

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 530/2015 - OVÚP

Naše č.j.: 1102/2015 - OVÚP/TC

Ú 407

Vyřizuje: Vágnerová Hana

Telefon: 374 774 157

E-mail: hana.vagnerova@tachov-mesto.cz

BHS CORRUGATED Fertigungs,
Montage, Service, s.r.o.

IČO 61172103, U Ctiboře 1989

347 01 Tachov,

kterou zastupuje Václav Říha,

IČO 61130494, Tuněchody 9

349 01 Stříbro

Datum: 11.5.2015

Veřejná vyhláška – řízení s velkým počtem účastníků řízení

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.3.2015 podal

BHS CORRUGATED Fertigungs, Montage, Service, s.r.o., IČO 61172103, U Ctiboře 1989

347 01 Tachov, kterou zastupuje Václav Říha, IČO 61130494, Tuněchody 9, 349 01 Stříbro

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Odkanalizování areálu firmy BHS Corrugated Fertigungs, Montage Service s.r.o.,

U Ctiboře 1989, Tachov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2348/1 (ostatní plocha, silnice), parc. č. 2348/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 2690/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 3692/1 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené), parc. č. 3724/3 (ostatní plocha, jiná plocha), parc. č. 3730/1 (ostatní plocha, manipulační plocha), parc. č. 3730/2 (ostatní plocha, jiná plocha), parc. č. 3730/21 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3731/1 (ostatní plocha, manipulační plocha) v katastrálním území Tachov.

Druh a účel umísťované stavby:

- odkanalizování splaškových vod vedených po pozemcích p.č. 2348/1 (ostatní plocha, silnice), 2348/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 2690/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 3692/1 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené), 3724/3 (ostatní plocha, jiná plocha), 3730/1 (ostatní plocha, manipulační plocha), 3730/2 (ostatní plocha, jiná plocha), 3730/21 (zastavěná plocha nádvoří), 3731/1 (ostatní plocha, silnice) z areálu firmy BHS Corrugated Fertigungs, Montage, Service, s.r.o. Tachov a odkanalizování tří rodinných domů č.p. 1502, 1503, 1504 do nově zřízené centrální čerpací stanice na p.p.č. 3724/3 (ostatní plocha, jiná plocha) s havarijní jímkou objemu 16 m³ s následným přečerpáním do kanalizačního výtlaku délky 453 m do veřejné stokové sítě města Tachov vedené přes p.p.č. 2348/1 (ostatní plocha, silnice). K čerpací stanici odpadních vod bude nová zemní kabelová přípojka NN 0,4 kV přivedena z areálového rozvodu firmy BHS přes p.p.č. 3730/1 (ostatní plocha, manipulační plocha), 3730/2 (ostatní plocha, manipulační plocha), 2348/2 (ostatní plocha, manipulační plocha), 2348/1 (ostatní plocha, silnice) vše k.ú. Tachov

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- území dotčené vlivem stavby je dáno určením okruhu účastníků územního řízení neboť se jedná o vlastníky dotčených pozemků, dále osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Proto stavební úřad vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly umístěním stavby dotčeny v následujícím výčtu : p.p.č. 2348/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 2348/7 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 2348/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 2593/1 (zahrada), 2690/4 (ostatní plocha, jiná plocha), 3691/82 (trvalý travní porost), 3691/92 (trvalý travní porost), 3702 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 3714/1 (trvalý travní porost), 3714/2 (trvalý travní porost), 3714/9 (trvalý travní porost), 3714/10 (trvalý travní porost), 3714/34 (trvalý travní porost), 3724/2 (ostatní plocha, jiná plocha), 3724/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 3725/2 (zastavěná plocha, nádvoří), 3725/3 (ostatní plocha, manipulační plocha), 3730/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 3730/18 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 3730/19 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 3730/26 (zastavěná plocha, nádvoří), 3730/28 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 4076 (zemědělský půdní fond), 4077 (orná půda, zemědělský půdní fond), 2689/28 (zahrada, zemědělský půdní fond) v katastrálním území Tachov.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb v rozmezí 0,50 až 1,50 m zpracovanou Václavem Říhou, Tuněchody 9, 349 01 Stříbro.
2. V dalším stupni budou splněny podmínky a stanoviska :
 - Městského úřadu Tachov, koordinované stanoviska o stanovisko č.j. 43/2014-VED/TC ze dne 25.4.2014
 - Městského úřadu Tachov, OŽP pod č.j. 186/2015-OŽP/TC ze dne 4.2.2015
 - Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. vyjádření č.j. 3524/14/02 ze dne 11.4.2014

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- BHS CORRUGATED Fertigungs, Montage, Service, s.r.o., U Ctiboře 1989, 347 01 Tachov

Odůvodnění:

Dne 3.3.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 9.3.2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Stavební úřad po doplnění oznámil opatřením ze dne 19.3.2015 zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou, protože se jedná podle zák. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn, a současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územním plánem města Tachov schváleným městským zastupitelstvem usnesením dne 19.4.2010 pod č.j. 30/842, účinným 5.5.2010 a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, koordinované stanovisko pod č.j. 43/2014-VED/TC ze dne 25.4.2014
- Městský úřad Tachov, ODSH rozhodnutí č.j. 3625/2014-ODSH/TC-5 ze dne 4.6.2014
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov stanovisko č.j. KHSPL/01235/21/2015 ze dne 30.1.2015
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Tachov – závazné stanovisko ze dne 27.3.2015 pod č.j. HSPM-1180-3/2015 TA
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření č.j. 1072418873 ze dne 17.2.2013
- Ministerstvo obrany stanovisko č.j. 76705/2014 -6440-OÚZ-PL ze dne 3.září 2014
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. vyjádření č.j. 3524/14/02 ze dne 11.4.2014
- O2 Czech Republic a.s. vyjádření č.j. 517814/14 ze dne 28.1.2014
- RWE Distribuční služby, s.r.o. stanovisko č.j. 5000939826 ze dne 7.5.2014
- Město Tachov, investiční odbor vyjádření č.j. 74/2014-OI/TC ze dne 31.1.2014
- ČEZ Distribuce, a. s. stanovisko č.j. 1068117844 ze dne 21.8.2014
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace vyjádření č.j. 361/15/SÚSPK-T ze dne 28.ledna 2015
- Státní pozemkový úřad vyjádření č.j. SPÚ/034012/14-Čer
- ČEZ Distribuce, a. s. č.j. 01000368750 ze dne 23.1.2015
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. č.j. 01/300114 ze dne 30.1.2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- p. p. č. 3730/26, 2348/3, 2348/4, 2348/7, 2593/1, 2689/27, 2689/28, 2690/4, 3691/82, 3691/92, 3702, 3714/1, 3714/2, 3714/9, 3714/10, 3714/34, 3724/2, 3730/3, 3730/8, 4076, 4077 v katastrálním území Tachov
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7
- Telefonica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno –

- ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice č. III/19844 k uložení potrubí a provedení protlaku bylo vydáno Městským úřadem v Tachově, odborem dopravy a SH dne 4.6.2014 pod č.j. 3625/2014-ODSH/TC-5

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Bc. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 12-05-2015

Sejmuto dne:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
TACHOV
PSČ 347 01

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 30.4.2015.

Obdrží:

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 1 , odst.2 a) stavebního zákona a dotčeným orgánům – jednotlivě

Účastníci :

Václav Říha, Tuněchody č.p. 9, Kladruby, 349 01 Stříbro
zastoupení pro: BHS CORRUGATED Fertigungs, Montage, Service, s.r.o., U Ctiboře 1989,
347 01 Tachov - žadatel
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1- vlastník pozemku
Město Tachov, majetkoprávní odbor, IDDS: 2tubyxs
sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1- vlastník pozemku, obec
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov – vlastník pozemku
Recont spol. s r.o., IDDS: iwj7pqc
sídlo: Mostecká č.p. 187, Otovice, 360 01 Karlovy Vary 1- vlastník pozemku
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány :

Městský úřad Tachov, ODSH, IDDS: 2tubyxs
sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Městský úřad Tachov, OŽP, IDDS: 2tubyxs
sídlo: Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Tachov, IDDS:
samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm.b) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- p. p. č. 3730/26, 2348/3, 2348/4, 2348/7, 2593/1, 2689/27, 2689/28, 2690/4, 3691/82,
3691/92, 3702, 3714/1, 3714/2, 3714/9, 3714/10, 3714/34, 3724/2, 3730/3, 3730/8, 4076, 4077
v katastrálním území Tachov