

Územní plán

HALŽE

Právní stav ÚP po vydání změny č. 1

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: srpen 2017

I. Textová část

Název: **Územní plán Halže**

Stupeň: **Právní stav ÚP po vydání změny č. 1**

Obec: Obec Halže
IČ: 00259829

Určený zastupitel: p. Jana Kiššová

Obecní úřad: OÚ Halže
Žďárská 187, 347 01 Tachov

Požizovatel: MÚ Tachov, odbor výstavby a územního
plánování, Hornická 1695, 347 01 Tachov

Projektant: autorizovaný architekt
Ing.arch. Alexandra Kasková
projektční kancelář, Sokolovská 119/54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 1669 8665
č. autorizace ČKA: 00767

Datum: srpen 2017

**Záznam o účinnosti: Územní plán Halže - právní stav po
vydání změny č. 1**

Správní orgán, který vydal poslední změnu:

Zastupitelstvo obce Halže

Pořadové číslo poslední změny: 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP: 25.7.2017

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Ing. František Svoboda

Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Městského úřadu Tachov

Podpis:

Razítko:

ÚZEMNÍ PLÁN HALŽE

PRÁVNÍ STAV PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1

A. Textová část Územního plánu Halže:

1. Vymezení zastavěného území	4
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	4
3. Urbanistická koncepce, včetně zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování.....	16
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů apod.	19
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněného přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu	33
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	62
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	63
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	70
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	70
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	70
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	70
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	70
15. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	71

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Halže (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 30.11.2015. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Halže (dále jen ÚP) a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v.č.2 Širší vztahy, M 1 : 50.000.

2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Rozvoj území obce Halže je řešen v 1 etapě bez variant řešení:

- Stávající urbanistická struktura území je zachovaná, sídla jsou rozvíjena diferencovaně dle jejich významu v systému osídlení území obce
- Polyfunkční obec Halže se bude rozvíjet zejména severním a východním směrem při zachování dnešního příznivého funkčního zónování zástavby
- Rekreační sídla Horní Výšina a Branka budou dostavěna zejména v hranicích ZÚ při respektování zájmů ochrany přírody
- Obytné sídlo Svobodka bude dostavěno severním směrem i za hranici ZÚ
- Areál kovovýroby při silnici III/19919 mezi Halží a Svobodkou je navržen k rozšíření východním směrem, silážní žlaby u areálu budou využity pro komunitní kompostárnu
- Areál úpravny vody Lučina východně od Svobodky je pouze stabilizován
- Areály PS severně nad Brankou a areál pohraniční policie ČR při silnici II/199 v Pavlově Studenci budou přestavěny a to pouze v rozsahu ZÚ
- V bývalé osadě Pavlův Studenec nebude obnovena zástavba
- Na území obce je zapracována změna koncepce krajských silnic - nové směřování silnice II/199: Tachov - Halže - Horní Výšina - Branka - hranice ČR po stávajících silnicích III/19923 a II/199
- V zastavitelné ploše průmyslové výroby západně od ČOV nebudou umísťovány žádné stavby ve vzdálenosti min. 10 m na obě strany od osy potrubí zakrytého vodního toku Bílý potok

V krajině:

- Není obnovována zaniklá roztroušená zástavba pastvin
- Pro místní zájmy jsou respektovány PUPFL jako nezastavěné území
- Jsou respektovány podmínky vyhlášených OPVZ I. a II. stupně. vodárenské nádrže Lučina na Mži a OPVZ I. a II. stupně prameniště Branka
- Jsou zohledněny podmínky studie Preventivní hodnocení krajinného rázu v CHKO Český les
- Severně od Halže je situována farma jako plocha občanského vybavení – agroturistika
- Není situován žádný lyžařský svah s vlekem, žádná větrná elektrárna ani areál fotovoltaické elektrárny jako specifická výrobní plocha
- Je vymezen a zpřesněn ÚSES, jsou navrženy k obnově vybrané historické zaniklé polní cesty
- Podél břehů vodních toků a plochy v zastavěných územích a zastavitelných plochách sídel je možno umísťovat nové trvalé stavby ve vzdálenosti min. 10 m, pokud nebude podrobným posouzením doloženo jinak
- V rámci revitalizace nebude zasahováno do stávajícího přirozeného koryta Bílého potoka, případné vodní nádrže budou umísťovány mimo koryto Bílého potoka
- Na území OP II. stupně vodárenské nádrže Lučina na Mži bude orná půda, která je užívaná jako TTP, trvale převedena na TTP a stávající TTP nebude možno rozorat.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

*** Obec Halže:**

Rozvoj území je v maximální možné míře soustředěn do obce Halže, která se bude rozvíjet jako komplexně vybavené polyfunkční sídlo zajišťující svým obyvatelům rozsáhlou síť služeb, rekreace a sportu i dostatečné pracovní možnosti:

- * Do ÚP jsou zapracovány schválené rozvojové plochy dle ÚPO, které dosud nejsou zastavěny:
 - probíhající dostavba proluk v ZÚ izolovanými RD
 - plochy pro bydlení v RD západně a východně od silnice III/19919 na Chodský Újezd
 - plochy pro bydlení v RD na severním okraji obce u potravinářského provozu
 - lesopark jižně u objektu sýpky
- * Do ÚP jsou upřesněny některé plochy dle ÚPO:
 - přestavba areálu PS: východní část bydlení, západní část výroba, místní komunikace napříč areálem
 - sportoviště západně u hřbitova
 - revitalizace severní části centrálního parku
 - revitalizace veřejné zeleně při vjezdu do obce
- * Do ÚP jsou zapracovány nové rozvojové plochy:
 - zahrádkářská osada na severozápadním okraji obce
 - výrobní plochy severně při III/19920 na ploše územních rezerv výroby dle ÚPO
 - městský park jako revitalizace areálu bývalého televníku jižně od stávající silnice III/19920
- * Do ÚP je zapracováno zcela nové rozvojové území na východním okraji obce mezi hřištěm a přírodním koupalištěm podél místní komunikace k potravinářskému provozu, které je dopravně navěšeno na novou páteřní místní komunikaci vedenou od nové křižovatky na stávající silnici III/19920 obloukem podél toku až k potravinářskému provozu. V tomto východním území je řešeno funkční zónování:
 - plocha bydlení jako pokračování obytné zóny obce Halže severně za fotbalovým hřištěm k nové komunikaci
 - občanská vybavenost je navěšena na nově řešenou místní sběrnou komunikaci, která zajistí i obsluhu stávajícího potravinářského areálu
 - plocha hromadné rekreace ve vazbě na přírodní koupaliště při respektování registrovaných významných krajinných prvků
 - revitalizace poškozené lipové aleje podél místní komunikace od hřiště k potravinářskému provozu

Mimo koncentrovanou zástavbu obce Halže jsou vymezeny 2 plochy: severně nad obcí bez vazby na ZÚ plocha občanské vybavení - agroturistika a jižně pod obcí plocha lehké výroby jako rozšíření stávajícího výrobního areálu.

*** Sídlo Svobodka:**

Je řešeno jako monofunkční obytný satelit obce Halže s minimálním zázemím služeb a sportu:

- pokračování souvislé dostavby ZÚ v jižní části sídla
- revitalizace návesní zeleně a rybníka včetně umístění zastávky autobusu

- dostavba jednotlivých proluk v ZÚ v severní části sídla včetně obnovení záhumenkové místní komunikace
- rozvoj severně od záhumenkové komunikace za hranicí ZÚ:
 - hřiště ve vazbě na stávající restauraci včetně doplnění veřejnou zelení
 - plocha bydlení západně podél silnice na Halži
- přestavba silážních žlabů u areálu kovovýroby severně nad sídlem na komunitní kompostárnu

*** Sídlo Branka:**

Je řešeno jako klidové obytně rekreační sídlo se zázemím služeb a sportu ve vazbě na vodní plochu Olšového rybníka, rozvoj zejména v hranici ZÚ:

- rekonstrukce silnice II/199 rozšířením jižním směrem včetně otočky autobusu a úpravy křižovatky s místní komunikací jako sjezd do sídla
- západní část sídla:
 - u hráze rybníka hřiště s parkovištěm a izolační zelení mimo prostor údolní nivy
 - plochy hromadné rekreace
 - plochy bydlení
 - izolační zeleň podél silnice II/199 včetně zrušení západního sjezdu do sídla
 - dostavba proluky u II/199 bydlením pouze při zajištění přípustných hlukových poměrů
- východní část sídla:
 - plocha rozptýlené individuální rekreace v hranicích ZÚ lemovaná izolační zelení podél silnice II/199 pouze při zajištění přípustných hlukových poměrů
 - dostavba svahu nad místní komunikací rodinnými domy
 - přestavba restaurace na vzdělávací centrum
 - změna funkce stávající plochy veřejného prostranství z veřejné zeleně na komunikaci
- okružní trasa okolo Olšového rybníka

*** Sídlo Horní Výšina:**

Je řešeno jako klidové obytně rekreační sídlo bez zázemí služeb, pouze v hranicích ZÚ:

- dostavba západní části sídla severně nad silnicí III/19923: plocha bydlení v hranicích ZÚ
- dostavba části sídla jižně pod silnicí III/19923:
 - přeložka místní komunikace
 - plocha bydlení východně od přeložené komunikace při respektování registrovaných významných krajinných prvků
 - revitalizace jižní vodní nádrže včetně založení parku s hřištěm
 - plochy pro individuální rekreaci na jižním i severním okraji parku
 - izolační zeleň podél průjezdné silnice včetně revitalizace malé severní vodní nádrže
 - dostavba 2 proluk ZÚ jižně podél průjezdné silnice pro bydlení

*** Bývalý areál pohraniční stráže Armády ČR:**

- přestavba západní části areálu na areál pro občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury v hranicích ZÚ, přestavba východní části areálu na plochu smíšené výroby (areál FVE)

*** Bývalý areál pohraniční policie ČR:**

- přestavba celého areálu na středisko služeb pro turistický ruch v hranicích ZÚ

3.2. NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Historická uliční struktura jednotlivých sídel bude zachována, záhumenkové cesty budou obnoveny jako místní obslužné komunikace pro zastavitelné plochy. V žádném sídle nebude vytvářena nová stavební výšková dominanta. Výstavba bytových domů v Halži vyšších než IV. NP s podkrovím je vyloučena. Zástavba na území obce Halže si zachová svůj venkovský charakter ve vazbě na okolní zástavbu.

Této hmotové skladbě se zcela vymyká:

- průmyslová zóna Halže včetně areálu kovovýroby jižně pod obcí
- bytové domy v Halži
- areál agroturistiky severně nad obcí

Navržená dostavba proluky v severní zástavbě návsi ve Svobodce dodrží jednotné měřítko zástavby i uliční čáru ve vazbě na severní návesní frontu včetně situování výrazně podélného domu na hranici parcely štítem do návsi.

Centrální park v Halži zůstane zachován v plném rozsahu a bude částečně revitalizován. Další plochy parčíků budou založeny v Halži na severním okraji obce jako zázemí obytných ploch a na jižním okraji obce ve vazbě na navržený areál muzea. Centrální prostor návsi s parčíkem ve Svobodce bude celkově revitalizován a to při zohlednění umístění zastávek autobusu. V jižní části Horní Výšiny bude založen nový park s víceúčelovým hřištěm. Pro zastavitelné plochy bydlení ozn. B/Z-B3 a B/Z-B4 a pro zastavitelnou plochu rekreace ozn. B/Z-R4 v Brance, které jsou v kontaktu se silnicí II/199, bude zajištěno dodržení limitů hluku z dopravy dle platné legislativy.

Stávající funkční členění obce Halže, kdy výrobní areály jsou odděleny od klidové obytné části, zůstane zachováno. Další výrobní plochy jsou navrženy zejména ve vazbě na stávající výrobní aktivity v Halži a v areálu PS severně nad Brankou.

- * Stabilizované zastavěné území je možno dostavovat objekty a zařízeními při zachování stanovených regulačních podmínek dané plochy s rozdílným způsobem využití.
- * Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění. Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s charakteristikou.

