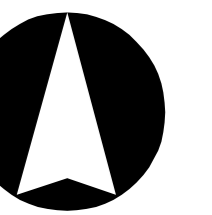


ÚZEMNÍ PLÁN CTIBOŘ



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

* Zastavěné plochy

- Obec Ctiboř**
Z1 – plocha dopravy jako parkoviště u fotbalového hřiště v západní části obce – OS
Z2 – plocha občanského vybavení jako sportovní ubytovací zařízení v západní části obce – OM
Z3 – plocha rekreace jako rozšíření stávající chatové oblasti na skále v západní části obce nad bytovými domy – RZ
Z4 – plochy bydlení pod Hřebkovicými v západní části obce – BV
Z5 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v západní části obce k VKT – PK2
Z6 – plocha rekreace za Fialou v západní části obce – RI
Z7 – plochy bydlení za bytovými domy na návsi v jižní části obce – BV
Z8 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace obsluhující jižní část obce – PV
Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v jižní části obce u velké stodoly – PX2
Z10 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v severní části obce podél ulice – PX2
Z11 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace obsluhující severovýchodní část obce – PV
Z12 – plocha bydlení naproti restauraci – BV
Z13 – plochy smíšené obytné za Timurov v severní části obce – SV
Z14 – plochy bydlení za okály v severovýchodní části obce – BV
Z15 – plocha bydlení za Heroutem v jihovýchodní části obce – BV
Z16 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce u trafostanice – BV
Z17 – plocha dopravy jako parkoviště u spodních bytových domů – DS
Z18 – plocha bydlení pod Malačinou ve východní části obce – BV
Z19 – plocha veřejného prostranství pod Malačinou ve východní části obce jako obslužná komunikace – PV
Z20 – plocha bydlení pod Malačinou ve východní části obce – BV
Z21 – plocha občanského vybavení jako areál mateřské školy proti regulační stanici plynu ve východní části obce – OV
Z22 – plocha občanského vybavení jako víceúčelové sportoviště proti regulační stanici plynu ve východní části obce – OS
Z23 – plocha rekreace ve východní části obce západně od ČOV – RZ
Z30 - plocha technické infrastruktury pro rozšíření vodjemu Ctiboř - TI

- sídlo Březí**
Z24 – plocha smíšená obytná za zastávkou u Stece v centrální části sídla – SV
Z25 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v severní části sídla v návaznosti na kulturní krajinu – ZV
Z26 – plochy bydlení u Křížku v centrální části sídla – BV
Z27 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v západní části sídla – PK2
Z28 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení a funkcí suché retenční nádrže (poldr) v západní části sídla – PX3

Plochy nadmístního významu

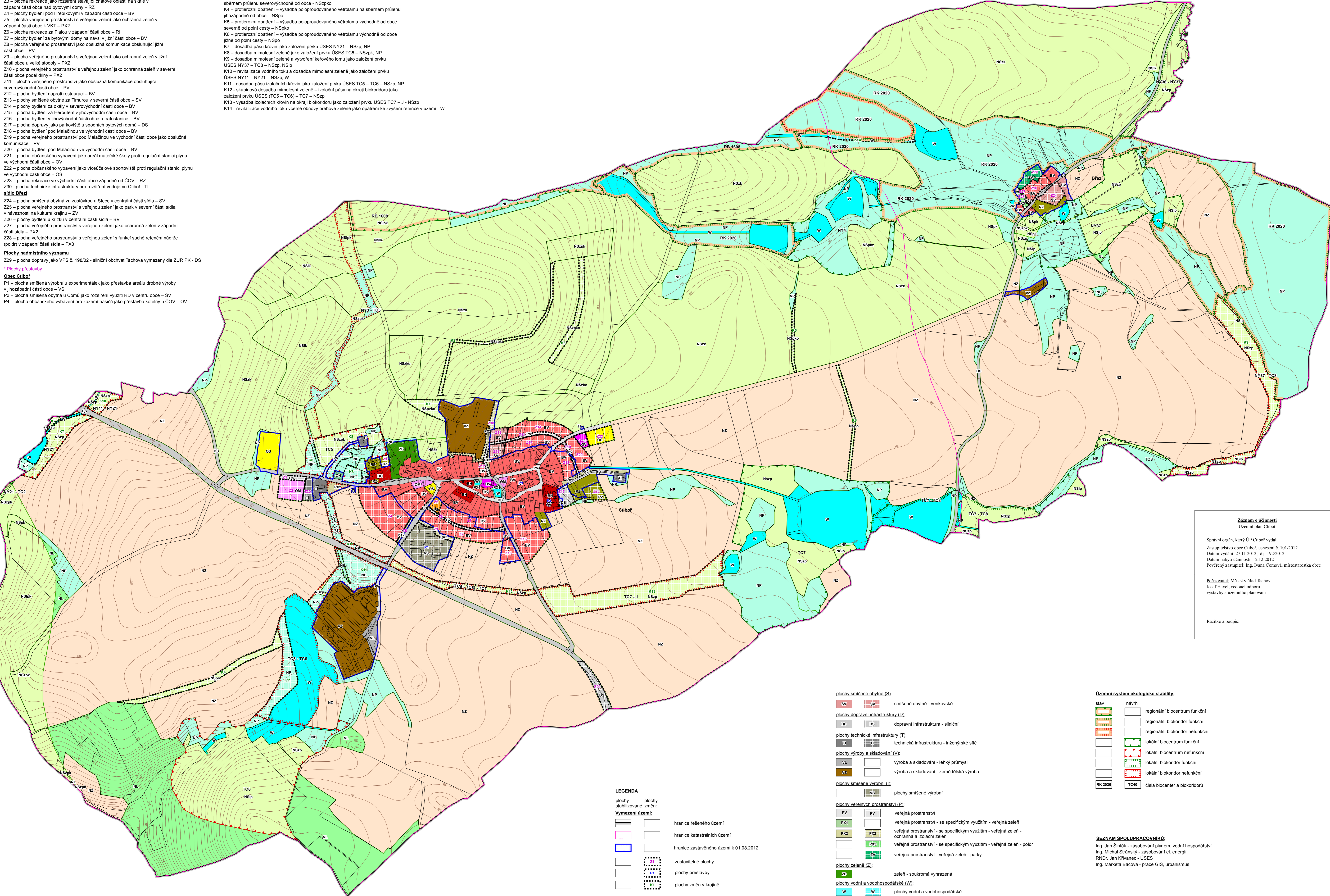
- Z29 – plocha dopravy jako VPS Ú. 198/02 - silniční obchvat Tachova vymezený dle ZÚR PK - DS

