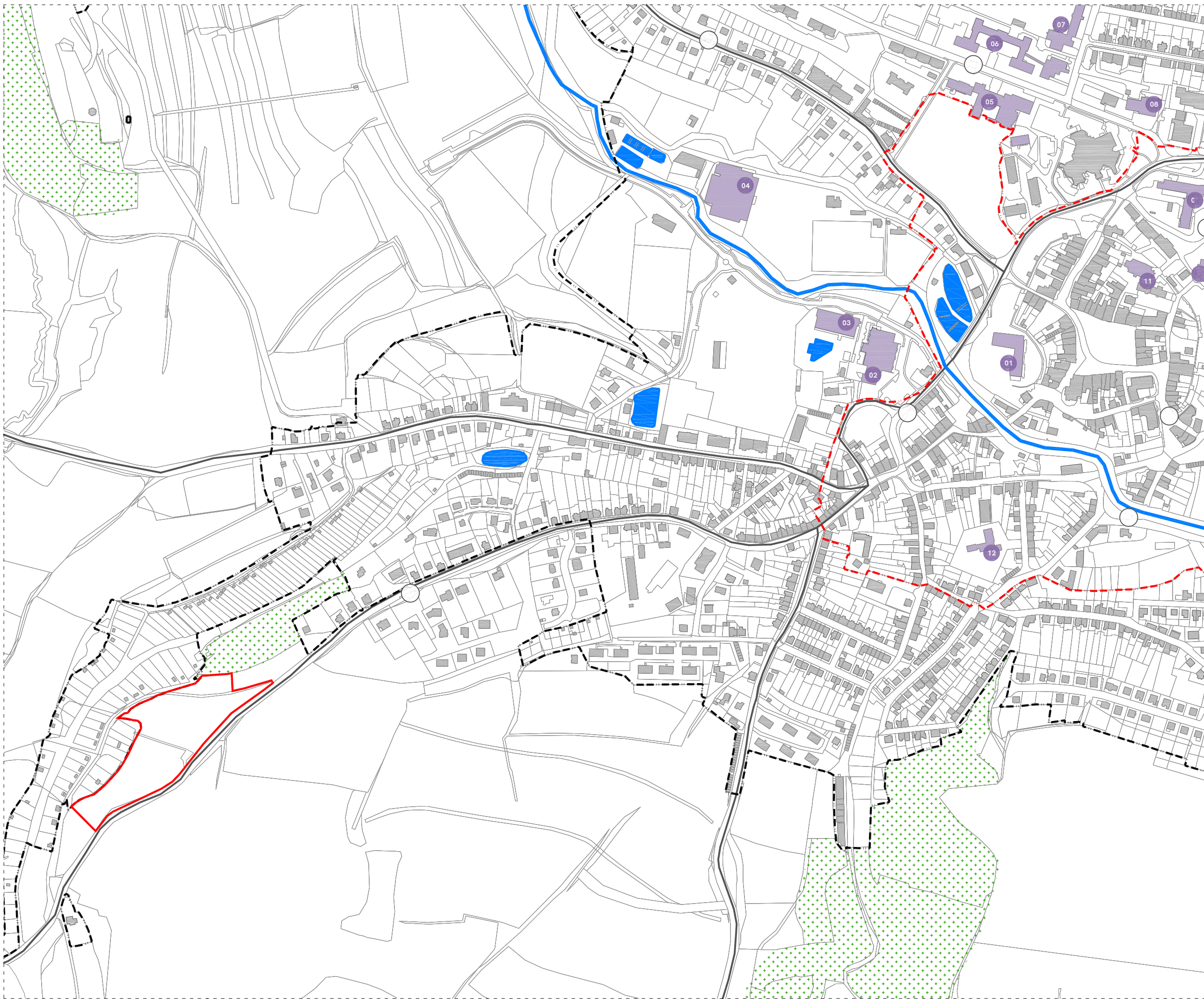


## **B                    GRAFICKÁ ČÁST**

B.I.	Širší vztahy	1:5000
B.II.	Výkres problémů	1:2000
B.III.	Koncept návrhu	1:1000
B.IV.	Hlavní výkres	
	B.IV.a. Ilustrace možného zastavění	1:1000
	B.IV.b. Regulační prvky	1:1000
B.V.	Veřejná infrastruktura	
	B.V.a. Doprava	1:1000
	B.V.b. Technická infrastruktura	1:1000
	B.V.c. Vzorové příčné řezy	1:100
B.VI.	Vizualizace navrženého řešení	
	B.VI.a. Perspektivní náhled od severovýchodu	
	B.VI.b. Perspektivní náhled od jihu	
	B.VI.c. Uliční prostor	
	B.VI.d. Veřejný prostor	



