

Usnesení 84. rady města Tachova konané dne 26.9.2018

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města

č. 2572

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností Fořt a syn s.r.o., IČ: 47716665, Malý Rapotín 26, 34701 Tachov (vlastník nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu uložení kanalizační přípojky a souvisejícího zařízení na části p.p.č. 32/1 v k.ú. Malý Rapotín pro objekty v areálu společnosti Fořt a syn s.r.o. které jsou součástí stavebních parcel č. 49, č. 51/1 a č. 3454 v k.ú. Malý Rapotín, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a oprav předmětného zařízení pro každého vlastníka těchto objektů. Úhrada za věcné břemeno činí 5500 Kč za překop silnice + 55 Kč/bm vedení přípojky (minimálně však 2000 Kč) + DPH v platné sazbě a bude uhrazeno jednorázově po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.2573

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení elektrické přípojky na části p.p.č. 2713/193 a č. 2713/269 v k.ú. Tachov v rámci stavby „Tachov, Okružní, p.č. 2713/106 - kNN“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 1 000 Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.2574

- a) **schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu dvou poldrů (nádrží) mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti) a investorem stavby Ing. M.K., Lhotka, Tisová. Poldry budou zřízeny dle přiložené projektové dokumentace na p.p.č. 233/21 v k.ú. Vítkov u Tachova za účelem zachytu dešťových vod z lokality připravované výstavby na pozemcích žadatele;
- b) **schvaluje** zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a Ing. M.K., Lhotka, Tisová (vlastník budované dešťové kanalizace). Věcné břemeno spočívá v právu uložení kanalizační přípojky a souvisejícího zařízení na části pozemkových parcel č. 24/15, č. 233/1, č. 233/17, č. 233/21, č. 235/6, č. 235/10, č. 251/19, č. 251/37, č. 251/40 a č. 251/62 v k.ú. Vítkov u Tachova, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a oprav předmětného zařízení pro každého vlastníka tohoto zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí 5500 Kč za překop silnice + 55 Kč/bm vedení přípojky (minimálně však 2000 Kč) + DPH, v platné sazbě a bude uhrazeno jednorázově po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.2575

mění své původní usnesení č. 873 ze dne 09.03.2016 takto: náhrada za věcné břemeno činí 7.900 Kč + DPH v platné sazbě. Ostatní ujednání zůstávají v platnosti.

č.2576

schvaluje, na základě žádosti pana V.H., záměr pronájmu části p.p.č. 2473/51 v k.ú. Tachov o výměře 8 m² pro účely užívání pod prodejním stánkem, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, s účinností od 01.01.2019, výše nájmu činí 2.000 Kč/1 m² ročně. Plnění je osvobozeno od DPH.

č.2577

schvaluje, na základě žádosti pana J.S., záměr pronájmu části p.p.č. 2473/48 v k.ú. Tachov o výměře 6 m² pro účely užívání pod prodejním stánkem, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, s účinností od 01.01.2019, výše nájmu činí 2.000 Kč/1 m² ročně, plnění je osvobozeno od DPH.

č.2578

schvaluje, na základě žádosti Úřadu práce ČR, IČ: 72496991, Dobrovského 1278/25, Praha 7, záměr výpůjčky části p.p.č. 431/1 v k.ú. Tachov pro účely realizace rekonstrukce parkoviště na třídě Míru, na dobu určitou, tj. po dobu stavby.

č.2579

schvaluje výpůjčku části p.p.č. 1531/1 v k.ú. Tachov pro účely umístění 5 ks čtyřstěnů za účelem uskutečnění putovní výstavy „Plzeňský kraj – region kvalitních zaměstnanců“, pro PJ event s.r.o., IČ: 06516980, V Aleji 637/29, Plzeň, na dobu určitou 04.01. – 18.01.2019.

č.2580

schvaluje zemědělský pacht pozemků v k.ú. Vítkov u Tachova p.č. 250/10, 250/11, 250/12, 252/21 o celkové výměře 0,2697 ha, pro společnost Agricoltori Tachov II, a.s., IČ: 05994284, Vojtěšská 211/6, Praha 1, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Výše pachtovného činí 2.500 Kč ročně + DPH v platné sazbě.

č.2581

- a) **schvaluje** zemědělský pacht pozemků v k.ú. Malý Rapotín p.č. 65/18, 65/20, 65/26, 65/37, 65/38, 90/27, 79/3 o celkové výměře 0,8575 ha, dále pozemků v k.ú. Tachov p.č. 2689/31, 2691/6, 2691/8, 2694/5, 2704/3, 2704/5, 2705/41, 2739/10, 2739/11, 3165/1, 3165/7, 3176, 3177/13, 3177/60, 3177/87, 3177/88, 3177/89, 3177/90, 3177/106, 3177/108, 3194/3, 3199/2, 3199/4, 3764/12, 3764/8, 3764/9, 3797/52 o celkové výměře 3,1786 ha, tj. celkem 4,0361 ha pro společnost Agricoltori Tachov V, a.s., IČ: 05999642, Vojtěšská 211/6, Praha 1, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců u pozemků určených k zástavbě, 12 měsíců u ostatních pozemků. Výše pachtovného činí 12.500 Kč ročně + DPH v platné sazbě. Na pronájem pozemků bude uzavřen Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě ze dne 22.03.2017, který upravuje výši nájmu a předmět nájmu – ze smlouvy se vypouští p.p.č. 3079/1 v k.ú. Tachov. Dodatek č. 1 bude účinný ode dne 01.01.2019.
- b) **schvaluje** zemědělský pacht pozemku p.č. 3096/1 v k.ú. Tachov o výměře 0,3230 ha pro společnost Agricoltori Tachov V, a.s., IČ: 05999642, Vojtěšská 211/6, Praha 1, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výše pachtovného činí 2.500 Kč ročně + DPH v platné sazbě. Na pronájem pozemku bude uzavřen Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě ze

dne 28.06.2017, který upravuje výši nájmu a předmět nájmu – ze smlouvy se vypouští p.p.č. 3079/24 v k.ú. Tachov. Dodatek č. 1 bude účinný ode dne 01.01.2019.

č.2582

schvaluje zemědělský pacht pozemků v k.ú. Tachov p.č. 3092 a 3177/76 o celkové výměře 2,2765 ha pro společnost Agricoltori Tachov V, a.s., IČ: 05999642, Vojtěšská 211/6, Praha 1, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Výše pachtovného činí 7.500 Kč ročně + DPH v platné sazbě.

č.2583

neschvaluje zplnomocnění města pro společnost Penny Market s.r.o., IČ: 64945880, Počernická 257, Radonice k projednání instalace dopravní značky IP 13b s dodatkovou tabulkou na parkovišti u Penny Marketu.

č.2584

- a) **nedoporučuje zastupitelstvu města schválit** bezúplatné nabytí pozemkové parcely č. 588/2 o výměře 449 m² v k.ú. Tachov do majetku města Tachov od pana PhDr. Mgr. J.N., bytem Školní, 347 01 Tachov. Nabytí pozemku bude případně řešeno směnnou smlouvou;
- b) **nedoporučuje zastupitelstvu města schválit** záměr bezúplatného převodu části pozemkové parcely č. 3333/1 o výměře cca 1880 m² v k.ú. Tachov (označení parcely a přesná výměra budou určeny geometrickým plánem) panu PhDr. Mgr. J.N., bytem Školní, 347 01 Tachov. Převod pozemku bude případně řešen směnnou smlouvou se závazkem převzetí nájmu (pachtů) na tomto pozemku vázoucích;
- c) **neschvaluje** záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 3333/1 o výměře cca 600 m² v k.ú. Tachov za 5,- Kč / m² + DPH v platné sazbě panu PhDr. Mgr. J.N., bytem Školní, 347 01 Tachov.

č.2585

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr bezúplatného převodu stavební parcely č. 1743/1 pod stavbou stravovacího pavilonu (o výměře 921 m²) a pozemkových parcel č. 1743/2 (o výměře 167 m²), č. 1744/6 (o výměře 344 m²) a č. 1747/7 (o výměře 185 m²) v k.ú. Tachov Plzeňskému kraji IČ 70890366. Jedná se o majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou a v užívání Gymnázia Tachov, jehož je Plzeňský kraj zřizovatelem. Správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel. Převod bude řešen darovací smlouvou.

