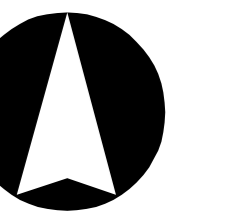


ÚZEMNÍ PLÁN CTIBOŘ

část odůvodnění



SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH SEZNAM ZÁBORU ZPF

- * Zastavitelné plochy
- Obec Ctiboř**
- 1 Z1 – plocha dopravy jako parkoviště u fotbalového hřiště v západní části obce – DS
- 2 Z2 – plocha občanského vybavení jako sportovní ubytovací zařízení v západní části obce – OM
- 3 Z3 – plocha rekreace jako rozšíření stávající chatové oblasti na skále v západní části obce nad bytovými domy – RZ
- 4 Z4 – plochy bydlení pod hřbitovými v západní části obce – BV
- 5 Z5 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v západní části obce k VKT – PX2
- 6 Z6 – plocha rekreace za Fialou v západní části obce – RI
- 6a,6b Z7 – plochy bydlení za bytovými domy na návsi v jižní části obce – BV
- 7 Z8 – plocha veřejného prostranství jako obušná komunikace obalující jižní část obce – PV
- 8 Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v jižní části obce u velké stodoly – PX2
- 8 Z10 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v severní části obce podél dílny – PX2
- 8 Z11 – plocha veřejného prostranství jako obušná komunikace obalující severovýchodní část obce – PV
- 8 Z12 – plocha bydlení naproti restauraci – BV
- 9a,9b Z13 – plochy smíšené obytné za Timurou v severní části obce – SV
- 10a,10b Z14 – plocha bydlení za oklady v severovýchodní části obce – BV
- 11 Z15 – plocha bydlení za Heroutem v jihovýchodní části obce – BV
- 11 Z16 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce u trafostanice – BV
- 11 Z17 – plocha dopravy jako parkoviště u spodních bytových domů – DS
- 12a,12b Z18 – plocha bydlení pod Maláčinou ve východní části obce – BV
- 13a,13b Z19 – plocha veřejného prostranství pod Maláčinou ve východní části obce jako obušná komunikace – PV
- 14 Z20 – plocha bydlení pod Maláčinou ve východní části obce – BV
- 15 Z21 – plocha občanského vybavení jako areál mateřské školy proti regulační stanici plynu ve východní části obce – OV
- 16 Z22 – plocha občanského vybavení jako víceúčelové sportoviště proti regulační stanici plynu ve východní části obce – OS
- 17 Z23 – plocha rekreace ve východní části obce západně od ČOV – RZ
- 20 Z30 – plocha technické infrastruktury pro rozšíření vodojemu Ctiboř – TI
- Sídla Březí**
- 18 Z24 – plocha smíšená obytná za zastávkou u Stece v centrální části sídla – SV
- Z25 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v severní části sídla v návaznosti na kulturní krajinu – ZV
- Z26 – plochy bydlení u Kláuky v centrální části sídla – BV
- Z27 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v západní části sídla – PX2
- Z28 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení a funkcí suché retenční nádrže (poldr) v západní části sídla – PX3

