
ÚZEMNÍ PLÁN STRÁŽ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

OBJEDNATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU
Městys Stráž

POŘIZOVATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU
MěÚ Tachov, odbor výstavby a územního plánování
oprávněná úřední osoba – Ing. František Svoboda,
vedoucí odboru výstavby a územního plánování.

NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Krajský úřad Plzeňského kraje

ZPRACOVATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU
projektant ÚP - Ing.arch. Jiří Icha
Anglické nábř. 10, 30100 Plzeň

Srpen 2018

ÚZEMNÍ PLÁN STRÁŽ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 (Dále jen "ÚZEMNÍ PLÁN STRÁŽ")

A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah

1. Vymezení zastavěného území.....	3
2. Koncepce rozvoje území obce,	3
3. Urbanistická koncepce,	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury,	7
5. Koncepce uspořádání krajiny,	10
6. Stanovení podmínek pro využití ploch	10
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejné prospěšných opatření,	41
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb	44
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	44
10. Vymezení ploch a koridorů,	44
11. Vymezení ploch a koridorů,	45
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	45
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb,	45
14. Vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení	45
15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů	45

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území ve správním území městyse Stráž je vymezeno k datu 03/2008. Výchozím podkladem pro vymezení hranice zastavěného území byla hranice intravilánu, rozšířená o aktuální stav zástavby dle údajů vyplývajících z podkladové katastrální mapy.

Zastavěná území ve správním území městyse Stráž jsou vymezena pro jednotlivé části obce - Bernartice, Bonědice, Bonětičky, Borek, Dehetná, Jadruž, Olešná, Souměř, Strachovice, Stráž, Valcha. Zastavěná území jsou dále vymezena plochami zastavění v krajině mimo vlastní části obce – hospodářské usedlosti historického původu a území, plochy, vybavenosti v rekreačním území „Sycherák“.

Změnou č.1 ÚP je upravena hranice zastavěného území v částech obce:

* Bernartice – hranice zastavěného území korigovaná podle aktuální katastrální mapy k r. 2018, hranice zastavitelných ploch podle změněných - nově vymezených rozvojových ploch na pozemcích 244/1, 213/2, 213/1.

* Bonědice – hranice zastavitelných ploch rekreačního území „Velký rybník - "Boněťák“ se rozšiřuje podle hranice pozemku 1615

* Stráž – hranice zastavěného území je aktualizována podle hranic pozemků zastavěného území v aktuální katastrální mapě k r. 2018, hranice zastavitelných ploch je vymezena podle navrhované rozvojové plochy

* Borek – nově navržená hranice zastavitelné plochy vymezené v pozemku 913

2. Koncepce rozvoje území obce,

ochrany a rozvoje jeho hodnot, celková koncepce

Územní plán je zpracován pro celé správní území městyse Stráž, které zahrnuje katastrální území Bernartice u Stráže, Bonědice, Bonětičky, Borek u Tachova, Dehetná, Jadruž, Olešná, Souměř, Strachovice u Bernartic a Stráž u Tachova.

Koncepce rozvoje území je zaměřena, v souladu s úkoly a cíli územního plánování, na hospodářský rozvoj, péči o životní prostředí a v důsledku na vytváření podmínek pro zlepšování soudržnosti společenství obyvatel a vědomí sounáležitosti.

Plánovaný rozvoj vychází ze vztahů a vazeb v širším území – polohy sídla ve struktuře osídlení, poloze na „rozvojové ose“ OR6 (Tachov - dálnice D5 – Domažlice), v této souvislosti především s vazbou na nadřazenou dopravní infrastrukturu. S tím souvisí zaměření na stabilizaci a další rozvoj hospodářských aktivit vytvářením územně technických podmínek pro umístění přiměřených ploch pro výrobu.

Vzhledem k relativně příznivému životnímu prostředí s přírodním prostředím bez významných negativních vlivů, je koncepce rozvoje zaměřena na demografickou a prostorovou stabilizaci sídelní struktury vytvářením podmínek pro rozvoj ploch bydlení, ploch vybavenosti a rekreace, využívajících rekreačního potenciálu přírody a krajiny předmětného území.

Uplatněním limitujících a regulačních prvků v urbanistické koncepci, ve vymezení podmínek pro využití ploch, se ovlivňují zásahy do struktury sídel tak, aby kulturní a historické kvality sídla, dané původní historickou urbanistickou strukturou osídlení, byly zachovány, případně obnoveny.

V řešení územního plánu, v podmínkách pro rozvoj obce, se uplatňuje požadavek na respektování přírodních hodnot v území, které jsou základem příznivého životního prostředí. Ochrana přírodních hodnot je v územním plánu vyjádřena ochrannými pásmy a vymezením chráněných ploch přírody – významných krajinných prvků, přírodních památek, přírodního parku, průmětem prvků územního systému ekologické stability.

Ochrana kulturních hodnot je v územním plánu vyjádřena vymezením památkově chráněných objektů a jejich areálů a vymezením celého správního území jako území s archeologickými nálezy ve smyslu usnesení §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

3. Urbanistická koncepce,

včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně

Urbanistická koncepce navrhuje řešení prostorového uspořádání území členěného na plochy se stanoveným funkčním využitím, s definováním a stanovením příslušných regulativů pro funkční využití zastavěných ploch a ploch zastavitelných návrhových – rozvojových a přestavbových.

Základní urbanistická koncepce je založena na kompozici, členění a vymezení území a ploch podle rozdílného funkčního využití. Základní druhovost a charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití je stanovena ve Vyhl. 501/2006 „O obecných požadavcích na využívání území“, podrobnější vymezení je specifikováno návrhem územního plánu.

ZÁKLADNÍ URBANISTICKÉ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

– území zastavěné, území nezastavěné

Specifikace a základní členění ploch s rozdílným způsobem funkčního využití v územním plánu městyse Stráž:

04 Plochy bydlení

05 Plochy rekreace

06 Plochy občanského vybavení

07 Plochy veřejných prostranství

08 Plochy smíšené obytné

09 Plochy dopravní infrastruktury

10 Plochy technické infrastruktury

11 Plochy výroby a skladování

12 Plochy smíšené výrobní

13 Plochy vodní a vodohospodářské

14 Plochy zemědělské

15 Plochy lesní

16 Plochy přírodní

17 Plochy smíšené nezastavěného území

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ,

- Návrhové plochy a lokality územního plánu:

1.0 část obce Stráž, k.ú. Stráž u Tach.

Plochy rozvojové:

BR.1 - 04 Plochy bydlení, BR – bydlení v rodinných domech

BR.3 - 04 Plochy bydlení, BR – bydlení v rodinných domech

BR.4 - 04 Plochy bydlení, BR – bydlení v rodinných domech

BR.5 - 04 Plochy bydlení, BR – bydlení v rodinných domech

BS.2 - 08 Plochy smíšené obytné, BS - bydlení smíšené specifické

BV.2z - 08 Plochy smíšené obytné, BV - bydlení vesnické

O.1z - 10 Plochy technické infrastruktury, O - odpady

VD.1 - 12 Plochy smíšené výrobní, VD – výroba drobná, lehká

VD.2 - 12 Plochy smíšené výrobní, VD – výroba drobná, lehká
VD.3 - 12 Plochy smíšené výrobní, VD – výroba drobná, lehká
VD.4 - 12 Plochy smíšené výrobní, VD – výroba drobná, lehká
VP.1 - 07 Plochy veřejných prostranství, VP - veřejná prostranství
VP.2 - 07 Plochy veřejných prostranství, VP - veřejná prostranství
VP.3 - 07 Plochy veřejných prostranství, VP - veřejná prostranství
ZK1 - 05 Plochy rekreace - Specifické formy rekreace, ZK – zahrádky

Plochy přestavbové:

BD.1z - 04 Plochy bydlení - změna využití obj. OV na BD
BR.2 - 04 Plochy bydlení, BR – bydlení v rodinných domech
BS.3 - 08 Plochy smíšené obytné, BS - bydlení smíšené specifické
PK.1 - 07 Plochy veřejných prostranství, PK – parky veřejné -
ZH1 - 08 Zahrady v obytném území
ZH2 - 08 Zahrady v obytném území
BR.1z - 04 Plochy bydlení, BR – bydlení v rodinných domech
ZH.2z - 08 Zahrady v obytném území
BS.1 - 08 Plochy smíšené obytné, BS - bydlení smíšené specifické
BS.1z - 08 Plochy smíšené obytné, BS - bydlení smíšené specifické
VPK.1- 07 Veřejné komunikační plochy a prostranství
OVp.1z- 06 Plochy občanského vybavení

Plochy územní rezervy:

ZK.R- 05 Plochy rekreace - Specifické formy rekreace, ZK – zahrádky

1.1 část obce Valcha, k.ú. Stráž u Tach., k.ú. Borek u Tach.

Plochy rozvojové:

BV.1 - 08 Plochy smíšené obytné, BV - bydlení vesnické
BV.2 - 08 Plochy smíšené obytné, BV - bydlení vesnické

2.0 část obce Borek, k.ú. Borek u Tach.

Plochy rozvojové:

BV.1 - 08 Plochy smíšené obytné, BV - bydlení vesnické
BV.2 - 08 Plochy smíšené obytné, BV - bydlení vesnické
BV.3 - 08 Plochy smíšené obytné, BV - bydlení vesnické
BV.4 - 08 Plochy smíšené obytné, BV - bydlení vesnické
BV.1z - 08 Plochy smíšené obytné, BV - bydlení vesnické
ZH.1z - 08 Zahrady v obytném území

2.1 Rekreční území „Sycherák“, k.ú. Borek u Tach.. k.ú. Dehetná

Plochy rozvojové:

RN.1 - 05 Plochy rekreace na přírodních plochách - RN – rekreace v nezastav. území
RN.2 - 05 Plochy rekreace na přírodních plochách - RN – rekreace v nezastav. území
RN.3 - 05 Plochy rekreace na přírodních plochách - RN – rekreace v nezastav. území
RH.1z- 05 Plochy rekreace hromadné - RH – rekreace hromadná

3.0 část obce Bernartice, k.ú. Bernartice u Stráže

Plochy rozvojové:

BR.1 - 04 Plochy bydlení, BR – bydlení v rodinných domech
BR.2 - 04 Plochy bydlení, BR – bydlení v rodinných domech
BR.3 - 04 Plochy bydlení, BR – bydlení v rodinných domech
BV.1z - 08 Plochy smíšené obytné, BV - bydlení vesnické

PK.1 - 07 Plochy veřejných prostranství, PK – parky veřejné

Plochy přestavbové:

OS.2z - 06 Plochy občanského vybavení, OS – občanská vybavenost specifická

4.0 část obce Strachovice, k.ú. Strachovice u Bern.

