

**ORP 3215 TACHOV**

**ÚZEMNĚ  
ANALYTICKÉ PODKLADY  
ORP TACHOV**

**3. ÚPLNÁ AKTUALIZACE  
12/2014**

**Shrnující rozbor vyhodnocení udržitelného rozvoje území jednotlivých obcí**

Zpracoval: MěÚ Tachov  
odbor výstavby a územního plánování

## **OBSAH :**

<b>ÚVOD :</b> .....	<b>5</b>
<b>ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ DLE OBCÍ.....</b>	<b>5</b>
<b>Město Bor .....</b>	<b>5</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	5
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	10
<b>Obec Brod nad Tichou .....</b>	<b>11</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	11
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	13
<b>Obec Broumov .....</b>	<b>14</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	14
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	17
<b>Obec Ctiboř.....</b>	<b>17</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	17
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	20
<b>Obec Částkov .....</b>	<b>21</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	21
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	23
<b>Obec Dlouhý Újezd.....</b>	<b>24</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	24
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	26
<b>Obec Halže .....</b>	<b>26</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	26
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	29
<b>Obec Hošťka .....</b>	<b>30</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	30
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	33
<b>Městys Chodová Planá.....</b>	<b>34</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	34
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	37
<b>Obec Chodský Újezd .....</b>	<b>38</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	38
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	41
<b>Obec Kočov .....</b>	<b>41</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	41
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	44
<b>Obec Lesná.....</b>	<b>44</b>

I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	44
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	47
<b>Obec Lestkov.....</b>	<b>48</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	48
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	50
<b>Obec Lom u Tachova .....</b>	<b>51</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	51
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	53
<b>Obec Milíře .....</b>	<b>54</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	54
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	56
<b>Obec Obora.....</b>	<b>57</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	57
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	59
<b>Město Planá.....</b>	<b>59</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	59
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	63
<b>Město Přimda.....</b>	<b>64</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	64
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	67
<b>Obec Rozvadov .....</b>	<b>68</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	68
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	71
<b>Obec Staré Sedliště.....</b>	<b>72</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	72
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	75
<b>Obec Staré Sedlo.....</b>	<b>76</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	76
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	79
<b>Městys Stráž.....</b>	<b>80</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	80
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	83
<b>Obec Studánka.....</b>	<b>83</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	83
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	86
<b>Město Tachov.....</b>	<b>86</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	86
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	90

<b>Obec Tisová.....</b>	<b>91</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	91
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	93
<b>Obec Třemešné .....</b>	<b>95</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	95
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	97
<b>Obec Zadní Chodov.....</b>	<b>98</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	98
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	100

## ÚVOD :

Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Tachov byly zpracovány v roce 2008 jako projekt realizovaný a financovaný v rámci Integrovaného operačního programu.

Prioritní osa 6.5: Národní podpora územního rozvoje – Cíl Konvergence

Oblast podpory 6.5.3: Modernizace a rozvoj systémů územních politik

Výzva 01: Kontinuální výzva pro oblast podpory 6.5.3a Podpora při zavádění ÚAP obcí a krajů

Z tohoto programu byly hrazeny náklady města Tachov na činnosti subdodavatelů, tj. Georealu, Rozvojové agentury PK a Ing.arch.Míky, při zpracování prvních ÚAP ORP Tachov v roce 2008.

Třetí úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Tachov je zpracována v souladu s § 28 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn, v rozsahu územně analytických podkladů dle přílohy č. 1A vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při aktualizaci ÚAP pro správní obvod ORP Tachov bylo postupováno podle metodiky MMR ČR pro postup úřadů územního plánování a krajských úřadů při pořizování ÚAP a jejich aktualizací pro správní obvod ORP a pro území kraje, z dubna 2014. Dále bylo využito předchozích metodik MMR, výkladových seminářů, prezentací a porad.

3. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Tachov 2014 zpracoval odbor výstavby a územního plánování MěÚ Tachov, oddělení územního plánování vlastními silami. Na aktualizaci rozborů udržitelného rozvoje, zejména SWOT analýz, se podíleli poskytnutím informací starostové obcí, měst a městysů ve správním území ORP Tachov, odbory školství a kultury, dopravy a SH, životního prostředí MěÚ Tachov a zejména Krajský úřad Plzeňského kraje, odbornou a organizační pomocí odboru informatiky a odboru regionálního rozvoje.

## **Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území dle obcí**

### **Město Bor**

#### **I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území**

##### **1. Horninové prostředí a geologie**

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Pískovna Skviřín - probíhá těžba /Kantner, Jakubíková/</li><li>▪ Pískovna Janov – probíhá těžba /STAKUS – písek s.r.o./</li><li>▪ Možnost rozšíření těžby písků.</li><li>▪ Převaha únosných základových půd.</li><li>▪ V území nejsou registrovány sesuvy a jiné svahové deformace.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Malý objem těžených ložisek písků.</li><li>▪ Průměrná kvalita těžených písků</li><li>▪ Poddolovaná území</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

##### **2. Vodní režim**

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Vyšší zastoupení vodních ploch na území obce – celkem 346 ha, tj. 3 % z celkové výměry obce, nejvíce v k.ú. Bor, Ostrov a Čečkovice – borská rybníční soustava.</li><li>▪ Využívání podzemních vod pro lokální</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Horní Skviřínský rybník nemá dobře řešený bezpečnostní přeliv. Vtékají do něj Výrovský a Lukavický potok. V případě přivalového deště může způsobit vzduť hladiny až zaplavení Boru (pozůstatek někdejší obranné soustavy)</li></ul>

<p>zásobování pitnou vodou</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostatek podzemních zdrojů pitné vody pro zásobování místních částí města Bor a jejich ochrana vyhlášenými ochrannými pásmy.</li> <li>▪ Odstranění nejvýznamnějšího zdroje znečištění v řešeném území rekonstrukcí a rozšířením ČOV města Bor.</li> <li>▪ Stanoveno záplavové území na Výrovském potoce.</li> </ul>	<p>borského hradu). Je nezbytná rekonstrukce.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ponechání zanedbaného stavu vypouštěcího zařízení a bezpečnostního obtoku (štola ve skalním výchozu) rybníka Skviřín Horní;</li> <li>▪ povodňová záplava Výrovského potoka prochází zastavěným územím města Bor.</li> <li>▪ povodňová záplava Výrovského potoka prochází jižní částí zastavěného území sídla Skviřín</li> <li>▪ Kurojedy jsou ohrožovány splachem z polí při přívalovém dešti.</li> <li>▪ Nízká retenční kapacita území daná vysokým podílem zornění půdy.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Možnost snížení povodňových průtoků v městě Bor zřízením poldru na Výrovském potoce.</li> </ul>	

### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Poloha města v relativně „zdravé“ oblasti z hlediska znečištění ovzduší – nedochází k překračování žádného z limitů pro ochranu zdraví.</li> <li>▪ Bor a Vysočany (kasárna) plynofikovány.</li> <li>▪ Veřejný vodovod v Boru, Čečkovicích, Damnově, Dolech, Holostřevěch, Kurojedech, Ostrově, Nové Hospodě, Skviříně a nových Vysočanech.</li> <li>▪ Kanalizace s ČOV - Bor a nové Vysočany.</li> <li>▪ Zaveden systém třídění odpadu (papír, plasty, sklo).</li> <li>▪ Sběrný dvůr je v Boru.</li> <li>▪ Město má hřbitovy v Boru /problematický – na části zvýšen terén/, Holostřevěch a Damnově (uzavřený hřbitov je ve Skviříně).</li> <li>▪ Pro Kurojedy a Málkovice osazena na dálnici protihluková stěna.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Relativně nízký podíl plynofikace území (plynofikován je pouze Bor a Vysočany).</li> <li>▪ Velké množství lokálních topidel na tuhá paliva.</li> <li>▪ Zátěž z průjezdné dopravy (hluk, zhoršené ovzduší, prach, vibrace) - Intenzivní průjezdná doprava v Boru, Čečkovicích, Boječnice, Vysočanech, Holostřevěch.</li> <li>▪ Doly a Hlupenov obtěžovány hlukem z dálnice.</li> <li>▪ V území je evidováno několik lokalit se starou ekologickou zátěží představující riziko kontaminace okolního prostředí.</li> <li>▪ Drůbežárna u Boječnice blízko sídla (ochranné pásmo 3 km) – obtěžuje zápachem</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vybudování silničních obchvatů Boru (II/200 i II/195), Čečkovic a Boječnice.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nárůst hlukové zátěže a emisí škodlivin do ovzduší ze silniční dopravy v centru některých sídel vyplývající z předpokládaného nárůstu intenzit dopravy, především podél silnic II. třídy.</li> </ul>

### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rozsáhlé plochy přírodní krajiny s četnými vodními plochami od severozápadu, přes centrální část až k jihu nebo jihovýchodu (rybníční kaskády: Borská, Sedlišťská, Novodvorská kaskáda a rybníky na Dolském potoce) – tyto přírodní prvky tvoří základ ÚSES.</li> <li>▪ Památné stromy na území města – Borský kaštan u hřbitova, dub letní u kostela ve Skviříně, dub zimní v Kosově, dubová Borská alej při silnici do Stráže a jírovcová alej při silnici na Přimdu za Muckovem.</li> <li>▪ Nelesní zeleň chráněna ve 45 lokalitách jako registrované VKP.</li> <li>▪ Veřejně přístupná městská zeleň – např. zámecký park v Boru.</li> <li>▪ Územní systém ekologické stability vymezen ÚP z r. 2010.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Krajinný ráz narušen dálnicí D5</li> <li>▪ Krajinný ráz narušen u Kosova, Holostřev a Hlupenova trasou vedení VVN.</li> <li>▪ větší celky na východním okraji území (převažují lesy umělé, jehličnaté, jen ojediněle autochtonní listnáče).</li> <li>▪ U četných toků chybí doprovodná dřevinná zeleň, celkově je nelesní zeleň v některých částech území omezena.</li> <li>▪ Nízký koeficient ekologické stability (KES) = 0,96</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>Územím procházejí regionální biokoridory, území při severovýchodní hranici řešeného území náleží do ochranného pásma nadregionálního biokoridoru.</li> </ul>	
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pokračující tendence v zastavování území při dálnici D5 komerčními logistickými centry, která by byla z hlediska svých rozměrů nevhodná v relativně harmonické krajině Borska bez návaznosti na jiná industriální území.</li> </ul>

### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Podíl lesů celkem 3 932 ha – na 34 % území obce (Město Bor vlastní cca 1500 ha), největší plochy jsou v k.ú. Borovany, Damnov, Holostřevy a Skviřín</li> <li>Vyšší podíl zemědělské půdy - 55% z celkové výměry obce, z toho orná 78% (5 032 ha)</li> <li>Projektově dokončeny a vydány komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lužná u Boru, Kurojedy, Ostrov u Tachova.</li> <li>Postupné ekostabilizační zásahy na půdním fondu umožňují uchovat krajinu pro vyvážené zemědělské hospodaření.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nízký podíl trvalých travních porostů - 21% (1 352 ha) ze zemědělské půdy.</li> <li>Velký podíl ZPF představují půdy nejnižší kvality, které náleží k V. a IV. třídě ochrany BPEJ.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>Podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny.</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>

### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Územím prochází významné dopravní tahy, jedná se o dálnici D5, silnici I/21, II/200, II/195, II/605.</li> <li>Napojení na dálnici D5 – Nová Hospoda, .</li> <li>Nebezpečná křižovatka na silnici I/21 u Nové Hospody přestavěna na křižovatku kruhovou.</li> <li>Územím prochází regionální železniční trať č. 184 a 178 (ta zde začíná). V Boru je železniční stanice.</li> <li>Sídla vybavená vodovody ve správě VAK – Bor, Doly, Čečkovice, Ostrov, Nová Hospoda.</li> <li>Sídla vybavená vodovody ve správě města – Damnov, Kurojedy, Holostřevy, Skviřín a nové Vysočany.</li> <li>Bor vybaven kanalizací s ČOV – správa VAK K.Vary. Nové Vysočany kanalizace se štěrbínovou čistírnou – správa I.Z.B.</li> <li>Dobrá dostupnost zemního plynu - plynofikovány Bor, Nová Hospoda a nové Vysočany.</li> <li>V Boru autobusové a vlakové nádraží, železniční zastávky Doly, Skviřín, Holostřevy a Nový Dvůr.</li> <li>Volná kapacita v centrální vodárenském zdroji.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Průchozí doprava přes Čečkovice, Bor a Boječnici (II/200).</li> <li>Dva nechráněné železniční přejezdy v Boru a nechráněný přejezd u Skviřína.</li> <li>Vjezd od Boru do Boječnice mezi dvěma domy (zúžený profil) s následnou ostrou zatáčkou.</li> <li>Do obslužnosti výrobních zón není zapojena železnice.</li> <li>Stávající energetické přípojky do průmyslových zón Nová Hospoda a Vysočany jsou kapacitně nedostačující.</li> <li>Celkově špatný stav kanalizační sítě. Na části území schází veřejná kanalizační síť s ČOV (Bezděkov, Lhota, Ostrov, Doly, Čečkovice, Malovice, Málkovice, Lužná, Hlupenov, Holostřevy, Kosov, Vysočany, Muckov, Nový dvůr, Boječnice, Borovany, Souměř ).</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>Výstavba budoucí Českoleské tangenciály – silnice č. I/22 Draženov-Nová Hospoda.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Územím prochází trasy tranzitního plynovodu a ropovodu.</li> <li>Plánovaná trasa přílože ropovodu IKL ve střetu</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ s rezervou silnice Českoleské tangenciály</li> <li>▪ Rezerva silnice Českoleské tangenciály s obchvatem Boru křižují stáv. regionální trať č. 178 a 184.</li> <li>▪ Plánovaná trasa přílože ropovodu IKL ve střetu se silnicí II/200, II/195 a regionální tratí č.184.</li> </ul>
--	--

## 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zastavení poklesu (od r.2008 – 2012) v ukazateli celkového přírůstku v demografickém vývoji obce. Věková skladba je vyvážená a dává předpoklad stabilizovaného vývoje přirozenou měnou.</li> <li>▪ Relativně nízká nezaměstnanost – pracovní příležitosti převážně zóny Nová Hospoda a Vysočany.</li> <li>▪ Část obcí má blízko do města, povětšinou i dobré spojení.</li> <li>▪ V Boru <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejný internet v knihovně,</li> <li>- kino, stadion, sokolovna s kurty, dět.hřiště,</li> <li>- obchody, řemeslné služby, poliklinika</li> <li>- 2 banky, pošta, policie ČR</li> <li>- základní škola, 2 mateřské školy a střední odborné učiliště.</li> </ul> </li> <li>▪ Prodejna jen ve Vysočanech.</li> <li>▪ Sportoviště v Holostřevěch a Damnově.</li> <li>▪ Pečovatelská služba má stanoviště v Boru.</li> <li>▪ Fungující kulturní zařízení a rozvinutý kulturně společenský život.</li> <li>▪ Obnovení tradice poutí k Černé madoně na začátku devadesátých let.</li> <li>▪ Pořádání slavností s kulturně historickou tematikou s regionálním významem.</li> <li>▪ Sportovní vybavenost a existence řady sportovních klubů.</li> <li>▪ Možnost realizace sportovních rekreačních aktivit v přírodním zázemí města.</li> <li>▪ Je obsluhující obcí.</li> <li>▪ Z hlediska hodnocení sídelní struktury je město Bor významným lokálním centrem.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Snížený kvalifikační potenciál v porovnání s Tachovem.</li> <li>▪ Nízký podíl autochonního (v obci narozeného) obyvatelstva.</li> <li>▪ Regresivní vývoj počtu obyvatel v přičleněných malých obcích venkovského prostoru.</li> <li>▪ Vyšší intenzity vyjížděky do zaměstnání (do průmyslových zón).</li> <li>▪ Omezená nabídka pro neorganizované sporty.</li> <li>▪ Existence vylidněných osad bez sociální kontroly.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na vesnicích převažuje bydlení v rodinných domcích.</li> <li>▪ Území města je v rozvojové ose OS 1</li> <li>▪ V rámci rozvojové osy OS1 vymezeno rozvojové území RU2</li> <li>▪ Zájem o stavební parcely je především v Boru a také Ostrově a Holostřevěch.</li> <li>▪ V Boru z části již připravené území pro výstavbu 78 rodinných domků, 16 řadových rodinných domků a 128 bytů v bytovkách</li> <li>▪ V obci se realizuje nová bytová výstavba a to soukromými investory i investicemi obce .</li> <li>▪ Relativně mladý bytový fond (80% bytů bylo postaveno po II. sv. válce).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Boru a Vysočanech vysoký podíl bytových domů.</li> <li>▪ Boječnice, Čečkovice, Skviřín a Vysočany – návěsní prostor znehodnocen průjezdnou dopravou.</li> <li>▪ Vysoký podíl neobydlených domů (13%).</li> <li>▪ V území je evidováno 10 poddolovaných lokalit</li> </ul>



<ul style="list-style-type: none"> <li>Změnou č.1 ÚP Bor došlo k navýšení ploch pro bydlení jak ve vlastní obci Bor tak v přilehlých sídlech</li> </ul>	
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>Zlepšení kvality života v přičleněných částech (kanalizace, plynofikace, rozvoj alespoň elementární vybavenosti) – návrat trvalé obytné funkce a růst zájmu investorů o novou výstavbu.</li> </ul>	

## 9. Rekreaace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Výhodná poloha u dálnice D5 a hranice ČR.</li> <li>Existence zámeckého areálu s parkem, který je nemovitou kulturní památkou a patří mezi významné historické parky západních Čech, v kategorii přírodně krajinářských.</li> <li>Existence městské památkové zóny a dalších kulturně historických atraktivit jako je stavba poutního kostela sv. Mikuláše s nástěnnými malbami z 18. století, Černá madona v loretánské kapli nedaleko zámku, která dala před více než třemi sty lety vzniknout slavným poutím.</li> <li>Obnovení tradice poutí k Černé madoně na začátku devadesátých let.</li> <li>Pořádání slavností s kulturně historickou tematikou s regionálním významem.</li> <li>Cyklotrasy značené na území města: Mikroregion Borsko – č. 2207 Borovany – Nová Knížecí Huť, 2242 Bor – Křakov (DO) a Stříbrský region – č. 2203 Vrbice u Stříbra – Holostřevy, 2211 Prostiboř – Holostřevy a 2222 Holostřevy – Butov.</li> <li>Zámek Bor + vyhlídková věž. Zámek je postupně opravován a rozšiřují se expozice.</li> <li>Centrum Boru – městská památková zóna.</li> <li>Poutní místo – Loreta</li> <li>Loretánské slavnosti v září.</li> <li>Boječnice, Malovice – opravené kaple.</li> <li>Obchody, restaurace v Boru.</li> <li>Hospody ve Vysočanech, Holostřevěch, Damnově a Bezděkově.</li> <li>Ubytování – hotely, penziony – Bor, Skviřín, Vysočany.</li> <li>Čerpací stanice v Boru a na Nové Hospodě.</li> <li>Chalupářské osady: Bezděkov, Borovany, Doly, Hlupenov, Kosov, Lhota, Lužná, Málkovice, Malovice, Muckov, Velká Ves</li> <li>Chatové osady v k.ú. Damnov při Mži.</li> <li>Existence sportovního letiště.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Město nemá žádné koupaliště ani rekreační rybník.</li> <li>Špatný stav památek, zejména sakrálních.</li> <li>Vlivem zemědělské činnosti snížená atraktivita krajiny.</li> <li>Nedostatek ubytovacích kapacit ve městě, chybí hotely s vyšší lůžkovou kapacitou využitelné pro CK .</li> <li>Nedostatek veřejně přístupných rekreačně sportovních zařízení.</li> <li>U Mže v k.ú. Damnov jsou rekreační chaty v aktivní zóně záplavového území.</li> <li>Nedokončená obnova zámeckého areálu a obnova zámeckého parku v Boru.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rozvoj agroturistiky.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Zařazení celého území obce Bor v ZÚR PK mezi rozvoje schopná sídla ležící na rozvojové ose OS1.</li> <li>ZÚR PK jsou v rámci rozvojové osy vymezeno</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zánik podniku na výrobu záclon v Boru.</li> <li>Dosud nevyužitá přestavbová území : Velká Ves – statek, Skviřín – zeměděl. areál, Holostřevy – obalovna.</li> </ul>

<p>rozvojové území RU2 v rozsahu k.ú. Bor u Tachova, Vysočany u Boru, Čečkovice, Ostrov u Tachova.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na území města je vymezena rozvojová lokalita – Průmyslová zóna Vysočany.</li> <li>▪ Na území města je v provozu průmyslová zóna – Nová Hospoda a CTPark Bor</li> <li>▪ Změnou č.1 ÚP Bor došlo k navýšení ploch v průmyslových zónách Vysočany a Nová Hospoda (k.ú. Ostrov u Tachova)</li> <li>▪ Stavba nových výrobních hal v prům. zóně Nová hospoda (vydáno územní rozhodnutí)</li> <li>▪ Nabídka pracovních míst, která kvantitativně pokrývá místní potřebu a vytváří i převis nabídky pro obyvatele spádového území.</li> <li>▪ Existence velkých zaměstnavatelů nad 100 pracovníků a dalších středně velkých podniků.</li> <li>▪ Působení řady zahraničních firem.</li> <li>▪ Existence větších zemědělských podniků umožňující zaměstnanost obyvatel venkovského prostoru.</li> <li>▪ Na vesnicích zemědělská výroba, jen v Lužné na okraji vsi pila.</li> <li>▪ Polohová výhoda – území města Bor je velkou křižovatkou silnic I.a II. třídy a dálnice D5.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Území spadáje z hlediska dojížděky za prací k místnímu pracovištnímu centru Tachov</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Postupné rozšiřování obou průmyslových zón.</li> <li>▪ Nedávné zařazení Českého lesa jako Chráněné krajinné oblasti – možný podnět pro rozvoj CR.</li> <li>▪ Zkvalitnění nabídky služeb pro cestovní ruch.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Město Bor je položeno jižně v centrální části okresu Tachov, v mírně zvlněné krajíně Tachovské brázdy s nadmořskými výškami 470-520 m, která je charakterizována průměrným podílem lesů, hustou sítí vodních ploch (borská rybníční soustava) a drobných vodních toků. Mezi nimi je výraznější Výrovský potok protékající městem Bor a říčka Suchá tvořící západní hranici území. Severovýchodním okrajem protéká řeka Mže, která svým údolím vytváří specifický krajinný ráz. Záplavová rizika existují na Mži (k.ú. Bezděkov a Damnov), přívalovými dešti jsou ohrožovány Kurojedy a bez úpravy hráze Horního Skviřinského rybníka a protipovodňových opatření na Výrovském potoce také Bor. Z hlediska hygieny prostředí území nepatří do oblastí se zhoršenou kvalitou životního prostředí.

Územím města prochází dálnice D5, při níž poblíž křižovatek Nová Hospoda a Mlýnec (Vysočany) jsou hospodářské zóny. Na dálniční křižovatku Nová Hospoda je napojena na silnici I/21 od Chebu vedoucí kolem Bezděkova a Lhoty a z ní dále vychází silnice II/200 přes Čečkovice, Bor a Boječnice na Horšovský Týn. Přes Novou Hospodu vede i silnice II/199 od Tachova. Přes Vysočany, Bor, Skviřín a Holostřevy prochází silnice II/605 (bývalá I/5 Praha - Rozvadov). Hospodářská zóna Vysočany je připojena vlastní komunikací na dálniční křižovatku Mlýnec – podél této komunikace jsou územní rezervy pro rozšiřování zóny. Z Boru na jih vychází silnice II/195 na Poběžovice – budoucí Českolesská tangenciála. Územím města prochází regionální trať č. 184 Domažlice – Planá, která má nádraží v Boru zastávky v Dolech a u Nového Dvora. Z Boru pak odbočuje lokální trať č. 178 do Svojšína, která má zastávky ve Skviříně a Holostřevch. V Boru je rovněž autobusové nádraží, z něhož vyjíždí autobusové spoje do oblasti Borska.

Území města Bor je velkou dopravní křižovatkou a nachází se na rozvojové ose OS1 Praha – Plzeň – Norimberk. V rámci rozvojové osy bylo vymezeno rozvojové území RU2 v rozsahu k.ú. Ostrov u Tachova, Čečkovice, Bor u Tachova, Vysočany u Boru. Požaduje se :

- využití území na ose OS1 regulovat s cílem omezení vzniku pásové zástavby a nadměrnou koncentrací podnikatelských aktivit a přednostního zabezpečení funkcí území z hlediska infrastrukturních podmínek a podmínek ochrany životního prostředí v návaznosti na vymezení specifické oblasti SON1 Český les
- usměrňovat využití území zejména s ohledem na širší region, funkce rozvojové osy a ochranu životního prostředí

- vytvářet podmínky pro využití přírodně - rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch
- podnikatelské aktivity na ose OS1 koncentrovat zejména do rozvojových zón nadmístního významu a rozvojových území (RU1, RU2)
- chránit hodnoty krajinného typu rybníčních oblastí, zejména nerozšiřovat výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území

Město Bor je největší obcí na okrese Tachov, jak rozlohou 11651 ha, tak počtem sídel – město a 21 vesnic. V počtu obyvatel má čtvrté místo. Vzhledem k rozrůstání průmyslových zón by měl Bor a také sídla podél hlavních silnic (Vysočany, Muckov, Skviřín, Boječnice, Čečkovice, Nová Hospoda, Lhota a Nový Dvůr) vyhovět zájmu o bytovou výstavbu.

Sídla mimo hlavní silnice si ponechají spíše rekreační funkci se zemědělstvím jako převažující hospodářskou činností – i zde je potřeba plánovat rozvoj bytové výstavby, byt v menším rozsahu.

Z hlediska rozvoje dopravy je důležité vymístit průjezdnou dopravu ze sídel na stávající silnici II/200, která je jako dálniční přivaděč poměrně frekventovaná - tj. postupně vybudovat obchvaty Čečkovic a Boru. Bude nutné přeředit příjezd silnice II/195 do Boru tak, aby byla přímo napojena na silnici II/200 po realizaci obchvatu Boru na kruhové křižovatce se silnicí II/605. Podle koncepce dopravy Plzeňského kraje bude Českolesská tangenciála Draženov – Nová Hospoda silnicí I. třídy č. I/22 a obchvaty Čečkovic a Boru mají být její součástí. Silnice II/200 bude přeřazena do III. třídy a bude pak začínat až na kruhové křižovatce u stávající Y-křižovatky na Horšovský Týn. Na silnici I/21 u výjezdu z dálnice D5 od Prahy byla vybudována kruhová křižovatka.

Město Bor musí také vytvořit podmínky pro využití přírodně rekreačního potenciálu pro cestovní ruch. Jeho sportovně rekreační vybavení zatím zaostává – schází koupaliště, měly by pokračovat také úpravy zámeckého parku. Jsou zde malé ubytovací kapacity.

Město Bor i jeho zázemí prošlo před i po II. světové válce složitým vývojem spojeným se vznikem Sudet a poválečným odsunem německého obyvatelstva. Došlo k výměně obyvatelstva a teprve nyní mizí generace, která zde nemá kořeny. Třetina obyvatel má jen základní vzdělání, podíl vysokoškolsky vzdělaného obyvatelstva je nízký ve srovnání s městy v okolí. Vzhledem k pracovním příležitostem a poměrně dynamické výstavbě bytů roste i počet obyvatel a to zejména v Boru a ve Vysočanech. Občanskou vybavenost města zajišťuje všechny potřebné základní funkce v oblasti vzdělávání, péče o zdraví, sociálních služeb, kultury a sportu. Jsou zastoupeny obchodní, poštovní i finanční služby, policie, je zde i finanční a stavební úřad. Je potřeba ji doplnit hlavně o možnosti sportovního vyžití – např. víceúčelové hřiště a koupaliště a ve městě dosud není žádný supermarket. Vybavenost osad je minimální, jejich obyvatelé musí dojíždět do Boru. Některým osadám hrozí zánik trvalé obytné funkce (např. Hlupenov, Velká Ves), nebo zde žije jen málo trvalých obyvatel (Bezděkov, Borovany, Čečkovice, Doly, Kosov, Lhota, Lužná, Muckov) a již převažuje funkce rekreační. Část vesnic zaznamenala i nárůst obyvatel – Malovice, Málkovice, Nový Dvůr, Boječnice a Vysočany.

Z hlediska hodnocení sídelní struktury je město Bor významným lokálním centrem.

## Obec Brod nad Tichou

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na území obce nejsou ložiska surovin</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vysoký podíl vodních ploch na území obce – celkem 53 ha, tj. 5,4 % z celkové výměry obce.</li> <li>▪ Silnice I/21 a železniční trať č. 170 vytváří bariéru proti splavení ornice do obce.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nízká retenční kapacita území vlivem vysokého zornění půdy.</li> <li>▪ Výskyt místních záplav při silných deštích – zasaženo zastavěné území.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Možnost využití řízených rozlivů při povodních.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vybudovaný silniční obchvat obce I/21</li> <li>▪ Vlastní obecní vodovod s vodojemem (Vodoservis Planá)</li> <li>▪ Funkční systém třídění odpadů.</li> <li>▪ Nebezpečný a objemný odpad svážen 2 x ročně.</li> <li>▪ Likvidace kravína v intravilánu obce Brod nad Tichou.</li> <li>▪ Obec vlastní a využívá hřbitov u kostela (kostel patří církvi).</li> <li>▪ Vybudována protihluková stěna u železniční tratě</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obec dosud nemá veřejnou kanalizaci a ČOV.</li> <li>▪ Nereálná plynofikace obce.</li> <li>▪ Nevyužívaný areál výkrmny vepřů pro 10 000 ks včetně ČSPH</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nelesní zeleň chráněna ve 3 lokalitách jako registrovaný významný krajinný prvek.</li> <li>▪ Územní systém ekologické stability vymezen a zpřesněn ÚP Brod nad Tichou od r.2013.</li> <li>▪ V r.2014 zahájen projekt KPÚ Brod nad Tichou.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V západní části katastru převládá orná půda.</li> <li>▪ Nedokončen projekt KPÚ Brod nad Tichou.</li> <li>▪ Nízký koeficient ekologické stability (KES) = 0,90</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vysoký podíl zemědělské půdy - 65% z celkové výměry obce, z toho orná 68% (433 ha) a trvalé travní porosty 31% (200 ha).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nízký podíl lesů celkem 207 ha – na 21% území obce.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obcí prochází silnice I/21 s blízkým napojením na dálnici D5.</li> <li>▪ Dobré autobusové spojení, obec má autobusovou zastávku.</li> <li>▪ Obec má zastávku na celostátní železniční trati č.170.</li> <li>▪ Celá obec napojena na veřejný vodovod (vlastníkem je obec).</li> <li>▪ Místní komunikace jsou ve slušném stavu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obec dosud nemá veřejnou kanalizaci a ČOV.</li> <li>▪ Schází dopravní a technická infrastruktura v navržených rozvojových plochách.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Relativně nízká nezaměstnanost.</li> <li>▪ Pracovní příležitosti v blízkém městě Planá a v průmyslové zóně Nová Hospoda.</li> <li>▪ V obci vlaková i autobusová zastávka.</li> <li>▪ Obec má kulturní dům s restaurací.</li> <li>▪ K dispozici jsou dvě volejbalová hřiště</li> <li>▪ V obci je dětské hřiště</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převážná část ekonomicky aktivních obyvatel za prací dojíždí.</li> <li>▪ Uzavřena prodejna se smíšeným zbožím.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>V obci je jen jedna šestibytovka, ostatní byty jsou v rodinných domcích.</li><li>Je zájem o stavební parcely na výstavbu rodinných domků.</li><li>Obec zrealizovala v nástavbě nad bývalou prodejnou 3 obecní byty. Probíhá realizace přestavby bývalého OÚ na 4 bytové jednotky</li><li>Novým ÚP Brod nad Tichou z 02/2013 vymezena lokalita pro stavbu RD</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Rodinné domky jsou převážně starší (průměrné stáří 60 let).</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

## 9. Rekreační

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Blízké lesy na východní straně katastru.</li><li>Obcí prochází dálková pěší červená trasa 0201 ze Stříbra na Mariánské Lázně.</li><li>Obcí jsou vedeny cyklotrasy č. 2167 ze Starého Sedliště na Planou a č. 2169 do Bärnau v SRN.</li><li>Obcí i okolí dominuje historická část s kostelem sv. Jakuba Většího.</li><li>V obci je k dispozici restaurace.</li><li>Pod obcí kemp Karolina /na území Plané/.</li><li>Novým ÚP Brod nad Tichou z 02/2013 vymezena lokalita pro individuální rekreaci a pro fotbalové hřiště se zázemím</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Špatný stav kostela sv. Jakuba Většího</li><li>Chybí fotbalové hřiště se zázemím pro místní klub.</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Výhodná poloha obce na rozvojové ose OR5 podél silnice I/21, cca 12 km od dálnice D5, kde je průmyslová zóna Nová Hospoda</li><li>Obcí prochází železniční trať č. 170.</li><li>Hospodářskými subjekty v obci jsou 2 soukromí zemědělci.</li><li>Novým ÚP Brod nad Tichou z 02/2013 vymezena rozvojová plocha pro smíšenou výrobu</li><li>Zpracovává se dokumentace pro územní řízení na využití části stávajícího areálu chovu prasat na farmu pro chov nosnic</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Konec živočišné výroby v areálu výkrmny prasat pro 10 000 ks</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

### II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Obec Brod nad Tichou je položena vedle významné nadregionální silnice I/21 asi 3 km od města Planá a 12 km od dálniční křižovatky i hospodářské zóny Nová Hospoda. Obcí prochází celostátní železniční trať č.170 a má zde zastávku /rychlíky staví ve vedlejší Plané/. Protéká tu říčka Tichá /nad obcí se nazývá Hamerský potok/, která zde občas zaplavuje níže položené objekty a hřiště. V obci je rezerva pro podnikatelskou výstavbu pro drobné podnikání, je tu i lokalita bývalého kravína vhodná k úpravě pro podnikání.

Východně od Tiché se rozprostírá výrazný lesní masiv, který vytváří příznivé podmínky pro rekreaci obyvatel. Jižně od Brodu - již na území města Planá - je při Tiché chatový tábor Karolina Dolina. Obec je křižovatkou dvou cyklotras a jedné pěší dálkové turistické trasy. V obci na jižním okraji restaurace.

Území obce Brod nad Tichou je v zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje součástí vymezené rozvojové osy (mimo rozvojové oblasti) OR5. Požaduje se :

- podporovat rozvoj bytové výstavby a služeb v návaznosti na potřeby stabilizace území
- vytvářet podmínky pro rozvoj podnikání s ohledem na místní zdroje a širší vazby
- vytvářet podmínky pro zlepšení veřejné infrastruktury (zejména dopravní)
- zvyšovat nabídku ploch pro bydlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení a vybavenosti s ohledem na širší region
- zabezpečit lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se zejména o tradiční obory podnikání, při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území
- do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu

Vzhledem k výše uvedeným faktům jsou možnosti hospodářského rozvoje spíše v drobném podnikání než v umístění průmyslového provozu. Možnosti rozvoje služeb pro cestovní ruch jsou také omezené, z hlediska cestovního ruchu lze předpokládat spíše průjezdní charakter. Proto by měl smysl, např. v rámci některé domácnosti, provoz penzionu či ubytovny, příp. s hospodou nebo bufetem a event. i některými dalšími aktivitami – půjčovna a opravná kol apod.

Obec má výhodu v dopravě - obyvatelé mohou snadno dojíždět za prací a službami do sousedního města nebo na Novou Hospodu a do Boru, příp. do Chodové Plané a Mariánských Lázní. Blízkost města Planá snižuje nároky na občanskou vybavenost obce.

Hlavním nedostatkem technické infrastruktury je absence splaškové kanalizace s čistírnou odpadních vod. Dále rozšíření sítí technické infrastruktury k rozvojovým plochám pro bydlení a podnikání.

Největším nedostatkem z hlediska hygieny životního prostředí je existence dnes již opuštěné výkrmny vepřů. Je potřeba hledat a realizovat opatření k sanaci areálu vepřína. Pro část vepřína se v současné době zpracovává projekt na jeho využití na farmu pro chov nosnic. V minulosti obtěžující hluk z ze železniční tratě č.170 byl eliminován stavbou protihlukové stěny.

