

Usnesení 81. Rady města Tachova konané dne 17.7.2018

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města :

č. 2476

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a panem V.N., Americká, Tachov (vlastník nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu uložení vodovodní a kanalizační přípojky na části p.p.č. 1462 v k.ú. Tachov pro novostavbu rodinného domu na st.p.č. 1458 k.ú. Tachov, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a oprav předmětného zařízení pro každého vlastníka novostavby rodinného domu. Úhrada za věcné břemeno činí 5500 Kč za překop silnice + 55 Kč/bm vedení každé přípojky + DPH v platné sazbě a bude uhrazeno jednorázově po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Správní poplatky za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.2477

schvaluje výpůjčku části p.p.č. 251/19 v k.ú. Vítkov u Tachova pro M.T., Stadtrodská, Tachov, pro účely užívání pod částí chodníku, na dobu určitou, tj. po dobu existence stavby.

č.2478

schvaluje uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 05.03.2009 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ : 0260231, Hornická 1695 a nájemcem I.Š., Stadtrodská, Tachov k 31.07.2018.

č.2479

schvaluje uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 26.05.2014 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ : 0260231, Hornická 1695 a nájemcem J.S., Bělojarská, Tachov ke dni 31.12.2018.

č.2480

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit na základě žádosti Vodáckého oddílu Tachov, o.s., IČ: 22741844, Bělojarská 1478, Tachov záměr odprodeje st.p.č. 3020/6 o výměře 105 m² v k.ú. Tachov pro účely užívání pod stavbou půjčovny lodí (majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou) za cenu 240 Kč/1 m² dle znaleckého posudku č. 1103-04/2018 soudního znalce Bc. Jana Poura. Plnění je osvobozeno od DPH. K předmětu převodu bude zřízeno předkupní právo pro Město Tachov.
- b) **nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit na základě žádosti Vodáckého oddílu Tachov, o.s., IČ: 22741844, Bělojarská 1478, Tachov záměr odprodeje p.p.č. 3020/5 o výměře 1390 m² v k.ú. Tachov, protože Město Tachov nemá zájem odprodat předmětný pozemek za nižší cenu, než je stanovena na základě znaleckého posudku.
- c) **schvaluje** dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 09.05.2013 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 0260231, Hornická 1695, Tachov a nájemcem Vodáckým oddílem Tachov, o.s., IČ: 22741844, Bělojarská 1478, Tachov. Dodatek č. 1 upravuje předmět nájmu na p.p.č. 3020/5 o výměře 1390 m² v k.ú. Tachov. Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

č.2481

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit na základě žádosti Českého kynologického svazu ZKO Tachov – Minerálka – 586, IČ: 70851832, Lhotka 4, 348 01 Tisová záměr odprodeje části p.p.č. 3020/1 (dle nerealizovaného GP st.p.č. 3020/9 o výměře 49 m2) pro účely užívání pod stavbou klubovny (majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou) za cenu 240 Kč/1 m2 dle znaleckého posudku č. 1104-04/2018 soudního znalce Bc. Jana Poura. Plnění je osvobozeno od DPH. K předmětu převodu bude zřízeno předkupní právo pro Město Tachov.
- b) **nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit na základě žádosti Českého kynologického svazu ZKO Tachov – Minerálka – 586, IČ: 70851832, Lhotka 4, 348 01 Tisová záměr odprodeje částí p.p.č. 3020/1 a p.p.č. 2996 v k.ú. Tachov, protože Město Tachov nemá zájem odprodat předmětné pozemky za nižší cenu, než je stanovena na základě znaleckého posudku.
- c) **schvaluje** dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 11.06.2012 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 0260231, Hornická 1695, Tachov a nájemcem Českým kynologickým svazem ZKO Tachov – Minerálka – 586, IČ: 70851832, Lhotka 4, 348 01 Tisová. Dodatek č. 1 upravuje osobu nájemce na Český kynologický svaz ZKO Tachov – Minerálka – 586, IČ: 70851832, Lhotka 4, 348 01 Tisová, předmět nájmu na část p.p.č. 3020/1 a p.p.č. 2996 v k.ú. Tachov. Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

č.2482

doporučuje zastupitelstvu města změnit své původní usnesení č. 10/205 b) ze dne 07.11.2011 o odprodej pozemků v k.ú. Tachov pro účely užívání příjezdové komunikace k zahradám v osadě Tachov – Mýto II.

Předmět prodeje se upravuje takto:

Pozemková parcela č. 3257/177 o výměře 1875 m2, pozemková parcela č. 3257/179 o výměře 1606 m2 a pozemková parcela č. 3258/4 o výměře 226 m2, vše v k.ú. Tachov.

