

**ORP 3215 TACHOV**

**ÚZEMNĚ  
ANALYTICKÉ PODKLADY  
ORP TACHOV**

**ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚAP  
12/2010**

**Shrnující rozbor vyhodnocení udržitelného rozvoje území jednotlivých obcí**

Zpracoval: MěÚ Tachov  
odbor výstavby a územního plánování

## **OBSAH :**

<b>ÚVOD :</b> .....	<b>5</b>
<b>ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ DLE OBCÍ.....</b>	<b>5</b>
<b>Město Bor .....</b>	<b>5</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	5
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	10
<b>Obec Brod nad Tichou .....</b>	<b>11</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	11
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	13
<b>Obec Broumov .....</b>	<b>13</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	13
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	16
<b>Obec Ctiboř.....</b>	<b>16</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	16
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	18
<b>Obec Částkov .....</b>	<b>19</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	19
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	21
<b>Obec Dlouhý Újezd.....</b>	<b>21</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	21
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	23
<b>Obec Halže .....</b>	<b>24</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	24
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	27
<b>Obec Hošťka .....</b>	<b>28</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	28
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	30
<b>Městys Chodová Planá.....</b>	<b>30</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	30
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	33
<b>Obec Chodský Újezd .....</b>	<b>34</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	34
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území .....	37
<b>Obec Kočov .....</b>	<b>37</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	37
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	40
<b>Obec Lesná.....</b>	<b>40</b>

I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	40
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	43
<b>Obec Lestkov.....</b>	<b>44</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	44
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	46
<b>Obec Lom u Tachova .....</b>	<b>46</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	46
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	48
<b>Obec Milíře .....</b>	<b>49</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	49
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	51
<b>Obec Obora .....</b>	<b>52</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	52
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	54
<b>Město Planá.....</b>	<b>54</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	54
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	58
<b>Město Přimda.....</b>	<b>59</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	59
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	62
<b>Obec Rozvadov .....</b>	<b>62</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	62
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	65
<b>Obec Staré Sedliště.....</b>	<b>66</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	66
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	69
<b>Obec Staré Sedlo.....</b>	<b>70</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	70
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	73
<b>Městys Stráž.....</b>	<b>73</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	73
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	76
<b>Obec Studánka.....</b>	<b>76</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	76
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	79
<b>Město Tachov.....</b>	<b>79</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	79
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	82

<b>Obec Tisová.....</b>	<b>83</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	83
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	86
<b>Obec Třemešné .....</b>	<b>87</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	87
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	89
<b>Obec Zadní Chodov.....</b>	<b>90</b>
I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území .....	90
II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.....	92

## ÚVOD :

Úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Tachov je zpracována v souladu s § 28 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn, v rozsahu územně analytických podkladů dle přílohy č. 1A vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Při aktualizaci ÚAP pro správní obvod ORP Tachov bylo postupováno mimo jiné podle aktualizované metodiky MMR ČR pro postup úřadů územního plánování a krajských úřadů při pořizování ÚAP pro správní obvod ORP a pro území kraje, zveřejněné 28. 4. 2009, dále podle metodického návodu k aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí, zveřejněného 18.12. 2009 a metodického sdělení odboru územního plánování MMR k aktualizaci ÚAP – RURÚ zveřejněného 31.5. 2010. Bylo přitom přihlédnuto k doporučení ke zpracování a příkladům aktualizace RURÚ v ÚAPo, zpracovaného MMR a ÚÚR v 09/2010.

V rámci úplné aktualizace ÚAP pro správní obvod ORP Tachov je zcela nově vypracován rozbor udržitelného rozvoje území pro každou jednotlivou obec, město, městys zahrnující :

- zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v tématickém členění podle § 4 odst.1b vyhlášky č.500/2006 Sb. (SWOT analýza)
- vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Aktualizaci územně analytických podkladů správního území obce s rozšířenou působností Tachov 2010 zpracoval odbor výstavby a územního plánování MěÚ Tachov, oddělení územního plánování vlastními silami. Na aktualizaci rozborů udržitelného rozvoje, zejména SWOT analýz, se podíleli poskytnutím informací starostové obcí, měst a městysů ve správním území ORP Tachov, odbory školství a kultury, dopravy a SH, životního prostředí MěÚ Tachov a zejména Krajský úřad Plzeňského kraje, odbornou a organizační pomocí odboru informatiky a odboru regionálního rozvoje.

## **Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území dle obcí**

### **Město Bor**

#### **I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území**

##### **1. Horninové prostředí a geologie**

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Pískovna Skviřín - probíhá těžba /Kantner, Jakubíková/</li><li>▪ Pískovna Janov – probíhá těžba /STAKUS – písek s.r.o./</li><li>▪ Možnost rozšíření těžby písků.</li><li>▪ Převaha únosných základových půd.</li><li>▪ V území nejsou registrovány sesuvy a jiné svahové deformace.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Malý objem těžených ložisek písků.</li><li>▪ Průměrná kvalita těžených písků</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

##### **2. Vodní režim**

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Na území města je 345,7 ha vodních ploch, tj. 3 % celkové plochy, nejvíce v k.ú. Bor, Ostrov a Čečkovice – borská rybníční soustava.</li><li>▪ Využívání podzemních vod pro lokální zásobování pitnou vodou</li><li>▪ Dostatek podzemních zdrojů pitné vody pro</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Horní Skviřínský rybník nemá solidně řešený bezpečnostní přeliv. Vtékají do něj Výrovský a Lukavický potok. V případě přivalového deště může způsobit vzduť hladiny až zaplavení Boru (pozůstatek někdejší obranné soustavy borského hradu). Je nezbytná rekonstrukce.</li></ul>

<p>zásobování místních částí města Bor a jejich ochrana vyhlášenými ochrannými pásmy.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Odstranění nejvýznamnějšího zdroje znečištění v řešeném území rekonstrukcí a rozšířením ČOV města Bor.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ponechání zanedbaného stavu vypouštěcího zařízení a bezpečnostního obtoku (štola ve skalním výchozu) rybníka Skviřín Horní; povodňová záplava dosahuje až k intravilánu města Bor.</li> <li>část rybníků je zanešena a potřebuje provést rekonstrukci vypouštěcích zařízení</li> <li>Kurojedy jsou ohrožovány splachem z polí při přívalem dešti.</li> <li>Nízká retenční kapacita území daná vysokým podílem zornění půdy.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>Možnost snížení povodňových průtoků v městě Bor zřízením poldru na Výrovském potoce.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>

### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Poloha města v relativně „zdravé“ oblasti z hlediska znečištění ovzduší – nedochází k překračování žádného z limitů pro ochranu zdraví.</li> <li>Bor a Vysočany (kasárna) plynofikovány.</li> <li>Veřejný vodovod v Boru, Čečkovících, Damnově, Dolech, Holostřevěch, Kurojedech, Ostrově, Nové Hospodě, Skviříně a nových Vysočanech.</li> <li>Kanalizace s ČOV - Bor a nové Vysočany.</li> <li>Zaveden systém třídění odpadu (papír,plasty,sklo).</li> <li>Sběrný dvůr je v Boru.</li> <li>Město má hřbitovy v Boru /problematický – na části zvýšen terén/, Holostřevěch a Damnově (uzavřený hřbitov je ve Skviříně).</li> <li>Pro Kurojedy a Málkovice osazena na dálnici protihluková stěna.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Relativně nízký podíl plynofikace území (plynofikován je pouze Bor a Vysočany).</li> <li>Zátěž z průjezdné dopravy (hluk, zhoršené ovzduší, prach, vibrace): <ul style="list-style-type: none"> <li>Intenzivní průjezdná doprava v Boru, Čečkovících, Boječnici a Vysočanech.</li> <li>Průjezdná doprava - Skviřín a Holostřevy.</li> </ul> </li> <li>Doly a Hlupenov obtěžovány hlukem z dálnice.</li> <li>V území je evidováno několik lokalit se starou ekologickou zátěží představující riziko kontaminace okolního prostředí.</li> <li>Nedořešeny sanace ekologických zátěží.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>Vybudování silničních obchvatů Boru (II/200 i II/195), Čečkovic a Boječnice.</li> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nárůst hlukové zátěže a emisí škodlivin do ovzduší ze silniční dopravy v centru některých sídel vyplývající z předpokládaného nárůstu intenzit dopravy, především podél silnic II. třídy.</li> </ul>

### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rozsáhlé plochy přírodní krajiny s četnými vodními plochami od severozápadu, přes centrální část až k jihu nebo jihovýchodu (rybníční kaskády: Borská, Sedlišťská, Novodvorská kaskáda a rybníky na Dolském potoce) – tyto přírodní prvky tvoří základ ÚSES.</li> <li>Památné stromy na území města – Borský kaštan u hřbitova, dub letní u kostela ve Skviříně, dub zimní v Kosově, dubová Borská alej při silnici do Stráže a jírovcová alej při silnici na Přimdu za Muckovem.</li> <li>Nelesní zeleň chráněna ve 45 lokalitách jako registrované VKP.</li> <li>Veřejně přístupná městská zeleň – např. zámecký park v Boru.</li> <li>Územní systém ekologické stability vymezen ÚP z r. 2010.</li> <li>Územím procházejí regionální biokoridory, území při severovýchodní hranici řešeného</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Krajinný ráz narušen dálnicí D5</li> <li>Krajinný ráz narušen u Kosova, Holostřev a Hlupenova trasou vedení VVN.</li> <li>Relativně malá zalesněnost území (33,6%), větší celky na východním okraji území (převažují lesy umělé, jehličnaté, jen ojediněle autochtonní listnáče).</li> <li>U četných toků chybí doprovodná dřevinná zeleň, celkově je nelesní zeleň v některých částech území omezena.</li> <li>Z celkového podílu zemědělské půdy je pouze 20% trvalých travních porostů (80% je orné půdy), což má vliv na celkově nižší ekologickou stabilitu), KES = 0,95.</li> <li></li> </ul>

území náleží do ochranného pásma nadregionálního biokoridoru.	
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pokračující tendence v zastavování území při dálnici D5 komerčními logistickými centry, která by byla z hlediska svých rozměrů nevhodná v relativně harmonické krajině Borska bez návaznosti na jiná industriální území.</li> <li>▪</li> </ul>

### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Orná půda má 5118,4 ha, t.j. 43,9 % celé plochy a 78,6 % zemědělské půdy.</li> <li>▪ Lesní plochy jsou na 3913,6 ha, tj. 33,6 % celkové plochy – největší plochy jsou v k.ú. Borovany, Damnov, Holostřevy a Skviřín. Podíl lesních ploch odpovídá republikovému průměru lesnatosti.</li> <li>▪ Město Bor vlastní 1500 ha lesů.</li> <li>▪ Projektově dokončeny a vydány komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Lužná u Boru, Kurojedy, Ostrov u Tachova.</li> <li>▪ Postupné ekostabilizační zásahy na půdním fondu umožňují uchovat krajinu pro vyvážené zemědělské hospodaření.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Trvalé travní porosty jsou na 1320,2 ha, tj. 11,3 % celkové plochy a 20,3 % zemědělské půdy.</li> <li>▪ Velký podíl ZPF představují půdy nejnižší kvality, které náleží k V. a IV. třídě ochrany BPEJ.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny.</li> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Územím prochází významné dopravní tahy, jedná se o silnici II/200, II/195, II/605.</li> <li>▪ Napojení na dálnici D5 ve dvou místech – Nová Hospoda, .</li> <li>▪ Nebezpečná křižovatka I/21 a D5 (Nová Hospoda) nově přestavěna na křižovatku kruhovou.</li> <li>▪ Územím prochází regionální železniční trať č. 184 a 178 (ta zde začíná). V Boru je železniční stanice.</li> <li>▪ Sídla vybavená vodovody ve správě VAK – Bor, Doly, Čečkovice, Ostrov, Nová Hospoda.</li> <li>▪</li> <li>▪ Sídla vybavená vodovody ve správě města – Damnov, Kurojedy, Holostřevy, Skviřín a nové Vysočany.</li> <li>▪ Bor vybaven kanalizací s ČOV – správa VAK K.Vary. Nové Vysočany kanalizace se štěrbínovou čistírnou – správa I.Z.B.</li> <li>▪ Dobrá dostupnost zemního plynu - plynofikovány Bor, Nová Hospoda a nové Vysočany.</li> <li>▪ V Boru autobusové a vlakové nádraží, železniční zastávky Doly a Nový Dvůr.</li> <li>▪ Volná kapacita v centrální vodárenském zdroji.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Průchozí doprava přes Čečkovice, Bor a Boječnici (II/200).</li> <li>▪ Dva nechráněné železniční přejezdy v Boru a nechráněný přejezd u Skviřína.</li> <li>▪ Vjezd od Boru do Boječnice mezi dvěma domy (zúžený profil) s následnou ostrou zatáčkou.</li> <li>▪ Do obslužnosti výrobních zón není zapojena železnice.</li> <li>▪ Stávající energetické přípojky do průmyslových zón Nová Hospoda a Vysočany jsou kapacitně nedostačující.</li> <li>▪ Vesměs nevyhovující nebo scházející kanalizační síť.</li> <li>▪ Absence napojení na kanalizaci v přičleněných osadách – týká se 27% obyvatel.</li> <li>▪ Nízký podíl plynofikovaných domácností (16%).</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Výstavba budoucí Českolesské tangenciály – silnice č. I/22 Draženov-Nová Hospoda.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Přes území města prochází trasy tranzitního plynovodu a ropovodu.</li> </ul>

## 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dlouhodobě mírně progresivní vývoj počtu obyvatel města – nárůst 11% od r.1991, nárůst vlivem imigrace.</li> <li>▪ Věková skladba je vyvážená a dává předpoklad stabilizovaného vývoje přirozenou měnou.</li> <li>▪ Relativně nízká nezaměstnanost – pracovní příležitosti převážně zóny Nová Hospoda a Vysočany.</li> <li>▪ Část obcí má blízko do města, povětšinou i dobré spojení.</li> <li>▪ V Boru <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejný internet v knihovně,</li> <li>- kino, stadion, sokolovna s kurty, dět.hřiště,</li> <li>- obchody, řemeslné služby, poliklinika</li> <li>- 2 banky, pošta, policie ČR</li> <li>- základní škola, 2 mateřské školy a střední odborné učiliště.</li> </ul> </li> <li>▪ Prodejna jen ve Vysočanech.</li> <li>▪ Sportoviště v Holostřevěch a Damnově.</li> <li>▪ Pečovatelská služba má stanoviště v Boru.</li> <li>▪ Fungující kulturní zařízení a rozvinutý kulturně společenský život.</li> <li>▪ Obnovení tradice poutí k Černé madoně na začátku devadesátých let.</li> <li>▪ Pořádání slavností s kulturně historickou tematikou s regionálním významem.</li> <li>▪ Sportovní vybavenost a existence řady sportovních klubů.</li> <li>▪ Možnost realizace sportovně rekreačních aktivit v přírodním zázemí města.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Snížený kvalifikační potenciál v porovnání s Tachovem.</li> <li>▪ Nízký podíl autochtonního (v obci narozeného) obyvatelstva.</li> <li>▪ Regresivní vývoj počtu obyvatel v přičleněných malých obcích venkovského prostoru.</li> <li>▪ Vyšší intenzity vyjíždky do zaměstnání (do průmyslových zón).</li> <li>▪ Omezená nabídka pro neorganizované sporty.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Existence vylidněných osad bez sociální kontroly.</li> </ul>

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na vesnicích převažuje bydlení v rodinných domcích.</li> <li>▪ Území města je v rozvojové ose OS 1.</li> <li>▪ Zájem o stavební parcely je především v Boru a také Ostrově a Holostřevěch.</li> <li>▪ V Boru se připravuje území pro výstavbu 78 rodinných domků, 16 řadových rodinných domků a 128 bytů v bytovkách</li> <li>▪ V obci se realizuje nová bytová výstavba a to soukromými investory i investicemi obce .</li> <li>▪ Relativně mladý bytový fond (80% bytů bylo postaveno po II. sv. válce).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Boru a Vysočanech vysoký podíl bytových domů.</li> <li>▪ Boječnice, Čečkovice, Skviřín a Vysočany – návěsní prostor znehodnocen průjezdnou dopravou.</li> <li>▪ Vysoký podíl neobydlených domů (13%).</li> <li>▪ V území je evidováno 10 poddolovaných lokalit</li> <li>▪</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zlepšení kvality života v přičleněných částech (kanalizace, plynofikace, rozvoj alespoň elementární vybavenosti) – návrat trvalé obytné funkce a růst zájmu investorů o novou výstavbu.</li> </ul>	



## 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Výhodná poloha u dálnice D5 a hranice ČR.</li> <li>▪ Existence zámeckého areálu s parkem, který je nemovitou kulturní památkou a patří mezi významné historické parky západních Čech, v kategorii přírodně krajinářských.</li> <li>▪ Existence městské památkové zóny a dalších kulturně historických atraktivit jako je stavba poutního kostela sv. Mikuláše s nástěnnými malbami z 18. století, Černá madona v loretánské kapli nedaleko zámku, která dala před více než třemi sty lety vzniknout slavným poutím.</li> <li>▪ Obnovení tradice poutí k Černé madoně na začátku devadesátých let.</li> <li>▪ Pořádání slavností s kulturně historickou tematikou s regionálním významem.</li> <li>▪ Cyklotrasy značené na území města: Mikroregion Borsko – č. 2207 Borovany – Nová Knížecí Huť, 2242 Bor – Křakov (DO) a Stříbrský region – č. 2203 Vrbice u Stříbra – Holostřevy, 2211 Prostiboř – Holostřevy a 2222 Holostřevy – Butov.</li> <li>▪ Zámek Bor + vyhlídková věž. Zámek je postupně opravován a rozšiřují se expozice.</li> <li>▪ Centrum Boru – městská památková zóna.</li> <li>▪ Poutní místo – Loreta</li> <li>▪ Loretánské slavnosti v září.</li> <li>▪ Boječnice, Malovice – opravené kaple.</li> <li>▪ Obchody, restaurace v Boru.</li> <li>▪ Hospody ve Vysočanech, Holostřevěch, Damnově a Bezděkově.</li> <li>▪ Ubytování – hotely, penziony – Bor, Skviřín, Vysočany.</li> <li>▪ Čerpací stanice v Boru a na Nové Hospodě.</li> <li>▪ Chalupářské osady: Bezděkov, Borovany, Doly, Hlupenov, Kosov, Lhota, Lužná, Málkovice, Malovice, Muckov, Velká Ves</li> <li>▪ Chatové osady v k.ú. Damnov při Mži.</li> <li>▪ Existence sportovního letiště.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Město nemá žádné koupaliště ani rekreační rybník.</li> <li>▪ Vcelku špatný stav památek, zejména sakrálních, po vesnicích.</li> <li>▪ Snížená atraktivita krajiny převážně zemědělského typu.</li> <li>▪ Nedostatek ubytovacích kapacit ve městě, chybí hotely s vyšší lůžkovou kapacitou využitelné pro CK .</li> <li>▪ Nedostatek veřejně přístupných rekreačně sportovních zařízení.</li> <li>▪ U Mže v k.ú. Damnov jsou rekreační chaty v aktivní zóně záplavového území.</li> <li>▪ Neprovedená rekonstrukce zámeckého areálu a obnova zámeckého parku.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rozvoj agroturistiky.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zařazení Boru v ZÚR PK mezi rozvoje schopná sídla ležící na rozvojové ose OS1 – příznivý signál pro nové investory</li> <li>▪ Na území města je vymezena rozvojová lokalita – Průmyslová zóna Vysočany.</li> <li>▪ Na území města je v provozu průmyslová zóna – Nová Hospoda a CTPark Bor</li> <li>▪ Nabídka pracovních míst, která kvantitativně pokrývá místní potřebu a vytváří i převis nabídky pro obyvatele spádového území.</li> <li>▪ Existence 7 velkých zaměstnavatelů nad 100 pracovníků a dalších 20 středních podniků.</li> <li>▪ Působení řady zahraničních firem.</li> <li>▪ Existence větších zemědělských podniků umožňující zaměstnanost obyvatel venkovského prostoru.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zánik podniku na výrobu záclon v Boru.</li> <li>▪ Dosud nevyužitá přestavbová území : Velká Ves – statek, Skviřín – zeměděl. areál, Holostřevy – obalovna.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na vesnicích zemědělská výroba, jen v Lužné na okraji vsi pila.</li> <li>▪ Polohová výhoda – území města Bor je velkou křižovatkou silnic I.a II. třídy a dálnice D5.</li> </ul>	
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Postupné rozšiřování obou průmyslových zón.</li> <li>▪ Nedávné zařazení Českého lesa jako Chráněné krajinné oblasti – možný podnět pro rozvoj CR.</li> <li>▪ Zkvalitnění nabídky služeb pro cestovní ruch.</li> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

## **II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území**

Město Bor je položeno jižně v centrální části okresu Tachov, v mírně zvlněné krajině Tachovské brázdy s nadmořskými výškami 470-520 m, která je charakterizována průměrným podílem lesů, hustou sítí vodních ploch (borská rybníční soustava) a drobných vodních toků. Mezi nimi je výraznější Výrovský potok protékající městem Bor a říčka Suchá tvořící západní hranici území. Severovýchodním okrajem protéká řeka Mže, která svým údolím vytváří specifický krajinný ráz. Záplavová rizika existují na Mži (k.ú. Bezděkov a Damnov), přívalem dešťů jsou ohrožovány Kurojedy a bez úpravy hráze Horního Skviřinského rybníka a protipovodňových opatření na Výrovském potoce také Bor. Z hlediska hygieny prostředí území nepatří do oblastí se zhoršenou kvalitou životního prostředí.

Územím města prochází dálnice D5, při níž poblíž křižovatek Nová Hospoda a Mlýnec (Vysočany) jsou hospodářské zóny. Na dálniční křižovatku Nová Hospoda je napojena na silnici I/21 od Chebu vedoucí kolem Bezděkova a Lhoty a z ní dále vychází silnice II/200 přes Čečkovice, Bor a Boječnice na Horšovský Týn. Přes Novou Hospodu vede i silnice II/199 od Tachova. Přes Vysočany, Bor, Skviřín a Holostřevy prochází silnice II/605 (bývalá I/5 Praha - Rozvadov). Hospodářská zóna Vysočany je připojena vlastní komunikací na dálniční křižovatku Mlýnec – podél této komunikace jsou územní rezervy pro rozšiřování zóny. Z Boru na jih vychází silnice II/195 na Poběžovice – budoucí Českoleská tangenciála. Územím města prochází regionální trať č. 184 Domažlice – Planá, která má nádraží v Boru zastávky v Dolech a u Nového Dvora. Z Boru pak odbočuje lokální trať č. 178 do Svojšína, která má zastávky ve Skviříně a Holostřevch. V Boru je rovněž autobusové nádraží, z něhož vyjíždí autobusové spoje do oblasti Borska.

Území města Bor je velkou dopravní křižovatkou a nachází se na rozvojové ose OS1 Praha – Plzeň – Norimberk. Má proto velké předpoklady rychlého hospodářského rozvoje.

Bor má dvě velké průmyslové zóny Nová Hospoda /je již zastavěna/ a Vysočany, další rozvojová zóna je vymezena v Boru. Podnikatelské aktivity je potřeba nadále koncentrovat v k.ú. Bor u Tachova, Čečkovice, Lužná u Boru a Vysočany u Boru – v tomto rozvojovém území č.2 v rozvojové ose OS1 lze vymezovat i podnikatelské plochy nad 15 ha. CT park Bor má v plánu rozšířit území o 70 ha a zóna Vysočany o 160 ha.

Město Bor je největší obcí na okrese Tachov, jak rozlohou 11651 ha, tak počtem sídel – město a 21 vesnic. V počtu obyvatel má čtvrté místo. Vzhledem k rozrůstání průmyslových zón by měl Bor a také sídla podél hlavních silnic (Vysočany, Muckov, Skviřín, Boječnice, Čečkovice, Nová Hospoda, Lhota a Nový Dvůr) vyhovět zájmu o bytovou výstavbu.

Sídla mimo hlavní silnice si ponechají spíše rekreační funkci se zemědělstvím jako převažující hospodářskou činností – i zde je potřeba plánovat rozvoj bytové výstavby, byť v menším rozsahu.

Z hlediska rozvoje dopravy je důležité vymístit průjezdnou dopravu ze sídel na stávající silnici II/200, která je jako dálniční přivaděč poměrně frekventovaná - tj. postupně vybudovat obchvaty Čečkovic a Boru. Bude nutné přeřezit příjezd silnice II/195 do Boru tak, aby byla přímo napojena na silnici II/200 po realizaci obchvatu Boru na kruhové křižovatce se silnicí II/605. Podle koncepce dopravy Plzeňského kraje bude Českoleská tangenciála Draženov – Nová Hospoda silnicí I. třídy č. I/22 a obchvaty Čečkovic a Boru být její součástí. Silnice II/200 bude přeřazena do III. třídy a bude pak začínat až na kruhové křižovatce u stávající Y-křižovatky na Horšovský Týn. Na silnici I/21 u výjezdu z dálnice D5 od Prahy je potřebná kruhová křižovatka.

Město Bor musí také vytvořit podmínky pro využití přírodně rekreačního potenciálu pro cestovní ruch. Jeho sportovně rekreační vybavení zatím zaostává – schází koupaliště, měly by pokračovat také úpravy zámeckého parku. Má malé ubytovací kapacity.

Město Bor i jeho zázemí prošlo před i po II. světové válce složitým vývojem spojeným se vznikem Sudet a poválečným odsunem německého obyvatelstva. Došlo k výměně obyvatelstva a teprve nyní mizí generace,

kteřá zde nemá kořeny. Třetina obyvatel má jen základní vzdělání, podíl vysokoškolsky vzdělaného obyvatelstva je nízký ve srovnání s městy v okolí. Vzhledem k pracovním příležitostem a poměrně dynamické výstavbě bytů roste i počet obyvatel a to zejména v Boru a ve Vysočanech. Občanskou vybavenost města zajišťuje všechny potřebné základní funkce v oblasti vzdělávání, péče o zdraví, sociálních služeb, kultury a sportu. Jsou zastoupeny obchodní, poštovní i finanční služby, policie, je zde i finanční a stavební úřad. Je potřeba ji doplnit hlavně o možnosti sportovního využití – např. víceúčelové hřiště a koupaliště a ve městě dosud není žádný supermarket. Vybavenost osad je minimální, jejich obyvatelé musí dojíždět do Boru. Některým osadám hrozí zánik trvalé obytné funkce (např. Hlupenov, Velká Ves), nebo zde žije jen málo trvalých obyvatel (Bezděkov, Borovany, Čečkovice, Doly, Kosov, Lhota, Lužná, Muckov) a již převažuje funkce rekreační. Část vesnic zaznamenala i nárůst obyvatel – Malovice, Málkovice, Nový Dvůr, Boječnice a Vysočany.

## Obec Brod nad Tichou

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na území obce nejsou ložiska surovin</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nadprůměrný podíl vodních ploch – 5,2 % celkové plochy obce.</li> <li>▪ Silnice I/21 a železniční trať č. 170 vytváří bariéru proti splavení ornice do obce.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nízká retenční kapacita území vlivem vysokého zornění půdy.</li> <li>▪ Výskyt místních záplav při silných deštích.</li> <li>▪ Malý podíl vodních nádrží (1 rybník)</li> <li>▪ Most přes Tichou v obci může působit jako bariéra při velké vodě, ohroženy jsou i RD.</li> <li>▪ Nefunkční zatrubněné meliorační strouhy ve směru od Vysokého Sedliště a od výkrmny vepřů.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Možnost využití řízených rozlivů při povodních.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vybudovaný silniční obchvat obce I/21</li> <li>▪ Vlastní obecní vodovod s vodojemem (Vodoservis Planá)</li> <li>▪ Funkční systém třídění odpadů.</li> <li>▪ Nebezpečný a objemný odpad svážen 2 x ročně.</li> <li>▪ Likvidace kravína v intravilánu obce brod nad Tichou.</li> <li>▪ Obec využívá hřbitov u kostela-nepatří obci.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obec dosud nemá kanalizaci a ČOV.</li> <li>▪ Hluková zátěž od železniční tratě č.170.</li> <li>▪ Nereálná plynofikace obce.</li> <li>▪ Ovzduší ovlivňuje zápachem výkrmna vepřů pro 10 000 ks.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nelesní zeleň chráněna ve 3 lokalitách jako registrovaný významný krajinný prvek.</li> <li>▪ Územní systém ekologické stability vymezen od r.2000.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V západní části katastru převládá orná půda.</li> <li>▪ Dosud neřešeny pozemkové úpravy.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

## 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Vysoký podíl orné půdy – 80 % zemědělské půdy a 65,2 % celkové plochy obce.</li><li>Vyšší podíl lesa – 21 % celkové plochy obce.</li><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Menší podíl TTP – 11,1 % plochy zemědělské půdy.</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Obcí prochází silnice I/21 s blízkým napojením na dálnici D5.</li><li>Dobré autobusové spojení, obec má autobusovou zastávku.</li><li>Obec má zastávku na celostátní železniční trati č.170.</li><li>Celá obec napojena na veřejný vodovod.</li><li>Místní komunikace jsou ve slušném stavu.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Chybí kanalizace a ČOV.</li><li>Potřeba dobudovat místní komunikace a další sítě do rozvojových ploch pro bydlení.</li><li>Omezený rozvoj obce vlivem nezainvestovaných rozvojových ploch.</li><li></li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

## 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Relativně nízká nezaměstnanost.</li><li>Pracovní příležitosti v blízkém městě Planá a v průmyslové zóně Nová Hospoda.</li><li>V obci vlaková i autobusová zastávka.</li><li>Obec má kulturní dům s restaurací.</li><li>K dispozici jsou dvě volejbalová hřiště.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Převážná část ekonomicky aktivních obyvatel za prací dojíždí.</li><li>Uzavřena prodejna se smíšeným zbožím.</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>V obci je jen jedna šestibytovka, ostatní byty jsou v rodinných domcích.</li><li>Je zájem o stavební parcely na výstavbu rodinných domků.</li><li>Obec chystá adaptace na 2 byty v nástavbě budovy bývalé prodejny a 2 byty v budově současného obecního úřadu.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Rodinné domky jsou převážně starší (průměrné stáří 60 let).</li><li>Chybí pozemky pro stavbu rodinných domů</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

## 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Blízké lesy na východní straně katastru.</li><li>Obcí prochází dálková pěší červená trasa 0201 ze Stříbra na Mariánské Lázně.</li><li>Obcí jsou vedeny cyklotrasy č. 2167 ze Starého Sedliště na Planou a č. 2169 do Bärnu v SRN.</li><li>Obci i okolí dominuje historická část s kostelem sv.Jakuba Většího.</li><li>V obci je k dispozici restaurace.</li><li>Pod obcí kemp Karolina /na území Plané/.</li><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Špatný stav kostela sv. Jakuba Většího</li><li>Chybí fotbalové hřiště se zázemím pro místní klub.</li><li>Chybí nabídka přechodného ubytování.</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Výhodná poloha obce na rozvojové ose OR5 podél silnice I/21, cca 12 km od dálnice D5, kde je průmyslová zóna Nová Hospoda</li><li>Obcí prochází železniční trať č. 170.</li><li>V obci je vymezena rozvojová zóna pro drobnou výrobu a služby.</li><li>Hospodářskými subjekty v obci jsou 2 soukromí zemědělci a společnost, která zde má výkrmnu vepřů pro 10 000 ks i rostlinný provoz.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Neobnovený vyhořelý kravín, nebo nevyužití jeho plochy pro výrobní funkci.</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Obec Brod nad Tichou je položena vedle významné nadregionální silnice I/21 asi 3 km od města Planá a 12 km od dálniční křižovatky i hospodářské zóny Nová Hospoda. Obcí prochází celostátní železniční trať č.170 a má zde zastávku /rychlíky staví ve vedlejší Plané/. Protéká tu říčka Tichá /nad obcí se nazývá Hamerský potok/, která zde občas zaplavuje níže položené objekty a hřiště. V obci je rezerva pro podnikatelskou výstavbu pro drobné podnikání, je tu i lokalita bývalého kravína vhodná k úpravě pro podnikání.

Východně od Tiché se rozprostírá výrazný lesní masiv, který vytváří příznivé podmínky pro rekreaci obyvatel. Jižně od Brodu - již na území města Planá - je při Tiché chatový tábor Karolina Dolina. Obec je křižovatkou dvou cyklotras a jedné pěší dálkové turistické trasy. V obci je i restaurace, ale na jižním okraji obce. Vysoce negativní je pro cestovní ruch /pobyty v obci/ velkokapacitní výkrmna vepřů jižně od Brodu.

Území obce Brod nad Tichou je v zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje součástí vymezené rozvojové osy (mimo rozvojové oblasti) OR5. Proto by zde mělo být podporován rozvoj ploch pro bytovou výstavbu v návaznosti na potřeby stabilizace osídlení a přiměřeně i ploch druhého bydlení. Dále by měly být pro posílení soudržnosti obyvatel území vytvářeny podmínky pro rozvoj podnikání, zejména tradiční obory, s ohledem na místní zdroje a širší vazby a při minimálních negativních dopadech na životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedeným faktům jsou možnosti hospodářského rozvoje spíše v drobném podnikání či v umístění průmyslového provozu. Vzhledem k existenci vepřína obec pravděpodobně nebude lákavá, i přes dobré dopravní spojení, jako obytný satelit. Možnosti rozvoje služeb pro cestovní ruch jsou také omezené, z hlediska cestovního ruchu lze předpokládat spíše průjezdní charakter. Proto by měl smysl, např. v rámci některé domácnosti, provoz penzionu či ubytovny, příp. s hospodou nebo bufetem a event. i některými dalšími aktivitami – půjčovna a opravna kol apod.

Obec má výhodu v dopravě, takže obyvatelé mohou snadno dojíždět za prací a službami do sousedního města nebo na Novou Hospodu a do Boru, příp. do Chodové Plané a Mariánských Lázní. Blízkost města snižuje nároky na občanskou vybavenost obce.

Hlavním nedostatkem technické infrastruktury je scházející splašková kanalizace a čistírna odpadních vod. Dále rozšíření sítě technické infrastruktury k rozvojovým plochám pro bydlení a podnikání.

Největším nedostatkem z hlediska hygieny životního prostředí je existence výkrmny vepřů a hluk ze železniční trati. Je potřeba hledat a realizovat opatření k omezení zápachu, jak přímo z vepřína, tak z rozvozu po polích.

## Obec Broumov

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Převaha únosných základových půd.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Neexistence využitelných surovinových zásob.</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

## 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vodoteče v přírodním stavu – hlavním tokem je Hamerský potok odvodňující část Dyleňského lesa.</li> <li>▪ Vodní plochy - 1,5% celkové plochy obce.</li> <li>▪ Na katastru převažují pastviny.</li> <li>▪ Vesnice je vysoko nad tokem Hamerského potoka, nehrozí zaplavení.</li> <li>▪ Ve vsi Farský rybník a rybářské sádky.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nepochopitelné podloží – vysoká úroveň spodní vody v období tání sněhu a dešťů.</li> <li>▪ V území chybí zdržení odtoku vody (např. nádrže pod Broumovem).</li> <li>▪ Při velké vodě na Hamerském potoce jsou ohroženy sádky a bývalý zámeček.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Velký podíl lesů na území obce.</li> <li>▪ V obci je jen drobné podnikání, které životní prostředí výrazně neovlivňuje.</li> <li>▪ Chov dobytka je pastevní a je umístěn za hranicí intravilánu obce.</li> <li>▪ Zaveden systém třídění odpadů.</li> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Průjezdna silnice obcí od hraničního přechodu.</li> <li>▪ Vypouštění odpadních vod do toků bez čištění, chybí ČOV.</li> <li>▪ Obec nemá hřbitov (smlouva s Planou).</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪ Nárůst přeshraniční nákladní dopravy přes obec vlivem vstupu do Schengenu.

