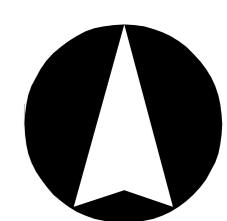


ÚZEMNÍ PLÁN CTIBOŘ

část odůvodnění

SCHÉMA



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

* Zastavitelné plochy

Obce Ctiboř
Z1 – plocha dopravy jako parkoviště u fotbalového hřiště v západní části obce – OS
Z2 – plocha občanského vybavení jako sportovní ubytovací zařízení v západní části obce – OM
Z3 – plocha rekreace jako rozšíření stávající chatové oblasti na skále v západní části obce nad bytovými domy – RZ
Z4 – plochy bydlení pod Hřebíkovými v západní části obce – BV
Z5 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v západní části obce u VKT – PX2
Z6 – plocha rekreace za Fialou v západní části obce – RI
Z7 – plochy bydlení za bytovými domy na návsi v jižní části obce – BV
Z8 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace obsluhující jižní část obce – PV
Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v jižní části obce u velké stodoly – PX2
Z10 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v severní části obce podél ulice – PX2
Z11 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace obsluhující severovýchodní část obce – PV
Z12 – plocha bydlení naproti restauraci – BV
Z13 – plochy smíšené obytné za Timurou v severní části obce – SV
Z14 – plochy bydlení za okály v severovýchodní části obce – BV
Z15 – plocha bydlení za Heroutem v jihovýchodní části obce – BV
Z16 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce u trafostanice – BV
Z17 – plocha dopravy jako parkoviště u spodních bytových domů – DS
Z18 – plocha bydlení pod Malačínou ve východní části obce – BV
Z19 – plocha veřejného prostranství pod Malačínou ve východní části obce jako obslužná komunikace – PV
Z20 – plocha bydlení pod Malačínou ve východní části obce – BV
Z21 – plocha občanského vybavení jako areál mateřské školy proti regulační stanici plynu ve východní části obce – OV
Z22 – plocha občanského vybavení jako víceúčelové sportoviště proti regulační stanici plynu ve východní části obce – OS
Z23 – plocha rekreace ve východní části obce západně od ČOV – RZ
Z30 – plocha technické infrastruktury pro rozšíření vodjemu Ctiboř - TI

sídla Březí

Z24 – plocha smíšená obytná za zastávkou u Stece v centrální části sídla – SV
Z25 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v severní části sídla v návaznosti na kulturní krajinu – ZV
Z26 – plochy bydlení u křížku v centrální části sídla – BV
Z27 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v západní části sídla – PX2
Z28 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s funkcí suché retenční nádrže (poldr) v západní části sídla – PX3

Plochy nadmístního významu

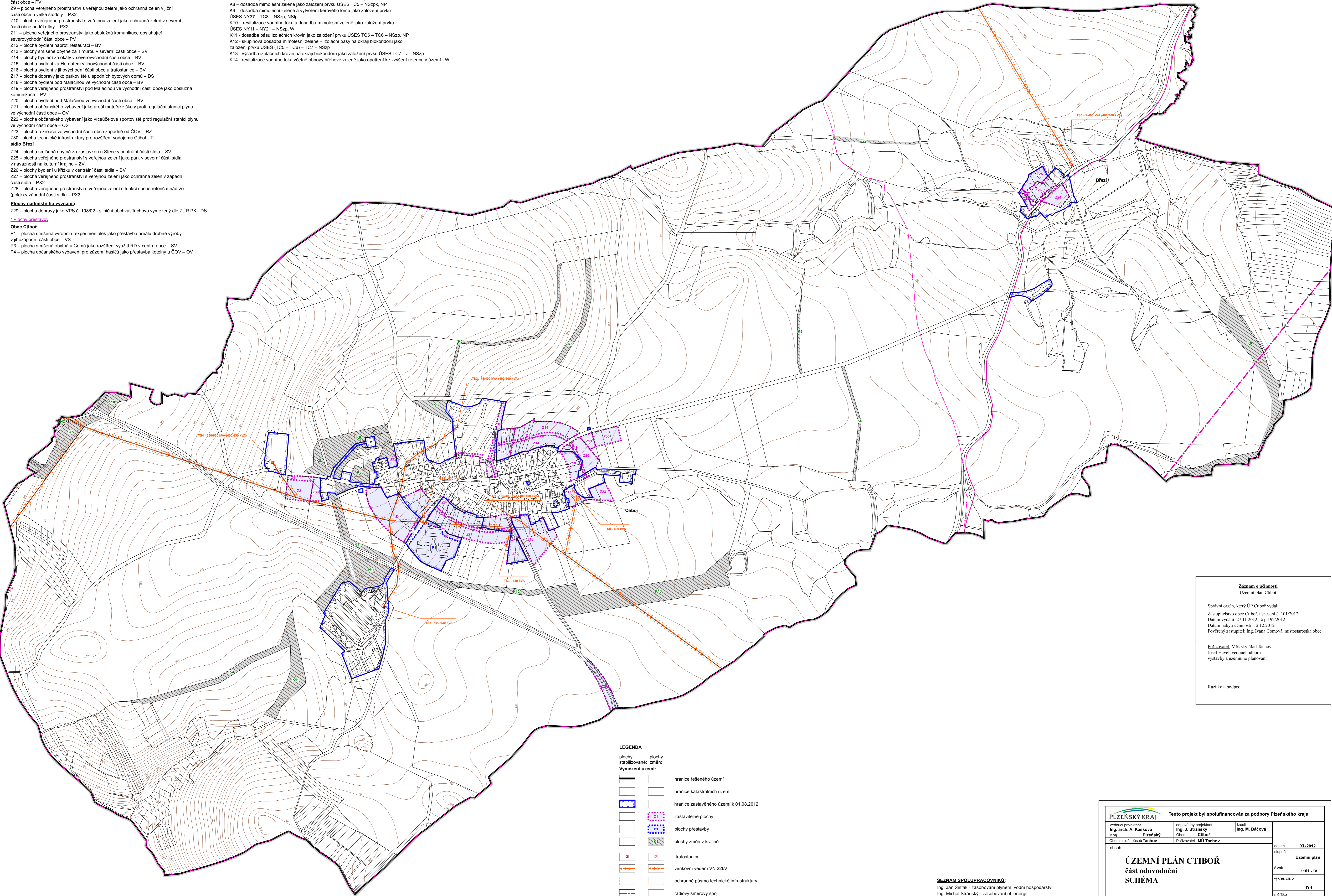
Z29 – plocha dopravy jako VPS č. 198/02 - silniční obchvat Tachova vymezený dle ZÚR PK - DS

