

ÚZEMNÍ PLÁN CTIBOŘ

část odůvodnění

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

* Zastavitelné plochy

Obec Ctiboř

- Z1 – plocha dopravy jako parkoviště u fotbalového hřiště v západní části obce – DS
- Z2 – plocha občanského vybavení jako sportovní ubytovací zařízení v západní části obce – OM
- Z3 – plocha rekreace jako rozšíření stávající chatové oblasti na skále v západní části obce nad bytovými domy – RZ
- Z4 – plochy bydlení pod Hřebíkovými v západní části obce – BV
- Z5 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeleň v západní části obce k VKT – PX2
- Z6 – plocha rekreace za Fialou v západní části obce – RI
- Z7 – plochy bydlení za bytovými domy na návsi v jižní části obce – BV
- Z8 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace obsluhující jižní část obce – PV
- Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeleň v jižní části obce u velké stodoly – PX2
- Z10 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeleň v severní části obce podél dílny – PX2
- Z11 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace obsluhující severovýchodní část obce – PV
- Z12 – plocha bydlení naproti restauraci – BV
- Z13 – plochy smíšené obytné za Timourov v severní části obce – SV
- Z14 – plochy bydlení za okály v severovýchodní části obce – BV
- Z15 – plocha bydlení za Heroutem v jihovýchodní části obce – BV
- Z16 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce u trafostanice – BV
- Z17 – plocha dopravy jako parkoviště u spodních bytových domů – DS
- Z18 – plocha bydlení pod Malačinou ve východní části obce – BV
- Z19 – plocha veřejného prostranství pod Malačinou ve východní části obce jako obslužná komunikace – PV
- Z20 – plocha bydlení pod Malačinou ve východní části obce – BV
- Z21 – plocha občanského vybavení jako areál mateřské školy proti regulační stanici plynu ve východní části obce – OV
- Z22 – plocha občanského vybavení jako víceúčelové sportoviště proti regulační stanici plynu ve východní části obce – OS
- Z23 – plocha rekreace ve východní části obce západně od ČOV – RZ
- Z30 – plocha technické infrastruktury pro rozšíření vodojemu Ctiboř - TI

Plochy nadmístního významu

- Z29 – plocha dopravy jako VPS č. 198/02 - silniční obchvat Tachova vymezený dle ZÚR PK - DS