Upravují se osoby kupující a podíly na převáděném majetku – celkem u 55 osob.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

č.2483

- a) **uděluje souhlas** M.R. bytem Tachov, T.G.Masaryka, se zábořem veřejného prostranství na pozemku p.č. 3382 a části pozemku p.č. 3377/1 v k.ú. Tachov (bývalé koupaliště) k pořádání akce TACHOVFEST ve dnech 04.08.2018 od 9:00 hodin do 01:00 hod. dne 05.08.2018.

Za průběh akce a pořádek po dobu jejího konání odpovídá pořadatel akce.

- b) **uděluje souhlas** S.B., bytem Tachov, Fučíkova, se zábořem veřejného prostranství na pozemku p.č. 3382 a části pozemku p.č. 3377/1 v k.ú. Tachov (bývalé koupaliště) k pořádání akce ACOUSTIC FEST TACHOV dne 03.08.2018 od 17:00 hodin do 23:00 hod.

Za průběh akce a pořádek po dobu jejího konání odpovídá pořadatel akce.

č.2484

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí historického sklepení pod p.p.č. 324/1, 3391, 340 a 324/4 v k.ú. Tachov od p. A.K., bytem Chodský Újezd, za odhadní cenu ve výši 1.881.600,- Kč.

č.2485

doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 384 o celkové výměře 198 m² vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 476, vedená jako

objekt bydlení, s ochranou – budova a pozemek v památkové zóně, nemovitá kulturní památka, vše v k.ú. Tachov, za tržní cenu ve výši 528.990,- Kč podle znaleckého posudku č. 4184/17 ze dne 20.5.2018 do výlučného vlastnictví p. J.Š., bytem Tachov, Máchova.

č.2486

doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej pozemku p.č. 2157 o celkové výměře 99 m² vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova čp. 2211, vedená jako občanská vybavenost, vše v k.ú. Tachov, za tržní cenu ve výši 472.000,- Kč zjištěnou podle znaleckého posudku č. 4185/17 ze dne 29.5.2018, do vlastnictví společnosti Aldemar Reality s.r.o. se sídlem T.G.Masaryka 788, 347 01 Tachov, IČ: 26924684.

č.2487

schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi Česká zbrojovka a.s., sídlo Svatopluka Čecha 1283, 68827 Uherský Brod, zastoupená Ing. L.Britaňákem, MBA-místopředsedou představenstva a Ing. Ladislavem Koníčkem-členem představenstva, IČ: 46345965 a Městem Tachov, sídlo Hornická 1695, 34701 Tachov, zastoupené Bc.Jiřím Stručkem, starostou města, IČ: 0026231, ohledně nákupu 14 ks pistolí (soupravy) a příslušenství za kupní cenu 221.236,40 Kč včetně DPH v platné výši.

č.2488

- a) **uděluje souhlas** fi. Sluměta Tachov s.r.o., K Náměstí 21, Tachov s prodejem 1 ks Škoda Fabia zn. TCE 2674 za odhadní cenu 29.700,-Kč vč. DPH v platné výši,
- b) **uděluje souhlas** fi. Sluměta Tachov s.r.o., K Náměstí 21, Tachov s prodejem 1 ks VW Transporter 70 zn.TCD 61-38 za odhadní cenu 33.700,- Kč vč.DPH v platné výši,
- c) současně **souhlasí** s ponecháním finančních prostředků z tohoto prodeje pro potřeby Sluměty Tachov, s.r.o.

č.2489

uděluje souhlas J.D., bytem Hradešín, 282 01 Kolín, se zábořem veřejného prostranství na pozemku p.č. 368 v k.ú. Tachov (pod hradbami) k hostování Loutkového Divadla Jindřicha Dvořáka ve dnech 01.08.2018 do 04.08.2018.

Za průběh akce a pořádek po dobu jejího konání odpovídá pořadatel akce.

č.2490

schvaluje společné vyjádření majetkoprávního odboru MěÚ a jednatele SMUT Tachov,s.r.o. k návrhům kontrolního výboru zastupitelstva města

č.2491

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit zánik obchodní společnosti Sluměta Tachov s.r.o., IČ: 252 16 953, sídlo K Náměstí 21, 347 01 Tachov, zastoupené jednatelkou Petrou Kadlečkovou, formou likvidace této společnosti.
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** navrhnout dozorčí radě společnosti Sluměta Tachov s.r.o., IČ: 252 16 953, sídlo K Náměstí 21, jako likvidátorku této společnosti paní Petru Kadlečkovou, bytem Tachov, Zářečná čp. 1523, 347 01 Tachov.