**ŠIRŠÍ VZTAHY**

LEGENDA

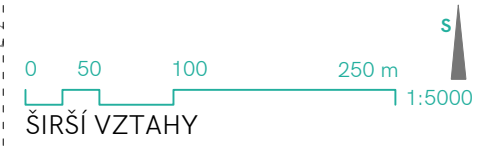
- řešené území
- zastavěné území
- hranice parcel KN
- zástavba dle KN
- lesy dle KN
- vodní plochy a toky
- komunikace II. a III. třídy
- zástavka autobusu MHD
- MPZ Tachov

**OBČANSKÁ VYBAVENOST**

občanská vybavenost



- 01 zámek Tachov
- 02 sportovní hala
- 03 plavecký stadion
- 04 zimní stadion
- 05 Městský úřad
- 06 ZŠ
- 07 gymnázium
- 08 hasiči
- 09 poliklinika
- 10 Sv. Václav
- 11 Nanebevzatí P. Marie
- 12 MŠ



ÚZEMNÍ STUDIE AMERICKÁ, TACHOV

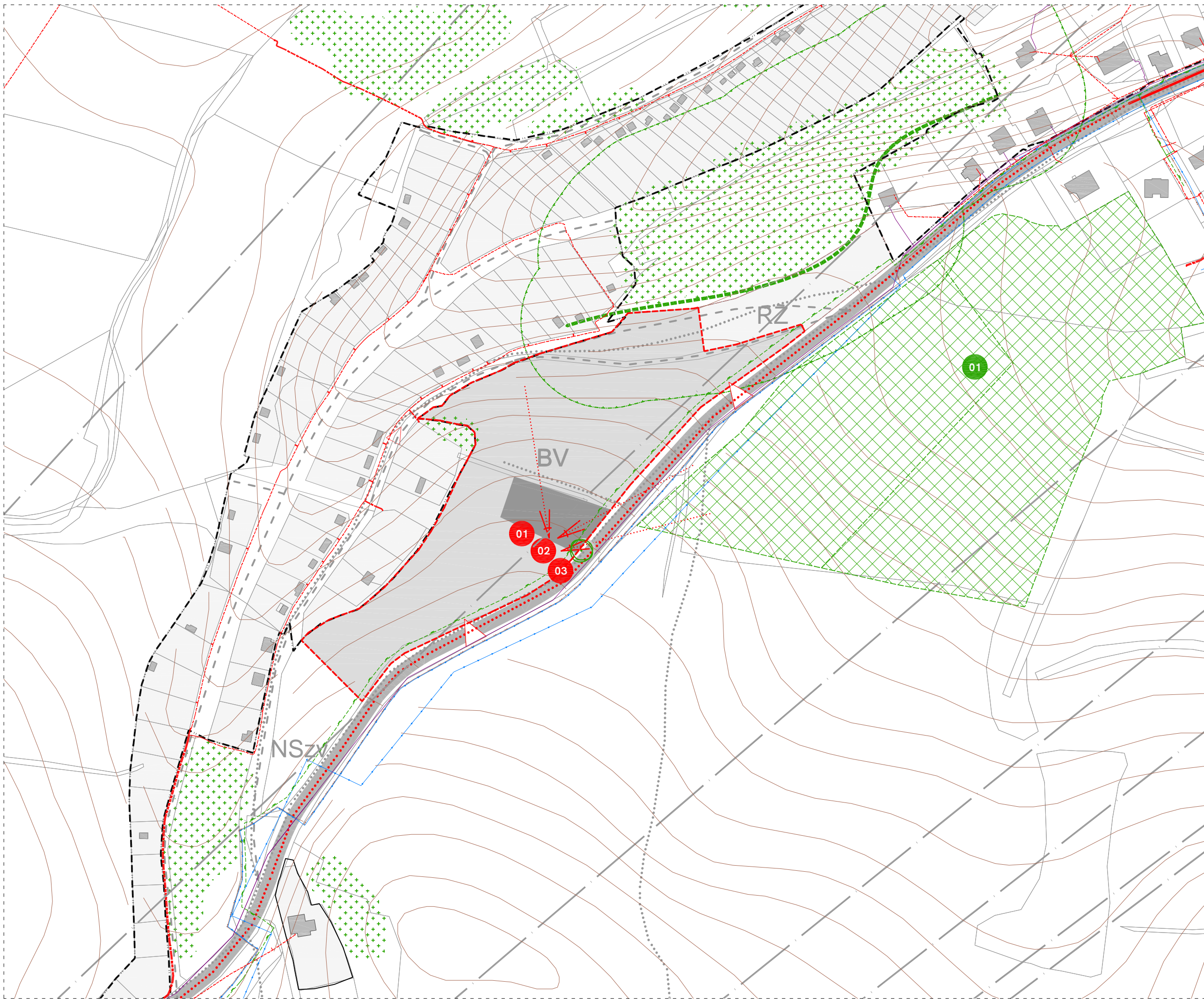


arch  
UM

květen 18

**B.I.**

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



## VÝKRES PROBLÉMŮ

### LEGENDA

- řešené území
- zastavěné území dle ÚAP
- hranice parcel KN
- BV** plocha RZV dle ÚP
- zahrádkářská (chatová) kolonie
- cestní síť
- cesty a veřejné prostory dle Otisku stabil. katastru císařského mapování
- cyklotrasa
- RZ rekreace - zahrádkářské osady
- BV bydlení venkovské
- možný vstup do řešeného území
- hodnotný strom
- kompozičně významná hrana lesa
- vzrostlá zeleň
- místo s potenciálem pro budoucí veřejný prostor
- ochranné pásmo lesa (50m)
- vrstevnice
- výhled z řešeného území na dominantu
- 01 rozhledna Vysoká
- 02 historické jádro města
- 03 panorama Oldřichov, Biletín
- 01 obora
- vodovod
- kanalizace splašková jednotná
- plynovod [STL]
- elektrické vedení
- radioreleová trasa

