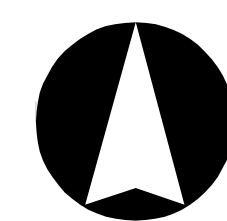


ÚZEMNÍ PLÁN CTIBOŘ

část odůvodnění

SCHÉMA

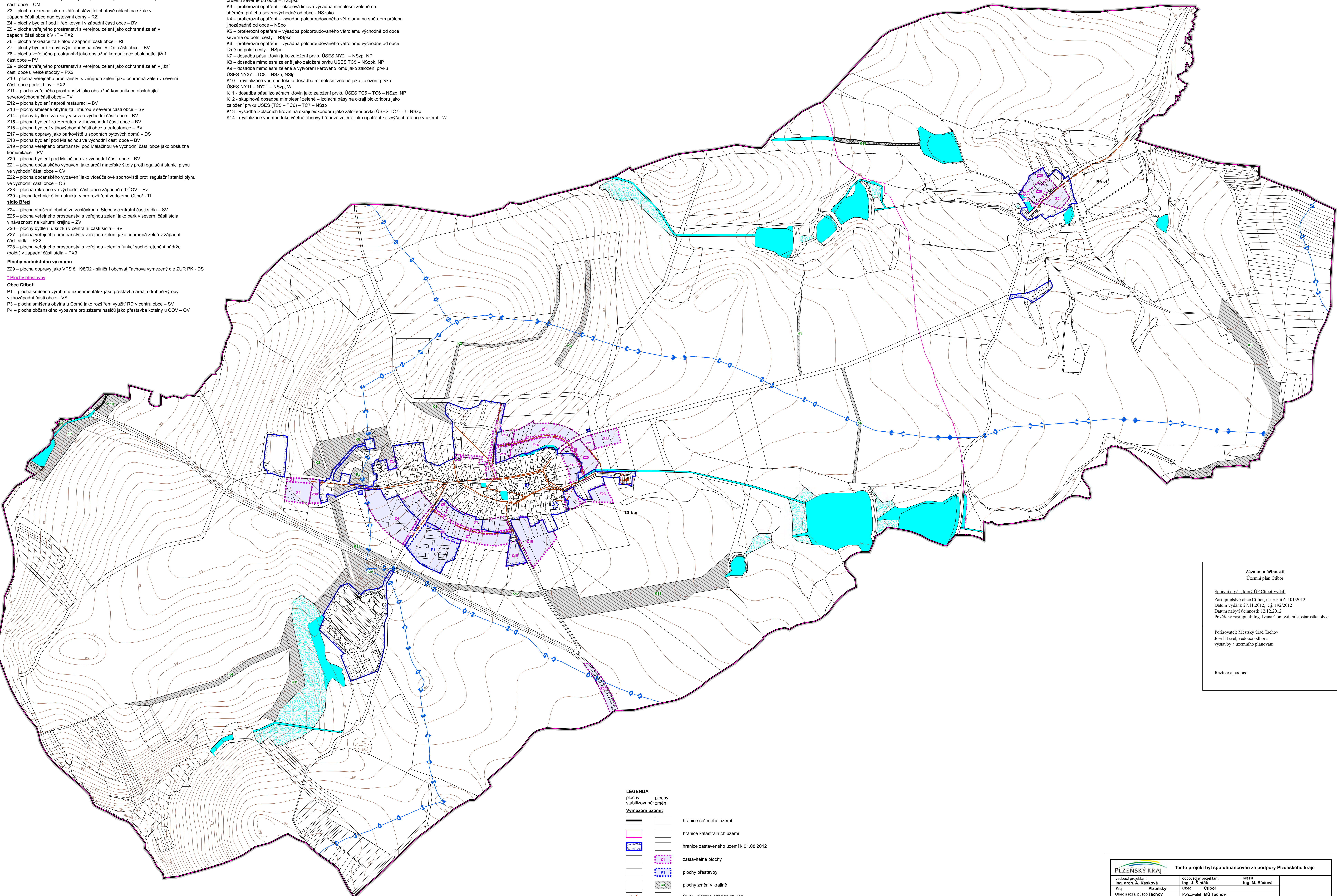


SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

- * Zastavitelné plochy**
Obec Ctiboř
Z1 – plocha dopravy jako parkoviště u fotbalového hřiště v západní části obce – DS
Z2 – plocha občanského vybavení jako sportovní ubytovací zařízení v západní části obce – OM
Z3 – plocha rekreace jako rozšíření stávající chatové oblasti na skále v západní části obce nad bytovými domy – RZ
Z4 – plochy bydlení pod Hřebkovými v západní části obce – BV
Z5 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v západní části obce k VK1 – PX2
Z6 – plocha rekreace za Falou v západní části obce – RI
Z7 – plochy bydlení za bytovými domy na návsi v jižní části obce – BV
Z8 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace obsluhující jižní část obce – PV
Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v jižní části obce u velké stodoly – PX2
Z10 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v severní části obce podél dílny – PX2
Z11 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace obsluhující severovýchodní část obce – PV
Z12 – plocha bydlení naproti restauraci – BV
Z13 – plochy smíšené obytné za Timurou v severní části obce – SV
Z14 – plochy bydlení za okady v severovýchodní části obce – BV
Z15 – plocha bydlení za Heroutem v jihovýchodní části obce – BV
Z16 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce u trafostanice – BV
Z17 – plocha dopravy jako parkoviště u spodních bytových domů – DS
Z18 – plocha bydlení pod Malačinou ve východní části obce – BV
Z19 – plocha veřejného prostranství pod Malačinou ve východní části obce jako obslužná komunikace – PV
Z20 – plocha bydlení pod Malačinou ve východní části obce – BV
Z21 – plocha občanského vybavení jako areál mateřské školy proti regulační stanici plynu ve východní části obce – OV
Z22 – plocha občanského vybavení jako víceúčelové sportoviště proti regulační stanici plynu ve východní části obce – DS
Z23 – plocha rekreace ve východní části obce západně od ČOV – RZ
Z30 – plocha technické infrastruktury pro rozšíření vodojemu Ctiboř - TI
 sídlo Březí
Z24 – plocha smíšená obytná za zastávkou u Stece v centrální části sídla – SV
Z25 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v severní části sídla v návaznosti na kulturní krajinu – ZV
Z26 – plochy bydlení u křižku v centrální části sídla – BV
Z27 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v západní části sídla – PX2
Z28 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s funkcí suché retenční nádrže (poldr) v západní části sídla – PX3
Plochy nadmístního významu
Z29 – plocha dopravy jako VPS č. 198/02 - silniční obchvat Tachova vymezený dle ZÚR PK - DS