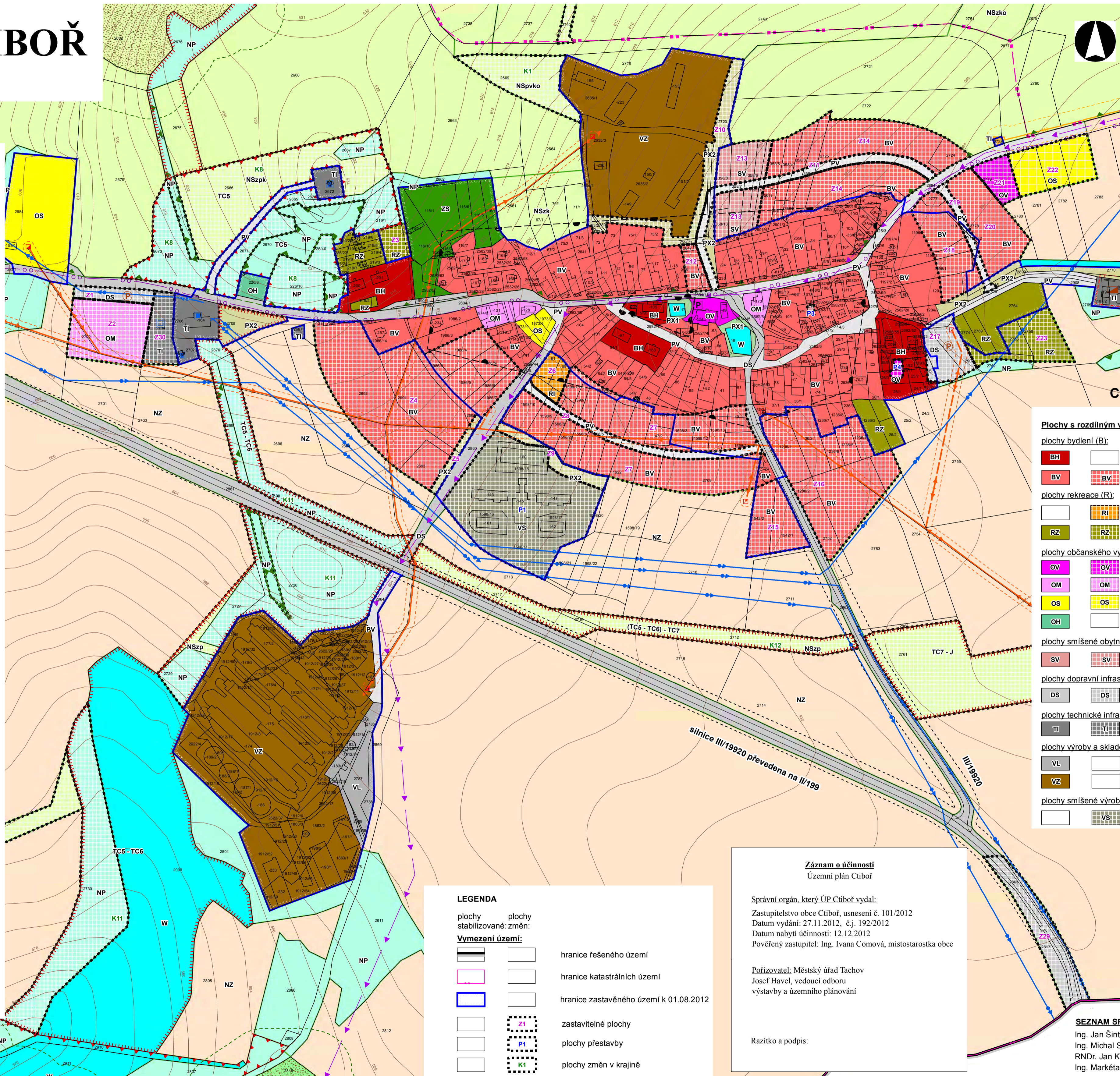
* Plochy přestavby

Obec Ctiboř

- P1 – plocha smíšená výrobní u experimentálky jako přestavba areálu drobné výroby v jihozápadní části obce – VS
- P3 – plocha smíšená obytná u Comů jako rozšíření využití RD v centru obce – SV
- P4 – plocha občanského vybavení pro zázemí hasičů jako přestavba kotelny u ČOV – OV

* Plochy změn v krajině

- K1 - suchá retenční nádrž (poldr) jako opatření ke zvýšení retence v krajině západně od dílen – NSpvko
- K2 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větrolaru na sběrném průlehu severně od obce – NSzpk
- K3 – protierozní opatření – okrajová liniová výsadba mimolesní zeleně na sběrném průlehu severovýchodně od obce – NSzpk
- K4 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větrolaru na sběrném průlehu jihozápadně od obce – NSpo
- K5 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větrolaru východně od obce severně od polní cesty – NSpko
- K6 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větrolaru východně od obce jižně od polní cesty – NSpo
- K7 – dosadba pásu křovin jako založení prvku ÚSES NY21 – NSzp, NP
- K8 – dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES TC5 – NSzpk, NP
- K9 – dosadba mimolesní zeleně a vytvoření keřového lomu jako založení prvku ÚSES NY37 – TC8 – NSzp, NSip
- K10 – revitalizace vodního toku a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES NY11 – NY21 – NSzp, W
- K11 - dosadba pásu izolačních křovin jako založení prvku ÚSES TC5 – TC6 – NSzp, NP
- K12 - skupinová dosadba mimolesní zeleně – izolační pásy na okraji biokoridoru jako založení prvku ÚSES (TC5 – TC6) – TC7 – NSzp
- K13 - výsadba izolačních křovin na okraji biokoridoru jako založení prvku ÚSES TC7 – J - NSzp
- K14 - revitalizace vodního toku včetně obnovy břehové zeleně jako opatření ke zvýšení retence v území - W



