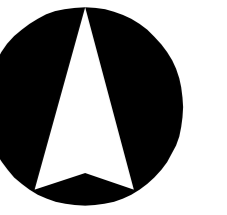


ÚZEMNÍ PLÁN CTIBOŘ

část odůvodnění

SCHÉMA



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

* Zastavitelné plochy

- Obec Ctiborž**
Z1 – plocha dopravy jako parkoviště u fotbalového hřiště v západní části obce – DS
Z2 – plocha občanského vybavení jako sportovní ubytovací zařízení v západní části obce – OM
Z3 – plocha rekreace jako rozšíření stávající chatové oblasti na skále v západní části obce nad bytovými domy – RZ
Z4 – plochy bydlení pod Hřebíkovými v západní části obce – BV
Z5 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v západní části obce k VKT – PX2
Z6 – plocha rekreace za Falou v západní části obce – RI
Z7 – plochy bydlení za bytovými domy na návsi v jižní části obce – BV
Z8 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace obsluhující jižní část obce – PV
Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v jižní části obce u velké stodoly – PX2
Z10 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v severní části obce podél silnice – PX2
Z11 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace obsluhující severovýchodní část obce – PV
Z12 – plocha bydlení naproti restauraci – BV
Z13 – plochy smíšené obytné za Timurou v severní části obce – SV
Z14 – plochy bydlení za okály v severovýchodní části obce – BV
Z15 – plocha bydlení za Heroutem v jihovýchodní části obce – BV
Z16 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce u trafostanice – BV
Z17 – plocha dopravy jako parkoviště u spodních bytových domů – DS
Z18 – plocha bydlení pod Malačinou ve východní části obce – BV
Z19 – plocha veřejného prostranství pod Malačinou ve východní části obce jako obslužná komunikace – PV
Z20 – plocha bydlení pod Malačinou ve východní části obce – BV
Z21 – plocha občanského vybavení jako areál mateřské školy proti regulační stanici plynu ve východní části obce – OV
Z22 – plocha občanského vybavení jako víceúčelové sportoviště proti regulační stanici plynu ve východní části obce – DS
Z23 – plocha rekreace ve východní části obce západně od ČOV – RZ
Z30 – plocha technické infrastruktury pro rozšíření vodojemu Ctiborž - TI
- sídlo Březí**
Z24 – plocha smíšená obytná za zastávkou u Stece v centrální části sídla – SV
Z25 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v severní části sídla v návaznosti na kulturní krajinu – ZV
Z26 – plochy bydlení u Křížku v centrální části sídla – BV
Z27 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v západní části sídla – PX2
Z28 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s funkcí suché retenční nádrže (poldr) v západní části sídla – PX3

Plochy nadmístního významu

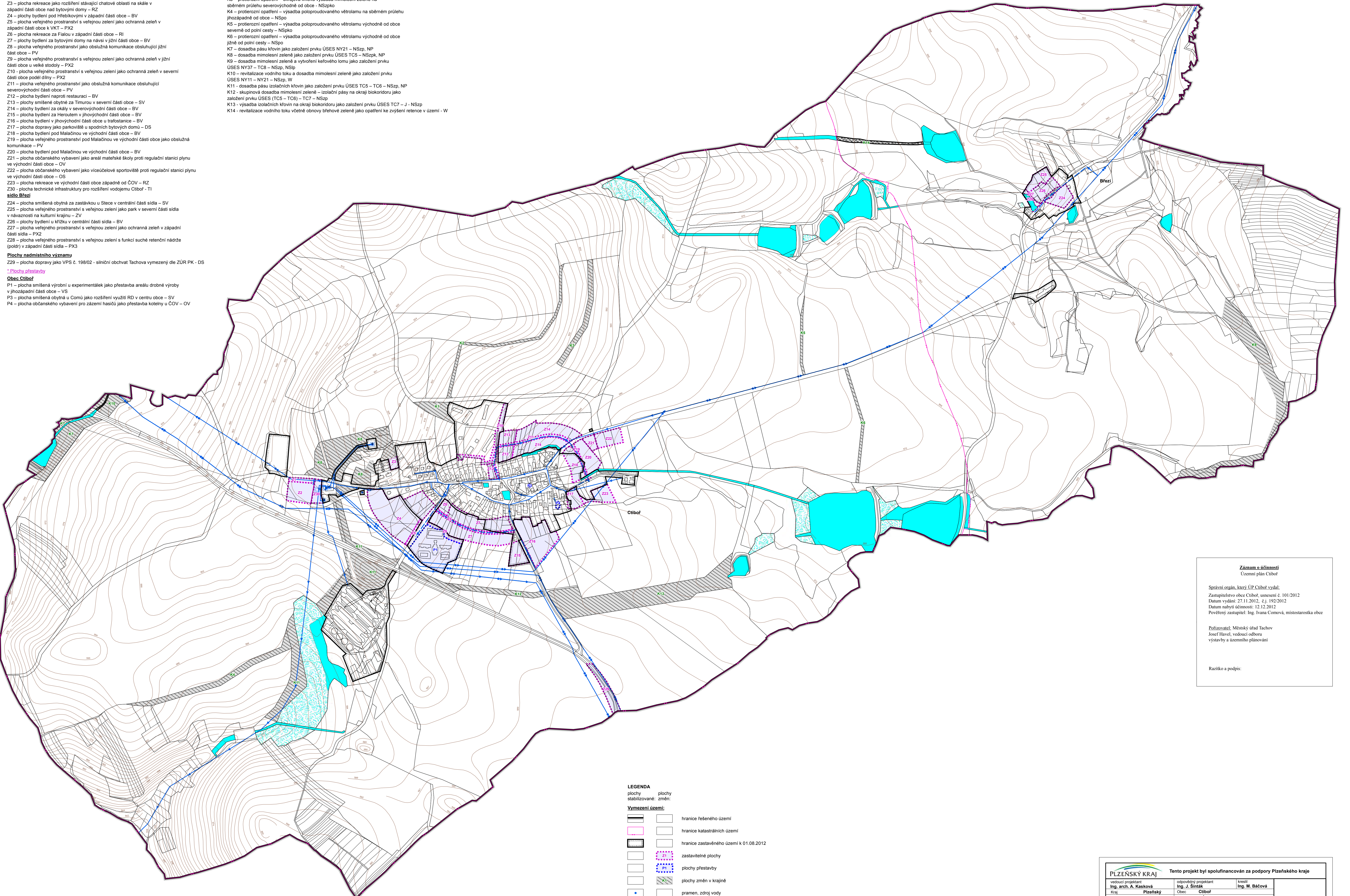
- Z29 – plocha dopravy jako VPS č. 198/02 - silniční obchvat Tachova vymezeny dle ZÚR PK - DS