3.3. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v.č.1 Výkres základního členění území, M 1 : 10.000, v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 10.000. Na území obce Halže jsou navrženy zastavitelné plochy v obci Halže a sídlech Svobodka, Horní Výšina a Branka. ÚP navrhuje tyto zastavitelné plochy jako dostavbu proluk ZÚ v sídlech nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny:

OBEC HALŽE

*** Zastavitelné plochy**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
D1	Přeložka silnice II/199	Branka, Výšina, Halže, Pavlův Studenec 3	Branka	Dopravní infrastruktura – DS – 25,22ha
D2	aktualizace přeložky silnice II/199	Pavlův Studenec 3	Pavlův Studenec	Dopravní infrastruktura – DS
H/Z-B1	Dostavba proluk ZÚ v centru obce	Halže	Halže	Bydlení – BV - 0,381 ha
H/Z-B2	Obytná zóna Halže – sever, západně od silnice III/19919 na Chodský	Halže	Halže	Bydlení – BI – 2,63 ha
H/Z-B3	Obytná zóna Halže – sever, východně od silnice III/19919 na Chodský Újezd	Halže	Halže	Bydlení – BI – 1,09 ha
H/Z-B4	Obytná zóna Halže – východ, mezi hřištěm a potravinářským provozem	Halže	Halže	Bydlení – BI – 2,03 ha
H/Z-B5	Obytná zóna Halže – východ, severně u potravinářského provozu	Halže	Halže	Bydlení – BI – 1,45 ha
H/Z-R1	zahrádkářská kolonie na severozápadě obce	Halže	Halže	Rekreace - RZ
H/Z-R2	areál hromadné rekreace u přírodního koupaliště	Halže	Halže	Rekreace - RH
H/Z-O1	sportoviště u hřbitova	Halže	Halže	Občanské vybavení - OS
H/Z-O2	plocha služeb na východním okraji obce podél nové sběrné komunikace	Halže	Halže	Občanské vybavení - OV
H/Z-O3	areál agroturistiky severně nad obcí	Halže	Halže	Občanské vybavení - OA
H/Z-P1	veřejné prostranství s místní komunikací k OÚ	Halže	Halže	Veřejné prostranství - PVk
H/Z-P2	veřejné prostranství s místní komunikací na východním okraji obce	Halže	Halže	Veřejné prostranství - PVk

H/Z-P3	veřejné prostranství s místní komunikací na severu obce jako propojení stávajících komunikací	Halže	Halže	Veřejné prostranství - PVk
H/Z-P4	veřejné prostranství s místní komunikací na severozápadě obce	Halže	Halže	Veřejné prostranství - PVk
H/Z-P5	Veřejné prostranství s místní sběrnou komunikací na východním okraji obce	Halže	Halže	Veřejné prostranství - PVk
H/Z-P6	veřejné prostranství napojené místní sběrné komunikace na východním okraji obce na silnici II./199	Halže	Halže	Veřejné prostranství - PVk
H/Z-P7	veřejné prostranství s místní komunikací k přírodnímu koupališti	Halže	Halže	Veřejné prostranství - PVk
H/Z-P8	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji obce	Halže	Halže	Veřejné prostranství – PVz1
H/Z-P9	veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí na východním okraji obce podél nových místních komunikací	Halže	Halže	Veřejné prostranství – PVz3
H/Z-P10	veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku včetně přístupové cesty k hrobce rodiny Landwekrů	Halže	Halže	Veřejné prostranství – PVz1
H/Z-P11	veřejné prostranství s veřejnou zelení podél místní komunikace k potravinářskému provozu	Halže	Halže	Veřejné prostranství - PVz
H/Z-V2	rozšíření výrobní zóny na jihu obce	Halže	Halže	Výroba - VL

SÍDLO SVOBODKA*** Zastavitelné plochy**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
S/Z-B1	dostavba proluk v ZÚ v severní části sídla	Svobodka	Svobodka	Bydlení - BV
S/Z-B2	plocha na západním okraji sídla	Svobodka	Svobodka	Bydlení - BV
S/Z-B3	Plocha na severním okraji sídla při silnici na Halži	Svobodka	Svobodka	Bydlení - BV
S/Z-B4	Souvislá dostavba jižní části sídla v hranicích ZÚ	Svobodka	Svobodka	Bydlení - BV
S/Z-O1	Víceúčelové hřiště ve vazbě na stávající restauraci na severním okraji sídla	Svobodka	Svobodka	Občanské vybavení - OS
S/Z-P1	Veřejné prostranství s veřejnou zelení u nového hřiště	Svobodka	Svobodka	Veřejné prostranství - PVz
S/Z-P2	Veřejné prostranství s ochrannou zelení podél severního kraje obytné výstavby sídla	Svobodka	Svobodka	Veřejné prostranství – PVz3
S/Z-D1	Obousměrná autobusová zastávka	Svobodka	Svobodka	Dopravní infrastruktura - DS
S/Z-V1	Rozšíření areálu kovovýroby východně od silnice do Halže	Svobodka	Svobodka	Výroba - VL

SÍDLO BRANKA*** Zastavitelné plochy**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
B/Z-B1	Dostavba proluk ZÚ na svahu ve východní části sídla	Branka	Branka	Bydlení - BV
B/Z-B2	Dostavba proluk ZÚ v severní části sídla	Branka	Branka	Bydlení - BV
B/Z-B3	Proluka ZÚ podél silnice II/199	Branka	Branka	Bydlení - BV
B/Z-B4	Plocha podél silnice II/199 na západním okraji	Branka	Branka	Bydlení - BV

	sídla			
B/Z-B5	Plocha bydlení na západním okraji sídla	Branka	Branka	Bydlení - BV
B/Z-R1	Plocha při cestě v severní části sídla	Branka	Branka	Rekreace - RI
B/Z-R2	Dostavba proluk ZÚ ve východní části sídla	Branka	Branka	Rekreace - RI
B/Z-R3	Rozptýlená zástavba objektů k rodinné rekreaci v hranicích ZÚ na východním okraji sídla podél silnice II/199	Branka	Branka	Rekreace - RI
B/Z-R4	Areál hromadné rekreace na západním okraji sídla	Branka	Branka	Rekreace - RH
B/Z-O1	Víceúčelové hřiště u hráze Olšového rybníka	Branka	Branka	Občanské vybavení . OS
B/Z-P1	veřejné prostranství s ochrannou zelení podél silnice 11/199 na východním okraji sídla	Branka	Branka	Veřejné prostranství – PVz3
B/Z-P2	Veřejné prostranství s ochrannou zelení podél silnice II/199 na západním okraji sídla – PVz3	Branka	Branka	Veřejné prostranství – PVz3
B/Z-P3	Veřejné prostranství s ochrannou zelení mezi bydlením a rekreací v severní části sídla	Branka	Branka	Veřejné prostranství – PVz3
B/Z-P4	Veřejné prostranství s ochrannou zelení u hřiště u hráze Olšového rybníka	Branka	Branka	Veřejné prostranství – PVz3
B/Z-D1	Parkoviště u hřiště	Branka	Branka	Dopravní infrastruktura - DS
B/Z-D2	Rekonstrukce křižovatky páteřní místní komunikace se silnicí II/199, prodloužení komunikace východním směrem a otočka autobusu	Branka	Branka	Dopravní infrastruktura - DS
B/Z-T1	Místní ČOV Branka	Branka	Branka	Technická infrastruktura - TI

SÍDLO HORNÍ VÝŠINA*** Zastavitelné plochy**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
V/Z-B1	Souvislá dostavba západní části ZÚ severně od stávající průjezdné silnice III/19923	Horní Výšina	Horní Výšina	Bydlení - BV
V/Z-B2	Dostavba proluk ZÚ jižně u stávající silnice III/19923	Horní Výšina	Horní Výšina	Bydlení - BV
V/Z-B3	Plocha bydlení v jižní části sídla východně od přeložené místní komunikace	Horní Výšina	Horní Výšina	Bydlení - BV
V/Z-R1	Plocha na severním okraji nového centrálního parku	Horní Výšina	Horní Výšina	Rekreace - RI
V/Z-R2	Plocha na jižním okraji nového centrálního parku	Horní Výšina	Horní Výšina	Rekreace - RI
V/Z-O1	Víceúčelové hřiště na jižním okraji nového centrálního parku	Horní Výšina	Horní Výšina	Občanské vybavení - OS
V/Z-P1	Veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako nový centrální park v sídle včetně revitalizace vodní nádrže	Horní Výšina	Horní Výšina	Veřejné prostranství – PVz1
V/Z-P2	Veřejné prostranství s veřejnou izolační zelení u křižovatky průjezdné silnice a nové místní komunikace	Horní Výšina	Horní Výšina	Veřejné prostranství – PVz3
V/Z-P3	Veřejné prostranství s veřejnou izolační zelení jižně od průjezdné silnice včetně revitalizace malé vodní nádrže	Horní Výšina	Horní Výšina	Veřejné prostranství – PVz3
V/Z-P4	Veřejné prostranství s místní komunikací k novému hřišti	Horní Výšina	Horní Výšina	Veřejné prostranství - PVk
V/Z-P5	Veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací jako přeložka stávající cesty	Horní Výšina	Horní Výšina	Veřejné prostranství - PVk

SÍDLO PAVLŮV STUDENEC 3

*** Zastavitelné plochy**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P/Z-D1	Cyklostezka ČR – SRN na západním okraji místní části Pavlův Studenec	Pavlův Studenec 3	Pavlův Studenec 3	Dopravní infrastruktura - DS

3.4. PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části vlastního ÚP jsou zobrazeny přestavbové plochy na v.č.1 Výkres základního členění území, M 1 : 10.000, v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 10.000. ÚP navrhuje přestavbové plochy v obci Halže, v sídlech Svobodka, Branka a v místní části Pavlův Studenec. ÚP navrhuje na území obce tyto přestavbové plochy a to jako přestavbu dnes nefunkčních areálů, které jsou spojeny často s asanační území:

OBEC HALŽE

*** Přestavbové plochy**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
H/P-B1	Přestavba východní části areálu PS	Halže	Halže	Bydlení – BH
H/P-B2	Přestavba zahrádek pod OÚ	Halže	Halže	Bydlení – BV
H/P-P1	Veřejné prostranství s místní komunikací napříč bývalým areálem PS	Halže	Halže	Veřejné prostranství - PVk
H/P-P2	Veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako revitalizace části centrálního parku	Halže	Halže	Veřejné prostranství PVz1
H/P-P3	Veřejné prostranství s veřejnou zelení jako revitalizace zeleně při vjezdu do obce u silnice II/199 - Pvz	Halže	Halže	Veřejné prostranství - PVz
H/P-P4	Veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako revitalizace areálu teletníku	Halže	Halže	Veřejné prostranství – PVz1

H/P-P5	Veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako revitalizace parku u kaple sv. Kříže	Halže	Halže	Veřejné prostranství – PVz1
H/P-S1	Přestavba části obchodního střediska	Halže	Halže	Smíšené obytné - SM
H/P-S2	Přestavba administrativního objektu státního statku v centru obce	Halže	Halže	Smíšené obytné - SM
H/P-V1	Přestavba západní části bývalého areálu PS	Halže	Halže	Výroba - VD

SÍDLO SVOBODKA

*** Přestavbové plochy**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
S/P-P1	Revitalizace návěsního parku	Svobodka	Svobodka	Veřejné prostranství – PVz1
S/P-P2	Veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací jako obnova severní záhumenkové cesty	Svobodka	Svobodka	Veřejné prostranství - PVk
S/P-T1	Komunitní kompostárna jako přestavba silážních žlabů u areálu kovovýroby	Svobodka	Svobodka	Technická infrastruktura - TO

SÍDLO BRANKA

*** Přestavbové plochy**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
B/P-O1	Přestavba části areálu PS severně nad Brankou na areál sociálních služeb	Branka	Branka	Občanské vybavení - OI
B/P-O2	Přestavba bývalé restaurace v centru sídla na vzdělávací centrum	Branka	Branka	Občanské vybavení - OV
B/P-P1	Změna funkce z veřejné zeleně na veřejné prostranství s účelovou komunikací	Branka	Branka	Veřejné prostranství - PVk

SÍDLO PAVLŮV STUDENEC 3*** Přestavbové plochy**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P/P-O1	Přestavba areálu Policie ČR na centrum turistického ruchu	Pavlův Studenec 3	Pavlův Studenec 3	Občanské vybavení - OV

3.5. NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

➤ ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách sídel jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství s veřejnou zelení ochrannou a izolační (PVz3), veřejná prostranství s veřejnou zelení charakteru parku (PVz1) a veřejná prostranství s veřejnou zelení (Pvz).

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 10.000.

- ÚP respektuje stávající plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení charakteru parku v obci Halže (centrální park u bytových domů, park u kostela, parčík v centru u zastávky autobusu, parčík u východní skupiny bytových domů).
 - ÚP navrhuje nové parky nebo revitalizaci stávajících parků v obci Halže (revitalizace části centrálního parku, park na severním okraji obce, park u hrobky rodiny Landwehrů na jižním okraji obce), v sídle Svobodka (revitalizace centrálního parku na návsi), v sídle Horní Výšina (park v jižní části sídla).
 - ÚP stabilizuje veřejná prostranství s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí v obci Halže (zeleň u navržené silnice II/199, zeleň na západním okraji obce mezi zahrádkářskou osadou a rybníkem, zeleň mezi plochou bydlení a výrobní zónou Halže), v sídle Horní Výšina (zeleň v údolní nivě jižně pod silnicí III/19923), v sídle Branka (v údolní nivě vodního toku pod hrází Olšového rybníka, na severovýchodním okraji sídla podél východního břehu Olšového rybníka).
 - ÚP navrhuje veřejnou zeleň s ochrannou a izolační funkcí v obci Halže (na východním okraji obce podél navrhované sběrné páteřní komunikace), v sídle Svobodka (podél severního okraje sídla), v sídle Horní Výšina (revitalizace ochranné zeleně jižně podél silnice III/19923), v sídle Branka (ochranná zeleň podél navržených dopravních staveb).
 - ÚP stabilizuje veřejnou zeleň v sídle Svobodka (zeleň na severním okraji sídla), v sídle Horní Výšina (zeleň na jihozápadním okraji sídla), v sídle Branka (zeleň ve východní části sídla).
 - ÚP navrhuje veřejné prostranství s veřejnou zelení v obci Halže (zeleň západně od areálu muzea, revitalizace aleje podél místní komunikace na východním okraji obce), v sídle Svobodka (zeleň na severním okraji sídla).
- Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást vlastního areálu občanského vybavení, rekreace, technického vybavení, areálů výroby a smíšené výroby.
- Pobytová zeleň u bytových domů je zahrnuta do ploch bydlení hromadného.
- Vyhrazená zeleň u RD a objektů k individuální rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení a individuální rekreace.
- ÚP stabilizuje vybrané oplocené zahrady na území obce jako plochy vyhrazené zeleně, které nejsou určeny k zastavění.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ

4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Na území obce je řešena pouze doprava silniční.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné a přestavbové plochy dopravní infrastruktury na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 10.000.