## 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Severní část katastru obce je součástí přírodního parku Český les, jihozápadní pak je v území CHKO Český les.</li> <li>▪ Na území obce zvláště chráněné území – přírodní rezervace Broumovská bučina.</li> <li>▪ V katastru obce chráněny památné stromy – jasan ztepilý a skupina 10 smrků ztepilých, samostatně jeden smrk ztepilý, stromořadí 16 dubů letních – vše v údolí Hamerského potoka.</li> <li>▪ Malý podíl orné půdy (8 % plochy katastru).</li> <li>▪ Přímo v obci 4 parky – převažuje jasan, javor a lípa.</li> <li>▪ Nelesní zeleň chráněna ve 3 lokalitách jako registrovaný významný krajinný prvek.</li> <li>▪ Územní systém ekologické stability vymezen od r. 2002.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dosud neřešené pozemkové úpravy.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Velký podíl lesních ploch 786 ha – 77 % z celkové plochy katastru Broumov.</li> <li>▪ Zemědělská půda 181 ha, tj. 18 % celkové plochy katastru, ze zemědělské půdy orná půda 44 % a TTP 52 %.</li> <li>▪ V lesích vyšší podíl jedlových bučin.</li> <li>▪</li> </ul>	
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obec má vlastní vodovod – napojena celá obec (správa Vodovodní Planá).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Průjezdna doprava vedena středem obce.</li> <li>▪ Chybí veřejná kanalizace s ČOV.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kanalizace částečná – odkanalizovány převážně hospodářské objekty vč. ČOV.</li> <li>▪ Většinu komunikací zajišťují krajské silnice a hospodářské komunikace (lesní a polní cesty), obec má asi 500 m místních komunikací.</li> <li>▪ V obci vybudována zastávka autobusu s točnou.</li> <li>▪ Vybudovaný chodník podél silnice II/201.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obec není plynofikována.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Realizace navržených směrových úprav silnice II/201 (Chodová Planá – Broumov – Mähring)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nadměrné zatížení obce nákladní dopravou po vstupu do schengenského prostoru.</li> </ul>

### 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V průběhu roku jsou pořádány tradiční společenské akce.</li> <li>▪ V obci je několik parků.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Polovina obyvatel dojíždí za prací – závislost na spojích hromadné dopravy.</li> <li>▪ Růst počtu domácností starých lidí.</li> <li>▪ Do nejbližšího města je 11 km.</li> <li>▪ V obci schází kulturní dům.</li> <li>▪ Chátrající objekty školy</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

### 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bytová zástavba 100 % v rodinných domech.</li> <li>▪ Je zájem o stavební parcely.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Průměrné stáří rodinných domů převyšuje 50 let.</li> <li>▪ Nezasíťované rozvojové plochy pro bytovou výstavbu.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

### 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V obci rekreační lokalita Farského rybníka.</li> <li>▪ V obci jsou 3 restaurace a penzion U sv. Víta</li> <li>▪ Blízkost Českého lesa.</li> <li>▪ Obcí prochází dálková pěší červená příhraniční turistická trasa 0248.</li> <li>▪ Obcí prochází dálková cyklotrasa č.36 od Chebu na hraniční přechod Železná.</li> <li>▪ V obci opravený kostel sv.Anny.</li> <li>▪ V obci jsou 3 záměčky.</li> <li>▪ V obci je kasino, také tržiště a čerpací stanice.</li> <li>▪ Území obce je součástí specifické oblasti Český les SON1.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Chátrající Jánský zámek.</li> <li>▪ Malá ubytovací kapacita</li> <li>▪ Chybí sportoviště a dětské hřiště.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

### 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obcí prochází silnice II/201 k hraničnímu přechodu na Mähring a Tirschenreuth.</li> <li>▪ V obci jsou dvě lokality rybářských sádek.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obec nemá připravenou rozvojovou plochu pro lehký průmysl.</li> <li>▪ Nejsou zde hospodářské subjekty</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Změna charakteru silničního hraničního přechodu.</li> <li>▪ Rozvoj cestovního ruchu.</li> <li>▪ Dovybavení cyklotrasy – odpočívky, informační tabule.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Obec Broumov se nachází v severozápadním cípu okresu Tachov při státní hranici. Obec leží na silnici II/201, která je zároveň silničním přechodem do SRN ve směru na Mähring a Tirschenreuth. Tato silnice pro obec znamená značnou podporu obchodu a proto třebaže se jedná o průjezdnou obtěžující tepnu, obec zatím neusiluje o obchvat. Po vstupu republiky do schengenského prostoru ale je nebezpečí, že nákladní doprava již nebude jen regionální, protože to nebude nikdo hlídat. Severní část území obce je součástí přírodního parku Český les, jihozápadní část je součástí CHKO. Značná část území obce je zalesněna.

Hlavní ekonomickou oblastí v obci je cestovní ruch – restaurace, ubytování, tržiště, kasino, čerpací stanice. Další část pak zaujímá práce v lese, zemědělství a rybníkářství. Větší část občanů musí za prací dojíždět – převážně do Plané a Chodové Plané.

Problémem jsou chátrající objekty školy a Jánského zámečku, který je v soukromém vlastnictví. Hlavním zájmem obce je vytvářet příznivé prostředí pro cestovní ruch, umožnit rozvoj služeb cestovního ruchu a umožnit výstavbu rodinných domků v obci. Dále je zapotřebí mít v rezervě i rozvojovou plochu pro lehký průmysl, protože obec leží na přeshraniční komunikaci a zájem investorů se proto vyloučit nedá. Hlavní surovinou pocházející z území obce je dřevo, které se zde dosud nezpracovává.

Pro občany i návštěvníky obce je dále potřeba doplnit občanskou vybavenost o sportoviště – volejbalové hřiště, tenisový kurt, dětské hřiště a také kulturně sportovní centrum.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Broumov zahrnuto ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- vytvářet předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu.
- Rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení.
- Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory a služby při min. negativních dopadech na životní prostředí a pro posílení soudržnosti obyvatel území.
- Koordinovat územně plánovací činnost s německou stranou.

## Obec Ctiboř

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bez ložisek surovin.</li> <li>▪ Jílovité podloží způsobuje na pozemcích zamokření půd.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostatečné zastoupení vodních ploch na území obce – 1,5 % celkové plochy obce. Pod Ctiboří a nad Březím jsou dvě soustavy rybníků.</li> <li>▪ Částečně řešena ochrana přívalových vod – odvodňovací příkop v severní části obce</li> <li>▪ Pozemky nad severní stranou obce jsou zatravněny.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nízká retenční kapacita území vlivem vysokého podílu zornění zemědělské půdy (73 %)</li> <li>▪ Severovýchodní rozvojová plocha bytové výstavby není zajištěna odvodňovacím příkopem proti přívalovým vodám.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Výrobní plochy v obou sídlech za okrajem obytné části.</li> <li>▪ Ve Ctiboří výroba koncentrována do dvou ploch.</li> <li>▪ Realizovaný obchvat Ctiboře.</li> <li>▪ Částečná plynofikace obce.</li> <li>▪ Obec je odkanalizována na ČOV.</li> <li>▪ Obec má vlastní hřbitov ve Ctiboří.</li> <li>▪ Vymezena místa pro tříděný odpad.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nedostačující kapacita ČOV pro další výstavbu v obci Ctiboř.</li> <li>▪ Není řešeno odclonění výrobní zóny a obchvatu u Ctiboře.</li> <li>▪ Průjezd dopravních prostředků do hospodářských provozů přes obec Ctiboř.</li> <li>▪</li> </ul>



Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Územní systém ekologické stability vymezen od r. 2006.</li> <li>▪ Dostatečné plochy zeleně v okolí sídel.</li> <li>▪ Severozápadní část k.ú Březí a severovýchodní část k.ú. Ctiboř jsou součástí přírodního parku Český les.</li> <li>▪ Nelesní zeleň chráněna v 9 lokalitách jako registrovaný významný krajinný prvek.</li> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Část prvků ÚSES je dosud nefunkční.</li> <li>▪ Převládá orná půda – 56 % celkové plochy obce.</li> <li>▪ Na polích malý podíl nelesní zeleně.</li> <li>▪ Vlivem vlastnických změn došlo ke zrušení výjezdových cest v severní části Ctiboře.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lesní pozemky na 12 % celkové plochy.</li> <li>▪ Zemědělský půdní fond 76 % celkové plochy obce (z toho 73 % orná).</li> <li>▪ Zemědělské pozemky obhospodařují jen 2 subjekty.</li> <li>▪ Pro k.ú. Ctiboř u Tachova projektově dokončeny a vydány kompletní pozemkové úpravy</li> </ul>	▪
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vyřešený obchvat Ctiboře.</li> <li>▪ Obec částečně plynofikována.</li> <li>▪ Ctiboř je zásobována ze skupinového vodovodu.</li> <li>▪ Veřejná kanalizační síť s ČOV v obci Ctiboř</li> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nedořešena spojnice obou částí obce (vlastnický i kvalita vozovky).</li> <li>▪ Vedení NN taženo přes plánované rozvojové plochy v jižní části Ctiboře.</li> <li>▪ Stávající ČOV je nedostačující pro navržené rozvojové plochy</li> <li>▪ Dosud nerealizované sítě rozvojových částí obce.</li> <li>▪ Nedostatečná připravenost projektů pro obecní infrastrukturu.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Výstavba obslužných komunikací pro rozvojové plochy s pomocí dotačních programů Plzeňského kraje.</li> </ul>	▪

#### 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Základní školy zajištěny v Tachově a v Halži.</li> <li>▪ Ve Ctiboři obchod se smíšeným zbožím.</li> <li>▪ Ve Ctiboři je společenský dům, který plní funkce kulturního domu a restaurace (vč. rozvozu jídel) a kanceláře obecního úřadu.</li> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obec nemá mateřskou školu.</li> <li>▪ Obec nemá dětské hřiště.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obecní byty zprivatizovány.</li> <li>▪ Převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rozvojové plochy pro bytovou výstavbu ve Ctiboři nejsou zainvestované.</li> <li>▪ Soukromé vlastnictví pozemků rozvojových</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zájem o výstavbu bytů ve Ctiboři.</li> <li>▪ Rozvojové plochy pro bytovou výstavbu ve Ctiboři vymezeny.</li> <li>▪ V Březí je několik využitelných stávajících stavebních parcel.</li> </ul>	<p>ploch ztěžuje jejich zainvestování a blokuje výstavbu.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nedostatečná kapacita ČOV ve Ctiboři je limitujícím faktorem pro výstavbu bytů.</li> <li>▪ Využití stavebních parcel v Březí je vázáno na nalezení a vystrojení vodních zdrojů.</li> <li>▪ V obci je 6 bytových domů = 1/3 bytů v obci, mají zahrádkářskou kolonii.</li> <li>▪ Průměrné stáří domů v obci 68 let.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ve Ctiboři je k dispozici fotbalové hřiště a tenisový kurt.</li> <li>▪ Z obou sídel není daleko do lesa.</li> <li>▪ Stávající památky – kostel Nesvětějšího Srdce Páně, Boží muka a kovaný kříž jsou opraveny.</li> <li>▪ V společenském domě je restaurace.</li> <li>▪ Obcí prochází pěší turistická trasa č.1407 z Tachova do Konstantinových Lázní a cyklotrasy č.2169 Z Bärnau do Brodu nad Tichou a spojka č. 2202 Březí – Jalový dvůr (k trase 36).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obec nemá žádné registrované kulturní památky.</li> <li>▪ Narušení venkovského rázu zástavby.</li> <li>▪ Není zde možnost ubytování.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prosperující podniky Agročas (2 farmy ve Ctiboři a 1 v Březí) a Doprava Herout</li> <li>▪ Blízká silnice na hraniční přechod P.Studenec – Bärnau</li> <li>▪ Blízkost a dobrá dostupnost města Tachov umožňuje využívat pracovní příležitosti tam.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obec nepočítá s rozvojovými plochami pro průmysl, jen pro drobnou výrobu a služby.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Obec Ctiboř je položena při silnici z Tachova na hraniční přechod Pavlův Studenec – Bärnau (zde vyřešen obchvat obce) a část Březí na silnici z Tachova na Chodský Újezd. Vzdálenost od Tachova je 4 km a proto vývoj obce bude spíše směřovat k obytnému satelitu okresního města. Obec z toho důvodu nepočítá s novými rozvojovými plochami pro hospodářskou výstavbu. Je ale potřeba připravit a zainvestovat plochy pro výstavbu rodinných domů. V Březí se nepředpokládá rozšiřování zastavěného území - pro výstavbu je možno využít stávajících stavebních parcel po zrušených domech.

Občané do města dojíždí za prací, do škol, na úřady i k lékaři a mohou zde využívat i další občanskou vybavenost okresního města – obchody, kulturní a sportovní zařízení. Město poskytuje i pečovatelskou službu pro starší občany. V obci by měla být vybudována mateřská škola.

Přes území obce vede turistická trasa a cyklotrasa. Obec hodlá využít tohoto trendu domácí turistiky a doplnit turistickou ubytovnu.

Lesní masiv severozápadně od obce poskytuje možnost relaxace v přírodě. Pod Ctiboři je soustava rybníků, z nichž zejména Velký Březský (již na území města Tachova) je využíván i ke koupání.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Ctiboř zahrnuto ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- vytvářet předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu.
- Rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení.
- Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory a služby při min. negativních dopadech na životní prostředí a pro posílení soudržnosti obyvatel území.

## Obec Částkov

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Území obce je bez zdrojů surovin.</li> <li>▪ Na části k.ú. Částkov a k.ú. Pernolec stará poddolovaná území po těžbě barevných kovů</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Všechny potoky na území obce mají přírodní charakter.</li> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Podíl vodních ploch 11,1 ha, tj. 0,94 % území obce.</li> <li>▪ Nižší retenční kapacita území daná vysokým zorněním půdy – 53 % území obce a 83 % zemědělské půdy.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Částkov a Maršovy Chody plynofikovány.</li> <li>▪ Ze skupinového vodovodu zásobován Částkov a Pernolec (správa VAK).</li> <li>▪ V Maršových Chodech vodovod ze studní.</li> <li>▪ Maršovy Chody a Pernolec mají jednotnou kanalizaci napojenou do biologické nádrže.</li> <li>▪ Částkov – z části splašková kanalizace a z části jednotná – napojeno na biologické nádrže.</li> <li>▪ Zaveden systém třídění odpadů – třídí se sklo, papír a plasty a 2 ročně odvoz objemného a nebezpečného odpadu.</li> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pernolec a Částkov obtěžovány okrajově frekventovanou silnicí II/198.</li> <li>▪ V Maršových Chodech obtěžuje občany výpary ředidel z místní autolakovny.</li> <li>▪ Obec nemá vlastní hřbitov (smlouva s Tachovem).</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zvýšení intenzity dopravy na silnici II/198.</li> </ul>

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Západní část území obce je součástí přírodního parku Český les (cca 4/5 k.ú. M.Chody).</li> <li>▪ V k.ú. Maršovy Chody přírodní památka Maršovy Chody – rašelinná louka.</li> <li>▪ Nelesní zeleň chráněna v 12 lokalitách jako registrovaný významný krajinný prvek.</li> <li>▪ Územní systém ekologické stability vymezen jako součást územního plánu obce od r. 2002.</li> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Narušen krajinný ráz vysokým podílem orné půdy.</li> </ul>

Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lesní pozemky jsou na 317 ha, což je 27 % území obce. Les převažuje v k.ú. M.Chody, kde je 256 ha, tj. 48 % k.ú.</li> <li>▪ Plocha orné půdy 633 ha, tj. 53 % území obce a 83 % zemědělské půdy.</li> <li>▪ Komplexní pozemkové úpravy projektově</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Trvalé travní porosty jsou na 122 ha, tj. 10 % území obce a 16 % zemědělské půdy.</li> <li>▪</li> </ul>

dokončeny a vydány pro k.ú. Částkov a Maršovy Chody.	
Příležitosti	Hrozby

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Územím prochází silnice II/198 s napojením na dálnici D5.</li> <li>▪ Kanalizace a vodovod jsou ve všech sídlech obce.</li> <li>▪ V Pernolci a Maršových Chodech jsou místní komunikace .</li> <li>▪ Připraven projekt pro síť lokality pro 16 rodinných domků (realizace závisí na dotaci).</li> <li>▪ Autobusové zastávky jsou vybaveny čekárnami.</li> <li>▪ Počet spojů hromadné dopravy vyhovuje.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cca ½ místních komunikací v Částkově vyžaduje opravu.</li> <li>▪ Autobusové zastávky i zastávka železniční jsou ve špatném stavu</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby

## 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nízká nezaměstnanost.</li> <li>▪ Veřejný internet k dispozici na obecním úřadě.</li> <li>▪ V Částkově a Maršových Chodech jsou kulturní domy s hospodou.</li> <li>▪ V Částkově je prodejna smíšeného zboží.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lidé za prací dojíždí do Částkova, Tachova a na Novou Hospodu.</li> <li>▪ Mateřská škola a základní školy k dispozici v Tachově.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Podíl bytů v rodinných domech je 86 %.</li> <li>▪ Zájem o stavební parcely v obci je.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převažují domy z poč. 20. století, jsou udržované.</li> <li>▪ V bytovkách celkem 18 bytů.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby

## 9. Rekreační

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Přes Maršovy Chody vede dálková cyklotrasa č.36.</li> <li>▪ Opravené významné památky: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Poutní kostel sv.Anny Samětřetí u Pernolce,</li> <li>- tvrz v Pernolci,</li> <li>- kostel sv. Anny v Částkově.</li> </ul> </li> <li>▪ Barokní zámeček v Částkově je sídlem společnosti Agročas.</li> <li>▪ Zrekonstruovaná barokní sýpka v Pernolci (s funkcí obytnou).</li> <li>▪ Kulturní domy v Částkově a Maršových Chodech.</li> <li>▪ Náves s parkovou úpravou v Maršových Chodech.</li> <li>▪ Významné poutě a jiné společenské akce, fotbalové turnaje.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Schází objekt pro přechodné ubytování.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Agročas Částkov (ve dvoře i několik provozů – výroba palet, zámečnictví, čerpací stanice).</li><li>▪ Částkov - truhlářství</li><li>▪ M.Chody - autolakovna Joselevič.</li><li>▪ Pernolec -Elektro Ryba a Viterna</li><li>▪ Pernolec – středisko výzkumného ústavu rostlinné výroby.</li><li>▪ Pernolec – nově zřízena truhlárna z objektu bývalého kravína.</li><li>▪ V Částkově postavena a zprovozněna bioplynová stanice pro výrobu tepla a el. energie</li><li>▪ Území obce Částkov je součástí vymezeného území rozvojové osy OS1.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Celkově nízká míra podnikatelské aktivity obyvatel.</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Částkov a Pernolec leží na silnici II/198 (dálniční přivaděč od Tachova na křižovatku Mlýnec) a Pernolec navíc ještě z druhé strany přiléhá k silnici II/199 (dálniční přivaděč od Tachova na křižovatku Nová Hospoda). U Pernolce je železniční zastávka regionální tratě č. 184.

Území obce Částkov se nachází v ploše vymezené rozvojové osy OS1 podél dálnice D5. V obou lokalitách při dálničních přivaděčích by proto mělo být pamatováno na rozvojové plochy pro podnikatelskou výstavbu a výstavbu nových rodinných domů se zahradami.

Maršovy Chody jsou již stranou hlavních dopravních tahů, je proto vhodnější zde rozšiřovat jen obytnou zástavbu a pro podnikatelskou výstavbu vymezit jen menší plochu pro výrobu drobnou. Maršovy Chody jsou vhodné více pro rekreační funkci, proto by zde měl být doplněn sportovní areál o přírodní koupaliště z blízkého rybníka a o objekt přechodného ubytování.

Všechna sídla obce Částkov mají blízko do okresního města a jejich obyvatelé proto mohou dobře využívat občanské vybavení města i pracovní příležitosti zde. Mohou také využívat pracovní příležitosti v rozvojových zónách při dálnici, kam mají relativně dobré spojení.

Blízkost okresního města a trend zájmu části obyvatel o bydlení na vesnici umožní rozvoj všech sídel obce i z tohoto důvodu, budou-li připraveny zainvestované stavební parcely.

Pro spokojenost obyvatel i dobrý vzhled obcí z hlediska cestovního ruchu je potřeba udržovat v řádném stavu a případně zkvalitňovat prvky občanské a dopravní infrastruktury – zejména místní komunikace a čekárny na autobusových zastávkách a jedné železniční.

V souvislosti s řešením územního plánu města Tachova a stažení silnic II/198 a II/199 na severovýchodní obchvat města je potřeba v k.ú. Pernolec doladit Pernoleckou křižovatku s rozvedením těchto silnic v návaznosti na dopravní studii, kterou nechalo zpracovat město Tachov.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Částkov zahrnuto také ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- vytvářet předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu.
- Rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení.
- Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory a služby při min. negativních dopadech na životní prostředí a pro posílení soudržnosti obyvatel území.

## Obec Dlouhý Újezd

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Převaha únosných základových půd.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Na území obce nejsou ložiska nerostných surovin.</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Potoky na území obce mají přirozená koryta s výjimkou toku přes obec, kde je regulován (bezejmenný levostranný přítok Brtného p.).</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Podíl vodních ploch 10 ha tj. 1,2 % plochy území obce.</li><li>Dlouhý Újezd je ohrožován přívalovými vodami ze svažitých polí nad vsí (v současné době jsou pozemky zatravněny).</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

## 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Obec je plynofikována a min. 1/2 domácností topí plynem.</li><li>Obec má vodovod vedený z lesních zářezů přes vodojem (správa Ruda).</li><li>Obec je odkanalizována do ČOV (spr.Ruda).</li><li>Třídí se sklo, papír a plasty a 2x ročně odvoz objemného a nebezpečného odpadu.</li><li>Průjezdná doprava obcí má nízkou frekvenci.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Obec nemá funkční hřbitov (má smlouvu s Tachovem).</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

## 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Větší část území obce je součástí přírodního parku Český les /území západně a jižně od obce/.</li><li>Mimolesní zeleň chráněna na 7 lokalitách jako registrovaný významný krajinný prvek.</li><li>Územní systém ekologické stability je vymezen v rámci územního plánu obce od r. 2001.</li><li>Nově výskyt ledňáčka na rybnících u Třídvoří.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Některé prvky ÚSES nejsou funkční – prověřit.</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

## 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Lesy – celkem 531 ha – na 62 % území obce. Lesy jsou převážně v západní části katastru.</li><li>Orná půda 175 ha – 21 = území obce a 66 % zemědělské půdy.</li><li>Převládají hnědé půdy.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Trvalé travní porosty 82 ha, tj. 10 % území obce a 31 % zemědělské půdy.</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>ČOV byla v r. 2007 opravena a má dostačující kapacitu i pro plánovanou výstavbu v obci.</li><li>Dobré a krátké dopravní napojení silnicí III. třídy na Tachov.</li><li>Kapacitně a frekvenčně vyhovující autobusová doprava.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Jediný chodník v obci je v dobrém stavu, nevyhovuje ale jeho řešení (sloupy v chodníku, zužuje příliš komunikaci).</li><li>70 % místních komunikací je ve špatném stavu, z toho 1/2 by měla být rekonstruována na vyšší kvalitu vozovky.</li><li>Nerealizované sítě do vymezených lokalit pro novou výstavbu rodinných domů (25+27 RD).</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

## 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>V obci je kulturní dům a to poměrně vytížený (nejvíce tréninky lukostřelby a cvičení žen a kulturní akce).</li><li>V obci je prodejna smíšeného zboží.</li><li>V obci je hospoda, bistro a restaurace.</li><li>Obec je vybavena fotbalovým hřištěm.</li><li>Víceúčelového hřiště s dětským hřištěm.</li><li>Blízkost okresního města umožňuje využívat i občanskou vybavenost města.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Lidé dojíždí za prací převážně do Tachova.</li><li>Mateřská škola a základní škola v Tachově.</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Bydlení v Dlouhém Újezdě je 100% v rodinných domech. Průměrné stáří domů je asi 50 let. Jsou převážně udržované.</li><li>Zájem o stavební parcely (příměstská obec, levnější parcely).</li><li>Obec připravuje staveb.parcely pro 50 RD.</li><li>K chalupaření je využíváno 6 domů, tj. 5 %.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

## 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Přes Dlouhý Újezd je značena cyklotrasa č. 2172 (není ale vyznačen úsek z do Studánky – musí se objíždět přes Tachov).</li><li>Památky – roubený dům E12 a Třídvoří.</li><li>Židovský hřbitov západně od Újezda.</li><li>Prodejna, hospoda, bistro a restaurace v penzionu U Švábků (4pokoje, 10 lůžek).</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Dlouhý Újezd nemá významné atrakce pro cestovní ruch.</li><li>Není propojena cyklotrasa na Studánku.</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Prosperující podnikatelské subjekty</li><li>Česká Audio Produkce (CAP)</li><li>Agročas Částkov zemědělství</li><li>Stavební firma Chejnovský</li><li>Výroba luků (6 zaměstnanců),</li><li>Řemeslné živnosti – instalatéri apod.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Obec neplánuje plochy pro další novou hospodářskou výstavbu.</li><li>Na Rozsoše je zdevastovaný areál po armádě /přístup od Studánky/ - zatím bez využití.</li></ul>
Příležitosti	
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Obec Dlouhý Újezd je položena 3 km jižně od Tachova na silnici III/19853 směrem na Hošťku. Obec se rozhodla nadále svůj rozvoj směřovat na výstavbu rodinných domů, tj. stát se rozvíjejícím se obytným satelitem okresního města. V přípravě je 52 stavebních parcel, po jejich spotřebování bude nutno doplnit územní plán o nové lokality.

Nové podnikatelské aktivity jsou omezeny buď na využití stávajících objektů, nebo možností u rodinných domů (řemeslné živnosti, služby pro cestovní ruch apod.). Je ale potřeba mít v rezervě plochu pro podnikatelskou výstavbu, neboť zájem podnikatelů se do budoucna vyloučit nedá.

Podpora cestovního ruchu s ohledem na minimum zajímavých atrakcí se odvíjí od dokončení vyznačení průchozí cyklotrasy směrem na Studánku a dále k podpoře společenských a sportovních akcí . Občanská vybavenost obce bude doplněna o víceúčelové hřiště s dětským hřištěm. Veřejná infrastruktura vyžaduje hlavně opravy a rekonstrukce místních komunikací a dále prodloužení sítí do míst plánované výstavby.

Obci by pomohla také realizace komplexních pozemkových úprav i orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny. Je potřeba zainteresovat zemědělce na dokončení prvků územního systému ekologické stability.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Dlouhý Újezd zahrnuto ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- vytvářet předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu.
- Rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení.
- Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory a služby při min. negativních dopadech na životní prostředí a pro posílení soudržnosti obyvatel území.

## Obec Halže

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pískovna v k.ú. Pavlův Studenec 3 (nelze těžit – je v CHKO)</li> <li>▪ Pískovna v lese nad Halží je vytěžena.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vodní plochy na území obce mají 72,1 ha, tj. 2 % podíl z celkové plochy.</li> <li>▪ Prameniště Branka je využíváno jako zdroj pro skupinový vodovod (původně zdroje pro Tachov)</li> <li>▪ Vodárenská nádrž Lučina v k.ú. Svobodka</li> <li>▪ Část k.ú. Svobodka spadá do I. a II. ochranného pásma a část k.ú. Výšina do II. ochranného pásma vodního zdroje Lučina.</li> <li>▪ Část k.ú. Branka je ochranným pásmem prameniště Branka</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V západní části Halže za hřbitovem dochází k rozlivu potoka.</li> <li>▪ Absence poldru na potoce v západní části Halže.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Halže a Svobodka plynofikovány (63 % objektů – všechny správní, výrobní a bytovky).</li> <li>▪ Systém třídění odpadu zaveden – sklo, papír, um.hmoty + popelnice. Mobilní sběr.</li> <li>▪ V Halži je sběrný dvůr.</li> <li>▪ Obec má vlastní hřbitov v Halži. Druhý hřbitov na Pavlově Studenci jen pietní místo (udržován společně s Němci) – p.p.č. 812/2 v k.ú. Branka.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Chybí silniční obchvat Horní Výšiny vč. vodo hospodářského zabezpečení přeprady (realizace do r. 2013-2015 /navazuje na přeložku silnice v SRN Bärnau-Tirschenreuth/).</li> <li>▪ Průjezdna doprava přes Svobodku.</li> <li>▪ Lakovna opravy silničních strojů někdy negativně ovlivňuje ovzduší v Halži.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Do značné míry zachovalý typický krajinný ráz.</li> <li>▪ Západní část území obce od Halže a Horní Výšiny je součástí CHKO Český les, malá východní část součástí přírodního parku Český</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>



les. <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nelesní zeleň registrována ve 20 lokalitách jako významný krajinný prvek.</li> <li>▪ Územní systém ekologické stability vymezen s územním plánem v r. 2010.</li> <li>▪</li> </ul>	
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lesní plochy 2 231 ha se podílí na celkové ploše území obce 63 % (obec vlastní cca 51 ha ve více lokalitách).</li> <li>▪ Zemědělská půda s 1 089 ha zaujímá 31 % plochy území, z toho orná 33 % (360 ha) a TTP (708 ha) tj.65 % (orná je ve skutečnosti většinou zatravněna).</li> </ul>	▪
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Silnice II/199, která propojuje území obce s okresním městem Tachov a hraničním přechodem Pavlův Studenec – Bärnau (SRN).</li> <li>▪ Halže a Svobodka napojeny na skupinový vodovod a odkanalizovány do ČOV (správa VAK K.Vary).</li> <li>▪ Branka – vodovod ze studní nad osadou (správa – obec Halže).</li> <li>▪ Místní komunikace v Halži rekonstruovány z 80 %, (ve Svobodce schází cca 500 m).</li> <li>▪ V Halži částečně řešeny i chodníky.</li> <li>▪ Všechny 6 autobusových zastávek na území obce je opatřeno čekárnami.</li> <li>▪ Na Brance je malá vodní elektrárna.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Špatné dopravní parametry a absence obchvatů sídel na silnici II/199 v úseku Halže – hraniční přechod Pavlův Studenec</li> <li>▪ Místní komunikace v Horní Výšíně a v Brance nemohou být rekonstruovány dokud neproběhne akce Čistá Berounka</li> <li>▪ Hromadná doprava ve všední den dostatečná, ale nekryje 2. a 3. směnu. Víkendy a svátky jsou bez spojů.</li> <li>▪ Komplikovaný průjezd obcí u silnice III/19919.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Halži je základní škola 1. – 5. ročník s integrovanou mateřskou školou.</li> <li>▪ V Halži je místní knihovna poskytující i veřejný internet.</li> <li>▪ V Halži jsou 4 prodejny a restaurace, ve Svobodce je restaurace, v Brance restaurace a hospoda.</li> <li>▪ V Halži je zdravotní středisko (doktor dojíždí z Tachova) a pošta.</li> <li>▪ V Halži je fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště s umělým povrchem, volejbalové hřiště.</li> <li>▪ V centru Halže je bývalý zámecký park s dětským hřištěm.</li> <li>▪ V Halži je kostel a kaple, na Brance kaple.</li> <li>▪ Halže má trvalý nárůst počtu obyvatel.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lidé za prací dojíždí převážně do Tachova, dále na Novou Hospodu i do Plané.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převažuje bydlení v rodinných domech se zahradou.</li> <li>▪ Rodinné domy z ½ nejsou starší 25 let, ale i starší domy jsou udržované.</li> <li>▪ Zájem o stavební parcely na rodinné domy je.</li> <li>▪ Obec má připraveny pozemky v Halži asi pro 50 RD a na Brance 15 RD, nejsou ale vybaveny sítěmi.</li> <li>▪ Postupná přeměna rekreačních objektů na trvalé bydlení (zatím zhruba ½).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nezainventování inženýrských sítí pro vymezené pozemky na stavbu RD</li> <li>▪ 30 % bytů je v bytových domech (bytovky jsou jen v Halži).</li> <li>▪ Sídla Halže, Horní Výšina a Branka nemají klasickou náves.</li> <li>▪</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kvalitní přírodní zázemí obce, CHKO.</li> <li>▪ Na území obce značené cyklotrasy mikroregionu Lučina: 37 z Chebu na Tachov – Dianu a Železnou, 2169 Pomezná – Brod nad Tichou 2170 Branka – Nová Knížecí Huť.</li> <li>▪ Pěší přeshraniční turistická stezka č.1462 Hermannsreuth – křižovatka Nová Huť.</li> <li>▪ Naučná cykloturistická stezka Branka.</li> <li>▪ Nejvýznamnější památkou je kostel sv. Jana a Pavla mučedníka v Halži.</li> <li>▪ Nově otevřené zemědělské muzeum v Halži v bývalém špýcharu vedle kaple (obecně prospěšná společnost Agročas).</li> <li>▪ Přírodní koupaliště u Halže.</li> <li>▪ Rybník Jalovák na Brance – koupání a rybolov.</li> <li>▪ Penzion na Brance a turistická ubytovna v Halži.</li> <li>▪ Obchod a restaurace v Halži.</li> <li>▪ Lyžařský vlek – záměr mezi Halží a Horní Výšinou na severním svahu.</li> <li>▪ Chalupářské osady: Branka, Horní Výšina</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Halži narušen venkovský ráz bytovkovou a průmyslovou zástavbou.</li> <li>▪ Neopravená kaple v jižní části obce.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Využití prostředků evropských fondů pro úpravy silnice II/199 a následné rozšíření provozu přes hraniční přechod od Bärnau.</li> </ul>	▪

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prosperující hospodářské subjekty: - Zemědělství Agročas Částkov, u Svobodky Lučina Studánka, u Výšiny Kras Milíře. – Opravna silničních strojů Autonatterer, - Strojírenská firma Dirsit /papírenské stroje/, - Preos West – dřevěná a plastová okna, - SELI– potravinářská firma /tyčinky apod./, - ADIS zpracování plastických hmot, - služby autoservis, kadeřnictví, truhláři, doprava. Celkem asi 240 pracovních míst.</li> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V obci nejsou soukromí zemědělci.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

### **Životní prostředí**

Téměř celé území obce Halže velkoplošně chráněno – CHKO a přírodní park Český les. Část území je v ochranném pásmu vodárenské nádrže Lučina a prameniště Branka.

Na území obce je část vodárenské nádrže Lučina a prameniště Branka – zdroje skupinového vodovodu. Pohyb vody územím obce je vcelku bez problémů, pouze západní část Halže je ohrožována při přivalových deštích rozvodněním potoka.

Průjezdna doprava jde dosud Svobodkou a Horní Výšinou. Silnice z Horní Výšiny by měla být přeložena spolu se současným vodohospodářským zabezpečením vůči přehradě Lučina a průjezd přes Svobodku zůstane omezen budoucím přeřazením této silnice do III. třídy.

Průmyslové podniky životní prostředí výrazně neovlivňují – jen občas v Halži výpary z lakovny. Svobodka a Halže jsou plynofikovány, ostatní sídla jsou malá, takže lokální vytápění se na zhoršení ovzduší výrazně neprojevuje.

Systém třídění odpadů je zaveden, vč. sběrného dvora v Halži.

Svobodka a Halže jsou též odkanalizovány na ČOV a napojeny na skupinový vodovod. Branka a Horní Výšina jsou odkázány na realizaci připravené akce Čistá Berounka, jež by měla být dotována z prostředků EU.

V Halži je centrální výtopna, která zásobuje bytovky, obecní a hospodářské objekty v jižní části sídla.