## Obec Broumov

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Neexistence využitelných surovinových zásob.</li> <li>▪ Poddolované území v jihovýchodním cípu území, k.ú. Broumov u Zadního Chodova – součást poddolovaného území z k.ú. Zadní Chodov</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vodoteče v přírodním stavu – hlavním tokem je Hamerský potok odvodňující část Dyleňského lesa.</li> <li>▪ Vodní plochy celkem 15 ha, tj.1,5% celkové plochy obce.</li> <li>▪ Na katastru převažují pastviny.</li> <li>▪ Vesnice je vysoko nad tokem Hamerského potoka, nehrozí zaplavení.</li> <li>▪ Ve vsi Farský rybník a rybářské sádky.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nepropustné podloží – vysoká úroveň spodní vody v období tání sněhu a dešťů.</li> <li>▪ V území chybí zdržení odtoku vody (např. nádrže pod Broumovem).</li> <li>▪ Při velké vodě na Hamerském potoce jsou ohroženy sádky a bývalý zámeček.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Velký podíl lesů na území obce – 78%.</li><li>V obci je jen drobné podnikání, které životní prostředí výrazně neovlivňuje.</li><li>Chov dobytka je pastevní a je umístěn za hranicí intravilánu obce.</li><li>Zaveden systém třídění odpadů.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Průjezdna silnice obcí od hraničního přechodu.</li><li>Chybí veřejná kanalizace a ČOV</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Nárůst přeshraniční nákladní dopravy přes obec vlivem vstupu do Schengenu.</li></ul>

### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Jižní část katastru obce je součástí přírodního parku Český les, jihozápadní pak je v území CHKO Český les.</li><li>Na území obce zvláště chráněné území – přírodní rezervace Broumovská bučina.</li><li>V katastru obce chráněny památné stromy – jasan ztepilý a skupina 10 smrků ztepilých, samostatně jeden smrk ztepilý, stromořadí 16 dubů letních – vše v údolí Hamerského potoka.</li><li>Malý podíl zemědělské půdy (17 % plochy katastru z toho 46% orné).</li><li>Přímo v obci 4 parky – převažuje jasan, javor a lípa.</li><li>Nelesní zeleň chráněna ve 3 lokalitách jako registrovaný významný krajinný prvek.</li><li>Územní systém ekologické stability vymezen od r. 2002.</li><li>Vysoký koeficient ekologické stability (KES) = 7,90 (druhý nejvyšší v ORP)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Dosud neřešené pozemkové úpravy.</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Velký podíl lesních ploch, celkem 794 ha – na 78 % území obce</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Malý podíl zemědělské půdy - 17% z celkové výměry obce, z toho orná 46% (80 ha) a trvalé travní porosty 50% (86 ha).</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Obec má vlastní vodovod – napojena celá obec (správa Vodoservis Planá).</li><li>Kanalizace částečná – odkanalizována pouze benzina ArmexOIL.</li><li>Většinu komunikací zajišťují krajské silnice a hospodářské komunikace (lesní a polní cesty), obec má asi 500 m místních komunikací.</li><li>V obci vybudována zastávka autobusu s točnou.</li><li>Vybudovaný chodník podél silnice II/201.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Průjezdna doprava vedena středem obce.</li><li>Chybí veřejná kanalizace s ČOV.</li><li>Obec není plynofikována.</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li>Realizace navržených směrových úprav silnice II/201 (Chodová Planá – Broumov – Märing)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Nadměrné zatížení obce nákladní dopravou po vstupu do schengenského prostoru.</li></ul>

### 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V průběhu roku jsou pořádány tradiční společenské akce.</li> <li>▪ V obci je několik parků.</li> <li>▪ Proběhla přestavba bývalé školy č.p.75 na víceúčelové zařízení (obec. úřad, knihovna, multifunkční sál pro sportovní a společenské akce, zázemí pro spolky) – 06/2014</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Polovina obyvatel dojíždí za prací – závislost na spojích hromadné dopravy.</li> <li>▪ Růst počtu domácností starých lidí.</li> <li>▪ Nejbližší město je vzdáleno 11 km.</li> <li>▪ Zatím nedošlo k obnově funkce místního hřbitova – obec tento záměr podporuje.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Není zde bytová zástavba, 100 % bytů v rodinných domech.</li> <li>▪ Je zde zájem o stavební parcely.</li> <li>▪ Realizovány sítě pro 6 stav. parcel pro RD (5 již prodáno).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Průměrné stáří rodinných domů převyšuje 50 let.</li> <li>▪ Chybí dopravní a technická infrastruktura pro rozvojové plochy bytové výstavby.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V obci rekreační lokalita Farského rybníka.</li> <li>▪ V obci jsou 1 restaurace a penzion U sv.Víta</li> <li>▪ Blízkost Českého lesa.</li> <li>▪ Obcí prochází dálková pěší červená příhraniční turistická trasa 0248.</li> <li>▪ Obcí prochází dálková cyklotrasa č.36 od Chebu na hraniční přechod Železná.</li> <li>▪ V obci opravený kostel sv.Anny.</li> <li>▪ V obci jsou 3 zámečky.</li> <li>▪ Čerpací stanice.</li> <li>▪ Území obce je součástí specifické oblasti Český les SON1.</li> <li>▪ V sídle Broumov je zrekonstruovaný tenisový kurt, travnaté rekreační hřiště, nové dětské hřiště</li> <li>▪ Turistický oddíl mládeže Rostoky mají zde dvě chatky vedle současného OÚ (kapacita 2x8 lidí). Často využíváno mládeží, dávají k dispozici ostatním turistům.</li> <li>▪ Bývalá vojenská rota dnes využita, je zde prodejna, restaurace a některé služby.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Chátrající budova zámku - Jánský zámek, probíhá rekonstrukce.</li> <li>▪ Malá ubytovací kapacita</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obcí prochází silnice II/201 k hraničnímu přechodu na Mähring a Tirschenreuth.</li> <li>▪ V obci jsou dvě lokality rybářských sádek.</li> <li>▪ Na území obce dvě zemědělské farmy – chov skotu a ovcí.</li> <li>▪ Autoservis (naproti benzínové pumpy)</li> <li>▪ Bývalá rota využita – firma Interpark, restaurace, prodejna, benzínová pumpa (malá), některé služby.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obec nemá připravenou rozvojovou plochu pro lehký průmysl.</li> <li>▪ Nejsou zde hospodářské subjekty</li> </ul>



Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Změna charakteru silničního hraničního přechodu.</li> <li>▪ Rozvoj cestovního ruchu.</li> <li>▪ Dovybavení cyklotrasy – odpočívky, informační tabule.</li> </ul>	

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Obec Broumov se nachází v severozápadním cípu okresu Tachov při státní hranici. Obec leží na silnici II/201, která je zároveň silničním přechodem do SRN ve směru na Mähring a Tirschenreuth. Tato silnice pro obec znamená značnou podporu obchodu a proto třebaže se jedná o průjezdnou obtěžující tepnu, obec zatím neusiluje o obchvat. Po vstupu republiky do schengenského prostoru došlo k navýšení těžké dopravy, která ničí silnici II. třídy. Jižní část území obce je součástí přírodního parku Český les, jihozápadní část je součástí CHKO. Značná část území obce je zalesněna.

Hlavní ekonomickou oblastí v obci je cestovní ruch – restaurace, ubytování (TOM), čerpací stanice. Bývalá rota využita – firma Interpark, restaurace, prodejna, benzínová pumpa (malá). Další část pak zaujímá práce v lese, zemědělství a rybářství. Větší část občanů musí za prací dojíždět – převážně do Plané a Chodové Plané.

Dříve chátrající objekt školy prošel přestavbou na víceúčelové zařízení, soukromý vlastník realizuje opravu Jánského zámečku. Hlavním zájmem obce je vytvářet příznivé prostředí pro cestovní ruch, umožnit rozvoj služeb cestovního ruchu a umožnit výstavbu rodinných domků v obci – zasíťováno 6 stavebních parcel pro RD (5 již prodáno) Dále je zapotřebí mít v rezervě i rozvojovou plochu pro lehký průmysl, protože obec leží na přeshraniční komunikaci a zájem investorů se proto vyloučit nedá. Hlavní surovinou pocházející z území obce je dřevo, které se zde dosud nezpracovává.

Pro občany i návštěvníky obce byla doplněna občanská vybavenost o dětské hřiště, travnaté rekreační hřiště, zrekonstruovaný tenisový kurt.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Broumov zahrnuto ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti vč. posílení infrastruktury
- při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí
- vytvářet podmínky pro zařízení zimní rekreace
- vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras
- vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu
- rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení
- vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území
- koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou

## Obec Ctiboř

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bez ložisek surovin.</li> <li>▪ Jílovité podloží způsobuje na pozemcích zamokření půd.</li> <li>▪ Poddolované území v k.ú. Březí u Tachova a Ctiboř u Tachova.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dobré zastoupení vodních ploch na území obce – 3,0 % celkové plochy obce. Pod Ctiboří a nad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nízká retenční kapacita území vlivem vysokého podílu zornění zemědělské půdy (75 % orné</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Březím jsou dvě soustavy rybníků.</li> <li>▪ Částečně řešena ochrana přívalových vod – odvodňovací příkop v severní části obce</li> <li>▪ Pozemky nad severní stranou obce jsou zatravněny.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ půdy ze 73 % zemědělské půdy)</li> <li>▪ Severovýchodní rozvojová plocha bytové výstavby není zajištěna odvodňovacím příkopem proti přívalovým dešťovým vodám.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 3. Hygiena životního prostředí

<p>Silné stránky</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Výrobní plochy v obou sídlech za okrajem obytné části.</li> <li>▪ Ve Ctiboři výroba koncentrována do dvou ploch.</li> <li>▪ Realizovaný obchvat Ctiboře.</li> <li>▪ Částečná plynofikace obce.</li> <li>▪ Obec je odkanalizována na ČOV.</li> <li>▪ Obec má vlastní hřbitov ve Ctiboři.</li> <li>▪ Vymezena místa pro tříděný odpad.</li> <li>▪ Využíván sběrný dvůr v Halži (smlouva).</li> </ul>	<p>Slabé stránky</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Není realizováno odclonění výrobní zóny a obchvatu u Ctiboře – řešeno v ÚP ochrannou zelení.</li> <li>▪ Průjezd dopravních prostředků do hospodářských provozů přes obec Ctiboř.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 4. Ochrana přírody a krajiny

<p>Silné stránky</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Územní systém ekologické stability vymezen od r. 2006</li> <li>▪ Dostatečné plochy zeleně v okolí sídel.</li> <li>▪ Severozápadní část k.ú Březí a severovýchodní část k.ú. Ctiboř jsou součástí přírodního parku Český les.</li> <li>▪ Nelesní zeleň chráněna v 9 lokalitách jako registrovaný významný krajinný prvek.</li> </ul>	<p>Slabé stránky</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Část prvků ÚSES je dosud nefunkční.</li> <li>▪ Přebývá zemědělská půdy – 73 % z toho 75 % orné půdy</li> <li>▪ Nízký koeficient ekologické stability (KES) = 0,50 (nejnižší v ORP)</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

<p>Silné stránky</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vysoký podíl zemědělské půdy - 73% z celkové výměry obce, z toho orná 75% (514 ha) a trvalé travní porosty 25% (171 ha).</li> <li>▪ Zemědělské pozemky obhospodařují 2 subjekty.</li> <li>▪ Pro k.ú. Ctiboř u Tachova projektově dokončeny a vydány kompletní pozemkové úpravy</li> </ul>	<p>Slabé stránky</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Malý podíl lesů, celkem 110 ha – na 12 % území obce.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

<p>Silné stránky</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vyřešený obchvat Ctiboře.</li> <li>▪ Obec částečně plynofikována.</li> <li>▪ Ctiboř je zásobována ze skupinového vodovodu.</li> <li>▪ Veřejná kanalizační síť s ČOV v obci Ctiboř</li> <li>▪ Ve Ctiboři a Březí bezdrátový rozhlas, ve Ctiboři wi-fi zóna.</li> <li>▪ Ve Ctiboři rozšířený vodojem (zatím není zkolaudován) Obec ve spolupráci s Agročasem řeší úpravu dnes polní komunikace mezi Ctiboři a Březí</li> </ul>	<p>Slabé stránky</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Schází přístupová cesta do obecních lesů.(je řešeno v KPÚ – předpoklad realizace 2015).</li> <li>▪ Nedořešena spojnice dvou místních částí obce (vlastnický i kvalita vozovky).</li> <li>▪ Vedení NN taženo přes plánované rozvojové plochy v jižní části Ctiboře.</li> <li>▪ Schází dopravní a technická infrastruktura v rozvojových částech obce.</li> <li>▪ V sídle Březí není veřejný vodovod a kanalizace s ČOV.</li> </ul>
--	---

Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>Výstavba obslužných komunikací pro rozvojové plochy s pomocí dotačních programů Plzeňského kraje.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>

### 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Základní školy zajištěny v Tachově a v Halži.</li> <li>Do školky se dojíždí do Halže a Tachova.</li> <li>Ve Ctiboři obchod se smíšeným zbožím.</li> <li>Ve Ctiboři je společenský dům, který plní funkce kulturního domu a restaurace (vč. rozvozu jídel) a kanceláře obecního úřadu.</li> <li>Dětské hřiště ve Ctiboři u kostela.</li> <li>Víceúčelového hřiště (od léta 2014).</li> <li>Obec připravuje přestavbu bývalé hospody „Na kopečku“ na komoditní dům s ubytováním pro cykloturistiku.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obec nemá mateřskou školu.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>

### 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Obecní byty zprivatizovány.</li> <li>Převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou.</li> <li>Zájem o výstavbu bytů ve Ctiboři</li> <li>Rozvojové plochy pro bytovou výstavbu ve Ctiboři a Březí vymezeny.</li> <li>V Březí je několik využitelných stávajících stavebních parcel.</li> <li>Zahrádkářská kolonie pro bytové domy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Schází dopravní a technická infrastruktura pro novou bytovou výstavbu.</li> <li>Soukromé vlastnictví pozemků rozvojových ploch ztěžuje jejich zainvestování.</li> <li>Využití stavebních parcel v Březí je vázáno na realizaci veřejného vodovodu (napojení na skupinový vodovod BTP).</li> <li>Bytové domy narušují původní venkovský ráz zástavby.</li> <li>Průměrné stáří domů v obci 68 let.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>

### 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ve Ctiboři je k dispozici fotbalové hřiště – opravené kabiny (2013-14) z dotace MAS Český les, dětské hřiště, víceúčelové hřiště (od léta 2014).</li> <li>Z obou sídel není daleko do lesa</li> <li>Stávající památky – kostel Nesvětějšího Srdce Páně, Boží muka a kovaný kříž jsou opraveny</li> <li>Ve společenském domě je restaurace</li> <li>Obcí prochází pěší turistická trasa č.1407 z Tachova do Konstantinových Lázní a cyklotrasy č.2169 Z Bärnau do Brodu nad Tichou a spojka č. 2202 Březí – Jalový dvůr (k trase 36)</li> <li>Obec umožňuje turistické ubytování v sále hospody.</li> <li>Obec připravuje umístění smírčího kříže u fotbalového hřiště (na základě dobových fotografií).</li> <li>Při vjezdu do Ctiboře bude navrácen na své místo smírčí kříž (dočasně odstraněn z důvodu kácení topolů).</li> <li>Uprostřed sídla Březí byl instalován nový dřevěný kříž (původní zničen povětrností).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obec nemá žádné registrované kulturní památky.</li> <li>Narušení venkovského rázu zástavby.</li> <li>Není zde možnost ubytování.</li> </ul>

Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prosperující podniky Agročas (2 farmy ve Ctiboři a 1 v Březí) a Doprava Herout</li> <li>▪ Blízká silnice na hraniční přechod P.Studenec – Bärnau</li> <li>▪ Blízkost a dobrá dostupnost města Tachov umožňuje využívat tamní pracovní příležitosti.</li> <li>▪ Působí zde drobní živnostníci (Hřebík – zemní práce, Malačina – klempíř ...)</li> <li>▪ Vymezena rozvojová plocha pro výrobu smíšenou.</li> <li>▪ Agročas Částkov připravuje opravu stájí v dnešním areálu VKT pro ustájení skotu a pro dojnice.</li> <li>▪ Stávající areál zemědělské výroby je celý využitý (pronájmy).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Schází plochy pro případný hospodářský rozvoj.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Obec Ctiboř je položena při silnici z Tachova na hraniční přechod Pavlův Studenec – Bärnau (zde vyřešen obchvat obce) a část Březí na silnici z Tachova na Chodský Újezd. Vzdálenost od Tachova je 4 km a proto vývoj obce bude spíše směřovat k obytnému satelitu okresního města. Obec z toho důvodu nepočítá s novými rozvojovými plochami pro hospodářskou výstavbu. Je ale potřeba připravit a zainvestovat plochy pro výstavbu rodinných domů (nově vymezeny). V Březí se nepředpokládá rozšiřování zastavěného území - pro výstavbu je možno využít stávajících stavebních parcel po zrušených domech.

Občané do města dojíždí za prací, do škol, na úřady i k lékaři a mohou zde využívat i další občanskou vybavenost okresního města – obchody, kulturní a sportovní zařízení. Město poskytuje i pečovatelskou službu pro starší občany. V obci by měla být vybudována mateřská škola.

Přes území obce vede turistická trasa a cyklotrasa. Obec hodlá využít tohoto trendu domácí turistiky a doplnit turistickou ubytovnu.

Lesní masiv severozápadně od obce poskytuje možnost relaxace v přírodě. Pod Ctiboří je soustava rybníků, z nichž zejména Velký Březský (již na území města Tachova) je využíván i ke koupání.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Ctiboř zahrnuto ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti vč. posílení infrastruktury
- při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí
- vytvářet podmínky pro zařízení zimní rekreace
- vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras
- vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu
- rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení
- vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území
- koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou

## Obec Částkov

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Území obce je bez zdrojů surovin.</li> <li>▪ Na části k.ú. Částkov a k.ú. Pernolec stará poddolovaná území po těžbě barevných kovů</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Všechny potoky na území obce mají přírodní charakter.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nízký podíl vodních ploch - 14 ha, tj. 1,20 % území obce.</li> <li>▪ Nízká retenční kapacita území daná vysokým zorněním půdy – 80% z celkově 62% zemědělské půdy.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Částkov plynofikován.</li> <li>▪ Ze skupinového vodovodu zásobován Částkov a Pernolec (správa VAK).</li> <li>▪ V Maršových Chodech vodovod ze studní (správa VAK).</li> <li>▪ Maršovy Chody mají jednotnou kanalizaci</li> <li>▪ Částkov – z části splašková kanalizace a z části jednotná – napojeno na biologické nádrže.</li> <li>▪ Zaveden systém třídění odpadů – třídí se sklo, papír a plasty a 2 ročně odvoz objemného a nebezpečného odpadu.</li> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sídlo Pernolec a Částkov obtěžovány okrajově frekventovanou silnicí II/198.</li> <li>▪ V Maršových Chodech je ve středu sídla provozována autolakovna.</li> <li>▪ V Pernolci schází kanalizace s ČOV, v Maršových Chodech schází ČOV, v Částkově schází část kanalizace a je zde nedostatečně řešeno čištění odpadních vod .</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zvýšení intenzity dopravy na silnici II/198.</li> </ul>

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Západní část území obce je součástí přírodního parku Český les (cca 4/5 k.ú. M.Chody).</li> <li>▪ V k.ú. Maršovy Chody přírodní památka Maršovy Chody – rašelinná louka.</li> <li>▪ Nelesní zeleň chráněna v 12 lokalitách jako registrovaný významný krajinný prvek.</li> <li>▪ Územní systém ekologické stability vymezen jako součást územního plánu obce od r. 2002.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Narušen krajinný ráz vysokým podílem orné půdy.</li> <li>▪ Nízký koeficient ekologické stability (KES) = 0,69</li> </ul>

Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vysoký podíl zemědělské půdy - 62% z celkové výměry obce, z toho orná 80% (593 ha).</li> <li>▪ Komplexní pozemkové úpravy projektově dokončeny a vydány pro k.ú. Částkov, Maršovy Chody, Pernolec.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nižší podíl lesů celkem 322 ha – na 27 % území obce.</li> <li>▪ Nízký podíl trvalých travních porostů – 19% (138 ha) ze zemědělské půdy.</li> </ul>

Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Územím prochází silnice II/198 s napojením na dálnici D5.</li> <li>▪ Kanalizace a vodovod jsou ve všech sídlech obce.</li> <li>▪ V Pernolci a Maršových Chodech jsou místní komunikace, Částkov .</li> <li>▪ Připraven projekt pro síť lokality pro 16 rodinných domků v Částkově (realizace závisí na dotaci).</li> <li>▪ V Pernolci opravena jedna železniční a dvě autobusové zastávky.</li> <li>▪ V Maršových Chodech zřízen turistický přístřešek (autobusová zastávka)</li> <li>▪ Autobusové zastávky jsou vybaveny čekárnami.</li> <li>▪ Počet spojů hromadné dopravy vyhovuje.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Polovina místních komunikací v Částkově je ve špatném technickém stavu.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nízká nezaměstnanost.</li> <li>▪ Veřejný internet k dispozici na obecním úřadě.</li> <li>▪ V Částkově a Maršových Chodech jsou kulturní domy s hospodou.</li> <li>▪ V Částkově je prodejna smíšeného zboží.</li> <li>▪ Upravená náves v Pernolci – cvrnkoviště, přírodní divadlo.</li> <li>▪ Významné poutě (tradiční Pernolecká pouť) a jiné společenské akce, fotbalové turnaje.</li> <li>▪ V Částkově dětské hřiště, v Maršových Chodech sportovní areál (tenisové kurty, dvě fotbalová hřiště + 1 x tréninkové)</li> <li>▪ Záměr Agročasu na přestavbu části zemědělského areálu na kulturní centrum s agroturistikou.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lidé za prací dojíždí do Částkova, Tachova a na Novou Hospodu.</li> <li>▪ Mateřská škola a základní školy k dispozici pouze v Tachově.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Podíl bytů v rodinných domech je 86 %.</li> <li>▪ Zájem o stavební parcely v obci je.</li> <li>▪ Původní zástavba převážně z poč. 20. století je v dobrém udržovaném stavu</li> <li>▪ Obec má připraven projekt technické infrastruktury pro lokalitu rodinných domů.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bytové domy v Částkově narušují původní venkovskou ráz zástavby (celkem 18 bytů).</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Přes Maršovy Chody vede dálková cyklotrasa č.36.</li> <li>▪ Opravené významné památky:</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Schází veřejné koupaliště.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Poutní kostel sv. Anny Samětřetí u Pernolce,</li> <li>- tvrz v Pernolci,</li> <li>- kostel sv. Anny v Částkově.</li> <li>▪ Barokní zámek v Částkově je sídlem</li> <li>▪ V Částkově boží muka</li> <li>▪ společnosti Agročas.</li> <li>▪ Zrekonstruovaná barokní sýpka v Pernolci (s funkcí obytnou).</li> <li>▪ Kulturní domy v Částkově a Maršových Chodech.</li> <li>▪ Náves s parkovou úpravou v Maršových Chodech.</li> </ul>	
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Agročas Částek – zemědělství, čerpací stanice).</li> <li>▪ Částek - truhlářství</li> <li>▪ M.Chody - autolakovna Joselevič. truhlářství</li> <li>▪ Pernolec -Elektro Ryba a Viterna</li> <li>▪ Pernolec – středisko výzkumného ústavu rostlinné výroby.</li> <li>▪ Pernolec – nově zřízena truhlárna z objektu bývalého kravína (Turner).</li> <li>▪ V Částkově postavena a zprovozněna bioplynová stanice pro výrobu tepla a el. energie.</li> <li>▪ Záměr Agročasu na přestavbu části zemědělského areálu na kulturní centrum s agroturistikou.</li> <li>▪ V Maršových Chodech provozována agroturistika.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Celkově nízká míra podnikatelské aktivity obyvatel.</li> <li>▪ Nevyužívaný areál prasečáku v Pernolci.</li> <li>▪ Území obce Částek dle aktualizace ZUR Plzeňského kraje není již v ploše vymezené rozvojové osy OS1</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Částek a Pernolec leží na silnici II/198 (dálniční přivaděč od Tachova na křižovatku Mlýnec) a Pernolec navíc ještě z druhé strany přiléhá k silnici II/199 (dálniční přivaděč od Tachova na křižovatku Nová Hospoda). U Pernolce je železniční zastávka regionální tratě č. 184.

Území obce Částek se již dle aktualizace ZÚR Plzeňského kraje nenachází v ploše vymezené rozvojové osy OS1 podél dálnice D5. V obou lokalitách při dálničních přivaděčích, by ale mělo být pamatováno na rozvojové plochy pro podnikatelskou výstavbu a výstavbu nových rodinných domů se zahradami.

Maršovy Chody jsou již stranou hlavních dopravních tahů, je proto vhodnější zde rozšiřovat jen obytnou zástavbu a pro podnikatelskou výstavbu vymezit jen menší plochu pro výrobu drobnou. Maršovy Chody jsou vhodné více pro rekreační funkci, proto by zde měl být doplněn sportovní areál o přírodní koupaliště z blízkého rybníka a o objekt přechodného ubytování.

Všechna sídla obce Částek mají blízko do okresního města a jejich obyvatelé proto mohou dobře využívat občanské vybavení města i pracovní příležitosti zde. Mohou také využívat pracovní příležitosti v rozvojových zónách při dálnici, kam mají relativně dobré spojení.

Blízkost okresního města a trend zájmu části obyvatel o bydlení na vesnici umožní rozvoj všech sídel obce i z tohoto důvodu, budou-li připraveny stavební parcely.

Pro spokojenost obyvatel i dobrý vzhled obcí z hlediska cestovního ruchu je potřeba udržovat v řádném stavu a případně zkvalitňovat prvky občanské a dopravní infrastruktury – zejména místní komunikace a čekárny na autobusových zastávkách a jedné železniční.

V souvislosti s řešením územního plánu města Tachova a stažení silnic II/198 a II/199 na severovýchodní obchvat města je potřeba v k.ú. Pernolec doladit Pernoleckou křižovatku s rozvedením těchto silnic v návaznosti na dopravní studii, kterou nechalo zpracovat město Tachov.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Částkov zahrnuto také ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti vč. posílení infrastruktury
- při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí
- vytvářet podmínky pro zařízení zimní rekreace
- vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras
- vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu
- rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení
- vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území
- koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou

## Obec Dlouhý Újezd

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na území obce nejsou ložiska nerostných surovin.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Potoky na území obce mají přirozená koryta s výjimkou toku přes obec, kde je regulován (bezejmenný levostranný přítok Brtného p.).</li> <li>▪ Proti přívalovým vodám, které ohrožují sídlo ze severozápadu a jihu přebírá nový ÚP opatření navržená v komplexních pozemkových úpravách.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Průměrný podíl vodních ploch - 19 ha tj. 2,2 % plochy území obce. Dlouhý Újezd je ohrožován ze severozápadu a jihu přívalovými vodami ze svažitých polí nad vsí (v současné době jsou pozemky zatravněny).</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obec je plynofikována a min. 1/2 domácností topí plynem.</li> <li>▪ Obec má vodovod vedený z lesních zářezů přes vodojem (správa Ruda a Slepíčka).</li> <li>▪ Obec je odkanalizována do ČOV (spr.Ruda).</li> <li>▪ Třídí se sklo, papír a plasty a 2x ročně odvoz objemného a nebezpečného odpadu.</li> <li>▪ Průjezdna doprava obcí má nízkou frekvenci.</li> </ul>	
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Větší část území obce je součástí přírodního parku Český les /území západně a jižně od obce/.</li> <li>▪ Mimolesní zeleň chráněna na 7 lokalitách jako registrovaný významný krajinný prvek.</li> <li>▪ Územní systém ekologické stability je vymezen v rámci územního plánu obce od r. 2001.</li> <li>▪ Nově výskyt ledňáčka na rybnících u Třídvoří.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Některé prvky ÚSES nejsou funkční – prověřit.</li> </ul>



<ul style="list-style-type: none"> <li>Vysoký koeficient ekologické stability (KES) =3,49</li> </ul>	
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>

#### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Lesy – celkem 534 ha – na 63 % území obce, jsou situovány převážně v západní části území.</li> <li>Převládají kvalitní půdy – 1. a 2. třída BPEJ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Menší podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce - 26%, z toho orná 52% (116 ha) a trvalé travní porosty 45% (100 ha).</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>

#### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>ČOV byla v r. 2007 opravena a má dostačující kapacitu i pro plánovanou výstavbu v obci.</li> <li>Dobré a krátké dopravní napojení silnicí III. třídy do Tachova.</li> <li>Kapacitně a frekvenčně vyhovující autobusová doprava.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Špatná kvalita místních komunikací.</li> <li>Nerealizovaná dopravní a technická infrastruktura do vymezených lokalit pro novou výstavbu rodinných domů.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>

#### 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>V obci je kulturní dům a to poměrně vytížený (nejvíce tréninky lukostřelby, cvičení žen, kulturní akce).</li> <li>V obci je prodejna smíšeného zboží.</li> <li>V obci je hospoda a restaurace.</li> <li>Obec je vybavena fotbalovým hřištěm.</li> <li>Víceúčelového hřiště s dětským hřištěm.</li> <li>Lukostřelecký oddíl využívá nově vymezenou venkovní střelnici (jihozápadním směrem za obcí).</li> <li>Blízkost okresního města umožňuje využívat i jeho občanskou vybavenost.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lidé dojíždí za prací převážně do Tachova.</li> <li>Mateřská škola a základní škola v Tachově.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>

#### 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bydlení v Dlouhém Újezdě je 100% v rodinných domech. Průměrné stáří domů je asi 50 let. Jsou převážně udržované.</li> <li>Obec má vymezeno v ÚP pozemky pro stavbu cca 50ks RD.</li> <li>K chalupaření jsou využívány 3 – 4 objekty.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zájem o stavební parcely je malý.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>

#### 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Přes Dlouhý Újezd je značena cyklotrasa č. 2172 (není ale vyznačen úsek do Studánky – musí se objíždět přes Tachov).</li> <li>Památky – roubený dům E12.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dlouhý Újezd nemá významné atrakce pro cestovní ruch.</li> <li>Chátrající areál usedlosti Třídvoří.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Provedena oprava a údržba židovského hřbitova (západně od Újezda) – vlastníkem je Židovská obec.</li> <li>▪ Prodejna, hospoda a restaurace v penzionu U Švábků (4pokoje, 10 lůžek).</li> </ul>	
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prosperující podnikatelské subjekty</li> <li>▪ Česká Audio Produkce (CAP)</li> <li>▪ Agročas Částkov zemědělství</li> <li>▪ Stavební firma Chejnovský</li> <li>▪ Výroba luků (6 zaměstnanců),</li> <li>▪ Řemeslné živnosti – instalatéri, podlahář apod.</li> <li>▪ V ÚP vymezena rozvojová plocha smíšená výrobní.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Původní vojenský areál na vrchu Rozsocha postupnou devastací splynul s okolím (nenašlo se využití).</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Obec Dlouhý Újezd je položena 3 km jižně od Tachova na silnici III/19853 směrem na Hošťku. Obec může svůj rozvoj směřovat na výstavbu rodinných domů, tj. stát se rozvíjejícím se obytným satelitem okresního města. V ÚP je vymezena plocha pro stavbu cca 50 ks RD, po jejich využití bude nutno doplnit územní plán o nové lokality.

Nové podnikatelské aktivity jsou omezeny buď na využití stávajících objektů, nebo možností u rodinných domů (řemeslné živnosti, služby pro cestovní ruch apod.). V ÚP je vymezena plocha smíšená výrobní. Podpora cestovního ruchu s ohledem na minimum zajímavých atrakcí se odvíjí od dokončení vyznačení průchozí cyklotrasy směrem na Studánku a dále k podpoře společenských a sportovních akcí. Občanská vybavenost je doplněna o víceúčelové hřiště s dětským hřištěm. Veřejná infrastruktura vyžaduje hlavně opravy a rekonstrukce místních komunikací a dále prodloužení sítě do míst plánované výstavby. Obci by pomohla také realizace komplexních pozemkových úprav i orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny. Je potřeba zapojit zemědělce na dokončení prvků územního systému ekologické stability.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Dlouhý Újezd zahrnuto ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti vč. posílení infrastruktury
- při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí
- vytvářet podmínky pro zařízení zimní rekreace
- vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras
- vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu
- rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení
- vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území
- koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou

## Obec Halže

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pískovna v k.ú. Pavlův Studenec 3 (nelze těžít – je v CHKO)</li> <li>▪ Pískovna v lese nad Halží je vytěžena.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Vodní plochy na území obce mají 63 ha, tj. 2 % I z celkové plochy.</li><li>Prameniště Branka je využíváno jako zdroj pro skupinový vodovod (původně zdroje pro Tachov)</li><li>Vodárenská nádrž Lučina v k.ú. Svobodka</li><li>Část k.ú. Svobodka spadá do I. a II. ochranného pásma a část k.ú. Výšina do II. ochranného pásma vodního zdroje Lučina.</li><li>Část k.ú. Branka je ochranným pásmem prameniště Branka</li></ul>	Jihozápadně od Halže území ohrožené záplavami z přívalových dešťů
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

## 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Halže a Svobodka plynofikovány (63 % objektů – všechny správní, výrobní a bytovky).</li><li>Systém třídění odpadu zaveden – sklo, papír, um.hmoty + popelnice. Mobilní sběr.</li><li>V Halži je sběrný dvůr.</li><li>Obec má vlastní hřbitov v Halži. Druhý hřbitov na Pavlově Studenci jen pietní místo (udržován společně s Němci) – p.p.č. 812/2 v k.ú. Branka.</li><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Průjezdna doprava Horní Výšiny, chybí silniční obchvat vč. vodozpodářského zabezpečení vodní zdroje Lučina.</li><li>Průjezdna doprava na silnici II/199 přes sídlo Svobodka.</li><li>Lakovna, opravná aut R&amp;N Natterer někdy negativně ovlivňuje ovzduší v sídle Halže.</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

## 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Do značné míry zachovalý typický krajinný ráz.</li><li>Západní část území obce od Halže a Horní Výšiny je součástí CHKO Český les, malá východní část součástí přírodního parku Český les.</li><li>Nelesní zeleň registrována ve 20 lokalitách jako významný krajinný prvek.</li><li>Územní systém ekologické stability vymezen s územním plánem v r. 2010.</li><li>Vysoký koeficient ekologické stability (KES) = 5,86</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

## 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Lesní půda celkem 2 248 ha – na 63 % území obce</li><li>Zemědělská půda na 31% z celkové výměry obce, z toho orná 33% (359 ha) a trvalé travní porosty 65% ( 705 ha).</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Silnice II/199, která propojuje území obce s okresním městem Tachov a hraničním přechodem Pavlův Studenec – Bärnau (SRN).</li> <li>▪ Halže a Svobodka napojeny na skupinový vodovod a odkanalizovány do ČOV (správa VAK K.Vary).</li> <li>▪ Branka – vodovod ze studní nad osadou (správa VAK K.Vary).</li> <li>▪ Místní komunikace v Halži rekonstruovány z 90 %.</li> <li>▪ Ve Svobodce doděláno cca 500 m místní komunikace.</li> <li>▪ V Halži částečně řešeny i chodníky.</li> <li>▪ Všech 6 autobusových zastávek na území obce je opatřeno čekárnami.</li> <li>▪ Na Brance je malá vodní elektrárna.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Špatné technické parametry silnice II/199 v úseku Svobodka – hraniční přechod Pavlův Studenec</li> <li>▪ Hromadná doprava ve všední den dostatečná, ale nekryje 2. a 3. směnu. Víkendy a svátky jsou bez spojů.</li> <li>▪ Komplikovaný průjezd obcí Halže u silnice III/19919 směrem na Žďár.</li> <li>▪ Silnice II. třídy (199), která vede na hraniční přechod Pavlův Studenec je značena přes Svobodku a Dolní Výšinu namísto přes Ctiboř, Halži (zde značena silnice III. třídy – 19923)</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rozšíření provozu na silnici II/199 ve střetu s plánovaným rozvojem sídla Branka.</li> </ul>

## 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Halži je základní škola 1. – 5. ročník s integrovanou mateřskou školou.</li> <li>▪ V Halži je místní knihovna poskytující i veřejný internet.</li> <li>▪ V Halži jsou 3 prodejny a 2 restaurace, ve Svobodce je restaurace, v Brance restaurace.</li> <li>▪ V Halži je zdravotní středisko (dětský doktor dojíždí z Tachova) a pošta.</li> <li>▪ V Halži je fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště s umělým povrchem, volejbalové hřiště.</li> <li>▪ V centru Halže je bývalý zámecký park s dětským hřištěm.</li> <li>▪ V Halži je kostel a kaple, na Brance kaple.</li> <li>▪ Halže má trvalý nárůst počtu obyvatel.</li> <li>▪ Svobodka v posledních letech vykazuje trvalý nárůst počtu obyvatel.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lidé za prací dojíždí převážně do Tachova, dále na Novou Hospodu a do Plané.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převažuje bydlení v rodinných domech se zahradou.</li> <li>▪ Rodinné domy z ½ nejsou starší 25 let, starší domy jsou udržované.</li> <li>▪ Zájem o stavební parcely na rodinné domy je.</li> <li>▪ Obec má již z části vybudovala technickou infrastrukturu pro stav. pozemky RD v Halži – 42 RD Halže - sever.</li> <li>▪ Na Brance vymezeny stav. pozemky pro 15 RD, nejsou zasíťovány.</li> <li>▪ Postupná přeměna rekreačních objektů na trvalé bydlení.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Chybí dopravní a technická infrastruktura pro vymezené pozemky na stavbu RD (probíhá výstavba).</li> <li>▪ V Halži narušen venkovský ráz bytovkovou a průmyslovou zástavbou (30 % bytů je v bytových domech).</li> <li>▪ Sídla Halže, Horní Výšina a Branka nemají klasickou náves.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

## 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kvalitní přírodní zázemí obce, CHKO.</li> <li>▪ Na území obce značené cyklotrasy mikroregionu Lučina: 37 z Chebu na Tachov – Dianu a Železnou, 2169 Pomezná – Brod nad Tichou 2170 Branka – Nová Knížecí Huť.</li> <li>▪ Pěší přeshraniční turistická stezka č.1462 Hermannsreuth – křižovatka Nová Huť.</li> <li>▪ Naučná cykloturistická stezka Branka.</li> <li>▪ Přeshraniční cyklotrasa Pavlův Studenec – Bärnau.</li> <li>▪ Nejvýznamnější památkou je kostel sv. Jana a Pavla mučedníka v Halži.</li> <li>▪ Zemědělské muzeum v Halži v bývalém špýcharu vedle kaple (obecně prospěšná společnost Agročas).</li> <li>▪ Přírodní koupaliště u Halže.</li> <li>▪ Rybník Jalovák na Brance – koupání a rybolov.</li> <li>▪ Penzion na Brance, turistická ubytovna v Halži, ubytování ve Svobodce nad hospodou.</li> <li>▪ Obchod a restaurace v Halži.</li> <li>▪ Lyžařský vlek – záměr mezi Halží a Horní Výšinou na severním svahu.</li> <li>▪ Chalupářské osady: Branka, Horní Výšina</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Neopravená kaple v jižní části obce Halže.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Využití prostředků evropských fondů pro úpravy silnice II/199 a následné rozšíření provozu přes hraniční přechod od Bärnau.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prosperující hospodářské subjekty: - Zemědělství Agročas Částkov, u Svobodky Lučina Studánka, u Výšiny Kras Milíře. - Opravna a lakovna aut R&amp;N Natterer - <del>Strojírenská firma Dirsit /papírenské stroje/</del> - Preos West – dřevěná a plastová okna, - SELI– potravinářská firma /tyčinky apod./, - ADIS zpracování plastických hmot, - <del>Vysly Stav stav. firma (cca 65 zam.)</del> - služby autoservis, kadeřnictví, truhláři, oprava. Celkem asi 250 pracovních míst.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V obci nejsou soukromí zemědělci.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

### Životní prostředí

Téměř celé území obce Halže velkoplošně chráněno – CHKO a přírodní park Český les. Část území je v ochranném pásmu vodárenské nádrže Lučina a prameniště Branka.