Plochy rozvojové:

BR.1 - 04 Plochy bydlení, BR – bydlení v rodinných domech

BR.2 - 04 Plochy bydlení, BR – bydlení v rodinných domech

Plochy přestavbové:

ZV.1 - 14 Plochy zemědělské, ZV – areály zemědělské výroby -

5.0 část obce Dehetná, k.ú. Dehetná

Plochy rozvojové:

BR.1 - 04 Plochy bydlení, BR – bydlení v rodinných domech

BR.2 - 04 Plochy bydlení, BR – bydlení v rodinných domech

BR.3 - 04 Plochy bydlení, BR – bydlení v rodinných domech

OK.1 - 06 Plochy občanského vybavení, OK – občanská vybavenost komerční

OK.2 - 06 Plochy občanského vybavení, OK – občanská vybavenost komerční

OK.3 - 06 Plochy občanského vybavení, OK – občanská vybavenost komerční

6.0 část obce Souměř, k.ú. Souměř

Plochy rozvojové:

BV.1 - 08 Plochy smíšené obytné, BV - bydlení vesnické

BV.2 - 08 Plochy smíšené obytné, BV - bydlení vesnické

BV.3 - 08 Plochy smíšené obytné, BV - bydlení vesnické

Plochy přestavbové:

VS.1 - 12 Plochy smíšené výrobní, VS – výroba smíšená -
– plochy smíšené pro výrobu a skladování

7.0 část obce Jadruž, k.ú. Jadruž

Plochy rozvojové:

BV.1 - 08 Plochy smíšené obytné, BV - bydlení vesnické

BV.2 - 08 Plochy smíšené obytné, BV - bydlení vesnické

BV.3 - 08 Plochy smíšené obytné, BV - bydlení vesnické

8.0 část obce Olešná, k.ú. Olešná

Plochy rozvojové:

BR.1 - 04 Plochy bydlení, BR – bydlení v rodinných domech

BV.1 - 08 Plochy smíšené obytné, BV - bydlení vesnické

Plochy přestavbové:

BS.1 - 08 Plochy smíšené obytné, BS - bydlení smíšené specifické

9.0 část obce Bonětice, k.ú. Bonětice

Plochy rozvojové:

BR.1 - 04 Plochy bydlení, BR – bydlení v rodinných domech

BV.1 - 08 Plochy smíšené obytné, BV - bydlení vesnické

BV.2 - 08 Plochy smíšené obytné, BV - bydlení vesnické

ČS - 09 Plochy dopravní infrastruktury, ČS - čerpací stanice PHM

9.0 Rekreační území u Dlouho rybníka („Boněťák“), k.ú. Bonětice

Plochy rozvojové:

- RH.1-** 05 Plochy rekreace na plochách vyjmutých z ZPF - RH – rekreace hromadná
RH.2 - 05 Plochy rekreace na přírodních a lesních plochách - RH – rekreace hromadná
RH.2z -05 Plochy rekreace hromadné - RH – rekreace hromadná
RN.1 - 05 Plochy rekreace na přírodních plochách - RN – rekreace v nezastav. území

10.0 část obce Bonětičky, k.ú. Bonětičky

Plochy rozvojové:

- BV.1** - 08 Plochy smíšené obytné, BV - bydlení vesnické
BV.2 - 08 Plochy smíšené obytné, BV - bydlení vesnické

4. Koncepce veřejné infrastruktury,

včetně podmínek pro její umístování

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA –

1. dopravní infrastruktura
2. technická infrastruktura
3. občanské vybavení
4. veřejná prostranství

4.1. Dopravní infrastruktura

SILNIČNÍ DOPRAVA

Koncepce silniční dopravy ve správním území vychází ze silniční sítě, která propojuje jednotlivé části sídla s okolním osídlením a s místy a sídly vyššího významu. Silniční síť v průběhu zastavěnými částmi sídel má funkci páteřní, hlavní komunikační sítě, na kterou navazuje doplňková síť místních komunikací.

Silniční síť v území je tvořena silnicemi

- II. tř. - II/195 Bor-Stráž – Hostouň – I/26
- II/200 Bor – Horš. Týn
- III. tř. - III/1951 Stráž-Bonětice
- III/1952 Stráž-Souměř- Muckov
- III/1953 Borek-Bernartice-Strachovice-II/200
- III/2005 Bonětice-St.Sedlo - Prostiboř

V územním plánu je silniční síť v nezastavěném území polohově stabilizovaná, v zastavěných částech sídel územní plán vymezuje potřebu úprav technických parametrů komunikací v uspořádání příčného profilu, segregace pěších komunikací a úpravu křižovatek a napojení doplňkové komunikační sítě s řešením rozhledových parametrů – kde to dovoluje historický půdorys zastavění – jedná se o úpravy v rámci ploch veřejných prostranství bez dopadu na funkční využití ploch zastavěného území.

Územní plán vymezuje podle dokumentace ZÚR PK dopravní koridor – územní rezervu šířky 100m - pro silnici I. třídy (budoucí Českoleská tangenciála – D5 I/22), trasa je vedena v severojižním směru mimo zastavěná území sídel v přibližném souběhu se současnou silnicí II/195

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

V doplňkové komunikační síti se navrhuje rozvoj místních komunikací pro dopravní připojení navrhovaných rozvojových ploch - „místní komunikace spojovací a obslužné“.

Síť tvoří komunikace motoristické C3 a nemotoristické D1 a D3.

Místní komunikace pro přímou obsluhu pozemků rozvojových ploch jsou součástí těchto funkčních ploch jako funkce související s využitím lokality a územní plán je zvláště nevykazuje - jsou předmětem řešení dokumentace přípravy území konkrétního záměru.

DOPRAVA V KLIDU

Nároky na parkování a odstavování vozidel jsou uvažovány, vzhledem charakteru a rozsahu zastavěného a zastavitelného území, v rámci stávajících i navrhovaných funkčních ploch pro bydlení, výrobu a ploch smíšených - jako funkce související.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE OSTATNÍ

Územní plán stabilizuje síť účelových a ostatních komunikací v nezastavěném území podle stavu v katastru nemovitostí.

Na katastrálním území Stráže a Souměře se vymezuje pěší trasa k židovskému hřbitovu s využitím polních účelových cest dle stavu v katastru nemovitostí.

Na katastrálních územích Dehetná, Borek, Bernartice, Strachovice, Olešná se vymezuje, stabilizuje trasa nadregionální cyklostezky Železná – Plzeň č. 37 podle dokumentace ZÚR PK.

Nové účelové a polní cesty se vymezují podle dokumentu „Pozemková úprava“ Dehetná, plán společných zařízení.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Administrativním územím prochází regionální železniční, jednokolejná, neelektrizovaná trať č.184 Planá – Domažlice, stanice Stráž, zastávka Borek. Trať je v současné době stabilizovaná a nemá požadavky na změny v území.

Podle záměru nadregionálního významu se vymezuje v území „dopravní koridor“ š. 600m – územní rezerva – pro trasu vysokorychlostní trati VR1 Praha – Norimberk. Koridor v kontaktu se zastavěným územím je omezen hranicí zastavěného území, změnou č.1 je v malém rozsahu hranice koridoru upravena podle návrhové plochy O.1z - technická infrastruktura - O odpady (kompostárna)

VYMEZENÍ ROZVOJE, ZMĚN A ÚPRAV DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Záměry plynoucí ze širších vztahů -

- * Dopravní koridor – územní rezerva š. 600M – pro trasu vysokorychlostní trati VR1 Praha – Norimberk.
- * Dopravní koridor – územní rezerva šířky 200m - pro silnici I. třídy (budoucí Českoselská tangenciála – D5 I/22)
- * Stabilizace trasy nadregionální cyklostezky Železná – Plzeň č. 37

Návrh ploch, zařízení a opatření v dopravní infrastruktuře v řešení územního plánu:

1.0 část obce Stráž, k.ú. Stráž u Tach.

- DI.1 – úprava II/195 pro připojení místní komunikace
- DI.2 - místní komunikace obslužná – napojení na II/195
- DI.3 - místní komunikace obslužná
- DI.4 - místní komunikace obslužná
- DI.5 - místní komunikace obslužná
- DT.1 - pěší stezka k židovskému hřbitovu

3.0 část obce Bernartice

5.0 část obce Dehetná

- * Účelové polní cesty z plánu společných zařízení „Pozemkové úpravy“

9.0 část obce Bonětice

- * ČS – plocha pro čerpací stanici PHM

4.2 Technická infrastruktura

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zásobování vodou současného zastavění a rozvojových ploch bude řešeno v návaznosti na současný stav - rozvojem sítě v lokalitách s místní, obecní vodovodní sítí - připojení na skupinový vodovod

ve Stráži, rozšíření sítě Bernartice, Strachovice

V územním plánu se navrhuje zásobování území pro části obce s lokálními zdroji vody - t.j. všechny části obce kromě Stráže - napojením na skupinový vodovod Tachov-Bor-Planá od místa odbočení vodovodu k vodojemu "Stráž", vedením trasy v jižním směru podél východního okraje Stráže k části obce Dehetná. Na hlavní přípojné vedení jsou navázány odbočné větve - Bonětice, Souměř, Bernartice.

Realizace trasy skupinového vodovodu v území se předpokládá ve vzdálenějším, blíže neurčeném časovém horizontu, v koordinaci s přípravou trasy silnice I. tř.

Návrh v územním plánu:

VH.V1 - skupinový vodovod - hlavní přívodní trasa Bor - Stráž - Dehetná

VH.V2 - skupinový vodovod - odbočná větev Bonětice

VH.V3- skupinový vodovod - odbočná větev Souměř

VH.V4 - skupinový vodovod - odbočná větev Bernartice

V části obce Stráž, která je napojena na skupinový vodovod, bude rozvoj sítě souviset s obsluhou nových rozvojových ploch.

KANALIZACE, ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Rozvojové záměry:

- část obce Stráž – navrhuje se rozšíření a oddělení kanalizace, intenzifikace a modernizace ČOV a další postupný rozvoj sítě pro obsluhu rozvojových ploch.

