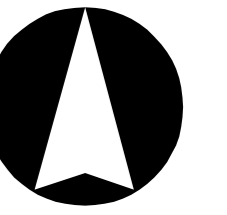


# ÚZEMNÍ PLÁN CTIBOŘ

## část odůvodnění

## SCHÉMA



### SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

#### \* Zastavitelné plochy

- Z1 – plocha dopravy jako parkoviště u fotbalového hřiště v západní části obce – DS  
Z2 – plocha občanského vybavení jako sportovní ubytovací zařízení v západní části obce – OM  
Z3 – plocha rekreace jako rozšíření stávající chatové oblasti na skále v západní části obce nad bytovými domy – RZ  
Z4 – plochy bydlení pod Hřebíkovými v západní části obce – BV  
Z5 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeleň v západní části obce k VKT – PX2  
Z6 – plocha rekreace za Fialou v západní části obce – RI  
Z7 – plochy bydlení za bytovými domy na návsi v jižní části obce – BV  
Z8 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace obsluhující jižní část obce – PV  
Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeleň v jižní části obce u velké stodoly – PX2  
Z10 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeleň v severní části obce podél dílny – PX2  
Z11 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace obsluhující severovýchodní část obce – PV  
Z12 – plocha bydlení naproti restauraci – BV  
Z13 – plochy smíšené obytné za Timurou v severní části obce – SV  
Z14 – plochy bydlení za okály v severovýchodní části obce – BV  
Z15 – plocha bydlení za Hieroním v jihovýchodní části obce – BV  
Z16 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce u trafostanice – BV  
Z17 – plocha dopravy jako parkoviště u spodních bytových domů – DS  
Z18 – plocha bydlení pod Malačínou ve východní části obce – BV  
Z19 – plocha veřejného prostranství pod Malačínou ve východní části obce jako obslužná komunikace – PV  
Z20 – plocha bydlení pod Malačínou ve východní části obce – BV  
Z21 – plocha občanského vybavení jako areál mateřské školy proti regulační stanici plynu ve východní části obce – OV  
Z22 – plocha občanského vybavení jako víceúčelové sportoviště proti regulační stanici plynu ve východní části obce – OS  
Z23 – plocha rekreace ve východní části obce západně od ČOV – RZ  
Z29 – plocha technické infrastruktury pro rozšíření vodotěmu Ctibor - T1 sídlo Břež
- Z24 – plocha smíšená obytná za zastávkou u Stece v centrální části sídla – SV  
Z25 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v severní části sídla v návaznosti na kulturní krajinu – ZV  
Z26 – plochy bydlení u Krčbu v centrální části sídla – BV  
Z27 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeleň v západní části sídla – PX2  
Z28 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s funkcí suché retenční nádrže (podř) v západní části sídla – PX2

#### Plochy nadmístního významu

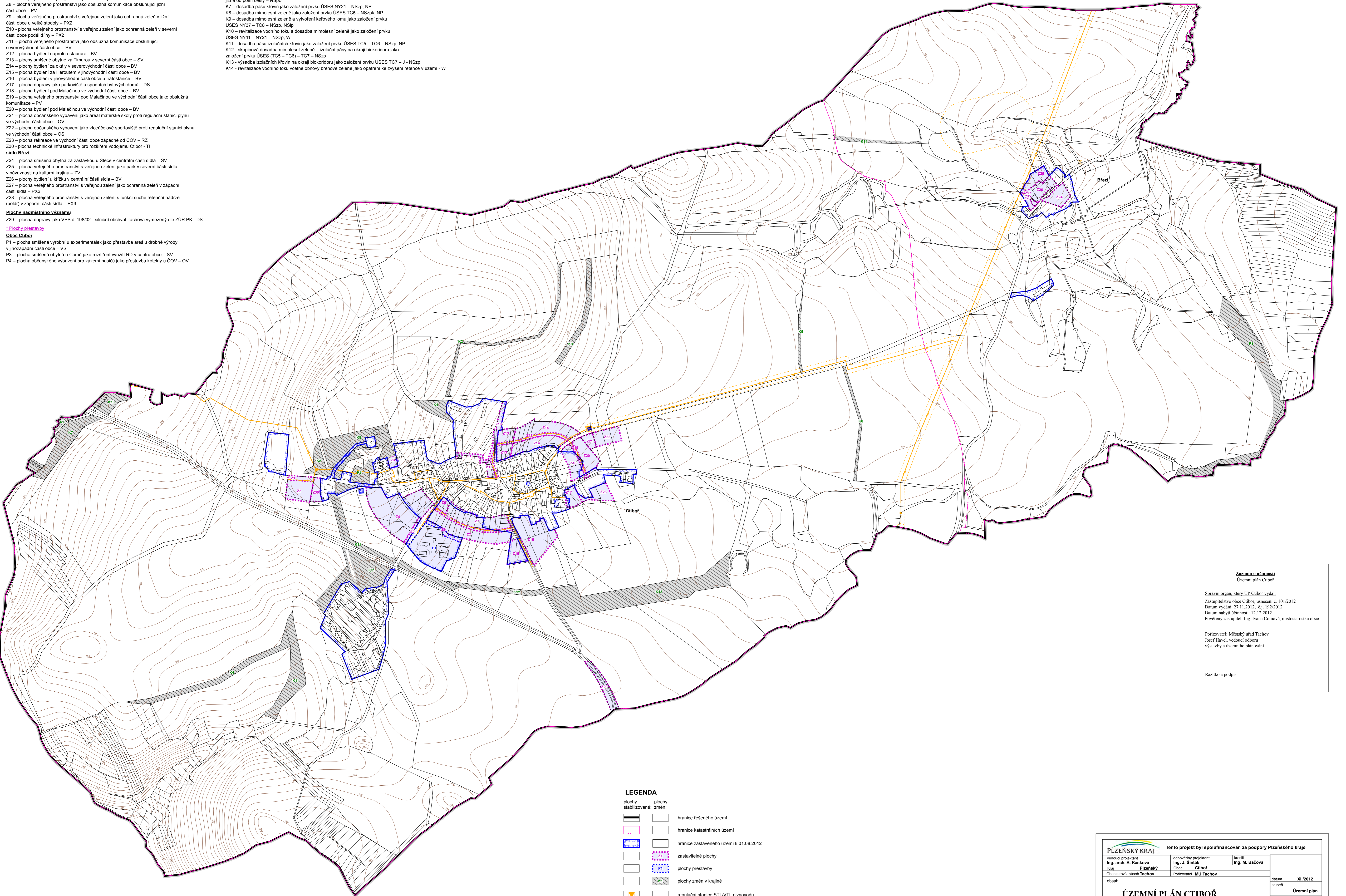
- Z29 – plocha dopravy jako VPS č. 198/02 - silniční obchvat Tachova vymezený dle ZÚR PK - DS

