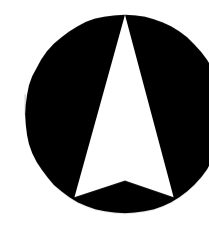
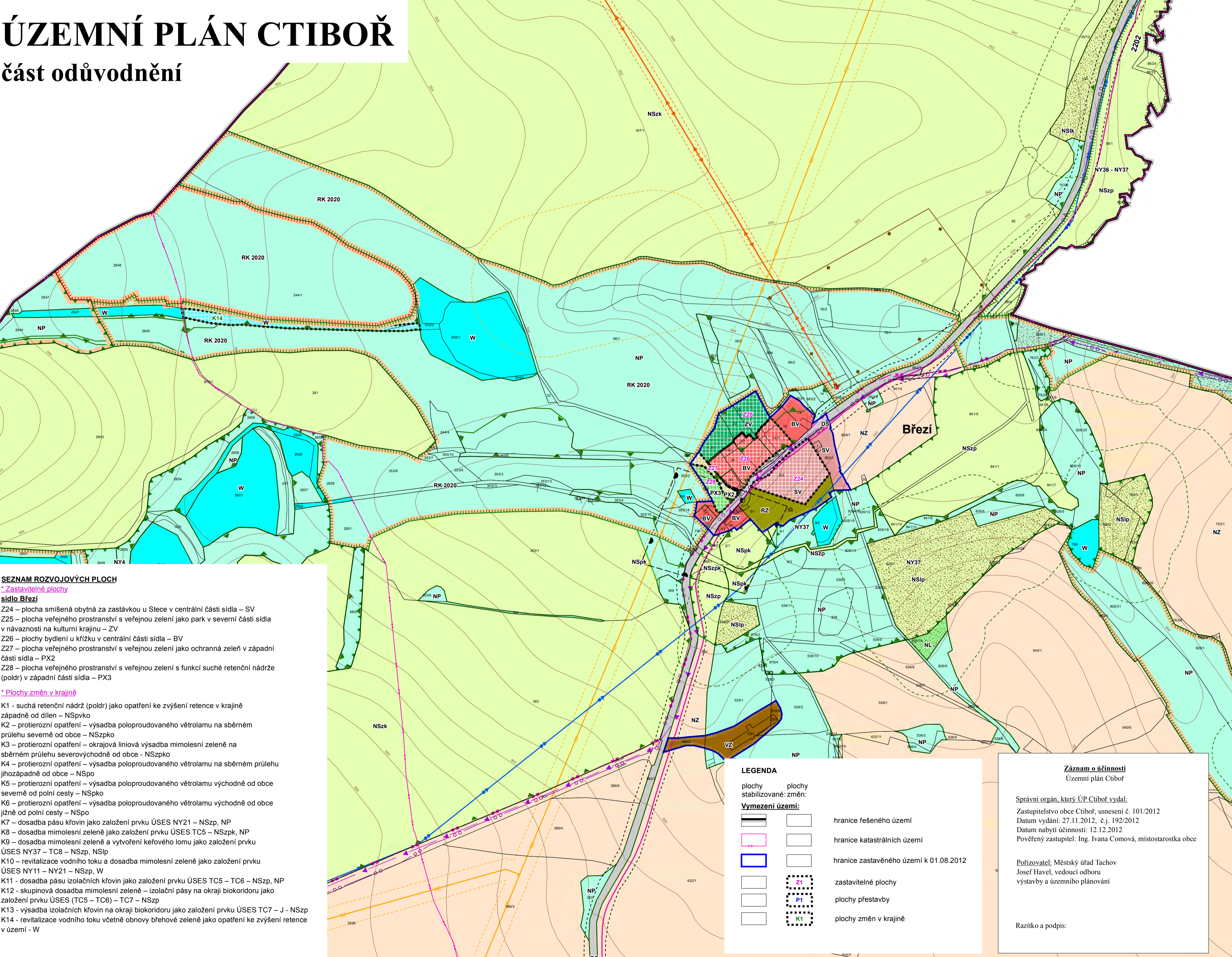


ÚZEMNÍ PLÁN CTIBOŘ

část odůvodnění



Wybrané limity využití území:

	regionální biocentrum funkční		regionální biocentrum nefunkční
	regionální biokoridor funkční		regionální biokoridor nefunkční
	lokální biocentrum funkční		lokální biocentrum nefunkční
	lokální biokoridor funkční		lokální biokoridor nefunkční
	registrovaný významný krajinný prvek		přírodní park Český les
	krajiny hluboce zářiznutých údolí		oblast se zvýšenou ochranou krajinného rázu
	archeologická naleziště		poddolované území
	poddolované území		OP lesa
	vodojem		vodovod skupinový
	ČOV - čistírna odpadních vod		

	regionální biocentrum funkční		regionální biocentrum nefunkční
	lokální biocentrum funkční		lokální biocentrum nefunkční
	lokální biokoridor funkční		lokální biokoridor nefunkční
	registrovaný významný krajinný prvek		přírodní park Český les
	krajiny hluboce zářiznutých údolí		oblast se zvýšenou ochranou krajinného rázu
	archeologická naleziště		poddolované území
	poddolované území		OP lesa
	vodojem		vodovod skupinový
	ČOV - čistírna odpadních vod		

	ochranné pásmo ČOV		trafostanice
	venkovní vedení VN 22 kV		ochranné pásmo technické infrastruktury
	radiový směrový spoj		dálkový sdělovací kabel
	regulační stanice STL/VTL plynovodu		plynovod VTL
	bezpečnostní pásmo technické infrastruktury		páteří hippostezka Javorník (na Šumavě)- Broumov
	cyklotrasa		turistická trasa
	ochranné pásmo silnice II. a III. třídy		zastávka veřejné dopravy
	parkoviště		číslo silnice II. a III. třídy
	číslo cyklotrasy		PUPFL

