



PROBLEMY A HODNOTY ÚZEMÍ


LEGENDA


 řešené území ÚS Studánka


 hranice správního území obce Studánka

 hrana zastavěného území


 hrana zastavitelné plochy dle platného ÚP (pouze související s řešeným územím)


 katastrální mapa

 zastávka autobusu

 veřejný prostor


 zástavba v záhradách

 cestní síť


 cesty a veřejné prostory dle Otisků stabil. katastru

 císařského mapování


 OV - Obecní úřad


 zastavitelná plocha BV (bydlení venkovské)

 index způsobu využití dle ÚP

 nadzemní el. vedení včetně ochranného pásma 10 m

 plynovod


 areály


 zemědělský areál

 1 zemědělský areál

 2 čOV

 3 sběrný dvůr


 neprostupné území


 možný vstup do řešeného území


 potenciální propojení | vstup do území


 (silnější vazby tučněji)

 vyzn. navazující propojení

 (na přírodní vycházkové trase)


 navazující propojení problematická

 požadavek na úpravu veřejného prostoru


 výhled z řešeného území na dominantu

 1 zámek Tachov

 2 vzrostlá lípa


 3 smrkový háj, solitérní strom


 4 háj na návrší

 5 údolní níva

 vzrostlá zeleň

 údolní níva

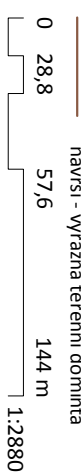
 historická vodoteč

 vodní plocha (tok)

 ÚSES - lokální biokoridor

 vrstevnice

 návrší - výrazná terénní dominanta



S

ÚS Studánka


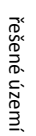
VKRES
VKRES PROBLÉMŮ A HODNOT ÚZEMÍ
B.01





arch
UM

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM










VLASTNICKÉ VZTAHY

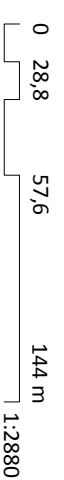
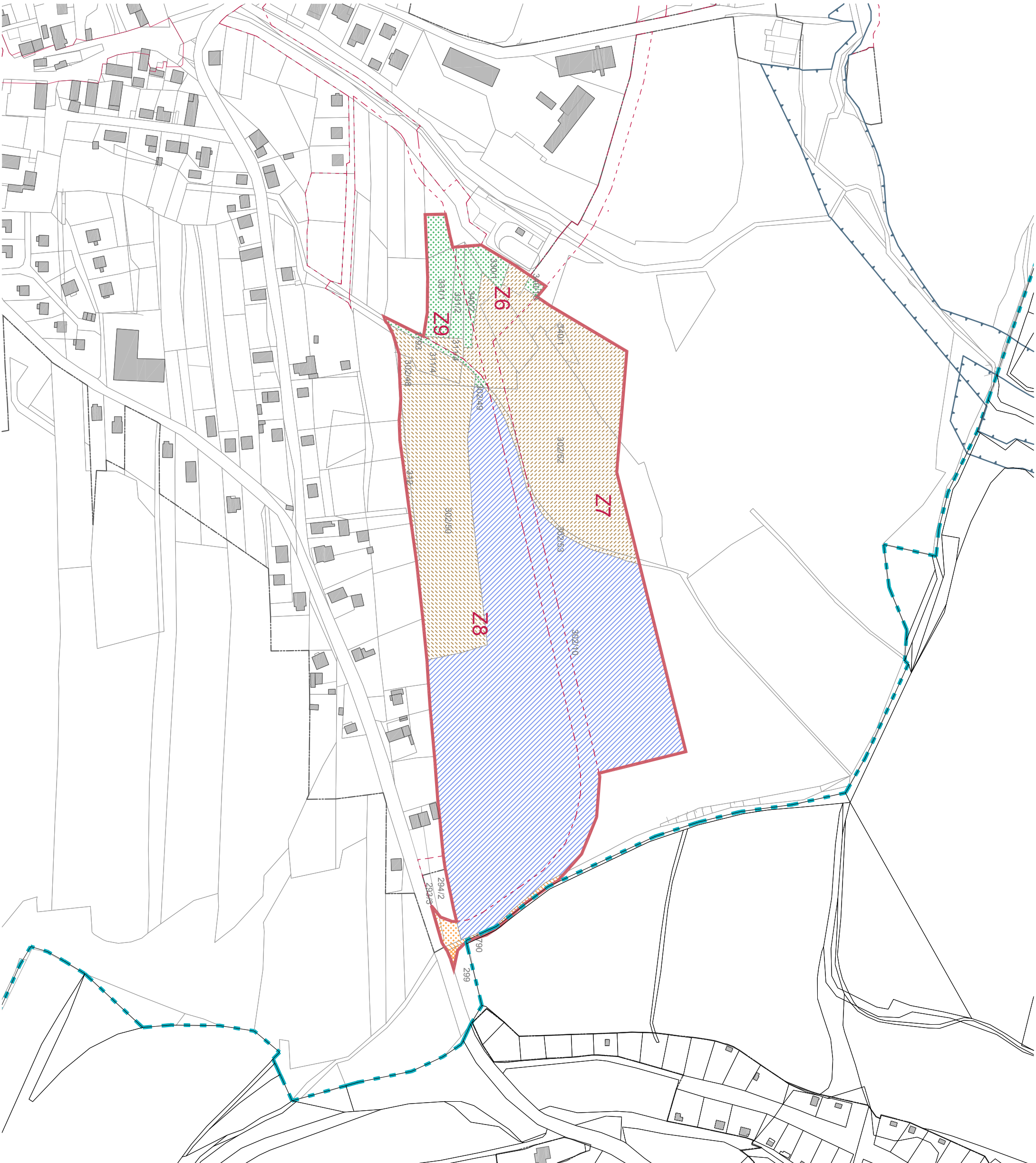
LEGENDA

