

ÚZEMNÍ PLÁN CTIBOŘ

část odůvodnění

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH SEZNAM ZÁBORU ZPF

* Zastavitelné plochy

Obec Ctiboř

- 1 Z1 – plocha dopravy jako parkoviště u fotbalového hřiště v západní části obce – DS
- 2 Z2 – plocha občanského vybavení jako sportovní ubytovací zařízení v západní části obce – OM
- 3 Z3 – plocha rekreace jako rozšíření stávající chatové oblasti na skále v západní části obce nad bytovými domy – RZ
- 4 Z4 – plochy bydlení pod Hřebíkovými v západní části obce – BV
- 5 Z5 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v západní části obce k VKT – PX2
- 6 Z6 – plocha rekreace za Fialou v západní části obce – RI
- 6a,6b Z7 – plochy bydlení za bytovými domy na návsi v jižní části obce – BV
- 7 Z8 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace obsluhující jižní část obce – PV
- 8 Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v jižní části obce u velké stodoly – PX2
- 8 Z10 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeď v severní části obce podél dílny – PX2
- 8 Z11 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace obsluhující severovýchodní část obce – PV
- 9a,9b Z12 – plocha bydlení naproti restauraci – BV
- 10a,10b Z13 – plochy smíšené obytné za Timourov v severní části obce – SV
- 11 Z14 – plochy bydlení za okály v severovýchodní části obce – BV
- 11 Z15 – plocha bydlení za Heroutem v jihovýchodní části obce – BV
- 11 Z16 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce u trafostanice – BV
- 11 Z17 – plocha dopravy jako parkoviště u spodních bytových domů – DS
- 12a,12b Z18 – plocha bydlení pod Malačinou ve východní části obce – BV
- 13a,13b Z19 – plocha veřejného prostranství pod Malačinou ve východní části obce jako obslužná komunikace – PV
- 14 Z20 – plocha bydlení pod Malačinou ve východní části obce – BV
- 15 Z21 – plocha občanského vybavení jako areál mateřské školy proti regulační stanici plynu ve východní části obce – OV
- 16 Z22 – plocha občanského vybavení jako víceúčelové sportoviště proti regulační stanici plynu ve východní části obce – OS
- 17 Z23 – plocha rekreace ve východní části obce západně od ČOV – RZ
- 20 Z30 – plocha technické infrastruktury pro rozšíření vodjemu Ctiboř - TI

* Plochy přestavby

Obec Ctiboř

- P1 – plocha smíšená výrobní u experimentálek jako přestavba areálu drobné výroby v jihozápadní části obce – VS
P3 – plocha smíšená obytná u Comů jako rozšíření využití RD v centru obce – SV
P4 – plocha občanského vybavení pro zázemí hasičů jako přestavba kotelny u ČOV – OV