- ostatní části obce, ve kterých se řeší likvidace odpadních vod individuálně - územní plán navrhuje definitivní řešení vybudováním splaškové kanalizace vedené v plochách veřejných prostranství a lokalizaci malých čistíren odpadních vod v minimální vzdálenosti 50m od obytné zástavby s vypouštěním vyčištěné vody do místní vodoteče.

V územním plánu je lokalizace ČOV v grafické části označena VH.K.

V rekreačních územích – RH (rekreace hromadná) bude likvidace odpadních vod řešena pro objekty společné vybavenosti osazením malými domovními čistírnami.

ENERGETIKA

Vlivy a záměry plynoucí ze širších vztahů -

Správním územím prochází vedení energetických sítí, které limitují využití území v rozsahu svých ochranných, respektive bezpečnostních pásem -

- Ropovod Ingolstadt-Kralupy

- Tranzitní plynovod VVTL 1400

- Vedení el. přenosové soustavy vn 110 kV a 400 kV,

V návrhu, v nadřazené dokumentaci, jsou vymezena nová vedení -

- "Přípolož" ropovodu IKL označený R1, DV2, v koridoru š. 100m

- Plynovod VVTL 1400 pro posílení tranzitní soustavy (projekt Gazela), označený P4 v koridoru š. 100 m.

Návrh - zařízení a opatření na energetických sítích v řešení územního plánu:

- ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM - středotlaká síť ve Stráži se bude rozšiřovat podle postupné realizace rozvojových ploch - trasy se umísťují v plochách veřejných komunikačních ploch a prostranství.

- ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ -

- rozvoj distribuční soustavy a el. stanic se předpokládá postupný, podle nároků a potřeb rozvoje území, většinou se bude jednat o zvýšení výkonu současných trafostanic

- ve Stráži se navrhuje přeložka vedení vn 22kV mimo rozvojovou plochu bydlení v rodinných domech - ozn. EL.1.

- v Bernarticích se navrhuje nové vedení - přípojka pro zásobování nových rozvojových ploch EL.1 s trafostanicí ozn, EL.2.

4.3 Občanské vybavení

Současná občanská vybavenost - veřejně prospěšná a komerční - se považuje za vyhovující, odpovídající velikosti a možnostem sídla, je soustředěna v administrativním centru osídlení - ve Stráži, v menším rozsahu v Bernarticích. V případě rozvoje - vzniku nových zařízení vybavenosti - se bude vždy jednat o drobná zařízení nevyžadující monofunkční plochy, proto mohou být součástí polyfunkčních ploch (plochy smíšené obytné) - jako funkce související a doplňkové. Samostatné plochy občanské vybavenosti - komerční - jsou navrženy v části obce Dehetná jako zařízení služeb "cestovního ruchu" - plochy jsou součástí návrhu urbanistické koncepce - viz bod 3. Urbanistická koncepce.

4.4 Veřejná prostranství, komunikační plochy veřejné

V územním plánu jsou vymezena veřejná prostranství v současném zastavění a v rozvojových územích - jako plochy komunikační veřejné (uliční prostranství, náměstí, návsi, koridory pro umístění obslužné dopravní a technické infrastruktury), plochy veřejné zeleně (parků). Plochy veřejných prostranství jsou součástí návrhu urbanistické koncepce - viz bod 3. Urbanistická koncepce.

5. Koncepce uspořádání krajiny,

včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace a podobně

V koncepci uspořádání krajiny se diferencují a vymezují plochy -

- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské
- Plochy lesní
- Plochy přírodní
- Plochy smíšené nezastavěného území

Podmínky pro využití uvedených ploch krajiny jsou specifikovány v následujícím bodě 6. "Stanovení podmínek pro využití ploch.....".

Plochy ÚSES a ochranná opatření v krajině jsou v územním plánu integrovány ve vymezených plochách smíšených nezastavěného území, v případě potřeby řešení protierozivních a protipovodňových úprav se do koncepce zahrnují i plochy zemědělské

6. Stanovení podmínek pro využití ploch

s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přístupné využití, nepřístupné využití, případně podmíněně přístupné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

- Specifikace využití ploch - „regulativy“

Územní podmínky, plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují podle Vyhlášky 501 o obecných požadavcích na využívání území, Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

V územním plánu jsou obecně stanovené podmínky pro využití ploch uplatňovány přiměřeně obsahu, rozsahu a charakteru specifikovaných funkčních ploch zastavěného a nezastavěného území.

- Regulace zástavby v zastavěném území

Pro zastavitelnost a umístování objektů na pozemcích zastavitelných ploch platí podmínky specifikované ve „stavebním zákonu“ a omezení vyplývající z limitů na ochranu veřejných zájmů a na ochranu životního prostředí před negativními vlivy. Podmínky prostorového uspořádání jsou v územním plánu specifikovány u vybraných rozvojových ploch.

- Limity využití území a ploch

Limity se do využití ploch v územním plánu promítají vymezením ochranných pásem, koridorů, chráněných území, ploch a lokalit - ve kterých je využitelnost (zastavitelnost) výjimečně (podmínečně) přípustná, případně nepřípustná

V územním plánu jsou vymezeny limity:

- Chráněná území plochy a lokality -
 - přírody a krajiny, kulturních památek, archeologického dědictví, přírodních zdrojů
- Ochranná pásma a koridory
 - dopravní a technické infrastruktury
 - hygienické ochrany
- Ochrana před negativními vlivy
 - záplavové území
 - poddolovaná území

Regulativy - specifikace využití ploch:

04 Plochy bydlení

Plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze podmínečně.

Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Doplňující specifikace a označení v územním plánu:

BD – BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

Hlavní využití - bydlení v bytových domech,

Přípustné využití - občanské vybavení lokálního významu nerušící obytnou funkci (i vestavěná), související dopravní a technická infrastruktura, garáže sloužící pro obsluhu území, veřejná prostranství, zeleň, sportovní plochy, dětská hřiště

Nepřípustné využití - stavby a zařízení rušící obytnou funkci, veškerá zařízení zhoršující kvalitu prostředí – hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod., zařízení zvyšující nadměrně dopravní zátěž

BR – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH

Hlavní využití - bydlení v rodinných domech včetně zahrad okrasných i užitkových

Přípustné využití - občanské vybavení lokálního významu a drobná výroba nerušící obytnou funkci, související dopravní a technická infrastruktura, samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě, veřejná prostranství, veřejná zeleň,

Nepřípustné využití - stavby a zařízení narušující funkci bydlení

- veškerá zařízení zhoršující kvalitu prostředí – hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod.

- zařízení zvyšující nadměrně dopravní zátěž

05 Plochy rekreace

Plochy rekreace zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení,

veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Doplňující specifikace a označení v územním plánu:

RI - REKREACE INDIVIDUÁLNÍ, RODINNÁ -

zastavitelné plochy pro rekreační funkci

Hlavní využití - zařízení pro individuální rekreaci - rekreační chalupy v zastavěném obytném území, rekreační domky a chaty do 60m² zastavěné plochy objektem ve vymezených plochách rekreace,

Přípustné využití - zahrady, sportovní plochy sloužící dané lokalitě, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň

Nepřípustné využití - stavby a zařízení rušící rekreační funkci, veškerá zařízení zhoršující kvalitu prostředí – hlučnost, prašnost, vibrace, zápach apod., zařízení zvyšující nadměrně dopravní zátěž

RH – REKREACE HROMADNÁ -

zastavitelné plochy pro rekreační funkci

Hlavní využití - zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru (přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, golfová hřiště, tábořiště, stezky pro pěší, cyklistické, jezdecké, dětská hřiště, drobná sportovní zařízení nekrytá.

Přípustné využití - občanské vybavení lokálního významu - zařízení pro ubytování a stravování, související dopravní infrastruktura, související technické infrastruktura, veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory.

Ve vymezených plochách rekreace s pozemky, na které se vztahuje ochrana přírody a krajiny - VKP ze zákona (les, vodní plochy, údolní nivy), VKP registrované, vymezené prvky ÚSES - je výjimečně přípustné umisťovat stavby na pozemcích vymezených v podrobnější dokumentaci (územní studie nebo regulační plán) projednané a schválené příslušnými dotčenými orgány.

Nepřípustné využití - veškeré stavby a zařízení rušící rekreační funkci

RN – REKREACE NA PLOCHÁCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ –

rekreace na plochách přírodního charakteru v nezastavěném území krajiny a přírody -

Přípustné využití - veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky, stezky pro pěší a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s přírodním charakterem území, s ochranou přírody a krajiny.

Na pozemcích mohou být umisťovány pouze stavby přípustné v nezastavěném území (viz §18 odst.5, stavebního zákona č.183/2006 Sb.), technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Existující stavby objektů rekreace na plochách nezastavěného území se omezují zastavitelnou plochou objektu do 60m² bez možnosti další výstavby a s podmínkou případného vyjmutí zastavěné plochy objektem ze zemědělského půdního fondu nebo z plochy pozemků určených k plnění funkci lesa vymezeného jako les rekreační.

Výjimečně přípustné - jsou stavby rekreačních objektů do 60m² doplňujících strukturu zastavění v "Lese rekreačním" podle dříve schválené územně plánovací dokumentace nebo na základě „územní studie“

SPECIFICKÉ FORMY REKREACE ZK – ZAHRÁDKY –

samostatné okrasné a užitkové zahrady, zahrádkářské kolonie -

Přípustné využití: - drobné stavby související s funkčním využitím zahrádek nepřesahuje-li jejich celková zastavěná plocha 25m² a mají-li nejvýše jedno podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží s využitelným podkrovím, avšak bez možnosti výstavby garáže.

06 Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro

vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Doplňující specifikace a označení v územním plánu:

OV – OBČANSKÁ VYBAVENOST VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ –

- v *monofunkčních zařízeních vybavenosti* - veřejná správa, sport, školství, kultura, zdravotnictví, sociální péče, pohřebnictví – **HB-hřbitovy**,

OVp – OBČANSKÁ VYBAVENOST VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ POLYFUNKČNÍ –

- v *polyfunkčních zařízeních vybavenosti* - přípustné doplňující funkce - bydlení správce, sociální bydlení v malometrážních bytech nepřesahujících 49% užitkové plochy zařízení

OK – OBČANSKÁ VYBAVENOST KOMERČNÍ a ostatní - obchod, služby, ubytování, stravování, zábava,....

