

Usnesení 31. zasedání Zastupitelstva města Tachova ze dne 21.6.2010

Zastupitelstvo města :

31/857 Bere na vědomí zprávu o činnosti Rady města Tachova za uplynulé období od veřejného zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 19.4.2010, kontrole usnesení a vyřizování návrhů, připomínek a dotazů i z dřívějších zasedání zastupitelstva města, kterou přednesl starosta města.

31/858

a) Bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 9.6.2010.

b) Schvaluje plán práce finančního výboru Zastupitelstva města Tachov na 2.pololetí r. 2010.

31/859 Bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru Zastupitelstva města Tachov, konaného dne 7.6.2010

31/860 Bere na vědomí zprávy osadního výboru Malý Rapotín ze dne 30.4.2010 a 28.5.2010 a jejich návrhy.

31/861 Bere na vědomí Zprávu o nakládání a hospodaření s nemovitým majetkem města za rok 2009.

31/862

a) Schvaluje Závěrečný účet města za rok 2009 bez výhrad.

b) Bere na vědomí zprávu společnosti ADU.CZ s.r.o. o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2009.

31/863 Schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2010.

31/864 Schvaluje název nové ulice v lokalitě Tachov – Třešňovka. Název nové ulice je „Na Třešňovce“.

31/865 Schvaluje Obecně závaznou vyhlášku města Tachova č. 3/2010, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Tachov.

31/866 Stanovuje počet 21 zastupitelů města na nové volební období (2010-2014)

31/867 Schvaluje záměr odprodeje p.p.č. 3609/69 v k.ú. Tachov o výměře 56 m2 pro účely užívání zahrady v zahr. osadě Margareta za kupní cenu ve výši 5,-Kč/1m2.

31/868 Schvaluje záměr odprodeje p.p.č. 3609/70 v k.ú. Tachov o výměře 11 m2 pro účely užívání zahrady v zahr. osadě Margareta za kupní cenu ve výši 5,-Kč/1m2.

31/869 Schvaluje záměr odprodeje st.p.č. 959/3 v k.ú. Tachov o výměře 7 m2 pro účely užívání pod stavbou kolny za kupní cenu ve výši 800,-Kč/1 m2, GP je vyhotoven na náklady kupujících.

31/870 Schvaluje záměr odprodeje částí p.p.č. 2726/90 a 2726/91 v k.ú. Tachov (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) pro účely výstavby rodinného domu a užívání pozemku u domu, za kupní cenu ve výši 700,-Kč/1 m² pro zastavěnou plochu a 300,-Kč/1m² pro nezastavěnou plochu + náklady za GP. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě.

31/871 Schvaluje záměr odprodeje p.p.č. 3609/64 v k.ú. Tachov o výměře 62 m² za účelem užívání zahrady v zahr. osadě Margareta za kupní cenu ve výši 5,-Kč/1 m².

31/872 Schvaluje záměr bezúplatného převodu p.p.č. 1426/2 v k.ú. Tachov o výměře 104 m² za účelem užívání u domu čp. 1018 v Pivovarské ulici.

31/873 Schvaluje záměr odprodeje p.p.č. 3609/66 v k.ú. Tachov o výměře 34 m² pro účely zahrádky v zahr. osadě Margareta, za kupní cenu ve výši 5,-Kč/1m².

31/874 Schvaluje záměr odprodeje p.p.č. 3609/65 v k.ú. Tachov o výměře 26 m² pro účely zahrádky v zahr. osadě Margareta, za kupní cenu ve výši 5,-Kč/1m².

31/875 Schvaluje záměr odprodeje části p.p.č. 251/40 v k.ú. Vítkov u Tachova (označení parcely a její výměra budou určeny na základě GP) pro účely užívání u objektu na st.p.č. 251/42 v k.ú. Vítkov u Tachova za kupní cenu ve výši 300,-Kč/1m² + náklady za GP.

31/876 Neschvaluje záměr odprodeje částí p.p.č. 2726/89 a 2726/90 v k.ú. Tachov pro účely užívání pozemku u domu čp. 1967 v ul. Ve Vilkách, protože pozemek je veden v plochách veřejného prostranství.

31/877 Schvaluje bezúplatné nabytí p.p.č. 481/3 o výměře 31 m² v k.ú. Tachov od p. J. L., Na Jitřence, Tachov pro účely veřejného využívání pozemku.

Bezúplatný převod a nabytí budou realizovány na základě směnné smlouvy, GP byl vyhotoven na náklady jednotlivých účastníků, správní poplatek a daň z převodu nemovitostí bude hrazena napolovic.

31/878 Schvaluje bezúplatné nabytí p.p.č. 3576/6 v k.ú. Tachov o výměře 117 m² dle GP č. 3874-213/2010 od pana J. R., Malý Rapotín za účelem zajištění přístupu a příjezdu k rodinným domům čp. 30 a 31 ve Světcích. Náklady na geometrický plán uhradí Město Tachov.

31/879 Schvaluje v souladu s ustanovením § 5 zák. č. 95/1999 Sb. o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, bezúplatné nabytí části pozemkové parcely č. 3352/12 (v územním plánu navržené jako zastavitelná plocha – cvičná a shromažďovací plocha hasičů, občanské vybavení – veřejná infrastruktura) v k.ú. Tachov z vlastnictví České republiky, ze správy Pozemkového fondu České republiky do vlastnictví Města Tachov.

31/880 Neschvaluje úplatné nabytí pozemkové parcely č. 14/7 o výměře 57 m² v k.ú. Vítkov u Tachova z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Tachov za cenu dle znaleckého posudku + náklady na uzavření smlouvy v celkové výši cca 17.000,-Kč.

31/881 Ruší původní usnesení č. 2/30 z 18.12.2006, ve věci zřízení věcného břemene na kanalizační přípojku k RD čp.921 ul. Máchova, Tachov.

31/882 Mění původní usnesení č. 4/80 ze dne 26.3.2007, na základě kterého se schválil odprodej pozemků pro Společenství vlastníků Třešňová 1525 pro účely parkoviště. V usnesení se mění předmět kupní smlouvy na p.p.č. 1945/22 v k.ú. Tachov.

31/883 Schvaluje zrušení předkupního práva k p.p.č. 2726/42 v k.ú. Tachov o výměře 400 m² ve výlučném vlastnictví pana P. K., Školní ul., Tachov, s podmínkou, že prodejní cena v kupní smlouvě bude totožná s cenou uvedenou v žádosti předložené radě města (90.000,- Kč).

31/884 Schvaluje uzavřít dodatek č.2 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemků v lokalitě Třešňovka mezi městem Tachov a OXES Tachov s.r.o. V tomto dodatku se ruší odst.3 v článku II a nahrazuje se tímto zněním:

„Smluvní strany této smlouvy se zavazují spolu uzavřít kupní smlouvu na zbývajících částech pozemků zastavěných v budoucnu bytovými domy, nebo rodinnými domy, nebo řadovými rodinnými domy. Firma nadále bude s městem spolupracovat a nahlašovat zájemce o výstavbu dle uzavřených rezervčních smluv, případně budoucích kupních smluv s klienty pro individuální výstavbu. Kupní cena pozemků bude součinem jednotkové ceny 50,00 Kč za jeden metr čtvereční pozemku a plošné výměry pozemku“. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

31/885 Schvaluje bezúplatný převod budovy – jiné stavby bez čp. se stavební parcelou č. 2473/45 o výměře 253 m² a pozemkové parcely č. 2473/46 ostatní plocha o výměře 64 m² v k.ú. Tachov za účelem majetkoprávního vypořádání s panem R. A., bytem Na Jitřence, Tachov.

31/886 Schvaluje bezúplatné nabytí čistírny odpadních vod se stavební parcelou č. 3583/2 o výměře 62 m² v k.ú. Tachov v osadě Světce od Plzeňského kraje, hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední průmyslová škola, Tachov, Světce 1 do vlastnictví Města Tachov.

31/887 Schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 1481/20 v Tachově, Stadtrodská ul. čp. 1481 o celkové ploše 58,20 m² (1+2) včetně podílu o velikosti 362/10000 na společných částech domu čp.1481 a stavební parc. č. 201/68, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2863 a č. 4148 a v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, ve výběrovém řízení obálkovou metodou nejméně za ve výši 502.050,- Kč, s podmínkou tříletého předkupního práva pro Město Tachov a složením kaucí před podáním nabídky do výběrového řízení na účet Města Tachov ve výši 50.205,-Kč. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení v zastupitelstvu města.

31/888 Schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. 1524/68 v Tachově, Bělojarská ul. čp. 1524 o celkové ploše 42,60 m² (1+1) včetně podílu o velikosti 107/10000 na společných částech domu čp. 1524 a stavební parc. č. 201/73, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2820 a č. 3818 a v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, ve výběrovém řízení obálkovou metodou nejméně za cenu dle znaleckého posudku tj. 474.600,-Kč, s podmínkou tříletého předkupního práva pro Město Tachov a složením kaucí před podáním nabídky do

výběrového řízení na účet Města Tachov ve výši 47.460,-Kč. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení v zastupitelstvu města.

31/889

a) Ruší usnesení č. 27/784 ze dne 07.12.2009.

b) Schvaluje záměr prodeje bytové jednotky č. č. 90/5 v Tachově, ul. B. Němcové čp. 90 o celkové ploše 28,33 m² (garsoniéra) včetně podílu o velikosti 546/10000 na společných částech domu čp. 90 a stavební parc. č. 300, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 3154 a č. 4392 a v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, ve výběrovém řízení obálkovou metodou nejméně za cenu ve výši 278.560,- Kč, s podmínkou tříletého předkupního práva pro Město Tachov a složením kauce před podáním nabídky do výběrového řízení na účet Města Tachov ve výši 27.856,- Kč. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení v zastupitelstvu města.

31/890 Ruší usnesení č. 30/850 ze dne 19.4.2010 se schváleným zveřejněním záměru prodeje bytové jednotky č. 1450/13 v Tachově, Bělojarská ul. čp. 1450.

31/891 Schvaluje prodej bytové jednotky č. 1333/9 v Tachově, ul. 1. Máje čp. 1333 o celkové ploše 58,99 m² (1+2) včetně podílu o velikosti 437/10000 na společných částech domu čp. 1333 a čp. 1623 a stavebních parc. č. 2029/1 č. 2029/3, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2778 a č. 4686 a v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, do podílového spoluvlastnictví v podílu ½ pro p. J. D., bytem Moravská ul, Tachov a D. G., bytem Plánská ul., Tachov, za kupní cenu ve výši 459.900,-Kč, s podmínkou tříletého předkupního práva pro Město Tachov. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení v zastupitelstvu města.

31/892 Schvaluje prodej bytové jednotky č. 1522/49 v Tachově, Zářečná ul. čp. 1522 o celkové ploše 52,12 m² (1+2) včetně podílu o velikosti 132/10000 na společných částech domu čp. 1522 a stavební parc. č. 2473/17, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2781 a č. 3446 a v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, do výlučného vlastnictví p. A. N., bytem Tachov, Smetanova ul. za kupní cenu ve výši 592.400,-Kč, s podmínkou tříletého předkupního práva pro Město Tachov. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení v zastupitelstvu města.

31/893 Schvaluje prodej bytové jednotky č. 1523/48 v Tachově, Zářečná ul. čp. 1523 o celkové ploše 42,60 m² (1+1) včetně podílu o velikosti 108/10000 na společných částech domu čp. 1523 a stavební parc. č. 2473/15, tedy nemovitosti zapsané na LV č. 2824 a č. 3889 a v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, do výlučného vlastnictví p. F. M., bytem Tachov, Zářečná ul. za kupní cenu ve výši 450.111,- Kč, s podmínkou tříletého předkupního práva pro Město Tachov. Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 90 dnů po schválení v zastupitelstvu města.

31/894 Schvaluje seznam místních názvů a pomístních názvů podle písemné a grafické přílohy tohoto návrhu jako podklad pro tvorbu digitální katastrální mapy zpracovávané v rámci komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Velký Rapotín.

31/895 Schvaluje plán zasedání Zastupitelstva města Tachova na období 2.pololetí 2010 (období do komunálních voleb).

31/896 Ruší zásahovou jednotku SDH Velký Rapotín, protože zásahová jednotka SDH Velký Rapotín není akceschopná. Organizace sboru dobrovolných hasičů Velký Rapotín zůstává zachována.

31/897 Vyhlašuje výběrové řízení na poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení Města Tachova v roce 2010. Půjčky mohou být poskytnuty pouze v souladu s obecně závaznou vyhláškou města č. 2/2010 o použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení Města Tachova.

Termín podání žádostí je nejpozději do 30. července 2010, do 11:00 hodin na podatelnu Městského úřadu Tachov, T.G. Masaryka 1326.

.....
Mgr. Ladislav Macák
starosta

.....
Ing. Václav Svoboda
1. místostarosta

ověřovatelé :

.....

.....