- Na území obce se výrazně mění koncepce krajských silnic:
 - je navržena směrová úprava trasy silnice II/199 s částečným využitím stávající trasy silnice II/199 a silnice III/19923 včetně odsunutí silnice dále jižním směrem od obce Halže, severního obchvatu Horní Výšiny v nové trase, dílčí úpravy směrových oblouků západně od Branky a v Pavlově Studenci před státní hranicí ČR.
- V sídle Branka je řešena otočka autobusu, je upraven sjezd do sídla ze silnice II/199, u hřiště je doplněno parkoviště
- V sídle Svobodka je řešena zastávka autobusu na návsi
- Ve vazbě na navržené změny dopravního systému krajských komunikací jsou řešeny i změny v cyklistické dopravě: jsou navrženy nové cyklostezky: Börnau - Branka – Halže, Branka – Hermannsreuth, cyklostezka ČR-SRN v Pavlově Studenci, cyklotrasa kolem Olšového rybníka v Brance
- Je navržena obnova vybraných historických cest krajinou

4.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části vlastního ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynodů na v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 10.000.

4.2.1. Vodní hospodářství

- ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území pitnou vodou a dále ji rozvíjí:
 - Zastavitelné a přestavbové plochy Halže a Svobodky budou zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Tachov - Bor - Planá.
 - Sídlo Horní Výšina bude napojeno na skupinový vodovod Tachov - Bor - Planá odbočkou z Halže.
 - Sídlo Branka bude napojeno na skupinový vodovod Tachov - Bor - Planá a to v souběhu s plánovaným výtlačem kanalizace do ČOV Tachov, stávající lokální zdroj pitné vody včetně vodojemů zůstanou zachováni a budou sloužit k zásobení zástavby v Brance do vybudování skupinového vodovodu.
 - Areály Policie ČR v Pavlově Studenci a areál PS severně nad Brankou zůstanou i nadále napojeny pouze na individuální zdroje pitné vody.
 - Úpravna vody Lučina a vodojemy budou stabilizovány.
- ÚP mění stávající koncepci likvidace splaškových vod v území:
 - Splaškové vody z obce Halže budou i nadále likvidovány v ČOV Halže, která je navržena k rozšíření.
 - Splaškové vody ze sídla Svobodka budou i nadále likvidovány v ČOV Svobodka.
 - Splaškové vody z Horní Výšiny budou gravitačně převedeny do sídla Dolní Výšina, odkud budou výtlačem čerpány do ČOV Halže. Do doby vybudování splaškové kanalizace v Horní Výšině budou splaškové vody likvidovány individuálně v jímkách na vyvážení.
 - Splaškové vody z Branky budou gravitačně převedeny do sídla Dolní Výšina, odkud budou výtlačem čerpány do ČOV Halže. Do doby vybudování výtlačné splaškové kanalizace do ČOV Halže budou splaškové vody v Brance likvidovány v nové lokální ČOV na jihu Branky.

- Odpadní vody areálu policie i PS nad Brankou budou i nadále likvidovány v lokálních ČOV,
- Stávající zdroje požární vody v Halži i v jednotlivých sídlech budou použity k hašení požárů i v navržených rozvojových plochách.

4.2.2. Zásobování elektrickou energií

ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22kV. ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice a to ve vazbě na rozvojové plochy.

ÚP nenavrhuje na území obce žádnou větrnou elektrárnu ani žádnou plochu specifické výroby v kulturní krajině vymezené výhradně pouze pro areály fotovoltaických elektráren.

4.2.3. Zásobování plynem

ÚP zachová stávající systém zásobování území obce plynem. Navržená zástavba v Halži a Svobodce bude plynofikována ve vazbě na stávající STL plynové rozvody.

4.2.4. Zásobování území teplem

ÚP nenavrhuje v sídlech na území obce žádnou soustavu centrálního vytápění. Navrhované aktivity na území obce budou vždy vytápěny individuálně s lokálními kotli důrazem na ekologicky únosné palivo.

4.2.5. Nakládání s odpadem

ÚP zachovává na území obce dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu mimo obce. ÚP nenavrhuje novou plochu pro umístění sběrného dvora pro třídění nadměrného odpadu. ÚP nenavrhuje na území obce žádnou skládku odpadu. Nevyužité silážní žlaby u areálu kovovýroby nad sídlem Svobodka budou upraveny pro účely komunitní kompostárny.

4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Jako plochy veřejné infrastruktury jsou sledovány pouze plochy občanského vybavení veřejného charakteru = OI.

* OI - občanské vybavení veřejného charakteru : ÚP územně stabilizuje stávající areály a nemovitosti OI, ÚP řeší:

- přestavba části areálu PS na zařízení speciální péče - OI

4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné a přestavbové plochy, které jsou zobrazeny v grafické části vlastního ÚP na v.č. 2.1. Hlavní výkres, M 1 : 10.000, v.č.2.3. Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury, M 1 : 10.000.

ÚP navrhuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S KOMUNIKAČNÍM KORIDOREM A VEŘEJNOU SHROMAŽDOVACÍ PLOCHOU OZN. PVk**

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových plochách všech sídel na území obce Halže místní obslužné komunikace a pěší zóny jako součásti veřejných prostranství s komunikačním koridorem a shromažďovací plochou. Tato navržená veřejná prostranství naváží na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi v sídlech. ÚP v území stabilizuje pouze základní systém místních komunikací a to jak stávající tak i navržené. Sběrné komunikace řeší ÚP jako plochy dopravy silniční.

Jako změny v systému místních obslužných a zklidněných komunikací III. a IV. třídy v obci jsou řešeny:

- Obec Halže:
 - cesta ke koupališti
 - místní obslužná komunikace napříč areálem PS a dále na sever
 - místní obslužná komunikace v centru obce k OÚ
 - místní obslužná komunikace ke hrobce Landwehrů
 - propojení slepé místní komunikace na severu obce
- Sídlo Svobodka:
 - obnova severní záhumenkové cesty na obslužnou místní komunikaci
- Sídlo Horní Výšina:
 - přeložka místní komunikace jižně od III/19923
 - místní komunikace k parku a plochám bydlení a rekreace
- Sídlo Branka:
 - rekonstrukce napojení místní komunikace do sídla na II/199 včetně jejího prodloužení východním směrem pro plochu rozptýlené individuální rekreace
 - komunikace v ZÚ jižně od rozv. pl. B/Z-B2

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S VEŘEJNOU ZELENÍ OZN. PVz**, a to jak s veřejnou zelení s ochrannou funkcí s veřejnou zelení charakteru parku tak i s veřejnou zelení:

ÚP navrhuje v zastavěném území a v zastavitelných a přestavbových plochách všech sídel na území obce plochy veřejné zeleně (veřejně přístupné sídelní zeleně) jako veřejná prostranství s veřejnou zelení. Tato navržená veřejná prostranství sledují stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v sídlech (blíže viz. kap.3.5.).

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROPUSTNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

5.1. NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v.č.2.2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny, M 1 : 10.000.

ÚP zachovává krajinný ráz Chráněné krajinné oblasti Český les (lesní krajina) a Halžské krajinné oblasti (lesozemědělská krajina). V CHKO je urbanizační proces výrazně utlumen a soustředěn převážně na dostavbu proluk ZÚ. Sídlo Pavlův Studenec není obnoveno. PUPFL je dotčen pouze dopravním koridorem silnice II/199 Tachov - Ctiboř - Halže - Horní Výšina - Branka - hranice ČR. Maloplošná krajinná dominanta zalesněného vrchu nad Halží zůstává zachována. V kulturní krajině nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy bez vazby na ZÚ sídel a místních částí s výjimkou zastavitelné plochy ozn. H/Z-O3 pro agroturistiku severně nad obcí.

Lesní krajina Českého lesa je využívána převážně k nepobytovým aktivitám (naučné stezky, cyklotrasy, cyklostezky, turistické cesty). Pro aktivity turistického ruchu jsou využity jako přestavbové plochy dnešní nevyužité areály policie v Pavlově Studenci a PS severně nad Brankou.

Hranice CHKO Český les je aktualizována ve vazbě na přeložku silnice II/199.

ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy ke snížení ohrožení území způsobené přírodními vlivy, opatření ke zvýšení ekologické stability území a systém opatření ke zvýšení retenčních schopností krajiny. ÚP zvyšuje rekreační potenciál krajiny zejména pro víkendovou rekreaci obyvatel širokého okolí.

Severně nad obcí bude rozšířen poldr – vodní plocha pro retenci příválových vod na horním toku Bílého potoka a zároveň bude koryto tohoto potoka rozšířeno až k rybníku Kadavák.

5.2. OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO DĚDICTVÍ

5.2.1.Návrh systému ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v.č.2.2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny, M 1 : 10.000. ÚSES je rovněž samostatně jako část koncepce krajiny zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP ve schématu A.1. Krajina - ÚSES, M 1 : 10.000.

Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny. Vybrané vymezené prvky jsou založené za účelem zvýšení jejich ekologické stability území.

ÚP zapracovává ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru, která je vymezena v A1-ZÚR PK .

ÚP přebírá stávající prvky regionálního systému ekologické stability, které jsou vymezeny v A1-ZÚR PK a dále je zpřesňuje do měřítká katastrální mapy.

ÚP navrhuje prvky místního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Halže musí být v souladu s navrženými opatřeními jednotlivých skladebních částí ÚSES:

REGIONÁLNÍ BIOCENRA FUNKČNÍ

číslo:	10101
název:	Hraničná
opatření:	omezovat monokulturní smrk a exoty ve prospěch listnáčů, případně borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
prvek, úroveň:	REG BC FUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Branka u Tachova, p.p.č.: 887/1, 887/7, 887/8 k.ú. Pavlův Studenec 3, p.p.č.: 152/1, 29/3, 262/2

NADREGIONÁLNÍ BIODOR FUNKČNÍ

číslo:	K52
Spojnice – název:	Kladská - Diana – Čerchov
prvek, úroveň:	NADREG BK FUN
opatření:	v umělých smrčínách zvýšit podíl listnáčů a podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, vymezit plošky pro spontánní vývoj, nenarušovat vodní režim
Katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Branka u Tachova: 887/1, 690, 929/3, 887/1, 887/12, 887/15, 690, 1003 k.ú. Výšina: 1125/20, 1125/21, 1226/42, 1226/47, 1230/3, 1075, 1099/1, 1231, 1125/20, 1125/20, 1125/21, 1075, 1305

REGIONÁLNÍ BIODORY FUNKČNÍ

číslo:	2025
spojnice – název:	Světce - Písařova Vesce
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, dosadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit/obnovit vodní režim; v lesních porostech omezovat monokulturní smrk ve prospěch listnáčů, borovice a případně jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
prvek, úroveň:	REG BK FUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Svobodka, p.p.č.: 1363/1, 1877/1, 877/3, 740/13, 1877/2, 877/2, 1245/1, 947/4, 740/2, 877/1, 1870/11, 928/1, 1363/2, 1817/4, 947/11, 1358/1, 740/10, 877/4, 947/10, 1817/3, 1870/7, 1870/12, 1870/8, 1870/1, 947/9, -77, 1870/4, 1363/4, 1870/10, 928/2, 740/11, 740/12, 1870/9, 1243, 1363/3, -99, -101, 1900, 1870/14, 1870/13, 1903, 1902

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo:	NY13
název:	Pod rozhraním
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit/obnovit vodní režim a porosty dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Výšina, p.p.č.: 1190/1, 1176/1, 1190/2
číslo:	NY2
název:	Hamerské rybníčky
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit/obnovit vodní režim a porosty dřevin; šetrná údržba rybníků, v lese zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň:	LOK BC FUN

katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Halže, p.p.č.: 652/2, 657/1, 657/3, 676, 655, 714, 715, 677, 682/3, 658/1, 684, 683, 714
číslo:	NY19
název:	Jezerní
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit/obnovit vodní režim a porosty dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Halže, p.p.č.: 69, 101/1, 85/1, 69, 672/4, 66, 725/1, 67, 98, 101/1, 101/2, 68
číslo:	NY26
název:	Nad Halží
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit/obnovit vodní režim, v lese zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Halže, p.p.č.: 552, 534/1, 702/6, 535
číslo:	RE7
název:	Pod Bučinou
opatření:	omezovat monokulturní smrk a exoty ve prospěch listnáčů, případně borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Výšina, p.p.č.: 1226/42
číslo:	RE8
název:	Černava
opatření:	omezovat monokulturní smrk a exoty ve prospěch listnáčů, případně borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC FUN vložené do NR BK
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Výšina, p.p.č.: 1125/20, 1226/40, 1230/4, 1226/40, 1230/4
číslo:	RE6
název:	Nad rotou
opatření:	omezovat monokulturní smrk a exoty ve prospěch listnáčů, případně borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Branka u Tachova, p.p.č.: 394/1, 425/3, 425/2, 394/4, 425/1, 394/5, 950/5, 425/5, 950/2, 950/3, 950/4 k.ú. Výšina, p.p.č.: 1125/20