### **Hospodářský rozvoj**

Obec Halže je položena v severozápadní části okresu Tachov při státní hranici. Územím obce prochází silnice II/199 na hraniční přechod Pavlův Studenec – Bärnau.

Obec nemá využitelné zásoby nerostných surovin. Má vysoký podíl lesních ploch a pastvin na svém území.

V Halži je cca 240 pracovních míst v průmyslu a službách. Obec má v rezervě asi 3 ha ploch pro průmyslovou výstavbu a 1 ha pro smíšenou výstavbu (změna ze zemědělské výroby). V rezervě jsou také bývalé vojenské objekty – kasárna PS v Halži (určena pro občanskou vybavenost), roty na Brance (zde je záměr majitele na zřízení rehabilitačního centra) a Pavlově Studenci. Obec hodlá povolit jednu lokalitu sluneční elektrárny. V obci bylo nedávno otevřeno zemědělské muzeum v bývalém špýcharu.

Obec se zaměří na vyšší využití možností v cestovním ruchu – využití rekreační vodní plochy Olšového rybníka v Brance, tj. rozšíření služeb na Brance (ubytování a stravování), realizace lyžařské sjezdovky pod Horní Výšinou a také na Pavlově Studenci s využitím bývalé roty PS.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Halže zahrnuto ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- vytvářet předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu.
- Rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení.
- Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory a služby při min. negativních dopadech na životní prostředí a pro posílení soudržnosti obyvatel území.
- Koordinovat územně plánovací činnost s německou stranou.
- Zahrnout změny dopravní sítě – silnice II/199 v úseku Halže-Branka vč. vodotechnických opatření na hranici II. pásma ochrany vodárenské nádrže Lučina.

### **Soudržnost společenství obyvatel území**

Silnice II/199 paradoxně prochází přes Svobodku k Brance, ačkoli hlavní doprava je vedena od Ctiboře přes Halži silnicí III/19920, kde je již několik let v provozu obchvat obou sídel a dále silnicí III/19923 přes Horní Výšinu (důvodem je, že dosud celá trasa nemá parametry silnice II.třídy). V úseku Halže – Branka navržena přestavba budoucí silnicí II. třídy vč. obchvatu Horní Výšiny a vodotechnických opatření k VN Lučina.

Halže má velmi slušnou občanskou vybavenost, Svobodka a Branka mají jen restaurace, Horní Výšina je bez vybavenosti. Na Brance a v Halži jsou i objekty přechodného ubytování.

Autobusové zastávky ve všech částech obce mají čekárny. Hromadná doprava je zajišťována jen ve všední dny.

Plochy pro bytovou výstavbu jsou určeny v Halži a Brance – nutno je zainvestovat. Rekreační objekty obec na svých pozemcích neplánuje – mohou ale být na soukromých pozemcích /zejména na Brance/.

Rozbor udržitelného rozvoje zjistil vyvážený stav mezi environmentálním pilířem, pilířem ekonomickým a pilířem sociodemografickým. V územním plánu bude nutné vyváženost podmínek území sledovat a rozvíjet.

## Obec Hošťka

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha úrodných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Území obce je bez ložisek nerostných surovin.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Toky, kromě návsí v Hošťce a Žebrákách, mají přírodní charakter.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Hošťce při silném dešti vniká voda do vsí.</li> <li>▪ Málo vodních ploch v území (33,7 ha = 0,9 % území obce).</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zvýšení vodních ploch dalšími nádržemi.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vodovod v Hošťce ze 3 vrtů přes vodojem.</li> <li>▪ Vodovod Žebráky z vrtů přes vodojem.</li> <li>▪ Žebráky odkanalizovány přes dočišťovací nádrž.</li> <li>▪ Třídí se sklo, plasty a papír + popelnice.</li> <li>▪ 2 x ročně odvoz objemného a nebezpečného odpadu.</li> <li>▪ Obec má vlastní hřbitov v Hošťce.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bytovky v Hošťce mají kotelny na uhlí a zamořují vesnici.</li> <li>▪ Plynifikace je nereálná.</li> <li>▪ Při změně počasí v Hošťce zápach z odchovny mladého dobytka.</li> <li>▪ Přes obě obce průjezdná doprava, intenzita ale není vysoká.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Západní část k.ú. Žebráky je v CHKO Český les, zbytek území obce je součástí přírodního parku Český les.</li> <li>▪ Natura 2000 – evropsky významná lokalita je vymezena podél Kateřinského potoka.</li> <li>▪ Nelesní zeleň chráněna ve 22 registrovaných významných krajinných prvcích.</li> <li>▪ Do značné míry zachovalý krajinný ráz.</li> <li>▪ Územní systém ekologické stability vymezen v roce 2002.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Není realizována úprava tras propojovacích prvků územního systému ekologické stability.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lesní plochy na 51 % území (1829 ha).</li> <li>▪ Orná půda na 13 % území obce (475 ha, tj. 30 % zemědělské půdy),</li> <li>▪ Trvalé travní porosty na 31 % území obce (1106 ha, tj. 70 % zemědělské půdy).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dokončený vodovod v Hošťce a Žebrákách.</li> <li>▪ Autobusové zastávky vč. čekáren jsou v obou vsích.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Hošťce chybí kanalizace a ČOV (byla získána dotace, probíhají přípravné práce na realizaci).</li> <li>▪ 90 % místních komunikací potřebuje opravu nebo rekonstrukce (nezpevněné, úzké).</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Špatné spojení na Tachov i Přimdu – jen ve všední dny.</li> <li>▪ V Hošťce chybí chodník</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Hošťce je prodejna a hospoda.</li> <li>▪ Sportovní vybavení Hošťky – opravené fotbalové hřiště, tenisový kurt a dětské školní hřiště.</li> <li>▪ V Hošťce integrovaná mateřská škola a základní škola (1.-4. ročník), má tělocvičnu v bývalém obecním úřadě.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lidé dojíždí za prací do Boru, Tachova, Vysočan a na Novou Hospodu.</li> <li>▪ Kulturní dům zrušen (zprivatizován).</li> <li>▪ Cca 60 Romů v bytovkách – hrozba sociálních nepokojů.</li> <li>▪ Roste počet domácností osamocených starých občanů. Pečovatelská služba nezajíždí.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převažuje bydlení v rodinných domcích – průměrné stáří nad 50 let, většinou udržované.</li> <li>▪ Zájem o stavební parcely pro rodinné domky je.</li> <li>▪ Vymezeno území pro výstavbu rodinných domků.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ¼ bytů je v bytovkách v Hošťce.</li> <li>▪ V k.ú Pořejov lokální poddolované území po těžbě barevných kovů</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nejvýznamnější památky: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hošťka – kostel sv. Markéty</li> <li>- Žebráky – židovský hřbitov z poč. 18. stol. a zachovalý půdorys slovanské okrouhlice (okrouhlá náves) v osadě Žebráky.</li> <li>- Pořejov – poutní kostel sv. Anny.</li> </ul> </li> <li>▪ Cyklotrasy vedoucí přes obec: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dálková č.36 mikroregionů Lučina a Borsko.</li> <li>- Mikroregion Lučina č. 2172 z Pořejova.</li> <li>- Mikroregion Borsko č. 2207 přes Hošťku.</li> </ul> </li> <li>▪ Na Hošťce prodejna a hospoda.</li> <li>▪ Rybník Mnichovství využitelný ke koupání (využívá letní tábor Praha).</li> <li>▪ Obě vsi využívány k chalupaření.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kostel sv. Anny na Pořejově se rozpadá a kostel sv. Markéty v Hošťce je rovněž ve špatném stavu.</li> <li>▪ Silné narušení venkovského rázu v Hošťce bytovkovou a hospodářskou zástavbou v jihozápadní části vesnice.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zemědělství <ul style="list-style-type: none"> <li>Hošťka – Agročas Částkov</li> <li>Žebráky – biofarma Blonde breeding</li> </ul> </li> <li>▪ 1 truhlář</li> <li>▪ Práce v lese jako živnost.</li> <li>▪ Území obce spadá do vymezené oblasti rozvojové osy OS1.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nízká míra podnikatelské aktivity obyvatel.</li> <li>▪ Není zde významný hospodářský subjekt.</li> <li>▪ Není zde plocha pro drobnou výrobu.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Vesnice Hošťka a Žebráky jsou položeny na silnici II/19853 Tachov-Hošťka a z ní pak Hošťkou prochází silnice z ní III/19850 Hošťka-Labuť a silnice III/19852 Hošťka-Rozcestí u Rozvadova. Obec Hošťka je celkově stranou hlavních dopravních cest, nemá ale daleko k dálnici D5 – od odpočívky Svatá Kateřina, kde lze na dálnici najet, jsou 3-4 km.

Území obce je součástí vymezené oblasti rozvojové osy OS1 podél dálnice D5. Obci Hošťka však silně konkuruje obec Rozvadov, která je pro investory přitažlivější. Obec by přesto měla mít vymezenou rozvojovou plochu pro podnikatelskou výstavbu, protože zájem investorů se úplně vyloučit nedá. Podnikatelskou výstavbu však plánovat jen v Hošťce. Žebráky zůstanou spíše rekreačním sídlem se zajímavým půdorysem slovanského sídla – slovanské okrouhlice.

Stejně tak je potřeba připravovat v obou sídlech plochy pro výstavbu rodinných domků. Pro doplnění občanské vybavenosti obce je potřeba nahradit privatizovaný kulturní dům v Hošťce a nadále počítat s víceúčelovým hřištěm v Žebrákách. Stěžejní finančně náročnou akcí je realizace kanalizace a ČOV v Hošťce podle připraveného projektu a dále i postupné dovybavování rozvojových ploch prvky technické a dopravní infrastruktury.

Obec by dále měla vytvářet podmínky pro využití přírodně rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch – většina území je součástí přírodního parku Český les a západní polovina k.ú. Žebráky je součástí CHKO Český les. V bývalém kulturním domě je záměr úpravy na přechodné ubytování.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Hošťka zahrnuto také ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- vytvářet předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu.
- Rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení.
- Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory a služby při min. negativních dopadech na životní prostředí a pro posílení soudržnosti obyvatel území.

### Městys Chodová Planá

#### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

##### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ložisko dekoračního kamene Výškovice.</li> <li>▪ Ložisko stavebního kamene Boněnov (již částečně vytěžené).</li> <li>▪ Na správním území městyse se nevyskytují sesuvná území.</li> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zásoba cihlářské hlíny u Chodové Plané klesla natolik, že se nevyplatí investice do cihelny a ložisko bylo uzavřeno.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

##### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vodní plochy na 210,8 ha, tj. 3,8 % území, nejvíce v k.ú. Dolní Kramolín, Chodová Planá a Holubín. Největší soustava rybníků je západně a severně při Chodové Plané.</li> <li>▪ Vodní toky protékají převážně v přirozených neupravených korytech.</li> <li>▪ Vývěry minerálních pramenů v Dolním Kramolíně /Ilsano – vyhlášena ochranná pásma/ a u Michalových Hor /Čiperka/.</li> <li>▪ Více jak 80 % správního území městyse je v ochranném pásmu přírodního léčivého zdroje lázeňského místa Mariánské Lázně.</li> <li>▪ V hranicích CHKO Slavkovský les je současně chráněna oblast přirozené akumulace vod Chebská pánev</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Chodová Planá je ohrožována z východní strany přivalovými dešti.</li> <li>▪ Část území je odvodněna systematickou drenáží.</li> </ul>

Příležitosti	Hrozby
▪	▪ Hranice záplavových území dosud nebyla stanovena – při velké vodě na Kosím potoce ohroženy Dolní Kramolín a Michalovy Hory.

### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Odkanalizována na ČOV je část Chodové Plané.</li> <li>▪ Chodová Planá je zásobována ze skupinového vodovodu, Dolní Kramolín má vodovod ze zdroje západně od sídla přes vodojem, Boněnov je zásobován z vrtu severně od sídla přes vodojem (zásobuje i Vysoké Jamné). Vodovod do Michalových Hor má zdroj západně od sídla – vodojem jihozápadně.</li> <li>▪ Plynofikována je Chodová Planá.</li> <li>▪ Městys má vlastní hřbitovy v Chodové Plané (má smuteční síň) a v Michalových Horách.</li> <li>▪ Zaveden systém třídění odpadů – sklo, papír, plasty + popelnice a mobilní sběr.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Boněnov, Dolní Kramolín, Holubín, Hostičkov, Michalovy Hory, Pístov a Výškov nejsou odkanalizovány (žumpy).</li> <li>▪ Holubín, Hostičkov, Pístov a Výškov nemají veřejný vodovod – zásobování ze studní.</li> <li>▪ Městys nemá sběrný dvůr.</li> <li>▪ Chodovou Planou zatěžuje průjezdná doprava na I/21 – hluk, vibrace, zplodiny i prach.</li> <li>▪ Staré ekologické zátěže: <ul style="list-style-type: none"> <li>- čerpací stanice PHM v zemědělském areálu západně Chodové Plané,</li> <li>- překladiště uranové rudy v Chodové Plané,</li> <li>- skládka hlinišť (východně od Chodové Plané).</li> </ul> </li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Až k Michalovým Horám a Výškovu cípem zasahuje na území městyse CHKO Slavkovský les.</li> <li>▪ Od Michalových Hor a Výškova na jih pokračuje přírodní park Kosí potok.</li> <li>▪ Přírodní rezervace Lazurový vrch.</li> <li>▪ Přírodní památky – Pístovská louka a minerální pramen Čiperka.</li> <li>▪ Na území městyse 6 chráněných památných stromů v 5 lokalitách.</li> <li>▪ Nelesní zeleň chráněna jako registrovaný významný krajinný prvek ve 22 lokalitách.</li> <li>▪ Územní systém ekologické stability vyhlášen od r. 1998.</li> <li>▪ V k.ú. Chodová Planá, Dolní Kramolín a Holubín je vymezeno nadregionální biocentrum.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sporná rekultivace vytěženého území ložiska cihlářské hlíny.</li> <li>▪ Není upravena funkčnost propojovacích prvků územního systému ekologické stability,</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lesní plochy – 1817,4 ha jsou na 32,9 % území, toho 497 ha jsou lesy hospodářské a 1320 ha lesy zvláštního určení.</li> <li>▪ Orná půda je na 1881,5 ha, tj. 34 % celého území a 61,6 % zemědělské půdy /nejvíce v okolí Chodové Plané.</li> <li>▪ Trvalé travní porosty – 1124,2 ha, tj. 20,3 % území a 36,8 % zemědělské půdy.</li> <li>▪ Komplexní pozemkové úpravy projektově dokončeny a vydány pro k.ú. Chodová Planá.</li> </ul>	▪
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Chodovou Planou prochází významná regionální silnice I/21, která slouží jako dálniční přivaděč na D5.</li> <li>▪ Územím vede celostátní železniční trať č. 170, která prochází modernizací na rychlost 160 km. Na této trati je v Chodové Plané železniční nádraží.</li> <li>▪ Chodová Planá je plynofikována (regulační stanice ve východní části, po celém sídle rozveden STL plynovod).</li> <li>▪ Chodová Planá je napojena na skupinový vodovod, vodovody v Dolním Kramolíně, Michalových Horách a Boněnově mají zdroje v okolí sídel a jsou vybaveny vodojemy. (Vodovodu v Boněnově spravuje městys, ostatní VAK K.Vary)</li> <li>▪ V Chodové Plané je jednotná a oddílná stoková síť napojená na ČOV.</li> <li>▪ Všechna sídla mají veřejné osvětlení.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Omezené autobusové spojení v osadách – cca 2 spoje denně jedním směrem, bez víkendů.</li> <li>▪ Chodníky pro pěší jsou jen v Chodové Plané.</li> <li>▪ Průjezdna doprava Chodovou Planou I/21.</li> <li>▪ Komunikace II. a III. třídy mají místy nevyhovující parametry pro obousměrný provoz.</li> <li>▪ Na silnici II. třídy mezi Michal.Horami a Výškovem sklon komunikace 8,1 – 12 %.</li> <li>▪ Hostíčkov a Výškov – chybějící záliv autobusové zastávky.</li> <li>▪ Část městyse není napojena kanalizací na ČOV (severní a střední část –septiky a jímky na vyvážení), část kanalizace narušena dopravou – úniky do podzemních vod.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Chodová Planá má občanskou vybavenost: <ul style="list-style-type: none"> <li>- integrovaná základní škola a mateřská škola,</li> <li>- kulturní dům,</li> <li>-obchodní dům a další obchody,</li> <li>- dětské hřiště a sportoviště u byt.domů,</li> <li>- sportovní areál /fotb.hřiště, tenis kurty/,</li> <li>- východně od městyse je střelnice.</li> </ul> </li> <li>▪ Michalovy Hory a Výškov mají hřiště.</li> <li>▪ V Hostíčkově a Michalových Horách je hospoda.</li> <li>▪ Míra nezaměstnanosti delší dobu kolísá mezi 9 – 10 %.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Občané dojíždí za prací do Plané, na Novou Hospodu a do Mariánských Lázní.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převažuje bydlení v rodinných domech.</li> <li>▪ Zájem o parcely pro výstavbu.</li> <li>▪ Převážně rekreační osady s převahou chalupářů jsou všechny vesnice ve správním území městyse.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bytovky v Chodové Plané – cca 1/3 bytů ve správním území městyse.</li> <li>▪ Průjezdna intenzivní doprava přes náměstí a východní část městyse – hluk, obtížné přecházení vozovky.</li> <li>▪ Domaslavičky a Výškovice zanikly.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cyklostezka do Plané podél silnice I/21.</li> <li>▪ Cyklotrasy značené přes území městyse – 2205 – Michalovy Hory – Svojsín a 2138 Mariánské Lázně – Přední Zahájí.</li> <li>▪ V Chodové Plané je pivovar se dvěma originálními pivovarskými restauracemi, pravé pивní lázně.</li> <li>▪ Rozvoj lázeňství v Chodové Plané vč.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Polorozpadlý kostel Všech Svatých v Boněnově.</li> <li>▪ Špatný stav kaple ve Výškovicích.</li> </ul>



<p>doprovodných relaxačních činností.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Penzion a 2 hotely (133 lůžek), restaurace a obchody.</li> <li>▪ Sportovní areál.</li> <li>▪ Chodová Planá je propojena cyklostezkou s Planou.</li> <li>▪ Nejvýraznější památky - barokní kostel sv. Jana Křtitele v Chodové Plané, nový zámek a velký zámecký park se dvěma židovskými hřbitovy, dále na Pístově kostel sv. Bartoloměje /býv.poutní místo/ a památník obětí pochodu smrti z 2 sv.války a jako technická památka kamenný most v Dolním Kramolíně.</li> <li>▪ Rybník Regent s loděnicí, pěší trasa údolím Kosího potoka.</li> <li>▪ Chalupářské rekreační osady: Boněnov, Dolní Kramolín, Holubín, Hostičkov, Michalovy Hory, Pístov a Výškov.</li> </ul>	
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Území městyse Chodová Planá je součástí vnější rozvojové osy OR5.</li> <li>▪ Hlavní zaměstnavatelé Pivovar Chodovar (výrobní areál v centru městyse), Peguform Composites, Elektrometall, Schmelzer (průmyslový areál v severozápadní části městyse).</li> <li>▪ Na západním okraji městyse je zemědělský areál Respo – drůbežárna, bažantnice a dále kravín, další zemědělské areály jsou na vesnicích v Boněnově, D.Kramolíně, Holubíně, Hostičkově a Pístově. Největší firmy podnikající v zemědělství na území městyse NESEZ Planá, Dufka Ch.Újezd, Hirš, Jícha a Kucha v Hostičkově.</li> <li>▪ Areál bývalých kasáren PS využíván částečně pro výrobu a skladování.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Uzavřený areál bývalé cihelny, opuštěný zemědělský areál v Boněnov – zatím bez využití.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

### **Životní prostředí**

Území městyse náleží do povodí Kosího potoka, větší část je odvodňována přímo do Kosího potoka a menší jihozápadní část do Hamerského potoka. Nejvýznamnější vodní plochou je rybník Regent, založený r. 1479. Chodovou Planou je potřeba ochránit z východu před účinky přívalových dešťů zřízením suchého poldru. Severní část území městyse je součástí CHKO Slavkovský les a zároveň je také chráněno jako oblast přirozené akumulace vod Chebská pánev. Nachází se zde ochranná pásma vodních zdrojů a zdrojů minerálních vod. Jsou tu přírodní rezervace Lazurový vrch a přírodní památky Pístovská louka a pramen Čiperka.

Budou respektovány stávající kulturní a urbanistické hodnoty v území, budou respektována všechna chráněná území a ochranná pásma a území systém ekologické stability. Bude respektována stávající vzrostlá zeleň, vhodně doplňována a rozšiřována, zejména pro odclonění výrobních areálů a rušných komunikací.

Zábor zemědělské půdy bude minimalizován a upřednostněny horší bonity. Zastavitelná území budou navazovat na stávající zastavěná území.

### **Hospodářský rozvoj**

Území městyse Chodová Planá se nachází ve středu severní části okresu Tachov. Chodovou Planou prochází silnice I/21 Cheb-Nová Hospoda, silnice II/201 Konstantinovy Lázně - hraniční přechod Broumov-Mähring, silnice II/230 Stříbro – Mariánské Lázně (tato bude v úseku Chodová Planá – Skláře – Mariánské Lázně přeřazena do silnic III.třídy) a celostátní železniční trať č. 170. Přes osady Výškov a Michalovy Hory prochází silnice II/198 Teplá – Tachov – Přimda (úsek Planá - Teplá navržen v koncepci dopravy Plzeňského kraje k přeřazení na silnici III. třídy).

Silnice I/21 bude přeložena do severovýchodního obchvatu Chodové Plané. Nutno určit i výhledovou trasu přesměrování silnice II/201 od Kyjova jižním obchvatem Chodové Plané.

Všechny stávající komunikace budou zachovány, je potřeba postupně odstranit dopravní závady. Nové komunikace se musí navrhovat v souladu s urbanistickým řešením.

Území městyse Chodová Planá je v zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje součástí vymezené rozvojové osy (mimo rozvojové oblasti) OR5. Proto by zde mělo být podporován rozvoj ploch pro bytovou výstavbu v návaznosti na potřeby stabilizace osídlení a přiměřeně i ploch druhého bydlení. Dále by měly být pro posílení soudržnosti obyvatel území vytvářeny podmínky pro rozvoj podnikání, zejména tradiční obory, s ohledem na místní zdroje a širší vazby a při minimálních negativních dopadech na životní prostředí. Měly by dále být chráněny rybníční hodnoty Plánska, zejména nerozvíjet individuální rekreační zástavbu.

Část Chodová Planá je průmyslovým a sídelním centrem městyse a má také největší předpoklady dalšího rozvoje. Funguje zde úspěšný tradiční výrobce – pivovar Chodovar, který postupně rozvíjí své aktivity. Kromě rozvoje výrobní funkce je zájem rozšířit zde lázeňství s využitím nového zámku, vč. doprovodných činností – golf, hipoterapie, vycházkové trasy, cyklistika, koupaliště. Ve směru na Výškov se počítá i se zřízením motokrosového areálu.

Ostatní sídla mají a budou i nadále převážně rekreační a obytnou funkci. Proto by se měla doplnit alespoň o sportovní vybavení, Michalovy Hory ještě o koupaliště a rozhlednu.

V Chodové Plané je potřeba navrhnout rozvojové plochy pro podnikání. Pro podnikatelské plochy by též měly být využity kasárna a bývalá cihelna v Chodové Plané a opuštěný zemědělský areál v Boněnově.

### **Soudržnost společenství obyvatel území**

V Chodové Plané je potřeba navrhnout přiměřeně rozvojové plochy pro bydlení a služby v návaznosti na potřeby stabilizace osídlení, na vesnicích pak plochy pro bydlení a rekreaci a občanskou vybavenost. Bude potřeba řešit i technickou infrastrukturu na vesnicích – odkanalizování a vodovody.

Rozbor udržitelného rozvoje zjistil vyvážený stav mezi environmentálním pilířem, pilířem ekonomickým a pilířem sociodemografickým. V územním plánu bude nutné vyváženost podmínek území sledovat a rozvíjet.

## **Obec Chodský Újezd**

### **I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území**

#### **1. Horninové prostředí a geologie**

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Převaha únosných základových půd.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Poddolovaná území v k.ú. Chodský Újezd (8 stavebních uzávěr).</li><li>Území obce je bez využitelných zdrojů nerostných surovin – skončena těžba uranové rudy</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

#### **2. Vodní režim**

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Zastoupení vodních ploch na území obce – celkem 78/1 ha, tj. 1,2 %.</li><li>Toky na území obce nejsou regulované.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Občas, při silném dešti potopa v Neblažově – rozvodní se Slatinný potok.</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li>Stanovení zátopového území na Slatinném potoce pro sídlo Neblažov</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Plynofikované části obce – Chodský Újezd, Horní a Dolní Jadruž, Nahý Újezdec.</li><li>▪ Části obce zásobované ze skupinového vodovodu – Chodský Újezd, Horní a Dolní Jadruž . Štokov zásobován ze zdroje v lese (správa VAK).</li><li>▪ Kanalizace – Chodský Újezd, Horní a Dolní Jadruž a část Nahého Újezdce (správa TACHOVAK). Kanalizace svedeny do dočišťovací nádrže nebo rybníka.</li><li>▪ Zaveden systém třídění odpadu (sklo, papír, plasty) + popelnice.</li><li>▪ Sběrný dvůr je v Chodském Újezdě.</li><li>▪ Hřbitovy má obec Chodský Újezd a Nahý Újezdec</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ V Dolní Jadruži prasečák na okraji obce obtěžuje zápachem.</li><li>▪ Radonové riziko – střední až vysoký stupeň.</li><li>▪</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Celé k.ú. Žďár a západní část k.ú. Chodský Újezd je součástí CHKO Český les.</li><li>▪ Zbytek k.ú. Chodský Újezd a k.ú. Štokov jsou součástí přírodního parku Český les.</li><li>▪ Na území obce přírodní rezervace Bučina u Žďáru a Tišina (bučina) a přírodní památka Žďár u Chodského Újezda (mokřad).</li><li>▪ Památné stromy – lípa u Hamerského potoka a smrk u Žďáru (v polesí Hut).</li><li>▪ Nelesní zeleň chráněna jako registrovaný významný krajinný prvek v 19 lokalitách.</li><li>▪ Územní systém ekologické stability vymezen s vyhlášením územního plánu obce r. 2003.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Typický krajinný ráz narušen ve východní části území obce – velké lány orné půdy.</li><li>▪ Není prověřena funkčnost propojovacích prvků ÚSES (biokoridorů).</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Lesy na území obce celkem 3 244,8 ha, tj. 50,1 %.</li><li>▪ Obecní lesy z toho činí asi 700 ha – lesní správu provádí s.r.o. Obecní lesy vlastněná obcí Chodský Újezd.</li><li>▪ Orná půda, celkem 2 063,8 ha je na 32 % území obce a 71 % zemědělské půdy</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Trvalé travní porosty na 798,3 ha zauímají 6,5 % území obce a 28 % zemědělské půdy.</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Plyn rozveden v Chodském Újezdě, Horní a Dolní Jadruži a Nahém Újezdci.</li><li>▪ Vodovod v Chodském Újezdě, Horní a Dolní Jadruži a Štokově.</li><li>▪ Kanalizace v Chodském Újezdě, Horní a Dolní Jadruži a části Nahého Újezdce.</li><li>▪ Autobusové zastávky jsou opatřeny čekárnami.</li><li>▪ V Chodském Újezdě plánována objízdná komunikace od Tachova na Planou.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Opravy či rekonstrukce vyžaduje cca 1/3 místních komunikací.</li><li>▪ Veřejná doprava je zajištěna jen ve všední dny do Tachova a Plané – školy, úřady, lékař, pracoviště.</li><li>▪ Nedořešen přístup k zastávkám autobusu z Nahého Újezdce – schází chodník.</li><li>▪ S ohledem na navržené plochy výstavby RD má území nedostatečnou dopravní infrastrukturu.</li></ul>

Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Relativně nízká nezaměstnanost v obci.</li> <li>▪ Kulturní dům je v Chodském Újezdě.</li> <li>▪ Hospody jsou v Chodském Újezdě, Nahém Újezdci a Štokově.</li> <li>▪ Prodejna je v Chodském Újezdě.</li> <li>▪ V Chodském Újezdě je mateřská škola.</li> <li>▪ Fotbalové hřiště je u Horní Jadruže, volejbalové v Nahém Újezdci a víceúčelové betonové hřiště je v Chodském Újezdě.</li> <li>▪ Veřejný internet je k dispozici na obecním úřadě.</li> <li>▪ Lékař občas zajíždí – k dispozici jen místnost pro kontakt s pacienty v Chodském Újezdě.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lidé za prací dojíždí převážně do Tachova a do Plané.</li> <li>▪ Lidé jsou nuceni využívat občanskou vybavenost v Plané a Tachově.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Připravuje se plocha pro výstavbu rodinných domů v Chodském Újezdě a Nahém Újezdci.</li> <li>▪ V obci je zájem o stavební parcely a sice v Chodském Újezdě převážně od místních a v Nahém Újezdci od občanů měst.</li> <li>▪ Převážně chalupářské využití mají osady Neblažov, Štokov a Žďár.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bytovky jsou jen v Chodském Újezdě – cca 13 % bytů v obci.</li> <li>▪ V obci je převážně starší zástavba z přelomu 19. a 20. století, domy jsou většinou udržované.</li> <li>▪ Poddolovaná území v k.ú. Chodský Újezd (8 stavebních uzávěr).</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kvalitní přírodní zázemí obce.</li> <li>▪ Vesnické památkové zóny Chodský Újezd a Horní Jadruž.</li> <li>▪ Přeshraniční zelená turistická stezka Žďár-Griesbach č. 3692 a modrá č. 1407 Tachov – M.Lázně prochází Nahým Újezdcem.</li> <li>▪ Vesnické památkové zóny v Chodském Újezdě a Horní Jadruži.</li> <li>▪ Nejvýraznější památka – kostel Povýšení sv. Kříže v Chodském Újezdě.</li> <li>▪ Územím obce je vedeno 5 cyklotras: <ul style="list-style-type: none"> <li>- č.36 álková vnitrostátní podél hranic,</li> <li>- č.2138 M.Lázně –Waldheim (SRN),</li> </ul> </li> <li>▪ - č. 2169 Brod n.T. – Bärnau (SRN),</li> <li>▪ - č. 2201 Žďár – Ch.Újezd – Trstěnice ...,</li> <li>▪ - č. 2202 Březí – Ch.Újezd – Jalový Dvůr.</li> <li>▪ Hospoda ve Štokově poskytuje ubytování.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Minimální služby pro cestovní ruch (nevyplatí se příliš, sezónní záležitost).</li> <li>▪ Přírodní koupaliště u Neblažova s rekreačním zázemím a plánované sportovní areály Štokov (na území bývalé střelnice) a Žďár nejsou dosud projektově připraveny.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zemědělství zajišťují společnosti Agročas, Dufka, Dudová, NESEZ a 5 drobných soukromých zemědělců.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Neexistence významnějšího hospodářského subjektu.</li> <li>▪ Územní plán vymezuje plochy jen pro drobné</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Chodském Újezdě Charouzek – montáž zářivek.</li> <li>▪ Živnosti – truhlář, autoopravna, kadeřnictví, doprava, zámečnictví.</li> <li>▪ Obecní subjekt - správa obecních lesů.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ podnikání.</li> <li>▪ V Nahém Újezdci a v Chodském Újezdě nevyužité zemědělské objekty.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Územím obce Chodský Újezd prochází silnice II/198 spojující město Tachov s městem Planá. Silnice však vede okrajem obce poblíž osady Nahý Újezdec, která je asi v polovině cesty mezi oběma městy. Sídlní částí obce pak vede silnice III/19844 Tachov - Zadní Chodov. Lze očekávat, že investoři by měli zájem směřovat podnikatelskou výstavbu spíše v Nahém Újezdci, navíc jsou tu i využitelné objekty po zemědělském podnikání. V Chodském Újezdě by měla být rovněž rozvojová plocha pro podnikatelskou výstavbu, spíše pro drobnou výrobu.

Pro bydlení jsou předpoklady v Chodském Újezdě a Nahém Újezdci – zde je předpokládán větší zájem od obyvatel měst, vzhledem k dobré dopravní dostupnosti do Tachova i do Plané. Několik míst pro výstavbu rodinných domků by mělo být řešeno i v Horní a Dolní Jadruži. Zaměření osad Neblažova, Štokov a Žďár by mělo zůstat ryze chalupářské a to proto že zatím se zde nepředpokládá rozvoj veřejné infrastruktury.

Neblažov však by měl být ochráněn od rizika rozvodnění Slatinného potoka, nejlépe metodou řízeného rozlivu mimo obydlenou plochu osady. Je rovněž potřeba stanovit rozsah zátopového území v osadě Neblažov.

V Neblažově, Štokově a Žďáru je možná i dostavba rekreačních i obytných objektů v prolukách. Žďár může být dovybaven pro cestovní ruch turistickou ubytovnou a občerstvením, parkovištěm a sportovním zázemím. S turistickou ubytovnou obec počítá i v Chodském Újezdě – rekonstrukce bývalé školy.

Územní plán by měl řešit zlepšení hygienických podmínek v Dolní Jadruži, kde je na okraji obytné zástavby stáj pro chov prasat.

V Chodském Újezdě je potřeba realizovat změnu průjezdné komunikace – silnice III/19844 k odstranění dopravních závad a zklidnění okraje památkové zóny.

Kanalizace bude dobudována v Nahém Újezdci, v Chodském Újezdě pro nové plochy pro výstavbu rodinných domů a výhledově i v Neblažově a Štokově. Kanalizace se doplní stabilizačními nádržemi z části i s předčištěním.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Chodský Újezd zahrnuto ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- vytvářet předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu.
- Rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení.
- Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory a služby při min. negativních dopadech na životní prostředí a pro posílení soudržnosti obyvatel území.
- Koordinovat územně plánovací činnost s německou stranou.