Na území obce je část vodárenské nádrže Lučina a prameniště Branka – zdroje skupinového vodovodu. Pohyb vody územím obce je vcelku bez problémů, pouze západní část Halže je ohrožována při příválových deštích rozvodněním potoka.

Průjezdná doprava jde dosud Svobodkou a Horní Výšinou. Silnice z Horní Výšiny by měla být přeložena spolu se současným vodohospodářským zabezpečením vůči přehradě Lučina a průjezd přes Svobodku zůstane omezen budoucím přeřazením této silnice do III. třídy.

Průmyslové podniky životní prostředí výrazně neovlivňují – jen občas v Halži výpary z lakovny. Svobodka a Halže jsou plynofikovány, ostatní sídla jsou malá, takže lokální vytápění se na zhoršení ovzduší výrazně neprojevuje.

Systém třídění odpadů je zaveden, vč. sběrného dvora v Halži.

Svobodka a Halže jsou též odkanalizovány na ČOV a napojeny na skupinový vodovod. Branka a Horní Výšina jsou odkázány na realizaci připravené akce Čistá Berounka, jež by měla být dotována z prostředků EU.

V Halži je centrální výtopna, která zásobuje bytovky, obecní a hospodářské objekty v jižní části sídla.

### **Hospodářský rozvoj**

Obec Halže je položena v severozápadní části okresu Tachov při státní hranici. Územím obce prochází silnice II/199 na hraniční přechod Pavlův Studenec – Bärnau.

Obec nemá využitelné zásoby nerostných surovin. Má vysoký podíl lesních ploch a pastvin na svém území. V Halži je cca 250 pracovních míst v průmyslu a službách. Obec má v rezervě asi 3 ha ploch pro průmyslovou výstavbu a 1 ha pro smíšenou výstavbu (změna ze zemědělské výroby). V rezervě jsou také bývalé vojenské objekty – kasárna PS v Halži (určena pro občanskou vybavenost), roty na Brance – dnes fotovoltaická elektrárna a Pavlově Studenci – dnes bez využití. V obci vzniklo zemědělské muzeum v bývalém špýcharu.

Obec se zaměří na vyšší využití možností v cestovním ruchu – využití rekreační vodní plochy Olšového rybníka v Brance, tj. rozšíření služeb na Brance (ubytování a stravování), realizace lyžařské sjezdovky pod Horní Výšinou a také na Pavlově Studenci s využitím bývalé roty PS.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Halže zahrnuto ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti vč. posílení infrastruktury
- při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí
- vytvářet podmínky pro zařízení zimní rekreace
- vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras
- vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu
- rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení
- vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území
- koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou

### **Soudržnost společenství obyvatel území**

Silnice II/199 paradoxně prochází přes Svobodku k Brance, ačkoli hlavní doprava je vedena od Ctiboře přes Halži silnicí III/19920, kde je již několik let v provozu obchvat obou sídel a dále silnicí III/19923 přes Horní Výšinu (důvodem je, že dosud celá trasa nemá parametry silnice II.třídy). V úseku Halže – Branka navržena přestavba budoucí silnicí II. třídy vč. obchvatu Horní Výšiny a vodotechnických opatření k VN Lučina.

Halže má velmi slušnou občanskou vybavenost, Svobodka a Branka mají jen restaurace, Horní Výšina je bez vybavenosti. Na Brance, Svobodce a v Halži jsou i objekty přechodného ubytování.

Autobusové zastávky ve všech částech obce mají čekárny. Hromadná doprava je zajišťována jen ve všední dny.

Plochy pro bytovou výstavbu jsou určeny v Halži a Brance. V Halži dokončena technická infrastruktura, připravuje stavba komunikací pro lokalitu 42. RD Halže – sever. Rekreační objekty obec na svých pozemcích neplánuje – mohou ale být na soukromých pozemcích /zejména na Brance/.

Rozbor udržitelného rozvoje zjistil vyvážený stav mezi environmentálním pilířem, pilířem ekonomickým a pilířem sociodemografickým. V územním plánu bude nutné vyváženost podmínek území sledovat a rozvíjet.

## **obec Hošťka**

### **I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území**

#### **1. Horninové prostředí a geologie**

Silné stránky	Slabé stránky
▪ Převaha únosných základových púd.	▪ Území obce je bez ložisek nerostných surovin.
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Toky, kromě návsí v Hoštce a Žebrákách, mají přírodní charakter.</li><li>▪ V Hoštce při silném dešti vnikala voda do sídla – vyřešeno opravou odlehčovací komory na veřejné kanalizaci.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Nízký podíl vodních ploch vodních ploch na území obce – celkem 34 ha, tj. 0,9% z celkové výměry obce.</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Zvýšení vodních ploch dalšími nádržemi.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪</li></ul>

## 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Vodovod v Hoštce ze 3 vrtů přes vodojem.</li><li>▪ Vodovod Žebráky z vrtů přes vodojem.</li><li>▪ Žebráky odkanalizovány přes dočišťovací nádrž.</li><li>▪ Třídí se sklo, plasty a papír + popelnice.</li><li>▪ 2 x ročně odvoz objemného a nebezpečného odpadu.</li><li>▪ Obec má vlastní hřbitov v Hoštce.</li><li>▪ Nově odchovna kuřat v areálu OMD – odstraněno obtěžování zápachem z původní odchovny mladého dobytka.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Kotelny u bytovek v Hoštce spalují fosilní paliva – znečišťují ovzduší v obci.</li><li>▪ Nereálná plynofikace.</li><li>▪ Přeš obě sídla (Hoštka, Žebráky) je vedena průjezdná doprava - intenzita ale není vysoká.</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li>▪</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪</li></ul>

## 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Západní část k.ú. Žebráky je v CHKO Český les, zbytek území obce je součástí přírodního parku Český les.</li><li>▪ Natura 2000 – evropsky významná lokalita je vymezena podél Kateřinského potoka.</li><li>▪ Nelesní zeleň chráněna ve 22 registrovaných významných krajinných prvcích.</li><li>▪ Do značné míry zachovalý krajinný ráz.</li><li>▪ Územní systém ekologické stability vymezen v roce 2002.</li><li>▪ Vysoký koeficient ekologické stability (KES) =4,69</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Není realizována úprava tras propojovacích prvků územního systému ekologické stability.</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li>▪</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪</li></ul>

## 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Lesní plochy na 51 % území (1840 ha).</li><li>▪ Zemědělská půda na 44% z celkové výměry obce, z toho orná 30% (474 ha) a trvalé travní porosty 70% (1 098 ha).</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li>▪</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪</li></ul>

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Dokončený vodovod v Hoštce a Žebrákách (2008).</li><li>▪ Autobusové zastávky vč. čekáren jsou v obou vsích.</li><li>▪ V r. 2012 dokončena veřejná kanalizace vč. přípojek a ČOV v obci Hoštka</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Špatný stav místních komunikací (nezpevněné,úzké).</li><li>▪ Špatné spojení na Tachov i Přimdu – jen ve všední dny.</li></ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nový zdroj vody (2013) – vrt hl. 100m, zásobuje vodojem v Hošťce (jeden vrt z původních tří vyschl – bude zasypán)</li> <li>▪ V Hošťce dokončen oboustranný chodník při hlavní komunikaci (2012)</li> <li>▪ V Hošťce nový chodník ke škole a kolem školy</li> <li>▪ SÚS Plzeň opravila průtahovou silnici v Hošťce v dl. cca 1 km (2014).</li> <li>▪ Obec připravuje projekt na odkanalizování jihozápadní části žebráků (ke stávající šterbinové nádrži 2x dočišťovací nádrž)</li> </ul>	
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Hošťce je prodejna a hospoda</li> <li>▪ Sportovní vybavení Hošťky – fotbalové hřiště, tenisový kurt, dětské školní hřiště, nové dětské hřiště.</li> <li>▪ V Hošťce integrovaná mateřská škola a základní škola (1.- 4. ročník), má tělocvičnu v bývalém obecním úřadě. U školy byla vyměněna okna, vnitřní vybavení, kotel (2014).</li> <li>▪ V čp. 79 (býv.obec.úřad) nad hospodou opravený společenský sál (2014 výměna oken, sanace proti vlhkosti).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lidé dojíždí za prací do Boru, Tachova, Vysočan a na Novou Hospodu.</li> <li>▪ Zbourán kulturní dům.</li> <li>▪ Roste počet domácností osamocených starých občanů. Pečovatelská služba nezajíždí.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převažuje bydlení v rodinných domcích – průměrné stáří nad 50 let, většinou udržované.</li> <li>▪ Je zde zájem o stavební parcely pro rodinné domy.</li> <li>▪ Vymezena území pro výstavbu rodinných domů.</li> <li>▪ Zadán projekt na síť pro část pozemků určených pro stavbu RD (lokalita 5 a dle ÚP).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V k.ú Pořejov lokální poddolované území po těžbě barevných kovů</li> <li>▪ Silné narušení venkovského rázu v Hošťce bytovkovou a hospodářskou zástavbou v jihozápadní části obce ( ¼ bytů v bytovkách ).</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 9. Rekreační

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nejvýznamnější památky: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hošťka – kostel sv. Markéty</li> <li>- Žebráky – židovský hřbitov z poč. 18. stol. a zachovalý půdorys slovanské okrouhlice (okrouhlá náves) v osadě Žebráky.</li> <li>- Pořejov – poutní kostel sv. Anny.</li> </ul> </li> <li>▪ Cyklotrasy vedoucí přes obec: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dálková č.36 mikroregionů Lučina a Borsko.</li> <li>- Mikroregion Lučina č. 2172 z Pořejova.</li> <li>- Mikroregion Borsko č. 2207 přes Hošťku.</li> </ul> </li> <li>▪ Rybník Mnichovství využitelný ke koupání (využívá letní tábor Praha).</li> <li>▪ Obě vsi využívány k chalupaření.</li> <li>▪ Kostel sv. Markéty v Hošťce – oprava chórových lavic, odvedení dešťových vod, po obvodu kamenná plocha.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kostel sv. Anny na Pořejově se rozpadá.</li> <li>▪ Kostel sv. Markéty v Hošťce je ve špatném stavu (částečné opravy 2013-14).</li> <li>▪ Silné narušení venkovského rázu v Hošťce novodobou výstavbou.</li> </ul>



Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zemědělství Hošťka – Agročas Částkov Žebráky – biofarma Blonde breeding</li> <li>▪ 1 truhlář</li> <li>▪ Práce v lese jako živnost.</li> <li>▪ Území obce spadá do vymezené oblasti rozvojové osy OS1.</li> <li>▪ V ÚP vymezena plocha pro drobnou výrobu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Není zde významný hospodářský subjekt.</li> <li>▪ Celkově nízká atraktivita území pro rozvoj podnikatelského sektoru.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Vesnice Hošťka a Žebráky jsou položeny na silnici II/19853 Tachov-Hošťka a z ní pak Hošťkou prochází silnice III/19850 Hošťka-Labuť a silnice III/19852 Hošťka-Rozcestí u Rozvadova. Obec Hošťka je celkově stranou hlavních dopravních cest, nemá ale daleko k dálnici D5 – od odpočívky Svatá Kateřina, kde lze na dálnici najet, je vzdálena 3-4 km.

Území obce je součástí vymezené oblasti rozvojové osy OS1 podél dálnice D5. Obci Hošťka však silně konkuruje obec Rozvadov, která je pro investory přitažlivější. Obec by přesto měla mít vymezenou rozvojovou plochu pro podnikatelskou výstavbu, protože zájem investorů se úplně vyloučit nedá. Podnikatelskou výstavbu však plánovat jen v Hošťce. Žebráky zůstanou spíše rekreačním sídlem se zajímavým půdorysem slovanského sídla – slovanské okrouhlice.

Stejně tak je potřeba připravovat v obou sídlech plochy pro výstavbu rodinných domků. Pro doplnění občanské vybavenosti obce je potřeba nahradit privatizovaný kulturní dům v Hošťce a nadále počítat s víceúčelovým hřištěm v Žebrákách. V Hošťce byla nově dokončena a uvedena do provozu veřejná kanalizace s přípojkami a ČOV. V Hošťce by se podle připraveného projektu měly postupně dovybavovat rozvojové plochy prvky technické a dopravní infrastruktury.

Obec by dále měla vytvářet podmínky pro využití přírodně rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch – většina území je součástí přírodního parku Český les a západní polovina k.ú. Žebráky je součástí CHKO Český les. V bývalém kulturním domě je záměr úpravy na přechodné ubytování.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Hošťka zahrnuto také ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti vč. posílení infrastruktury
- při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí
- vytvářet podmínky pro zařízení zimní rekreace
- vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras
- vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu
- rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení
- vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území
- koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou

Dále je území obce dle ZÚR PK součástí rozvojové osy OS1. Požaduje se :

- využití území na ose OS1 regulovat s cílem omezení vzniku pásové zástavby a nadměrnou koncentrací podnikatelských aktivit a přednostního zabezpečení funkcí území z hlediska infrastrukturních podmínek a podmínek ochrany životního prostředí v návaznosti na vymezení specifické oblasti SON1 Český les
- usměrňovat využití území zejména s ohledem na širší region, funkce rozvojové osy a ochranu životního prostředí
- vytvářet podmínky pro využití přírodně - rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch
- podnikatelské aktivity na ose OS1 koncentrovat zejména do rozvojových zón nadmístního významu a rozvojových území (RU1, RU2)
- chránit hodnoty krajinného typu rybníčních oblastí, zejména nerozšiřovat výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území

## Městys Chodová Planá

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ložisko dekoračního kamene Výškovice.</li> <li>▪ Ložisko stavebního kamene Boněnov (již částečně vytěžené).</li> <li>▪ Na správním území městyse se nevyskytují sesuvná území.</li> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Poddolovaná území</li> <li>▪ Zásoba cihlářské hlíny u Chodové Plané klesla natolik, že se nevyplatí investice do cihelny a ložisko bylo uzavřeno.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vysoké zastoupení vodních ploch na území obce – celkem 209 ha, tj. 3,8 % z celkové výměry obce, nejvíce v k.ú. Dolní Kramolín, Chodová Planá a Holubín. Největší soustava rybníků je západně a severně při Chodové Plané.</li> <li>▪ Vodní toky protékají převážně v přirozených neupravených korytech.</li> <li>▪ Vývěry minerálních pramenů v Dolním Kramolíně /Ilsano – vyhlášena ochranná pásma/ a u Michalových Hor /Čiperka/.</li> <li>▪ Více jak 80 % správního území městyse je v ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje II.stupně lázeňského místa Mariánské Lázně</li> <li>▪ V hranicích CHKO Slavkovský les je současně chráněna oblast přirozené akumulace vod Chebská pánev</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Chodová Planá je ohrožována z východní strany přívalovými dešti.</li> <li>▪ Část území je odvodněna systematickou drenáží.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hranice záplavových území dosud nebyla stanovena na Kosím potoce – při velké vodě ohrožena sídla Dolní Kramolín a Michalovy Hory.</li> </ul>

#### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odkanalizována na ČOV je Chodová Planá (vyjma některých okrajových částí).</li> <li>▪ Chodová Planá je zásobována ze skupinového vodovodu, Dolní Kramolín má vodovod ze zdroje západně od sídla přes vodojem, Boněnov je zásobován z vrtu severně od sídla přes vodojem (zásobuje i Vysoké Jamné). Vodovod do Michalových Hor má zdroj západně od sídla – vodojem jihozápadně. Hostíčkov napojen z vodovodu Bezvěrov – Lestkov (od.r.2014).</li> <li>▪ Plynořikována je Chodová Planá.</li> <li>▪ Městys má vlastní hřbitovy v Chodové Plané (má smuteční síň) a v Michalových Horách.</li> <li>▪ Zaveden systém třídění odpadů – sklo, papír, plasty + popelnice a mobilní sběr.</li> <li>▪ Sběrný dvůr nebezpečného odpadu v areálu bývalých kasáren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Chodovou Planou zatěžuje průjezdná doprava na silnici I/21 – hluk, vibrace, zplodiny i prach. Stará ekologická zátěž - čerpací stanice PHM v zemědělském areálu západně od Chodové Plané</li> <li>▪ Skládka bývalého hlinišťe východně od Chodové Plané (proběhla problematická rekultivace).</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Až k Michalovým Horám a Výškovu cípem zasahuje na území městyse CHKO Slavkovský les.</li> <li>▪ Od Michalových Hor a Výškova na jih pokračuje přírodní park Kosí potok.</li> <li>▪ Přírodní rezervace Lazurový vrch.</li> <li>▪ Přírodní památky – Pístovská louka a minerální pramen Čiperka.</li> <li>▪ Na území městyse 6 chráněných památných stromů v 5 lokalitách.</li> <li>▪ Nelesní zeleň chráněna jako registrovaný významný krajinný prvek ve 22 lokalitách.</li> <li>▪ Územní systém ekologické stability vyhlášen od r. 1998.</li> <li>▪ V k.ú. Chodová Planá, Dolní Kramolín a Holubín je vymezeno nadregionální biocentrum.</li> <li>▪ Rekultivace vytěženého území ložiska cihlářské hlíny.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Není realizována funkčnost propojovacích prvků územního systému ekologické stability.</li> <li>▪ Nižší koeficient ekologické stability (KES)= 1,41.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lesní půda celkem 1822 ha – na 33 % území obce.</li> <li>▪ Vyšší podíl zemědělské půdy - 55% z celkové výměry obce, z toho orná 61% (1 851 ha) a trvalé travní porosty 38% (1 158 ha).</li> <li>▪ Komplexní pozemkové úpravy projektově dokončeny a vydány pro k.ú. Chodová Planá.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nerealizovány vydané komplexní pozemkové úpravy</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Chodovou Planou prochází významná regionální silnice I/21, která slouží jako dálniční přivaděč na D5.</li> <li>▪ Územím vede celostátní železniční trať č. 170, která prochází modernizací na rychlost 160 km. Na této trati je v Chodové Planě železniční nádraží.</li> <li>▪ Chodová Planá je plynofikována (regulační stanice ve východní části, po celém sídle rozveden STL plynovod).</li> <li>▪ Chodová Planá je napojena na skupinový vodovod, vodovody v Dolním Kramolíně, Michalových Horách a Boněnově mají zdroje v okolí sídel a jsou vybaveny vodojemy. (vodovody spravuje VAK K.Vary)</li> <li>▪ V Chodové Planě je jednotná a oddílná stoková síť napojená na ČOV.</li> <li>▪ Všechna sídla mají veřejné osvětlení.</li> <li>▪ Severní část městyse (Nádražní ulice) nově napojena kanalizací na ČOV</li> <li>▪ Zásíťována část pozemků pro stavbu RD (lokality Slovany)</li> <li>▪ Střed Chod. Plané nově odkanalizován – hotel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Boněnov, Dolní Kramolín, Holubín, Hostičkov, Michalovy Hory, Pístov a Výškov nemají veřejnou kanalizaci s ČOV (jsou zde žumpy).</li> <li>▪ Holubín, Pístov, Výškov, Výškovice nemají veřejný vodovod – zásobování ze studní.</li> <li>▪ Omezené autobusové spojení v osadách – cca 2 spoje denně jedním směrem, bez víkendů.</li> <li>▪ Silnice II. a III. třídy mají místy nevyhovující parametry pro obousměrný provoz.</li> <li>▪ Na silnici II. třídy mezi Michal. Horami a Výškovem sklon komunikace 8,1 – 12 %.</li> <li>▪ Hostičkov a Výškov – chybějící záliv autobusové zastávky.</li> <li>▪ Průjezdna doprava Chodovou Planou I/21, schází silniční obchvat sídla.</li> </ul>

<p>Slunce, bývalé kino, cca 130 m kanalizace v r.2014</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Městys připravuje zasíťování pozemků – lokalita Slunečná II.</li> </ul>	
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Chodová Planá má občanskou vybavenost: <ul style="list-style-type: none"> <li>- integrovaná základní škola a mateřská škola,</li> <li>- kulturní dům,</li> <li>- obchodní dům a další obchody,</li> <li>- dětské hřiště a sportoviště u byt.domů,</li> <li>- sportovní areál /fotb.hřiště, tenis kurty, multifunkční hřiště s umělým povrchem/</li> <li>- východně od městyse je střeňnice Policie ČR</li> </ul> </li> <li>Michalovy Hory a Výškov mají hřiště.</li> <li>V Hostičkově a Michalových Horách je hospoda.</li> <li>Míra nezaměstnanosti mírně klesla na cca 8%.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Občané dojíždí za prací do Plané, na Novou Hospodu a do Mariánských Lázní.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Převažuje bydlení v rodinných domech.</li> <li>Zájem o parcely pro výstavbu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1/3 bytů ve správním území městyse je v bytových domech.</li> <li>Průjezdná intenzivní doprava přes náměstí a východní část městyse.</li> <li>Zánik místní části Domaslavičky.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Cyklostezka do Plané podél silnice I/21.</li> <li>Cyklotrasy značené přes území městyse – 2205 – Michalovy Hory – Svojšíň a 2138 Mariánské Lázně – Přední Zahájí.</li> <li>V Chodové Plané je pivovar se dvěma originálními pivovarskými restauracemi, pravé pivní lázně.</li> <li>Rozvoj lázeňství v Chodové Plané vč. doprovodných relaxačních činností.</li> <li>Penzion a 2 hotely (133 lůžek), restaurace a obchody.</li> <li>Sportovní areál.</li> <li>Chodová Planá je propojena cyklostezkou s Planou.</li> <li>Nejvýraznější památky - barokní kostel sv. Jana Křtitele v Chodové Plané, nový zámek a velký zámecký park se dvěma židovskými hřbitovy, dále na Pístově kostel sv.Bartoloměje /býv.poutní místo/ a památník obětí pochodu smrti z 2 sv.války a jako technická památka kamenný most v Dolním Kramolíně.</li> <li>Rybník Regent s loděnicí, pěší trasa údolím Kosího potoka.</li> <li>Chalupářské rekreační osady: Boněnov, Dolní Kramolín, Holubín, Hostičkov, Michalovy Hory,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Špatný stav kaple ve Výškovcích.</li> </ul>

Pístov a Výškov. ▪ Kostel Všech svatých v Boněnově opraven (nová střecha, izolace), je funkční.	
Příležitosti	Hrozby
▪	▪ Lázeňská rekreační funkce v Chodové Plané ve střetu s navrženým koridorem celostátní tratě č. 170.

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Území městyse Chodová Planá je součástí rozvojové osy OR5.</li> <li>▪ Hlavní zaměstnavatelé Pivovar Chodovar (výrobní areál v centru městyse), POLYTEC (průmyslový areál v severozápadní části městyse).</li> <li>▪ Původní kravín předělán na výkrmnu býků (400ks) – Agročas</li> <li>▪ Zemědělské areály jsou na vesnicích v Boněnově, D.Kramolíně, Hostíčkově a Pístově.</li> <li>▪ Areál bývalých kasáren PS využíván – sběrný dvůr, autoservis, kovovýroba, truhlářství, kompostárna, třídírna lahví, půjčovna nářadí, sídlo firmy Chodovka a.s.</li> <li>▪ Firma Solitera – skladové prostory</li> <li>▪ Areál bývalé pily nově využit – oplatkárna (výroba pro Mar. Lázně)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rozpadlý zemědělský areál v Boněnově - bez využití.</li> <li>▪ Zánik firmy Elektrometal.</li> <li>▪ Zánik manipulačních skladů Lesů Přimda.</li> <li>▪ Zánik zem. areálu Respo – drůbežárna, dnes rozebráno.</li> <li>▪ V Holubíně nefunkční ovčín.</li> <li>▪ Nefunkční bažantnice na západní okraji městyse.</li> <li>▪ Firma Solitera ukončila výrobu peletek, dnes již jen skladové prostory.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

### **Životní prostředí**

Území městyse náleží do povodí Kosího potoka, větší část je odvodňována přímo do Kosího potoka a menší jihozápadní část do Hamerského potoka. Nejvýznamnější vodní plochou je rybník Regent, založený r. 1479. Chodovou Planou je potřeba ochránit z východu před účinky přivalových dešťů zřízením suchého poldru. Severní část území městyse je součástí CHKO Slavkovský les a zároveň je také chráněno jako oblast přirozené akumulace vod Chebská pánev. Nachází se zde ochranná pásma vodních zdrojů a zdrojů minerálních vod. Jsou tu přírodní rezervace Lazurový vrch a přírodní památky Pístovská louka a pramen Čiperka.

Budou respektovány stávající kulturní a urbanistické hodnoty v území, budou respektována všechna chráněná území a ochranná pásma a území systém ekologické stability. Bude respektována stávající vzrostlá zeleň, vhodně doplňována a rozšiřována, zejména pro odclonění výrobních areálů a rušných komunikací.

Zábor zemědělské půdy bude minimalizován a upřednostněny horší bonity. Zastavitelná území budou navazovat na stávající zastavěná území.

### **Hospodářský rozvoj**

Území městyse Chodová Planá se nachází ve středu severní části okresu Tachov. Chodovou Planou prochází silnice I/21 Cheb-Nová Hospoda, silnice II/201 Konstantinovy Lázně - hraniční přechod Broumov-Mähring, silnice II/230 Stříbro – Mariánské Lázně (tato bude v úseku Chodová Planá – Skláře – Mariánské Lázně přeřazena do silnic III.třídy) a celostátní železniční trať č. 170. Přes osady Výškov a Michalovy Hory prochází silnice II/198 Teplá – Tachov – Přimda (úsek Planá - Teplá navržen v koncepci dopravy Plzeňského kraje k přeřazení na silnici III. třídy).

Silnice I/21 bude přeložena do severovýchodního obchvatu Chodové Plané. Nutno určit i výhledovou trasu přesměrování silnice II/201 od Kyjova jižním obchvatem Chodové Plané.

Všechny stávající komunikace budou zachovány, je potřeba postupně odstranit dopravní závady. Nové komunikace se musí navrhovat v souladu s urbanistickým řešením.

Území městyse Chodová Planá je v zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje součástí vymezené rozvojové osy (mimo rozvojové oblasti) OR5. Požaduje se :

- podporovat rozvoj bytové výstavby a služeb v návaznosti na potřeby stabilizace území
- vytvářet podmínky pro rozvoj podnikání s ohledem na místní zdroje a širší vazby
- vytvářet podmínky pro zlepšení veřejné infrastruktury (zejména dopravní)
- zvyšovat nabídku ploch pro bydlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení a vybavenosti s ohledem na širší region
- zabezpečit lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se zejména o tradiční obory podnikání, při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území
- do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu

Část Chodová Planá je průmyslovým a sídelním centrem městyse a má také největší předpoklady dalšího rozvoje. Funguje zde úspěšný tradiční výrobce – pivovar Chodovar, který postupně rozvíjí své aktivity. Kromě rozvoje výrobní funkce je zájem rozšířit zde lázeňství s využitím nového zámku, vč. doprovodných činností – golf, hipoterapie, vycházkové trasy, cyklistika, koupaliště. Ve směru na Výškov se počítá i se zřízením motokrosového areálu.

Ostatní sídla mají a budou i nadále převážně rekreační a obytnou funkci. Proto by se měla doplnit alespoň o sportovní vybavení, Michalovy Hory o koupaliště a rozhlednu.

V Chodové Plané je potřeba navrhnout rozvojové plochy pro podnikání. Pro podnikatelské plochy by též měly být využity kasárna a bývalá cihelna v Chodové Plané a opuštěný zemědělský areál v Boněnově.

### **Soudržnost společenství obyvatel území**

V Chodové Plané je potřeba navrhnout přiměřeně rozvojové plochy pro bydlení a služby v návaznosti na potřeby stabilizace osídlení, na vesnicích pak plochy pro bydlení a rekreaci a občanskou vybavenost. Bude potřeba řešit i technickou infrastrukturu na vesnicích – odkanalizování a vodovody.

Rozbor udržitelného rozvoje zjistil vyvážený stav mezi environmentálním pilířem, pilířem ekonomickým a pilířem sociodemografickým. V územním plánu bude nutné vyváženost podmínek území sledovat a rozvíjet.

## **Obec Chodský Újezd**

### **I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území**

#### **1. Horninové prostředí a geologie**

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Poddolovaná území (8 stavebních uzávěr).</li> <li>▪ Území obce je bez využitelných zdrojů nerostných surovin – skončena těžba uranové rudy</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### **2. Vodní režim**

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Toky na území obce nejsou regulované.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nízké zastoupení vodních ploch na území obce – celkem 97 ha, tj. 1,5 %.</li> <li>▪ Při silném dešti místní záplava v Neblažově – rozvodní se Slatinný potok.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stanovení zátopového území na Slatinném potoce pro sídlo Neblažov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### **3. Hygiena životního prostředí**

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Plynořádkované části obce – Chodský Újezd, Horní a Dolní Jadruž, Nahý Újezdec.</li> <li>▪ Části obce zásobované ze skupinového vodovodu – Chodský Újezd, Horní a Dolní Jadruž. Štokov zásobován ze zdroje v lese (správa VAK).</li> <li>▪ Kanalizace – Chodský Újezd, Horní a Dolní Jadruž a část Nahého Újezdce (správa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Dolní Jadruži na okraji obce dnes již nevyužívaný prasečák obtěžuje zápachem.</li> </ul>

<p>TACHOVAK). Kanalizace svedeny do dočišťovací nádrže nebo rybníka.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zaveden systém třídění odpadu (sklo, papír, platy) + popelnice.</li> <li>▪ Sběrný dvůr je v Chodském Újezdě.</li> <li>▪ Hřbitovy má obec Chodský Újezd a Nahý Újezdec</li> </ul>	
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

<p>Silné stránky</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Celé k.ú. Žďár a západní část k.ú. Chodský Újezd je součástí CHKO Český les.</li> <li>▪ Zbytek k.ú. Chodský Újezd a k.ú. Štokov jsou součástí přírodního parku Český les.</li> <li>▪ Na území obce přírodní rezervace Bučina u Žďáru a Tišina (bučina) a přírodní památka Žďár u Chodského Újezda (mokřad).</li> <li>▪ Památné stromy – lípa u Hamerského potoka a smrk u Žďáru (v polesí Hut).</li> <li>▪ Nelesní zeleň chráněna jako registrovaný významný krajinný prvek v 19 lokalitách.</li> <li>▪ Územní systém ekologické stability vymezen s vyhlášením územního plánu obce r. 2003.</li> <li>▪ Vysoký koeficient ekologické stability (KES) =2,40</li> </ul>	<p>Slabé stránky</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Typický krajinný ráz narušen ve východní části území obce – velké lány orné půdy.</li> <li>▪ Není realizována funkčnost propojovacích prvků územního systému ekologické stability.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

<p>Silné stránky</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lesy celkem 3 252 ha – na 50% území obce. Obecní lesy z toho činí asi 700 ha – lesní správu provádí s.r.o. Obecní lesy vlastněná obcí Chodský Újezd.</li> <li>▪ Zemědělská půda na 44% z celkové výměry obce, z toho orná 57% (1 611 ha) a trvalé travní porosty 42% ( 1190 ha).</li> </ul>	<p>Slabé stránky</p>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

<p>Silné stránky</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Plyn rozveden v Chodském Újezdě, Horní a Dolní Jadruži a Nahém Újezdci.</li> <li>▪ Vodovod v Chodském Újezdě, Horní a Dolní Jadruži a Štokově.</li> <li>▪ Kanalizace v Chodském Újezdě, Horní a Dolní Jadruži a části Nahého Újezde.</li> <li>▪ Autobusové zastávky jsou opatřeny čekárnami.</li> <li>▪ V Chodském Újezdě plánována objízdná komunikace od Tachova na Planou.</li> </ul>	<p>Slabé stránky</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Opravy či rekonstrukce vyžaduje cca 1/3 místních komunikací.</li> <li>▪ Veřejná doprava je zajištěna jen ve všední dny do Tachova a Plané.</li> <li>▪ Nedořešen přístup k zastávkám autobusu</li> <li>▪ V Nahém Újezdci schází chodník.</li> <li>▪ Schází dopravní a technická infrastruktura v navržených rozvojových plochách.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 7. Sociodemografické podmínky

<p>Silné stránky</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Relativně nízká nezaměstnanost v obci.</li> <li>▪ Kulturní dům je v Chodském Újezdě.</li> <li>▪ Hospody jsou v Chodském Újezdě, Nahém</li> </ul>	<p>Slabé stránky</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lidé za prací dojíždí převážně do Tachova a do Plané.</li> <li>▪ Lidé jsou nuceni využívat občanskou</li> </ul>
--	---

<p>Újezdci a Štokově.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dvě prodejny v Chodském Újezdě.</li> <li>▪ V Chodském Újezdě je mateřská škola.</li> <li>▪ Fotbalové hřiště je u Horní Jadruže, volejbalové v Nahém Újezdci a víceúčelové betonové hřiště je v Chodském Újezdě.</li> <li>▪ Veřejný internet je k dispozici na obecním úřadě.</li> <li>▪ Lékař občas zajíždí – k dispozici jen místnost pro kontakt s pacienty v Chodském Újezdě.</li> </ul>	<p>vybavenost v Plané a Tachově.</p>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Připravuje se plocha pro výstavbu rodinných domů v Chodském Újezdě a Nahém Újezdci.</li> <li>▪ V obci je zájem o stavební parcely a sice v Chodském Újezdě převážně od místních a v Nahém Újezdci od občanů měst.</li> <li>▪ Převážně chalupářské využití mají osady Neblažov, Štokov a Žďár.</li> <li>▪ Stará, původní zástavba převážně v udržovaném stavu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Chodském Újezdě narušen venkovský ráz bytovkovou zástavbou – cca 13 % bytů v obci.</li> <li>▪ Poddolovaná území v k.ú. Chodský Újezd, Neblažov (8 stavebních uzávěr).</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kvalitní přírodní zázemí obce.</li> <li>▪ Vesnické památkové zóny Chodský Újezd a Horní Jadruž.</li> <li>▪ Přeshraniční zelená turistická stezka Žďár-Griesbach č. 3692 a modrá č. 1407 Tachov – M.Lázně prochází Nahým Újezdcem.</li> <li>▪ Vesnické památkové zóny v Chodském Újezdě a Horní Jadruži.</li> <li>▪ Nejvýraznější památka – kostel Povýšení sv. Kříže v Chodském Újezdě.</li> <li>▪ Územím obce je vedeno 5 cyklotras: <ul style="list-style-type: none"> <li>- č.36 dálková vnitrostátní podél hranic,</li> <li>- č.2138 M.Lázně –Waldheim (SRN),</li> <li>- č. 2169 Brod n.T. – Bärnau (SRN),</li> <li>- č. 2201 Žďár – Ch.Újezd – Trstěnice ...,</li> <li>- č. 2202 Březí – Ch.Újezd – Jalový Dvůr.</li> </ul> </li> <li>▪ Hospoda ve Štokově poskytuje ubytování.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Minimální služby pro cestovní ruch</li> <li>▪ Přírodní koupaliště u Neblažova s rekreačním zázemím a plánované sportovní areály Štokov (na území bývalé střelnice) a Žďár nejsou dosud projektově připraveny.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zemědělství zajišťují společnosti Agročas, Duřka, Dudová, NESEZ a 5 drobných soukromých zemědělců.</li> <li>▪ Živnosti – truhlář, autoopravna, kadeřnictví, doprava, zámečnictví.</li> <li>▪ Obecní subjekt - správa obecních lesů.</li> <li>▪ Využitý opuštěný zemědělský areál v Chodském Újezdě (KRAS – zemědělská prvovýroba).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Neexistence významnějšího hospodářského subjektu.</li> <li>▪ Územní plán vymezuje plochy jen pro drobné podnikání.</li> <li>▪ V Nahém Újezdci nevyužitý zemědělský areál.</li> </ul>



Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Územím obce Chodský Újezd prochází silnice II/198 spojující město Tachov s městem Planá. Silnice však vede okrajem obce poblíž osady Nahý Újezdec, která je asi v polovině cesty mezi oběma městy. Sídelní částí obce pak vede silnice III/19844 Tachov - Zadní Chodov. Lze očekávat, že investoři by měli zájem směřovat podnikatelskou výstavbu spíše v Nahém Újezdci, navíc jsou tu i využitelné objekty po zemědělském podnikání. V Chodském Újezdě by měla být rovněž rozvojová plocha pro podnikatelskou výstavbu, spíše pro drobnou výrobu.