číslo:	RE9
název:	U Oltáře
opatření:	omezovat monokulturální smrk a exoty ve prospěch listnáčů, případně borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC FUN vložené do NR BK
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Výšina, p.p.č.: 1125/1, 1104
číslo:	RE11
název:	Mže nad Brankou
opatření:	omezovat monokulturální smrk a exoty ve prospěch listnáčů, případně borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, chránit/obnovit vodní režim
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Branka u Tachova, p.p.č.: 690, 696, 1003 k.ú. Výšina, p.p.č.: 1103/3, 1305
číslo:	NY16
název:	Pod Brankou
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit/obnovit vodní režim, v lese zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Branka u Tachova, p.p.č.: 914, 2/1, 4, 8, 993, 998, 7/2, 997, 5, 994, 12/2, 12/3, 12/5, 12/6, 12/4, 12/1 k.ú. Výšina, p.p.č.: 1299/1
číslo:	RE16
název:	U silnice
opatření:	omezovat monokulturální smrk a exoty ve prospěch listnáčů, případně borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Branka u Tachova, p.p.č.: 918, 924/1, 922/1
číslo:	RE17
název:	Jezvinec
opatření:	omezovat monokulturální smrk a exoty ve prospěch listnáčů, případně borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Branka u Tachova, p.p.č.: 918, 922/1, 921/1
číslo:	RE13
název:	Pomezná
opatření:	omezovat monokulturální smrk a exoty ve prospěch listnáčů, případně borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC FUN

katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Branka u Tachova, p.p.č.: 887/1, 812/9, 925/1, 887/1, 790, 887/1, 928, 812/9, 812/2, 812/9, 817, 812/9, 812/8 k.ú. Pavlův Studenec 3, p.p.č.: 399/4, 262/1, 553/1, 565/1, 1536, 1503
číslo:	TC2
název:	Na Bílém potoce
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit/obnovit vodní režim
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Svobodka, p.p.č.: 1461/3, 1461/4, 1871/7, 1688, 1871/1, 1871/4, 1871/6, 1871/5
číslo:	TC12
název:	Dvorský vrch
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, šetrné využívání trvalých travních porostů a pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, v lese zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Svobodka, p.p.č.: 1067, 1258, 1055, 1199, 1105, 1121, 1335, 1245/2, 1049/1, 1245/1, 947/4, 1078/1, 1189/1, 1888, 1189/2, 1138/1, 1078/2, 1197/1, 1123, 1143, 947/1, 1182, 1857/1, 1009/1, 1089, 1197/2, 1344/1, 1078/3, 1255, 947/8, 1245/3, 1303/8, 1860/1, 1245/4, 1096, 1189/3, 1040, 1377, 1161, 1200, 1214/1, 1154, 1136, 1256, 1149, 1109/1, 1861/2, 1013/1, 1356/3, 1334, 1002/1, 1860/2, 1174, 1336, 1190, 1198, 1181, 1024, 1165, 1177, 1131, 1858, 1061, 1011, -100, 1398, 1350, 1862, 1257, 1399, 1116/2, 1078/5, 1078/4, 1214/4, 1356/5, 1049/1, 1061
číslo:	RE12
název:	U Kočičího vrchu
opatření:	omezovat monokulturní smrk a exoty ve prospěch listnáčů, případně borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Branka u Tachova, p.p.č.: 887/1
číslo:	RE18
název:	Pod Javořinou
opatření:	omezovat monokulturní smrk a exoty ve prospěch listnáčů, případně borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC FUN vložené do NR BK
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Branka u Tachova, p.p.č.: 887/1

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NAVRŽENÁ (NEFUNKČNÍ)

číslo:	NY11
název:	U Pastvisek
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit/obnovit vodní režim, v lese zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Halže, p.p.č.: 242, 207/1, 256/2, 241/2, 264/1, 261, 249, 262/2, 215/1, 207/3, 215/2, 704, 221
číslo:	NY15
název:	Hvozdní rybník
opatření:	šetrná údržba rybníka, v lese zvýšit podíl listnáčů
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Výšina, p.p.č.: 1125/20, 1014, 1125/20, 1014
číslo:	NY18
název:	Za školou
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, šetrné využívání trvalých travních porostů a pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Výšina, p.p.č.: 412/1, 259/2
číslo:	NY20
název:	Zelený vrch
opatření:	v lese zvýšit podíl listnáčů, jinde vymezit plochy pro spontánní vývoj, šetrné využívání trvalých travních porostů a pro výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Svobodka, p.p.č.: 508/1, 504/2, 520/1, 520/2, 504/4, 504/9, 508/2, 504/5, 504/8, 504/1, 533/1, 529, 533/2, 1868, 504/3 k.ú. Halže, p.p.č.: 121
číslo:	NY21
název:	U vepřína
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro případné šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit/obnovit vodní režim a porosty dřevin; šetrná údržba rybníka
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Halže, p.p.č.: 181/1, 181/14, 184, 181/9, 181/10, 181/4, 181/5, 181/11

číslo: RE2
název: U obrázku
opatření: omezovat monokulturní smrk a exoty ve prospěch listnáčů, případně borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p.p.č.: k.ú. Halže, p.p.č.: 652/2

číslo: RE3
název: Nad velkou loukou
opatření: omezovat monokulturní smrk a exoty ve prospěch listnáčů, případně borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p.p.č.: k.ú. Výšina, p.p.č.: 1226/42, 1176/1, 1174

číslo: RE4
název: Nad rybníkem
opatření: omezovat monokulturní smrk a exoty ve prospěch listnáčů, případně borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p.p.č.: k.ú. Výšina, p.p.č.: 1176/1, 1230/1

číslo: RE10
název: Pod Hraničnou
opatření: omezovat monokulturní smrk a exoty ve prospěch listnáčů, případně borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p.p.č.: k.ú. Branka u Tachova, p.p.č.: 690, 730/1, 733, 930, 731, 728

číslo: RE30
název: Nad Bílým potokem
opatření: omezovat monokulturní smrk a exoty ve prospěch listnáčů, případně borovice a jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p.p.č.: k.ú. Halže, p.p.č.: 652/2

LOKÁLNÍ BIODORIDORY FUNKČNÍ

číslo: NY15-NY16
opatření: zvýšit podíl listnáčů a podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, vymezit plošky pro spontánní vývoj, nenarušovat/obnovit vodní režim
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p.p.č.: k.ú. Branka u Tachova, p.p.č.: 221/1, 308/1, 196/2, 198/1153/1, 996, 153/3, 157/1, 973, 995/2, 995/1, 154, 198/2, -185, 10
 k.ú. Výšina, p.p.č.: 1125/15, 1014, 1125/17, 1125/23, 1012, 1014

- číslo:** **NY16-RE11**
- opatření:** zvýšit podíl listnáčů a podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, vymezit plošky pro spontánní vývoj, nenarušovat/obnovit vodní režim
- prvek, úroveň:** LOK BK FUN
- katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Branka u Tachova, p.p.č.: 50/1, 60, 887/11, 596, 608/1, 28/1, 1001, 602, 929/4, 15/1, 993, 1010/1, 910, 30/2, 964, 991/1, 27, 22/1, 986/1, 21/1, 575, 1009/1, 30/1, 991/3, 992, 26/2, 677, 1000/1, 1009/2, 982/1, 991/2, 990, 1002, 909/18, 59, 28/2, 1010/2, -167/1, 15/2, 590/1, 680, 590/3, 1006/2, 590/4, 991/5, 991/4, 1006/1
-
- číslo:** **NY19-NY21**
- opatření:** vymezit plochy pro spontánní vývoj, dosadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES a šetrné využívání trvalých travních porostů, nenarušovat/obnovit vodní režim
- prvek, úroveň:** LOK BK FUN
- katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Svobodka, p.p.č.: 258/1, 242/1, 242/2, 1874/5, 242/5, 242/14, 242/6, 258/6, 242/7, 242/13242/16, 1875, 258/7, 1874/7, 242/15, 258/8, 242/8, 1874/6, 242/12, 258/11, 258/10
k.ú. Halže, p.p.č.: 60, 61, 58/4, 58/9, 181/6, 181/8, 725/2, 181/13, 171/6, 171/4, 171/51, 102/3, 102/1
-
- číslo:** **NY21-TC2**
- opatření:** posoudit vhodnost revitalizace toku, vymezit plochy pro spontánní vývoj, dosadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES a šetrné využívání trvalých travních porostů
- prvek, úroveň:** LOK BK FUN
- katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Svobodka, p.p.č.: 1843, 1872/1, 1805/1, 1845, 1807, 1805/3, 1843, 251, 1874/2, 170/2, 1803/1, 258/1, 147/5, 258/2, 149/1, 131, 170/1, 242/4, 249/1, 242/2, 124/1, 1874/1, 92/1, 1874/5, 146, 242/14, 108, 124/2, 258/3, 1844, 164/2, 123, 258/4, 1876, 1841, 249/2, 258/11, 242/7, 253, 258/10, 242/3, 242/16, 242/9, 84/6, 125, 1808, 1872/2, 242/10, 1807, 91, 1842, 258/9, 1874/3, 1874/4, 1693, 1803/1, 1803/4, 1707/2, 1707/1, 1872/1, 1803/3, 1845, 1846, 1847
-
- číslo:** **RE6-RE11**
- opatření:** zvýšit podíl listnáčů a podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, vymezit plošky pro spontánní vývoj a případné šetrné využívání travních porostů, nenarušovat/obnovit vodní režim
- prvek, úroveň:** LOK BK FUN
- katastrální území, p.p.č.:** k.ú. Branka u Tachova, p.p.č.: 553/1
k.ú. Výšina, p.p.č.: 1125/20, 1075, 1082, 1068/2, 1103/5, 1125/2

číslo:	RE7-RE8
opatření:	omezovat monokulturní smrk ve prospěch listnáčů, borovice a případně jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Výšina, p.p.č.: 1226/42, 1226/47, 1230/3
číslo:	RE16-RE17
opatření:	omezovat monokulturní smrk ve prospěch listnáčů, borovice a případně jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Branka u Tachova, p.p.č.: 918
číslo:	NY2 - NY19
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, případnou dosadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES a šetrné využívání trvalých travních porostů, v lese zvýšit podíl listnáčů
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Halže p.p.č.: 101/1, 384, 672/1, 672/2, 714, 672/4, 725/1, 671, 673/2, 711/4
číslo:	NY12 - NY19
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, případnou dosadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES a šetrné využívání trvalých travních porostů, v lese zvýšit podíl listnáčů
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Výšina, p.p.č.: 619/1, 490/2, 490/1, 591/2, 591/3, 502, 491 k.ú. Svobodka, p.p.č.: 537/1, 538 k.ú. Halže, p.p.č.: 120
číslo:	NY16 - NY17
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
opatření:	zvýšit podíl listnáčů, chránit/obnovit vodní režim
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Výšina p.p.č.: 1303, 926, 936, 1299/1, 1301/2, 1316, 1299/2, 1300, 1301/3
číslo:	RE10 - RE11
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
opatření:	zvýšit podíl listnáčů, chránit/obnovit vodní režim
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Výšina p.p.č.: 1099/1, 1075, 1099/1, 1305 k.ú. Branka u Tachova p.p.č.: 690, 1004, 690, 1004, 1003
číslo:	RE16 - RE18
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
opatření:	omezovat monokulturní smrk ve prospěch listnáčů, borovice a případně jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Branka u Tachova, p.p.č.: 887/1, 849

LOKÁLNÍ BOKORIDORY NAVRŽENÉ (NEFUNKČNÍ)

číslo:	NY2-NY18
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, dosadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES a šetrné využívání trvalých travních porostů
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Výšina, p.p.č.: 412/1, 81/1, 16/1, 16/2, 16/4 16/5, 1/2
číslo:	NY11-NY21
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, dosadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES a šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit/obnovit vodní režim
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Halže, p.p.č.: 207/1, 241/3, 225, 240/3, 241/7, 201, 207/2, 241/6, 181/12, 703/1, 181/2, 242/4
číslo:	NY3-NY11
opatření:	omezovat monokulturní smrk ve prospěch listnáčů, borovice a případně jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Halže, p.p.č.: 242
číslo:	NY11-RE1
opatření:	omezovat monokulturní smrk ve prospěch listnáčů, borovice a případně jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Halže, p.p.č.: 242
číslo:	NY18-NY20
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, dosadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES a šetrné využívání trvalých travních porostů, v lese zvýšit podíl listnáčů, chránit/obnovit vodní režim
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Halže, p.p.č.: 114/1, 142/1, 114/3, 709, 129, 114/4, 114/7, 125/1, 114/1, 114/5 k.ú. Výšina, p.p.č.: 412/1, 1259/2, 361/1, 671/1, 519/4, 564, 511/1, 1266, 571/1, 361/3, 571/2, 526/2, 571/3
číslo:	NY20-TC12
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, dosadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES a šetrné využívání trvalých travních porostů
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Svobodka, p.p.č.: 778, 504/1, 728/1, 1867/1, 433, 873/1, 504/7, 728/8, 947/7, 1049/1, 1049/2, 1049/3, 947/6, 947/5, 1061, 1049/1, 728/12, 728/11, 420, 775, 728/13

číslo:	RE2-RE30
opatření:	omezovat monokulturální smrk ve prospěch listnáčů, borovice a případně jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Halže, p.p.č.: 652/2
číslo:	RE2-RE3
opatření:	omezovat monokulturální smrk ve prospěch listnáčů, borovice a případně jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Halže, p.p.č.: 652/2 k.ú. Výšina, p.p.č.: 1226/42, 1229
číslo:	RE5-RE6
opatření:	omezovat monokulturální smrk ve prospěch listnáčů, borovice a případně jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Výšina, p.p.č.: 1125/20, 1226/42, 1226/40, 1230/3, 1230/2
číslo:	NY13-NY15
opatření:	omezovat monokulturální smrk ve prospěch listnáčů, borovice a případně jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Výšina, p.p.č.: 1125/20, 1176/1, 1230/3, 1125/20
číslo:	NY2-NY13
opatření:	zvýšit podíl listnáčů a podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin, vymezit plošky pro spontánní vývoj, nenarušovat/obnovit vodní režim
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Halže, p.p.č.: 652/2 k.ú. Výšina, p.p.č.: 1176/1, 1229
číslo:	R BC 10 101 - RE13
opatření:	omezovat monokulturální smrk ve prospěch listnáčů, borovice a případně jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Branka u Tachova, p.p.č.: 887/1
číslo:	RE4 - NY18
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, dosadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES a šetrné využívání trvalých travních porostů, v lese zvýšit podíl listnáčů
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Výšina, p.p.č.: 412/1, 326/1, 1226/29, 1216/1, 166/1, 166/8, 1259/2, 1278/2, 1256, 166/3, 166/7

číslo:	NY11 - NY26
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
opatření:	omezovat monokulturní smrk ve prospěch listnáčů, borovice a případně jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Halže, p.p.č.: 242, 323/1, 323/5, 304/2, 304/1, 305/2, 262/3, 304/3, 319
číslo:	NY2 - NY26
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
opatření:	vymezit plochy pro spontánní vývoj, případnou dosadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES a šetrné využívání trvalých travních porostů, v lese zvýšit podíl listnáčů
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Halže, p.p.č.: 652/2, 453/1, 620/1, 659/1, 713/2, 721/1, 597, 716, 663/1, 587, 718
číslo:	RE10 - R BC 10 101
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
opatření:	omezovat monokulturní smrk ve prospěch listnáčů, borovice a případně jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
katastrální území, p.p.č.:	k.ú. Branka u Tachova, p.p.č.: 690, 748/2

5.3.PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP navrhuje v kulturní krajině tyto aktivity za účelem zvýšené prostupnosti krajiny:

- Obnova vybraných zaniklých historických cest:
 - obnova cesty Branka - Hermannsreuth (zároveň jako cyklostezka)
 - obnova cesty ke hřbitovu německých obyvatel v Pavlově Studenci
 - nová cesta ke koupališti v Halži od potravinářského areálu
 - cyklostezka - Halže - Branka – Börnau
 - cyklostezka ČR – SRN v Pavlově Studenci
 - obnova polní cesty ze Svobodky na východ k úpravě vody. ze Svobodky na sever směrem k Horní Výšině
 - cyklotrasa kolem Olšového rybníka v Brance
- Přeložka a rozšíření silnice II/199 ve směru Tachov - Svobodka - Branka - hranice ČR do trasy Tachov - Ctiboř - Halže - Horní Výšina - Branka - hranice ČR s využitím stávajících silnic III/19923 a II/199.