OS – OBČANSKÁ VYBAVENOST SPECIFICKÁ - smíšená a specifická -

- zařízení cestovního ruchu a specifické rekreace (autokempinky, agroturistické farmy a pod.)

Podmínečně přípustné využití: - stavby pro ubytování do 50 l, individuální objekty ubytování do 60m² zastavěné plochy, zařízení pro správce a provoz, služební byty, objekty zemědělského provozu, ustájení, plochy výběhů, plochy tréninkové, hřiště nekrytá

07 Plochy veřejných prostranství, komunikační plochy veřejné

Plochy veřejných prostranství se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Náměstí, návsí, uliční prostranství, koridory pro infrastrukturu v zastavěném území, veřejné parky,

Doplňující specifikace a označení v územním plánu:

VP - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

VPK - VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ PLOCHY

ZV - ZELEŇ VEŘEJNÁ, ZELEŇ URBANISTICKÁ ostatní

PK – PARKY VEŘEJNÉ, PARKY s rekreačním a sportovním využitím,

08 Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.

Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Doplňující specifikace a označení v územním plánu:

BM - BYDLENÍ MĚSTSKÉ - plochy obytné smíšené s občanskou vybaveností veřejně prospěšnou i komerční s jinými specifickými formami bydlení, bydlení v centrech obcí,

- *podmínečně přípustné plochy:* nerušící výroba, výrobní služby, skladování.

BV - BYDLENÍ VESNICKÉ – plochy obytné smíšené vesnické

- bydlení v rodinných domech s okrasnou i užitkovou zahradou
- malé hospodářské usedlosti - s obytnou částí, produkční zahradou, hospodářskou částí pro uskladnění malé zemědělské techniky a skladování zemědělské produkce - s objekty výškou a objemem nepřesahujícími sousední vesnickou zástavbu, s orientací objektů k veřejnému prostranství a tvarováním střech v souladu s charakterem okolní zástavby, podmíněčně možnými objekty pro omezený chov hospodářských zvířat na základě hygienického a veterinárního posouzení
- bydlení smíšené s individuální rekreací, s vybaveností veřejně prospěšnou i komerční,
- podmíněčně přípustné plochy: - rodinné farmy, agroturistické farmy, nerušící výroba, výrobní služby, skladování.

BS - BYDLENÍ SMÍŠENÉ SPECIFICKÉ OSTATNÍ - plochy bydlení smíšené s komerční vybaveností, nerušící výrobou (výroba drobná, řemeslná, specifická, výrobní služby, skladování, zemědělská výroba ve vesnickém prostředí smíšená se službami v cestovním ruchu) zejména v okrajích obytného území.

ZELEŇ VYHRAŽENÁ, ZH – ZAHRADY v obytném území – vybrané plochy zeleně a zahrad významných v urbanistické struktuře sídla,

09 Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy dopravní infrastruktury se zpravidla člení na

plochy silniční dopravy, plochy drážní dopravy, plochy letecké dopravy, plochy vodní dopravy, logistická centra jako plochy kombinované dopravy.

Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Plochy letecké dopravy zahrnují zpravidla pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání.

Plochy vodní dopravy zahrnují zpravidla pozemky vodních ploch, určené pro vodní cesty, například kanály a splavněné úseky řek, pozemky nábřeží pro vodní dopravu, pozemky přístavů, zdymadel, překladišť a související pozemky dopravní a technické infrastruktury.

Logistická centra jako plochy kombinované dopravy zahrnují zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování.

Doplňující specifikace a označení v územním plánu:

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - plošné vymezení územní rezervy pro trasu dopravní infrastruktury,

G - GARÁŽE, P - PARKOVIŠTĚ, Odstavné plochy, HD - PLOCHY ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY, ČS - ČERPACÍ STANICE PHM

10 Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury se samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Doplňující specifikace a označení v územním plánu:

VH – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (plochy a koridory zařízení pro zásobování vodou, pro likvidaci odpadních vod)

E – ENERGETIKA (plochy a koridory zřízení zásobování a rozvodů energie – distribuce tepelné energie, el. energie, plynovody, ropovody, ...)

I – TELEKOMUNIKACE,

H – HASIČI,

O – ODPADY (plochy zařízení sběru, likvidace a uložení odpadu, recyklace a zpracování bioodpadu - kompostárny)

11 Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

VP – VÝROBA PRŮMYSLOVÁ, těžká, chemická, skladové areály, plochy těžby a zpracování nerostných surovin - s potřebou samostatných areálů

12 Plochy smíšené výrobní

Plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické.

Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Doplňující specifikace a označení v územním plánu:

VS – VÝROBA SMÍŠENÁ – plochy smíšené pro výrobu a skladování různého druhu s výjimkou ploch uvedených v regulativu "11 Plochy výroby a skladování".

VD – VÝROBA DROBNÁ, LEHKÁ – plochy smíšené pro výrobu s omezeným vlivem na okolí (výroba lehká, řemeslná, specifická, výrobní služby, skladování, ...)

Plochy VS a VD, v rozsahu uvedené specifikace, jsou podmíněně využitelné - podmínky pro využití, změny a zastavitelnost ploch současných, rozvojových a přestavbových se stanovují pro konkrétní lokalitu za souhlasu a v součinnosti s dotčeným orgánem posuzujícím vliv záměru na životní prostředí.

13 Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

14 Plochy zemědělské

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. V zemědělských plochách je podmíněně přípustné provádět protierozní a protipovodňová opatření

Doplňující specifikace a označení v územním plánu:

ORNÁ PŮDA, TRAVNÍ POROSTY,

ZS – produkční zahrady a sady, ZV – areály zemědělské výroby - objekty a zařízení živočišné a rostlinné "výroby", zařízení pro skladování materiálu a produktů zemědělské výroby, zařízení pro odstavení, servis a provoz technických prostředků zemědělské výroby.

15 Plochy lesní

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (*PUPFL – les ochranný, hospodářský, zvláštního určení*), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Doplňující specifikace a označení v územním plánu:

LR - LES REKREAČNÍ (*les zvláštního určení*) - *podmínečně využitelné plochy pro rekreační a sportovní využití - „rekreace nepobytová“.*

Rekreace pobytová se využívá výjimečně v případě, že se jedná o existující stavby - rekreační chaty s max. zastavěnou plochou do 60 m², nové stavby pro individuální a hromadnou rekreaci jsou nepřipustné. Výjimečně přípustné mohou být pouze v případě vymezení, zahrnutí pozemků lesa do zastavitelné plochy rekreace (RI, RH) na podkladě zvláštní dokumentace (územní studie, regulační plán) projednané s dotčenými orgány ochrany přírody a životního prostředí a s podmínkou případného vyjmutí zastavěné plochy objektů z plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa..

16 Plochy přírodní

Plochy přírodní jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

Plochy přírodní zahrnují chráněná území přírody velkoplošná a maloplošná - pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky registrovaných významných krajinných prvků.

Plochy mohou zahrnovat pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

17 Plochy smíšené nezastavěného území

Plochy smíšené nezastavěného území se vymezují s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu, kdy není účelné jeho členění, nebo se vymezují nad plochami zahrnujícími pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky

vodních ploch, koryt vodních toků a ostatními plochami krajiny a přírody - pro vymezení požadovaných smíšených funkcí slučitelných s využitím krajiny.

Doplňující specifikace a označení v územním plánu -

Plochy smíšené nezastavěného území mohou zahrnovat:

PLOCHY OSTATNÍ KRAJINNÉ

- plochy ostatní krajinné, které nejsou vymezenými plochami zemědělskými, vodními a lesními nezastavěného území

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ *-(plochy vymezované nad plochami zemědělskými, vodními, lesními a ostatními, pro možnost vymezení specifických funkcí, využití a opatření) -*

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, plochy prvků územního systému ekologické stability (plochy úses v zastavěném území se vymezují jako pozemky nezastavitelné).

- plochy restitučních, revitalizačních a ochranných opatření v krajině - protierozní, protipovodňové,

- plochy krajinné, využitelné pro funkce slučitelné s charakterem nezastavěného území - rekreace, sportovní rekreace, případně další funkce veřejně prospěšného charakteru,

- pozemky staveb souvisejících s údržbou krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury

Rozvojové a přestavbové plochy - výčet návrhových ploch a lokalit

- regulativy funkčního využití ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, orientační kapacitní údaje,

1.0 část obce Stráž, k.ú. Stráž u Tach.					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová plocha pro bydlení v rodinných domech			etapa ÚP
BR.1	2,85ha	v jižním okraji obce (za hřištěm)			1.
regulativ funkčního využití			specifické požadavky a podmínky využití		
04 Plochy bydlení BR – bydlení v rodinných domech					
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy	byty	obyvatelé
max 800m ²	30%	2NP	30	30	90

1.0 část obce Stráž, k.ú. Stráž					
Plocha, lokalita	rozloha	Přestavbová plocha pro bydlení v bytových domech -			etapa ÚP
BD.1z	0,33ha	- změna využití obj. OV na BD			1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
04 Plochy bydlení BD – bydlení v bytových domech					
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy	byty	obyvatelé
-			1	6	24

1.0 část obce Stráž, k.ú. Stráž u Tach.					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová, přestavbová plocha pro bydlení v rodinných domech - J od náměstí – 3 lokality vymezené z plochy zahrad			etapa ÚP
BR.2	0,61ha				1.
regulativ funkčního využití			specifické požadavky a podmínky využití		
04 Plochy bydlení BR – bydlení v rodinných domech					
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy	byty	obyvatelé
max 600m2	25%	2NP	9	9	27

1.0 část obce Stráž, k.ú. Stráž u Tach.					
Plocha, lokalita	rozloha	Přestavbová plocha pro bydlení v rodinných domech - doplňuje uliční frontu - V část při hlavní komunikaci			etapa ÚP
BR.3	0,31ha				1.
regulativ funkčního využití			specifické požadavky a podmínky využití		
04 Plochy bydlení BR – bydlení v rodinných domech			Zastavitelnost plochy je limitovaná hranicí záplavového území		
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy	byty	obyvatelé
max 800 m2	20%	2NP	4	4	12

1.0 část obce Stráž, k.ú. Stráž u Tach.					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová lokalita pro bydlení v rodinných domech - severní okraj obce			etapa ÚP
BR.4	6,12ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
04 Plochy bydlení BR – bydlení v rodinných domech					
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy	byty	obyvatelé
max 800m2	25%	1NP+P	60	60	180

