

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 819/2017 - OVÚP

Naše č.j.: 902/2017 - OVÚP/TC

Petra Kletečková

Obora 93, 347 01 Tachov

Vyřizuje: Ing. František Svoboda

Telefon: 374 774 150

E-mail: frantisek.svoboda@tachov-mesto.cz

Datum: 22.03.2017

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu v Tachově (dále také „povinný subjekt“) obdržel žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to o poskytnutí informací o jaké stavby se má jednat a do jaké vzdálenosti od kořenové čistírny odpadních vod (KČOV) mají být vyznačeny odstupy staveb v koordinačním situačním výkresu.

Povinný subjekt k žádosti sděluje:

Požadavek na vyznačení okótovaných odstupů staveb v koordinačním situačním výkresu vyplývá z dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, jejíž náležitosti jsou stanoveny přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně částí C.3 Koordinační situační výkres, písmeno j). Tento požadavek může být stanoven z různých důvodů, např. ve vazbě ke KČOV:

- Požadavek je stanoven, aby bylo možné stavbu řádně umístit na pozemku (osadit v terénu), a za tímto účelem se vyznačují i odstupy od již existujících staveb. Na stavbu KČOV se v souvislosti s okótovanými odstupy dále vztahuje požadavek § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a dle tohoto ustanovení musí být KČOV umístěna min. 2 m od společných hranic pozemků.
Souhrnně k výše uvedenému – okótované odstupy se obvykle v koordinačním situačním výkresu vyznačují od společných hranic pozemků a od sousedních staveb, tj. jak od staveb na pozemku dotčeném navrhovanou stavbou, tak od staveb na sousedních pozemcích. Společnou hranicí se pro tyto účely rozumí až hranice mezi mezujícími pozemky různých vlastníků. Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v části C.3 neuvádí od jakých staveb, co do jejich charakteru, mají být odstupy okótovány. Stanovuje všeobecně „od staveb“.
- Požadavek je stanoven, aby bylo možné ověřit, zda stavba splňuje odstupové vzdálenosti, které jsou na konkrétní stavbu kladeny ze zvláštních důvodů. V souvislosti s okolními studnami daného charakteru vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, stanoví v § 24a požadavky na umísťování studen od zdroje možného znečištění (KČOV) a naopak, a to s ohledem na prostupnost prostředí. Z dokumentace musí vyplývat informace, zda se v okolí navrhované KČOV s ohledem na prostupnost prostředí a v uvedeném

ustanovení stanovené odstupy nachází či nenachází studny a současně vyloučit, že KČOV bude ovlivňovat jakost vody ve studních. Povinný subjekt může poskytnout tuto informaci pouze v obecné rovině, nemůže zaručeně říci, do jaké vzdálenosti KČOV může ovlivnit jakost vody ve studních a od jaké vzdálenosti již nikoliv (viz níže odpovědnost projektanta za úplnost a celistvost dokumentace a tím za navrženou stavbu z hlediska ochrany veřejných zájmů, za dodržování právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu atd. dle § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů /stavební zákon/, z čehož vyplývá, že i projektant se při navrhování stavby musí řídit stejnými právními předpisy jako stavební úřad ve svých procesech).

Co se nejen KČOV týká, ale staveb obecně, informace o odstupových vzdálenostech a tím o splnění těchto požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů musí vyplývat z dokumentace a jdou k tíži projektanta stavby, který by měl dokumentaci jasně sdělit, zda jsou splněny požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, případně za jakých okolností budou splněny, s přihlédnutím ke všem možným vazbám a vlivům navrhované stavby na ostatní stavby a okolní prostředí.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Obdrží:

Účastníci

Petra Kletečková, Obora č.p. 93, 347 01 Tachov 1