5.4. OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje v kulturní krajině tato opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území:

- **X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami**
 - * X1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně ve skupinách
 - * X1.A.1.1. - jihozápadně od Halže pod přeložkou silnice II/199

- * X1.A.1.2. - severně nad Svobodkou
- * X1.A.2. - protierozní opatření - výsadba multifunkční mimolesní zeleně
- * X1.A.2.1. - jihozápadně od Halže pod přeložkou silnice II/199
- * X1.A.2.2. - východně od sídla Horní Výšina
- * X1.A.3. - zvyšování retenčních schopností území - revitalizace historického Bílého potoka
- * X1.A.3.1. - východně od Svobodky
- * X1.A.4. - zvyšování retenčních schopností území - vodní plochy s retenční funkcí
- * X1.A.4.1. - severně nad Halží
- * X1.A.5. - zvyšování retenčních schopností území - vodních ploch na návsi
- * X1.A.5.1. - náves v Horní Výšině
- * X1.A.6. – zvyšování retenčních schopností území – zkapacitnění koryta toku
- * X1.A.6. 1. – na západě Halže

5.5. OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

ÚP řeší protierozní opatření ve vztahu k zástavbě při zohlednění vysokého procenta zalesnění území obce:

- severně nad Halží je založena retenční nádrž
- část Bílého potoka je navržena na revitalizaci včetně rozšíření koryta
- vodní nádrže v ZÚ jsou revitalizovány
- jsou významně rozšířeny plochy veřejné zeleně v sídlech
- severně nad sídlem Svobodka je navržen pás mimolesní zeleně jako protierozní opatření

5.6. OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje zpřesnění vymezení všech úrovní prvků ÚSES na území obce Halže do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje úpravy krajiny pro založení vybraných vymezených dnes nefunkčních prvků ÚSES:

➤ **X2. Opatření ke zvýšení ekologické stability území**

X2.2. - založení prvků ÚSES

X2.2.1. - část lokálního biokoridoru č. NY18-NY20

X2.2.2. - část lokálního biocentra č. NY20

X2.2.3. - část lokálního biokoridoru č. NY21-TC2

5.7. OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP nenavrhuje žádné opatření k ochraně nebo rozvoji kulturního dědictví.

5.8. KONCEPE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP výrazně zvyšuje rekreační potenciál krajiny těmito aktivitami:

- Obnova vybrané cestní sítě (viz výše)

- Nové sportoviště v Horní Výšíně ve vazbě na park
- Nová cyklostezka Halže - Branka - hranice ČR – Hermannsreuth
- Nová cyklostezka ČR – SRN v Pavlově Studenci
- Nová cyklostezka v souběhu s upravenou II/199 Tachov - Halže – Börnau
- Rozšíření přírodního koupaliště Halže o areál hromadné rekreace
- Nový lesopark jižně u sýpky v Halži
- Nový park na severním okraji obce mezi plochami bydlení s vazbou na mimolesní zeleň vrchu severně nad obcí
- Revitalizace areálu bývalého teletníku u sýpky na park
- Návrh nové zahrádkářské osady na severozápadním okraji obce
- Nové sportoviště u hřbitova v Halži
- Nové sportoviště doplněné veřejnou zelení ve Svobodce ve vazbě na restauraci
- Nové sportoviště v Brance
- Areál hromadné rekreace na Brance s vazbou na Olšový rybník
- Dostavba ZÚ ve svahu rozptýlenými objekty rodinné rekreace na Brance
- Dostavba proluk ZÚ jižně pod silnicí III/19923 objekty rodinné rekreace v Horní Výšíně
- Přestavba areálu Pohraniční policie ČR v Pavlově Studenci na centrum turistického ruchu
- Nová cyklotrasa okolo Olšového rybníka v sídle Branka

5.9. VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP nenavrhuje žádná opatření pro ochranu horninového prostředí a zároveň nemění stávající podmínky k ochraně horninového prostředí.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉHO PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU

Území obce Halže je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Halže. Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v.č.2.1. Hlavní výkres, M 1 : 10.000:

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení**

- bydlení hromadné - BH
- bydlení individuální městského a příměstského typu - BI
- bydlení individuální venkovského typu - BV

*** Plochy rekreace**

- rekreace individuální pobytová - RI
- rekreace individuální pobytová v rozptýlu - RIr
- rekreace - zahrádkářské osady - RZ
- rekreace hromadná - RH

*** Plochy občanského vybavení**

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI
- občanské vybavení - ostatní služby - OV
- občanské vybavení - sport – OS
- občanské vybavení – agroturistika - OA
- občanské vybavení - hřbitov - OH

*** Plochy veřejných prostranství**

- veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - park - PVz1
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační - PVz3

*** Zeleň vyhrazená**

- zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) – ZS

*** Plochy smíšené obytné**

- smíšené obytné městského typu - SM
- smíšené obytné venkovského typu - SV

*** Plochy dopravní infrastruktury**

- doprava silniční - DS

*** Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura – TI
- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO

*** Plochy výroby a skladování**

- výroba - lehká - VL
- výroba drobná - VD
- výroba zemědělská - VZ

*** Plochy smíšené výrobní**

- smíšené výrobní plochy - VS

*** Plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodohospodářské - W

*** Plochy zemědělské**

- plochy zemědělské – NZ
- plochy zemědělské specifické – NZspec.

*** Plochy lesní**

- plochy lesní - NL

*** Plochy přírodní**

- plochy přírodní - NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území**

- plochy smíšené nezastavěného území - NSx

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p - přírodní
- z - zemědělská
- l - lesnická
- v - vodohospodářská
- o - ochranná

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území.

Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití.

Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst. (5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES (NP, NSp), na plochách vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy zemědělské a lesní nebo na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské a lesnické a to do výšky 2 m bez podezdívky a pouze, pokud neomezí prostupnost krajinou.

6.1.PLOCHY BYDLENÍ

*** Bydlení hromadné - BH**

A. Hlavní využití

1. - bydlení v bytových domech

B. Přípustné využití

1. - bydlení v bytových domech se zázemím obytné zeleně
2. - bydlení v polyfunkčních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně
3. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
4. - veřejné stravování do 40 míst
5. - vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská
6. - vestavěná sportovní zařízení
7. - garáže sloužící pro obsluhu území
8. - provozy nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí
9. - pozemky související dopravní infrastruktury
10. - pozemky související technické infrastruktury
11. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
12. - dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. - ubytovací zařízení pouze do 60 lůžek
2. - víceúčelová hřiště pouze travnatá
3. - zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb a v těsné blízkosti domů
4. - řadové garáže pouze v kapacitě potřebné pro území

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. - čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 4 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 35

*** Bydlení individuální městského a příměstského typu- BI**

A. Hlavní využití

1. - bydlení rodinných domech

B. Přípustné využití

1. - nízkopodlažní rodinné domy městského a příměstského charakteru
2. - nízkopodlažní bytové domy do 2 NP se zázeminím obytné zeleně
3. - řadové rodinné domy do 2 NP s podkrovím bez předzahrádky s vybavením v I. N.P. na hlavních ulicích sídel
4. - izolované domy a dvojdomy do 2 NP s podkrovím v zahradách
5. - veřejné stravování a ostatní služby pro obsluhu tohoto území
6. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
7. - samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
11. - dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. - ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu
2. - vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40% podlahové plochy objektu
3. - objekty k individuální rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů
4. - víceúčelová hřiště pouze travnatá
5. - řadové garáže pouze v kapacitě potřebné pro území

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy
2. - výroba všeho druhu
3. - stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby
4. - čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 40
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví

3. - minimální % ozelenění 40

*** Bydlení individuální venkovského typu - BV**

A. Hlavní využití

1. -bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

B. Přípustné využití

1. - rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad
2. - rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
3. - veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území
4. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.000m²
5. - stavby pro rodinnou rekreaci
6. - vestavěná zařízení kulturní, sociální, školské, zdravotnická a sportovní
7. - zařízení nevýrobních služeb
8. - samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě
9. - pozemky související dopravní infrastruktury
10. - pozemky související technické infrastruktury
11. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
12. - dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. - ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu
2. - víceúčelová hřiště pouze travnatá
3. - řadové garáže pouze v kapacitě potřebné pro území
4. - zařízení výrobních služeb pouze za podmínky zajištění odpovídajících podmínek pro bydlení a rekreaci

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí
2. - čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 20
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 60

6.2. PLOCHY REKREACE

*** Rekreace individuální pobytová - RI**

A. Hlavní využití

1. - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

B. Přípustné využití

1. - stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách
2. - rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva
3. - rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad
4. - objekty stravování a maloobchodu sloužící dané lokalitě
5. - zahrádkářské kolonie s možností výstavby zahrádkářských chatek
6. - produkční a rekreační zahrady
7. - byty v nebytových domech
8. - objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě
9. - pozemky související dopravní infrastruktury
10. - pozemky související technické infrastruktury
11. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory
12. - dětská vybavená hřiště

C. Podmínečně přípustné využití

1. - objekty ubytování do kapacity 20 lůžek

D. Nepřípustné využití

1. - objekty řemeslných služeb a garáží
2. - výroba všeho druhu a sklady
3. - bytové domy
4. - čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 15
2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 70

*** Rekreace individuální pobytová v rozptýlu - Rlr**

A. Hlavní využití

1. - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

B. Přípustné využití

1. - stavby pro rodinnou rekreaci max. do 100 m² zastavěné plochy roztroušené v kulturní krajině s vysokým podílem veřejné zeleně
2. - zahrádkářské kolonie bez možnosti výstavby zahrádkářských chatek
3. - produkční a rekreační zahrady
4. - dřevěné altány pouze jako dočasná stavba do 20 m²
5. - pozemky související dopravní infrastruktury
6. - pozemky související technické infrastruktury
7. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. - rodinné domy pouze stávající a jako historické zemědělské usedlosti

2. - zahrady u staveb pro rodinnou rekreaci pouze do 1.000 m²
3. - podíl veřejné zeleně v ploše minimálně 30%

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby, které neslouží k rodinné rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 10
2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 75

*** Rekreace - zahrádkářské osady - RZ**

A. Hlavní využití

1. - zahrádkářská osada bez možnosti výstavby zahrádkářských chat a jiných provozních objektů

B. Přípustné využití

- 1.- rekreační i okrasné zahrady sdružené do zahrádkářských osad bez možnosti výstavby zahrádkářských chat
2. - plochy parkovišť sloužící pro potřebu území
3. - pozemky související dopravní infrastruktury
4. - pozemky související technické infrastruktury
5. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

C. Podmínečně přípustné využití

1. - skleníky do 25m²
2. - bazény do 40m²
3. - víceúčelová hřiště bez zázemí pouze do rozlohy 500 m²

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 5
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění 70

*** Rekreace hromadná - RH**

A. Hlavní využití

1. - plochy areálů soustředěných ubytovacích zařízení včetně doprovodné vybavenosti pro rekreaci, relaxaci a sportovní využití návštěvníků

B. Přípustné využití

- 1.- rekreační areály a střediska s vybavením

2. - kempy, tábořiště, autocampy
3. - přírodní koupaliště
4. - nekrytá sportoviště
5. - zábavní centra pro činnosti s aktivní nebo pasivní regeneraci lidského organismu
6. - infocentra
7. - pozemky související dopravní infrastruktury
8. - pozemky související technické infrastruktury
9. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. - sociální zázemí pouze jako součást areálu
2. - byty pouze do 20% podlahové plochy nebytového objektu
3. - technické zázemí areálů a středisek
4. - parkoviště pouze pro kapacitu areálu

D. Nepřípustné využití

1. - obytné domy, rodinné domy
2. - objekty k individuální rekreaci
3. - výroba všeho druhu

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 15

6.3. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OI**

A. Hlavní využití

1. - plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury

B. Přípustné využití

1. - stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu
 - b) sociální služby a péče o rodinu
 - c) zdravotní služby
 - d) kulturu
 - e) veřejnou správu
 - f) ochranu obyvatelstva
 - g) lázeňství
2. - součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů
3. - pozemky související dopravní infrastruktury
4. - pozemky související technické infrastruktury
5. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. - bytové domy a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech

D. Nepřípustné využití

1. - bytové domy
2. - rodinné domy
3. - provozy výroby všeho druhu
4. - stavby pro rodinnou rekreaci
5. - čerpací stanice pohonných hmot