0 20 40 100 m 1:2000

### VÝKRES PROBLÉMŮ

ÚZEMNÍ STUDIE AMERICKÁ, TACHOV



arch  
UM

květen 18

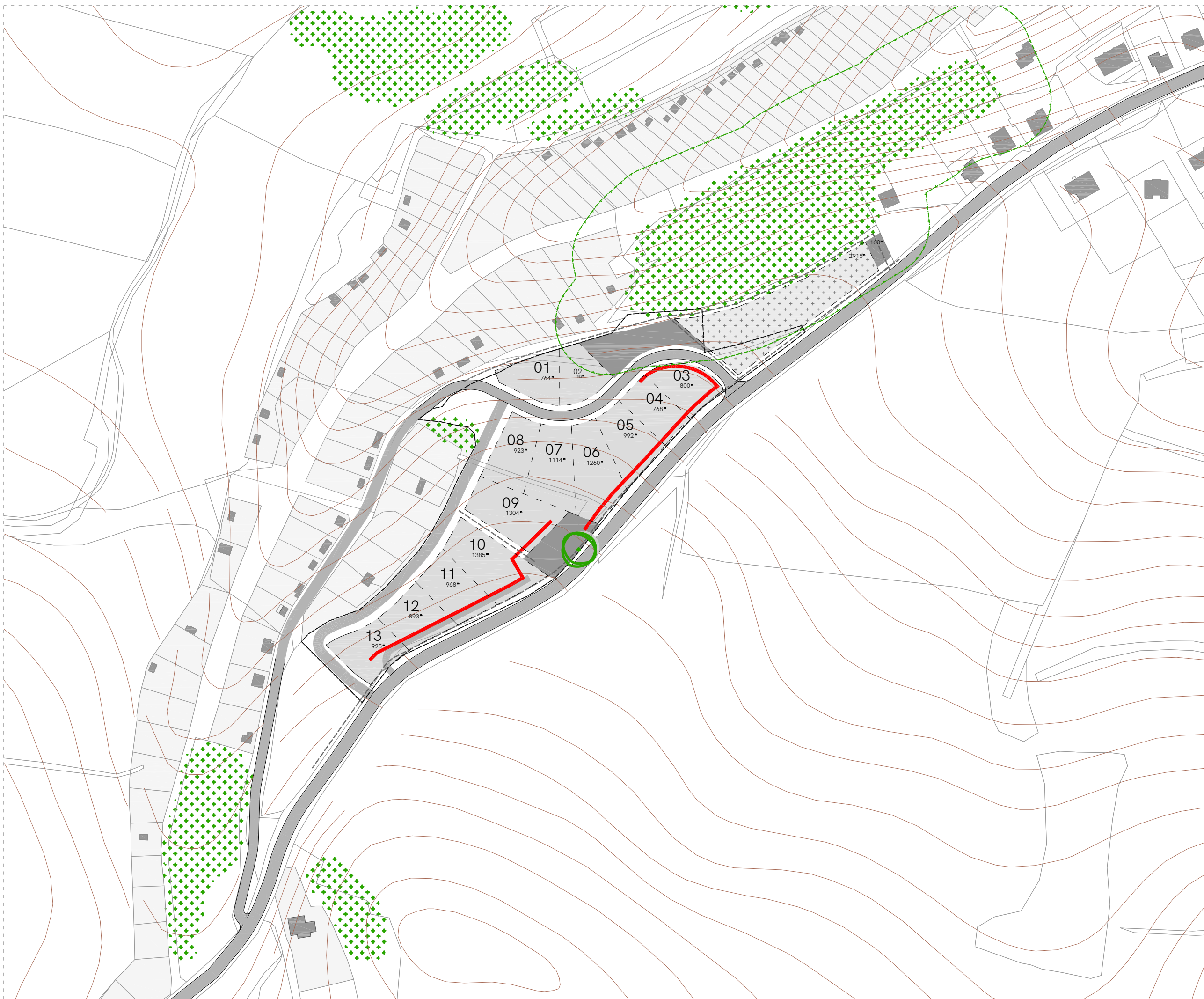
**B.II.**

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©

# KONCEPT NÁVRHU

## LEGENDA PODKLADNÍ JEVY

- řešené území
- hranice parcel KN stávající
- vzdálenost 30m od okraje lesního pozemku
- vzrostlá zeleň
- XX číslo stavebního pozemku
- 1110 \* výměra stavebního pozemku [m ]
- hranice parcel KN\_návrh
- pozemky pro výstavbu RD (plocha BV)
- zahrádková kolonie (velikost pozemků 230m2 - 380 m2)
- veřejné prostranství
- významná pohledová hrana
- páteřní komunikace - obsluha území
- pěší propojení
- strom - dominanta v krajině
- hlavní vstupy do území



0 20 40 100 m 1:2000

KONCEPT NÁVRHU

ÚZEMNÍ STUDIE AMERICKÁ, TACHOV



arch  
UM

květen 18

B.III.

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©

# ILUSTACE MOŽNÉHO ZASTAVĚNÍ

## LEGENDA PODKLADNÍ JEVY

- řešené území
- hranice parcel KN stavající
- vzrostlá zeleň

## PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ

- hranice stavebního pozemku
- RD (pohled na střechu)
- garáž (individuální / součást RD)
- pobytová terasa
- oplocení
- zahrada RD
- zpevněná plocha
- plochy komunikací (živice)
- dláždění vjezdu na pozemek (kamenná dlažba)
- zeleň ve veřejném prostoru (travník)
- pochozí plochy (chodníky) (dlažba, mlat, štěrkový chodník)
- prostor pro hřiště
- oplocení

## PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB

- stavební čára
- regulační čára
- vzdálenost 30m od okraje lesního pozemku

## PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ ZELENĚ

- stromy navržené k vysazení
- stávající stromy hodnotné
- rigol

## PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘ. INFRASTRUKTURY

- vjezd na stavební pozemek
- nájezdový práh
- stanoviště kontejnerů na tříděný odpad
- herní prvek

0 10 20 50 m 1:1000

## HLAVNÍ VÝKRES ILUSTACE MOŽNÉHO ZASTAVĚNÍ

ÚZEMNÍ STUDIE AMERICKÁ, TACHOV



arch  
UM

květen 18

B.IV.a.

