

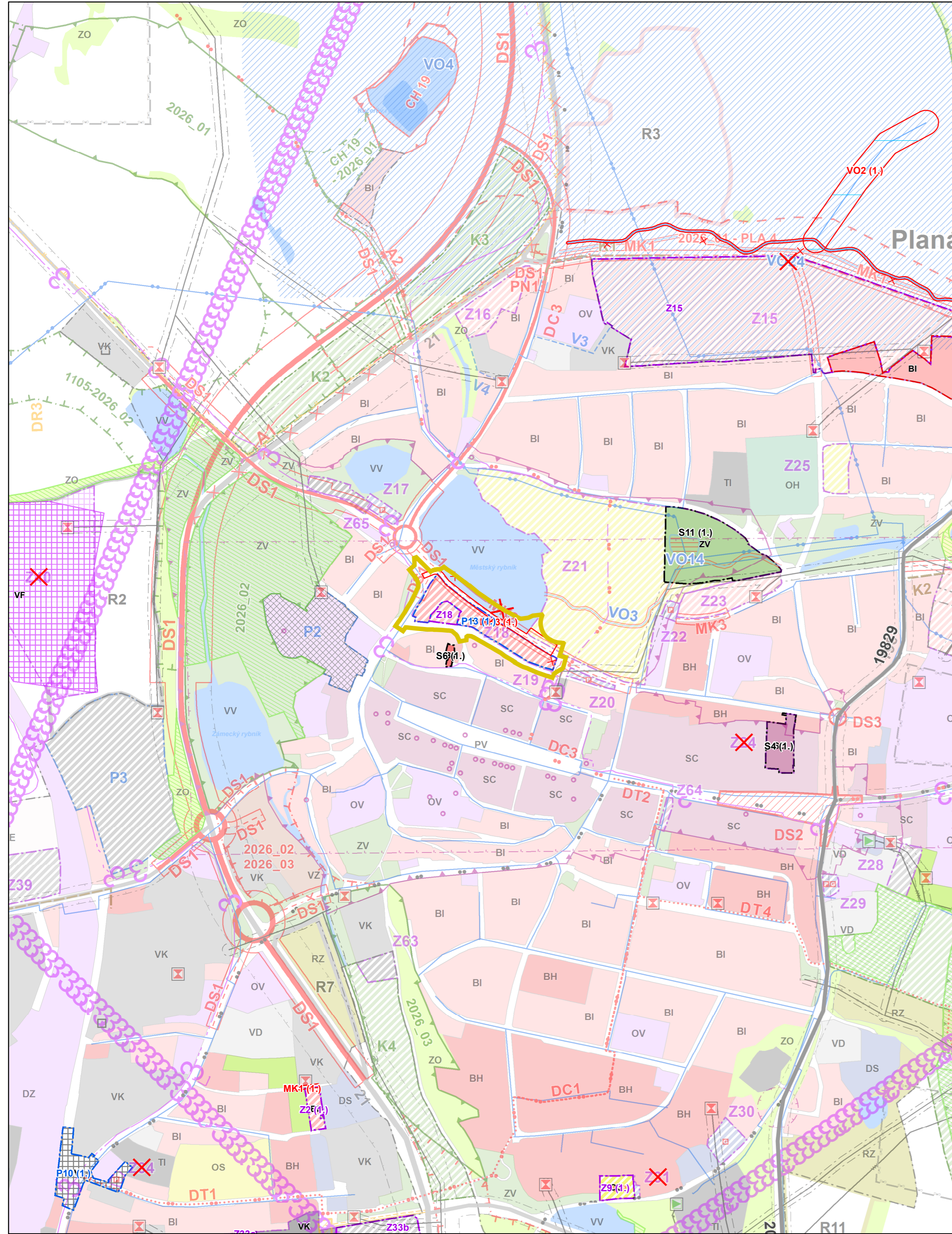


# Planá u Mariánských Lázní

## ÚZEMNÍ STUDIE

### VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:5000

#### ZMĚNA Č. 1



#### ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ

- hranice řešeného území
- aktualizace zastavěného území k 25. 1. 2016
- zastavitelná plocha
- plocha přestavby
- plocha změn uspořádání krajiny
- stabilizovaná plocha (zrušení záměru, redukce, změna využití)
- rušení záměru