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 3 NP
3. - minimální % ozelenění 25

*** Občanské vybavení - ostatní služby - OV**

A. Hlavní využití

1. - plochy občanského vybavení obslužného charakteru

B. Přípustné využití

1. - areály maloprodeje do 300m² prodejní plochy
2. - zařízení pro ubytování, stravování
3. - zařízení pro nevýrobní služby
4. - zařízení pro vědu a výzkum
5. - zařízení cestovního ruchu
6. - nízkopodlažní bytové domy s podílem 45% vestavěných nevýrobních služeb
7. - kynologické areály
8. - zařízení zábavy
9. - pozemky související dopravní infrastruktury
10. - pozemky související technické infrastruktury
11. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. - pozemky pro stavby obchodního prodeje do 1.500 m² pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

D. Nepřípustné využití

1. - provozy výroby všeho druhu
2. - rodinné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60

2. - maximální podlažnost 3 NP
3. - minimální % ozelenění 25

*** Občanské vybavení - sport - OS**

A. Hlavní využití

1. - plochy pro tělovýchovu a sport

B. Přípustné využití

1. - sportovní areály
2. - sportovní haly
3. - nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí
4. - zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven
5. - zastavěné pozemky zázemí golfových hřišť
6. - ostatní sportoviště v samostatných objektech
7. - doprovodná zařízení pro ubytování a stravování pro potřeby dané lokality
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 30% podlažní plochy

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy, bytové domy
2. - stavby pro rodinnou rekreaci
3. - provozy výroby všeho druhu
4. - čerpací stanice pohonných hmot
5. - areály střelnic s technickým a sociálním vybavením

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 50
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 30

*** Občanské vybavení – agroturistika – OA**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch ve vazbě na zemědělskou výrobu

B. Přípustné využití

1. rodinné bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov hospodářských zvířat
2. zařízení ubytování a stravování, kulturní zařízení, nevýrobní služby
3. parkoviště, garáže

4. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí
5. zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby
6. zařízení řemeslných provozoven místních tradic
7. zařízení zemědělské výroby – stavby pro rostlinnou i živočišnou výrobu
8. provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky
9. pozemky související dopravní infrastruktury
10. pozemky související technické infrastruktury
11. veřejná prostranství

C. Nepřípustné využití

1. provozy těžké a lehké výroby
2. bytové domy
3. stavby pro rodinnou rekreaci

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80
2. maximální podlažnost: 2NP + podkroví
3. maximální výška objektů na ploše H/Z-O3: 10 m
4. minimální % ozelenění: 10

*** Občanské vybavení - hřbitov - OH**

A. Hlavní využití

1. - plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením

B. Přípustné využití

- 1.- hřbitovy
- 2.- rozptylová loučka
- 3.- urnový háj
- 4.- administrativní budova s technickým a sociálním zázemím
- 5.- doprovodné služby - prodej květin, kamenictví
- 6.- vodní plochy
7. - krematoria se smuteční síní
8. - márnice, kaple, kostely

C. Podmínečně přípustné využití

- 1.- byty v nebytovém domě pouze do 30% podlahové plochy
- 2.- parkoviště pouze pro potřeby dané funkce a lokality

D. Nepřípustné využití

- 1.- jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 15

2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 75

6.4. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

*** Veřejná prostranství - komunikační koridory a shromažďovací plochy - PVk**

A. Hlavní využití

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách obce s obslužnou místní komunikací a s obytnou zónou a se sjezdy k nemovitostem

B. Přípustné využití

1. - náměstí, náves
2. - tržiště
3. - nábřeží
4. - pěší a obchodní ulice
5. - místní komunikace sběrné a obslužné v sídlech
6. - součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem
 - b) doprovodná zeleň, trávniky
 - c) mimolesní zeleň
 - d) květinové záhony
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy
 - f) chodníky
7. součástí tržišť jsou prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení
8. - pozemky související dopravní infrastruktury
9. - pozemky související technické infrastruktury
10. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - parkoviště v kapacitě pouze pro obsluhu daného území

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území 80
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění 10

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - PVz**

A. Hlavní využití

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách obce s veřejnou zelení

B. Přípustné využití

1. - souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem) s ochrannou funkcí
2. - udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací
3. - udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků
4. - součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň
 - b) vodní toky a plochy
 - c) odvodňovací otevřené strouhy
 - d) pěší chodníky, cyklostezky
5. travnatá víceúčelová hřiště bez vybavení
6. - pozemky související dopravní infrastruktury
7. - pozemky související technické infrastruktury
8. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - parkoviště pouze podél komunikací při zajištění bezpečnosti silničního provozu
3. - vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež
4. - stavby občanského vybavení pouze slučitelné s účelem veřejného prostranství

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území 10
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění 80

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - PVz1**

A. Hlavní využití

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách obce s veřejnou zelení charakteru parku

B. Přípustné využití

1. - součástí parku jsou:
 - a) vybavení drobným mobiliářem
 - b) nevybavená travnatá víceúčelová hřiště, pobytové loučky
 - c) altány
 - d) vodní toky a plochy
 - e) udržovaný trávník
 - f) květinové záhony
 - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová
 - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky
 - i) odvodňovací otevřené strouhy
 - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů

k) solitéry jednotlivých stromů

2. - pozemky související dopravní infrastruktury
3. - pozemky související technické infrastruktury
4. - občanské vybavení slučitelné s účelem plochy

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu
2. - místní komunikace pouze obytné zóny se smíšeným provozem
3. - vybavená a zpevněná dětská víceúčelová hřiště pouze pro předškolní a školní mládež

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby
2. – parkoviště

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území 5
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění 90

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - ochranná a izolační - PVz3**

A. Hlavní využití

1. - veřejně přístupné plochy v zastavěném území a zastavitelných a přestavbových plochách sídel s veřejnou zelení s ochrannou funkcí

B. Přípustné využití

1. - souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem)
2. - individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné funkce
3. - pozemky související dopravní infrastruktury
4. - pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. - trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území 10
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění 85

6.5. ZELEŇ VYHRAZENÁ

*** Zeleň vyhrazená - soukromá (zahrady) - ZS**

A. Hlavní využití

1. - vyhrazená zeleň v zastavěném území a na zastavitelných a přestavbových plochách obce nezahrnutá do jiných zastavěných a zastavitelných a přestavbových ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)

B. Přípustné využití

1. - zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady
2. - samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků
3. - záhumenky pro samozásobitelskou činnost
4. - účelové cesty
5. - pozemky související dopravní infrastruktury
6. - pozemky související technické infrastruktury

C. Podmínečně přípustné využití

1. - skleníky do 25 m² zastavěné plochy
2. - bazény do 40m² zastavěné plochy
3. - altány do 25 m² zastavěné plochy

D. Nepřípustné využití

1. - jakékoliv jiné trvalé stavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 5
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění plochy 85

6.6. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

*** Smíšené obytné městského typu - SM**

A. Hlavní využití

1. - bydlení s podílem nevýrobních služeb všeho druhu a výrobních služeb místního významu

B. Přípustné využití

- 1.- bydlení v bytových nízkopodlažních domech
- 2.- administrativa, stravování
- 3.- nevýrobní služby
- 4.- zázemí turistického ruchu
5. - rodinné bydlení s užitkovými zahradami
6. - polyfunkční bytové domy s podílem 40 % vestavěných nevýrobních služeb
7. - řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
8. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m²
9. - kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení

10. - zařízení místní správy a církve
11. - nerušící zařízení drobné výroby
12. - pozemky související dopravní infrastruktury
13. - pozemky související technické infrastruktury
14. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačním koridorem

C. Podmínečně přípustné využití

1. - parkoviště pouze sloužící obsluze daného území
2. - objekty ubytování do 60 lůžek
3. - nerušící zařízení dopravy
4. - čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

D. Nepřípustné využití

1. - provozy výroby a skladů
2. - zábavní střediska
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 3 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 25

*** Smíšené obytné venkovského typu - SV**

A. Hlavní využití

1. - bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti

B. Přípustné využití

1. - řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
2. - bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb
3. - zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel
4. - zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
5. - rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství
6. - nerušící zařízení drobné výroby
7. - zařízení místní správy a církve
8. - kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
9. - areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb
10. - pozemky související dopravní infrastruktury
11. - pozemky související technické infrastruktury
12. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500m² pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

2. - objekty ubytování do 100 lůžek
3. - nerušící zařízení dopravy
4. - čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území
5. - bytové domy pouze s podílem vestavěných služeb min. 20% podlažní plochy domu

D. Nepřípustné využití

1. - provozy těžké výroby a skladů
2. - zábavní střediska
3. - stavby pro rodinnou rekreaci
4. - bytové domy a rodinné domy bez podílu služeb

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 2 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 25

6.7. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

*** Doprava silniční - DS**

A. Hlavní využití

1. - plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení

B. Přípustné využití

1. - pozemky rychlostních komunikací, dálnic
2. - pozemky silnic I., II. a III. třídy, pozemky místních komunikací rychlostních a sběrných
3. - pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (Pozn. lesní cesty do 3m součást LPF)
4. - pozemky naspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací
5. - pozemky mostů a opěrných zdí komunikací
6. - plochy automobilové dopravy (autobusová nádraží, zařízení MHD, terminály)
7. - parkoviště, odstavná stání
8. - hromadné a řadové garáže
9. - mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot
10. - areály údržby pozemních komunikací
11. - doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování
12. - cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině, cyklotrasy

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytových domech do 20% podlažní plochy
2. - polní a lesní cesty širší než 3 m

D. Nepřípustné využití

1. - bytové domy
2. - rodinné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

6.8. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

*** Technická infrastruktura - TI**

A. Hlavní využití

1. - pozemky vedení, staveb a s nimi související zařízení technického vybavení

B. Přípustné využití

1. - zařízení pro zásobování elektrickou energií
2. - zařízení pro zásobování plynem
3. - zařízení pro zásobování teplem
4. - zařízení ostatních produktovodů
5. - zařízení spojová
6. - zařízení pro zásobování vodou
7. - zařízení pro čištění odpadních vod
8. - zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu
9. - manipulační plochy
10. - přístupové komunikace
11. - malé vodní elektrárny
12. - pozemky související dopravní infrastruktury

C. Nepřípustné využití

1. - objekty pro bydlení a rodinnou rekreaci
2. - byty v nebytových domech

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 60
2. - maximální podlažnost 1 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 25

*** Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO**

A. Hlavní využití

plochy pro sběr, nakládání a likvidaci odpadu

B. Přípustné využití

1. plochy sběrného dvora
2. plochy skládek
3. komunitní kompostárna
4. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu
5. servisní dílny pro opravu a údržbu vozového parku
6. manipulační plochy včetně technologických zařízení
7. pozemky dopravní infrastruktury
8. pozemky související technické infrastruktury
9. pozemky související veřejných prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. administrativní provozy se sociálním zázemím pouze jako součást areálu

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví
3. minimální % ozelenění: 5

6.9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

*** Výroba lehká- VL**

A. Hlavní využití

1. - zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí

B. Přípustné využití

1. - zpracovatelský průmysl, který má rušivé účinky na okolí
2. - opravárenská a údržbářská zařízení
3. - strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba
4. - vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu
5. - správní budovy jako součást areálu
6. - zařízení stravování v areálu
7. - čerpací stanice pohonných hmot
8. ubytování jako součást areálu
9. - areály fotovoltaických elektráren
10. - požární nádrže
11. - pozemky související dopravní infrastruktury
12. - pozemky související technické infrastruktury
13. - veřejná prostranství s veřejnou zelení

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy
2. - bytové domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 1 NP
3. - minimální % ozelenění 15

*** Výroba drobná - VD**

A. Hlavní využití

1. - zařízení drobné výroby všeho druhu

B. Přípustné využití

1. - sklady a garáže v areálech
2. - obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení
3. - čerpací stanice pohonných hmot
4. - řemeslné provozy všeho druhu
5. - stavební dvory, garáže
6. - vědecká a výzkumná pracoviště
7. - zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro hospodářské zvířectvo
8. - výrobní a nevýrobní služby všeho druhu
9. - areály fotovoltaických elektráren
10. - požární nádrže
11. - pozemky související dopravní infrastruktury
12. - pozemky související technické infrastruktury
13. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i veřejná prostranství s komunikačním koridorem

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. - nákupní centra do 3.000m² prodejní plochy

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy
2. - bytové domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 80
2. - maximální podlažnost 2 NP

*** Výroba zemědělská - VZ**

A. Hlavní využití

1. - zařízení zemědělské prvovýroby, převážně ta, která nemohou být umístěna v jiných územích

B. Přípustné využití

2. - sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka a drůbeže
3. - skleníky, požární nádrže
4. - provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky
5. - sádky, areály rybářství
6. - vinné sklepy
7. - areály fotovoltaických elektráren

8. - požární nádrže
9. - pozemky související dopravní infrastruktury
10. - pozemky související technické infrastruktury
11. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy
2. - správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy
2. - bytové domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 2 NP
3. - minimální % ozelenění 15

6.10. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

*** Smíšené výrobní plochy - VS**

A. Hlavní využití

1. - zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která nemají podstatný vliv na své okolí

B. Přípustné využití

1. - zařízení drobné výroby všeho druhu
2. - areály skladů a dopravní areály
3. - obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu
4. - čerpací stanice pohonných hmot
5. - řemeslné provozy všeho druhu
6. - stavební dvory
7. - vědecká a výzkumná pracoviště
8. - zařízení zemědělské výroby
9. - sádky
10. - zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích
11. - sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka
12. - skleníky, požární nádrže
13. - provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí
14. - provozy lehké výroby
15. - výrobní a nevýrobní služby všeho druhu
16. - areály fotovoltaických elektráren
17. - pozemky související dopravní infrastruktury
18. - pozemky související technické infrastruktury