Pro bydlení jsou předpoklady v Chodském Újezdě a Nahém Újezdci – zde je předpokládán větší zájem od obyvatel měst, vzhledem k dobré dopravní dostupnosti do Tachova i do Plané. Několik míst pro výstavbu rodinných domků by mělo být řešeno i v Horní a Dolní Jadruži. Zaměření osad Neblažova, Štokov a Žďár by mělo zůstat ryze chalupářské a to proto že zatím se zde nepředpokládá rozvoj veřejné infrastruktury.

Neblažov však by měl být ochráněn od rizika rozvodnění Slatinného potoka, nejlépe metodou řízeného rozlivu mimo obydlenu plochu osady. Je rovněž potřeba stanovit rozsah zátopového území v osadě Neblažov.

V Neblažově, Štokově a Žďáru je možná i dostavba rekreačních i obytných objektů v prolukách. Žďár může být dovybaven pro cestovní ruch turistickou ubytovnou a občerstvením, parkovištěm a sportovním zázemím. S turistickou ubytovnou obec počítá i v Chodském Újezdě – rekonstrukce bývalé školy.

Územní plán by měl řešit zlepšení hygienických podmínek v Dolní Jadruži, kde je na okraji obytné zástavby dnes již nevyužívaná stáj pro chov prasat.

V Chodském Újezdě je potřeba realizovat změnu průjezdné komunikace – silnice III/19844 k odstranění dopravních závad a zklidnění okraje památkové zóny.

Kanalizace bude dobudována v Nahém Újezdci, v Chodském Újezdě pro nové plochy pro výstavbu rodinných domů a výhledově i v Neblažově a Štokově. Kanalizace se doplní stabilizačními nádržemi z části i s předčištěním.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Chodský Újezd zahrnuto ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti vč. posílení infrastruktury
- při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí
- vytvářet podmínky pro zařízení zimní rekreace
- vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras
- vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu
- rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení
- vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území
- koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou

### Obec Kočov

byl dokončen a zprovozněn obchvat sídlal. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
▪ Převaha únosných základových půd.	▪ Území obce je bez využitelných zdrojů surovin. ▪ Poddolovaná území
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
▪ Toky na území obce – řeka Mže, Hamerský a Kočovský potok mají přirozená koryta.	▪ Nižší retenční kapacita území dána vyšším zorněním půdy (mimo k.ú. Ústí nad Mží). ▪ Stanovené záplavové území Q100 řeky Mže zasahuje zastavěné území Klíčova a Ústí

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nižší zastoupení vodních ploch na území obce – celkem 18 ha, tj. 1,6 % z celkové výměry obce.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rezerva retenční vodní nádrž Kočov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>

### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>V Kočově obecní vodovod ze studny (správa obec).</li> <li>V Kočově kanalizace s ČOV s dočišťovacími nádržemi.</li> <li>Systém třídění odpadu zaveden (skol, papír, plasty + popelnice).</li> <li>V Kočově je sběrný dvůr.</li> <li>V kotelnách bytovek proběhla výměna kotlů na tuhá paliva za ekologické – zlepšení situace s odvodem spalin do ovzduší</li> <li>Dokončen silniční obchvat sídla Kočov na silnici I/21.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>

### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>V k.ú. Klíčov zrekultivována bývalá šachta.</li> <li>Nelesní zeleň chráněna v 3 lokalitách jako registrovaný významný krajinný prvek.</li> <li>Územní systém ekologické stability vymezen územním plánem obce Kočov r.2001.</li> <li>V k.ú. Ústí nad Mží zachovalý krajinný ráz.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>V území je velký podíl zemědělské půdy s vysokým procentem zornění - 62% zemědělské půdy z celkové výměry obce, z toho orná 77% (539 ha) a trvalé travní porosty 23% (160 ha).</li> <li>Malé zatravnění na severní straně obce.</li> <li>Nízký koeficient ekologické stability (KES) = 0,88</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>Je potřeba prověřit funkčnost propojovacích prvků územního systému ekologické stability.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Na část území zasahuje rezerva LAPV Kočov II</li> </ul>

### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Vysoký podíl zemědělské půdy - 61% z celkové výměry obce, z toho orná 77% (539 ha) a trvalé travní porosty 23% (160ha).</li> <li>Lesní půda celkem 354 ha – na 31 % území obce</li> <li>Projekt a vydání komplexních pozemkových úprav v k.ú. Klíčov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>

### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>V Kočově veřejný vodovod a dobudována kanalizace s ČOV.</li> <li>Autobusové zastávky jen v Kočově – 1x dřevěná.</li> <li>Počet spojů hromadné dopravy vyhovuje.</li> <li>V Kočově při silnici chodník.</li> <li>Dokončena přeložka silnice I/21 obchvat sídla Kočov východně od obce.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Rekonstrukce komunikace z Kočova do Ústí je podmínkou rozvoje osady Ústí.</li> <li>Špatný povrch komunikací v Kočově.</li> <li>Chybí dopravní a technická infrastruktura pro vymezené pozemky ke stavbě RD</li> </ul>

Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Kočově je restaurace.</li> <li>▪ V Kočově je malé fotbalové hřiště a hřiště na volejbal.</li> <li>▪ V Kočově je kulturní dům.</li> <li>▪ Pro obyvatele bytovek je k dispozici území pro zahrádky.</li> <li>▪ V Kočově nové dětské hřiště (2012).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Není zde mateřská škola a základní škola.</li> <li>▪ Byla uzavřena prodejna.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převažuje bydlení v rodinných domech – průměrné stáří 58 let, domy jsou udržované.</li> <li>▪ V Kočově je zájem o stavbu RD.</li> <li>▪ Územní plán počítá s parcelami pro rodinné domky v Kočově a v Klíčově.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Kočově narušen venkovský ráz bytovkovou zástavbou (42 % bytů je v bytových domech).</li> <li>▪ Nepřipravené pozemky k výstavbě RD.</li> <li>▪ Poddolované území, pro nebezpečí propadu vyhlášeny 2 stavební uzávěry.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Přes území obce prochází pěší trasy č. 0201 červená a 3605 zelená a cyklotrasa č. 2167 ze Starého Sedliště do Plané.</li> <li>▪ V Kočově je prodejna a restaurace.</li> <li>▪ V Kočově je turistická ubytovna U vodáka.</li> <li>▪ Památky: <ul style="list-style-type: none"> <li>- k.ú.Kočov zvonice, zřícenina kostel sv. Jana Křtitele</li> <li>- k.ú.Klíčov – kaple, sloup se sousoším sv. Rodiny při cestě ke Kočovu.</li> </ul> </li> <li>▪ Celé Ústí je využíváno chalupáři a dále cca 1/2 Klíčova.</li> <li>▪ S novými rekreačními objekty počítáno v Ústí.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Kočově narušen vesnický ráz bytovkovou zástavbou.</li> <li>▪ Rozpadající se kostel sv. Jana Křtitele u Kočova.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zemědělství zajišťuje společnost RESPO a 1 soukromník.</li> <li>▪ V obci instalatérství a kadeřnictví, obchod a restaurace.</li> <li>▪ Obec počítá s rozvojovou plochou pro výrobu drobnou v Kočově.</li> <li>▪ V rezervě jsou i bývalé dílny v severozápadní části obce – obec je chce odkoupit a použít pro uskladnění svojí techniky.</li> <li>▪ V Janově se plánuje komerční obslužné centrum s minimem pohotovostních bytů.</li> <li>▪ Území obce je součástí vnější rozvojové osy OR5 při silnici I/21.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lidé dojíždí za prací do Plané, na Novou Hospodu a do Vysočan.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

▪	▪
---	---

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Území obce Kočov je v zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje součástí vymezené rozvojové osy (mimo rozvojové oblasti) OR5. Požaduje se :

- podporovat rozvoj bytové výstavby a služeb v návaznosti na potřeby stabilizace území
- vytvářet podmínky pro rozvoj podnikání s ohledem na místní zdroje a širší vazby
- vytvářet podmínky pro zlepšení veřejné infrastruktury (zejména dopravní)
- zvyšovat nabídku ploch pro bydlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení a vybavenosti s ohledem na širší region
- zabezpečit lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se zejména o tradiční obory podnikání, při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území
- do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu

Území obce Kočov leží podél silnice I/21, z toho sídla Kočov a Janov přímo na této silnici. Jde o výhodnou polohu, která může přilákat investory. V Kočově by proto měla být rozšířena i rozvojová plocha pro rodinné domky (je zde kanalizace a vodovod).

Obec má, vzhledem ke kvalitní silnici, poměrně krátký dojezd do Plané, na kterou je vázána jako na správné centrum a také na Novou Hospodu, kde je také průmyslová zóna. Značná část obyvatel využívá k dopravě své automobily.

Obec má také významné rekreační lokality – zřícenina sv.Jan, osada Ústí /kde je přípustná i výstavba rekreačních objektů/ a osada Klíčov, kde se nadále bude povolovat nová výstavba jen pro trvalé bydlení (blízkost letiště Oldřichov zde poněkud narušuje rekreační pohodu).

V Kočově je kulturní dům, obchod, restaurace a turistická ubytovna. Může proto těžit i z cestovního ruchu, zejména cykloturistického.

Vzhledem k tomu, že v Kočově jsou bytovky, je počítáno s plochou pro jejich individuální rekreaci formou zahrádek. Územní plán počítá s dětským hřištěm v Kočově (bylo již postaveno v r.2012) a výhledově i s víceúčelovým hřištěm v Ústí.

Pro odclonění přeložené silnice I/21 se počítá se zemním valem u Kočova s ochranným pásem mimolesní zeleně.

Další rozvoj obce bude nutné plánovat hypoteticky, pokud by dospěla k realizaci retenční nádrží na Mži u Kočova (LAPV – Kočov II). Pak by se vývoj v obci posunul výrazně ve prospěch cestovního ruchu.

## Obec Lesná

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
▪ Převaha únosných základových púd.	▪ Území obce je bez využitelných zdrojů surovin.
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Část k.ú. Bažantov, Lesná a Písařova Vesce spadá do zóny diferencované ochrany vodního zdroje Lučina.</li> <li>▪ V území mokřady - Farské bažiny, zvyšují retenční schopnost krajiny.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nízké zastoupení vodních ploch na území obce – celkem 32 ha, tj. 0,4 % z celkové výměry obce.</li> <li>▪ Při silných deštích je ohrožena Písařova Vesce místní záplavou.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Lesné centrální kotelna pro bytovky.</li> <li>▪ Obec negativně neovlivňuje průjezdná doprava</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Území není plynofikováno, k vytápění používána tuhá paliva.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>– malá intenzita.</li> <li>▪ Lesná má vodovod (správa obec Lesná).</li> <li>▪ Po celé vesnici Lesná je kanalizace, nová ČOV s dostatečnou kapacitou.</li> <li>▪ Zaveden systém separace komunálního odpadu – pro objemný a nebezpečný 2 x ročně sběrové dny.</li> <li>▪ Obec má vlastní hřbitov v Lesné. Po Němcích je ještě nevyužívaný hřbitov na Jedlině (p.p.č. 79) – pietní místo.</li> </ul>	
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zachovalý krajinný ráz.</li> <li>▪ Převládají lesy a pastviny.</li> <li>▪ Nelesní zeleň chráněna v 18 lokalitách jako registrovaný významný krajinný prvek.</li> <li>▪ Nadprůměrná rozloha chráněných území: <ul style="list-style-type: none"> <li>- větší část západního území obce je součástí CHKO Český les, větší část k.ú. Lesná a k.ú. Písařova Vesce a celé k.ú. Bažantov jsou součástí přírodního parku Český les.,</li> <li>- zvláště chráněné plochy – 5 rezervací a 1 národní přírodní památka a 1 přírodní památka – celkem 206 ha.</li> </ul> </li> <li>▪ Památné stromy – 3 Lesenské lípy, v k.ú. Jedlina smrk pod Bukovou strání a v k.ú. Bažantov památná lípa.</li> <li>▪ Vysoký koeficient ekologické stability (KES) = 15,43 (nejvyšší v ORP)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vymizel tetřívěk obecný.</li> <li>▪ Na části území nevymezen USES (vymezen jen v k.ú. Lesná a Písařova Vesce)</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vysoké zastoupení lesních ploch - 6373 ha (76 % rozlohy obce).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Malý podíl zemědělské půdy - 21% z celkové výměry obce, z toho orná 13% (232 ha) a trvalé travní porosty 86% (1 495 ha).</li> <li>▪ Převažují vyšší polohy 630 - 890 m n.m.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Místní komunikace z 90 % opraveny.</li> <li>▪ Autobusová čekárna je ve Staré Knížecí Huti.</li> <li>▪ Proběhla rekonstrukce vodovodního přivaděče.</li> <li>▪ Proběhla rekonstrukce části obecního vodovodu v Lesné - řad 1 (2014)</li> <li>▪ Obec bude pokračovat v započaté rekonstrukci vodovodu v Lesné.</li> <li>▪ V sídle Lesná proběhla rekonstrukce kanalizace (12/2014).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Část vodovodu v Lesné je ve špatném technickém stavu (čeká na rekonstrukci).</li> <li>▪ V obcích schází chodníky.</li> <li>▪ Vzhledem k finanční náročnosti nereálná plynofikace území.</li> <li>▪ Schází dopravní a technická infrastruktura v navržených rozvojových plochách.</li> <li>▪ Malá cestní síť - velká část území závislá na jedné příjezdové komunikaci III. třídy.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kulturní dům nahrazuje zámek – společenský sál. V obci je veřejná knihovna.</li> <li>▪ K dispozici je nohejbalové a fotbalové hřiště, kluziště v Lesné a dále nové dětské hřiště, dětské hřiště u školy a ve školce.</li> <li>▪ V Lesné je integrovaná mateřská škola a základní škola 1. – 5. ročník /pořádají různé kroužky/.</li> <li>▪ Veřejný internet k dispozici na ObÚ.</li> <li>▪ Starším občanům v osamocených domácnostech pomáhá pečovatelská služba z Tachova.</li> <li>▪ Spolky – fotbalový klub, nohejbalový klub, svaz dobrovolných hasičů.</li> <li>▪ V Lesné působí pravoslavná církev.</li> <li>▪ V písarově Vesce na návsi dětské hřiště (2014).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Práce je pouze v lese nebo v zemědělství.</li> <li>▪ Lidé dojíždějí za prací převážně do Tachova.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převažují rodinné domy se zahradami.</li> <li>▪ V menších sídlech převažují chalupáři.</li> <li>▪ Stará, převážně původní zástavba v udržovaném stavu.</li> <li>▪ Obyvatelé bytovek mají k dispozici zahrádky.</li> <li>▪ Zájem o obnovu sídla Stará Knížecí Huť</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Lesné narušen venkovský ráz bytovkovou zástavbou (byty pro 1/3 obyvatel).</li> <li>▪ Malý zájem o výstavbu</li> <li>▪ Převažují domy z počátku 20.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stará Knížecí Huť , Háje a i Písarova Vesce jsou využívány chalupáři k rekreaci.</li> <li>▪ Na území obce 1 červená a 3 modře značené pěší turistické stezky.</li> <li>▪ Na území obce je sedm značených cyklotras, z toho jedna přes Lesnou. Dvě trasy jsou vedeny do SRN – na Waldheim a Silberhütte.</li> <li>▪ Značené lyžařské stopy propojené na lyžařský areál Silberhütte přes Křížový Kámen.</li> <li>▪ Na území obce 3 naučné stezky: - Naučná stezka Lesná /z Lesné/, Sklářství v okolí Lesné /ze S.K.Huti/, Vodní svět (bobr evropský).</li> <li>▪ V Lesné je zámek, restaurace a obchod s potravinami.</li> <li>▪ Rota za Starou Knížecí Hutí soukromá, je zde skanzen Pohraniční stráž, možnost ubytování.</li> <li>▪ Převážná část území obce je pohoří Český les, vč. nejvyššího vrcholu na okrese Tachov (Havran 894 m n.m.).</li> <li>▪ Na Zlatém Potoce chata SKI klubu. s občerstvením, zajištěn víkendový provoz</li> <li>▪ Zámek i kostel sv. Mikuláše v Lesné jsou opraveny.</li> <li>▪ Roubená kaple Na Ostrůvku.</li> <li>▪ Trosky hradu Šelmberk.</li> <li>▪ Opravena a zpřístupněna bývalá vojenská věž</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rozsáhlá oblast prakticky bez služeb pro cestovní ruch.</li> <li>▪ Nejsou zde vodní plochy určené ke koupání.</li> <li>▪ Nedostatečné zázemí a vybavení chaty SKI Klubu Tachov na Zlatém potoce.</li> <li>▪ Uzavřené rekreační středisko Na Ostrůvku s chatovým táborem a restaurací (bývalý lovecký zámeček knížete Windischgrätze)</li> </ul>

na Havranu – dnes rozhledna (červen 2014).	
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V obci má provozy zemědělská společnost Lučina Studánka.</li> <li>▪ Lesy jsou státní – lesní správa Přimda.</li> <li>▪ Část rybníků obhospodařují klatovští rybáři.</li> <li>▪ Soukromí podnikatelé v Lesné podnikají ve stavebnictví.</li> <li>▪ V Lesné je jedna menší pila, vyrábí také dveře a okna.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obec je daleko od hlavních komunikací.</li> <li>▪ Hraniční přechody jsou pouze turistické.</li> <li>▪ Nevyužitá opuštěná rota Vašíček</li> <li>▪ Částečné využití zemědělského areálu (ustájení skotu).</li> <li>▪ Malý rozvoj dřevozpracujícího provozu.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Obec Lesná je v okrajové poloze okresu i kraje vzdálené od hlavních komunikací i od nejbližšího (okresního) města. Západní hranicí obce je státní hranice, ale přes ni vedou jen 2 turistické přechody. Písařovou Vescí Lesnou a Starou Knížecí Huti (vč. Hájů) prochází silnice III/19910 z Tachova. Autobus a i údržba silnice končí ve Staré Knížecí Huti. Západní část obce je převážně zalesněná. Je to liduprázdné území, kde po válce byly vesnice vysídleny a srovnány se zemí (celkem 11 vesnic – jen část Ostrůvku zůstala, Ostrůvek již ale není oficiální částí obce). Stávající hustota zalidnění v obci Lesná je (508 obyv./84,3 km<sup>2</sup>) je 6 obyvatel na km<sup>2</sup>, osídlená je ale jen východní část.

Perspektivní možnosti hospodářského rozvoje jsou proto omezené. Šanci má rozvoj cestovního ruchu, hlavně rozvoj služeb pro cestovní ruch. Pro posílení možností cestovního ruchu je ale potřeba zatraktivnit území Českého lesa, zlepšit možnosti ubytování, např. na Zlatém Potoce, ve Staré Knížecí Huti vč. možnosti občerstvení. Povýšit přechod Přední Zahájí – Waldheim na silniční. Dát možnost dodatečné výstavby v místech bývalých i stávajících obcí, zejména těch, které jsou dobře komunikačně dostupné – např. Háje, Jedlina, Zahájí, Stoupa, Zlatý Potok. Další možností by bylo do území vnést nové atraktivy (podobně jako je např. lanové centrum v Dolní Polžici - vždy jako doplňkovou činnost k nějaké provozovně dočasně ubytování). Zde jsou již vyšší nadmořské polohy, je zde chladnější počasí.

Další šanci by mohl být rozvoj dřevozpracujícího průmyslu. Zpracování dřeva v místě by umožnilo odvážet řezivo, příp. výrobky a odpad by zůstal v Lesné k využití v centrální kotelně.

Vzhledem k tomu, že na území obce je velmi malý podíl vodních ploch, bylo by dobré navrhnout na tocích vhodné lokality pro nové chovné rybníky a nad Písařovou Vescí také místo pro poldr (řízený rozliv při větší vodě).

Rozvojové plochy pro rodinné domky bude třeba situovat především v Lesné, kde je vodovod a kanalizace. Omezený počet však by měl být i v Hájích a Staré Knížecí Huti a také Písařově Vesci. V dalších lokalitách připouštět i výstavbu chat nebo objektů přechodného bydlení, či jiných služeb pro cestovní ruch. V Lesné dořešit kurt pro tenis a víceúčelové hřiště.

Obec je do značné míry odkázána na hromadnou autobusovou dopravu. Většina obyvatel dojíždí za prací, do školy, k lékaři a na úřady. Proto je nutno doplnit v Lesné nástupiště a čekárnu.

Proběhla rekonstrukce vodovodního přivaděče. Je nutno rekonstruovat veřejný vodovod v Lesné a dále provést úpravy na problémových částech kanalizace.

Na podporu cestovního ruchu byla v červnu 2014 zpřístupněna pro turisty rozhledna Havran – dříve hláska pohraniční stráže.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Lesná zahrnuto ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti vč. posílení infrastruktury
- při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí
- vytvářet podmínky pro zařízení zimní rekreace
- vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras
- vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu

- rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení
- vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území
- koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou

## Obec Lestkov

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Poddolovaná území</li> <li>▪ Na správním území obce Lestkov se nenachází žádné zdroje nerostných surovin.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Toky na území obce mají přirozená koryta – Hadovka, Podhájský potok, Kosí potok.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nízký podíl vodních ploch na území obce – celkem 43 ha, tj. 1,1 % z celkové výměry obce.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Areál odchovny mladého dobytka (OMD) v dostatečné vzdálenosti od Lestkova dnes slouží jako sklady.</li> <li>▪ Zaveden systém třídění odpadu – separace sklo, papír, plasty a mobilní odvoz odpadu 2x ročně.</li> <li>▪ Obec má vlastní hřbitovy v Lestkově a Domaslavi.</li> <li>▪ V Domaslavi zbourán opuštěný kravín.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vytápění pouze na tuhá paliva – znečištění ovzduší spaliny.</li> <li>▪ Průjezdna doprava vysokým Jamným, Lestkovem a Domaslav – nízká intenzita.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na území obce zasahují přírodní parky Kosí potok (větší část k.ú. Vysoké Jamné, Stan a ½ dolní Vísky) a Hadovka (k.ú. Vrbice, Domaslav a část k.ú. Lestkov).</li> <li>▪ Přírodní rezervace U rybníčků v k.ú. Lestkov – 9,86 ha.</li> <li>▪ Chráněný památný strom – jeřáb muk – v údolí Kosího potoka.</li> <li>▪ Poměrně zachovalý krajinný ráz.</li> <li>▪ Od r.2003 vymezen územní systém ekologické stability.</li> <li>▪ Nelesní zeleň chráněna v 16 lokalitách jako registrovaný významný krajinný prvek.</li> <li>▪ Dobrý koeficient ekologické stability (KES) = 2,67</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>



## 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lesní půda celkem 1593 ha – na 41% území obce</li> <li>▪ Podíl zemědělské půdy – 52 % z celkové výměry obce, z toho orná 42% (847 ha) a trvalé travní porosty 57% (1155 ha).</li> <li>▪ Projekt a vydání jednotné pozemkové úpravy pro k.ú Vrbice u Bezdružic.</li> <li>▪ Projekt a vydání komplexních pozemkových úprav pro k.ú. Hanov u Lestkova, Lestkov, Vysoké Jamné</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ KPÚ a JPÚ nebyly dosud realizovány</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Územím prochází silnice II/201.</li> <li>▪ Vodovody v obci: <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodojem na Boněnově a Vysokém Jamném zásobuje Vysoké Jamné a Lestkov (VAK).</li> <li>- zářezy, vodojem a vodovod v Hanově (správa VAK)</li> <li>- vodovod ze studny v Domaslavi zásobuje horní část vsi (správa obec Lestkov).</li> </ul> </li> <li>▪ Kanalizace a ČOV v Lestkově (VAK) – pouze část obce</li> <li>▪ Bezdrátová místní internetová síť tachovské firmy KETNET vysílaná z Krasíkova.</li> <li>▪ Veřejný internet k dispozici na obecním úřadě.</li> <li>▪ Autobusové zastávky jsou vybaveny čekárnami ve všech obcích.</li> <li>▪ V Lestkově telefonní budka.</li> <li>▪ V souvislosti s výstavbou chodníku v Lestkově jedná obec se SÚS Stříbro o opravě silnice procházející obcí.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vzhledem k finanční náročnosti nereálná plynofikace jednotlivých sídel v území.</li> <li>▪ Veřejná kanalizační síť s ČOV schází v Domaslavi, Hanově, Vysokém Jamném a Stanu.</li> <li>▪ Veřejný vodovod schází v Domaslavi, Stanu.</li> <li>▪ Existence pouze jedné silnice II. třídy, většina silnic III. třídy</li> <li>▪ Časově dlouhý dojezd do větších center (Planá, Konstantinovy Lázně)</li> <li>▪ V Lestkově přetrvává dopravní závada napojení silnice III/20165 na Hanov.</li> <li>▪ Komplikovaný průjezd Lestkovem na silnici II/201.</li> <li>▪ Omezené spoje hromadné autobusové dopravy.</li> <li>▪ V Lestkově chybí chodník podél zastavby od obecního úřadu na Planou.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prodejna v Lestkově.</li> <li>▪ 1 funkční hospoda v Lestkově.</li> <li>▪ Funkční kulturní dům v Lestkově.</li> <li>▪ V Lestkově hřiště na malou kopanou.</li> <li>▪ S policií ČR dohodnut obvod policisty.</li> <li>▪ Záměr obce na stavbu víceúčelového hřiště – realizace závisí na přidělení dotace kraje.</li> <li>▪ Záměr obce na přestavbu objektu bývalé MŠ na dům s pečovatelskou službou.</li> <li>▪ Záměr obce na přestavbu dnes nevyužívaného objektu na prostory určené pro volnočasové aktivity mládeže.</li> <li>▪ V současné době probíhá rekonstrukce hospody, bude zde možnost ubytování</li> <li>▪ Příležitostně využívaný zčásti opravený (stabilizovaný) kostel v Lestkově (doděláno nové zastřešení – loď, oprava kůru).</li> <li>▪ Ve Vysokém Jamném bude na návsi postaven altán (vydáno stavební povolení).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lidé za prací převážně dojíždí do Stříbra, do Plané, Chodové Plané, Mariánských Lázní a na Novou Hospodu, tj. 11-20 km.</li> <li>▪ Vysoký index stáří.</li> <li>▪ Růst počtu domácností osamocených starých občanů. Pečovatelská služba sem zajíždí.</li> <li>▪ Skončila 1 x měsíčně návštěva praktického lékaře (ordinace v Lestkově).</li> </ul>

Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převažuje bydlení v rodinných domech 79%.</li> <li>▪ Škola v Lestkově zrekonstruována na byty.</li> <li>▪ Nové stavební parcely pro RD se plánují v Lestkově.</li> <li>▪ Stará, původní zástavba až na výjimky v udržovaném stavu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Lestkově jsou bytové domy - nenarušuje ale ráz obce jsou umístěny na jejím okraji na severním svahu.</li> <li>▪ Průměrné stáří domů v obci je 63 let.</li> <li>▪ V zastavěném území jednotlivých sídel se nalézají neobydlené objekty.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 9. Rekreační

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Přes území obce prochází 4 cyklotrasy č. 2208, 2212, 2216 a 2224.</li> <li>▪ Územím obce prochází modrá pěší trasa č. 1407 z Tachova do Konstantinových Lázní.</li> <li>▪ Kosí potok – naučná stezka.</li> <li>▪ Zajímavé památky: Kaple mezi Lestkovem a Vysokým Jamným opravená a znovu vysvěcená, socha sv. Dominika zrekonstruovaná v Lestkově.</li> <li>▪ Po území obce různě křížky, smírčí kříže.</li> <li>▪ Na cyklotrasách je v každé vesnici informační tabule.</li> <li>▪ probíhá rekonstrukce hospody v Lestkově, plánuje se zde ubytování</li> <li>▪ Funkční penzion v Domaslavy.</li> <li>▪ Objety v místních částech Domaslav, Hanov, Stan, Vysoké Jamné a Vrbice využívány převážně na rekreaci (chalupy).</li> <li>▪ Kostel sv. Prokopa Lestkově stabilizován (oprava kůru, doděláno kompletní zastřešení – scházela loď).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nadále nevyhovující stav kostela sv. Prokopa v Lestkově- stabilizovaný stav (na opravě zainteresována církev, obec, obč. sdružení Pomozme si sami) – dokončeno kompletní zastřešení, oprava kůru.</li> <li>▪ Funkční kostel sv. Jakuba Většího v Domaslavi průběžně zde probíhají opravy vč. fary (obč. sdružení).</li> <li>▪ V území chybějí zařízení pro sport.</li> <li>▪ Negativní dominanta v Lestkově – poškozená hala (vedle areálu OMD).</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zemědělské farmy – v Lestkově Ryneš, v Hanově Hovorka.</li> <li>▪ Pila v Hanově.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Lestkově opuštěné hospodářské objekty - kravín, prasečák.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Obec Lestkov je položena na málo frekventované silnici II/201 Planá – Konstantinovy Lázně – Manětín – Kralovice asi 10 km Plané a asi 8 km od Konstantinových Lázní a 12 km od Teplé. Z obou stran obce prochází silnice hlubokými údolními toků Kosího potoka a Hadovky a je v zimním období obtížněji sjízdná. Části Stan, Hanov a Vrbice jsou k této silnici připojeny silnicemi III.třídý, Dolní Víška pak místní komunikací. Dopravní spojení lze celkově charakterizovat jako méně výhodné.

Z toho důvodu Lestkov zřejmě nebude přitažlivý pro vzdálenější podnikatele a hospodářský rozvoj bude spíše záviset na místních podnikatelských aktivitách – zemědělství, drobné řemeslné provozy a snad i

cestovní ruch, vč. agroturistiky. Pro hospodářské aktivity lze využít opuštěné objekty v Lestkově a Domaslavi.

Pro zlepšení občanské infrastruktury je potřeba opravit nebo rekonstruovat místní komunikace, dotáhnout vodovod do Stanu.

Pro podporu cestovního ruchu je potřeba vylepšit vzhled obcí – opravit kostely v Lestkově a Domaslavi.

Pro vylepšení občanské vybavenosti doplnit zařízení pro sport – alespoň hřiště na volejbal nebo tenisový kurt, event. víceúčelové hřiště v Lestkově.

Značná část obyvatel bude i nadále dojíždět za prací mimo bydliště. Pro bytovou výstavbu bude upřednostňován Lestkov, kde je vodovod a kanalizace i občanská vybavenost. V ostatních sídlech bude převládat rekreační (chalupářské) využití.

Území obce Lestkov je v zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje zahrnuto ve specifické oblasti Bezručicko SON4. Požaduje se :

- posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území
- podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice, s důrazem na přírodě šetné zemědělství
- vytvářet podmínky pro celoroční využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky, především v návaznosti na vodní nádrž Hracholusky a lázně Konstantinovy Lázně
- posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území
- chránit hodnoty geoparku a vytvářet podmínky pro širší využití jeho potenciálu
- územní rozvoj orientovat zejména na posílení rekreačních, lázeňských, podnikatelských a obytných funkcí sídel
- zástavbu koncentrovat v návaznosti na stávající sídla
- do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu
- vymezit plochy pro zařízení spojená s geoparkem, tj. plochy občanské vybavenosti a koridory naučných a zážitkových stezek

## Obec Lom u Tachova

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Poddolovaná území</li> <li>▪ Území obce je bez využitelných zdrojů surovin.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nadprůměrné zastoupení vodních ploch – 21 ha tj. 2,4 % území obce.</li> <li>▪ Několik rybníků je součástí biocenter.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nízká retenční kapacita území daná vysokým procentem zornění půdy.</li> <li>▪ Při tání sněhu nebo větší vodě přichází ze západní strany propustkem pod tratí větší množství vody – řešeno v ÚP retenční nádrží</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Průmyslová zóna má vlastní přípojku na silnici III/19343 stranou obytné části.</li> <li>▪ Lom je plynofikován – plynem jsou vytápěny všechny bytovky, porodna prasnic a cca 1/2 rodinných domů.</li> <li>▪ Lom je napojen na skupinový vodovod – správcem rozvodů po obci je obec Lom.</li> <li>▪ Obec je odkanalizována a má přečerpávací stanici napojena na ČOV při ADEXu. Správcem kanalizace je obec, správcem ČOV byl dnes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vedle sídla umístěna porodnice pro 800 prasnic, dnes nevyužívaná, nefunkční – ekologická zátěž území.</li> </ul>

<p>zaniklý ADEX.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Systém tříděného odpadu zaveden (sklo, plasty, papír), obec má sběrný dvůr.</li> </ul>	
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Územní systém ekologické stability je vymezen územním plánem od r. 2006.</li> <li>▪ Na území jsou 3 registrované významné krajinné prvky chránící nelesní zeleň.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nefunkční prvky USES.</li> <li>▪ Velmi malý výskyt hodnotných přírodně krajinných prvků.</li> <li>▪ Nízký koeficient ekologické stability (KES) = 0,78 (vysoké procento zornění a malý podíl trvalých travních porostů).</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vysoký podíl zemědělská půdy - 64% z celkové výměry obce, z toho orná 76% (410 ha) a trvalé travní porosty 24% (127 ha).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lesní pozemky jen na 26 % území obce (217 ha), obec vlastní cca 160 ha lesa.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obcí prochází regionální trať č. 184 Planá – Domažlice.</li> <li>▪ Obec z velké části plynofikována.</li> <li>▪ Celá obec vybavena vodovodem a kanalizací, vč. napojení na ČOV.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Místní komunikace jsou ve špatném stavu – potřeba rekonstrukcí na živičné.</li> <li>▪ Dva úroňové železniční přejezdy.</li> <li>▪ Nádražní budova vyžaduje opravu.</li> <li>▪ Není zde autobusová doprava.</li> <li>▪ Schází inženýrské sítě v rozvojových plochách (část pozemků pro stavbu RD je zasítována).</li> <li>▪ Nástupce ADEXu nezabezpečení chodu ČOV</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V obci je prodejna a hospoda.</li> <li>▪ Obec má mateřskou školu.</li> <li>▪ V obci je kulturní dům.</li> <li>▪ Pečovatelská služba v případě potřeby zajíždí z Tachova</li> <li>▪ V obci je fotbalové hřiště, tenisový kurt, na návsi dětské hřiště – v r. 2014 výměna dožilých herních prvků.</li> <li>▪ Poměrně dobré spojení do Tachova i Plané.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lidé dojíždí za prací do Tachova, Plané a na Novou Hospodu.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Je zde zájem o výstavbu RD</li> <li>▪ Obec připravuje pozemky pro stavbu RD 42 pozemků. Dnes u všech elektřina a plyn, u 20 pozemků vodovod a kanalizace a dělá se k nim</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V sídle narušen venkovský ráz zástavbou bytových domů (75% bytů)</li> <li>▪ Venkovský ráz sídla narušen sousedícím areálem živočišné výroby (porodna pro 800</li> </ul>

<p>příjezdová komunikace, 10 pozemků již prodáno.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Rodinné domy i bytovky jsou udržované.</li> </ul>	<p>prasnic).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Stavební uzávěra nad důlním dílem – nebezpečí propadu.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Přes obec je vedena cyklotrasa č. 2138 Waldheim-Tachov-Planá-(M.Lázně).</li> <li>V obci k dispozici hospoda a prodejna.</li> <li>Nejhodnotnější památkou je kaple P.Marie na rozsáhlé návsi, která byla nedávno opravena.</li> <li>V obci jsou několikrát do roka na myslivecké střelnici pořádány střelecké závody. Nový majitel připravuje přestavbu areálu – má mít evropské parametry.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obec nemá zvláštní atraktivitu.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Zemědělské hospodářství v rámci obce zajišťuje společnost RESPO Tachov (kravín, rostlinná výroba) a jeden soukromý zemědělec.</li> <li>Dalšími hospodářskými subjekty jsou dřevovýroba (nábytek, převážně kuchyně), autodopravce, veterinář, autoservis.</li> <li>V územním plánu vymezena plocha pro průmyslovou výstavbu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Uzavřena provozovna na zpracování krutího masa ADEX – nevyužitý areál</li> <li>Uzavřena odchovna prasnic (RESPO)</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Obcí Lom u Tachova prochází silnice III.třídy 19343 z Vítkova do Brodu nad Tichou. Od Tachova je obec vzdálena 4 km a stejně tak od Brodu, kudy prochází silnice I. třídy I/21. Obec má poměrně časté spojení po železniční trati č.184 do Tachova i Plané. Do této obce nezajíždí autobus.

Obec má dobré podmínky pro hospodářský rozvoj – má vymezenou průmyslovou zónu pro novou výstavbu a jednu uzavřenou továrnu na prodej. Má veškeré sítě – plyn, elektřinu, vodovod, kanalizaci s ČOV a samostatnou komunikaci do hospodářské části obce (příjezd k bývalé provozovně Adexu).