č.2492

projednala zápis z jednání komise bytové a fondu rozvoje bydlení ze dne 9.7.2018 takto :

1. **promíjí** M.S. a M.H. úhradu nájmu bytu za m² (netýká se záloh za služby spojené s nájmem bytu) na adrese Tachov, Bělojarská, za měsíc květen ve výši 3.624,- Kč a červen ve výši 3.624,- Kč.
2. **pronajímá** od 1.8.2018 byt č. 4 na adrese Tachov, Jana Ziky p. R.R., bytem tamtéž. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 40,- Kč/m²/měs.
3. **neprodukuje** T.R. nájem bytu na adrese Tachov, Bělojarská na další období z důvodu neplacení nájmu a služeb s ním spojených.
4. **bere na vědomí** žádost J.F. bytem Tachov, J. Ziky o přednostní přidělení bytu. Z důvodu nedostatku volných bytů není možné žádosti vyhovět.
5. **bere na vědomí** žádost D. a M.V. bytem Tachov, Školní, o přednostní přidělení bytu. Z důvodu nedostatku volných bytů není možné žádosti vyhovět.
6. **bere na vědomí** žádost V.J., bytem Tachov, Bělojarská, o přednostní přidělení bytu. Z důvodu nedostatku volných bytů není možné žádosti vyhovět.
7. **pronajímá** byt č. 9 v DPS na adrese Tachov, Bělojarská 2119 p. A.B. bytem Tachov, Stadtrovská. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 40,- Kč/m²/měs. + záloha na úklid ve výši 150,- Kč/měs. Pro případ odmítnutí bytu schválit náhradníky p. H.K. a p. A.B..
8. **pronajímá**, z důvodu veřejného zájmu, byt č. 1 na adrese Tachov, Školní, Ing. P.T., řediteli Polikliniky Tachov. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 60,- Kč/m²/měs.
9. **pronajímá**, z důvodu veřejného zájmu, byt č. 10 na adrese Tachov, Jana Ziky, Ing. M.C. Ph.D., bytem Bezručská, Planá. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 40,- Kč/m²/měs.
10. **pronajímá** byt č. 21 na adrese Tachov, Plánská p. H.K., bytem Ctiboř. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 40,- Kč/m²/měs.
11. **pronajímá** byt č. 21 na adrese Tachov, Stadtrovská, manželům J. a K.H., bytem Tachov, Fügnerova. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 40,- Kč/m²/měs.
12. **pronajímá** byt č. 57 na adrese Tachov, Bělojarská manželům R. a R.D., bytem Tachov, Plánská s podmínkou, že do 30 dnů po doručení oznámení o přidělení většího bytu uvolní dosud užívaný byt. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 40,- Kč/m²/měs.
13. **schvaluje** náhradníky podle bodu č. 18 zápisu z bytové komise.
14. **souhlasí** se zastavením exekuce vedené proti I.J., bytem Tachov, Hornická 1695 pro bezvyslednost.
15. **souhlasí** se zastavením exekuce vedené proti L.Š. bytem Tachov, Hornická 1695 pro bezvyslednost.
16. **bere na vědomí** rezignaci p.Tomáše Škudrny na výkon funkce člena komise bytové a fondu rozvoje bydlení. Současně mu **děkuje** za dosavadní práci v komisi.

č.2493

schvaluje rozpočtové opatření č.7/2018.

č.2494

schvaluje předloženou Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Tachova v roce 2018 ve výši 200 000,- Kč, uzavřenou mezi Městem Tachov a společností Sluměta Tachov s.r.o., K Náměstí 21, 347 01 Tachov, IČ: 25216953, DIČ: CZ25216953. Finanční prostředky budou

dle této smlouvy příjemci dotace poskytnuty výhradně na částečnou úhradu nákladů spojených s provozováním sběrného dvora v Tachově v období leden až duben 2018.

č.2495

schvaluje přijetí účelového finančního daru ve výši 14 000,- Kč k využití pro potřeby mateřské školy, a to v souladu s jejími cíli a posláním.

Příjemcem daru bude Mateřská škola Prokopa Velikého 1255, příspěvková organizace, dárce je BHS CORRUGATED Fertigungs, Montage, Service, s.r.o., U Ctiboře 1989, 347 01 Tachov, IČ: 61172103.

č.2496

schvaluje Mateřské škole Tachov, Prokopa Velikého 1255, příspěvkové organizaci, převod finančních prostředků ve výši 68 990,- Kč z prostředků na provoz mateřské školy na prostředky účelové investiční. Finanční prostředky budou použity na pořízení sportovního vybavení na školní zahradu – lanové pyramidy.

č.2497

schvaluje Městskému kulturnímu středisku Tachov, příspěvkové organizaci, náměstí Republiky 85, převod finančních prostředků ve výši 305 098,- Kč, z prostředků na provoz do fondu investic.