* Plochy přestavby

- Obec Ctiborž**
P1 – plocha smíšená výrobní u experimentálek jako přestavba areálu drobné výroby v jihozápadní části obce – VS
P3 – plocha smíšená obytná u Comú jako rozšíření využití RD v centru obce – SV
P4 – plocha občanského vybavení pro zázemí hasičů jako přestavba kotelen u ČOV – OV

* Plochy změn v krajině

- K1 - suchá retenční nádrž (poldr) jako opatření ke zvýšení retence v krajině západně od dílen – NSpko
K2 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větrolamu na sběrném průlehu severně od obce – NSpko
K3 – protierozní opatření – okrajová liniová výsadba mimolesní zeleně na sběrném průlehu severovýchodně od obce - NSpko
K4 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větrolamu na sběrném průlehu jihozápadně od obce – NSpko
K5 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větrolamu východně od obce severně od polní cesty – NSpko
K6 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větrolamu východně od obce jižně od polní cesty – NSpko
K7 – dosadba pásů křovin jako založení prvku ÚSES NY21 – NSzp, NP
K8 – dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES TC5 – NSzp, NP
K9 – dosadba mimolesní zeleně a vytvoření keřového lomu jako založení prvku ÚSES NY37 – TC8 – NSzp, NSp
K10 – revitalizace vodního toku a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES NY11 – NY21 – NSzp, W
K11 – dosadba pásů izolačních křovin jako založení prvku ÚSES TC5 – TC6 – NSzp, NP
K12 – skupinová dosadba mimolesní zeleně – izolační pásy na okraj biokoridoru jako založení prvku ÚSES (TC5 – TC6) – TC7 – NSzp
K13 – výsadba izolačních křovin na okraj biokoridoru jako založení prvku ÚSES TC7 – J – NSzp
K14 – revitalizace vodního toku včetně obnovy břehové zeleně jako opatření ke zvýšení retence v území - W



LEGENDA	
	plochy stabilizované
	plochy změn
Vymezení území:	
	hrance řešeného území
	hrance katastrálních území
	hrance zastavěného území k 01.08.2012
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	plochy změn v krajině
	pramen, zdroj vody
	vodjehem
	čerpací stanice
	skupinový vodovod
	vodovod pitný
	vodní plochy a toky
	mokřady

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
Ing. Jan Štátek - zásobování plynem, vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Klivánek - ÚSES
Ing. Markéta Bábová - práce GIS, urbanismus

Záznam o účinnosti
Územní plán Ctiborž

Správní orgán, který ÚP Ctiborž vydal:
Zastupitelstvo obce Ctiborž, usnesení č. 101/2012
Datum vydání: 27.11.2012, č.j. 192/2012
Datum nabyl účinnosti: 12.12.2012
Pověřený zastupitel: Ing. Ivana Černá, místostarostka obce

Přílohy: Městský úřad Tachov
Josef Havel, vedoucí odboru
výstavby a územního plánování

Razítko a podpis:

PLZEŇSKÝ KRAJ		Tento projekt byl spolufinancován za podpory Plzeňského kraje	
vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. J. Štátek	kreslil Ing. M. Bábová	
kraj Plzeňský	obec Ctiborž		
oblast obce a rozst. ploch Tachov	pořizovatel MÚ Tachov		
datum XI/2012	etapa Územní plán	č.zak. 1101 - IV.	výkres číslo C.1
ÚZEMNÍ PLÁN CTIBOŘ část odůvodnění SCHÉMA		mřížko 1:8 000	
Vodní hospodářství - zásobování vodou			