Lom má dokonce i poměrně dobrou polohu pro dojíždění za prací mimo obec.

Obec připravuje lokalitu pro novou výstavbu rodinných domků - 42 parcel z toho 20 kompletně zasítováno (voda, kanalizace, elektřina, plyn) dělá se komunikace, 10 parcel již prodáno.

Občanská vybavenost obce, s ohledem na blízkost dvou měst a poměrně dobré spojení se jeví jako dostatečná. Obec bude vkládat prostředky spíše do údržby a rekonstrukcí – místní komunikace a chodníky. Určitou příležitostí by mohl být rozvoj služeb pro cestovní ruch – restaurace, penzion – s ohledem na místní podmínky ale spíše jako doplňková činnost některé domácnosti.

Další péče bude věnována tvorbě krajiny a ochraně životního prostředí. Tj. zejména založení a údržba izolační zeleně na odclonění hospodářské části obce, aleje, parky. Je nezbytné i rozšíření vodních ploch v krajině pro zdržení odtoku vody a zlepšování klimatu.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Lom u Tachova zahrnuto ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti vč. posílení infrastruktury
- při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí

- vytvářet podmínky pro zařízení zimní rekreace
- vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras
- vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu
- rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení
- vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území
- koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou

## Obec Milíře

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V části Zadní Milíře se nachází nedotěžené ložisko stavebního písku. V současné době zavezeno a zrekultivováno.</li> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Poddolovaná území</li> <li>▪ Území obce je bez využitelných zdrojů surovin.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Oba potoky - Lužní a Sklářský - jsou v přírodním stavu – vytváří přirozené hranice k.ú. Lučina a k.ú. Milíře.</li> <li>▪ Přehrada Lučina – značná část území obce je v ochranném pásmu vodního zdroje (vodní plocha přehrady je mimo území obce) : část k.ú. Lučina spadá do I. a II. ochranného pásma a část k.ú. Milíře do II. ochranného pásma vodního zdroje Lučina.</li> <li>▪ Větší svahy na území obce jsou zatravněny nebo zalesněny – možnost eroze utlumena.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Malý podíl vodních ploch na území obce – pouze 0,5 % (7 ha) celkové plochy obce.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bytovky ve vsi a na Javořině a také několik RD vytápěny dřevěnými peletkami.</li> <li>▪ Domov pro postiženou mládež je vytápěn plynem (ze zásobníků).</li> <li>▪ Obec má rozptýlenou zástavbu na cca 3,5 km, tj. domy se vzájemně moc neovlivňují.</li> <li>▪ Milíře jsou zásobovány z obecního vodovodu s vodojemem.</li> <li>▪ Zadní Milíře nemají veřejný vodovod (zrušen – špatný stav), domy zde mají vlastní studny.</li> <li>▪ Obec má vlastní hřbitov v k.ú. Lučina.</li> <li>▪ 6 domácností přešlo z vytápění na tuhá paliva na tepelné čerpadlo vzduch – voda.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Milíře jsou odkanalizovány jen ze 60 %. Kanalizace napojena na ČOV (správce VAK Karlovy Vary – vč. vodovodu) – ochranné pásmo vodní nádrže Lučina.</li> <li>▪ Většina objektů má vytápění pouze na tuhá paliva.</li> <li>▪ Není zde sběrný dvůr.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1/2 Zadních Milířů a 1/3 Milířů se nachází</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

<p>v CHKO Český les (2/3 k.ú. Milíře), zbytek území obce je v přírodním parku Český les.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Od r. 2002 vymezen územní systém ekologické stability územním plánem obce.</li> <li>▪ Nelesní zeleň chráněna ve 12 lokalitách jako registrovaný významný krajinný prvek.</li> <li>▪ Do značné míry zachovalý krajinný ráz.</li> <li>▪ Vysoký koeficient ekologické stability (KES) =2,83</li> </ul>	
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vysoké zastoupení lesních ploch – 56 % (840 ha) z celkové plochy obce.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nižší podíl zemědělské půdy - 39% z celkové výměry obce, z toho orná 56% (323 ha) a trvalé travní porosty 43% (249 ha).</li> <li>▪ Nepříznivé klimatické a půdní podmínky pro zemědělskou výrobu.</li> <li>▪ Svažité terén.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obě části obce s funkčními vodovody.</li> <li>▪ Milíře z 60 % odkanalizovány na ČOV.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Není dokončena kanalizace na Milířích.</li> <li>▪ Komunikace jsou ve špatném stavu.</li> <li>▪ V sídle, kolem průjezdné komunikace, schází chodníky.</li> <li>▪ Obec není plynofikována.</li> <li>▪ Zastávky autobusů s čekárnami po obci jsou, ale vyžadují rekonstrukci.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na obci k dispozici veřejný internet.</li> <li>▪ V obci kulturní dům (hrají zde ping pong – hrají závodně).</li> <li>▪ V obci domov pro mentálně postiženou mládež – 60 dětí – zařízení Plzeňského kraje.</li> <li>▪ Do obce zajíždí pečovatelská služba.</li> <li>▪ Dětské hřiště ve středu obce (realizace 2014).</li> <li>▪ Obec pořádá Petro – Pavlovské slavnosti (začátek července).</li> <li>▪ Obec pořádá v kostele adventní koncerty.</li> <li>▪ V obci působí občanské sdružení Křesťanské Tachovsko (pořádají např. dětský den).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V obci schází hřiště na fotbal, nohejbal, tenis.</li> <li>▪ Většina obyvatel vyjíždí za prací – Tachov, Nová Hospoda.</li> <li>▪ Vysoký index stáří – nároky na ošetrovatelskou výpomoc.</li> <li>▪ Děti dojíždí do škol do Tachova, do mateřské školy do Halže a do Tachova.</li> <li>▪ Zrušena dojíždka obvodního lékaře.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převažuje typ bydlení v rodinném domě se zahradou (77 %).</li> <li>▪ Je zájem o stavební parcely v obci.</li> <li>▪ Dokončena výstavba 28 BJ rekonstrukcí bývalých kasáren na Javořině.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Průměrné stáří zástavby 42 let – domy jsou udržované.</li> <li>▪ Soukromé vlastnictví pozemků pro stavební parcely jak v intravilánu, tak v extravilánu zcela ochromuje rozvoj obce.</li> </ul>

Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Přes obec vede cyklotrasa č. 2171 z Tachova a na Silberhütte (SRN).</li> <li>▪ V obci je hospoda.</li> <li>▪ V obci je poutní kostel Petra a Pavla (pouť probíhá za silné účasti německých rodáků).</li> <li>▪ Český les – výhledově významná rekreační oblast.</li> <li>▪ Obě části obce jsou využívány chalupáři.</li> <li>▪ Soukromý holandský hospodářský subjekt poskytuje ubytování (fara a škola přestavěny na penziony a dále pronájmy ubytování v jednotlivých domech) – zajíždí sem na hony zahraniční turisté (Holandsko, Německo, Belgie...).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Poloha mimo známé oblasti cestovního ruchu.</li> <li>▪ Narušení venkovského rázu obce stavbou bytových domů a kasáren.</li> <li>▪ Chybějící sportovní zařízení.</li> <li>▪ Omezené služby a nabídka pro cestovní ruch.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V obci prosperující zemědělská firma KRAS s.r.o. (pastevectví).</li> <li>▪ Pracovní příležitosti poskytuje i domov pro mentálně postiženou mládež.</li> <li>▪ Nejvíce příležitostí poskytuje okresní město a zóny města Bor – Nová Hospoda a Vysočany.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Neexistence bezprostředního napojení na hlavní silniční síť a dálnici.</li> <li>▪ Hospodářský rozvoj obce omezen ochranným pásmem přehrady Lučina a existencí chráněných přírodních území</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Obec Milíře je položena západně od Tachova stranou hlavních komunikací. Větší část území je součástí krajinné oblasti Český les a menší východní část území obce se nachází v přírodním parku Český les a také ochranném pásmu vodního zdroje Lučina. Rozvoj obce je těmito chráněnými pásmy ztížen.

Dá se předpokládat, že obec může mít úspěch v rozvoji služeb pro cestovní ruch, neboť obcí prochází mezinárodní cyklotrasa z Tachova na Silberhütte (výhledově až do Weidenu). Obec může umožnit i výstavbu rekreačních objektů v atraktivnějších polohách. Soukromý holandský subjekt poskytuje ubytování turistům v penzionech a v jednotlivých domech po obci – pořádá pro ně hony (Holandsko, Německo, Belgie ...)

Obec se může i rozvíjet jako obytná – lidé ale budou muset, jako už převážně nyní, dojíždět za prací do Tachova a borských průmyslových zón. Děti dojíždí do škol, vč. mateřské, do Tachova, do Halže. Obec je odkázána na dopravu autobusem. Zastávky s čekárnami po obci jsou, ale potřebují rekonstrukci.

Na Milířích je potřeba dokončit kanalizaci a napojit ji na ČOV – pravděpodobně do Mýta (dotační akce Čistá Berounka).

Navýšení o 28 bytů v bývalých kasárnách na Javořině a další plánovaná výstavba rodinných domů vyvolá požadavky na rozšíření občanské vybavenosti obce - hlavně hřiště pro mládež hřiště na fotbal, nohejbal a tenisový kurt. Dětské hřiště ve středu obce zrealizováno v r. 2014.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Milíře zahrnuto ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

Požaduje se:

- posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti vč. posílení infrastruktury
- při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí
- vytvářet podmínky pro zařízení zimní rekreace
- vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras



- vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu
- rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení
- vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území
- koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou

## Obec Obora

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Území obce je bez ložisek nerostných surovin</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dobré zastoupení vodních ploch na území obce 37 ha, tj. 2,3 % území ( z toho 25 ha je část vodní plochy nádrže Lučina).</li> <li>▪ Část vodního zdroje – vodárenské nádrže Lučina.</li> <li>▪ Východní část území obce je v I. a II. ochranném pásmu vodní nádrže Lučina.</li> <li>▪ Dobrá retenční schopnost krajiny vlivem dobrého zalesnění a malé plochy zorněné půdy.</li> <li>▪ Sklářský potok i tok Mže mají přírodní charakter.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Velký podíl lesa na území obce. Poměrně čisté ovzduší obce.</li> <li>▪ Asi 1/2 obce je zásobována z obecního vodovodu (správa obec Obora).</li> <li>▪ Zaveden systém třídění odpadu (svoz nebezpečného a objemového 2 x ročně).</li> <li>▪ Splašková kanalizace a přečerpávání na ČOV Halže je připraveno k realizaci.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vytápění pouze na tuhá paliva – znečištění ovzduší spalinami.</li> <li>▪ Chybí veřejná kanalizace s ČOV – obec je v ochranném pásmu zdroje pitné vody (vod.nádrž Lučina).</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Celé území obce je součástí chráněné krajinné oblasti Český les.</li> <li>▪ Nelesní zeleň chráněna v 7 lokalitách jako registrovaný významný krajinný prvek.</li> <li>▪ Památné stromy – 8 dubů u Oborské hájenky.</li> <li>▪ Vysoký podíl lesa na území obce.</li> <li>▪ Zachovaný krajinný ráz.</li> <li>▪ Vymezený a funkční územní systém ekologické stability od r. 2001.</li> <li>▪ Vysoký koeficient ekologické stability (KES) = 7,85</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Velké zastoupení lesních ploch celkem 1 006 ha tj. 62 % území obce.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Menší podíl zemědělské půdy - 28% z celkové výměry obce, z toho orná 13% (60 ha) a trvalé travní porosty 86% (385 ha).</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vodovod z jímacích zářezů a akumulační nádrže.</li> <li>▪ Obec má opravený užitkový vodovod – dříve to byl veřejný vodovod, byl vyřazen z evidence z důvodu malého odběru.</li> <li>▪ Obec má projekt na rozšíření stávajícího vodovodu.</li> <li>▪ V obci je 5 autobusových zastávek (vč. Dolní Výšiny). Všechny jsou opatřeny čekárnami, z toho 1 je zděná, ostatní dřevěné.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Místní komunikace jsou jen štěrkové. Potřebují rekonstrukci na živičné.</li> <li>▪ Nerealizovaná splašková kanalizace (společný projekt VAK Čistá Berounka) - 3 čerpací stanice, přečerpávání do ČOV Halže.</li> <li>▪ Na části obce chybí veřejná vodovodní síť, v obci nedostatek pitné vody.</li> <li>▪ Stávající umístění vodojemu nedovoluje rozšířit vodovodní síť (výškové rozdíly, rozsah).</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obec má kulturní dům. Souží i jako klubovna – hraje se tam ping pong. Je v něm také umístěn obecní úřad. Na ObÚ je přístupný veřejný internet.</li> <li>▪ V bývalé škole fungující penzion.</li> <li>▪ Nezvyšuje se podíl domácností starých občanů (stavba nových RD).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vysoká vyjížďka do zaměstnání – převážně do Tachova.</li> <li>▪ Pečovatelská služba sem zatím nezajíždí.</li> <li>▪ V obci zrušena prodejna (byla v objektu KD).</li> <li>▪ V obci není žádné hřiště.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bydlení jen v rodinných domcích.</li> <li>▪ Původní zástavba v dobrém, udržovaném stavu.</li> <li>▪ Je zájem o stavební parcely v obci.</li> <li>▪ Dokončená stavba dopravní a technické infrastruktury pro lokalitu 8 RD.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převažují domy z počátku 20. století.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 9. Rekreační

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Oborou jsou vedeny 3 pěší turistické stezky, 1462 modrá, 3605 zelená a 6643 žlutá.</li> <li>▪ Přes k.ú. Pavlův Studenec je vedena cyklotrasa 2170 (bohužel míjí osídlené území).</li> <li>▪ Kvalitní přírodní zázemí obce -1000 ha lesa za obcí, pěkná krajina.</li> <li>▪ V obci je v budově bývalé školy penzion Obora.</li> <li>▪ V obci je velký podíl rekreačních chalup.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Chybí zařízení pro sport.</li> </ul>

Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>Změna charakteru silničního hraničního přechodu Branka / Bärnau.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Hospodářské subjekty: <ul style="list-style-type: none"> <li>- soukromý zemědělec (bez zaměstnanců),</li> <li>- KRAS Milíře</li> <li>- penzion Obora</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Obec je v 1. a 2. ochranném pásmu zdroje pitné vody – vodní nádrž Lučina.</li> <li>Území obce v CHKO Český les.</li> <li>Obec nemá dosud vyřešenu splaškovou kanalizaci.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Obec Obora má velice skrovné možnosti hospodářského rozvoje. Jednak je v ochranném pásmu VN Lučina a celé území obce je součástí CHKO Český les. Je i dopravně stranou hlavních dopravních komunikací a na území obce je omezena nákladní doprava. Krajina a čisté ovzduší jsou hlavní devizou obce.

Její hlavní možnosti rozvoje jsou v poskytování služeb cestovnímu ruchu a případně ve zřízení nějakého objektu pro sociální služby, např. většího domova důchodců nebo DPS – v dohodě s mikroregionem. Lidé, kteří upřednostňují pro své obydlí pěknou krajinu by zde rovněž měli mít šanci. Naprostá většina obyvatel bude muset i nadále za prací dojíždět, proto je nutné udržet spojení s okresním městem hromadnou dopravou alespoň ve všední dny.

Rozvoj obce limituje realizace splaškové kanalizace, tj. realizace akce VAK Karlovy Vary pod názvem Čistá Berounka.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Obora zahrnuto ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti vč. posílení infrastruktury
- při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí
- vytvářet podmínky pro zařízení zimní rekreace
- vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras
- vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu
- rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení
- vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území
- koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou

## Město Planá

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Pestrá geomorfologická a geologická skladba území.</li> <li>Převaha únosných základových púd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Poddolovaná území</li> <li>Území obce je bez využitelných zdrojů surovin.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dobré zastoupení vodních ploch na území obce – celkem 156 ha, tj. 2,5 % z celkové výměry obce.</li> <li>Pozitivními prvky jsou rybníky v povodí</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Málo vydatné zdroje podzemní vody.</li> <li>Planá je ohrožována přívalovými dešti ze severu a severovýchodu.</li> <li>Chaty v Josefově Huti až po Vížku jsou</li> </ul>

<p>Hamerského i Kosího potoka.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zámecký rybník a park nad rybníkem slouží částečně jako poldr.</li> <li>▪ Realizován Soví rybník v ulici Kyjovská (Planá)</li> <li>▪ Do k.ú. Planá u Mar. Lázně, Kříženec zasahuje ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje II.stupně lázeňského místa Mariánské Lázně</li> </ul>	<p>v záplavovém území Q100 řeky Mže.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ohrožené lokality při velké vodě na Hamerském potoce – Planá, Karlín, Karolina Dolina /mlýny,RD/.</li> <li>▪ Při velké vodě na Plánském potoce jsou ohroženy lokality v Plané – silnice I/21, most, sádky, ČOV.</li> <li>▪ Velká část rybníků řádně neudržována.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planá má kotelnu na biomasu – vytápí obě sídliště.</li> <li>▪ Planá je plynofikována.</li> <li>▪ Systém třídění odpadů zaveden – papír, sklo a plasty.</li> <li>▪ V Plané je sběrný dvůr.</li> <li>▪ Odkanalizovány – Planá (+ČOV), Kříženec, Pavlovice, Týnec, Svahy (vesnice mají stabilizační nádrže).</li> <li>▪ Vodovod mají všechna sídla, kromě Zlivi (vč. Bud a Řešanova) a Vížky.</li> <li>▪ Město Planá má vlastní hřbitov v Plané vybavený smuteční síní.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Část Plané je negativně ovlivněna zápachem z blízkého kravína.</li> <li>▪ Lokalita Karlín obtěžována zápachem z třídního odpadu IGRO.</li> <li>▪ Dřevokombinát Stora Enso Timber obtěžuje hlukem jižní část Plané.</li> <li>▪ Západní část Plané obtěžována hlukem z průjezdné dopravy na silnici I/21.</li> <li>▪ Velká část domácností využívá k vytápění tuhá paliva – lokální znečištění ovzduší (Planá plynofikována).</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪ Případné rozšíření letiště Kříženec – zvýšení hlučnosti v lokalitě.

### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Přírodní park Kosí potok při východní hranici správního území města (větší východní části k.ú. Kříženec, Otín, Svahy a Vížka, menší východní část k.ú. Zliv a celé k.ú. Křínov).</li> <li>▪ Přírodní rezervace Pavlovická stráž – přechodný typ lesního porostu doubrav.</li> <li>▪ Dva památné stromy – lípa velkolistá na návsi v Týnci, buk u měšťanského pivovaru v Plané a jedno chráněné stromořadí – alej ke s. Anně.</li> <li>▪ Nelesní zeleň v 31 lokalitách registrována jako významný krajinný prvek.</li> <li>▪ Přirozené migrační cesty v údolí Kosího potoka a Mže.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nefunkčnost části prvků USES</li> <li>▪ Krajinný ráz narušen plochami orné půdy.</li> <li>▪ Požadavky na rekreační využívání území (především v údolí řeky Mže).</li> <li>▪ Nízký koeficient ekologické stability (KES) = 1,32</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lesní půda celkem 2211 ha - na 35 % území obce.</li> <li>▪ Vyšší podíl zemědělské půdy - 52% z celkové výměry obce, z toho orná 64% (2086 ha) a trvalé travní porosty 33,5% (1095 ha).</li> <li>▪ Vyšší výskyt půd I. a II. kategorie BPEJ.</li> <li>▪ Zpracované a vydané projekty komplexních pozemkových úprav na k.ú. Křínov, Svahy, Týnec u Plané, Zliv nad Mží.</li> </ul>	▪

Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obcí Planá prochází hlavní komunikační trasy, regionálního významu. Jedná se o silnici I/21, která propojuje Plzeňský a Karlovarský kraj, slouží jako dálniční přivaděč s napojením na D5. Dále se jedná o silnici II/198, II/201, II/230.</li> <li>▪ Územím prochází celostátní železniční trať č. 170 a dále je ze sídla Planá vedena regionální trať č. 184. V Plané je zmodernizované nádraží.</li> <li>▪ Planá má poměrně velké množství místních komunikací (okolo 35 km), veřejných prostranství a chodníků (chodníky jsou jen ve městě).</li> <li>▪ Do Chodové Plané vede podél silnice I/21 cyklostezka.</li> <li>▪ Planá je téměř celá plynofikována.</li> <li>▪ Kanalizace a vodovody spravuje Vodoservis Planá (uveďeno v oddílu 3).</li> <li>▪ Planá je kromě vlastního vodovodu připojena i na skupinový vodovod.</li> <li>▪ Proveden výtlačný řad z čerpací stanice Fučíkova do vodojemu</li> <li>▪ Planá je odkanalizována na ČOV</li> <li>▪ Planá vytápí sídliště z kotelny na biomasu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dopravní závady v křižovatkovém prostoru silnic II.třídy – II/198, II/230.</li> <li>▪ Nedostatek parkovacích míst v centru a u nádraží v Plané.</li> <li>▪ Chybí přímé komunikační napojení části Pavlovice.</li> <li>▪ Autobusové zastávky – schází zálivy v Luční a na Tachovské - zde prošla zastávka opravou.</li> <li>▪ Nerealizované navržené rozšíření účelové komunikace Dolní Sedliště – Pavlovice (UK23) a navazující místní komunikace Dolní Sedliště – Vysoké Sedliště (MK18).</li> <li>▪ V Karlíně schází rozšíření veřejné kanalizace.</li> <li>▪ Město Planá chce zachovat připojení na skupinový vodovod, ale je nutná oprava stávajícího přivaděče, případně zrealizovat napojení na nový přivaděč Chodová Planá – Horní Jadruž.</li> <li>▪ Částečně špatný technický stav kanalizačního řádu v Plané.</li> <li>▪ V malých sídlech není vyřešena technická infrastruktura – sídlo Kříženc, Týnec, Křínov, Boudy, Vysoké Sedliště, Dolní Sedliště, Zliv, Vížka, Vítovice</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stabilizované obyvatelstvo</li> <li>▪ Planá <ul style="list-style-type: none"> <li>– 1 základní škola (sloučení dvou do jedné 2012), 1 zvláštní škola, 1 mateřská škola, střední odborné učiliště a základní umělecká škola, dětský domov,</li> <li>- obchody, obchodní dům Jednota, 3 supermarkety, pošta a několik bank a pojišťoven,</li> <li>- stadion, tenisové kurty, přírodní kluziště, koupaliště, nafukovací sportovní hala</li> <li>- dětské hřiště u MŠ ve Smetanově ulici v Plané</li> <li>– dětské hřiště ve Fučíkově ulici, 2 herní koutky v centrálním parku, plánovaná obměna herních prvků v Bohušově ulici</li> <li>- poliklinika, na Svaté Anně nemocnice následné péče a dlouhodobě nemocných,</li> <li>- 2 domy s pečovatelskou službou,</li> <li>- veřejný internet k dispozici v knihovně, kino</li> <li>- městský stadion, tenisový klub, fotbalové hřiště, areál koupaliště, střelnice.</li> </ul> </li> <li>▪ Uzavřená okresní nemocnice v Plané (je již pomalu zprovoznována – provoz od r.2009).</li> <li>▪ Svahy – jediný kulturní dům, není využíván (spíše KD v Chodové Plané).</li> <li>▪ V Plané má stanoviště pečovatelská služba.</li> <li>▪ Nižší míra nezaměstnanosti oproti celookresnímu průměru.</li> <li>▪ Je uvažováno o zřízení domu s pečovatelskou</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Snížená míra využití některých školských zařízení – střední odborné učiliště.</li> </ul>

<p>službou v plánském zámku.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Z hlediska hodnocení sídelní struktury je město Planá centrem nižšího významu.</li> </ul>	
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na vesnicích jen rodinné domy.</li> <li>▪ Ve městě převažuje zástavba rodinnými domy.</li> <li>▪ Nízký podíl nájemního bydlení (19% bytů).</li> <li>▪ Relativně mladý domovní fond ve městě.</li> <li>▪ Zájem o stavební parcely pro výstavbu rodinných domů je.</li> <li>▪ Pozemky k výstavbě ve směru na Brod nad Tichou</li> <li>▪ Existence specifického bydlení (DPS).</li> <li>▪ Zvýšená dynamika rozvoje bytové výstavby.</li> <li>▪ Připraveny pozemky pro stavy RD (lokalita u hřbitova).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 3 % domů má více než 5 podlaží s rušivým vlivem na obraz města.</li> <li>▪ Absence výstavby tzv. podporovaných bytů (vzhledem k existenci dětského domova).</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Památková zóna ve městě - centrum.</li> <li>▪ Opraveny památky – kostely ve Vysokém Sedlišti, Otíně /v majetku města/.</li> <li>▪ Cyklotrasy mikroregionu Lučina – č.2138 M.Lázně-Přední Zahájí a 2167 Staré Sedliště – Planá a mikroregionu Konstantinolázeňsko 2205 Michalovy Hory-Svojšín a 206 Planá-Šipín.</li> <li>▪ Cyklostezka do Chodové Plané podél I/21.</li> <li>▪ Zokruhovaná cyklostezka Planá – sv.Anna – Chodová Planá</li> <li>▪ Pěší turistické trasy KČT přes území města – červená 0201 Vranov-Chodová Planá, modrá 1407 Tachov-Konstantinovy Lázně a zelená 3607 Naučná stezka při Kosím potoce (7km) – Michalovy Hory.</li> <li>▪ Známý masový pochod Plánská 50 v dubnu.</li> <li>▪ Rozhledna na Bohušově vrchu a vyhlídková věž a galerie kostela Nanebevzetí P.Marie, galerie v kostele sv. Petra a Pavla.</li> <li>▪ Hornickou historii Plané a okolí připomíná hornické muzeum.</li> <li>▪ Poutní místo Sv.Anna /pout' okolo 26.7./</li> <li>▪ Přírodní koupaliště v Plané s restaurací.</li> <li>▪ Penziony – 2 v Plané, Karlín, Svatá Anna, domov mládeže – hotelové ubytování, skupinové ubytování v Pavlovicích. Kemp Karolina pod Brodem nad Tichou.</li> <li>▪ V Plané supermarkety, obchody, restaurace.</li> <li>▪ Chalupářské a chatařské osady: Boudy, Černý Mlýn, Josefova Huť, Řešanov, Křínov, Kříženeč, Ovčiny, Pavlovice, Týnec, Vížka, Zliv a chatové osady Zliv, Vížka a Karolina Dolina.</li> <li>▪ U Pavlovic je využíván zatopený lom pro koupání a sportovní potápění.</li> <li>▪ Na Kříženci neveřejné letiště a chov koní.</li> <li>▪ Kvalitní přírodní zázemí města – Kosí potok,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Schází ubytování pro větší skupiny.</li> <li>▪ Chátrající zámecký areál v Plané.</li> <li>▪ Chátrající hotel Černý medvěd v Plané.</li> <li>▪ Nevyznačena hipostezka v okolí vrchu Homole a Kosího potoka.</li> <li>▪ Nerealizována vymezené rozšíření vzletové a přistávací dráhy na letišti Kříženeč.</li> </ul>

údolí řek Mže a Tiché. <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Informační centrum – zřízeno v r. 2011 v čp. 56 na nám. Svobody</li> <li>▪ Probíhá revitalizace Zámeckého parku.</li> <li>▪ Infocentrum v Městském kulturním středisku</li> </ul>	
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Revitalizace cestovního ruchu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Území obce prochází rozvojová osa OR5.</li> <li>▪</li> <li>▪ V rámci rozvojové osy bylo vymezeno rozvojové území v hranicích k.ú. Planá u Mariánských Lázní.</li> <li>▪ Poloha města na významné komunikaci I/21 a významné železniční trati č. 170.</li> <li>▪ Dobrá dostupnost nadřazeného centra.</li> <li>▪ Rozhodující zaměstnavatelé – Stora Enso Timber, Panasonic, Masterflex, Physio Care medical a několik stavebních firem.</li> <li>▪ Zemědělskou činností se zabývá firma NESEZ a další činnost zastává České rybářství.</li> <li>▪ Zatím dostatečná nabídka ploch pro podnikání.</li> <li>▪ V průmyslové zóně je ještě cca 9 ha k dispozici.</li> <li>▪ Plochy k obnově:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- zámecký areál,</li> <li>- areál nemocnice Planá</li> <li>- bývalý výrobní areál v Josefově Huti,</li> <li>- statek Červený Mlýn</li> <li>- část areálu na Karlíně a areál bývalé sodovkárny.</li> </ul> </li> <li>▪ Kvalitní zázemí v bytové a sociální infrastruktuře.</li> <li>▪ Fungující areál jatek.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Opuštěný areál zámku</li> <li>▪ Chátrající areál původní mincovny.</li> <li>▪ Chátrající areál Červený mlýn u Hamerského potoka</li> <li>▪ Opuštěná část areálu továrny v Josefově Huti.</li> <li>▪ Koncentrace ekonomických aktivit do městského prostoru a zaostávání přičleněných částí.</li> <li>▪ Málo rozvinutý cestovní ruch.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Město Planá je položeno ve středu severní části okresu Tachov. Planou prochází silnice I/21 od Chebu na dálniční křižovatku Nová Hospoda a dále městem prochází silnice II/198 od Teplé na Tachov a Přimdu (úsek Planá-Teplá navržen k přeřazení do silnic III.třídy), silnice II/201 Konstantinovy Lázně – Chodová Planá - hraniční přechod Broumov-Mähring a silnice II/230 Stříbro – Mariánské Lázně. Planá je dále významnou železniční křižovatkou celostátní tratě č.170 Praha – Cheb a regionální tratě č. 184 Planá – Domažlice. Ve městě je rovněž autobusové nádraží, odkud jsou vypravovány autobusové spoje do oblasti Plánska. Důležitou dopravní křižovatkou je pouze Planá. Ostatními částmi a osadami města procházejí silnice II. třídy, neprochází jimi železnice s výjimkou Pavlovic, kde je zastávka trati č.170. Všechny leží trochu stranou, ale většinou nedaleko hlavních silnic na které jsou dopravně napojeny.

Území města Planá je v zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje ve vymezené rozvojové ose OR5 v rámci které bylo vymezeno rozvojové území v hranicích katastrálního území Planá u Mariánských Lázní. Proto by zde měl být podporován rozvoj ploch bytovou výstavbu v návaznosti na potřeby stabilizace osídlení a přiměřeně i ploch druhého bydlení. Dále by měly být pro posílení soudržnosti obyvatel území vytvářeny podmínky pro rozvoj podnikání, zejména pro tradiční obory, s ohledem na místní zdroje a širší vazby a při minimálních negativních dopadech na životní prostředí. Měly by dále být chráněny rybníční hodnoty Plánska, tj. zejména nerozvíjet individuální rekreační zástavbu v krajině.

Je pravděpodobné, že rozvoj průmyslu, drobného podnikání a bytové výstavby i občanské vybavenosti bude probíhat především v Planě. Ostatní sídla si zachovávají již nyní převažující rekreační funkci, kde hlavní

hospodářskou činnosti je zemědělství. V Plané je nutno navrhnout větší plochy pro podnikatelskou výstavbu a pro smíšenou výstavbu a také větší plochy pro rozvoj bytové výstavby.

Větší rozvoj funkce bydlení se dá očekávat jen v sídlech dobře dostupných, jako je Kříželec a Ovčiny, Týnec nebo Vysoké Sedliště, ev. ještě Boudy, Zliv a Svahy – zde je proto potřeba navrhnout přiměřené rozvojové plochy pro bydlení.

Zařízení občanského vybavení jsou soustředěna především do města Planá a většina ostatních místních částí jakoukoli vybavenost postrádá. I v Plané je ale potřeba doplnit vybavenost na sídlištích o sportovní a dětská hřiště.

Řešené území je morfologicky členité. Většinu území tvoří tektonicky zdvižená plochá pahorkatina s výrazně zaříznutými vodními toky. Lesy s převahou smrkových porostů se nachází především v hůře přístupných lokalitách svahů u vodních toků. Kvalita zemědělských půd je relativně nízká (více než polovina spadá do IV. A V. třídy ochrany). Vodní poměry jsou relativně zachovalé. Pozitivním prvkem je především povodí Kosího potoka – přírodní park (je osou nadregionálního biokoridoru a důležitou migrační trasou) a síť rybníčních nádrží. Záplavami je ohroženo město Planá a objekty v údolí řeky Mže.

Město má dobré podmínky pro rozvoj méně náročného cestovního ruchu a to ve městě samotném i jeho zázemí. Nevyužitým potenciálem je zámecký areál a hipotrazy v návaznosti na farmu Kříželec.

Rekreačním územím je zejména oblast řeky Mže a přírodní park Kosí potok. Tradičně rekreační sídla jsou Pavlovice, Josefova Huť, Černý Mlýn, Křínov, Boudy, Řešánov, Zliv, Vížka a Karolina Dolina. Chatové osady pod Vížkou již nebudou rozšiřovány, protože jsou v záplavovém území, částečný rozvoj mimo inundační území lze navrhnout v chatové osadě Zliv a také v úseku u Černého Mlýna. Rozšířit by se mohla také chatová osada pod Křínovem při Kosím potoku.

Pro cestovní ruch je hlavní atrakcí samotné město Planá – památková zóna, muzeum, galerie, rozhledny, koupaliště a tradiční akce – turistický pochod Plánská 50, rockový festival Plánský koupák a pouť sv. Anny. Další lokality jsou trasa podél Tiché a Mže s chatovým táborem Karolina a naučná stezka v údolí Kosího potoka.

Planá má statut města s pověřeným obecním úřadem. Město zajišťuje služby kromě svých částí i pro své spádové správní území. S výjimkou Chodové Plané jde o malé obce s nízkou pracovní i obslužnou samostatností.

Vývoj počtu obyvatel je vnitřně diferencovaný – počet obyvatel města trvale roste, v osadách spíše klesá a některé jsou již téměř bez trvale bydlících obyvatel a slouží k rekreačnímu bydlení. V rámci okresu je zde vyšší kvalifikační potenciál obyvatel.

Vybavenost města je na dobré úrovni z hlediska obchodů, škol, zdravotnických zařízení (chod okresní nemocnice je obnovován, i když v menším rozsahu), kulturních i sportovních možností. Schází ale kulturní dům a menší sportoviště na sídlištích. Větší nedostatky vybavenosti jsou v osadách, kde ale vzhledem k malému počtu obyvatel je reálnost jejich řešení problematická.

Z hlediska hodnocení sídelní struktury je zde město Planá centrem nižšího významu.