Vybrané limity využití území:

- regionální biocentrum funkční
- regionální biokoridor funkční
- regionální biokoridor nefunkční
- lokální biocentrum funkční
- lokální biocentrum nefunkční
- lokální biokoridor funkční
- lokální biokoridor nefunkční
- číslo biocentru a biokoridoru
- registrovaný významný krajinný prvek
- přírodní park Český les
- krajiny hluboce zařiznutých údolí
- oblast se zvýšenou ochranou krajinného rázu
- archeologická naleziště
- poddolané území
- poddolané území
- OP lesa
- vodojem
- vodovod skupinový
- ČOV - čistírna odpadních vod
- ochranné pásmo ČOV
- trafostanice
- venkovní vedení VN 22 kV
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- radiový směrový spoj
- dálkový sdělovací kabel
- regulační stanice STL/VTL plynovodu
- plynovod VTL
- bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
- páteří hipopestezka Javorník (na Šumavě)- Broumov
- cyklotrasa
- turistická trasa
- ochranné pásmo silnice II. a III. třídy
- zastávka veřejné dopravy
- parkoviště
- číslo silnice II. a III. třídy
- číslo cyklotrasy
- PUPFL

Plochy s rozdílným využitím území:

- blochy bydlení (B):**
 - BH - bydlení v bytových domech
 - BV - bydlení v rodinných domech - venkovské
- plochy rekreace (R):**
 - R - rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
 - RZ - rekreace - zahrádkové osady
- plochy občanského vybavení (O):**
 - OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura
 - OM - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
 - OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
 - OH - občanské vybavení - hřbitovy
- plochy smíšené obytné (S):**
 - SV - smíšené obytné - venkovské
- plochy dopravní infrastruktury (D):**
 - DS - dopravní infrastruktura - silniční
- plochy technické infrastruktury (T):**
 - TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě
- plochy výroby a skladování (V):**
 - VL - výroba a skladování - lehký průmysl
 - VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba
- plochy smíšené výrobní (I):**
 - VS - plochy smíšené výrobní

plochy veřejných prostranství (P):

- PV - veřejná prostranství
- PX1 - veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
- PX2 - veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
- PX3 - veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - poldr
- ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

plochy zeleně (Z):

- ZS - zeleň - soukromá vyhrazená

plochy vodní a vodo hospodářské (W):

- W - plochy vodní a vodo hospodářské

plochy zemědělské (A):

- NZ - plochy zemědělské

plochy lesní (L):

- NL - plochy lesní

plochy přírodní (N):

- NP - plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území (H):

- NS... - plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p - přírodní
- z - zemědělská
- l - lesnická
- k - kulturně historická
- o - ochranná
- v - vodo hospodářská

LEGENDA

- plochy plochy stabilizované: změn
- Vymezení území:**
 - hranice řešeného území
 - hranice katastrálních území
 - hranice zastavěného území k 01.08.2012
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině

Záznam o účinnosti
Územní plán Ctiboř

Správní orgán, který ÚP Ctiboř vydal:
Zastupitelstvo obce Ctiboř, usnesení č. 101/2012
Datum vydání: 27.11.2012, č.j. 192/2012
Datum nabytí účinnosti: 12.12.2012
Pověřený zastupitel: Ing. Ivana Comová, místostarostka obce

Pořizovatel: Městský úřad Tachov
Josef Havel, vedoucí odboru
výstavby a územního plánování

Razítko a podpis:

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
Ing. Jan Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
Ing. Markéta Báčová - práce GIS, urbanismus

PLZEŇSKÝ KRAJ Tento projekt byl spolufinancován za podpory Plzeňského kraje

vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. M. Báčová	kreslil Ing. M. Báčová
Kraj Plzeňský	Obec Ctiboř	
Obec s rozš. působ. Tachov		Porizovatel MÚ Tachov
obsah		
ÚZEMNÍ PLÁN CTIBOŘ část odůvodnění		datum XI./2012
č.zak. 1101 - IV.		Územní plán
výkres číslo 1a		měřítko 1:2 880
Koordinační výkres - detail obce Ctiboř		