-  řešené území ÚS Studánka
-  označení zastavitelné plochy ÚP

-  hranice správního území obce Studánka
-  hrana zastavěného území
-  hrana zastavitelné plochy dle platného ÚP (pouze související s řešeným územím)
-  katastrální mapa

LEGENDA VLASTNÍKŮ

-  Obec Studánka, č. p. 170, 34701 Studánka
-  Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žitkov, 13000 Praha 3
-  nedohledáno
-  SIM Doleček Jaroslav a Dolečková Nina, č. p. 134, 34701 Studánka
-  Janča Václav, č. p. 173, 34701 Studánka
-  SIM Víterna Luboš a Víternová Lucie, č. p. 225, 34701 Studánka
-  Lučina-Studánka spol. s r. o., č. p. 166, 34701 Studánka
-  Bydžovská Irena, č. p. 144, 34701 Studánka
-  Bydžovský Václav, č. p. 144, 34701 Studánka



S

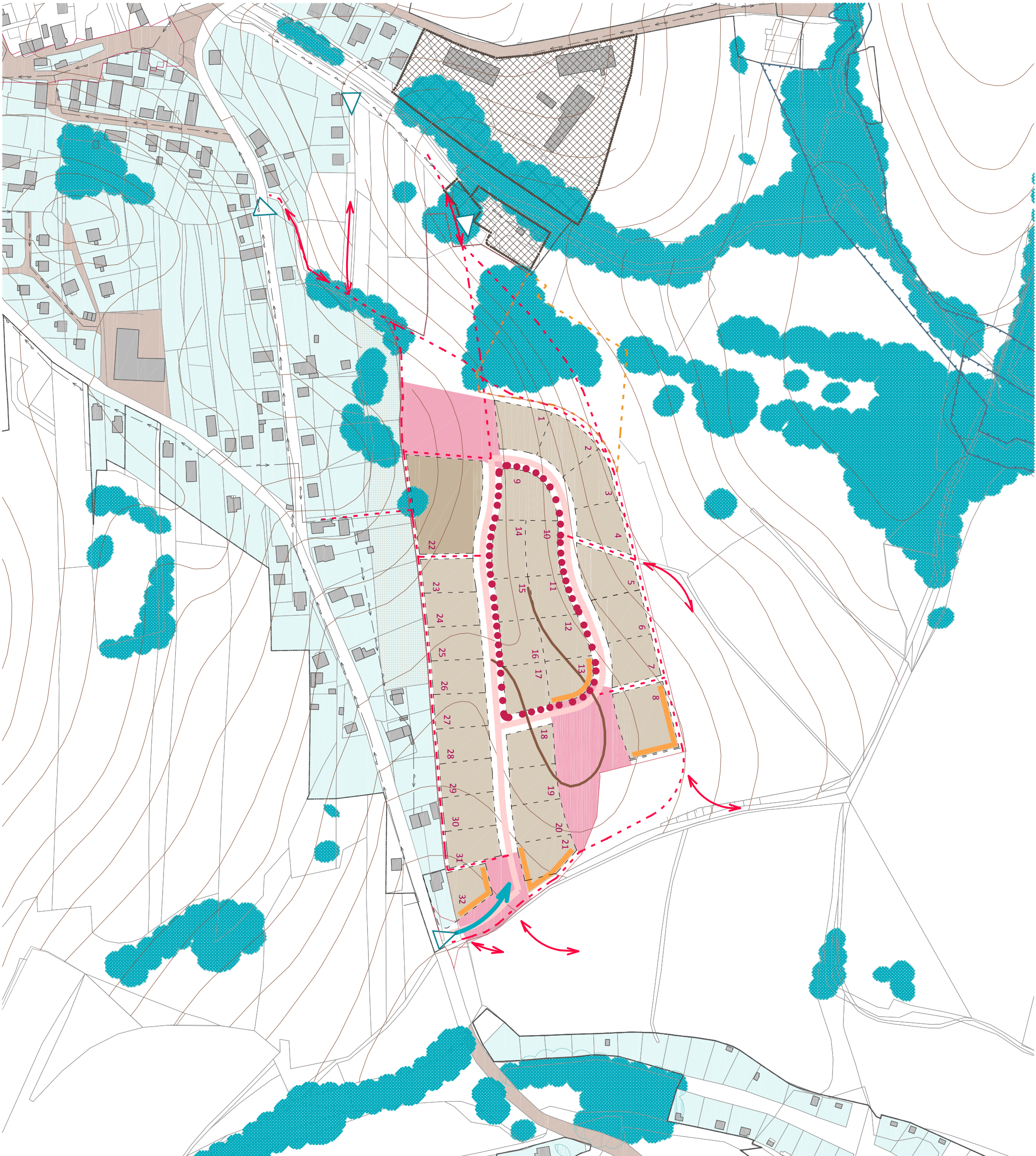
ÚS Studánka

VKRS
VKRES VLASTNICKÝCH VZTAHŮ

B.02

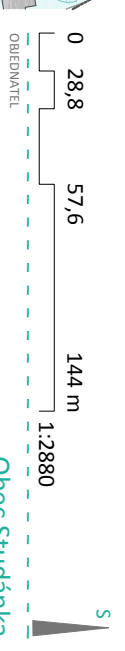
arch
UM

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VKRSECH JSOU GHANĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM



LEGENDA

- řešené území
- hrana zastavitelné plochy ÚP - změna
- parcelace