* Plochy změn v krajině

- K1 - suchá retenční nádrž (poldr) jako opatření ke zvýšení retence v krajině západně od dílen – NSpko
K2 – protierozní opatření – výsadba poloroudovaného větrolamu na sběrném průlehu severně od obce – NSpko
K3 – protierozní opatření – okrajová liniová výsadba mimolesní zeleně na sběrném průlehu severovýchodně od obce - NSzpko
K4 – protierozní opatření – výsadba poloroudovaného větrolamu na sběrném průlehu jihozápadně od obce – NSpko
K5 – protierozní opatření – výsadba poloroudovaného větrolamu východně od obce severně od polní cesty – NSpko
K6 – protierozní opatření – výsadba poloroudovaného větrolamu východně od obce jižně od polní cesty – NSpko
K7 – dosadba pásu křovin jako založení prvku ÚSES NY21 – NSzp, NP
K8 – dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES TC5 – NSzp, NP
K9 – dosadba mimolesní zeleně a vytvoření keřového lomu jako založení prvku ÚSES NY37 – TC8 – NSzp, NSp
K10 – revitalizace vodního toku a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES NY11 – NY21 – NSzp, W
K11 - dosadba pásu izolačních křovin jako založení prvku ÚSES TC5 – TC6 – NSzp, NP
K12 - skupinová dosadba mimolesní zeleně – izolační pásy na okraj biokoridoru jako založení prvku ÚSES (TC5 – TC6) – TC7 – NSzp
K13 - výsadba izolačních křovin na okraj biokoridoru jako založení prvku ÚSES TC7 – J – NSzp
K14 - revitalizace vodního toku včetně obnovy břehové zeleně jako opatření ke zvýšení retence v území - W



LEGENDA	
	plachy plochy stabilizované, změny
Vymezení území:	
	hranice řešeného území
	hranice katastrálních území
	hranice zastavěného území k 01.08.2012
	zastavitelné plochy
	plachy přestavby
	plachy změn v krajině
	ČOV - částima odpadních vod
	kanalizace jednotná
	ochranné pásmo ČOV
	povodí, rozvodí
	vodní plochy a toky
	mokřady

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
Ing. Jan Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Křivánek - ÚSES
Ing. Markéta Bačová - práce GIS, urbanismus

Záznam o účinnosti
Územní plán Ctiboř
Správní orgán, který ÚP Ctiboř vydal:
Zastupitelstvo obce Ctiboř, usnesení č. 101/2012
Datum vydání: 27.11.2012, č.j. 192/2012
Datum nabytí účinnosti: 12.12.2012
Pověřený zastupitel: Ing. Ivana Černá, místostarostka obce
Pořizovatel: Městský úřad Tachov
Josef Havlík, vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Razítko a podpis:

PLZEŇSKÝ KRAJ		Tento projekt byl spolufinancován za podpory Plzeňského kraje	
vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. J. Šinták	kontrola Ing. M. Bačová	
Kraj: Plzeňský	Obec: Ctiboř		
Obec a rozst. plynů Tachov	Pořizovatel: MÚ Tachov		
obsah		datum stupeň	XL/2012
			Územní plán
		č. zak.	1101 - IV.
		vykres číslo	C.2
		měřítko	1:8 000
ÚZEMNÍ PLÁN CTIBOŘ část odůvodnění SCHÉMA			
Vodní hospodářství - odkanalizování			