## Město Přimda

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Správní území bez surovinových zdrojů.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nad Třískolupy záchytný poldr – na Čaňkovském potoce.</li> <li>▪ Možnost využití řízeného rozlivu u Třískolupy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nízké zastoupení vodních ploch na území obce – celkem 67 ha, tj. 1,3% z celkové výměry obce.</li> <li>▪ Nad Třískolupy velká plocha orné půdy /potřeba zatravnit, případně ochranné pásy/.</li> <li>▪ Není stanoveno záplavové území na Čaňkovském potoce.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>



### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Plynofikovány Přimda, Velké Dvorce, Malé Dvorce (část), Kundratice a Třískolupy.</li> <li>▪ Vodovod má Přimda, Velké Dvorce, ½ Třískolup, Kundratice (část) a Újezd pod Přimdou.</li> <li>▪ Odkanalizovány Přimda (do ČOV), Velké Dvorce (do ČOV), Újezd pod Přimdou, Malé Dvorce, Kundratice a část Třískolup.</li> <li>▪ Zaveden systém třídění – sklo, papír, plasty + popelnice a mobilní sběr 2 x ročně.</li> <li>▪ Město má vlastní hřbitov na Přimdě s dostatečnou rezervou.</li> <li>▪ V Mlýnci a ve Velkých Dvorcích zrušena výkrmna prasat.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Smogová lokalita – sídlo Velké Dvorce (bytovky s kotelnami na tuhá paliva).</li> <li>▪ Ve Velkých Dvorcích výkrmna prasat na okraji vsi obtěžuje sídlo zápachem – areál uzavřen.</li> <li>▪ Hluková zátěž z dálnice D5 v sídle Mlýnec, Újezd pod Přimdou</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hrozba poruch na tranzitních sítích – plynovodu VVTL, ropovodu IKL.</li> </ul>

### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Severozápadní část k.ú. Přimda je součástí přírodního parku Český les, jihozápadní část k.ú. Přimda a k.ú. Málkov jsou součástí CHKO Český les.</li> <li>▪ Natura 2000 – evropsky významná lokalita je vymezena podél Václavského potoka.</li> <li>▪ Přírodní rezervace Přimda – starý smíšený lesní porost na svazích vrchu Přimda.</li> <li>▪ Přírodní památka Mílov – zrašelinělá louka a svahové prameniště.</li> <li>▪ Památné stromy – 3 lípy velkolisté v osadě Rájov, Málkov, Přimda - Mílov.</li> <li>▪ Významné krajinné prvky nelesní zeleně registrovány v 15 lokalitách.</li> <li>▪ Územní systém ekologické stability vymezen od r. 2001.</li> <li>▪ Vysoký koeficient ekologické stability (KES) = 2,59</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Krajinný ráz narušen dálnicí D5.</li> <li>▪ Krajinný ráz narušen u Třískolup a Malých Dvorců trasou vedení VVN.</li> <li>▪ Poničený zámecký park ve Velkých Dvorcích.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Realizace rezervy vysokorychlostní trati.</li> </ul>

### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lesní půda celkem 2403 ha – na 47 % území obce /z toho 2/3 v k.ú. Přimda/.</li> <li>▪ Zemědělská půda na 42% z celkové výměry obce, z toho orná 44% (939 ha) a trvalé travní porosty 47% (993 ha).</li> <li>▪ V okolí Velkých Dvorců je 163 ha ovocných sadů, tj. 3,5 % území (vybaveny skladem s řízenou atmosférou – Agroova).</li> <li>▪ Zpracován a vydán projekt komplexních pozemkových úprav na k.ú. Malé Dvorce, Mlýnec pod Přimdou, Rájov u Třískolup, Třískolupy pod Přimdou.</li> <li>▪ Rozpracován projekt komplexních pozemkových úprav Málkov, započaty KPÚ Kundratice.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby

▪	▪
---	---

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Územím prochází dálnice D5, jeden sjezd u obce Mlýnec.</li> <li>▪ Dvě silnice II. třídy (II/605, II/198).</li> <li>▪ Správním územím města prochází mezinárodní tranzitní trasy ropovodu a plynovodu.</li> <li>▪ Plynofikované sídla Přimda, Velké Dvorce, Malé Dvorce, Kundratice a Třískolupy.</li> <li>▪ Vodovody – správa VAK – Přimda, Velké Dvorce, Třískolupy a Újezd pod Přimdou</li> <li>▪ Kanalizace – správa VAK – Přimda, Velké Dvorce, Újezd pod Přimdou (z toho ČOV Přimda a Velké Dvorce).</li> <li>▪ Kanalizace – Kundratice a částečně Malé Dvorce.</li> <li>▪ Kundratice mají místní vodovod (v případě havárií jej opravuje město).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Veřejný vodovod není v části Málkov, Mlýnec a Rájov (v Mlýnci navržen v ÚP Bor).</li> <li>▪ Veřejná kanalizace s ČOV není v části Třískolupy, Kundratice, Málkov, Mlýnec a Rájov (koncepčně navrženo v ÚP Bor) .</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Plánovaná trasa vysokorychlostní trati od Svaté Kateřiny přes vrch Přimda (zde by vedla tunelem) a dále mezi Kundraticemi a Malými Dvorci.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

## 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na Přimdě <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 prodejny potravin, 4 hotelové restaurace,</li> <li>- lékárna a zdravotní středisko,</li> <li>- základní škola, mateřská škola,</li> <li>- veřejný internet v knihovně a infocentru</li> <li>- 2 fotbalová hřiště, víceúčelové hřiště, krytý bazén a sjezdovky.</li> </ul> </li> <li>▪ Kulturní dům v Třískolupech.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lidé dojíždí za prací do Vysočan, Boru a na Novou Hospodu.</li> <li>▪ Úbytek počtu trvale bydlících obyvatel migrací.</li> <li>▪ Vysoký index stáří. Růst počtu domácností osamocených starých občanů.</li> <li>▪ Zavřená prodejna Kundratice</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převažuje bydlení v rodinných domcích.</li> <li>▪ V Mlýnci zrušena výkrmna prasat – nové využití bude na bydlení a chov koní.</li> <li>▪ Je evidován zájem o výstavbu RD na Přimdě a v Rájově.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ve Velkých Dvorcích, Třískolupech, Újezdě pod Přimdou narušen venkovský ráz bytovkovou zástavbou.</li> <li>▪ Malý zájem o výstavbu RD</li> <li>▪ Z prodaných parcel realizovány RD na cca 20%.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

## 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Chalupářská osada Málkov.</li> <li>▪ Kvalitní přírodní zázemí.</li> <li>▪ Cyklotrasy mikroregionu Borsko na území města – č.2236 Bohuslav-Přimda, 2237 Třemešné-Staré Sedliště, 2238 Přimda –Nová Ves a 2239 Přimda-Diana.</li> <li>▪ Pěší turistické trasy KČT – modrá 1450 Rozvadov - Strachovice a zelená 3640 Staré Sedliště – Třemešné.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Neudržovaný zámek Velké Dvorce.</li> <li>▪ Kostela sv.Apologie v Málkově potřebuje opravu – jedná se o nemovitou KP.</li> <li>▪ Zchátralá kaple sv.Vendelína v Třískolupech.</li> <li>▪ Negativní dominantu – trafo v Mlýnci.</li> <li>▪ Nedostatečné služby u sjezdovky</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nejvýraznější památky: Zřícenina hradu Přimda – národní kulturní památka /vyhlídkový bod/, kostel sv. Jiří na náměstí v Přimdě a zámek ve Velkých Dvorcích.</li> <li>▪ Přimdská okružní naučná stezka.</li> <li>▪ Přimda - 4 hotely, penzion a motel, restaurace, obchody.</li> <li>▪ Lyžařská sjezdovka s vleky a běžkový okruh.</li> <li>▪ Krytý plavecký bazén.</li> <li>▪ Rekonstruované náměstí Přimdy.</li> <li>▪ Obec eviduje zájemce (soukromý subjekt) o zámek a park ve Velkých Dvorcích – využití na Casino.</li> <li>▪ Proběhly práce na zakonzervování stavu (dotace 300.000,-Kč) kostela sv. Apologie, objekt patří občanskému sdružení Zvon Bělá.</li> <li>▪ U kaple sv. Vendelína v Třískolupech, byla opravena střecha (2013), fasády (2014). Obec plánuje opravu interiéru.</li> </ul>	
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 2/3 území obce je součástí rozvojové osy OS1.</li> <li>▪ V rámci rozvojové osy OS1 vymezeno rozvojové území RU2 v rozsahu k.ú. Mlýnec pod Přimdou.</li> <li>▪ Prosperující podnikatelské subjekty – Kolowratovy lesy, Agroova Velké Dvorce, soukromí zemědělci Zatloukal, Wolf, Šmehyl.</li> <li>▪ Schválen regulační plán komerčně industriální zóny Mlýnec – Vysočany s plochami pro podnikatelskou výstavbu /vybavena pátevní komunikací propojující II/198 s II605/.</li> <li>▪ Ve Velkých Dvorcích využít areál bývalých dílen statku (dílny, firma Wanabi – autodoprava).</li> <li>▪ V bývalých dílnách lesů dnes výroba medoviny (Medovina z podhradí).</li> <li>▪ Firma Údolíčko – výroba kozích a ovčích sýrů.</li> <li>▪</li> </ul>	▪
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Město Přimda se nachází v jihozápadní části okresu Tachov. Velkými Dvorce a Přimdou prochází silnice II/605 (bývalá I/5 Praha-Rozvadov). Územím města prochází i dálnice D5 s křižovatkou u Mlýnce. Od Tachova přes dálniční křižovátku Mlýnec kolem Mlýnce a Újezda pod Přimdou prochází přes Přimdu silnice II/198, která z Přimdy vede na jih přes Novou Ves k hraničnímu přechodu Železná-Eslarn (tato část bude přeřazena do III. třídy). Silnice III/1978 z Mlýnce do Bělé nad Radbuzou přes Velké Dvorce, Kundratice, Malé Dvorce a Třískolupy funguje nyní jako dálniční přívaděč od Bělé a vlastně i SRN (silnice přes Novou Ves není příliš využívána).

Podél dálnice D5 územím města Přimda je vymezena také rozvojová osa OS1. Nespádají do ní k.ú. Malé Dvorce, Třískolupy pod Přimdou, Rájov u Třískolup a Málkov u Přimdy.

Požaduje se :

- využití území na ose OS1 regulovat s cílem omezení vzniku pásové zástavby a nadměrnou koncentrací podnikatelských aktivit a přednostního zabezpečení funkcí území z hlediska infrastrukturních podmínek a podmínek ochrany životního prostředí v návaznosti na vymezení specifické oblasti SON1 Český les
- usměrňovat využití území zejména s ohledem na širší region, funkce rozvojové osy a ochranu životního prostředí

- vytvářet podmínky pro využití přírodně - rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch
- podnikatelské aktivity na ose OS1 koncentrovat zejména do rozvojových zón nadmístního významu a rozvojových území (RU2)
- chránit hodnoty krajinného typu rybníčních oblastí, zejména nerozšiřovat výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území

Podnikatelské aktivity je nutno koncentrovat v k.ú. Mlýnec pod Přimdou - podél přípojky dálnice z Vysočan ke křižovatce Mlýnec je prostor pro rozšíření průmyslové zóny Vysočany. Je schválen regulační plán komerčně industriální zóny Mlýnec – Vysočany.

Přimda je také centrem zimních sportů, má významný turistický cíl – zříceninu hradu Přimda, který bude výhledově i rozhlednou. Má okruh naučné stezky. Má ubytovací kapacity a sportovní zařízení. Je proto potřeba vytvářet podmínky pro využití přírodně rekreačního potenciálu pro cestovní ruch.

Zastavitelné plochy pro bytovou výstavbu je nutné přednostně vymezovat v administrativním území obce, která je součástí rozvojové osy OS1 s upřednostněním lokalit při hlavní silnici, tj. kromě Přimdy ještě Velké Dvorce, Mlýnec pod Přimdou, Újezd pod Přimdou, Kundratice u Přimdy.

Sídla v jižní části území obce by si měla zachovat převážně rekreační charakter se zemědělstvím jako převažující hospodářskou činností. K tomu by měly být navrženy odpovídající rozvojové plochy pro bytovou výstavbu.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území města Přimda zahrnuto také ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti vč. posílení infrastruktury
- při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí
- vytvářet podmínky pro zařízení zimní rekreace
- vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras
- vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu
- rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení
- vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území
- koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou

## Obec Rozvadov

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Území obce je bez zdrojů nerostných surovin.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na Kateřinském a Hraničním potoce provedeny revitalizace toků.</li> <li>▪ Ostatní potoky měly a mají přirozené toky.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Malé zastoupení vodních ploch na území obce – celkem 53 ha, tj. 1% z celkové výměry obce.</li> <li>▪ V k.ú. Rozvadov v lokalitě Rozcestí dochází při větším dešti k vytváření krátkodobých močálů – voda neodtéká.</li> <li>▪ V Hraničkách na Hraničním potoce dochází k rozlévání potoka.</li> <li>▪ Neobnovené rybníky v údolí Václavského potoka u bývalé sklárny v prostoru Kateřinských Chalup.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rozvadov plynofikován – zemní plyn.</li> <li>▪ Odpočívka Svatá Kateřina plynofikována propan butanem ze zásobníků.</li> <li>▪ Nápor přeshraniční dopravy převzala dálnice.</li> <li>▪ Ze skupinového vodovodu napojen Rozvadov a odpočívka Svatá Kateřina (správa VAK).</li> <li>▪ Kanalizace a ČOV v Rozvadově (VAK)</li> <li>▪ Kanalizace a ČOV v Kateřině (VAK)</li> <li>▪ Rozcestí – kanalizace a ČOV (Agročas)</li> <li>▪ Systém třídění odpadů zaveden (sklo, papír, plasty) + popelnice.</li> <li>▪ Sběrný dvůr je v Rozvadově.</li> <li>▪ Funkční hřbitov v Kateřině (dlouhodobě nevyužívaný hřbitov jsou v Nových Domcích). Obec plánuje rozšíření hřbitova na Rozvadově (stávající hřbitov je německý).</li> <li>▪ Obec připravuje rozšíření ČOV.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rozvadovem prochází silnice II/605 na starý hraniční přechod /frekvence dopravy zatím únosná/.</li> <li>▪ Hluk z dálnice D5 proniká do jihovýchodní části Rozvadov a do Svaté Kateřiny</li> <li>▪ Živočišná výroba – odchovna mladého dobytka, – negativně ovlivňují zápachem východní část Rozvadova.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hrozba poruch na trasách tranzitního plynovodu VVTL a ropovodu IKL.</li> </ul>

### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Část území obce spadá do CHKO Český les (jižní část k.ú. Rozvadov, téměř celé k.ú. Svatá Kateřina a větší severní část k.ú. Nové Domky).</li> <li>▪ Zbytek území obce (okolo dálnice) je součástí přírodního parku Český les.</li> <li>▪ Součástí CHKO přírodní rezervace Diana – pralesovitá bučina a lesní rašeliniště Jezírka u Rozvadova.</li> <li>▪ Natura 2000 – evropsky významná lokalita je vymezena podél Kateřinského potoka.</li> <li>▪ V územích od trasy dálnice a VVN je zachován krajinný ráz.</li> <li>▪ Územní systém ekologické stability vymezen po celém území obce od r. 2000.</li> <li>▪ V jižní části k.ú. Střeble, Rozvadov a Svatá Kateřina je vymezeno nadregionální biocentrum.</li> <li>▪ Nelesní zeleň chráněna jako registrovaný významný krajinný prvek v 16 lokalitách.</li> <li>▪ Na území obce se usadil a rozšířil bobr evropský.</li> <li>▪ Vysoký koeficient ekologické stability (KES) = 4,57</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Území průniku dálnice, ropovodu, plynovodů a trasy VVN muselo být z chráněné krajinné oblasti vyňato.</li> <li>▪ Trasa VVN narušuje krajinný ráz.</li> <li>▪ Dálnice D5 narušuje krajinný ráz.</li> <li>▪ Velké plochy orné půdy narušují krajinný ráz.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Realizace rezervy vysokorychlostní trati, která protíná území obce od Přimdy přes Svatou Kateřinu na jihozápad, narušuje stávající prvky ochrany přírody a krajiny.</li> </ul>

### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lesní půda celkem 3546 ha – na 65% území obce</li> <li>▪ Zemědělská půda na 29% z celkové výměry obce, z toho orná 43% (672 ha) a trvalé travní porosty 56% (880 ha).</li> <li>▪ V k.ú. Rozvadov a Kateřina zahájen projekt na</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Orná půda je soustředěna do velkých lánů.</li> </ul>

komplexní pozemkové úpravy.	
Příležitosti	Hrozby
▪	▪ Ohrožení smrkových porostů kalamitami.

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Územím prochází dálnice D5, s jedním sjezdem na Rozcestí.</li> <li>▪ Významný silniční hraniční přechod se SRN - Rozvadov – Waidhaus.</li> <li>▪ Jedna silnice II. třídy (II/605).</li> <li>▪ Správním územím města prochází mezinárodní tranzitní trasy ropovodu plynovodu s napojením do SRN.</li> <li>▪ Tranzitní vedení VVN.</li> <li>▪ Čerpací stanice – na Sv.Kateřině 5, v Rozvadově jedna, starý hraniční přechod 3, na dálnici 1.</li> <li>▪ Autobusové zastávky jsou opatřeny čekárnami.</li> <li>▪ Chodníky jsou v Rozvadově podél II/605 a u bytovek.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Frekvence hromadné dopravy není dostatečná (v sobotu nejezdí, v neděli omezené spoje).</li> <li>▪ Na Svaté Kateřině schází kanalizace s ČOV.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rezerva vysokorychlostní tratě (vedena mezi Milířem a Svatou Kateřinou na hranice se SRN).</li> </ul>	▪

## 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Veřejný internet k dispozici na OÚ.</li> <li>▪ V Rozvadově je obchod se smíšeným zbožím, železářství, barvy-laky, vietnamské tržiště. Na starém hraničním přechodu jsou 2 prodejny, restaurace (Bayles), dům služeb (kadeřnictví, pedikúra, masáže).</li> <li>▪ V Rozvadově je 6 restaurací.</li> <li>▪ Na odpočívce Svatá Kateřina jsou 2 restaurace a jedna ve Svaté Kateřině („U Tylků“).</li> <li>▪ V Rozvadově je mateřská škola a neúplná základní škola 1.-5. ročník.</li> <li>▪ V Rozvadově je fotbalové hřiště, dětské hřiště, tenisový kurt.</li> <li>▪ Ve Svaté Kateřině je malé fotbalové hřiště, volejbalové a dětské hřiště.</li> <li>▪ Na Nových Domcích je umístěn výchovný ústav pro dospívající mládež.</li> <li>▪ Pečovatelská služba zajíždí v případě potřeby z Boru.</li> <li>▪ V Rozvadově je Spolek pro obnovu venkova.</li> <li>▪ V Rozvadově působí spolky – Revital (obnova lidových tradic), SDH, MS Tetřivek, Klub kynologických tradic, keramický kroužek, Klub důchodců</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obec Rozvadov nemá kulturní dům.</li> <li>▪ Lidé dojíždí za prací do Vysočan, Nové Hospody, Boru a Tachova.</li> <li>▪ Zrušena policejní služebna v Rozvadově.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Je zde zájem o výstavbu RD.</li> <li>▪ Obec má zasíťováno a prodáno 20 ks stavebních parcel pro RD.</li> <li>▪ Návesní prostor nově upraven</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Rozvadově narušena původní zástavba bytovými domy (12 bytovek – cca 50 % bytů).</li> <li>▪ Střed obce znehodnocen novodobou zástavbou.</li> </ul>

Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Přes území obce vedeny 3 pěší trasy, 3 cyklotrasy a 3 naučné stezky po území obce.</li> <li>▪ Napojení na turistické trasy a cyklotrasy v SRN.</li> <li>▪ U Milířů je rozhledna.</li> <li>▪ Nejvýznamnější památky – zámek Diana, roubená kaple na Dianě, kostel sv. Kateřiny a špýchar na Kateřině. Kostel sv. Václava v Rozvadově (v r. 2014 opravena fasáda střecha, okna, dveře – investice obce 1,2 mil. Kč) převede církev obci.</li> <li>▪ Pozoruhodností jsou Tillyho šance – pozůstatky opevnění z 30-tileté války (navršené valy), pomník zrušení železné opony Nové Domky a přírodní rezervace Diana.</li> <li>▪ 3 naučné stezky – okruhy z Rozvadova.</li> <li>▪ Vyhlídková věž u Milířů – ochoz ve výšce 30 m.</li> <li>▪ V Rozvadově jsou 2 kasina.</li> <li>▪ Penziony jsou v Rozvadově, v Nových Domcích (roubený) a na Svaté Kateřině.</li> <li>▪ Převážně chalupářské osady: Diana, Milíře, Nové Domky a Svatá Kateřina.</li> <li>▪ Přírodní koupaliště je u Rozvadova směrem na Nové Domky.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Památky – špýchar (Svatá Kateřina), kostel sv. Kateřiny (Svatá Kateřina) i kostel sv. Václava (Rozvadov) v jsou ve špatném stavu.</li> <li>▪ Dosud neprověřený záměr stavby lyžařského vleku na Březový vrch nad Rozvadovem (dle současného ÚP pouze dočasné odnětí ze ZPF).</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Poloha v hlavní rozvojové ose OS1 Praha-Plzeň-Norimberk dle politiky územního rozvoje České republiky (při D5).</li> <li>▪ V rámci rozvojové osy vymezena rozvojová území RU1 v rozsahu k.ú.Střeble, Svatá Kateřina u Rozvadova.</li> <li>▪ Největší zaměstnavatel Casino Rozvadov.</li> <li>▪ Prosperující hospodářské subjekty v obci: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Agročas Částkov – zemědělství.</li> <li>- Lesní společnost Kolowrat na Dianě.</li> <li>- Transgas – středisko v Rozvadově.</li> <li>- 2 kasina mají sídla v Rozvadově.</li> <li>- 2 autoservisy</li> <li>- 9 restaurací, 9 čerpacích stanic, vietnamské tržiště apod.</li> </ul> </li> <li>▪ Drobní živnostníci.</li> <li>▪ K dispozici k přestavbě bývalá policejní rota u dálničního přechodu (obec jí prodala soukromníkovi – zatím není znám žádný záměr).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na území obce není prakticky zastoupen sekundární sektor ekonomiky (průmysl a stavebnictví).</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Obec Rozvadov je položena na silnici II/605 (bývalé I/5) a dálnici D5, při státní hranici v hlavní rozvojové ose – OS1. V rámci rozvojové osy vymezena rozvojová území RU1 v rozsahu k.ú.Střeble, Svatá Kateřina u Rozvadova. Požaduje se :

- využití území na ose OS1 regulovat s cílem omezení vzniku pásové zástavby a nadměrnou koncentrací podnikatelských aktivit a přednostního zabezpečení funkcí území z hlediska infrastrukturních podmínek a podmínek ochrany životního prostředí v návaznosti na vymezení specifické oblasti SON1 Český les
- usměrňovat využití území zejména s ohledem na širší region, funkce rozvojové osy a ochranu životního prostředí
- vytvářet podmínky pro využití přírodně - rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch
- podnikatelské aktivity na ose OS1 koncentrovat zejména do rozvojových zón nadmístního významu a rozvojových území (RU1)
- chránit hodnoty krajinného typu rybníčních oblastí, zejména nerozšiřovat výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území

Území obce je poměrně atraktivní pro podnikatele, zejména v cestovním ruchu, kteří využívají polohy při státní hranici a existence dálniční odpočívky na Svaté Kateřině. Bude-li na území obce vymezena hospodářská zóna, bude zcela určitě brzy využita, ovšem za předpokladu, že bude mít napojení na dálnici. Bydlení bude upřednostňováno v Rozvadově a na Svaté Kateřině (vč. Kateřinských Chalup) z důvodu lepšího vybavení a množství pracovních příležitostí. Na Svaté Kateřině je potřeba vybudovat kanalizaci a ČOV.

Ekonomika obce je do značné míry podřízena cestovnímu ruchu. Je nutno doplnit možnosti ubytování v obci. Občanskou vybavenost rozšiřovat v Rozvadově.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Rozvadov zahrnuto také ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti vč. posílení infrastruktury
- při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí
- vytvářet podmínky pro zařízení zimní rekreace
- vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras
- vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu
- rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení
- vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území
- koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou

## Obec Staré Sedliště

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových púd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Poddolovaná území</li> <li>▪ Území obce je bez ložisek surovin.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vyšší zastoupení vodních ploch na území obce – celkem 108 ha, tj. 2,9% z celkové výměry obce (v k.ú. Staré Sedliště 6,8 %, v k.ú. Nové Sedliště 3,9 %).</li> <li>▪ V Novém Sedlišti realizován projekt nové soustavy vodních nádrží pro chov ryb.</li> <li>▪ Možnost řízených rozlivů v krajině – ve Starém Sedlišti záměr zřízení soustavy poldrů na území parku.</li> <li>▪ V sídle Staré Sedliště stanoveno záplavové území Q100 a aktivní zóna (na Sedlišťském potoce).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Schází protipovodňová opatření na Sedlišťském potoce mezi Novým a Starým Sedlištěm – poldry a obnova starého mlýnského náhonu (je zpracována studie).</li> <li>▪ Nízká retenční kapacita území daná vysokým procentem zornění půdy.</li> <li>▪ Staré Sedliště a Úšava – hrozba půdní eroze na svažitých pozemcích.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>



### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Největší objekty živočišné výroby jsou v dostatečné vzdálenosti od sídel.</li> <li>▪ Staré Sedliště a Úšava jsou plynofikovány.</li> <li>▪ Úšava, Staré a Nové Sedliště napojeny na skupinový vodovod.</li> <li>▪ Staré Sedliště má splaškovou kanalizaci a ČOV.</li> <li>▪ V Úšavě a Novém Sedlišti jsou odpadní vody svedeny na dočišťovací rybníky, ve Mchově do sedimentační nádrže.</li> <li>▪ Zaveden systém tříděného odpadu .</li> <li>▪ Záměr vybudování sběrného dvora ve Starém Sedlišti.</li> <li>▪ Obec má vlastní hřbitovy ve Starém Sedlišti a Labuti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V plynofikovaných sídlech stále velký podíl domácností, které používají k vytápění tuhá paliva – znečištění ovzduší.</li> <li>▪ Nejfrekventovanější silnice – dálniční přivaděč II/198 vede v těsné blízkosti sídla Úšava a Nové Sedliště – hluková zátěž.</li> <li>▪ Sídlu Mchov je výrazně obtěžován hlukem z dálnice D5.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Západní část k.ú. Labuť a Úšava a celé k.ú. Nové Sedliště a Bohuslav jsou součástí přírodního parku Český les.</li> <li>▪ Na území obce přírodní rezervace Mělký rybník – hnízdiště vodních ptáků a část přírodní rezervace Tisovské rybníky – hnízdiště a migrační zastávka vodního ptactva.</li> <li>▪ Památné stromy ve Starém Sedlišti – Sedlišťské lípy u kostela a Lípa Na farském u kapličky při cestě do Nového Sedliště.</li> <li>▪ Zachovalý typický krajinný ráz – rybníčnatá oblast Tachovské brázdy a zčásti podhorská oblast Českého lesa.</li> <li>▪ Od r. 2002 vymezen územní systém ekologické stability.</li> <li>▪ Nelesní zeleň chráněna ve 29 lokalitách jako registrovaný významný krajinný prvek.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nefunkční část prvků ÚSES.</li> <li>▪ Úbytek chráněných druhů ptactva, např. rackové.</li> <li>▪ Nízký koeficient ekologické stability (KES) = 1,25</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lesní půda celkem 1 399 ha – na 37% území obce, vyšší podíl je v západní části.</li> <li>▪ Vysoký podíl zemědělské půdy – 51% z celkové výměry obce, z toho orná 70% (1334 ha) a trvalé travní porosty 28% (537 ha).</li> <li>▪ Zpracován a vydán projekt komplexních pozemkových úprav v k.ú. Labuť.</li> <li>▪ Připravují se KPÚ v k.ú. Mchov.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Silnice II/198, která je napojena na dálnici D5.</li> <li>▪ Regionální trať č. 184 s nádražím ve Starém Sedlišti.</li> <li>▪ Ve Starém Sedlišti a Úšavě rozveden zemní</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bez veřejné kanalizace je část Starého Sedliště.</li> </ul>

<p>plyn.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Úšavě, Starém a novém Sedlišti rozvod ze skupinového vodovodu (správa VAK K.Vary).</li> <li>▪ Větší část Starého Sedliště odkanalizována na ČOV (správa VAK K.Vary).</li> <li>▪ Připravují se projekty: <ul style="list-style-type: none"> <li>- odkanalizování Úšavy a zbytku Starého Sedliště</li> <li>- vodovod ve Mchově (ze studny) – v Úšavě základní technické vybavení pro 5 RD</li> <li>- obnova historické návsi ve starém Sedlišti /parkovací místa, kašna, veřej. zeleň/.</li> </ul> </li> <li>▪ Připravena realizace odkanalizování části sídla Staré Sedliště (realizace VAK Kar. Vary).</li> </ul>	
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V obci pracovní příležitosti – zemědělská firma, firma na výrobu autodílů, 2 stavební firmy , 1 penzion a 2 hospody, v Novém Sedlišti pila, ve Mchově truhlárna.</li> <li>▪ Veřejný internet a knihovna na obec.úřadě.</li> <li>▪ Pošta a prodejna potravin ve St.Sedlišti.</li> <li>▪ Úplná základní škola a mateřská škola ve Starém Sedlišti</li> <li>▪ V N.Sedlišti a Labuti klubovny v objektech bývalých škol.</li> <li>▪ Ve Starém Sedlišti je kulturní dům.</li> <li>▪ Ve Starém Sedlišti je fotbalové hřiště a ve škole tělocvična přístupná veřejnosti.</li> <li>▪ V původním zdravotním středisku dnes drobné služby (kadeřník, pedikúra, kosmetika), v přízemí prostor pro pečovatelskou službu.</li> <li>▪ Pečovatelská služba dojíždí z Boru.</li> <li>▪ Fungující spolky – SDH, rybáři, sportovci.</li> <li>▪ Udržovaný park ve Starém Sedlišti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Část obyvatel dojíždí za prací do Vysočan, na Novou Hospodu a do Tachova (blízké průmyslové zóny Nová Hospoda a Vysočany jsou na státní rozvojové ose).</li> <li>▪ Škola nevyvíjí mimoškolní aktivity.</li> <li>▪ V bytovkách bydlí romská komunita se všemi negativními důsledky, nezařadila se mezi ostatní obyvatele.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mimo Staré Sedliště v ostatních částech obce zcela převažuje bydlení v rodinných domech.</li> <li>▪ Obecní úřad eviduje žádosti o stavební parcely pro rodinné domy.</li> <li>▪ Ve Starém Sedlišti je vymezeno cca 30 parcel pro rodinné domky.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ve Starém Sedlišti je vyrovnaný poměr lidí bydlících v bytovkách a rodinných domech.</li> <li>▪ V Novém Sedlišti je několik neobydlených objektů</li> <li>▪ Nedořešená návěs ve Starém Sedlišti.</li> <li>▪ Průměrné stáří domů v obci 54 let.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 9. Rekreační

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vyznačená pěší stezka č.3640 Staré Sedliště – Nové Sedliště – Labuť – Třemešné.</li> <li>▪ Vyznačené cyklotrasy Mikroregion Lučina: č. 2167 Staré Sedliště – Planá a č. 2172 Staré Sedliště – Úšava – Pořejov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odstraněna kaplička v Labuti</li> <li>▪ Zchátralé památky v Novém Sedlišti – kostel Nejsvětější trojice, zámek.</li> <li>▪ Nevhodně umístěná oblouková hala u zámku v Novém Sedlišti.</li> <li>▪ Ve Starém Sedlišti narušen venkovský ráz</li> </ul>

<p>Mikroregion Borsko: č. 2207 Borovany – Stará Knížecí Huť přes Labuť a č. 2236 Bohuslav – Přimda.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kvalitnější přírodní zázemí má Labuť, do jisté míry i Nové Sedliště a Úšava (větší lesní komplex v okolí).</li> <li>▪ U Labutě je rekreační rybník s pláží a parkovištěm.</li> <li>▪ Ve Starém Sedlišti jsou 2 hospody, 1 penzion.</li> <li>▪ Možnost ubytování na faře.</li> <li>▪ Nejvýraznějšími památkami jsou kostel sv. Prokopa a Oldřicha ve Starém Sedlišti a zámek v Novém Sedlišti</li> <li>▪ I obyvatelé bytoven mají k dispozici zahrádky.</li> <li>▪ Hlavní akce – Masopust, tradiční pouť, hudební festivalem „Prokopnutí“, hasičské memoriály, fotbalové turnaje, vánoční akce.</li> <li>▪ Převážně chalupářská osada Labuť.</li> </ul>	<p>bytovými domy a novodobou budovou školy.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Chybějící víceúčelové hřiště ve Starém Sedlišti.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dálniční přivaděč II/198 k dálnici D5 prochází územím obce.</li> <li>▪ Prosperující podnikatelské subjekty Agroklas, Agroservis – sklad hnojiv, betonárka, dopravní firma, Nové Sedliště – pila, Mchov – truhlárna, Ve východní části Starého Sedliště plocha pro podnikatelskou výstavbu.</li> <li>▪ Rozvíjí se chov koní ve Starém Sedlišti (bývalý teletník) – agroturistika.</li> <li>▪ Území obce je součástí rozvojové osy OS1.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na celém území obce je jen jeden soukromý zemědělec (Hodek).</li> <li>▪ Malý rozvoj služeb pro cestovní ruch - pohostinské, ubytovací, zájmové.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Obec Staré Sedliště patří k větším obcím na okrese Tachov. Má v porovnání s ostatními obcemi dobrou prosperující hospodářskou základnu a poměrně blízko k hospodářským zónám při dálnici D5 a do okresního města. Mezi hospodářskými subjekty však nejsou výrazně zastoupeni drobní živnostníci a soukromí zemědělci. Výhodou obce je poloha na dálničním přivaděči II/198 a na regionální železnici č. 184.

Na území obce je provozováno rozsáhlé rybníční hospodářství a nové rybníky byly postaveny v Novém Sedlišti.

Obec má určenu plochu pro podnikatelskou výstavbu a v centru Starého Sedliště je možno přizpůsobit opuštěný bývalý statek. Území obce je v dle ZÚR Plzeňského kraje součástí rozvojové osy OS1.

Požaduje se :

- využití území na ose OS1 regulovat s cílem omezení vzniku pásové zástavby a nadměrnou koncentrací podnikatelských aktivit a přednostního zabezpečení funkcí území z hlediska infrastrukturních podmínek a podmínek ochrany životního prostředí v návaznosti na vymezení specifické oblasti SON1 Český les
- usměrňovat využití území zejména s ohledem na širší region, funkce rozvojové osy a ochranu životního prostředí
- vytvářet podmínky pro využití přírodně - rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch
- podnikatelské aktivity na ose OS1 koncentrovat zejména do rozvojových zón nadmístního významu a rozvojových území
- chránit hodnoty krajinného typu rybníčních oblastí, zejména nerozšiřovat výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území

Obec Staré Sedliště má určitě rezervy v rozvoji nabídky a služeb pro cestovní ruch. Prochází přes ni několik cyklotras vyznačených dvěma mikroregiony a vychází z ní jedna pěší turistická stezka. Obec potřebuje

jednak zlepšit svou tvář, tj. opravit památkové objekty ve Starém a Novém Sedlišti, rekonstruovat náves a park ve Starém Sedlišti (již probíhají úpravy).

V nabídce služeb bude potřeba navýšit ubytovací kapacity, třeba i rekonstrukcí objektů bývalých škol nebo opuštěných objektů po vesnicích. Dále by bylo vhodné při ubytovacích objektech pořídit i menší sportoviště a dětské koutky, možnost chráněného parkování, úschovy kol a příp. půjčovny kol.

U Labuřáku by bylo vhodné obnovit bufet, půjčovnu lodí a možnost stanování, nebo nejlépe zřídit autokemp, který by zajišťoval tyto služby.

Pro cestovní ruch jsou přitažlivé také tradiční akce – pouť a jiné.

Jeví se i možnost rozvoje chovu koní ve Starém Sedlišti s využitím pro cestovní ruch – vyjížďky na koních (výběr a vyznačení hipotras), hipoterapie, kurzy jízdy na koni apod. Nejvhodnější je kombinace s ubytováním.

Zcela nevyužitá je území Bohuslavi – větší lesní komplexy (okraj Českého lesa), snad by zde bylo možno nabízet relaxační procházky, projížďky. Je potřeba všude nabízet i místní pozoruhodnosti.

Ve Starém Sedlišti je zapotřebí nechat zpracovat urbanistickou studii rekonstrukci návsi na důstojné centrum obce a krajinářskou studii rekonstrukce parku řešící obnovu zeleně, trasy pěšin a odpočinková místa.

Protože je zájem o stavební parcely pro výstavbu rodinných domků, je potřeba připravovat v jednotlivých částech obce plochy pro tuto výstavbu a podle možností obce s využitím dotačních možností je v předstihu zasíťovat. Největší lokality by měly být v částech obce, které mají kanalizaci, vodovod a příp. i plyn.

U opuštěných a chátrajících objektů, např. v Novém Sedlišti ověřit, zda by se nedaly využít pro rekreační účely, či pro přechodné ubytování nebo pro drobné řemeslné podnikání.

Sociologickým problémem je větší romská komunita v bytovkách ve Starém Sedlišti se všemi důsledky soužití s nepřizpůsobivými a často nezaměstnanými občany. Tato problematika je mimo možnosti územního plánu /snad jen lokalizace azylového domu nebo domu pro neplatiče/. Možnost obce je zde ztížena tím, že Romové bydlí v bytech soukromého vlastníka.

Veřejná vybavenost obce je přiměřená k tomu, že není daleko do okolních měst Tachova a Boru a občané mohou využít nabídku služeb i tam, zejména když do města dojíždí za prací, do školy nebo k lékaři a na úřady. Obec však počítá s výstavbou víceúčelového hřiště pro školu a jako doplnění možností využití volného času zejména mládeže.

Veřejná a technická infrastruktura zaostává za potřebami obce, protože její pořízení je finančně velmi náročné a to i s využitím dotací. Nové komunikace budou potřeba u nových lokalit rodinných domků v Úšavě a Starém Sedlišti. Stávající komunikace potřebují z větší části opravy nebo rekonstrukci (kvalitativní změnu – rozšíření, kvalitnější povrch, narovnění, odvodnění apod.). Kanalizace přijde na řadu v Úšavě vč. dokončení Starého Sedliště, vodovod ve Mchově. Do změn veřejné infrastruktury patří také rekonstrukce návsi a obnova parku ve Starém Sedlišti.