- hranice parcel KN stávající
- hranice parcel KN návrh
- číslo stavebního pozemku
- pozemky pro výstavbu RD (plocha BV)
- pozemky pro výstavbu OV
- plocha veřejného prostranství
- plocha s potenciálem stavebního pozemku
- vazby
- významná pohledová hrana
- páteřní komunikace - obsluha území
- pěší propojení
- rekreační okruh
- návaznost pěších vazeb na okolí
- vjezd do území
- hlavní vstupy do území



Studánka 170,
347 01 Tachov
V zastoupení Irenou Zapletalovou, starostkou obce

POŘIZOVATEL

MěÚ Tachov, Odbor výstavby a ÚP

Hornická 1695,
347 01 Tachov
v zastoupení Bc. Františkem Svobodou, vedoucím OÚP

ZPRACOVATEL

ARCHUM architekti s. r. o.

Gerstnerova 658/5
170 00 Praha 7 – Holešovice
IČ: 01894871

AUTORSKÝ TÝM

Ing. arch. Jana Urbanová ČKA 4519
Ing. arch. Michal Petr ČKA 4516
Ing. arch. Miroslav Krejčíř

ETAPA
UZEMNÍ STUDIE

VÝKRES

URBANISTICKÁ KONCEPCE

DATAUM 07 | 2017

MĚŘÍTKO 1:1 2880

PÍLOHA **B.03a**

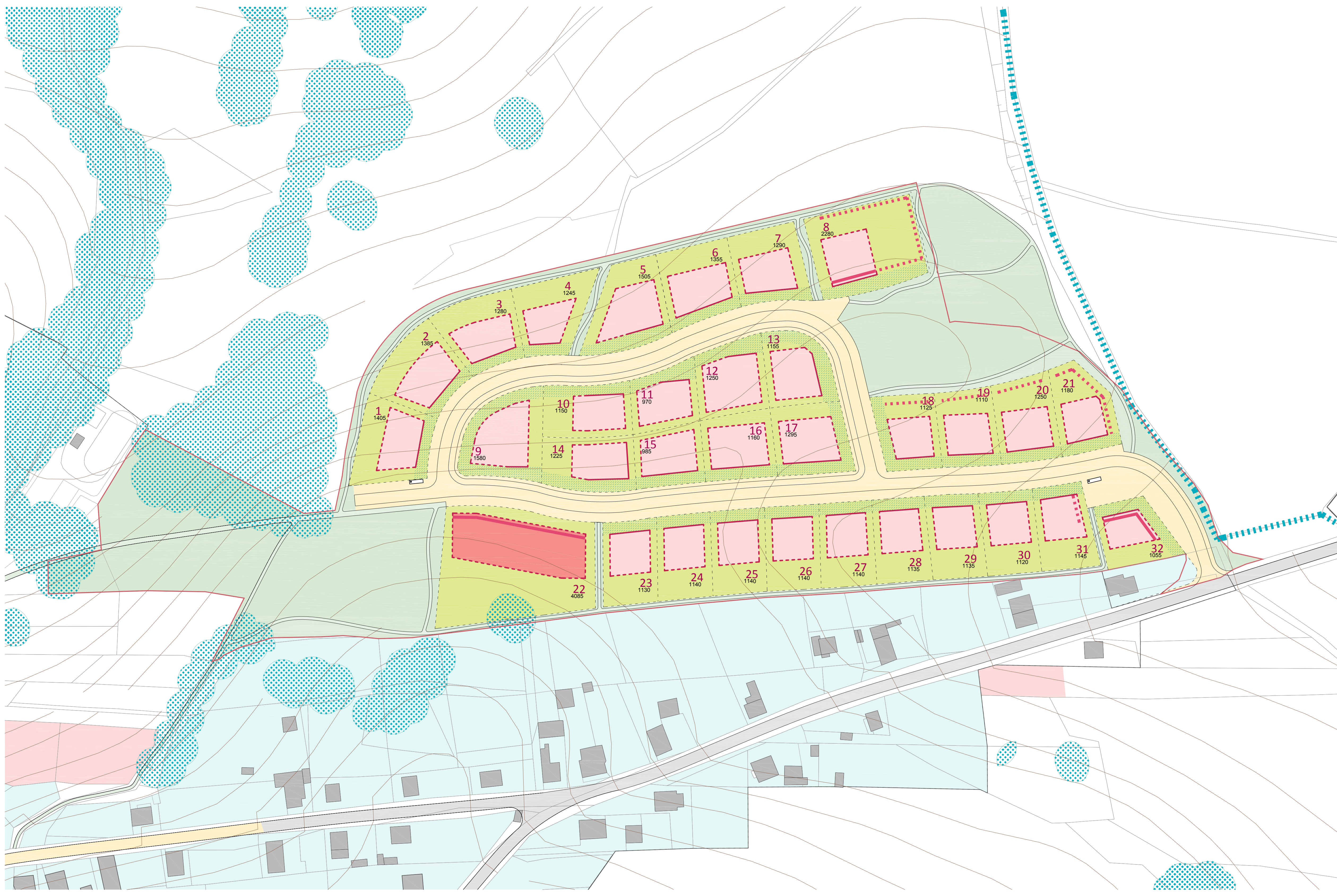
INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ POZEMKŮ
_ FUNKČNÍ VYUŽITÍ
_ REGULAČNÍ PRVKY