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



## REGULAČNÍ PRVKY

### LEGENDA PODKLADNÍ JEVY

- řešené území
- hranice parcel KN stávající
- vzrostlá zeleň
- hranice stavebního pozemku
- uliční čára (rozhraní mezi soukromými stavebními pozemky a veřejným uličním prostranstvím, příp. mezi plochou veřejné zeleně a uličním prostranstvím)
- XX** číslo stavebního pozemku
- 1110 <sup>m</sup> výměra stavebního pozemku [m ]
- 0,175 koeficient zastavění pozemku
- 0,600 koeficient zeleně
- pozemku určený k výstavbě RD
- plochy komunikací II. třídy (živice)
- dláždění vjezdu na pozemek (kamenná dlažba)
- zeleň ve veřejném prostoru (travník)
- pochozí plochy (chodníky) (dlažba, mlat, šterkový chodník)
- veřejný prostor
- oplocení

### PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB

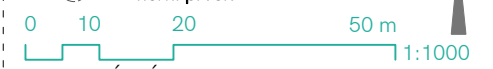
- stavební čára
- regulační čára
- vzdálenost 30m od okraje lesního pozemku

### PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ ZELENĚ

- stromy navržené k vysazení
- stávající stromy hodnotné
- rigol

### PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘ. INFRASTRUKTURY

- dopravní napojení řešeného území
- označení obousměrného provozu
- vjezd na stavební pozemek
- nájezdový práh
- stanoviště kontejnerů na tříděný odpad
- herní prvek



## HLAVNÍ VÝKRES REGULAČNÍ PRVKY

ÚZEMNÍ STUDIE AMERICKÁ, TACHOV



arch  
UM

květen 18


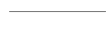



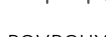
**B.IV.b**  
INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©







**DOPRAVA**

LEGENDA

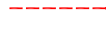







PODKLADNÍ JEVY

-  řešené území
-  hranice parcel KN stavající
-  hranice stavebního pozemku
-  oplocení
-  číslo stavebního pozemku
-  OP silnice III/19910


POVRCHY

-  komunikace (asfaltová vozovka)
-  plochy poježděné  
dlaždění vjezdu na pozemek, plocha  
pro kontejnery TO  
(dlažba)
-  pochozí plochy (chodníky, parkovací  
stání)  
(dlažba, mlat, štěrkový chodník)
-  zeleň


DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

-  hrana hlavního dopravního prostoru
-  navržené osy komunikací
-  dopravní napojení řešeného území
-  označení obousměrného provozu
-  označení jednosměrného provozu
-  vjezd na stavební pozemek
-  nájezdový práh
-  rozhledový trojúhelník

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ ZELENĚ

-  stromy navržené k vysazení

SOUVISEJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

-  stanoviště kontejnerů na tříděný odpad



VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA  
DOPRAVA

ÚZEMNÍ STUDIE AMERICKÁ, TACHOV



leden 18

**B.V.a.**

arch  
UM

# TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

## LEGENDA

### PODKLADNÍ JEVY

- řešené území
- hranice parcel KN stávající
- hranice stavebního pozemku
- oplocení
- číslo stavebního pozemku
- výměra stavebního pozemku [m<sup>2</sup>]

### PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ ZELENĚ

- stromy navržené k vysazení
- rigol

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

#### VODOHOSPODÁŘSTVÍ

- stávající veřejná kanalizační stoka
- navržená veřejná kanalizační stoka
- plastová revizní šachta, Ø 1m
- kanalizační přípojka
- stávající veřejný vodovod
- navržený veřejný vodovod
- vodoměrová šachta
- vodovodní přípojka

#### ENERGETIKA

- stávající vedení elektro (silnoproud)
- stávající podzemní vedení elektro (silnoproud)
- pilíř SP, RE
- stávající plynovod STL
- rušený plynovod STL
- navržený plynovod STL

0 10 20 50 m 1:1000

VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA  
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ÚZEMNÍ STUDIE AMERICKÁ, TACHOV



arch  
UM

leden 18

B.V.b.