19. - veřejná prostranství s veřejnou zelení i s komunikačními koridory

C. Podmínečně přípustné využití

1. - byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy
2. - nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy

D. Nepřípustné využití

1. - rodinné domy
2. - obytné domy
3. - stavby pro rodinnou rekreaci
4. - provozy těžké zpracovatelské výroby
5. - provozy určené ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 2 NP

6.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

A. Hlavní využití

1. – nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou

B. Přípustné využití

1. - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území
2. - útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) - řeky a potoky
 - b) - mokřady a mokřiny
 - c) -dočasné vodní plochy
 - d) - plavební kanály a stoky
 - e) - jezera
 - f) - rybníky (kromě rybníků určených výhradně k intenzivním chovům ryb a vodní drůbeže)
 - g) - přehrady
 - h) - jiné prohlubeniny naplněné vodou
 - ch) - otevřené meliorační kanály
3. - ochranná pásma podzemních a povrchových zdrojů vod I.stupně
4. - obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny
5. - výstavby vodních děl
6. - zakládání a údržba břehových porostů
7. - odstraňování překážek plynulého odtoku
8. - ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod
9. - výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů
10. - umisťovat hydrogeologické vrty

C. Nepřípustné využití

1. - umístování dálkových produktovodů
2. - vytváření bariér
3. - zakládání skládek
4. - snižování kvality a kvantity vod
5. - změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně
6. - umístování staveb, kromě vodních děl, pokud nejsou odsouhlaseny vodoprávním úřadem
7. - odstraňování dřevin z břehových porostů, které stabilizují koryto vodního toku či vodní plochy

6.12. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

*** Plochy zemědělské - NZ**

A. Hlavní využití

1. – nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce

B. Přípustné využití

1. - zemědělská půda obhospodařovaná
2. - vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže
3. - pozemky staveb a zařízení pro zemědělství
4. - pozemky související dopravní infrastruktury
5. - pozemky související technické infrastruktury
6. - zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná
7. - nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce
8. - zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku
9. - hospodaření na rybnících s chovem ryb a vodní drůbeže
10. - plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.)
11. - výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací, vodních toků a otevřených odvodňovacích kanálů
12. - pěstování bylin a dřevin k energetickému využití
13. - jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti
14. - vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích
15. - zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny

C. Podmínečně přípustné využití

1. - zařízení technické a dopravní infrastruktury umístovaná tak, aby umožňovala racionální zemědělské obhospodařování území
2. - nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem
3. - obnova výstavby sídelního typu pouze na historických stavebních parcelách stavbami pro bydlení a rekreaci

4. - změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí

D. Nepřípustné využití

1. - využívání území k zastavění mimo historické stavební parcely jinou funkcí než zemědělskou, nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. - trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu
3. - scelování ploch orné půdy
4. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

*** Plochy zemědělské specifické – NZspec.**

A. Hlavní využití

trvale zatravněný ZPF bez možnosti zpětného rozorání, užívaný jako TTP

B. Přípustné využití

1. stávající trvalý travní porost
2. orná půda, která je užívána jako TTP, bude v katastru nemovitosti převedena na TTP
3. přístřešky v pastevních areálech
4. stávající stavby k ustájení zvířat

C. Podmínečně přípustné využití

1. ohradníky pastvinu budou vybudovány tak, aby zamezovaly vstupu hospodářských zvířat do vodních toků
2. přechody vodních toků budou zpevněny nebo zabezpečeny proti narušování koryta vodních toků zvířaty

D. Nepřípustné využití

1. skladování závadných látek a nakládání s nimi kromě skladování statkových hnojiv, organických hnojiv a krmiv, ve stávajících vodohospodářsky zabezpečených objektech
2. zřizování nových hřbitovů
3. aplikace čistírenských kalů, silážních šťáv, splaškových odpadních vod, kejdy, močůvky a hnojůvky na zemědělskou půdu
4. pěstování širokořádkových plodin (kukuřice, slunečnice, sója, bob setý, brambory a řepa) na orné půdě se sklonem nad 7°
5. zatížení hospodářskými zvířaty v koncentracích nad 1 VDJ na hektar v pastevních areálech.
6. pastva hospodářských zvířat na zemědělských pozemcích se sklonitostí nad 12°
7. letecká aplikace hnojiv a prostředků na ochranu rostlin
8. zřizování skládek odpadů
9. umístování dálnic, železničních drah, dálkových produktovodů, průmyslových a skladových areálů, letišť a skladů jaderných odpadů.
10. intenzivní chov ryb a vodní drůbeže. Intenzivním chovem se z hlediska hospodaření v ochranných pásmech VN Lučina rozumí provoz, který je závislý na vnějších vstupech krmiv a veterinárních přípravků
11. nové stavby pro ustájení zvířat zřízené za účelem podnikání
12. stavby pro výrobu, jejichž provozem dochází k produkci odpadních technologických vod a k nakládání s vodami závadnými látkami

6.13. PLOCHY LESNÍ

*** Plochy lesní - NL**

A. Hlavní využití

1. – nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce

B. Přípustné využití

1. - plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství
2. - hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov
3. - výstavba a údržba lesní dopravní sítě
4. - půdochranná a vodohospodářská biologická či technická opatření
5. - vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících
6. - jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti
7. – vymezení ploch místního ÚSES

C. Podmínečně přípustné využití

1. - umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace
2. - umístování staveb nebo rozšiřování stávajících výstavby pouze přímo související s lesní výrobou
3. - vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků
4. - umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků
5. – stavby pro rodinnou rekreaci pouze na historických stavebních parcelách

D. Nepřípustné využití

1. - využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem
2. - odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem

6.14. PLOCHY PŘÍRODNÍ

*** Plochy přírodní - NP**

A. Hlavní využití

1. – nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny

B. Přípustné využití

1. - plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena

2. - zvláště chráněná maloplošná území
3. - zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna
4. - památné stromy s ochranným pásmem
5. - biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu
6. - biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách
7. - registrované významné krajinné prvky
8. - rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m² na ostatních plochách
9. - plochy se smluvní ochranou
10. - plochy evropsky významných lokalit
11. - hospodaření dle zpracovaných plánů péče o zvláště chráněná území, dle projektů a opatření v procesu ÚSES, činností uvedených v podmínkách předběžné ochrany území
12. - vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras po stávajících komunikacích
13. - změna kultury v prvcích ÚSES
14. - výsadba nebo doplnění geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin
15. - likvidace invazních a nemocných druhů
16. - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

C. Podmínečně přípustné využití

1. - rekreační využití kulturní krajiny pouze v případě, že nedojde k poškození stávajících přírodních hodnot v území
2. - výstavba pouze liniových staveb pro technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravní dostupnosti krajiny za podmínek upřesněných orgány ochrany přírody
3. - výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody
4. - výstavba zařízení technické infrastruktury pouze jsou-li veřejným zájmem, při těchto stavbách se upřednostňují ekologické formy
5. - oplocování pozemků pouze za účelem zajišťování kultury dřevin

D. Nepřípustné využití

1. - hospodaření na lesních a zemědělských pozemcích vyžadující intenzivní formy
2. - zakládání skládek
3. - rozšiřování geograficky nepůvodních druhů
4. - umisťování nových staveb
5. - těžba nerostných surovin, rašeliny, kamene, štěrku a písku
6. - provádět činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů
7. - odvodňování pozemků, rozsáhlé terénní úpravy a poškozování půdního povrchu

6.15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití

1. - funkční nevyhraněné plochy kulturní krajiny

B. Přípustné využití

1. - ptačí oblasti
2. - velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna
3. - plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě
4. - nivy vodních toků na ostatní půdě
5. - hospodaření dle podmínek uvedených v plánu péče o velkoplošné zvláště chráněné území, ve vládním nařízení či projektu ÚSES
6. - změna orné půdy na trvalý travní porost
7. - opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území
8. - odstraňování invazních druhů
9. - vedení cyklistických, turistických a lyžařských tras a naučných stezek po stávajících komunikacích

C. Podmínečně přípustné využití

1. - zařízení dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který i nadále umožní plnění přírodních funkcí a nejsou v rozporu s vládním nařízením, plánem péče či projektem ÚSES
2. - rozšiřování stávajících sídelních útvarů a výstavba objektů na historických parcelách, pokud nedojde k odstranění chráněných přírodních prvků a budou splněny podmínky orgánů ochrany přírody

D. Nepřípustné využití

1. - intenzivní hospodaření a změna ve využití pozemků, pokud tak není stanoveno v plánu péče o velkoplošné zvláště chráněné území, ve vládním nařízení či projektu ÚSES nebo pokud není udělena výjimka
2. - výstavba dopravní nebo technické infrastruktury v rozsahu, který znemožní plnění přírodních funkcí
3. - velkoplošné odvodňování pozemků
4. - odstraňování stávající geograficky a stanovištně vhodné vegetace
5. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území
6. - činnosti, které mohou způsobit výrazné změny v biologické rozmanitosti, struktuře a funkci ekosystémů

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

1. - funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

B. Přípustné využití

1. - zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření
2. - výsadba doprovodné zeleně kolem komunikací a vodních toků
3. - změna kultury orné půdy na trvalý travní porost
4. - hospodaření dle podmínek uvedených v podmínkách o předběžné ochraně území, dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízeních a projektů a opatření v procesu ÚSES, v ostatních případech extenzivní formy hospodaření
5. - odstraňování invazních druhů
6. - jedná se o zemědělskou půdu v:

- 7.- prvcích biokoridorů
8. - v přírodních parcích
9. - v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků
10. - v nivách vodních toků
11. - v evropsky chráněných ptačích oblastech
12. - v ochranných pásmech zvláště chráněných území
13. - v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území
14. - jiné pozemky, u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie

C. Podmínečně přípustné využití

1. - pokud je vymezeno více funkcí v území, je třeba pro umístování zařízení technické a dopravní infrastruktury ve veřejném zájmu nebo nadmístního významu respektovat podmínky dotčených orgánů vodoprávních a orgánů ochrany přírody a krajiny
2. - zvyšování ekologické stability v území formou výsadby geograficky původních a stanovištně vhodných dřevin, rušení melioračních zařízení atd., pokud to není v rozporu s ostatními vymezenými funkcemi v území, popřípadě s plánovanými aktivitami v území
3. - výstavba nových polních, lesních, pěších, cyklistických a lyžařských cest pouze v případě, že to není v rozporu s ochranou území
4. - zakládání opatření v krajině ke snižování ohroženosti území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy

D. - Nepřípustné využití

1. - celoplošné zalesňování
2. - využívání území k zastavění mimo historické parcely, pokud se nejedná o stavby podporující stávající funkce v území, nebo pokud to není navrženo tímto územním plánem
3. - scelování ploch zemědělské půdy
4. - rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesní - NSI**

A. Hlavní využití

1. – funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

B. Přípustné využití

1. - lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.)
2. – hospodaření dle lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov
3. - technická či biologická opatření zabezpečující mimoprodukčních funkcí lesních porostů
4. - jedná se o lesní půdu v:
 - a) - v prvcích biokoridorů
 - b) - v přírodních parcích
 - c) - v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků
 - d) - v nivách vodních toků
 - e) - v evropsky chráněných ptačích oblastech
 - f) - v ochranných pásmech zvláště chráněných území
 - g) - v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území

5. - jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie

C. Podmínečně přípustné využití

1. – nová výstavba pouze objektů přímo souvisejících s lesní výrobou, s ochranou přírody a krajiny nebo s vodním hospodářstvím, pokud jsou nezbytně nutné

D. Nepřípustné využití

1. – umístování nových nebo rozšiřování stávajících staveb
2. – odlesňování pozemků

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

A. Hlavní využití

1. - funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny

B. Přípustné využití

1. – plochy, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod:
2. - v ochranném pásmu II.stupně povrchových a podzemních zdrojů vod
3. - v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků
4. - v nivách vodních toků
5. - v územích určených k rozlivům povodní
6. – v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření
7. - hospodaření dle podmínek uvedených vodoprávním úřadem, vládním nařízením nebo akčním programem

C. Nepřípustné využití

1. - umístování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, mimo vodní díla v záplavovém území aktivní zóně potoků a řek
2. - skladování nebezpečných látek

*** Plochy smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:**

A. Hlavní využití

1. - funkčně nevyhrazené plochy kulturní krajiny

B. Přípustné využití:

1. - ochranná funkce této zóny není určující, ale měla by být respektována
2. - vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
3. - doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění)
4. - vymezení zóny jako interakčního prvku
5. - likvidace invazních druhů dřevin a rostlin

C. Podmínečně přípustné využití:

1. - zónou mohou procházet turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy bez trvalých staveb o půdorysu nad 25 m²
2. - výstavba vodní nádrže pouze do 1ha

D. Nepřípustné využití:

1. - využívání území k zastavění
2. - odlesnění

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území obce Halže veřejně prospěšné stavby a koridory, veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanace, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 10.000.

