

ÚZEMNÍ PLÁN HOŠŤKA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

<i>Správní orgán, který ÚP vydal:</i>	Zastupitelstvo obce Hošťka	
<i>Číslo jednací:</i>	.....
<i>Datum vydání:</i>	.....
<i>Datum nabytí účinnosti:</i>	.....
<i>Oprávněná úřední osoba pořizovatele:</i>	Ing. František Svoboda	
<i>Funkce:</i>	Vedoucí odboru výstavby a územního plánování, MěÚ Tachov	
<i>Podpis:</i>			otisk úředního razítka pořizovatele
<i>Zpracovatel:</i>	Ing. arch. Dana Pavelková, Architektonický ateliér ARSPRO, Domoradická 87, 382 32 Český Krumlov	
<i>Zodpovědný projektant:</i>	Ing. arch. Dana Pavelková, ČKA 01633	
<i>Datum:</i>	prosinec 2018		Podpis a otisk razítka zpracovatele

Obec Hošťka

Zastupitelstvo obce Hošťka, příslušné podle §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití §43 odst. 4 stavebního zákona, §171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti formou opatření obecné povahy

vydává

dne usnesením č. toto opatření obecné povahy č.

ÚZEMNÍ PLÁN HOŠŤKA

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 – Textová část územního plánu Hošťka

Příloha č. 2 – Grafická část územního plánu Hošťka

Příloha č. 3 – Textová část odůvodnění územního plánu Hošťka

Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění územního plánu Hošťka

1.	TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
1.A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
	1.A.1. Řešené území	5
	1.A.2. Vymezení zastavěného území	5
1.B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	5
	1.B.1. Zásady a cíle celkové koncepce rozvoje obce Hošťka	5
	1.B.2. Ochrana a rozvoj hodnot	6
1.C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	10
	1.C.1. Zásady urbanistické koncepce	10
	1.C.2. Vymezení a popis zastavitelných ploch v zastavěném území	12
	1.C.3. Vymezení a popis zastavitelných ploch mimo zastavěné území	14
	1.C.4. Vymezení a popis ploch přestavby v zastavěném území	17
	1.C.5. Systém sídelní zeleně	18
1.D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ ..	18
	1.D.1. Koncepce dopravní infrastruktury	18
	1.D.2. Koncepce vodního hospodářství	19
	1.D.3. Koncepce zásobování plynem, elektrickou energií, radiokomunikace	21
	1.D.4. Ochrana ovzduší, obnovitelné zdroje energie	21
	1.D.5. Koncepce nakládání s odpady	22
	1.D.6. Koncepce občanského vybavení	22
	1.D.7. Koncepce rekreace	22
	1.D.8. Koncepce veřejných prostranství	23
	1.D.8. Požadavky civilní ochrany	23
1.E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.	24
	1.E.1. Celková koncepce uspořádání krajiny	24
	1.E.2. Rekreční využití a prostupnost krajiny	25
	1.E.3. Koncepce ÚSES	25
	1.E.4. Protierozní opatření	40
	1.E.5. Plochy pro dobývání nerostů	40
1.F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	40
	1.F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	40
	1.F.2. Koridory veřejné infrastruktury	51
	1.F.3. Výstupní limity	54
1.G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	56
	1.G.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	56
	1.G.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	58
	1.G.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci	58
1.H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	59
1.I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	59
1.J.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A O POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	59

2.	GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	
2.1.	Výkres základního členění území	měř. 1 : 5000
2.2.	Hlavní výkres	měř. 1 : 5000
2.3.	Výkres veřejně prospěšných staveb	měř. 1 : 5000
3.	TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	60
3.A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	60
3.B.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	61
3.C.	SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	62
	3.C.1. Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1)	62
	3.C.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK ve znění 1. aktualizace)	63
3.D.	SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	63
3.E.	SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	64
	3.E.1. Zdůvodnění návrhu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití neuvedených ve vyhl. č. 501/2006 Sb.	64
3.F.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	65
3.G.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	70
3.H.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	70
3.I.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	70
3.J.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	71
	3.J.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce	71
	3.J.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit	71
	3.J.3. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	71
	3.J.4. Požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodováno o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	72
	3.J.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj v území	72
3.K.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	72
	3.K.1. Vymezení zastavěného území	72
	3.K.2. Zdůvodnění celkové koncepce	72
	3.K.4. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	87
	3.K.5. Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření	111
3.L.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	111
3.M.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	111
3.N.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ	120
3.O.	VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK	124
4.	GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	
4.1.	Koordináčnický výkres	měř. 1 : 5000
4.2.	Výkres širších vztahů	měř. 1 : 50000
4.3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měř. 1 : 5000

1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1.A.1. Řešené území

Řešené území obce Hošťka sestává ze tří katastrálních území – Hošťka, Žebráky a Pořejov.

Základní charakteristika území

Katastrální území:	Hošťka, Žebráky a Pořejov
Části obce:	Hošťka a Žebráky
Počet obyvatel:	444 obyvatel
Celková rozloha území:	3615 ha
Nadmořská výška území:	558 m n.m.

1.A.2. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území aktualizované k 1.1.2013 je vyznačeno v grafické části a sestává ze dvou částí obce – Hošťky a Žebráků a dále z několika malých samostatných ploch zemědělské výroby, občanské vybavenosti, individuální rekreace a technické infrastruktury.

Sousední územní celky

Jihozápadní hranice:	Rozvadov (Nové Domky, Svatá Kateřina u Rozvadova)
Severozápadní hranice:	Lesná u Rozvadova (Jedlina, Bažantov)
Severní hranice:	Dlouhý Újezd, Částkov u Tachova (Maršovy Chody)
Východní hranice:	Staré Sedliště (Bohuslav, Nové Sedliště, Úšava)
Jižní hranice:	Přimda

1.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1.B.1. Zásady a cíle celkové koncepce rozvoje obce Hošťka

Řešené území obce Hošťka se nachází v okrese Tachov, vlastní obec Hošťka leží 15 km jižně od města Tachova při silnici III. třídy, na planině v jinak převážně lesnatém území, v nadmořské výšce 558 m n. m.. Severně od Hošťky při silnici do Tachova leží Žebráky, malá zachovalá ves s rozlehlou okrouhlou návsi. Při úzké lesní silnici spojující Nové Domky a Žebráky se rozkládala roztroušená zástavba dnes již zaniklé obce Žebrácký Žďár. V místě Žebráckého Žďáru zbyl po původním obyvatelstvu pouze pomník obětem obou světových válek. Další zaniklou obcí je Pořejov, ves s panským sídlem stávala zhruba 2 km od Žebráků směrem na Tachov. Význam Pořejova dnes připomíná pouze ruina poutního kostela sv. Anny se hřbitovem na kopci západně od původní vsi a židovský hřbitov u silnice směrem na východ od Žebráků.

Obě části obce plní funkci sídelní, Žebráky spíše rekreační. Nabídka pracovních příležitostí je omezena na místní hospodařící farmy v obou sídlech, státní správu, Hoštěcké lesy s.r.o., obchod se smíšeným zbožím v Hošťce a drobné podnikatelské aktivity místních obyvatel.

Mateřská škola stejně jako základní škola v Hošťce je jednotřídní, větší děti dojíždí za vzděláním do Tachova. V obci je možnost sportovního vyžití v obou sídlech ve venkovních sportovních areálech. Dětské hřiště pro nejmenší je v centru Hošťky na návsi. V obci dále působí sbor dobrovolných hasičů. Na východním okraji Hošťky je situován hřbitov, pošta je využívána v Přimdě.

Ostatní veřejná vybavenost v obci chybí, dojíždka za prací, do škol, ale i za nákupy spotřebního zboží a jinými aktivitami je zajištěna linkovou autobusovou dopravou nebo vlastními osobními vozy. Dostupnost širšího území pro zajišťování potřeb obyvatel obce je umožněna po silnici III. třídy do Tachova, vzdáleného 15 km. Dalšími dostupnými obcemi po silnicích III. a II. třídy jsou Přimda a Bor ve vzdálenosti 10 a 20 km. Po dálnici D5 je velmi dobře dosažitelné krajské město Plzeň vzdálené od Hošťky 70 km.

Cyklistická nebo pěší doprava je možná po silnicích III. třídy, místních komunikacích a účelových cestách, prostupnost krajiny je však značně omezená.

Krajina v okolí obou sídel převážně zemědělského charakteru je využívána především pro venkovní chov dobytka, s tím souvisí značně omezená prostupnost krajiny navazující na zastavěné území. Okrajové části řešeného území tvoří naopak souvislé lesní plochy. Jedná se o východní část území (Žebrácký Žďár) a o jihovýchodní a severní část Pořejova.

Cílovým stavem řešeného území je přiměřený rozvoj obce při zachování stávajících hodnot území: Hlavní rozvoj je soustředěn do Hošťky. Navržená koncepce stabilizuje a rozvíjí základní funkce sídla, kterými jsou bydlení spolu se zajištěním pracovních příležitostí a základních služeb a dále sportovní vyžití i relaxace a odpočinek obyvatel obce v kvalitním prostředí malebné zvlněné krajiny.

V Hošťce je velmi žádoucí doplnit chybějící souvislou zástavbu podél jižní strany podlouhlé návsi a obnovit tak funkčnost původního návsního prostoru jako centra dění v obci. S tím souvisí změna dopravního připojení zemědělského areálu s omezením přístupu přes návsní prostor.

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch pro bydlení v sídle Hošťka je umožněno rozvíjet různé formy služeb, obchodu a drobné řemeslné výroby. Dojíždka obyvatel za prací i za občanskou vybaveností je plně vyvážena kvalitním prostředím pro bydlení a každodenní odpočinek a relaxaci.

Žebráky plní funkci spíše rekreačního sídla se zajímavým dochovaným půdorysem slovanského sídla – slovanské okrouhlice, cílem je tento stav stabilizovat, rozvojové plochy jsou minimalizovány na doplnění okrouhlice a nutné technické infrastruktury.

V rámci celého řešeného území zůstává převažující způsob využití zemědělství. Formy a způsoby zemědělského využití musí být v souladu s ochranou krajinného rázu území a s ochranou přírodních hodnot (viz podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy zemědělské). V celém řešeném území je nutná obnova a stabilizace cestní sítě pro zachování dostatečné prostupnosti krajiny, a to jak k jejímu obhospodařování (dostupnost zemědělských i lesních pozemků), tak k rozvoji rekreace a turistického ruchu.

Ochrana urbanistických, architektonických, kulturních, přírodních a civilizačních hodnot řešeného území je stanovena ochranou hodnot v této kapitole, dále formou podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy a limity využití území.

1.B.2. Ochrana a rozvoj hodnot

V návrhu ÚP jsou vymezeny urbanistické, architektonické, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty, které je třeba respektovat.

Kulturní hodnoty s legislativní ochranou

Stanovení hodnoty	Ochrana a rozvoj hodnot
<p><u>Kulturní nemovité památky:</u></p> <p>Kostel sv. Markéty č.rejstříku ÚSKP 100613 k.ú. Hošťka</p> <p>Kostel sv. Anny č.rejstříku ÚSKP 12420/4-4840 k.ú. Pořejov</p> <p>Židovský hřbitov s ohradní zdí a souborem 76 náhrobků č.rejstříku ÚSKP 102105 k.ú. Pořejov</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kulturní nemovité památky jsou vyznačeny v grafické části (hlavní výkres, koordinační výkres). • Ochrana kulturních nemovitých památek vyplývá z platné legislativy - ze zákona o památkové péči. <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Vlastník kulturní památky, který zamýšlí provést údržbu, opravu, rekonstrukci, restaurování nebo jinou úpravu kulturní památky nebo jejího prostředí, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu s rozšířenou působností. Organizace a občané, i když nejsou vlastníky kulturních památek, jsou povinni si počínat tak, aby nezpůsobili nepříznivé změny stavu kulturních památek nebo jejich prostředí a neohrožovali zachování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.
<p><u>Území s archeologickými nálezy:</u></p> <p>Hošťka – jádro vsi – plocha návsi a přilehlé zástavby</p> <p>Žebráky – jádro vsi – plocha návsi a přilehlé zástavby</p> <p>Pořejov – plocha zaniklé vsi</p> <p>⇒ Kategorie II - vyznačeno v grafické části (hlavní výkres, koordinační výkres)</p> <p>⇒ Zbývající část zastavěných částí sídel – kategorie III.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Většina území Plzeňského kraje včetně řešeného území je územím s archeologickými nálezy, tzn. že může dojít při stavebních aktivitách k porušení pozůstatků pravěkého, raně středověkého a středověkého osídlení. • Základní požadavky na ochranu památek a památkově chráněných území vyplývají ze zákona o památkové péči: <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Urbanistické a architektonické hodnoty místního významu

Stanovení hodnoty	Ochrana a rozvoj hodnot
<p><u>Urbanisticky cenné území:</u></p> <p>Hošťka – prostor návsi a přilehlá zástavba dokládající původní založení vsi</p> <p>Žebráky – prostor návsi a přilehlá zástavba dokládající původní založení vsi</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy zástavby dochovaného založení sídel jsou vyznačeny v grafické části (hlavní výkres, koordinační výkres). • Při stavebních úpravách objektů i umístování staveb nových v urbanisticky cenném území v obci je nutné respektovat charakter venkovské zemědělské zástavby, dbát na zachování půdorysné stopy a hmotového uspořádání objektů, respektovat měřítko i charakter tradiční dochované zástavby včetně výškové hladiny stávajících objektů, orientace štítů hlavních objektů a sklonu střech. • Při stavebních úpravách objektů i umístování staveb nových v urbanisticky cenném území v obci je nutné respektovat dochovaný prostor návsi, aby nebyly narušeny průhledy sídel ani dálkové pohledy na sídla. • V sídle Žebráky je nepřipustné povolit hlavní stavby v další řadě za stávající okrouhlíci původního založení.
<p><u>Významné objekty – kulturně historické dominanty:</u></p> <p>Kostel sv. Anny – západně od zaniklé vsi Pořejov – k.ú. Pořejov</p> <p>Kostel sv. Markéty – na návsi v Hošťce – k.ú. Hošťka</p> <p>Památník obětem 1. a 2. světové války při silnici z Nových Domků a od Jedliny – k.ú. Žebráky</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Objekty jsou vyznačeny v grafické části (hlavní výkres, koordinační výkres). • Při stavebních úpravách objektů používat tradiční materiály a dbát na zachování stávající hmoty i vzhledu objektu; • Při stavebních úpravách objektů i umístování staveb nových v Hošťce je nutné respektovat měřítko tradiční dochované zástavby, hlavně výškovou hladinu stávajících objektů, aby nebyly narušeny průhledy návsi ani dálkové pohledy na kostel v centru sídla.
<p>Kapličky, pomníky, památníky a boží muka ve volné krajině i v zastavěném území</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Nejsou přípustné takové zásahy, opatření a stavby, které by existenci těchto hodnot ohrozily.
<p><u>Harmonie krajiny se zastavěným územím:</u></p> <p>⇒ Propojení sídla s krajinou</p> <p>⇒ Významné panoramatické rozhledy</p> <p>⇒ Místa hodnotných průhledů na sídlo</p> <p>⇒ rozhledy i průhledy jsou vyznačeny v grafické části (hlavní výkres, koordinační výkres, výkres širších vztahů)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Obnova a stabilizace původní cestní sítě – zajištění prostupnosti krajiny • Zachování rázu sídel a jejich zapojení do krajiny tak, aby nebyly rušeny umístěním nevhodných staveb a jinými zásahy. • Neorientovat stavby při okraji sídel hlavními štíty do volné krajiny. • Při stavebních úpravách objektů i umístování staveb nových v sídlech respektovat měřítko tradiční dochované zástavby, hlavně výškové hladiny stávajících objektů, aby nebyly narušeny dálkové pohledy na sídla. • Ochrana rozhledů a průhledů spočívá v jejich zachování, to znamená nerušit je nevhodnými zásahy, např. clonícími objekty nebo vysazováním vysokorostoucí zeleně. • Další ochranu hodnot vymezují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro zastavěné, zastavitelné i nezastavitelné plochy (viz kap. 1.F.).

Přírodní hodnoty s legislativní ochranou

Stanovení hodnoty	Ochrana a rozvoj hodnot
<p>NATURA 2000 – EVL</p> <p>⇒ Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpinského stupně</p> <p>⇒ Biotop bobra evropského</p> <p>⇒ Celková rozloha 980 ha</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Evropsky významná lokalita – Kateřinský a Nivní potok • Území je vyznačeno v grafické části (hlavní výkres, koordinační výkres, výkres širších vztahů). • K případným zásahům na území EVL je nutno vyžádat si stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody.

<p>Chráněná krajinná oblast Český les</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Chráněná krajinná oblast Český les – západní část území • Hranice je vyznačena v grafické části (hlavní výkres, koordinační výkres, výkres širších vztahů). • Územím prochází směrem severojižním dálkový migrační koridor, v ÚP vyznačen předpokládanou osou. • K případným zásahům na území CHKO je nutno vyžádat si stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody.
<p>Přírodní park Český les</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Chráněná krajinná oblast Český les – západní část území • Hranice je vyznačena v grafické části (hlavní výkres, koordinační výkres, výkres širších vztahů). • K případným zásahům na území PP je nutno vyžádat si stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody.
<p>Významné krajinné prvky (VKP) registrované</p> <p>Ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Mokřady, mimolesní zeleň a porosty v celém řešeném území; • Plochy jsou vyznačeny v grafické části (hlavní výkres, koordinační výkres). • Zachovalé přírodní plochy jsou jako přírodní hodnoty území chráněny v rámci ochrany krajinného rázu (viz kap. 1.E. Koncepce uspořádání krajiny). • Významné krajinné prvky jsou chráněny před rušivými zásahy, k případným zásahům do VKP je nutno vyžádat si stanovisko místně příslušného orgánu ochrany přírody.
<p>Typický krajinný celek – krajinná veduta</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Krajinná veduta pohledově se uplatňující v krajině – vrch Plešivec východně od Žebráků při jižní hranici k.ú. Pořejov a Bohuslav – vyznačeno v grafické části (hlavní výkres, koordinační výkres). • K případným zásahům ve vyznačeném území je nutno vyžádat si stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody.
<p><u>Prvky nadregionálního systému ÚSES:</u></p> <p>⇒ nadregionální biokoridor NRBK K52 / Kladská – Diana – Čerchov</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kostru ekologické stability v území tvoří nadregionální biokoridor NRBK K52 / Kladská-Diana-Čerchov, který ve své trase propojuje regionální i lokální biocentra • V řešeném území se skládá ze šesti částí • Ochrana je navržena formou vymezení územního systému ÚSES a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy prvků ÚSES (viz kap. 1.F.)
<p><u>Prvky regionálního systému ÚSES:</u></p> <p>⇒ regionální biocentra RBC 1114, RBC 3013</p> <p>⇒ regionální biokoridory</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Regionální systém ÚSES v řešeném území se skládá ze dvou regionálních biocenter a pěti regionálních biokoridorů • Ochrana je navržena formou vymezení územního systému ÚSES a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy prvků ÚSES (viz kap. 1.F.)
<p><u>Prvky lokálního systému ÚSES:</u></p> <p>⇒ lokální biocentra</p> <p>⇒ lokální biokoridory</p> <p>⇒ interakční prvky</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Územním plánem je v řešeném území vymezen územní systém ekologické stability lokální úrovně. • Společně s obnovou cestní sítě v krajině jsou územním plánem vymezeny interakční prvky, které tvoří většinou doprovodná zeleň vodních toků, polních cest a remízů, jako krajinotvorné prvky. • Ochrana je navržena formou vymezení územního systému ÚSES a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy prvků ÚSES (viz kap. 1.F.).
<p>ZPF – ochrana půdy, zvláště I. a II. třídy ochrany</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Návrhem ÚP jsou tyto plochy částečně dotčeny, jedná se převážně o plochy dopravní infrastruktury na obnovu cestní sítě pro udržení prostupnosti krajiny • Odůvodnění viz kap. 3.M.

Přírodní hodnoty místního významu

Stanovení hodnoty	Ochrana a rozvoj hodnot
<p>Zachovalé přírodní plochy a významné krajinné prvky (VKP) neregistrované:</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ lesy ⇒ vodní plochy a toky ⇒ údolní nivy ⇒ liniové a bodové prvky zeleně ⇒ remízky ⇒ přechody mezi volnou krajinou a zastavěným územím. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zachovalé přírodní plochy jsou jako přírodní hodnoty území chráněny v rámci ochrany krajinného rázu (viz kap. 1.E. Koncepce uspořádání krajiny). • Významné krajinné prvky jsou chráněny před rušivými zásahy, k případným zásahům do VKP je nutno vyžádat si stanovisko místně příslušného orgánu ochrany přírody. • Ochrana lesů a vodních ploch a toků je navržena formou podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití příslušných funkčních ploch (plochy vodohospodářské V a plochy lesní NL – kap. 1.F.). • Dále je navržena ochrana přírodních hodnot formou vymezení ÚSES a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy prvků ÚSES (viz kap. 1.F.)

Civilizační hodnoty

Stanovení hodnoty	Ochrana a rozvoj hodnot
<p><u>Dopravní infrastruktura:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Dálnice D5 napojení na dálnici D5 (hranice ČR/Německo – Plzeň – Praha) – 4 km ⇒ Silnice II. třídy napojení na silnici II/605 (hranice ČR/Německo – Pímda – Stříbro) – 3 km ⇒ Silnice III. Třídy silnice III/19850 silnice III/19852 silnice III/19853 ⇒ Místní komunikace, účelové, polní a lesní cesty 	<ul style="list-style-type: none"> • Ochrana těchto hodnot spočívá v jejich stabilizaci. • Rozvoj dopravní infrastruktury je řešen v návaznosti na rozvoj sídla (viz kap. 1.C. Urbanistická koncepce a kap. 1.D. Koncepce veřejné infrastruktury).
<p><u>Technická a dopravní infrastruktura:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Nadzemní vedení elektrické energie ZVN 400 kV ⇒ Nadzemní vedení VN a trafostanice ⇒ Vodní zdroje podzemní pitné vody – studny, vrty ⇒ Úpravny vody, tlakové stanice, vodojemy ⇒ Čistírny odpadních vod ⇒ Komunikační vedení a objekty 	<ul style="list-style-type: none"> • Ochrana těchto hodnot spočívá v jejich stabilizaci. • Rozvoj technické infrastruktury je řešen v návaznosti na rozvoj sídla (viz kap. 1.C. Urbanistická koncepce a kap. 1.D. Koncepce veřejné infrastruktury).
<p>Plochy občanského vybavení</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ochrana těchto hodnot spočívá především v jejich stabilizaci. • Další rozvoj je umožněn stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i v rámci smíšených obytných ploch celého sídla stanovením podmínek pro plochy smíšené obytné SO a bydlení venkovského typu BV (viz kap. 1.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití)

Plochy sportovní	<ul style="list-style-type: none"> Ochrana těchto hodnot spočívá především v jejich stabilizaci. Další rozvoj je kromě navržené plochy na návsi v Hošťce umožněn stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i v rámci smíšených obytných ploch celého sídla stanovením podmínek pro plochy smíšené obytné SO a hlavně v rámci ploch veřejných prostranství VP (viz kap. 1.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití)
Plochy rekreace	<ul style="list-style-type: none"> Ochrana těchto hodnot spočívá výhradně v jejich stabilizaci. Další rozvoj je umožněn stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v rámci smíšených obytných ploch celého sídla stanovením podmínek pro plochy smíšené obytné SO (viz kap. 1.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití)
Plochy zemědělské výroby	<ul style="list-style-type: none"> Ochrana těchto hodnot spočívá v jejich stabilizaci. Stávající plochy zemědělské výroby a zemědělství se vyskytují v obou sídlech a zajišťují většinu stávajících pracovních příležitostí obci. Další rozvoj je umožněn na plochách navržených v návaznosti na zastavěné území sídla nebo formou přestavby stávajících areálů. V případě menších firem nenarušujících okolní prostředí hlukem, prachem ani jiným způsobem je umožněn rozvoj i v rámci obytných ploch celého sídla stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy bydlení venkovského typu BV a plochy smíšené obytné SO (viz kap. 1.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití)
Investice do půdy - meliorace	<ul style="list-style-type: none"> Návrhem ÚP jsou tyto plochy částečně dotčeny, při jakékoliv činnosti na těchto plochách bude postupováno tak, aby nebyl narušen bezpečný odtok vody z těchto meliorovaných ploch.
Turistická trasa, naučná stezka, cyklotrasa	<ul style="list-style-type: none"> Ochrana turistické trasy spočívá ve stabilizaci cest a komunikací, po kterých turistické trasy územím procházejí.

1.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1.C.1. Zásady urbanistické koncepce

Obě části obce Hošťka plní převážně funkci sídelní, Žebráky z části i rekreační. Dobrá dostupnost širšího území je nutná pro zajišťování potřeb obyvatel obce – tzn. cesty za zaměstnáním, základní a vyšší vybaveností, za volnočasovými aktivitami. Spádovost směřuje hlavně do Tachova, ale také do Přimdy, dosažitelná po dálnici je i Plzeň. Důležitým faktorem pro místní obyvatele je zachování napojení na stávající dopravní kostru.

Řešené území je dle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) součástí rozvojové osy **OS1** Rozvojová osa Praha – Plzeň – hranice ČR / Německo (– Nürnberg).

Urbanistická koncepce je zaměřena právě na rozvoj a kvalitu sídelní funkce. Hlavní rozvoj je soustředěn do Hošťky. Prioritním úkolem navržené koncepce je stabilizovat stávající plochy určené k bydlení a zajistit přiměřený rozvoj obce při zachování stávajících hodnot území. Zcela zásadní urbanistickou hodnotou je dochování původního návěsního založení obce, rozsáhlou návěs v délce téměř 800 m dodnes lemují téměř souvislá zástavba původně zemědělských usedlostí. Je velmi žádoucí obnovit souvislou zástavbu jižní fronty návsi, která byla v minulosti zbourána za účelem založení zemědělského areálu. Dotvoření návsi umožní navržená zastavitelná plocha Z.01 a plocha přestavby P.01 s využitím smíšeným obytným. Smíšené využití pro bydlení i občanskou vybavenost umožní spolu se stanovenými podmínkami plošného a prostorového uspořádání obnovit funkčnost původního návěsního prostoru jako centra dění v obci. Pro zachování hodnotného návěsního prostoru i ostatního prostředí v obci je rovněž důležitá stabilizace veřejné zeleně spolu s vodními a sportovními plochami jakou součástí veřejného prostranství. S obnovou návsi dále souvisí změna dopravního připojení zemědělského areálu s omezením přístupu přes návěsní prostor.

Při stavebních úpravách objektů i umísťování staveb nových v obci, především v urbanisticky hodnotném území, ale přiměřeně i mimo něj, je nutno respektovat měřítko a charakter tradiční dochované zástavby, výškové hladiny stávajících objektů, orientaci štítů hlavních budov a sklonů střech, aby nebyly narušeny dálkové pohledy a průhledy především návesním prostorem.

Pro navržené rozvojové plochy jsou stanoveny podmínky pro další rozhodování v území i pro realizaci vlastních staveb – podrobněji v kap. 1.C.2. Vymezení a popis zastavitelných ploch v zastavěném území, 1.C.3. Vymezení a popis zastavitelných ploch mimo zastavěné území a 1.C.4. Vymezení a popis plochy přestavby. Další podmínky jsou stanoveny v kap. 1.F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde jsou mimo jiné uvedeny i podmínky plošného a prostorového uspořádání staveb.

Navržená koncepce stabilizuje a rozvíjí základní funkce sídla, kterými jsou bydlení spolu s částečným zajištěním pracovních příležitostí a základních služeb a dále sportovní vyžití i relaxace a odpočinek obyvatel obce v kvalitním prostředí malebné zvlněné krajiny Českého lesa.

Zastavěné území sídla Hošťka je tvořeno převážně plochami bydlení venkovského typu (BV). Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy bydlení venkovského typu umožňují nejen bydlení, ale i využívání staveb pro drobnou podnikatelskou činnost a služby. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou rovněž navrženy jako plochy bydlení venkovského typu (BV) s výjimkou plochy Z.01 a plochy přestavby P.01, pro které je určeno využití smíšené obytné (SO).

Plochy zastavitelné v zastavěném území převážně vyplňují proluky v plochách využívaných pro bydlení. Plochy zastavitelné mimo zastavěné území jsou zásadně situovány v návaznosti na zastavěné území jako doplnění jeho okrajových částí. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby zůstal zachován charakter venkovské funkce zástavby, která musí umožňovat nejen bydlení, ale i zázemí zahrad, zapojení drobného chovu zvířat, různých drobných služeb a výroby v rámci regulace. Smíšené využití je podmínkou stabilizace obyvatelstva, umožní rozvoj pracovních příležitostí obyvatel v rámci celé obce.

Plochy zastavitelné mimo zastavěné území dotváří okraj sídla. Vzhledem k výškově členitému terénu jsou pohledově velmi exponované, zástavbu na nich je vždy nutné řešit s ohledem na krajinný ráz a urbanistické a architektonické hodnoty sídla. Obecně zde platí zásada umísťovat hlavní stavby blíže k veřejnému prostranství, směrem do krajiny ponechat plochy zahrad. Při umísťování nových objektů na okrajích sídel respektovat výškový horizont okolní zástavby.

Podmínkou realizace zástavby na většině zastavitelných ploch pro bydlení venkovského typu je ponechání dostatečného prostoru pro veřejná prostranství, ze kterých budou plochy i jednotlivé stavby připojeny na veřejnou infrastrukturu, minimálně pro rozšíření komunikací na požadované parametry, a to na úkor návrhových ploch.

Podmínkou využití ploch o velikosti větší než 2,00 ha je ponechání části plochy pro veřejné prostranství a to o celkové velikosti min. 2000 m² v souladu s vyhláškou o využití území stavebního zákona.

Žebráky plní z velké části funkci rekreačního sídla. Vzhledem k vysoké urbanistické hodnotě dochovaného půdorysu slovanského sídla – slovanské okrouhlíce je maximálně žádoucí tento stav stabilizovat a nerozšiřovat sídlo dále do krajiny. Je nepřipustné povolit zástavbu (hlavní stavby) v další řadě za stávající okrouhlicí mimo vyznačené území bydlení venkovského typu (BV).

Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou zde vymezeny pouze v zastavěném území. Pro plochu Z.09 platí, že hlavní objekty umísťovaných staveb budou situovány pouze ve východní části této plochy ve vzdálenosti max. do 40 m od vymezené plochy veřejného prostranství s komunikací, to znamená co nejbliže k historické stavební čáře podél návsí. Směrem do krajiny budou ponechány plochy zahrad.

Mimo zastavěné území jsou navrženy plochy pro umístění objektů technické infrastruktury a jedna plocha pro rozšíření stávajících soukromých zahrad jako zázemí u rodinných domů.

Součástí urbanistické koncepce je i ochrana hodnot území jednak v rámci ochrany a rozvoje hodnot (viz kap. 1.B.2) a dále je navržena pomocí podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro zastavěné i zastavitelné plochy (viz kap. 1.F.). Pro nové bytové jednotky v zastavěném území u původní zástavby preferovat rekonstrukce hospodářských částí statků pro obytné účely při zachování proporcí stavby, stejné podmínky platí i pro jiné přípustné využití (v rámci přípustného využití v plochách BV).

Při umísťování nových objektů preferovat spojení stavby hlavní a staveb s doplňkovou funkcí do jednoho stavebního celku (např. využívat půdorysné uspořádání stavebního celku do tvaru L a U, minimalizovat samostatně stojící doplňkové stavby na pozemku). Umísťovat stavby na pozemku vždy s vazbou na bezprostřední okolí. Tyto zásady platí jak pro zastavěné území, tak i pro všechny zastavitelné plochy.

Významnou součástí urbanistické kompozice sídel jsou soukromé zahrady. Zajišťují dobré zapojení sídla do krajiny a jsou významnou součástí sídelní zeleně. Hustota zástavby nově navržených lokalit musí umožňovat dostatečné plochy pro soukromou zezeň. Totéž v přiměřené míře platí i pro plochy zastavěné. Při dostavbách stávajících objektů, případně při umístování staveb nových v zastavěném území bude preferováno napojení na stávající objekty s využitím stávajících zpevněných ploch a se zachováím co největších ploch zahrad obzvláště při okrajích sídla.

V rámci zastavěného území obou sídel jsou vymezeny stabilizované plochy zemědělské výroby a skladování. Zemědělský areál při jižním okraji Hoštky, který zasahuje až do centra obce, je v severní části navržen k přestavbě na plochu s využitím smíšeným obytným, z důvodu obnovy jižní fronty zástavby návsi. Tím je umožněna výstavba dalších objektů a zařízení, které nemusí zcela souviset se zemědělskou výrobou, ale mohou vytvořit další možnosti podnikání, poskytování služeb i bydlení. Navržená rozvojová plocha z jižní strany zemědělského areálu je určena pro rozšíření plochy zemědělské výroby a skladování o venkovní přístřešky pro chov dobytka a pro venkovní chov nutná zařízení (napáječky apod.).

Ve všech plochách zemědělské výroby a skladování je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro zastavěné i zastavitelné plochy (viz kap. 1.F.) umožněn rozvoj dalších služeb, obchodu a drobné řemeslné výroby.

Ve vazbě na zastavěné území i na rozvojové plochy jsou navrženy plochy pro umístění objektů a zařízení doplňujících stávající technickou infrastrukturu. V Hoštce při jihovýchodním, jihozápadním a severním okraji v blízkosti rozvojových ploch pro bydlení jsou navrženy plochy pro možné umístění nových trafostanic. Severně od sídla je řešena plocha pro skladování a likvidaci biologického odpadu (kompostárna) a jihozápadně je navržena plocha pro možné umístění regulační stanice plynu. V sídle Žebráky je navržená plocha k rozšíření ČOV a to k dočištění odpadních vod formou biologických rybníků před odtokem do vodního recipientu.

Na navržené plochy technické infrastruktury navazují koridory technické infrastruktury pro přírodní podzemní nebo nadzemní vedení nebo koridory dopravní infrastruktury pro příjezdové komunikace.

Jako trvale nezastavitelné plochy je třeba chápat stávající plochy veřejné zeleně na návších v obou místních částech, tj. v Hoštce i v Žebrákách.

1.C.2. Vymezení a popis zastavitelných ploch v zastavěném území

Číslo plochy	Využití plochy / k.ú.	Charakteristika, podmínky využití a napojení na veřejnou infrastrukturu
Z.01	SO Smíšené obytné k.ú. Hoštka	Plocha v centru Hoštky dotváří prostor návsi z jižní strany v místě dříve vybourané zástavby. Plocha z jižní a východní strany navazuje na areál zemědělské výroby. Ze severní a západní strany plochu obklopuje veřejné prostranství. Plocha je určena pro využití smíšené obytné a je vhodná pro bydlení i pro občanskou vybavenost. Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). Nová zástavba bude v souladu s charakterem a strukturou původní zástavby. Hlavní objekty umístovaných staveb orientovat k historické stavební čáře podél návsi. Dopravní připojení plochy je ze severní a západní strany z veřejného prostranství. Napojení na technickou infrastrukturu ze severní strany z veřejného prostranství.
Z.02	BV Bydlení venkovského typu k.ú. Hoštka	Plocha při jihozápadním okraji Hoštky navazuje na stávající bytovou výstavbu. Plocha je určena pro bydlení venkovského typu a je vhodná pro max. 3 rodinné domy. Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). Mezi parcelami bude ponechán volný prostor pro průchod od bytových domů jižním směrem. Připojení plochy na veřejnou infrastrukturu bude z jižní strany, podmínkou je prodloužení veřejných řadů a vybudování obslužné komunikace.

<p>Z.03</p>	<p>BV Bydlení venkovského typu k.ú. Hošťka</p>	<p>Plocha při jihovýchodním okraji Hošťky tvoří proluku mezi plochami pro bydlení a veřejné prostranství s místními komunikacemi. Územím prochází nadzemní vedení VN 22kV, pro jeho přeložku je vymezen koridor technické infrastruktury K.T01. Jižně od této plochy ji situováno fotbalové hřiště. Celá zastavitelná plocha se nachází ve vymezeném území elektronického komunikačního zařízení MO.</p> <p>Plocha určená pro bydlení venkovského typu je vhodná pro max. 9 rodinných domů.</p> <p>Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). Při umísťování objektů je nutno respektovat nadzemní vedení VN včetně ochranného pásma.</p> <p>Dopravní připojení plochy je ze západní, východní a jižní strany ke stávající místní komunikaci, podmínkou je rozšíření stávající komunikace na úkor návrhové plochy.</p> <p>Součástí plochy bude veřejné prostranství s komunikací, která bude zajišťovat dopravní obslužnost území a v které bude vedena technická infrastruktura. Navržená komunikace bude průjezdná a navazovat na dopravní kostru v obci. Připojení plochy na technickou infrastrukturu je z jihozápadní strany.</p>
<p>Z.04</p>	<p>BV Bydlení venkovského typu k.ú. Hošťka</p>	<p>Plocha při východním okraji Hošťky tvoří proluku mezi plochami pro bydlení a veřejné prostranství s místními komunikacemi.</p> <p>Celá zastavitelná plocha se nachází ve vymezeném území elektronického komunikačního zařízení MO.</p> <p>Plocha určená pro bydlení venkovského typu je určená pro max. 1 rodinný dům.</p> <p>Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). Připojení plochy na veřejnou infrastrukturu bude z východní (případně severní) strany.</p>
<p>Z.05</p>	<p>BV Bydlení venkovského typu k.ú. Hošťka</p>	<p>Plocha v jihovýchodní části Hošťky obklopená plochami veřejného prostranství s místními komunikacemi. Z jižní strany navazuje na plochu bydlení.</p> <p>Celá zastavitelná plocha se nachází ve vymezeném území elektronického komunikačního zařízení MO.</p> <p>Plocha určená pro bydlení venkovského typu je určená pro max. 1 rodinný dům.</p> <p>Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). Připojení plochy na veřejnou infrastrukturu bude z východní strany.</p>
<p>Z.06</p>	<p>BV Bydlení venkovského typu k.ú. Hošťka</p>	<p>Plocha v jihovýchodní části Hošťky navazuje z východní a severní strany na plochu bydlení, ze západní a jižní strany na plochu veřejného prostranství.</p> <p>Celá zastavitelná plocha se nachází ve vymezeném území elektronického komunikačního zařízení MO.</p> <p>Plochu lze využít pouze jako rozšíření stávajícího pozemku rodinného domu a lze na ní umístit pouze stavby doplňkové ke stávajícímu hlavnímu objektu.</p> <p>Dopravní připojení plochy je z veřejného prostranství ze západní strany. Připojení na technickou infrastrukturu bude z hlavního objektu.</p>
<p>Z.07</p>	<p>S Občanské vybavení - sport k.ú. Hošťka</p>	<p>Plocha v centru Hošťky v prostoru návsi, navazuje na plochy veřejného prostranství a veřejné zeleně.</p> <p>Plocha je určena pro využití sportovní, otevřená pro veřejnost.</p> <p>Napojení plochy na veřejnou infrastrukturu z přilehlých ploch veřejného prostranství.</p>
<p>Z.08</p>	<p>BV Bydlení venkovského typu k.ú. Žebráky</p>	<p>Plocha při západním okraji sídla Žebráky navazuje na plochu s bydlením a veřejné prostranství s místní komunikací.</p> <p>Plocha určená pro bydlení venkovského typu je určená pro max. 1 rodinný dům.</p> <p>Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). Nová zástavba bude v souladu s charakterem a strukturou původní zástavby.</p> <p>Hlavní objekty umísťovaných staveb orientovat k historické stavební čáře podél návsi.</p> <p>Připojení plochy na veřejnou infrastrukturu bude z jižní strany.</p>

Z.09	BV Bydlení venkovského typu k.ú. Žebráky	<p>Plocha při západním okraji sídla Žebráky navazuje na plochu s bydlením a veřejné prostranství s místní komunikací.</p> <p>Plocha určená pro bydlení venkovského typu je určená pro max. 3 rodinné domy. Nová zástavba bude v souladu s charakterem a strukturou původní zástavby. Hlavní objekty umístěvaných staveb lze situovat pouze ve východní části této plochy ve vzdálenosti max. do 40 m od vymezené plochy veřejného prostranství s komunikací, co nejbližší k historické stavební čáře podél návsi.</p> <p>Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). Připojení plochy na veřejnou infrastrukturu bude z východní a severní strany.</p>
-------------	---	---

1.C.3. Vymezení a popis zastavitelných ploch mimo zastavěné území

Číslo plochy	Využití plochy	Charakteristika, podmínky využití a napojení na veřejnou infrastrukturu
Z.10	BV Bydlení venkovského typu k.ú. Hošťka	<p>Plocha při severovýchodním okraji Hošťky tvoří proluku mezi zastavěnými plochami pro bydlení, navazuje na veřejné prostranství se silnicí III.třídy.</p> <p>Celá zastavitelná plocha se nachází ve vymezeném území elektronického komunikačního zařízení MO.</p> <p>Plocha určená pro bydlení venkovského typu je určená pro max. 1 rodinný dům.</p> <p>Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). Objekty určené k bydlení je nutno umístit tak, aby nezasahovaly do případné hlukové zátěže z komunikace – respektovat VL1.</p> <p>Připojení plochy na veřejnou infrastrukturu bude z jihovýchodní strany z veřejného prostranství.</p>
Z.11	BV Bydlení venkovského typu k.ú. Hošťka	<p>Plocha při jihovýchodním okraji Hošťky navazuje na veřejné prostranství s místní komunikací. Při východním okraji prochází územím podzemní telekomunikační vedení.</p> <p>Plocha určená pro bydlení venkovského typu je určená pro max. 3 rodinné domy.</p> <p>Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). Dopravní připojení plochy je z východní strany ke stávající místní komunikaci, podmínkou je rozšíření stávající komunikace na úkor návrhové plochy.</p> <p>Připojení plochy na technickou infrastrukturu bude z východní strany z veřejného prostranství.</p>
	ZS Zahrady a sady v zastavěném území k.ú. Hošťka	<p>Západní okraj zastavitelné plochy Z.11 je vymezen výhradně pro soukromé zahrady u rodinných domů s výsadbou izolační zeleně.</p> <p>Na této ploše nelze umístit stavbu hlavní s využitím k bydlení venkovského typu, stavby doplňkové lze umístit, pokud nebudou bránit souvislé výsadbě stromů.</p>
Z.12	BV Bydlení venkovského typu k.ú. Hošťka	<p>Plocha při jihovýchodním okraji Hošťky navazuje na zastavěné území, od ploch s bydlením a sportem ji odděluje veřejné prostranství.</p> <p>Velká část zastavitelné plochy (kromě západního okraje) se nachází ve vymezeném území elektronického komunikačního zařízení MO.</p> <p>Územím prochází nadzemní vedení VN 22kV, pro jeho přeložku je vymezen koridor technické infrastruktury K.T01.</p> <p>Plocha určená pro bydlení venkovského typu je určená pro max. 3 rodinné domy.</p> <p>Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). Respektovat VKP registrovaný – mimolesní zeleň navazuje z jižní strany.</p> <p>Při umísťování objektů je nutno respektovat nadzemní vedení VN včetně ochranného pásma.</p> <p>Dopravní připojení plochy je ze severní nebo západní strany ke stávající místní komunikaci, podmínkou je rozšíření stávající komunikace na úkor návrhové plochy.</p> <p>Připojení plochy na technickou infrastrukturu bude ze severní nebo západní strany z veřejného prostranství.</p>

<p>Z.13</p>	<p>BV Bydlení venkovského typu k.ú. Hošťka</p>	<p>Plocha při západním okraji Hošťky navazuje na zastavěné území. Z jihovýchodní strany přiléhá k silnici III.třídy. Celá zastavitelná plocha se nachází ve vymezeném území elektronického komunikačního zařízení MO.</p> <p>Plocha určená pro bydlení venkovského typu je určená pro max. 2 rodinné domy. Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). Objekty určené k bydlení je nutno umístit tak, aby nezasahovaly do případné hlukové zátěže z komunikace – respektovat VL1.</p> <p>Hlavní objekty umístěvaných staveb lze situovat pouze ve východní části této plochy ve vzdálenosti max. do 40 m od vymezené plochy veřejného prostranství s komunikací.</p> <p>Připojení plochy na veřejnou infrastrukturu bude z východní strany z veřejného prostranství. Dopravní připojení bude k silnici III.třídy, sjezdy pro oba rodinné domy situovat vedle sebe do jednoho místa.</p>
<p>Z.14</p>	<p>BV Bydlení venkovského typu k.ú. Hošťka</p>	<p>Plocha při jižním okraji Hošťky navazuje na zastavěné území. Ze severní strany ji od ploch s bydlením odděluje veřejné prostranství s místní komunikací. Z východní strany navazuje na plochu zemědělské výroby, ze západní strany přiléhá k silnici III.třídy. Při západním okraji prochází územím podzemní telekomunikační vedení. Západní část zastavitelné plochy se nachází ve vymezeném území elektronického komunikačního zařízení MO.</p> <p>Plocha určená pro bydlení venkovského typu je určená pro max. 10 rodinných domů.</p> <p>Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). Objekty určené k bydlení je nutno umístit tak, aby nezasahovaly do případné hlukové zátěže z komunikace – respektovat VL1.</p> <p>Podmínkou využití plochy je ponechání části plochy pro veřejné prostranství a to o celkové velikosti min. 1000 m² v souladu s vyhláškou o využití území stavebního zákona. Mezi navrženými stavebními parcelami a zemědělskou plochou bude zachován přístup do krajiny ve vazbě na stávající cestu.</p> <p>Mezi parcelami bude ponechán volný prostor pro průchod směrem od bytových domů jižním směrem do krajiny.</p> <p>Dopravní připojení plochy je ze severní strany ke stávající místní komunikaci, podmínkou je rozšíření stávající komunikace na úkor návrhové plochy.</p> <p>Připojení plochy na technickou infrastrukturu bude ze severní strany z veřejného prostranství.</p>
<p>Z.15</p>	<p>BV Bydlení venkovského typu k.ú. Hošťka</p>	<p>Plocha při severozápadním okraji Hošťky navazuje z východní strany na zastavěné území s bydlením. Z jižní strany přiléhá částečně k silnici III.třídy. Zastavitelná plocha se nachází ve vymezeném území elektronického komunikačního zařízení MO.</p> <p>Plocha určená pro bydlení venkovského typu je určená pro max. 7 rodinných domů.</p> <p>Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). Respektovat VKP registrovaný – mimolesní zeleň navazuje z jižní strany.</p> <p>Objekty určené k bydlení je nutno umístit tak, aby nezasahovaly do případné hlukové zátěže z komunikace – respektovat VL1.</p> <p>Součástí plochy bude veřejné prostranství s komunikací, která bude zajišťovat dopravní obslužnost území a v které bude vedena technická infrastruktura. Navržená komunikace bude navazovat na dopravní kostru v obci.</p> <p>Připojení plochy na veřejnou infrastrukturu bude z východní strany z veřejného prostranství.</p>

<p>Z.16</p>	<p>BV Bydlení venkovského typu k.ú. Hošťka</p>	<p>Plocha při severním okraji Hošťky navazuje z východní strany na zastavěné území s bydlením. Z jižní strany ji od ploch s bydlením odděluje veřejné prostranství s místní komunikací.</p> <p>Malý okraj zastavitelné plochy z východní strany zasahuje do vymezeného území elektronického komunikačního zařízení MO.</p> <p>Plocha určená pro bydlení venkovského typu je určena pro max. 6 rodinných domů.</p> <p>Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). Hlavní objekty umísťovaných staveb lze situovat pouze v jižní části této plochy ve vzdálenosti max. do 40 m od vymezené plochy veřejného prostranství s komunikací.</p> <p>Dopravní připojení plochy je z jižní strany ke stávající místní komunikaci, podmínkou je rozšíření stávající komunikace na úkor návrhové plochy.</p> <p>Připojení plochy na technickou infrastrukturu bude z jižní strany z veřejného prostranství, podmínkou je prodloužení veřejných řadů.</p>
<p>Z.17</p>	<p>BV Bydlení venkovského typu k.ú. Hošťka</p>	<p>Plocha při severním okraji Hošťky navazuje z východní strany na zastavěné území s bydlením. Z jižní strany ji od ploch s bydlením odděluje veřejné prostranství s místní komunikací.</p> <p>Plocha určená pro bydlení venkovského typu je určena pro max. 10 rodinných domů.</p> <p>Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). Podmínkou využití plochy je ponechání části plochy pro veřejné prostranství a to o celkové velikosti min. 1000 m² v souladu s vyhláškou o využití území stavebního zákona. Mezi navrženými stavebními parcelami bude zachován přístup do krajiny ve vazbě na stávající cesty.</p> <p>Hlavní objekty umísťovaných staveb lze situovat pouze v jižní části této plochy ve vzdálenosti max. do 40 m od vymezené plochy veřejného prostranství s komunikací.</p> <p>Dopravní připojení plochy je z jižní strany ke stávající místní komunikaci, podmínkou je rozšíření stávající komunikace na úkor návrhové plochy.</p> <p>Připojení plochy na technickou infrastrukturu bude z jižní strany z veřejného prostranství, podmínkou je prodloužení veřejných řadů.</p>
<p>Z.18</p>	<p>VZ Zemědělská výroba a skladování k.ú. Hošťka</p>	<p>Plocha při jižním okraji Hošťky navazuje na zastavěné území s plochou zemědělské výroby a skladování.</p> <p>Plocha je určena pro rozšíření plochy zemědělské výroby a skladování. Jedná se zejména o venkovní přístřešky pro venkovní chov dobytka a pro venkovní chov nutná zařízení (napáječky apod.)</p> <p>Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). S ohledem na návaznost na plochy smíšené obytné je nutné dodržet maximální dopad negativních vlivů – výstupní limit VL3</p> <p>Připojení plochy na dopravní a technickou infrastrukturu je ze stávajícího areálu zemědělské výroby.</p>
<p>Z.19</p>	<p>TI Technická infrastruktura k.ú. Hošťka</p>	<p>Plocha severně od Hošťky je určena pro technickou infrastrukturu pro skladování a likvidaci biologického odpadu kompostováním s opětovným použitím jako hnojiva na zemědělsky využívané pozemky.</p> <p>V návaznosti na vymezenou plochu technické infrastruktury je navržena maximální hranice negativního vlivu kompostárny (VL4), tj. hranice, kterou nesmí budoucí ochranné pásmo překročit. Hranice je vymezena vzhledem k rozvojovým plochám určených k bydlení, směrem do volné krajiny není omezena.</p> <p>Pro dopravní připojení plochy je z jižní strany navržen koridor dopravní infrastruktury (K.D04) pro vybudování příjezdové komunikace v místě stávající hospodářské cesty s napojením na dopravní kostru v obci.</p>
<p>Z.20</p>	<p>TI Technická infrastruktura k.ú. Hošťka</p>	<p>Plocha jihovýchodně od Hošťky je určena pro technickou infrastrukturu pro umístění trafostanice TS4. Zastavitelná plocha se nachází ve vymezeném území elektronického komunikačního zařízení MO.</p> <p>Připojení nadzemním vedením 22kV, pro které je vymezen koridor technické infrastruktury K.T02.</p> <p>Dopravní napojení z místní komunikace.</p>

Z.21	TI Technická infrastruktura k.ú. Hošťka	Plocha při jihozápadním okraji Hošťky je určena pro technickou infrastrukturu pro umístění trafostanice TS5. Zastavitelná plocha se nachází ve vymezeném území elektronického komunikačního zařízení MO. Připojení nadzemním vedením 22kV, pro které je vymezen koridor technické infrastruktury K.T03. Dopravní napojení ze silnice III.třídy.
Z.22	TI Technická infrastruktura k.ú. Hošťka	Plocha severně od Hošťky je určena pro technickou infrastrukturu pro umístění trafostanice TS6. Připojení nadzemním vedením 22kV, pro které je vymezen koridor technické infrastruktury K.T04. Dopravní napojení z místní obslužné komunikace.
Z.23	TI Technická infrastruktura k.ú. Hošťka	Plocha jihozápadně od Hošťky je určena pro technickou infrastrukturu pro regulační stanici plynu. Dopravní připojení plochy je ze severozápadní strany ze silnice III.třídy.
Z.24	ZS Zahrady a sady v zastavěném území k.ú. Žebráky	Plocha při severním okraji sídla Žebráky navazuje na plochu zahrad spojených s bydlením. Zastavitelná plocha se nachází ve vymezeném území elektronického komunikačního zařízení MO. Plocha určena výhradně k rozšíření soukromých zahrad u rodinných domů. Připojení na technickou infrastrukturu bude z hlavních objektů k bydlení.
Z.25	TI Technická infrastruktura k.ú. Žebráky	Plocha při západním okraji sídla Žebráky navazuje na plochu technické infrastruktury s ČOV. Plocha určena k rozšíření ČOV a to k dočištění odpadních vod formou biologických rybníků před odtokem do vodního recipientu. V návaznosti na vymezenou plochu technické infrastruktury je navržena maximální hranice negativního vlivu navržené ČOV (VL4), tj. hranice, kterou nesmí budoucí ochranné pásmo překročit. Hranice je vymezena vzhledem k zastavěnému území i rozvojovým plochám určených k bydlení, směrem do volné krajiny není omezena. Připojení na dopravní i technickou infrastrukturu bude z místní komunikace ze severní strany.

1.C.4. Vymezení a popis ploch přestavby v zastavěném území

Číslo plochy	Využití plochy	Charakteristika, podmínky využití a napojení na veřejnou infrastrukturu
P.01	SO Smíšené obytné k.ú. Hošťka	Plocha v centru Hošťky dotváří prostor návsi z jižní strany a je vymezena na části areálu zemědělské výroby, který pokračuje směrem na jih. Z východní strany navazuje na stabilizované území s bydlením, ze západní strany pokračuje navržená zastavitelná plocha s využitím smíšeným obytným. Ze severní strany plochu obklopuje veřejné prostranství. Plocha je určena pro využití smíšené obytné a je vhodná pro bydlení i pro občanskou vybavenost. Nová zástavba bude v souladu s charakterem a strukturou původní zástavby. Hlavní objekty umísťovaných staveb orientovat k historické stavební čáře podél návsi. Nutno dodržet podmínky plošného i prostorového uspořádání staveb (kap. 1.F.1). Dopravní připojení plochy je ze severní strany z veřejného prostranství. Napojení na technickou infrastrukturu ze severní strany z veřejného prostranství.

1.C.5. Systém sídelní zeleně

Zeleň představuje ve všech sídlech mimořádně významný prvek. Zeleň tvoří jednak vlastní sídelní zeleň ve formě soukromých zahrad, sadů a zatravněných ploch a zeleně na veřejných pozemcích a dále navazující plochy přírodní v nezastavěném území a plochy lesů v řešeném území.

V navržených zastavitelných plochách je nezbytné na hodnotný systém zeleně navazovat, vymezovat jednotlivé parcely dostatečně velké, aby jejich velikost umožňovala realizaci soukromé zeleně včetně stromů, zejména při vnějším okraji zastavitelných ploch.

V rámci navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy bydlení venkovského typu i pro plochy smíšené obytné je umožněno v těchto plochách ponechat pozemky pro veřejná prostranství se sídelní zelení a případnými dalšími stavbami např. dětských hřišť apod. (viz kap. 1.F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Při řešení uspořádání navržených ploch bydlení venkovského typu Z.04 a Z.17 bude vymezena plocha veřejného prostranství nejen s místní komunikací, ale i plocha veřejně přístupné sídelní zeleně v zastavěném území.

Funkce soukromých zahrad je uvedena v urbanistické koncepci sídla. Významnými prvky sídelní zeleně jsou rovněž vzrostlé stromy, které doprovází stávající silnice a cesty až do sídla. V obou sídle jsou velmi kvalitní a rozsáhlé návesní prostory s veřejnou zelení doplněnou o sportovní plochy a zařízení. Tyto plochy je třeba maximálně chránit a udržovat.

Celkový obraz sídelní zeleně včetně navazujících lesních a vodních ploch vytváří dokonalé zapojení sídel do krajiny a je třeba ho maximálně chránit a udržovat.

V zemědělské krajině jsou vymezeny koridory pro obnovu původní cestní sítě spolu s výsadbou minimálně jednostranných doprovodných alejí.

1.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

1.D.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Obec je napojena na nadřazený dopravní skelet a hromadnou dopravu v širším území:

- Dálnice D5** – napojení na dálnici D5 (hranice ČR/Německo – Plzeň – Praha) mimo řešené území ve vzdálenosti 4 km z Hošťky
- Silnice II. třídy** – napojení na silnici II/605 (hranice ČR/Německo – Přimda – Stříbro) mimo řešené území ve vzdálenosti 3 km z Hošťky
- Silnice III.třídy** – silnice III/19850 Nové Domky – Hošťka – Labuť – Mchov
 - silnice III/19852 rozcestí s II/605 – Hošťka
 - silnice III/19853 Hošťka rozcestí – Tachov

V rámci navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněna úprava silnic III.třídy v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami (viz kap. 1.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

K silnici III/19852 jsou při vjezdu do Hošťky připojeny rozvojové plochy Z.13 a Z.14. Pro připojení plochy Z.14 bude zřízena jedna nová křižovatka v místě stávající cesty mezi zastavěným a rozvojovým územím. Zastavitelná plocha Z.13 je určena pro 2 rodinné domy, pro které budou zřízeny dva sjezdy sdružené k sobě, tj. cca do středu rozvojové plochy.

Místní komunikace, účelové, polní a lesní cesty

Samostatné nové plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny v nových zastavitelných plochách v rámci ploch určených pro veřejné prostranství s komunikací. Vymezené zastavitelné plochy i plochy přestaveb jiného využití, které jsou připojeny ke stávajícím místním komunikacím, umožňují v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití úpravu stávající komunikace v šířkových parametrech dle příslušných norem.

V rámci navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití mohou v zastavitelných i zastavěných plochách jiného využití vznikat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle typu komunikace.

V řešeném území je vymezen koridor dopravní infrastruktury pro připojení plochy zemědělské výroby v jižní části Hošťky mimo obec (K.D01). Dále jsou vymezeny koridory pro obslužné komunikace ke stávajícím objektům a zařízením technické infrastruktury i pro rozvojové plochy technické infrastruktury (K.D02 – K.D04 v k.ú. Hošťka a K.D09 – K.D10 v k.ú. Žebráky). Pro přístup k židovskému hřbitovu v k.ú. Pořejov je vymezen koridor K.D19.

V celém řešeném území je nutná obnova a stabilizace cestní sítě pro zachování dostatečné prostupnosti krajiny, a to jak k jejímu obhospodařování (dostupnost zemědělských i lesních pozemků), tak k rozvoji rekreace a turistického ruchu. K zajištění prostupnosti krajiny jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury ve vazbě na zastavěné území, zemědělské areály i stávající komunikace (K.D05 – K.D08 v k.ú. Hošťka; K.D11 – K.D14 v k.ú. Žebráky; K.D17 a K.D20 – K.D26 v k.ú. Pořejov).

Doprava v klidu

Územním plánem nejsou vymezeny žádné samostatné plochy pro dopravu v klidu.

U nově navrhovaných objektů občanské vybavenosti, drobné výroby i zemědělství je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Počet parkovacích stání nutno navrhnout v souladu s platnou legislativou.

Parkování (garážování) osobních aut obyvatel rodinných domů je nutné zajistit na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech.

Pěší a cyklistická doprava

Veškeré silnice v řešeném území a některé lesní a polní cesty jsou užívány jako značené cyklotrasy.

Cyklotrasa č. 36 Měděnec – Rýžovna – Rybník 226,50km

Cyklotrasa č. 2207 Výrov – Nová Knížecí huť 39,50km

Cyklotrasa č. 2238 Staré Sedlo – Zahájí 38,50km

– (součást EV13 – Stezka železné opony)

Cyklotrasa č. 2172 Staré Sedliště – U Svaté Anny 20,00km

Při jižním okraji území je vedena značená příhraniční naučná stezka, podél západního okraje území vede značená turistická stezka v úseku Bývalá Nová Huť – Pod Liščím vrchem.

Letecká doprava

Celé řešené území leží v ochranném pásmu letiště a radiolokačního prostředku.

1.D.2. Koncepce vodního hospodářství

Zásobení vodou - Hošťka

Pitná voda je distribuována obecním vodovodem.

(vlastník: obec Hošťka, provozovatel: Stavpro-sluzby s.r.o.)

V současnosti je pitnou vodou z obecního vodovodu v Hošticích zásobováno přibližně 300 obyvatel.

Vodovodní soustava se skládá ze zdrojů vody (2 vrty ve východní části obce), vodovodních přívaděčů – výtlačků do ÚV vystrojené stripovací věží a akumulací nádrží, výtlačkem do vodojemu s hygienickým zabezpečením, vodojemu pro obec (objem 2 x 50 m³) a následujících příslušných rozvodných vodovodních sítí po lokalitě. Vzhledem k profilu a členitosti lokality jsou provozovány v podstatě tři okruhy resp. tlaková pásma ve vodovodním systému. Samostatný okruh v nejvyšší části obce (blízké okolí vodojemu) je zásobován ATS umístěnou v prostoru vodojemu. Gravitační část do zbytku obce je vystrojena hydraulickým regulátorem VODKA v šachtě před č.p. 264.

HO – 1

Zdroj vody sestává z vrtané studny o průměru 160 mm a hloubce 30 m, vodovodního přívaděče (výtlačku) z PE DN 40 mm v délce 198 m. OPVZ 1. stupně je stanoveno rozhodnutím MěÚ Tachov č.j. 3352/03-OŽP/231/2-P ze dne 5.1.2004

HO – 2 (HASO)

Zdroj vody sestává z vrtané studny o průměru 220 mm a hloubce 100 m, vodovodního přívaděče (výtlačku) z PE DN 40 mm v délce 270 m. OPVZ 1. stupně je stanoveno opatřením obecní povahy MěÚ Tachov č.j. 499/2014 – OŽP/TC-4 ze dne 26.5.2014. OPVZ 2. stupně je stanoveno rozhodnutím OkÚ Tachov č.j. 4155/01-RŽP/231/2-OP ze dne 30.11.2001.

Na základě požadavku OŽP Tachov byl v období 04/2018 zpracován předběžný návrh na rozšíření OPVZ 2. stupně v lokalitě Hošťka. Tento návrh byl odsouhlasen majitelem a uživatelem pozemků a také OŽP Tachov. V současné době se zpracovává kompletní návrh pro projednání rozšíření OPVZ 2. stupně.

Studny jihozápadně od Hošťky zásobují areály zemědělské výroby.

Zdrojem požární vody je rybník na návsi u kostela a hydranty u bytových domů.

Zásobení vodou - Žebráky

Pitná voda je distribuována obecním vodovodem.

(vlastník: obec Hošťka, provozovatel: Stavpro-sluzby s.r.o.)

V současnosti je pitnou vodou z obecního vodovodu v místní části Žebráky zásobováno 85 trvale bydlících obyvatel.

Zdrojem pitné vody je jímací zářez v délce 99 m severovýchodně od Žebráků. Vydátnost ověřená sledováním provozovatele je od $0,30 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$ v období extrémního sucha do $0,50 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$ v běžném období a $0,80 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$ v období srážek.

Z jímacího zářezu voda gravitačně natéká do akumulací nádrže. Součástí zásobovacího systému je vyrovnávací vodojem s akumulací nádrží o užitém objemu 50 m^3 . Vodojem je vybaven strojním zařízením, které umožňuje maximální odběr upravené vody (maximální vydátnost zdroje $0,2 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$; maximální denní dodávka pitné vody $17,28 \text{ m}^3\cdot\text{d}^{-1}$; maximální měsíční dodávka pitné vody $518,4 \text{ m}^3\cdot\text{m}^{-1}$; maximální roční dodávka pitné vody $6221 \text{ m}^3\cdot\text{a}^{-1}$). Ve vodojemu se nachází také úprava vody s odkyselováním a hygienickým zabezpečením.

Druhým zdrojem pitné vody je vrt HV-1 (maximální vydátnost zdroje $0,60 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$; maximální měsíční vydátnost zdroje $1088 \text{ m}^3\cdot\text{m}^{-1}$; maximální roční vydátnost zdroje $13063 \text{ m}^3\cdot\text{a}^{-1}$). Pro odběr podzemní vody vydáno rozhodnutí Městského úřadu v Tachově - odbor životního prostředí (č.j. 3679/07-OŽP/231/2-P ze dne 26.11.2007). Vrt HV-1 není ve skutečnosti stavebně dokončen, ani není osazen čerpacím zařízením.

Ochranné pásmo vodního zdroje (OPVZ) je stanoveno MěÚ Tachov OŽP (č.j. 2735/06-OŽP/231/2-P ze dne 31.8.2006). OPVZ bylo navrženo v souvislosti přípravou realizace nové úpravy vody pro lokalitu Žebráky a souvisejících změn ve využití vodních zdrojů. K realizaci této akce však nedošlo, ale návrh OPVZ zůstal v platnosti. Došlo tak ke stavu, že jediný využívaný zdroj vody (jímací zářez) nemá stanoveno a provedeno OPVZ 1. stupně a pro zdroj HV-1 bylo OPVZ 1. stupně stanoveno, ale přitom je vrt stavebně nedokončený a zdroj není využíván. Jediné realizované OPVZ 1. stupně je okolo objektu ČS (čerpací stanice), ale to nepokrývá trasu jímacího zářezu a jeho okolí. Provozovatel vodovodu zadal v období 2015 zpracování návrhu aktualizace OPVZ dle odpovídajícího skutečného stavu zdrojů vody. Tento návrh byl předběžně projednán s MěÚ Tachov - OŽP s předběžným souhlasným stanoviskem.

Trasy rozvodných sítí vodovodu jsou převážně vedeny v souběhu s místními komunikacemi. Předpokladem budoucí správné funkce obou vodovodů je pravidelná obnova funkčních celků.

Zdrojem požární vody je rybník v západní části návsi.

Areál zemědělské výroby v Žebrákách má vlastní zdroj vody při jižní hranici areálu.

Domovní studny mají malou vydátnost a obyvatelé je využívají převážně jako zdroje užitkové vody.

Kanalizace

Hošťka

Jednotná kanalizace slouží pro odvádění odpadních vod zejména splaškového charakteru produkovaných převážně obyvatelstvem a z části vybaveností obce.

Hlavní trasy stokové sítě jsou umístěny převážně do souběhu místních komunikací v souběhu členění individuální zástavby. Celkový rozsah stokové sítě činí 3,319 km, počet napojených EO je 385 stálých a cca 30 rekreačních. Kanalizační síť je vystrojena odlehčovací komorou za spojením hlavních stok B a C směrem k ČOV. V odlehčovací komoře je použitý plastový profil s bočním přelivem a plastovým segmentem s možností seřizování přelivné hrany dle provozních zkušeností a požadavků vodohospodářského povolení. Hrana je nastavena v souladu s vodohospodářským povolením na hodnotu $3,0 \text{ l/s}$ (za odlehčovací komorou napojeno ještě celkem 5 nemovitostí bez možnosti další regulace přítoku na ČOV)

Čistírna odpadních vod slouží pro likvidaci odpadních vod splaškového charakteru produkovaných z obytné výstavby a vybavenosti obce. ČOV neslouží pro likvidaci odpadních vod průmyslových nebo zvláštních.

Technologie mechanicko-biologické ČOV je vybavena obtokovým objektem, mechanickým předčištěním (ručně stírané česle), samostatnou monoblokovou jednotkou dvou biologických technologických linek, kalovým hospodářstvím, měrným objektem a mikrosítem BMF-5. Technologie typu BIO-CLEANER firmy Envi-Pur má projektované parametry $60 \text{ m}^3/\text{den}$, 450 EO. Kompletní technologie (mimo objektu mikrosíta) včetně příslušenství je umístěna v uzavřené technické budově.

Kapacita kanalizační sítě je dostatečná. Pro připojení rozvojových ploch bude stoková síť doplněna o nové úseky, aby všechny nemovitosti měly možnost napojení. Nárůst obyvatel se předpokládá pozvolný v jednotlivých lokalitách, obzvláště rozvojové plochy Z.16 a Z.17, které sestávají z mnoha jednotlivých soukromých pozemků, jsou vnímány víceméně jako rezerva. Přesto je nutné s postupující výstavbou vyhodnocovat možnosti a případné podmínky připojení dalších nemovitostí k ČOV.

Žebráky

Jednotná kanalizace slouží pro odvádění odpadních vod zejména splaškového charakteru produkovaných převážně obyvatelstvem a z části vybaveností obce.

Hlavní trasy stokové sítě jsou umístěny převážně do souběhu místních komunikací v souběhu členění individuální zástavby. Kanalizační síť řeší odvádění splaškových a dešťových vod z celého rozsahu obce převážně v souběhu a trase místních komunikací ke šterbinové nádrži, situované spádově pod obcí. Stoková síť je zakončena šterbinovou nádrží. Kanalizační síť je vystrojena odlehčovací komorou za spojením stok A a B směrem ke šterbinové nádrži.

V odlehčovací komoře je použitý plastový profil s bočním přelivem a plastovým segmentem s možností seřizování přelivné hrany dle provozních zkušeností a požadavků vodohospodářského povolení. Možný rozsah regulace v rozmezí 1,5 – 3,2 l/s. Součástí odlehčovací komory je možnost použití uzavíracího hradítka pro možné odstavení šterbinové nádrže.

Čištění odpadních vod je ve druhém stupni řešeno šterbinovou nádrží. Technologie čištění je doplněna zařazením filtru s plastovou nádrží. Nádrž neslouží pro likvidaci odpadních vod průmyslových nebo zvláštních.

1.D.3. Koncepce zásobování plynem, elektrickou energií, radiokomunikace

Zásobování plynem

Obec Hošťka ani její místní část Žebráky není plynofikována. Transitní plynovod VVTL je veden jižně od řešeného území v souběhu s dálnicí D5. Dle ÚÚR Plzeňského kraje je plánována odbočka VTL plynovodu z regulační stanice Svatá Kateřina podél silnice II.třídy II/605, která lemuje jižní hranici řešeného území.

Trasa přírodního plynovodu je vymezena koridorem technické infrastruktury K.T05 v krajině podél silnice III.třídy III/19852 k Hošťce v délce 1,80km na území obce Hošťky. Jihozápadně od Hošťky před areálem zemědělské výroby je vymezena plocha technické infrastruktury pro regulační stanici plynu. V případě nutnosti je umožněno umístění liniového vedení i objektů technické infrastruktury na plochách jiného využití v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. 1.F.).

STL plynovod po území obce bude veden přednostně v plochách veřejného prostranství.

S plynifikací místní části Žebráky se neuvažuje.

Elektrická energie

Při jižním okraji řešeného území prochází nadzemní vedení ZVN 400kV, na území obce Hošťky zasahuje v délce několika desítek metrů a částí ochranného pásma. Distribuční vedení je trasováno mimo zastavěná území. V řešeném území nejsou navrhovány žádné nové trasy ZVN.

Elektrická energie v řešeném území je distribuována pomocí nadzemního vedení VN 22kV a pěti distribučních trafostanic. V Hošťce jsou situovány dvě trafostanice, obě v areálech zemědělské výroby. V Žebrákách jsou rovněž dvě, jedna jihovýchodně v blízkosti vodojemu, druhá při severním okraji sídla a jedna trafostanice je v k.ú. Pořejov při hranici území. Venkovní vedení VN prochází k.ú. Hošťka od Labutě směrem na jihozápad na Rozvadov. Východně od Hošťky je odbočkou vedeno VN na sever k Žebrákům a dále mimo řešené území.

V jihovýchodní části obce zasahuje nadzemní vedení VN do zastavěného území. Tato část je navržena k přeložení, pro novou trasu je vymezen koridor technické infrastruktury K.T01.

V návaznosti na nové zastavitelné plochy jsou v Hošťce navrženy tři nové plochy technické infrastruktury pro umístění nových distribučních trafostanic. Pro přípojovací vedení VN 22kV jsou vymezeny koridory technické infrastruktury K.T02 – K.T04.

Nové rozvojové plochy budou postupně připojovány na místní rozvodnou síť, v případě nutnosti lze umístit novou trafostanici na plochách jiného využití v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Radiokomunikace

Řešeným územím neprocházejí žádné dálkové trasy telekomunikačních kabelů ani optické kabely.

Při severním okraji místní části Žebráky a na vyvýšeném místě jižně od Žebráků se nachází radiokomunikační objekty.

Řešeným územím směrem severojižním prochází radioreléová trasa.

1.D.4. Ochrana ovzduší, obnovitelné zdroje energie

Ochrana ovzduší

V řešeném území se nenachází žádný závažný zdroj, způsobující nadměrné znečišťování ovzduší. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy výroby, které by mohly být zdrojem způsobujícím nadměrné znečišťování ovzduší.

V obci není žádná kotelna s výkonem středních zdrojů znečištění území. Vytápění jednotlivých objektů v obou sídlech je individuální, většinou malými kotlíky na tuhá paliva.

Obnovitelné zdroje energie

Územním plánem není v řešeném území vymezena žádná plocha pro výrobu elektrické energie fotovoltaickými panely.

Využití alternativních zdrojů energie je umožněno v rámci umísťovaných objektů jednotlivých staveb. Jedná se především o využití systému tepelných čerpadel, solárních panelů apod.

Územně technické podmínky pro umístění vodních a větrných elektráren nejsou stanoveny.

1.D.5. Koncepce nakládání s odpady

Svoz komunálního odpadu zajišťuje pro obec oprávněná osoba. Vzhledem k velikosti obce není vymezena plocha pro zřízení vlastního sběrného dvora, pro obyvatele je tato služba zajišťována mimo řešené území. Tato koncepce bude i nadále zachována. Nádoby na tříděný recyklovatelný odpad lze umístit v podstatě ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území.

Severně od Hošťky je vymezená plocha technické infrastruktury pro skladování a likvidaci biologického odpadu kompostováním s opětovným použitím jako hnojiva na zemědělsky využívané pozemky. V návaznosti na vymezenou plochu technické infrastruktury je navržena maximální hranice negativního vlivu kompostárny (VL4), tj. hranice, kterou nesmí budoucí ochranné pásmo překročit. Hranice je vymezena vzhledem k rozvojovým plochám určených k bydlení, směrem do volné krajiny není omezena.

Pro dopravní připojení plochy je z jižní strany navržen koridor dopravní infrastruktury (K.D04) pro vybudování příjezdové komunikace v místě stávající hospodářské cesty s napojením na dopravní kostru v obci.

1.D.6. Koncepce občanského vybavení

V obci Hošťka se nachází z občanské vybavenosti pouze obecní úřad, jednotřídní mateřská škola, jednotřídní základní škola, hasičská zbrojnice, obchod (koloniál), hostinec, kostel sv. Markéty, víceúčelové a fotbalové hřiště. Vedle školy býval kulturní dům, dnes zbořený až na spodní stavbu. Při východním okraji Hošťky je situován centrální hřbitov.

V místní části Žebráky je na návsi v blízkosti budovy bývalé základní školy víceúčelové hřiště.

V k.ú. Pořejov je v lesíku při silnici na Tachov bývalý židovský hřbitov, který je dnes jedinou památkou připomínající židovské osídlení této obce. Rozměry hřbitova jsou cca 40x20 metrů, prostor je dodnes obehnan nízko rozpadající se zídou. Založen byl v polovině 18. století. V nedávné době byl hřbitov vyčištěn a byly vztyčeny povalené náhrobky, kterých je možno napočítat cca 40.

Zaniklou ves Pořejov dnes připomíná pouze ruina kostela sv. Anny na kopci nad Pořejovem ve výšce 712 m n.m. a hromady sutin s povalenými náhrobky ukryté pod vrstvami hlíny a plevele. Nejvýznamnější část mobiliáře – sochy Krista a 12 apoštolů od sochaře J. Rumplera – jsou umístěny v tachovském muzeu.

Tato základní vybavenost v obci je územním plánem stabilizována, ostatní veřejná vybavenost v obci chybí.

Územním plánem jsou vymezeny nové plochy smíšené obytné, ve kterých je v rámci navržených podmínek pro využití ploch umožněno poskytování služeb v různých oblastech.

Další poskytování služeb je umožněno v rámci navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, tj. v plochách bydlení venkovského typu i v plochách zemědělské výroby a skladování.

1.D.7. Koncepce rekreace

Individuální rekreace v místní části Žebráky je územním plánem stabilizována v rámci podmínek pro využití ploch bydlení venkovského typu (viz kap. 1.F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití). Při severovýchodním okraji řešeného území je stabilizovaná plocha bývalého objektu Junáků Tachov, při jižním okraji území plocha bývalého rekreačního objektu Hlavního města Prahy.

Řešené území je protkané několika cyklotrasami, které jsou vedeny prakticky po všech silnicích III. třídy a několika dalších místních komunikacích.

Při jižním okraji území je vedena značená příhraniční naučná stezka, podél západního okraje území vede značená turistická stezka v úseku Bývalá Nová Huť – Pod Liščím vrchem.

V území chybí nejen ubytovací kapacita, ale i další možnosti volnočasových aktivit.

Pro rozvoj turistického ruchu v oblasti turistiky a cykloturistiky je územním plánem umožněno zřizovat v krajině zastávky pro turisty s informačním servisem, zřizovat naučné stezky, případně umísťovat drobné sakrální stavby. Na místa dalekého rozhledu lze umístit jednoduché montované rozhledny bez nároku na další zpevněné plochy a doplňkové stavby (viz kap. 1.F.1.).

Ubytovací kapacitu lze poskytovat v rámci ploch pro bydlení venkovského typu a ploch smíšených obytných při splnění podmínek pro využití těchto ploch a podmínek plošného a prostorového uspořádání (viz kap. 1.F.1.).

Vymezením koridorů dopravní infrastruktury pro obnovu cestní sítě je zajištěno zachování prostupnosti krajiny.

1.D.8. Koncepce veřejných prostranství

Stávající plochy veřejných prostranství zůstávají zachovány, jedná se především o pozemky návěsního prostoru a pozemky nezastavitelné veřejně přístupné sídelní zeleně, jejichž součástí jsou také veřejné komunikace a inženýrské sítě a další zařízení občanského vybavení nebo technické infrastruktury. V rámci těchto ploch je umožněna úprava stávajících místních komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami (viz kap. 1.D.1. Koncepce dopravní infrastruktury a kap. 1.F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Pro dopravní připojení navržených zastavitelných ploch smíšeného obytného využití k místním komunikacím je u uvedených ploch uvažováno s rozšířením veřejných prostranství minimálně na úpravu stávajících komunikací v šířkových parametrech dle příslušných norem.

Součástí rozvojových ploch Z.14 a Z.17 bude plocha veřejného prostranství nejen pro místní komunikaci, ale i pro sídelní zeleň pro odpočinek a volnočasové vyžití obyvatel (viz kap. 1.C.3. Vymezení a popis zastavitelných ploch mimo zastavěné území).

V rámci navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno v plochách jiného využití (bydlení venkovského typu, smíšené obytné, občanské vybavenosti apod.) ponechat pozemky pro veřejná prostranství s možností umístění jiných staveb nebo zařízení (viz kap. 1.F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

V obou místních částech je část veřejného prostranství návěsního prostoru a některé vybrané navazující plochy vymezeny pro veřejnou zeleň. Tyto plochy mají především funkci odpočinku a relaxace, mají působit zklidnění dopravy a naopak oživení zeleně v sídlech. Na těchto plochách je omezeno umísťování především dopravních, ale i jiných staveb a zařízení občanské vybavenosti.

1.D.8. Požadavky civilní ochrany

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní v blízkosti vodního díla

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zóny havarijního plánování

Správní území obce Hoštka se nenachází v zóně havarijního plánování. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí ani skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v objektech občanské vybavenosti po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů, případně v objektech občanské vybavenosti, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší nelze v rozsahu území řešeného tímto územním plánem zajistit.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obce

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

Zajištění dekontaminace osob, případně dekontaminaci kolových vozidel, organizuje obecní úřad. Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno provizorně využít zpevněné plochy v obci.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov (staveb), které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů oken, dveří a větracích zařízení. Dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a její orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

Zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasu, předání telefonických a elektronických informací a dalších náhradních prvků varování.

1.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

1.E.1. Celková koncepce uspořádání krajiny

Charakteristika přírodních poměrů v jednotlivých typech biochor je základem pro koncepci prostorového uspořádání krajiny, krajinného rázu a hodnocení trvale udržitelného rozvoje obce.

Západní část řešeného území spadá do Chráněné krajinné oblasti Český les, východní část patří do Přírodního parku Český les. Směrem severojižním prochází územím soustava NATURA 2000 – biotop bobra evropského, západní neurbanizovaná část území slouží jako migrační koridor zvěře. Územím bývalého Pořejova vede rozvodnice 1.řádu povodí Dunaje a Labe.

Řešené území obce Hošťka leží v Českoselském bioregionu (1.61). Vrcholové plošiny jihovýchodně od Tachova a Kateřinskou kotlinu tvoří nejkyselější horniny – kyselé leukokratické žuly. Z povrchů mají význam svahoviny, v zamokřených sníženinách nivní sedimenty a rašeliny. Poměrně velké úseky, zejména ve střední části, mají ráz zdviženého zarovnaného povrchu, kde z mírně zvlňených úseků se zdvíhají jednotlivé menší vrcholy. Jednotlivě se vyskytují nápadné vrchy převyšující okolí, příkladem je Přimda. Reliéf Kateřinské kotliny je poměrně plochý, zpestřený menšími vyvýšeninami. Mělká údolí jsou zde protékána toky směřujícími do povodí Dunaje. Typická výška bioregionu s Kateřinskou kotlinou je 500 - 890 m.

Převážná část území leží v biochoře 5VS Vrchoviny na kyselých metamorfitech 5.v.s., dále do území zasahují biochory 5BR Erodované plošiny na kyselých plutonitech 5.v.s., 5Do Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 5.v.s., 4Do Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4.v.s., 4PS Pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4.v.s. a 4SR Svahy na kyselých plutonitech 4.v.s.

Dle ZÚR Plzeňského kraje ve znění 1.aktualizace spadá řešené území do Kateřinské oblasti s krajinnými vedutami a dominantami. Cílem jejich ochrany je uchování dochovaných siluet a struktur pohledově exponovaných svahů, odvíjejících se od tradičních způsobů využívání.

Řešené území je členěno na plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné), na plochy hospodářsky využívané (lesní a zemědělské plochy) a plochy přírodní, chráněné např. v rámci ÚSES.

Koncepce uspořádání krajiny v řešeném území nevyžaduje zásadní změny. Důležité je zaměření na ochranu dochovaného krajinného rázu a postupnou revitalizaci velkých souvislých zemědělsky obhospodařovaných ploch, zejména ploch orné půdy v k.ú. Hošťka. V návaznosti na zastavěná území se doporučují protierozní opatření formou trvalého zatravnění a případně i mírných terénních úprav a ochranné zeleně. Podél původních i obnovených cest se doporučuje výsadba liniové doprovodné zeleně, v rámci revitalizace vodních toků založení břehových porostů.

Ochrana krajinného rázu se vztahuje na celé řešené území. Cílovým stavem je rovnováha mezi hospodářským rozvojem a zachováním stávajících hodnot území. Není přípustné povolovat jakoukoliv zástavbu ve volné krajině s výjimkou staveb pro obhospodařování krajiny, (tj. venkovních přístřešků pro pastevní chov dobytka, staveb pro letní ustájení dobytka, staveb pro skladování sena a slámy, včelínů) a volnočasové aktivity (tj. otevřené přístřešky, drobné stavby pro turistický servis apod.)

Změny zemědělské půdy na plochy lesní a zřizování drobných vodních ploch v území je možné v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Přednostně je třeba zalesňovat ty plochy, jejichž zalesněním dojde ke scelení pozemků určených pro plnění funkce lesa (PUPFL).

V řešeném území je třeba ochraňovat roztroušenou zeleň v krajině včetně alejí podél komunikací jako významné krajinnotvorné prvky. Pro aleje platí, že při umístování souběžné liniové technické infrastruktury je nutné zajistit dostatečnou vzdálenost umožňující ochranu kořenového systému. Při obnově cestní sítě v území se doporučuje vysazovat jednostranné aleje, které budou tvořit kvalitní krajinnotvorné prvky, ale nebudou omezovat průjezd zemědělské techniky.

1.E.2. Rekreační využití a prostupnost krajiny

Rekreační využití krajiny musí být v souladu s ochranou hodnot. Podmínkou pro rekreační využití krajiny je uchování hodnoty krajinného rázu a přírodních hodnot území. Pro rekreační využití typu cyklistika, hipoturistika nebo pěší turistika je důležité zachování prostupnosti krajiny formou stávající cestní sítě, její obnovou, opravou a údržbou. Nelze snižovat prostupnost krajiny rušením stávajících cest nebo omezovat prostupnost stávající cestní sítě krajinou např. formou velkoplošných oplocených pastvin pro dobytek.

V řešeném území je vymezeno několik koridorů dopravní infrastruktury na obnovu původních hospodářských cest (K.D05 – K.D08 a K.D12 – K.D26), zajišťujících dostupnost zemědělských a lesních pozemků k jejich obhospodařování a zároveň prostupnost krajiny nejen pro místní obyvatele.

1.E.3. Koncepce ÚSES

Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální územní systém ekologické stability; souhrnně se tedy hovoří o územních systémech ekologické stability. Místní (lokální) územní systém ekologické stability zahrnuje i celý rozsah systémů regionálních a nadregionálních; jeho pozitivní působení na krajinu se uplatňuje nejvýrazněji na místní úrovni, která se stává praktickým vyústěním celého procesu územního zabezpečování ekologické stability.

Kostru ekologické stability tvoří nadregionální biokoridor NRBK K52, který ve své trase propojuje regionální i lokální biocentra. Na regionální systém ÚSES dle ZÚR Plzeňského kraje, zpřesněný na úrovni katastrální mapy, navazuje lokální systém biocenter a biokoridorů.

Společně s obnovou cestní sítě v krajině, v území využívaném především zemědělsky, byly vymezeny interakční prvky, (které tvoří většinou doprovodná zeleň vodních toků, polních cest a remízů), jako krajinetvorné prvky.

Kostru ekologické stability tvoří ekologicky významné segmenty, které mají stabilizační funkci pro krajinu. Do nich patří všechny prvky územního systému ekologické stability a další plochy mimo tyto prvky, které jsou zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území (např. předěly v polích, remízy, vodoteče), zejména pak předělující plochy zemědělské.

Územní systém ekologické stability v řešeném území je vyznačen v grafické části (hlavní výkres) a je vymezen formou překryvu.

Regulativy pro prvky ÚSES mají dvě základní funkce:

- 1) zajištění podmínek pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- 2) zajištění územní ochrany ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo částečně funkčních

Na jejich základě je omezeno vlastnické právo tam, kde jsou pro to splněny podmínky vyplývající z Ústavní listiny, Občanského zákoníku, Stavebního zákona, Zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona o ochraně ZPF (neboli mimo oblast územního plánování). V ostatních případech zůstává vlastnické právo na stávající využití území zachováno. Regulativy jsou podkladem pro správní řízení, a liší se podle konkrétního prvku ÚSES.

Ochrana, doplnění a další rozvoj jednotlivých prvků ÚSES je zajištěn stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy s prvky ÚSES (viz kap. 1.F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Rozsah vymezených prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně z podkladu ZÚR Plzeňského kraje byl zpřesněn na úrovni katastrální mapy tak, aby plochy prvků ÚSES nezahrnovaly zastavěné plochy a silnice.

Vymezené prvky ÚSES – prvky ZÚR

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			NRBK K52_49 - 1114	K52/Kladská-Diana-Čerchov
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biokoridor	Nadregionální	4,52 ha	Les	
Stav	Funkční			
Katastrální území	Žebráky			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, CHKO Český les – III.zóna			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			NRBK K52_48 - 1114	K52/Kladská-Diana- Čerchov
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biokoridor	Nadregionální	3,76 ha	Les, ostatní plocha	
Stav	Funkční			
Katastrální území	Žebráky			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, CHKO Český les – III.zóna			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			NRBK K52_48 – – 2022_06	K52/Kladská-Diana- Čerchov
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biokoridor	Nadregionální	1,83 ha	Les	
Stav	Funkční			
Katastrální území	Žebráky			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			NRBK 2022_06 – – HO14	K52/Kladská-Diana- Čerchov
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biokoridor	Nadregionální	3,34 ha	Les, ostatní plocha	
Stav	Funkční			
Katastrální území	Žebráky			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			NRBK HO14 - HO31	K52/Kladská-Diana- Čerchov
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biokoridor	Nadregionální	10,04 ha	Les, ostatní plocha	
Stav	Funkční			
Katastrální území	Žebráky			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			NRBK HO31 - PL5	K52/Kladská-Diana- Čerchov
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biokoridor	Nadregionální	3,54 ha	Les	
Stav	Funkční			
Katastrální území	Žebráky			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			RBC 1114	Javorný vrch - Kvitná
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biocentrum	Regionální	135,83 ha	Les	
Stav	Funkční			
Katastrální území	Žebráky, Nové Domky			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, CHKO Český les – II. a III. zóna			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			RBC 3013
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biocentrum	Regionální	38,97 ha	Les, louka, vodní tok, ostatní plocha
Stav	Funkční - Území součástí soustavy NATURA 2000 – biotop bobra evropského.		
Katastrální území	Žebráky		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok, les, NATURA 2000 CZ0323151		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			RBK 2022_06 – 3013
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Regionální	2,95 ha	Les, ostatní plocha, vodní tok
Stav	Funkční - Území součástí soustavy NATURA 2000 – biotop bobra evropského.		
Katastrální území	Žebráky		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok, NATURA 2000 CZ0323151		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			RBK 3013 – 2023_01
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Regionální	6,54 ha	Les, ostatní plocha, vodní tok
Stav	Funkční - Území součástí soustavy NATURA 2000 – biotop bobra evropského.		
Katastrální území	Žebráky		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok, NATURA 2000 CZ0323151		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			RBK 2022_05 – – 2022_06
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Regionální	7,31 ha	Les, ostatní plocha, vodní tok, louka
Stav	Funkční - Území součástí soustavy NATURA 2000 – biotop bobra evropského.		
Katastrální území	Žebráky, Hošťka		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok, NATURA 2000 CZ0323151		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			RBK 2022_04 – – 2022_05
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Regionální	11,62 ha	Ostatní plocha, vodní tok, louka
Stav	Funkční - Území součástí soustavy NATURA 2000 – biotop bobra evropského.		
Katastrální území	Hošťka		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok, NATURA 2000 CZ0323151		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			RBK 2022_03 – – 2022_04
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Regionální	9,99 ha	Ostatní plocha, vodní tok, louka
Stav	Funkční - Území součástí soustavy NATURA 2000 – biotop bobra evropského.		
Katastrální území	Hošťka		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok, NATURA 2000 CZ0323151		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			RBK 2022_02 – – 2022_03
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Regionální	2,16 ha	Ostatní plocha, vodní tok, louka
Stav	Funkční - Území součástí soustavy NATURA 2000 – biotop bobra evropského.		
Katastrální území	Hošťka		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok, NATURA 2000 CZ0323151		

Vymezené prvky ÚSES – prvky lokální úrovně

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 027
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biocentrum	Lokální	19,31 ha	Les
Stav	Funkční		
Katastrální území	Žebráky, Jedlina, Lesná u Tachova		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, CHKO Český les – II. a III. zóna		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 170_01
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biocentrum	Lokální	44,84 ha	Les, rybník, louka, ostatní plocha
Stav	Funkční		
Katastrální území	Žebráky, Jedlina, Nové Domky		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, rybník, CHKO Český les – II. a III. zóna		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC HO11
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biocentrum	Lokální	36,32 ha	Rybník, louka, ostatní plocha
Stav	Funkční		
Katastrální území	Žebráky, Pořejov, Bažantov		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – rybník		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 2022_06
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biocentrum	Lokální	41,79 ha	Les, vodní tok, ostatní plocha
Stav	Funkční		
Katastrální území	Žebráky		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC HO14
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biocentrum	Lokální	18,28 ha	Les, vodní tok, ostatní plocha
Stav	Funkční		
Katastrální území	Žebráky		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 2022_05	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	10,56 ha	Vodní tok, ostatní plocha	
Stav	Funkční			
Katastrální území	Hošťka			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 2022_04	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	7,14 ha	Vodní tok, ostatní plocha	
Stav	Funkční			
Katastrální území	Hošťka			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 2022_03	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	7,99 ha	Les, vodní tok, ostatní plocha	
Stav	Funkční			
Katastrální území	Hošťka			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC HO21	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	13,36 ha	Louka, vodní tok, ostatní plocha	
Stav	Funkční			
Katastrální území	Hošťka, Žebráky			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC HO23	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	19,08 ha	Les, louka, ostatní plocha	
Stav	Funkční			
Katastrální území	Pořejov			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC HO26	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	10,55 ha	Rybník, louka, ostatní plocha, vodní tok	
Stav	Funkční			
Katastrální území	Pořejov			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – rybník, vodní tok			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC HO28	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	10,65 ha	Les	
Stav	Funkční			
Katastrální území	Pořejov, Nové Sedliště			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC HO31	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	18,61 ha	Les	
Stav	Funkční			
Katastrální území	Pořejov, Žebráky			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC HO32	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	17,05 ha	Les	
Stav	Funkční			
Katastrální území	Pořejov, Žebráky			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC HO33	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	17,23 ha	Les, louka, ostatní plocha, vodní tok	
Stav	Funkční			
Katastrální území	Pořejov, Žebráky			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC HO34	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	6,18 ha	Les	
Stav	Funkční			
Katastrální území	Pořejov			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC HO35	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	20,52 ha	Les	
Stav	Funkční			
Katastrální území	Pořejov			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC K52_48	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	47,22 ha	Les, louka, ostatní plocha, vodní tok	
Stav	Funkční			
Katastrální území	Žebráky			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok, CHKO Český les – III. zóna			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC K52_49	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	56,14 ha	Les	
Stav	Funkční			
Katastrální území	Žebráky			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok, CHKO Český les – III. zóna			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC PL16	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	15,12 ha	Les, vodní tok, ostatní plocha, louka	
Stav	Funkční			
Katastrální území	Hošťka, Rozvadov			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC PL17	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	20,84 ha	Les	
Stav	Funkční			
Katastrální území	Žebráky, Nové Domky			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 2022_02	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	11,99 ha	Les, vodní tok, ostatní plocha, louka	
Stav	Funkční			
Katastrální území	Hošťka, Rozvadov, Svatá Kateřina u Rozvadova			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC PL21	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biocentrum	Lokální	5,48 ha	Les, vodní tok, ostatní plocha, louka	
Stav	Funkční			
Katastrální území	Hošťka, Svatá Kateřina u Rozvadova			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC PL22
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biocentrum	Lokální	14,24 ha	Rybník, louka, ostatní plocha, vodní tok
Stav	Funkční		
Katastrální území	Pořejov, Bohuslav		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – rybník, vodní tok		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC RE68
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biocentrum	Lokální	34,49 ha	Les, vodní tok, ostatní plocha, louka, rybník
Stav	Funkční - V přírodní památce Na Kolmu chráněn vodní ekosystém s výskytem vzácných obojživelníků a bobra evropského.		
Katastrální území	Žebráky, Lesná u Tachova		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok, rybník, CHKO Český les – III.zóna, PP Na Kolmu		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK 027 - 170_01
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	32,49 ha	Les, louka, ostatní plocha, vodní tok
Stav	Funkční		
Katastrální území	Žebráky, Jedlina		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok, rybník, CHKO Český les – II. a III.zóna		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK HO11 - 3013
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	0,52 ha	Ostatní plocha, vodní tok, louka
Stav	Funkční – Území je součástí soustavy NATURA 2000 – biotop bobra evropského.		
Katastrální území	Žebráky		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok, NATURA 2000 CZ0323151		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK HO11 – HO33
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	6,61 ha	Ostatní plocha, vodní tok, louka
Stav	Funkční		
Katastrální území	Žebráky		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK 2022_05 – HO21
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	7,84 ha	Ostatní plocha, vodní tok, louka
Stav	Funkční		
Katastrální území	Hoštka		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK 1114 – 2022_04
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	6,89 ha	Ostatní plocha, vodní tok, louka
Stav	Funkční		
Katastrální území	Hošťka		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK HO21 - HO31
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	3,25 ha	Les
Stav	Funkční		
Katastrální území	Žebráky, Pořejov		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK HO22 – HO23
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	3,34 ha	Ostatní plocha, louka
Stav	Funkční		
Katastrální území	Pořejov, Bažantov		
Kategorie ochrany			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK HO23 - HO32
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	5,75 ha	Les, louka, ostatní plocha
Stav	Funkční		
Katastrální území	Pořejov		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK HO26 - HO32
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	3,42 ha	Les, louka, ostatní plocha, vodní tok
Stav	Funkční		
Katastrální území	Pořejov		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK HO26 - HO34
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	1,65 ha	Les, ostatní plocha
Stav	Funkční		
Katastrální území	Pořejov		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK HO26 - HO35
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	1,19 ha	Les, ostatní plocha
Stav	Funkční		
Katastrální území	Pořejov		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK HO27 - HO35
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	1,71 ha	Les
Stav	Funkční		
Katastrální území	Pořejov		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK HO28 - HO32
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	0,82 ha	Les
Stav	Funkční		
Katastrální území	Pořejov		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK HO28 – PL3
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	1,06 ha	Les
Stav	Funkční		
Katastrální území	Pořejov, Nové Sedliště		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK HO28 – PL5
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	3,19 ha	Les
Stav	Funkční		
Katastrální území	Pořejov, Nové Sedliště		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK HO31 - HO33
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	1,01 ha	Les
Stav	Funkční		
Katastrální území	Pořejov		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK K52_49 - 170_01
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	14,41 ha	Les
Stav	Funkční		
Katastrální území	Žebráky, Jedlina		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, CHKO Český les – III.zóna		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK PL16 - PL17
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	1,79 ha	Les, louka, ostatní plocha
Stav	Funkční		
Katastrální území	Hoštka		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK 2022_03 - PL17
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	7,26 ha	Ostatní plocha, vodní tok, les, louka
Stav	Funkční		
Katastrální území	Hoštka		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK 2022_02 - PL21
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	4,79 ha	Ostatní plocha, vodní tok, louka
Stav	Funkční		
Katastrální území	Hoštka, Svatá Kateřin u Rozvadova		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK PL21 - PL22
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	5,35 ha	Ostatní plocha, vodní tok, les, louka
Stav	Funkční		
Katastrální území	Hoštka, Svatá Kateřin u Rozvadova		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok, les		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK PL22 – K52/049
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	1,67 ha	Les, ostatní plocha
Stav	Funkční		
Katastrální území	Hoštka		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK PL4 - PL16
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	8,90 ha	Ostatní plocha, vodní tok, louka
Stav	Funkční		
Katastrální území	Hošťka, Rozvadov		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK RE68 - 3013
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	2,46 ha	Les
Stav	Funkční		
Katastrální území	Žebráky		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, CHKO Český les – III.zóna		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO101
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Interakční prvek	Lokální	3,91 ha	Ostatní plocha, louka
Stav	Nefunkční		
Návrh na založení	V místech bez dřevin výsadba stromořadí, použít stanovištně původní druhy.		
Katastrální území	Pořejov		
Kategorie ochrany	---		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO102
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Interakční prvek	Lokální	1,41 ha	Ostatní plocha, louka, vodní tok
Stav	Nefunkční		
Návrh na založení	Revitalizace koryta toku – příčné prahy, směrové úpravy koryta.		
Katastrální území	Pořejov		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO103
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Interakční prvek	Lokální	2,23 ha	Ostatní plocha, louka, vodní tok
Stav	Nefunkční		
Návrh na založení	Revitalizace koryta toku – příčné prahy, směrové úpravy koryta, výsadba dřevin.		
Katastrální území	Pořejov		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO104
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Interakční prvek	Lokální	3,09 ha	Ostatní plocha, louka
Stav	Nefunkční		
Návrh na založení	Podél cest výsadba stromořadí, použít stanovištně původní druhy.		
Katastrální území	Pořejov, Žebráky		
Kategorie ochrany	---		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO105
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Interakční prvek	Lokální	0,87 ha	Ostatní plocha, louka
Stav	Nefunkční		
Návrh na založení	Podél cest výsadba stromořadí, použít stanovištně původní druhy.		
Katastrální území	Žebráky		
Kategorie ochrany	---		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO106
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Interakční prvek	Lokální	0,94 ha	Ostatní plocha, louka
Stav	Funkční - Část plochy součástí území Natura 2000 – biotop bobra evropského.		
Katastrální území	Žebráky		
Kategorie ochrany	NATURA 2000 CZ0323151		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO107
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Interakční prvek	Lokální	2,75 ha	Ostatní plocha, louka
Stav	Funkční - Část plochy součástí území Natura 2000 – biotop bobra evropského.		
Katastrální území	Žebráky		
Kategorie ochrany	NATURA 2000 CZ0323151		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO108
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Interakční prvek	Lokální	1,66 ha	Ostatní plocha, louka, vodní tok
Stav	Funkční		
Katastrální území	Žebráky		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO109
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Interakční prvek	Lokální	3,12 ha	Ostatní plocha, louka
Stav	Funkční		
Katastrální území	Žebráky		
Kategorie ochrany	---		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO110	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Interakční prvek	Lokální	3,23 ha	Ostatní plocha, louka	
Stav	Funkční			
Katastrální území	Žebráky			
Kategorie ochrany	---			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO111	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Interakční prvek	Lokální	2,04 ha	Ostatní plocha, louka, vodní tok, rybník	
Stav	Funkční			
Katastrální území	Žebráky			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok, rybník			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO112	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Interakční prvek	Lokální	8,22 ha	Ostatní plocha, louka, vodní tok, rybník	
Stav	Funkční			
Katastrální území	Žebráky			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok, rybník			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO113	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Interakční prvek	Lokální	1,39 ha	Ostatní plocha, louka, vodní tok	
Stav	Funkční			
Doporučení	Žebráky			
Katastrální území	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok			
Kategorie ochrany				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO114	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Interakční prvek	Lokální	2,30 ha	Ostatní plocha, louka	
Stav	Funkční			
Doporučení	Žebráky			
Katastrální území	CHKO Český les – III.zóna			
Kategorie ochrany				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO115
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Interakční prvek	Lokální	3,64 ha	Ostatní plocha, louka
Stav	Nefunkční		
Návrh na založení	V místech bez dřevin výsadba stromořadí, použít stanovištně původní druhy.		
Katastrální území	Hoštka		
Kategorie ochrany	---		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO116
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Interakční prvek	Lokální	5,87 ha	Ostatní plocha, louka, vodní tok
Stav	Funkční		
Katastrální území	Hoštka		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO117
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Interakční prvek	Lokální	3,01 ha	Ostatní plocha, louka
Stav	Funkční		
Katastrální území	Hoštka		
Kategorie ochrany	---		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO118
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Interakční prvek	Lokální	2,65 ha	Ostatní plocha, louka
Stav	Funkční		
Katastrální území	Hoštka		
Kategorie ochrany	---		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO119
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Interakční prvek	Lokální	0,99 ha	Ostatní plocha, louka
Stav	Nefunkční		
Návrh na založení	Podél cest výsadba stromořadí, použít stanovištně původní druhy.		
Katastrální území	Hoštka		
Kategorie ochrany	---		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO120
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Interakční prvek	Lokální	2,26 ha	Ostatní plocha, louka
Stav	Funkční		
Katastrální území	Hoštka		
Kategorie ochrany	---		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		IP HO121	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Interakční prvek	Lokální	1,11 ha	Ostatní plocha, louka
Stav	Funkční		
Katastrální území	Hošťka		
Kategorie ochrany	---		

1.E.4. Protierozní opatření

Krajina v řešeném území je zemědělsky využívána především pro pastvu s minimem ploch orné půdy. Scelené hony orné půdy jsou měkce tvarované bez velkého nebezpečí eroze půdy při přívalových deštích.

V celém nezastavěném území je důležité nelikvidovat meze, remízky ani jiné přírodní porosty. U svažitéch pozemků na zemědělské půdě se doporučuje střídání ornou půdu s plochami trvalého zatravnění a výsadba ochranné a doprovodné zeleně ke zmírnění odtoku povrchové vody. Doprovodná zeleň je zahrnuta do interakčních prvků ÚSES, které jsou krajinnými prvky.

1.E.5. Plochy pro dobývání nerostů

Plochy pro dobývání nerostů nejsou územním plánem vymezeny.

1.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

Podmínky využití platí pro území zastavěné i pro plochy zastavitelné. Veškeré stavby musí být podřízeny ochraně krajinného rázu, architektonické a urbanistické hodnotě sídla. Při stavebních úpravách objektů s dochovanými půdorysy původních zemědělských usedlostí respektovat charakter venkovské zemědělské zástavby, dbát na zachování půdorysné stopy a hmotového uspořádání objektů. U novostaveb respektovat měřítko tradiční dochované zástavby v souladu se svým okolím. Při stavebních úpravách objektů i umístování staveb nových v obci respektovat měřítko tradiční dochované zástavby, hlavně výškové hladiny stávajících objektů a sklonů střech, aby nebyly narušeny dálkové pohledy. Preferovat spojení stavby hlavní a doplňkové do jednoho funkčního celku, omezit samostatné drobné stavby na minimum, preferovat sedlové střechy. Při okraji sídel respektovat výškový horizont stávající zástavby.

Maximální výška objektů v celém území je stanovena na 10 m, u výškových objektů (stožáry, sila, rozhledny apod.) je podmínkou posouzení jejich vlivu na krajinný ráz.

Řešené území je územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití takto:

1.F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Zastavěné území a zastavitelné plochy

BV	Plochy bydlení venkovského typu
	<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> bydlení

<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby pro individuální bydlení doplňkové stavby a zařízení, např. dílny a garáže apod. oplocené zahrady u domu s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou včetně vedlejšího zemědělsko-samozásobitelského hospodářství plochy a stavby veřejných prostranství plochy a stavby související technické a dopravní infrastruktury, vč. rozšíření stávajících komunikací a zřizování chodníků zeleň veřejná, ochranná a liniová stavby drobných vodních nádrží – jezírka, bazény
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> občanské vybavení podnikatelského charakteru typu drobných služeb (např. obchod, řemesla – sedlářství, keramické dílny apod., stravování, ubytování a jiné služby – kadeřnictví, krejčovství apod.), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území stavby pro řemeslnou výrobu a stavební činnost, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území stavby pro zemědělskou výrobu a činnost, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a tím narušují funkce bydlení (hlukost, prašnost, vibrace, zápach apod.)
<p>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</p> <p><u>Plošná regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> na pozemku je nutno zachovat min. 65% zeleně, tj. nezastavěných a nezpevněných ploch pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení venkovského typu se vymezuje současně s touto zastavitelnou plochou také související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace pro všechny stavební parcely při okrajích sídel platí podmínka umísťovat stavby tak, aby směrem do volné krajiny byly orientované plochy zahrad <p><u>Výšková regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> pro navržené zastavitelné plochy je stanovena přípustná výška zástavby – jedno nadzemní podlaží + využívané podkroví pro nově umísťované objekty i pro přestavby a přístavby v zastavěném území je stanovena přípustná výška zástavby – jedno nadzemní podlaží + využívané podkroví maximální výška objektů v celém území je stanovena na 10 m, u výškových objektů (stožary, rozhledny apod.) je podmínkou posouzení jejich vlivu na krajinný ráz <p><u>Prostorová regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ve vymezeném urbanisticky hodnotném území je nutno dodržet měřítko tradiční dochované zástavby a preferovat spojení stavby hlavní a doplňkové do jednoho funkčního celku pro nově umísťované objekty při okrajích sídel respektovat výškový horizont okolní zástavby

SO	Plochy smíšené obytné
	<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> bydlení občanská vybavenost
	<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby pro individuální bydlení doplňkové stavby a zařízení, např. dílny a garáže apod. oplocené zahrady u domu s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou včetně vedlejšího zemědělsko-samozásobitelského hospodářství občanské vybavení (správa, zdravotnictví, školství apod.) plochy a stavby veřejných prostranství včetně drobných staveb církevních a kulturních plochy a stavby související technické a dopravní infrastruktury, vč. rozšíření stávajících komunikací a zřizování chodníků stavby drobných vodních nádrží a vodních toků – jezírka, fontány, vodní kaskády apod. zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná

<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • bytové domy s poskytováním sociálních a zdravotnických služeb – např. domy s pečovatelskou službou, penziony pro seniory apod. • občanské vybavení podnikatelského charakteru typu drobných služeb (např. obchod, řemesla – sedlářství, keramické dílny apod., stravování, ubytování a jiné služby – kadeřnictví, krejčovství apod.), které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území • stavby pro řemeslnou výrobu a stavební činnost, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území • stavby pro zemědělskou výrobu a činnost, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou a tím narušují funkce bydlení (hluknost, prašnost, vibrace, zápach apod.)
<p>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu <u>Výšková regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • pro navržené plochy je stanovena přípustná výška zástavby – dvě nadzemní podlaží + využívané podkrovní • maximální výška objektů v celém území je stanovena na 10 m, u výškových objektů (stožary, rozhledny apod.) je podmínkou posouzení jejich vlivu na krajinný ráz <p><u>Prostorová regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • ve vymezeném urbanisticky hodnotném území je nutno dodržet měřítko tradiční zástavby a preferovat spojení stavby hlavní a doplňkové do jednoho funkčního celku

R	Plochy rekreace
	<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • rekreace
	<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a příslušenství venkovních tábořišť • otevřené přístřešky • turistický a sportovní mobiliář • plochy a stavby nezbytné technické a dopravní infrastruktury • ploty a oplocenky
	<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro individuální rekreaci • činnosti a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně • všechny stavby umožňující jakoukoliv formu bydlení či pobytu osob
	<p>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu <u>Výšková regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • pro nově umísťované stavby je stanovena přípustná výška zástavby – jedno nadzemní podlaží, výška římsy max. 3,00 m

ZS	Plochy zahrad a sadů v zastavěném území
	<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • zahrady a sady
	<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • oplocené zahrady u domu s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou včetně vedlejšího zemědělsko-samozásobitelského hospodářství • drobné stavby k obhospodařování zahrad a sadů • stavby drobných vodních nádrží – jezírka, bazény • plochy a stavby nezbytné technické a dopravní infrastruktury • plochy a stavby veřejných prostranství včetně drobných staveb církevních a kulturních

<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby zahradních domků pro drobnou pěstitelskou činnost za podmínky, že zastavěná plocha objektem včetně zpevněných ploch nepřesáhne 20% plochy pozemku
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby pro individuální bydlení stavby určené k rekreaci činnosti a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně všechny stavby umožňující jakoukoliv formu bydlení či pobytu osob
<p>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> na pozemku je nutno zachovat min. 80% zeleně, tj. <u>nezastavěných</u> a <u>nezpevněných</u> ploch Výšková regulace: jedno nadzemní podlaží

OV	Plochy občanského vybavení
<p>Hlavní využití Občanské vybavení</p>	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> občanské vybavení (správa, zdravotnictví, školství, sociální služby, apod.) občanské vybavení podnikatelského charakteru typu drobných služeb (obchod, stravování, ubytování, kultura, apod.) stavby pro sport a relaxaci ve vazbě na hlavní využití stavby pro ochranu obyvatelstva plochy a stavby veřejných prostranství včetně staveb církevních a kulturních plochy a stavby související technické a dopravní infrastruktury, vč. rozšíření stávajících komunikací a zřizování chodníků stavby drobných vodních nádrží a vodních toků – jezírka, fontány, vodní kaskády apod. zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná stavby garáží, parkovacích a manipulačních ploch ve vazbě na hlavní využití 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> zařízení technických služeb za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území stavby bytů a ubytovacích zařízení pro majitele, správce, zaměstnance pouze ve vazbě na hlavní využití a při splnění příslušných hygienických předpisů – nutno ve fázi projektové přípravy staveb prokázat splnění hygienických limitů (např. hluku, prachu apod.) pro vnitřní i venkovní prostory umístěvaných staveb – viz výstupní limit VL3 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> činnosti a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně 	
<p>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</p> <p><u>Výšková regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> pro navržené plochy je stanovena přípustná výška zástavby – dvě nadzemní podlaží maximální výška objektů v celém území je stanovena na 10 m, u výškových objektů (stožary, rozhledny apod.) je podmínkou posouzení jejich vlivu na krajinný ráz <p><u>Prostorová regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ve všech navržených plochách je nutno dodržet měřítko tradiční dochované zástavby a preferovat spojení jednotlivých objektů do jednoho funkčního celku 	

S	Plochy sportovní
<p>Hlavní využití Plochy pro sportovní, tělovýchovná a volnočasová zařízení</p>	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby hřišť a sportovních zařízení zařízení pro odpočinek a volnočasové aktivity stavby hygienického a provozního zázemí zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná plochy a stavby související technické a dopravní infrastruktury, vč. rozšíření stávajících komunikací a zřizování chodníků stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, bazény, koupaliště 	

<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby pro stravování a služby pouze ve vazbě na hlavní využití a při splnění příslušných hygienických předpisů – nutno ve fázi projektové přípravy staveb prokázat splnění hygienických limitů (např. hluku, prachu apod.) pro vnitřní i venkovní prostory umísťovaných staveb – viz výstupní limit VL3 stavby ubytovacích zařízení pouze ve vazbě na hlavní využití a při splnění příslušných hygienických předpisů – nutno ve fázi projektové přípravy staveb prokázat splnění hygienických limitů (např. hluku, prachu apod.) pro vnitřní i venkovní prostory umísťovaných staveb – viz výstupní limit VL3 stavby garáží a skladů, parkovacích a manipulačních ploch pouze ve vazbě na hlavní využití
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> sportovní haly činnosti a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
<p>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</p> <p><u>Výšková regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> pro navržené plochy je stanovena přípustná výška zástavby – jedno nadzemní podlaží + využívané podkroví maximální výška objektů v celém území je stanovena na 10 m, u výškových objektů (stožáry, rozhledny apod.) je podmínkou posouzení jejich vlivu na krajinný ráz <p><u>Prostorová regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ve všech navržených plochách je nutno dodržet měřítko tradiční dochované zástavby a preferovat spojení jednotlivých objektů do jednoho funkčního celku

VZ	Plochy zemědělské výroby a skladování
	<p>Hlavní využití Plochy pro zemědělskou výrobu, pěstitelství a chovatelství</p>
	<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby pro zemědělství a chovatelství stavby pro pěstování ovoce, zeleniny, květin, okrasných a ovocných dřevin apod. stavby pro řemeslnou výrobu, opravy a mechanizaci stavby pro obchod, stravování, služby a administrativu o výměře nepřesahující 1000 m² stavby garáží a přístřešků, odstavných a manipulačních ploch ve vazbě na hlavní využití plochy a stavby související technické a dopravní infrastruktury, vč. rozšíření stávajících komunikací a zřizování chodníků zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná
	<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby bytů a ubytovacích zařízení pro majitele, správce, zaměstnance pouze ve vazbě na hlavní využití a při splnění příslušných hygienických předpisů – nutno ve fázi projektové přípravy staveb prokázat splnění hygienických limitů (např. hluku, prachu apod.) pro vnitřní i venkovní prostory umísťovaných staveb – viz výstupní limit VL3 stavby a plochy pro zpracování a likvidaci biologického odpadu za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí
	<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru fotovoltaické elektrárny jako hlavní využití území
	<p>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</p> <p><u>Výšková regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> pro navržené plochy je stanovena přípustná výška zástavby – dvě nadzemní podlaží maximální výška objektů v celém území je stanovena na 10 m, u výškových objektů (stožáry, sila, rozhledny apod.) je podmínkou posouzení jejich vlivu na krajinný ráz

PV	Plochy veřejných prostranství
	<p>Hlavní využití Veřejná prostranství zřizovaná a užívaná ve veřejném zájmu</p>

<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • pěší doprava související s dopravním systémem obce • prvky drobné architektury a mobiliáře včetně drobných staveb pro účely kulturní a církevní • stavby dětských hřišť, stavby veřejných sportovních hřišť • zařízení pro odpočinek a volnočasové aktivity • zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná • zastávky a přístřešky pro hromadnou dopravu, stavby parkovacích a manipulačních ploch • úprava silnic a komunikací v šířkových parametrech dle příslušných norem • stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury • stavby vodních nádrží, úpravy vodních toků, plochy a stavby protipovodňových opatření
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy pro další stavby a zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství, pokud jsou ve veřejném zájmu • zařízení technických služeb za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení hlavního využití a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití • jakékoliv stavby a využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel
<p>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré plochy i zařízení veřejného prostranství kromě zařízení technické infrastruktury budou vždy veřejně přístupné • maximální výška objektů v celém území je stanovena na 10 m, u výškových objektů (stožáry, rozhledny apod.) je podmínkou posouzení jejich vlivu na krajinný ráz

PVZ	Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
<p>Hlavní využití Veřejná prostranství s převahou zeleně</p>	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro odpočinek a volnočasové aktivity • zeleň veřejná, izolační, ochranná a doprovodná • pěší doprava související s dopravním systémem obce • prvky drobné architektury a mobiliáře včetně drobných staveb pro účely kulturní a církevní • stavby dětských hřišť • zastávky a přístřešky pro hromadnou dopravu • úprava silnic a komunikací v šířkových parametrech dle příslušných norem • stavby a zařízení místních komunikací a technické infrastruktury • stavby vodních nádrží, úpravy vodních toků, plochy a stavby protipovodňových opatření 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití • jakékoliv stavby a využití omezující volný pohyb a pobyt obyvatel 	
<p>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré plochy i zařízení veřejného prostranství kromě zařízení technické infrastruktury budou vždy veřejně přístupné • maximální výška objektů v celém území je stanovena na 10 m, u výškových objektů (stožáry, rozhledny apod.) je podmínkou posouzení jejich vlivu na krajinný ráz 	

H	Plochy občanského vybavení – hřbitovy
<p>Hlavní využití Plocha pietního významu</p>	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění nezbytných provozních objektů a zařízení hřbitova • umístění pomníků, hrobek a staveb k ukládání urn • prvky drobné architektury a mobiliáře a drobné stavby pro účely kulturní a církevní • sídelní zeleň a parkové úpravy • vedení sítí technické infrastruktury 	

<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • ostatní stavby neuvedené jako hlavní a přípustné
<p>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • maximální výška objektů v celém území je stanovena na 10 m, u výškových objektů (věže, rozhledny, stožáry apod.) je podmínkou posouzení jejich vlivu na krajinný ráz

TI	Plochy technické infrastruktury
<p>Hlavní využití Plochy, stavby a zařízení k zajištění technické infrastruktury</p>	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy pro vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení jako např. vodní zdroje, vodovody, kanalizace, čistírny odpadních vod, • plochy a zařízení pro nakládání s odpady, • likvidace biologického odpadu kompostováním, štěpkováním apod. • trafostanice, regulační stanice plynu, energetická vedení, • komunikační vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, vysílače, apod. • plochy pro související dopravní infrastrukturu • plochy doprovodné a izolační zeleně 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy pro občanské vybavení, provozovny a služby, výrobu a sklady a další stavby a zařízení, které svým funkčním využitím doplňují plochy technické infrastruktury nebo jsou ve veřejném zájmu • při umísťování staveb a zařízení technické infrastruktury je třeba dodržet výstupní limit VL3 - maximální dopad negativních vlivů 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití, • likvidace odpadu spalováním, • bioplynové stanice 	
<p>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> • maximální výška objektů v celém území je stanovena na 10 m, u výškových objektů (věže, stožáry apod.) je podmínkou posouzení jejich vlivu na krajinný ráz 	

Nezastavěné území

DI	Plochy dopravní infrastruktury
<p>Hlavní využití Plochy a zařízení silniční dopravní kostry v území zahrnující silnice III. třídy, místní komunikace I., II. a III. třídy a účelové komunikace a stezky pro pěší nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti v nezastavěném území</p>	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • silnice III. třídy – především úprava parametrů stávajících silnic, včetně ploch pro ostatní součásti komunikací (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, propustky, protihluková opatření apod.) • místní komunikace, účelové, polní a lesní cesty • chodníky a pěší stezky, cyklostezky, hipostezky • prvky drobné architektury a mobiliáře, zařízení pro odpočinek a volnočasové aktivity • liniová zeleň, doprovodná a izolační zeleň • drobné stavby pro účely kulturní a církevní • zastávky a přístřešky pro hromadnou dopravu • odstavné a parkovací plochy • stavby zařízení a sítí technické infrastruktury • stavby na vodních tocích související s hlavním využitím • plochy a stavby protipovodňových opatření 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, děje a zařízení, které narušují hlavní využití a plynulost dopravy • činnosti, děje a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území 	

ZI	Izolační a doprovodná zeleň na plochách s jiným způsobem využití
<p>Hlavní využití Plochy jiného využití, které jsou určeny k zajištění vybraných hodnot v území a k ochraně obyvatel před prachem a exhalacemi výsadbou liniové doprovodné, skupinové i solitérní zeleně s izolačním podrostem</p>	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • výsadba ochranné a doprovodné zeleně • terénní úpravy • stavby a vedení dopravní a technické infrastruktury 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • veškeré ostatní stavby neuvedené v přípustném využití 	

L	Plochy lesní
<p>Hlavní využití Plochy určené k plnění funkcí lesa</p>	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • oplocenky a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek • stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny • informační servis (mapy, informační tabule apod.) pro turistiku, hipoturistiku a cykloturistiku (turistický a sportovní mobiliář) • drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) • činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES • opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny a k zachycení přivalových dešťů • nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury • výstavba malých vodních nádrží a úpravy (revitalizace) vodních toků k vodohospodářským účelům 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení lesního hospodářství a myslivosti bez pobytových místností (např. stavby lehkých přístřešků, stavby pro skladování krmiva, včelíny apod.) a to za podmínky, že slouží k hospodaření v lese nebo k myslivosti a ochraně přírody, popř. souvisí s rekreačním pohybem (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.) v krajině • rozhledny bez nároku na další zpevněné plochy a doplňkové stavby za podmínky posouzení krajinného rázu 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb pro bydlení a rekreaci), vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území • všechny stavby umožňující jakoukoliv formu bydlení či pobytu (i krátkodobého) osob • stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 Stavebního zákona neuvedené v přípustném nebo podmíněně přípustném využití nejsou v území povoleny 	
<p>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu <u>Výšková regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • maximální přípustná výška objektů je 10,00 m s výjimkou výškových staveb (např. stožáry, rozhledny...), které budou přípustné za podmínky posouzení krajinného rázu 	

Z	Plochy zemědělské – orná půda, trvalý travní porost
<p>Hlavní využití Plochy zemědělského půdního fondu - hospodaření na zemědělské půdě</p>	

<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> · plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu včetně účelových komunikací pro obsluhu území · změny kultur v rámci zemědělských pozemků · stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny · informační servis (mapy, informační tabule apod.) pro turistiku, hipoturistiku a cykloturistiku (turistický a sportovní mobiliář) · drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) · plochy doprovodné a izolační zeleně · činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES · protierozní opatření a opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny · stavby malých vodních nádrží, revitalizace vodních toků
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> · změny na lesní půdě (PUPFL) nebo vodní plochy s výjimkou zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany · ohradníky a oplocení za podmínky zachování prostupnosti krajiny · stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. otevřené přístřešky pro pastevní chov skotu, ovcí, koní apod., napáječky, ohradníky, stavby pro letní ustájení skotu, ovcí, koní apod., stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelínů, posedů apod. – ne stavby pro velkokapacitní chov ustájeného dobytka) za podmínky dodržení podmínek plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu · rozhledny bez nároku na další zpevněné plochy a doplňkové stavby za podmínky posouzení krajinného rázu
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> · činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb pro bydlení a rekreaci), vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území · všechny stavby umožňující jakoukoliv formu bydlení či pobytu (i krátkodobého) osob · stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 Stavebního zákona neuvedené v přípustném nebo podmíněně přípustném využití nejsou v území povoleny
<p>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu</p> <p><u>Plošná regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> · zastavěná plocha umístovaných staveb a zařízení v nezastavěném území uvedených v přípustném nebo podmíněně přípustném využití (přístřešky a stavby pro pastevní chov koní a dobytka) je stanovena do 150 m² <p><u>Výšková regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> · pro nově umístované stavby v nezastavěném území je stanovena přípustná výška zástavby – max. 10,00 m s výjimkou výškových staveb (např. stožáry, rozhledny,...), které budou přípustné za podmínky posouzení krajinného rázu · plošná i výšková regulace se vztahuje i na stavby skleníků nebo fóliovníků

VV	Plochy vodní a vodohospodářské
	<p>Hlavní využití Vodohospodářské využití</p>
	<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> · revitalizace vodních toků · činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES · úpravy břehů, vysazování břehových porostů · úpravy vodních toků při křížení s liniovými stavbami technické a dopravní infrastruktury · zařízení a stavby technické infrastruktury pro odvod povrchových, případně vyčištěných splaškových vod z území (např. výústní objekty) · opatření a zařízení nezhoršující životní prostředí a životní podmínky, neomezující hlavní funkci
	<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> · jakékoliv využití, zhoršující výše uvedené podmínky nad stanovenou hranici · stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 Stavebního zákona neuvedené v přípustném nebo podmíněně přípustném využití nejsou v území povoleny

ZK	Plochy přírodní – krajinná zeleň
<p>Hlavní využití Plochy přírodní, které nejsou určeny k zemědělskému využití Remízky, zamokřená půda, doprovodná zeleň – dle KN plochy ostatní, zamokřená půda</p>	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu • mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění apod.) • stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny • stavby účelových cest a komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě včetně výsadby doprovodné zeleně • informační servis (mapy, informační tabule apod.) pro turistiku, hipoturistiku a cykloturistiku (turistický a sportovní mobiliář) • drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) • činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území • protierozní opatření a opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny • stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, revitalizace vodních toků 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • ohradníky za podmínky zachování prostupnosti krajiny • rozhledny bez nároku na další zpevněné plochy a doplňkové stavby za podmínky posouzení krajinného rázu 	
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability • zvyšování rozsahu zpevněných ploch • vymezení pozemků ploty nebo oplocenkami • činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených (zejména umístování staveb pro bydlení a rekreaci), vedoucí ke zhoršení ekologické stability a úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území • stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 Stavebního zákona neuvedené v přípustném nebo podmíněně přípustném využití nejsou v území povoleny • všechny stavby umožňující jakoukoliv formu bydlení či pobytu (i krátkodobého) osob 	
<p>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu <u>Výšková regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • maximální přípustná výška objektů je 10,00 m s výjimkou výškových staveb (např. stožáry, rozhledny...), které budou přípustné za podmínky posouzení krajinného rázu 	

ZKR	Významný krajinný prvek – registrovaný
<p>Hlavní využití Plochy přírodní, které nejsou určeny k zemědělskému využití Remízky, zamokřená půda, doprovodná zeleň, špatně přístupné a okrajové plochy zemědělské půdy V grafické části jsou vyznačeny překryvem</p>	
<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám • stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny • činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území • protierozní opatření a opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny • stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, revitalizace vodních toků 	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • ohradníky za podmínky zachování prostupnosti krajiny • stavby účelových cest a komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě včetně výsadby doprovodné zeleně pokud nezhorší ekologickou stabilitu • informační servis (mapy, informační tabule apod.) pro turistiku, hipoturistiku a cykloturistiku (turistický a sportovní mobiliář) pokud nezhorší ekologickou stabilitu • drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) pokud nezhorší ekologickou stabilitu a nenaruší krajinný ráz • rozhledny bez nároku na další zpevněné plochy a doplňkové stavby pokud nezhorší ekologickou stabilitu a nenaruší krajinný ráz 	

<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability • zvyšování rozsahu zpevněných ploch • vymezení pozemků ploty nebo oplocenkami • činnosti, děje a zařízení, kromě výše uvedených (zejména umístování staveb pro bydlení a rekreaci), vedoucí ke zhoršení ekologické stability • úpravy vodního režimu zhoršující ekologickou stabilitu území • stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 Stavebního zákona neuvedené v přípustném nebo podmíněně přípustném využití nejsou v území povoleny • všechny stavby umožňující jakoukoliv formu bydlení či pobytu (i krátkodobého) osob
<p>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu <u>Výšková regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • maximální přípustná výška objektů je 10,00 m s výjimkou výškových staveb (např. stožáry, rozhledny,...), které budou přípustné za podmínky posouzení krajinného rázu

ZZK	Plochy prvků ÚSES – návrh založení na zemědělské půdě
	<p>Hlavní využití Plochy ZPF určené k zajištění plnění funkcí ÚSES – platí pro IP HO101, IP HO102, IP HO103, IP HO104, IP HO105, IP HO115 a IP HO119 Prvky ÚSES jsou vymezeny zároveň jako veřejně prospěšná opatření VPO 1-6, v grafické části jsou vyznačeny překryvem</p>
	<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • dosavadní využití • změna kultury orné půdy na trvalý travní porost • revitalizace vodních toků • činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území • opatření pro udržení vody v krajině a k zachycení přívalových dešťů • protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny • výsadba ochranné a doprovodné zeleně
	<p>Podmíněně přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury a to pouze ve výjimečných případech, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES
	<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • jakékoliv změny využití, které by znemožnily založení chybějících částí biokoridoru • stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 Stavebního zákona neuvedené v přípustném nebo podmíněně přípustném využití nejsou v území povoleny

ZKU	Plochy prvků ÚSES – krajinná zeleň se zvláštním režimem
	<p>Hlavní využití Plochy jiného využití, které jsou určeny pro plnění funkcí ÚSES – především regionální a lokální biocentra a navazující lokální biokoridory a interakční prvky Plochy přírodní, které nejsou určeny k zemědělskému využití – plochy prvků ÚSES – biocentra regionální i lokální – dle KN převážně les, plochy ostatní, zamokřená půda, vodní plochy V grafické části jsou prvky ÚSES vyznačeny překryvem</p>
	<p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚP • využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné využití jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu • na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění) • na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin • stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny • činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území • opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny • stavby malých vodních nádrží, stavby na vodních tocích, revitalizace vodních toků • protierozní opatření a opatření pro udržení vody v krajině a k zachycení přívalových dešťů

<p>Podmíněné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • nezbytně nutné liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, a to pouze ve výjimečných případech, křížení ve směru kolmém na biokoridor; tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES • stavby účelových cest a komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě s využitím i pro turistické a cyklistické stezky a hipostezky včetně výsadby doprovodné zeleně, pokud nezhorší ekologickou stabilitu • informační servis (mapy, informační tabule apod.) pro turistiku, hipoturistiku a cykloturistiku (turistický a sportovní mobiliář), pokud nezhorší ekologickou stabilitu • drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky), pokud nezhorší ekologickou stabilitu a nenaruší krajinný ráz • rozhledny bez nároku na další zpevněné plochy a doplňkové stavby pokud nezhorší ekologickou stabilitu a nenaruší krajinný ráz
<p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> • změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability • zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb • stavby, zařízení a jiná opatření dle §18 Stavebního zákona neuvedené v přípustném nebo podmíněně přípustném využití nejsou v území povoleny
<p>Podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu <u>Výšková regulace:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • maximální přípustná výška objektů je 10,00 m s výjimkou výškových staveb (např. stožáry, rozhledny...), které budou přípustné za podmínky posouzení krajinného rázu

1.F.2. Koridory veřejné infrastruktury

Koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci záměrů výstavby veřejné infrastruktury. Tato území je třeba chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a rovněž následný přístup k těmto stavbám.

Navržený koridor dopravní infrastruktury K.D08 k obnově původní polní cesty a k prostupnosti krajiny vede z Hošťky směrem na jih na Mnichovství. Cesta je vedena ke hranici řešeného území, kde navazuje na stávající místní komunikaci. Do sousedního území nezasahuje.

Územní plán vymezuje koridor technické infrastruktury pro přírodní plynovod pro obec Hošťka. Koridor je veden od hranice řešeného území mezi k.ú. Hošťka a k.ú. Rozvadov. Podél této hranice je plánovaný VTL (STL) plynovod ze Svaté Kateřiny do Rozvadova.

Žádný další koridor veřejné infrastruktury sousední správní území nepropojuje.

Působnost koridoru pro vedení veřejné infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou ÚP navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití.

V řešeném území jsou navrženy následující koridory veřejné infrastruktury:

Kód	Zařízení	Účel
K.D01	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> • Hlavní příjezdová komunikace do zemědělského areálu v jižní části Hošťky • Omezení průjezdu zemědělské techniky i nákladní dopravy centrem Hošťky • Propojení obou zemědělských areálů mimo zastavěné území v délce 0,290 km
K.D02	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> • Příjezdová komunikace k ploše technické infrastruktury - ke zdroji pitné vody v délce 0,100 km
K.D03	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> • Příjezdová komunikace k ploše technické infrastruktury - k úpravě pitné vody v délce 0,400 km • S ohledem na konfiguraci terénu zajišťuje přístup ze severu od silnice III.třídy i od západu z prostoru návsi
K.D04	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> • Příjezdová komunikace k navržené ploše technické infrastruktury pro skladování a likvidaci biologického odpadu v délce 0,172 km

K.D05	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> Hospodářská cesta pro přístup k zemědělským a lesním pozemkům severně od Hošťky Obnova cestní sítě úpravou a rozšířením stávající a založením chybějící části hospodářské cesty v celkové délce 1,040 km Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta Cesta doplněná alespoň jednostrannou alejí v celé délce - navržený interakční prvek IP HO119
K.D06	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> Hospodářská cesta pro přístup k zemědělským a lesním pozemkům severně od Hošťky Obnova cestní sítě úpravou a rozšířením stávající hospodářské cesty v předpokládané délce 0,852 km Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta Polní cesta a meze se zapojenými dřevinnými porosty severně od Hošťky tvoří interakční prvek IP HO120
K.D07	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> Hospodářská cesta pro přístup k lesním pozemkům východně od Hošťky, odbočením ze silnice III.třídy v předpokládané délce 0,513 km Prostupnost krajiny
K.D08	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> Původní hospodářská cesta z Hošťky směrem na jih na Mnichovství. Cesta vedena ke hranici řešeného území, kde navazuje na stávající místní komunikaci Obnova cestní sítě úpravou a případně rozšířením stávající hospodářské cesty v předpokládané délce 1,450 km Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta Polní cesta a meze se zapojenými dřevinnými porosty jižně od Hošťky tvoří interakční prvek IP HO121
K.D09	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Žebráky	<ul style="list-style-type: none"> Příjezdová komunikace k ploše a zařízení technické infrastruktury - k vodojemu a k trafostanici jihovýchodně od Žebráků v délce 0,736 km. Obnova cestní sítě částečně úpravou a rozšířením stávající polní cesty Polní cesta a meze se zapojenými dřevinnými porosty jihovýchodně od Žebráků tvoří interakční prvek IP HO110
K.D10	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Žebráky	<ul style="list-style-type: none"> Příjezdová komunikace k ploše a zařízení technické infrastruktury - k podzemnímu zdroji pitné vody v délce 0,140 km. Koridor zasahuje na území významného krajinného prvku (VKP) - nutno postupovat s maximální ochranou - respektovat VL7
K.D11	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Žebráky	<ul style="list-style-type: none"> Příjezdová komunikace do zemědělského areálu v místě bývalé záhumenkové cesty při severním okraji Žebráků mimo zastavěné území v délce 0,393 km Omezení průjezdu zemědělské techniky přes náves v místní části Žebráky
K.D12	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Žebráky	<ul style="list-style-type: none"> Původní hospodářská cesta vedena severozápadně od Žebráků pro přístup k zemědělským a lesním pozemkům Obnova cestní sítě úpravou a případně rozšířením stávající hospodářské cesty v předpokládané délce 1,234km Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta Část koridoru prochází územím NATURA 2000 - nutno respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou Části polní cesty a meze se zapojenými dřevinnými porosty tvoří interakční prvky IP HO106 a IP HO107
K.D13	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Žebráky	<ul style="list-style-type: none"> Původní hospodářská cesta vedena severozápadně od Žebráků pro přístup k zemědělským a lesním pozemkům. Obnova cestní sítě úpravou a případně rozšířením stávající hospodářské cesty v předpokládané délce 0,337 km Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta Část koridoru prochází územím NATURA 2000 a prvky regionálního ÚSES - nutno respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou

K.D14	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Žebráků	<ul style="list-style-type: none"> • Původní hospodářská cesta vedena západně od Žebráků pro přístup k zemědělským a lesním pozemkům • Obnova cestní sítě úpravou a případně rozšířením stávající hospodářské cesty v předpokládané délce 1,355 km • Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta • Část koridoru prochází územím NATURA 2000 a prvky regionálního ÚSES – nutno respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou • Část polní cesty a meze se zapojenými dřevinnými porosty tvoří interakční prvek IP HO109
K.D15	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Žebráků k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> • Zrušen
K.D16	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> • Zrušen
K.D17	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Žebráků k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> • Hospodářská cesta východně od Žebráků vedena z jihu od silnice III.třídy k lesu, kde se napojí na obecní komunikaci. Z cesty bude napojen přístup k bývalému židovskému hřbitovu. • Obnova cestní sítě úpravou a případně rozšířením stávající hospodářské cesty v předpokládané délce 0,251 km • Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta • Polní cesta s výsadbou dřevinných porostů tvoří interakční prvek IP HO104
K.D18	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> • Zrušen
K.D19	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> • Přístupová cesta k bývalému židovskému hřbitovu východně od Žebráků • Založení cesty v délce 0,200 km
K.D20	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> • Propojení místní komunikace se silnicí III.třídy III/19853 • Úprava místní komunikace v délce 0,123 km
K.D21	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> • Hospodářská cesta severně od poutního kostela sv. Anny. Cesta je vedena od místní komunikace mezi zemědělskými pozemky, k lesu pokračuje cesta vymezená koridorem K.D24. • Založení hospodářské cesty v předpokládané délce 0,483 km • Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta • Cesta s výsadbou dřevinných porostů tvoří interakční prvek IP HO101
K.D22	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> • Hospodářská cesta na sever od bývalého Pořejova, spojuje silnici III.třídy s koridorem K.D23, umožňuje přístup k lesním pozemkům • Obnova původní hospodářské cesty v předpokládané délce 0,689 km • Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta • Část koridoru prochází územím s VKP – nutno respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou (VL7) • Cesta s výsadbou dřevinných porostů tvoří interakční prvek IP HO101
K.D23	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> • Hospodářská cesta na sever od bývalého Pořejova, navazuje na koridor K.D22, umožňuje přístup k lesním pozemkům • Obnova původní hospodářské cesty v předpokládané délce 0,268 km • Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta • Cesta s výsadbou dřevinných porostů tvoří interakční prvek IP HO101

K.D24	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> Hospodářská cesta severně od poutního kostela sv. Anny, navazuje na koridor K.D21, umožňuje přístup k lesním pozemkům Založení hospodářské cesty v předpokládané délce 0,143 km Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta Část koridoru prochází územím s VKP – nutno respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou (VL7)
K.D25	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> Hospodářská cesta severně od bývalého Pořejova, propojuje místní komunikaci s koridorem K.D22 Obnova původní záhumenkové cesty v předpokládané délce 0,534 km Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta Část koridoru prochází územím s VKP – nutno respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou (VL7) Cesta s výsadbou dřevinných porostů tvoří interakční prvek IP HO101
K.D26	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> Hospodářská cesta východně od bývalého Pořejova, navazuje na místní komunikaci, umožňuje přístup k lesním pozemkům Založení hospodářské cesty v předpokládané délce 0,604 km Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta Cesta vedena podél vodního toku (interakční prvek IP HO103)
K.T01	TI	Technická infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> Koridor pro přeložku nadzemního vedení VN 22 kV mimo zastavěné území Předpokládaná délka vedení 725 m Koridor prochází územím s VKP – nutno respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou (VL7) Koridor kříží interakční prvek IP HO122
K.T02	TI	Technická infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> Koridor pro přívodní vedení VN k navržené trafostanici TS5 Předpokládaná délka vedení 42 m
K.T03	TI	Technická infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> Koridor pro přívodní vedení VN k navržené trafostanici TS6 Předpokládaná délka vedení 60 m
K.T04	TI	Technická infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> Koridor pro přívodní vedení VN k navržené trafostanici TS7 Část koridoru vede souběžně s K.D06 a interakčním prvkem IP HO120 Předpokládaná délka vedení 376 m
K.T05	TI	Technická infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> Koridor vymezuje trasu přívodního plynovodu k regulační stanici plynu Trasa je vedena v krajině od jižní hranice řešeného území podél silnice III.třídy III/19852 k jihozápadnímu okraji Hošťky v délce 1,800 km Část koridoru prochází územím NATURA 2000 a prvky regionálního a lokálního ÚSES – nutno respektovat přírodní hodnoty s legislativní ochranou

1.F.3. Výstupní limity

Kód	Výstupní limit	Podmínky
VL1	Ochrana před hlukem z dopravy <ul style="list-style-type: none"> platí při realizaci staveb pro bydlení a ostatních chráněných staveb i při realizaci staveb dopravních 	<ul style="list-style-type: none"> ve fázi projektové přípravy staveb je nutno prokázat splnění hygienických limitů hluku pro vnitřní i venkovní prostory chráněných staveb
VL2	Ochrana před hlukem z trafostanice <ul style="list-style-type: none"> platí při realizaci staveb pro bydlení a ostatních chráněných staveb i při realizaci staveb technické infrastruktury 	<ul style="list-style-type: none"> ve fázi projektové přípravy staveb je nutno prokázat splnění hygienických limitů hluku pro vnitřní i venkovní prostory chráněných staveb

<p>VL3</p>	<p>Maximální dopad negativních vlivů</p> <ul style="list-style-type: none"> • platí pro plochy bydlení venkovského typu (BV), smíšené obytné (SO), plochy občanského vybavení (OV), plochy sportovní (S), plochy zemědělské výroby (VZ) • dále platí při umísťování staveb a zařízení technické infrastruktury (TI) do ploch jiného využití, především pro plochy bydlení (BV) a smíšené obytné (SO) 	<ul style="list-style-type: none"> • výrobní i jiné provozovny, případně zařízení technické infrastruktury, umísťované do ploch bydlení venkovského typu (BV) a do ploch smíšených obytných (SO) nesmí svými vlivy narušovat funkci bydlení • maximální hranice negativních vlivů v plochách bydlení venkovského typu (BV) i v plochách smíšených obytných (SO) nesmí překročit hranici pozemku, náležejícího k provozovně • při umísťování staveb pro bydlení nebo jiných chráněných staveb do ploch jiného využití (např. plochy sportovní, plochy zemědělské výroby a skladování) je nutno ve fázi projektové přípravy staveb prokázat splnění hygienických limitů (např. hluku, prachu apod.) pro vnitřní i venkovní prostory umísťovaných staveb
<p>VL4</p>	<p>Maximální hranice negativního vlivu</p> <ul style="list-style-type: none"> • Z25 – TI (ČOV) navržená max. hranice negativního vlivu je vyznačená v grafické části a je vymezena vůči zastavitelným plochám Z.08 a Z.09, směrem do volné krajiny se nevymezuje • Z19 – TI (skladování a likvidace biologického odpadu - kompostárna) navržená max. hranice negativního vlivu je vyznačená v grafické části a je vymezena vůči zastavitelným plochám Z.15 a Z.17 směrem jižním do vzdálenosti max. 140m, směrem do volné krajiny se nevymezuje • Z18 – VZ (plocha zemědělské výroby a skladování) max. hranice negativního vlivu v ploše zemědělské výroby a skladování je stanovena s hranicí zastavitelné plochy Z.18 (VZ) a to včetně plochy stabilizované 	<ul style="list-style-type: none"> • hranice, kterou nesmí budoucí ochranné pásmo překročit, • v území mezi plochou navržené technické infrastruktury (ČOV, kompostárna) a maximální hranicí negativního vlivu ČOV není možno umísťovat stavby s výjimkou staveb technické a dopravní infrastruktury a protipovodňových opatření • dopad negativního vlivu ploch zemědělské výroby a skladování nesmí překročit hranici plochy vymezené pro toto využití, do této plochy se započítává navazující plocha stabilizované výroby
<p>VL5</p>	<p>Investice do půdy</p> <ul style="list-style-type: none"> • ochrana melioračních zařízení • ochrana pozemků proti zamokření 	<ul style="list-style-type: none"> • pokud zastavitelné plochy zasahují na plochy, na kterých je provedeno odvodnění (meliorace), je nutno před realizací výstavby provést takové úpravy drenážního systému, aby nedošlo k narušení jeho funkčnosti ani zamokření navazujících ploch
<p>VL6</p>	<p>Hranice 50 m od okraje lesa</p> <ul style="list-style-type: none"> • ochrana PUPFL • ochrana staveb před pádem stromů 	<ul style="list-style-type: none"> • při umísťování staveb hlavních je nutno dodržet minimální vzdálenost od okraje lesa 25 m • při umísťování staveb vedlejších nutno dodržet minimální vzdálenost od okraje lesa 10 m, • při umísťování oplocení nutno dodržet minimální vzdálenost od okraje lesa 5 m.
<p>VL7</p>	<p>VKP – významný krajinný prvek</p> <ul style="list-style-type: none"> • ochrana mimolesní zeleně 	<ul style="list-style-type: none"> • navazuje-li zastavěné území s rozvojovými plochami na plochy s vymezenými VKP, je nutné tyto respektovat a chránit a to při realizaci výstavby i při užívání ploch • pokud je územím s VKP veden koridor dopravní infrastruktury, nutno postupovat s maximální ochranou

1.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1.G.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kód	Využití plochy	Účel VPS
VPS-01	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> Hlavní příjezdová komunikace do zemědělského areálu v jižní části Hošťky Omezení průjezdu zemědělské techniky i nákladní dopravy centrem Hošťky
VPS-02	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> Příjezdová komunikace k podzemnímu zdroji pitné vody
VPS-03	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> Příjezdová komunikace k úpravně pitné vody
VPS-04	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> Příjezdová komunikace k navržené ploše technické infrastruktury pro skladování a likvidaci biologického odpadu
VPS-05	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> Obnova cestní sítě úpravou stávající a založením chybějící hospodářské cesty pro přístup k zemědělským a lesním pozemkům severně od Hošťky Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta, propojení sídla s krajinou
VPS-06	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> Obnova cestní sítě úpravou původní hospodářské cesty pro přístup k zemědělským a lesním pozemkům severně od Hošťky Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta, propojení sídla s krajinou
VPS-07	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> Hospodářská cesta založená pro přístup k lesním pozemkům odbočením ze silnice III.třídy východně od Hošťky Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta, propojení sídla s krajinou
VPS-08	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> Obnova cestní sítě úpravou a případně rozšířením původní cesty z Hošťky směrem na jih na Mnichovství. Cesta vedena ke hranici řešeného území, kde navazuje na stávající místní komunikaci Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta, propojení sídla s krajinou
VPS-09	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Žebráky	<ul style="list-style-type: none"> Příjezdová komunikace k vodojemu a k trafostanici jihovýchodně od Žebráků
VPS-10	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Žebráky	<ul style="list-style-type: none"> Příjezdová komunikace k podzemnímu zdroji pitné vody
VPS-11	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Žebráky	<ul style="list-style-type: none"> Příjezdová komunikace do zemědělského areálu v místě bývalé záhumenkové cesty při severním okraji Žebráků mimo zastavěné území Omezení průjezdu zemědělské techniky přes náves v místní části Žebráky
VPS-12	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Žebráky	<ul style="list-style-type: none"> Obnova cestní sítě úpravou a případně rozšířením původní cesty severozápadně od Žebráků pro přístup k zemědělským a lesním pozemkům Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta, propojení sídla s krajinou
VPS-13	DI Dopravní infrastruktura k.ú. Žebráky	<ul style="list-style-type: none"> Obnova cestní sítě úpravou a případně rozšířením původní cesty severozápadně od Žebráků pro přístup k zemědělským a lesním pozemkům. Cesta vede ke hranici řešeného území, kde navazuje na pozemky lesa Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta, propojení sídla s krajinou

VPS-14	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Žebráků	<ul style="list-style-type: none"> • Obnova cestní sítě úpravou a případně rozšířením původní cesty západně od Žebráků pro přístup k zemědělským a lesním pozemkům. • Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta, propojení sídla s krajinou
VPS-15	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Žebráků k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> • Zrušena
VPS-16	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> • Zrušena
VPS-17	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Žebráků k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> • Obnova cestní sítě revitalizací původní cesty východně od Žebráků z jihu od silnice III.třídy k lesu na obecní komunikaci. • K cestě připojen přístup k bývalému židovskému hřbitovu. • Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta, propojení sídla s krajinou
VPS-18	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> • Zrušena
VPS-19	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> • Přístupová cesta k bývalému židovskému hřbitovu východně od Žebráků
VPS-20	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> • Zrušena
VPS-21	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> • Zrušena
VPS-22	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> • Zrušena
VPS-23	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> • Zrušena
VPS-24	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> • Zrušena
VPS-25	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> • Zrušena
VPS-26	DI	Dopravní infrastruktura k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> • Založení hospodářské cesty východně od bývalého Pořejova, navazuje na místní komunikaci, umožňuje přístup k lesním pozemkům • Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta
VPS-27	TI	Technická infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> • Skladování a likvidace biologického odpadu - kompostárna severně od Hošťky
VPS-28	TI	Technická infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> • Přeložka nadzemního vedení VN 22 kV mimo zastavěné území
VPS-29	TI	Technická infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> • Plocha pro umístění trafostanice jihovýchodně od Hošťky včetně přívodního vedení VN a ochranného pásma

VPS-30	TI	Technická infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro umístění trafostanice jihozápadně od Hošťky včetně přívodního vedení VN a ochranného pásma
VPS-31	TI	Technická infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro umístění trafostanice severně od Hošťky včetně přívodního vedení VN a ochranného pásma
VPS-32	TI	Technická infrastruktura k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> Plocha pro umístění regulační stanice plynu jihozápadně od Hošťky včetně přívodního podzemního vedení plynovodu a ochranného pásma
VPS-33	TI	Technická infrastruktura k.ú. Žebráky	<ul style="list-style-type: none"> Plocha určená k rozšíření ČOV a to k dočištění odpadních vod formou biologických rybníků před odtokem do vodního recipientu

1.G.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kód	Využití plochy	Účel VPS
VPO-01	IP ÚSES k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> Interakční prvek lokální – IP HO101 V místech bez dřevin výsadba stromořadí, použít stanovištně původní druhy
VPO-02	IP ÚSES k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> Interakční prvek lokální – IP HO102 Revitalizace koryta toku – příčné prahy, směrové úpravy koryta
VPO-03	IP ÚSES k.ú. Pořejov	<ul style="list-style-type: none"> Interakční prvek lokální – IP HO103 Revitalizace koryta toku – příčné prahy, směrové úpravy koryta, výsadba dřevin
VPO-04	IP ÚSES k.ú. Pořejov k.ú. Žebráky	<ul style="list-style-type: none"> Zrušeno
VPO-05	IP ÚSES k.ú. Žebráky	<ul style="list-style-type: none"> Zrušeno
VPO-06	IP ÚSES k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> Interakční prvek lokální – IP HO115 V místech bez dřevin výsadba stromořadí, použít stanovištně původní druhy
VPO-07	IP ÚSES k.ú. Hošťka	<ul style="list-style-type: none"> Interakční prvek lokální – IP HO119 Podél cest výsadba stromořadí, použít stanovištně původní druhy

1.G.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou územním plánem navrhovány.

1.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST.1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

1.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán nemá negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Kompenzační opatření nejsou stanovena.

1.J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A O POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová (výroková) část obsahuje 55 stran textu (strany 5 až 59 tohoto opatření, strany 1 až 4 obsahují titulní stranu a obsah).

2. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část je nedílnou součástí ÚP a obsahuje 3 následující výkresy:

- | | |
|--|----------------------|
| 2.1. Výkres základního členění území | měř. 1 : 5000 |
| 2.2. Hlavní výkres | měř. 1 : 5000 |
| 2.3. Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření | měř. 1 : 5000 |

3. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

3.A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Hoštka na svém jednání dne 26.9.2012 usnesením čj. 420/9/2012 schválilo pořízení Územního plánu Hoštka (ÚP Hoštka). Členem zastupitelstva spolupracujícím s pořizovatelem je starostka obce Hana Sojková (dále "určený zastupitel"). Pořizovatelem je Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování.

Zastupitelstvo obce Hoštka vybralo dne 31.10.2012 usnesením čj. 510/10/2012 jako zpracovatele ÚP Hoštka Ing. arch. Danu Pavelkovou. Návrh zadání ÚP Hoštka byl zveřejněn veřejnou vyhláškou ze dne 18.7.2014 na úřední desce Městského úřadu Tachov (vyvěšenou od 21.7.2014 do 21.8.2014), a dále na elektronické úřední desce Města Tachova od 21.7.2014 do 21.8.2014. Na úřední desce obce Hoštka byla vyvěšena od 21.7.2014 do 1.9.2014. Veřejná vyhláška byla považována za doručenou 15. dnem vyvěšení a do 15 dnů od doručení, tedy do 20.8.2014, měl každý možnost uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu zadání ÚP Hoštka.

Návrh zadání ÚP Hoštka byl jednotlivě doručen dotčeným orgánům, krajskému úřadu, a sousedním obcím nejpozději dne 22.7.2014. Do 30 dnů od doručení uplatnily dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán vyjádření s požadavky na obsah ÚP Hoštka, krajský úřad uplatnil stanovisko a sousední obce podněty.

Stanovisko, požadavky a připomínky byly vyhodnoceny za spolupráce s určeným zastupitelem a upravené zadání bylo předáno dne 10.9.2014 Zastupitelstvu obce Hoštka ke schválení. Schváleno bylo dne 1.10.2014 usn.čj. 391/8/2014.

Na základě stanoviska AOPK ČR, Správy CHKO Český les č.j. 1264/CL/2014 ze dne 29.7.2014 a stanoviska Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí č.j. ŽP/7694/14 ze dne 15.8.2014 se nepracovalo vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů ÚP Hoštka na udržitelný rozvoj území.

Návrh ÚP Hoštka (datum úpravy 10/2016) byl projednán dotčenými orgány na společném jednání dne 19.1.2017. Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce pořizovatel oznámením a výzvou ze dne 22.12.2016, doručenou nejpozději 28.12.2016, vyzval k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne konání společného jednání, tj. nejpozději do 20.2.2017, s informací, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

Dále pořizovatel veřejnou vyhláškou ze dne 22.12.2016 oznámil doručení a zveřejnění návrhu ÚP Hoštka (datum úpravy 10/2016) na úřední desce Městského úřadu Tachov - vyvěšeno dne 22.12.2016, sejmuto dne 6.1.2017, včetně informace o možnosti nahlédnutí do dokumentace, dálkovým přístupem na elektronické úřední desce Města Tachova od 22.12.2016 do 20.2.2017 a na úřední desce Obce Hoštka od 28.12.2016 do 13.1.2017.

V tištěném vyhotovení byl návrh ÚP Hoštka k nahlédnutí od 22.12.2016 do 20.2.2017 na Městském úřadě Tachov, odboru výstavby a územního plánování a na Obecním úřadě Hoštka. Dále pak elektronickým přístupem na adrese uvedené v textu veřejné vyhlášky.

Ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení návrhu ÚP Tachov mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, k později uplatněným nebylo přihlédnuto.

Záznam ze společného jednání, doručená stanoviska, připomínky, záznam z jednání o připomínce a výsledek konzultace pořizovatel předal krajskému úřadu. Pořizovatel požádal dne 28.08.2017 ve smyslu §50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje o stanovisko k návrhu ÚP Hoštka z hledisek širších vztahů, souladu s politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 a se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č.1. Dne 21.09.2017 pořizovatel obdržel souhlasné stanovisko RR/3405/17 ze dne 20.09.2017.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil dne 29.11.2017 stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu a připomínky veřejnosti, uplatněné v rámci společného jednání o návrhu ÚP Hoštka, konaného dne 19.1.2017 a dopisem ze dne 30.11.2017 zaslal zpracovateli pokyny pořizovatele na úpravu návrhu ÚP Hoštka pro veřejné projednání.

Oznámení o konání veřejného projednání bylo doručeno veřejnou vyhláškou (ÚD TC 31.7.2018), dále jednotlivě obci, pro níž se pořizuje (Hoštka), dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům dopisem ze dne 30.7.2018, nejpozději doručeným 1.8.2018. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tedy do 14.9.2018 mohl každý podat připomínky k návrhu.

Námítky proti návrhu územního plánu mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Námítka obsahovala odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezila území dotčené námítkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnili ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§50) změněny. K později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíželo.

Dopisem ze dne 12.11.2018 pořizovatel rozeslal dotčeným orgánům návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek (nejpozdější termín doručení 14.11.2018) s výzvou k uplatnění stanovisek nejpozději do 30 dnů od obdržení dopisu. Žádný dotčený orgán nepožadoval úpravu rozhodnutí ani vyhodnocení. Po zpracování textů za pořizovatele byl Územní plán Hošťka předán obci pro vydání a po kontrole pořizovatelem bylo doporučeno jeho vydání.

3.B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Sousední územní celky

Jihozápadní hranice:	Rozvadov (Nové Domky, Svatá Kateřina u Rozvadova)
Severozápadní hranice:	Lesná u Rozvadova (Jedlina, Bažantov)
Severní hranice:	Dlouhý Újezd, Částkov u Tachova (Maršovy Chody)
Východní hranice:	Staré Sedliště (Bohuslav, Nové Sedliště, Úšava)
Jižní hranice:	Přimda

Širší územní vztahy

Obec s rozšířenou působností:	Tachov
Stavební úřad:	Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování
Matriční úřad:	Městský úřad Tachov
Finanční úřad:	Finanční úřad Tachov
Krajská správa:	Krajský úřad Plzeňského kraje

Řešené území obce Hošťka se nachází v okrese Tachov, vlastní obec Hošťka leží 15 km jižně od města Tachova při silnici III. třídy, na planině v jinak převážně lesnatém území, v nadmořské výšce 558 m n. m.. Severně od Hošťky při silnici do Tachova leží Žebráky, malá zachovalá ves s rozlehlou okrouhlou návsi. Při úzké lesní silnici spojující Nové Domky a Žebráky se rozkládala roztroušená zástavba dnes již zaniklé obce Žebrácký Žďár. Další zaniklou obcí je Pořejov, ves s panským sídlem stávala zhruba 2 km od Žebráků směrem na Tachov. Význam Pořejova dnes připomíná pouze ruina poutního kostela sv. Anny se hřbitovem na kopci západně od původní vsi a židovský hřbitov u silnice směrem na východ od Žebráků.

Obě části obce plní funkci sídelní, Žebráky spíše rekreační. Nabídka pracovních příležitostí je omezena na místní hospodařící farmy v obou sídlech, státní správu, Hoštěcké lesy s.r.o., obchod se smíšeným zbožím v Hošťce a drobné podnikatelské aktivity místních obyvatel.

Mateřská škola stejně jako základní škola v Hošťce je jednotřídní, větší děti dojíždí za vzděláním do Tachova. V obci je možnost sportovního vyžití v obou sídlech ve venkovních sportovních areálech. Dětské hřiště pro nejmenší je v centru Hošťky na návsi. V obci dále působí sbor dobrovolných hasičů. Na východním okraji Hošťky je situován hřbitov, pošta je využívána v Přimdě.

Ostatní veřejná vybavenost v obci chybí, dojíždka za prací, do škol, ale i za nákupy spotřebního zboží a jinými aktivitami je zajištěna linkovou autobusovou dopravou nebo vlastními osobními vozy. Dostupnost širšího území pro zajišťování potřeb obyvatel obce je umožněna po silnici III. třídy do Tachova, vzdáleného 15 km. Dalšími dostupnými obcemi po silnicích III. a II. třídy jsou Přimda a Bor ve vzdálenosti 10 a 20 km. Po dálnici D5 je velmi dobře dosažitelné krajské město Plzeň vzdálené od Hošťky 70 km.

Řešené území obce Hošťka leží v Českoleském bioregionu (1.61). Poměrně velké úseky, zejména ve střední části, mají ráz zdviženého zarovnaného povrchu, kde z mírně zvlněných úseků se zdvihají jednotlivé menší vrcholy. Jednotlivě se vyskytují nápadné vrchy převyšující okolí, příkladem je Přimda. Reliéf Kateřinské kotliny je poměrně plochý, zpestřený menšími vyvýšeninami. Mělká údolí jsou zde protékána toky směřujícími do povodí Dunaje. Typická výška bioregionu s Kateřinskou kotlinou je 500 - 890 m.

Západní část řešeného území spadá do Chráněné krajinné oblasti Český les, východní část patří do Přírodního parku Český les. Směrem severojižním prochází územím soustava NATURA 2000 – biotop bobra evropského, západní neurbanizovaná část území slouží jako migrační koridor zvěře. Územím bývalého Pořejova vede rozvodnice 1.řádu povodí Dunaje a Labe.

Pro rekreační využití typu cyklistika, hipoturistika nebo pěší turistika je důležité zachování prostupnosti krajiny formou stávající cestní sítě, její obnovou, opravou a údržbou. Nelze snižovat prostupnost krajiny rušením stávajících cest nebo omezovat prostupnost stávající cestní sítě krajinou např. formou velkoplošných oplocených pastvin pro dobytek.

V řešeném území je vymezeno několik koridorů dopravní infrastruktury na obnovu původních hospodářských cest (K.D05 – K.D08 a K.D12 – K.D26), zajišťujících dostupnost zemědělských a lesních pozemků k jejich obhospodařování a zároveň prostupnost krajiny nejen pro místní obyvatele. Některé koridory jsou vymezeny až na hranici řešeného území, kde pokračují po místních komunikacích nebo jsou přivedeny k lesním a zemědělským pozemkům.

Sousedních správních území se přímo dotýká i návrh systému ÚSES. Kostru ekologické stability tvoří nadregionální biokoridor NRBK K52, který ve své trase od západu k východu napříč celým řešeným územím propojuje regionální i lokální biocentra. Rozsah vymezených prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně z podkladu ZÚR Plzeňského kraje byl zpřesněn na úrovni katastrální mapy tak, aby plochy prvků ÚSES nezahrnovaly zastavěné plochy a silnice. V některých místech byly hranice upřesněny na hranice parcel. Celý systém ÚSES navazuje na vymezený systém sousedních správních území.

Celkem je vymezeno 6 nadregionálních biokoridorů, 2 regionální biocentra, 5 regionálních biokoridorů. Prvky lokální úrovně byly podrobeny revizi a částečně upřesněny a doplněny, včetně interakčních prvků, které mají především krajinnotvorný význam. Na lokální úrovni je vymezeno 25 biocenter, 24 biokoridorů a 21 interakčních prvků.

Územím dále vedou některé trasy technické infrastruktury - nadzemní vedení VN 22kV, vedení ZVN 400kV (do území zasahuje v délce několika desítek metrů), radioreléové trasy. Celé řešené území leží v ochranném pásmu letiště a radiolokačního prostředí.

3.C. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

3.C.1. Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1)

Řešené území je dle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) součástí rozvojové osy **OS1** Rozvojová osa Praha – Plzeň – hranice ČR / Německo (– Nürnberg).

Ve správním území obce Hošťky není vymezena žádná plocha ani koridor pro dopravu nadmístního významu, nicméně v blízkosti jižní hranice řešeného území je v PÚR ČR vymezen multimodální koridor mezinárodního významu **IV.A** – Transevropský multimodální koridor, spojující Prahu s Plzní a Nürnberg ve směru západ – východ, který je vázán na dálnici D5 a navrhovaný koridor vysokorychlostní trati VR1 Praha – Plzeň – Nürnberg.

Naplnění priorit dle PÚR ČR v rámci řešeného území:

(14) Územní plán vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem podmínek využití území chrání přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Jsou respektovány hodnoty s legislativní ochranou, pro ochranu a rozvoj ostatních hodnot území jsou stanoveny podmínky.

(15) Pro doplnění zástavby v centru Hošťky je upřednostněno smíšené využití (plochy smíšené obytné) umožňující polyfunkční využití. V rámci stanovených podmínek využití pro plochy s rozdílným využitím je umožněno polyfunkční využití v plochách pro bydlení i dalších plochách za splnění daných, především hygienických, podmínek.

(16) V návrhu územního plánu je upřednostněno komplexní řešení – nové zastavitelné plochy jsou navrženy pouze v lokalitách navazujících na současné zastavěné území, v souladu s požadavky obce.

(17) Územním plánem jsou vymezeny dostatečné zastavitelné plochy pro vytváření pracovních příležitostí v obci. Nové plochy jsou navrženy ve vazbě na stávající dopravní skelet i na již stabilizované výrobní a smíšené plochy.

(18) Územní plán vymezuje plochy pro bydlení s co největší variabilitou využití, umožňující kromě bydlení především rozvoj služeb, drobné řemeslné výroby i hospodaření a tím vytváří odpovídající podmínky pro podnikání a vznik pracovních příležitostí a zároveň umožňuje rozšíření služeb a občanské vybavenosti v obci.

(22) Územní plán zachovává prostupnost krajiny, návrhem obnovy původních a výstavbou nových cest ji zvyšuje. V rámci stanovených podmínek využití pro plochy nezastavitelného území je umožněno zřizovat objekty a zařízení pro turistický servis. Na místa dalekého rozhledu lze umístit jednoduché rozhledny bez nároku na další zpevněné plochy a doplňkové stavby.

(27) Územní plán řeší stav i návrh veřejné infrastruktury v území.

(28) Ochrana kvalitních prostorů ve městě a okolních sídlech a ochrana veřejné infrastruktury je zakotvena v koncepci ochrany a rozvoje hodnot území. V obou místních částech jsou předmětem ochrany především dochované návesní prostory. Návrhem územního plánu jsou stabilizovány, v Hošťce je umožněna obnova jižní fronty zástavby.

(30) V návrhu územního plánu je řešena nová technická infrastruktura v obci, především likvidace odpadních vod včetně návrhu plochy pro umístění centrální ČOV. Zásobování kvalitní pitnou vodou je v řešeném území stabilizováno.

3.C.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK ve znění 1. aktualizace)

Řešené území je dle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) součástí rozvojové osy **OS1** Rozvojová osa Praha – Plzeň – hranice ČR / Německo (– Nürnberg).

Dle Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK) spadá celé řešené území do specifické oblasti nadmístního významu **SON1** Specifická oblast Český les.

Ve správním území obce Hošťky není vymezena žádná plocha ani koridor pro dopravu nadmístního významu, nicméně v blízkosti jižní hranice řešeného území je v PÚR ČR vymezen multimodální koridor mezinárodního významu **IV.A** – Transevropský multimodální koridor, spojující Prahu s Plzní a Nürnberg ve směru západ – východ, který je vázán na dálnici D5 a navrhovaný koridor vysokorychlostní trati VR1 Praha – Plzeň – Nürnberg.

Koridor vysokorychlostní dopravy **VR1** (Nürnberg –) hranice ČR – Plzeň – Praha, vymezený ZÚR PK s předepsanou ochranou v šířce 600m, do správního území obce Hošťky nezasahuje.

Při jižní hranici řešeného území je ZÚR PK vymezena veřejně prospěšná stavba P07 – plynofikace odpočívky Sv. Kateřina včetně osad Kateřinské Chalupy a Sv. Kateřina.

Jižně od silnice na hraniční přechod Rozvadov je veden tranzitní ropovod IKL. Mezi CTR Nelahozeves – Rozvadov je navržena přípožď ropovodu IKL, DN 700, jako veřejně prospěšná stavba R1. Ropovod ani jeho ochranné pásmo do řešeného území nezasahují.

Podél jižní hranice řešeného území je vedeno nadzemní vedení ZVN 400 kV, do katastrálního území Hošťka zasahuje v nezastavěném území v délce několika desítek metrů.

Řešeným územím, k.ú. Žebráky, prochází nadregionální biokoridor NRBK **K52/Kladská-Diana-Čerchov**, který v systému ÚSES propojuje biocentra regionální i lokální úrovně. V území jsou dále vymezena regionální biocentra a regionální biokoridory. Západní část řešeného území spadá do chráněné krajinné oblasti Český les, zbývající část území je součástí přírodního parku Český les. Směrem severojižním prochází územím soustava NATURA 2000 – biotop bobra evropského, západní neurbanizovaná část území slouží jako migrační koridor zvěře. Územím bývalého Pořejova vede rozvodnice 1.řádu povodí Dunaje a Labe.

Z hlediska zachování a obnovy charakteru typického krajinného rázu pro Kateřinskou oblast jsou stanoveny podmínky pro ochranu stávajících hodnot území, tj. nejen přírodních ale i architektonických a urbanistických (viz kap. 1.B.2.).

Z hlediska hospodářského rozvoje je umožněno využívat plochy a objekty k podnikání v souladu s hygienickými předpisy prakticky v celém zastavěném území. V plochách bydlení venkovského typu a smíšených obytných je v rámci podmínek pro využití ploch možné využívat objekty nebo umísťovat nové stavby pro drobnou podnikatelskou činnost řemeslnou, pro obchod a služby. Rozvoj podnikání formou samostatné zemědělské výroby, řemeslné výroby, dopravy, obchodu či dalších služeb je umožněn v rámci stabilizovaných i navržených ploch zemědělské výroby a skladování.

Z hlediska vodohospodářského je navržena koncepce likvidace odpadních vod včetně vymezení plochy pro rozšíření centrální čistírny odpadních vod v Žebrákách, která je zároveň veřejně prospěšnou stavbou.

3.D. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návrhem územního plánu dochází k vytvoření podmínek a k vyváženému vztahu pro udržitelný rozvoj území, tj. vyváženého hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek. Dojždění za prací velké části obyvatelstva je vyváženo možností bydlení v příznivém životním prostředí. Vzhledem ke kvalitnímu životnímu prostředí řešeného území je v územním plánu podpořena a rozvíjena funkce bydlení venkovského typu a smíšená obytná.

Základem vyváženého vztahu je důsledná ochrana přírodního prostředí a respektování vývoje a uspořádání sídla. Stabilizace a ochrana stávajících hodnot a zachování přírodních zdrojů jsou základem řešení územního plánu. Navržené změny využití nezakládají rizika znehodnocení území pro budoucí generace.

Cíl územního plánování stanovený stavebním zákonem je ochrana krajiny ve veřejném zájmu, ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, včetně urbanistického a architektonického dědictví.

Základem přijatého řešení je koncepce založená na veřejném zájmu, na zhodnocení vysokých kvalit území, které představují přírodní hodnoty a urbanistická a architektonická hodnota sídla. Ochrana hodnot v území je dostatečně navržena ve výrokové části územního plánu. Ochrana urbanistických a architektonických hodnot je navržena tak, aby byl zachován tradiční ráz sídla a zároveň byl umožněn jeho další rozvoj. Zastavitelné plochy doplňují funkčně i prostorově proluky při okraji sídla a dotváří tak celistvost obce. Při dodržení podmínek stanovených pro ochranu hodnot území dojde k zachování rázu sídla a jeho zapojení do krajiny. Při formování urbanistické koncepce rozvoje bylo zohledněno původní prostorové a funkční uspořádání a rozložení obce v krajině i s ohledem na konfiguraci terénu.

Jedním z hlavních úkolů územního plánování je prověření a posouzení potřeby změn v území.

Vymezené zastavěné území Hošťky i místní části Žebráky není zcela naplněno, proto velká část navržených ploch bydlení venkovského typu a smíšeného obytného využití je navržena formou zastavitelných ploch proluk a okrajových ploch uvnitř zastavěného území, v centrální části Hošťky je navržena plocha přestavby severní části zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou.

Navržené zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou většinou převzaty z platné územně plánovací dokumentace a jsou vymezeny vždy v těsné vazbě na zastavěná území. Pouze plochy pro drobnou výrobu z jižní strany Hošťky dle platné ÚPD nebyly do návrhu převzaty, naopak je navrženo mírné rozšíření plochy zemědělské výroby. Jedná se zejména o venkovní přístřešky pro venkovní chov dobytka a pro venkovní chov nutná zařízení (napáječky apod.).

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují variantní využití zemědělských areálů pro jiné výrobní činnosti nebo služby.

Veškeré plochy pro bydlení jsou navrženy s co největší variabilitou využití, umožňující kromě bydlení drobnou řemeslnou výrobu, hospodaření a služby a tím zároveň vytvořit odpovídající podmínky pro podnikání i vznik pracovních příležitostí. Vytvoření dostatečného počtu a druhu pracovních míst v obci není reálné, vždy bude třeba počítat s vyjížděním za prací mimo obec.

Urbanistická koncepce je stanovena s ohledem na architektonické, urbanistické, kulturní, přírodní i civilizační hodnoty území. Ve výrokové části jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání území, zejména při umísťování, uspořádání a řešení nových staveb nejen v navržených rozvojových plochách, ale rovněž v zastavěném území.

3.E. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při pořizování územního plánu Hošťky bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

Obsah dokumentace je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Textová část ÚP je vypracována dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., grafická část ÚP je zpracována v měř. 1:5000, výkres širších vztahů v měř. 1:50000.

3.E.1. Zdůvodnění návrhu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití neuvedených ve vyhl. č. 501/2006 Sb.

V územním plánu jsou navrženy plochy, které jsou odlišné od vyhlášky vzhledem k potřebě vymezení užšího využití nebo rozdílné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

S Plochy sportovní

Plochy sportovní zahrnují pozemky především plošných hřišť a sportovních zařízení, dětských hřišť různých kategorií, otevřených i krytých tribun apod. a jsou určeny především pro volnočasové aktivity místních obyvatel. Plochy sportovní jsou vymezeny odděleně od ploch občanského vybavení, aby hlavně stávající sportovní plochy zůstaly zachovány a nedošlo k jejich záměně na jiné využití občanského vybavení.

H Plochy občanského vybavení - hřbitovy

Plochy pietního významu stávajícího hřbitova i hřbitovů bývalých. Jedná se o plochu občanského vybavení se specifickými podmínkami využití odlišnými od ostatních ploch občanského vybavení. I když hřbitovy na území bývalého Pořejova nejsou již funkční, jedná se stále o stabilizované plochy, které nebudou měněny pro jiné využití.

PVZ Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň

Plochy veřejných prostranství pro veřejnou zeleň jsou vymezeny na ochranu dochovaných návesních prostorů v obou sídlech. Na plochách veřejné zeleně je omezeno umísťování dalších staveb včetně staveb dopravní infrastruktury.

ZS Plochy zahrad a sadů v zastavěném území

Při okraji zastavěného území místní části Žebráky jsou vymezeny plochy soukromých zahrad navazujících na plochy bydlení na ochranu velice hodnotného území slovanské okrouhlice. Zahrady a sady jsou vymezeny bez možnosti umístit zde stavbu k bydlení.

ZI Izolační a doprovodná zeleň na plochách s jiným způsobem využití

Izolační a doprovodná zeleň je navržena jako součást pozemků s jiným způsobem využití na ochranu vybraných hodnot – odclonění plochy zemědělské výroby a skladování od ploch smíšených obytných výsadbou liniové doprovodné, skupinové i solitérní zeleně s izolačním podrostem.

ZZK Plochy prvků ÚSES – návrh založení na zemědělské půdě

Plocha je vymezena pro založení nových prvků ÚSES na zemědělské půdě. Jedná se o založení interakčních prvků IP HO101, IP HO102, IP HO103, IP HO104, IP HO105, IP HO115 a IP HO119, zajišťujících doplnění zeleně do intenzívně využívané zemědělské krajiny.

Dále jsou stanoveny podmínky pro využití ploch prvků územního systému ekologické stability, které jsou vymezeny na plochách s jiným využitím – lesních, zemědělských, vodohospodářských a rovněž ploch dopravní infrastruktury.

3.F. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

k návrhu pro společné jednání byla pořizovateli doručena tato stanoviska, která vyhodnotil:

- **DIAMO, s.p., Příbram** - vyjádření zn.: D300/10664/2016/OSLB z 4.1.2017, doručeno dne 5.1.2017
 - zájmové území není dotčeno důlními díly ve správě DIAMO s.p., o.z. SUL Příbram a nemáme zde vyhlášen dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Nemáme námítky k udělení souhlasu k ÚP Hošťka.
 - *Vyhodnocení: Vzato na vědomí.*
- **Státní pozemkový úřad, pobočka Tachov** - stanovisko zn.: SPU 011763/2017/Koj ze dne 9.1.2017, doručeno 10.01.2017
 - V k.ú. Hošťka probíhají práce na vyhotovení návrhu KoPÚ v k.ú. Hošťka, žádáme o vzájemnou součinnost
 - V k.ú. Pořejov neprobíhá řízení o pozemkové úpravě
 - V k.ú. Žebráky probíhají práce na vyhotovení návrhu KoPÚ v k.ú. Žebráky. Žádáme o vzájemnou součinnost
 - *Vyhodnocení: Požadavek splněn, zpracovatel ÚP byl v kontaktu s projektanty probíhajících pozemkových úprav.*
- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství** - stanovisko č.j. DSH/49/17 ze dne 10.1.2017, doručeno 10.01.2017
 - souhlasí s návrhem územního plánu Hošťka bez připomínek.
 - *Vyhodnocení: Vzato na vědomí.*
- **Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů Praha**, stanovisko sp.zn.: 92322/2016-8201-OUZ-LIT ze dne 24.01.2017, doručeno 24.01.2017
 - Souhlasí s předloženým návrhem územního plánu Hošťka za předpokladu respektování limitů a zájmů ministerstva obrany:
 - Jev 081- zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V zájmovém území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
 - Jev 103 (Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany), které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení §175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- **Vzhledem k tomu, že ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR se dotýkají celého správního území, požadujeme zapracovat tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky do koordinčního výkresu. „Celé správní území je situované v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR.“**
- *Vyhodnocení: Návrh respektuje limity a zájmy Ministerstva obrany, do koordinčního výkresu byla doplněna informace o výskytu limitu „ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR“.*
- **Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče**, stanovisko č.j. 1/2017-OŠPP/TC/Met ze dne 20.01.2017, doručeno 24.01.2017
 - Požadujeme doplnit v textové části název nemovité kulturní památky- **židovský hřbitov s ohradní zdí a souborem 76 náhrobků**- v souladu s Ústředím seznamem kulturních památek České republiky
 - *Vyhodnocení: Název nemovité kulturní památky byl doplněn.*
- **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Plzeň**, stanovisko č.j. 89720/ENV/16, 1168/520/16 ze dne 23.1.2017, doručeno 24.01.2017
 - Požadavky k návrhu zadání byly akceptovány, proto ministerstvo nemá žádné další požadavky ani námítky.
 - *Vyhodnocení: Vzato na vědomí.*
- **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště správa CHKO Český les, Přímda**, stanovisko č.j. SR/0008/CL/2017-2 ze dne 20.1.2017, doručeno 25.01.2017
 - Potvrdila, že lze vyloučit významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000
 - *Vyhodnocení: Vzato na vědomí.*
- **Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště správa CHKO Český les, Přímda**, stanovisko č.j. SR/0008/CL/2017-3 ze dne 20.1.2017, doručeno 25.01.2017 a opr. stanovisko SR/0008/CL/2017-5 ze dne 30.01.2017, doručeno 30.01.2017
 - Agentura požaduje nevymezovat zastavitelné plochy v území CHKO Český les a respektovat podmínky pro oblast krajinného rázu D- Tachovsko a místa krajinného rázu D.1 Kolm, D.2 Kolerova Huť a D.3 Hraničky stanovené studií Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Český les.
 - *Vyhodnocení: Na území CHKO se nevymezují nové zastavitelné plochy, ani se zde neumísťují záměry, které by mohly negativně ovlivnit krajinný ráz. Nevymezují se nové zastavitelné plochy, které by nebyly v kontaktu se zastavěným územím.*
- **Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni**, stanovisko č.j. KHSPL/32524/21/2016 ze dne 24.1.2017, doručeno 3.2.2017
 - S předloženým návrhem se souhlasí. Plochy vymezené územním plánem pro obytnou zástavbu jsou navrženy do území, která nejsou zatížena dopravním ani průmyslovým hlukem.
 - *Vyhodnocení: Vzato na vědomí.*
- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Plzeň**, stanovisko č.j. ŽP/204/17 ze dne 17.02.2017, doručeno 21.02.2017
 - Předložený návrh územního plánu výrazně navyšuje zábor zemědělské půdy nad rámec platného územního plánu, přičemž nebyl dostatečně řešen poměr stávajících a nově navrhovaných zastavitelných ploch. Ve smyslu ust. § 4 a5 je nutné řádně zdůvodnit nezbytnost záboru ZPF pro každou navrhovanou lokalitu. Kromě zcela nezbytných záměrů ve veřejném zájmu nelze výslednou bilanci zastavitelných ploch navyšovat.
 - Se současnou podobou návrhu územního plánu nelze z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu souhlasit.
 - *Vyhodnocení: Návrh územního plánu Hošťka zrušil některé zastavitelné plochy vymezené v ÚPO Hošťka a navrhuje nové. Ruší etapizaci zastavitelných ploch. První i druhá etapa však byly posuzovány z hlediska záboru zemědělského půdního fondu (ZPF). Výrazný zábor ZPF představují v návrhu cesty zajišťující průchodnost krajiny, jelikož volná krajina je touto územně plánovací dokumentací řešena poprvé, a tudíž nebyl posuzován zábor. Na základě jednání s vlastníkem většiny pozemků v k.ú. Žebráky došlo ke zrušení návrhu některých cest zajišťujících průchodnost krajiny. Zpracovatel následně upravil posouzení záboru ZPF a dne 27.6.2017 bylo požádáno o nové stanovisko k upravenému záboru ZPF.*

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Plzeň**, stanovisko č.j. ŽP/10467/17 ze dne 02.07.2017, doručeno 05.07.2017
 - orgán ochrany zemědělského půdního fondu požaduje ponechat navrhované polní cesty součástí zemědělského půdního fondu, ve smyslu ust. § 1 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
 - *Vyhodnocení: požadavku bylo vyhověno.*
- **Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Tachov**, stanovisko č.j. 11091/2016-OŽP/TC ze dne 20.2.2017, zaevidováno 24.02.2017
 - Z hlediska vodního hospodářství: v návrhu není uveden počet trvale bydlících i ostatních obyvatel, není uveden předpokládaný vývoj počtu obyvatel a toto není vyhodnoceno ve vztahu k potřebě vody ani k produkci odpadních vod. Měla by být uvedena skutečná spotřeba pitné vody v současnosti a porovnána s vydatností vodního zdroje. Uvedené údaje by měla poskytnout obec Hošťka ve spolupráci s provozovatelem vodovodů a kanalizace.
 - V koordinačním výkresu by měly být zakresleny trasy vodovodů a kanalizací, a to zejména veřejných minimálně mimo zastavěné území.
 - Zakreslené hranice OPVZ Hošťka a Žebráky by měly být více zvýrazněna, do území zasahuje i OPVZ Rozcestí.
 - Návrh cesty do OPVZ Hošťka nepovažujeme za vhodné řešení, zejména pokud by byla volně přístupná
 - Odkanalizování v sídle Žebráky- v první fázi bude nutné vybudovat stabilizační nádrže, popř. řešit i přítok balastních vod
 - Z hlediska ochrany přírody a krajiny- umístění zastavitelné plochy Z11 nepovažujeme za vhodné, stávající zeleň má charakter izolační proti západním větrům, upozorňujeme na nesoulad značení prvků ÚSES RBK4 a RBK 5, v ZUR pravděpodobně RK2022 a příp. chybějící popis prvku v textové části, z důvodu ochrany krajinného rázu považujeme za nutné max. výšku objektů 10 m, u výškových objektů (stožáry) řešit posouzení jejich vlivu na krajinný ráz i v zastavěném území a na zastavitelných plochách obce, plochy s registrovanými VKP vymezit jako ZK, minimálně biocentra vymezit jako plochy přírodní, nezastavitelné, podmíněně přípustná nezbytná technická a dopravní infrastruktura a začleněny do veřejně prospěšných opatření, z hlediska stabilizace zeleně a prostupnosti krajiny je vhodné využít součinnosti s probíhajícími komplexními pozemkovými úpravami a zajistit dostatek záboru pozemků na prvky ÚSES, cestní síť s doprovodnou zelení a další veřejné zájmy.
 - *Vyhodnocení: Do odůvodnění územního plánu bylo doplněno posouzení potřeby vody a produkce odpadních vod s ohledem na stávající, popř. předpokládaný, počet obyvatel obce. Toto následně porovnat s kapacitami stávající, popř. navrhované infrastruktury.*
 - *V koordinačním výkresu byl doplněn veřejný vodovodní řad z vodního zdroje v Žebrákách a z vodního zdroje na Hošťce.*
 - *OPVZ jsou zakreslena, ale hranice nebyla zřetelná. Došlo k úpravě zobrazení.*
 - *Cesta do OPVZ Hošťka bude sloužit pro obsluhu vodního zdroje, nebude veřejně přístupná*
 - *Územní plán neřeší technické provedení odkanalizování sídla Žebráky, popř. jeho etapizaci. Toto je předmětem následného řízení.*
 - *Plocha Z11 je ponechána a jako kompenzace za stávající zeleň je u její západní hranice navržen pás zeleně chránící stávající i budoucí zástavbu před západními větry. Prvky ÚSES jsou uvedeny do souladu s daty dle ÚAP ORP Tachov 2016, včetně doplnění popisů všech prvků (data předá pořizovatel).*
 - *Maximální výška objektů je stanovena na 10 m v celém území, u výškových objektů (stožáry, sila, rozhledny apod.) je podmínkou posouzení jejich vlivu na krajinný ráz.*
 - *Plochy registrovaných významných krajinných prvků a plochy biocenter jsou vymezeny jako plochy ZK, popř. ZKK.*
 - *Nefunkční prvky ÚSES jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.*
 - *Zpracovatel koordinoval práci s projektanty pozemkové úpravy.*

Stanovisko krajského úřadu

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Plzeň**, stanovisko č.j. RR/3405/17 ze dne 20.09.2017, doručeno 21.09.2017

- Projednávaný návrh ÚP Hošťka není v rozporu se schválenou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 15. 4. 2015, v Odůvodnění je stručně vysvětleno, jak jsou v návrhu ÚP Hošťka respektovány republikové priority pro trvale udržitelný rozvoj.
- Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, jejichž Aktualizace č. 1 nabyla účinnosti dne 1. 4. 2014, zařazují území obce Hošťka do Specifické oblasti SON 1 Český les a Rozvojové osy OS1 Praha- Plzeň- hranice ČR/Německo. Dle vyhodnocení souladu se ZÚR PK je v kapitole 3. C. 2 Odůvodnění zřejmé, jak byly splněny úkoly pro územní plánování. Z hlediska záměrů nadmístního významu není na území obce navrhován žádný konkrétní záměr, plánovaná plynofikace odpočívky Sv. Kateřina je součástí právě projednávaného návrhu sousední obce Rozvadov. Obec Hošťka leží v CHKO a přírodním parku Český les, návrh územního plánu respektuje nutnou ochranu přírodně cenných lokalit, včetně lokality NATURA 200, a z platných ZÚR PK přebírá a dále zpřesňuje nadregionální a regionální systém ÚSES.
- Stanoviska uplatněná v rámci společného jednání s dotčenými orgány byla vypořádána a zapracována, proběhla jednání z hlediska ochrany ZPF, a dále byla nalezena dohoda s významnou společností na prostupnosti krajiny.
- Metodicky požadujeme sjednotit nesoulad mezi názvy ploch s rozdílným způsobem využití mezi grafickou a textovou částí návrhu ÚP, a dále upravit prostorové regulace zástavby u ploch pro bydlení tak, aby obsahovaly jen ustanovení náležející obsahem do územního plánu a nikoliv podrobnější dokumentace (orientace štítů staveb).
- ORR KÚPK shledal výše uvedené podněty k úpravě předložené dokumentace před zahájením řízení dle §52 stavebního zákona. Podle § 50 odst. 7 stavebního zákona však neshledal nedostatky, které by bránily zahájit řízení o územním plánu Hošťka, a vydává souhlasné stanovisko.
- *Vyhodnocení: Podněty byly zapracovány ÚP Hošťka.*
 - *Názvy ploch s rozdílným způsobem využití jsou sjednoceny ve všech částech Územního plánu Hošťka. Nepřípustná orientace staveb není stanovována v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Charakter stávající zástavby je doplněn o orientaci štítů stávajících staveb.*

k návrhu pro veřejné projednání byla pořizovateli doručena tato stanoviska, která vyhodnotil:

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, Praha, stanovisko zn. MPO 56835/2018 ze dne 30.07.2018, doručeno 06.08.2018
 - S návrhem ÚP Hošťka souhlasíme bez připomínek.
 - *Vyhodnocení: Vzato na vědomí.*
- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského**, Hřímálého 11, Plzeň, stanovisko zn.: SBS 23955/2018/OBÚ-06 ze dne 06.08.2018, doručeno dne 06.08.2018
 - vydává souhlasné stanovisko k návrhu Územního plánu Hošťka (§52 stavebního zákona)
 - *Vyhodnocení: Vzato na vědomí.*
- **Státní pozemkový úřad**, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov, T.G. Masaryka 1326, Tachov, stanovisko zn. SPU 361131/2018/Koj ze dne 07.08.2018, doručeno 07.08.2018
 - V k.ú. Hošťka v současné době probíhají práce na vyhotovení návrhu komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ)... Žádáme o vzájemnou součinnost.
 - V k.ú. Pořejov v současné době probíhají práce na vyhotovení návrhu KoPÚ... Žádáme o vzájemnou součinnost.
 - V k.ú. Žebráky v současné době probíhají práce na vyhotovení návrhu KoPÚ... Žádáme o vzájemnou součinnost.
 - *Vyhodnocení: Vzato na vědomí.*
- **Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**, regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Český les, náměstí Republiky 287, Přimda, stanovisko č.j. SR/8/CL/2017-7 ze dne 20.08.2018, doručeno 21.08.2018
 - Agentura k upravenému návrhu ÚP Hošťka nemá připomínek.
 - *Vyhodnocení: Vzato na vědomí.*
- **Ministerstvo obrany ČR**, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Praha, Tychonova 1, Praha, stanovisko sp.zn. 103708/2018-1150-OÚZ-LIT ze dne 03.09.2018, doručeno 03.09.2018
 - Správním územím obce prochází vymezené území Ministerstva obrany: vymezené území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

(Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Ministerstvo obrany požaduje doplnit výše uvedené vymezené území do textové i grafické části ÚP Hošťka (část odůvodnění, koordinační výkres)

- Další vymezené území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany- vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany je v textu i v koordinačním výkresu zapracovaného a musí být i nadále stabilizováno.

- *Vyhodnocení: Limit byl doplněn do koordinačního výkresu ÚP Hošťka.*

- **Městský úřad Tachov**, odbor životního prostředí, Hornická 1695, 347 01 Tachov, stanovisko č.j. 2123/2018- OŽP/TC ze dne 13.09.2018, doručeno 14.09.2018

- Stanovenou potřebu vody pro sídlo Hošťka shledáváme podhodnocenou a tvrzení o vyhovující kapacitě zdrojů pro sídlo a jeho rozvoj nedostatečně podloženo.

- Výčet zdrojů vody obsahuje i údaje o odstraněných, zaniklých nebo nevyužívaných jímacích objektech. Obsahuje nesrovnalosti ve srovnání se zákresem jímacích objektů v koordinačním výkresu. Podle informací vodoprávního úřadu:

a) V jímacím území Hošťka je vodovod napájen dvěma vrtanými studnami (zakreslena pouze jedna); dvě mělké šachtové studny zmiňované v textu byly odstraněny a studna u úpravny pozbyla jímací funkci (plní účel armaturní šachty)

b) V jímacím území Žebráky je vodovod napájen jímacím zářezem; vrtané studny HV-1 (hl. 25 m) a HV-2 (hl. 20,4 m Vodní zdroje Praha, r. 1975) zřejmě nejsou užívány; o existenci dalších objektů vyznačených ve výkresu v jedné linii Z-V směru mezi zářezem a studnou HV-2 vodoprávní úřad nemá informaci, stejně tak jako o neoznačeném jímacím objektu zakresleném na severním konci vodovodního řadu; vodojem pak přes jeho označení v textu vodním zdrojem s vydatností 0,2 l/s není jímacím objektem.

- V Žebrákách je uvažováno s jímáním vody z vrtané studny (roční množství 13063 m³), ačkoliv studna vodovod zřejmě nenapájí. Vydatnost jímacího zářezu je charakterizována hodnotou 1,00 l/s bez uvedení zdroje takové informace. Hodnota sice odpovídá vydatnosti zářezu uvedené zpracovatelem návrhu OPVZ Žebráky (AQUATEST SG, a.s., 06/1995), jednalo se však o hodnotu okamžité vydatnosti zjištěné jednorázovým měřením v období bohatším na atmosférické srážky. Jak zpracovatel uvádí, v období letních přísušků předpokládá vydatnost zářezu v hodnotě 0,3 až 0,5 l/s. Tvrzení o vyhovující kapacitě zdrojů vodovodu v Žebrákách považujeme za nedostatečně podloženo. Údaje o vodovodních systémech v obou sídlech, počtu jímacích objektů, jejich vydatnosti a množství vody povolených k odběru opětovně doporučujeme ověřit u jejich provozovatele. Přínosným může být i uvedení údajů o (skutečné) spotřebě vody/množství vyrobené vody v jednotlivých sídlech v řadě několika posledních let. Objektivní hodnocení, zda zdroje vody dostačují pro zásobení sídel i ve výhledu jejich rozvoje, je třeba provést porovnáním s jejich využitelnou vydatností případně ověřeným množstvím vyrobené vody.

- V koordinační situaci sídla Hošťka není vyznačena trasa vodovodu pro veřejnou potřebu (od vrtů HO-1 a HO-2 k úpravně vody), trasa vodovodu pro zemědělský areál v JZ části sídla a trasa kanalizace pro veřejnou potřebu, alespoň mimo zastavěné území. Pro použití plánu považujeme požadovanou informaci za potřebnou více než jiné informace ve výkresu (např. meliorační odpad v krajině).

- *Vyhodnocení: Způsob zásobování vodou byl upraven podle nově získaných podkladů, navržená koncepce byla prověřena s ohledem na nově zjištěné skutečnosti.*

- Hranice ochranných pásem vodních zdrojů (OPVZ Hošťka, OPVZ Žebráky, severní část OPVZ Rozcestí) vyznačené tenkou čarou jsou velmi nezřetelné. K vyznačení území s ochranou takového významu doporučujeme hranice vyznačit silnou čarou srovnatelnou s tloušťkou jiných faktorů omezujících rozvoj (např. ÚSES), případně s použitím dvojité čáry či jiného pomocného značení.

- *Vyhodnocení: Síla čáry byla zvětšena, aby byl limit více zřetelný.*

- Návrh pozemní komunikace napříč OPVZ Hošťka není v souladu se zájmem ochrany jakosti podzemních vod jímaných studnami vodovodu pro veřejnou potřebu. Pokud má komunikace v návrhu zůstat, je nutné, aby návrh její trasy a zajištění před veřejným přístupem respektovaly rozhodnutí o stanovení OPVZ Hošťka, podmínka č. 6: *Stavby a stavební činnost lze povolit, pokud přímo souvisí s provozem vodovodního systému. Další případnou stavební činnost, rekreaci, dopravu, průzkumy aj. je možné povolit pouze pro zpracování hydrogeologického posouzení možného ovlivnění kvality a kvantity podzemních vod a po vydání vodohospodářského souhlasu.*

- *Vyhodnocení: Komunikace je navržena pro obsluhu, aby byl zachován přístup ze severu, jelikož je trasa ze západu při zhoršení povětrnostních podmínek obtížně sjízdná. Případná povrchová úprava a zabezpečení proti používání neoprávněnými osobami bude řešena až v následném řízení. Pro územní plán je např. umístování závor a řešení materiálu povrchu přílišná podrobnost.*

- V sídle Žebráky je navržen pozemek pro stavbu stabilizační nádrže a klasickou biologickou ČOV. Přestavba kanalizace a vybudování splaškové s ČOV jako optimálního řešení z hlediska čistoty vod bude závislá na získání dotačních peněz. Proto bude nutné v 1. fázi vybudovat stabilizační nádrže a popř. řešit intenzifikaci čistícího procesu na stávajícím čistícím zařízení a popř. řešit i přítok balastních vod. Podrobněji řeší návrh postupných kroků zpracovaná studie.
- *Vyhodnocení:* *Etapizace vlastní realizace je otázkou následného řízení, v případě rozvoje nových technologií by podrobné řešení bylo nadbytečně limitující.*
- Stále přetrvává chybné značení ÚSES- v regionální úrovni ze ZÚR PK podél Kateřinského potoka od severu k jihu území a navazující lokální prvky (např. RBK 3013- HO 42 má být 3013-2023_01, LBC HO 15 má být 2022_05, ad.), což požadujeme napravit.
- *Vyhodnocení:* *Popis prvků ÚSES byl upraven.*
- Realizaci zastavitelné plochy Z11 požadujeme podmínit souběžnou realizací navrženého pásu izolační zeleně v šíři minimálně odpovídající stávajícímu stavu s nelesními dřevinami.
- *Vyhodnocení:* *V návrhu pro veřejné projednání byla izolační zeleň navržena, grafika však hranice plochy vymezila jen nezřetelně, úpravou grafiky je plocha více zřetelná.*
- Trváme na stanovení regulativů pro stavby (např. haly pro skladování výrobků-zemědělských, průmyslových aj) na 10 m, u objektů výškových (stožáry mobilních operátorů, větrné elektrárny, apod.) řešit posouzení jejich vlivu na krajinný ráz s návrhem opatření i v současně zastavěném území a zastavitelných plochách obce.
- *Vyhodnocení:* *Maximální výška nových staveb je obecně stanovena na 10 m, umístění výškových objektů (stožáry, sila atp.) je podmíněně přípustné, pokud nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz.*

3.G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dotčené orgány neuplatnily požadavky na ÚP z hlediska vlivu na životní prostředí a vyloučily významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Z těchto důvodů nebyly vzneseny požadavky na posouzení vlivu na životní prostředí a udržitelný rozvoj.

3.H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

AOPK ČR, Správa CHKO Český les vydala stanovisko č.j. 1264/CL/2014 ze dne 29.7.2014, kde uvádí, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy „NATURA 2000“.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ve stanovisku č.j. ŽP/7694/14 ze dne 15.8.2014 uvádí, že zadání územního plánu Hošťka nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Uvedená koncepce řeší území v blízkosti evropsky významné lokality Kateřinský a Nivní potok, svými záměry ji ale nijak neovlivňuje a návrh zadání územního plánu Hošťka není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů.

Na základě výše uvedených stanovisek se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů ÚP Hošťka na udržitelný rozvoj území.

3.I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj se nezpracovává.

3.J. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu Hošťky bylo schváleno usnesením čj. 391/8/2014 Zastupitelstva obce Hošťka dne 1.10.2014.

Návrh územního plánu byl zpracován v souladu se schváleným zadáním ÚP Hošťka. V návrhu ÚP byla při vymezení rozvojových ploch zároveň stanovena ochrana všech hodnot v území, urbanistických, architektonických, kulturních i přírodních. V souvislosti s tím byly stanoveny takové podmínky využití, které upřednostní hlavní využití pro bydlení a zároveň umožní další rozvoj ve formě možnosti různého typu podnikání.

3.J.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Urbanistická koncepce - splněno. Jednotlivé požadavky byly v konceptu prověřeny a dle možností územního plánování akceptovány a zahrnuty do návrhu ÚP. Přednostně byly vymezeny zastavitelné plochy a plocha přestavby uvnitř zastavěného území, dále byly prověřeny a převzaty zastavitelné plochy z platného ÚPO Hošťka. Splněno v součinnosti s obcí. Byla prověřena reálnost podaných požadavků z pohledu funkčního členění, technického vybavení, majetkoprávních vztahů apod.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území – splněno stanovením ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulativů v rozsahu daném územním plánováním.

Požadavky na ochranu a rozvoj území - splněno vyznačením jednotlivých limitů v území a vymezením hodnot v území a stanovením podmínek pro jejich ochranu.

Kulturní a architektonické hodnoty - splněno vymezením konkrétních hodnot v území a stanovením podmínek pro jejich ochranu

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury - řešeno v návrhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem potřebných koridorů technické infrastruktury a dopravní infrastruktury.

Dopravní infrastruktura – splněno – respektován stávající dopravní skelet, dostupnost území a prostupnost krajiny zajištěna vymezením koridorů dopravní infrastruktury na obnovu cestní sítě a pro příjezdové komunikace k objektům a zařízením technické infrastruktury.

Odstavné plochy jsou řešeny v rámci rozvojových i stabilizovaných ploch. Vymezením koridorů pro obslužné komunikace k zemědělským areálům je umožněno omezení nákladní dopravy a provoz zemědělské techniky v centrech obou sídel.

Technická infrastruktura - v Hošťce navržena plocha pro ukládání a likvidaci biologického odpadu, v místní části Žebráky řešena plocha pro rozšíření stávající ČOV. Navrženy plochy pro nové trafostanice i pro regulační stanici plynu. Pro přívodní vedení vymezeny koridory technické infrastruktury. Stávající veřejná infrastruktura stabilizována.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny – splněno respektováním a zákresem všech limitů, vymezením přírodních hodnot a stanovením podmínek pro jejich ochranu, vymezením a upřesněním skladebných prvků ÚSES, stanovením podmínek pro plochy nezastavěného území včetně plošného a prostorového uspořádání. V rámci vymezených prvků ÚSES doporučeny revitalizace upravených toků.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje – splněno – viz kap. 3.C.1

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů – splněno – viz Kap. 3.C.2. a 3.B.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) a z doplňujících průzkumů a rozborů – splněno – vymezena lokální síť ÚSES, vymezeny koridory pro obnovu cestní sítě, vymezeny hodnoty a stanoveny podmínky jejich ochrany.

Další požadavky – do územního plánu byly převzaty záměry z platného ÚPO Hošťka a prověřeny a doplněny podané záměry vlastníků a podněty obce.

Ochrana ložisek nerostných surovin – v řešeném území v k.ú. Pořejov je evidováno poddolované území, lokální místo po těžbě barevných kovů, které nezasahuje do blízkosti zastavěného území.

Ochrana ZPF a PUPFL - vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa je uvedeno v kap. 3.J. tohoto odůvodnění návrhu včetně vyčíslení rozdílu proti záborům dosavadního územního plánu.

3.J.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Plochy a koridory územních rezerv nebyly v území vymezeny.

3.J.3. Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo – splněno specifikací VPS, VPO nejsou navrhována. VPS jsou přednostně umísťovány na pozemcích ve vlastnictví obce, kraje a České republiky a dále na pozemcích, pro které lze v souladu se stavebním zákonem práva k pozemkům vyvlastnit. Asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nejsou v řešeném území navrhovány. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v řešeném území navrhovány.

3.J.4. Požadavky na prověření ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územním plánem nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, územní studií nebo dohodou o parcelaci.

3.J.5. Požadavek na zpracování variant řešení

Variantní řešení není zpracováno, z PÚR ČR, ZÚR PK ani z ÚAP nevyplývají žádné požadavky na zpracování variantního řešení.

3.J.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Splněno, plochy a koridory dopravní i technické infrastruktury jsou patrné z hlavního výkresu a není nutné je samostatně prezentovat.

3.J.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj v území

Na území se nachází NATURA 2000 - evropsky významná lokalita (EVL) Kateřinský a Nivní potok. Územní rozvoj do EVL ani do CHKO Český les nezasahuje, pouze je vymezen koridor dopravní infrastruktury na obnovu a stabilizaci stávající hospodářské cesty, která EVL prochází.

Dotčeným orgánem není stanoven požadavek zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, dotčený orgán vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. Viz kap. 3.H.

3.K. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Pro návrh ÚP Hošťka byly použity následující podklady:

Katastrální mapa k.ú. Hošťka, Žebráky a Pořejov pro měřítko 1:5000;
Do konce roku 2015 probíhala postupná digitalizace jednotlivých katastrů, nový podklad byl vydán Geoportálem Plzeňského kraje v únoru 2016.
Evidence katastru nemovitostí;
Mapa obcí s rozšířenou působností v měř. 1:50000, 1.vydání r. 2008 (stav k roku 2006);
Vlastní prohlídka řešeného území;
Územní analytické podklady poskytnuté MÚ Tachov;
Návrh Plánu ÚSES pro území obce Hošťka - Ing. Jiří Wimmer, Ing. Šedivý 2016;
ZÚR Plzeňského kraje ve znění 1.aktualizace;
Politika územního rozvoje ČR ve znění 1.aktualizace;
Mapa radonového indexu ČR;
Program rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje

3.K.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce Hošťka je vymezeno platným Územním plánem obce Hošťka z roku 2001.

Zastavěné území aktualizované k 1.1.2016 je vyznačeno v grafické části a sestává ze dvou částí obce - Hošťky a Žebráků a dále z několika malých samostatných ploch zemědělské výroby, občanské vybavenosti, individuální rekreace a technické infrastruktury.

3.K.2. Zdůvodnění celkové koncepce

Historický vývoj obce

Hošťka

Hošťka, německy zvaná Hesselsdorf, která patřila k nejlidnatějším lokalitám přiměstských Chodů, je prvně připomínána roku 1482 jako Hoskowo. Až do r. 1613 zde existovala císařská celnice, obyvatelé Hošťky strážili hraniční úsek až k rybníku Vranči. V bezprostředním okolí vsi probíhaly v roce 1621 tuhé boje mezi císařskými vojsky a Švédy.

Zástavba obce je řazena podél rozlehlé návsi silnicového typu. V roce 1707 je zmiňována na návsi kaplička sv. Margarety, roku 1744 byla kaple přebudována na malý kostelík, který vzal za své spolu s padesáti pěti usedlostmi při velkém požáru v r. 1887. V roce 1889 byl vyhořelý kostelík rozšířen o západní průčelí s věží. Většina zařízení z doby kolem roku 1744 ve stylu kvalitního rokoka se zachovala. Naproti kostelu stával starý hostinec s kamenným reliéfem datovaným do r. 1626. Hostinec - podle jiných údajů stará celnice - byl však po r. 1950 zbourán a reliéf přenesen do tachovského muzea. Dnešní kostel sv. Markéty je zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek České republiky.

Žebráky

Žebráky leží v lesnaté krajině jihozápadně od Tachova. Ves s německým názvem Scheberecken byla založena pravděpodobně již ve 14. století, prvně je zmiňována v roce 1528. Ves je soustředěna kolem rozlehlé kruhové návsi, tzv. slovanské okrouhlice, kde stávala také vrchnostenská celnice. Ta byla později přeložena do Rozvadova. Na návsi stávala kaple a socha sv. Jana Nepomuckého, kaple i socha po roce 1949 zanikly. Starý kamenný kříž s reliéfem sekery, který stával u místní kaple, byl přemístěn na dvůr tachovského muzea. Roku 1555 žilo v Žebrácích 27 rodin, v roce 1939 měly Žebráky s přilehlými samotami 103 usedlostí a 564 obyvatel. V roce 1948 opustili obec poslední Němci, které zde vystřídali volynští Češi. Severozápadně od obce leží Žebrácký rybník, který je připomínán již v polovině 16. století.

Žebrácký Žďár

Zaniklá obec, s původním názvem Petlarnbrand, rozložená při úzké lesní silnici spojující Nové Domky a Žebráky. První stavbou v Žebráckém Žďáru byla panská myslivna založená v roce 1734. K výstavbě většiny usedlostí došlo teprve na samém konci 18. století. V roce 1930 měla ves 28 usedlostí rozesetých po lukách a lesních zákoutích, které obývalo 154 osadníků. V Žebráckém Žďáru se narodil významný historik Tachovska Franz Schuster (* 10.1.1902, + 27.12.1977). Jeho obsažná a zasvěceně psaná kniha „Tachau – Pfraumberger Heimath“ patří mezi základní historické práce o Tachovsku a nebude zřejmě ještě dlouho překonána. Z domů v Žebráckém Žďáru zbývají nepatrné zbytky základového zdiva, ukryté na mokřinatých lesních loukách. V místech, kde se silnice z Nových domků střetává se silnicí od Jedliny, stojí památník Obětem 1. a 2. světové války, jako jediná připomínka původního obyvatelstva Žebráckého Žďáru, více, která bývala kdysi známá výrobou lžic.

Pořejov

Ves Pořejov (německy Purschau) s panským sídlem stávala přibližně 7km od Tachova a zhruba 2km od Žebráků (Petlarn). Byla založena kolem roku 1275 a v témže století připojena k tachovskému manskému obvodu. Dlouho na zdejším rytířském sídle vládla rodina Dolniců, jejichž náhrobky ze 40. a 50. let 16. století jsou uloženy v tachovském muzeu. Roku 1560 získal Pořejov královský rychtář Jan Sebastián Perglar z Perglasu, který v roce 1587 nechal obnovit gotický kostel sv. Bartoloměje a nejspíš nechal přestavět i starou tvrz. Zámek vázaný na blízký poplužní dvůr byl založen na půdorysu písmene „L“. Jedna z mladších podob pořejovského sídla je zachována na rytině vsi z roku 1725, na níž jsou patrné čtyři budovy seskupené kolem nádvoří, přičemž jižním křídlem prochází vstupní brána.

Podobu pořejovského rytířského sídla můžeme konstruovat na základě ikonografického materiálu, neboť celá vesnice včetně zámku, dvora a kostela zanikla v šedesátých letech 20. století. Na plánech Pořejova datovaných do let 1790 a 1838 je ještě patrný částečně zachovaný vodní příkop staré tvrze. Původně gotický kostel sv. Bartoloměje byl roku 1740 zbarokizován a kolem roku 1971 zbořen. Místo bývalého kostela označují dnes pouze staré kaštiny.

Ke konci 2. světové války obsadili postupující Američané okolí Pořejova, kde se ve vsi i okolních lesích ukrývaly nevelké skupiny SS. Při dělostřeleckém ostřelování vesnice 26. dubna 1945 vyhořelo 32 domů, Pořejov pak 5. května kapituloval. Po odchodu původních obyvatel po roce 1945 vesnice velice chátrala. V roce 1956 ze 141 domů a téměř 600 obyvatel zbývalo jen 7 zachovalých usedlostí, které měly střechy, a to včetně kostela a fary. I ty pak vzaly za své a zbytky Pořejova se na konec ocitly pod obrovskou skládkou, kam byl léta svážen odpad ze širokého okolí.

Židovský hřbitov

Židovský hřbitov v Pořejově je dnes jedinou památkou připomínající židovské osídlení této obce. Židovský hřbitov se rozkládá západně od cesty z Pořejova do Žebráků. Rozměry hřbitova jsou cca 40x20 metrů, prostor je dodnes obehnan nízkou rozpadající se zídka. Založen byl v polovině 18. století. Nejstarší čitelný náhrobek je datován rokem 1755. Dle matričních záznamů zde bylo pohřbeno 300 zemřelých. Pohřbívání zde byli obyvatelé nejen z Pořejova a okolí, ale i z jiných židovských obcí např. Lesné nebo Částkova, jednalo se zřejmě o příbuzné zdejších židovských rodin. V nedávné době byl hřbitov vyčištěn a byly vztyčeny povalené náhrobky, kterých je možno napočítat cca 40. Toto nenápadné a opomíjené místo rozhodně stojí za zastavení.

Poutní kostel sv. Anny

Zaniklou ves Pořejov dnes připomíná pouze ruina kostela sv. Anny na kopci nad Pořejovem ve výšce 712 m n.m. a hromady sutin ukryté pod vrstvami hlíny a plevele. První dostupná zmínka o kapli, jež na místě kostela stála, je z roku 1658. Již o dva roky později byla rozšířena na barokní kostelík, další rozšíření kostel čeká v roce 1673. Roku 1786 je kostel odsvěcen, ale již na počátku 19. století je opět obnoven a slouží věřícím z okolních obcí až do konce 2. světové války, poté však s odchodem původních obyvatelstva kostel definitivně ztrácí svoji funkci a nezadržitelně spěje ke zkáze. V kostelní věžičce měla dokonce určitý čas strážní stanoviště pohraniční stráž. Nejvýznamnější část mobiliáře – sochy Krista a 12 apoštolů od sochaře J. Rumplera – jsou umístěny v tachovském muzeu.

Na zdi přilehlého hřbitova v roce 1933 zasazeno 14 vzácných bronzových plastik křížové cesty, které si získaly velké uznání i na výstavě ve Vídni. Vytvořil je tachovský sochař Josef Dobner a každá z nich měla 40 x 40 cm. Dnes po nich zbyly už jen dva prázdné kamenné rámy.

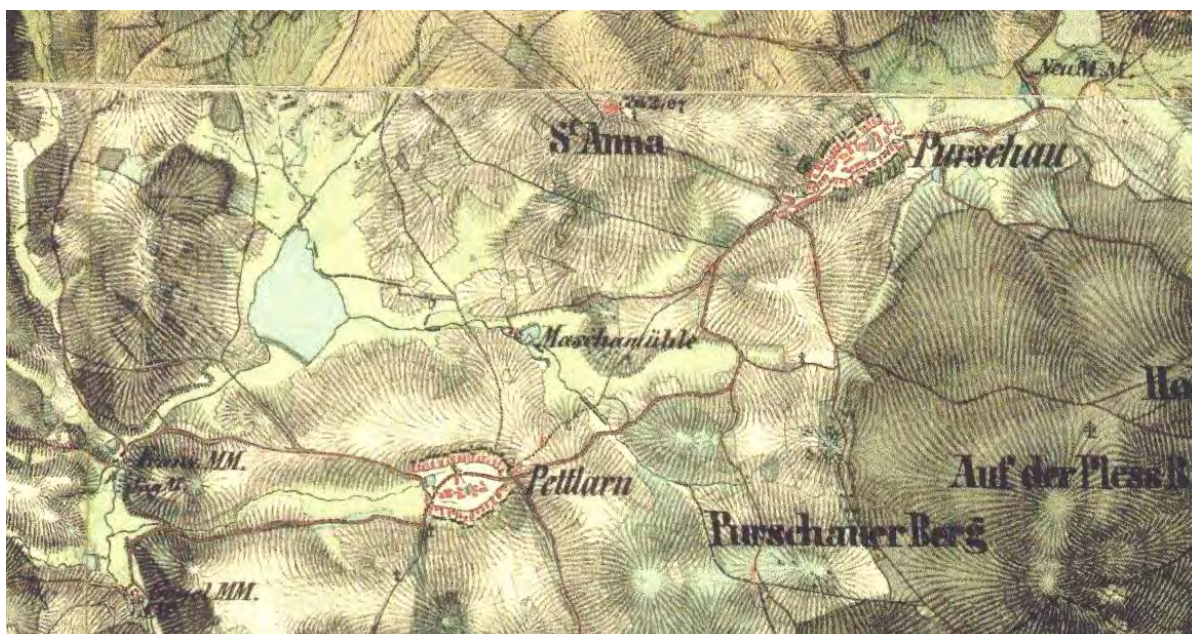
Vývoj urbanistické struktury



Hošťka

Hošťka byla založena jako návesní ves silnicového typu. Náves v délce téměř 800 m lemuje při obou stranách souvislá zástavba původně zemědělských usedlostí, které byly svou obytnou částí orientované vždy směrem do návsi, zadní trakty této souvislé zástavby tvořily hospodářské objekty (stodoly) umístěné delší stranou rovnoběžně s návší. Dle několika dochovaných (nebo obnovených) hospodářských objektů lze soudit, že tyto stodoly byly převážně dřevěné.

Rozlehlé návsi, obohacené několika rybníčky, vévodí kostel sv. Markéty, původně kaple sv. Margarety. Naproti kostelu stával starý hostinec – podle jiných údajů stará celnice. Roku 1930 zde žilo ve 217 domech 1128 obyvatel.



Žebráky

Lánové uspořádání vsi, německy zvané Pettlarn, kolem rozlehlé kruhové návsi je zachováno dodnes. Souvislá zástavba malých zemědělských usedlostí byla stejně jako v Hošťce z vnější strany lemována řadou hospodářských objektů, dnes již většinou zbořených.

Žebrácký Žďár

Dnes již zaniklá obec, rozložená při úzké lesní silnici spojující Nové Domky a Žebráky, jihozápadně od Žebráků, sestávala z jednotlivých usedlostí rozestých po lukách a lesních zákoutích převážně při lesních cestách a částečně podél Kateřinského potoka. V roce 1930 měla ves ještě 28 usedlostí, které obývalo 154 osadníků.

Pořejov

Na mapě stabilního katastru z roku 1852 je zřejmé i původní uspořádání Pořejova (Purschau) severovýchodně od Žebráků. Souvislá zástavba lemující rozlehlou návěs silnicového typu byla při východním okraji uzavřena zámkem, přestavěným z původní tvrze s vodním příkopem. Rohová budova zámku byla později přestavěna na židovskou synagogu. Na návsi kromě dalších staveb stával gotický kostel sv. Bartoloměje, v roce 1740 byl přestavěn do barokní podoby.

Řešené území obce Hošťka se nachází v okrese Tachov, vlastní obec Hošťka leží 15 km jižně od města Tachova při silnici III. třídy, na planině v jinak převážně lesnatém území, v nadmořské výšce 558 m n. m.. Severně od Hošťky při silnici do Tachova leží Žebráky, malá zachovalá ves s rozlehlou okrouhlou návší.

Při úzké lesní silnici spojující Nové Domky a Žebráky se rozkládala roztroušená zástavba dnes již zaniklé obce Žebrácký Žďár. Další zaniklou obcí je Pořejov, ves s panským sídlem stávala zhruba 2 km od Žebráků směrem na Tachov.

Hošťka patřila k nelidnatějším lokalitám přimdských Chodů. Největší osídlení v území bylo pravděpodobně na přelomu 18. a 19. století, ale ještě ve třicátých letech 19. století žilo v uvedených obcích dohromady více než 2400 obyvatel. Lidé se zde mimo zemědělství živili výrobou perletových knoflíků, soustružením dřeva a také výrobou lžic. V Pořejově pak bylo zastoupeno rovněž koželužství, židovské rodiny si vydělávaly zpočátku obchodováním s drobným zbožím. V Hošťce existovala až do r. 1613 císařská celnice, později pravděpodobně hostinec naproti kostelu. V Žebrácích stávala vrchnostenská celnice, která byla později přeložena do Rozvadova.

Význam Pořejova dnes jen smutně připomíná ruina poutního kostela sv. Anny na kopci západně od původní vsi a malý židovský hřbitov u silnice směrem na východ od Žebráků, dnes zarostlý a pobořený, v místě Žebráckého Žďáru zbyl po původním obyvatelstvu pouze pomník obětem obou světových válek.

Hodnoty území

Cíl územního plánování stanovený stavebním zákonem je ochrana krajiny ve veřejném zájmu, ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, včetně urbanistického a architektonického dědictví. Základem přijatého řešení je koncepce založená na veřejném zájmu, na zhodnocení kvalit území, které představují především přírodní hodnoty a urbanistické a architektonické hodnoty sídla.

Navržená koncepce stabilizuje a rozvíjí základní funkce sídla, kterými jsou bydlení spolu se zajištěním pracovních příležitostí a základních služeb a dále sportovní vyžití i relaxace a odpočinek obyvatel obce v kvalitním prostředí malebně zvládnuté krajiny.

V Hošťce je velmi žádoucí doplnit chybějící souvislou zástavbu podél jižní strany podlouhlé návsi a obnovit tak funkčnost původního návěsního prostoru jako centra dění v obci. S tím souvisí změna dopravního připojení zemědělského areálu s omezením přístupu přes návěsní prostor.

Urbanistická koncepce je zaměřena právě na rozvoj a kvalitu sídelní funkce. Hlavní rozvoj je soustředěn do Hošťky. Prioritním úkolem navržené koncepce je stabilizovat stávající plochy určené k bydlení a zajistit přiměřený rozvoj obce při zachování stávajících hodnot území. Zcela zásadní urbanistickou hodnotou je dochování původního návěsního založení obce, rozsáhlou návěs v délce téměř 800 m dodnes lemuje téměř souvislá zástavba původně zemědělských usedlostí. Je velmi žádoucí obnovit souvislou zástavbu jižní fronty návsi, která byla v minulosti částečně zbourána za účelem založení zemědělského areálu. Dotvoření návsi umožní navržená zastavitelná plocha Z.01 a plocha přestavby P.01 s využitím smíšeným obytným. Smíšené využití pro bydlení i občanskou vybavenost umožní spolu se stanovenými podmínkami plošného a prostorového uspořádání obnovit funkčnost původního návěsního prostoru jako centra dění v obci. Pro zachování hodnotného návěsního prostoru i ostatního prostředí v obci je rovněž důležitá stabilizace veřejné zeleně spolu s vodními a sportovními plochami jakou součástí veřejného prostranství. S obnovou návsi dále souvisí změna dopravního připojení zemědělského areálu s omezením přístupu přes návěsní prostor.

Žebráky plní funkci spíše rekreačního sídla se zajímavým dochovaným půdorysem slovanského sídla – slovanské okrouhlice, cílem je tento stav stabilizovat, rozvojové plochy jsou minimalizovány na doplnění okrouhlice a nutné technické infrastruktury.

Územním plánem jsou respektovány nemovité kulturní památky a území s archeologickými nálezy, vymezeny urbanistické a architektonické hodnoty místního významu a stanoveny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj – viz kap. 1.B.2.

Preferované využití - bydlení

Řešené území je dle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) součástí rozvojové osy **OS1** Rozvojová osa Praha – Pízeň – hranice ČR / Německo (– Nürnberg).

Z toho vyplývají pro správní území obce Hošťka priority pro rozvoj socioekonomických aktivit v rámci vymezené rozvojové osy především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu. Přesto je řešené území mimo doporučené plochy, do kterých je doporučeno soustředit další aktivity. Nejbližším střediskem pro rozvoj při dálnici D5 je Bor.

Pro udržitelný rozvoj je nutné stabilizovat velikost obce. To je zajištěno stanovením podmínek využití vymezených ploch bydlení venkovského typu a ploch smíšených obytných.

V obci je zastoupeno bydlení v rodinných domech a částečně v bytových domech. Většina domů je upravených původních usedlostí podél návsi, nová výstavba je spíše v okrajových částech nebo dostavbou proluk na původních základech.

Rozvoj sídla je zaměřen na zlepšování kvality bydlení s navýšením počtu zejména trvale bydlicích obyvatel zachováním kvalitního prostředí. Veškeré plochy pro bydlení jsou navrženy s co největší variabilitou využití, umožňující kromě bydlení občanskou vybavenost, drobnou řemeslnou výrobu, hospodaření a služby a tím zároveň vytvořit odpovídající podmínky pro podnikání i vznik pracovních příležitostí. Vytvoření dostatečného počtu a druhu pracovních míst v obci není reálné, vždy bude třeba počítat s převažujícím vyjížděním za prací mimo obec.

Vymezené zastavěné území Hošťky není zcela naplněno, proto velká část navržených ploch smíšeného obytného využití v tomto sídle je navržena formou dostavby proluk a okrajových ploch uvnitř zastavěného území tak, aby bylo účelně využité.

Rozvojové zastavitelné plochy určené k bydlení jsou vesměs převzaty z platného ÚPO. Plochy zastavitelné mimo zastavěné území dotváří okraj sídla. Vzhledem k výškově členitému terénu jsou pohledově velmi exponované, zástavbu na nich je vždy nutné řešit s ohledem na krajinný ráz a urbanistické a architektonické hodnoty sídla. Obecně zde platí zásada umísťovat hlavní stavby blíže k veřejnému prostranství, směrem do krajiny ponechat plochy zahrad. V podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu je stanovena přípustná výška zástavby.

Žebráky plní z velké části funkci rekreačního sídla. Vzhledem k vysoké urbanistické hodnotě dochovaného půdorysu slovanského sídla – slovanské okrouhlice je maximálně žádoucí tento stav stabilizovat a nerozšiřovat sídlo dále do krajiny. Je nepřipustné povolit zástavbu (hlavní stavby) v další řadě za stávající okrouhlicí mimo vyznačené území bydlení venkovského typu (BV).

Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou zde vymezeny pouze v zastavěném území. Pro plochu Z.09 platí, že hlavní objekty umísťovaných staveb budou situovány pouze ve východní části této plochy ve vzdálenosti max. do 40 m od vymezené plochy veřejného prostranství s komunikací, to znamená co nejbliže k historické stavební čáře podél návsi. Směrem do krajiny budou ponechány plochy zahrad, které tak vytvoří příznivé zapojení sídla do krajiny.

Podmínka zachování zahrad bez možnosti umístit zde další stavby k bydlení kolem celého sídla je dána vymezením stabilizovaných ploch soukromých zahrad navazujících na plochy bydlení. Tím je zajištěna ochrana velice hodnotného území slovanské okrouhlice v místní části Žebráky.

V navržených zastavitelných plochách při zaplnění všech ploch je možno zrealizovat max. 60 RD, to představuje nárůst cca 150 obyvatel. Z toho 56 RD (resp. 140 obyvatel) je předpokládáno v Hošťce a 4 RD (resp. 10 obyvatel) v Žebrákách.

Zastavitelné plochy pro bydlení venkovského typu:

místní část Hošťka – max. počet domů a orientační počet obyvatel

Číslo plochy	Využití plochy	Podmínky realizace	Počet RD	Počet obyvatel
Z.02	BV Bydlení venkovského typu	Podmínkou je prodloužení veřejných řadů TI a vybudování obslužné komunikace	3	7,5

Z.03	BV	Bydlení venkovského typu	Součástí plochy bude veřejné prostranství s komunikací, která bude zajišťovat dopravní obslužnost území a v které bude vedena technická infrastruktura. Navržená komunikace bude průjezdná a bude navazovat na dopravní kostru v obci.	9	22,5
Z.04	BV	Bydlení venkovského typu	Připravena k zastavění	1	2,5
Z.05	BV	Bydlení venkovského typu	Připravena k zastavění	1	2,5
Z.10	BV	Bydlení venkovského typu	Připravena k zastavění	1	2,5
Z.11	BV	Bydlení venkovského typu	Připravena k zastavění	3	7,5
Z.12	BV	Bydlení venkovského typu	Připravena k zastavění	3	7,5
Z.13	BV	Bydlení venkovského typu	Připravena k zastavění	2	5
Z.14	BV	Bydlení venkovského typu	Podmínkou je prodloužení veřejných řadů TI a vybudování obslužné komunikace. Podmínkou využití plochy je ponechání části plochy pro veřejné prostranství a to o celkové velikosti min. 1000 m ² v souladu s vyhláškou o využití území stavebního zákona.	10	25
Z.15	BV	Bydlení venkovského typu	Podmínkou je vybudování veřejných řadů TI a vybudování obslužné komunikace.	7	17,5
Z.16	BV	Bydlení venkovského typu	Podmínkou je prodloužení veřejných řadů TI a rozšíření stávající komunikace na úkor návrhové plochy.	6	15
Z.17	BV	Bydlení venkovského typu	Podmínkou je prověření kapacity ČOV, prodloužení veřejných řadů TI a vybudování obslužné komunikace. Podmínkou využití plochy je ponechání části plochy pro veřejné prostranství a to o celkové velikosti min. 1000 m ² v souladu s vyhláškou o využití území stavebního zákona.	10	25
Hoštka – zastavitelné plochy pro bydlení venkovského typu – součet:				56	140

**Zastavitelné plochy pro bydlení venkovského typu:
místní část Žebráky – max. počet domů a orientační počet obyvatel**

Číslo plochy	Využití plochy	Podmínky realizace	Počet RD	Počet obyvatel
Z.08	BV Bydlení venkovského typu	Připravena k zastavění	1	2,5
Z.09	BV Bydlení venkovského typu	Připravena k zastavění	3	7,5
Žebráky – zastavitelné plochy pro bydlení venkovského typu – součet:			4	10

Zastavitelné plochy Z.16 a Z.17 se skládají z mnoha soukromých pozemků různé velikosti (části původního lánového uspořádání) a nelze předpokládat, že budou všechny plně zastavěny. Jsou vymezeny spíše jako možnost pro další individuální výstavbu, proto bude třeba individuálně posoudit konkrétní možnosti připojení na veřejnou infrastrukturu.

Rekreace

V řešeném území v místní části Žebráky je v rámci stabilizovaných ploch pro bydlení venkovského typu část objektů využívána k individuální rekreaci.

Při okraji řešeného území se nachází dvě plochy zbořeníšť po bývalých rekreačních objektech. Při severovýchodním okraji řešeného území je stabilizovaná plocha bývalého objektu Junáků Tachov, při jižním okraji území plocha bývalého rekreačního objektu Hlavního města Prahy. Plochy jsou vymezené jako stabilizované s tím, že je možné je využít jako venkovní tábořiště např. pro dětské letní (skautské) tábory, lesní tělocvičen, apod. s vyloučením umístění trvalých staveb umožňujících jakoukoliv formu bydlení či individuální rekreace.

Řešené území je protkané několika cyklotrasami, které jsou vedeny prakticky po všech silnicích III.třídy a několika dalších místních komunikacích.

Při jižním okraji území je vedena značená příhraniční naučná stezka, podél západního okraje území vede značená turistická stezka v úseku Bývalá Nová Huť – Pod Liščím vrchem.

V území chybí nejen ubytovací kapacita, ale i další možnosti volnočasových aktivit.

Pro rozvoj turistického ruchu v oblasti turistiky a cykloturistiky je územním plánem umožněno zřizovat v krajině zastávky pro turisty s informačním servisem, zřizovat naučné stezky, případně umísťovat drobné sakrální stavby. Na místa dalekého rozhledu lze umístit jednoduché montované rozhledny bez nároku na další zpevněné plochy a doplňkové stavby (viz kap. 1.F.1.).

Ubytovací kapacitu lze poskytovat v rámci ploch pro bydlení venkovského typu a ploch smíšených obytných při splnění podmínek pro využití těchto ploch a podmínek plošného a prostorového uspořádání (viz kap. 1.F.1.).

Vymezením koridorů dopravní infrastruktury pro obnovu cestní sítě je zajištěno zachování prostupnosti krajiny.

Občanské vybavení

V obci Hošťka se nachází z občanské vybavenosti pouze obecní úřad, mateřská škola, základní škola, hasičská zbrojnice, obchod (koloniál), hostinec, kostel sv. Markéty, víceúčelové a fotbalové hřiště. Mateřská škola stejně jako základní škola v Hošťce je jednotřídní, větší děti dojíždí za vzděláním do Tachova nebo do Přimdy. Vedle školy býval kulturní dům, dnes zbořený až na spodní stavbu.

V obci je možnost sportovního vyžití v obou sídlech ve venkovních sportovních areálech. Dětské hřiště pro nejmenší je v centru Hošťky na návsi.

V obci dále působí sbor dobrovolných hasičů. Na východním okraji Hošťky je situován hřbitov, pošta je využívána v Přimdě.

V místní části Žebráky je na návsi v blízkosti budovy bývalé základní školy víceúčelové hřiště.

V k.ú. Pořejov je v lesíku při silnici na Tachov bývalý židovský hřbitov, který je dnes jedinou památkou připomínající židovské osídlení této obce. Rozměry hřbitova jsou cca 40x20 metrů, prostor je dodnes obehnan nízko rozpadající se zdíčkou. Založen byl v polovině 18. století. V nedávné době byl hřbitov vyčištěn a byly vztyčeny povalené náhrobky, kterých je možno napočítat cca 40.

Zaniklou ves Pořejov dnes připomíná pouze ruina kostela sv. Anny na kopci nad Pořejovem ve výšce 712 m n.m. a hromady sutin s povalenými náhrobky ukryté pod vrstvami hlíny a plevele. Nejvýznamnější část mobiliáře – sochy Krista a 12 apoštolů od sochaře J. Rumplera – jsou umístěny v tachovském muzeu.

Tato základní vybavenost v obci je územním plánem stabilizována, ostatní veřejná vybavenost v obci chybí, dojíždka za prací, do škol, ale i za nákupy spotřebního zboží a jinými aktivitami je zajištěna linkovou autobusovou dopravou nebo vlastními osobními vozy. Dostupnost širšího území pro zajišťování potřeb obyvatel obce je umožněna po silnici III. třídy do Tachova, vzdáleného 15 km. Dalšími dostupnými obcemi po silnicích III. a II. třídy jsou Přimda a Bor ve vzdálenosti 10 a 20 km. Po dálnici D5 je velmi dobře dosažitelné krajské město Plzeň vzdálené od Hošťky 70 km.

Pro udržitelný rozvoj území je územním plánem vymezena zastavitelná plocha Z.01 a plocha přestavby P.01 s využitím smíšeným obytným, v kterém je umožněno umísťovat stavby občanské vybavenosti s poskytováním služeb v různých oblastech.

Rovněž ve všech plochách určených pro bydlení je umožněno v rámci navržených podmínek pro využití ploch bydlení venkovského typu drobné podnikání s poskytováním služeb, především v oblasti zdravotnictví, obchodu, stravování, ubytování, různých řemesel apod.

Další poskytování služeb je umožněno v rámci navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i v plochách zemědělské výroby a skladování.

V obou místních částech jsou stabilizované plochy pro sportovní vyžití především místních obyvatel, v centru Hošťky jsou doplněny navrženou plochou pro veřejně přístupné hřiště pro všechny věkové kategorie občanů.

Veřejná prostranství

Veřejná prostranství mají velký význam pro život v každé obci, neslouží pouze pro umístování staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury. Pro obyvatele obce i její návštěvníky to jsou místa vzájemných setkávání. Součástí veřejných prostranství jsou kromě komunikací a chodníků hlavně plochy veřejně přístupné zeleně, veřejné parky, pietní místa, vodní plochy a toky, veřejně přístupné sportovní plochy, apod. Základní hodnotou, která by měla být sledována, je celistvost stávajícího i nově vznikajícího veřejného prostranství.

Stávající plochy veřejných prostranství zůstávají zachovány, jedná se především o pozemky návěsního prostoru a pozemky nezastavitelné veřejně přístupné sídelní zeleně, jejichž součástí jsou také veřejné komunikace a inženýrské sítě a další zařízení občanského vybavení nebo technické infrastruktury.

V rámci těchto ploch je umožněna úprava stávajících místních komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami (viz kap. 1.D.1. Koncepce dopravní infrastruktury a kap. 1.F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Pro dopravní připojení navržených zastavitelných ploch smíšeného obytného využití k místním komunikacím je u uvedených ploch uvažováno s rozšířením veřejných prostranství minimálně na úpravu stávajících komunikací v šířkových parametrech dle příslušných norem.

Součástí rozvojových ploch Z.14 a Z.17 bude, v souladu s vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, plocha veřejného prostranství nejen pro místní komunikaci, ale i pro sídelní zeleň pro odpočinek a volnočasové vyžití obyvatel (viz kap. 1.C.2. Vymezení a popis zastavitelných ploch).

Vymezené plochy veřejných prostranství územním plánem jsou vždy navrženy jako minimální plochy pro umístění místních komunikací v rámci zastavitelných ploch s jiným způsobem využití. V rámci navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněno v těchto plochách ponechat pozemky pro veřejná prostranství s možností umístění dalších staveb (viz kap. 1.F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

V obou místních částech je část veřejného prostranství návěsního prostoru a některé vybrané navazující plochy vymezeny pro veřejnou zeleň. Tyto plochy mají především funkci odpočinku a relaxace, mají působit zklidnění dopravy a naopak oživení zeleně v sídlech. Na těchto plochách je omezeno umístování především dopravních, ale i jiných staveb a zařízení občanské vybavenosti.

3.K.3. Zdůvodnění navržené dopravní a technické infrastruktury

Dopravní řešení

Obec je napojena na nadřazený dopravní skelet a hromadnou dopravu v širším území:

- Dálnice D5 – napojení na dálnici D5 (hranice ČR/Německo – Plzeň – Praha) mimo řešené území ve vzdálenosti 4 km z Hošťky
- Silnice II. třídy – napojení na silnici II/605 (hranice ČR/Německo – Přimda – Stříbro) mimo řešené území ve vzdálenosti 3 km z Hošťky
- Silnice III.třídy – silnice III/19850 Nové Domky – Hošťka – Labuť – Mchov
- silnice III/19852 rozcestí s II/605 – Hošťka
- silnice III/19853 Hošťka rozcestí – Tachov

Silniční síť je v řešeném území více méně stabilizována. Vzhledem k celkem nevelkému zatížení silnic III.třídy, které jsou vedeny oběma směry a slouží především pro vyjíždění místních obyvatel za prací, nejsou územním plánem vymezeny žádné trasy obchvatů.

V rámci navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněna úprava silnic III.třídy v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami (viz kap. 1.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití). Úpravy silnic budou prováděny v dnešních trasách s odstraněním dopravních závad a zlepšením technických parametrů.

K silnici III/19852 jsou při vjezdu do Hošťky připojeny rozvojové plochy Z.13 a Z.14. Pro připojení plochy Z.14 bude zřízena jedna nová křižovatka v místě stávající cesty mezi zastavěným a rozvojovým územím. Zastavitelná plocha Z.13 je určena pro 2 rodinné domy, pro které budou zřízeny dva sjezdy sdružené k sobě, tj. cca do středu rozvojové plochy.

Místní komunikace, účelové, polní a lesní cesty

Místní komunikace umožňují obsluhu všech objektů pro bydlení a občanského vybavení. Pěší doprava se odehrává po chodnicích, případně v přilehlém prostoru podél silnic a místních komunikací.

Samostatné nové plochy dopravní infrastruktury jsou vymezeny v nových zastavitelných plochách v rámci ploch určených pro veřejné prostranství s komunikací. Vymezené zastavitelné plochy i plochy přestaveb jiného využití, které jsou připojeny ke stávajícím místním komunikacím, umožňují v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití úpravu stávající komunikace v šířkových parametrech dle příslušných norem.

V rámci navržených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití mohou v zastavitelných i zastavěných plochách jiného využití vznikat nové komunikace v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle typu komunikace.

V řešeném území je vymezen koridor dopravní infrastruktury pro připojení plochy zemědělské výroby v jižní části Hošťky mimo obec (K.D01). Dále jsou vymezeny koridory pro obslužné komunikace ke stávajícím objektům a zařízením technické infrastruktury i pro rozvojové plochy technické infrastruktury (K.D02 – K.D04 v k.ú. Hošťka a K.D09 – K.D10 v k.ú. Žebráky). Pro přístup k židovskému hřbitovu v k.ú. Pořejov je vymezen koridor K.D19.

Dalším problémem je omezená prostupnost navazující zemědělské krajiny. Zemědělská půda je zde využívána hlavně k venkovnímu chovu dobytka a velká část území je omezena ohradníky. V celém řešeném území, především ale v k.ú. Žebráky a Pořejov, je nutná obnova a stabilizace cestní sítě pro zajištění dostatečné prostupnosti krajiny, a to jak k jejímu obhospodařování (dostupnost zemědělských i lesních pozemků), tak k rozvoji rekreace a turistického ruchu. K zajištění prostupnosti krajiny jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury ve vazbě na zastavěné území, zemědělské areály i stávající komunikace (K.D05 – K.D08 v k.ú. Hošťka; K.D11 – K.D15 v k.ú. Žebráky; K.D15 – K.D18 a K.D20 – K.D26 v k.ú. Pořejov).

Obnova původních hospodářských cest, případně stabilizace nových cest v území užívaných, zajišťuje především prostupnost krajiny, ale spolu s výsadbou jednostranných alejí nebo jiné doprovodné zeleně, vytváří další krajinné prvky.

Doprava v klidu

Územním plánem nejsou vymezeny žádné samostatné plochy pro dopravu v klidu.

U nově navrhovaných objektů občanské vybavenosti, drobné výroby i zemědělství je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Počet parkovacích stání nutno navrhnout v souladu s platnou legislativou. Při výpočtu potřebného počtu parkovacích míst dle čl. 14.1.11 normy se doporučuje použít hodnoty součinitele vlivu stupně automobilizace $ka = 1.0$ (pro stupeň automobilizace 1:2.5).

Parkování (garážování) osobních aut obyvatel rodinných domů je nutné zajistit na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech.

Pěší a cyklistická doprava

Veškeré silnice v řešeném území a některé lesní a polní cesty jsou užívány jako značené cyklotrasy.

Cyklotrasa č. 36 Měděnec – Rýžovna – Rybník	226,50km
Cyklotrasa č. 2207 Výrov – Nová Knížecí huť	39,50km
Cyklotrasa č. 2238 Staré Sedlo – Zahájí	38,50km
– (součást EV13 – Stezka železné opony)	
Cyklotrasa č. 2172 Staré Sedliště – U Svaté Anny	20,00km

Při jižním okraji území je vedena značená příhraniční naučná stezka, podél západního okraje území vede značená turistická stezka v úseku Bývalá Nová Huť – Pod Liščím vrchem.

Vymezené cyklotrasy i turistické trasy jsou územním plánem stabilizovány, jejich vedení v území není měněno.

Letecká doprava

Celé řešené území leží v ochranném pásmu letiště a radiolokačního prostředku.

Zásobování vodou

Zásobení vodou - Hošťka

Pitná voda je distribuována obecním vodovodem. V současnosti je pitnou vodou z obecního vodovodu v Hošťce (vlastník: obec Hošťka, provozovatel: Stavpro-slужby s.r.o.) zásobováno přibližně 300 obyvatel. Hlavním zdrojem informací o skutečném stavu systémů zásobujících obec pitnou vodou byl zástupce provozovatele pan Bílek.

Zdrojem požární vody je rybník na návsi u kostela a hydranty u bytových domů.

Domovní studny mají malou vydatnost a obyvatelé je využívají převážně jako zdroje užitkové vody.

Lokalita Hošťka prošla v uplynulém období podstatnými změnami zejména v oblasti množství a celkové vydatnosti vodních zdrojů. V letech 2004 až 2013 bylo ukončeno využívání původních zdrojů ST - 1 a ST - 3 z důvodu v podstatě nulové vydatnosti a jediným zdrojem lokality zůstal vrt HO - 1 (rozhodnutí MěÚ Tachov 3352/03-OŽP/231/2-P ze dne 5.1.2004). V roce 2013 byl realizován nový zdroj vrt HO - 2 (HASO) (rozhodnutí MěÚ Tachov 1358/2013-OŽP/TC-5 ze dne 2.9.2013). V průběhu roku 2014 bylo provedeno dlouhodobé sledování obou vrtů kvůli ověření reálné vydatnosti. Po vyhodnocení a projednání výsledků sledování došlo ke změně povolení nakládání s vodami a zároveň ke zrušení původních zdrojů ST - 1 a ST - 3 (rozhodnutí MěÚ Tachov 199/2015-OŽP/TC-5 ze dne 25.3.2015 a 199/2015-OŽP/TC-4 ze dne 25.3.2015).

Hodnoty povoleného odběru platné v období zpracování ÚP:

HO - 1

průměrné množství	0,350 l.s ⁻¹
maximální množství	0,525 l.s ⁻¹
maximální měsíční množství	907 m ³ .měsíc ⁻¹
roční množství	10 884 m ³ .rok ⁻¹
počet měsíců v roce, kdy se voda odebírá	12

HO - 2 (HASO)

Průměrné množství	0,300 l.s ⁻¹
maximální množství	0,450 l.s ⁻¹
maximální měsíční množství	788 m ³ .měsíc ⁻¹
roční množství	9 460 m ³ .rok ⁻¹
počet měsíců v roce, kdy se voda odebírá	12

Závěry vyplývající z hydrogeologických posudků zpracovaných f. Gekon (10/2014) :

Zdroj HASO: Celková využitelná vydatnost 0,35 – 0,40 l.s⁻¹ + rezerva v hloubce čerpání + měření vydatnosti v suchém období

Zdroj HO – 1: Celková využitelná vydatnost 0,5 l.s⁻¹ + rezerva v hloubce čerpání + měření vydatnosti v suchém období

U obou zdrojů byl poměr vydatnost/povolený odběr navržen s ohledem na maximální ochranu zdroje.

Vodovodní soustava se skládá ze zdrojů vody (2 vrty ve východní části obce), vodovodních přivaděčů – výtlačků do ÚV vystrojené stripovací věží a akumulací nádrží, výtlačkem do vodojemu s hygienickým zabezpečením, vodojemu pro obec (objem 2 x 50 m³) a následujících příslušných rozvodných vodovodních sítí po lokalitě. Vzhledem k profilu a členitosti lokality jsou provozovány v podstatě tři okruhy resp. tlaková pásma ve vodovodním systému. Samostatný okruh v nejvyšší části obce (blízké okolí vodojemu) je zásobován ATS umístěnou v prostoru vodojemu. Gravitační část do zbytku obce je vystrojena hydraulickým regulátorem VODKA v šachtě před č.p. 264.

Celkový rozsah vodovodní sítě:

přívodní řady -	zdroje + vodojem	819 m
rozvodné řady -	horní pásmo – ATS	1023 m
	horní – gravitační	1449 m
	dolní – gravitační	1890 m

Trasy rozvodných sítí vodovodu jsou převážně vedeny v souběhu s místními komunikacemi. Vodovody jsou zhotoveny z PE ø 63 – 90 mm.

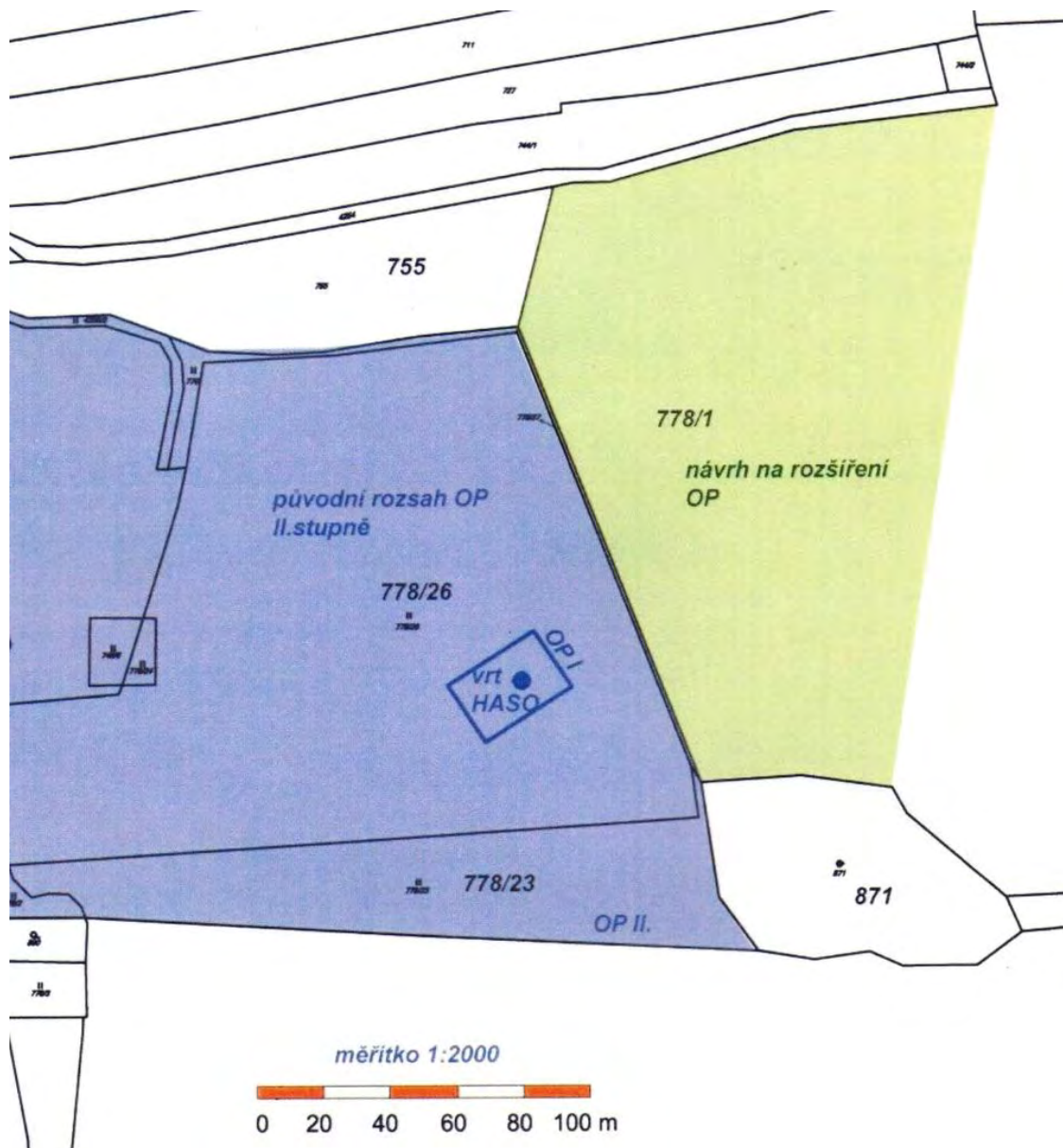
HO – 1

Zdroj vody sestává z vrtané studny o průměru 160 mm a hloubce 30 m, vodovodního přivaděče (výtlačku) z PE DN 40 mm v délce 198 m. OPVZ 1. stupně je stanoveno rozhodnutím MěÚ Tachov č.j. 3352/03-OŽP/231/2-P ze dne 5.1.2004

HO – 2 (HASO)

Zdroj vody sestává z vrtané studny o průměru 220 mm a hloubce 100 m, vodovodního přivaděče (výtlačku) z PE DN 40 mm v délce 270 m. OPVZ 1. stupně je stanoveno opatřením obecné povahy MěÚ Tachov č.j. 499/2014 – OŽP/TC-4 ze dne 26.5.2014. OPVZ 2. stupně je stanoveno rozhodnutím OkÚ Tachov č.j. 4155/01-RŽP/231/2-OP ze dne 30.11.2001.

Na základě požadavku OŽP Tachov byl v období 04/2018 zpracován předběžný návrh na rozšíření OPVZ 2. stupně v lokalitě Hošťka. Tento návrh byl odsouhlasen majitelem a uživatelem pozemků a také OŽP Tachov. V současné době se zpracovává kompletní návrh pro projednání rozšíření OPVZ 2. stupně.



Stávající denní potřeba pitné vody je stanovena podle ČSN 75 5455 a podle vyhlášky č.120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Příloha č.12 vyhlášky č.120/2011 Sb. stanoví směrná čísla roční spotřeby vody [m^3] - na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku) za rok 35 m^3 . Na jednoho obyvatele bytu v rodinném domě se připočítává 1 m^3 na spotřebu spojenou s očištěním okolí rodinného domu i s očištěním osob při aktivitách na zahradě apod. V řešené lokalitě převažuje bydlení venkovského typu (rodinné domy a hospodářská stavení s obytnou částí).

Celková výpočtová roční potřeba vody:

$$Q_r = 300 \text{ obyvatel} \cdot (35,0 + 1,0 \text{ m}^3\text{a}^{-1}) = 10800 \text{ m}^3\text{a}^{-1}$$

Skutečná spotřeba pitné vody:

(podle skutečného měření v lokalitě Hoštka - průměr za posledních pět let)

- rodinné domy a domácnosti $11600 \text{ m}^3\text{.rok}^{-1}$
- škola $350 \text{ m}^3\text{.rok}^{-1}$
- školka $150 \text{ m}^3\text{.rok}^{-1}$
- obecní úřad Hoštka $12 \text{ m}^3\text{.rok}^{-1}$

$$Q_r \text{ skutečná} = 12112 \text{ m}^3\text{a}^{-1}$$

Měření skutečné spotřeby prokázalo, že skutečná spotřeba pitné vody je v lokalitě Hoštka zhruba 1,12 x vyšší než teoretická potřeba podle ČSN 75 5455 a podle vyhlášky č. 120/2011 Sb. Pro posuzování kapacity zdrojů a systémů zásobování doporučujeme používat vyšší z obou uvedených hodnot.

Územním plánem byly v místní části Hošťka navrženy zastavitelné plochy pro bydlení venkovského typu (rodinné domy a hospodářská stavení s obytnou částí) s maximálními počty nových domů a s orientačními počty nových obyvatel – maximálně 56 domů, orientačně 140 nových obyvatel. V případě realizace výstavby v maximálním navrhovaném rozsahu by byla celková potřeba vody následující:

Celková výpočtová roční potřeba vody:

$$Q_r = 440 \text{ obyvatel} \cdot (35,0 + 1,0 \text{ m}^3\text{a}^{-1}) = 15840 \text{ m}^3\text{a}^{-1}$$

Předpokládaná reálná roční potřeba pitné vody:

(korelace podle skutečného měření stávajících odběrů - průměr za posledních pět let)

$$Q_r \text{ skutečná} = 440 \text{ obyvatel} \cdot 40,37 \text{ m}^3\text{a}^{-1} = 17763 \text{ m}^3\text{a}^{-1}$$

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou bude kapacitně vyhovovat i v případě realizace výstavby v maximálním navrhovaném rozsahu. Maximální denní potřeba pitné vody se však přiblíží k horní hranici kapacity systému.

Proto je nutné upozornit na skutečnost, že kropení zahrad a případný provoz bazénů je samostatnou položkou a nespadá podle vyhlášky č. 120/2011 Sb. pod směrná čísla roční spotřeby vody platná pro bytový fond, a doporučit vlastníkově a provozovateli vodovodu provést průzkum využívání pitné vody pro tyto účely a případně stanovit zvláštní pravidla pro zalévání zahrad a napouštění bazénů. Předpokladem budoucí správné funkce vodovodního systému je pravidelná obnova funkčních celků.

Zásobení vodou - Žebráky

Pitná voda je distribuována obecním vodovodem.

(vlastník: obec Hošťka, provozovatel: Stavpro-služby s.r.o.)

Zdrojem požární vody je rybník v západní části návsi.

Domovní studny mají malou vydatnost a obyvatelé je využívají převážně jako zdroje užitkové vody.

V současnosti je pitnou vodou z obecního vodovodu v místní části Žebráky (vlastník: obec Hošťka, provozovatel: Stavpro-služby s.r.o.) zásobováno 85 trvale bydlících obyvatel. Hlavním zdrojem informací o skutečném stavu systémů zásobujících obec pitnou vodou byl zástupce provozovatele pan Bílek.

V severovýchodní části obce jsou v současnosti teoreticky dva zdroje pitné vody. Prvním je jímací zářez (maximální vydatnost zdroje $1,00 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$; maximální měsíční vydatnost zdroje $1815 \text{ m}^3\cdot\text{m}^{-1}$; maximální roční vydatnost zdroje $21770 \text{ m}^3\cdot\text{a}^{-1}$). Druhým je vrt HV-1 (maximální vydatnost zdroje $0,60 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$; maximální měsíční vydatnost zdroje $1088 \text{ m}^3\cdot\text{m}^{-1}$; maximální roční vydatnost zdroje $13063 \text{ m}^3\cdot\text{a}^{-1}$). Pro odběr podzemní vody vydáno rozhodnutí Městského úřadu v Tachově - odbor životního prostředí (č.j. 3679/07-OŽP/231/2-P ze dne 26.11.2007).

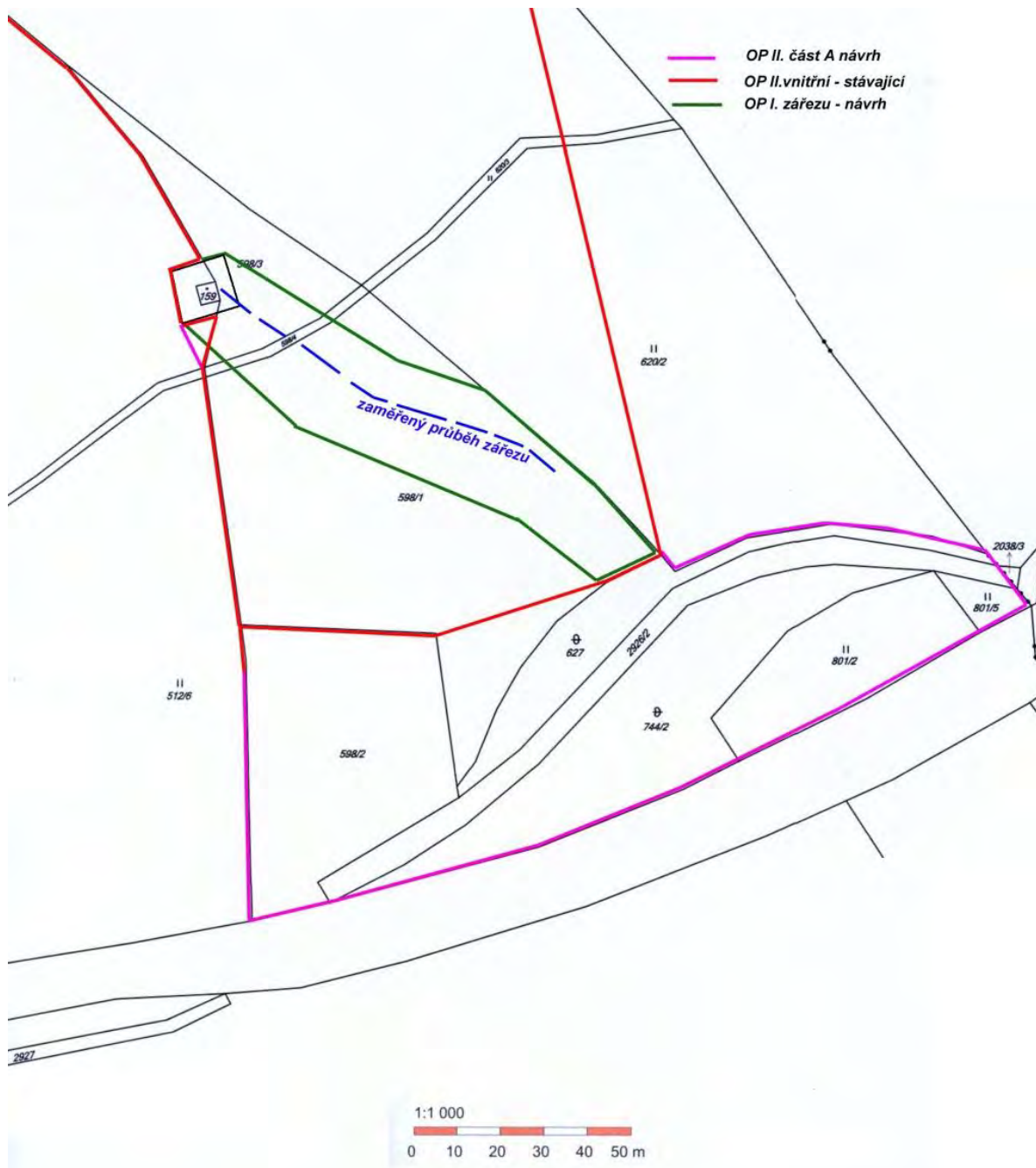
Realitou však je, že využíván je pouze první z výše uvedených zdrojů. Vrt HV-1 není ve skutečnosti stavebně dokončen, není osazen čerpacím zařízením a v současnosti je zaplaven. Jeho oprava a dokončení by si vyžádaly velké investiční náklady.

Zdrojem pitné vody je tedy v současnosti pouze stávající jímací zářez v délce 99 m. Vydatnost ověřená sledováním provozovatele je od $0,30 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$ v období extrémního sucha do $0,50 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$ v běžném období a $0,80 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$ v období srážek.

Z jímacího zářezu voda gravitačně natéká do akumulací nádrže. Součástí zásobovacího systému v Žebráku je vyrovnávací vodojem s akumulací nádrží o užitném objemu 50 m^3 . Vodojem je vybaven strojním zařízením, které umožňuje maximální odběr upravené vody (maximální vydatnost zdroje $0,2 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$; maximální denní dodávka pitné vody $17,28 \text{ m}^3\cdot\text{d}^{-1}$; maximální měsíční dodávka pitné vody $518,4 \text{ m}^3\cdot\text{m}^{-1}$; maximální roční dodávka pitné vody $6221 \text{ m}^3\cdot\text{a}^{-1}$). Ve vodojemu se nachází také úprava vody s odkyselováním a hygienickým zabezpečením.

Trasy rozvodných sítí vodovodu jsou převážně vedeny v souběhu s místními komunikacemi. Vodovody jsou zhotoveny z PE $\varnothing 63 - 90 \text{ mm}$.

Ochranné pásmo vodního zdroje (OPVZ) je stanoveno MěÚ Tachov OŽP (č.j. 2735/06-OŽP/231/2-P ze dne 31.8.2006). OPVZ bylo navrženo v souvislosti přípravou realizace nové úpravy vody pro lokalitu Žebráky a souvisejících změn ve využití vodních zdrojů. K realizaci této akce však nedošlo, ale návrh OPVZ zůstal v platnosti. Došlo tak ke stavu, že jediný využívaný zdroj vody (jímací zářez) nemá stanoveno a provedeno OPVZ 1. stupně a pro zdroj HV-1 bylo OPVZ 1. stupně stanoveno, ale přitom je vrt stavebně nedokončen a zdroj není využíván. Jediné realizované OPVZ 1. stupně je okolo objektu ČS, ale to nepokrývá trasu jímacího zářezu a jeho okolí. Provozovatel vodovodu zadal v období 2015 zpracování návrhu aktualizace OPVZ dle odpovídajícího skutečného stavu zdrojů vody. Tento návrh byl předběžně projednán s MěÚ Tachov - OŽP s předběžným souhlasným stanoviskem. V období od roku 2016 se majitel vodovodu zabýval řešením pozemků podle aktualizovaného návrhu OPVZ. Do doby zpracování aktualizace ÚP nebyla otázka pozemků dořešena.



Stávající denní potřeba pitné vody je stanovena podle ČSN 75 5455 a podle vyhlášky č. 120/2011 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Příloha č. 12 vyhlášky č. 120/2011 Sb. stanoví směrná čísla roční spotřeby vody [m^3] - na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou (teplá voda na kohoutku) za rok 35 m^3 . Na jednoho obyvatele bytu v rodinném domě se připočítává 1 m^3 na spotřebu spojenou s očištěním okolí rodinného domu i s očištěním osob při aktivitách na zahradě apod. V řešené lokalitě převažuje bydlení venkovského typu (rodinné domy a hospodářská stavení s obytnou částí).

Celková roční potřeba vody:

$$Q_r = 85 \text{ obyvatel} \cdot (35,0 + 1,0 \text{ m}^3\text{a}^{-1}) = 3060 \text{ m}^3\text{a}^{-1}$$

Skutečná spotřeba pitné vody:

(podle skutečného měření v lokalitě Žebráky - průměr od roku 2015)

$$Q_r \text{ skutečná} = 4100 \text{ m}^3\text{a}^{-1}$$

Tento stav je setrvalý od doby, kdy byl zprovozněn vlastní zdroj zemědělského podniku.

Měření skutečné spotřeby prokázalo, že skutečná spotřeba pitné vody je v lokalitě Žebráky zhruba $1,14 \times$ vyšší než teoretická potřeba podle ČSN 75 5455 a podle vyhlášky č. 120/2011 Sb. Pro posuzování kapacity zdrojů a systémů zásobování doporučujeme používat vyšší z obou uvedených hodnot.

Územním plánem byly v místní části Žebráky navrženy zastavitelné plochy pro bydlení venkovského typu s maximálním počtem nových domů a s orientačním počtem nových obyvatel – maximálně 4 domy, orientačně 10 nových obyvatel. V případě realizace výstavby v maximálním navrhovaném rozsahu by byla celková potřeba vody následující:

Celková výpočtová roční potřeba vody:

$$Q_r = 95 \text{ obyvatel} \cdot (35,0 + 1,0 \text{ m}^3\text{a}^{-1}) = 3420 \text{ m}^3\text{a}^{-1}$$

Předpokládaná reálná roční potřeba pitné vody:

(korelace podle skutečného měření stávajících odběrů - průměr za posledních pět let)

$$Q_{r \text{ skutečná}} = 95 \text{ obyvatel} \cdot 41,04 \text{ m}^3\text{a}^{-1} = 3899 \text{ m}^3\text{a}^{-1}$$

Stávající systém zásobování obce pitnou vodou kapacitně s velkou rezervou vyhovuje.

Kanalizace

Hošťka

Jednotná kanalizace slouží pro odvádění odpadních vod zejména splaškového charakteru produkovaných převážně obyvatelstvem a z části vybaveností obce.

Hlavní trasy stokové sítě jsou umístěny převážně do souběhu místních komunikací v souběhu členění individuální zástavby. Celkový rozsah stokové sítě činí 3,319 km, počet napojených EO je 385 stálých a cca 30 rekreačních. Kanalizační síť je vystrojena odlehčovací komorou za spojením hlavních stok B a C směrem k ČOV. V odlehčovací komoře je použitý plastový profil s bočním přelivem a plastovým segmentem s možností seřizování přelivné hrany dle provozních zkušeností a požadavků vodohospodářského povolení. Hrana je nastavena v souladu s vodohospodářským povolením na hodnotu 3,0 l/s (za odlehčovací komorou napojeno ještě celkem 5 nemovitostí bez možnosti další regulace přítoku na ČOV)

Čistírna odpadních vod slouží pro likvidaci odpadních vod splaškového charakteru produkovaných z obytné výstavby a vybavenosti obce. ČOV neslouží pro likvidaci odpadních vod průmyslových nebo zvláštních.

Technologie mechanicko-biologické ČOV je vybavena obtokovým objektem, mechanickým předčištěním (ručně stírané česle), samostatnou monoblokovou jednotkou dvou biologických technologických linek, kalovým hospodářstvím, měrným objektem a mikrosítem BMF-5. Technologie typu BIO-CLEANER firmy Envi-Pur má projektované parametry 60 m³/den, 450 EO. Kompletní technologie (mimo objektu mikrosíta) včetně příslušenství je umístěna v uzavřené technické budově.

Kapacita kanalizační sítě je dostatečná. Pro připojení rozvojových ploch bude stoková síť doplněna o nové úseky, aby všechny nemovitosti měly možnost napojení. Nárůst obyvatel se předpokládá pozvolný v jednotlivých lokalitách, obzvláště rozvojové plochy Z.16 a Z.17, které sestávají z mnoha jednotlivých soukromých pozemků, jsou vnímány víceméně jako rezerva. Přesto je nutné s postupující výstavbou vyhodnocovat možnosti a případné podmínky připojení dalších nemovitostí k ČOV.

Žebráky

Jednotná kanalizace slouží pro odvádění odpadních vod zejména splaškového charakteru produkovaných převážně obyvatelstvem a z části vybaveností obce.

Hlavní trasy stokové sítě jsou umístěny převážně do souběhu místních komunikací v souběhu členění individuální zástavby. Kanalizační síť řeší odvádění splaškových a dešťových vod z celého rozsahu obce převážně v souběhu a trase místních komunikací ke štěrbínové nádrži, situované spádově pod obcí. Stoková síť je zakončena štěrbínovou nádrží. Kanalizační síť je vystrojena odlehčovací komorou za spojením stok A a B směrem ke štěrbínové nádrži.

V odlehčovací komoře je použitý plastový profil s bočním přelivem a plastovým segmentem s možností seřizování přelivné hrany dle provozních zkušeností a požadavků vodohospodářského povolení. Možný rozsah regulace v rozmezí 1,5 – 3,2 l/s. Součástí odlehčovací komory je možnost použití uzavíracího hradítka pro možné odstavení štěrbínové nádrže.

Čištění odpadních vod je ve druhém stupni řešeno štěrbínovou nádrží. Technologie čištění je doplněna zařazením filtru s plastovou nádrží. Nádrž neslouží pro likvidaci odpadních vod průmyslových nebo zvláštních.

V lokalitě Žebráky byly v rámci přípravy budoucí realizace vyhovujícího čištění odpadních vod provedeny tyto postupné kroky:

Kompletní revize stokové sítě včetně provedení nutných oprav

09/2013 Zpracování studie odkanalizování a čištění odpadních vod (Stavpro –služby)

10/2013 Souhlasné stanovisko OŽP Tachov

11/2014 Provedena změna v PRVK KÚ PK

Navrženo zachování stávající stokové sítě, provedení úprav technologie stávající ŠN a dále realizace dvou SN pro dočištění odpadních vod

Rozhodnutí – prodloužení platnosti povolení k nakládání s vodami :
vydáno MěÚ Tachov - odbor životního prostředí pod č.j. 190/2013-OŽP/TC-6 ze dne 08.04.2013
v těchto hodnotách :

	m ³ / rok	m ³ / měsíc	prům. l / s	max. l / s
Q	30 000	2 500	0,9	1,5
	t / rok	kg / den	prům. mg / l	max. mg / l
BSK₅	0,5		25	50
	t / rok	kg / den	prům. mg / l	max. mg / l
NL	1,05		35	70
	t / rok	kg / den	prům. mg / l	max. mg / l
CHSK_{cr}	2,1		70	140

Recipient levostranný přítok Kateřinského potoka
č.hg.p. 4 - 01 - 02 - 003

Rozhodnutí – prodloužení platnosti povolení k nakládání s vodami :
vydáno MěÚ Tachov - odbor životního prostředí pod č.j. 458/2018 - OŽP/TC ze dne 12.02.2018

V současné době je již zpracována PD a obec řeší financování akce, dokumentace je na obci.

Územním plánem je vymezena rozvojová plocha pro rozšíření stávající ČOV a to k dočištění odpadních vod formou biologických rybníků před odtokem do vodního recipientu.

Zásobování plynem

Obec Hošťka ani její místní část Žebráky není plynofikována. Transitní plynovod VVTL je veden jižně od řešeného území v souběhu s dálnicí D5. Dle ZÚR Plzeňského kraje je plánována odbočka VTL plynovodu z regulační stanice Svatá Kateřina podél silnice II.třídy II/605, která lemuje jižní hranici řešeného území.

Přestože se v blízkém období s plynofikací nepočítá, územním plánem je trasa přívodního plynovodu je vymezena koridorem technické infrastruktury K.T05 v krajině podél silnice III.třídy III/19852 k Hošťce v délce 1,80km na území obce Hošťky.

Jihozápadně od Hošťky před areálem zemědělské výroby je vymezena plocha technické infrastruktury pro regulační stanici plynu. V případě nutnosti je umožněno umístění liniového vedení i objektů technické infrastruktury na plochách jiného využití v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. 1.F.).

STL plynovod po území obce bude veden výhradně v plochách veřejného prostranství.

S plynofikací místní části Žebráky se neuvažuje.

Zásobování elektrickou energií:

Při jižním okraji řešeného území prochází nadzemní vedení ZVN 400kV, na území obce Hošťky zasahuje v délce několika desítek metrů a částí ochranného pásma. Distribuční vedení je trasováno mimo zastavěná území. V řešeném území nejsou navrhovány žádné nové trasy ZVN.

Elektrická energie v řešeném území je distribuována pomocí nadzemního vedení VN 22kV a pěti distribučních trafostanic. V Hošťce jsou situovány dvě trafostanice, obě v areálech zemědělské výroby. V Žebrákách jsou rovněž dvě, jedna jihovýchodně v blízkosti vodojemu, druhá při severním okraji sídla a jedna trafostanice je v k.ú. Pořejev při hranici území. Venkovní vedení VN prochází k.ú. Hošťka od Labutě směrem na jihozápad na Rozvadov. Východně od Hošťky je odbočkou vedeno VN na sever k Žebrákům a dále mimo řešené území.

V jihovýchodní části obce zasahuje nadzemní vedení VN do zastavěného území. Tato část je navržena k přeložení, pro novou trasu je vymezen koridor technické infrastruktury K.T01.

V návaznosti na nové zastavitelné plochy jsou v Hošťce navrženy tři nové plochy technické infrastruktury pro umístění nových distribučních trafostanic. Pro přípojovací vedení VN 22kV jsou vymezeny koridory technické infrastruktury K.T02 – K.T04. Posílení celkové stávajícího příkonu je možnou i úpravou stávajících trafostanic.

Nové rozvojové plochy budou postupně připojovány na místní rozvodnou síť, v případě nutnosti lze umístit novou trafostanici na plochách jiného využití v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3.K.4. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Charakteristika přírodních poměrů v jednotlivých typech biochor je základem pro koncepci prostorového uspořádání krajiny, krajinného rázu a hodnocení trvale udržitelného rozvoje obce.

Západní část řešeného území spadá do Chráněné krajinné oblasti Český les, východní část patří do Přírodního parku Český les.

Směrem severojižním prochází územím soustava NATURA 2000 – Kateřinský a Nivní potok – biotop bobra evropského. Západní neurbanizovaná část území slouží jako migrační koridor zvěře, v grafické části vyznačena pomyslnou osou. Územím bývalého Pořejova vede rozvodnice 1.řádu povodí Dunaje a Labe.

Řešené území obce Hošťka leží v Českoselském bioregionu (1.61). Vrcholové plošiny jihovýchodně od Tachova a Kateřinskou kotlinu tvoří nejkyslejší horniny – kyselé leukokratické žuly. Z pokryvů mají význam svahoviny, v zamokřených sníženinách nivní sedimenty a rašeliny. Poměrně velké úseky, zejména ve střední části, mají ráz zdviženého zarovnaného povrchu, kde z mírně zvlňených úseků se zdvíhají jednotlivé menší vrcholy. Jednotlivě se vyskytují nápadné vrchy převyšující okolí, příkladem je Přimda. Reliéf Kateřinské kotliny je poměrně plochý, zpestřený menšími vyvýšeninami. Mělká údolí jsou zde protékána toky směřujícími do povodí Dunaje. Typická výška bioregionu s Kateřinskou kotlinou je 500 - 890 m.

Převážná část území leží v biochoře 5VS Vrchoviny na kyselých metamorfitech 5.v.s., dále do území zasahují biochory 5BR Erodované plošiny na kyselých plutonitech 5.v.s., 5Do Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 5.v.s., 4Do Podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4.v.s., 4PS Pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4.v.s. a 4SR Svahy na kyselých plutonitech 4.v.s.

Dle ZÚR Plzeňského kraje ve znění 1.aktualizace spadá řešené území do Kateřinské oblasti s krajinnými vedutami a dominantami. Cílem jejich ochrany je uchování dochovaných siluet a struktur pohledově exponovaných svahů, odvíjejících se od tradičních způsobů využívání.

Řešené území je členěno na plochy urbanizované (zastavěné a zastavitelné), na plochy hospodářsky využívané (lesní a zemědělské plochy) a plochy přírodní, chráněné např. v rámci ÚSES.

Koncepce uspořádání krajiny v řešeném území nevyžaduje zásadní změny. Důležité je zaměření na ochranu dochovaného krajinného rázu a postupnou revitalizaci velkých souvislých zemědělsky obhospodařovaných ploch, zejména ploch orné půdy v k.ú. Hošťka. V návaznosti na zastavěná území se doporučují protierozní opatření formou trvalého zatravnění a případně i mírných terénních úprav a ochranné zeleně. Podél původních i obnovených cest se doporučuje výsadba liniové doprovodné zeleně, v rámci revitalizace vodních toků založení břehových porostů.

Ochrana krajinného rázu se vztahuje na celé řešené území. Cílovým stavem je rovnováha mezi hospodářským rozvojem a zachováním stávajících hodnot území. Není přípustné povolovat jakoukoliv zástavbu ve volné krajině s výjimkou staveb pro obhospodařování krajiny, (tj. venkovních přístřešků pro pastevní chov dobytka, staveb pro letní ustájení dobytka, staveb pro skladování sena a slámy, včelínů) a volnočasové aktivity (tj. otevřené přístřešky, drobné stavby pro turistický servis apod.)

Změny zemědělské půdy na plochy lesní a zřizování drobných vodních ploch v území je možné v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Přednostně je třeba zalesňovat ty plochy, jejichž zalesněním dojde ke scelení pozemků určených pro plnění funkce lesa (PUPFL).

V řešeném území je třeba ochraňovat roztroušenou zeleň v krajině včetně alejí podél komunikací jako významné krajinoformující prvky. Pro aleje platí, že při umístování souběžné liniové technické infrastruktury je nutné zajistit dostatečnou vzdálenost umožňující ochranu kořenového systému. Při obnově cestní sítě v území se doporučuje vysazovat jednostranné aleje, které budou tvořit kvalitní krajinoformující prvky, ale nebudou omezovat průjezd zemědělské techniky.

Rekreační využití krajiny

Rekreační využití krajiny musí být v souladu s ochranou hodnot. Podmínkou pro rekreační využití krajiny je uchování hodnoty krajinného rázu a přírodních hodnot území. Pro rekreační využití typu cyklistika, hipoturistika nebo pěší turistika je důležité zachování prostupnosti krajiny formou stávající cestní sítě, její obnovou, opravou a údržbou.

Nelze snižovat prostupnost krajiny rušením stávajících cest nebo omezovat prostupnost stávající cestní sítě krajinou např. formou velkoplošných oplocených pastvin pro dobytek.

V řešeném území je vymezeno několik koridorů dopravní infrastruktury na obnovu původních i založení nových hospodářských cest (K.D05 – K.D08 a K.D12 – K.D26), zajišťujících dostupnost zemědělských a lesních pozemků k jejich obhospodařování a zároveň prostupnost krajiny nejen pro místní obyvatele – viz kap. 3.K.3.

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální územní systém ekologické stability; souhrnně se tedy hovoří o územních systémech ekologické stability. Místní (lokální) územní systém ekologické stability zahrnuje i celý rozsah systémů regionálních a nadregionálních; jeho pozitivní působení na krajinu se uplatňuje nejvýrazněji na místní úrovni, která se stává praktickým vyústěním celého procesu územního zabezpečování ekologické stability.

Rozsah vymezených prvků ÚSES regionální a nadregionální úrovně z podkladu ZÚR Plzeňského kraje ve znění 1.aktualizace byl zpřesněn na úrovni katastrální mapy tak, aby plochy prvků ÚSES nezahrnovaly zastavěné plochy a silnice. V některých místech byly hranice upřesněny na hranice parcel. Celkem je vymezeno 6 nadregionálních biokoridorů, 2 regionální biocentra, 5 regionálních biokoridorů. Prvky lokální úrovně byly podrobeny revizi a částečně upřesněny a doplněny, včetně interakčních prvků, které mají především krajinotvorný význam. Na lokální úrovni je vymezeno 25 biocenter, 24 biokoridorů a 21 interakčních prvků.

Kostru ekologické stability tvoří nadregionální biokoridor NRBK K52, který ve své trase propojuje regionální i lokální biocentra. Na regionální systém ÚSES dle ZÚR Plzeňského kraje, zpřesněný na úrovni katastrální mapy, navazuje lokální systém biocenter a biokoridorů. Společně s obnovou cestní sítě v krajině, v území využívaném především zemědělsky, byly vymezeny interakční prvky, (které tvoří většinou doprovodná zeleň vodních toků, polních cest a remízů), jako krajinotvorné prvky. Kostru ekologické stability tvoří ekologicky významné segmenty, které mají stabilizační funkci pro krajinu. Do nich patří všechny prvky územního systému ekologické stability a další plochy mimo tyto prvky, které jsou zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území (např. předěly v polích, remízy, vodoteče), zejména pak předělující plochy zemědělské.

Územní systém ekologické stability v řešeném území je vyznačen v grafické části (hlavní výkres) a je vymezen formou překryvu.

Biocentra

Biocentrum (centrum biotické diverzity) je skladebnou částí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridory

Biokoridor (biotický koridor) je skladebnou částí ÚSES, která je, nebo cílově má být, tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Biokoridory tedy zprostředkovávají tok biotických informací v krajině. Na rozdíl od biocenter nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry (délka a šířka), stav trvalých ekologických podmínek a struktura i druhové složení biocenóz.

Interakční prvek

Interakční prvek je skladební prvek ÚSES, který nemusí navazovat na biocentra a biokoridory a tvořit s nimi funkční síť. Působí pouze jako relativně stabilní část krajiny s pozitivním vlivem na své okolí. Za interakční prvek ÚSES můžeme považovat např. doprovodnou zeleň podél komunikace, pokud nespojuje žádná biocentra, remízky, skupiny stromů ve volné krajině apod. V plochách interakčních prvků nelze likvidovat drobné vodní plochy a souvislé porosty nelesní zeleně.

Regulativy pro prvky ÚSES mají dvě základní funkce:

- 1) zajištění podmínek pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- 2) zajištění územní ochrany ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo částečně funkčních

Na jejich základě je omezeno vlastnické právo tam, kde jsou pro to splněny podmínky vyplývající z Ústavní listiny, Občanského zákoníku, Stavebního zákona, Zákona o ochraně přírody a krajiny a zákona o ochraně ZPF (neboli mimo oblast územního plánování). V ostatních případech zůstává vlastnické právo na stávající využití území zachováno. Regulativy jsou podkladem pro správní řízení, a liší se podle konkrétního prvku ÚSES.

Ochrana, doplnění a další rozvoj jednotlivých prvků ÚSES je zajištěn stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy s prvky ÚSES (viz kap. 1.F.1. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Vymezené prvky ÚSES a návrh opatření – prvky ZÚR

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			NRBK K52_49 - 1114	K52/Kladská-Diana- Čerchov
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biokoridor	Nadregionální	4,52 ha	Les	
Stav	Funkční			
Charakteristika	Biokoridor prochází rozsáhlým lesním komplexem, různověké lesní porosty s převahou smrku. Převažující SLT 5K – kyselá jedlová bučina.			
Doporučení	Hospodaření podle plánu péče CHKO, v lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby. Přirozená dřevinná skladba 5K – sm +-2, jd 2-4, bo 0-1, bk 4-7.			
Katastrální území	Žebráky			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, CHKO Český les – III.zóna			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			NRBK K52_48 - 1114	K52/Kladská-Diana- Čerchov
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biokoridor	Nadregionální	3,76 ha	Les, ostatní plocha	
Stav	Funkční			
Charakteristika	Biokoridor prochází lesními porosty s převahou smrku, s příměsí buku a dalších dřevin. Převažující SLT 5K – kyselá jedlová bučina.			
Doporučení	Hospodaření podle plánu péče CHKO, v lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby. Přirozená dřevinná skladba 5K – sm +-2, jd 2-4, bo 0-1, bk 4-7.			
Katastrální území	Žebráky			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, CHKO Český les – III.zóna			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			NRBK K52_48 – – 2022_06	K52/Kladská-Diana- Čerchov
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biokoridor	Nadregionální	1,83 ha	Les	
Stav	Funkční			
Charakteristika	Biokoridor prochází lesními porosty, různověké lesní porosty s převahou smrku. Převažující SLT 5P – kyselá jedlina, 4K – kyselá bučina.			
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby. Přirozená dřevinná skladba 5P – sm 1-6, jd 4-7, bo 0-2, bk +-2, (bř, od) 0-+, 4K – jd +-2, bo 0-+, db +-3, bk 5-7, lp +-1, (bř, hb) 0-+.			
Katastrální území	Žebráky			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			NRBK 2022_06 – – H014	K52/Kladská-Diana- Čerchov
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biokoridor	Nadregionální	3,34 ha	Les, ostatní plocha	
Stav	Funkční			
Charakteristika	Biokoridor prochází převážně lesními porosty s převahou smrku, s příměsí buku a dalších dřevin. Převažující SLT 4K – kyselá bučina.			
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby. Přirozená dřevinná skladba 4K – jd +-2, bo 0-+, db +-3, bk 5-7, lp +-1, (bř, hb) 0-+.			
Katastrální území	Žebráky			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			NRBK HO14 - HO31	K52/Kladská-Diana- Čerchov
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biokoridor	Nadregionální	10,04 ha	Les, ostatní plocha	
Stav	Funkční			
Charakteristika	Biokoridor prochází převážně lesními smíšenými porosty – smrk, buk, javor a další dřeviny. Převažující SLT 4K – kyselá bučina, 5S – svěží jedlová bučina, 5V – vlhká jedlová bučina.			
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby. Přirozená dřevinná skladba 4K – jd +-2, bo 0-+, db +-3, bk 5-7, lp +-1, (bř, hb) 0-+, 5S – sm +-2, jd 3-4, bk 4-7, jv +-1, lp +-1, (js, jl) +, 5V – sm +-3, jd 2-4, bk 3-7, jv +-1, (kl, jl, lp, oll) 0-+.			
Katastrální území	Žebráky			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			NRBK HO31 - PL5	K52/Kladská-Diana- Čerchov
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biokoridor	Nadregionální	3,54 ha	Les	
Stav	Funkční			
Charakteristika	Biokoridor prochází lesními porosty s převahou smrku, s příměsí buku a dalších dřevin. Převažující SLT 5K – kyselá jedlová bučina.			
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby. Přirozená dřevinná skladba 5K – sm +-2, jd 2-4, bo 0-1, bk 4-7.			
Katastrální území	Žebráky			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			RBC 1114	Javorný vrch - Kvitná
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biocentrum	Regionální	135,83 ha	Les	
Stav	Funkční			
Charakteristika	Rozsáhlé biocentrum vymezené v lesním komplexu, mozaika různověkových lesních porostů, místy s převahou listnáčů (II.zóna CHKO). Převažující SLT 5K – kyselá jedlová bučina, 6G – podmáčená smrková jedlina, 6R – svěží rašelinná smrčina.			
Doporučení	Hospodaření podle plánu péče CHKO, v lesních porostech zajistit a udržet zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby. Přirozená dřevinná skladba 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo 0-1, db 0-1, bk 5-8, lp +-1, bř +-1, 6G – sm 2-6, jd 3-7, bo +-2, bk +, bř +, oll+-1, kl 0-+, 6R – sm 9-10, jd 0-+, bo 0-+, bř +-1, jř +.			
Katastrální území	Žebráky, Nové Domky			
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, CHKO Český les – II. a III. zóna			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			RBC 3013	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití	
Biocentrum	Regionální	38,97 ha	Les, louka, vodní tok, ostatní plocha	
Stav	Funkční			
Charakteristika	Biocentrum tvořené pestrou mozaikou společenstev, převažují louky, dále líniové dřevinné porosty na mezích a podél vodotečí, lesy a mokřadní plochy. Převažující SLT 5K – kyselá jedlová bučina, 6G – podmáčená smrková jedlina. Území součástí soustavy NATURA 2000 – biotop bobra evropského.			

Doporučení	Dřevinné porosty bez zásahů, pouze zdravotní probírka dřevin v případě potřeby. Louky pravidelně kosit, hmotu odstraňovat. V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby. Mokřadní plochy pouze s blokováním zarůstání občasným odstraněním dřevin.
Katastrální území	Žebráky
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok, les, NATURA 2000 CZ0323151

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		RBK 2022_06 – 3013	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Regionální	2,95 ha	Les, ostatní plocha, vodní tok
Stav	Funkční		
Charakteristika	Biokoridor prochází údolnicí vodního toku lesními porosty. Území součástí soustavy NATURA 2000 – biotop bobra evropského. Převažující SLT 50 – svěží buková jedlina, 4K – kyselá bučina.		
Doporučení	Dřevinné porosty bez zásahů, pouze zdravotní probírka dřevin v případě potřeby. V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, především jedle a buku. Přirozená dřevinná skladba 50 – sm 1-5, jd 4-7, bk 1-3, oll +, os 0-+, 4K – jd +-2, bo 0-+, db +-3, bk 5-7, lp +-1, (bř,hb) 0-+. Mokřadní plochy pouze s blokováním zarůstání občasným odstraněním dřevin.		
Katastrální území	Žebráky		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok, NATURA 2000 CZ0323151		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		RBK 3013 – 2023_01	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Regionální	6,54 ha	Les, ostatní plocha, vodní tok
Stav	Funkční		
Charakteristika	Biokoridor prochází údolnicí vodního toku lesními porosty. Území součástí soustavy NATURA 2000 – biotop bobra evropského. Převažující SLT 5K – kyselá jedlová bučina, 6G – podmáčená smrková jedlina.		
Doporučení	Dřevinné porosty bez zásahů, pouze zdravotní probírka dřevin v případě potřeby. V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, především jedle a buku. Přirozená dřevinná skladba 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo 0-1, db 0-1, bk 5-8, lp +-1, bř +-1, 6G – sm 2-6, jd 3-7, bo +-2, bk +, bř +, oll+-1, kl 0-+. Mokřadní plochy pouze s blokováním zarůstání občasným odstraněním dřevin..		
Katastrální území	Žebráky		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok, NATURA 2000 CZ0323151		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		RBK 2022_05 – – 2022_06	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Regionální	7,31 ha	Les, ostatní plocha, vodní tok, louka
Stav	Funkční		
Charakteristika	Biokoridor prochází údolnicí vodního toku mozaikou společenstev – louky, mokřadní plochy, nárosty dřevin, menší část tvoří lesní porosty. Území součástí soustavy NATURA 2000 – biotop bobra evropského. Převažující SLT 6G – podmáčená smrková jedlina.		
Doporučení	Dřevinné porosty bez zásahů, pouze zdravotní probírka dřevin v případě potřeby. Louky pravidelně kosit, hmotu odstraňovat. V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, především jedle a buku. Přirozená dřevinná skladba 6G – sm 2-6, jd 3-7, bo +-2, bk +, bř +, oll+-1, kl 0-+. Mokřadní plochy pouze s blokováním zarůstání občasným odstraněním dřevin.		
Katastrální území	Žebráky, Hošťka		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok, NATURA 2000 CZ0323151		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			RBK 2022_04 – – 2022_05
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Regionální	11,62 ha	Ostatní plocha, vodní tok, louka
Stav	Funkční		
Charakteristika	Biokoridor prochází údolnicí vodního toku mozaikou společenstev – louky, mokřadní plochy, nárosty dřevin. Území součástí soustavy NATURA 2000 – biotop bobra evropského.		
Doporučení	Dřevinné porosty bez zásahů, pouze zdravotní probírka dřevin v případě potřeby. Louky pravidelně kosit, hmotu odstraňovat. Mokřadní plochy pouze s blokováním zarůstání občasným odstraněním dřevin.		
Katastrální území	Hoštka		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok, NATURA 2000 CZ0323151		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			RBK 2022_03 – – 2022_04
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Regionální	9,99 ha	Ostatní plocha, vodní tok, louka
Stav	Funkční		
Charakteristika	Biokoridor prochází údolnicí vodního toku mozaikou společenstev – louky, mokřadní plochy, nárosty dřevin. Území součástí soustavy NATURA 2000 – biotop bobra evropského.		
Doporučení	Dřevinné porosty bez zásahů, pouze zdravotní probírka dřevin v případě potřeby. Louky pravidelně kosit, hmotu odstraňovat. Mokřadní plochy pouze s blokováním zarůstání občasným odstraněním dřevin.		
Katastrální území	Hoštka		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok, NATURA 2000 CZ0323151		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			RBK 2022_02 – – 2022_03
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Regionální	2,16 ha	Ostatní plocha, vodní tok, louka
Stav	Funkční		
Charakteristika	Biokoridor prochází údolnicí vodního toku mozaikou společenstev – louky, mokřadní plochy, nárosty dřevin. Území součástí soustavy NATURA 2000 – biotop bobra evropského.		
Doporučení	Dřevinné porosty bez zásahů, pouze zdravotní probírka dřevin v případě potřeby. Louky pravidelně kosit, hmotu odstraňovat. Mokřadní plochy pouze s blokováním zarůstání občasným odstraněním dřevin.		
Katastrální území	Hoštka		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok, NATURA 2000 CZ0323151		

Vymezené prvky ÚSES a návrh opatření – prvky lokální úrovně

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 027
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biocentrum	Lokální	19,31 ha	Les
Stav	Funkční		
Charakteristika	Biocentrum tvořené různověkými lesními porosty v údolnici potoka, převažující SLT 5K – kyselá jedlová bučina, 6G – podmáčená smrková jedlina, 6R – svěží rašelinná smrčina.		

<i>Doporučení</i>	Hospodaření podle plánu péče CHKO, v lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby. Přirozená dřevinná skladba 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo 0-1, db 0-1, bk 5-8, lp ++-1, bř ++-1, 6G – sm 2-6, jd 3-7, bo ++-2, bk +, bř +, oll+-1, kl 0-+, 6R – sm 9-10, jd 0-+, bo 0-+, bř ++-1, jř +.
<i>Katastrální území</i>	Žebráky, Jedlina, Lesná u Tachova
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, CHKO Český les – II. a III. zóna

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBC 170_01	
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Biocentrum	Lokální	44,84 ha	Les, rybník, louka, ostatní plocha
<i>Stav</i>	Funkční		
<i>Charakteristika</i>	Biocentrum tvořené různověkými lesními porosty, rybníky a okolními loukami a ladem ležícími plochami s dřevinnými nárosty, v lese převažující SLT 5K – kyselá jedlová bučina, 5S – svěží jedlová bučina.		
<i>Doporučení</i>	Hospodaření podle plánu péče CHKO. Luční porosty pravidelně kosit, dřevinné nárosty pouze se zdravotní probírkou v případě potřeby. V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby. Přirozená dřevinná skladba 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo 0-1, db 0-1, bk 5-8, lp ++-1, bř ++-1, 5S – sm ++-2, jd 3-4, bk 4-7, jv ++-1, lp ++-1, (js, jl) +.		
<i>Katastrální území</i>	Žebráky, Jedlina, Nové Domky		
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, rybník, CHKO Český les – II. a III. zóna		

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBC HO11	
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Biocentrum	Lokální	36,32 ha	Rybník, louka, ostatní plocha
<i>Stav</i>	Funkční		
<i>Charakteristika</i>	Biocentrum tvořené Žebráckým rybníkem a okolními loukami a mokřadními plochami s dřevinnými nárosty.		
<i>Doporučení</i>	Luční porosty pravidelně kosit, dřevinné nárosty pouze se zdravotní probírkou v případě potřeby. V rybníku udržet odpovídající rybí obsádku, litorální pásmo při čištění nevyhrnovat do deponií, sediment odstranit mimo plochu biocentra.		
<i>Katastrální území</i>	Žebráky, Pořejov, Bažantov		
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – rybník		

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBC 2022_06	
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Biocentrum	Lokální	41,79 ha	Les, vodní tok, ostatní plocha
<i>Stav</i>	Funkční		
<i>Charakteristika</i>	Biocentrum tvořené různověkými lesními porosty v údolnici potoka, převažující SLT 4M – chudá bučina, 4K - kyselá bučina. Menší část tvořená mokřadními plochami s dřevinnými nárosty a loukami		
<i>Doporučení</i>	Luční porosty pravidelně kosit, dřevinné nárosty pouze se zdravotní probírkou v případě potřeby. V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, přirozená dřevinná skladba 4K – jd ++-2, bo 0-+, db ++-3, bk 5-7, lp ++-1, (bř, hb) 0-+, 4M – jd 0-1, bo 0-1, db 2-4, bk 3-6, lp ++-1, bř ++-1.		
<i>Katastrální území</i>	Žebráky		
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC HO14
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biocentrum	Lokální	18,28 ha	Les, vodní tok, ostatní plocha
Stav	Funkční		
Charakteristika	Biocentrum tvořené různověkými lesními porosty v údolnici potoka, převažující SLT 4B – bohatá bučina, 4K - kyselá bučina. Část tvořená mokřadními plochami s dřevinnými nárosty a loukami		
Doporučení	Luční porosty pravidelně kosit, dřevinné nárosty pouze se zdravotní probírkou v případě potřeby. V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, přirozená dřevinná skladba 4K – jd ++-2, bo 0-+, db ++-3, bk 5-7, lp +-1, (bř, hb) 0-+, 4B – jd ++-2, db ++-3, bk 5-7, hb 0-1, jv 0-1, lp +-2, (js, jl) +, (tř,os) 0-+.		
Katastrální území	Žebráky		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 2022_05
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biocentrum	Lokální	10,56 ha	Vodní tok, ostatní plocha
Stav	Funkční		
Charakteristika	Biocentrum tvořené plochou nivou potoka. Mokřadní plochy s travinobylinnou vegetací, místy sukcesní dřevinné nárosty.		
Doporučení	Dřevinné nárosty pouze se zdravotní probírkou v případě potřeby. Mokřadní plochy ponechat bez zásahů přirozenému vývoji.		
Katastrální území	Hoštka		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 2022_04
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biocentrum	Lokální	7,14 ha	Vodní tok, ostatní plocha
Stav	Funkční		
Charakteristika	Biocentrum tvořené plochou nivou potoka a přilehlými svahy údolnice. Mokřadní plochy s travinobylinnou vegetací, na svazích sukcesní dřevinné nárosty.		
Doporučení	Dřevinné nárosty pouze se zdravotní probírkou v případě potřeby. Mokřadní plochy ponechat bez zásahů přirozenému vývoji.		
Katastrální území	Hoštka		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 2022_03
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biocentrum	Lokální	7,99 ha	Les, vodní tok, ostatní plocha
Stav	Funkční		
Charakteristika	Biocentrum tvořené různorodými společenstvy v údolnici potoka, převažují mokřadní plochy s travinobylinnou vegetací a dřevinnými nárosty, na svazích lesní porosty s převažující SLT 4K - kyselá bučina.		
Doporučení	Dřevinné nárosty pouze se zdravotní probírkou v případě potřeby. Mokřadní plochy ponechat bez zásahů přirozenému vývoji. V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, přirozená dřevinná skladba 4K – jd ++-2, bo 0-+, db ++-3, bk 5-7, lp +-1, (bř, hb) 0-+.-+.		

Katastrální území	Hošťka
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC HO21
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biocentrum	Lokální	13,36 ha	Louka, vodní tok, ostatní plocha
Stav	Funkční		
Charakteristika	Biocentrum tvořené různorodými společenstvy v ploché údolnici potoka, převažují mokřadní plochy s travinobylinnou vegetací a dřevinnými nárosty, částečně louky.		
Doporučení	Dřevinné nárosty pouze se zdravotní probírkou v případě potřeby. Mokřadní plochy ponechat bez zásahů přirozenému vývoji. Luční porosty pravidelně kosit.		
Katastrální území	Hošťka, Žebráky		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC HO23
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biocentrum	Lokální	19,08 ha	Les, louka, ostatní plocha
Stav	Funkční		
Charakteristika	Biocentrum tvořené převážně lučními porosty, na mezích a podél cesty s dřevinnými nárosty, malou část plochy tvoří lesní porosty s převažující SLT 4K - kyselá bučina.		
Doporučení	Dřevinné nárosty pouze se zdravotní probírkou v případě potřeby. Luční porosty pravidelně kosit. V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, přirozená dřevinná skladba 4K – jd +-2, bo 0-+, db +-3, bk 5-7, lp +-1, (bř, hb) 0-+.-+.		
Katastrální území	Pořejov		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC HO26
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biocentrum	Lokální	10,55 ha	Rybník, louka, ostatní plocha, vodní tok
Stav	Funkční		
Charakteristika	Biocentrum tvořené Pořejovským rybníkem s bohatě vyvinutým litorálním pásmem, přecházejícím do okolních luk a mokřadních ploch, místy s dřevinnými nárosty.		
Doporučení	Luční porosty pravidelně kosit, dřevinné nárosty pouze se zdravotní probírkou v případě potřeby. V rybníku udržet odpovídající rybí obsádku, litorální pásmo při čištění nevyhrnovat do deponií, sediment odstranit mimo plochu biocentra.		
Katastrální území	Pořejov		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – rybník, vodní tok		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC HO28
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biocentrum	Lokální	10,65 ha	Les
Stav	Funkční		

<i>Charakteristika</i>	Biocentrum tvořené různověkými lesními porosty s převahou smrku, převažující SLT 5K – kyselá jedlová bučina, 6G – podmáčená smrková jedlina.
<i>Doporučení</i>	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, přirozená dřevinná skladba 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo 0-1, db 0-1, bk 5-8, lp +-1, bř +-1, 6G – sm 2-6, jd 3-7, bo +-2, bk +, bř +, oll+-1, kl 0-+.
<i>Katastrální území</i>	Pořejov, Nové Sedliště
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			LBC HO31
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Biocentrum	Lokální	18,61 ha	Les
<i>Stav</i>	Funkční		
<i>Charakteristika</i>	Biocentrum tvořené různověkými lesními porosty s převahou smrku a příměsí buku, převažující SLT 5K – kyselá jedlová bučina, 6G – podmáčená smrková jedlina.		
<i>Doporučení</i>	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, přirozená dřevinná skladba 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo 0-1, db 0-1, bk 5-8, lp +-1, bř +-1, 6G – sm 2-6, jd 3-7, bo +-2, bk +, bř +, oll+-1, kl 0-+.		
<i>Katastrální území</i>	Pořejov, Žebráky		
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les		

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			LBC HO32
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Biocentrum	Lokální	17,05 ha	Les
<i>Stav</i>	Funkční		
<i>Charakteristika</i>	Biocentrum tvořené různověkými lesními porosty s převahou smrku a menší příměsí buku, převažující SLT 5K – kyselá jedlová bučina, 6G – podmáčená smrková jedlina.		
<i>Doporučení</i>	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, přirozená dřevinná skladba 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo 0-1, db 0-1, bk 5-8, lp +-1, bř +-1, 6G – sm 2-6, jd 3-7, bo +-2, bk +, bř +, oll+-1, kl 0-+.		
<i>Katastrální území</i>	Pořejov, Žebráky		
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les		

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			LBC HO33
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Biocentrum	Lokální	17,23 ha	Les, louka, ostatní plocha, vodní tok
<i>Stav</i>	Funkční		
<i>Charakteristika</i>	Biocentrum tvořené převážně lesními porosty, převažující SLT 5K – kyselá jedlová bučina, 5S – svěží jedlová bučina. Podél vodoteče dřevinné nárosty, menší část plochy tvoří louky.		
<i>Doporučení</i>	Dřevinné nárosty pouze se zdravotní probírkou v případě potřeby. Luční porosty pravidelně kosit. V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, přirozená dřevinná skladba 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo 0-1, db 0-1, bk 5-8, lp +-1, bř +-1, 5S – sm +-2, jd 3-4, bk 4-7, jv +-1, lp +-1, (js,jl) +.		
<i>Katastrální území</i>	Pořejov, Žebráky		
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok		

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			LBC HO34
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Biocentrum	Lokální	6,18 ha	Les

<i>Stav</i>	Funkční
<i>Charakteristika</i>	Biocentrum tvořené různověkými lesními porosty s převahou smrku, převažující SLT 5K – kyselá jedlová bučina.
<i>Doporučení</i>	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, přirozená dřevinná skladba 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo 0-1, db 0-1, bk 5-8, lp +-1, bř +-1.
<i>Katastrální území</i>	Pořejov
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			LBC HO35
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Biocentrum	Lokální	20,52 ha	Les
<i>Stav</i>	Funkční		
<i>Charakteristika</i>	Biocentrum tvořené různověkými lesními porosty s převahou smrku a příměsí buku, převažující SLT 5K – kyselá jedlová bučina, 5N – kamenitá kyselá jedlová bučina.		
<i>Návrh/doporučení</i>	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, přirozená dřevinná skladba 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo 0-1, db 0-1, bk 5-8, lp +-1, bř +-1, 5N – sm +-2, jd 1-4, bo +-2, bk 4-7, bř +-1, lp 0-+, jv 0-+.		
<i>Katastrální území</i>	Pořejov		
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les		

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			LBC K52_48
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Biocentrum	Lokální	47,22 ha	Les, louka, ostatní plocha, vodní tok
<i>Stav</i>	Funkční		
<i>Charakteristika</i>	Biocentrum tvořené převážně lesními porosty s převahou smrku a příměsí listnáčů, převažující SLT 5K – kyselá jedlová bučina, 6G – podmáčená smrková jedlina, menší část plochy tvoří louky a dřevinné nárosty podél vodoteče.		
<i>Doporučení</i>	Hospodaření podle plánu péče CHKO. Dřevinné nárosty pouze se zdravotní probírkou v případě potřeby. Luční porosty pravidelně kosit. V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, přirozená dřevinná skladba 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo 0-1, db 0-1, bk 5-8, lp +-1, bř +-1, 6G – sm 2-6, jd 3-7, bo +-2, bk +, bř +, oll+-1, kl 0-+.		
<i>Katastrální území</i>	Žebráky		
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok, CHKO Český les – III. zóna		

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			LBC K52_49
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Biocentrum	Lokální	56,14 ha	Les
<i>Stav</i>	Funkční		
<i>Charakteristika</i>	Biocentrum tvořené převážně lesními porosty s převahou smrku a příměsí listnáčů, převažující SLT 5K – kyselá jedlová bučina, 6G – podmáčená smrková jedlina.		
<i>Doporučení</i>	Hospodaření podle plánu péče CHKO, v lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, přirozená dřevinná skladba 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo 0-1, db 0-1, bk 5-8, lp +-1, bř +-1, 6G – sm 2-6, jd 3-7, bo +-2, bk +, bř +, oll+-1, kl 0-+.		
<i>Katastrální území</i>	Žebráky		
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok, CHKO Český les – III. zóna		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC PL16
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biocentrum	Lokální	15,12 ha	Les, vodní tok, ostatní plocha, louka
Stav	Funkční		
Charakteristika	Biocentrum tvořené různorodými společenstvy v údolnici potoka, převažují mokřadní plochy s travinobylinnou vegetací a dřevinnými nárosty, menší část tvoří lesní porosty s převažující SLT 4K - kyselá bučina.		
Doporučení	Luční porosty pravidelně kosit. Dřevinné nárosty pouze se zdravotní probírkou v případě potřeby. Mokřadní plochy ponechat bez zásahů přirozenému vývoji. V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, přirozená dřevinná skladba 4K - jd +-2, bo 0-+, db +-3, bk 5-7, lp +-1, (bř, hb) 0-+.		
Katastrální území	Hošťka, Rozvadov		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC PL17
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biocentrum	Lokální	20,84 ha	Les
Stav	Funkční		
Charakteristika	Biocentrum tvořené různověkými lesními porosty s převahou smrku a příměsí listnáčů, převažující SLT SLT 4K - kyselá bučina, 4S – svěží bučina.		
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, přirozená dřevinná skladba 4K - jd +-2, bo 0-+, db +-3, bk 5-7, lp +-1, (bř, hb) 0-+, 4S - jd +-2, db +-3, bk 5-7, hb 0-1, jv 0-1, lp +-2, (js,jl) +, (tř,os) 0-+.		
Katastrální území	Žebráky, Nové Domky		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 2022_02
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biocentrum	Lokální	11,99 ha	Les, vodní tok, ostatní plocha, louka
Stav	Funkční		
Charakteristika	Biocentrum tvořené různorodými společenstvy v údolnici potoka, převažují mokřadní plochy s travinobylinnou vegetací a dřevinnými nárosty, menší část tvoří lesní porosty s převažující SLT 4I - uléhavá bučina.		
Doporučení	Luční porosty pravidelně kosit. Dřevinné nárosty pouze se zdravotní probírkou v případě potřeby. Mokřadní plochy ponechat bez zásahů přirozenému vývoji. V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, přirozená dřevinná skladba 4Ijd +-2, bo 0-+, db +-3, bk 5-7, lp +-1, (bř, hb) 0-+.		
Katastrální území	Hošťka, Rozvadov, Svatá Kateřina u Rozvadova		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC PL21
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biocentrum	Lokální	5,48 ha	Les, vodní tok, ostatní plocha, louka
Stav	Funkční		
Charakteristika	Biocentrum tvořené různorodými společenstvy v údolnici potoka, převažují mokřadní plochy s travinobylinnou vegetací a dřevinnými nárosty, menší část tvoří lesní porosty s převažující SLT 4K - kyselá bučina.		

<i>Doporučení</i>	Luční porosty pravidelně kosit. Dřevinné nárosty pouze se zdravotní probírkou v případě potřeby. Mokřadní plochy ponechat bez zásahů přirozenému vývoji. V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, přirozená dřevinná skladba 4K - jd +-2, bo 0-+, db +-3, bk 5-7, lp +-1, (bř, hb) 0-+.
<i>Katastrální území</i>	Hošťka, Svatá Kateřina u Rozvadova
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			LBC PL22
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Biocentrum	Lokální	14,24 ha	Rybník, louka, ostatní plocha, vodní tok
<i>Stav</i>	Funkční		
<i>Charakteristika</i>	Biocentrum tvořené soustavou menších rybníků s bohatě vyvinutým litorálním pásmem, přecházejícím do okolních luk a mokřadních ploch, místy s dřevinnými nárosty.		
<i>Doporučení</i>	Luční porosty pravidelně kosit, dřevinné nárosty pouze se zdravotní probírkou v případě potřeby. V rybníčních litorální pásmo při čištění nevyhrnovat do deponií, sediment odstranit mimo plochu biocentra.		
<i>Katastrální území</i>	Pořejov, Bohuslav		
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – rybník, vodní tok		

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			LBC RE68
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Biocentrum	Lokální	34,49 ha	Les, vodní tok, ostatní plocha, louka, rybník
<i>Stav</i>	Funkční - V přírodní památce Na Kolmu chráněn vodní ekosystém s výskytem vzácných obojživelníků a bobra evropského.		
<i>Charakteristika</i>	V přírodní památce Na Kolmu chráněn vodní ekosystém s výskytem vzácných obojživelníků a bobra evropského. Biocentrum dále tvořeno různorodými společenstvy, převažují mokřadní plochy s rašelinnou a travinobylinnou vegetací a dřevinnými nárosty, část plochy tvoří lesní porosty s převažující SLT 5K – kyselá jedlová bučina, 6G – podmáčená smrková jedlina.		
<i>Doporučení</i>	Hospodaření podle plánu péče CHKO, v lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby.		
<i>Katastrální území</i>	Žebráky, Lesná u Tachova		
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok, rybník, CHKO Český les – III.zóna, PP Na Kolmu		

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			LBK 027 - 170_01
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Biokoridor	Lokální	32,49 ha	Les, louka, ostatní plocha, vodní tok
<i>Stav</i>	Funkční		
<i>Charakteristika</i>	Biokoridor je tvořen různorodými společenstvy, převažují lesní porosty s převažující SLT 5K – kyselá jedlová bučina, 6G – podmáčená smrková jedlina, dále mokřadní plochy s rašelinnou a travinobylinnou vegetací a dřevinnými nárosty.		
<i>Doporučení</i>	Hospodaření podle plánu péče CHKO. Luční porosty pravidelně kosit. Dřevinné nárosty pouze se zdravotní probírkou v případě potřeby. Mokřadní plochy ponechat bez zásahů přirozenému vývoji. V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo 0-1, db 0-1, bk 5-8, lp +-1, bř +-1, 6G – sm 2-6, jd 3-7, bo +-2, bk +, bř +, oll+-1, kl 0-+.		
<i>Katastrální území</i>	Žebráky, Jedlina		
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok, rybník, CHKO Český les – II. a III.zóna		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK HO11 - 3013
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	0,52 ha	Ostatní plocha, vodní tok, louka
Stav	Funkční – Území je součástí soustavy NATURA 2000 – biotop bobra evropského.		
Charakteristika	Biokoridor prochází údolnicí vodního toku mozaikou společenstev – louky, mokřadní plochy, nárosty dřevin. Území součástí soustavy NATURA 2000 – biotop bobra evropského.		
Doporučení	Dřevinné porosty bez zásahů, pouze zdravotní probírka dřevin v případě potřeby. Louky pravidelně kosit, hmotu odstraňovat. Mokřadní plochy pouze s blokováním zarůstání občasným odstraněním dřevin.		
Katastrální území	Žebráky		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok, NATURA 2000 CZ0323151		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK HO11 – HO33
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	6,61 ha	Ostatní plocha, vodní tok, louka
Stav	Funkční		
Charakteristika	Biokoridor prochází údolnicí vodního toku mozaikou společenstev – louky, mokřadní plochy, nárosty dřevin.		
Doporučení	Dřevinné porosty bez zásahů, pouze zdravotní probírka dřevin v případě potřeby. Louky pravidelně kosit, hmotu odstraňovat. Mokřadní plochy pouze s blokováním zarůstání občasným odstraněním dřevin.		
Katastrální území	Žebráky		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK 2022_05 – HO21
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	7,84 ha	Ostatní plocha, vodní tok, louka
Stav	Funkční		
Charakteristika	Biokoridor prochází údolnicí vodního toku mozaikou společenstev – louky, mokřadní plochy, nárosty dřevin.		
Doporučení	Dřevinné porosty bez zásahů, pouze zdravotní probírka dřevin v případě potřeby. Louky pravidelně kosit, hmotu odstraňovat. Mokřadní plochy pouze s blokováním zarůstání občasným odstraněním dřevin.		
Katastrální území	Hoštka		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK 1114 – 2022_04
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	6,89 ha	Ostatní plocha, vodní tok, louka
Stav	Funkční		
Charakteristika	Biokoridor prochází údolnicí vodního toku mozaikou společenstev – louky, mokřadní plochy, nárosty dřevin. Vodní tok v minulosti napřímen, koryto zahloubeno.		
Doporučení	Dřevinné porosty bez zásahů, pouze zdravotní probírka dřevin v případě potřeby. Louky pravidelně kosit, hmotu odstraňovat. Mokřadní plochy pouze s blokováním zarůstání občasným odstraněním dřevin. Revitalizace koryta toku – příčné prahy, směrové úpravy koryta.		

Katastrální území	Hošťka
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK HO21 - HO31
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	3,25 ha	Les
Stav	Funkční		
Charakteristika	Biokoridor je tvořen lesními porosty s převažující SLT 5K – kyselá jedlová bučina.		
Doporučení	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo 0-1, db 0-1, bk 5-8, lp +-1, bř +-1.		
Katastrální území	Žebráky, Pořejov		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK HO22 – HO23
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	3,34 ha	Ostatní plocha, louka
Stav	Funkční		
Charakteristika	Biokoridor prochází lučními porosty podél polních cest, místy nárosty dřevin.		
Doporučení	Dřevinné porosty bez zásahů, pouze zdravotní probírka dřevin v případě potřeby. Louky pravidelně kosit, hmotu odstraňovat. Doplnit výsadby liniové zeleně podél cest, použít stanovištně původní druhy.		
Katastrální území	Pořejov, Bažantov		
Kategorie ochrany			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK HO23 - HO32
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	5,75 ha	Les, louka, ostatní plocha
Stav	Funkční		
Charakteristika	Biokoridor je tvořen různorodými společenstvy, převažují lesní porosty s převažující SLT 5K – kyselá jedlová bučina, 6G – podmáčená smrková jedlina, dále luční porosty podél polních cest, místy s nárosty dřevin		
Doporučení	Luční porosty pravidelně kosit. Dřevinné nárosty pouze se zdravotní probírkou v případě potřeby. Doplnit výsadby liniové zeleně podél cest, použít stanovištně původní druhy. V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo 0-1, db 0-1, bk 5-8, lp +-1, bř +-1, 6G – sm 2-6, jd 3-7, bo +-2, bk +, bř +, oll+-1, kl 0-+.		
Katastrální území	Pořejov		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBK HO26 - HO32
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	3,42 ha	Les, louka, ostatní plocha, vodní tok
Stav	Funkční		
Charakteristika	Biokoridor je tvořen různorodými společenstvy, převažují lesní porosty s převažující SLT 5P – kyselá jedlina, 6G – podmáčená smrková jedlina, dále mokřadní plochy podél vodoteče s travinobylinnou vegetací a dřevinnými nárosty.		

<i>Doporučení</i>	Luční porosty pravidelně kosit. Dřevinné nárosty pouze se zdravotní probírkou v případě potřeby. Mokřadní plochy ponechat bez zásahů přirozenému vývoji. V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, 5P – sm 1-6, jd 4-7, bo 0-2, bk +2, (bř, od) 0-+, 6G – sm 2-6, jd 3-7, bo +-2, bk +, bř +, oll+-1, kl 0-+.
<i>Katastrální území</i>	Pořejov
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, vodní tok

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			LBK HO26 - HO34
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Biokoridor	Lokální	1,65 ha	Les, ostatní plocha
<i>Stav</i>	Funkční		
<i>Charakteristika</i>	Biokoridor je tvořen porostním okrajem a lesními porosty s převažující SLT 5K – kyselá jedlová bučina a 5O – svěží buková jedlina.		
<i>Doporučení</i>	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo 0-1, db 0-1, bk 5-8, lp +-1, bř +-1, 5O – sm 1-5, jd 4-7, bk 1-3, oll +, os 0-+.		
<i>Katastrální území</i>	Pořejov		
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les		

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			LBK HO26 - HO35
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Biokoridor	Lokální	1,19 ha	Les, ostatní plocha
<i>Stav</i>	Funkční		
<i>Charakteristika</i>	Biokoridor je tvořen porostním okrajem a lesními porosty s převažující SLT 5K – kyselá jedlová bučina, 5S – svěží jedlová bučina a 5O – svěží buková jedlina.		
<i>Doporučení</i>	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo 0-1, db 0-1, bk 5-8, lp +-1, bř +-1, 5S – sm +-2, jd 3-4, bk 4-7, jv +-1, lp +-1, (js, jl) +, 5O – sm 1-5, jd 4-7, bk 1-3, oll +, os 0-+.		
<i>Katastrální území</i>	Pořejov		
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les		

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			LBK HO27 - HO35
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Biokoridor	Lokální	1,71 ha	Les
<i>Stav</i>	Funkční		
<i>Charakteristika</i>	Biokoridor je tvořen lesními porosty s převažující SLT 5K – kyselá jedlová bučina.		
<i>Doporučení</i>	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, především buku, 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo 0-1, db 0-1, bk 5-8, lp +-1, bř +-1.		
<i>Katastrální území</i>	Pořejov		
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les		

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			LBK HO28 - HO32
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Biokoridor	Lokální	0,82 ha	Les
<i>Stav</i>	Funkční		
<i>Charakteristika</i>	Biokoridor je tvořen lesními porosty s převažující SLT 5K – kyselá jedlová bučina a 5M – chudá jedlová bučina.		

<i>Doporučení</i>	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, především buku, 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo 0-1, db 0-1, bk 5-8, lp +-1, bř +-1, 5M – sm 0-1, jd 1-2, bo +-1, db 0-1, bk 5-8, lp +-1, bř +-1.
<i>Katastrální území</i>	Pořejov
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			LBK HO28 – PL3
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Biokoridor	Lokální	1,06 ha	Les
<i>Stav</i>	Funkční		
<i>Charakteristika</i>	Biokoridor je tvořen lesními porosty s převažující SLT 5K – kyselá jedlová bučina a 5B – bohatá jedlová bučina.		
<i>Doporučení</i>	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, především buku, 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo 0-1, db 0-1, bk 5-8, lp +-1, bř +-1, 5B – sm +-2, jd 3-4, bk 4-7, jv +-1, lp +-1, (js, jl) +.		
<i>Katastrální území</i>	Pořejov, Nové Sedliště		
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les		

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			LBK HO28 – PL5
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Biokoridor	Lokální	3,19 ha	Les
<i>Stav</i>	Funkční		
<i>Charakteristika</i>	Biokoridor je tvořen lesními porosty s převažující SLT 5K – kyselá jedlová bučina a 5N – kamenitá kyselá jedlová bučina.		
<i>Doporučení</i>	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, především buku, 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo 0-1, db 0-1, bk 5-8, lp +-1, bř +-1, 5N – sm +-2, jd 1-4, bo +-2, bk 4-7, bř +-1, lp 0-+, jv 0-+.		
<i>Katastrální území</i>	Pořejov, Nové Sedliště		
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les		

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			LBK HO31 - HO33
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Biokoridor	Lokální	1,01 ha	Les
<i>Stav</i>	Funkční		
<i>Charakteristika</i>	Biokoridor je tvořen lesními porosty s převažující SLT 5K – kyselá jedlová bučina.		
<i>Doporučení</i>	V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, především buku, 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo 0-1, db 0-1, bk 5-8, lp +-1, bř +-1.		
<i>Katastrální území</i>	Pořejov		
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les		

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			LBK K52_49 - 170_01
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Biokoridor	Lokální	14,41 ha	Les
<i>Stav</i>	Funkční		
<i>Charakteristika</i>	Biokoridor je tvořen lesními porosty s převažující SLT 5K – kyselá jedlová bučina, 6G – podmáčená smrková jedlina.		
<i>Doporučení</i>	Hospodaření podle plánu péče CHKO. V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo 0-1, db 0-1, bk 5-8, lp +-1, bř +-1, 6G – sm 2-6, jd 3-7, bo +-2, bk +, bř +, oll+-1, kl 0-+.		

Katastrální území	Žebráky, Jedlina
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, CHKO Český les – III.zóna

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBK PL16 - PL17	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	1,79 ha	Les, louka, ostatní plocha
Stav	Funkční		
Charakteristika	Biokoridor je tvořen převážně lesními porosty s převažující SLT 4K – kyselá bučina, dále lučními porosty.		
Doporučení	Luční porosty pravidelně kosit. Doplnit výsadby liniové zeleně v lučním porostu, použít stanovištně původní druhy. V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, 4K – jd +-2, bo 0-+, db +-3, bk 5-7, lp +-1, (bř, hb) 0-+.		
Katastrální území	Hošťka		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBK PL17 – 2022_03	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	7,26 ha	Ostatní plocha, vodní tok, les, louka
Stav	Funkční		
Charakteristika	Biokoridor prochází údolnicí vodního toku mozaikou společenstev – louky, mokřadní plochy, nárosty dřevin, v horní části lesní porosty s převažující SLT 1G – vrbová olšina. Vodní tok v minulosti napřímen, koryto zahloubeno.		
Doporučení	Dřevinné porosty bez zásahů, pouze zdravotní probírka dřevin v případě potřeby. Louky pravidelně kosit, hmotu odstraňovat. Mokřadní plochy pouze s blokováním zarůstání občasným odstraněním dřevin. Revitalizace koryta toku – příčné prahy, směrové úpravy koryta. Přirozená dřevinná skladba 1G – js +-1, ol 6-9, tp +-2, vr +-4.		
Katastrální území	Hošťka		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBK 2022_02 - PL21	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	4,79 ha	Ostatní plocha, vodní tok, louka
Stav	Funkční		
Charakteristika	Biokoridor prochází údolnicí vodního toku mozaikou společenstev – louky, mokřadní plochy, nárosty dřevin.		
Doporučení	Dřevinné porosty bez zásahů, pouze zdravotní probírka dřevin v případě potřeby. Louky pravidelně kosit, hmotu odstraňovat. Mokřadní plochy pouze s blokováním zarůstání občasným odstraněním dřevin.		
Katastrální území	Hošťka, Svatá Kateřin u Rozvadova		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBK PL21 - PL22	
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Biokoridor	Lokální	5,35 ha	Ostatní plocha, vodní tok, les, louka
Stav	Funkční		
Charakteristika	Biokoridor prochází údolnicí vodního toku mozaikou společenstev – louky, mokřadní plochy, nárosty dřevin, okraj rybníka, v menší míře lesní porosty s převažující SLT 3L – jasanová olšina. Vodní tok v minulosti napřímen, koryto zahloubeno.		

<i>Doporučení</i>	Dřevinné porosty bez zásahů, pouze zdravotní probírka dřevin v případě potřeby. Louky pravidelně kosit, hmotu odstraňovat. Mokřadní plochy pouze s blokováním zarůstání občasným odstraněním dřevin. Revitalizace koryta toku – příčné prahy, směrové úpravy koryta. Přirozená dřevinná skladba 3L – sm 0-3, js 1-3, oll 4-8, (javory, os, vr a ols) +.
<i>Katastrální území</i>	Hoštka, Svatá Kateřin u Rozvadova
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok, les

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			LBK PL22 – K52/049
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Biokoridor	Lokální	1,67 ha	Les, ostatní plocha
<i>Stav</i>	Funkční		
<i>Charakteristika</i>	Biokoridor je tvořen různorodými společenstvy, převažují lesní porosty s převažující SLT 6G – podmáčená smrková jedlina, dále mokřadní plochy s travinobylinnou vegetací a dřevinnými nárosty.		
<i>Doporučení</i>	Dřevinné nárosty pouze se zdravotní probírkou v případě potřeby. Mokřadní plochy ponechat bez zásahů přirozenému vývoji. V lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, především jedle 6G – sm 2-6, jd 3-7, bo +-2, bk +, bř +, oll+-1, kl 0-+.		
<i>Katastrální území</i>	Hoštka		
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les		

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			LBK PL4 - PL16
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Biokoridor	Lokální	8,90 ha	Ostatní plocha, vodní tok, louka
<i>Stav</i>	Funkční		
<i>Charakteristika</i>	Biokoridor prochází údolnicí vodního toku mozaikou společenstev – louky, mokřadní plochy, nárosty dřevin. Vodní tok v minulosti napřímen, koryto zahlobeno.		
<i>Doporučení</i>	Dřevinné porosty bez zásahů, pouze zdravotní probírka dřevin v případě potřeby. Louky pravidelně kosit, hmotu odstraňovat. Mokřadní plochy pouze s blokováním zarůstání občasným odstraněním dřevin. Revitalizace koryta toku – příčné prahy, směrové úpravy koryta.		
<i>Katastrální území</i>	Hoštka, Rozvadov		
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok		

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			LBK RE68 - 3013
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Biokoridor	Lokální	2,46 ha	Les
<i>Stav</i>	Funkční		
<i>Charakteristika</i>	Biokoridor je tvořen lesními porosty s převažující SLT 5K – kyselá jedlová bučina, 6G – podmáčená smrková jedlina.		
<i>Doporučení</i>	Hospodaření podle plánu péče CHKO, v lesních porostech zajistit zvýšený podíl dřevin přirozené dřevinné skladby, 5K – sm 0-1, jd 1-2, bo 0-1, db 0-1, bk 5-8, lp +-1, bř +-1, 6G – sm 2-6, jd 3-7, bo +-2, bk +, bř +, oll+-1, kl 0-+.		
<i>Katastrální území</i>	Žebráky		
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – les, CHKO Český les – III.zóna		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO101
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Interakční prvek	Lokální	3,91 ha	Ostatní plocha, louka
Stav	Nefunkční		
Charakteristika	Interakční prvek tvoří polní cesty a mezernaté dřevinné porosty v bloku pastvin.		
Návrh na založení	V místech bez dřevin výsadba stromořadí, použít stanovištně původní druhy. Dřeviny se zdravotní probírkou, jinak bez zásahů.		
Katastrální území	Pořejov		
Kategorie ochrany	---		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO102
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Interakční prvek	Lokální	1,41 ha	Ostatní plocha, louka, vodní tok
Stav	Nefunkční		
Charakteristika	Interakční prvek tvoří údolnice vodního toku s mozaikou společenstev – louky, mokřadní plochy, nárosty dřevin. Vodní tok v minulosti napřímen, koryto zahloubeno.		
Návrh na založení	Revitalizace koryta toku – příčné prahy, směrové úpravy koryta Dřevinné porosty bez zásahů, pouze zdravotní probírka dřevin v případě potřeby. Louky pravidelně kosit, hmotu odstraňovat. Mokřadní plochy pouze s blokováním zarůstání občasným odstraněním dřevin.		
Katastrální území	Pořejov		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO103
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Interakční prvek	Lokální	2,23 ha	Ostatní plocha, louka, vodní tok
Stav	Nefunkční		
Charakteristika	Interakční prvek tvoří údolnice drobného vodního toku v pastvině, téměř bez doprovodné vegetace. Vodní tok v minulosti napřímen, koryto zahloubeno.		
Návrh na založení	Revitalizace koryta toku – příčné prahy, směrové úpravy koryta, výsadba dřevin. V údolnici možnost založení drobných vodních nádrží.		
Katastrální území	Pořejov		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO104
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Interakční prvek	Lokální	3,09 ha	Ostatní plocha, louka
Stav	Nefunkční		
Charakteristika	Interakční prvek tvoří polní cesty téměř bez doprovodných porostů dřevin v rozsáhlém bloku pastvin.		
Návrh na založení	Podél cest výsadba stromořadí, použít stanovištně původní druhy.		
Katastrální území	Pořejov, Žebráky		
Kategorie ochrany	---		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO105
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Interakční prvek	Lokální	0,87 ha	Ostatní plocha, louka
Stav	Nefunkční		
Charakteristika	Interakční prvek tvoří polní cesta bez doprovodných porostů dřevin.		
Návrh na založení	Podél cest výsadba stromořadí, použít stanovištně původní druhy.		
Katastrální území	Žebráky		
Kategorie ochrany	---		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO106
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Interakční prvek	Lokální	0,94 ha	Ostatní plocha, louka
Stav	Funkční		
Charakteristika	Interakční prvek tvoří meze a polní cesty se zapojenými dřevinnými porosty v bloku pastvin. Část plochy součástí území Natura 2000 – biotop bobra evropského.		
Doporučení	Dřeviny se zdravotní probírkou, jinak bez zásahů. V místech bez dřevin podle potřeby dosadba stanovištně původních druhů.		
Katastrální území	Žebráky		
Kategorie ochrany	NATURA 2000 CZ0323151		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO107
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Interakční prvek	Lokální	2,75 ha	Ostatní plocha, louka
Stav	Funkční		
Charakteristika	Interakční prvek tvoří meze a polní cesty se zapojenými dřevinnými porosty v bloku pastvin. Část plochy součástí území Natura 2000 – biotop bobra evropského.		
Doporučení	Dřeviny se zdravotní probírkou, jinak bez zásahů. V místech bez dřevin podle potřeby dosadba stanovištně původních druhů.		
Katastrální území	Žebráky		
Kategorie ochrany	NATURA 2000 CZ0323151		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO108
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Interakční prvek	Lokální	1,66 ha	Ostatní plocha, louka, vodní tok
Stav	Funkční		
Charakteristika	Interakční prvek tvoří údolnice vodního toku s doprovodnými nárosty dřevin. Vodní tok v minulosti napřímen, koryto zahloubeno.		
Doporučení	Dřevinné porosty bez zásahů, pouze zdravotní probírka dřevin v případě potřeby. Revitalizace koryta toku – příčné prahy, boční tůně, dosadba břehových porostů.		
Katastrální území	Žebráky		
Kategorie ochrany	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO109
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Interakční prvek	Lokální	3,12 ha	Ostatní plocha, louka

<i>Stav</i>	Funkční
<i>Charakteristika</i>	Interakční prvek tvoří meze a polní cesty se zapojenými dřevinnými porosty v bloku pastvin.
<i>Doporučení</i>	Dřeviny se zdravotní probírkou, jinak bez zásahů. V případě potřeby dosadba stanovištně původních druhů.
<i>Katastrální území</i>	Žebráky
<i>Kategorie ochrany</i>	---

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			IP HO110
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Interakční prvek	Lokální	3,23 ha	Ostatní plocha, louka
<i>Stav</i>	Funkční		
<i>Charakteristika</i>	Interakční prvek tvoří meze a polní cesty se zapojenými dřevinnými porosty v bloku pastvin.		
<i>Doporučení</i>	Dřeviny se zdravotní probírkou, jinak bez zásahů. V případě potřeby dosadba stanovištně původních druhů.		
<i>Katastrální území</i>	Žebráky		
<i>Kategorie ochrany</i>	---		

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			IP HO111
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Interakční prvek	Lokální	2,04 ha	Ostatní plocha, louka, vodní tok, rybník
<i>Stav</i>	Funkční		
<i>Charakteristika</i>	Interakční prvek tvoří údolnice vodního toku s mozaikou společenstev – louky, mokřadní plochy, nárosty dřevin, rybník		
<i>Doporučení</i>	Dřevinné porosty bez zásahů, pouze zdravotní probírka dřevin v případě potřeby. Mokřadní plochy pouze s blokováním zarůstání občasným odstraněním dřevin. Při čištění rybníka zachovat mělké litorální pásmo, sediment odstranit mimo plochu.		
<i>Katastrální území</i>	Žebráky		
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok, rybník		

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			IP HO112
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Interakční prvek	Lokální	8,22 ha	Ostatní plocha, louka, vodní tok, rybník
<i>Stav</i>	Funkční		
<i>Charakteristika</i>	Interakční prvek tvoří údolnice vodního toku s mozaikou společenstev – louky, mokřadní plochy, nárosty dřevin, rybníky		
<i>Doporučení</i>	Dřevinné porosty bez zásahů, pouze zdravotní probírka dřevin v případě potřeby. Mokřadní plochy pouze s blokováním zarůstání občasným odstraněním dřevin. Při čištění rybníků zachovat mělké litorální pásmo, sediment odstranit mimo plochu.		
<i>Katastrální území</i>	Žebráky		
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok, rybník		

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			IP HO113
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Interakční prvek	Lokální	1,39 ha	Ostatní plocha, louka, vodní tok
<i>Stav</i>	Funkční		

<i>Charakteristika</i>	Interakční prvek tvoří údolnice vodního toku s doprovodnými nárosty dřevin. Vodní tok v minulosti napřímen, koryto zahloubeno.
<i>Doporučení</i>	Dřevinné porosty bez zásahů, pouze zdravotní probírka dřevin v případě potřeby. Revitalizace koryta toku – příčné prahy, boční tůně, dosadba břehových porostů.
<i>Katastrální území</i>	Žebráky
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			IP HO114
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Interakční prvek	Lokální	2,30 ha	Ostatní plocha, louka
<i>Stav</i>	Funkční		
<i>Charakteristika</i>	Interakční prvek tvoří meze a polní cesty se zapojenými dřevinnými porosty v bloku pastvin.		
<i>Doporučení</i>	Dřeviny se zdravotní probírkou, jinak bez zásahů. V případě potřeby dosadba stanovištně původních druhů.		
<i>Katastrální území</i>	Žebráky		
<i>Kategorie ochrany</i>	CHKO Český les – III.zóna		

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			IP HO115
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Interakční prvek	Lokální	3,64 ha	Ostatní plocha, louka
<i>Stav</i>	Nefunkční		
<i>Charakteristika</i>	Interakční prvek tvoří polní cesta a mezernaté dřevinné porosty v bloku pastvin.		
Návrh na založení	V místech bez dřevin výsadba stromořadí, použít stanovištně původní druhy. Dřeviny se zdravotní probírkou, jinak bez zásahů.		
<i>Katastrální území</i>	Hoštka		
<i>Kategorie ochrany</i>	---		

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			IP HO116
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Interakční prvek	Lokální	5,87 ha	Ostatní plocha, louka, vodní tok
<i>Stav</i>	Funkční		
<i>Charakteristika</i>	Interakční prvek tvoří údolnice vodního toku s doprovodnými nárosty dřevin. Vodní tok v minulosti napřímen, koryto zahloubeno.		
<i>Doporučení</i>	Dřevinné porosty bez zásahů, pouze zdravotní probírka dřevin v případě potřeby. Revitalizace koryta toku – příčné prahy, směrové úpravy koryta, výsadba dřevin. V údolnici možnost založení drobných vodních nádrží.		
<i>Katastrální území</i>	Hoštka		
<i>Kategorie ochrany</i>	VKP dle zákona č.114/92 Sb. – vodní tok		

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			IP HO117
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Způsob využití</i>
Interakční prvek	Lokální	3,01 ha	Ostatní plocha, louka
<i>Stav</i>	Funkční		
<i>Charakteristika</i>	Interakční prvek tvoří mez v bloku pastvin, střední úsek bez dřevin.		
<i>Doporučení</i>	Dřeviny se zdravotní probírkou, jinak bez zásahů. V místech bez dřevin výsadba dřevin, použít stanovištně původní druhy.		

Katastrální území	Hošťka
Kategorie ochrany	---

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO118
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Interakční prvek	Lokální	2,65 ha	Ostatní plocha, louka
Stav	Funkční		
Charakteristika	Interakční prvek tvoří meze a polní cesta převážně se zapojenými dřevinnými porosty jižně od Hošťky.		
Doporučení	Dřeviny se zdravotní probírkou, jinak bez zásahů. V případě potřeby dosadba stanovištně původních druhů.		
Katastrální území	Hošťka		
Kategorie ochrany	---		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO119
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Interakční prvek	Lokální	0,99 ha	Ostatní plocha, louka
Stav	Nefunkční		
Charakteristika	Interakční prvek tvoří polní cesta bez doprovodných porostů dřevin.		
Návrh na založení	Podél cest výsadba stromořadí, použít stanovištně původní druhy.		
Katastrální území	Hošťka		
Kategorie ochrany	---		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO120
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Interakční prvek	Lokální	2,26 ha	Ostatní plocha, louka
Stav	Funkční		
Charakteristika	Interakční prvek tvoří meze a polní cesta převážně se zapojenými dřevinnými porosty severně od Hošťky.		
Doporučení	Dřeviny se zdravotní probírkou, jinak bez zásahů. V případě potřeby dosadba stanovištně původních druhů.		
Katastrální území	Hošťka		
Kategorie ochrany	---		

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			IP HO121
Charakter	Význam	Velikost	Způsob využití
Interakční prvek	Lokální	1,11 ha	Ostatní plocha, louka
Stav	Funkční		
Charakteristika	Interakční prvek tvoří meze a polní cesta převážně se zapojenými dřevinnými porosty jižně od Hošťky.		
Doporučení	Dřeviny se zdravotní probírkou, jinak bez zásahů. V případě potřeby dosadba stanovištně původních druhů.		
Katastrální území	Hošťka		
Kategorie ochrany	---		

3.K.5. Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření

Veřejně prospěšné stavby

Jako veřejně prospěšné stavby jsou navrženy nezbytné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro tento účel v souladu se stavebním zákonem v platném znění. Jedná se především o místní komunikace a účelové cesty s využitím pro cyklistické trasy a zajištění prostupnosti urbanizované krajiny, vybudování splaškové kanalizace a rozšíření stávající čistírny odpadních vod v Žebrákách spojené s její rekonstrukcí. V Hošťce je dále vymezena plocha pro ukládání a likvidaci biologického odpadu, plochy pro umístění nových distribučních trafostanic a regulační stanice plynu.

Jedná se o stavby zřizované a užívané ve veřejném zájmu.

3.L. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Využití zastavěného území:

Vymezené zastavěné území Hošťky není zcela naplněno, proto velká část navržených ploch k bydlení i smíšeného obytného využití v tomto sídle je navržena formou dostavby proluk a okrajových ploch uvnitř zastavěného území tak, aby bylo účelně využité. Jedná se většinou o zastavitelné plochy prověřené platným ÚPO Hošťky.

V místní části Žebráky jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení pouze v zastavěném území.

Rozvojové zastavitelné plochy určené k bydlení mimo zastavěné území byly prověřeny v platném ÚPO.

Demografický vývoj:

	r. 2011	r. 2015	nárůst
Počet obyvatel	363	431	18,7%
Z toho ve věku 0-14	54	84	63,0%
Z toho ve věku 15-64	266	297	11,7%
Z toho ve věku 65 a více	41	50	22,0%
Průměrný věk	39,4	38,3	
Vyjíždějících do zaměstnání a škol	40 (11%)		
Vyjíždějících denně mimo obec	28 (7,7%)		

Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch:

V současné době žije v obci 431 osob.

Dle uvedené statistické tabulky je patrný mezi lety 2011 a 2015 výrazný nárůst obyvatel, celkem o 68 osob, tj. necelých 19% během čtyř let.

Dalším faktorem je věková struktura obyvatel. V obci přibývá mladých lidí, průměrný věk obyvatel klesl na 38,3 let. Počet obyvatel ve věku do 14 let se během uvedených čtyř let navýšil o 63%. Z toho vyplývá, že v obci zůstává nebo se do obce stěhuje stále více mladých rodin.

Územním plánem je v navržených zastavitelných plochách při zaplnění všech ploch umožněno zrealizovat max. 60 RD, to představuje nárůst cca 150 obyvatel. Z toho 56 RD (resp. 140 obyvatel) je předpokládáno v Hošťce a 4 RD (resp. 10 obyvatel) v Žebrákách. Dle celostátního trendu je patrné, že obložnost bytů i rodinných domků klesá.

Počet obyvatel: 431

Obložnost bytu: 2,5

Nárůst o 35%: 150 obyvatel, 60 RD

Veškeré rozvojové plochy pro nové bydlení mimo zastavěné území byly již prověřeny v platném ÚPO Hošťka.

3.M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa je zpracováno v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zák.č. 334/1992 Sb. ve smyslu společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR z července 2011.

Dle tohoto doporučení se v zastavěných územích z hlediska záboru ZPF nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2 000 m² ani plochy pro bydlení.

Vyhodnoceny jsou veškeré rozvojové plochy zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa s evidencí nemovitostí.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) je pětimístný číselný kód, který vyjadřuje hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení.