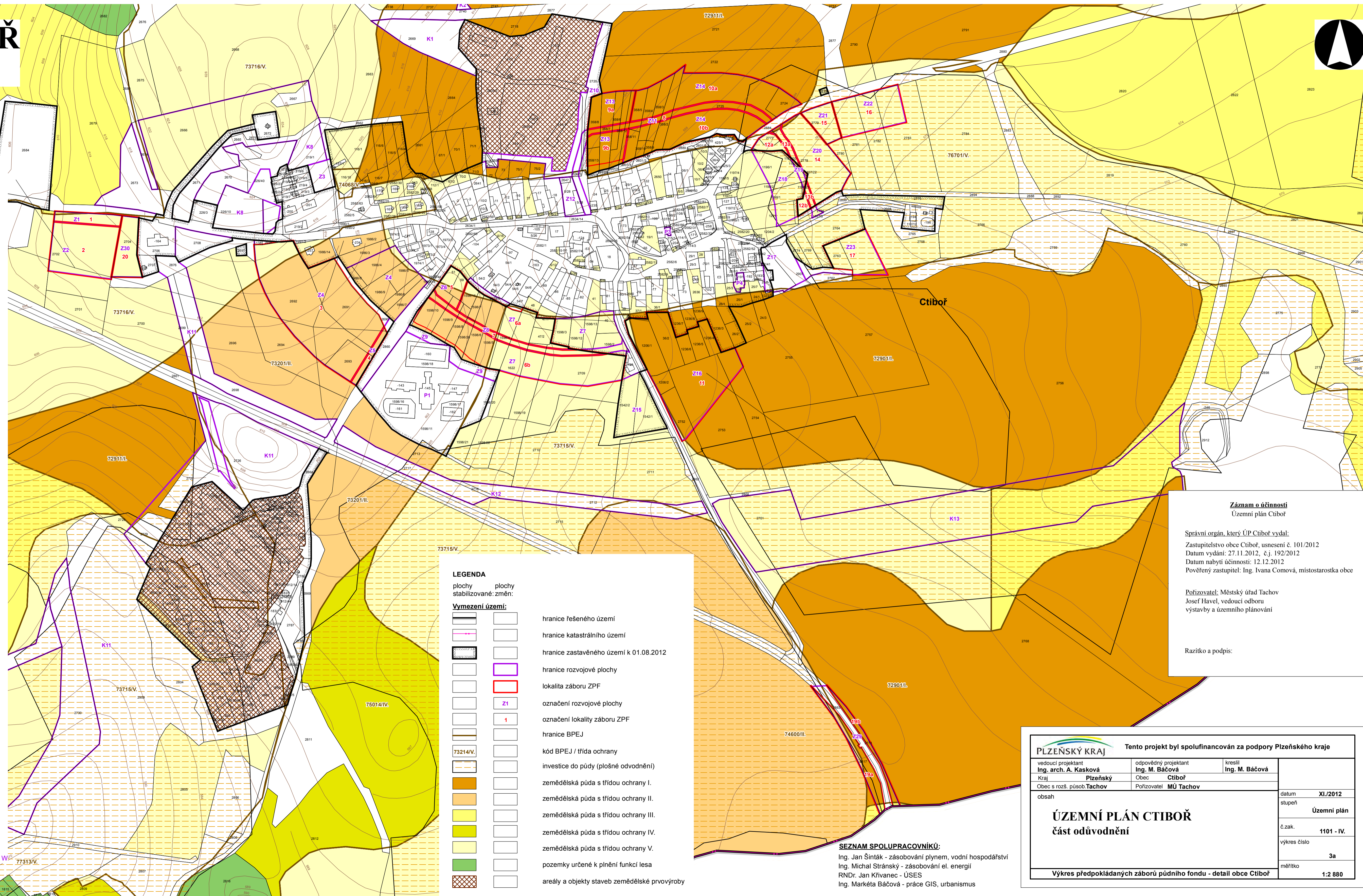
Plochy nadmístního významu

- 19a,19b Z29 – plocha dopravy jako VPS č. 198/02 - silniční obchvat Tachova vymezený dle ZÚR PK - DS

* Plochy změn v krajině

- K1 - suchá retenční nádrž (poldr) jako opatření ke zvýšení retence v krajině západně od dílny – NSpvko
K2 - protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větrolamu na sběrném průlehu severně od obce – NSzpk
K3 - protierozní opatření – okrajová liniová výsadba mimolesní zeleně na sběrném průlehu severovýchodně od obce - NSzpk
K4 - protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větrolamu na sběrném průlehu jihozápadně od obce – NSpo
K5 - protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větrolamu východně od obce severně od polní cesty – NSpko
K6 - protierozní opatření – výsadba poloproudovaného větrolamu východně od obce jižně od polní cesty – NSpo
K7 - dosadba pásu křovin jako založení prvku ÚSES NY21 – NSzp, NP
K8 - dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES TC5 – NSzpk, NP
K9 - dosadba mimolesní zeleně a vytvoření keřového lomu jako založení prvku ÚSES NY37 – TC8 – NSzp, NSlp
K10 - revitalizace vodního toku a dosadba mimolesní zeleně jako založení prvku ÚSES NY11 – NY21 – NSzp, W
K11 - dosadba pásu izolačních křovin jako založení prvku ÚSES TC5 – TC6 – NSzp, NP
K12 - skupinová dosadba mimolesní zeleně – izolační pásy na okraji biokoridoru jako založení prvku ÚSES (TC5 – TC6) – TC7 – NSzp
K13 - výsadba izolačních křovin na okraji biokoridoru jako založení prvku ÚSES TC7 – J - NSzp
K14 - revitalizace vodního toku včetně obnovy břehové zeleně jako opatření ke zvýšení retence v území - W

21



LEGENDA

plochy stabilizované: změn:

Vymezení území:

- hranice řešeného území
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území k 01.08.2012
- hranice rozvojové plochy
- lokality záboru ZPF
- označení rozvojové plochy
- označení lokality záboru ZPF
- hranice BPEJ
- kód BPEJ / třída ochrany
- investice do půdy (plošné odvodnění)
- zemědělská půda s třídou ochrany I.
- zemědělská půda s třídou ochrany II.
- zemědělská půda s třídou ochrany III.
- zemědělská půda s třídou ochrany IV.
- zemědělská půda s třídou ochrany V.
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- areály a objekty staveb zemědělské provýroby

Záznam o účinnosti

Územní plán Ctiboř

Správní orgán, který ÚP Ctiboř vydal:
Zastupitelstvo obce Ctiboř, usnesení č. 101/2012
Datum vydání: 27.11.2012, č.j. 192/2012
Datum nabytí účinnosti: 12.12.2012
Pověřený zastupitel: Ing. Ivana Comová, místostarostka obce

Pořizovatel: Městský úřad Tachov
Josef Havel, vedoucí odboru
výstavby a územního plánování

Razítko a podpis:

PLZEŇSKÝ KRAJ		Tento projekt byl spolufinancován za podpory Plzeňského kraje	
vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. M. Bačová	kreslil Ing. M. Bačová	
Kraj Plzeňský	Obec Ctiboř		
Obec s rozš. působ. Tachov	Pořizovatel MÚ Tachov		
obsah		datum stupeň	XI./2012 Územní plán
		č.zak.	1101 - IV.
		výkres číslo	3a
		měřítko	1:2 880
ÚZEMNÍ PLÁN CTIBOŘ část odůvodnění			
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - detail obce Ctiboř			

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:
Ing. Jan Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
RNDr. Jan Křivanec - ÚSES
Ing. Markéta Bačová - práce GIS, urbanismus