

Usnesení 2. rady města Tachova konané dne 5.12.2018

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města

č.15

schvaluje zřízení věcného břemene mezi V.H., Dolní Předměstí, Tachov a V.H., Dolní Předměstí, Tachov (spoluvlastníci nemovitosti povinné) a Městem Tachov (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu nainstalovat ukotvení nosného lana do fasády domu čp. 288, který je součástí st.p.č. 1432 v k.ú. Tachov pro webovou kameru městského kamerového systému, dále v právu přístupu k domu čp. 288 z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení, na dobu určitou po dobu umístění a provozu webové kamery. Pro instalaci bude přednostně využita stávající konzole na domě. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2 000,-Kč včetně DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady s uzavřením smlouvy uhradí osoba oprávněná.

č.16

schvaluje zřízení věcného břemene mezi B.H., Starokdyňská, Kdyně (vlastník nemovitosti povinné) a Městem Tachov (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu nainstalovat ukotvení nosného lana do fasády domu čp. 150, který je součástí st.p.č. 1473/1 v k.ú. Tachov pro webovou kameru městského kamerového systému, dále v právu přístupu k domu čp. 150 z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení, na dobu určitou po dobu umístění a provozu webové kamery. Pro instalaci bude přednostně využita stávající konzole na domě. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2 000,-Kč včetně DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady s uzavřením smlouvy uhradí osoba oprávněná.

č.17

schvaluje zřízení věcného břemene mezi I.K., Dolní Předměstí, Tachov (vlastník nemovitosti povinné) a Městem Tachov (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu nainstalovat ukotvení nosného lana do fasády domu čp. 148, který je součástí st.p.č. 1506 v k.ú. Tachov pro webovou kameru městského kamerového systému, dále v právu přístupu k domu čp. 148 z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení, na dobu určitou po dobu umístění a provozu webové kamery. Pro instalaci bude přednostně využita stávající konzole na domě. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 2 000,-Kč včetně DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady s uzavřením smlouvy uhradí osoba oprávněná.

č.18

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov (vlastník nemovitosti povinné) a manželi R. a E.Š., Vítkov, Tachov (vlastníci nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu uložení kanalizační přípojky na části p.p.č. 24/16 v k.ú. Vítkov u Tachova pro rodinný dům čp. 54, který je součástí stavební parcely č. 245 v k.ú. Vítkov u Tachova, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a oprav předmětného zařízení pro každého vlastníka rodinného domu čp. 54. Úhrada za věcné břemeno činí 5500 Kč za překop silnice + 55 Kč/bm vedení přípojky (minimálně 1 000 Kč za přípojku) + DPH v platné sazbě a bude uhrazeno jednorázově po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.19

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení elektrické přípojky VN na částech p.p.č. 147/4, č. 147/6, č. 148, č. 154/1 a č. 154/4 v k.ú. Tachov v rámci stavby „Tachov, Stadtrodská, č.p. 387, kVN“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 18 755,-Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby.

č.20

- a) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 01.03.2006 na užívání části p.p.č. 1110/1 a st.p.č. 1108 v k.ú. Tachov mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 0260231, Hornická 1695 a nájemcem FCC Česká republika, s.r.o., IČ: 45809712, Ďáblická 791/89, Praha 8, a to ke dni 31.12.2018.
- b) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 13.08.2008 na užívání části p.p.č. 1110/1 v k.ú. Tachov mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 0260231, Hornická 1695 a nájemcem FCC Česká republika, s.r.o., IČ: 45809712, Ďáblická 791/89, Praha 8, a to ke dni 31.12.2018.

č.21

schvaluje uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 26.02.2003 na užívání části p.p.č. 3398/2 v k.ú. Tachov mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 0260231, Hornická 1695 a nájemcem V.W., P. Velikého, Tachov, a to ke dni 31.12.2018.

č.22

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje p.p.č. 3632/42 v k.ú. Tachov za účelem zřízení vjezdu na pozemek p.č. 3632/24 v k.ú. Tachov, protože pozemek je vymezen pro komunikaci a chodník. Právo chůze a jízdy k parcelám p.č. 3632/24 a p.č. 3632/28 v k.ú. Tachov je ošetřeno na základě smlouvy o zřízení věcného břemene.