7.1. PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ **Dopravní infrastruktura**

D2 - obousměrná autobusová zastávka - rozv. pl. S/Z-D1

D4 - rekonstrukce křižovatky páteřní místní komunikace se silnicí II/199, prodloužení komunikace východním směrem a otočka autobusu - rozv. pl. B/Z-D2

D5 – cyklostezka ČR – SRN na západním okraji místní části Pavlův Studenec – rozv.pl. P/Z-D1

D6 – cyklotrasa kolem rybníka v Brance

➤ **Technická infrastruktura**

T2 - místní ČOV Branka - rozv. pl- B/Z-T1

T3 – komunitní kompostárna jako přestavba silážních žlabů u areálu kovovýroby – rozv.pl S/P-T1

Navržené plochy pro stavby v ulicích sídel:

ČSoV - čerpací stanice odpadních vod

ČsoV – čerpací stanice odpadních vod – II. etapa

ČOV – čistírna odpadních vod

trafostanice

7.2. PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

*** Asanace**

VA1 - asanace rušených částí komunikací

➤ **Dopravní infrastruktura**

D1 - přeložka silnice II/199 - roz v.pl.D1

D2 - aktualizace přeložky silnice II/199 - roz v. pl. D2

Navržené koridory pro inženýrské sítě v ulicích sídel:

- vodovod pitný
- kanalizace splašková
- kanalizace splašková - II. etapa
- splašková kanalizace tlaková
- výtlačný řad kanalizace splaškové
- výtlačný řad kanalizace splaškové - II. etapa
- výtlačný řad kanalizace splaškové - II. etapa dle projektové dokumentace "Čistá Berounka"
- venkovní vedení VN 22k V
- STL plynovod

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření**

X1.A. Snižování ohrožení v území způsobené povodněmi a jinými přírodními katastrofami

X1.A.1. - protierozní opatření - výsadba mimolesní zeleně ve skupinách

X1.A.1.1. - jihozápadně od Halže pod přeložkou silnice II/199

X1.A.1.2. - severně nad Svobodkou

X1.A.2. - protierozní opatření - výsadba multifunkční mimolesní zeleně

X1.A.2.1. - jihozápadně od Halže pod přeložkou silnice II/199

X1.A.2.2. - východně od sídla Horná Výšina

X1.A.3. - zvyšování retenčních schopností území – revitalizace historického tok u Bílého potoka

X1.A.3.1. - východně od Svobody

X1.A.4. - zvyšování retenčních schopností území – vodní plocha s retenční funkcí

X1.A.4.1. - severně nad Halží

X1.A.4.2. - poldr - vodní plocha - rozšíření opatření X1.A.4.1.

X1.A.5. - zvyšování retenčních schopností území – revitalizace vodních ploch na návsi

X1.A.5.1. - náves v Horní Výšině

X1.A.6. - zvyšování retenčních schopností území - zkapacitnění koryta toku

X1.A.6.1. - na západě Halže

X2. Opatření ke zvyšování ekologické stability území

X2.2. - založení prvků ÚSES

X2.2.1. - část lokálního biokoridoru č.NY 18-NY 20

X2.2.2. - část lokálního biocentra č.NY 20

X2.2.3. - část lokálního biokoridoru č.NY 21-TC2

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP vymezuje na území obce Halže další veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství pro která lze uplatnit pouze předkupní právo, v grafické části ÚP ve v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1 : 10.000.

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

*** Veřejně prospěšné stavby**

➤ Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

PO2 - přestavba části areálu PS severně nad Brankou na areál sociálních služeb - rozv. pl. B/P-O1

➤ Veřejná prostranství

Veřejná prostranství – komunikační koridory a shromažďovací plochy

PPK1 - veřejné prostranství s místní komunikací k OÚ - rozv. pl. H/Z-P1

PPK2 - veřejné prostranství s místní komunikací na východním okraji obce - rozv. pl. H/Z-P2

PPK3 - veřejné prostranství s místní komunikací na severu obce jako propojení stávajících komunikací rozv. pl. H/Z-P3

PPK5 - veřejné prostranství s místní sběrnou komunikací na východním okraji obce rozv. pl. H/Z-P5

PPK6 - veřejné prostranství napojené místní sběrné komunikace na východním okraji obce na silnici II/199 - rozv. pl. H/Z-P6

PPK7 - veřejné prostranství s místní komunikací k přírodnímu koupališti rozv. pl. H/Z-P7

PPK9 - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací jako obnova severní záhumenkové cesty - rozv. pl. S/P-P2

PPK10 - veřejné prostranství s místní komunikací k novému hřišti rozv. pl. V/Z-P4

PPK11 - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací jako přeložka stávající cesty - rozv. pl. V/Z-P5

PPK12 – veřejné prostranství s účelovou komunikací v Brance – rozv. pl. B/P-P1

➤ Veřejná prostranství s veřejnou zelení

PPZ1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji obce - rozv. pl. H/Z-P8

PPZ2 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí na východním okraji obce podél nových místních komunikací - rozv. pl. H/Z-P9

PPZ3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku včetně přístupové cesty k hrobce rodiny Landwekrů - rozv. pl. H/Z-P10

PPZ4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení podél místní komunikace k potravinářskému provozu - rozv. pl. H/Z-P11

PPZ6 - veřejné prostranství s veřejnou zelení jako revitalizace zeleně při vjezdu do obce u silnice 11/199 - rozv. pl. H/P-P3

PPZ8 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako revitalizace parku u kaple sv. Kříže - rozv. pl. H/P-P5

PPZ9 - veřejné prostranství s veřejnou zelení u nového hřiště - rozv. pl. S/Z-P1

PPZ10 - veřejné prostranství s ochrannou zelení podél severního okraje obytné výstavby sídla - rozv. pl. S/Z-P2

PPZ12 - veřejné prostranství s ochrannou zelení podél silnice II/199 na východním okraji sídla - rozv. pl. B/Z-P1

PPZ13 - veřejné prostranství s ochrannou zelení podél silnice II/199 na západním okraji sídla - rozv. pl. B/Z-P2

PPZ14 - veřejné prostranství s ochrannou zelení mezi bydlením a rekreací v severní části sídla - rozv. pl. B/Z-P3

PPZ16 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako nový centrální park v sídle včetně revitalizace vodní nádrže - rozv.pl.V/Z-P1

PPZ17 - veřejné prostranství s veřejnou izolační zelení u křižovatky průjezdné silnice a nové místní komunikace - rozv.pl.V/Z-P2

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ **Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	p.p.č.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
D2	rozv. pl. S/Z-D1 - obousměrná autobusová zastávka	Svobodka	1817/1, 1836	Obec Halže
D4	rozv. pl. B/Z-D2 - rekonstrukce křižovatky páteřní místní komunikace se silnicí II/199, prodloužení komunikace východním směrem a otočka autobusu	Branka u Tachova	992, 979/3, 141/1, 1032	Obec Halže
D5	rozv. pl. P/Z-D1 – cyklostezka ČR – SRN na západním okraji místní části Pavlův Studenec	Branka u Tachova	1507	Obec Halže
D6	cyklotrasa kolem rybníka v Brance	Branka u Tachova	986/1, 986,2, 620/1	Obec Halže

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	p.p.č.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
T2	rozvl. pl. B/Z-T1 - místní ČOV Branka	Branka u Tachova	15/1	Obec Halže
T3	rozv. pl. S/P-T1 - komunitní kompostárna jako přestavba silážních žlabů u areálu kovovýroby	Svobodka	-78	Obec Halže
	Trafostanice	Svobodka	1816/6, 236/17	Obec Halže
	Trafostanice	Branka	50/1	Obec Halže
	Trafostanice	Halže	518/1, 240/1	Obec Halže
	ČSOV	Branka	1010/1, 1007	Obec Halže

	ČSOV – II. etapa	Výšina	696/1	Obec Halže
	ČSOV	Svobodka	236/7	Obec Halže
	ČSOV	Halže	241/1, 323/6	Obec Halže

➤ **Občanské vybavení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	p.p.č.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
O2	rozv. pl. B/P-O1 - přestavba části areálu PS severně nad Brankou na areál sociálních služeb	Branka u Tachova	553/2, 553/7, 164, 165	Obec Halže

➤ **Veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	p.p.č.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPK1	rozv. pl. H/Z-P1 - veřejné prostranství s místní komunikací k OÚ	Halže	6/3, 700/16	Obec Halže
PPK2	rozv. pl. H/Z-P2 - veřejné prostranství s místní komunikací na východním okraji obce	Halže	240/1, 241/10, 703/9, 295/65, 295/134	Obec Halže
PPK3	rozv. pl. H/Z-P3 - veřejné prostranství s místní komunikací na severu obce jako propojení stávajících komunikací	Halže	240/1, 225, 240/3, 241/1	Obec Halže
PPK5	rozv. pl. H/Z-P5 - veřejné prostranství s místní sběrnou	Halže	240/1, 241/10, 241/1, 264/1, 240/3	Obec Halže

	komunikací na východním okraji obce			
PPK6	rozv. pl. H/Z-P6 - veřejné prostranství napojené místní sběrné komunikace na východním okraji obce na silnici II/199	Halže	186/10, 181/12	Obec Halže
PPK7	rozv. pl. H/Z-P7 - veřejné prostranství s místní komunikací k přírodnímu koupališti	Halže	241/1	Obec Halže
PPK9	rozv.pl. S/P-P2 - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací jako obnova severní záhumenkové cesty	Svobodka	1835/1	Obec Halže
PPK10	rozv. pl. V/Z-P4 - veřejné prostranství s místní komunikací k novému hřišti	Horní Výšina	835/1, 829/1, 827, 829/2	Obec Halže
PPK11	rozv. pl. V/Z-P5 - veřejné prostranství s místní obslužnou komunikací jako přeložka stávající cesty	Horní Výšina	684/1, 835/1, 1320	Obec Halže
PPK12	rozv. pl. B/P-P1 – veřejné prostranství s účelovou komunikací v Brance	Branka u Tachova	107/2, 221/17, 221/9, 107/3, 108/3, 1014, 221/7, 108/2, 221/8, 108/4	Obec Halže

➤ **Veřejná prostranství s veřejnou zelení**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	p.p.č.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PPZ1	rozv.pl.H/Z-P8 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku na severním okraji obce	Halže	332/1	Obec Halže
PPZ2	rozv.pl.H/Z-P9 - veřejné prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí na východním okraji obce podél nových místních komunikací	Halže	241/10, 264/1	Obec Halže
PPZ3	rozv.pl.H/Z-P10 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku včetně přístupové cesty k hrobce rodiny Landwehrů	Halže	176/4, 176/3, 177, -416, 176/5, 411	Obec Halže
PPZ4	rozv.pl.H/Z-P11 - veřejné prostranství s veřejnou zelení podél místní komunikace k potravinářskému provozu	Halže	240/1, 703/9, 241/10, 274, 241/1	Obec Halže

PPZ6	rozv.pl.H/P-P3 - veřejné prostranství s veřejnou zelení jako revitalizace zeleně při vjezdu do obce u silnice 11/199	Halže	710/64, 171/34	Obec Halže
PPZ7	rozv.pl.H/P-P4 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako revitalizace areálu teletníku	Halže	17, 189	Obec Halže
PPZ8	rozv.pl.H/P-P5 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako revitalizace parku u kaple sv. Kříže	Halže	703/8, 177	Obec Halže
PPZ9	rozv.pl. S/Z-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení u nového hřiště	Svobodka	422/5, 504/11	Obec Halže
PPZ10	rozv.pl.S/Z-P2 - veřejné prostranství s ochrannou zelení podél severního okraje obytné výstavby sídla	Svobodka	504/11	Obec Halže
PPZ12	rozv.pl.B/Z-P1 - veřejné prostranství s ochrannou zelení podél silnice 11/199 na východním okraji sídla	Branka u Tachova	147/2, 1029, 159/5, 159/3	Obec Halže
PPZ13	rozv.pl.B/Z-P2 - veřejné prostranství s ochrannou zelení podél silnice 11/199 na západním okraji sídla	Branka u Tachova	40/5, 40/2, 40/4, 40/3	Obec Halže
PPZ14	rozv.pl.B/Z-P3 - veřejné prostranství s ochrannou zelení mezi bydlením a rekreací v severní části sídla	Branka u Tachova	221/5, 221/15	Obec Halže
PPZ16	rozv.pl.V/Z-P1 - veřejné prostranství s veřejnou zelení charakteru parku jako nový centrální park v sídle včetně revitalizace vodní nádrže	Horní Výšina	828, 829/2, 827	Obec Halže
PPZ17	rozv.pl.V/Z-P2 - veřejné prostranství s veřejnou izolační zelení u křižovatky průjezdné silnice a nové místní komunikace	Horní Výšina	1320	Obec Halže

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP na území obce Halže nevymezuje žádnou plochu ani koridor územní rezervy, které by předurčovaly kulturní krajinu k výhledovému využití území pro zástavbu.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP navrhuje na území obce tyto plochy a koridory, ve kterých je nezbytné prověřit změnu jejich využití územní studií na žádost vlastníků pozemků:

- rozv. pl. H/Z-P6 - veřejné prostranství s místní sběrnou komunikací na východním okraji obce s napojením na silnici II/199, zejména ve vztahu k údolní nivě s vymezeným ÚSES
- rozv. pl. B/Z-R3 - rozptýlená zástavba objektů k rodinné rekreaci na východním okraji Branky, zejména ve vztahu k silnici II/199 a izolační zeleni
- rozv.pl. B/Z-D2 - křižovatka silnice II/199 se stávající místní komunikací do Branky, otočka autobusu v Brance a protažení místní komunikace východním směrem

Data všech schválených územních studií budou vložena do evidence územně plánovací činnosti do 6 let od vydání ÚP.

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

ÚP nevymezuje na území obce žádnou plochu ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

ÚP nestanovuje žádný zvláštní režim navrhovaných změn na území obce. Veškeré změny na území obce jsou navrženy v jedné etapě bez udání časového horizontu.

13. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP nevymezuje na území obce žádnou architektonicky nebo urbanisticky významnou stavbu, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Halže je vypracována v rozsahu 71 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

II. Grafická část Územního plánu Halže

v.č.1 Výkres základního členění území	M 1 : 10.000
v.č.2.1. Hlavní výkres	M 1 : 10.000
v.č.2.2. Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny	M 1 : 10.000
v.č.2.3. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury	M 1 : 10.000
v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 10.000