* Plochy přestavby

- Obec Ctiboř**
P1 – plocha smíšená výrobní u experimentálního jako přestavba areálu drobné výroby v jihovýchodní části obce – VS
P3 – plocha smíšená obytná u Comů jako rozšíření využití RD v centru obce – SV
P4 – plocha občanského vybavení pro zázemí hasičů jako přestavba kotely u ČOV – OV

* Plochy změn v krajině

- K1 - suchá retenční nádrž (poldr) jako opatření ke zvýšení retence v krajině západně od allen – NSpvko
K2 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větrolomu na sběrném průlehu severně od obce – NSzpko
K3 – protierozní opatření – okrajová liniová výsadba mimolesní zeleně na sběrném průlehu severovýchodně od obce – NSzpko
K4 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větrolomu na sběrném průlehu jižně od obce – NSpko
K5 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větrolomu východně od obce severně od polní cesty – NSpko
K6 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větrolomu východně od obce jižně od polní cesty – NSpko
K7 – dosadba pásu křovin jako založení prvku ÚSES NY21 – NSzp, NP
K8 – dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES TC5 – NSzp, NP
K9 – dosadba mimolesní zeleně a vytvoření keřového lomu jako založení prvku ÚSES NY37 – TC8 – NSzp, NSp
K10 – revitalizace vodního toku a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES NY11 – NY21 – NSzp, W
K11 – dosadba pásu izolačních křovin jako založení prvku ÚSES TC5 – TC8 – NSzp, NP
K12 – skupnová dosadba mimolesní zeleně – izolační pásy na okraj biokoridoru jako založení prvku ÚSES (TC5 – TC8) – TC7 – NSzp
K13 – výsadba izolačních křovin na okraj biokoridoru jako založení prvku ÚSES TC7 – J - NSzp
K14 - revitalizace vodního toku včetně obnovy břehové zeleně jako opatření ke zvýšení retence v území - W



LEGENDA

	plochy plochy stabilizované změně
	Vymezení území:
	hranice řešeného území
	hranice katastrálních území
	hranice zastavěného území k 01.08.2012
	zastavěné plochy
	plochy přestavby
	plochy změn v krajině
	Plochy s rozdílným využitím území:
	plochy bydlení (B):
	bydlení v bytových domech
	bydlení - v rodinných domech - venkovské
	plochy rekreace (R):
	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
	rekreace - zahradkové osady
	plochy občanského vybavení (O):
	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
	občanské vybavení - hřbitovy

	sv	smíšené obytné - venkovské
	DS	dopravní infrastruktura - silniční
	TI	technická infrastruktura - inženýrské sítě
	V1	výroba a skladování - lehký průmysl
	V2	výroba a skladování - zemědělská výroba
	I	plochy smíšené výrobní
	PV	veřejná prostranství
	PX1	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeď
	PX2	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeď - ochranná a izolační zeď
	PX3	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeď - poldr
	Z	zeleně - soukromá vyhrazená
	W	plochy vodní a vodohospodářské
	NZ	plochy zemědělské
	NL	plochy lesní
	NP	plochy přírodní
	NS	plochy smíšené nezastavěného území
	p	přírodní
	z	zemědělská
	l	lesnická
	k	kulturně historická
	o	ochranná
	v	vodohospodářská

Územní systém ekologické stability:

	stav	návrh	regionální biocentrum funkční
			regionální biocentrum nefunkční
			lokální biocentrum funkční
			lokální biocentrum nefunkční
			lokální biokoridor funkční
			lokální biokoridor nefunkční
	RK 2020	TC40	čísla biocenter a biokoridorů

Zájem o účinnost
Územní plán Ctiboř

Správní orgán, který ÚP Ctiboř vydal:
Zastupitelstvo obce Ctiboř, usnesení č. 101/2012
Datum vydání: 27.11.2012, č.j. 192/2012
Datum nabytí účinnosti: 12.12.2012
Pověřený zastupitel: Ing. Ivana Comová, místostarostka obce

Pořizovatel: Městský úřad Tachov
Josef Havel, vedoucí odboru
výstavby a územního plánování

Razítko a podpis:

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

Ing. Jan Šimák - zásobování plynem, vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
Ing. Markéta Báčová - práce GIS, urbanismus

	Tento projekt byl spolufinancován za podpory Plzeňského kraje	
vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. M. Báčová	kleštil Ing. M. Báčová
kraj Plzeňský	obec Ctiboř	
Obec s rozš. působ. Tachov	pořizovatel MÚ Tachov	
obsah		datum stavěň XI/2012
ÚZEMNÍ PLÁN CTIBOŘ		územní plán
		č.zak. 1101 - IV.
		výkres číslo 2
		měřítko 1:5 000
Hlavní výkres		