LEGENDA

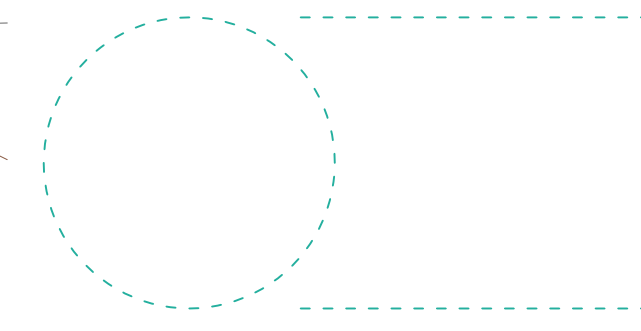
- řešené území
- hranice správního území obce Studánka
- parcelace
- hranice parcel KN_stávající
- hranice parcel KN_návrh
- XX** číslo stavebního pozemku
- YY výměra stavebního pozemku
- vymezení zastavitelného území
- stavební čára
- regulační čára
- významné průčelí
- zahrada orientovaná do veřejného prostoru
- plochy s rozdílným způsobem využití
- občanská vybavenost [OV]
- bydlení individuální venkovského typu [BV]
- zeleň soukromá - zahrada [ZS]
- zeleň soukromá - předzahrádka [ZS]
- extenzivní veřejná zeleň [ZV]
- veřejné prostranství [PV]
- stanoviště kontejnerů tříděného odpadu



Obec Studánka
Studánka 170,
347 01 Tachov
v zastoupení Irenou Zapletalovou, starostkou obce

POŘIZOVATEL
MĚÚ Tachov, Odbor výstavby a ÚP
Hornická 1695,
347 01 Tachov
v zastoupení Bc. Františkem Svobodou, vedoucím OÚP

ZPRACOVATEL
ARCHUM architekti s. r. o.
Gerstnerova 658/5
170 00 Praha 7 – Holešovice
IČ: 01894871



AUTORSKÝ TÝM
Ing. arch. Jana Urbanová ČKA 4519
Ing. arch. Michal Petr ČKA 4516
Ing. arch. Miroslav Krejčíř

ETAPA
ÚZEMNÍ STUDIE

VÝKRES
HLAVNÍ URBANISTICKÝ VÝKRES
FUNKČNÍ VYUŽITÍ A REGULAČNÍ PRVKY

DATUM 10 | 2017
MĚŘÍTKO 1:1 000
PŘÍLOHA B.03b

arch
UM

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



ILUSTRACE MOŽNÉHO ZASTAVĚNÍ

- LEGENDA
- řešené území
 - hranice správního území obce Studánka
 - parcelace
 - hranice parcel KN_ stávající
 - hranice parcel KN_ návrh
 - XX číslo stavebního pozemku
 - YY výměra stavebního pozemku