* Plochy přestavby

Obce Ctiboř
P1 – plocha smíšená výrobní u experimentálek jako přestavba areálu drobné výroby v jihozápadní části obce – VS
P3 – plocha smíšená obytná u Comů jako rozšíření využití RD v centru obce – SV
P4 – plocha občanského vybavení pro zákerní hasičů jako přestavba kotelny u ČOV – OV

* Plochy změn v krajině

K1 - suchá retenční nádrž (poldr) jako opatření ke zvýšení retence v krajinně západně od oken – NSpko
K2 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větroslamu na sběrném průlehu severně od obce – NSzko
K3 – protierozní opatření – okrajová liniová výsadba mimolesní zeleně na sběrném průlehu severovýchodně od obce - NSzko
K4 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větroslamu na sběrném průlehu jihozápadně od obce – NSpo
K5 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větroslamu východně od obce severně od polní cesty – NSpko
K6 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větroslamu východně od obce jižně od polní cesty – NSpo
K7 – dosadba pásu křovin jako založení prvku ÚSES NY21 – NSzp, NP
K8 – dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES TCS – NSzpk, NP
K9 – dosadba mimolesní zeleně a vytvoření ketového lomu jako založení prvku ÚSES NY37 – TC8 – NSzp, NSp
K10 – revitalizace vodního toku a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES NY11 – NY21 – NSzp, W
K11 – dosadba pásu izolčních křovin jako založení prvku ÚSES TCS – TC8 – NSzp, NP
K12 – skupinová dosadba mimolesní zeleně – izolační pásy na okraj biokoridoru jako založení prvku ÚSES (TCS – TC8) – TC7 – NSzp
K13 – výsadba izolačních křovin na okraj biokoridoru jako založení prvku ÚSES TC7 – J - NSzp
K14 - revitalizace vodního toku včetně obnovy břehové zeleně jako opatření ke zvýšení retence v území - W



LEGENDA

plachy stabilizované	plachy změn
hranice řešeného území	hranice katastrálních území
hranice zastavěného území k 01.08.2012	zastavitelné plochy
plachy přestavby	plachy změn v krajině
trafostanice	venkovní vedení VN 22kV
ochranné pásmo technické infrastruktury	radiové směrové spoj
dálkový sdělovací kabel	

Záznam o účinnosti
Územní plán Ctiboř

Správní orgán, který ÚP Ctiboř vydal:
Zastupitelstvo obce Ctiboř, usnesení č. 101/2012
Datum vydání: 27.11.2012, č.j. 192/2012
Datum nabytí účinnosti: 12.12.2012
Pověřený zastupitel: Ing. Ivana Comová, místostarostka obce

Poručením: Městský úřad Tachov
Josef Havel, vedoucí odboru
výstavby a územního plánování

Razítko a podpis:

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
Ing. Jan Štátek - zásobování plynem, vodní hospodářství
Ing. Michal Štránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
Ing. Markéta Báčová - práce GIS, urbanismus

PLZEŇSKÝ KRAJ		Tento projekt byl spolufinancován za podpory Plzeňského kraje	
vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. J. Štránský	kesník Ing. M. Báčová	
kráje Obce s rozš. působ. Tachov	Plzeňský Pořizovatel MÚ Tachov		
obsah		datum etapu	XI./2012
ÚZEMNÍ PLÁN CTIBOŘ část odůvodnění SCHÉMA		číslo výkres číslo	Územní plán 1101 - IV. D.1
Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje		měřítko	1:5 000