### Obec Kočov

#### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

##### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Území obce je bez využitelných zdrojů surovin.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

##### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Toky na území obce – řeka Mže, Hamerský a Kočovský potok mají přirozená koryta.</li> <li>▪ Vodní plochy na území obce 18 ha 1,6 %.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nižší retenční kapacita území dána vyšším zorněním půdy (mimo k.ú. Ústí nad Mží).</li> <li>▪ Stanovené záplavové území řeky Mže zasahuje zastavěné území Klíčova a Ústí</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rezerva retenční vodní nádrž Kočov</li> </ul>	▪

### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>V Kočově obecní vodovod ze studny (správa obec).</li><li>V Kočově se buduje kanalizace do stávající ČOV.</li><li>Systém třídění odpadu zaveden (skol, papír, platy + popelnice).</li><li>V Kočově je sběrný dvůr.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Průjezdna doprava Kočovem a Janovem – zplodiny, hluk, otřesy (realizuje se obchvat).</li><li>V Kočově v kotelnách bytovek spalováno uhlí – zamořují vesnici.</li><li>Ovzduší v Kočově ovlivňuje občas zápach odchovny prasat v Brodu nad Tichou.</li><li>V Klíčově narušuje pohodu hlukem blízké letiště Oldřichov.</li><li>Obec nemá vlastní hřbitov (smlouva s městem Planá).</li><li>Nepříznivé vysoké radonové riziko v území.</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>V k.ú. Klíčov zrekultivována bývalá šachta.</li><li>Nelesní zeleň chráněna v 3 lokalitách jako registrovaný významný krajinný prvek.</li><li>Územní systém ekologické stability vymezen územním plánem obce Kočov r.2001.</li><li>V k.ú. Ústí nad Mží zachovalý krajinný ráz.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Ve většině k.ú. velké plochy orné půdy.</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li>Je potřeba prověřit funkčnost propojovacích prvků územního systému ekologické stability.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Retenční vodní nádrž Kočov stále mezi potenciálními lokalitami.</li></ul>

### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Zemědělská půda 712,5 ha, tj. 62,2 % území obce.</li><li>Orná půda 557,9 ha tj. 48,6 % území obce a 78,3 % zemědělské půdy.</li><li>Plochy lesa na území obce 353,3 ha, tj. 31 %</li><li>Projekt a vydání komplexních pozemkových úprav v k.ú. Klíčov</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Trvalé travní porosty 150,7 ha, tj. 13,1 % území obce a 21,2 % zemědělské půdy.</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>V Kočově vodovod a dobudovává se kanalizace a sběrný dvůr.</li><li>Autobusové zastávky jen v Kočově – 2 čekárny (1 zděná, 1 plechová).</li><li>Počet spojů hromadné dopravy vyhovuje.</li><li>V Kočově při silnici chodník.</li><li>Přeložka silnice I/21 východně od obce vč. nového mostu přes údolí Mže /akce zahájena 10/2008, hotova bude za 3 roky/.</li><li>Při přeložené silnici I/21 je počítáno s výstavbou čerpací stanice.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Místní komunikace v Kočově rozkopány.</li><li>Rekonstrukce komunikace z Kočova do Ústí je podmínkou rozvoje osady Ústí.</li><li>Špatný povrch komunikací v Kočově.</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

### 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>V Kočově je prodejna a restaurace.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>V obci není veřejný internet.</li></ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Kočově je malé fotbalové hřiště a hřiště na volejbal.</li> <li>▪ V Kočově je kulturní dům.</li> <li>▪ Pro obyvatele bytovek je k dispozici území pro zahrádky.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Není zde mateřská škola a základní škola.</li> <li>▪ V obci schází dětské hřiště.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převažuje bydlení v rodinných domech – průměrné stáří 58 let, domy jsou udržované.</li> <li>▪ V Kočově je zájem o stavební parcely pro rodinné domy.</li> <li>▪ Celé Ústí je využíváno chalupáři a asi ½ Klíčova.</li> <li>▪ Územní plán počítá s parcelami pro rodinné domky v Kočově a v Klíčově.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 42 % bytů je v bytovkách, bytovky jsou jen v Kočově.</li> <li>▪ K rozvojové ploše pro výstavbu rodinných domů nejsou protaženy sítě.</li> <li>▪ Průjezdná doprava obcí omezuje zájem o bydlení v Kočově.</li> <li>▪ Pro nebezpečí propadu vyhlášeny 2 stavební uzávěry.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rezerva retenční vodní nádrž Kočov (ze ZÚR Plzeňského kraje) zasahuje stávající zastavěná území.</li> </ul>

### 9. Rekreační

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Přes území obce prochází pěší trasy č. 0201 červená a 3605 zelená a cyklotrasa č. 2167 ze Starého Sedliště do Plané.</li> <li>▪ V Kočově je prodejna a restaurace.</li> <li>▪ V Kočově je turistická ubytovna U vodáka.</li> <li>▪ Památky: <ul style="list-style-type: none"> <li>- k.ú.Kočov zvonice, zřícenina kostel sv.Jan</li> <li>- k.ú.Klíčov – kaple, sloup se sousoším sv. Rodiny při cestě ke Kočovu.</li> </ul> </li> <li>▪ U Ústí pěkná krajina a soutok Mže a Tiché.</li> <li>▪ S novými rekreačními objekty počítáno v Ústí – 9 rekreačních objektů.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Část cyklotrasy z Kočova k letišti dosud neznačena (až po dokončení obchvatu).</li> <li>▪ V Kočově narušen vesnický ráz bytovkovou zástavbou.</li> <li>▪ Rozpadající se kostel sv. Jana Křtitele u Kočova.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zemědělství zajišťuje společnost RESPO a 1 soukromník.</li> <li>▪ V obci instalatérství a kadeřnictví, obchod a restaurace.</li> <li>▪ Obec počítá s rozvojovou plochou pro výrobu drobnou v Kočově.</li> <li>▪ V rezervě jsou i bývalé dílny v severozápadní části obce – možná rekonstrukce.</li> <li>▪ V Janově se plánuje komerční obslužné centrum s minimem pohotovostních bytů.</li> <li>▪ Území obce je součástí vnější rozvojové osy OR5 při silnici I/21.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lidé dojíždí za prací do Plané, na Novou Hospodu a do Vysočan.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Území obce Kočov je v zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje součástí vymezené rozvojové osy (mimo rozvojové oblasti) OR5. Proto by zde mělo být podporován rozvoj ploch pro bytovou výstavbu v návaznosti na potřeby stabilizace osídlení a přiměřené i ploch druhého bydlení. Dále by měly být pro posílení soudržnosti obyvatel území vytvářeny podmínky pro rozvoj podnikání, zejména tradiční obory, s ohledem na místní zdroje a širší vazby a při minimálních negativních dopadech na životní prostředí.

Území obce Kočov leží podél silnice I/21, z toho sídla Kočov a Janov přímo na této silnici. Jde o výhodnou polohu a po realizaci přeložek silnice I/21 v Kočově a Janově mohou být tyto dvě lokality výhodné pro investory. V Kočově proto by měla být rozšířena i rozvojová plocha pro rodinné domky (je zde kanalizace a vodovod).

Obec má, vzhledem ke kvalitní silnici, poměrně blízko pro dojíždění do Plané, na kterou je vázána jako na správní centrum a i na Novou Hospodu, kde je také průmyslová zóna. Značná část obyvatel využívá k dopravě své automobily.

Obec má také významné rekreační lokality – zřícenina sv.Jan, osada Ústí /kde je přípustná i výstavba rekreačních objektů/ a osada Klíčov, kde se nadále bude připouštět nová výstavba jen pro trvalé bydlení (blízkost letiště Oldřichov zde poněkud narušuje rekreační pohodu).

V Kočově je kulturní dům, obchod, restaurace a turistická ubytovna. Může proto těžit i z cestovního ruchu, což zřejmě poněkud zeslábně po provedení přeložky silnice I/21.

Vzhledem k tomu, že v Kočově jsou bytovky, je počítáno s plochou pro jejich individuální rekreaci formou zahrádek. Územní plán počítá s dětským hřištěm v Kočově a výhledově i s víceúčelovým hřištěm v Ústí.

Pro odclonění přeložené silnice I/21 se počítá se zemním valem u Kočova s ochranným pásem mimolesní zeleně.

Další rozvoj obce bude nutné plánovat hypoteticky, pokud by dospěla k realizaci retenční nádrže na Mži u Kočova. Pak by se vývoj v obci posunul výrazně ve prospěch cestovního ruchu.

### Obec Lesná

#### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

##### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na území obce jsou 2 pískovny, v současné době nevyužívané. ( Pro těžbu štěrkopísku v Písařově Vesce vydáno ÚR 125).</li> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ve stávajících pískovnách neprobíhá těžba.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

##### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Část k.ú. Bažantov, Lesná a Písařova Vesce spadá do zóny diferencované ochrany vodního zdroje Lučina.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Podprůměrné zastoupení vodních ploch, jen 0,4 % plochy obce, z toho 54 % v k.ú. Lesná.</li> <li>▪ Při silných deštích je ohrožena Písařova Vesce místní záplavou.</li> <li>▪ Farské bažiny – nebezpečné pro návštěvníky (vstup zakázán).</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

##### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ovzduší v obci převážně výborné.</li> <li>▪ V Lesné centrální kotelná pro bytovky.</li> <li>▪ Obec prakticky neovlivňuje průjezdná doprava – malá intenzita.</li> <li>▪ Lesná má vodovod (správa TACHOVAK).</li> <li>▪ Po celé vesnici Lesná je kanalizace, nová ČOV</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Území není plynofikováno</li> </ul>



<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ s dostatečnou kapacitou.</li> <li>▪ Zaveden systém separace komunálního odpadu – pro objemný a nebezpečný 3 x ročně sběrové dny.</li> <li>▪ Obec má vlastní hřbitov v Lesné. Po Němcích je ještě nevyužívaný hřbitov na Jedlině (p.p.č. 79) – pietní místo.</li> </ul>	
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zachovalý krajinný ráz.</li> <li>▪ Převládají lesy a pastviny.</li> <li>▪ Nelesní zeleň chráněna v 18 lokalitách jako registrovaný významný krajinný prvek.</li> <li>▪ Nadprůměrná rozloha chráněných území: - větší část západního území obce je součástí CHKO Český les, větší část k.ú. Lesná a k.ú. Písařova Vesce a celé k.ú. Bažantov jsou součástí přírodního parku Český les., - zvláště chráněné plochy – 5 rezervací a 1 národní přírodní památka a 1 přírodní památka – celkem 206 ha.</li> <li>▪ Památné stromy – 3 Lesenské lípy, v k.ú. Jedlina smrk pod Bukovou strání a v k.ú. Bažantov památná lípa.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vymizel tetřívěk obecný.</li> <li>▪ Územní systém ekologické stability dosud vymezen jen v k.ú. Lesná a Písařova Vesce.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ "Vysoké zastoupení lesních ploch - 6352 ha (75 % rozlohy obce), z toho v k.ú. Jedlina 979 ha (77%), Č.Ves 942 ha (83%), Lesná 1033 ha (68%), P.Studenec 1 – 2598 ha (97% plochy k.ú.).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zemědělský půdní fond je jen 21 % rozlohy obce.</li> <li>▪ V polovině k.ú. není vůbec orná půda. Podíl orné je 2,8 % plochy obce a 13,3 % ZP. Trvalé travní porosty na 86% zemědělské půdy.</li> <li>▪ Převažují vyšší polohy 630 - 890 m n.m.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Místní komunikace z 90 % opraveny.</li> <li>▪ Autobusová čekárna je ve Staré Knížecí Huti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vodovod do Lesné a po Lesné je v havarijním stavu.</li> <li>▪ Po obcích nejsou chodníky (malý provoz).</li> <li>▪ Schází autobusové čekárny vč. nástupišť v Lesné a Písařově Vesce.</li> <li>▪ Plynofikace obcí nepřichází v úvahu z ekonomických důvodů (velká vzdálenost pro připojení obce na plynovod).</li> <li>▪ Rozvojové plochy nejsou zasíťovány.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kulturní dům nahrazuje zámek – společenský sál. V obci je veřejná knihovna.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Práce je pouze v lese nebo v zemědělství.</li> <li>▪ Lidé dojíždějí za prací převážně do Tachova.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ K dispozici je nohejbalové a fotbalové hřiště a kluziště v Lesné a dále nové dětské hřiště.</li> <li>▪ V Lesné je integrovaná mateřská škola a základní škola 1. – 5. ročník /pořádají různé kroužky/.</li> <li>▪ Veřejný internet k dispozici na ObÚ.</li> <li>▪ Zdravotní ordinace v Lesné – lékař dojíždí 2x do měsíce.</li> <li>▪ Starším občanům v osamocených domácnostech pomáhá pečovatelská služba z Tachova.</li> <li>▪ Spolky – fotbalový klub, nohejbalový klub, svaz dobrovolných hasičů.</li> <li>▪ Různé náboženské směry – pravoslavná a katolická církev.</li> </ul>	
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převažují rodinné domy se zahradami.</li> <li>▪ V menších sídlech převažují chalupáři.</li> <li>▪ Zájem o stavební parcely je, ale slabší.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Lesné bydlí v bytovkách cca 1/3 obyvatel. Mají ale na okraji vsi zahrady.</li> <li>▪ Převažují domy z počátku 20. století (jsou udržované).</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 9. Rekreační

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stará Knížecí Huť , Háje a i Písařova Vesce jsou využívány chalupáři k rekreaci.</li> <li>▪ Na území obce 1 červená a 3 modře značené pěší turistické stezky.</li> <li>▪ Na území obce je sedm značených cyklotras, z toho jedna přes Lesnou. Dvě trasy jsou vedeny do SRN – na Waldheim a Silberhütte.</li> <li>▪ Značené lyžařské stopy propojené na lyžařský areál Silberhütte před Křížový Kámen.</li> <li>▪ Na území obce 2 naučné stezky: - Naučná stezka Lesná /z Lesné/, Sklářství v okolí Lesné /ze S.K.Huti/.</li> <li>▪ V Lesné je zámek, restaurace a obchod s potravinami.</li> <li>▪ Rota za Starou Knížecí Hutí soukromá, bude zde skanzen Pohraniční stráž.</li> <li>▪ Převážná část území obce je pohoří Český les, vč. nejvyššího vrcholu na okrese Tachov (Havran 894 m n.m.).</li> <li>▪ Na Zlatém Potoce chata SKI klubu s občerstvením.</li> <li>▪ Na Ostrůvku rekreační středisko s chatovým táborem a restaurací /nyní zavřené/ - bývalý lovecký zámeček knížete Windischgrätze, v sousedství roubená kaple a poblíž trosky hradu Šelmberk.</li> <li>▪ Zámek i kostel sv. Mikuláše v Lesné jsou opraveny.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rozsáhlá oblast prakticky bez služeb pro cestovní ruch.</li> <li>▪ Nejsou zde vodní plochy určené ke koupání.</li> <li>▪ Bývalá vojenská věž na Havranu zchátralá (využitelná pro rekonstrukci na rozhlednu)</li> <li>▪ Nedostatečné zázemí a vybavení chaty SKI Klubu Tachov na Zlatém potoce.</li> <li>▪ Uzavření rekreačního střediska Na Ostrůvku.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ V obci má provozy zemědělská společnost Lučina Studánka.</li><li>▪ Lesy jsou státní – lesní správa Přimda.</li><li>▪ Část rybníků obhospodařují klatovští rybáři.</li><li>▪ Soukromí podnikatelé v Lesné podnikají ve stavebnictví.</li><li>▪ V Lesné je jedna menší pila, vyrábí také dveře a okna.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Obec je daleko od hlavních komunikací.</li><li>▪ Hraniční přechody jsou pouze turistické.</li><li>▪ Nevyužitá opuštěná rota Vašíček a zemědělské haly na území obce.</li><li>▪ Malý rozvoj dřevozpracujícího provozu.</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li>▪</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪</li></ul>

### II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Obec Lesná je v okrajové poloze okresu i kraje vzdálené od hlavních komunikací i od nejbližšího (okresního) města. Západní hranicí obce je státní hranice, ale přes ni vedou jen 2 turistické přechody. Písařovou Vescí. Lesnou a Starou Knížecí Hutí (vč. Hájů) prochází silnice III/19910 z Tachova. Autobus a i údržba silnice končí ve Staré Knížecí Hutí. Západní část obce je převážně zalesněná. Je to liduprázdné území, kde po válce byly vesnice vysídleny a srovnány se zemí (celkem 11 vesnic – jen část Ostrůvku zůstala, Ostrůvek již ale není oficiální částí obce). Stávající hustota zalidnění v obci Lesná je (508 obyv./84,3 km<sup>2</sup>) je 6 obyvatel na km<sup>2</sup>, osídlená je ale jen východní část.

Perspektivní možnosti hospodářského rozvoje jsou proto omezené. Šanci má rozvoj cestovního ruchu, hlavně rozvoj služeb pro cestovní ruch. Pro posílení možností cestovního ruchu je ale potřeba zatraktivnit území Českého lesa – rozhledna na Havranu, zlepšit možnosti ubytování, např. na Zlatém Potoce, ve Staré Knížecí Hutí vč. možnosti občerstvení. Povýšit přechod Přední Zahájí – Waldheim na silniční. Dát možnost dodatečné výstavby v místech bývalých i stávajících obcí, zejména těch, které jsou u slušné komunikace – např. Háje, Jedlina, Zahájí, Stoupa, Zlatý Potok. Další možností by bylo do území vnést nové atraktivty (podobně jako je např. lanové centrum v Dolní Polžici - vždy jako doplňkovou činnost k nějaké provozovně dočasného ubytování). Zde jsou již vyšší nadmořské polohy, je zde chladněji a příp. plocha pro koupání by měla mít dohřev solárními panely.

Další šanci by mohl být rozvoj dřevozpracujícího průmyslu, najde-li se schopný podnikatel. Zpracování dřeva v místě by umožnilo odvézt jen řezivo, příp. výrobky a odpad by zůstal v Lesné k využití v centrální kotelně. Vzhledem k tomu, že na území obce je velmi malý podíl vodních ploch, bylo by dobré navrhnout na tocích vhodné lokality pro nové chovné rybníky a nad Písařovou Vescí také místo pro poldr (řízený rozliv při větších vodě).

Rozvojové plochy pro rodinné domky bude třeba situovat především v Lesné, kde je vodovod a kanalizace. Omezený počet však by měl být i v Hájích a Staré Knížecí Hutí a také Písařově Vesci. V dalších lokalitách připouštět i výstavbu chat nebo objektů přechodného bydlení, či jiných služeb pro cestovní ruch. V Lesné dořešit ještě kurt pro tenis a víceúčelové hřiště.

Obec je do značné míry odkázána na hromadnou autobusovou dopravu. Většina obyvatel dojíždí za prací, do školy, k lékaři a na úřady. Proto je nutno doplnit v Lesné a Písařově Vesci nástupiště a čekárnu.

Důležitou akcí je rekonstrukce vodovodu v Lesné, jak přiváděče od lesních zdrojů do vodojemu, tak rozvodů po obci a dále úpravy problémových částí kanalizace.

Na podporu cestovního ruchu je záměr mikroregionu Lučina přebudovat bývalou hlásku na Havranu na mezinárodní rozhlednu se službami pro turisty.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Lesná zahrnuto ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- vytvářet předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu.
- Rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení.
- Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory a služby při min. negativních dopadech na životní prostředí a pro posílení soudržnosti obyvatel území.
- Koordinovat územně plánovací činnost s německou stranou.

## Obec Lestkov

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových púd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na správním území obce Lestkov se nenachází žádné zdroje nerostných surovin.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Toky na území obce mají přirozená koryta – Hadovka, Podhájský potok, Kosí potok.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Podprůměrné zastoupení vodních ploch na území obce 25,5, ha tj. 0,7 % plochy území.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stáj OMD v dostatečné vzdálenosti od Lestkova.</li> <li>▪ Zaveden systém třídění odpadu – separace sklo, papír, plasty a mobilní odvoz odpadu 2x ročně.</li> <li>▪ Obec má vlastní hřbitovy v Lestkově a Domaslavi.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vytápění jen na tuhá paliva.</li> <li>▪ Plynofikace obce je nereálná.</li> <li>▪ Průjezdna doprava vysokým Jamným, Lestkovem a Domaslaví, intenzita však není vysoká.</li> <li>▪ V jižní části vysoké radonové riziko.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na území obce zasahují přírodní parky Kosí potok (větší část k.ú. Vysoké Jamné, Stan a ½ dolní Vísky) a Hadovka (k.ú. Vrbice, Domaslav a vých.část k.ú. Lestkov).</li> <li>▪ Přírodní rezervace U rybníčků v k.ú. Lestkov – 9,86 ha.</li> <li>▪ Chráněný památný strom – jeřáb muk – v údolí Kosího potoka.</li> <li>▪ Poměrně zachovalý krajinný ráz.</li> <li>▪ Od r.2003 vymezen územní systém ekologické stability.</li> <li>▪ Nelesní zeleň chráněna v 16 lokalitách jako registrovaný významný krajinný prvek.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lesy 1588 ha, tj. 41 % rozlohy obce</li> <li>▪ Obec má vlastních lesů 282 ha.</li> <li>▪ Orná půda 1423 ha – 36,7 % území obce a 68,5 % zemědělské půdy.</li> <li>▪ Komplexní pozemkové úpravy zčásti dokončeny v k.ú Vrbice u Bezdržic.</li> <li>▪ Projekt a vydání komplexních pozemkových úprav pro k.ú. Hanov u Lestkova</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Trvalé travní porosty 623 ha – 16,1 % území obce a 30 % zemědělské půdy.</li> </ul>

Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Územím prochází silnice II/201.</li> <li>▪ Vodovody v obci: vodojem na Boněnově a Vysokém Jamném zásobuje Vysoké Jamné a Lestkov (VAK). – zářezy, vodojem a vodovod v Hanově (správa VAK)</li> <li>- vodovod ze studny v Domaslavi zásobuje horní část vsi (správa obec Lestkov).</li> <li>▪ Kanalizace a ČOV v Lestkově (VAK)</li> <li>▪ Bezdrátová místní internetová síť tachovské firmy KETNET vysílaná z Krasíkova.</li> <li>▪ Veřejný internet k dispozici na obecním úřadě.</li> <li>▪ ¾ místních komunikací jsou ve slušném stavu.</li> <li>▪ Autobusové zastávky jsou vybaveny čekárnami ve všech obcích.</li> <li>▪ V Lestkově telefonní budka.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Část místních komunikací potřebuje rekonstrukci z prašné na živičnou /úzké/.</li> <li>▪ Kanalizace schází v Domaslavi, Hanově, Vysokém Jamném a Stanu.</li> <li>▪ Vodovod by měl být veden i do Stanu.</li> <li>▪ Existence pouze jedné silnice II. třídy, většina silnic III. třídy</li> <li>▪ Časově dlouhý dojezd do větších center (Planá, Konstantinovy Lázně)</li> <li>▪ V Lestkově přetrvává dopravní závada napojení silnice III/20165 na Hanov i složitý průjezd obcí na silnici II/201.</li> <li>▪ Omezené spoje hromadné autobusové dopravy.</li> <li>▪ V Lestkově chybí chodník podélzastavby od obecního úřadu na Planou.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prodejna v Lestkově.</li> <li>▪ 2 hospody v Lestkově.</li> <li>▪ Kulturní dům v Lestkově kompletně opravený.</li> <li>▪ V Lestkově hřiště na malou kopanou.</li> <li>▪ Smluvně zajištěna 1 x měsíčně návštěva praktického lékaře (ordinace v Lestkově) a pedikúra.</li> <li>▪ S policií ČR dohodnut obvod policisty.</li> <li>▪ Připraven projekt víceúčelového hřiště – realizace závisí na přidělení dotace kraje.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lidé za prací převážně dojíždí do Stříbra, do Plané, Chodové Plané, Mariánských Lázní a na Novou Hospodu, tj. 11-20 km.</li> <li>▪ Vysoký index stáří.</li> <li>▪ Růst počtu domácností osamocených starých občanů. Pečovatelská služba sem zajíždí.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převažuje bydlení v rodinných domech 79%.</li> <li>▪ Zájem o stavební parcely je.</li> <li>▪ Škola v Lestkově zrekonstruována na byty.</li> <li>▪ V osadách mají velkou zásluhu na údržbě objektů chalupáři – převažují v Domaslavi, Hanově, Stanu, Vysokém Jamném a Vrbici.</li> <li>▪ Nové stavební parcely pro RD se plánují v Lestkově.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Lestkově je sídliště z bytovek. Nenarušuje ale příliš ráz obce, protože je na okraji obce na severním svahu.</li> <li>▪ Průměrné stáří domů v obci je 63 let, domy jsou, až na výjimky, udržované.</li> <li>▪ V území neobydlené objekty</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 9. Rekreační

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Přes území obce prochází 4 cyklotrasy č. 2208, 2212, 2216 a 2224.</li> <li>▪ Územím obce prochází modrá pěší trasa č. 1407 z Tachova do Konstantinových Lázní.</li> <li>▪ Kosí potok – naučná stezka.</li> <li>▪ Zajímavé památky: Kaple mezi Lestkovem a Vysokým Jamným</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zřícený kostel sv.Prokopa v Lestkově (na opravě zainteresována církev, obec, obč. sdružení Pomozme si sami).</li> <li>▪ Kostel sv.Jakuba Většího v Domaslavi vyžaduje opravu (obč.sdružení).</li> <li>▪ Chybějící zařízení pro sport.</li> <li>▪ Negativní dominanta v Lestkově – poškozená</li> </ul>

opravená a znovu vysvěcená, socha sv. Dominika zrekonstruovaná v Lestkově. <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Po území obce různě křížky, smírčí kříže.</li> <li>▪ Na cyklotrasách je v každé vesnici informační tabule.</li> <li>▪ 2 restaurace v Lestkově.</li> <li>▪ Penzion Karolina u Domaslavi.</li> </ul>	hala.
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zemědělské farmy – v Lestkově Ryneš, v Hanově Hovorka.</li> <li>▪ Pila v Hanově.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Opuštěné hospodářské objekty - v Lestkově kravín, prasečák a také budova mateřské školy, v Domaslavi kravín.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Obec Lestkov je položena na málo frekventované silnici II/201 Planá – Konstantinovy Lázně – Manětín – Kralovice asi 10 km Plané a asi 8 km od Konstantinových Lázní a 12 km od Teplé. Z obou stran obce prochází silnice hlubokými údolními toků Kosího potoka a Hadovky a je v zimním období obtížněji sjízdná. Části Stan, Hanov a Vrbice jsou k této silnici připojeny silnicemi III.třídy, Dolní Víška pak místní komunikací. Dopravní spojení lze celkově charakterizovat jako méně výhodné.

Z toho důvodu Lestkov zřejmě nebude přitažlivý pro vzdálenější podnikatele a hospodářský rozvoj bude spíše záviset na místních podnikatelských aktivitách – zemědělství, drobné řemeslné provozy a snad i cestovní ruch, vč. agroturistiky. Pro hospodářské aktivity lze využít opuštěné objekty v Lestkově a Domaslavi.

Pro zlepšení občanské infrastruktury je potřeba opravit nebo rekonstruovat místní komunikace, dotahnout vodovod do Stanu.

Pro podporu cestovního ruchu je potřeba vylepšit vzhled obcí – opravit kostely v Lestkově a Domaslavi.

Pro vylepšení občanské vybavenosti doplnit zařízení pro sport – alespoň hřiště na volejbal nebo tenisový kurt, event. víceúčelové hřiště v Lestkově.

Značná část obyvatel bude i nadále dojíždět za prací mimo bydliště. Pro bytovou výstavbu bude upřednostňován Lestkov, kde je vodovod a kanalizace i občanská vybavenost. V ostatních sídlech bude převládat rekreační (chalupářské) využití.

Území obce Lestkov je v zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje zahrnuto ve specifické oblasti Bezdrůžicko SON4. Požaduje se:

- Územní rozvoj orientovat zejména na posílení rekreačních, lázeňských, podnikatelských a obytných funkcí sídel. Posilovat stabilitu sídelní struktury, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.
- Zástavbu koncentrovat v návaznosti na stávající sídla.

Dále je území obce Lestkov zahrnuto ve specifické oblasti Bezdrůžicko-Kralovicko-Radnicko, ve které je prověření změn jejich využití územní studií p o d m í n k o u pro rozhodování – nutné i její schválení pořizovatelem a vložení do evidence územně plánovací činnosti. Je potřeba posilovat rozvoj okrajových specifických oblastí vedoucí ke snižování územních disparit. Změnami v území vytvářet podmínky pro posílení stability osídlení a hospodářské výkonnosti.

## Obec Lom u Tachova

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Trvalá stavební uzávěra nad důlním dílem – nebezpečí propadu.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪ Vysoké radonové riziko v území.

## 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Průměrné zastoupení vodních ploch – 8,3 ha tj. asi 1 % území obce.</li><li>Několik rybníků je součástí biocenter.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Nízká retenční kapacita území daná vysokým procentem zornění půdy (51 %).</li><li>Při tání sněhu nebo větší vodě přichází ze západní strany propustkem pod tratí větší množství vody – potřeba řešit kaskádou poldrů.</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

## 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Průmyslová zóna má vlastní přípojku na silnici III/19343 stranou obytné části.</li><li>Lom je plynofikován – plynem jsou vytápěny všechny bytovky, porodna prasnic a cca ½ rodinných domů.</li><li>Lom je napojen na skupinový vodovod – správcem rozvodů po obci je obec Lom.</li><li>Obec je odkanalizována a má přečerpávací stanici napojena na ČOV při ADEXu. Správcem kanalizace je obec, správcem ČOV zatím ADEX.</li><li>Systém tříděného odpadu zaveden (sklo, plasty, papír), obec má sběrný dvůr.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Na obytnou část přímo navazuje porodna pro 800 prasnic – zápach a hmyz.</li><li>Obec nemá vlastní hřbitov (smlouvy s městy Planá a Tachov).</li><li>Vysoké radonové riziko v území.</li><li>Nástupce ADEXu nezabezpečení chod ČOV</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

## 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Územní systém ekologické stability je vymezen územním plánem od r. 2006.</li><li>Na území jsou 3 registrované významné krajinné prvky chránící nelesní zeleň.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Při velkém podílu orné půdy je pravděpodobné, že některé biokoridory nejsou funkční.</li><li>Velmi malý výskyt hodnotných přírodně krajinných prvků.</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

## 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Na 50 % území obce je orná půda – 422 ha, tj. 78 % zemědělské půdy.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Na 50 % území obce je orná půda – 422 ha, tj. 78 % zemědělské půdy.</li><li>Lesní pozemky pouze na 26 % území obce (217 ha). Obec vlastní cca 160 ha lesa.</li><li>Na 13 % území obce jsou trvalé travní porosty – 115 ha, tj. 21 % zeměděl.půdy.</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Obcí prochází regionální trať č. 184 Planá – Domažlice.</li><li>Obec z velké části plynofikována.</li><li>Celá obec vybavena vodovodem a kanalizací, vč. napojení na ČOV.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Místní komunikace jsou z 80 % ve špatném stavu – potřeba rekonstrukcí na živičné.</li><li>Dva úrovněvé železniční přejezdy.</li><li>Rekonstrukce vyžadují i chodníky ze 60 %.</li><li>Nádražní budova je zchátralá – vyžaduje opravu.</li><li>Není zde autobusová doprava</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

## 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>V obci je prodejna a hospoda.</li><li>Obec má mateřskou školu.</li><li>V obci je kulturní dům.</li><li>Pečovatelská služba v případě potřeby zajíždí z Tachova</li><li>V obci je fotbalové hřiště a tenisový kurt.</li><li>Poměrně dobré spojení do Tachova i Plané.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Lidé dojíždí za prací do Tachova, Plané a na Novou Hospodu.</li><li>Veřejný internet v obci není.</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Zájem o stavební parcely je.</li><li>Rodinné domy i bytovky jsou udržované.</li><li>Obec připravuje 55 parcel pro rodinné domky</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Převažují byty v bytovkách (75 %).</li><li>Průměrné stáří obydlených domů je 43 let.</li><li>Trvalá stavební uzávěra nad důlním dílem – nebezpečí propadu.</li><li>Vesnický ráz obce je narušen rozsáhlou bytovkovou zástavbou z jedné strany a z druhé strany areálem porodny prasnic</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

## 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Přes obec je vedena cyklotrasa č. 2138 Waldheim-Tachov-Planá-(M.Lázně).</li><li>V obci k dispozici hospoda a prodejna.</li><li>Nejhodnotnější památkou je kaple P.Marie na rozsáhlé návsi, která byla nedávno opravena.</li><li>V obci jsou několikrát do roka na myslivecké střelnici pořádány střelecké závody.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Obec nemá zvláštní atraktivity.</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Zemědělské hospodářství v rámci obce zajišťuje společnost RESPO Tachov (kravín, odchovna prasnic+rostlinná výroba) a jeden soukromý zemědělec.</li><li>Dalšími hospodářskými subjekty jsou dřevovýroba (nábytek, převážně kuchyně), autodopravce, veterinář.</li><li>V územním plánu vymezena plocha pro průmyslovou výstavbu.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Továrna na zpracování krutího masa ADEX uzavřena.</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Obcí Lom u Tachova prochází silnice III.třídy 19343 z Vítkova do Brodu nad Tichou. Od Tachova je obec vzdálena 4 km a stejně tak od Brodu, kudy prochází silnice I. třídy I/21. Obec má poměrně časté spojení po železniční trati č.184 do Tachova i Plané. Do této obce nezajíždí autobus.

Obec má dobré podmínky pro hospodářský rozvoj – má vymezenou průmyslovou zónu pro novou výstavbu a i jednu uzavřenou továrnu na prodej. Má veškeré sítě – plyn, el.přípojku, vodovod, kanalizaci a ČOV a samostatnou komunikaci do hospodářské části obce (příjezd k Adexu).



Lom má dokonce i poměrně dobrou polohu pro dojíždění za prací mimo obec.

Má připravenou lokalitu pro novou výstavbu rodinných domků a podaří-li se ji vybavit sítěmi, lze očekávat, že bude brzy rozebrána nejen občany z Lomu, ale i z okolních měst. Obec má připravenou i výstavbu další bytovky.

Občanská vybavenost obce, s ohledem na blízkost dvou měst a poměrně dobré spojení se jeví jako dostatečná. Obec bude vkládat prostředky spíše do údržby a rekonstrukcí – místní komunikace a chodníky. Určitou příležitostí by mohl být rozvoj služeb pro cestovní ruch – restaurace, penzion – s ohledem na místní podmínky ale spíše jako doplňková činnost některé domácnosti. To závisí na podnikatelské aktivitě obyvatel.

Další péče bude věnována tvorbě krajiny a ochraně životního prostředí. Tj. zejména založení a údržba izolační zeleně na odclonění hospodářské části obce, aleje, parky. Je nezbytné i rozšíření vodních ploch v krajině pro zdržení odtoku vody a zlepšování klimatu.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Lom u Tachova zahrnuto ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- vytvářet předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu.
- Rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení.
- Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory a služby při min. negativních dopadech na životní prostředí a pro posílení soudržnosti obyvatel území.

