

# ***Městský úřad Tachov***

## ***Hornická 1695, 347 01 TACHOV***

### ***Odbor výstavby a územního plánování***

Váš dopis č.j.:

Ze dne: 22.08.2018

Spis. značka:

Naše č.j.: 3459/2018-OVÚP/TC

Vyřizuje: Rolková

Telefon: 374 774 154

E-mail: [Ludmila.rolkova@tachov-mesto.cz](mailto:Ludmila.rolkova@tachov-mesto.cz)

Datum: 31.08.2018

#### **Poskytnutí informace podle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím - Územní plán Obora**

Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný povinný subjekt ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím poskytuje na základě Vaší písemné žádosti ze dne 21.08.2018, doručeno 22.08.2018, následující informace.

V žádosti požadujete:

**1/ Jméno úředníka, který jako pořizovatel osobně prověřil náš pozemek p.p.č. ■■■ k.ú. Obora u Tachova po naší námitce a kdy tedy uvedený pozemek vykazoval charakter cesty....**

- jméno úředníka nelze sdělit, protože po podání Vaší námítky již nebylo prováděno další terénní šetření, pořizovatel vycházel z předchozí všeobecné znalosti terénu, kde z navazujících sousedních pozemků je zřejmá za Vaším oplocením s vjezdovými vraty zpevněná plocha a dále z důvodů již uvedených v rozhodnutí o námitkách v ÚP Obora, které máte k dispozici;

**2/ Podle jakých dokumentů se jednalo o průjezdnou cestu – náš pozemek p.p.č. ■■■ v k.ú. Obora u Tachova jak uvádíte v č.j. 3167/2018-OVÚP/TC ze dne 10.8.2018 v době vyřizování námitek k ÚP obce Obora. Prosím o zaslání dokumentu obce – pasportu komunikací, na základě kterého je dle vašeho sdělení dosud uvedený pozemek součástí cestní sítě a veřejného prostranství a bylo tomu tak v době vyřizování naší námítky k ÚP obce Obora**

- jak bylo uvedeno v citovaném dokumentu ze dne 10.8.2018, byl pozemek p.p.č. ■■■ dle ÚPO Obora, který byl součástí dopravní plochy, komunikace, mimo zastavěné území sídla, byl již bez průchodu, neboť byl oplocen, a tím bylo zamezeno průjezdu či průchodu;

- pasport komunikací pořizovatel nemůže zaslat, protože tento dokument nemá; pasport komunikací je dokumentem obce, který byl podkladem projektantovi při pořizování územně plánovací dokumentace a pořizovatel ověřil, že ještě v době vydání ÚP Obora nebyl schválen zastupitelstvem obce jiný pasport, tato informace byla také zohledněna ve zpracovaném návrhu rozhodnutí o námitkách v ÚP Obora;

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

[www.tachov-mesto.cz](http://www.tachov-mesto.cz)

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: [podatelna@tachov-mesto.cz](mailto:podatelna@tachov-mesto.cz)

**3/ Dále žádám o zaslání dálkově přístupných mapových podkladů, na základě kterých byl posuzován stav, jak je také uvedeno ve vašem sdělení ze dne 10.8.2018**

- pořizovatel má pro svou práci k dispozici dálkové nahlížení do podkladů a ověřování údajů v evidenci KN, ale nemůže poskytovat ani rozšiřovat mapové podklady, příslušným úřadem je Katastrální úřad; mapové podklady pořizovatel pouze kontroluje dálkovým přístupem, tyto netiskne ani neeviduje, protože jsou v potřebném rozsahu volně dostupné všem.

**4/ Dále žádám o zaslání mapy evidence KN z roku 2015, na základě které byl ÚP obce Obora zpracován, jak je uvedeno v rozhodnutí o námitkách ÚP obce Obora**

- mapu evidence KN z roku 2015 pořizovatel nemá a nemůže ji tedy zaslat; s mapou jako podkladem pracoval zejména projektant ÚP Obora na základě žádosti od subjektu, který tento podklad poskytnout může,

**5/ Dále žádám o zaslání mapy původního ÚPO Obora, kde je uvedený pozemek p.p.č. ■■■ k.ú. Obora u Tachova jako komunikace mimo zastavěné území, to je uvedeno v rozhodnutí o námitkách ÚP obce Obora**

- pro informaci pořizovatel uvádí, že zastavěné území vymezuje územně plánovací dokumentace popř. ji lze vymezit samostatným řízením dle stavebního zákona, katastrální mapy vyznačovaly původní tzv. intravilány k datu 1.9.1966; v příloze pořizovatel zasílá výkres ÚPO Obora, z kterého je zřejmé, že pozemek p.č. ■■■ k.ú. Obora u Tachova je mimo intravilán sídla (mimo zastavěné území), a že je vyobrazen jako komunikace, tento dokument je taktéž volně dostupný na webových stránkách obce Obora (<http://www.obec-obora.cz/obec-7/uzemni-plan-obce/>).

**6/ Dále žádáme o sdělení, proč byla aktuálně změněna podkladová katastrální mapa v případě námitek jiných podavatelů k návrhu nového ÚP obce Obora a v případě našich námitek ne.**

- jedná se o pozemek p.p.č. ■■■ v k.ú. Obora u Tachova, který již v ÚPO byl vymezen jako zeleň – charakteru zahrady a na základě námítky vlastníka vymezeno v ÚP Obora jako ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená s využitím jako okrasné či užitkové zahrady pod samostatným oplocením nebo pod společným oplocením s plochami SV, nikoliv jak bylo chybně v návrhu pro společné jednání s vymezením jako plocha zemědělská, došlo k úpravě návrhu. Obdobně pozemek p.p.č. ■■■ v k.ú. Obora u Tachova, který dle ÚPO Obora již byl v zastavěném území k využití jako zahrada, v návrhu ÚP Obora upraveno a pozemek je součástí stavebního pozemku s využitím pro SV v zastavěném území.

Závěrem uvádíte, že pokud Vám konkrétně neodpovíme na požadované dotazy, požádáte Krajský soud, abychom před soudem odpovídali na otázky týkající se ÚP Obora, protože v současné době je podaná žaloba.

K této informaci pořizovatel sděluje, že obdržel na vědomí dokument Krajského soudu v Plzni ve věci č.j.: 59 A7/2018-40 ze dne 20.7.2018 a na základě tohoto dokumentu pořizovatel spis ÚP Obora předal pro potřebu soudního řízení.

*„otisk úředního razítka“*

Ing. František Svoboda

# ***Městský úřad Tachov***

***Hornická 1695, 347 01 TACHOV***

***Odbor výstavby a územního plánování***

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Příloha:** výkres ÚPO Obora