

### **Usnesení 30. zasedání Zastupitelstva města Tachova ze dne 19.4.2010**

#### **Zastupitelstvo města :**

**30/839 Bere na vědomí** zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 15.3.2010, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města, kterou přednesl starosta města.

#### **30/840**

**a) Bere na vědomí** zápis z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 7.4.2010.

**b) Bere na vědomí** zápis z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 29.3.2010

#### **30/841**

**a) Bere na vědomí** zprávy osadních výborů Malý Rapotín, Oldřichov a Vítkov a jejich návrhy.

**b) Odvolává** předsedu osadního výboru Vítkov Bohumíra Vítovce a **volí** předsedou osadního výboru Štefana Berčíka.

**30/842** V souladu s návrhem pořizovatele ÚP Tachov, **schvaluje** toto usnesení k ÚP Tachov:

#### **a) konstatuje ověření**

ve smyslu § 54 odst.2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že návrh Územního plánu Tachov není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje 2008, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem Krajského úřadu Plzeňského kraje

#### **b) rozhodlo**

v souladu s § 172 odst.5 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách tak, jak je uvedeno v odůvodnění návrhu územního plánu Tachov

#### **c) souhlasí**

v souladu s § 10i odst.5 zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, se způsobem zohlednění podmínek vyplývajících ze stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje ze dne 12. 11. 2009 k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, jak je uvedeno v textové části návrhu ÚP Tachov.

#### **d) souhlasí**

s vyřízením připomínek, jak je uvedeno v odůvodnění návrhu územního plánu Tachov

#### **e) vydává**

ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm.c) stavebního zákona za použití § 43 odst.4 stavebního zákona, v souladu s §§ 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, **Územní plán Tachov.**

**30/843 Schvaluje** novou „Obecně závaznou vyhlášku města Tachova č.2/1010 o použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení města Tachova“.

**30/844 Bere na vědomí** zprávu o činnosti REVIS, Školní 1094,Tachov za rok 2009.

**30/845 Schvaluje** záměr odprodeje částí p.p.č. 240/1 a 240/3 v k.ú. Vítkov u Tachova (označení parcel a jejich výměra bude určena na základě GP), pro účely užívání před domem čp. 69, za kupní cenu ve výši 270,-Kč/1m<sup>2</sup> + náklady za GP.

**30/846 Neschvaluje** záměr odprodeje části p.p.č. 2713/53 v k.ú. Tachov pro účely parkování a průjezdu těžké techniky, protože pozemek je určen dle územního plánu pro silniční dopravu a město nemá zájem se této plochy zbavovat.

**30/847 Schvaluje** odprodej p.p.č. 2713/60 a 2713/63, dále částí p.p.č. 2713/3 a 2713/74 v k.ú. Tachov, dále částí p.p.č. 251/5 v k.ú. Vítkov u Tachova (označení parcel a jejich výměra bude určena na základě GP) pro společnost GRAMMER CZ, s.r.o., závod Tachov, IČ: 64361462, Okružní 2042, Tachov, pro účely výstavby haly, užívání plochy kolem haly a vybudování příjezdové komunikace, za kupní cenu ve výši 2,-Kč/m<sup>2</sup>. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. GP bude vyhotoven na náklady kupujícího.

**30/848 Schvaluje** odprodej st.p.č. 707 v k.ú. Tachov o výměře 91 m<sup>2</sup> pro L. R. a M. S., Smetanova ul, Tachov za účelem užívání u domu čp. 893, za kupní cenu ve výši 500,-Kč/1m<sup>2</sup>.

**30/849 Schvaluje** bezúplatný převod p.p.č. 113/5 o výměře 259 m<sup>2</sup> a p.p.č. 113/7 o výměře 53 m<sup>2</sup> v k.ú. Vítkov u Tachova pro E. K., Vítkov, pro účely užívání u RD čp. 58 a sjednocení zahrad. Bezúplatný převod pozemku bude realizován na základě směnné smlouvy, správní poplatek za návrh na vklad smlouvy a daň z převodu nemovitostí budou hrazeny napolovic.

**30/850 Schvaluje** záměr prodeje bytové jednotky č. 1450/13 v Tachově, Bělojarská ul. čp. 1450 o celkové ploše 20,09 m<sup>2</sup> (garsoniéra) včetně podílu o velikosti 155/10000 na společných částech domu čp. 1450 a stavební parcele č. 2487/1, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 4376 a 3094 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, do výlučného vlastnictví p. L. M., za cenu zjištěnou dle posudku soudního znalce a s podmínkou tříletého předkupního práva pro Město Tachov.

**30/851 Schvaluje** doplnění usnesení č. 29/828 ze dne 15.03.2010 o druhou osobu kupující o p. A. D. K. bytem Tachov, Moravská ul.

**30/852 Schvaluje** uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 24.1.2007 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachovem, IČ: 00260231, Rokycanova 1 a budoucím kupujícím Nápoje TC, s.r.o., IČ: 26338785, Nádražní 1189, Tachov. Dodatek č.1 upravuje předmět smlouvy na část p.p.č. 310 v k.ú. Tachov, dále upravuje termín dokončení stavby na 7 let, při nedodržení tohoto termínu Město Tachov odstupuje od odprodeje p.p.č. 310 v k.ú. Tachov, která je předmětem smlouvy.

**30/853 Mění** původní usnesení č. 29/809 ze dne 15.3.2010. V usnesení se mění účel užívání na plochu u objektů k podnikání, kupní cena na 300,-Kč/m<sup>2</sup> – 20% (výskyt podzemního zařízení) + náklady za geometrický plán. Dále se ruší podmínka uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

**30/854 Schvaluje** dodatek č.1 k Zásadám prodeje bytů a bytových domů ve vlastnictví Města Tachova, schváleným dne 31.8.2009 usnesením č. 24/66, s účinností od 1.5.2010.

Dodatek č.1 ruší celý odst.2 článku X. a nový odst.2 článku X zní:

„Při realizaci prodeje bytové jednotky ve výběrovém řízení se stanoví minimální kupní cena dle znaleckého posudku navýšená o poplatky spojené s vyhotovením posudku a dalšími náklady na vyhotovení kupní smlouvy. Dále bude cena navýšena o provedené rekonstrukce a modernizace, které budou realizovány městem po datu zpracování znaleckého posudku do doby podpisu kupní smlouvy.“ Ostatní ujednání zásad jsou neměnná.

**30/855 Schvaluje** „Dohodu o partnerství a spolupráci na Integrovaném systému nakládání s komunálními odpady v Plzeňském kraji“.

**30/856** Na základě návrhu komise zastupitelstva města pro hodnocení žádostí o poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení města Tachova :

- a) **schvaluje** poskytnutí půjčky a uzavření smlouvy o půjčce se 2 žadateli v celkové výši 320 000,-- Kč dle předloženého návrhu
- b) **vyhlašuje** nové výběrové řízení na poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení města Tachova v roce 2010 s termínem pro podání žádostí do **21.května 2010**.

.....  
Mgr. Ladislav Macák  
starosta

.....  
Ing. Václav Svoboda  
1. místostarosta

ověřovatelé :

.....

.....