## Obec Milíře

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V části Zadní Milíře se nachází nedotěžené ložisko stavebního písku. V současné době zavezeno a zrekultivováno.</li> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Území obce je bez využitelných zdrojů surovin.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Oba potoky - Lužní a Sklářský - jsou v přírodním stavu – vytváří přirozené hranice k.ú. Lučina a k.ú. Milíře.</li> <li>▪ Přehrada Lučina – značná část území obce je v ochranném pásmu vodního zdroje (vodní plocha přehrady je mimo území obce) : část k.ú. Lučina spadá do I. a II. ochranného pásma a část k.ú. Milíře do II. ochranného pásma vodního zdroje Lučina.</li> <li>▪ Větší svahy na území obce jsou zatravněny nebo zalesněny – možnost eroze utlumena.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nízký podíl vodních ploch na území obce – jen 0,5 % celkové plochy obce.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bytovky ve vsi a na Javořině a také několik RD vytápěny dřevěnými peletkami.</li> <li>▪ Ústav pro postiženou mládež je vytápěn plynem (ze zásobníků).</li> <li>▪ Obec má rozptýlenou zástavbu na cca 2,5 km, tj. domy se vzájemně moc neovlivňují.</li> <li>▪ Milíře jsou zásobovány z obecního vodovodu s vodojemem.</li> <li>▪ Zadní Milíře mají samostatný vodovod</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Milíře jsou odkanalizovány jen ze 60 %.</li> <li>▪ Kanalizace napojena na ČOV (správce VAK Karlovy Vary – vč. vodovodu).</li> <li>▪ Obec není plynofikována.</li> <li>▪ Nízký podíl separace komunálního odpadu.</li> <li>▪ Není dokončena kanalizace (možnost využití akce Čistá Berounka).</li> <li>▪ Není zde sběrný dvůr.</li> </ul>

s vlastním zdrojem (vlastník PF ČR). ▪ Obec má vlastní hřbitov v k.ú. Lučina.	
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1/2 Zadních Milířů a 1/3 Milířů se nachází v CHKO Český les (2/3 k.ú. Milíře), zbytek území obce je v přírodním parku Český les.</li> <li>▪ Od r. 2002 vymezen územní systém ekologické stability územním plánem obce.</li> <li>▪ Nelesní zeleň chráněna ve 12 lokalitách jako registrovaný významný krajinný prvek.</li> <li>▪ Do značné míry zachovalý krajinný ráz.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vysoké zastoupení lesních ploch na území obce – 56 % celkové plochy.</li> <li>▪ Nižší podíl orné půdy – 22 % (56 % ze ZP).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nepříznivé klimatické a půdní podmínky pro zemědělskou výrobu.</li> <li>▪ Svažité terén.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obě části obce s funkčními vodovody.</li> <li>▪ Milíře z 60 % odkanalizovány na ČOV.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Není dokončena kanalizace na Milířích.</li> <li>▪ Komunikace jsou ve špatném stavu.</li> <li>▪ Chodníky nejsou.</li> <li>▪ Obec není plynofikována, má ale zpracovány dokumentaci plynofikace.</li> <li>▪ Chybí sběrný dvůr.</li> <li>▪ Zastávky autobusy s čekárnami po obci jsou, ale vyžadují rekonstrukci.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na obci k dispozici veřejný internet.</li> <li>▪ V obci kulturní dům (hrají zde ping pong – hrají závodně).</li> <li>▪ V obci ústav pro mentálně postiženou mládež – 60 dětí – zařízení Plzeňského kraje.</li> <li>▪ 1 x za 14 dnů objíždí starší občany obvodní lékař.</li> <li>▪ Do obce zajíždí pečovatelská služba.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V obci schází hřiště na fotbal, nohejbal, tenis a dětské hřiště (i pro ústav).</li> <li>▪ Většina obyvatel vyjíždí za prací – Tachov, Nová Hospoda.</li> <li>▪ Vysoký index stáří – nároky na ošetřovatelskou výpomoc.</li> <li>▪ Děti dojíždí do škol do Tachova, vč. mateřské školy.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převažuje typ bydlení v rodinném domě se zahradou (77 %).</li> <li>▪ Je zájem o stavební parcely v obci.</li> <li>▪ Dokončena výstavba 28 BJ rekonstrukcí bývalých kasáren na Javořině.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Průměrné stáří zástavby 42 let – domy jsou udržované.</li> </ul> <p>Soukromé vlastnictví pozemků pro stavební parcely jak v intravilánu, tak v extravilánu zcela ochromuje rozvoj obce.</p>

Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Přes obec vede cyklotrasa č. 2171 z Tachova a na Silberhütte (SRN).</li> <li>▪ V obci je hospoda.</li> <li>▪ V obci je poutní kostel Petra a Pavla (pouť probíhá za silné účasti německých rodáků).</li> <li>▪ Český les – výhledově významná rekreační plocha.</li> <li>▪ Obě části obce jsou využívány chalupáři.</li> <li>▪ Obec plánuje vybudovat na Javořině ubytovnu a rozhlednu – rozšíření nabídky služeb.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Poloha mimo známé oblasti cestovního ruchu.</li> <li>▪ Narušení venkovského rázu socialistickou výstavbou (bytovky, kasárna).</li> <li>▪ Chybějící zařízení pro sport.</li> <li>▪ Omezené služby a nabídka pro cestovní ruch.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V obci prosperující zemědělská firma KRAS s.r.o. (pastevectví, bažantnice).</li> <li>▪ Pracovní příležitosti poskytuje i výchovný ústav pro mentálně postiženou mládež.</li> <li>▪ Nejvíce příležitostí poskytuje okresní město a zóny města Bor – Nová Hospoda a Vysočany.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Neexistence bezprostředního napojení na hlavní silniční síť a dálnici.</li> <li>▪ Část území v hospodářském rozvoji omezena ochranným pásmem přehrady Lučina a existencí chráněných přírodních území</li> <li>▪ Nevyužití potenciálu obnovitelných energií – zájem o umístění větrných elektráren.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Obec Milíře je položena západně od Tachova stranou hlavních komunikací. Větší část území je součástí krajinné oblasti Český les a menší východní část území obce se nachází v přírodním parku Český les a také ochranném pásmu vodního zdroje Lučina. Rozvoj obce je těmito chráněnými pásmy ztížen.

Dá se předpokládat, že obec může mít úspěch v rozvoji služeb pro cestovní ruch, neboť obcí prochází mezinárodní cyklotrasa z Tachova na Silberhütte (výhledově až do Weidenu). Obec počítá s výstavbou ubytovny a rozhledny na Javořině. Obec může umožnit i výstavbu rekreačních objektů v atraktivnějších polohách.

Obec se může i rozvíjet jako obytná – lidé ale budou muset, jako už převážně nyní, dojíždět za prací do Tachova a borských průmyslových zón. Děti dojíždí do škol, vč. mateřské, do Tachova. Obec je odkázána na dopravu autobusem. Zastávky s čekárnami po obci jsou, ale potřebují rekonstrukci.

Na Milířích je potřeba dokončit kanalizaci a napojit ji na ČOV – pravděpodobně do Mýta (dotační akce Čistá Berounka).

Navýšení o 28 bytů v bývalých kasárnách na Javořině a další plánovaná výstavba rodinných domů vyvolá požadavky na rozšíření občanské vybavenosti obce - hlavně hřiště pro děti a pro mládež hřiště na fotbal, nohejbal a tenisový kurt.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Milíře zahrnuto ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- vytvářet předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu.
- Rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení.
- Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory a služby při min. negativních dopadech na životní prostředí a pro posílení soudržnosti obyvatel území.
- Koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s německou stranou.

## Obec Obora

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Území obce je bez ložisek nerostných surovin</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zastoupení vodních ploch na území obce 40 ha, tj. 2,4 % území ( z toho 25 ha je část vodní plochy nádrže Lučina)</li> <li>▪ Část vodního zdroje – vodárenské nádrže Lučina.</li> <li>▪ Část k.ú. Obora spadá do I. a II. ochranného pásma vodního zdroje Lučina.</li> <li>▪ Dobrá retenční schopnost krajiny vlivem dobrého zalesnění a malé plochy zorněné půdy.</li> <li>▪ Sklářský potok i tok Mže mají přírodní charakter.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Velký podíl lesa na území obce. Poměrně čisté ovzduší obce.</li> <li>▪ Asi ½ obce je zásobována z obecního vodovodu (správa obec Obora).</li> <li>▪ Zaveden systém třídění odpadu (svoz nebezpečného a objemového 2 x ročně).</li> <li>▪ Splašková kanalizace a přečerpávání na ČOV Halže je připraveno k realizaci v rámci akce Čistá Berounka.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Plynofikace obce, i když byla plánována, je nepravděpodobná.</li> <li>▪ Obec není dosud odkanalizována – přesto, že je v ochranném pásmu přehrady na pitnou vodu.</li> <li>▪ Obec nemá hřbitov (smlouva s obcí Milíře).</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Celé území obce je součástí chráněné krajinné oblasti Český les.</li> <li>▪ Nelesní zeleň chráněna v 7 lokalitách jako registrovaný významný krajinný prvek.</li> <li>▪ Východní část území obce je v I. a II. ochranném pásmu vodní nádrže Lučina.</li> <li>▪ Památné stromy – 8 dubů u Oborské hájenky.</li> <li>▪ Vysoký podíl lesa na území obce.</li> <li>▪ Zachovaný krajinný ráz.</li> <li>▪ Vymezený a funkční územní systém ekologické stability od r. 2001.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zastoupení lesních ploch 1 003,8 ha, tj. 62,2 % území obce.</li> <li>▪ Zastoupení TTP 385,1 ha tj. 23,8 % území obce</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

(85.9 % zemědělské půdy). ▪ Orná půda 60 ha, tj. 3,7 % území obce a 13,4 % zemědělské půdy.	
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vodovod z jímacích zářezů a akumulací nádrže. Nezásobuje celou obec, protože zbytek se napojit nechtl (mají vlastní studny).</li> <li>▪ V obci je 5 autobusových zastávek (vč. Dolní Výšiny). Všechny jsou opatřeny čekárnami, z toho 1 je zděná, ostatní dřevěné.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Místní komunikace jsou jen šterkové. Potřebují rekonstrukci na živičné.</li> <li>▪ Realizace kanalizace je závislá na společném projektu VAK Čistá Berounka (splašková kanalizace, 3 čerpací stanice – přečerpávání do ČOV Halže).</li> <li>▪ Telefonní spojení není často funkční.</li> <li>▪ Slabý signál pro mobilní telefony</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obec má kulturní dům. Souží i jako klubovna – hraje se tam ping pong. Je v něm také umístěn obecní úřad. Na ObÚ je přístupný veřejný internet.</li> <li>▪ V bývalé škole je restaurace.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vysoká vyjížďka do zaměstnání – převážně do Tachova.</li> <li>▪ Zvyšuje se podíl domácností starých občanů. Pečovatelská služba sem zatím nezajíždí.</li> <li>▪ V obci není prodejna (byla v objektu KD, není pravděpodobné obnovení provozu).</li> <li>▪ V obci není žádné hřiště.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bydlení jen v rodinných domcích.</li> <li>▪ Je zájem o stavební parcely v obci.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převažují domy z počátku 20. století, jsou udržované.</li> <li>▪ Nezasíťované pozemky pro stavu RD.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 9. Rekreační podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Oborou jsou vedeny 3 pěší turistické stezky, 1462 modrá, 3605 zelená a 6643 žlutá.</li> <li>▪ Přes k.ú. Pavlův Studenec je vedena cyklotrasa 2170 (bohužel míjí osídlené území).</li> <li>▪ Kvalitní přírodní zázemí obce -1000 ha lesa za obcí, pěkná krajina.</li> <li>▪ V obci je v budově bývalé školy penzion Obora s restaurací.</li> <li>▪ V obci je velký podíl rekreačních chalup.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Chybějící zařízení pro sport.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Změna charakteru silničního hraničního přechodu Branka / Bärnau.</li> </ul>	▪

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hospodářské subjekty:</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obec je v ochranném pásmu VN Lučina.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- soukromý zemědělec (bez zaměstnanců),</li> <li>- KRAS Milíře (má zde i bažantnici),</li> <li>- penzion Obora s restaurací.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Území obce v CHKO Český les.</li> <li>▪ Obec nemá dosud vyřešenu splaškovou kanalizaci.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Obec Obora má velice skrovné možnosti hospodářského rozvoje. Jednak je v ochranném pásmu VN Lučina a celé území obce je součástí CHKO Český les. Je i dopravně stranou hlavních dopravních komunikací a na území obce je omezena nákladní doprava. Krajina a čisté ovzduší jsou hlavní devizou obce.

Její hlavní možnosti rozvoje jsou v poskytování služeb cestovnímu ruchu a případně ve zřízení nějakého objektu pro sociální služby, např. většího domova důchodců nebo DPS – v dohodě s mikroregionem. Lidé, kteří upřednostňují pro své obydlí pěknou krajinu by zde rovněž měli mít šanci. Naprostá většina obyvatel bude muset i nadále za prací dojíždět, proto je nutné udržet spojení s okresním městem hromadnou dopravou alespoň ve všední dny.

Rozvoj obce limituje realizace splaškové kanalizace, tj. realizace akce VAK Karlovy Vary pod názvem Čistá Berounka.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Obora zahrnuto ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- vytvářet předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu.
- Rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení.
- Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory a služby při min. negativních dopadech na životní prostředí a pro posílení soudržnosti obyvatel území.
- Koordinovat územně plánovací činnost s německou stranou.

### Město Planá

#### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

##### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pestrá geomorfologická a geologická skladba území.</li> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kříženeč – ložisko stavebního kamene vytěženo. Území města jinak bez nerostných surovin.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

##### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vodní plochy na území města – 141,5 ha, tj. 2,3 % celkové plochy území.</li> <li>▪ Vodní poměry v krajině jsou relativně zachovalé.</li> <li>▪ Pozitivními prvky jsou rybníky v povodí Hamerského i Kosího potoka.</li> <li>▪ Zámecký rybník a park nad rybníkem slouží částečně jako poldr.</li> <li>▪ Realizován Soví rybník v ulici Kyjovská (Planá)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Málo vydatné zdroje podzemní vody.</li> <li>▪ Planá je ohrožována přívalovými dešti ze severu a severovýchodu.</li> <li>▪ Chaty v Josefově Huti až po Vížku jsou v aktivní záplavové zóně.</li> <li>▪ Ohrožené lokality při povodni na Mži – Pavlovice, Vížka, Zliv (objekty při řece).</li> <li>▪ Ohrožené lokality při velké vodě na Hamerském potoce – Planá, Karlín, Karolina Dolina /mlýny, RD/.</li> <li>▪ Při velké vodě na Plánském potoce jsou ohroženy lokality v Plané – silnice I/21, most, sádky, ČOV i RD.</li> <li>▪ K.ú. Otín, Planá a Týnec jsou stanovena zranitelnými dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb. – velkoplošná odvodnění.</li> <li>▪ Velká část rybníků řádně neudržována.</li> </ul>

Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Planá má kotelnu na biomasu – vytápí obě sídliště.</li> <li>▪ Planá je plynofikována.</li> <li>▪ Systém třídění odpadů zaveden – papír, sklo a plasty.</li> <li>▪ V Plané je sběrný dvůr.</li> <li>▪ Odkanalizovány – Planá (+ČOV), Kříženec, Pavlovice, Týnec, Svahy (vesnice mají stabilizační nádrže).</li> <li>▪ Vodovod mají všechna sídla, kromě Zlivi (vč. Bud a Řešanova) a Vížky.</li> <li>▪ Město Planá má vlastní hřbitov v Plané vybavený smuteční síní.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mírně je cítit kravín u Plané (někdy).</li> <li>▪ V Karlíně je třídírna odpadů IGRO, z té se také občas line zápach.</li> <li>▪ Dřevokombinát Stora Enso Timber občas obtěžuje jižní část Plané hlukem.</li> <li>▪ Průjezdná doprava přes Planou – silnice I/21 byla sice vymístěna z Nádražní ulice, ale v Plané zůstává se svými negativy – hluk, prach (alespoň přecházení této silnice vyřešeno lávkou do sídliště).</li> <li>▪ Mnohé plynofikované domácnosti nadále topí fosilními palivy – lokální znečištění ovzduší města.</li> <li>▪ Radonové riziko na území města – střední až vysoké.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪ Zvýšený provoz letiště – větší hluk v okolí.

### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Přírodní park Kosí potok při východní hranici správního území města (větší východní části k.ú. Kříženec, Otín, Svahy a Vížka, menší východní část k.ú. Zliv a celé k.ú. Křížínov).</li> <li>▪ Přírodní rezervace Pavlovická stráž – přechodný typ lesního porostu doubrav.</li> <li>▪ Dva památné stromy – lípa velkolistá na návsi v Týnci, buk u měšťanského pivovaru v Plané a jedno chráněné stromořadí – alej ke s. Anně.</li> <li>▪ Nelesní zeleň v 31 lokalitách registrována jako významný krajinný prvek.</li> <li>▪ Přirozené migrační cesty v údolí Kosího potoka a Mže.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Místa větší koncentrace orné půdy – hlavně v okolí Plané /narušen ráz krajiny/.</li> <li>▪ Těžko řešitelná funkčnost některých biokoridorů regionální i lokální úrovně.</li> <li>▪ Vysoké požadavky na rekreační využívání území (především v údolí řeky Mže).</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lesní plochy – 2200,3 ha na 35,2 % území a to rovnoměrně na celém území města.</li> <li>▪ Město vlastní přes 1000 ha lesa, převážně ale na Broumově (mimo své správní území), kde má i vodní zdroje pro vodovod.</li> <li>▪ Orná půda – 2343,2 ha na 37,5 % území a 70,5 % zemědělské půdy /nejvíce v okolí Plané a Pavlovic/.</li> <li>▪ 24 % je v I. a II. ochrany BPEJ.</li> <li>▪ Zpracované a vydané projekty komplexních pozemkových úprav na k.ú. Křížínov, Svahy, týnec u Plané.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Trvalé travní porosty jsou na 890,2 ha, tj. 14,2 % a 26,8 % ze zemědělské půdy.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obcí Planá prochází hlavní komunikační trasy, regionálního významu. Jedná se o silnici I/21,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dopravní závady na 4 křižovatkách silnic II.třídy.</li> <li>▪ Nadměrné zatížení centrální části města</li> </ul>

<p>kteřá propojuje Plzeňský a Karlovarský kraj, slouží jako dálniční přivaděč s napojením na D5. Dále se jedná o silnici II/198, II/201, II/230.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Územím prochází celostátní železniční trať č. 170 a dále je ze sídla Planá vedena regionální trať č. 184. V Plané je zmodernizované nádraží.</li> <li>▪ Planá má poměrně velké množství místních komunikací (okolo 35 km), veřejných prostranství a chodníků (chodníky jsou jen ve městě).</li> <li>▪ Do Chodové Plané vede podél silnice I/21 cyklostezka.</li> <li>▪ Planá je téměř celá plynofikována.</li> <li>▪ Kanalizace a vodovody spravuje Vodoservis Planá (uvedeno v oddílu 3).</li> <li>▪ Planá je kromě vlastního vodovodu připojena i na skupinový vodovod.</li> <li>▪ Proveden výtlačný řad z čerpací stanice Fučíkova do vodojemu</li> <li>▪ Planá je odkanalizována na ČOV</li> <li>▪ Planá vytápí sídliště z kotelny na biomasu.</li> </ul>	<p>automobilovou dopravou.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nedostatek parkovacích míst v centru a u nádraží v Plané.</li> <li>▪ Část místních komunikací potřebuje opravy a rekonstrukce /povrchy, úzké, krajnice/.</li> <li>▪ Chybějící přímé komunikační napojení části Pavlovice.</li> <li>▪ Autobusové zastávky – schází zálivy v Luční a na Tachovské.</li> <li>▪ Asi ½ autobusových zastávek není vybavena čekárnou.</li> <li>▪ Karlín nemá vodovod a kanalizaci.</li> <li>▪ Potřeba většího vodojemu (větší vodojem by umožnil nevyužívat skupinový vodovod – Planá má 400 m3 a nad Planou má sdružení obcí 2 x 2500 m3, nechce je ale ani pronajmout a ani prodat).</li> <li>▪ Špatný technický stav kanalizačního řádu v Plané.</li> <li>▪ V malých sídlech není vyřešena technická infrastruktura.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stabilizované obyvatelstvo</li> <li>▪ Planá <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 základní školy, 1 zvláštní škola, 1 mateřská škola, střední odborné učiliště a základní umělecká škola, dětský domov,</li> <li>- obchody, obchodní dům Jednota,</li> <li>3 supermarkety, pošta a několik bank a pojišťoven,</li> <li>- stadion, tenisové kurty, přírodní kluziště, koupaliště,</li> <li>- dětské hřiště u MŠ ve Smetanově ulici v Plané</li> <li>- poliklinika, na Svaté Anně nemocnice následné péče a dlouhodobě nemocných,</li> <li>- 2 domy s pečovatelskou službou,</li> <li>- veřejný internet k dispozici v knihovně, kino</li> <li>- městský stadion, tenisový klub, fotbalové hřiště, areál koupaliště, stělnice.</li> </ul> </li> <li>▪ Uzavřená okresní nemocnice v Plané (je již pomalu zprovožňována – provoz od r.2009).</li> <li>▪ Svahy – jediný kulturní dům, není využíván (spíše KD v Chodové Plané).</li> <li>▪ V Plané má stanoviště pečovatelská služba.</li> <li>▪ Nižší míra nezaměstnanosti oproti celookresnímu průměru.</li> <li>▪ Je uvažováno o zřízení domu s pečovatelskou službou v plánském zámku.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nevyhovující tělocvična, potřeba sportovní haly.</li> <li>▪ Snížená míra využití některých školských zařízení – střední odborné učiliště.</li> <li>▪ Schází kluziště s umělým ledem.</li> <li>▪ Schází dětská hřiště na sídlištích.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na vesnicích jen rodinné domy.</li> <li>▪ Ve městě převažuje zástavba rodinnými domy.</li> <li>▪ Nízký podíl nájemního bydlení (19% bytů).</li> <li>▪ Relativně mladý domovní fond ve městě.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Plané 2 sídliště – z kotelny vytápěno 750 bytů.</li> <li>▪ Developeři nemají o Planou zájem.</li> <li>▪ 3 % domů má více než 5 podlaží s rušivým vlivem na obraz města.</li> </ul>



<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zájem o stavební parcely pro výstavbu rodinných domů je.</li> <li>▪ Pozemky k výstavbě ve směru na Brod nad Tichou</li> <li>▪ Existence specifického bydlení (DPS).</li> <li>▪ Zvýšená dynamika rozvoje bytové výstavby.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Absence výstavby tzv. podporovaných bytů (vzhledem k existenci dětského domova).</li> <li>▪ Nejsou připraveny stavební parcely pro výstavbu RD.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 9. Rekreační

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Památková zóna ve městě - centrum.</li> <li>▪ Opraveny památky – kostely ve Vysokém Sedlišti, Otíně /v majetku města/.</li> <li>▪ Cyklotrasy mikroregionu Lučina – č.2138 M.Lázně-Přední Zahájí a 2167 Staré Sedliště – Planá a mikroregionu Konstantinolázeňsko 2205 Michalovy Hory-Svojšín a 206 Planá-Šipín.</li> <li>▪ Cyklostezka do Chodové Plané podél I/21.</li> <li>▪ Zokruhovaná cyklostezka Planá – sv.Anna – Chodová Paná</li> <li>▪ Pěší turistické trasy KČT přes území města – červená 0201 Vranov-Chodová Planá, modrá 1407 Tachov-Konstantinovy Lázně a zelená 3607 Naučná stezka při Kosím potoce (7km) – Michalovy Hory.</li> <li>▪ Známý masový pochod Plánská 50 v dubnu.</li> <li>▪ Rozhledna na Bohušově vrchu a vyhlídková věž a galerie kostela Nanebevzetí P.Marie, galerie v kostele sv. Petra a Pavla.</li> <li>▪ Hornickou historii Plané a okolí připomíná hornické muzeum.</li> <li>▪ Poutní místo Sv.Anna /pouť okolo 26.7./</li> <li>▪ Přírodní koupaliště v Plané s restaurací.</li> <li>▪ Penziony – 2 v Plané, Karlín, Svatá Anna, domov mládeže – hotelové ubytování, skupinové ubytování v Pavlovicích. Kemp Karolina pod Brodem nad Tichou.</li> <li>▪ V Plané supermarkety, obchody, restaurace.</li> <li>▪ Chalupářské a chatařské osady: Boudy, Černý Mlýn, Josefova Huť, Řešanov, Křínov, Kříženec, Ovčiny, Pavlovice, Týnec, Vížka, Zliv a chatové osady Zliv, Vížka a Karolina Dolina.</li> <li>▪ U Pavlovic je využíván zatopený lom pro koupání a sportovní potápění.</li> <li>▪ Na Kříženci neveřejné letiště a chov koní.</li> <li>▪ Kvalitní přírodní zázemí města – Kosí potok, údolí řek Mže a Tiché.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Absence informačního centra.</li> <li>▪ Schází ubytování pro větší skupiny.</li> <li>▪ Nedožnačené cyklotrasy od mikroregionu Lučina (končí v Karlíně a v Brodu n.T.).</li> <li>▪ Chátrající zámecký areál a také původně slušný hotel Černý medvěd v Plané.</li> <li>▪ Nevyužitý potenciál zámeckého parku.</li> <li>▪ Nedostatky ve značení turistických tras (cyklotrasy, hipotrasy).</li> <li>▪ Malá spolupráce s ostatními obcemi – neexistence společného produktu (webová propagační stránka).</li> <li>▪ Nejsou vymezeny hipostezky v návaznosti na farmu na Kříženci.</li> <li>▪ Není vymezena další vzletová a přistávací dráha na letišti u Křížence.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪ Revitalizace cestovního ruchu.	▪

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Území města je součástí vymezené vnější rozvojové osy OR5.</li> <li>▪ Poloha města na významné komunikaci I/21 a významné železniční trati č. 170.</li> <li>▪ Dobrá dostupnost nadřazeného centra.</li> <li>▪ Rozhodující zaměstnavatelé – Stora Enso Timber, Panasonic, Masterflex, Physio Care medical a několik stavebních firem.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Chátrající a nevyužívaná území - opuštěný areál zámku, mincovna, hotel Černý medvěd, areál jatek, Červený mlýn u Hamerského potoka a část areálu továrny v Josefově Huti. jsou ohroženy možnými černými skládkami.</li> <li>▪ Chátrající a nevyužívaná území – opuštěný areál jatek, Červený mlýn, část Josefových Hutě.</li> <li>▪ Nízká hustota osídlení.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zemědělskou činností se zabývá firma NESEZ a další činnost zastává České rybářství.</li> <li>▪ Zatím dostatečná nabídka ploch pro podnikání.</li> <li>▪ V průmyslové zóně je ještě cca 9 ha k dispozici.</li> <li>▪ Plochy k obnově: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zámecký areál,</li> <li>- areál nemocnice Planá</li> <li>- bývalý výrobní areál v Josefově Huti,</li> <li>- statek Červený Mlýn</li> <li>- část areálu na Karlíně a areál bývalé sodovkárny.</li> </ul> </li> <li>▪ Kvalitní zázemí v bytové a sociální infrastruktuře.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Problematická dopravní dostupnost některých částí.</li> <li>▪ Koncentrace ekonomických aktivit do městského prostoru a zaostávání přičleněných částí.</li> <li>▪ Málo rozvinutý cestovní ruch.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Město Planá je položeno ve středu severní části okresu Tachov. Planou prochází silnice I/21 od Chebu na dálniční křižovatku Nová Hospoda a dále městem prochází silnice II/198 od Teplé na Tachov a Přimdu (úsek Planá-Teplá navržen k přeřazení do silnic III.třídy), silnice II/201 Konstantinovy Lázně – Chodová Planá - hraniční přechod Broumov-Mähring a silnice II/230 Stříbro – Mariánské Lázně. Planá je dále významnou železniční křižovatkou celostátní tratě č.170 Praha – Cheb a regionální tratě č. 184 Planá – Domažlice. Ve městě je rovněž autobusové nádraží, odkud jsou vypravovány autobusové spoje do oblasti Plánska. Důležitou dopravní křižovatkou je pouze Planá. Ostatními částmi a osadami města procházejí silnice II. třídy, neprochází jimi železnice s výjimkou Pavlovic, kde je zastávka trati č.170. Všechny leží trochu stranou, ale většinou nedaleko hlavních silnic na které jsou dopravně napojeny.

Území města Planá je v zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje ve vymezené rozvojové ose OR5 (mimo rozvojové oblasti) vč. vybraného rozvojového území. Proto by zde měl být podporován rozvoj ploch bytovou výstavbu v návaznosti na potřeby stabilizace osídlení a přiměřeně i ploch druhého bydlení. Dále by měly být pro posílení soudržnosti obyvatel území vytvářeny podmínky pro rozvoj podnikání, zejména pro tradiční obory, s ohledem na místní zdroje a širší vazby a při minimálních negativních dopadech na životní prostředí. Měly by dále být chráněny rybniční hodnoty Plánska, tj. zejména nerozvíjet individuální rekreační zástavbu v krajině.

Je pravděpodobné, že rozvoj průmyslu, drobného podnikání a bytové výstavby i občanské vybavenosti bude probíhat především v Plané. Ostatní sídla si zachovají již nyní převažující rekreační funkci, kde hlavní hospodářskou činností je zemědělství. V Plané je nutno navrhnout větší plochy pro podnikatelskou výstavbu a pro smíšenou výstavbu a také větší plochy pro rozvoj bytové výstavby.

Větší rozvoj funkce bydlení se dá očekávat jen v sídlech dobře dostupných, jako je Kříženec a Ovčiny, Týnec nebo Vysoké Sedliště, ev. ještě Boudy, Zliv a Svahy – zde je proto potřeba navrhnout přiměřené rozvojové plochy pro bydlení.

Zařízení občanského vybavení jsou soustředěna především do města Planá a většina ostatních místních částí jakoukoli vybavenost postrádá. I Plané ale je potřeba doplnit vybavenost na sídlištích o sportovní a dětská hřiště.

Řešené území je morfologicky členité. Většinu území tvoří tektonicky zdvižená plochá pahorkatina s výrazně zaříznutými vodními toky. Lesní s převahou smrku porosty se nachází především v hůře přístupných lokalitách svahů u vodních toků. Kvalita zemědělských půd je relativně nízká (více než polovina spadá do IV. A V. třídy ochrany). Vodní poměry jsou relativně zachovalé. Pozitivním prvkem je především povodí Kosího potoka – přírodní park (je osou nadregionálního biokoridoru a důležitou migrační trasou) a síť rybničních nádrží. Záplavami je ohroženo město Planá a objekty v údolí řeky Mže.

Město má dobré podmínky pro rozvoj méně náročného cestovního ruchu a to ve městě samotném i jeho zázemí. Schází infocentru. Nevyužitým potenciálem je zámecký areál a hipotrasy v návaznosti na farmu Kříženec.

Rekreačním územím je zejména oblast řeky Mže a přírodní park Kosí potok. Tradičně rekreační sídla jsou Pavlovice, Josefova Huť, Černý Mlýn, Křínov, Boudy, Řešanov, Zliv, Vížka a Karolina Dolina. Chatové osady pod Vížkou již nebudou rozšiřovány, protože jsou v záplavovém území, částečný rozvoj mimo inundační území lze navrhnout v chatové osadě Zliv a také v úseku u Černého Mlýna. Rozšířit by se mohla také chatová osada pod Křínovem při Kosím potoku.

Pro cestovní ruch je hlavní atrakcí samotné město Planá – památková zóna, muzeum, galerie, rozhledny, koupaliště a tradiční akce – turistická pochod Plánská 50, Plánský koupák a pouť sv. Anny. Další lokality jsou trasa podél Tiché a Mže s chatovým táborem Karolina a naučná stezka v údolí Kosího potoka.

Planá má statut města s pověřeným obecním úřadem. Město zajišťuje služby kromě svých částí i pro své spádové správní území. S výjimkou Chodové Plané jde o malé obce s nízkou pracovní i obslužnou samostatností.

Vývoj počtu obyvatel je vnitřně diferencovaný – počet obyvatel města trvale roste, v osadách spíše klesá a některé jsou již téměř bez trvale bydlících obyvatel a slouží k rekreačnímu bydlení. V rámci okresu je zde vyšší kvalifikační potenciál obyvatel.

Vybavenost města je na dobré úrovni z hlediska obchodů, škol, zdravotnických zařízení (chod okresní nemocnice je obnovován, i když v menším rozsahu), kulturních i sportovních možností. Schází ale kulturní dům a menší sportoviště na sídlištích. Větší nedostatky vybavenosti jsou v osadách, kde ale vzhledem k malému počtu obyvatel je realnost jejich řešení problematická.

## Město Přímدا

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Správní území bez surovinových zdrojů.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>U Třískolup byl vybudován poldr – na Čaňkovském potoce.</li> <li>Možnost využití řízeného rozlivu u Třískolupy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vodní plochy mají celkem 45,9 ha, tj. 0,9 % celkové plochy území, z toho nejvíce v k.ú. Přímدا.</li> <li>Nad Třískolupy velká plocha orné půdy /potřeba zatravnit, nebo alespoň ochranné pásy/.</li> <li></li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Není stanoveno záplavové území na Čaňkovském potoce.</li> </ul>

#### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Plynofikovány Přímدا, Velké Dvorce, Malé Dvorce, Kundratice a Třískolupy.</li> <li>Vodovod má Přímدا, Velké Dvorce, Třískolupy, Kundratice a Újezd pod Přímdou.</li> <li>Odkanalizovány Přímدا (do ČOV), Velké Dvorce (do ČOV), Újezd pod Přímdou, Malé Dvorce, Kundratice.</li> <li>Zaveden systém třídění – sklo, papír, plasty + popelnice a mobilní sběr 2 x ročně.</li> <li>Smluvně dohodnuto využívání sběrného dvora v Boru.</li> <li>Město má vlastní hřbitov na Přímdě s dostatečnou rezervou.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bez vodovodu a kanalizace Málkov, Mlýnec a Rájov.</li> <li>Kanalizaci nemají Třískolupy, Málkov, Mlýnec a Rájov.</li> <li>Smogová lokalita – Velké Dvorce (topí se uhlím).</li> <li>Ve Velkých Dvorcích výkrmna prasat na okraji vsi obtěžuje zápachem.</li> <li>Hluková zátěž z dálnice D5 v Újezdě pod Přímdou.</li> <li></li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hrozba poruch na tranzitních sítích – plynovodu, ropovodu.</li> </ul>

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Severozápadní část k.ú. Přímدا je součástí přírodního parku Český les, jihozápadní část k.ú. Přímدا a k.ú. Málkov jsou součástí CHKO Český les.</li> <li>Natura 2000 – evropsky významná lokalita je vymezena podél Václavského potoka.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Krajinný ráz narušen dálnicí D5.</li> <li>Krajinný ráz narušen u Třískolup a Kundratic trasou vedení VVN.</li> <li>Krajinný ráz narušen trasou dálnice u Mlýnce a Újezda pod Přímdou.</li> <li>Zdevastovaný zámecký park ve Velkých</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Přírodní rezervace Přimda – starý smíšený lesní porost na svazích vrchu Přimda.</li> <li>▪ Přírodní památka Milov – zrašelinělá louka a svahové prameniště.</li> <li>▪ Památné stromy – 3 lípy velkolisté v osadě Rájov.</li> <li>▪ Významné krajinné prvky nelesní zeleně registrovány k 15 lokalitám.</li> <li>▪ Územní systém ekologické stability vymezen od r. 2001.</li> </ul>	Dvorcích.
Příležitosti	Hrozby
▪	▪ Realizace rezervy vysokorychlostní trati.

### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lesní plochy jsou na 2381,7 ha, tj. 47,1 % celkové plochy /z toho 2/3 v k.ú. Přimda/.</li> <li>▪ V okolí Velkých Dvorců je 175,2 ha ovocných sadů, tj. 3,5 % území a 8 % zemědělské půdy (vybaveny skladem s řízenou atmosférou – Agroova).</li> <li>▪ Orná půda je na 1163,5 ha, tj. 23 % území a 52,9 % zemědělské půdy.</li> <li>▪ Trvalé travní porosty jsou na 832,8 ha, tj. 16,5 % území a 37,9 % zemědělské půdy.</li> <li>▪ Zpracován a vydán projekt komplexních pozemkových úprav na k.ú. Malé Dvorce, Mlýnec pod Přimdou</li> </ul>	▪
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Územím prochází dálnice D5, jeden sjezd u obce Mlýnec.</li> <li>▪ Dvě silnice II. třídy (II/605, II/198).</li> <li>▪ Správním územím města prochází mezinárodní tranzitní trasy ropovodu a plynovodu.</li> <li>▪ Plynofikované sídla Přimda, Velké Dvorce, Malé Dvorce, Kundratice a Třískolupy.</li> <li>▪ Vodovody – správa VAK – Přimda, Velké Dvorce, Třískolupy a Újezd pod Přimdou</li> <li>▪ Kanalizace – správa VAK – Přimda, Velké Dvorce, Újezd pod Přimdou (z toho ČOV Přimda a Velké Dvorce).</li> <li>▪ Kanalizace – Kundratice a částečně Malé Dvorce.</li> <li>▪ Kundratice mají místní vodovod (v případě havárií jej opravuje město).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 30 % místních komunikací potřebu je opravy a rekonstrukce /úzké, povrch/.</li> <li>▪ U autobusových zastávek schází čekárny, je jen v Třískolupěch (četné vandalství).</li> <li>▪</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Plánovaná trasa vysokorychlostní trati od Svaté Kateřiny přes vrch Přimda (zde by vedla tunelem) a dále mezi Kundratice a Malými Dvorce.</li> </ul>	▪

### 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na Přimdě <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 prodejny potravin, 4 hotelové restaurace,</li> <li>- lékárna a zdravotní středisko,</li> <li>- základní škola, mateřská škola,</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lidé dojíždí za prací do Vysočan, Boru a na Novou Hospodu.</li> <li>▪ Úbytek počtu trvale bydlících obyvatel migrací.</li> <li>▪ Vysoký index stáří. Růst počtu domácností</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejný internet v knihovně,</li> <li>- 2 fotbalová hřiště, víceúčelové hřiště, kluziště, krytý bazén a sjezdovky.</li> <li>▪ Prodejny – Malé Dvorce, Velké Dvorce, Kundratice.</li> <li>▪ Kulturní dům v Třískolupech.</li> </ul>	osamocených starých občanů.
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převažuje bydlení v rodinných domcích.</li> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bytovky v Přimdě, Velkých Dvorcích, Třískolupech a Újezdě pod Přimdou.</li> <li>▪ Malý zájem o výstavbu RD</li> <li>▪ Z prodaných parcel realizovány RD jen asi na 20 %.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 9. Rekreační

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Chalupářská osada Málkov.</li> <li>▪ Kvalitní přírodní zázemí.</li> <li>▪ Cyklotrasy mikroregionu Borsko na území města – č.2236 Bohuslav-Přimda, 2237 Třemešné-Staré Sedliště, 2238 Přimda –Nová Ves a 2239 Přimda-Diana.</li> <li>▪ Pěší turistické trasy KČT – modrá 1450 Rozvadov - Strachovice a zelená 3640 Staré Sedliště – Třemešné.</li> <li>▪ Nejvýraznější památky: Zřícenina hradu Přimda – národní kulturní památka /vyhlídkový bod/, kostel sv.Jiří na náměstí v Přimdě a zámek ve Velkých Dvorcích.</li> <li>▪ Přimdská okružní naučná stezka.</li> <li>▪ Přimda - 4 hotely, penzion a motel, restaurace, obchody, restaurace v Újezdě.</li> <li>▪ Lyžařská sjezdovka s vleky a běžkový okruh.</li> <li>▪ Krytý plavecký bazén.</li> <li>▪ Rekonstruované náměstí Přimdy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Neudržovaný zámek Velké Dvorce.</li> <li>▪ Narušení venkovského rázu zástavby , hlavně Velké Dvorce.</li> <li>▪ Zřícenina kostela sv.Apoleny.</li> <li>▪ Zchátralá kaple sv.Vendelína v Třískolupech.</li> <li>▪ Negativní dominantu – trafo v Mlýnci.</li> <li>▪ Nedostatečné služby u sjezdovky</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Územím města je vedena rozvojová osa OS1.</li> <li>▪ Prosperující podnikatelské subjekty – Kolowratovy lesy, Agroova Velké Dvorce, Respo (výkrmna prasat ve Velkých Dvorcích), soukromí zemědělci Zatloukal, Wolfová, Šmeryl.</li> <li>▪ Schválen regulační plán komerčně industriální zóny Mlýnec – Vysočany s plochami pro podnikatelskou výstavbu /vybavena páteří komunikací propojující II/198 s II605/.</li> </ul>	▪
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Město Přimda se nachází v jihozápadní části okresu Tachov. Velkými Dvorce a Přimdou prochází silnice II/605 (bývalá I/5 Praha-Rozvadov). Územím města prochází i dálnice D5 s křižovatkou u Mlýnce. Od Tachova přes dálniční křižovátku Mlýnec kolem Mlýnce a Újezda pod Přimdou prochází přes Přimdu silnice II/198, která z Přimdy vede na jih přes Novou Ves k hraničnímu přechodu Železná-Eslarn (tato část bude přeřazena do III. třídy). Silnice III/1978 z Mlýnce do Bělé nad Radbuzou přes Velké Dvorce, Kundratice, Malé Dvorce a Třískolupy funguje nyní jako dálniční přivaděč od Bělé a vlastně i SRN (silnice přes Novou Ves není příliš využívána).

Podél dálnice D5 územím města Přimda je vymezena také rozvojová osa OS1. Nespadají do ní k.ú. Malé Dvorce, Třískolupy pod Přimdou, Rájov u Třískolup a Málkov u Přimdy. Podnikatelské aktivity je nutno koncentrovat v k.ú. Mlýnec pod Přimdou - podél přípojky dálnice z Vysočan ke křižovatce Mlýnec je prostor pro rozšíření průmyslové zóny Vysočany. Lze zde vymezovat rozvojové plochy větší než 15 ha. Je schválen regulační plán komerčně industriální zóny Mlýnec – Vysočany.

Přimda je také centrem zimních sportů, má významný turistický cíl – zříceninu hradu Přimda, který bude výhledově i rozhlednou. Má okruh naučné stezky. Má ubytovací kapacity a sportovní zařízení. Je proto potřeba vytvářet podmínky pro využití přírodně rekreačního potenciálu pro cestovní ruch.

Zastavitelné plochy pro bytovou výstavbu je nutné přednostně vymezovat v administrativním území obce, která je součástí rozvojové osy OS1 s upřednostněním lokalit při hlavní silnici, tj. kromě Přimdy ještě Velké Dvorce, Mlýnec a Újezd pod Přimdou.

Sídla v jižní části území obce by si měla zachovat převážně rekreační charakter se zemědělstvím jako převažující hospodářskou činností. K tomu by měly být navrženy odpovídající rozvojové plochy pro bytovou výstavbu.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území města Přimda zahrnuto také ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- Vytvářet předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu.
- Rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení.
- Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory a služby při min. negativních dopadech na životní prostředí a pro posílení soudržnosti obyvatel území.

### Obec Rozvadov

#### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

##### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Území obce je bez zdrojů nerostných surovin.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

##### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na Kateřinském a Hraničním potoce provedeny revitalizace toků.</li> <li>▪ Ostatní potoky měly a mají přirozené toky.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Malý podíl vodních ploch na území obce (0,95 %).</li> <li>▪ V k.ú. Rozvadov v lokalitě Rozcestí dochází při větším dešti k vytváření krátkodobých močálů – voda neodtéká.</li> <li>▪ V Hraničkách na Hraničním potoce dochází k rozlévání potoka.</li> <li>▪ Provéřit a navrhnout nový rybník na Rozvadovském potoce východně od Rozvadova.</li> <li>▪ Neobnovené rybníky v údolí Václavského potoka u bývalé sklárny v prostoru Kateřinských Chalup.</li> </ul>

Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rozvadov plynofikován – zemní plyn.</li> <li>▪ Odpočívka Svatá Kateřina plynofikována propan butanem ze zásobníků.</li> <li>▪ Nápor přeshraniční dopravy převzala dálnice.</li> <li>▪ Ze skupinového vodovodu napojen Rozvadov a odpočívka Svatá Kateřina (správa VAK).</li> <li>▪ Kanalizace a ČOV v Rozvadově (VAK)</li> <li>▪ Kanalizace a ČOV v Kateřině (VAK)</li> <li>▪ Rozcestí – kanalizace a ČOV (Agročas)</li> <li>▪ Systém třídění odpadů zaveden (sklo, papír, plasty) + popelnice.</li> <li>▪ Sběrný dvůr je v Rozvadově.</li> <li>▪ Hřbitov je na Kateřině (uzavřené jsou v Rozvadově a v Nových Domcích).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rozvadovem prochází silnice II/605 na starý hraniční přechod /frekvence dopravy zatím únosná/.</li> <li>▪ Hluk z dálnice proniká do jihozápadní části Rozvadova.</li> <li>▪ Provoz OMD vč. výkrmu kuřat – zápach ve východní části Rozvadova.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪ Hrozba poruch na trasách tranzitního plynovodu nebo ropovodu.

### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Část území obce spadá do CHKO Český les (jižní část k.ú. Rozvadov, téměř celé k.ú. Svatá Kateřina a větší severní část k.ú. Nové Domky).</li> <li>▪ Zbytek území obce (okolo dálnice) je součástí přírodního parku Český les.</li> <li>▪ Součástí CHKO přírodní rezervace Diana – pralesovitá bučina a lesní rašeliniště Jezírka u Rozvadova.</li> <li>▪ Natura 2000 – evropsky významná lokalita je vymezena podél Kateřinského potoka.</li> <li>▪ V územích od trasy dálnice a VVN je zachován krajinný ráz.</li> <li>▪ Územní systém ekologické stability vymezen po celém území obce od r. 2000.</li> <li>▪ V jižní části k.ú. Střeble, Rozvadov a Svatá Kateřina je vymezeno nadregionální biocentrum.</li> <li>▪ Nelesní zeleň chráněna jako registrovaný významný krajinný prvek v 16 lokalitách.</li> <li>▪ Na jižním území obce se usadil bobr evropský.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Krajinný ráz narušen dálnicí D5</li> <li>▪ Území průniku dálnice, ropovodu, plynovodů a trasy VVN muselo být z chráněné krajinné oblasti vyňato.</li> <li>▪ Trasa VVN, dálnice a velké plochy orné půdy narušily původní krajinný ráz.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Podpora orientace zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Realizace rezervy vysokorychlostní trati, která protíná území obce od Přimdy přes Svatou Kateřinu na jihozápad.</li> </ul>

### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lesní půdní fond 3536,3 ha, tj. 64,4 % území obce.</li> <li>▪ Trvalé travní porosty 883,5 ha, tj. 16,1 % území obce a 55,6 % zemědělské půdy.</li> <li>▪ Plocha orné půdy 676,3 ha, tj. 12,3 % území obce a 42,6 % zemědělské půdy</li> <li>▪ V k.ú. Rozvadov a Kateřina zahájen projekt na komplexní pozemkové úpravy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Orná půda je soustředěna do velkých lánů.</li> </ul>

Příležitosti	Hrozby
▪	▪ Ohrožení smrkových porostů kalamitami.

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Územím prochází dálnice D5, s jedním sjezdem na Rozcestí.</li> <li>▪ Významný silniční hraniční přechod se SRN - Rozvadov – Waidhaus.</li> <li>▪ Jedna silnice II. třídy (II/605).</li> <li>▪ Správním územím města prochází mezinárodní tranzitní trasy ropovodu plynovodu s napojením do SRN.</li> <li>▪ Tranzitní vedení VVN.</li> <li>▪ Připravuje se projekt vodovodu a kanalizace pro Svatou Kateřinu, realizace závisí na přidělení dotace.</li> <li>▪ Autobusové zastávky jsou opatřeny čekárnami.</li> <li>▪ Chodníky jsou v Rozvadově podél II/605 a u bytovek.</li> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Asi 1,5 km (cca 20 %) místních komunikací vyžaduje opravy a rekonstrukce /úzké/.</li> <li>▪ Frekvence hromadné dopravy není dostatečná, v sobotu nejezdí, v neděli omezené spoje.</li> <li>▪</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rezerva vysokorychlostní tratě (vedena mezi Milíří a Svatou Kateřinou na hranice se SRN).</li> </ul>	▪

## 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Veřejný internet k dispozici ve veřejné knihovně.</li> <li>▪ V Rozvadově je obchod se smíšeným zbožím, barvy-laky a vietnamské tržiště. Rovněž na starém hraničním přechodu je prodejna.</li> <li>▪ V Rozvadově je 5 restaurací.</li> <li>▪ Na odpočívce Svatá Kateřina jsou 3 restaurace a jedna ve Svaté Kateřině.</li> <li>▪ Čerpací stanice – na Sv.Kateřině 5, v Rozvadově jedna (a jedna plánována) a na starém hraničním přechodu je jedna. Na dálničním přechodu jsou 2 plánované.</li> <li>▪ V Rozvadově je mateřská škola a neúplná základní škola 1.-5. ročník.</li> <li>▪ V Rozvadově je fotbalové hřiště, dětské hřiště je na Kateřině.</li> <li>▪ Na Nových Domcích je umístěn výchovný ústav pro dospívající mládež.</li> <li>▪ Pečovatelská služba zajíždí v případě potřeby z Boru.</li> <li>▪ Policejní služebna je v Rozvadově.</li> <li>▪ V Rozvadově je Spolek pro obnovu venkova.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obec Rozvadov nemá kulturní dům.</li> <li>▪ Lidé dojíždí za prací do Vysočan, Nové Hospody, Boru a Tachova.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zájem o stavební parcely v Rozvadově je.</li> <li>▪ Připravováno 20 parcel pro RD v Rozvadově vč. sítí.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bytovky jsou jen v Rozvadově – 12 bytovek (cca 50 % bytů v obci). Poslední bytovka dostavěna v r.2005.</li> <li>▪ Návesní prostor znehodnocován průjezdnou dopravou.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪



## 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Přes území obce vedeny 3 pěší trasy, 3 cyklotrasy a 3 naučné stezky po území obce.</li> <li>▪ Napojení na turistické trasy a cyklotrasy v SRN.</li> <li>▪ U Milířů je rozhledna.</li> <li>▪ Nejvýznamnější památky – zámek Diana, roubená kaple na Dianě, kostel sv. Kateřiny a špýchar na Kateřině, kostel sv. Václava v Rozvadově /probíhá oprava/.</li> <li>▪ Pozoruhodností jsou Tillyho šance – pozůstatky opevnění z 30-tileté války (navršené valy), pomník zrušení železné opony Nové Domky a přírodní rezervace Diana.</li> <li>▪ 3 naučné stezky – okruhy z Rozvadova.</li> <li>▪ Vyhlídková věž u Milířů – ochoz ve výšce 30 m.</li> <li>▪ V Rozvadově jsou 2 kasina.</li> <li>▪ Penziony jsou v Rozvadově, v Nových Domcích (roubený) a na Svaté Kateřině.</li> <li>▪ Převážně chalupářské osady: Diana, Milíře, Nové Domky a Svatá Kateřina.</li> <li>▪ Přírodní koupaliště je u Rozvadova směrem na Nové Domky.</li> <li>▪ Na dálničním přechodu infocentrum Plzeňského kraje.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Památky – špýchar, kostel sv. Kateřiny i kostel sv. Václava jsou ve špatném stavu.</li> <li>▪ Venkovský ráz narušen bytovkovou zástavbou v Rozvadově.</li> <li>▪ Malá ubytovací kapacita a zázemí pro rekreaci.</li> <li>▪ Provéřit stavbu lyžařského vleku na Březový vrch nad Rozvadovem.</li> <li>▪</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Poloha v hlavní rozvojové ose OS1 Praha-Plzeň-Norimberk dle politiky územního rozvoje České republiky (při D5).</li> <li>▪ Prosperující hospodářské subjekty v obci: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Agročas Částkov – zemědělství.</li> <li>- Lesní společnost Kolowrat na Dianě.</li> <li>- Transgas – středisko v Rozvadově.</li> <li>- 1 kasino má sídlo v Rozvadově.</li> <li>- 2 autoservisy</li> <li>- 9 restaurací, 7 čerpacích stanic, vietnamské tržiště apod.</li> </ul> </li> <li>▪ K dispozici k přestavbě bývalá policejní rota u dálničního přechodu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na území obce není prakticky zastoupen sekundární sektor ekonomiky (průmysl a stavebnictví).</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Obec Rozvadov je položena na silnici II/605 (bývalé I/5) a dálnici D5, při státní hranici v hlavní rozvojové ose – OS1. V katastrálních územích Střeble, Svatá Kateřina u Rozvadova lze vymezit rozvojové lokality větší než 15 ha. Území obce je poměrně atraktivní pro podnikatele, zejména v cestovním ruchu, kteří využívají polohy při státní hranici a existence dálniční odpočívky na Svaté Kateřině. Bude-li na území obce vymezena hospodářská zóna, bude zcela určitě brzy využita, ovšem za předpokladu, že bude mít napojení na dálnici. Bydlení bude upřednostňováno v Rozvadově a na Svaté Kateřině (vč. Kateřinských Chalup) z důvodu lepšího vybavení a množství pracovních příležitostí. Na Svaté Kateřině je potřeba vybudovat kanalizaci a vodovod.

Ekonomika obce je do značné míry podřízena cestovnímu ruchu. Je potřeba ještě doplnit možnosti ubytování v obci.

Občanskou vybavenost rozšiřovat v Rozvadově.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Rozvadov zahrnuto také ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- Vytvářet předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu.
- Rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení.
- Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory a služby při min. negativních dopadech na životní prostředí a pro posílení soudržnosti obyvatel území.
- Koordinovat územně plánovací činnost s německou stranou.

## Obec Staré Sedliště

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Území obce je bez ložisek surovin.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vyšší podíl vodních ploch - 111 ha = 3 % celkové rozlohy správního území obce (v k.ú. Staré Sedliště 6,8 %, v k.ú. Nové Sedliště 3,9 %).</li> <li>▪ V Novém Sedlišti připravován projekt nové soustavy vodních nádrží pro chov ryb.</li> <li>▪ Možnost řízených rozlivů v krajině – ve Starém Sedlišti záměr zřízení soustavy poldrů na území parku.</li> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dosud nerealizovaná protipovodňová opatření na Sedlišťském potoce mezi Novým a Starým Sedlištěm – poldry a obnova starého mlýnského náhonu.</li> <li>▪ Nižší retenční kapacita daná vysokým procentem zornění půdy v některých k.ú (Staré Sedliště 73 % ZP, Mchov 92 % ZP, Nové Sedliště 69 % ZP, Úšava 86 % ZP, Labuť 74 % ZP).</li> <li>▪ Staré Sedliště a Úšava – hrozba vodní eroze na svažitéch pozemcích.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Největší objekty živočišné výroby jsou v dostatečné vzdálenosti od sídel.</li> <li>▪ Staré Sedliště a Úšava jsou plynofikována.</li> <li>▪ Úšava, Staré a Nové Sedliště napojeny na skupinový vodovod.</li> <li>▪ Staré Sedliště má splaškovou kanalizaci a ČOV.</li> <li>▪ V Úšavě a Novém Sedlišti jsou odpadní vody svedeny na dočišťovací rybníky, ve Mchově do sedimentační nádrže.</li> <li>▪ Systém separace tuhých komunálních odpadů zaveden.</li> <li>▪ Obec má vlastní hřbitovy ve Starém Sedlišti a Labuti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V plynofikovaných sídlech se cca ½ obyvatel v rodinných domcích vrátí k uhlí.</li> <li>▪ Sídla mimo sídelní obec jsou bez kanalizace a také část Starého Sedliště.</li> <li>▪ Nejfrekventovanější silnice – dálniční přívaděč II/198 vede v těsné blízkosti sídla Úšava a Nové Sedliště.</li> <li>▪ Bez kanalizace část Starého Sedliště a Labuť.</li> <li>▪ Mchov je výrazně obtěžován hlukem z dálnice D5.</li> <li>▪ Zvyšování intenzity provozu na dálnici D5 i na silnici II/198.</li> <li>▪ Nezaveden systém tříděného odpadu</li> <li>▪ Střední až vysoké radonové riziko na území obce.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Západní část k.ú. Labuť a Úšava a celé k.ú. Nové Sedliště a Bohuslav jsou součástí přírodního parku Český les.</li> <li>▪ Na území obce přírodní rezervace Mělký rybník</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Část prvků ÚSES je nefunkční.</li> <li>▪ Úbytek chráněných druhů ptactva, např. rackové.</li> <li>▪ Menší podíl zalesněného území, které je navíc</li> </ul>

<p>– hnízdiště vodních ptáků a část přírodní rezervace Tisovské rybníky – hnízdiště a migrační zastávka vodního ptactva.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Památné stromy ve Starém Sedlišti – Sedlišťské lípy u kostela a Lípa Na farském u kapličky při cestě do Nového Sedliště.</li> <li>▪ Zachovalý typický krajinný ráz – rybníčnatá oblast Tachovské brázdy a zčásti podhorská oblast Českého lesa.</li> <li>▪ Od r. 2002 vymezen územní systém ekologické stability.</li> <li>▪ Nelesní zeleň chráněna ve 29 lokalitách jako registrovaný významný krajinný prvek.</li> </ul>	nerovnoměrné – většina v západní části.
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lesy – 1 380 ha - jsou na 36,9 % celkové rozlohy obce, vyšší podíl je v západní části.</li> <li>▪ Obec vlastní 500 ha lesů na území obce (36%) – obecní lesy ve vlastní správě.</li> <li>▪ Zemědělská půda 1 922 ha – 51 % rozlohy obce ( z toho 70 % orná a 29 % TTP).</li> <li>▪ Zpracován a vydán projekt komplexních pozemkových úprav v k.ú. Labuť.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Neexistence ekologického způsobu hospodaření.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Silnice II/198, která je napojena na dálnici D5.</li> <li>▪ Regionální trať č. 184 s nádražím ve Starém Sedlišti.</li> <li>▪ Ve Starém Sedlišti a Úšavě rozveden zemní plyn.</li> <li>▪ V Úšavě, Starém a novém Sedlišti rozvod ze skupinového vodovodu (správa VAK K.Vary).</li> <li>▪ Větší část Starého Sedliště odkanalizována na ČOV (správa VAK K.Vary).</li> <li>▪ Sběrný dvůr využíván v obci Tisová.</li> <li>▪ Připravují se projekty: <ul style="list-style-type: none"> <li>- odkanalizování Úšavy a zbytku Starého Sedliště</li> <li>- vodovod ve Mchově (ze studny) - Úšavě základní technické vybavení pro 5 RD</li> <li>- obnova historické návsi ve starém Sedlišti /parkovací místa, kašna, veřej. zeleň/.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Místní komunikace většinou potřebují opravy, část rekonstrukce /úzké/.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V obci pracovní příležitosti – zemědělská firma, firma na výrobu autodílů, 2 stavební firmy, 2 penziony a 3 hospody, v Novém Sedlišti pila, ve Mchově truhlárna.</li> <li>▪ Veřejný internet a knihovna na obec.úřadě.</li> <li>▪ Pošta a prodejna potravin ve St.Sedlišti.</li> <li>▪ Úplná základní škola a mateřská škola ve Starém Sedlišti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Část obyvatel dojíždí za prací do Vysočan, na Novou Hospodu a do Tachova (blízké průmyslové zóny Nová Hospoda a Vysočany jsou na státní rozvojové ose).</li> <li>▪ Ze spolků fungují dobře jen hasiči.</li> <li>▪ Škola nevyvíjí mimoškolní aktivity.</li> <li>▪ V bytech v bytovkách bydlí romská komunita se všemi negativními důsledky, nezařadila mezi</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V N.Sedlišti a Labuti klubovny v objektech bývalých škol.</li> <li>▪ Ve Starém Sedlišti je kulturní dům.</li> <li>▪ Ve Starém Sedlišti je fotbalové hřiště a ve škole tělocvična přístupná veřejnosti.</li> <li>▪ Ve zdravotním středisku se provádí i masáže, zajišťují sociální pracovnice.</li> <li>▪ Pečovatelská služba dojíždí z Boru.</li> </ul>	ostatní obyvatelé.
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mimo Staré Sedliště v ostatních částech obce zcela převažuje bydlení v rodinných domech.</li> <li>▪ Obecní úřad eviduje 20 žádostí o stavební parcely pro rodinné domy.</li> <li>▪ Ve Starém Sedlišti je připravováno 30 parcel pro rodinné domky.</li> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ve Starém Sedlišti je vyrovnaný poměr lidí bydlících v bytovkách a rodinných domech.</li> <li>▪ V Novém Sedlišti je vyšší počet neobydlených a chátrajících objektů</li> <li>▪ Nedořešená náves ve Starém Sedlišti.</li> <li>▪ Průměrné stáří domů v obci 54 let.</li> <li>▪ V Úšavě schází dobudovat inženýrské sítě pro 5 rodinných domků.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 9. Rekreační

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vyznačená pěší stezka č.3640 Staré Sedliště – Nové Sedliště – Labuť – Třemešné.</li> <li>▪ Vyznačené cyklotrasy Mikroregion Lučina: č. 2167 Staré Sedliště – Planá a č. 2172 Staré Sedliště – Úšava – Pořejov Mikroregion Borsko: č. 2207 Borovany – Stará Knížecí Huť přes Labuť a č. 2236 Bohuslav – Přimda.</li> <li>▪ Kvalitnější přírodní zázemí má Labuť, do jisté míry i Nové Sedliště a Úšava (větší lesní komplexy v okolí).</li> <li>▪ U Labutě je rekreační rybník s pláží a parkovištěm.</li> <li>▪ Ve Starém Sedlišti jsou 2 hospody a 1 restaurace a 2 penziony.</li> <li>▪ Nejvýraznějšími památkami jsou kostel sv.Prokopa a Oldřicha ve Starém Sedlišti a zámek v Novém Sedlišti</li> <li>▪ I obyvatelé bytovek mají k dispozici zahrádky.</li> <li>▪ Hlavní akce – Masopust, Prokopská pouť, hasičské memoriály, fotbalové turnaje, závod do vrchu v Labuti, vánoční akce.</li> <li>▪ Převážně chalupářské osady: Labuť, Mchov (V Labuti je vyrovnaný poměr chalup obydlených obyvateli obce a chalupáři).</li> <li>▪ Chalupáři zachraňují opuštěná obydlí a rozvíjí společenský život ve vsi.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zchátralé památky, zejména kaplička v Labuti, kostel a zámek v Novém Sedlišti .</li> <li>▪ Nevhodně umístěná oblouková hala u zámku v Novém Sedlišti.</li> <li>▪ Kostel Nejsvětější Trojice v Novém Sedlišti silně zdevastován.</li> <li>▪ Ve Starém Sedlišti narušen venkovský ráz zástavby panelovou výstavbou - bytovkami a školou.</li> <li>▪ Neutěšený stav parku ve Starém Sedlišti (nálety).</li> <li>▪ Chybějící víceúčelové hřiště ve Starém Sedlišti.</li> <li>▪ Schází propojení cyklostezkou Starého a Nového Sedliště.</li> <li>▪</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dálniční přivaděč II/198 k dálnici D5 prochází</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na celém území obce je jen jeden soukromý</li> </ul>

územím obce. <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prosperující podnikatelské subjekty Agroklas, Pro Mont, Agroservis – sklad hnojiv, betonárka, Nové Sedliště – pila, Mchov – truhlárna.</li> <li>▪ Ve východní části Starého Sedliště plocha pro podnikatelskou výstavbu.</li> <li>▪ Rozvíjí se chov koní ve Starém Sedlišti (bývalý teletník).</li> <li>▪ Území obce je součástí rozvojové osy OS1.</li> </ul>	zemědělec. <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Malý rozvoj služeb pro cestovní ruch - pohostinské, ubytovací, zájmové.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Obec Staré Sedliště patří k větším obcím na okrese Tachov. Má v porovnání s ostatními obcemi slušnou a prosperující hospodářskou základnu a poměrně blízko k hospodářským zónám při dálnici D5 a do okresního města. Mezi hospodářskými subjekty však nejsou výrazně zastoupeni drobní živnostníci a soukromí zemědělci. Výhodou obce je poloha na dálničním přivaděči II/198 a na regionální železnici č. 184.

Na území obce je provozováno rozsáhlé rybníční hospodářství a nové rybníky se připravují v Novém Sedlišti. Obec má určenu plochu pro podnikatelskou výstavbu a v centru Starého Sedliště je možno přizpůsobit opuštěný bývalý statek.

Obec počítá s výstavbou malé vodní elektrárny a nebránila by ani rozvoji větrných elektráren, pokud se najde využitelná lokalita.

Obec Staré Sedliště má určitě rezervy v rozvoji nabídky a služeb pro cestovní ruch. Prochází přes ni několik cyklotras vyznačených dvěma mikroregiony a vychází z ní jedna pěší turistická stezka. Obec potřebuje jednak zlepšit svou tvář, tj. opravit památkové objekty ve Starém a Novém Sedlišti, rekonstruovat náves a park ve Starém Sedlišti.

V nabídce služeb bude potřeba navýšit ubytovací kapacity, třeba i rekonstrukcí objektů bývalých škol nebo opuštěných objektů po vesnicích. Dále by bylo vhodné při ubytovacích objektech poříditi i menší sportoviště a dětské koutky, možnost chráněného parkování, úschovy kol a příp. půjčovny kol.

U Labuřáku by bylo vhodné obnovit bufet, půjčovnu lodí a možnost stanování, nebo nejlépe zřídit autokemp, který by zajišťoval tyto služby.

Pro cestovní ruch jsou přitažlivé také tradiční akce – pouť a jiné originální akce, jako např. závody automobilů do vrchu z Labutě a další. Zde by byla vhodná i spoluúčast obce, příp. i dalších podnikatelů (prodej občerstvení, nabídka ubytování apod.)

Jeví se i možnost rozvoje chovu koní ve Starém Sedlišti s využitím pro cestovní ruch – vyjížďky na koních (výběr a vyznačení hipotras), hipoterapie, kurzy jízdy na koni apod. Nejvhodnější by byla ještě kombinace s ubytováním.

Zcela nevyužité je území Bohuslavi – větší lesní komplexy (okraj Českého lesa), snad by zde bylo možno nabízet relaxační procházky, projížďky. Je potřeba všude nabízet i místní pozoruhodnosti.

Ve Starém Sedlišti je zapotřebí nechat zpracovat urbanistickou studii rekonstrukci návsi na důstojné centrum obce a krajinářskou studii rekonstrukce parku řešící obnovu zeleně, trasy pěšin a odpočinková místa.

Protože je zájem o stavební parcely pro výstavbu rodinných domků, je potřeba připravovat v jednotlivých částech obce plochy pro tuto výstavbu a podle možností obce s využitím dotačních možností je v předstihu zasítovat. Největší lokality by měly být v částech obce, které mají kanalizaci, vodovod a příp. i plyn.

U opuštěných a chátrajících objektů, např. v Novém Sedlišti ověřit, zda by se nedaly využít pro rekreační účely, či pro přechodné ubytování nebo pro drobné řemeslné podnikání.

Sociologickým problémem je větší romská komunita v bytovkách ve Starém Sedlišti se všemi důsledky soužití s nepřizpůsobivými a často nezaměstnanými občany, kteří se nesnaží ani ze svých dětí vychovat řádné občany. Tato rovina je mimo možnosti územního plánu /snad jen lokalizace azylového domu nebo domu pro neplatiče/. Řešení je pouze v součinnosti státních, krajských a obecních orgánů a školy – kombinace výchovného a donucovacího působení ke klidu a pořádku, vyšší zaměstnanost, povinnost navštěvovat školu, infiltrace Romů do orgánů, které na ně mají působit apod. Možnost obce je zde ztížena tím, že Romové bydlí v bytech soukromého vlastníka.

Určitým problémem je i vandalismus pramenící z přebytku volného času mládeže a nedostatku cílevědomého zaměření na nějakou obecně nebo i jim prospěšnou činnost. Zde kromě rozšíření infrastruktury jde také o činnost místních spolků (příp. i školy), které by měly mládež podchytit a pro svou činnost vychovávat – např. hasiči, fotbalový klub, atletika, gymnastika, bojové sporty, taneční, modelářské, pěvecké a jiné kroužky, jezdecký klub atp.

Veřejná vybavenost obce je přiměřená k tomu, že není daleko do okolních měst Tachova a Boru a občané mohou využít nabídku služeb i tam, zejména když do města dojíždí za prací, do školy nebo k lékaři a na úřady. Obec však počítá s výstavbou víceúčelového hřiště pro školu a na doplnění možností využití volného času zejména mládeže.

Veřejná a technická infrastruktura zaostává za potřebami obce, protože její pořízení je finančně velmi náročné i když se podaří získat dotaci. Nové komunikace budou potřeba u nových lokalit rodinných domků v Úšavě a Starém Sedlišti. Stávající komunikace potřebují z větší části opravy nebo rekonstrukci (kvalitativní změnu – rozšíření, kvalitnější povrch, narovnání, odvodnění apod.). Kanalizace přijde na řadu v Úšavě vč. dokončení Starého Sedliště, vodovod ve Mchově. Do změn veřejné infrastruktury patří také rekonstrukce návsi a obnova parku ve Starém Sedlišti.

Pro potřeby občanů a také jako vizitky obce je potřeba docílit slušný stav autobusových zastávek, vč. čekáren a i železničního nádraží.

Bude-li se postupně zvyšovat stav občanů obce, vyvstane potřeba funkčního zdravotního střediska, kam by lékaři dojížděli za pacienty. Po obci by se měla realizovat i dětská hřiště s houpačkami, kolotoči, prolézačkami, skluzavkou oploceným pískovištěm apod..

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Staré Sedliště zahrnuto v ploše rozvojové osy OS1 a také ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- Vytvářet předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu.
- Rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení.
- Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory a služby při min. negativních dopadech na životní prostředí a pro posílení soudržnosti obyvatel území.