Pro potřeby občanů a také jako vizitky obce je potřeba docílit slušný stav autobusových zastávek, vč. čekáren a železničního nádraží. Po obci by se měla realizovat dětská hřiště.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Staré Sedliště zahrnuto ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti vč. posílení infrastruktury
- při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí
- vytvářet podmínky pro zařízení zimní rekreace
- vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras
- vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu
- rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení
- vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území
- koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou

## Obec Staré Sedlo

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
▪ Převaha únosných základových půd.	▪ Území obce je bez ložisek surovin.
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tok Úhlavka pod Starým Sedlem již není upraven – přirozený meandrující.</li> <li>▪ Stanovené záplavové území na Úhlavce.</li> <li>▪ Zpracován projekt na opravu návesního rybníka v Darmyšli.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Menší zastoupení vodních ploch na území obce – celkem 25 ha, tj. 1,1 % z celkové výměry obce.</li> <li>▪ K vodní erozi dochází při severní straně Starého Sedla – malý svah ale velká orná plocha (nutno udržovat zatravněný díl při vesnici – asi 3 ha).</li> <li>▪ Staré Sedlo – ohroženo povodní z Úhlavky, záplava prochází zastavěným územím.</li> <li>▪ V sídle Darmyšl při silných přivalových deštích se rozvodní Darmyšlovský potok – ohrožení povodní.</li> <li>▪ V sídle Racov při silných přivalových deštích se rozvodní Racovský potok – ohrožení povodní.</li> <li>▪ Neúdržba rybníků u Darmyšli, jezírek nad Starým Sedlem a Racovských rybníků (neúdržba – špatný tech. stav).</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kvalitní ovzduší.</li> <li>▪ Ve všech částech obce vodovod z vlastních zdrojů (správce VAK K.Vary).</li> <li>▪ Ve všech částech obce jednotné kanalizace, jen část Starého Sedla na sever od Úhlavky oddělená splašková kanalizace svedená do ČOV (spravuje VAK)</li> <li>▪ Vody z Racova dočišťovány v Polním a dále Sobolím rybníce.</li> <li>▪ Vody z Darmyšlu dočišťovány v Návesním rybníku.</li> <li>▪ Na území obce uzavřeny všechny větší stáje /v Sedle čtyřřadý kravín/.</li> <li>▪ Obec má vlastní hřbitovy ve Starém Sedle a v Racově.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Není zde sběrný dvůr, nejbližší je v Boru.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Jižní poloviny k.ú. Racov a Darmyšl jsou součástí přírodního parku Sedmihoří.</li> <li>▪ NATURA 2000 – v bývalé písčinně asi 200 m z Darmyši na Mezholezy vpravo výskyt kuřky žlutobřiché.</li> <li>▪ Přírodní památka Racovské rybníčky - luční, rašelinné a bažinné biotypy s mizejícími druhy.</li> <li>▪ Od r. 2005 vymezen územní systém ekologické stability.</li> <li>▪ Nelesní zeleň chráněna jako registrovaný významný krajinný prvek v 8 lokalitách.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Krajinný ráz narušen vysokým podílem zornění, bez polních cest a mimolesní zeleně.</li> <li>▪ Nízký koeficient ekologické stability (KES) = 1,27</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Realizace rezervy vysokorychlostní trati, která protíná území od východu na západ.</li> </ul>

## 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lesní půda celkem 966 ha – na 41% území obce (2/3 k.ú. Darmyšl).</li> <li>▪ Převažují borové lesy (cca 60 %).</li> <li>▪ Vysoký podíl zemědělské půdy - 54% z celkové výměry obce, z toho orná 74% (953 ha).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Malý podíl trvalých travních porostů – 24% (308 ha) ze zemědělské půdy.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Územím prochází tranzitní energetické vedení (400 kV).</li> <li>▪ Vodovody ve všech sídlech dokončeny, všechny mají vodojem.</li> <li>▪ Převažuje kanalizace jednotná (septik+okap – kanalizace – vodní tok), jen severní část Starého Sedla má oddílnou splaškovou kanalizaci svedenou na ČOV.</li> <li>▪ Chodníky jsou pomístně ve všech částech obce.</li> <li>▪ Autobusové zastávky jsou ve všech částech obce vč. čekáren.</li> <li>▪ Jižní část místních komunikací ve Starém Sedle nově vyspraveny, proveden asfaltový povrch (dříve prašné).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Územím prochází pouze silnice III. třídy.</li> <li>▪ Špatné dopravní napojení na významné dopravní tahy.</li> <li>▪ Komunikace v Darmyšli i Racově v nevyhovujícím stavu.</li> <li>▪ Chybí dopravní a technická infrastruktura inženýrských sítí pro vymezené pozemky ke stavbě RD</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rezerva vysokorychlostní tratě vedena územím od západu na východ.</li> </ul>	▪

## 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Veřejný internet k dispozici na obecním úřadě.</li> <li>▪ Ve Starém Sedle je kulturní dům a pošta (na obecním úřadě).</li> <li>▪ Ve všech částech obce je volejbalové a fotbalové hřiště.</li> <li>▪ V Racově dětské hřiště.</li> <li>▪ Ve Starém Sedle příprava stavby dětského hřiště.</li> <li>▪ Ve Starém Sedle je obchod se smíšeným zbožím.</li> <li>▪ Pečovatelská služba dojíždí z Boru.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zaměstnanost v obci je minimální.</li> <li>▪ Lidé dojíždí za prací do Boru, na Novou Hospodu, do Stříbra a do Starého Sedliště.</li> <li>▪ Setrvalý úbytek obyvatel (nejsou jsou zde byty ani práce).</li> <li>▪ Zvyšuje se zastoupení domácností starých lidí.</li> <li>▪ Zrušena mateřská škola – děti dojíždí do Stráže do MŠ i ZŠ.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Darmyšli a Racově jsou jen rodinné domy.</li> <li>▪ Zájem o stavební parcely je.</li> <li>▪ V územním plánu jsou zahrnuty rozvojové plochy pro rodinné domy (S.Sedlo 20, Racov 15-20, Darmyšl 15)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Průměrné stáří domů v obci 61 let, mezi novějšími objekty jsou bytové domy ve Starém Sedle – domy jsou vesměs udržované.</li> <li>▪ Ve Starém Sedle narušen venkovský ráz bytovkovou zástavbou - cca 1/2 bytů v sídle.</li> <li>▪ Nepřipravené stavební parcely.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Jsou zde základní služby pro turisty.</li> <li>▪ Přes obec Staré Sedlo jsou vedeny dvě pěší turistické stezky – 3606 zelená a 1450 modrá.</li> <li>▪ Přes obec jsou vedeny 3 cyklotrasy – 2238, 2241 a mezinárodní 37 Praha – Paříž.</li> <li>▪ Přes území obce veden okruh naučné stezky Sedmihoří vycházející z Miřkova (DO).</li> <li>▪ Ve Starém Sedle je hospoda a prodejna.</li> <li>▪ Nejceněnější památkou je kostel Nanebevzetí Panny Marie ze 17 století ve Starém Sedle.</li> <li>▪ Na území obce zasahuje turisticky zajímavý přírodní park Sedmihoří – je zde vedena naučná stezka z Miřkova.</li> <li>▪ Rekreační objekty – chalupy a chaty (celkem 39) jsou uvnitř sídel, převažují v Darmyšli a Racově.</li> <li>▪ 2 funkční penziony ve Starém Sedle (dokončena přestavba bývalé hospody na penzion).</li> <li>▪ Vystaveny odpočívky a informační tabule.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obec je využívána spíše k individuální rekreaci – chaty a chalupy.</li> <li>▪ Špatný stav barokního špýcharu v Darmyšli.</li> <li>▪ Nefunkční hotel Rustika – 24 pokojů.</li> <li>▪ Hotel ve Starém sedle byl změněn na bytový dům.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 2 soukromí zemědělci ve Starém Sedle a 2 v Darmyšli.</li> <li>▪ Většinu ploch obhospodařuje italská zemědělská společnost Farm Líšťany se sídlem v Mezholezích.</li> <li>▪ Územní plán obsahuje podnikatelskou zónu ve Starém Sedle.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nevyužitá budova ovčína a prasečáku v Racově.</li> <li>▪ Nevyužitá budova kravína pro 250 krav ve Starém Sedle</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Obec Staré Sedlo se nachází v okrajové poloze při jižní hranici okresu, relativně málo vzdálena od hlavních dopravních tahů – přístupové komunikace III/2005 do Starého Sedla, III/19354 do Darmyšlu a III/2006 do Racova. K silnici II/200 má blíže Racov (1 km). Dálnice je od sídla obce 12 km (z toho 10 km po silnici II. třídy).

Nedá se vyloučit, že se najde investor, který by zde chtěl podnikat a obec proto plánuje podnikatelskou zónu ve Starém Sedle. Je zde i několik objektů vhodných k rekonstrukci pro hospodářské využití. Pro rozvoj podnikání nemá obec dostatek lidských zdrojů (i kvalifikační problémy), šanci by měly spíše jednoduché výroby.

Druhou možností pro místní obyvatelstvo je rozvoj služeb pro cestovní ruch, zejména podél cyklotras. Pro cestovní ruch je potřeba území obce také zatraktivnit, např. opravit kostel, pořádat nějaké zajímavé akce apod.

Rozvojové plochy pro bydlení je potřeba připravit vč.sítí, aby se zde daly prodávat stavební parcely.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Starého Sedla zahrnuto ve specifické oblasti Sedmihoří SON7. Požaduje se:

- posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území
- podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice, s důrazem na přírodně šetrné zemědělství.
- vytvářet podmínky pro využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky
- zabezpečit optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území

- posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území
- vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti pro rekreaci obyvatel Plzně
- do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu

## Městys Stráž

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sesuvné území se nevyskytuje.</li> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na území městyse nejsou chráněná ložiska surovin, těžba dřívějších ložisek byla ukončena.</li> <li>▪ Poddolovaná území v k.ú. Stráž, Borek, Dehetná, Bernartice, Strachovice, Olešná a Souměř.</li> <li>▪ Stará důlní díla v k.ú. Borek, Stráž, Olešná a Souměř</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vysoké zastoupení vodních ploch na území obce – celkem 157 ha, tj. 2,9% z celkové výměry obce, nejvíce v k.ú. Bonětice a Dehetná.</li> <li>▪ Záplavové území Úhlavky je vymezeno.</li> <li>▪ Vybudován poldr na Čaňkovském potoce – zabírá záplavám.</li> <li>▪ V Borku vymezeno záplavové území Q100 a aktivní zóna (Čaňkovský potok).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sídla Souměř, Stráž, Bonětice jsou ohroženy povodní na Úhlavce (záplavové území zasahuje do zastavěných ploch).</li> <li>▪ Území ohrožené zvláštní povodní (pod vodním dílem): Borek, Bonětice, Souměř.</li> <li>▪ Nízká retenční kapacita území daná vysokým procentem zornění – zejména v okolí Stráže.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kanalizaci má jen Stráž svedenou na ČOV.</li> <li>▪ Část Stráže je plynofikována /jen domovní kotelny/.</li> <li>▪ Je řešeno třídění odpadů – sklo, papír, plasty + popelnice a občasný mobilní sběr.</li> <li>▪ Městys má vlastní hřbitovy ve Stráži a v Bernarticích.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Staré zátěže – skládka u Stráže /riziko nízké/ bývalý sklad chlorovaných pesticidů v Souměři v místě stavby RD /riziko nízké – hlavní znečištění odstraněno/.</li> <li>▪ Stráž, Borek a Dehetná obtěžovány průjezdnou dopravou na silnici II/195.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Řešení obchvatů obcí v rámci rekonstrukce silnice II/195 na silnici I/22.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hrozba poruch na tranzitním plynovodu VVTL a ropovodu IKL.</li> </ul>

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na území obce je přírodní park Valcha – ohraničený silnicemi mezi Stráží, Borkem, Strachovicemi, Olešnou a Boněticemi a dále v k.ú. Olešná a Strachovice malá část přírodního parku Sedmihoří..</li> <li>▪ Přírodní památka Valcha – fragment starého dubobukového boru s balvanitými výchozy – je současně oblastí krajinného rázu.</li> <li>▪ Natura 2000 - evropsky významná lokalita Bonětice (rybník s populací čolků velkých a skokanů zelených).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Krajinný ráz narušen u Stráže vedením VVN.</li> <li>▪ Přírodní park Valcha je prořat rezervou vysokorychlostní tratě.</li> <li>▪ Nízký koeficient ekologické stability (KES) = 1,14</li> </ul>



<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Chráněné stromy – Jadružský jasan, smrk ztepilý při cestě z Jadruže do Stráže, kaštanové stromořadí při silnici do Bonětic a při cestě do Bonětiček a Akát pod Vačinou při silnici Bor-H.Týn.</li> <li>▪ Významné krajinné prvky nelesní zeleně registrovány pro 12 lokalit.</li> <li>▪ Zachovalý přírodní ráz nivy Čankovského potoka.</li> </ul>	
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lesní půda celkem 1 934 ha – na 36% území obce.</li> <li>▪ Lesy jsou z větší části borové.</li> <li>▪ Lesy zvláštního určení - rekreační lesy v oblasti Sycherák (k.ú. Borek) a u Dlouhého rybníka (k.ú. Bonětic).</li> <li>▪ Vysoký podíl zemědělské půdy - 55% z celkové výměry obce, z toho orná 73% (2 161 ha) - nejvíce v okolí Stráže.</li> <li>▪ Zpracovaný a vydaný projekt komplexních pozemkových úprav pro k.ú. Borek u Tachova.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Malý podíl trvalých travních porostů – 25% (747 ha) ze zemědělské půdy.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Veřejný vodovod mají Stráž a Bernartice a pro menší část obce také Strachovice.</li> <li>▪ Územím městyse prochází dvě trasy tranzitního plynovodu a trasa mezinárodního ropovodu IKL.</li> <li>▪ Stráž je zásobována ze skupinového vodovodu, Bernartice z obecního vodovodu – provozovatelem je VAK K.Vary. Strachovice mají vodovod ze studny pro menší část obce.</li> <li>▪ Stráž má jednotnou kanalizaci, odpadní vody sváděny na ČOV (provozovatelem je VAK K.Vary).</li> <li>▪ V ÚP Stráž navržena koncepce zásobování pitnou vodou místních částí Souměř, Borek, Dehetná, Bernartice, Bonětic, Bonětičky napojením na skupinový vodovod Tachov – Bor – Planá</li> <li>▪ V ÚP Stráž je navržena koncepce čištění odpadních vod, vymezeny plochy ČOV.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Veřejný vodovod nemají místní části : Souměř, Jadruž, Dehetná, Borek, Valcha, Olešná, Bonětic, Bonětičky.</li> <li>▪ Veřejnou kanalizaci s ČOV nemají místní části : Souměř, Jadruž, Dehetná, Bernartice, Strachovice, Borek, Valcha, Olešná, Bonětic.</li> <li>▪ Cca 40 % místních komunikací potřebuje opravu nebo rekonstrukci.</li> <li>▪ Úzké komunikace v rekreační oblasti Sycherák.</li> <li>▪ Komunikace Jadruž-Stráž neprůjezdná.</li> <li>▪ Zálivy autobusových zastávek dosud nejsou v Boněticích, Bonětičkách a Borku.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budování Českoleské tangenciály (I/22) může uspišit realizaci obchvatů sídel.</li> <li>▪ Realizace rezervy vysokorychlostní tratě.</li> </ul>	▪

### 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stráž <ul style="list-style-type: none"> <li>- úplná základní škola a mateřská škola,</li> <li>- obchody, restaurace, hospody,</li> <li>- fotbalové hřiště a tenis. kurty</li> <li>- veřejný internet v knihovně.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lidé dojíždí za prací do Vysočan, Boru a na Novou Hospodu.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sycherák – sezónní prodejny, hřiště.</li> <li>▪ Bernartice – fotbal.hřiště, hospoda.</li> <li>▪ Ze Stráže je dobrá dojezdová vzdálenost do Boru, lze využívat i vybavenost tohoto města.</li> </ul>	
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převažuje bydlení v rodinných domech.</li> <li>▪ Je zde zájem o výstavbu RD.</li> <li>▪ V územní plánu jsou vymezeny plochy pro výstavbu RD.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ve Stráži narušena původní zástavba sídlištěm.</li> <li>▪ Centrum Stráže znehodnocováno průjezdnou dopravou.</li> <li>▪ Chybí dopravní a technická infrastruktura pro vymezené pozemky ke stavbě RD.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Územím městyse vedeny cyklotrasa mikroregionu Borsko – 2238 S_Sedlo-Stráž, 2240 Bor –Borek, 2242 Bor-Křakov(DO) a mezinárodní trasa č.37 Praha - Paříž.</li> <li>▪ Na území městyse značeny pěší trasy KČT - modrá 1450 Rozvadov-Strachovice, zelená 3628 Svojšíň-Stráž a žlutá okružní trasa ze Sycheráku přes Jadruž a Stráž č. 6705.</li> <li>▪ Rozhledna na vrchu Březinka mezi Strachovicemi a Bernarticemi – vyhlídkový bod.</li> <li>▪ Ve Stráži je nejvýraznější památkou barokní kostel sv. Václava. Hřbitovní kostel sv. Jana Křtitele je postupně opravován. U Stráže židovský hřbitov.</li> <li>▪ Ve Stráži jsou dva hotely, 2 penzióny a turistická ubytovna, chatové tábory a kempy jsou na Sycheráku /s restaurací, obchody a půjčovnou plavidel/ a u Bonětického rybníka, v Bernarticích je penzion s restaurací.</li> <li>▪ V Bernarticích je chov koní – vyjíždky na koni i v kočáře.</li> <li>▪ Ve Stráži restaurace a obchody.</li> <li>▪ Chalupářské a chatové osady: Bonědice - vč. obou chatových táborů, Bonětičky, Borek, Dehetná, Jadruž, Souměř a Sycherák</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Jezdecká hala na horizontu v Bernarticích - negativní dominanta.</li> <li>▪ Skladová budova při sýpce v Olešné - negativní dominanta.</li> <li>▪ Špatný stav kostela sv.Petra Pavla a tvrze v Bernarticích</li> <li>▪ Špatný stav kostela sv. Ducha ve Stráži.</li> <li>▪ Poničený židovský hřbitov ve Stráži.</li> <li>▪ Zničená kaple sv. Anny a neudržívaná barokní sýpka v Olešné.</li> <li>▪ Poškozená kaple v Jadruži.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ K.ú. Stráž u Tachova, Borek u Tachova a Dehetná prochází rozvojová osa OR6 vymezená v ZÚR Plzeňského kraje.</li> <li>▪ Zemědělské farmy – Stráž, Bernartice, Bonědice, Strachovice, velkochov drůbeže v Boječnici. /NOBOS Bor, VHC Holding a BKII Bor/.</li> <li>▪ Autoservis ve Stráži.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nevyužitý areál bývalé kožešínové farmy v Souměři.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Výhledové přebudování silnice II/195 na I/22 (Českolesská tangenciála) zvýší přitažlivost městyse pro investory.</li> </ul>	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Území Městyse Stráž se rozkládá na jihu střední části okresu Tachov při hranicích s domažlickým okresem. Stráží, okolo Valchy, Borkem a Dehetnou prochází silnice II/195 z Boru. Výhledově podle koncepce dopravy Plzeňského kraje bude tato silnice součástí Českolesské tangenciály – tj. prodloužení silnice I/22 od Draženova na Novou Hospodu přes Poběžovice, Stráž a Bor. Přes území městyse prochází dále silnice II/200 přes Bonětice a Olešnou od Boru na Horšovský Týn – tato bude v souvislosti s výhledovým vybudováním Českolesské tangenciály přeřazena na silnici III. třídy. Přes území městyse prochází také regionální trať č.184 s nádražím ve Stráži a zastávkou v Borku.

V současné době je Stráž stranou hlavních tahů. Zvýšením významu silnice II/195 (Českolesská tangenciála) bude nutno vyřešit její průchod okolo Stráže, Borku a Dehetné, kde jsou v okolí i v sídlech zatáčky s malým poloměrem.

Přes území městyse prochází tranzitní síť – ropovod Ingolstadt – Kralupy n.Vlt., tranzitní plynovody a vedení VVN 400 kV Hradec – SRN a propojování VVN 110 kV Bělá - Tachov. Produktovody prochází severní a jižní částí území – zastavěné území ani rozvoj sídel zásadně neomezují. Naproti tomu rezervovaný výhledový koridor vysokorychlostní tratě Praha – Norimberk je v kontaktu s jižním okrajem zastavěného území Stráže a prochází přes přírodní park Valcha.

Katastrální území Stráž u Tachova, Borek u Tachova a Dehetná jsou v zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje součástí vymezené rozvojové osy OR6. Požaduje se :

- využití ploch usměrňovat s ohledem na potřeby rozvoje s ohledem na zajištění ochrany hodnot území (zejména v území překryvu se specifickou oblastí SON1 Český les). Zastavitelné plochy vymezovat v návaznosti na zastavěné území.
- podporovat rozvoj veřejné infrastruktury (zejména dopravní)
- vymezovat plochy pro lokalizaci podnikatelských aktivit v území při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a služeb
- posilovat stabilitu osídlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení a vybavenosti s ohledem na širší region
- do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu
- chránit hodnoty rybníční krajiny, nerozšiřovat výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území

Stráž je lokalitou, kde by měla být vymezena rozvojová plocha pro podnikatelskou výstavbu /smíšenou výrobu a výrobu lehkou/ a pro bytovou výstavbu. Větší rozsah pro bytovou výstavbu by měly mít rozvojové plochy také v Borku a Dehetné položených při hlavní silnici.

Ostatní sídla mají spíše rekreační nebo obytně rekreační charakter se zemědělstvím jako převažující hospodářskou činností. Zde budou vymezovány jen plochy pro obytnou funkci. Zejména v těchto sídlech budou vytvářeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a služeb a stabilita osídlení posilována přiměřeným rozvojem druhého bydlení s ohledem na širší region. V plochách s vysokým radonovým rizikem je vyžadován radonový průzkum s návrhem opatření k eliminaci vlivů na lidské zdraví.

Zastavitelné plochy budou navrženy v návaznosti na zastavěné území. Je nutné chránit hodnoty rybníční krajiny Borska, zejména nerozšiřovat individuální rekreační zástavbu.

Odkanalizována na ČOV je jen Stráž. Městys má zpracovaný záměr rozšíření a oddělení kanalizace, intenzifikace a modernizace ČOV a další postupný rozvoj sítě pro obsluhu rozvojových ploch. Pro ostatní části obce se navrhuje malé čistírny odpadních vod.

Územní plán řeší koncepčně zásobování místních částí pitnou vodou jejich napojením na skupinový vodovod Tachov – Bor – Planá.

V povodí Úhlavky budou vymezeny plochy pro řešení protipovodňových opatření.

## Obec Studánka

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Převaha únosných základových půd.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Uzavřená pískovna – v minulosti proběhl malý rozsah těžby, dnes není evidována jako území těžby.</li></ul>

Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Vodní zdroje podzemní vody.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nízké zastoupení vodních ploch na území obce – celkem 2 ha, tj. 0,3% z celkové výměry obce (nejméně v ORP).</li> <li>Nízká retenční kapacita území daná vysokým zorněním zemědělské půdy (lesy soustředěny v západní části k.ú.).</li> <li>Nad silnicí ve východní části k.ú. území ohrožené přívalovými dešti.</li> <li>V obci a blízkém okolí vysoko spodní voda.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪ Ohrožení Tachova při přívalovém dešti z ploch v k.ú. Studánka.

## 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Obec je plynofikována.</li> <li>Je zaveden systém třídění odpadů – sklo, papír, plasty a popelnice a má sběrný dvůr (u ČOV).</li> <li>Obec je napojena na skupinový vodovod (správa VAK K.Vary).</li> <li>2/3 obce odkanalizovány na ČOV (správa VAK K.Vary).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Část domácností stále topí tuhými palivy přesto, že je obec plynofikována – znečištění ovzduší.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Západní část území je součástí přírodního parku Český les (cca 4/5 plochy).</li> <li>Vymezen územní systém ekologické stability od r. 2001.</li> <li>Významné krajinné prvky nelesní zeleně registrovány v 5 lokalitách.</li> <li>Průměrný koeficient ekologické stability (KES) = 1,86</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vysílač, zesilovač na vrchu Rozsocha - negativní dominanta, je v k.ú. Dlouhý Újezd, přístup od Studánky.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Lesní půda celkem 331 ha – na 47% území obce</li> <li>Zemědělská půda na 47% z celkové výměry obce, z toho orná 61% (204 ha) a trvalé travní porosty 36% (119 ha).</li> </ul>	
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dokončena plynofikace obce.</li> <li>Větší část obce je odkanalizována do ČOV.</li> <li>Obec napojena na skupinový vodovod – využívá původní vodojem obce.</li> <li>Obec má sběrný dvůr.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1/3 obce není odkanalizována stávající veřejnou kanalizací s ČOV.</li> <li>Nedostatečné spojení hromadnou dopravou.</li> <li>Chybí dopravní a technická infrastruktura pro vymezené pozemky ke stavbě RD.</li> </ul>

▪ Autobusová zastávka je vybavena čekárnou.	
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V obci je kulturní dům, 1 hospoda</li> <li>▪ V obci je prodejna.</li> <li>▪ Sportoviště vybaveno fotbalovým hřištěm a tenisovými kurty.</li> <li>▪ V severní části obce je koupaliště vybavené hřištěm na plážový volejbal.</li> <li>▪ Obec má mateřskou školu.</li> <li>▪ Ve školce a na návsi nové dětské hřiště.</li> <li>▪ Blízkost města Tachov – možnost využívat jeho občanskou vybavenost a pracovní příležitosti.</li> <li>▪ Nově postaveny fotbalové kabiny.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Většina praceschopných obyvatel dojíždí za prací do Tachova.</li> <li>▪ V obci domácností osamocených starých občanů. Pečovatelská služba zajíždí z Tachova.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převažuje bydlení v rodinných domech se zahradou.</li> <li>▪ Probíhá výstavba RD na připravených pozemcích.</li> <li>▪ Obec se vzhledem ke své poloze může stát obytným satelitem města Tachov.</li> <li>▪ Většina původní zástavby je v dobrém, udržovaném stavu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ve Studánce narušena původní zástavba bytovými domy (6 bytovek, 5x4 a 1x6 bytů)</li> <li>▪ Většina domů zůstala po německém obyvatelstvu.</li> <li>▪ Obec nemá připraveny další stavební pozemky.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Přes území obce značeny cyklotrasa mikroregionu Lučina č. 2138 M.Lázně-Přední Zahájí a č. 2172 Staré Sedliště-Pořejov.</li> <li>▪ Ve Studánce je přírodní koupaliště s vybudovaným zázemím.</li> <li>▪ Kvalitní přírodní zázemí – zejména les na jihozápadě obce s vrchem Rozsocha a navazující osadou Pastvina s kaplí.</li> <li>▪ Tradiční akce – Staročeská konopická.</li> <li>▪ V obci cca 5 rekreačních domků (včetně Pastviny).</li> <li>▪ Využití devastovaného areálu na vrchu Rozsocha, kam je přístup ze Studánky /k.ú.Dlouhý Újezd/ - vhodné pro stálý dětský či trampský tábor s možností vybudování srubu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obec postrádá významné památky. Jsou zde pouze drobné objekty – na návsi socha sv. Jiří, v křižovatce u školky kříž s Pietou, pod hospodou Boží muka, v křižovatce na Heldrot sousoší Svatá rodina.</li> <li>▪ V obci není možnost přechodného ubytování.</li> <li>▪ Venkovský ráz obce narušen stavbou bytovek.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zemědělství zajišťuje společnost Lučina Studánka.</li> <li>▪ Ve Studánce jsou menší 3 stavební firmy</li> <li>▪ V obci působí drobní živnostníci.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Chybí významné hospodářské podniky.</li> </ul>

Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Obec Studánka je položena západně u města Tachov na silnici III/19910. Rozvoj obce pravděpodobně závisí jen na podnikatelských aktivitách místních občanů – řemeslné živnosti, cestovní ruch. Obec se může zároveň rozvíjet i jako obytný satelit okresního města s nímž výhledově stavebně splyne.

Obec proto chce změnit plochy původně v regulační plánu určené pro podnikatelskou výstavu na plochy pro bydlení a přiměřeně rozvíjet občanskou vybavenost. Blízkost a dobrá dopravní dostupnost okresního města umožňuje občanům využívat i občanskou vybavenost města – kulturní, sportovní, obchodní, zdravotní i sociální.

Studánka proto potřebuje připravovat plochy pro stavební parcely rodinných domů se zahradami, vybavit je dopravní a technickou infrastrukturou.

Pro podporu cestovního ruchu i soudržnosti obyvatel obce musí rozvíjet kulturní a společenské tradice a podporovat možnosti žádoucího využití volného času mládeže – zejména sportem a kulturními aktivitami nebo účastí na činnosti místních spolků.

Územní plán by dále měl napomoci obnově kulturní krajiny, zejména možnost zvýšení podílu vodních ploch a nelesní zeleně, protierozních mezí a odvodňovacích příkopů apod..

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Studánka zahrnuto ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti vč. posílení infrastruktury
- při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí
- vytvářet podmínky pro zařízení zimní rekreace
- vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras
- vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu
- rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení
- vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území
- koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou

## Město Tachov

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových púd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vytěžená ložiska uranu.</li> <li>▪ Neexistence využitelných surovinových zásob.</li> <li>▪ Poddolovaná území v k.ú Oldřichov a Vítkov.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vysoké zastoupení vodních ploch na území obce – celkem 128 ha, tj. 3,1% z celkové výměry obce.</li> <li>▪ Přehrada Lučina, která je vodním zdrojem skupinového vodovodu.</li> <li>▪ Přehrada Lučina je schopna částečně zmírnit povodňovou kalamitu a stabilizuje minimální průtok v řece Mži.</li> <li>▪ Část k.ú. Mýto spadá do I. a II. ochranného pásma vodního zdroje Lučina.</li> <li>▪ Vodní zdroje podzemních vod.</li> <li>▪ Navržena opatření v krajině na zmírnění</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V sídle Tachov chybí protipovodňová opatření /poldry, retenční nádrže, valy, strouhy/ - připraven projekt.</li> <li>▪ Povodňové ohrožení z pravobřežních přítoků řeky Mže pod přehradou – ohrožené lokality Světce, Tachov, Oldřichov</li> <li>▪ Velký Rapotín ohrožen povodní na Brtném potoce.</li> <li>▪ Oldřichov ohrožen povodní na Brtném potoce.</li> <li>▪ Plošně meliorovaná zemědělská půda, snížená retence vody v krajině.</li> <li>▪ Chybí revitalizace vodních toků.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ důsledků kalamitních srážek.</li> <li>▪ Částečný podíl zatravněných ploch v okolí města.</li> <li>▪ Město postupně realizuje zpracovaný plán protipovodňových opatření</li> </ul>	
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Výrobní plochy jsou převážně mimo obydlenu část města.</li> <li>▪ Výrazná koncentrace výroby do 2 výrobních zón.</li> <li>▪ Tachov je plynofikován, vč. průmyslových částí Oldřichova a Vítkova.</li> <li>▪ Tachov, Bíletín, Oldřichov, Malý Rapotín, Vítkov, a Velký Rapotín jsou napojeny na skupinový vodovod (správce VAK K.Vary).</li> <li>▪ Mýto je napojeno na místní vodovod – zdroj studny v jihovýchodní části.</li> <li>▪ Tachov, Vítkov, část Oldřichova a Malého Rapotína jsou napojeny na ČOV (správce VAK K.Vary).</li> <li>▪ Zaveden systém třídění odpadů – plasty, papír, sklo + popelnice.</li> <li>▪ Město má dva sběrné dvory v Tachově.</li> <li>▪ Město má hřbitov a urnový háj v Tachově.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Růst automobilové dopravy – znečišťuje ovzduší, obtěžuje hlukem obytné zóny (potřeba obchvatu pro průjezdnou dopravu) – řešeno v ÚP.</li> <li>▪ Schází odclonění obytných zón od výrobních zón – řešeno v ÚP.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Snížení prašnosti a hluku v Tachově vybudováním severovýchodního silničního obchvatu města (včetně sídel Trnová, Tisová).</li> </ul>	▪

### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ K.ú. Mýto a severozápadní část k.ú. Tachov (od Světců) jsou součástí přírodního parku Český les.</li> <li>▪ Od r. 2010 vyhlášen územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES).</li> <li>▪ Nelesní zeleň chráněna jako významný krajinný prvek ve 20 lokalitách.</li> <li>▪ Dostatečné plochy pobytové rekreační veřejné zeleně v organismu města pro každodenní i víkendovou relaxaci obyvatel.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ekologicky nestabilní okolí na jih, východ a sever od města – velké plochy orné půdy.</li> <li>▪ Schází nové parky v částech města Mýto, Tachov (Rapotínská, Pobřežní), Vítkov.</li> <li>▪ Není sanováno území zasažené důlní činností.</li> <li>▪ Velmi nízký koeficient ekologické stability (KES) = 0,63.</li> <li>▪ Negativní dominanta – anténí stožár rozhlasového vysílače.</li> <li>▪ Navržený silniční obchvat Tachova ve střetu s významným krajinným prvkem r.č. 438/11-43-11</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vysoký podíl zemědělské půdy - 64% z celkové výměry obce, z toho orná 72% (1 879 ha).</li> <li>▪ Část lesních pozemků tvoří lesy ochranné a lesy rekreační.</li> <li>▪ Plošná meliorace území.</li> <li>▪ Projektově zpracované a vydané komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Velký Rapotín.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nízký podíl lesů celkem 726 ha – na 18 % území obce, soustředěny v severozápadní a východní části území města.</li> <li>▪ Nízký podíl trvalých travních porostů - 24% (635 ha) ze zemědělské půdy.</li> <li>▪ Schází protierozní opatření na svažitých pozemcích – řešeno v ÚP.</li> <li>▪ Zemědělské pozemky jsou blokové pozemky</li> </ul>

	bez nelesní zeleně a polních cest, doplněné zatrubněnými odvodňovacími kanály.
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Územím města procházejí dvě silnice II.třídy.</li> <li>▪ Silnice II/199 napojuje území na dálnici D5, prochází městem Tachov a pokračuje až na hraniční přechod se SRN (Pavlův Studenec – Bärnau v obci Halže).</li> <li>▪ Územím prochází regionální trať č. 184, v Tachově je nádraží.</li> <li>▪ Přes regionální trať č.184 napojení na celostátní trať č.170.</li> <li>▪ Dobrý stav distribučních sítí VN a trafostanic.</li> <li>▪ Rezervní kapacita pro napojení dalších odběratelů el. energie a zemního plynu.</li> <li>▪ Dostatečná kapacita ČOV pro připojení rozvojových ploch města.</li> <li>▪ Dostatečná kapacita zdroje pitné vody.</li> <li>▪ Systém pěších tras, cyklotras a hipotras z města do pobytové rekreační příměstské zeleně.</li> <li>▪ Opravené mosty přes řeku v Tachově.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Chybějící severovýchodní obchvat města na silnicích II/198 a II/199 /veřejně prospěšná stavba Plzeňského kraje/.</li> <li>▪ Do obslužnosti výrobních ploch není zapojena železnice.</li> <li>▪ Špatný stav mostu přes řeku u minerálky a v Oldřichově přes Brtný potok.</li> <li>▪ V Tachově nedořešený dvoukolejný přejezd na Vilémovské – nově opraven.</li> <li>▪ Bíletín, část Oldřichova, Mýto, Velký Rapotín bez veřejné kanalizace a ČOV.</li> <li>▪ Část Oldřichova a Vilémov dosud nenapojeny na ČOV.</li> <li>▪ Schází dopravní a technická infrastruktura v navržených rozvojových plochách.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Město má stanoveny plochy k rozvoji služeb pro obyvatelstvo.</li> <li>▪ Dlouhodobě dostatečná kapacita mateřských a základních škol – 6 mateřských škol, 3 základní školy, základní umělecká škola.</li> <li>▪ Střední školství – gymnázium a Střední průmyslová škola Světce.</li> <li>▪ Možnost dalšího vzdělávání – REVIS, městské kulturní středisko s knihovnou, infocentrem a kinem.</li> <li>▪ Pro rozvíjení zájmových aktivity dětí je ve městě dům dětí a mládeže Mraveniště.</li> <li>▪ Rozvinutá obchodní síť vč. supermarketů.</li> <li>▪ Pošta, 3 banky, pojišťovny, cestovní kanceláře</li> <li>▪ Ve městě jsou 2 domovy pro seniory, 1 dům s chráněným bydlením, dětský domov.</li> <li>▪ V Tachově je poliklinika, ordinace praktických lékařů, vč. pediatrů + zubní, oční a ORL.</li> <li>▪ Ve městě je rozsáhlý sportovní areál – krytý plavecký bazén, zimní stadion, městský stadion, sportovní hala, střelnice, koupaliště, fotbalová hřiště, tenisové kurty, skatepark.</li> <li>▪ Z hlediska hodnocení sídelní struktury je město Tachov centrem středního významu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stagnující nárůst počtu obyvatelstva.</li> <li>▪ Nezaměstnanost se stále drží okolo 10%.</li> <li>▪ Zrušená okresní nemocnice v Plané.</li> <li>▪ Schází obřadní síň u hřbitova – řešeno v ÚP.</li> <li>▪ Dlouhodobý pokles trvale bydlících obyvatel ve městě Tachov.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Město má převážně poměrně nový bytový fond.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Absence bytové výstavby zčásti pro nedostatek</li> </ul>



<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zájem o stavební parcely je ve městě i satelitních obcích.</li> <li>▪ V ÚP vymezen dostatek rozvojových ploch</li> <li>▪ Možnost využití přestavbových území – areál Rybeny, areál drůbežárny Prameny.</li> </ul>	<p>zainvestovaných ploch.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Průměrné stáří obydlených domů 41 let.</li> <li>▪ Malý podíl bytů v rodinných domcích - 28 %.</li> <li>▪ Velký podíl panelové zástavby.</li> <li>▪ Trvalé stavební uzávěry v k.ú. Oldřichov a Vítkov na poddolovaném území.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Městské centrum – památková zóna.</li> <li>▪ Nejvýraznější památky – kostel Nanebevzetí P.Marie, městské hradby, Husmannův mlýn, františkánský klášter, jízdárna a zřícenina zámku Světce.</li> <li>▪ Kino, galerie, knihovna, REVIS, Dům dětí a mládeže, muzeum Českého lesa.</li> <li>▪ Blízkost Českého lesa a hraničních přechodů</li> <li>▪ Městem prochází cyklotrasy – nadregionální č.36 Cheb-Domažlice a regionální č. 2138 M.Lázně – Waldheim a mezinárodní č.2171 z Tachov - Weiden. Tachov má i svou městskou okružní cyklotrasu č. 2200.</li> <li>▪ Pěší trasy – Tachovem prochází zelená stezka č. 3605 P.Studenec – Ústí a vychází modrá stezka č. 1407 Tachov – K.Lázně.</li> <li>▪ Ve Vilémově a v Oldřichově jsou chovy koní a v okolí Oldřichova vyznačeny 3 hipotrasy.</li> <li>▪ Letiště u Oldřichova – vyhlídkové lety.</li> <li>▪ V Tachově je rozsáhlý a dobře vybavený sportovní areál.</li> <li>▪ V r. 2012 otevřeno nové koupaliště u plaveckého bazénu.</li> <li>▪ V Tachově jsou 3 hotely a 3 penziony, levné ubytování. Ve Světcích hotelové ubytování v domově mládeže průmyslové školy.</li> <li>▪ Převážně chalupářské osady: Biletín, Mýto, Oldřichov vč. chat u Kumpolecké přehrady.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Malý podíl levného přechodného ubytování a rovněž ubytování vyšší kvality.</li> <li>▪ Chátrající východní část hradeb v Tachově /komplikované vlastnické vztahy/.</li> <li>▪ Chátrající sýpka (bývalý kostel sv.Wolfganga) v Tachově.</li> <li>▪ Chátrající areál bývalého mlýna ve Světcích.</li> <li>▪ Nevyužitá plocha bývalého přírodního koupaliště.</li> <li>▪ Navržený silniční obchvat Tachova (II/199) ve střetu se stáv. cyklotrasou č. 2200 a hypotrasami u Oldřichova – řešeno v ÚP</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Území města je ZÚR PK vymezeno jako rozvojová oblast Tachov RO6.</li> <li>▪ Aktivity podnikatelů i místních občanů pro rozvoj města a mikroregionu.</li> <li>▪ Vysoký stupeň koncentrace průmyslové výroby.</li> <li>▪ Oborová různorodost průmyslu.</li> <li>▪ Menší podniky.</li> <li>▪ Dostatečně velké výrobní plochy umožňující i umístění větších závodů v průmyslových zónách Tachov-sever a Tachov-Oldřichov.</li> <li>▪ Dobrá dostupnost města z dálnice D5.</li> <li>▪ Ubytovací a stravovací kapacity ve městě.</li> <li>▪ Napojení průmyslové zóny Tachov – sever na plánovaný severovýchodní obchvat města.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Území města leží mimo nadregionální významný dopravní tah silnice I/21.</li> <li>▪ Výrobní plochy s nerealizovanou technickou a dopravní infrastrukturou /velký podíl ploch „na zelené louce“/.</li> <li>▪ Na většinu rozvojových ploch nejsou známy konkrétní investiční záměry.</li> <li>▪ Dlouhodobé nízké tempo bytové výstavby neumožňuje dostatečnou stabilitu a ani mobilitu pracovní síly.</li> <li>▪ Malý rozvoj středního podnikání.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪ Vybudování silničního obchvatu Tachova.	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Město Tachov leží poněkud stranou silnice I.třídy a dálnice (12 km). Přes město prochází dvě méně významné regionální silnice II/198 hraniční přechod Železná – Bochoř a II/199 hraniční přechod Bärnau - Pavlův Studenec – Benešovice zajišťující připojení na dálniční křižovatky Mlýnec a Nová Hospoda. Na silnici II/199 se očekává v souvislosti s otevřením schengenského prostoru zvýšení provozu z německého území – silnice ale vyžaduje úpravy před rozšířením provozu. Územím města dále prochází regionální železniční trať č. 184 Planá – Domažlice. Městem prochází několik cyklotras a pěších turistických stezek, v okolí města jsou vyznačeny i hipotrazy.