Wybrané druhy pozemku dle mapy katastru nemovitosti

	PUPFL
--	-------

Plochy s rozdílným využitím území:

plochy bydlení (B):

	bydlení v bytových domech
	bydlení - v rodinných domech - venkovské

plochy rekreace (R):

	rekreace - zahrádkové osady
--	-----------------------------

plochy občanského vybavení (O):

	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
	občanské vybavení - hřištitvo

plochy smíšené obytné (S):

	smíšené obytné - venkovské
--	----------------------------

plochy dopravní infrastruktury (D):

	dopravní infrastruktura - silniční
--	------------------------------------

plochy technické infrastruktury (T):

	technická infrastruktura - inženýrské sítě
--	--

plochy výroby a skladování (V):

	výroba a skladování - lehký průmysl
	výroba a skladování - zemědělská výroba

plochy smíšené výrobní (I):

	plochy smíšené výrobní
--	------------------------

plochy veřejných prostranství (P):

	veřejná prostranství
	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - poldr
	veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

plochy zeleně (Z):

	zeleň - soukromá vyhrazená
--	----------------------------

plochy vodní a vodohospodářské (W):

	plochy vodní a vodohospodářské
--	--------------------------------

plochy zemědělské (A):

	plochy zemědělské
--	-------------------

plochy lesní (L):

	plochy lesní
--	--------------

plochy přírodní (N):

	plochy přírodní
--	-----------------

plochy smíšené nezastavěného území (H):

	plochy smíšené nezastavěného území
--	------------------------------------

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p - přírodní
- z - zemědělská
- l - lesnická
- k - kulturně historická
- o - ochranná
- v - vodohospodářská

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH
 * Zastavitelné plochy

sídlo Březi

Z24 – plocha smíšená obytná za zastávkou u Stece v centrální části sídla – SV
 Z25 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v severní části sídla v návaznosti na kulturní krajinu – ZV
 Z26 – plochy bydlení u křižku v centrální části sídla – BV
 Z27 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeleň v západní části sídla – PX2
 Z28 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení s funkcí suché retenční nádrže (poldr) v západní části sídla – PX3

* Plochy změn v krajině

K1 - suchá retenční nádrž (poldr) jako opatření ke zvýšení retence v krajině západně od dílen – NSpvko
 K2 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větrolamu na sběrném průlehu severně od obce – NSzpk
 K3 – protierozní opatření – okrajová liniová výsadba mimolesní zeleně na sběrném průlehu severovýchodně od obce - NSzpk
 K4 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větrolamu na sběrném průlehu jihozápadně od obce – NSpo
 K5 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větrolamu východně od obce severně od polní cesty – NSpk
 K6 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větrolamu východně od obce jižně od polní cesty – NSpo
 K7 – dosadba pásu křovin jako založení prvku ÚSES NY21 – NSzp, NP
 K8 – dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES TC5 – NSzpk, NP
 K9 – dosadba mimolesní zeleně a vytvoření keřového lomu jako založení prvku ÚSES NY37 – TC8 – NSzp, NSip
 K10 – revitalizace vodního toku a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES NY11 – NY21 – NSzp, W
 K11 – dosadba pásu izolačních křovin jako založení prvku ÚSES TC5 – TC6 – NSzp, NP
 K12 – skupinová dosadba mimolesní zeleně – izolační pásy na okraj biokoridoru jako založení prvku ÚSES (TC5 – TC6) – TC7 – NSzp
 K13 – výsadba izolačních křovin na okraj biokoridoru jako založení prvku ÚSES TC7 – J - NSzp
 K14 - revitalizace vodního toku včetně obnovy břehové zeleně jako opatření ke zvýšení retence v území - W

LEGENDA

	plochy stabilizované: změn:
	hranice řešeného území
	hranice katastrálních území
	hranice zastavěného území k 01.08.2012
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	plochy změn v krajině

Záznam o účinnosti
 Územní plán Ctiboř

Správní orgán, který ÚP Ctiboř vydal:
 Zastupitelstvo obce Ctiboř, usnesení č. 101/2012
 Datum vydání: 27.11.2012, č.j. 192/2012
 Datum nabytí účinnosti: 12.12.2012
 Pověřený zastupitel: Ing. Ivana Comová, místostarostka obce

Pořizovatel: Městský úřad Tachov
 Josef Havel, vedoucí odboru
 výstavby a územního plánování

Razítko a podpis:

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
 Ing. Jan Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
 Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
 RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
 Ing. Markéta Báčová - práce GIS, urbanismus

PLZEŇSKÝ KRAJ		Tento projekt byl spolufinancován za podpory Plzeňského kraje	
vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. M. Báčová	kreslil Ing. M. Báčová	
Kraj Plzeňský	Obec Ctiboř		
Obec s rozš. působ. Tachov	Pořizovatel MÚ Tachov		
obsah		datum stupeň	XI./2012
ÚZEMNÍ PLÁN CTIBOŘ			Územní plán
část odůvodnění		č.zak.	1101 - IV.
		výkres číslo	1b
		měřítko	1:2 880
Koordinační výkres - detail sídla Březi			