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©

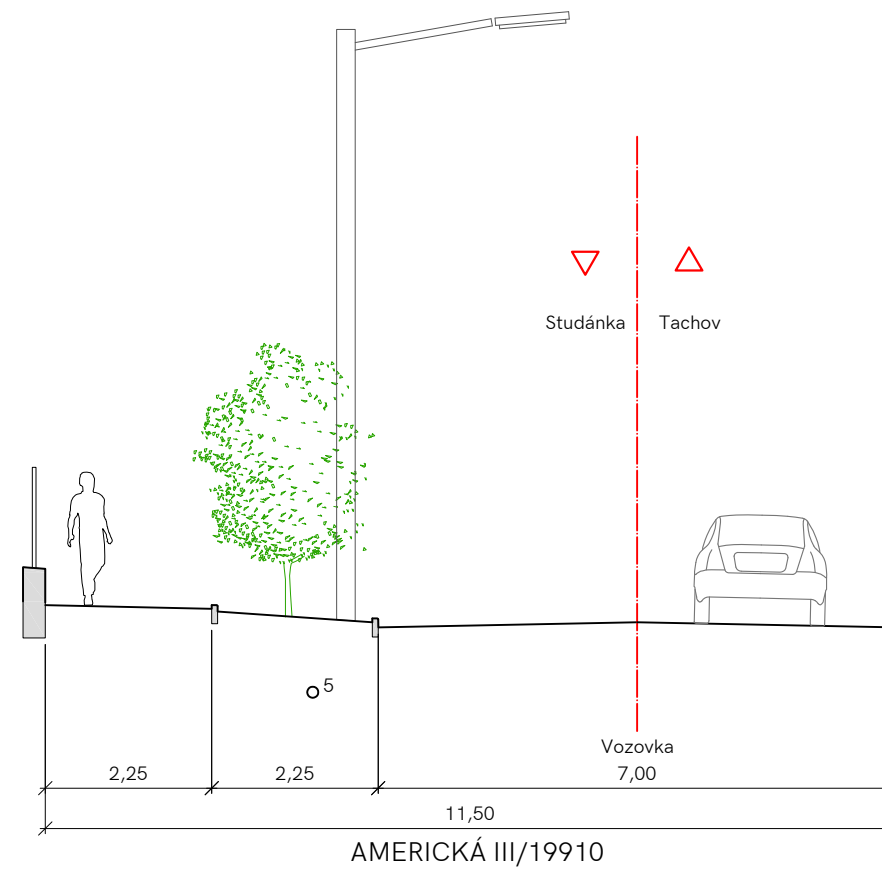