č.2586

bere na vědomí oznámení Domu dětí a mládeže Tachov „Mraveniště“, Školní 1638, 347 01 Tachov, o pořádání akce „Drakiáda“ dne 14.10.2018 na louce u hřbitova v Tachově. Počátek akce je naplánován na 15.00 hodin a ukončení v 17.00 hodin.

Za průběh akce a pořádek po dobu jejího konání odpovídá pořadatel akce.

č.2587

- a) **schvaluje** pronájem restaurace „Ve zdi“ Zámecká ulice v Tachově o celkové výměře 264 m² podlahové plochy, která je součástí hradebního systému, na pozemku p.č. 324/1 v k.ú. Tachov, firmě AUTAN s.r.o., Horova 347/2, 251 01 Říčany, IČ: 24162825. Nájem bude uzavřen na dobu určitou 15 let za nájemné ve výši 8.000,- Kč měsíčně + DPH v platné sazbě. Provozní náklady bude nájemce hradit přímo poskytovateli těchto služeb.

- b) **schvaluje**, po dobu rekonstrukce restaurace (nejdéle však 6 měsíců), nájemné provozovateli restaurace ve výši 2.000,- Kč měsíčně + DPH v platné sazbě.

č.2588

projednala zápis z jednání komise bytové a fondu rozvoje bydlení konané dne 19.9.2018 takto

1. **ukládá** SMÚ Tachov s.r.o. prověřit stav bytu na adrese Tachov, Plánská 2031/12.
2. **bere na vědomí** žádost J.C. a J.Š. bytem Tachov, Plánská, o pronájem většího bytu. Z důvodu nedostatku volných bytů není možné žádosti vyhovět, pokud se uvolní vhodný větší byt, bude k žádosti přihlédnuto.
3. na základě návrhu OSVZ MěÚ Tachov **souhlasí s vyřazením** žádosti A.B., bytem Tachov, Stadtrodská, ze seznamu žadatelů o byty v Domě s pečovatelskou službou z důvodu nevyužívání pečovatelské služby.
4. **odročuje** žádost P.N. a J.H. o výměnu bytů a postupovat podle zápisu z komise.
5. **pronajímá** od 1.11.2018 byt č. 14 o velikosti 1+k.k. na adrese Tachov, Zámecká 1394 O.F., bytem tamtéž. Podmínkou je ukončení nájmu předchozím nájemcem J.F.. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 40,- Kč/m²/měs.
6. **pronajímá** služební byt na adrese Tachov, Pobřežní 1357 o velikosti 1+3 O.K., bytem Tachov, Hornická. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 40,- Kč/m²/měs.
7. **pronajímá** byt na adrese Tachov, Bělojarská o velikosti 1+4 M.V. a D.V., bytem Tachov, Školní. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 40,- Kč/m²/měs.
8. **pronajímá** byt na adrese Tachov, Bělojarská o velikosti garsoniéra M.K., bytem Milíře. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 40,- Kč/m²/měs.
9. **pronajímá** byt na adrese Tachov, Plánská o velikosti 1+2 L.H. bytem Tachov, Zářečná. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 40,- Kč/m²/měs.
10. **pronajímá** byt na adrese Tachov, Plánská o velikosti 1+1 V.R., bytem Tachov, Želivského. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 40,- Kč/m²/měs.
11. **pronajímá** byt na adrese Tachov, Plánská o velikosti 1+1 M.B. bytem Tachov, J. Ziky. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 40,- Kč/m²/měs.
12. **pronajímá** byt na adrese Tachov, Jana Ziky, P.V., bytem Tachov, J. Ziky. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 40,- Kč/m²/měs.
13. **pronajímá** byt na adrese Tachov, Plánská o velikosti 1+3 manželům R. a R.D., bytem Tachov, Plánská, s podmínkou, že do 30 dnů po doručení oznámení o přidělení většího bytu uvolní dosud užívaný byt. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 40,- Kč/m²/měs.
14. **pronajímá** byt na adrese Tachov, Ve Vilkách o velikosti 1+2 po dokončení oprav p. N.S., bytem Tachov, Plánská, s podmínkou, že do 30 dnů po doručení oznámení o přidělení většího bytu uvolní dosud užívaný byt. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu bude stanovena po dokončení oprav.