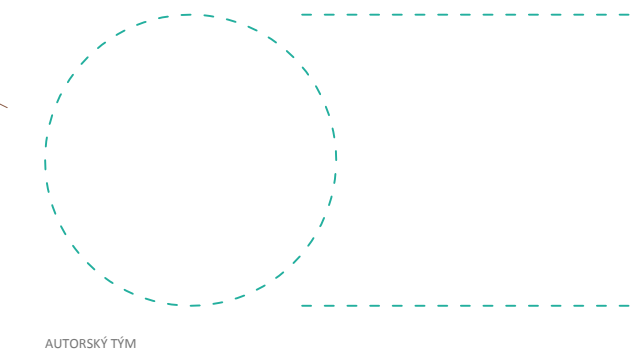
- ilustrace možného zastavění
- rodinný dům
 - garáž
 - oplocení
 - trávník (soukromá zeleň-zahrada)
 - zpevněná plocha (příjezdová cesta, okapní chodník...)
 - terasa (dřevo)
 - stanoviště kontejnerů tříděného odpadu
 - dominanta v krajině (strom, rozhledna...)
 - stromy v zahradách RD
 - stromy ve veřejném prostoru
 - pochozí plochy ve veřejném prostoru (šterkový chodník, mlat...)
 - přírodní extenzivní zeleň (louka, travní porosty)
 - rekreační okruh (šterkový chodník, probarvená živice, tartan...)
 - kamenná dlažba (příjezd k RD)
 - silnice (živice, dlažba)
 - pěšina (vyšlapaná cesta, mlat, šterkový chodník...)
 - květinový záhon
 - místo pro aktivní odpočinek, herní prvky



OBLEDNATEL: Obec Studánka
 Studánka 170
 347 01 Tachov
 v zastoupení Irenou Zapletalovou, starostkou obce

POŘIZOVATEL: MĚÚ Tachov, Odbor výstavby a ÚP
 Hornická 1695,
 347 01 Tachov
 v zastoupení Bc. Františkem Svobodou, vedoucím OÚP

ZPRACOVATEL: ARCHUM architekti s. r. o.
 Gerstnerova 658/5
 170 00 Praha 7 – Holešovice
 IČ: 01894871



AUTORSKÝ TÝM
 Ing. arch. Jana Urbanová ČKA 4519
 Ing. arch. Michal Petr ČKA 4516
 Ing. arch. Miroslav Krejčíř

STADIUM: ÚZEMNÍ STUDIE
 VÝKRES: HLAVNÍ URBANISTICKÝ VÝKRES
 ILUSTRACE MOŽNÉHO ZASTAVĚNÍ

DATUM: 10| 2017
 MĚŘÍTKO: 1 : 1 000
 PŘÍLOHA: B.03c

arch UM
 INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU OCHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

LEGENDA

- řešené území
- hranice správního území obce Studánka

ilustrace možného zastavění

- rodinný dům
- garáž
- návštěvníká stání v uličním prostoru
- oplocení
- zpevněná plocha (příjezdová cesta, okapní chodníček)
- stanoviště kontejnerů tříděného odpadu
- rekreační okruh (šterkový chodník, probarvená živice, tartan)
- přijezd k pozemkům RD (kamenná dlažba)
- silnice (živice, dlažba)
- pěšina (vyšlapaná cesta, mlat, šterkový chodník)
- hřiště s herními prvky
- terasa (dřevo)

sítě technické infrastruktury

- stav rušené návrh
- nadzemní elektrické vedení (VN) OP 10 m od osy vedení
- nadzemní kabelové vedení (VN) OP 7 m od osy vedení
- TS (E.0743 Studánka - zahrádky)
- podzemní kabelové vedení (VN) OP 1 m od osy vedení
- vodovod
- kanalizace gravitační
- kanalizace tlaková
- plynovodu (STL) OP 1 m od osy vedení
- OP nadzemního elektrického vedení (VN)
- ČOV - po napojení na ČOV Tachov bude stávající areál sloužit jako tlaková tepačí stanice



Obec Studánka
 Studánka 170
 347 01 Tachov
 v zastoupení Irenou Zapletalovou, starostkou obce

POŘIZOVATEL
 MĚÚ Tachov, Odbor výstavby a ÚP
 Hornická 1695,
 347 01 Tachov
 v zastoupení Bc. Františkem Svobodou, vedoucím OÚP

ZPRACOVATEL
 ARCHUM architekti s. r. o.
 Gerstnerova 658/5
 170 00 Praha 7 – Holešovice
 IČ: 01894871

AUTORSKÝ TÝM
 Ing. arch. Jana Urbanová ČKA 4519
 Ing. arch. Michal Petr ČKA 4516
 Ing. arch. Miroslav Krejčíř