č.23

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části p.p.č. 1770 v k.ú. Tachov za účelem výstavby garáže, protože celá parcela je vedena v pasportu místních komunikací a město se nechce zbavovat jejích částí z důvodu možné budoucí rekonstrukce.

č.24

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje p.p.č. 2399/5 a části p.p.č. 2396 v k.ú. Tachov za účelem zřízení přístupu na pozemek p.č. 2399/4 v k.ú. Tachov, protože pozemkem prochází vedení veřejného osvětlení.

č.25

doporučuje zastupitelstvu města schválit na základě žádosti společnosti PELUMONA s.r.o., IČ: 28038703, Hornická 1354, Tachov záměr odprodeje p.p.č. 3177/78 v k.ú. Tachov o výměře 65 m² za účelem sjednocení nemovitostí vedle vlastního areálu u letiště, za kupní cenu ve výši 200 Kč/1 m². Plnění je osvobozeno od DPH.

č.26

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej části p.p.č. 1110/1 (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) a st.p.č. 1110/6 včetně stavby v k.ú. Tachov pro manžele MVDr. D. a MVDr. P.J., Hálkova, Tachov, za účelem zázemí pro veterinární ordinaci, za kupní cenu ve výši 350 Kč/1 m². Plnění je osvobozeno od DPH. Kupní smlouva bude uzavřena po provedení demolice stavby na st.p.č. 1110/6, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Demolici stavby zajistí na své náklady kupující a bude dokončena nejpozději do 3 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Před definitivním schválením v orgánech obce kupující zaplatí zálohu (jistinu) ve výši 10 % kupní ceny.

č.27

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej části p.p.č. 3020/1 (dle nerealizovaného GP st.p.č. 3020/9 o výměře 49 m²) pro Český kynologický svaz ZKO Tachov – Minerálka – 586, IČ: 70851832, Lhotka 4, 348 01 Tisová, za účelem užívání pod stavbou klubovny (majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou) za cenu 240 Kč/1 m² dle znaleckého posudku č. 1104-04/2018 soudního znalce Bc. Jana Poura. Plnění je osvobozeno od DPH. K předmětu převodu bude zřízeno předkupní právo pro Město Tachov.

č.28

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej st.p.č. 3020/6 o výměře 105 m² v k.ú. Tachov pro Vodácký oddíl Tachov, o.s., IČ: 22741844, Bělojarská 1478, Tachov, za účelem užívání pod stavbou půjčovny lodí (majetkoprávní vypořádání pozemku pod stavbou) za cenu 240 Kč/1 m² dle znaleckého posudku č. 1103-04/2018 soudního znalce Bc. Jana Poura. Plnění je osvobozeno od DPH. K předmětu převodu bude zřízeno předkupní právo pro Město Tachov.

č.29

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** zrušit původní usnesení č. 27/609 a 27/610 ze dne 12.02.2018 v plném rozsahu.
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit nabytí části p.p.č. 183 v k.ú. Tachov (označení a výměra pozemku budou určeny na základě geometrického plánu) od Stavebního bytového družstva Tachov, IČ: 00041301, Luční 1791, Tachov pro účely příjezdové komunikace k domům č.p. 1616, 1617 a 1322 v ulici Slunečná, za kupní cenu ve výši 300 Kč/1 m². Ke kupní ceně bude připočtena polovina nákladů za pořízení geometrického plánu.

č.30

schvaluje ukončení pachtu dvou revitalizovaných rybníčků v Mýtě na pozemkových parcelách č. 1080/19 a č. 1080/20 (o výměře 122 m² a 284 m²) včetně hrází které jsou součástí stavebních parcel č. 104 a č. 105 (o výměře 76 m² a 84 m²) v k.ú. Mýto u Tachova panu J.A., Plánská, Tachov, dohodou ke dni 31.12.2018. Důvodem ukončení pachtu je nemožnost využití rybníčků za účelem, pro který byl pacht sjednán.

č.31

souhlasí, na základě žádosti pořadatelů akce, s prominutím nájmu za sportovní halu v Tachově na konání dobročinné akce „O zašmodrchanou tkaničku“ dne 29.12.2018.