Město Tachov může těžit ze své pozice okresního města, relativní blízkosti státních hranic i dálnice, ze své historie a zachovalých památek, z rozvoje tradic a jako vstupní lokalita do oblasti Českého lesa s poměrně slušným sortimentem služeb.

Město musí mít dostatečné rozvojové průmyslové plochy, aby mohlo zabezpečovat své hospodářské funkce s pozitivními dopady na stabilitu regionu. K tomu potřebuje i dostatečné rozvojové plochy pro bytovou výstavbu, služby a občanskou vybavenost. Zástavba bude postupně koncentrována v návaznosti na stávající zástavbu a dopravní vybavenost. Území města je V ZÚR Plzeňského kraje vymezeno jako rozvojová oblast Tachov RO6. Požaduje se :

- posilovat zejména hospodářské funkce města Tachova s pozitivními dopady na stabilitu sídelní struktury regionu
- zástavbu koncentrovat v návaznosti na stávající zástavbu a dopravní vybavenost
- zabezpečit optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území
- do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu
- usměrňovat využití území zejména s ohledem na širší region, rozvoj rekreace a ochranu životního prostředí

K rekreaci má město mimořádnou sportovně rekreační zónu s novým venkovním bazénem, krytým bazénem, sportovní halou a stadionem, zimním, stadionem, fitcentrem, sjezdovkou, skateparkem. Na místě původního, dnes uzavřeného přírodní koupaliště, je v ÚP navrženo využití na autocamp. Součástí rekreační zóny jsou vycházkové trasy k minerálce a do Světců a okružní městská cyklostezka. Ve městě jsou jezdecké kluby ve Vilémově a v Oldřichově, další fitcentrum a letiště v Oldřichově. Letiště u Vítkova je využíváno modeláři. Ke koupání je dále využíván rybník Hejčák, rybník Velký Březský a Kumpolecká přehrada, jejíž levý břeh je součástí území města – je zde chatová oblast. Městské centrum je památková zóna a jízdárna ve Světcích je významný turistický cíl i víceúčelový objekt pro kulturní a jiné akce. Rekreční možnosti doplňuje kino Mže se společenským sálem, galerie, DDM Mraveniště, knihovna, REVIS a také muzeum Českého lesa.

Město má k rekreaci pro svá tři sídliště také rozsáhlé zahrádkářské osady, které vytváří kolem města rekreační prstenec.

Možnosti rozvoje bydlení v Tachově a dalších sídlech města jsou omezené a zdaleka nestačí poptávce, která je jak po nájemních bytech, tak po výstavě rodinných domů se zahradami. Lidé pak odchází do lépe připravených satelitů např. Dlouhého Újezda, Částkova a Studánky. Možnosti výstavby především nevybavení rozvojových ploch potřebnými sítěmi. Výstavbu dále omezuje roztržitěné soukromé vlastnictví pozemků – většina majitelů pozemky získala se záměrem jejich finančního zhodnocení a na vybavení sítěmi nemá prostředky. Město zase nemá zájem vybavovat sítěmi soukromé pozemky a také nemá dostatek prostředků na vybavení svých pozemků sítěmi. Nový Územní plán (2010) určil nové rozvojové plochy s přiměřenou rezervou a umožňuje tak vícezdrojové financování výstavby bytů.

Kapacita mateřských, základních a středních škol je i výhledově postačující. Nepožaduje se navyšovat zdravotnická zařízení. Lze předpokládat, že kapacity stávajících domů pro seniory (2), domu s chráněným bydlením (1) nebudou postačovat s ohledem na trend zvyšování podílu starších obyvatel města i okolních obcí – v novém ÚP jsou vymezeny plochy pro stavby tohoto typu.

Z hlediska hodnocení sídelní struktury je město Tachov centrem středního významu.

Kapacita základní technické sítě má dostatečné rezervy – ČOV, el.rozvody, plynovody, vodovod a zdroj pitné vody a komunikace. Tyto sítě je potřeba prodlužovat do nových rozvojových ploch. Pro plochy v jižní části města nutno ověřit tlakové poměry vodovodu. Je důležité co nejrychleji dořešit a realizovat severovýchodní obchvat města. Nedořešeny jsou možnosti výstavby alternativních zdrojů energie na území města. Ve Velkém Rapotíně není dosud ČOV a kanalizace, v Mýtě se plánuje ČOV společná i pro Milíře s větší částí s úhradou z akce Čistá Berounka.

Na území města jsou velké blokové pozemky orné bez nelesní zeleně a polních cest – nový ÚP navrhuje opatření v krajině. Je potřeba ověřit funkčnost prvků ekologické stability a navrhnout potřebné úpravy území nefunkčních prvků.

Území města je na svažitéch stráních a územní plán musí řešit i bezpečné svedení přívalových srážek a ověřit opatření na přítocích Mže na území města a u toku Mže.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území města Tachov zahrnuto také ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti vč. posílení infrastruktury
- při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí
- vytvářet podmínky pro zařízení zimní rekreace
- vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras
- vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu
- rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení
- vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území
- koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou

## Obec Tisová

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Území obce bez zdrojů surovin.</li> <li>▪ Poddolované území v k.ú Trnová u Tachova.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vysoké zastoupení vodních ploch na území obce – celkem 147 ha, tj. 7,4% z celkové výměry obce.</li> <li>▪ Soustava rybníků Tachovské brázdy.</li> <li>▪ Kumpolecká přehrada na Sedlišťském potoce (10 ha).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Trnová – ohrožení přívalovými dešti a povodní na Sedlišťském potoce (možný splav ornice).</li> <li>▪ Kumpolec – ohrožení přívalovými dešti a povodní na Sedlišťském potoce (možný splav ornice).</li> <li>▪ Nízká retenční kapacita daná vysokým zorněním zemědělské půdy (71%).</li> <li>▪ Přítomnost vodní eroze ve svažitéch částech v okolí Sedlišťského potoka a jeho přítoků od Kumpolce a Jemnice.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tisová a Lhotka z větší části plynofikovány.</li> <li>▪ Tisová, Trnová, Lhotka a Hlinné zásobovány ze skupinového vodovodu.</li> <li>▪ Jemnice – vodovod z obecní studny.</li> <li>▪ Kanalizace s ČOV jen v Tisové a v Jemnici (zde do tříkomorového septiku).</li> <li>▪ V ostatních částech obce jen dešťová kanalizace.</li> <li>▪ V Tisové je sběrný dvůr.</li> <li>▪ Systém tříděného odpadu zaveden kontejnery + 2 x ročně mobilní sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Tisové kotelně bytových domů spaluje fosilní paliva – zhoršuje v této lokalitě kvalitu ovzduší.</li> <li>▪ Tisová a Trnová obtěžována hlukem a prachem z průjezdné dopravy.</li> <li>▪ Provoz pily v Lhotce obtěžuje obyvatele přilehlého sídla hlukem.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obec má vlastní hřbitov v Tisové.</li> <li>▪ Kotelna u bytovek plynofikována.</li> </ul>	
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Přírodní rezervace Tisovské rybníky v k.ú. Tisová a Jemnice. Hnízdiště a migrační zastávka vodního ptactva.</li> <li>▪ Památný strom Tisovský klen (javor 200 let)</li> <li>▪ Od r. 2001 vymezen územní systém ekologické stability.</li> <li>▪ Nelesní zeleň chráněna v 8 lokalitách jako registrovaný významný krajinný prvek.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Narušený ráz krajiny velkým zorněním zemědělské půdy.</li> <li>▪ Nízký koeficient ekologické stability (KES) = 0,96</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vysoký podíl zemědělské půdy - 65% z celkové výměry obce, z toho orná 71% (920 ha) a trvalé travní porosty 28% (371 ha).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Malý podíl lesů celkem 448 ha – na 22 % území obce.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Územím prochází silnice II. třídy (II/199), která vede z hraničního přechodu Pavlův Studenec – Bärnau přes okresní město Tachov na dálnici D5.</li> <li>▪ Vodovody v Tisové, Trnové, Lhotce, Hlinném a Jemnici ve správě VAK K.Vary</li> <li>▪ Kanalizace a ČOV v Tisové a Jemnici (část) ve správě VAK K.Vary.</li> <li>▪ Plynofikace sídla Tisová a Lhotka.</li> <li>▪ Nové chodníky v Tisové při II/199.</li> <li>▪ Nové autobusové zastávky.</li> <li>▪ Sběrný dvůr v Tisové.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Část komunikací v Hlinném, Nové Strasti, Jemnice, Lhotce - vyžadují opravy.</li> <li>▪ Špatný stav veřejného vodovodu v Jemnici.</li> <li>▪ V Kumpolci schází veřejný vodovod.</li> <li>▪ Trnová není plynofikována.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Realizace obchvatů Tisové a Trnové.</li> </ul>	▪

#### 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Veřejný internet k dispozici na obecním úřadě.</li> <li>▪ V Tisové je kulturní dům, fotbalové hřiště a víceúčelové hřiště.</li> <li>▪ V Tisové je mateřská škola.</li> <li>▪ V Tisové, Trnové - Lhotce, Jemnici a Hlinném byly vybudovány dětské koutky.</li> <li>▪ Blízkost okresního města Tachov – občanská vybavenost, pracovní příležitosti, úřady.</li> <li>▪ Každoročně pořádaná pouť v červenci v Tisové.</li> <li>▪ Jedná se o funkční urbanizované území (vymezené v rámci místního pracovištního systému).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Výjezd za prací zejména na Novou Hospodu a do Tachova.</li> <li>▪ Jedná se o obsluhovanou obec</li> </ul>
▪	

Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mimo Tisovou převažuje bydlení v rodinných domcích a rekreačních domcích.</li> <li>▪ Je zde zájem o výstavbu RD.</li> <li>▪ Připravují se plochy pro výstavbu rodinných domů.</li> <li>▪ Stará, původní zástavba v udržovaném stavu.</li> <li>▪ Obec má záměr připravit plochy pro stavu RD včetně potřebné infrastruktury.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Tisové narušen venkovský ráz bytovou zástavbou.</li> <li>▪ Návesní prostor Trnové a Tisové znehodnocen průjezdnou dopravou.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obec Tisová je zapojena do systému cyklotras mikroregionu Lučina – na území obce cyklotrasy č. 2167 a 2168 ze Starého Sedliště do Plané a do Tachova.</li> <li>▪ V Tisové je restaurace a tři prodejny potravin a pneuservis.</li> <li>▪ Dominantní památkou je kostel sv. Mikuláše v Tisové.</li> <li>▪ Ke koupání je využíván Březový rybník u Nové Strasti a Kumpolecká přehrada.</li> <li>▪ Převážně chalupářské osady: Hlinné vč. Nové Strasti, Jemnice a Kumpolec.</li> <li>▪ Chatová osada u přehrady Kumpolec.</li> <li>▪ Vlastní zámeckého parku provádí základní údržbu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Poloha mimo oblasti cestovního ruchu, víceméně průjezdná lokalita.</li> <li>▪ Zbourána budova barokního zámku v Tisové.</li> <li>▪ Chátrající zámek ve Lhotce</li> <li>▪ Absence zařízení pro přechodné ubytování a jiných služeb pro cestovní ruch.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pracovní příležitosti v místě jen v zemědělských provozech, v truhlárně Lhotka a v dřevoobchodě v Hlinném.</li> <li>▪ Relativní dostatek pracovních příležitostí v městě Tachov a v průmyslové zóně Nová Hospoda.</li> <li>▪ Území obce Tisová je součástí vymezené rozvojové osy OS 1 v ZÚR Plzeňského kraje.</li> <li>▪ Blízkost dálnice D5.</li> <li>▪ Zemědělský areál v Jemnici zakoupen soukromým subjektem – chov krav a ovcí.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zbourán zámecký hospodářský areál - zánik zemědělské firmy Agrotis..</li> <li>▪ Uzavřený a nevyužívaný bývalý hospodářský areál Agroservisu v Tisové.</li> <li>▪ Jedná se o území kde je zvláště silná vazba obyvatel na centrum místního pracovního systému - Tachov</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Obec Tisová má předpoklady k hospodářskému růstu i k rozvoji bytové výstavby. Nachází se mezi okresním městem a průmyslovou zónou při dálniční křižovatce Nová Hospoda na silnici II/199, kde jsou také pracovní příležitosti. Její území zároveň je ve vymezené rozvojové ose OS1. Jen investoři rozhodnou, zda se prosadí více v ekonomickém růstu nebo jako obytný a rekreační satelit. Obec by proto měla být připravena na obě možnosti. Do územního plánu je potřeba zahrnout rozvojovou zónu pro průmysl uvedenou v územním plánu VÚC okresu Tachov.

Obec Tisová je z hlediska cestovního ruchu spíše průjezdná, sama nenabízí výrazné služby, atraktivitu, akce a ani rekreační možnosti. I krajina, kromě severovýchodní části, ve které převládá orná půda turisty příliš nepřitahuje. Z množství vodních ploch se ke koupání využívají jen dvě, nejsou ale u nich žádné služby, nejsou k tomuto účelu nabízeny a propagovány. Zlepšit lze mnoho pokud bude podnikatelská iniciativa. Zejména lze využít trendu rekreační cyklistiky, zájmu o hipoturistiku nebo využití alespoň některé vodní plochy jako rekreační vč. autokempu, půjčovny plavidel spod.

Bytová výstavba bude nadále usměrněna na venkovské bydlení formou rodinných domků v zahradách. Upřednostněna bude sídelní obec, protože má vyřešenu kanalizaci a ČOV a je plynofikována, bytová výstavba by ale měla být plánována ve všech částech obce, kromě osady Kumpolec, která je určena jen k rekreační zástavbě.

Obec Tisová má výhodu v blízkosti okresního města. Její občané mohou využívat i jeho veřejnou infrastrukturu – školy, obchody, polikliniku, sportovní, kulturní a společenské vybavení. Sportovní areál u kulturního domu v Tisové by měl být rozšířen o víceúčelové hřiště. Ve většině sídel byly vybudovány dětské koutky.

Obec má vyřešen systém sběru odpadů vč. třídění. V Tisové je sběrný dvůr, který využívá i sousední obec Staré Sedliště.

Obec počítá s plynofikací Trnové, Jemnice a Hlinného. Rekonstruován musí být vodovod v Jemnici.

Vzhledem k rostoucímu provozu na silnici II/199 je nezbytná realizace obchvatů kolem Tisové a Trnové.

Trnová bývá nejvíce ohrožována většími dešti, protože jí protéká Sedlišťský potok. Opatření k omezení ohrožení metodou řízeného rozlivu musí být provedena na území sousední obce Staré Sedliště a příp. i Částkov.

V okolí Sedlišťského potoka na svažitéch pozemcích dochází při vydatných deštích k vodní erozi na větších svazích. Řešením je převod alespoň části svahů na trvalé travní porosty.

Obci pomůže zpracování a realizace komplexních pozemkových úprav.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Tisová součástí rozvojové osy OS1 vymezené v politice územního rozvoje. Požaduje se :

- využití území na ose OS1 regulovat s cílem omezení vzniku pásové zástavby a nadměrnou koncentrací podnikatelských aktivit a přednostního zabezpečení funkcí území z hlediska infrastrukturních podmínek a podmínek ochrany životního prostředí v návaznosti na vymezení specifické oblasti SON1 Český les
- usměrňovat využití území zejména s ohledem na širší region, funkce rozvojové osy a ochranu životního prostředí
- vytvářet podmínky pro využití přírodně - rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch
- podnikatelské aktivity na ose OS1 koncentrovat zejména do rozvojových zón nadmístního významu a rozvojových území
- chránit hodnoty krajinného typu rybníčních oblastí, zejména nerozšiřovat výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území

Dále je zahrnuto území obce ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti vč. posílení infrastruktury
- při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí
- vytvářet podmínky pro zařízení zimní rekreace
- vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras
- vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu
- rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení
- vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území
- koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou

## Obec Třemešné

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových pūd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Území obce je bez zdrojů surovin.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Potoky převážně v přírodním stavu.</li> <li>▪ Vodní zdroje podzemní vody.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Malé zastoupení vodních ploch na území obce – celkem 45 ha, tj. 0,9 % z celkové výměry obce.</li> <li>▪ Potok u Dubce částečně zatrubněný.</li> <li>▪ Sídla Dubec, Bezděkov, Třemešné a Nová Ves při větších deštích ohroženy splavem ornice.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bezděkov, Třemešné a Nová Ves zásobovány z obecních vodovodů.</li> <li>▪ Bezděkov a Třemešné odkanalizovány na kořenovou čistírnu pod Bezděkovem.</li> <li>▪ Systém tříděného sběru odpadů zaveden.</li> <li>▪ Obec má vlastní hřbitov v Dubci.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Území není plynofikováno, vytápění na tuhá paliva – zhoršení kvality ovzduší především v Třemešném a Bezděkově (hůře provětrávány).</li> <li>▪ Sídlo Dubec, Pavlíkov obtěžovány hlukem a prachem z průjezdné dopravy.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hrozba poruch na tranzitním VVTL plynovodu</li> </ul>

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Celé k.ú. Nová Ves a k.ú. Bezděkov jsou součástí CHKO Český les, severozápadní část k.ú. Třemešné je z poloviny v CHKO a zpoila v přírodním parku Český les.</li> <li>▪ Územní systém ekologické stability vymezen od r. 2004.</li> <li>▪ V k.ú. Nová Ves je vymezeno nadregionální biocentrum.</li> <li>▪ Mimolesní zeleň je v 16 lokalitách chráněna jako registrovaný významný krajinný prvek.</li> <li>▪ Převážně zachovalý krajinný ráz.</li> <li>▪ Výskyt bobra evropského na Nivním potoce.</li> <li>▪ Vysoký koeficient ekologické stability (KES) = 4,82</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Krajinný ráz narušen u Nové Vsi a Bezděkova vedením velmi vysokého napětí.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vysoký podíl lesní půdy celkem 3 239 ha – na 63 % území obce</li> <li>▪ Obec vlastní cca 385 ha lesa.</li> <li>▪ Projektově zpracované a vydané komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dubec</li> <li>▪ Rozpracovány KPÚ v k.ú. Třemešné a Bezděkov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nižší podíl zemědělské půdy - 32% z celkové výměry obce, z toho orná 41% (670 ha) a trvalé travní porosty 58% (933 ha).</li> <li>▪ V k.ú. Bezděkov a Nová Ves horší podmínky k obhospodařování půdy – pouze pastevectví.</li> </ul>

Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Územím prochází jedna silnice II. třídy (II/198), a dvě silnice III. třídy.</li> <li>▪ Silnice II/198 je napojena na dálnici D5 a dále vede přes sousední obec až na hraniční přechod se SRN, Železná – Eslam.</li> <li>▪ Přes obec vede železniční trať č. 184 – v obci zastávky v Třemešném a Dubci.</li> <li>▪ Územím obce prochází trasa tranzitního plynovodu.</li> <li>▪ Obecní vodovod pro Bezděkov a Třemešné - vodojem nad Bezděkovem a obecní vodovod v Nové Vsi s vodojemem (provozovatel p. Slepíčka z Kostelce).</li> <li>▪ Téměř celý Bezděkov a celé Třemešné odkanalizovány do kořenové čistírny.</li> <li>▪ V Nové Vsi, Dubci a Pavlíkově je dešťová kanalizace.</li> <li>▪ Místní komunikace uvnitř sídel jsou v dobrém stavu.</li> <li>▪ Komunikace z Dubce na Sycherák nově opravena.</li> <li>▪ V Nové Vsi vybudována kanalizace s kořenovou ČOV (2014).</li> <li>▪ Obec plánuje výstavbu kanalizace a ČOV v Pavlíkově.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Dubci a Pavlíkově není veřejný vodovod (obyvatelé odkázány na studny).</li> <li>▪ V Dubci a Pavlíkově není veřejná kanalizace s ČOV.</li> <li>▪ Málo spojů autobusové dopravy, SO a NE bez spojů.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Veřejný internet v obecní knihovně v Třemešné.</li> <li>▪ V Třemešné kulturní dům, fotbalové a volejbalové hřiště.</li> <li>▪ Nové víceúčelové zařízení střelnice (2012).</li> <li>▪ Rekonstrukce fotbalových kabin.</li> <li>▪ Dokončena „Klubovna hasičů“ – nástavba nad stáv. objekt SDH.</li> <li>▪ Proběhla oprava kulturního domu (ping – pong, cvičení).</li> <li>▪ Dětské hřiště v Nové Vsi, Pavlíkově, Třemešné, Dubci.</li> <li>▪ Pečovatelská služba zajíždí z Bělé i z Boru.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Většina obyvatel dojíždí za prací do Tachova, Boru, Vysočan i Bělé.</li> <li>▪ Trend přecházení chalupářů na trvalé bydlení v důchodovém věku – zvyšování podílu domácností starých lidí.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Před kolaudací jsou 4 ks RD na nových st. parcelách.</li> <li>▪ Většina domů na území obce je opravena.</li> <li>▪ Chalupářsky využívány osady: Bezděkov, Dubec, Nová Ves a Pavlíkov.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Třemešné převažuje podíl obyvatel bydlících v bytových domech (8 bytovek – 1/3 bytů obce).</li> <li>▪ Rušivá zástavba bytových domů v Třemešné, nejsou v souladu s původní zástavbou.</li> <li>▪ Chybějící zástavba v jižní části Nové Vsi (torzo návsi směrem na Železnou).</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪



## 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kvalitní přírodní zázemí CHKO Český les.</li> <li>▪ V sousedství Dubce rekreační oblast Sycherák – nahrazuje i obecní koupaliště.</li> <li>▪ Chalupaření cca 10 % domů.</li> <li>▪ Přes území obce prochází pěší turistické trasy č. 1450 Rozvadov – Sycherák a č. 3640 Staré Sedliště - Třemešné.</li> <li>▪ Přes území obce vedeny cyklotrasy č. 2235 Dubec – Třemešné – Nová Ves – Diana a č. 2237 Přimda – Nová Ves.</li> <li>▪ Pout' v Třemešné – 1.víkend v srpnu.</li> <li>▪ Nejvýraznější památky – v Dubci barokní kostel Archanděla Michaela byl opraven (občanské sdružení Dubec sobě) a objekty č.p. 6 a 18 /lidové stavitelství/ v Dubci.</li> <li>▪ V Nové Vsi hotel „Na pastvinách“, v Třemešné 2 objekty</li> <li>▪ Záměr výsadby dubového háje v Dubci (všechny druhy dubů z mírného pásma).</li> <li>▪ V r.2011 nová naučná stezka Třemešné – Nová Ves – Třemešné (vodní mlýny).</li> <li>▪ Záměr vybudování vyhlídkového místa s odpočívkou.</li> <li>▪ Zrealizován záměr znovuobnovení základů bývalého kostelíka (altán, kříž, oltář) – na vyvýšeném místě nad tratí při cestě z Třemešné do Pavlíkova (2014).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Chybějící zařízení pro sport, sportovní plochy.</li> <li>▪ Vesnický ráz narušen v Třemešné bytovkovou zástavbou.</li> <li>▪ Zánik penzionu Josefinum</li> <li>▪ Na území obce schází veřejné koupaliště.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stávající hospodářské aktivity – zemědělství a lesnictví.</li> <li>▪ Zemědělský areál v jižní části Bezděkova.</li> <li>▪ V obci zemědělská firma a cca 10 soukromých zemědělců /bez zaměstnanců/.</li> <li>▪ V Dubci firma vyrábějící vitamíny a přísady do krmiv (Agrobac).</li> <li>▪ V územním plánu průmyslová zóna u nádraží v Třemešné.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obec je stranou dopravních tepen.</li> <li>▪ Malé využití existence chráněné krajinné oblasti a rekreační oblasti Sycherák – rozšíření nabídky drobných služeb (rekreační ubytování, půjčovna kol apod).</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Území obce Třemešné má v rámci Plzeňského kraje i na správním území ORP Tachov periferní polohu stranou hlavních dopravních tepen. Je ale na trase regionální železnice č. 184 Domažlice – Planá a poblíž regionální silnice II/197 Horšovský Týn – Železná/Eslam se silnými přeshraničními vazbami. Silnice II/198 bude v úseku Přimda – Nová Ves – Železná přeřazena do III. třídy. Silnice III/ 1978 Bělá n.R.-Mlýnec (D5) vedoucí přes Pavlíkov a Dubec zastává z části úlohu dálničního přivaděče ze SRN (silnice II/198 k tomuto účelu příliš využívána není, neb má horší parametry).

Významná střediska s občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi jsou sousední město Bělá nad Radbuzou, vzdálenější město Bor s průmyslovými zónami Nová Hospoda a Vysočany při dálnici D5 a okresní město Tachov. Nejbližší nemocnice je v Domažlicích.

Území obce Třemešné je bez průmyslu. Větší část převážně zalesněného území při státní hranici je v CHKO Český les. Obec vykazuje velmi příznivé životní prostředí, které jen v zimním období negativně ovlivňuje spalování fosilních paliv, zejména v Bezděkově a Třemešném, jejichž údolí jsou obtížněji provětravitelná. Řešením je připravovaná kvalitativní výměna kotlů se státní podporou – jeví se reálnější než plynofikace.

Jako potenciální možnost ekonomického rozvoje se jeví rozšiřování služeb pro cestovní ruch s ohledem na turistickou zónu Českého lesa a turistické trasy přes obec a rekreační oblast Sycherák z druhé strany obce a s ohledem na rozšíření provozu na silnici II/197. V Třemešné je možnost rozvoje drobných řemeslných provozoven a výroby v průmyslové zóně při železniční zastávce. Dosud neřešené možnosti jsou v rozvoji energetiky – větrné a sluneční elektrárny.

Pro soudržnost společenství obyvatel obce je potřeba rozvíjet tradice – společenské, kulturní a sportovní akce a sportovní a rekreační možnosti na území obce, udržovat památky i jiné nemovitosti. Dále připravovat možnosti výstavby rodinných domků se zahradami.

Je nezbytné pokračovat ve výstavbě kanalizace a čištění odpadních vod – začít Novou Vsí a dokončit Bezděkov a Třemešné.

Obec se musí zasadit aby již nedošlo k omezení linek hromadné dopravy a zvážit možnosti jejich rozšíření, aby se zlepšila dostupnost občanské vybavenosti a pracovních příležitostí pro občany obce a dostupnost obce pro návštěvníky.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Třemešné zahrnuto ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti vč. posílení infrastruktury
- při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí
- vytvářet podmínky pro zařízení zimní rekreace
- vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras
- vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu
- rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení
- vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území
- koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou

## Obec Zadní Chodov

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V západní části k.ú. Zadní Chodov ukončena těžba uranu – trvalé stavební uzávěry na poddolovaném území.</li> <li>▪ Území obce je bez ložisek nerostných surovin.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dobré zastoupení vodních ploch na území obce – celkem 27 ha, tj. 1,9 % z celkové výměry obce.</li> <li>▪ Hamerský a Chodovský potok mají přírodní koryta.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zadní Chodov občas zaplavován přívalovými dešti ze severozápadní strany.</li> <li>▪ Při velké vodě na Chodovském potoce jsou ohroženy vodní zdroje a most.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kasárna plynofikována.</li> <li>▪ Zadní Chodov a Kyjov budou napojeny na skupinový vodovod.</li> <li>▪ Zadní Chodov má kanalizaci povrchových vod.</li> <li>▪ Zaveden systém třídění odpadů – sklo, papír, plasty + popelnice a 2 x ročně odvoz objemného a nebezpečného odpadu.</li> <li>▪ Obec má vlastní hřbitov v Zadním Chodově.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Území není plynofikováno, vytápění pouze na tuhá paliva – zhoršení kvality ovzduší.</li> <li>▪ Hluková zátěž a zhoršování ovzduší průjezdnou dopravou vedenou sídly Zadní Chodov a Kyjov – silnice II/201.</li> </ul>

Příležitosti	Hrozby
▪	▪ Nárůst nákladní dopravy přes hraniční přechod Broumov – Mähring.

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Malá jižní část území obce zahrnuta do území přírodního parku Český les.</li> <li>▪ Nelesní zeleň chráněna v 7 lokalitách jako registrované významné krajinné prvky.</li> <li>▪ Územní systém ekologické stability vymezen v r. 2003.</li> <li>▪ Památný strom Kyjovská lípa.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Existence hald po uranových dolech - jsou pomalu likvidovány (drcení na šmandu a rozvoz na posypy komunikací) - .</li> <li>▪ Nízký koeficient ekologické stability (KES) = 0,94</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lesní půda celkem 456 ha – na 33 % území obce.</li> <li>▪ Vysoký podíl zemědělské půdy - 54% z celkové výměry obce, z toho orná 75% (553 ha) a trvalé travní porosty 25% (182 ha).</li> <li>▪ Projektově zpracované a vydané komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kyjov u Zadního Chodova, Chodová Planá.</li> </ul>	▪
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Územím obce prochází silnice II. třídy (II/201), která vede ze silnice I. třídy (I/21) a pokračuje na hraniční přechod se SRN – Broumov – Mähring.</li> <li>▪ Čerpací stanice v Zadním Chodově.</li> <li>▪ Zadní Chodov má kanalizaci na povrchovou vodu.</li> <li>▪ Provádí se přepojení Zadního Chodova a Kyjova na skupinový vodovod.</li> <li>▪ Autobusovými čekárnami jsou vybaveny, zastávky v Kyjově i Zadním Chodově.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Průtahová silnice II/201 Zadním Chodovem i Kyjovem – závada křižovatky v Kyjově a zatáčky před Kyjovem.</li> <li>▪ Chybějící chodník v Zadním Chodově.</li> <li>▪ Zadnímu Chodovu i Kyjovu chybí splašková kanalizace a ČOV.</li> <li>▪ V Zadním Chodově byly v minulosti zatrubněny odvodňovací strouhy ve středu obce – nemožnost odtoku přívalových dešťových vod.</li> <li>▪ Chybí dopravní a technická infrastruktura pro vymezené pozemky ke stavbě RD.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Silniční obchvaty Zadního Chodova a Kyjova na silnici II/201.</li> </ul>	▪

#### 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Relativně nízká nezaměstnanost.</li> <li>▪ V Zadním Chodově je fotbalové hřiště, restaurace, prodejna a čerpací stanice pohonných hmot s prodejnou.</li> <li>▪ Pečovatelská služba zajíždí z Plané.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lidé dojíždí za prací do Chodové Plané, Mariánských Lázní, Plané a do Tachova.</li> <li>▪ Obec nevlastní kulturní dům – KD se sálem pro 250 míst byl prodán.</li> <li>▪ Byla zrušena MŠ, ZŠ i pracoviště lékaře, děti se vozí do mateřské školy a 1.stupně základní školy do Chodského Újezda.</li> <li>▪ Schází zde další sportovní zařízení (volejbalové a tenisové hřiště nebo víceúčelové hřiště).</li> <li>▪ Zvyšuje se počet domácností osamocených starších občanů.</li> </ul>

Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převažuje bydlení v rodinných domcích.</li> <li>▪ Obec má vymezenou rozvojovou plochu pro bydlení.</li> <li>▪ Většina původní zástavby je v dobrém, udržovaném stavu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Zadním Chodově narušena původní zástavba bytovými domy (2 bytovky - 6 % bytů).</li> <li>▪ V Zadním Chodově 2 bytovky – 6 % bytů.</li> <li>▪ Průměrné stáří obydlí přesahuje 66 let.</li> <li>▪ Zájem o stavební parcely v obci se neprojevuje.</li> <li>▪ 3 stavební uzávěry poddolovaného území v místě šachet a komínů /hrozba propadu/ - jáma 1 – 3.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 9. Rekreační

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zadním Chodovem prochází cyklotrasa mikroregionu Lučina ze Žďáru na Trstěnice.</li> <li>▪ Větší část Zadního Chodova vyhlášena vesnickou památkovou zónou.</li> <li>▪ Významnější památky: V pam.zóně špýchar a barokní kostel Nejsvětější Trojice, v Kyjově kaplička západně od vsi a ve vsi obytný objekt s hrázděným patrem.</li> <li>▪ V obci je prodejna, restaurace a čerpací stanice s občerstvením.</li> <li>▪ Obnovené poutě sv.Trojice (květen-červen).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obec nemá nabídku ubytování.</li> <li>▪ Kyjov – původní zástavba výrazně potlačena.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prosperující subjekty jen v zemědělství: Ing.Dufka</li> <li>- V Z.Chodově kravín pro 200 krav a stáj pro 360 prasat,</li> <li>- v Kyjově modelový kravín pro 528 krav. a 2 soukromníci (1 Kyjově a 1 Z.Chodov)</li> <li>▪ Obec má vymezenou rozvojovou plochu pro podnikání.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Neexistence bezprostředního napojení na dálniční síť.</li> <li>▪ V Kyjově nevyužívaná stáj.</li> <li>▪ Stodola v Kyjově v havarijním stavu.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Obec Zadní Chodov – obě její sídla Kyjov a Zadní Chodov leží na silnici II/201 směřující k hraničnímu přechodu Broumov – Mähring. Na této silnici je omezena nákladní doprava na regionální, ale po vstupu do schengenského prostoru může dojít k nárůstu dopravy. Relativně blízko je městyš Chodová Planá – cca 3 km a nejbližší město Planá cca 6 km, kterými prochází silnice I/21.

Sídlo Zadní Chodov by se mělo nadále rozvíjet jako správní a výrobní centrum, osada Kyjov pak jako obytný satelit Zadního Chodova.

Obec má vymezenou rozvojovou plochu pro podnikání a i rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domcích. V obou sídlech je řešen silniční obchvat a v obou je potřeba splašková kanalizace. V Zadním Chodově pak navíc chodník podél silnice, hřiště na volejbal a tenis a také místo pro shromažďování - kulturní dům.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Zadní Chodov zahrnuto ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti vč. posílení infrastruktury
- při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí
- vytvářet podmínky pro zařízení zimní rekreace
- vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras
- vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu
- rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení
- vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území
- koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou