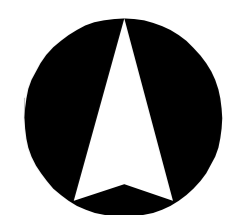


# ÚZEMNÍ PLÁN CTIBOŘ

## část odůvodnění

## SCHÉMA



### SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

- Zastavitelné plochy**
- Obec Ctiboř**
- Z1 – plocha dopravy jako parkoviště u fotbalového hřiště v západní části obce – DS
- Z2 – plocha občanského vybavení jako sportovní ubytovací zařízení v západní části obce – OM
- Z3 – plocha rekreace jako rozšíření stávající chatové oblasti na skále v západní části obce nad bytovými domy – RZ
- Z4 – plochy bydlení pod Hřebíkovými v západní části obce – BV
- Z5 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v západní části obce k VKT – PX2
- Z6 – plocha rekreace za Fialou v západní části obce – RI
- Z7 – plochy bydlení za bytovými domy na návsi v jižní části obce – BV
- Z8 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace obsluhující jižní část obce – PV
- Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v jižní části obce u velké stodoly – PX2
- Z10 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v severní části obce podél dílny – PX2
- Z11 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace obsluhující severovýchodní část obce – PV
- Z12 – plocha bydlení naproti restauraci – BV
- Z13 – plochy smíšené obytné za Timurov v severní části obce – SV
- Z14 – plochy bydlení za okály v severovýchodní části obce – BV
- Z15 – plocha bydlení za Herulem v jihovýchodní části obce – BV
- Z16 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce u trafostanice – BV
- Z17 – plocha dopravy jako parkoviště u spodních bytových domů – DS
- Z18 – plocha bydlení pod Malačinou ve východní části obce – BV
- Z19 – plocha veřejného prostranství pod Malačinou ve východní části obce jako obslužná komunikace – PV
- Z20 – plocha bydlení pod Malačinou ve východní části obce – BV
- Z21 – plocha občanského vybavení jako areál mateřské školy proti regulační stanici plynu ve východní části obce – OV
- Z22 – plocha občanského vybavení jako víceúčelové sportoviště proti regulační stanici plynu ve východní části obce – OS
- Z23 – plocha rekreace ve východní části obce západně od ČOV – RZ
- Z30 – plocha technické infrastruktury pro rozšíření vodomejru Ctiboř - T1 sídla Břež
- Z24 – plocha smíšená obytná za zastávkou u Stece v centrální části sídla – SV
- Z25 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v severní části sídla v návaznosti na kulturní krajinu – ZV
- Z26 – plochy bydlení u klíšku v centrální části sídla – BV
- Z27 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v západní části sídla – PX2
- Z28 – plocha veřejného prostranství s funkcí suché retenční nádrže (poldr) v západní části sídla – PX3

**Plochy nadmístního významu**

Z29 – plocha dopravy jako VPS č. 198/02 - silniční obchvat Tachova vymezený dle ZÚR PK - DS

**Plochy užitečnosti**

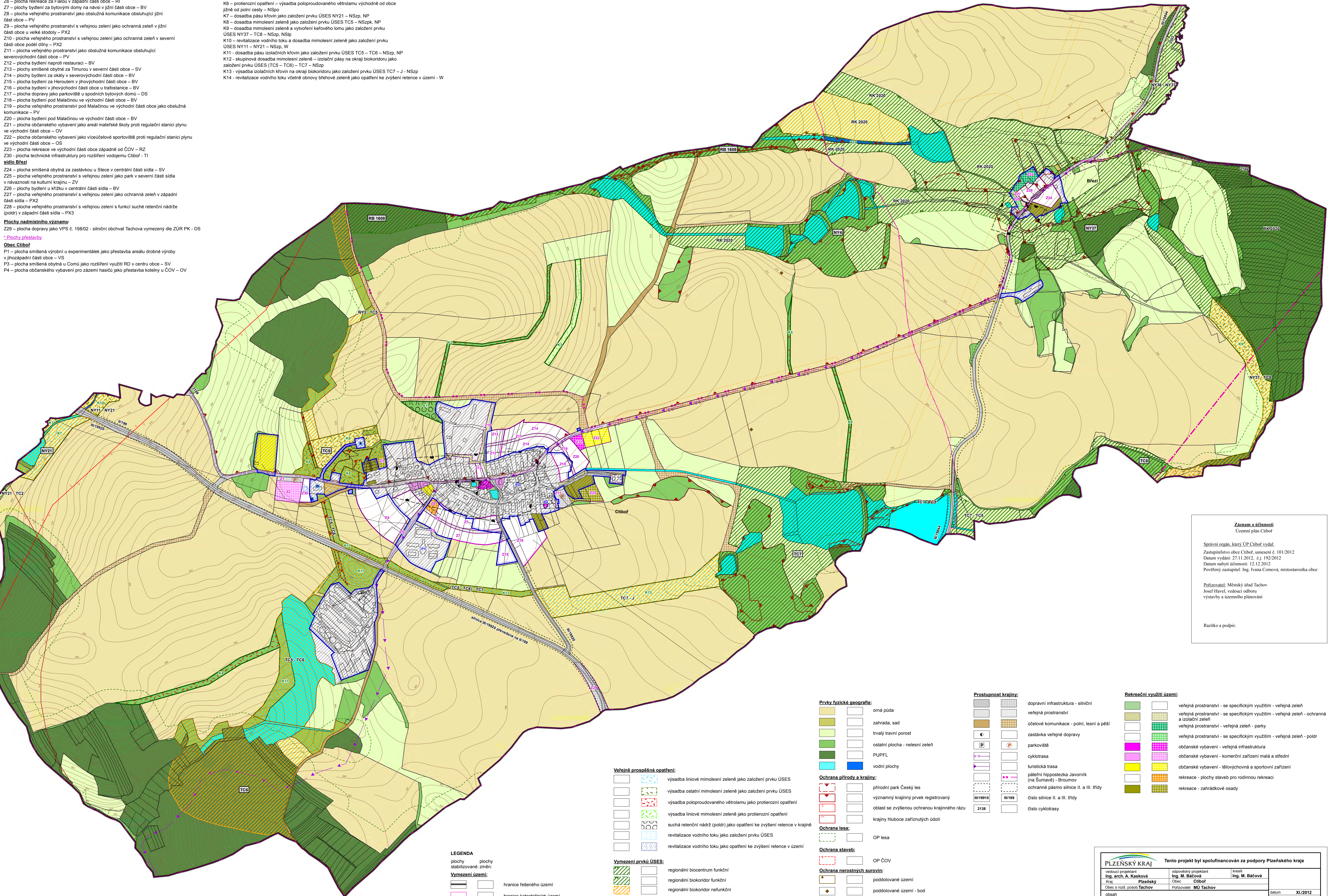
P1 – plocha smíšená výrobní u experimentálek jako přestavba areálu drobné výroby v jihozápadní části obce – VS

P3 – plocha smíšená obytná u Cornu jako rozšíření využití RD v centru obce – SV

P4 – plocha občanského vybavení pro zřízení hasičů jako přestavba kotely u ČOV – OV

### \* Plochy změn v krajině

- K1 - suchá retenční nádrž (poldr) jako opatření ke zvýšení retence v krajině západně od dílny – NSpko
- K2 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větroslamu na sberém průlehu severně od obce – NSzpk
- K3 – protierozní opatření – okrajová liniová výsadba mimolesní zeleně na sberém průlehu severovýchodně od obce – NSzpk
- K4 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větroslamu na sberém průlehu jihozápadně od obce – NSpo
- K5 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větroslamu východně od obce severně od polní cesty – NSpko
- K6 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větroslamu východně od obce jižně od polní cesty – NSpo
- K7 – dosadba pásu křovin jako založení prvku ÚSES NY21 – NSzp, NP
- K8 – dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES TC5 – NSzpk, NP
- K9 – dosadba mimolesní zeleně a vytvoření keřového lomu jako založení prvku ÚSES NY37 – TC8 – NSzp, NSlp
- K10 – revitalizace vodního toku a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES NY11 – NY21 – NSzp, W
- K11 – dosadba pásu izolačních křovin jako založení prvku ÚSES TC5 – TC8 – NSzp, NP
- K12 – skupinová dosadba mimolesní zeleně – izolační pásy na okraji biokoridoru jako založení prvku ÚSES (TC5 – TC8) – TC7 – NSzp
- K13 – výsadba izolačních křovin na okraji biokoridoru jako založení prvku ÚSES TC7 – J - NSzp
- K14 – revitalizace vodního toku včetně obnovy břehové zeleně jako opatření ke zvýšení retence v území - W



**Záznam o účinnosti**  
Územní plán Ctiboř

Správní orgán: územní úřad ÚP Ctiboř vydal:  
Zastupitelstvo obce Ctiboř, usnesení č. 101/2012  
Datum vydání: 27.11.2012, č.j. 192/2012  
Datum nabylí účinnosti: 12.12.2012  
Pověřeny zastupitel: Ing. Ivana Černá, místostarostka obce

Projizoval: Městský úřad Tachov  
Josef Havel, vedoucí odboru  
výstavby a územního plánování

Rašitka a podpis:

LEGENDA	
	plochy stabilizované, změn:
	Vymezení území:
	hranice řešeného území
	hranice katastrálních území
	hranice zastavitelného území k 01.08.2012
	Z1 zastavitelné plochy
	P1 plochy přestavby
	K1 plochy změn v krajině
	stabilizované plochy

Veřejně prospěšná opatření:	
	výsadba liniové mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES
	výsadba ostatní mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES
	výsadba poloproudovaného větroslamu jako protierozní opatření
	výsadba liniové mimolesní zeleně jako protierozní opatření
	suchá retenční nádrž (poldr) jako opatření ke zvýšení retence v krajině
	revitalizace vodního toku jako založení prvku ÚSES
	revitalizace vodního toku jako opatření ke zvýšení retence v území

Vymezení prvku ÚSES:	
	regionální biocentrum funkční
	regionální biokoridor funkční
	regionální biokoridor nefunkční
	lokální biocentrum funkční
	lokální biokoridor funkční
	lokální biokoridor nefunkční
	číslo biocentru
	číslo biokoridoru

Prvky fyzické geografie:	
	omá půda
	zahrad, sad
	trvalý travní porost
	ostatní plocha - nelesní zeď
	PUPFL
	vodní plochy

Ochrana přírody a krajiny:	
	přírodní park Český les
	významný krajinný prvek registrovaný
	oblast se zvýšenou ochranou krajinného rázu
	krajiny hluboce zařezaných údolí

Ochrana lesa:	
	OP lesa

Ochrana staveb:	
	OP ČOV

Ochrana nerostných surovin:	
	OP poddolované území
	OP poddolované území - bod

Ochrana památek:	
	archeologické naleziště

Ochrana technické infrastruktury:	
	vodjem
	radiový směrový spoj
	bezpečnostní pásmo technické infrastruktury

Prostupnost krajiny:	
	dopravní infrastruktura - silniční
	veřejná prostranství
	účelové komunikace - polní, lesní a pěší
	zastávka veřejné dopravy
	parkoviště
	PUPFL
	cyklotrasa
	turistická trasa
	pálelní hippodrom, Javorník (na Šumavě) - Broumov
	ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
	číslo silnice II. a III. třídy
	číslo cyklotrasy

Rekreační využití území:	
	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeď
	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeď - ochranná a izolační zeď
	veřejná prostranství - veřejná zeď - parky
	veřejná prostranství - veřejná zeď - poldr
	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
	občanské vybavení - tělocvičny a sportovní zařízení
	rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
	rekreace - zahradkové osady

**SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:**  
Ing. Jan Štátek - zásobování plynem, vodní hospodářství  
Ing. Michal Štránský - zásobování el. energií  
RNDr. Jan Křivánek - ÚSES  
Ing. Markéta Báčová - práce GIS, urbanismus

PLZEŇSKÝ KRAJ		Tento projekt byl spolufinancován za podpory Plzeňského kraje	
vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. M. Báčová	keř Plzeňský kraj	keř Obec Ctiboř
Obec s rozš. působ. Tachov	Projizoval MÚ Tachov	datum XI./2012	Územní plán
<b>ÚZEMNÍ PLÁN CTIBOŘ</b> část odůvodnění SCHÉMA		č.zak. 1101 - IV.	výkres číslo A.2
		Krajina - struktura krajiny, její využívání a ochrana měřítko 1:5 000	