Finanční prostředky budou použity na zakoupení ozvučovací sestavy především pro exteriérové zvučení, ale je možné ji využít i pro interiérové zvučení.

č.2498

schvaluje příspěvkové organizaci Sportovní zařízení města Tachova, Pobřežní 1547, převod finančních prostředků na pořízení kamerového systému na sportovní hale ve výši 116 309,- Kč, z příspěvku na činnost do fondu investic.

č.2499

schvaluje odpis pohledávek a závazků v oblasti správy nemovitého majetku města (bytového hospodářství)

- ✓ pohledávek z důvodu nedobytnosti dle přiloženého seznamu v celkové výši 16 910,- Kč
- ✓ závazků z důvodu stárí (neznámý kontakt na adresáty vratek) dle přiloženého seznamu v celkové výši 990,- Kč.

č.2500

schvaluje přijetí účelového finančního daru ve výši 1 500,- Kč na nákup sportovního zařízení do sportovní haly.

Příjemcem daru bude Sportovní zařízení Města Tachova, příspěvková organizace, Pobřežní 1547, IČ: 72052459, dárce fyzická osoba pan V.F., Doly, 348 02 Bor.

č.2501

souhlasí s přijetím dotace dle Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 37762018 z dotačního titulu O-2017 Zřizování nových oplocenek – ochrana mladých lesních porostů v rámci dotačního programu Podpora ochrany lesa v PK 2017+ ve výši 37 730,- Kč.

č.2502

souhlasí s přijetím dotace dle Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 38312018 z dotačního titulu O-2017 Zřizování nových oplocenek – ochrana mladých lesních porostů v rámci dotačního programu Podpora ochrany lesa v PK 2017+ ve výši 70 840,- Kč.

č.2503

- a) na základě provedeného výběrového řízení a doporučení hodnotící komise **schvaluje** pořadí nabídek po hodnocení ve veřejné zakázce pod názvem „Dodávka elektronické úřední desky v rámci modernizace informačního systému MěÚ Tachov“. Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka firmy SPOJMONT Brno, spol. s r.o., se sídlem Brno-střed, Trnitá, Křenová 210/64, IČ: 15548341 za nabídkovou cenu 551.000,- Kč bez DPH.
- b) **schvaluje** znění předložené smlouvy o dílo – viz příloha
- c) **přiděluje** shora uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu firmě SPOJMONT Brno, spol. s r.o. Zároveň ukládá odboru rozvoje a investic MěÚ Tachov zajistit uzavření smlouvy o dílo v souladu s tímto rozhodnutím.

č.2504

souhlasí s přijetím dotace ve výši 250 000,- Kč dle Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 47822018 z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2018 určené na akci „Oprava místní komunikace Oldřichov“.

č.2505

- a) na základě provedeného výběrového řízení a doporučení hodnotící komise **schvaluje** přidělení veřejné zakázky malého rozsahu „Venkovní expozice Tachov – Školní ulice“ firmě Ing. Bohumil Novohradský, Okružní 2039, 347 01 Tachov, IČ : 65566947 za nabídkovou cenu 485.991,68 Kč bez DPH
- b) **schvaluje** znění předložené smlouvy o dílo – viz příloha
- c) **ukládá** odboru rozvoje a investic MěÚ Tachov zajistit uzavření smlouvy o dílo v souladu s tímto rozhodnutím.

č.2506

v souladu s předloženým návrhem OŠPP MěÚ Tachov podle § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 2 vyhlášky č. 280/2016 Sb., kterou se mění vyhláška č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, **povoluje výjimku** z maximálního počtu dětí na jednu třídu v MŠ Tachov, P. Velikého 1255, příspěvková organizace a v MŠ Tachov, Stadtrodská 1600, příspěvková organizace na období školního roku 2018/2019. Zvýšený počet dětí nebude mít vliv na újmu kvality výchovně vzdělávací činnosti školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví dětí. Tato výjimka vyhovuje hygienickým normám, pedagogickým i organizačním podmínkám mateřských škol.

č.2507

schvaluje plán činnosti Komise prevence kriminality pro II. pololetí r. 2018.

č.2508

- a) **bere na vědomí** informaci odboru životního prostředí MěÚ o stavu zprovoznění ČOV u domu čp.55 v Mýtě
- b) **pověřuje** Ing. V.Smihrodského předat tyto informace předsedovi osadního výboru v Mýtě.

č.2509

pověřuje Ing.A.Mrázkovou, pracovníci OŠPP MěÚ Tachov, ke zpracování kompletních materiálů potřebných ke schválení účetních závěrek MŠ a ZŠ zřizovaných městem.

Mgr. Petr Vrána
místostarosta

Jiří Struček
starosta