STADIUM
 ÚZEMNÍ STUDIE

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

DATUM 10 | 2017
 MĚŘÍTKO 1 : 1 000
 PŘÍLOHA B.03d

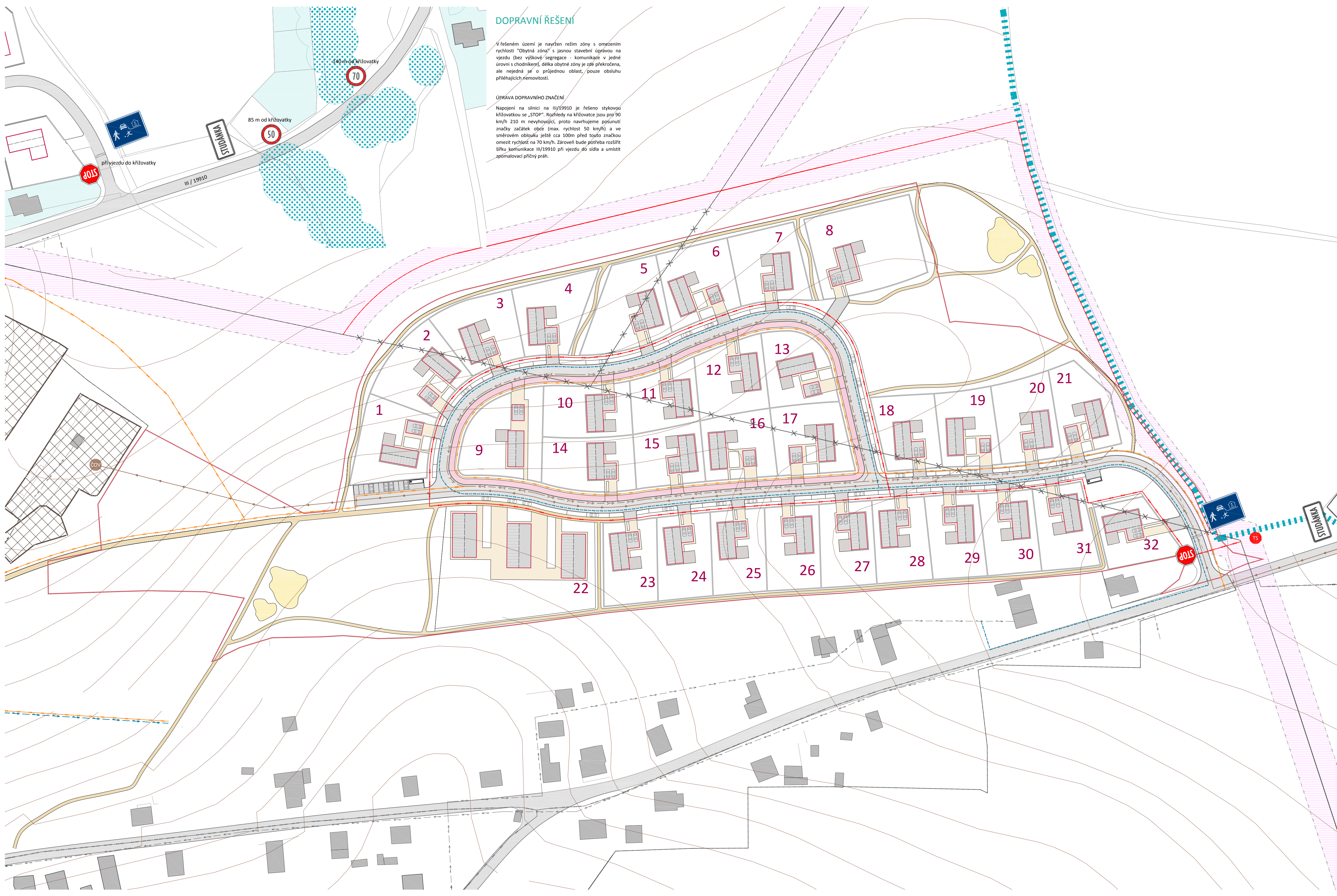


DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

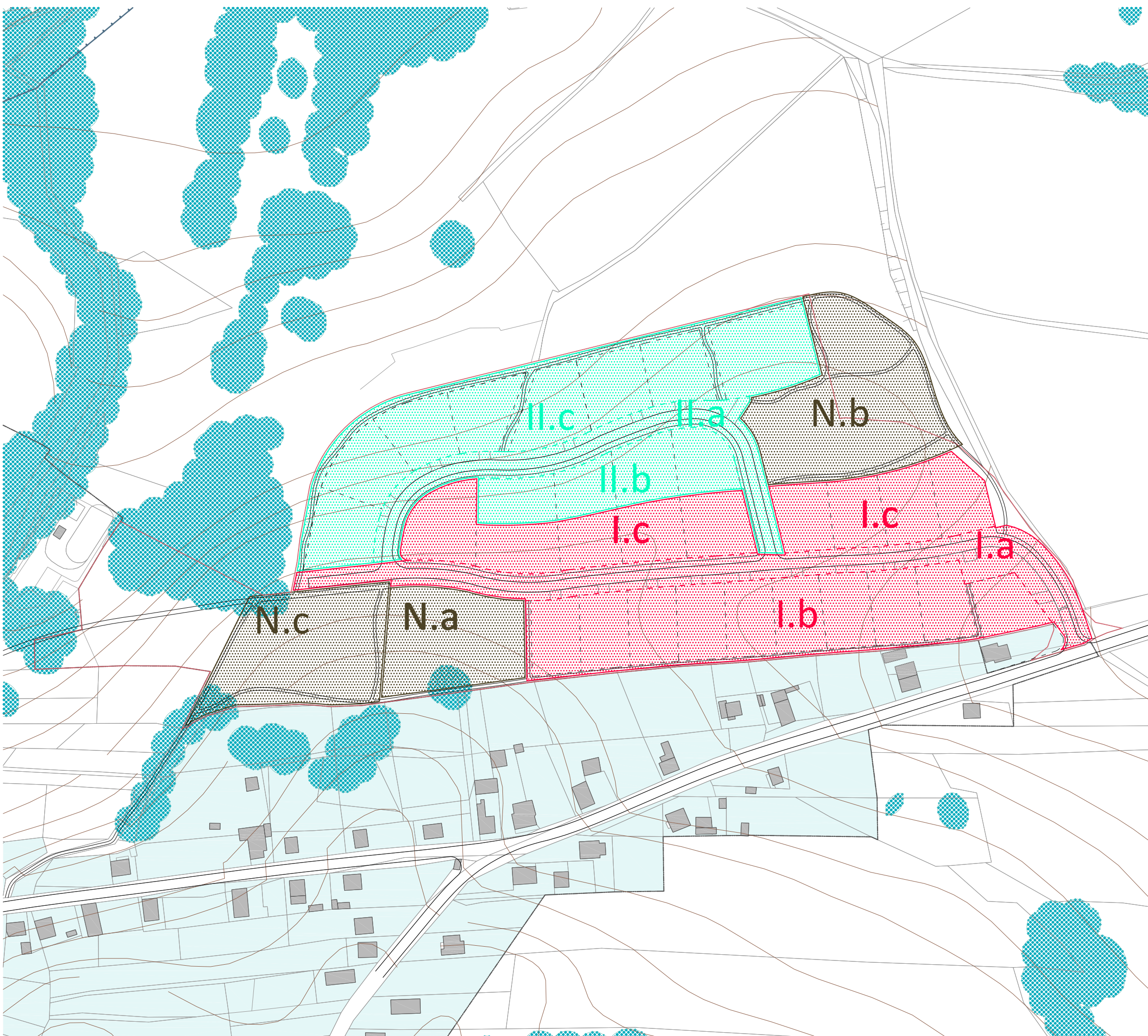
V řešeném území je navržen režim zóny s omezením rychlosti "Obytná zóna" s jasnou stavební úpravou na vjezdu (bez výškové segregace - komunikace v jedné úrovni s chodníkem), délka obytné zóny je zde překročena, ale nejedná se o průjezdnou oblast, pouze obsluhu přiléhajících nemovitostí.

ÚPRAVA DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ

Napojení na silnici na III/19910 je řešeno stykovou křižovatkou se „STOP“. Rzhledy jsou pro 90 km/h 210 m nevyhovující, proto navrhujeme posunutí značky začátek obce (max. rychlost 50 km/h) a ve směrovém oblouku ještě cca 100m před touto značkou omezit rychlost na 70 km/h. Zároveň bude potřeba rozšířit šířku komunikace III/19910 při vjezdu do sídla a umístit zpomalovací příčný prah.



INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESU JSOU OHRANĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



ETAPIZACE

LEGENDA

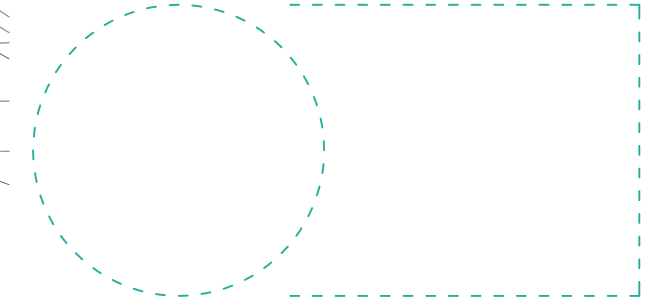
- ETAPA 1**
 I.a
 - vybudování obslužné komunikace, napojení na III/19910, směna pozemku pro napojení
 - páteří vedení tlakové kanalizace (napojení ČOV Tachov)
 - hlavní hlavní kanalizační stoka gravitační kanalizace
 - ostatní sítě TI
 - přeložka stávající nadzemní EL. vedení
 I.b
 výstavba na pozemcích navazujících na zastavěné území
 I.c
 výstavba na pozemcích na protější strana (dotvoření uličního prostoru)
- ETAPA 2**
 II.a
 - dobudování obslužné komunikace - okružní - sítě TI
 II.b
 výstavba na pozemcích navazujících na zastavěné území
 I.c
 výstavba na pozemcích na hraně - přechod do krajiny
- ETAPA NEZÁVISLÁ**
 N.a - objekt občanské vybavenosti (podm. I.a)
 N.b - obecní louka - navrší
 N.c - obecní louka - svah s výhledem do krajiny