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- BI plochy bydlení - v rodinných domech
- BH plochy bydlení - v bytových domech
- OS plochy občanského vybavení - sportovní zařízení
- pv plochy veřejných prostranství
- SC plochy smíšené obytné - centrální zóna
- ZV plochy zeleně - na veřejných prostranstvích
- VF plochy výroby a skladování - fotovoltaická elektrárna

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- stav návrh
- silnice II. třídy
- silnice III. třídy
- koridor místní komunikace

#### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- stav návrh
- koridor pro revitalizaci vodního toku

#### ÚP PLANÁ 2012

##### ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1.10. 2009
- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- PLOCHA PŘESTAVBY
- PLOCHA ZMĚN USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

#### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- FUNKČNÍ REGIONÁLNÍ BIODORIDOR
- NEFUNKČNÍ LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIODORIDOR

#### SPOJE

- RÁDIORELEOVÁ TRASA
- DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- | STAB. PLOCHA | PLOCHA ZMĚN | ÚZEMNÍ REZERVA | OPIS   |
|--------------|-------------|----------------|--|
| BI           |             |                | BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH                         |
| BH           |             |                | BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH                          |
| RZ           |             |                | REKREACE - ZAHRÁDKÁRSKÉ KOLONIE                      |
| OV           |             |                | OBČANSKÉ VYBAVENÍ                                    |
| OS           |             |                | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ               |
| SC           |             |                | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ ZÓNA               |
| DS           |             |                | DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ                   |
| TI           |             |                | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA                             |
| VK           |             |                | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - VÝROBNÍ A KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ |
| VD           |             |                | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A REMESLNÁ VÝROBA       |
| ZV           |             |                | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA       |
| ZO           |             |                | ZELEŇ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH                  |
| VV           |             |                | ZELEŇ - OSTATNÍ                                      |
|              |             |                | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ                       |
|              |             |                | PLOCHY K OPĚTOVNÉMU VYUŽITÍ                          |

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- | STAV | NÁVRH | OPIS  |
|------|-------|---|
|      |       | SILNICE I. TŘÍDY (VČ. KORIDORU)               |
|      |       | SILNICE I. TŘÍDY - NÁVRH KE ZRUŠENÍ           |
|      |       | SILNICE II. TŘÍDY (VČ. KORIDORU)              |
|      |       | SILNICE III. TŘÍDY (VČ. KORIDORU)             |
|      |       | MÍSTNÍ NEBO ÚČELOVÁ KOMUNIKACE (VČ. KORIDORU) |
|      |       | MÍSTNÍ KOMUNIKACE - NÁVRH KE ZRUŠENÍ          |
|      |       | PARKOVACÍ, ODSTAVNÁ PLOCHA                    |
|      |       | GARÁŽE  |
|      |       | CYKLISTICKÁ TRASA, STEZKA                     |
|      |       | PĚŠÍ TURISTICKÁ TRASA                         |

#### ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

- | STAV | NÁVRH | OPIS                            |
|------|-------|---------------------------------|
|      |       | ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY |

#### ENERGETIKA

- | STAV | NÁVRH | OPIS                                    |
|------|-------|---|
|      |       | ROZVODNA, TRANSFORMOVNA                 |
|      |       | NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 KV (VČ. KORIDORU) |
|      |       | REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL/STL/NTL     |
|      |       | VTL PLYNOVOD                            |

#### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- | STAV | NÁVRH | OPIS   |
|------|-------|--|
|      |       | SKUPINOVÝ VODOVOD                              |
|      |       | MÍSTNÍ VODOVOD                                 |
|      |       | JEDNOTNÁ KANALIZACE                            |
|      |       | REVITALIZACE VODNÍHO TOKU                      |
|      |       | REVITALIZACE POVODÍ                            |
|      |       | VODNÍ PLOCHA - NÁVRH OBNOVY, ROZŠÍŘENÍ         |
|      |       | VODNÍ PLOCHA NAVRHOVANÁ KE STABILIZACI PRŮTOKŮ |

#### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

##### KULTURNÍ A PŘÍRODNÍ LIMITY

- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ

##### TECHNICKÉ A OSTATNÍ LIMITY

- OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