č.2589

bere na vědomí

- 1) zprávu o hospodaření příspěvkové organizace Regionální vzdělávací a informační středisko, Tachov, Školní 1094, k 30.6.2018. Výsledkem hospodaření je zlepšený výsledek hospodaření ve výši 56 266,10 Kč.
- 2) informace o projektech :
 - a) „Kam za hranicí?“,
 - b) „Čechy a Bavorsko na Zlaté cestě“,
 - c) „Příběh hraničních hor: Světecký vrch a Dyleň“,
 - d) „Rekonstrukce ubytovací kapacity – 1. etapa“,
 - e) „Begegnungen – Setkávání“.

č.2590

schvaluje Mateřské škole Tachov, Pošumavská 1675, příspěvkové organizaci, převod finančních prostředků

- a) ve výši 40 496,00 Kč z prostředků na provoz MŠ na účelové prostředky – využití prostředků na výměnu lina – schodiště A,
- b) ve výši 861,45 Kč z prostředků na provoz MŠ do fondu investic – využití na investiční akci „oprava kuchyněk“.

č.2591

schvaluje Mateřské škole Tachov, Prokopa Velikého 1255, příspěvkové organizaci, použití rezervního fondu ve výši 65 000,- Kč na pořízení vybavení prádelny (pračka, sušička, žehlící centrum) a s tím související doprovodné práce na úpravu prostoru vyhrazeného pro prádelnu (opravy rozvodů elektrické energie, vody, odpad, nátěry podlahy, malování).

č.2592

- a) z důvodu zamezení tvrdosti **promíjí** Základní škole Tachov, příspěvkové organizaci, Kostelní 583, IČ: 75006839, odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 156 250,- Kč do rozpočtu zřizovatele,
- b) **souhlasí** se snížením příspěvku na činnost o částku 156 250,- Kč a její převedení do fondu investic,
- c) **bere na vědomí** informaci místostarosty města Mgr. P.Vrány o opatření přijatém za toto porušení rozpočtové kázně.

č.2593

schvaluje Základní škole Tachov, Kostelní 583, příspěvkové organizaci, využití rezervního fondu ve výši 83 593,34 Kč k navýšení účelových prostředků – dofinancování akcí: rekonstrukce toalet v přízemí hlavní budovy, výměny podlahové krytiny v učebně hudební výchovy a v družině a výměny osvětlení v tělocvičně.

č.2594

bere na vědomí zprávu o hospodaření příspěvkové organizace Poliklinika Tachov, Václavská 1560, k 30.6.2018. Výsledkem hospodaření je zlepšený výsledek hospodaření ve výši 674.000,- Kč.

č.2595

schvaluje Mateřské škole Tachov, Stadtrodská 1600, příspěvkové organizaci, převod finančních prostředků z účelového investičního příspěvku na příspěvek na provoz ve výši 39.654,- Kč.

č.2596

schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2018.

č.2597

bere na vědomí zprávu o hospodaření příspěvkové organizace Sportovní zařízení Města Tachova, Pobřežní 1547, k 30.6.2018. Výsledkem hospodaření je zlepšený výsledek hospodaření ve výši 51.289,- Kč.

č.2598

schválila, na základě žádosti Tachovského dětského sboru, z.s., P.Velikého 308, Tachov, poskytnutí příspěvku ve výši 15.000,-Kč na úhradu nákladů souvisejících s cestou sboru na mezinárodní festival do Portugalska.

Na příspěvek bude použit zůstatek z rezervy určené na podporu aktivit mládeže, tělovýchovy, sportu, kultury a využívání volného času.

č.2599

bere na vědomí personální a materiální zabezpečení nového školního roku 2018/2019 ve školách zřizovaných městem Tachov, které předložil OŠPP MěÚ Tachov.

č.2600

v souladu s předloženým návrhem OŠPP MěÚ Tachov podle § 23 odst. 3 a 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 odst. 7 vyhlášky č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání, **povoluje výjimku** z počtu žáků v ZŠ Tachov, Zářečná 1540, příspěvková organizace, na období školního roku 2018/2019.

Zvýšený počet žáků nebude mít vliv na újmu kvality výchovně vzdělávací práce školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví žáků. Tato výjimka vyhovuje hygienickým normám, pedagogickým i organizačním podmínkám základních škol.

č.2601

uděluje souhlas Mateřské škole Tachov, Pošumavská 1675, Tachov, příspěvková organizace, s realizací projektu v rámci výzvy 02_18_063 Šablony II Operačního programu Výzkum, vývoj, vzdělávání (OP VVV).

č.2602

schvaluje „Smlouvu o poskytnutí technického zařízení a instalace systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů“, uzavřenou mezi městem Tachov a fi. CENDIS, s. p., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha, IČ:00311391, jejímž předmětem je zajištění činností agend řidičů.

č.2603

bere na vědomí rozpracování úkolů z 31.veřejného zasedání Zastupitelstva města Tachova, které se konalo dne 17.září 2018.

č.2604

- 1) **ruší** své usnesení č.1677 písm. b) ze dne 12.04.2017 - pověření Ing. Marcely Němcové, vedoucí Odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Tachov, a po dobu její nepřítomnosti p. Petry Kapitánové, pracovnice OSVZ, aby zastupovaly Město Tachov opatrovnictvím o občany omezené ve způsobilosti k právním úkonům.
- 2) **pověřuje** Ing. Marcelu Němcovou, vedoucí odboru a paní Petru Kapitánovou, pracovníci Odboru sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Tachov, aby každá samostatně v souladu s rozhodnutími soudů zastupovaly Město Tachov jako opatrovníka o občany omezené ve způsobilosti k právním úkonům, s účinností od 1.10.2018.

č.2605

- a) **bere na vědomí** schválenou dotaci od Plzeňského kraje ve výši max. 6.000.000,- Kč na provedení stavebních úprav jízdní dráhy Tachov – Světce pro instalaci expozice kovářství v 1.

podzemním podlaží. Součástí jsou rovněž stavební úpravy v 1. nadzemním podlaží pro vybudování pokladny jízdní

- b) **ukládá** odboru rozvoje a investic MěÚ Tachov neprodleně zahájit výběrové řízení na zhotovitele stavby
- c) **souhlasí** s přijetím dotace podle smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Plzeňského kraje.

č.2606

souhlasí s přijetím dotace dle Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 58282018 z rozpočtu Plzeňského kraje v rámci programu „Podpora pro obce, které mají uzavřenu smlouvu s registrovaným poskytovatelem sociálních služeb na zajišťování pečovatelské služby na území PK v roce 2018“ ve výši 70 882 Kč. Dotace je určena na částečnou úhradu nákladů spojených se zajištěním poskytování pečovatelské služby prostřednictvím registrovaného poskytovatele sociálních služeb.

č.2607

schvaluje:

- a) zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s názvem „Jízdárna Tachov – Světce (expozice kovářství – stavební práce)“
- b) členy/náhradníky komise pro posouzení a hodnocení nabídek dle přílohy
- c) seznam obeslaných dodavatelů.

č.2608

- a) **bere na vědomí** zprávu o činnosti Městské policie Tachov za období od 24.8.2017 do 10.09.2018,
- b) **doporučuje zastupitelstvu města**, aby každá další zpráva byla zpracována za celý kalendářní rok.

č.2609

bere na vědomí pořízení územní studie Obytná zóna Americká- jih.

č.2610

schvaluje Nařízení č.1/2018, kterým se dočasně zakazuje vstup do LHC Kolowratovy lesy, polesí Diana. Nařízení je přijato k odstranění škod po větrné kalamitě a z důvodu zajištění bezpečnosti návštěvníků lesa.

č.2611

bere na vědomí zápis z jednání komise pro mládež a volnočasové aktivity ze dne 28.6.2018.

č.2612

souhlasí s propagací města v knize „Cestami krajanů aneb putování po mlýnech a vodních provozech na Tachovsku a Stříbrsku“, vydané Nakladatelstvím Českého lesa, Z. P., Domažlice, za cenu 16.000,-Kč + DPH v platné sazbě.

Mgr. Petr Vrána
místostarosta

Jiří Struček
starosta