č.32

uděluje souhlas Správě majetku a údržby Tachov s.r.o., Sokolovská 691, 347 01 Tachov, IČ: 25216899 (dále jen SMÚT) s výměnou ohřívače teplé vody v bytovém domě čp. 1394 Zámecká ul. Tachov za celkovou cenu 120 000,- Kč dle předložené žádosti. Doporučuje SMÚT jednat s dodavatelem ohřívače o prodloužení záruky na ohřívač.

č.33

schvaluje kupní smlouvu č. PVL 308/18 mezi Městem Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov, jako prodávajícím a firmou Wood & Paper a.s., Hlína 18, č.p. 57, 664 91 Ivančice, IČ 26229854, jako kupujícím, na prodej dřeva v období od 01.10.2018 – 31.12.2018.

č.34

1. **pronajímá** byt č. 4 na adrese Tachov, Ve Vilkách o velikosti garsoniéra p. B.K., bytem Tachov, Bělojarská. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 40,- Kč/m²/měs.
2. **pronajímá** byt na adrese Tachov, Bělojarská o velikosti garsoniéra p. M.J., bytem Tachov, Bělojarská. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 40,- Kč/m²/měs.
3. **pronajímá** byt na adrese Tachov, Plánská o velikosti 2+k.k. manželům M.P. a H.P., bytem Tachov, Plánská. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 40,- Kč/m²/měs.
4. **pronajímá** na adrese Tachov, Plánská o velikosti 2+1 p. J.L. bytem Chylice, Toužim. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 40,- Kč/m²/měs.
5. **pronajímá** na adrese Tachov, Plánská velikosti 3+1 manželům A.J. a P.J., bytem Tachov, Kostelní s podmínkou, že do 30 dnů po oznámení o přidělení většího bytu, vrátí dosud užívaný byt. Nájem bude uzavřen na dobu 3 měsíců, výše nájmu 40,- Kč/m²/měs.
6. **pronajímá** byt na adrese Tachov, J. Ziky o velikosti 1+1 p. Ž.F., bytem Tachov, Zářečná. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 40,- Kč/m²/měs.
7. **pronajímá** byt na adrese Tachov, Trocnovská o velikosti 1+3 p. L.H., bytem Tachov, Zářečná. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 40,- Kč/m²/měs.
8. **pronajímá** byt na adrese Tachov, U Rybeny o velikosti 4 +kk p.M.H., bytem Tachov, Zámecká, s podmínkou, že do 30 dnů po oznámení o přidělení většího bytu, vrátí dosud užívaný byt. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 40,-Kč/m²/měs.
9. **schvaluje** náhradníka podle bodu č.8 předloženého návrhu majetkoprávního odboru MěÚ.

č.35

- a) **schvaluje** záměr pronájmu p.p.č. 2721/1 o výměře 4.207 m² pro účely sběrného dvora, p.p.č. 2721/20 o výměře 312 m² včetně přístřešku ocelové kolny pro umístění kontejnerů, p.p.č. 2721/21 o výměře 25 m² včetně zpevněné plochy pro mostní váhu, vše v k.ú. Tachov na dobu určitou, tj. po dobu provozování sběrného dvora ve Vilémovské ulici, výše nájmu činí 10 Kč/1 m² ročně + DPH v platné sazbě, nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách.
- b) **schvaluje** záměr pronájmu nebytových prostor v budově č.p. 2257 na st.p.č. 2721/5 v k.ú. Tachov pro účely provozování sběrného dvora, na dobu určitou, tj. po dobu provozování sběrného dvora, výše nájmu činí 14.052 Kč ročně + DPH v platné sazbě nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách.

č.36

schvaluje:

- 1) pokácení 1 ks lísky turecké na parcele č. 2023/6 a 1 ks břízy bělokoré na parcele č. 2014 v k. ú. Tachov
- 2) pokácení 1 ks olše lepkavé v k. ú. Tachov na parcele č. 437/1
- 3) pokácení 9 ks jabloní v k.ú. Tachov na parcele č. 1769/151
- 4) pokácení 5 ks smrku pichlavého v k.ú. Tachov na parcele č. 1945/1
- 5) pokácení 1 ks jírovce maďal v k.ú. Tachov na parcele č. 477/1

č.37

souhlasí s uzavřením dohody o provozování veřejného pohřebiště s obcí Studánka podle § 16 odst.1 zákona číslo 256/2001 Sb.,o pohřebnictví a o změně některých zákonů.