Obec Studánka
 Studánka 170,
 347 01 Tachov
 v zastoupení Irenou Zapletalovou, starostkou obce

POŘIZOVATEL
MěÚ Tachov, Odbor výstavby a ÚP
 Hornická 1695,
 347 01 Tachov
 v zastoupení Bc. Františkem Svobodou, vedoucím OÚP

ZPRACOVATEL
ARCHUM architekti s. r. o.
 Gerstnerova 658/5
 170 00 Praha 7 – Holešovice
 IČ: 01894871



AUTORSKÝ TÝM
 Ing. arch. Jana Urbanová ČKA 4519
 Ing. arch. Michal Petr ČKA 4516
 Ing. arch. Miroslav Krejčíř

ETAPA
ÚZEMNÍ STUDIE

VÝKRES
ETAPIZACE

DATUM 10 | 2017
 MĚŘÍTKO 1 : 2 000
 PŘÍLOHA **B.04**





OBEDNATEL

Obec Studánka

Studánka 170,
347 01 Tachov
V zastoupení Irenou Zapletalovou, starostkou obce

POŘIZOVATEL

MěÚ Tachov, Odbor výstavby a ÚP

Hornická 1695,
347 01 Tachov
V zastoupení Bc. Františkem Svobodou, vedoucím OÚP

ZPRACOVATEL

ARCHUM architekti s. r. o.

Gerstnerova 658/5
170 00 Praha 7 – Holešovice
IČ: 01894871

AUTORSKÝ TÍM

Ing. arch. Jana Urbanová ČKA 4519
Ing. arch. Michal Petr ČKA 4516
Ing. arch. Miroslav Krejčíř

ETAPA
UZEMNÍ STUDIE

VÝKRES

PERSPEKTIVNÍ POHLED OD SEVEROVÝCHODU

datum 30.1.2017

měřítko -

příloha **B.05a**

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



OBEDNATEL

Obec Studánka

Studánka 170,
347 01 Tachov
V zastoupení Irenou Zapletalovou, starostkou obce

POŘIZOVATEL

MěÚ Tachov, Odbor výstavby a ÚP

Hornická 1695,
347 01 Tachov
V zastoupení Bc. Františkem Svobodou, vedoucím OÚP

ZPRACOVATEL

ARCHUM architekti s. r. o.

Gerstnerova 658/5
170 00 Praha 7 – Holešovice
IČ: 01894871

AUTORSKÝ TŮM

Ing. arch. Jana Urbanová ČKA 4519
Ing. arch. Michal Petr ČKA 4516
Ing. arch. Miroslav Krejčíř

ETAPA
UZEMNÍ STUDIE

VÝKRES

PERSPEKTIVNÍ POHLED OD JIHOZÁPADU

DATUM 30.1.2017

MĚŘÍTKO

PRÍLOHA **B.05b**

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



OBEDNATEL

Obec Studánka

Studánka 170,
347 01 Tachov
V zastoupení Irenou Zapletalovou, starostkou obce

PORIZOVATEL

MěÚ Tachov, Odbor výstavby a Úp

Hornická 1695,
347 01 Tachov
V zastoupení Bc. Františkem Svobodou, vedoucím OÚp

ZPRACOVATEL

ARCHUM architekti s. r. o.

Gerstnerova 658/5
170 00 Praha 7 – Holešovice
IČ: 01894871

AUTORSKÝ TÍM

Ing. arch. Jana Urbanová ČKA 4519
Ing. arch. Michal Petr ČKA 4516
Ing. arch. Miroslav Krejčíř

ETAPA

UZEMNÍ STUDIE

VÝKRES

PERSPEKTIVNÍ POHLED – ULIČNÍ PROSTOR

DATUM

10.1.2017

MĚŘÍTKO

PŘÍLOHA

B.06a

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©



OBEDNATEL

Obec Studánka

Studánka 170,
347 01 Tachov
V zastoupení Irenou Zapletalovou, starostkou obce

POŘIZOVATEL

MěÚ Tachov, Odbor výstavby a ÚP

Hornická 1695,
347 01 Tachov
V zastoupení Bc. Františkem Svobodou, vedoucím OÚP

ZPRACOVATEL

ARCHUM architekti s. r. o.

Gerstnerova 658/5
170 00 Praha 7 – Holešovice
IČ: 01894871

AUTORSKÝ TÍM

Ing. arch. Jana Urbanová ČKA 4519
Ing. arch. Michal Petr ČKA 4516
Ing. arch. Miroslav Krejčíř

ETAPA
UZEMNÍ STUDIE
VÝKRES

PERSPEKTIVNÍ POHLED – NÁVRŠÍ – OBECNÍ LOUKA

DATUM 30.1.2017

MĚŘÍTKO -

PRÍLOHA **B.06b**

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNÝ AUTORSKÝM ZÁKONEM ©