#### \* Plochy přestavby

- Obec Ctibor**  
P1 – plocha smíšená výrobní u experimentálek jako přestavba areálu drobné výroby v jihozápadní části obce – VS  
P3 – plocha smíšená obytná u Comů jako rozšíření využití RD v centru obce – SV  
P4 – plocha občanského vybavení pro zřízení hasičů jako přestavba kotelny u ČOV – OV

#### \* Plochy změn v krajině

- K1 - suchá retenční nádrž (podř) jako opatření ke zvýšení retence v krajně západně od silniční NSpko  
K2 – protierozní opatření – výsadba póloproutovaného větrolamu na sběrném průlehu severně od obce – NSzpko  
K3 – protierozní opatření – okrajová liniová výsadba mimolesní zeleně na sběrném průlehu severovýchodně od obce – NSzpko  
K4 – protierozní opatření – výsadba póloproutovaného větrolamu na sběrném průlehu jihozápadně od obce – NSpo  
K5 – protierozní opatření – výsadba póloproutovaného větrolamu východně od obce severně od polní cesty – NSpko  
K6 – protierozní opatření – výsadba póloproutovaného větrolamu východně od obce jižně od polní cesty – NSpo  
K7 – dosadba pásu křovin jako založení prvku ÚSES NY21 – NSzp, NP  
K8 – dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES TC5 – NSzp, NP  
K9 – dosadba mimolesní zeleně a vytvoření kerňového lomu jako založení prvku ÚSES NY37 – TC8 – NSzp, NSip  
K10 – revitalizace vodního toku a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES NY11 – NY21 – NSzp, W  
K11 – dosadba pásu izolačních křovin jako založení prvku ÚSES TC5 – TC6 – NSzp, NP  
K12 – skupinová dosadba mimolesní zeleně – izolační pásy na okraji biokoridoru jako založení prvku ÚSES (TC5 – TC6) – TC7 – NSzp  
K13 – výsadba izolačních křovin na okraji biokoridoru jako založení prvku ÚSES TC7 – J – NSzp  
K14 - revitalizace vodního toku včetně obnovy břehové zeleně jako opatření ke zvýšení retence v území - W



LEGENDA	
	plochy stabilizované
	plochy změn
	hranice řešeného území
	hranice katastrálních území
	hranice zastavěného území k 01.08.2012
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	plochy změn v krajině
	regulační stanice STL/VTL plynovodu
	stanice katodové ochrany
	STL plynovod
	VTL plynovod
	bezpečnostní pásmo technické infrastruktury

**SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:**  
Ing. Jan Štátek - zásobování plynem, vodní hospodářství  
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií  
RNDr. Jan Křivánek - ÚSES  
Ing. Markéta Báčová - práce GIS, urbanismus

**Záznam o účinnosti**  
Územní plán Ctibor

Správní orgán, který ÚP Ctibor vydal:  
Zastupitelstvo obce Ctibor, usnesení č. 101/2012  
Datum vydání: 27.11.2012, č.j. 192/2012  
Datum nabytí účinnosti: 12.12.2012  
Pověřený zastupitel: Ing. Ivana Čonová, místostarostka obce

Palňovatel: Městský úřad Tachov  
Josef Havel, vedoucí odboru  
výstavby a územního plánování

Razítko a podpis:

PLZEŇSKÝ KRAJ		Tento projekt byl spolufinancován za podpory Plzeňského kraje	
vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. J. Štátek	kreslil Ing. M. Báčová	
kraj Plzeňský	obec Ctibor		
obec s rozš. ploch Tachov	pořizovatel MÚ Tachov		
obsah		datum XI/2012	úroveň Územní plán
<b>ÚZEMNÍ PLÁN CTIBOŘ</b> část odůvodnění SCHÉMA		č.zak. 1101 - IV.	výšes číslo D.2
Zásobování energiemi - plyn, teplo		mřížko 1:8 000	