č.38

- a) **schvaluje** pronájem p.p.č. 2721/1 o výměře 4.207 m2 pro účely sběrného dvora, p.p.č. 2721/20 o výměře 312 m2 včetně přístřešku ocelové kolny pro umístění kontejnerů a p.p.č. 2721/21 o výměře 25 m2 včetně zpevněné plochy pro mostní váhu, vše v k.ú. Tachov pro společnost FCC Česká republika, s.r.o., IČ: 45809712, Ďáblická 791/89, Praha 8, na dobu určitou 30 dnů, výše nájmu činí 10 Kč/1 m2 ročně + DPH v platné sazbě.
- b) **schvaluje** pronájem nebytových prostor v budově č.p. 2257 na st.p.č. 2721/5 v k.ú. Tachov pro účely provozování sběrného dvora, pro společnost FCC Česká republika, s.r.o., IČ: 45809712, Ďáblická 791/89, Praha 8, na dobu určitou 30 dnů, výše nájmu činí 14.052 Kč ročně + DPH v platné sazbě.

č.39

bere na vědomí petici občanů „za zrušení stávajícího projektu na parkoviště a zachování vzrostlých stromů na parcele p.č.1769/143 v k.ú.Tachov“ a **postupuje ji k projednání zastupitelstvu města.**

č.40

dle předloženého návrhu OŠPP MěÚ **schvaluje** návrh odměn ředitelům mateřských a základních škol v Tachově za školní rok 2017/2018.

č.41

bere na vědomí oznámení o udělení ředitelského volna dne 7. 12. 2018 v Základní škole Tachov, Hornická 1325, 347 01 Tachov, příspěvková organizace.

č.42

jmenuje s účinností od 1.1.2019 Mgr. Jana Straku, člena zastupitelstva města, novým členem školské rady Základní školy Tachov, Kostelní 583, příspěvková organizace, a současně **bere na vědomí** nové složení této školské rady.

č.43

doporučuje zastupitelstvu města schválit předložený Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci na předfinancování příhraničního projektu s názvem „Příběh hraničních hor: Světecký vrch“ schválené Regionálnímu vzdělávacímu a informačnímu středisku, příspěvkové organizaci, Školní 1094, 347 01 Tachov, usnesením Zastupitelstva města Tachova č. 29/652 ze dne 14.5.2018.

č.44

doporučuje zastupitelstvu města poskytnout Regionálnímu vzdělávacímu a informačnímu středisku, příspěvkové organizaci, Školní 1094, 347 01 Tachov, účelový investiční příspěvek na předfinancování dotačního projektu č. 235 “Příběh hraničních hor Světecký vrch a Dyleň“ v celkové výši 236 203,- Kč, z toho

- a) 97 203,- Kč na nákup práva užití duševního vlastnictví – licence k užití komiksu Čtyřlístek na naučné stezce,
- b) 139 000,- Kč na pořízení herního prvku – dinosauří lebka.

Závazek zřizovatele poskytnout investiční příspěvek bude započten s pohledávkou vzniklou z titulu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí návratné finanční výpomoci schválené usnesením Zastupitelstva města Tachova č. 29/652 ze dne 14.5.2018.

č.45

schvaluje Regionálnímu vzdělávacímu a informačnímu středisku, příspěvkové organizaci, Školní 1094, 347 01 Tachov, převod finančních prostředků ve výši 54 677,- Kč z příspěvku na činnost na účelový investiční příspěvek s využitím na úhradu vícenákladů při budování naučné stezky na Světecký vrch (11 697,- Kč - zvýšení ceny za licenci k použití komiksu Čtyřlístek, 42 980,- Kč – dodatečná úprava terénu nutná k usazení herního prvku „dinosauří lebka“).

č.46

souhlasí s uzavřením „Smlouvy o uskutečňování programů Univerzity třetího věku“ mezi Regionálním vzdělávacím a informačním střediskem, p. o., Školní 1094, Tachov, a Západočeskou univerzitou v Plzni, Univerzitní 8, 306 14 Plzeň, na dobu do 30. 6. 2020.