## Obec Staré Sedlo

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových púd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Území obce je bez ložisek surovin.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tok Úhlavka pod Starým Sedlem již není upraven – přirozený meandrující.</li> <li>▪ Stanovené záplavové území na Úhlavce.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Podprůměrné zastoupení vodních ploch, tj. 24,6 ha = 1 % celkové rozlohy obce – z toho část rybníků zanesena /nefunkční/.</li> <li>▪ K vodní erozi dochází při severní straně Starého Sedla – malý svah ale velká orná plocha (nutno udržovat zatravněný díl při vesnici – asi 3 ha).</li> <li>▪ Staré Sedlo – ohroženo povodní z Úhlavky.</li> <li>▪ V sídle Darmyšl, Racov při silných přívalových deštích se rozvodní Darmyšlovský nebo Racovský potok – ohrožení povodní.</li> <li>▪ Neúdržba rybníků u Darmyšlu a jezírek nad Starým Sedlem.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kvalitní ovzduší.</li> <li>▪ Ve všech částech obce vodovod z vlastních zdrojů (správce VAK K.Vary).</li> <li>▪ Ve všech částech obce jednotné kanalizace, jen část Starého Sedla na sever od Úhlavky oddělená splašková kanalizace svedená do ČOV (spravuje VAK)</li> <li>▪ Vody z Racova dočišťovány v Polním a dále</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nejbližší sběrný dvůr je v Boru.</li> </ul>

<p>Sobolím rybníce.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vody z Darmyšlu dočišťovány v Návesním rybníku.</li> <li>Na území obce uzavřeny všechny větší stáje /v Sedle čtyřřadý kravín/. Je střeženo, aby se nestaly skládkami odpadů.</li> <li>Obec má vlastní hřbitovy ve Starém Sedle a v Racově.</li> </ul>	
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Jižní poloviny k.ú. Racov a Darmyšl jsou součástí přírodního parku Sedmihoří.</li> <li>NATURA 2000 – v bývalé písčinně asi 200 z Darmyšlu na Mezholezy vpravo výskyt kuňky žlutobřiché.</li> <li>Přírodní památka Racovské rybníčky - luční, rašelinné a bažinné biotypy s mizejícími druhy.</li> <li>Od r. 2005 vymezen územní systém ekologické stability.</li> <li>Nelesní zeleň chráněna jako registrovaný významný krajinný prvek v 8 lokalitách.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nedostatečná ekologická stabilita území – v západní části obce velké lány orné.</li> <li>Krajinný ráz narušen vysokým podílem zornění, bez polních cest a mimolesní zeleně.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	<ul style="list-style-type: none"> <li>Realizace rezervy vysokorychlostní trati, která protíná území od východu na západ.</li> </ul>

#### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Lesní plochy 956,6 ha zabírají 40,5 % celkové rozlohy obce (2/3 k.ú. Darmyšl).</li> <li>Převažují borové lesy (cca 60 %).</li> <li>Orná půda 358,8 ha je 74 % zemědělské půdy a 40 % celkové rozlohy obce.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Trvalé travní porosty 309,1 ha = 24 % ZP a 13 % rozlohy obce.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

#### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Územím prochází tranzitní energetické vedení (400 kV).</li> <li>Vodovody ve všech sídlech dokončeny, všechny mají vodojem.</li> <li>Převažuje kanalizace jednotná (septik+okap – kanalizace – vodní tok), jen severní část Starého Sedla má oddílnou splaškovou kanalizaci svedenou na ČOV.</li> <li>Chodníky jsou pomístně ve všech částech obce.</li> <li>Autobusové zastávky jsou ve všech částech obce vč. čekáren.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Územím prochází pouze silnice III. třídy.</li> <li>Špatné dopravní napojení na významné dopravní tahy.</li> <li>Doprava dřeva z lesů přes Staré Sedlo má negativní vliv na technickou kvalitu silniční sítě.</li> <li>Jižní část místních komunikací ve Starém Sedle je prašná (rekonstrukce odložena až po realizaci oddílné splaškové kanalizace).</li> <li>Komunikace v Darmyšli i Racově vyžadují rekonstrukci.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rezerva vysokorychlostní tratě vedena územím od západu na východ.</li> </ul>	▪

#### 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>Veřejný internet k dispozici na obecním úřadě.</li> <li>Ve Starém Sedle je kulturní dům.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Zaměstnanost v obci je sporadická.</li> <li>Lidé dojíždí za prací do Boru, na Novou</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ve všech částech obce je volejbalové a fotbalové hřiště.</li> <li>▪ Ve Starém Sedle je obchod se smíšeným zbožím.</li> <li>▪ Pečovatelská služba dojíždí z Boru.</li> </ul>	<p>Hospodu, do Stříbra a do Starého Sedliště.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Setrvalý úbytek obyvatel (nejsou byty, není práce).</li> <li>▪ Zvyšuje se zastoupení domácností starých lidí.</li> <li>▪ Zrušena mateřská škola – děti dojíždí do Stráže do MŠ i ZŠ.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Darmyšli a Radově jsou jen rodinné domy.</li> <li>▪ Zájem o stavební parcely je.</li> <li>▪ V územním plánu jsou zahrnuty rozvojové plochy pro rodinné domy (S.Sedlo 20, Racov 15-20, Darmyšl 15)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Průměrné stáří domů v obci 61 let, mezi novějšími objekty jsou bytové domy ve Starém Sedle – domy jsou vesměs udržované.</li> <li>▪ Podíl bytů v bytovkách ve Starém Sedle je cca ½ (v obci 20 %).</li> <li>▪ Nepřipravené stavební parcely.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Přes obec Staré Sedlo jsou vedeny dvě pěší turistické stezky – 3606 zelená a 1450 modrá.</li> <li>▪ Přes obec jsou vedeny 3 cyklotrasy – 2238, 2241 a mezinárodní 37 Praha – Paříž.</li> <li>▪ Přes území obce veden okruh naučné stezky Sedmihorí vycházející z Miřkova (DO).</li> <li>▪ Ve Starém Sedle je hospoda a prodejna.</li> <li>▪ Nejceněnější památkou je kostel Nanebevzetí Panny Marie ze 17 století ve Starém Sedle.</li> <li>▪ Na území obce zasahuje turisticky zajímavý přírodní park Sedmihorí – je zde vedena naučná stezka z Miřkova.</li> <li>▪ Rekreační objekty – chalupy a chaty (celkem 39) jsou uvnitř sídel, převažují v Darmyšli a Racově.</li> <li>▪ Ve Starém Sedle je záměr vybudovat turistickou ubytovnu z bývalé hospody (proti obecnímu úřadu).</li> <li>▪ Snaha developerů o výstavbu rekreační vesnice u Racova.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nejsou zde prakticky žádné služby pro turisty.</li> <li>▪ Ve Starém Sedle byl bytovkami narušen ráz venkovské zástavby, naštěstí jsou všechny bytovky v jednom koutě obce.</li> <li>▪ Obec je využívána spíše k individuální rekreaci – chaty a chalupy.</li> <li>▪ Špatný stav barokního špýcharu v Darmyšli.</li> <li>▪ Nefunkční hotel Rustika – 24 pokojů.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V obci podnikají 2 soukromí zemědělci.</li> <li>▪ Většinu ploch obhospodařuje italská zemědělská společnost Farm Líšňany se sídlem v Mezholezích.</li> <li>▪ Územní plán obsahuje průmyslovou zónu ve Starém Sedle.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nevyužitý hotel.</li> <li>▪ Nevyužití budov ovčína a prasečáku v Racově a kravína pro 250 krav ve Starém Sedle.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪



## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Obec Staré Sedlo se nachází v okrajové poloze při jižní hranici okresu, relativně málo vzdálena od hlavních dopravních tahů – přístupové komunikace III/2005 do Starého Sedla, III/19354 do Darmyšlu a III/2006 do Racova. K silnici II/200 má blíže Racov (1 km). Dálnice je od sídla obce 12 km (z toho 10 km po silnici II. třídy).

Nedá vyloučit, že se najde investor, který by zde chtěl podnikat a obec proto plánuje hospodářskou zónu ve Starém Sedle. Je zde i několik objektů vhodných k rekonstrukci pro hospodářské využití. Pro rozvoj podnikání nemá obec dostatek lidských zdrojů (i kvalifikační problémy), šanci by měly spíše jednoduché výroby na zaučení.

Druhou možností pro místní obyvatelstvo je chopit se příležitosti rozvoje služeb pro cestovní ruch, zejména podél cyklotras. Pro cestovní ruch je potřeba území obce také zatraktivnit, např. opravit kostel, pořádat nějaké zajímavé akce apod.

Rozvojové plochy pro bydlení je potřeba připravit vč.sítí, aby se zde daly prodávat stavební parcely.

### Městys Stráž

#### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

##### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sesuvné území se nevyskytuje.</li> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na území městyse nejsou chráněná ložiska surovin, těžba dřívějších ložisek byla ukončena.</li> <li>▪ Poddolovaná území v k.ú. Stráž, Borek, Dehetná, Bernartice, Strachovice, Olešná a Souměř.</li> <li>▪ Stará důlní díla v k.ú. Borek, Stráž, Olešná a Souměř</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

##### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vodní plochy jsou na 144,6 ha, tj. 2,7 % celkové plochy území městyse, nejvíce v k.ú. Bonětice a Dehetná.</li> <li>▪ Záplavové území Úhlavky je vymezeno.</li> <li>▪ Vybudován poldr na Čapkovském potoce – zabraňuje záplavám.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sídla Souměř, Stráž, Bonětice a Bonětičky jsou ohroženy povodní na Úhlavce (záplavové území zasahuje do zastavěných ploch).</li> <li>▪ Území ohrožené zvláštní povodní (pod vodním dílem): Borek, Bonětice, Souměř.</li> <li>▪ Nízká retenční kapacita území daná vysokým procentem zornění – zejména v okolí Stráže.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

##### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Veřejný vodovod mají Stráž a Bernartice a pro menší část obce také Strachovice.</li> <li>▪ Kanalizaci má jen Stráž svedenou na ČOV.</li> <li>▪ Část Stráže je plynofikována /jen domovní kotelny/.</li> <li>▪ Je řešeno třídění odpadů – sklo, papír, plasty + popelnice a občasný mobilní sběr.</li> <li>▪ Městys má vlastní hřbitovy ve Stráži a v Bernarticích.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vesnická sídla a rekreační střediska mají domovní studny a jímky na vyvážení.</li> <li>▪ Staré zátěže – skládka u Stráže /riziko nízké/ a sklad chorovaných pesticidů v Souměři /riziko vysoké/.</li> <li>▪ Liščí farma v Souměři obtěžuje vesnici zápachem.</li> <li>▪ Drůbežárna u Boječnice poměrně blízko sídla (ochranné pásmo 3 km).</li> <li>▪ Stráž, Borek a Dehetná obtěžovány průjezdnou dopravou – intenzita zatím není vysoká.</li> <li>▪ V území se vyskytuje vysoké radonové riziko.</li> </ul>

Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Řešení obchvatů obcí v rámci rekonstrukce silnice II/195 na silnici I/22.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hrozba poruch na tranzitním plynovodu nebo ropovodu.</li> </ul>

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na území obce je přírodní park Valcha – ohraničený silnicemi mezi Stráží, Borkem, Strachovicemi, Olešnou a Boněticemi a dále v k.ú. Olešná a Strachovice malá část přírodního parku Sedmihří..</li> <li>▪ Přírodní památka Valcha – fragment starého dubobukového boru s balvanitými výchozy – je současně oblastí krajinného rázu.</li> <li>▪ Natura 2000 - evropsky významná lokalita Bonědice (rybník s populací čolků velkých a skokanů zelených).</li> <li>▪ Chráněné stromy – Jadružský jasan, smrk ztepilý při cestě z Jadruže do Stráže, kaštanové stromofadí při silnici do Bonětic a při cestě do Bonětiček a Akát pod Vačinou při silnici Bor-H. Týn.</li> <li>▪ Významné krajinné prvky nelesní zeleně registrovány pro 12 lokalit.</li> <li>▪ Zachovalý přírodní ráz nivy Čankovského potoka.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Krajinný ráz narušen u Stráže a Boječnice vedením VVN.</li> <li>▪ Přírodní park Valcha je prořat rezervou vysokorychlostní tratě Norimberk-Praha.</li> <li>▪ Nižší procento lesů.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lesní plochy mají 1930,5 ha, tj. 35,8 % celkové plochy území městyse. Největší plochy jsou v k.ú. Stráž, Bernartice, Olešná a Dehetná.</li> <li>▪ Z toho lesy zvláštního určení - rekreační lesy v oblasti Sycherák (k.ú. Borek) a u Dlouhého rybníka (k.ú. Bonědice).</li> <li>▪ Lesy jsou z větší části borové.</li> <li>▪ Orná půda je na 2198,4 ha, tj. na 40,7 % celkové plochy a 73,5 % zemědělské půdy – nejvíce v okolí Stráže.</li> <li>▪ Zpracovaný a vydaný projekt komplexních pozemkových úprav pro k.ú. Borek u Tachova.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Trvalé travní porosty jsou na 750,6 ha, tj. 13,9 % území a 25,1 % zemědělské půdy.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Územím městyse prochází dvě trasy tranzitního plynovodu a trasa mezinárodního ropovodu IKL.</li> <li>▪ Stráž je zásobována ze skupinového vodovodu, Bernartice z obecního vodovodu – provozovatelem je VAK K.Vary. Strachovice mají veřejný vodovod ze studny pro menší část obce.</li> <li>▪ Stráž má jednotnou kanalizaci, odpadní vody sváděny na ČOV (provozovatelem je VAK K.Vary).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Cca 40 % místních komunikací potřebuje opravu nebo rekonstrukci.</li> <li>▪ Úzké komunikace na Sycheráku.</li> <li>▪ Komunikace Jadruž-Stráž neprůjezdná.</li> <li>▪ Zálivy autobusových zastávek dosud nejsou v Boněticích, Bonětičkách a Borku.</li> <li>▪ Ve většině sídel chybí veřejná kanalizace s ČOV.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Budování Českolesské tangenciály (I/22) může</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

uspořádat realizaci obchvatů sídel. ▪ Realizace rezervy vysokorychlostní tratě.	
--	--

### 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stráž               <ul style="list-style-type: none"> <li>- úplná základní škola a mateřská škola,</li> <li>- obchody, restaurace, hospody,</li> <li>- fotbalové hřiště a tenis. kurty</li> <li>- veřejný internet v knihovně.</li> </ul> </li> <li>▪ Sycherák – sezónní prodejny, hřiště.</li> <li>▪ Bernartice – fotbal.hřiště, hospoda.</li> <li>▪ Ze Stráže je dobrá dojezdová vzdálenost do Boru, lze využívat i vybavenost tohoto města.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lidé dojíždí za prací do Vysočan, Boru a na Novou Hospodu.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převažuje bydlení v rodinných domech.</li> <li>▪ Zájem o parcely na výstavbu rodinných domků ve Stráži je.</li> <li>▪ V územní plánu jsou vymezeny plochy pro výstavbu RD.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Sídliště ve Stráži.</li> <li>▪ Centrum Stráže znehodnocováno průjezdnou dopravou.</li> <li>▪ Nejsou připraveny pozemky pro stavbu RD (chybí sítě).</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 9. Rekrece

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Územím městyse vedeny cyklotrasa mikroregionu Borsko – 2238 S_ Sedlo-Stráž, 2240 Bor –Borek, 2242 Bor-Křakov(DO) a mezinárodní trasa č.37 Praha - Paříž.</li> <li>▪ Na území městyse značeny pěší trasy KČT - modrá 1450 Rozvadov-Strachovice, zelená 3628 Svojsín-Stráž a žlutá okružní trasa ze Sycheráku přes Jadruž a Stráž č. 6705.</li> <li>▪ Rozhledna na vrchu Březinka mezi Strachovicemi a Bernarticemi – vyhlídkový bod.</li> <li>▪ Ve Stráži je nejvýraznější památkou barokní kostel sv. Václava. Hřbitovní kostel sv. Jana Křtitele je postupně opravován. U Stráže židovský hřbitov.</li> <li>▪ Ve Stráži jsou dva hotely, 2 penzióny a turistická ubytovna, chatové tábory a kempy jsou na Sycheráku /s restaurací, obchody a půjčovnou plavidel/ a u Bonětického rybníka, v Bernarticích je penzion s restaurací.</li> <li>▪ V Bernarticích je chov koní – vyjíždky na koni i v kočáře.</li> <li>▪ Ve Stráži restaurace a obchody.</li> <li>▪ Chalupářské a chatové osady: Bonědice - vč. obou chatových táborů, Bonětičky, Borek, Dehetná, Jadruž, Souměř a Sycherák</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kostel sv.Petra Pavla a tvrz v Bernarticích působí neutěšeně, stejně tak kostel sv. Ducha ve Stráži.</li> <li>▪ Židovský hřbitov ve Stráži poničený.</li> <li>▪ Olešná - kaple sv.Anny zničená, barokní sýpka neudržována.</li> <li>▪ Poškozená kaple v Jadruži.</li> <li>▪ Negativní dominanty – jezdecká hala na horizontu v Bernarticích, skladová budova při sýpce v Olešné.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ K.ú. Stráž, Borek a Dehetná jsou součástí vymezené rozvojové osy OR6 při silnici II/195.</li> <li>▪ Zemědělské farmy – Stráž, Bernartice, Bonědice, Strachovice, Souměř, velkochov drůbeže</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

v Boječnici. /NOBOS Bor, VHC Holding a BKII Bor/.	
▪ Autoservis ve Stráži.	
Příležitosti	Hrozby
▪ Výhledové přebudování silnice II/195 na I/22 (Českolesská tangenciála) zvýší přitažlivost městyse pro investory.	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Území Městyse Stráž se rozkládá na jihu střední části okresu Tachov při hranicích s domažlickým okresem. Stráží, okolo Valchy, Borkem a Dehetnou prochází silnice II/195 z Boru. Výhledově podle koncepce dopravy Plzeňského kraje bude tato silnice součástí Českolesské tangenciály – tj. prodloužení silnice I/22 od Dražanova na Novou Hospodu přes Poběžovice, Stráž a Bor. Přes území městyse prochází dále silnice II/200 přes Bonětice a Olešnou od Boru na Horšovský Týn – tato bude v souvislosti s výhledovým vybudováním Českolesské tangenciály přeřazena na silnici III. třídy. Přes území městyse prochází také regionální trať č.184 s nádražím ve Stráži a zastávkou v Borku.

V současné době je Stráž stranou hlavních tahů. Zvýšením významu silnice II/195 (Českolesská tangenciála) bude nutno vyřešit její průchod okolo Stráže i Borku a Dehetné, kde jsou v okolí i v sídlech zatáčky s malým poloměrem.

Přes území městyse prochází tranzitní síť – ropovod Ingolstadt – Kralupy n.Vlt., tranzitní plynovody a vedení VVN 400 kV Hradec – SRN a propojování VVN 110 kV Bělá - Tachov. Produktovody prochází severní a jižní částí území – zastavěné území ani rozvoj sídel zásadně neomezují. Naproti tomu rezervovaný výhledový koridor vysokorychlostní tratě Praha – Norimberk je v kontaktu s jižním okrajem zastavěného území Stráže a prochází přes přírodní park Valcha.

Katastrální území Stráž u Tachova, Borek u Tachova a Dehetná jsou v zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje součástí vymezené rozvojové osy OR6 (mimo rozvojové oblasti). Je zde proto potřeba vymezovat plochy pro lokalizaci podnikatelských aktivit při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území, dále vytvářet územní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a služeb. Posilovat stabilitu osídlení, vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení a vybavenosti s ohledem na širší region. Výhledové úpravy silnice II/195 na Českolesskou tangenciálu by měly být do územního plánu zahrnuté podle územní studie.

Dále je potřeba chránit rybníční hodnoty Borska, zejména nerozšiřovat individuální rekreační zástavbu mimo stávající rekreační oblasti.

Stráž je lokalitou, kde by měla být vymezena rozvojová plocha pro podnikatelskou výstavbu /smíšenou výrobu a výrobu lehkou/ a pro bytovou výstavbu. Větší rozsah pro bytovou výstavbu by měly mít rozvojové plochy také v Borku a Dehetné položených při hlavní silnici.

Ostatní sídla mají spíše rekreační nebo obytně rekreační charakter se zemědělstvím jako převažující hospodářskou činností. Zde budou vymezovány jen plochy pro obytnou funkci. Zejména v těchto sídlech budou vytvářeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a služeb a stabilita osídlení posilována přiměřeným rozvojem druhého bydlení s ohledem na širší region. V plochách s vysokým radonovým rizikem je vyžadován radonový průzkum s návrhem opatření k eliminaci vlivů na lidské zdraví.

Zastavitelné plochy budou navrženy v návaznosti na zastavěné území. Je nutné chránit hodnoty rybníční krajiny Borska, zejména nerozšiřovat individuální rekreační zástavbu.

Odkanalizována na ČOV je jen Stráž. Městys má zpracovaný záměr rozšíření a oddělení kanalizace, intenzifikace a modernizace ČOV – přebudování dvou oxidačních příkopů na oběhovou aktivaci s jemnobublinovou aerací, s nuceným oběhem míchadly a dostavbou dosazovací nádrže. Akce zahrnuje i nový objekt hrubého předčištění a přestavbu stávající dosazovací nádrže na uskladňovací silo, podchycení volných výústí a vybudování kanalizačního sběrače DN 500.

Územní plán posoudí možnosti zásobení osad z centrálního zdroje a vymezí pozemky pro možné umístění centrálního čištění odpadních vod.

V povodí Úhlavky budou vymezeny plochy pro řešení protipovodňových opatření.

### Obec Studánka

#### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

##### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
---------------	---------------

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Uzavřená vytěžená pískovna</li> <li>▪ Část obce na skále (ztížené výkopy)</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

## 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vodní zdroje podzemní vody.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vodní plochy 2,2 ha, tj. 0,3 % plochy území.</li> <li>▪ Schází poldr nad silnicí ve východní části k.ú.</li> <li>▪ Malý podíl trvalých travních porostů a krajinné zeleně.</li> <li>▪ V obci a blízkém okolí vysoko spodní voda.</li> <li>▪ Nižší retenční kapacita území daná vysokým zorněním zemědělské půdy (lesy soustředěny v západní části k.ú.).</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ohrožení Tachova při přivalovém dešti z ploch v k.ú. Studánka.</li> </ul>

## 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obec je plynofikována.</li> <li>▪ Je zaveden systém třídění odpadů – sklo, papír, plasty a popelnice a má sběrný dvůr.</li> <li>▪ Obec je napojena na skupinový vodovod (správa VAK K.Vary vč. kanalizace a ČOV)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 1/3 obce není napojena na kanalizaci, která je svedena na ČOV.</li> <li>▪ Obec Studánka nemá hřbitov (smlouva s městem Tachov).</li> <li>▪ Průjezdná doprava na silnici se postupně zintenzivňuje.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

## 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Západní část území je součástí přírodního parku Český les (cca 4/5 plochy).</li> <li>▪ Vymezen územní systém ekologické stability od r. 2001.</li> <li>▪ Významné krajinné prvky nelesní zeleně registrovány v 5 lokalitách.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Negativní dominantu – vysílač, zesilovač na vrchu Rozsocha.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

## 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lesní pozemky – 329,6 ha, tj. 46,4 % plochy území obce.</li> <li>▪ Obec vlastní asi 62 ha lesa.</li> <li>▪ Orná půda 204 ha, tj. 28,7 % plochy území obce a 61,1 % zemědělské půdy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Trvalé travní porosty – 118,9 ha, tj. 16,7 % území obce a 35,6 % zemědělské půdy.</li> <li>▪</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dokončena plynofikace obce.</li> <li>▪ Větší část obce je odkanalizována do ČOV.</li> <li>▪ Obec napojena na skupinový vodovod – využívá původní vodojem obce.</li> <li>▪ Obec má sběrný dvůr.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nedostatečné spojení hromadnou dopravou – málo spojů, o víkendech a svátcích nic.</li> <li>▪ Plánované plochy pro bytovou výstavbu nejsou vybaveny sítěmi.</li> <li>▪ Úzké komunikace s nezpevněnými krajnicemi v obci i směrem na Pastvinu.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obě autobusové zastávky jsou vybaveny čekárnami.</li> </ul>	
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V obci je kulturní dům s restaurací a další 2 hospody (z toho 1 sezónní na koupališti).</li> <li>▪ V obci je prodejna.</li> <li>▪ Sportoviště vybaveno fotbalovým hřištěm a tenisovými kurty.</li> <li>▪ V severní části obce je koupaliště vybavené hřištěm na plážový volejbal.</li> <li>▪ Obec má mateřskou školu.</li> <li>▪ Blízkost města Tachov – možnost využívat jeho občanskou vybavenost a pracovní příležitosti.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Většina praceschopných obyvatel dojíždí za prací do Tachova.</li> <li>▪ V obci 5 domácností osamocených starých občanů. Pečovatelská služba zajíždí z Tachova.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převažuje bydlení v rodinných domech se zahradou.</li> <li>▪ Probíhá výstavba na RD na připravených pozemcích.</li> <li>▪ Obec se vzhledem ke své poloze může stát obytným satelitem města Tachov.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V obci je 6 bytovek (5x4 a 1x6 bytů) – obyvatelé bytovek mají k dispozici zahrádky v blízkém okolí.</li> <li>▪ Většina domů zůstala po německém obyvatelstvu, jsou udržované.</li> <li>▪ Obec nemá připraveny další stavební pozemky.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 9. Recreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Přes území obce značeny cyklotrasa mikroregionu Lučina č. 2138 M.Lázně-Přední Zahájí a č. 2172 Staré Sedliště-Pořejov.</li> <li>▪ Ve Studánce je přírodní koupaliště s vybudovaným zázemím.</li> <li>▪ Kvalitní přírodní zázemí – zejména les na jihozápadě obce s vrchem Rozsocha a navazující osadou Pastvina s kaplí.</li> <li>▪ Tradiční akce – Staročeská konopická.</li> <li>▪ V obci cca 5 rekreačních domků (včetně Pastviny).</li> <li>▪ Využití devastovaného areálu na Rozsoši, kam je přístup ze Studánky /k.ú.Dlouhý Újezd/ - vhodné pro stálý dětský či trampský tábor s možností vybudování srubu.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ve Studánce jsou jen drobné památky (socha sv.Jiří, sousoší sv.Rodiny (poškozené – bez hlav), Boží muka a kaplička).</li> <li>▪ V obci není možnost přechodného ubytování.</li> <li>▪ Venkovský ráz obce narušen řadou bytovek na západní straně návsi.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zemědělství zajišťuje společnost Lučina Studánka.</li> <li>▪ Ve Studánce jsou menší 3 stavební firmy (Vaňkát, SCHOJA a Mrázek – malby.nátěry).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Chybí významné hospodářské podniky.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Obec Studánka je položena západně u města Tachov na silnici III/19910. Rozvoj obce pravděpodobně závisí jen na podnikatelských aktivitách místních občanů – řemeslné živnosti, cestovní ruch. Obec se může zároveň rozvíjet i jako obytný satelit okresního města s nímž výhledově stavebně splyne.

Obec proto chce změnit plochy původně v regulační plánu určené pro podnikatelskou výstavu na plochy pro bydlení a přiměřeně rozvíjet občanskou vybavenost. Blízkost a dobrá dopravní dostupnost okresního města umožňuje občanům využívat i občanskou vybavenost města – kulturní, sportovní, obchodní, zdravotní i sociální.

Studánka proto potřebuje připravovat plochy pro stavební parcely rodinných domů se zahradami, zejména je vybavit sítěmi.

Pro podporu cestovního ruchu i soudržnosti obyvatel obce musí rozvíjet kulturní a společenské tradice a podporovat možnosti žádoucího využití volného času mládeže – zejména sportem a kulturními aktivitami nebo účastí na činnosti místních spolků.

Územní plán by dále měl napomoci obnově kulturní krajiny, zejména možnost zvýšení podílu vodních ploch a nelesní zeleně, protierozních mezí a odvodňovacích příkopů apod..

*Výhledově by mohl řešit i místo pro novou svatyni (větší kapli), která by zastala i úlohu obřadní síně a dále místo pro obecní hřbitov.*

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Studánka zahrnuto ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- vytvářet předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu.
- Rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení.
- Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory a služby při min. negativních dopadech na životní prostředí a pro posílení soudržnosti obyvatel území.

### Město Tachov

#### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

##### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vytěžená ložiska uranu.</li> <li>▪ Neexistence využitelných surovinových zásob.</li> <li>▪ Možnost propadu poddolovaných území v k.ú Oldřichov a Vítkov</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

##### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dostatečné zastoupení vodních ploch v území města – 122 ha, tj. 3 % území.</li> <li>▪ Přehrada Lučina, která je vodním zdrojem skupinového vodovodu.</li> <li>▪ Přehrada Lučina je schopna částečně zmírnit povodňovou kalamitu a stabilizuje minimální průtok v řece Mži.</li> <li>▪ Část k.ú. Mýto spadá do I. a II. ochranného pásma vodního zdroje Lučina.</li> <li>▪ Vodní zdroje podzemních vod.</li> <li>▪ Navržena opatření v krajině na zmírnění důsledků kalamitních srážek.</li> <li>▪ Částečný podíl zatravněných ploch v okolí města.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Chybí protipovodňová opatření /poldry, retenční nádrže, valy, strouhy/.</li> <li>▪ Velký Rapotín a Oldřichov jsou ohroženy povodní na Brtném potoce.</li> <li>▪ Plošně meliorovaná zemědělská půda.</li> <li>▪ Orná půda na pravobřežních svazích nad městem (nízká retenční schopnost).</li> <li>▪ Nízká retence vody v krajině.</li> <li>▪ Zarostlý rybník na návsi Bíletína.</li> <li>▪ Chybí revitalizace vodních toků.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Povodňové ohrožení z pravobřežních přítoků řeky Mže pod přehradou – ohrožené lokality Světce, Tachov, Oldřichov.</li> </ul>

### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Výrobní plochy jsou převážně mimo obydlenu část města.</li> <li>▪ Výrazná koncentrace výroby do 2 výrobních zón.</li> <li>▪ Tachov je plynofikován, vč. průmyslových částí Oldřichova a Vítkova.</li> <li>▪ Tachov, Bíletín, Oldřichov, Malý Rapotín, Vítkov, a Velký Rapotín jsou napojeny na skupinový vodovod (správce VAK K.Vary).</li> <li>▪ Mýto je napojeno na místní vodovod – zdroj studny v jihovýchodní části.</li> <li>▪ Tachov, Vítkov a část Oldřichova jsou napojeny na ČOV (správce VAK K.Vary).</li> <li>▪ Zaveden systém třídění odpadů – plasty, papír, sklo + popelnice.</li> <li>▪ Město má dva sběrné dvory v Tachově.</li> <li>▪ Město má hřbitov a urnový háj v Tachově.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Růst automobilové dopravy – hluk, prach, výfukové plyny – potřeba obchvatu pro průjezdnou dopravu.</li> <li>▪ Bíletín, část Oldřichova, Mýto, Velký Rapotín bez kanalizace.</li> <li>▪ Malý Rapotín, část Oldřichova a Vilémov dosud nenapojeny na ČOV.</li> <li>▪ V Mýtě a Velkém Rapotíně schází ČOV.</li> <li>▪ Není řešeno odclonění obytných zón od výrobních zón a od dopravních tepen.</li> <li>▪ Radonové riziko v území města – v severovýchodní polovině území převažuje vysoké (Bíletín, Oldřichov, Vítkov, Vilémov), v ostatním území střední.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Snížení prašnosti a hluku v Tachově vybudováním severovýchodního silničního obchvatu města (včetně sídel Trnová, Tisová).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ K.ú. Mýto a severozápadní část k.ú. Tachov (od Světců) jsou součástí přírodního parku Český les.</li> <li>▪ Od r. 2010 vyhlášen územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES).</li> <li>▪ Nelesní zeleň chráněna jako významný krajinný prvek ve 20 lokalitách.</li> <li>▪ Dostatečné plochy pobytové rekreační veřejné zeleně v organismu města pro každodenní i víkendovou relaxaci obyvatel.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Krajina se sníženými retenčními a retardačními schopnostmi, omezenou organizační strukturou a sníženou prostupností.</li> <li>▪ Ekologicky nestabilní okolí na jih, východ a sever od města – velké plochy orné půdy.</li> <li>▪ Absence ochranných pruhů veřejné zeleně u silnic a výrobních zón.</li> <li>▪ Schází nové parky v částech města Mýto, Tachov (Rapotínská, Pobřežní), Vítkov.</li> <li>▪ Není sanováno území zasažené důlní činností.</li> <li>▪ Negativní dominanta – anténní stožár rozhlasového vysílače.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ve vlastnictví města 607 ha lesních pozemků.</li> <li>▪ Část lesních pozemků tvoří lesy ochranné a lesy rekreační.</li> <li>▪ Zemědělská půda 2653 ha, z toho orná 1973 ha, tj, 74 % (48 % celkové plochy města) a trvalé travní porosty 583 ha, tj, 22 % (14 % celkové plochy).</li> <li>▪ Plošná meliorace území.</li> <li>▪ Projektově zpracované a vydané komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Velký Rapotín.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nedostatečný podíl lesních pozemků na území města (711 ha, tj. 17%), soustředěny v severozápadní a východní části území města. V ostatních částech území jen několik enkláv.</li> <li>▪ Schází protierozní opatření na svažitéch pozemcích – multifunkční pásy nelesní zeleně s mírným odklonem od vrstevnic (šíře 10-20 m) a převod pozemků u obytné zástavby do TTP.</li> <li>▪ Zemědělské pozemky jsou blokové pozemky bez nelesní zeleně a polních cest, doplněné zatrubněnými odvodňovacími kanály.</li> <li>▪ Snížená ekologická stabilita.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>



## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Územím města procházejí dvě silnice II.třídy.</li> <li>▪ Silnice II/199 napojuje území na dálnici D5, prochází městem Tachov a pokračuje až na hraniční přechod se SRN (Pavlův Studenec – Bárnau v obci Halže).</li> <li>▪ Územím prochází regionální trať č. 184, v Tachově je nádraží.</li> <li>▪ Přes regionální trať č.184 napojení na celostátní trať č.170.</li> <li>▪ Dobrý stav distribučních sítí VN a trafostanic.</li> <li>▪ Rezervní kapacita pro napojení dalších odběratelů el. energie a zemního plynu.</li> <li>▪ Dostatečná kapacita ČOV pro připojení rozvojových ploch města.</li> <li>▪ Dostatečná kapacita zdroje pitné vody.</li> <li>▪ Systém pěších tras, cyklotras a hipotras z města do pobytové rekreační příměstské zeleně.</li> <li>▪ Opravené mosty přes řeku v Tachově.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nevyřešená koncepce rozvoje dopravní infrastruktury.</li> <li>▪ Chybějící severovýchodní obchvat města na silnicích II/198 a II/199 /veřejně prospěšná stavba Plzeňského kraje/.</li> <li>▪ Do obslužnosti výrobních ploch není zapojena železnice.</li> <li>▪ Potřeba oprav mostů přes řeku u minerálky a v Oldřichově přes Brtný potok.</li> <li>▪ Nedořešené dopravní závady ve městě : <ul style="list-style-type: none"> <li>- dvoukolejný přejezd na Vilémovské,</li> </ul> </li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Město má stanoveny plochy k rozvoji služeb pro obyvatelstvo.</li> <li>▪ Dlouhodobě dostatečná kapacita mateřských a základních škol – 6 mateřských škol, 3 základní školy, základní umělecká škola.</li> <li>▪ Střední školství – gymnázium a střední průmyslová škola.</li> <li>▪ Možnost dalšího vzdělávání – REVIS, městské kulturní středisko s knihovnou, infocentrem a kinem.</li> <li>▪ Pro rozvíjení zájmových aktivity dětí je ve městě ještě dům dětí a mládeže Mraveniště.</li> <li>▪ Rozvinutá obchodní síť vč. supermarketů.</li> <li>▪ Pošta, 3 banky, pojišťovny, cestovní kanceláře</li> <li>▪ Ve městě jsou 2 penziony, domov důchodců, 1 dům s pečovatelskou službou a dětský domov.</li> <li>▪ V Tachově je poliklinika, ordinace praktických lékařů, vč. pediatrů + zubní, oční a ORL.</li> <li>▪ Ve městě je rozsáhlý sportovní areál – krytý plavecký bazén, zimní stadion, městský stadion, sportovní hala, fotbalová hřiště, tenisové kurty.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vylidňování města v důsledku neuplatnění obyvatel na trhu práce a nedostatku bytů.</li> <li>▪ Nezaměstnanost se stále drží okolo 10-12%.</li> <li>▪ Zrušená okresní nemocnice v Plané.</li> <li>▪ Schází obřadní síň u hřbitova.</li> <li>▪ Dlouhodobý pokles trvale bydlících obyvatel ve městě Tachov.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Město má převážně poměrně nový bytový fond.</li> <li>▪ Zájem o stavební parcely je ve městě i satelitních obcích.</li> <li>▪ V ÚP vymezen dostatek rozvojových ploch</li> <li>▪ Možnost využití přestavbových území – areál Rybeny, areál drůbežárny Prameny.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pomalé tempo bytové výstavby zčásti pro nedostatek zainvestovaných ploch.</li> <li>▪ Průměrné stáří obydlených domů 41 let.</li> <li>▪ Podíl bytů v rodinných domcích 28 %.</li> <li>▪ Velký podíl panelové zástavby vyžaduje nákladné úpravy (utěsnění,zateplení).</li> <li>▪ Trvalé stavební uzávěry v k.ú. Oldřichov a Vítkov na poddolovaném území.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Městské centrum – památková zóna.</li> <li>▪ Nejvýraznější památky – kostel Nanebevzetí P.Marie, městské hradby, Husmannův mlýn, františkánský klášter a jízdárna a zřícenina zámku Světce.</li> <li>▪ Kino, galerie, knihovna, REVIS, mraveniště, muzeum Českého lesa.</li> <li>▪ Blízkost Českého lesa a hraničních přechodů</li> <li>▪ Městem prochází cyklotrasy – nadregionální č.36 Cheb-Domažlice a regionální č. 2138 M.Lázně – Waldheim a mezinárodní č.2171 z Tachov - Weiden. Tachov má i svou městskou okružní cyklotrasu č. 2200.</li> <li>▪ Pěší trasy – Tachovem prochází zelená stezka č. 3605 P.Studenec – Ústí a vychází modrá stezka č. 1407 Tachov – K.Lázně.</li> <li>▪ V Tachově-Prameny a v Oldřichově jsou chovy koní a v okolí Oldřichova vyznačeny 3 hipotrasy.</li> <li>▪ Letiště u Oldřichova – vyhlídkové lety.</li> <li>▪ V Tachově je sportovní areál vč. plaveckého bazénu a přírodního koupaliště a zimního stadionu.</li> <li>▪ V Tachově jsou 3 hotely a 3 penziony, levné ubytování. Ve Světcích hotelové ubytování v domově mládeže průmyslové školy.</li> <li>▪ Převážně chalupářské osady: Biletín, Mýto, Oldřichov vč. chat u Kumpolecké přehrady.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Malý podíl levného přechodného ubytování a rovněž ubytování vyšší kvality.</li> <li>▪ Chátrající východní část hradeb v Tachově /komplikované vlastnické vztahy/.</li> <li>▪ Chátrající sýpka (bývalý kostel sv.Wolfganga) v Tachově.</li> <li>▪ Zničený památkově chráněný holubník a chátrající areál bývalého mlýna ve Světcích.</li> <li>▪ Přírodní koupaliště v Tachově je uzavřené.</li> <li>▪ Přerušení stávajících hipotras v případě realizace severovýchodního obchvatu města.</li> <li>▪ Nutná úprava cyklotrasy 2200 – kontakt se severovýchodním obchvatem města.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Území města je ZÚR PK vymezeno jako rozvojová oblast Tachov RO6.</li> <li>▪ Aktivity podnikatelů i místních občanů pro rozvoj města a mikroregionu.</li> <li>▪ Vysoký stupeň koncentrace průmyslové výroby.</li> <li>▪ Oborová různorodost průmyslu.</li> <li>▪ Menší podniky.</li> <li>▪ Dostatečně velké výrobní plochy umožňující i umístění větších závodů v průmyslových zónách Tachov-sever a Tachov-Oldřichov.</li> <li>▪ Dobrá dostupnost města z dálnice D5.</li> <li>▪ Ubytovací a stravovací kapacity ve městě.</li> <li>▪ Napojení průmyslové zóny Tachov – sever na plánovaný severovýchodní obchvat města.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Území města leží mimo nadregionální významný dopravní tah silnice I/21.</li> <li>▪ Výrobní plochy s nerealizovanou technickou a dopravní infrastrukturou /velký podíl ploch „na zelené louce“/.</li> <li>▪ Na většinu rozvojových ploch nejsou známy konkrétní investiční záměry.</li> <li>▪ Dlouhodobé nízké tempo bytové výstavby neumožňuje dostatečnou stabilitu a ani mobilitu pracovní síly.</li> <li>▪ Malý rozvoj středního podnikání.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪ Vybudování silničního obchvatu Tachova.	▪

### II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Město Tachov leží poněkud stranou silnice I.třídy a dálnice (12 km). Přes město prochází dvě méně významné regionální silnice II/198 hraniční přechod Železná – Bochoř a II/199 hraniční přechod Bärnau - Pavlův Studenec – Benešovice zajišťující připojení na dálniční křižovatky Mlýnec a Nová Hospoda. Na silnici II/199 se očekává v souvislosti s otevřením schengenského prostoru zvýšení provozu z německého území – silnice ale vyžaduje úpravy před rozšířením provozu. Územím města dále prochází regionální železniční trať č. 184 Planá – Domažlice. Městem prochází několik cyklotras a pěších turistických stezek, v okolí města jsou vyznačeny i hipotrasy.