1.0 část obce Stráž, k.ú. Stráž u Tach.					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová, přestavbová plocha pro bydlení v rodinných domech - Z okraj obce v „2. plánu“ za uliční frontou vymezením v ploše současných zahrad			etapa ÚP
BR.5	0,22ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
04 Plochy bydlení BR – bydlení v rodinných domech					
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy	byty	obyvatelé
max 1000m ²	20%	1NP+P	3	3	9

1.0 část obce Stráž, k.ú. Stráž u Tach.					
Plocha, lokalita	rozloha	Přestavbová plocha - rozšíření stávající plochy smíšené obytné v zastavěném území pro bydlení smíšené s občanskou vybaveností, případně drobnou výrobou - V okraj obce			etapa ÚP
BS.1	0,19ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
08 Plochy smíšené obytné BS - bydlení smíšené specifické			Vymezená plocha je na pozemcích zahrad v zastavěném území		
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy	byty	obyvatelé
max 1000m ²	25%	1NP+P	2	2	6

1.0 část obce Stráž, k.ú. Stráž u Tach.					
Plocha, lokalita	rozloha	Přestavbová plocha - rozšíření stávající plochy smíšené obytné v zastavěném území pro bydlení smíšené s občanskou vybaveností, případně drobnou výrobou - V okraj obce			etapa ÚP
BS.1z	0,42ha				-
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
08 Plochy smíšené obytné BS - bydlení smíšené specifické			Vymezená plocha je na pozemcích zahrad v zastavěném území		
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy	byty	obyvatelé
podle stáv. parcel	25%	1NP+P	4	4	12

1.0 část obce Stráž, k.ú. Stráž u Tach.					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová plocha bydlení v rodinném domu s hospodářským zázemím na pozemku 3830 - zahrada			etapa ÚP
BV.2z	0,21ha	- Z okraj obce, vymezená plocha je přilehlá k zastavěnému území v ochranném pásmu dráhy			-
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
08 Plochy smíšené obytné BV - bydlení vesnické			Plocha je podmíněčně využitelná za předpokladu splnění povinností stanovených ust. §77 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění. Z pozemku se vyčleňuje plocha 500 m ² chráněného prostoru s umístěním rodinného domu pro které budou stanoveny hygienické hlukové limity jako podmíněně přípustné - s podmínkou prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.		
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy	byty	obyvatelé
	20%	1NP+P	1	1-2	6

1.0 část obce Stráž, k.ú. Stráž u Tach.					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozšíření stávající plochy smíšené obytné vymezením zastavitelných ploch pro bydlení smíšené s občanskou vybaveností, případně drobnou výrobou - V okraj obce			etapa ÚP
BS.2	0,37ha				2.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
08 Plochy smíšené obytné BS - bydlení smíšené specifické			Vymezená plocha na zemědělských pozemcích je podmíněčně využitelná vynětím ze ZPF		
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy	byty	obyvatelé
max 900m ²	25%	1NP+P	4	4	12

1.0 část obce Stráž, k.ú. Stráž u Tach.					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozšíření území bydlení vymezením zastavitelných ploch pro bydlení smíšené s občanskou vybaveností, případně drobnou výrobou - V okraj obce			etapa ÚP
BS.3	2,37ha				2.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
08 Plochy smíšené obytné BS - bydlení smíšené specifické			Vymezená plocha na zemědělských pozemcích je podmíněčně využitelná vynětím ze ZPF		
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy	byty	obyvatelé
max 1000m ²	25%	1NP+P	20	20	60

1.0 část obce Stráž, k.ú. Stráž u Tach.					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová plocha pro drobnou výrobu - V okraj obce,			etapa ÚP
VD.1	2,55ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
12 Plochy smíšené výrobní VD – výroba drobná, lehká			Plochy jsou podmíněčně využitelné - podmínky pro využití a zastavitelnost se stanovují při přípravě záměru v součinnosti s dotčeným orgánem posuzujícím vliv záměru na životní prostředí		
základní prostorová regulace					
zastavitelnost a zpevněné plochy		podíl zeleně	max. podlažnost, výška		
70%		30%	předběžně - 3NP / 10m		

1.0 část obce Stráž, k.ú. Stráž u Tachova			
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová plocha pro drobnou výrobu - V okraj obce, plocha je vymezena stávajícími plochami VD a VH (čov), plocha vyplňuje okrajovou proluku v současně zastavěném území	etapa ÚP
VD.2	0,78 ha		2.
regulativ funkčního využití		místně specifické podmínky využití	
12 Plochy smíšené výrobní VD – VÝROBA DROBNÁ, LEHKÁ		Plochy jsou podmíněčně využitelné - podmínky pro využití a zastavitelnost se stanovují při přípravě záměru v součinnosti s dotčeným orgánem posuzujícím vliv záměru na životní prostředí, vymezená plocha na zemědělských pozemcích je podmíněčně využitelná vynětím ze ZPF	
základní prostorová regulace			
zastavitelnost a zpevněné plochy		podíl zeleně	max. podlažnost / výška objektů
50%		50%	předběžně - 10m

1.0 část obce Stráž, k.ú. Stráž u Tach.			
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová plocha pro drobnou výrobu - V okraj obce, plocha vyplňuje prostor mezi současným obytným územím a stávající plochou ZV	etapa ÚP
VD.3	1,70ha		1.
regulativ funkčního využití		specifické požadavky a podmínky využití	
12 Plochy smíšené výrobní VD – výroba drobná, lehká		Plochy jsou podmíněčně využitelné vzhledem ke kontaktu s obytným územím, podmínky pro využití a zastavitelnost se stanovují při přípravě záměru v součinnosti s dotčeným orgánem posuzujícím vliv záměru na životní prostředí	
základní prostorová regulace			
zastavitelnost a zpevněné plochy		podíl zeleně	max. podlažnost, výška
70%		30%	předběžně - 3NP / 10m

1.0 část obce Stráž, k.ú. Stráž u Tach.			
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová plocha pro drobnou výrobu - SV okraj obce	etapa ÚP
VD.4	2,94ha		2.
regulativ funkčního využití		místně specifické podmínky využití	
12 Plochy smíšené výrobní VD – výroba drobná, lehká		Plochy jsou podmíněčně využitelné - podmínky pro využití a zastavitelnost se stanovují při přípravě záměru v součinnosti s dotčeným orgánem posuzujícím vliv záměru na životní prostředí, vymezená plocha na zemědělských pozemcích je podmíněčně využitelná vynětím ze ZPF	
základní prostorová regulace			
zastavitelnost a zpevněné plochy		podíl zeleně	max. podlažnost, výška
70%		30%	předběžně -3NP / 10m

1.0 část obce Stráž, k.ú. Stráž u Tach.			
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová plocha pro technickou vybavenost – zařízení kompostárny pro ekologické zpracování zeleného odpadu v režii obce – jižní okraj k.ú. Stráž u Tach.	etapa ÚP
O.1z	0,78 ha		1.
regulativ funkčního využití		místně specifické podmínky využití	
10 Plochy technické infrastruktury O – plochy odpadů		Plocha je vymezena pozemkem 3988 v k.ú. Stráž u Tach. na okraji lesních ploch a při účelové komunikaci, plocha zasahuje okrajem do vymezeného dopravního koridoru VRT, požaduje se souhlas dotčeného dopravního orgánu	
základní prostorová regulace			
zastavitelnost a zpevněné plochy		podíl zeleně	max. podlažnost, výška

1.0 část obce Stráž, k.ú. Stráž u Tach.			
Plocha, lokalita	rozloha	Vymezené plochy veřejných prostranství pro zpřístupnění rozvoj. lokalit a pro dopravní a technickou infrastrukturu	etapa ÚP
VP.1, VP.2, VP.3, VP.4			1. - 2.
regulativ funkčního využití		místně specifické podmínky využití	
07 Plochy veřejných prostranství VP - veřejná prostranství			

1.0 část obce Stráž, k.ú. Stráž u Tach.			
Plocha, lokalita	rozloha	Vymezená plocha veřejných a komunikačních prostranství pro dopravní propojení – pěší komunikací	etapa ÚP
VPK.1	0,06 ha	vymezením z pozemků 238,170/1	1.
regulativ funkčního využití		místně specifické podmínky využití	
07 Plochy veřejných a komunikačních prostranství VPK - veřejná komunikační prostranství			

1.0 část obce Stráž, k.ú. Stráž u Tach.			
Plocha, lokalita	rozloha	Přestavbová plocha v lokalitě rekultivované skládky odpadu pro veřejný park	etapa ÚP
PK.1	0,95ha		1.
regulativ funkčního využití		místně specifické podmínky využití	
07 Plochy veřejných prostranství PK – parky veřejné			

1.0 část obce Stráž, k.ú. Stráž u Tach.			
Plocha, lokalita	rozloha	Přestavbová plocha pozemků přilehlých k bytovým domům navržená k přestavbě na zahrady funkčně souvisejícími s bytovými domy.	etapa ÚP
ZH1	0,42ha		1.
regulativ funkčního využití		místně specifické podmínky využití	
08 Plochy smíšené obytné, ZH – zahrady v obytném území		Plocha zahrad podmíněčně využitelná pro domovní vybavenost, výjimečně využitelná pro umístění rodinného domu při respektování sousedících bytových domů nezhoršením hygienických podmínek v lokalitě	

1.0 část obce Stráž, k.ú. Stráž u Tach.			
Plocha, lokalita	rozloha	Přestavbová plocha pro zahrady v rámci ploch smíšených obytných - JV okraj zastavěného území u hřiště. Přestavbová plocha na území živelně využívaném jako zahrádky	etapa ÚP
ZH2	0,27ha		1.
regulativ funkčního využití		místně specifické podmínky využití	
08 Plochy smíšené obytné – Zeleň vyhrazená ZH – zahrady v obytném území		Plocha zahrad podmíněčně, výjimečně využitelná pro umístění rodinných domů při respektování podmínek stanovených ve stavebním zákoně o odstupu staveb a zajištění dopravní a technické infrastruktury v lokalitě	

1.0 část obce Stráž, k.ú. Stráž u Tach.					
Plocha, lokalita	rozloha	Plochy při J okraji obce v nezastavěném území přilehlé k ploše využívané pro zahrádky – rozšíření zahrádkářské kolonie			etapa ÚP
ZK1	0,72ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
05 Plochy rekreace - Specifické formy rekreace ZK – zahrádky					