č.47

schvaluje přijetí účelového finančního daru ve výši 20 000,- Kč. Finanční prostředky budou použity v souladu s posláním a cíli mateřské školy.

Příjemcem daru bude Mateřská škola Tachov, Sadová 1356, příspěvková organizace, 347 01 Tachov, IČO: 750 06 871. Dárcem je společnost Agency worker company s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 05163307.

č.48

schvaluje Základní škole Tachov, Kostelní 583, příspěvkové organizaci, převedení částky ve výši 135 000,- Kč z rezervního fondu na příspěvek na činnost.

č.49

schvaluje příspěvkové organizaci Sportovní zařízení města Tachova, Tachov, Pobřežní 1547, převod finančních prostředků ve výši 346 103,- Kč na pořízení stroje do posilovny z účelového příspěvku na činnost do fondu investic.

č.50

schvaluje rozpočtové opatření č. 14/2018.

č.51

doporučuje zastupitelstvu města schválit obecně závaznou vyhlášku města č. 5/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

č.52

doporučuje zastupitelstvu města vyhlásit program pro poskytování dotací z rozpočtu města „Podpora aktivit mládeže, tělovýchovy, sportu, kultury a využívání volného času v roce 2019“.

č.53

schvaluje Městskému kulturnímu středisku Tachov, příspěvkové organizaci, Tachov, náměstí Republiky 85, převod finančních prostředků ve výši 69 129,- Kč z účelového investičního příspěvku na příspěvek na činnost.

č.54

- a) rada města, jako jediný společník společnosti Správa majetku a údržby Tachov s.r.o., Sokolovská 691, **určuje** jako auditora k provedení ověření účetní závěrky za rok 2018 auditorku Ing. Marii Bočkovou, auditor č.osv. 1228, Dobšice, Dubné.
- b) ukládá jednateři společnosti uzavřít Smlouvu o provedení auditu s Ing. Marií Bočkovou.

č.55

- a) **schvaluje** termíny jednání rady města v 1.pololetí r.2019 dle přílohy
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit termíny jednání zastupitelstva města dle přílohy.

č.56

doporučuje zastupitelstvu města :

- a) schválit spolupráci s Městem Viechtach, Mönchshofstrasse 31, DE 94234, Viechtach
- b) schválit žádost o podporu 2 malých projektů Města Viechtach z Dispozičního fondu Programu přeshraniční spolupráce ČR – Svobodný stát Bavorsko, Cíl EÚS 2014-2020, jejichž cílem je rozvoj vzájemné spolupráce.

č.57

jmenuje výběrovou komisi do výběrového řízení na obsazení místa „strážník/strážnice Městské policie Tachov“ ve složení : Mgr. L.Macák, Ing. J.Horáček, p. L.Opava, Mgr. F.Meinl, JUDr. Z.Uhlík.

č.58

- a) **schvaluje** tyto předsedy komisí rady města :
 - a) komise rozvoje města – Mgr. Jan Straka
 - b) komise bytová a fondu rozvoje bydlení města – RSDr. Anna Štelmáková
 - c) komise pro mládež a volnočasové aktivity – Mgr. Václav Mužík
 - d) komise prevence kriminality – Mgr. Jan Straka
 - e) komise – Sbor pro občanské záležitosti (SPOZ) – pí Božena Vaňková
- b) schvaluje odměnu za výkon funkce předsedkyni komise bytové a fondu rozvoje bydlení RSDr. Anně Štelmákové, která není členkou zastupitelstva města, ve výši 4.279,-Kč/měs., s účinností od 1.1.2019.

č.59

doporučuje zastupitelstvu města schválit členy zastupitelstva města spolupracující s osadními výbory města („patroni osad“) takto :

Mýto – Ing.Josef Horáček

Světce – Jaroslav Dvořák

Vítkov – Mgr. Petr Vrána

Malý Rapotín – Mgr. Jan Straka

Velký Rapotín – p. Libor Větrovský
Oldřichov – p. Libor Větrovský
Biletín+Vilémov – pí Božena Vaňková

Ing. Josef Horáček
místostarosta

Mgr. Ladislav Macák
starosta