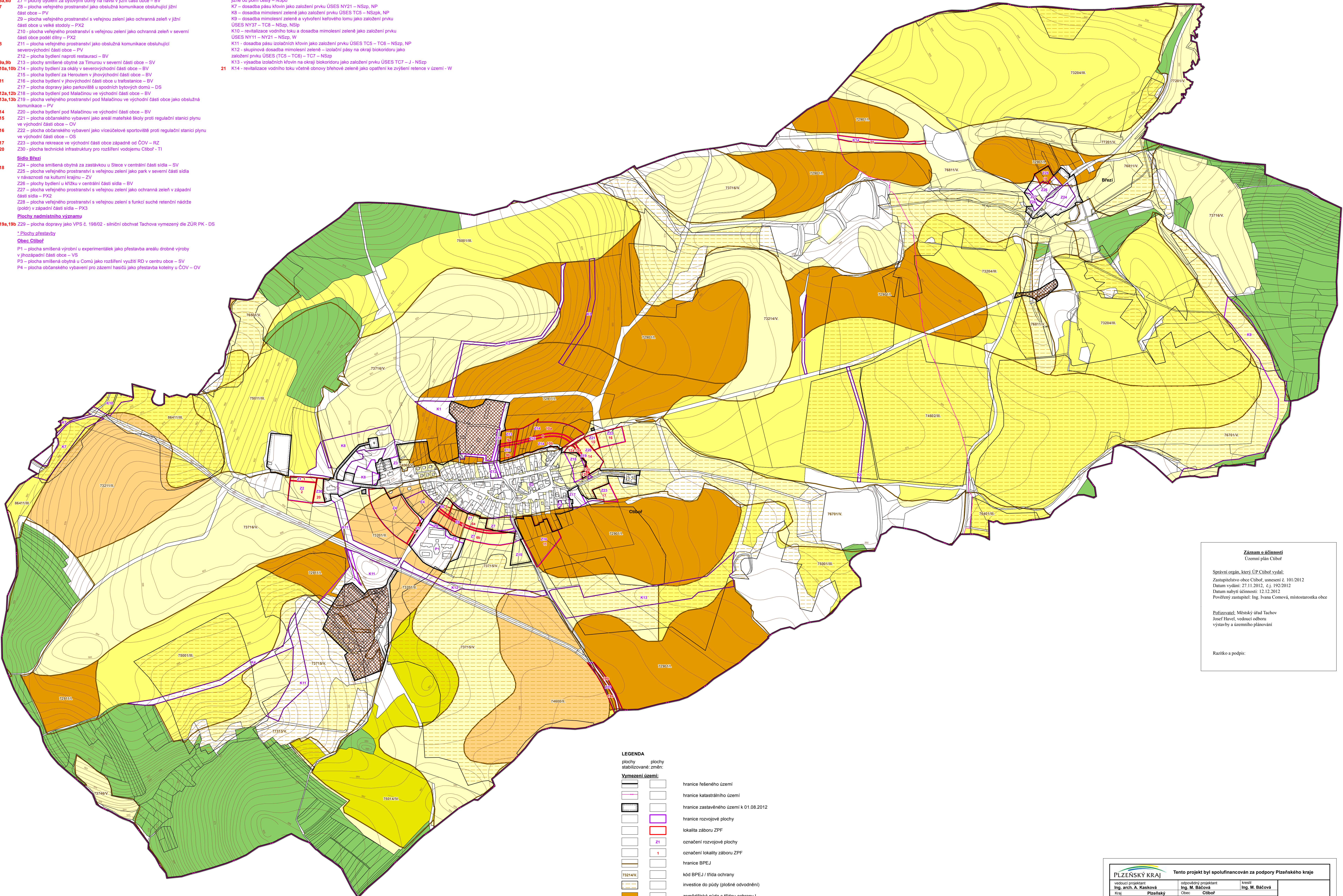
Plochy nadstřítného významu

- 19a,19b Z29 – plocha dopravy jako VPS č. 198/02 - silniční obchvat Tachova vymezený dle ZÚR PK - DS

- * Plochy ořezávků
- Obec Ctiboř**
- P1 – plocha smíšená výrobní u experimentálek jako přestavba areálu drobné výroby v jihozápadní části obce – VS
- P3 – plocha smíšená obytná u Comi jako rozšíření využití RD v centru obce – SV
- P4 – plocha občanského vybavení pro zázemí hasičů jako přestavba kotelny u ČOV – OV

* Plochy změn v krajině

- K1 – suchá retenční nádrž (poldr) jako opatření ke zvýšení retence v krajině západně od dílny – NSpko
- K2 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větrořadu na sběrném průlehu severně od obce – NSzpko
- K3 – protierozní opatření – okrajová liniová výsadba mimolesní zeleně na sběrném průlehu severovýchodně od obce - NSzpko
- K4 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větrořadu na sběrném průlehu jihozápadně od obce – NSzp
- K5 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větrořadu východně od obce severně od polní cesty – NSpko
- K6 – protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větrořadu východně od obce jižně od polní cesty – NSpko
- K7 – dosadba pásu křovin jako založení prvku ÚSES NY21 – NSzp, NP
- K8 – dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES TC5 – NSzp, NP
- K9 – dosadba mimolesní zeleně a vytvoření keřového lomu jako založení prvku ÚSES NY37 – TC5 – NSzp, NSzp
- K10 – revitalizace vodního toku a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES NY11 – NY21 – NSzp, W
- K11 – dosadba pásu izolačních křovin jako založení prvku ÚSES TC5 – TC5 – NSzp, NP
- K12 – skupinová dosadba mimolesní zeleně – izolační pásy na okraj biokoridoru jako založení prvku ÚSES (TC5 – TC8) – TC7 – NSzp
- K13 – výsadba izolačních křovin na okraj biokoridoru jako založení prvku ÚSES TC7 – J - NSzp
- K14 - revitalizace vodního toku včetně obnovy břehové zeleně jako opatření ke zvýšení retence v území - W



LEGENDA	
	plochy stabilizované
	plochy změn
Vymezení území:	
	hranice lesněného území
	hranice katastrálního území
	hranice zastavěného území k 01.08.2012
	hranice rozvojové plochy
	lokality záboru ZPF
	označení rozvojové plochy Z1
	označení lokality záboru ZPF
	hranice BPEJ
	kód BPEJ / třída ochrany
	investice do půdy (plošné odvodnění)
	zemědělská půda s třídou ochrany I.
	zemědělská půda s třídou ochrany II.
	zemědělská půda s třídou ochrany III.
	zemědělská půda s třídou ochrany IV.
	zemědělská půda s třídou ochrany V.
	pozemky určené k plnění funkcí lesa
	areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby

Záznam o účinnosti
Územní plán Ctiboř

Správní orgán, který ÚP Ctiboř vydal:
Zastupitelstvo obce Ctiboř, usnesení č. 101/2012
Datum vydání: 27.11.2012, č.j. 192/2012
Datum nabylí účinnosti: 12.12.2012
Pověřeny zastupitel: Ing. Ivana Černá, místostarostka obce

Pořizovatel: Městský úřad Tachov
Josef Havel, vedoucí odboru
výstavby a územního plánování

Razítko a podpis:

PLZEŇSKÝ KRAJ				Tento projekt byl spolufinancován za podpory Plzeňského kraje	
vedoucí projektant Ing. arch. A. Kanková	odpovědný projektant Ing. M. Báčová	kreslil Ing. M. Báčová		datum XI/2012	územní plán
Kraj Plzeňský	Obec Ctiboř			č.zak. 1101 - IV.	
Obec s rozš. působ. Tachov	Pořizovatel MÚ Tachov			výkres číslo 3	
obsah				měřítko 1:5 000	
ÚZEMNÍ PLÁN CTIBOŘ část odůvodnění					
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu					

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
Ing. Jan Šimák – záborování přírým, vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský – záborování el. energií
RNDr. Jan Křivanec – ÚSES
Ing. Markéta Báčová – práce GIS, urbanismus