Město Tachov může těžit ze své pozice okresního města, relativní blízkosti státních hranic i dálnice, ze své historie a zachovalých památek, z rozvoje tradic a jako vstupní lokalita do oblasti Českého lesa s poměrně slušným sortimentem služeb. Jeho území je vymezeno jako nadmístní rozvojová oblast Tachov RO6. Město musí mít dostatečné rozvojové průmyslové plochy, aby mohlo zabezpečovat své hospodářské funkce s pozitivními dopady na stabilitu regionu. K tomu potřebuje i dostatečné rozvojové plochy pro bytovou výstavbu, služby a občanskou vybavenost. Zástavba bude postupně koncentrována v návaznosti na stávající zástavbu a dopravní vybavenost.

K rekreaci má město mimořádnou sportovně rekreační zónu s přírodním koupalištěm /již uzavřeným/ a krytým bazénem, sportovní halou a stadionem, zimním, stadionem, fitcentrem a sjezdovkou. Je snaha o změnu přírodního koupaliště za menší při plaveckém bazénu a v místě stávajícího koupaliště vybudovat autokemp. Součástí rekreační zóny jsou vycházkové trasy k minerálce a do Světců a okružní městská cyklostezka. Ve městě jsou jezdecké kluby na Pramenech a v Oldřichově, další fitcentrum a letiště v Oldřichově. Letiště u Vítkova je využíváno modeláři. Ke koupání je dále využíván rybník Hejčák, rybník Velký Březský a Kumpolecká přehrada, jejíž levý břeh je součástí území města – je zde chatová oblast. Městské centrum je památková zóna a jízdárna ve Světcích je významný turistický cíl i víceúčelový objekt pro kulturní a jiné akce. Rekreační možnosti doplňuje kino Mže se společenským sálem, galerie, Mraveniště, knihovna, REVIS a také muzeum Českého lesa.

Město má k rekreaci pro svá tři sídliště také rozsáhlé zahrádkářské osady, které vytváří kolem města rekreační prstenec. Je potřeba nahradit zahrádkářskou osadu Třešňovka zabranou městem pro bytovou výstavbu.

Možnosti rozvoje bydlení v Tachově a dalších sídlech města jsou omezené a zdaleka nestačí poptávce, která je jak po nájemních bytech, tak po výstavě rodinných domů se zahradami. Lidé pak odchází do lépe připravených satelitů např. Dlouhého Újezda, Částkova a Studánky. Možnosti výstavby brzdí nedostatek rozvojových ploch a dále jejich nevybavení potřebnými sítěmi. Výstavbu dále omezuje roztržité soukromé vlastnictví pozemků – většina majitelů pozemky získala s cílem draho prodat a na vybavení sítěmi nemá prostředky. Město zase nemá zájem vybavovat sítěmi soukromé pozemky a také nemá dostatek prostředků na vybavení svých pozemků sítěmi. Územní plán by měl určit rozvojové plochy s větší rezervou než je výhledová potřeba a umožnit tak vícezdrojové financování výstavby bytů.

Kapacita mateřských, základních a středních škol je i výhledově postačující. Nepožaduje se navyšovat zdravotnická zařízení. Lze předpokládat, že kapacity stávajících penzionů a domu s pečovatelskou službou nebudou postačovat s ohledem na trend zvyšování podílu starších obyvatel města i okolních obcí.

Kapacita základní technické sítě má dostatečné rezervy – ČOV, el.rozvody, plynovody, vodovod a zdroj pitné vody a komunikace. Tyto sítě je potřeba prodlužovat do nových rozvojových ploch. Pro plochy v jižní části města nutno ověřit tlakové poměry vodovodu. Je důležité co nejrychleji dořešit a realizovat severovýchodní obchvat města. Nedořešeny jsou možnosti výstavby alternativních zdrojů energie na území města. Ve Velkém Rapotíně není dosud ČOV a kanalizace, v Mýtě se plánuje ČOV společná i pro Milíře s větší částí s úhradou z akce Čistá Berounka.

Na území města jsou velké blokové pozemky orné bez nelesní zeleně a polních cest. Je potřeba ověřit funkčnost prvků ekologické stability a navrhnout potřebné úpravy území nefunkčních prvků.

Území města je na svažitéch stráních a územní plán musí řešit i bezpečné svedení přívalových srážek a ověřit opatření na přítocích Mže na území města a i u toku Mže.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území města Tachov zahrnuto také ve specifické oblasti Český les SON1 a rozvojové oblasti RO6. Požaduje se:

- Vytvářet předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu.
- Rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení.
- Vytvářet podmínky pro optimální lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory a služby při min. negativních dopadech na životní prostředí a pro posílení soudržnosti obyvatel území.
- Prověřit návrhy změn silniční sítě, vč. výhledů, které budou zapracovány jako územní rezervy, tj. II/198 a II/199.

## Obec Tisová

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Území obce bez zdrojů surovin.</li> </ul>

Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nadprůměrný podíl vodních ploch v území obce – 8,8 % (175 ha).</li> <li>▪ Soustava rybníků Tachovské brázdy.</li> <li>▪ Kumpolecká přehrada na Sedlišťském potoce (10 ha).</li> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kumpolec a Trnová – ohrožení přívalovými dešti a povodní na Sedlišťském potoce (možný splav ornice).</li> <li>▪ Nízká retenční kapacita daná vysokým zorněním zemědělské půdy (71%).</li> <li>▪ Přítomnost vodní eroze ve svažitéch částech v okolí Sedlišťského potoka a jeho přítoků od Kumpolce a Jemnice.</li> <li>▪ Rybáři udržují na rybnících max. hladinu. Není žádná retenční rezerva.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Tisová a Lhotka z větší části plynofikovány.</li> <li>▪ Tisová, Trnová, Lhotka a Hlinné zásobovány ze skupinového vodovodu.</li> <li>▪ Jemnice – vodovod z obecní studny.</li> <li>▪ Kanalizace s ČOV jen v Tisové a v Jemnici (zde do tříkomorového septiku).</li> <li>▪ V ostatních částech obce jen dešťová kanalizace.</li> <li>▪ V Tisové je sběrný dvůr.</li> <li>▪ Systém tříděného odpadu zaveden kontejnery + 2 x ročně mobilní sběr nebezpečného a velkoobjemového odpadu.</li> <li>▪ Obec má vlastní hřbitov v Tisové.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Tisové zamožuje vzduch 1 kotelná bytovky spalováním fosilních paliv.</li> <li>▪ Tisová a Trnová – průjezdná doprava (hluk, prašnost a vibrace).</li> <li>▪ Kumpolec je bez vodovodu.</li> <li>▪ V Tisové obnoven vepřín (ve směru na Staré Sedliště) – blízko ke vsi + kejda.</li> <li>▪ Pila ve Lhotce občas při nočních směnách obtěžuje obyvatele hlukem.</li> <li>▪ Nepříznivé vysoké radonové riziko v území.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Přírodní rezervace Tisovské rybníky v k.ú. Tisová a Jemnice. Hnízdiště a migrační zastávka vodního ptactva.</li> <li>▪ Památný strom Tisovský klen (javor 200 let)</li> <li>▪ Od r. 2001 vymezen územní systém ekologické stability.</li> <li>▪ Nelesní zeleň chráněna v 8 lokalitách jako registrovaný významný krajinný prvek.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Narušený ráz krajiny – převládá orná půda.</li> <li>▪ Nedostatečná ekologická stabilita území, část prvků ÚSES je nefunkční.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na území obce je 448 ha lesa (22 %).</li> <li>▪ Obec vlastní 325 ha lesa (z toho část na území obce Kočov) ve vlastní správě.</li> <li>▪ Z 1304 ha zemědělské půdy je 71 % orná a 28 % TTP.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na katastru Kumpolec je v severovýchodní části nevhodně obdělávána půda na svažitéch pozemcích.</li> <li>▪ Malý podíl lesních ploch.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Územím prochází silnice II. třídy (II/199), která vede z hraničního přechodu Pavlův Studenec – Bárnau přes okresní město Tachov na dálnici D5.</li> <li>▪ Vodovody v Tisové, Trnové, Lhotce, Hlinném a Jemnici ve správě VAK K.Vary</li> <li>▪ Kanalizace a ČOV v Tisové a Jemnici ve správě VAK K.Vary.</li> <li>▪ Plynofikace sídla Tisová a Lhotka.</li> <li>▪ Nové chodníky v Tisové při II/199.</li> <li>▪ Nové autobusové zastávky.</li> <li>▪ Sběrný dvůr v Tisové.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Pozemky místních komunikací po celé obci jsou ve správě Pozemkového fondu ČR, nejsou udržovány a převod na obec vážne (má být převedeno privatizačním projektem). Část komunikací vyžaduje opravy a rekonstrukci – Hlinné, Nová Strast, Jemnice, Lhotka.</li> <li>▪ Podobně také komunikace st.statku Jeneč uvnitř Tisové.</li> <li>▪ Špatný stav vodovodu v Jemnici.</li> <li>▪ Schází plynofikace Trnové, Jemnice a Hlinného.</li> <li>▪</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Realizace obchvatů Tisové a Trnové.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

## 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Veřejný internet k dispozici na obecním úřadě.</li> <li>▪ V Tisové je kulturní dům, fotbalové hřiště a víceúčelové hřiště.</li> <li>▪ V Tisové je mateřská škola.</li> <li>▪ V Tisové, Trnové - Lhotce, Jemnici a Hlinném byly vybudovány dětské koutky.</li> <li>▪ Blízkost okresního města Tachov – občanská vybavenost, pracovní příležitosti, úřady.</li> <li>▪ Každoročně pořádaná pouť v červenci v Tisové.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Výjezd za prací zejména na Novou Hospodu a do Tachova.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mimo Tisovou převažuje bydlení v rodinných domcích a rekreačních domcích.</li> <li>▪ Připravují se plochy pro výstavbu rodinných domů.</li> <li>▪ Je zájem o stavební parcely na rodinné domky.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Tisové převažuje bydlení v bytovkách – bytovky patří mezi novější objekty.</li> <li>▪ Vyšší stáří rodinných domků, jsou ale udržované.</li> <li>▪ Návesní prostor Trnové a Tisové znehodnocen průjezdnou dopravou.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

## 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obec Tisová je zapojena do systému cyklotras mikroregionu Lučina – na území obce cyklotrasy č. 2167 a 2168 ze Starého Sedliště do Plané a do Tachova.</li> <li>▪ V Tisové je restaurace a tři prodejny potravin a pneuservis.</li> <li>▪ Dominantní památkou je kostel sv.Mikuláše v Tisové.</li> <li>▪ Ke koupání je využíván Březový rybník u Nové Strasti a Kumpolecká přehrada.</li> <li>▪ Převážně chalupářské osady: Hlinné vč. Nové Strasti, Jemnice a Kumpolec.</li> <li>▪ Chatová osada u přehrady Kumpolec.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Poloha mimo oblasti cestovního ruchu, víceméně průjezdná lokalita.</li> <li>▪ Devastace budovy barokního záměčku v Tisové, chátrající záměček ve Lhotce.</li> <li>▪ Likvidace zámeckého parku v Tisové.</li> <li>▪ Narušení rázu venkovské zástavby v Tisové.</li> <li>▪ Absence zařízení pro přechodné ubytování a jiných služeb pro cestovní ruch.</li> <li>▪</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"><li>Pracovní příležitosti v místě jen v zemědělských provozech, v truhlárně Lhotka a v dřevoobchodě v Hlinném.</li><li>Relativní dostatek pracovních příležitostí v městě Tachov a v průmyslové zóně Nová Hospoda.</li><li>Území obce Tisová je součástí vymezené rozvojové osy OS 1 v ZÚR Plzeňského kraje.</li><li>Relativní blízkost dálnice D5.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Uzavřený zámecký hospodářský areál, zánik zemědělské firmy Agrotis..</li><li>Uzavřený bývalý hospodářský areál Agroservisu v Tisové.</li><li>Rozpadající se zemědělský areál v Jemnici.</li></ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li></li></ul>

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Obec Tisová má předpoklady k hospodářskému růstu i k rozvoji bytové výstavby. Nachází se mezi okresním městem a průmyslovou zónou při dálniční křižovatce Nová Hospoda na silnici II/199, kde jsou také pracovní příležitosti. Její území zároveň je ve vymezené rozvojové ose OS1. Jen investoři rozhodnou, zda se prosadí více v ekonomickém růstu nebo jako obytný a rekreační satelit. Obec by proto měla být připravena na obě možnosti. Do územního plánu je potřeba zahrnout rozvojovou zónu pro průmysl uvedenou v územním plánu VÚC okresu Tachov.

Obec Tisová je z hlediska cestovního ruchu spíše průjezdná, sama nenabízí výrazné služby, atraktivitu, akce a ani rekreační možnosti. I krajina, kromě severovýchodní části, ve které převládá orná půda turisty příliš nepřitahuje. Z množství vodních ploch se ke koupání využívají jen dvě, nejsou ale u nich žádné služby, nejsou k tomuto účelu nabízeny a propagovány. Zlepšit lze mnoho pokud bude podnikatelská iniciativa. Zejména lze využít trendu rekreační cyklistiky, zájmu o hipoturistiku nebo využití alespoň některé vodní plochy jako rekreační vč. autokempu, půjčovny plavidel spod.

Bytová výstavba bude nadále usměrněna na venkovské bydlení formou rodinných domků v zahradách. Upřednostněna bude sídelní obec, protože má vyřešenu kanalizaci a ČOV a je plynofikována, bytová výstavba by ale měla být plánována ve všech částech obce, kromě osady Kumpolec, která je určena jen k rekreační zástavbě.

Obec Tisová má výhodu v blízkosti okresního města. Její občané mohou využívat i jeho veřejnou infrastrukturu – školy, obchody, polikliniku, sportovní, kulturní a společenské vybavení. Sportovní areál u kulturního domu v Tisové by měl být rozšířen o víceúčelové hřiště. Ve většině sídel byly vybudovány dětské koutky.

Obec má vyřešen systém sběru odpadů vč. třídění. V Tisové je sběrný dvůr, který využívá i sousední obec Staré Sedliště.

Obec počítá s plynofikací Trnové, Jemnice a Hlinného. Rekonstruován musí být vodovod v Jemnici.

Vzhledem k rostoucímu provozu na silnici II/199 je nezbytná realizace obchvatů kolem Tisové a Trnové.

Trnová bývá nejvíce ohrožována většími dešti, protože jí protéká Sedlišťský potok. Opatření k omezení ohrožení metodou řízeného rozlivu musí být provedena na území sousední obce Staré Sedliště a příp. i Částkov.

V okolí Sedlišťského potoka na svažitéch pozemcích dochází při vydatných deštích k vodní erozi na větších svazích. Řešením je převod alespoň části svahů na trvalé travní porosty.

Obci pomůže zpracování a realizace komplexních pozemkových úprav.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Tisová součástí rozvojové osy OS1 vymezené v politice územního rozvoje. Požaduje se:

- usměrňovat využití území s ohledem na širší region, funkce rozvojové osy a podmínky životního prostředí,
- vytvářet podmínky pro využití přírodně-rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch,
- chránit hodnoty krajinného typu rybníční oblasti u Tisové, zejména nerozšiřovat výstavbu individuálních rekreačních objektů v extravilánu.

Dále je zahrnuto území obce ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- vytvářet předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu,

- rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení,
- vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory a služby při min. negativních dopadech na životní prostředí a pro posílení soudržnosti obyvatel území.

## Obec Třemešné

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Území obce je bez zdrojů surovin.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Potoky převážně v přírodním stavu.</li> <li>▪ Vodní zdroje podzemní vody.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Potok u Dubce částečně zatrubněný.</li> <li>▪ Podprůměrný podíl vodních ploch.</li> <li>▪ Sídla Dubec, Bezděkov, Třemešné a Nová Ves při větších deštích ohroženy splavem ornice.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Bezděkov, Třemešné a Nová Ves zásobovány z obecních vodovodů.</li> <li>▪ Bezděkov a Třemešné odkanalizovány na kořenovou čistírnu pod Bezděkovem.</li> <li>▪ Systém tříděného sběru odpadů zaveden.</li> <li>▪ Obec má vlastní hřbitov v Dubci.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obec není plynofikována i když plyn je doveden do Pavlíkova (pro Bělou).</li> <li>▪ Dubec a Pavlíkov odkázány jen na studny.</li> <li>▪ Neuspokojivá situace se spalováním fosilních paliv. Bezděkov a Třemešné jsou v údolí a tedy hůře provětrávány.</li> <li>▪ Průjezdná komunikace – Dubec, Pavlíkov.</li> <li>▪ Zarostlý rybník v Pavlíkově.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Hrozba poruch na tranzitní plynovodu.</li> </ul>

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Celé k.ú. Nová Ves a k.ú. Bezděkov jsou součástí CHKO Český les, severozápadní část k.ú. Třemešné je z poloviny v CHKO a zpoza v přírodním parku Český les.</li> <li>▪ Územní systém ekologické stability vymezen od r. 2004.</li> <li>▪ V k.ú. Nová Ves je vymezeno nadregionální biocentrum.</li> <li>▪ Mimolesní zeleň je v 16 lokalitách chráněna jako registrovaný významný krajinný prvek.</li> <li>▪ Převážně zachovalý krajinný ráz.</li> <li>▪ Výskyt bobra evropského na Nivním potoce.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vyšší podíl zornění v okolí Dubce, Pavlíkova a Třemešné.</li> <li>▪ Krajinný ráz narušen u Nové Vsi a Bezděkova vedením velmi vysokého napětí.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Na území obce mají vysoké zastoupení lesy (3230 ha – 63%) převážně v západní části.</li> <li>▪ Obec vlastní 360 ha lesa.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V k.ú. Bezděkov a Nová Ves horší podmínky k obhospodařování půdy – převažuje pastevectví.</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Orná půda - 48 % zemědělské půdy (je v západní části území obce zastoupena menším podílem).</li> <li>▪ Projektově zpracované a vydané komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Dubec</li> </ul>	
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Územím prochází jedna silnice II. třídy (II/198), a dvě silnice III. třídy.</li> <li>▪ Silnice II/198 je napojena na dálnici D5 a dále vede přes sousední obec až na hraniční přechod se SRN, Železná – Eslam.</li> <li>▪ Přes obec vede železniční trať č. 184 – v obci zastávky v Třemešném a Dubci.</li> <li>▪ Územím obce prochází trasa tranzitního plynovodu.</li> <li>▪ Obecní vodovod pro Bezděkov a Třemešné - vodojem nad Bezděkovem a obecní vodovod v Nové Vsi s vodojemem (správce p. Slepíčka z Kostelce).</li> <li>▪ Téměř celý Bezděkov a celé Třemešné odkanalizovány do kořenové čistírny.</li> <li>▪ Místní komunikace uvnitř sídel jsou opraveny.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V Nové Vsi, Dubci a Pavlíkově jen dešťová kanalizace.</li> <li>▪ Schází kanalizace a ČOV v Nové Vsi</li> <li>▪ U bytovek v Třemešném schází chodníky.</li> <li>▪ Málo spojů autobusové dopravy, SO a NE bez spojů.</li> <li>▪ Komunikace z Dubce na Sycherák ve špatném stavu.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Veřejný internet v obecní knihovně v Třemešné.</li> <li>▪ V Třemešném kulturní dům, fotbalové a volejbalové hřiště.</li> <li>▪ Pečovatelská služba zajíždí z Bělé i z Boru.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Většina obyvatel dojíždí za prací do Tachova, Boru, Vysočan i Bělé.</li> <li>▪ Nedostatečné zázemí pro mládež k využití volného času.</li> <li>▪ Trend přecházení chalupářů na trvalé bydlení v důchodovém věku – zvyšování podílu domácností starých lidí.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Připravuje se 5 parcel pro výstavbu rodinných domků se zahradami.</li> <li>▪ Většina domů na území obce je opravena.</li> <li>▪ Převážně chalupářské osady: Bezděkov, Dubec, Nová Ves a Pavlíkov.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V 8 bytovkách v Třemešném převažující podíl obyvatel (1/3 bytů v celé obci). Mají k dispozici zahrady v docházkové vzdálenosti.</li> <li>▪ Průměrné stáří obytných domů obce 52 let.</li> <li>▪ Chybějící zástavba v jižní části Nové Vsi.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 9. Rekreační

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kvalitní přírodní zázemí CHKO Český les.</li> <li>▪ V sousedství Dubce rekreační oblast Sycherák – nahrazuje i obecní koupaliště.</li> <li>▪ Chalupaření cca 10 % domů.</li> <li>▪ Přes území obce prochází pěší turistické trasy č. 1450 Rozvadov – Sycherák a č. 3640 Staré</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kostel v Dubci potřebuje opravu. Na podporu se vytváří občanské sdružení.</li> <li>▪ Chybějící zařízení pro sport.</li> <li>▪ Vesnický ráz narušen v Třemešné bytovkovou zástavbou.</li> </ul>



<p>Sedliště - Třemešné.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Přeš území obce vedeny cyklotrasy č. 2235 Dubec – Třemešné – Nová Ves – Diana a č. 2237 Přimda – Nová Ves.</li> <li>▪ Pouť v Třemešném – 1.víkend v srpnu.</li> <li>▪ Nejvýraznější památky – barokní kostel Archanděla Michaela a objekty č.p. 6 a 18 /lidové stavitelství/ v Dubci.</li> <li>▪ V Nové Vsi hotel Pastvina a penzion Josefinum (Concordia) – zaměřen na rekreační pobyty pražských důchodců.</li> <li>▪ Záměr výsadby dubového háje v Dubci (všechny druhy dubů z mírného pásma).</li> </ul>	
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

### 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Stávající hospodářské aktivity – zemědělství a lesnictví.</li> <li>▪ Zemědělský areál v jižní části Bezděkova.</li> <li>▪ V obci zemědělská firma a cca 10 soukromých zemědělců /bez zaměstnanců/.</li> <li>▪ V Dubci firma vyrábějící vitamíny a přísady do krmiv.</li> <li>▪ V územním plánu průmyslová zóna u nádraží v Třemešném.</li> <li>▪ Využití chráněné krajinné oblasti a rekreační oblasti Sycherák – rozšíření nabídky rekreačního ubytování, půjčovna kol apod.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obec je stranou dopravních tepen.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Území obce Třemešné má v rámci Plzeňského kraje i na správním území ORP Tachov periferní polohu stranou hlavních dopravních tepen. Je ale na trase regionální železnice č. 184 Domažlice – Planá a poblíž regionální silnice II/197 Horšovský Týn – Železná/Eslarn se silnými přeshraničními vazbami. Silnice II/198 bude v úseku Přimda – Nová Ves – Železná přeřazena do III. třídy. Silnice III/ 1978 Bělá n.R.-Mlýnec (D5) vedoucí přes Pavlíkov a Dubec zastává z části úlohu dálničního přivaděče ze SRN (silnice II/198 k tomuto účelu příliš využívána není, neb má horší parametry).

Významná střediska s občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi jsou sousední město Bělá nad Radbuzou, vzdálenější město Bor s průmyslovými zónami Nová Hospoda a Vysočany při dálnici D5 a okresní město Tachov. Nejbližší nemocnice je v Domažlicích.

Území obce Třemešné je bez průmyslu. Větší část převážně zalesněného území při státní hranici je v CHKO Český les. Obec vykazuje velmi příznivé životní prostředí, které jen v zimním období negativně ovlivňuje spalování fosilních paliv, zejména v Bezděkově a Třemešném, jejichž údolí jsou obtížněji provětratelná. Řešením je připravovaná kvalitativní výměna kotlů se státní podporou – jeví se reálnější než plynofikace.

Jako potenciální možnost ekonomického rozvoje se jeví rozšiřování služeb pro cestovní ruch s ohledem na turistickou zónu Českého lesa a turistické trasy přes obec a rekreační oblast Sycherák z druhé strany obce a s ohledem na rozšíření provozu na silnici II/197. V Třemešném je možnost rozvoje drobných řemeslných provozoven a výrob v průmyslové zóně při železniční zastávce. Dosud neřešené možnosti jsou v rozvoji energetiky – větrné a sluneční elektrárny.

Pro soudržnost společenství obyvatel obce je potřeba rozvíjet tradice – společenské, kulturní a sportovní akce a sportovní a rekreační možnosti na území obce, udržovat památky i jiné nemovitosti. Dále připravovat možnosti výstavby rodinných domků se zahradami.

Je nezbytné pokračovat ve výstavbě kanalizace a čištění odpadních vod – začít Novou Vsí a dokončit Bezděkov a Třemešné.

Obec se musí zasadit aby již nedošlo k omezení linek hromadné dopravy a zvážit možnosti jejich rozšíření, aby se zlepšila dostupnost občanské vybavenosti a pracovních příležitostí pro občany obce a dostupnost obce pro návštěvníky /budou-li mít za čím přijet/.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Třemešné zahrnuto ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- vytvářet předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu.
- Rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení.
- Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory a služby při min. negativních dopadech na životní prostředí a pro posílení soudržnosti obyvatel území.
- Koordinovat územně plánovací činnost s německou stranou.

## Obec Zadní Chodov

### I. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

#### 1. Horninové prostředí a geologie

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převaha únosných základových půd.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ V západní části k.ú. Zadní Chodov ukončena těžba uranu – trvalé stavební uzávěry na poddolovaném území.</li> <li>▪ Území obce je bez ložisek nerostných surovin.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 2. Vodní režim

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zastoupení vodních ploch na území obce 26,7 ha, tj. 1,9 %.</li> <li>▪ Hamerský a Chodovský potok mají přírodní koryta.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zadní Chodov občas při silném dešti zaplavován ze severozápadní strany.</li> <li>▪ Při velké vodě na Chodovském potoce jsou ohroženy vodní zdroje a most.</li> <li>▪ Chybí odvodňovací strouhy pro svedení přívalových vod mimo zastavěnou část obce.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

#### 3. Hygiena životního prostředí

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Kasárna plynofikována.</li> <li>▪ Zadní Chodov a Kyjov budou napojeny na skupinový vodovod.</li> <li>▪ Zadní Chodov má kanalizaci povrchových vod.</li> <li>▪ Zaveden systém třídění odpadů – sklo, papír, plasty + popelnice a 2 x ročně odvoz objemného a nebezpečného odpadu.</li> <li>▪ Obec má vlastní hřbitov v Zadním Chodově.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Plynofikace obce je nereálná pro nezáměr občanů - vysoká a rostoucí cena plynu.</li> <li>▪ Hluková zátěž a zhoršování ovzduší průjezdnou dopravou obcemi.</li> <li>▪ Na území obce vysoké radonové riziko.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nárůst nákladní dopravy přes hraniční přechod Broumov – Mähring.</li> </ul>

#### 4. Ochrana přírody a krajiny

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Malá jižní část území obce zahrnuta do území přírodního parku Český les.</li> <li>▪ Nelesní zeleň chráněna v 7 lokalitách jako registrované významné krajinné prvky.</li> <li>▪ Územní systém ekologické stability vymezen v r. 2003.</li> <li>▪ Památný strom Kyjovská lípa.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Haldy po uranových dolech jsou pomalu likvidovány – drčení na šmandu a rozvoz na posypy komunikací.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪</li> </ul>

## 5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zemědělská půda celkem 743,2 ha, t.j 53,5 % území obce, z toho: orná půda 553,5 ha, tj. 74,5 % (40 % území obce), - trvalé travní porosty 182,6 ha, tj. 24,6 % (13 % území obce).</li> <li>▪ Lesní porosty na třetině území obce (455,7 ha, tj. 32,8 %).</li> <li>▪ Obec vlastní z toho cca 80 ha lesa.</li> <li>▪ Projektově zpracované a vydané komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kyjov u Zadního Chodova.</li> </ul>	
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Územím obce prochází silnice II. třídy (II/201), která vede ze silnice I. třídy (I/21) a pokračuje na hraniční přechod se SRN – Broumov – Mähring.</li> <li>▪ Čerpací stanice v Zadním Chodově.</li> <li>▪ Zadní Chodov má kanalizaci na povrchovou vodu.</li> <li>▪ Provádí se přepojení Zadního Chodova a Kyjova na skupinový vodovod.</li> <li>▪ Autobusovými čekárnami jsou vybaveny zastávky v Kyjově i Zadním Chodově.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Průtahová silnice II/201 Zadním Chodovem i Kyjovem – závady – křižovatka v Kyjově a zatáčka před Kyjovem.</li> <li>▪ Chybějící chodník v Zadním Chodově.</li> <li>▪ Silnice III/20170 k Plané stísněná v aleji.</li> <li>▪ Zadnímu Chodovu i Kyjovu chybí splašková kanalizace a ČOV.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Silniční obchvaty Zadního Chodova a Kyjova na silnici II/201.</li> </ul>	▪

## 7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Relativně nízká nezaměstnanost.</li> <li>▪ V Zadním Chodově je fotbalové hřiště, restaurace, prodejna a čerpací stanice pohonných hmot s prodejnou.</li> <li>▪ Pečovatelská služba zajíždí z Plané.</li> <li>▪</li> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lidé dojíždí za prací do Chodové Plané, Mariánských Lázní, Plané a do Tachova.</li> <li>▪ Obec nemá kulturní dům – KD se sálem pro 250 míst byl prodán.</li> <li>▪ Byla rušena MŠ, ZŠ i pracoviště lékaře, děti se vozí do mateřské školy a 1.stupně základní školy do Chodského Újezda.</li> <li>▪ Schází zde sportovní zařízení - volejbalové a tenisové hřiště nebo víceúčelové hřiště.</li> <li>▪ Zvyšuje se počet domácností osamocených starších občanů.</li> <li>▪ Veřejný internet obec nemá.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 8. Bydlení

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Převažuje bydlení v rodinných domcích.</li> <li>▪ Obec má vymezenou rozvojovou plochu pro bydlení.</li> <li>▪</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Průměrné stáří obydlí domů přesahuje 66 let, domy jsou převážně udržované.</li> <li>▪ V Zadním Chodově 2 bytovky – 6 % bytů.</li> <li>▪ Zájem o stavební parcely v obci se neprojevuje.</li> <li>▪ 3 stavební uzávěry poddolovaného území v místě šachet a komínů /hrozba propadu/ - jáma 1 – 3.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Rozvojová plocha pro bydlení nemá vybudovány inženýrské sítě.</li> <li>▪</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 9. Rekreace

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zadním Chodovem prochází cyklotrasa mikroregionu Lučina ze Žďáru na Trsténice.</li> <li>▪ Větší část Zadního Chodova vyhlášena vesnickou památkovou zónou.</li> <li>▪ Významnější památky: V pam.zóně špýchar a barokní kostel Nejsvětější Trojice, v Kyjově kaplička západně od vsi a ve vsi obytný objekt s hrázděným patrem.</li> <li>▪ V obci je prodejna, restaurace a čerpací stanice s občerstvením.</li> <li>▪ Obnovené poutě sv.Trojice (květen-červen).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Obec nemá nabídku ubytování.</li> <li>▪ Kyjov – původní zástavba výrazně setřena.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## 10. Hospodářské podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Prosperující subjekty jen v zemědělství: Ing.Dufka</li> <li>- V Z.Chodově kravín pro 200 krav a stáj pro 360 prasat,</li> <li>- v Kyjově modelový kravín pro 528 krav. a 2 soukromníci (1 Kyjově a 1 Z.Chodov)</li> <li>▪ Obec má vymezenou rozvojovou plochu pro podnikání.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Neexistence bezprostředního napojení na dálniční síť.</li> <li>▪ Závady – nevyužívaná stáj, rozpadající se stodola - Kyjov.</li> <li>▪ Nevyužité budovy a plochy bývalých kasáren pohraniční strážže.</li> </ul>
Příležitosti	Hrozby
▪	▪

## II. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Obec Zadní Chodov – obě její sídla Kyjov a Zadní Chodov leží na silnici II/201 směřující k hraničnímu přechodu Broumov – Mähring. Na této silnici je omezena nákladní doprava na regionální, ale po vstupu do schengenského prostoru je otázkou zda to bude dodržováno. Relativně blízko je městys Chodová Planá – cca 3 km a nejbližší město Planá cca 6 km, kterými prochází silnice I/21.

Sídlo Zadní Chodov by se mělo nadále rozvíjet jako správní a výrobní centrum, osada Kyjov pak jako obytný satelit Zadního Chodova.

Obec má vymezenou rozvojovou plochu pro podnikání a i rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domcích. V obou sídlech je řešen silniční obchvat a v obou je potřeba splašková kanalizace. V Zadním Chodově pak navíc chodník podél silnice, hřiště na volejbal a tenis a také místo pro shromažďování - kulturní dům.

V zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje je území obce Zadní Chodov zahrnuto ve specifické oblasti Český les SON1. Požaduje se:

- vytvářet předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu.
- Rozšiřovat plochy pro bydlení vč. přiměřeného rozvoje druhého bydlení.
- Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory a služby při min. negativních dopadech na životní prostředí a pro posílení soudržnosti obyvatel území.
- V územním plánu obce Zadní Chodov zapracovat výhledové změny vedení silnice II/201 jako územní rezervy.