1.0 část obce Stráž, k.ú. Stráž u Tach.					
Plocha, lokalita	rozloha	Přestavbová plocha pro zahrady v zastavěném území - JV okraj zastavěného území u hřiště. Přestavbová plocha na území živelně využívaném jako zahrádky			etapa ÚP
ZH.2z	0,33ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
08 Zahrady v zastavěném území					

1.0 část obce Stráž, k.ú. Stráž u Tach.					
Plocha, lokalita	rozloha	Plocha územní rezervy pro ZK – zahrádky na pozemku 3828 – Z okraj obce (nezastavěné území)			etapa ÚP
ZK-R	1,68 ha				--
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
05 Plochy rekreace - Specifické formy rekreace, ZK – zahrádky					

1.1 část obce Valcha, k.ú. Stráž u Tach., k.ú. Borek u Tach.					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová plocha pro rodinnou zemědělskou farmu s bydlením a hospodářskými objekty, lokalita tvoří samostatnou zastavitelnou plochu S od obce			etapa ÚP
BV.1	0,96ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
08 Plochy smíšené obytné BV - bydlení vesnické			Zastavitelnost plochy "nezemědělskými" objekty je omezena na pozemky po zaniklé zástavbě - v KN - plochy ostatní		
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy bydlení	byty	obyvatelé
		2NP+P	1	1-2	2-6

1.1 část obce Valcha, k.ú. Stráž u Tach., k.ú. Borek u Tach.					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová plocha pro vesnické bydlení Z od obce při míst. obslužné komunikaci			etapa ÚP
BV.2	0,69ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
08 Plochy smíšené obytné BV - bydlení vesnické					
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy bydlení	byty	obyvatelé
max 1000m2	25%	1NP+P	7	7	21

2.0 část obce Borek, k.ú. Borek u Tach.					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová plocha pro vesnické bydlení JZ od obce.			etapa ÚP
BV.1	0,44ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
08 Plochy smíšené obytné BV - bydlení vesnické					
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy bydlení	byty	obyvatelé
max 1000m2	25%	1NP+P	4	4	12

2.0 část obce Borek, k.ú. Borek u Tach.					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová plocha pro hospodářskou usedlost - objekty zázemí farmy s bydlením na vymezené ploše 0,13 ha z pozemku 913 - v místě zaniklého mlýna			etapa ÚP
BV.1z	0,96 ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
08 Plochy smíšené obytné BV - bydlení vesnické			Zastavitelnost je podmíněna vyjmutím pozemku z regionálního biokoridoru ÚSES a zajistitelností technické infrastruktury		
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemek	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy bydlení	byty	obyvatelé
0,13 ha	50 %	1NP+P	1	1	5

2.0 část obce Borek, k.ú. Borek u Tach.					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová plocha pro vesnické bydlení Z od obce – pro cca 6 vesnických usedlostí, nebo 1 zemědělskou farmu s bydlením a hospodářskými objekty. Do plochy zasahuje dopravní koridor výhledové trasy silnice I. tř.			etapa ÚP
BV.2	0,57ha				2.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
08 Plochy smíšené obytné BV - bydlení vesnické			Podmínky využití budou stanoveny v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány		
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy bydlení	byty	obyvatelé
max 1000m2	25%	1NP+P	6	6	18

2.0 část obce Borek, k.ú. Borek u Tach.					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová plocha pro vesnické bydlení Z od obce, Do plochy zasahuje dopravní koridor výhledové trasy silnice I. tř.,			etapa ÚP
BV.3	0,48ha				2.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
08 Plochy smíšené obytné BV - bydlení vesnické			Podmínky využití budou stanoveny v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány		
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy bydlení	byty	obyvatelé
max 1000m2	25%	1NP+P	4	4	12

2.0 část obce Borek, k.ú. Borek u Tach.					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová plocha pro rodinnou zemědělskou farmu s bydlením a hospodářskými objekty. Do plochy zasahuje dopravní koridor výhledové trasy silnice I. tř.,			etapa ÚP
BV.4	0,62ha				2.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
08 Plochy smíšené obytné BV - bydlení vesnické			Podmínky využití budou stanoveny v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány		
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy bydlení	byty	obyvatelé
6200m2	25%	1NP+P	7	7	21

2.1 Rekreační území „Sycherák“, k.ú. Borek u Tach.. k.ú. Dehetná			
Plocha, lokalita	rozloha	Rekreační území "Sycherák" s rybníkem Chobot je vymezeno na plochách přírody a krajiny - lesní, zemědělské a vodní plochy.	etapa ÚP
REKREAČNÍ ÚZEMÍ - R2	58,18ha	<p>*Plochy podmíněčně zastavitelné – na vymezené zastavěné ploše rekreace RH s objekty vybavenosti - ubytování a stravování.</p> <p>*Plochy rekreace na lesních pozemcích nezastavěného území - LR les rekreační – plochy jsou nezastavitelné, existující stavby rekreačních chat se omezují zastavitelnou plochu objektem 60m²</p> <p>*Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru nezastavěného území jsou nezastavitelné, jsou určeny pro zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru</p> <p>-----</p> <p>ROZVOJ ÚZEMÍ REKREACE R2 JE PODMÍNĚN ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE PROJEDNANÉ S DOTČENÝMI ORGÁNY.</p>	
- LR/RH	17,70ha	Současné využití plochy vymezené z „PÚPFL“ – les rekreační LR - plochy s existujícími rekreačními chatami do 60m ² .	
- RH.1z	0,28ha	Přípustné doplnění zástavby 9 rekreačními objekty do 60m ² pouze ve vymezené ploše RI.1z - podle dříve schválené územně plánovací dokumentace obce Stráž. Další nová výstavba objektů je nepřípustná	
- RN.1	1,20ha	Rozvojová plocha pro sportovně rekreační zařízení nekrytá -zejména hřiště - v rámci ploch přírodního charakteru nezastavěného území. Využitelnost plochy je podmíněčná - lokalita je v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu.	1.
- RN.2	2,54ha	Rozvojová plocha pro rekreační využití v rámci ploch přírodního charakteru nezastavěného území - přírodní plovárny, pláže, pobytové louky, tábořiště, dětská hřiště, drobná sportovní zařízení nekrytá. Využitelnost plochy je podmíněčná - lokalita je v bezpečnostním pásmu VVTL plynovodu a OP vedení el.vn	2.
- RN.3	1,32ha	Rozvojová plocha pro rekreační využití v rámci ploch přírodního charakteru nezastavěného území - pobytové louky, tábořiště. Využitelnost plochy je podmíněčná - lokalita je v OP dráhy	2.
regulativ funkčního využití			
05 Plochy rekreace - RH – rekreace hromadná, 05 Plochy rekreace - RN - rekreace na plochách nezastavěného území 14 Plochy zemědělské 15 Plochy lesní - les zvláštního určení – LR - les rekreační 17 Plochy smíšené nezastavěného území – plochy smíšené krajinné			

3.0 část obce Bernartice, k.ú. Bernartice u Stráže					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová lokalita pro bydlení v rodinných domech			etapa ÚP
BR.1	0,52ha	- JZ okraj obce,			1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
04 Plochy bydlení BR – bydlení v rodinných domech					
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy	byty	obyvatelé
max 800m2	20%	2NP+P	6	6	24

3.0 část obce Bernartice, k.ú. Bernartice u Stráže					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová lokalita pro bydlení v rodinných domech			etapa ÚP
BR.2	0,39ha	- Z okraj obce			1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
04 Plochy bydlení BR – bydlení v rodinných domech					
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy	byty	obyvatelé
max 800m2	20%	1NP+P	4	4	12

3.0 část obce Bernartice, k.ú. Bernartice u Stráže					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová lokalita pro bydlení v rodinných domech - rozšíření zástavby o 1 pozemek - Z okraj obce			etapa ÚP
BR.3	0,06ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
04 Plochy bydlení BR – bydlení v rodinných domech					
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy	byty	obyvatelé
max 600m2	20%	1NP+P	1	1	4

3.0 část obce Bernartice, k.ú. Bernartice u Stráže					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová plocha pro vesnické bydlení navazuje Z na zastavěné území sídla			etapa ÚP
BV.1z	2,91 ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
08 Plochy smíšené obytné BV - bydlení vesnické			Plocha je určena pro bydlení s hospodářským zázemím a bydlení v malých hospodářských usedlostech s přípustným využitím pro agro a hypoturistiku		
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy bydlení	byty	obyvatelé
max 2000m ²	25%	1NP+P	15	15	60

3.0 část obce Bernartice, k.ú. Bernartice u Stráže					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová a přestavbová plocha pro agroturistikou farmu s integrováním stávajících zemědělských a sportovních zařízení, s nabídkou rekreace, s ubytovacími a provozními objekty – korekce vymezené plochy podle aktuální katastrální mapy a změny majetkových vztahů v území. - Z okraj sídla.			etapa ÚP
OS.2z	1,79ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
06 Plochy občanského vybavení OS – občanská vybavenost smíšená					
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy bydlení	byty	obyvatelé
---	---	---	---	---	---

3.0 část obce Bernartice, k.ú. Bernartice u Stráže					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová plocha pro založení veřejného parku v návaznosti na stávající sportovní plochu občanské vybavenosti – SZ okraj sídla			etapa ÚP
PK.1	1.09ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
07 Plochy veřejných prostranství PK – parky veřejné			Pozemky nezastavitelné v rámci "zastavitelného území", podmíněčně přípustné objekty související s funkcí parku		

4.0 část obce Strachovice, k.ú. Strachovice u Bern.					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová lokalita pro bydlení v rodinných domech - JV okraj obce,			etapa ÚP
BR.1	1,29ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
04 Plochy bydlení BR – bydlení v rodinných domech					
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy	byty	obyvatelé
max 800m2	20%	2NP+P	12	12	36

4.0 část obce Strachovice, k.ú. Strachovice u Bern.					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová lokalita pro bydlení v rodinných domech - SV okraj obce,			etapa ÚP
BR.2	1,67ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
04 Plochy bydlení BR – bydlení v rodinných domech					
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy	byty	obyvatelé
max 800m2	25%	1NP+P	15	15	45

.0 část obce Strachovice, k.ú.Strachovice u Bern.					
Plocha, lokalita	rozloha	Přestavbová lokalita – sanace a přestavba zařízení zemědělské výroby v zastavěném území sídla			etapa ÚP
ZV.1	1,35ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
14 Plochy zemědělské ZV – areály zemědělské výroby			Podmínečně možné rozšíření zastavitelnosti v rámci areálu		
základní prostorová regulace					

5.0 část obce Dehetná, k.ú. Dehetná					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová plocha pro bydlení v rodinných domech - Z okraj obce			etapa ÚP
BR.1	0,56ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
04 Plochy bydlení BR – bydlení v rodinných domech					
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy	byty	obyvatelé
max 800m2	20%	2NP+P	8	8	24

5.0 část obce Dehetná, k.ú. Dehetná					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová plocha pro bydlení v rodinných domech - využití proluky v zastavěných plochách			etapa ÚP
BR.2	0,18ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
04 Plochy bydlení BR – bydlení v rodinných domech					
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy	byty	obyvatelé
1800m2	25%	1NP+P	2	2	6

5.0 část obce Dehetná, k.ú. Dehetná					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová plocha pro bydlení v rodinných domech - využití proluky při V okraji zastavěných ploch			etapa ÚP
BR.3	0,37ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
04 Plochy bydlení BR – bydlení v rodinných domech					
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy	byty	obyvatelé
1800m2	25%	1NP+P	2	2	6

5.0 část obce Dehetná, k.ú. Dehetná					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová plocha pro komerční vybavenost			etapa ÚP
OK.1	2,33ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
06 Plochy občanského vybavení OK – občanská vybavenost – - komerční			Funkční využití je vymezeno pro služby v cestovním ruchu - ubytování, stravování, zábava, rekreace, sport, obchod, služby		
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost			
	15%	1- 3NP			

5.0 část obce Dehetná, k.ú. Dehetná					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová plocha pro komerční vybavenost			etapa ÚP
OK.2	0,63ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
06 Plochy občanského vybavení OK – občanská vybavenost – - komerční			Funkční využití je vymezeno pro služby v cestovním ruchu - ubytování, stravování, zábava, rekreace, sport, obchod, služby		
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost			
	15%	2NP			

5.0 část obce Dehetná, k.ú. Dehetná					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová plocha pro komerční vybavenost			etapa ÚP
OK.3	1,76ha				2.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
06 Plochy občanského vybavení OK – občanská vybavenost – - komerční			Funkční využití je vymezeno pro služby v cestovním ruchu - ubytování, stravování, zábava, rekreace, sport, obchod, služby		
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost			
	15%	1- 3NP			

6.0 část obce Souměř, k.ú. Souměř					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová plocha pro vesnické bydlení ve středu sídla – restituce původní urbanistické struktury			etapa ÚP
BV.1	0,58ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
08 Plochy smíšené obytné BV - bydlení vesnické					
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy bydlení	byty	obyvatelé
max 1000m2	25%	1NP+P	6	6	18

6.0 část obce Souměř, k.ú. Souměř					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová plocha pro vesnické bydlení navazuje na zastavěné plochy sídla.			etapa ÚP
BV.2	0,70ha				2.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
08 Plochy smíšené obytné BV - bydlení vesnické					
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy bydlení	byty	obyvatelé
max 1000m2	25%	1NP+P	7	7	21

6.0 část obce Souměř, k.ú. Souměř					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová plocha pro vesnické bydlení - využití proluky v zastavěných plochách, doplnění zástavby			etapa ÚP
BV.3	0,28ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
08 Plochy smíšené obytné BV - bydlení vesnické					
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy bydlení	byty	obyvatelé
max 1000m ²	25%	1NP+P	2-3	3	9

6.0 část obce Souměř, k.ú. Souměř					
Plocha, lokalita	rozloha	Přestavbová plocha areálu zrušené zemědělské výroby (kožešínová farma) pro smíšenou výrobu			etapa ÚP
VS.1	3,53ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
12 Plochy smíšené výrobní VS – výroba smíšená – plochy smíšené pro výrobu a skladování různého druhu			Podmínečně přípustná výrobní zařízení nerušící obytnou funkci sídla především dopravním zatížením. Plochy jsou podmínečně využitelné - podmínky pro využití a zastavitelnost se stanovují při přípravě záměru v součinnosti s dotčeným orgánem posuzujícím vliv záměru na životní prostředí		
základní prostorová regulace					
zastavitelnost a zpevněné plochy		podíl zeleně	max. podlažnost, výška		
70%		30%	2NP / 8m		

7.0 část obce Jadruž, k.ú. Jadruž					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová plocha pro vesnické bydlení v S okraji sídla – restituace původní urbanistické struktury zastavěného území			etapa ÚP
BV.1	0,80ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
08 Plochy smíšené obytné BV - bydlení vesnické					
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		

pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy bydlení	byty	obyvatelé
max 1000m2	25%	1NP+P	8	8	24

7.0 část obce Jadruž, k.ú. Jadruž					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová plocha pro vesnické bydlení v S okraji sídla – restituice původní urbanistické struktury zastavěného území			etapa ÚP
BV.2	0,91ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
08 Plochy smíšené obytné BV - bydlení vesnické					
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy bydlení	byty	obyvatelé
max 1000m2	25%	1NP+P	9	9	27

7.0 část obce Jadruž, k.ú. Jadruž					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová plocha pro vesnické bydlení – rozšíření zastavěného území při J okraji			etapa ÚP
BV.3	0,61ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
08 Plochy smíšené obytné BV - bydlení vesnické					
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy bydlení	byty	obyvatelé
max 1000m2	25%	1NP+P	6	6	18

8.0 část obce Olešná, k.ú. Olešná					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová plocha pro bydlení v rodinných domech - rozšiřuje zastavěné území při SZ okraji sídla			etapa ÚP
BR.1	0,74ha				2.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
04 Plochy bydlení BR – bydlení v rodinných domech					
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy	byty	obyvatelé
max 800m2	20%	1NP+P	7	7	21

8.0 část obce Olešná, k.ú. Olešná					
Plocha, lokalita	rozloha	Plocha pro vesnické bydlení - restituce původní urbanistické struktury zastavěného území s využitím proluk ve V okraji sídla			etapa ÚP
BV.1	0,43ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
08 Plochy smíšené obytné BV - bydlení vesnické					
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy bydlení	byty	obyvatelé
max 1000m ²	25%	1NP+P	4	4	12

8.0 část obce Olešná, k.ú. Olešná					
Plocha, lokalita	rozloha	Přestavbová plocha - sanace a restituce památkově cenné lokality s adaptací využití pro vesnické bydlení se zemědělským hospodářstvím, které svým řešením, charakterem a kapacitou nezvýší dopravní a hygienickou zátěž v území, s možnou nabídkou služeb v cestovním ruchu – J okraj zastavěného území			etapa ÚP
BS.1	3,76ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
08 Plochy smíšené obytné BV - bydlení vesnické			Přestavba, sanace, plošná a objemová restituce - na podkladě původního, historického zastavění		
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost			
plošná a objemová restituce původní struktury					

9.0 část obce Bonětice, k.ú. Bonětice					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová plocha pro bydlení v rodinných domech - rozšiřuje zastavěné území při Z okraji sídla			etapa ÚP
BR.1	0,86ha				2.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
04 Plochy bydlení BR – bydlení v rodinných domech			Využitelnost plochy je omezena ochranným pásmem vedení el. vn. a trafostanice		
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy	byty	obyvatelé

max 800m2	20%	1NP+P	10	10	30
-----------	-----	-------	----	----	----

9.0 část obce Bonětica, k.ú. Bonětica					
Plocha, lokalita	rozloha	Plocha pro vesnické bydlení - restituce původní urbanistické struktury zastavěného území s využitím proluky			etapa ÚP
BV.1	0,40ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
08 Plochy smíšené obytné BV - bydlení vesnické			Podmínečně přípustné využití plochy za podmínky lokalizace obytné funkce v jižní polovině lokality a hospodářské, užitkové funkce na straně sousední plochy ZV		
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy bydlení	byty	obyvatelé
max 2000m2	25%	2NP+P	2	4	12

9.0 část obce Bonětica, k.ú. Bonětica					
Plocha, lokalita	rozloha	Plocha pro zařízení dopravy - čerpací stanici PHM v lokalitě po zaniklé zástavbě při silnici II/200			etapa ÚP
ČS	0,30ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
09 Plochy dopravní infrastruktury ČS - čerpací stanice PHM					

9.0 Rekreační území u Dlouho rybníka („Boněťák“), k.ú. Boněčice			
Plocha, lokalita	rozloha		etapa ÚP
REKREAČNÍ ÚZEMÍ R1	14,94ha	<p>Rekreační území Dlouhý rybník - severní břeh - je vymezeno na plochách přírody a krajiny - lesní, zemědělské a vodní plochy.</p> <p>-----</p> <p>ROZVOJ ÚZEMÍ REKREACE R1 JE PODMÍNĚN ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE PROJEDNANÉ S DOTČENÝMI ORGÁNY</p>	
- RH.1	0,69ha	Rozvojová plocha pro hromadnou rekreaci - Zastavitelná plocha rekreace RH na zemědělských pozemcích (travní porosty 1673, 1681/3) je určena pro zařízení rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru a pro objekty vybavenosti rekreačního území, zastavitelnost je podmíněná při vynětí ze ZPF	
- RH.2	10,0ha	<p>Rozvojová plocha pro hromadnou rekreaci (RH) – Smíšené plochy pro rekreaci na plochách a pozemcích:</p> <p>*<u>Plochy lesní</u> – 1,00ha - pozemek lesa 1630/1, současné využití LR – les rekreační, v ploše jsou existující objekty rekreace (ubytování a vybavenosti)</p> <p>*<u>Plochy smíšené krajinné</u>, ostatní krajinné plochy 0,50ha - pozemky 2058, 2059, (plochy krajinné zeleně, břehová zeleň)</p> <p>*<u>Plochy přírodní</u> 0,15ha – plochy vymezené ochrany přírody - pozemek 1488/3 (VKP – významný krajinný prvek registrovaný)</p> <p>*<u>Plochy lesní</u> – 7,33ha - pozemky lesa 1652/1, 1630/17, navrhované vymezení pozemků LR – les rekreační</p> <p>*<u>Plochy zemědělské</u>, orná půda 0,59ha, pozemky 1535/6, 1535/2, zastavitelnost je podmíněná.</p> <p>-----</p> <p>VYUŽITELNOST, ZASTAVITELNOST POZEMKŮ (na které se vztahuje ochrana přírody a krajiny - VKP ze zákona – plochy lesní, VKP registrované, plochy zemědělské, vymezené prvky ÚSES) je výjimečně přípustná podle podmínek vymezených v „Územní studii“, projednané a schválené příslušnými dotčenými orgány.</p>	
- RH.2z	0,46ha	Rozvojová plocha pro hromadnou rekreaci - navazuje, rozšiřuje lokalitu RH.2	
- RN.1		Plochy rekreačního území - pozemky lesa 1681/1, 1630/15, travní porosty 1882, vodní plocha (záliv a přilehlé břehy k RH1 a RH2) 2061 – Plochy navržené pro využití RN – rekreace na plochách nezastavěného území s vymezením podmínek využití podle regulativu pro plochy rekreace RN a podmínek stanovených v „Územní studii“.	
regulativ funkčního využití			
<p>05 Plochy rekreace - RH – rekreace hromadná, RN – rekreace na plochách nezastavěného území</p> <p>14 Plochy zemědělské</p> <p>15 Plochy lesní - LR - les rekreační</p> <p>16 Plochy přírodní (plochy vymezené ochrany přírody)</p>			

17 Plochy smíšené nezastavěného území (plochy smíšené krajinné)

10.0 část obce Bonětičky, k.ú. Bonětičky					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová plocha vesnického bydlení - rozšíření zastavěného území Z od hranice současného zastavění			etapa ÚP
BV.1	0,46ha				1.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
08 Plochy smíšené obytné BV - bydlení vesnické					
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy bydlení	byty	obyvatelé
max 1000m ²	25%	2NP+P	4	4	12

10.0 část obce Bonětičky, k.ú. Bonětičky					
Plocha, lokalita	rozloha	Rozvojová plocha vesnického bydlení - rozšíření zastavěného území SZ od hranice současného zastavění			etapa ÚP
BV.2	1,18ha				2.
regulativ funkčního využití			místně specifické podmínky využití		
08 Plochy smíšené obytné BV - bydlení vesnické					
základní prostorová regulace			orientační kapacitní údaj		
pozemky	zastavitelnost	výška, podlažnost	domy bydlení	byty	obyvatelé
max 1000m ²	25%	2NP+P	11	11	33

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejné prospěšných opatření,

staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje na správním území městyse Stráž veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření a plochy pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části územního plánu ve výkrese A3 – výkres veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - SPRÁVNÍ ÚZEMÍ

dopravní infrastruktura

C.1 - mezinárodní cyklotrasa - stabilizace trasy

technická infrastruktura

R1 - ropovod IKL (DV) - přípož

VH.V1 - skupinový vodovod - hlavní přívodní trasa Bor - Stráž - Dehetná

VH.V2 - skupinový vodovod - odbočná větev Bonětice

VH.V3- skupinový vodovod - odbočná větev Souměř

VH.V4 - skupinový vodovod - odbočná větev Bernartice

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY - ČÁSTI OBCE

1.0 část obce Stráž, k.ú. Stráž u Tachova

VPK.1 - veřejné a komunikační prostranství

VP.1 - veřejné prostranství

VP.2 - veřejné prostranství

VP.3 - veřejné prostranství

VP.4 - veřejné prostranství

PK.1 - veřejné prostranství - veřejný park

dopravní infrastruktura

DI.1 – úprava na silnici II/195 pro napojení místní komunikace

DI.2 – místní komunikace napojení na silnici II/195

DI.3 - místní komunikace obslužná

DI.4 - místní komunikace obslužná

DI.5 - místní komunikace obslužná

DT.1 - pěší stezka k židovskému hřbitovu

technická infrastruktura

EL.1 - přeložka vedení vn 22 kVA

2.0 část obce Borek

technická infrastruktura

VH.K - čistírna odpadních vod

3.0 část obce Bernartice

VP.1 - veřejné prostranství

PK.1 - veřejné prostranství - veřejný park

dopravní infrastruktura

DI.1 - místní komunikace obslužná

technická infrastruktura

EL.1 - vedení vn 22 kVA

EL.2 - trafostanice
VH.K - čistírna odpadních vod

4.0 část obce Strachovice
technická infrastruktura
VH.K - čistírna odpadních vod

5.0 část obce Dehetná
technická infrastruktura
VH.K - čistírna odpadních vod

6.0 část obce Souměř
technická infrastruktura
VH.K - čistírna odpadních vod

7.0 část obce Jadruž
technická infrastruktura
VH.K - čistírna odpadních vod

8.0 část obce Olešná
technická infrastruktura
VH.K - čistírna odpadních vod

9.0 část obce Bonětice
technická infrastruktura
VH.K - čistírna odpadních vod

10.0 část obce Bonětičky
technická infrastruktura
VH.K - čistírna odpadních vod

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ - SPRÁVNÍ ÚZEMÍ

Ve správním území městyse Stráž se vymezují veřejně prospěšná opatření na ochranu životního prostředí a přírody - vymezením „PLOCH SMÍŠENÝCH KRAJINNÝCH“ ve kterých se plochy pro realizaci ochranných opatření integrují -

Protipovodňová opatření -

PP1 - lokalita Stráž - Úhlavka - regulace, úprava profilu toku a ochranná hráz u přilehlé zástavby
PP2 - lokalita Borek - Čaňkovský potok - regulace, úprava profilu toku, ochranné hráze v zastavěném území

Skladebné prvky územního systému ekologické stability:

REGIONÁLNÍ ÚSES – RBK – biokoridor regionální, RBC – biocentrum regionální

označení	prvek	označení	prvek
2027-05-2024_06	RBK	174_02-1610	RBK
2227_05	RBC	174_02	RBC
2027_04-2027_05	RBK	174_01-174_02	RBK
2027_02-2027_05	RBK	174_01	RBC
2027_04	RBC	1073-174_01	RBK
2027_02	RBC	1073	RBC
2027_03-2027_04	RBK	1073-179_01	RBK
2027_01-2027_02	RBK	179_01-179_02	RBK
2027_03	RBK	179_02	RBC
2027_01	RBC	179_02-179_03	RBK
3016-2027_03	RBK	179_03	RBC
3016-2027_01	RBK	179_03-179_04	RBK
3016	RBC	179_04	RBC
173_03-30xx	RBK	174_04-174_05	RBK
173_03	RBC	179_05	RBC
173_02-173_03	RBK	179_05-179_06	RBK
173_02	RBC	179_06	RBC
173_1-173_02	RBK	179_06-179_07	RBK
173_01	RBC	179_07	RBC
1610-173_01	RBK	179_07-1066	RBK
1610	RBC		

LOKÁLNÍ ÚSES – LBK – biokoridor lokální, LBC – biocentrum lokální

označení	prvek	označení	prvek
TB19	LBC	65_64	LBK
19_20	LBK	TB64	LBC
TB20	LBC	64_63	LBK
TB20a	LBC	TB63	LBC
24_24a	LBK	76_63	LBK
TB24a	LBC	TB62	LBC
20_81	LBK	62_66	LBK
TB81	LBC	TB66	LBC
TB24	LBC / N	62_61	LBK
24_25	LBK	RBK_89	LBK
TB25	LBC / N	TB89	LBC
25_41	LBK	91_89	LBK
TB41	LBC	89_61	LBK
41_38	LBK	TB61	LBC
41_84	LBK	61_58	LBK
TB84	LBC	TB58	LBC
84_RBK	LBK	58_57	LBK
21_RBK	LBK	51_52	LBK
TB81	LBC	TB52	LBC
81_RBK	LBK	52_53	LBK

TB83	LBC	TB53	LBC
TB88	LBC	53 54	LBK
TB38a	LBC	TB54	LBC
38a 86	LBK	53 55a	LBK
TB38	LBC	TB55a	LBC
38 RBK	LBK	TB55a	LBC
TB97	LBC	55 56	LBK
TB78	LBC	TB56	LBC
78 RBK	LBK	56 57	LBK
TB91	LBC	TB57	LBC
91 RBK	LBK	57	LBK
TB78	LBC		
78 76	LBK		
TB76	LBC		
78 65	LBK		
TB65	LBC		

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb

a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu městyse Stráž se veřejně prospěšné stavby s uplatněním předkupního práva nevymezují.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu se vymezují plochy a koridory územních rezerv:

* Dopravní koridor – územní rezerva š. 600M – pro trasu vysokorychlostní trati VR1 Praha – Norimberk. Územní plán navrhuje úpravu hranice koridoru v kontaktu se zastavěným územím Stráže podle aktualizované hranice - okraje zastavěných ploch zastavěného území.

*Dopravní koridor – územní rezerva šířky 200m - pro silnici I. třídy (budoucí Českoleská tangenciála – D5 I/22)

10. Vymezení ploch a koridorů,

ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Vymezená území, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování -

Území, plochy, u kterých se posouzení změn podmiňuje pořízením územní studie:

- REKREAČNÍ ÚZEMÍ R1 - "Dlouhý rybník", k.ú. Bonětice - územní studie do roku 2020

- REKREAČNÍ ÚZEMÍ R2 - "Sycherák" k.ú. Borek u Tach., k.ú. Dehetná - územní studie do roku 2020

11. Vymezení ploch a koridorů,

ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy 6.9

V územním plánu městyse Stráž se nevymezují plochy pro řešení regulačním plánem.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Pořadí změn v území je uvedeno ve specifikaci návrhových ploch konkrétních lokalit v bodě 6. "Stanovení podmínek pro využití ploch".

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb,

pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

V územním plánu městyse Stráž se nevymezují stavby, u kterých může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení

podle §17 odst.1 stavebního zákona

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení:

- stavby v plochách územního plánu označených VS a VD (plochy smíšené výrobní)
- stavby v rekreačních územích "Dlouhý rybník"
- stavby v rekreačních územích "Sycherák"
- stavby dopravní infrastruktury
- stavby na plochách, které spadají do podmínek využití jako "výjimečně, podmíněčně přípustné"

15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů

k němu připojené grafické části:

1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍ PLÁNU - - 45 stran A4
2. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU- - 4 výkresů f A0

A1	1.0.0	Základní členění území	- správní území - 1:10000	f. A0
A2	1.0.0	Hlavní výkres - Urbanistická koncepce, uspořádání území	- správní území - 1:10000	f. A0
A2	2.0.0	Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury	- správní území - 1:10000	f. A0
A3	1.0.0	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	- správní území - 1:10000	f. A0