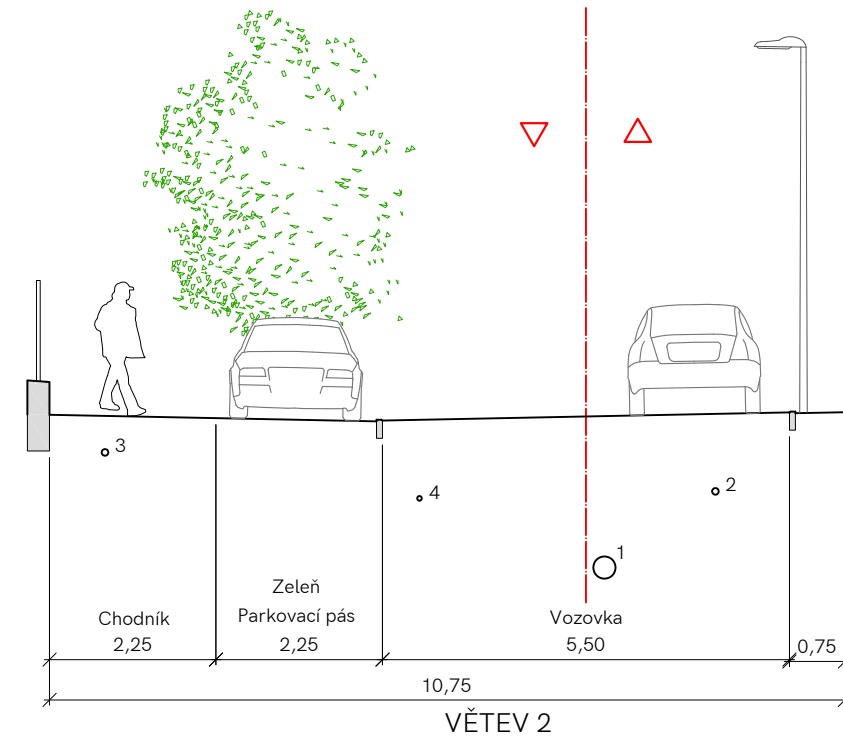
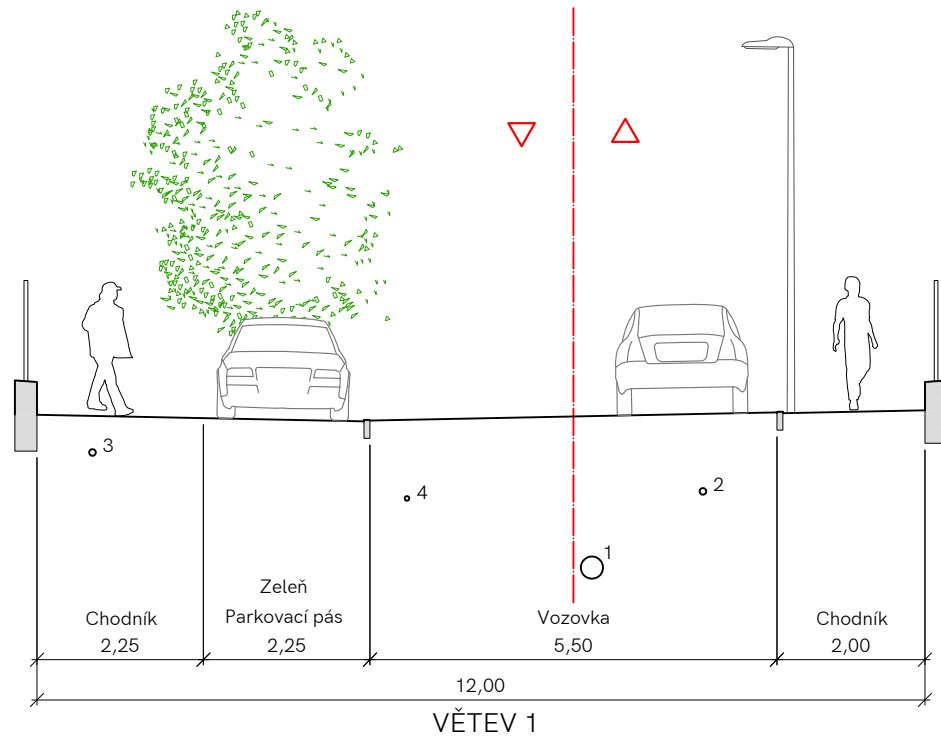


## VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY

### LEGENDA

#### INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

ozn.	Typ	Krytí [m]
1	Splašk. kanalizace	cca 2,0
2	Vodovod	min. 1,2
3	Sílnoproud	cca 0,5
4	Plynovod STL	min. 1,0
5	Dešť. kanalizace (Americká)	min. 0,6



VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA  
VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY

ÚZEMNÍ STUDIE AMERICKÁ, TACHOV

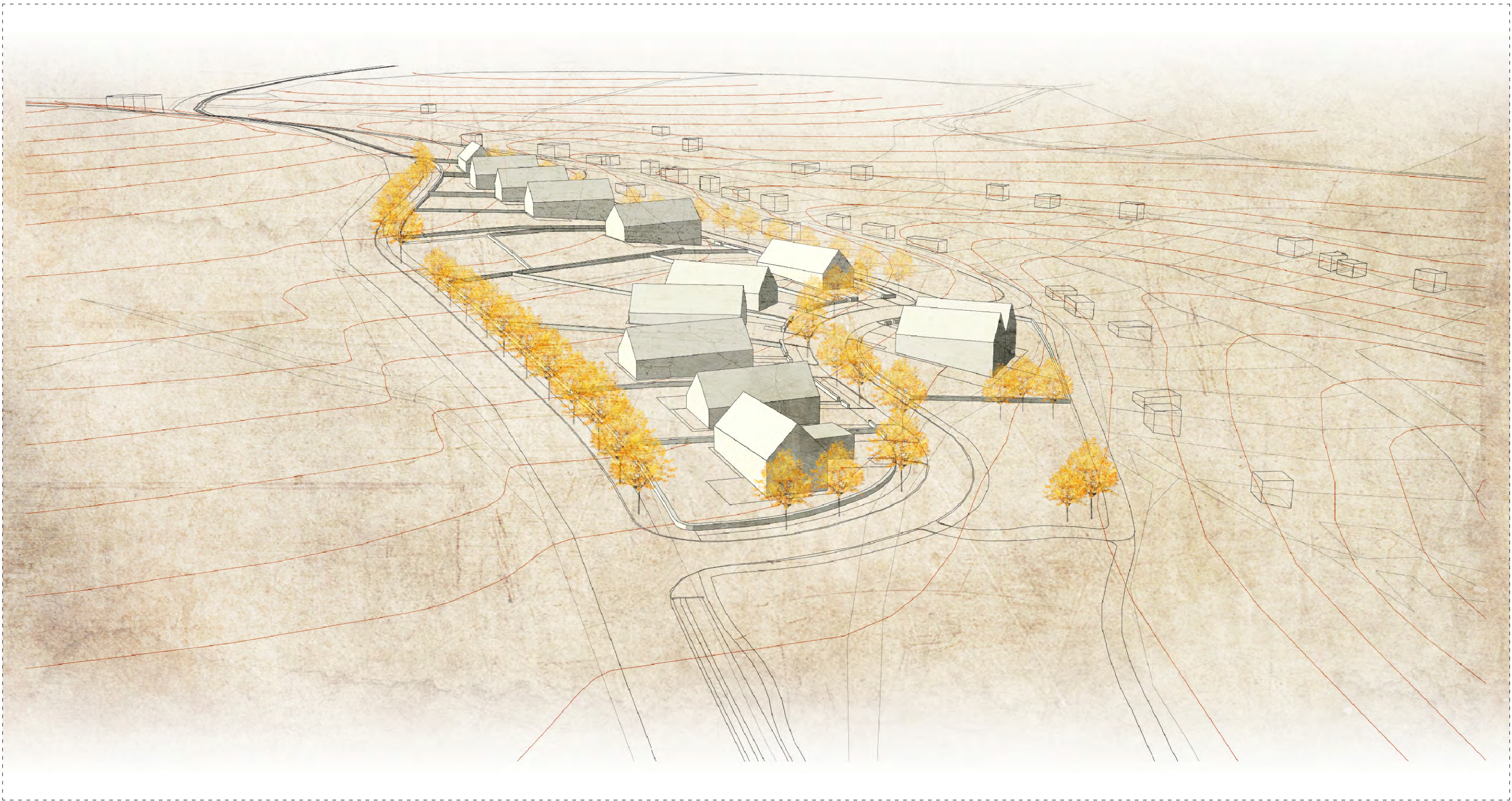


arch  
UM

květen 18

**B.V.c.**

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



PERSPEKTIVNÍ NADHLED  
OD SEVEROVÝCHODU

ÚZEMNÍ STUDIE AMERICKÁ, TACHOV



květen 18

**B.VI.a.**

arch  
UM

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



PERSPEKTIVNÍ NADHLED  
OD JIHU

ÚZEMNÍ STUDIE AMERICKÁ, TACHOV



květen 18

**B.VI.b.**

arch  
UM

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©