V celém území obce Hošťka jsou následující BPEJ - dle zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy dle vyhlášky MZ ČR č.327/1998Sb. v platném znění (vyhláška MZ ČR č.546/2002 Sb.):

I.třída ochrany	II.třída ochrany	III.třída ochrany	IV.třída ochrany	V.třída ochrany
8.34.01	8.34.04	8.34.24	8.34.34	8.34.44
8.34.21	8.34.31	8.50.11	8.34.41	8.34.54
		8.50.51	8.50.04	8.37.16
		8.64.11	8.50.14	8.37.56
		7.50.01	8.50.41	8.39.19
		7.50.11	8.50.51	8.39.29
				8.39.39
				8.40.68
				8.67.01
				8.68.11
				8.72.01
				8.73.11
				8.73.13
				8.73.43
				8.74.11
				7.67.01
				7.69.01

Klimatický region

Kód regionu	8	7
Symbol regionu	MCH	MT 4
Charakteristika regionu	mírně chladný, vlhký	mírně teplý, vlhký
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	0 – 5	5 – 15
Vláhová jistota	> 10	> 10
Průměr ročních teplot v °C	5 – 6	6 – 7
Průměrný roční úhrn srážek v mm	700 – 800	650 – 750

Charakteristika hlavních půdních jednotek v řešeném území:

HPJ 34	Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu
HPJ 37	Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
HPJ 39	Litozemě modální na substrátech bez rozlišení, s mělkým drnovým horizontem s výchozy pevných hornin, zpravidla 10 až 15 cm mocným, s nepříznivými vláhovými poměry
HPJ 40	Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici
HPJ 50	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které jsou v HPJ 48, 49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
HPJ 64	Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlinách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité

HPJ 67	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné.
HPJ 68	Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašeliněné na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim.
HPJ 69	Gleje akvické, gleje akvické zrašeliněné a gleje histické na nivních uloženinách nebo svahovinách, převážně těžké, výrazně zamokřené, půdy depresí a rovinných celků
HPJ 72	Gleje fluvické zrašelinělé a gleje fluvické histické na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, trvale pod vlivem hladiny vody v toku
HPJ 73	Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových prameništ, středně těžké, až středně skeletovité
HPJ 74	Pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje povrchové zrašelinělé i gleje povrchové histické, gleje akvické, stagnoglej modální, půdy středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité nacházející se ve svahových polohách, zamokřené se svahovými prameny, často zrašelinělé

Kombinační čísla vyskytující se v řešeném území:

01	sklonitost 0 - 3°, úplná rovina, rovina,
	expozice všesměrná,
	půda bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu 0 - 25%
	půda hluboká, středně hluboká,
04	sklonitost 0 - 3°, úplná rovina, rovina,
	expozice všesměrná,
	půda středně skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu 25 - 50%
	půda hluboká, středně hluboká,
11	sklonitost 3 - 7°, mírný sklon,
	expozice všesměrná,
	půda bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu 0 - 25%
	půda hluboká, středně hluboká,
13	sklonitost 3 - 7°, mírný sklon,
	expozice všesměrná,
	půda středně skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu 25 - 50%
	půda hluboká,
14	sklonitost 3 - 7°, mírný sklon,
	expozice všesměrná,
	půda středně skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu 25 - 50%
	půda hluboká, středně hluboká,
16	sklonitost 3 - 7°, mírný sklon,
	expozice všesměrná,
	půda středně skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu 25 - 50%
	půda mělká,
19	sklonitost 3 - 7°, mírný sklon,
	expozice všesměrná,
	půda bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu 0 - 25%
	půda hluboká, středně hluboká, mělká
21	sklonitost 3 - 7°, mírný sklon,
	expozice jih (jihozápad - jihovýchod),
	půda bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu 0 - 25%
	půda hluboká, středně hluboká
24	sklonitost 3 - 7°, mírný sklon,
	expozice jih (jihozápad - jihovýchod),
	půda středně skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu 25 - 50%
	půda hluboká, středně hluboká,
29	sklonitost 3 - 7°, mírný sklon,
	expozice jih (jihozápad - jihovýchod),
	půda bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu 0 - 25%
	půda hluboká, středně hluboká, mělká

31	sklonitost 3 - 7°, mírný sklon,
	expozice sever (severozápad – severovýchod),
	půda bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu 0 - 25%
	půda hluboká, středně hluboká
34	sklonitost 3 - 7°, mírný sklon,
	expozice sever (severozápad – severovýchod),
	půda středně skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu 25 - 50%
	půda hluboká, středně hluboká,
39	sklonitost 3 - 7°, mírný sklon,
	expozice sever (severozápad – severovýchod),
	půda bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu 0 - 25%
	půda hluboká, středně hluboká, mělká
41	sklonitost 7 - 12°, střední sklon,
	expozice jih (jihozápad – jihovýchod),
	půda bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu 0 - 25%
	půda hluboká, středně hluboká
43	sklonitost 7 - 12°, střední sklon,
	expozice jih (jihozápad – jihovýchod),
	půda středně skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu 25 - 50%
	půda hluboká,
44	sklonitost 7 - 12°, střední sklon,
	expozice jih (jihozápad – jihovýchod),
	půda středně skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu 25 - 50%
	půda hluboká, středně hluboká,
51	sklonitost 7 - 12°, střední sklon,
	expozice sever (severozápad – severovýchod),
	půda bezskeletovitá, s příměsí, slabě skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu 0 - 25%
	půda hluboká, středně hluboká,
54	sklonitost 7 - 12°, střední sklon,
	expozice sever (severozápad – severovýchod),
	půda středně skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu 25 - 50%
	půda hluboká, středně hluboká,
56	sklonitost 7 - 12°, střední sklon,
	expozice sever (severozápad – severovýchod),
	půda středně skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu 25 - 50%
	půda mělká,
68	sklonitost 12 - 17°, výrazný sklon,
	expozice jih (jihozápad – jihovýchod),
	půda středně skeletovitá, silně skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu > 25%
	půda hluboká, středně hluboká, mělká

Charakteristika hlavních půdních jednotek v řešeném území:

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny produkčně i mimoprodukčně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v rovinném nebo jen málo sklonitém terénu, bez – nebo slabě skeletovité, hluboké až velmi hluboké, s dobrou retencí a infiltrací vody a živin.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v daném klimatickém regionu nadprůměrnou produkční schopnost a nadprůměrné hydrologické vlastnosti.

Ve III. třídě ochrany jsou vymezeny půdy (stanoviště) v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou funkcí produkční i průměrnými charakteristikami pro ochranu vod.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s podprůměrnými charakteristikami zvláště produkčními. Jsou zde však také půdy (stanoviště) s poměrně dobrými vlastnostmi hydrologickými, které však bylo nutno méně uvažovat.

V. třída ochrany obsahuje půdy s nízkou produkční schopností, tj. půdy např. mělké, silně skeletovité, velmi svažité, chladné či naopak výsušné, hydromorfní či erozně ohrožené, nebo s extrémním zrnitostním složením. Většinou jde o půdy v zemědělském sektoru více či méně postradatelné.

Návrh a odůvodnění záborů ZPF

Rozvojové plochy vymezené Územním plánem obce Hošťka z roku 2001 jsou většinou zachovány, některé okrajové plochy nebyly po dohodě se zástupci obce nebyly do ÚP převzaty.

Jedná se o plochu jižně od Hošťky, určenou pro drobné podnikání, a o plochy k bydlení východně od Žebráků, které narušují hodnotu slovenské okrouhlíce.

Naopak je doplněna plocha pro mírný rozvoj zemědělské výroby z jižní strany Hošťky a další plochy pro technickou infrastrukturu a především koridory dopravní infrastruktury na obnovu a doplnění cestní sítě v krajině.

Veškeré rozvojové plochy jsou navrženy v těsné vazbě na zastavěné území s výjimkou ploch technické infrastruktury, pro kterou je stanovena maximální hranice negativního vlivu.

Územní plán navrhuje územní systém ekologické stability krajiny a další ekologicky stabilní plochy. Dále je systém doplněn interakčními liniiovými prvky s krajinotvornou funkcí.

Je kladen větší důraz na řešení krajiny, především na doplnění zeleně do zemědělské části krajiny, spolu s koridory pro obnovu cestní sítě jsou navrženy nové prvky lokálního ÚSES k založení na zemědělské půdě.

Řešené území je dle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) součástí rozvojové osy **OS1** Rozvojová osa Praha – Plzeň – hranice ČR / Německo (– Nürnberg) s předpokladem vyššího podílu zastavěných a tudíž i zastavitelných území pro využití ne jenom k bydlení a rekreaci, ale také z důvodu udržitelného rozvoje v území, (to znamená pro vytvoření dostatečného množství pracovních míst, zajištění sportovního a kulturního vyžití obyvatelstva apod.) pro využití průmyslové i zemědělské výroby, obchodu a skladování. To s sebou přináší samozřejmě i vyšší nároky na nové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Zábor ZPF pro plochy zastavitelné mimo zastavěné území vymezené územním plánem činí:

v k.ú. Hošťka	.....	10,3953 ha
v k.ú. Žebráky	.....	1,0014 ha
v k.ú. Pořejov	.....	0,1420 ha
Celkový zábor ZPF	.....	11,5387 ha.

Návrh záborů PUPFL

Územní plán respektuje v celém správním území lesní půdu a ostatní pozemky plnicí funkce lesa jako trvale nezastavitelné území. Zároveň jsou respektovány účelové lesní cesty.

Investice do půdy - odvodnění

Dle mapových podkladů jsou v ÚP zakresleny pozemky, kde byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti (meliorace). Zastavitelné plochy zasahují do okrajových částí těchto meliorovaných ploch, ale nezasahují do kmenových tras odtokového vedení. Výstavba na těchto plochách bude řešena tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů na meliorovaných plochách.

Zemědělská prvovýroba

Areály zemědělské prvovýroby jsou v řešeném území zachovány, rozvoj zemědělské výroby a dalších činností na těchto plochách je umožněn v rámci stanovených podmínek využití pro plochy zemědělské výroby a skladování.

Při jižním okraji Hošťky je doplněna plocha pro mírný rozvoj zemědělské výroby určená pro zařízení nutné k venkovnímu chovu hospodářských zvířat.

Grafické znázornění

V grafické části odůvodnění územního plánu jsou v příloze 4.3. – výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL – uvedeny hranice zastavěného území, vyznačeny plochy s odlišnými třídami ochrany ZPF a plochy, na kterých byly provedeny investice do půdy (meliorace). V souladu s navrženým členěním území jsou zde vyznačeny plochy záborů zemědělského půdního fondu spolu s vyznačenými hranicemi bonitovaných půdně ekonomických jednotek.

Půdy nezemědělské jsou ve výkrese ponechány v bílé barvě.

Poloha a rozsah jednotlivých lokalit je patrna z výkresové dokumentace a z textové části odůvodnění navrhovaného řešení.

Závěr

Územní plán Hošťka je v souladu s podmínkami ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle platných právních norem.

Územní plán Hošťka respektuje ustanovení § 14 zákona č.289/95 Sb. – lesní zákon. Dostavbou obce Hošťka v souladu s tímto územním plánem nedojde k narušení funkcí lesa v řešeném území.

Tabulky „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“:

Obec: Hošťka

Katastrální území: Hošťka

Číslo záboru	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) odvodnění
			Orná půda	Chmel-nice	Vinice	Zahrady	Ovocné sady	Trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
1	Bydlení venkovského typu	0,3945	0,3945								0,3674		0,0271	
2	Bydlení venkovského typu	0,5419	0,5419										0,5419	
3	Bydlení venkovského typu	0,3554						0,3554			0,1305		0,2249	
4	Bydlení venkovského typu	2,1728	2,1728								1,6493		0,5235	
5	Bydlení venkovského typu	1,2455	1,2455								0,1886		1,0569	
6	Bydlení venkovského typu	1,2694	1,1643					0,1051			1,2694			
7	Bydlení venkovského typu	2,7756	2,1905					0,5851			2,7756			
Plochy bydlení venkovského typu celkem:		8,7551	7,7095					1,0456			6,3808		2,3743	
8	Zemědělská výroba a skladování	0,8902	0,8902								0,4392		0,4510	
Plochy zemědělské výroby a skladování celkem:		0,8902	0,8902								0,4392		0,4510	
9	Technická infrastruktura	0,2917						0,2917					0,2917	
10	Technická infrastruktura	0,0100	0,0100										0,0100	
11	Technická infrastruktura	0,0100	0,0100								0,0100			
12	Technická infrastruktura	0,0100	0,0100								0,0100			
Plochy technické infrastruktury celkem:		0,3217	0,0300					0,2917			0,0200		0,3017	
15	Dopravní infrastruktura K.D01	0,2009	0,2009								0,2009			
16	Dopravní infrastruktura K.D02	0,0536						0,0536		0,0292	0,0244			
17	Dopravní infrastruktura K.D03	0,1286						0,1286			0,1286			
18	Dopravní infrastruktura K.D04	0,0452						0,0452			0,0368		0,0084	
19	Zábor koridoru K.D 05 nevyhodnocen, polní cesta ponechána součástí zemědělského půdního fondu													
20	Zábor koridoru K.D 06 nevyhodnocen, polní cesta ponechána součástí zemědělského půdního fondu													
21	Zábor koridoru K.D 07 nevyhodnocen, polní cesta ponechána součástí zemědělského půdního fondu													
Plochy dopravní infrastruktury celkem:		0,4283	0,2009					0,2274		0,0292	0,3907		0,0084	
ZÁBOR ZPF KÚ HOŠŤKA CELKEM		10,3953	8,8306					1,5647		0,0292	7,2307		3,1354	

Obec: **Hošťka**Katastrální území: **Žebráky**

Číslo záboru	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) odvodnění	
			Orná půda	Chmelnice	Vinice	Zahrady	Ovocné sady	Trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
13	Zahrady a sady	0,0860						0,0860	0,0860						0,5498
Plochy zahrad a sadů celkem:		0,0860						0,0860	0,0860						0,5498
14	Technická infrastruktura	0,5498						0,5498	0,0155		0,5343				
Plochy technické infrastruktury celkem:		0,5498						0,5498	0,0155		0,5343				
22	Dopravní infrastruktura K.D 09	0,1076						0,1076				0,0352	0,0724		
23	Dopravní infrastruktura K.D 11	0,0863						0,0863	0,0863						
24	Dopravní infrastruktura K.D 12	0,0558						0,0558	0,0309					0,0249	0,0275
25	Dopravní infrastruktura K.D 13	0,0167						0,0167			0,0069			0,0098	0,0098
26	Dopravní infrastruktura K.D 14	0,0992						0,0992				0,0569	0,0423		
27a	zrušen														
29a	zrušen														
Plochy dopravní infrastruktury celkem:		0,3656						0,3656	0,1172		0,0069	0,0921	0,1494	0,0373	
ZÁBOR ZPF KÚ ŽEBRÁKY CELKEM		1,0014						1,0014	0,2187		0,5412	0,0921	0,1494	0,5871	

Obec: **Hošťka**Katastrální území: **Pořejov**

Číslo záboru	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) odvodnění
			Orná půda	Chmelnice	Vinice	Zahrady	Ovocné sady	Trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
27b	zrušen													
28	zrušen													
29	Dopravní infrastruktura K.D 17	0,0616						0,0616			0,0616			
30	zrušen													
31	Dopravní infrastruktura K.D 19	0,0804						0,0804			0,0804			
32	Zábor koridoru K.D 21 nevyhodnocen, polní cesta ponechána součástí zemědělského půdního fondu													
33	Zábor koridoru K.D 22 nevyhodnocen, polní cesta ponechána součástí zemědělského půdního fondu													
34	Zábor koridoru K.D 23 nevyhodnocen, polní cesta ponechána součástí zemědělského půdního fondu													
35	Zábor koridoru K.D 24 nevyhodnocen, polní cesta ponechána součástí zemědělského půdního fondu													
36	Zábor koridoru K.D 25 nevyhodnocen, polní cesta ponechána součástí zemědělského půdního fondu													
37	Zábor koridoru K.D 26 nevyhodnocen, polní cesta ponechána součástí zemědělského půdního fondu													
Plochy dopravní infrastruktury celkem:		0,1420						0,1420			0,1420			
ZÁBOR ZPF KÚ POŘEJOV CELKEM		0,1420						0,1420			0,1420			

Plochy záborů ZPF dle způsobu využití – celkové součty:

Ozn.	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha) odvodnění
			Orná půda	Chmelnice	Vinice	Zahrady	Ovocné sady	Trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
	Plochy bydlení venkovského typu	8,7551	7,7095					1,0456			6,3808		2,3743	
	Plochy zem. výroby a skladování	0,8902	0,8902								0,4392		0,4510	
	Plochy sadů a zahrad	0,0860						0,0860	0,0860					0,5498
	Plochy technické infrastruktury	0,8715	0,0300					0,8415	0,0155		0,5543		0,3017	
	Plochy dopravní infrastruktury	0,9359	0,2009					0,7350	0,1172	0,0292	0,5396	0,0921	0,1578	0,0373
	ZÁBOR ZPF CELKEM	11,5387	8,8306					2,7081	0,2187	0,0292	7,9139	0,0921	3,2848	0,5871

Zábor ZPF pro plochy zastavitelné mimo zastavěné území vymezené územním plánem činí:

v k.ú. Hošťka **10,3953 ha**
 v k.ú. Žebráky **1,0014 ha**
 v k.ú. Pořejov **0,1420 ha**
Celkový zábor ZPF činí 11,5387 ha.

Plochy záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

Územní plán respektuje v celém správním území lesní půdu a ostatní pozemky plnící funkce lesa jako trvale nezastavitelné území. Zároveň jsou respektovány účelové lesní cesty.

3.N. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Veřejnou vyhláškou ze dne 30.07.2018 bylo oznámeno zveřejnění návrhu ÚP Hošťka- datum úpravy 7/2018 a konání veřejného projednání dne 7.9.2018. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu bylo oznámení o konání doručeno jednotlivě, nejpozději 1.8.2018. Do 14.9.2018 mohly být uplatňovány námitky, připomínky a stanoviska.

rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

- Blond Breeding Žebráky, spol. s r.o., Žebráky 125, 348 06 Hošťka, dopis ze dne 14.09.2018, doručen dne 14.09.2018
- Firma podává námitky proti vymezení koridorů veřejné infrastruktury a vymezení veřejně prospěšných staveb (viz níže)

a) V rámci návrhu územního plánu je navrženo zakládání nových komunikací (cest), odůvodňované údajnou potřebou zajištění prostupnosti krajiny, případně obnovou původních historických cest. Cesty, které se v některých částech území historicky nacházely, však sloužily se spojení původních vesnic. To už je ale dávná minulost. Charakter celého území se zcela změnil. Krajina byla scelována a nyní je využívána především pro zemědělskou činnost. Za tímto účelem byly také právními předchůdci společnosti BLOND BREEDING Žebráky (dále jen společnost) pozemky zakoupeny a byla vybudována zemědělská farma. V současné době je zde provozována především zemědělská činnost zaměřená na chov krav bez tržní produkce. Aby nedocházelo k poškození travních porostů přejížděním zemědělské techniky, byly na pozemcích v místech nejčastějšího pohybu plochy na náklady vlastníka z části zpevněny. Zpevněné části pozemků jsou však pořád součástí pastvin a jsou vedeny v katastru nemovitostí jako trvalé travní porosty, nikoliv cesty. V každém případě slouží výlučně vlastníkově cesty jako veřejně nepřístupné komunikace. Zásadně nesouhlasíme s návrhem, aby v územním plánu byly na pozemcích společnosti zakládány nové cesty, nebo aby zpevněné plochy byly označovány jako plochy veřejného zájmu (cesty).

- *Rozhodnutí:* Námitce se nevyhovuje.

- *Odůvodnění:* Společnost postupným nabýváním pozemků, nájmu a pachtů vytvořila ucelenou, dle vyjádření společnosti, téměř 800 ha pastvinu, která je pod jedním ohradníkem a obyvatelé sídla Žebráky nemají možnost přes ni projít, jedinou možností je ji obejít, což dostává volnou krajinu mimo tzv. docházkovou vzdálenost. Nedostupnost krajiny je pro venkov, kde je volná krajina vnímána jako jedna z nejvyšších hodnot, značným problémem a místo činí velmi neatraktivním. To se podepsalo i na rozvoji sídla v uplynulých letech, kdy nebyly využity žádné zastavitelné plochy a i nově navrhovaná koncepce je ruší, jelikož navržený rozvoj neodpovídá demografickému vývoji v sídle. Nemovitost vlastníka společnosti je umístěna uprostřed pastviny, je k ní vybudována komunikace, která není zapsána v KN jako komunikace, ale jako TTP, nicméně je to cesta zpevněná a umožňuje vlastníkově pohodlný pohyb celým územím. Proto také nespatřuje problém v prostupnosti a dostupnosti krajiny. To však neznamená, že tento problém neexistuje. I proto zadání z r. 2014 obsahovalo požadavek znějící: „Prověřit možnost doplnění účelových komunikací a zajistit prostupnost krajiny.“

b) Vlastník pořídil dotčené pozemky za účelem realizace vlastní hospodářské činnosti, kterou zde provozuje desítky let. Dotčené pozemky jsou uceleným souborem zemědělských pozemků, na nichž vlastník vykonává své právo podnikání, a které jsou zdrojem obživy nejen pro vlastníka společnosti, ale zejména pro další zaměstnance. Vymezení veřejných cest napříč zemědělských pozemků- pastvin znamená zásadní zásah do dosavadního způsobu hospodaření a omezuje vlastníka v jeho vlastnickém právu i právu na podnikání.

- *Rozhodnutí:* Námitce se nevyhovuje.

- *Odůvodnění:* V systému LPIS jsou pozemky ve vlastnictví společnosti rozděleny do několika bloků (největší 110 ha), které jsou děleny aktuálně užívanými cestami, na něž společnost nemůže čerpat dotace, a které fakticky oddělují souvislé celky tvořené někdy několika pozemky. Při ústním jednání zástupci společnosti nejčastěji argumentují zejména tím, že v systému LPIS mají pozemky ucelené, a jejich dělení jim způsobí značné náklady. Dělení do bloků však toto tvrzení vyvrací, a naopak podporuje koncepci navrženou Územním plánem Hošťka. Vlastník by naopak měl přizpůsobit způsob hospodaření přiznaným blokům. Poměrné zastoupení pozemků cest s ohledem na množství vlastněné půdy nemůže mít zásadní vliv na hospodaření společnosti.

- c) Vymezení cest není odůvodněno žádným konkrétním racionálním důvodem a není tvrzena žádná konkrétní nezbytná komunikační potřeba pro jejich založení. Vlastník pozemků naopak níže u jednotlivých cest objasňuje jejich bezvýznamnost a současně existenci alternativních komunikačních spojení a přístupů. Obecné odůvodnění účelu zakládaných komunikací jako „přístupnost krajiny“ je nedostatečné; není-li vyjádřena konkrétní nezbytná komunikační potřeba, je zásah do vlastnictví soukromé osoby formou zřizování nových cest zcela nepřiměřený.
- **Rozhodnutí:** *Námítce se nevyhovuje.*
 - **Odůvodnění:** *Konkrétním a racionálním zdůvodněním vymezení cest na pozemcích ve vlastnictví společnosti je zajištění prostupnosti krajiny a obnova historických cest, u nichž je prokázáno, že jejich trasování bylo tvořeno v souladu s krajinou, a proto je doporučováno cestní síť v maximální možné míře obnovovat, nebo potvrzení existence stávajících cest, které nemají vymezený vlastní pozemek. Dalšími podpůrnými důvody je existence pozemků, které v trase původních cest mají zachovaný tvar původní cesty, byť byly, například prohlášením vlastníka, změněny na trvalý travní porost. Vedení těchto cest je často v krajině zřejmé, jelikož důsledky staletí užívání těchto tras nejsou často zahladitelné ani hlubokou orbou, natož pak stávající pastvou. Jako veřejně prospěšné stavby pak byly ponechány cesty, jejichž trasu tvoří pozemky ve vlastnictví obce nebo státu a je nutné, pro jejich plnou funkčnost, tyto propojit, nebo rozšířit, případně doplnit ochrannou či doprovodnou zelení, pro zvýšení krajinné mozaiky.*
- d) Zřízení cest nenaplnuje základní podmínku jejich nezbytnosti, tak jak tento požadavek stanoví textová část územního plánu v části 3.K.5- Zdůvodnění návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření. Zřízení komunikací a tím spíše jejich označení za veřejně prospěšné stavby se všemi negativními důsledky z toho plynoucími pro vlastníka není nezbytné a není řádně odůvodněno žádným veřejným zájmem. Již z tohoto důvodu je vymezení ploch jako veřejně prospěšných staveb nezákonné a protiústavní.
- **Rozhodnutí:** *Námítce se nevyhovuje.*
 - **Odůvodnění:** *Po společném jednání byl návrh upraven a cestní síť ve volné krajině značně zredukována. Byly zachovány přístupy k místům, kde není stávající přístup bezpečný (např. židovský hřbitov), nebo kde není zajištěn jednoznačný přístup a krajina by byla nejednoznačným trasováním zbytečně zatěžována- hutnění (přístup k vodním zdrojům). Trasy dopravních koridorů nejsou všechny navrhovány jako asfaltové, jak je často předkládáno, jedná se skutečně o vymezení tras, kde se předpokládá koncentrovanější pohyb, a kam by přednostně měla být doplňována líniová zeleň (veřejně prospěšná opatření). Samotné vlastnictví pozemku neumožňuje svévolné nakládání s pozemky, jejich užívání musí být v souladu s charakterem pozemku a musí respektovat stávající legislativu. Stejně tak územně plánovací dokumentace obce musí respektovat Politiku územního rozvoje České republiky v platném znění, a vycházet z jí daných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zde konkrétně se jedná o naplňování odstavců 20a,22, 23 a 29. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb není nezákonné ani protiústavní. Institut veřejné prospěšnosti umožňuje zajištění veřejných potřeb, čímž mohou být, v přiměřené míře, dotčena práva jednotlivce.*
- e) Síť stávajících komunikací v území je zcela dostačující a neexistuje reálná potřeba jejich rozšiřování (viz příloha). Pokud má obec přesto potřebu vybudovat další veřejně přístupné komunikace, je k tomu povinna využít přednostně své vlastní pozemky. Využití soukromých pozemků pro veřejné účely je možné až tehdy, je-li prokázáno, že nelze k danému účelu využít pozemky ve vlastnictví obce či státu. Dle stávající platné ústavy nemá státní správa oprávnění zasahovat do vlastnických a podnikatelských práv občanů, pokud nevyužila všechny ostatní možnosti realizace daného záměru.
- **Rozhodnutí:** *Námítce se nevyhovuje.*
 - **Odůvodnění:** *Přednostně byly vymezeny komunikace na pozemcích obce nebo státu, avšak jejich šířka není dostatečná a cesty jsou často přerušeny pozemky jiných vlastníků, tyto jsou pak zpravidla vymežovány jako veřejně prospěšné stavby. Síť těchto cest není obcí ani zpracovatelem územního plánu považována za dostatečnou, proto některé cesty musí vést po pozemcích jiných vlastníků (přístup k obecním pozemkům, zejm. lesním), tedy omezit práva vlastníků.*
- f) Rozdělení pastvin a zemědělských pozemků navrhovanými cestami je zcela nevhodné. Je většinou vedeno prostředkem pastviny, zhoršuje přístupnost jednotlivých částí pastvin dobytka i vlastníkovi, omezuje přístup dobytka ke krmení a napájení.
- **Rozhodnutí:** *Námítce se nevyhovuje.*

- *Odůvodnění: Pro návrh trasy cest jsou vymežovány cesty existující v krajině, nebo v katastru nemovitostí, nebo trasy historických cest. Nové trasy jsou vymežovány jen výjimečně a jednoznačně ve veřejném zájmu (přístup k vodním zdrojům, vodojemům, hřbitovům, kostelům apod.)*
- g) Na dotčených pozemcích se pohybují celoročně pasoucí se zvířata. Umožnění přístupu veřejnosti do prostoru pastvin a nemožnost ovlivnit jejich vstup vlastníkem pozemku představuje nebezpečí pro život a zdraví osob, které se zde budou pohybovat. Na pastvinách jsou chovány plemeny dobytka, které mohou být pro procházející osoby nebezpečné. Vlastník odmítá převzít jakoukoli odpovědnost za zdraví a životy osob, které se zde budou pohybovat proti jeho vůli.
- *Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje.*
 - *Odůvodnění: Vlastník pozemku nemůže jako argument používat agresi jím zvoleného chovaného plemene. Výběr chovaného dobytka je jeho osobní volbou a nemůže si proto brát obyvatele sídla jako rukojmí a prakticky je držet v sídle, ve prospěch neomezeného pohybu dobytka. Pro trvale udržitelný rozvoj území ne nutné najít rovnováhu mezi právy člověka a zvířete, obyvatele a podnikatelů. Tohoto se územní plán snaží docílit minimálními zásahy do práv společnosti pro zajištění základních potřeb ostatních uživatelů volné krajiny.*
- h) Zřízení, resp. respektování navrhovaných cest vlastníkem by znamenalo zásadní náklady pro vlastníka, a to jak investičních nákladů (zřízení oplocení, zřízení nových míst pro krmení a napájení), tak i provozních spočívajících ve zhoršení a omezení jeho obvyklého způsobu hospodaření.
- *Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje.*
 - *Odůvodnění: Není neobvyklé, že vlastníci pastvin umožňují prostup přes pastviny brankami, nebo možností rozpojení ohradníku. V tomto případě zřejmě nevhodný výběr plemene, nebo způsob jeho chovu, toto neumožňuje, a proto mohou vlastníkovu určité náklady vzniknout. Cesty však nejsou součástí půdních bloků a nejsou považovány jako zemědělsky využívaná půda, proto také není opodstatněná pro jejich začlenění do neprostupné pastviny a tento argument není oprávněný.*
- i) Vlastník důrazně odmítá zařazení ploch jako veřejně prospěšných staveb či opatření s ohledem na důsledky z toho vyplývající na vlastnické právo, tedy možnost jeho omezení či odnětí. U žádné ze staveb neexistuje veřejný zájem odůvodňující její označení jako veřejně prospěšné stavby. Musí jít o stavbu mimořádného významu pro společnost a její nezbytnost a neexistenci alternativy. U žádné z ploch určených jako komunikace není naplněna zákonná definice veřejně prospěšné stavby.
- *Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje.*
 - *Odůvodnění: Jakékoli alternativní řešení by zasáhlo vlastníka obdobně, nebo více. Zajištění prostupnosti krajiny v řešeném území nelze zajistit bez zásahu do pozemků vlastněných společností. Návrh je vytvořen tak, aby byly negativní důsledky co nejvíce minimalizovány.*
- j) K.D09+VPS-09 (Příjezdová komunikace pro přístup k vodojemu): vlastník namítá, že má s provozovatelem vodojemu individuální dohodu o přístupu k tomuto zařízení. Přístup k vodojemu je upraven též zákonem o č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Nesouhlasíme s vymezením přístupové cesty jako komunikace, odmítáme její veřejnou přístupnost a tím spíše její vymezení jako veřejně prospěšné stavby.
- *Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje.*
 - *Odůvodnění: Koridor vymezuje přístup k vodojemu po stávající cestě ve vlastnictví LČR a následně po polní cestě s odchýlením mimo stávající vedení elektrické energie. Definování trasy využívané pro obsluhu vodojemu snižuje zátěž zemědělských pozemků pojezdem vozidel obsluhy. Cesta musí být v odpovídajícím sklonu pro příjezd vozidel obsluhy. S ohledem na umístění vodojemu uprostřed jednotně využívaného pozemku společnosti nelze zabránit zásahu do pozemků společnosti.*
- k) K.D12+VPS-12 (Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta): Namítáme, že je vyloučeno, aby cesta sloužila pro pěší a cyklisty, vede prostředkem pastvin- viz také výše uvedená základní argumentace (zejména hrozí nebezpečí úrazu, vlastníci odmítají provádět opatření k zajištění bezpečnosti). Vlastník umožňuje individuální průjezd vozidel pro dopravní obsluhu navazujících pozemků, odmítá však její veřejnou přístupnost.
- *Rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje.*
 - *Odůvodnění: Značná část pozemků v tomto koridoru je ve vlastnictví obce. Tyto tvoří souvislou linii, ale nemají dostatečnou šířku pro plnohodnotnou komunikaci, tudíž musí být vymezeny pozemky pro potřebné rozšíření.*

- l) K.D13+VPS-13 (Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta): Požadujeme, aby byla cesta zcela odstraněna z ÚP, komunikace není účelná a nezbytná, jednotliví vlastníci navazujících pozemků, kterými jsou pouze Lesy ČR s.p. a obec využívají jiné přístupy ke svým pozemkům. Pro veřejnost slouží cesty mimo pozemky v našem vlastnictví. Cesta je navržena prostředkem pastvin- viz také základní argumentace.
- **Rozhodnutí:** *Námítce se nevyhovuje.*
 - **Odůvodnění:** *Koridor propojuje pozemky ostatních komunikací ve vlastnictví obce, kde chybí ca 77 m k propojení. Cesta umožňuje propojení sídla s krajinou. Pro tento účel jsou přednostně vymezovány pozemky ve vlastnictví obce nebo státu, které však netvoří souvislou trasu, proto je nutné k propojení využít i pozemky jiných vlastníků.*
- m) K.D14+VPS-14 (Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta): Požadujeme, aby byla cesta zcela odstraněna z ÚP. Navrhovaná cesta není vůbec účelná, nyní je běžně využívána ve stejné oblasti cesta přes pozemek parc. č. 2972/2, k.ú. Žebráky, který je ve vlastnictví Lesy ČR, tento přístup je dostatečný. Navrhovaná cesta vede prostředkem pastvin- viz také základní argumentace.
- **Rozhodnutí:** *Námítce se částečně vyhovuje.*
 - **Odůvodnění:** *Koridor byl vymezen jako obnova historické cesty, která je v terénu zřejmá a pozemky jsou, alespoň tvarově, zachovány. Společnost v průběhu pořizování nabyla pozemek p.p.č. 2974/2 v k.ú. Žebráky, který byl součástí této historické trasy, avšak díky tomuto je možné sjednotit pozemky p.p.č. 2364 a 2382/1 v k.ú. Žebráky do jednoho bloku. Kolem pastviny vedou pozemky komunikací ve vlastnictví Lesů ČR., s.p., které propojují, byť delší cestou, p.p.č.2964 v k.ú. Žebráky s 2974/1 v k.ú. Žebráky. Toto propojení není ideální, ale je dostačující. Koridor bude ukončen východně od p.p.č. 2974/2 v k.ú. Žebráky, ve zbytku trasy zůstane zachován.*
 - **Pokyny pro zpracovatele:** *Ukončit K.D13 na východní hranici p.p.č. 2974/2 v k.ú. Žebráky.*
- n) K.D21+VPS-21 a K.D24+VPS-24 (Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta): požadujeme, aby cesty byly zcela odstraněny z ÚP, navrhované cesty nejsou vůbec, cesta vede k pozemkům, které vlastní naše společnost, neexistuje žádný důvod pro její zřízení. Navrhovaná cesta vede prostředkem pastvin- viz také základní argumentace.
- **Rozhodnutí:** *Námítce se nevyhovuje.*
 - **Odůvodnění:** *Koridor propojuje dvě cesty ve vlastnictví státu (SPÚ) a je veden po stávající cestě mimo vymezené půdní bloky (K.D21) a částečně po hraně půdního bloku 7210/2 o výměře 110 ha (K.D24). Cesta tak pouze minimálně ovlivňuje zemědělsky obhospodařované pozemky.*
- o) K.D22+VPS-22 a K.D23+VPS-23 (Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta): Důvodem je také údajná obnova historických cest, cesty zde neslouží desítky let, nikdy nevznikla skutečná potřeba jejich obnovy, nikdo tyto přístupy nepoužívá. Rozděluje pastviny v našem vlastnictví tak, že část na východ od cesty by neměly přístup k vodě, vede prostředkem pastvin- viz také základní argumentace. Funkční, využívaný a dostatečný přístup do lesa v dané oblasti je směrem od východu.
- **Rozhodnutí:** *Námítce se nevyhovuje.*
 - **Odůvodnění:** *Koridor propojuje dvě cesty ve vlastnictví státu (SPÚ) a jednu ve vlastnictví LČR a je veden v historické trase. Zmiňovaná východní trasa není spojitá a případné propojení by bylo delší a případná údržba nákladnější.*
- p) K.D25+VPS-25 (Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta): Založení cesty je zcela neúčelné, měla by procházet okolo původní skládky města Tachov, přičemž z druhé strany skládky vede stávající zpevněná pozemní komunikace; šlo by o zcela nadbytečné zdvojení přístupu, vlastníka pozemků zcela nedůvodně omezující.
- **Rozhodnutí:** *Námítce se nevyhovuje.*
 - **Odůvodnění:** *Koridor propojuje dvě cesty ve vlastnictví státu (SPÚ) a je veden po stávající cestě, která je vlastnický přerušena pozemky dvou subjektů. V případě pozemků ve vlastnictví společnosti je jedná o výběžky přerušující vedení cesty nebo se nachází zcela odděleně a bez přístupu z ostatních pozemků společnosti a netvoří s nimi souvislý celek. Bez pronájmu pozemků jiných vlastníků by tyto nebylo možné racionálně využívat pro zemědělské hospodaření.*
- q) K.D26+VPS-26 (Prostupnost krajiny, pěší a cyklistická cesta): Založení cesty je zcela neúčelné, přístup do krajiny je dostatečný po stávajících lesních asfaltových nebo jinak zpevněných komunikacích, území je protkáno stávajícími komunikacemi ve všech směrech. Navrhovaná cesta vede prostředkem pastvin- viz také základní argumentace.

- **Rozhodnutí:** *Námítce se nevyhovuje.*
- **Odůvodnění:** *Koridor propojuje pozemky komunikací ve vlastnictví státu, konkr. SPÚ, a to tak, aby byla cesta co možná nejkratší, a je přimknuta k pozemku vodního toku ve vlastnictví LČR, určeného k revitalizaci, a to tak, aby tato nebyla znemožněna.*

Vymezení veřejně prospěšných opatření

- a. VPO-01- souvisí s K.D21-25: vlastník nesouhlasí se zřízením cest K.D21-25 z důvodů, jež výše podrobně specifikoval, a stejně tak nesouhlasí s vymezením interakčního prvku lokálního- výsadba stromořadí, a to se shodných důvodů, jež jsou uvedeny níže k VPO-04 a VPO-05.

- **Rozhodnutí:** *Námítce se nevyhovuje.*
- **Odůvodnění:** *Cesty jsou ponechány v rozsahu návrhu pro veřejné projednání, doplnění cest o stromořadí pomáhá stabilizovat charakter území. Stromové, popř. keřové patro rozšíří druhovou pestrost živočichů a změna lokálních podmínek ve stromořadí sekundárně rozšíří druhovou pestrost pastvin, čímž zvýší jejich kvalitu i stabilitu. Zároveň stromové patro přinese na pastviny stín, čímž se zlepší, zejména v parných létech, podmínky pro pasoucí se dobytek, kterému poskytne ochlazení a zároveň i ochranu např. před větrem nebo prudkým deštěm. Stromořadí doprovázející místní a obslužné komunikace jsou důležitým stabilizačním prvkem v krajině a neopomenutelným způsobem se podílí na udržitelném rozvoji území. Zeleň má být součástí cesty jiného vlastníka, než společnosti a proto je ponechán i institut vyvlastnění.*

- b. VPO-04 a VPO-05: vlastník nesouhlasí s vymezením interakčního prvku lokálního- výsadba stromořadí podél cesty v původním návrhu označeném jako K.D.15 a K.D.16. Cesta je výlučně soukromá a veřejně nepřístupná. Cesta slouží výlučně vlastníkovu pozemků k pohybu na pozemcích. Pozemky slouží jako pastviny, může vzniknout potřeba přizpůsobení trasy cesty novým potřebám při hospodaření na pozemcích. Vlastník případně osadí podél cesty sám dle svého uvážení stromy, nesouhlasí však se statutem VPO, jedná se o zcela nepřiměřené omezení jeho vlastnického práva, které není ničím odůvodněno.

- **Rozhodnutí:** *Námítce se vyhovuje*
- **Odůvodnění:** *Cesty jsou ponechány v rozsahu návrhu pro veřejné projednání, doplnění cest o stromořadí pomáhá stabilizovat charakter území. Stromové, popř. keřové patro rozšíří druhovou pestrost živočichů a změna lokálních podmínek ve stromořadí sekundárně rozšíří druhovou pestrost pastvin, čímž zvýší jejich kvalitu i stabilitu. Zároveň stromové patro přinese na pastviny stín, čímž se zlepší, zejména v parných létech, podmínky pro pasoucí se dobytek, kterému poskytne ochlazení a zároveň i ochranu např. před větrem nebo prudkým deštěm. Stromořadí doprovázející místní a obslužné komunikace jsou důležitým stabilizačním prvkem v krajině a neopomenutelným způsobem se podílí na udržitelném rozvoji území. Při jednání k připomínce vlastníka k návrhu pro společné jednání vlastník podporoval ideu mimolesní zeleně a bylo tedy dohodnuto, že stromořadí budou ponechána v návrhu. S ohledem na jejich charakter (ekologicky stabilizační, ochranný- protierozní) logicky vyplývá, že se jedná o veřejně prospěšná opatření. Vlastník však nesouhlasí v možnosti vyvlastnění. Tato konkrétní opatření mají doprovázet stávající cesty (byť nejsou zaneseny v katastru nemovitostí) ve vlastnictví společnosti a je tedy jejich rozhodnutím, v jaké kvalitě okolí cesty ponechají. Na tyto záměry nebude uplatňována možnost vyvlastnění. Pokud však vlastník bude zvažovat umístění mimolesní zeleně, budou preferována tato místa.*

VPO-04 a VPO-05 byly ponechány bez možnosti vyvlastnění, tedy nejsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Jsou ponechány jako návrhová plocha ZZK včetně popisu navrhovaného interakčního prvku.

Společnost dále uváděla „další námítky“ obsahující požadavky na vymezení zastavitelných ploch a požadavky na obecné doplnění regulačních podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití. Tyto pořizovatel posoudil jako připomínky, a tak je také následně vyhodnotil.

3.0. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Oznámení o doručení návrhu ÚP Hošťka a zveřejnění návrhu ÚP Hošťka bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, umístěnou na úřední desce Městského úřadu Tachov (pořizovatel)- vyvěšeno 22.12.2016, sejmuto 6.1.2017, na úřední desce Obce Hošťka- vyvěšeno 28.12.2016 a také dálkovým přístupem na elektronické úřední desce Města Tachov (22.12.2016—20.2.2017).

Návrh ÚP byl zveřejněn v tištěném vyhotovení od 22.12.2016 do 20.2.2017 na Městském úřadu Tachov, odboru výstavby a územního plánování, na Obecním úřadu Hošťka a elektronicky na webových stránkách Města Tachova. V termínu do **7.2.2017** mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám nebylo přihlédnuto.

Bylo svoláno společné projednání k návrhu ÚP Hošťka na den 19.1.2017 a současně byla podána výzva k uplatnění stanovisek a připomínek do **20.2.2017** písemně na OVÚP MěÚ Tachov. K později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíželo. Oznámení o konání společného jednání bylo doručeno jednotlivě dotčeným orgánům, obci, sousedním obcím a projektantovi. Nejpozdější den doručení byl 28.12.2016.

- **Blond Breeding Žebráky spol. s r.o., Žebráky**, připomínka ze dne 07.02.2017, doručena 08.02.2017

- Při prohlídce plánu a map jsme zaznamenali v novém návrhu zákresy veřejných cest, s kterými, jako majitelé pozemků, nesouhlasíme. Jedná se o veřejně prospěšné stavby č. 9, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25 a 26. Zároveň jsme nezaznamenali v návrhu územního plánu naše připomínky, které jsme podali na obci. Podrobnější vyjádření bude doloženo do 5 dnů.

- **Blond Breeding Žebráky spol. s r.o., Žebráky**, připomínka ze dne 07.02.2017, doručena 10.02.2017

- Vzhledem k tomu, že firma vlastní značné množství pozemků (708 ha a dalších 73 ha v nájmu) navštívili zástupci obecní úřad, aby se s návrhem ÚP seznámili. Při prohlídce návrhu bylo zjištěno, že do návrhu územního plánu byla navržena obnova původní cestní sítě (údajně k zajištění prostupnosti krajiny), aniž by návrh byl předem s vlastníky konzultován. Většina navrhovaných ploch vychází z historických map, kdy se zde cesty v některých částech nacházely také vesnice, které cesty spojovaly. To už je ale bohužel dávná minulost, a charakter celého území se zcela změnil. Krajina byla scelována a využívána především pro zemědělskou činnost. Ta se zde dochovala do současné doby. Za tímto účelem byly pozemky i celá farma zakoupena. V současné době je zde provozována především zemědělská činnost zaměřená na chov krav bez tržní produkce.

- Aby nedocházelo k poškození trvalých travních porostů přejížděním zemědělské techniky, byly na pozemcích v místech nejčastějšího pohybu plochy na náklady podatele zčásti zpevněny. Zpevněné části pozemků jsou však pořád součástí pastvin a jsou vedeny v k.ú. jako trvalé travní porosty, nikoliv cesty. Tyto zpevněné plochy jsou v návrhu územního plánu navrhovány jako plochy veřejného zájmu (cesty), s čím zásadně nesouhlasíme a žádáme o opravu návrhu územního plánu.

- Podatel je oprávněn podat námitky proti návrhu územního plánu, jelikož je vlastníkem pozemků přímo dotčených návrhem řešení územního plánu.

- Proto firma BLOND BREEDING Žebráky jako podatel a jako vlastník pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb a zastavitelných ploch tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) následující námitky, které odůvodňuje takto:

- 1) Na výše uvedených pozemcích se celoročně pohybují celoročně pasoucí zvířata, takže volný pohyb zde není bezpečný
- 2) Znevýhodnění vlastníka pozemku vůči sousedním pozemkům z důvodu využívání
- 3) Pozemky, kterých se veřejný zájem dotýká, jsem zakoupil do svého soukromého vlastnictví za účelem podnikání, což dokládám přiloženou kopií „Osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele“
- 4) Pozemky v plnění své funkce a významu jsou nedělitelná a současně nenahraditelná jako jediný zdroj mé obživy, což územní plán neřeší.
- 5) Pokud má obec potřebu vybudovat místní pozemní komunikaci, je ze zákona povinna využít k danému účelu své vlastní pozemky, které se v daném případě nacházejí nedaleko od navrhované varianty.
- 6) Dle stávající platné ústavy nemá státní správa oprávnění zasahovat do vlastnických a podnikatelských práv občanů, pokud nevyužila všechny ostatní možnosti realizace daného záměru.
- 7) Podatel nebyl pořizovatelem vyzván k jednání o možnosti řešení plánu využít celou plochu dotčených pozemků podatele na veřejně prospěšné stavby a veřejné účely. Tuto skutečnost považuje podatel za nesprávný postup pořizovatele, když fakticky hrozí porušení požadavku, aby byl zajištěn soulad veřejných a soukromých zájmů v dotčeném území. Jednání se podatel nikdy nebránil a vždy se snažil o konstruktivní přístup k celé záležitosti.
- 8) Do plánu nebyl zahrnut náš požadavek na možnost výstavby rodinných domků v návaznosti na výstavbu v k.ú. Žebráky

- *Vyhodnocení: Dne 07.02.2017 v době od 13:15 se zástupci firmy dostavili k pořizovateli, aby se seznámili s návrhem ÚP Hošťka.*
- *Všechny jejich dotazy byly zodpovězeny a byli vyzváni, aby vnesli písemnou připomínku k předloženému návrhu. Jednání bylo ukončeno v 15 hodin. Zástupci firmy byli informováni, že se v procesu pořizování vlastníci nemovitostí neobesílají jednotlivě, veřejná vyhláška o doručení návrhu územního plánu Hošťka pro společné jednání byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Tachov i na úřední desce Obce Hošťka. Návrh byl vystaven k nahlédnutí veřejnosti podobu 30 dnů od doručení oznámení a zároveň byl návrh dálkově k nahlédnutí na webové adrese zveřejněné ve veřejné vyhlášce. Vytvoření ucelené pastviny o výměře téměř 800 ha znemožňuje průchodnost krajiny a běžný uživatel musí ohrazené pozemky obcházet trasou v řádu kilometrů. Pořizovatel neobdržel žádný požadavek týkající se výstavby na pozemcích firmy.*
- *Se zástupci firmy bylo na den 18.4.2017 svoláno jednání za přítomnosti zástupců firmy, obce, zpracovatele a pořizovatele, kde se vyřadily některé cesty nebo jejich části jako veřejně prospěšné stavby) na úkor prostupnosti krajiny (K.D12, K.D13, K.D15, K.D16, K.D17, K.D18, K.D21), ale cesty zajišťující nezbytné přístupy k nemovitostem nebo pozemkům obce nebo státu byly ponechány.*

Veřejnou vyhláškou ze dne 30.07.2018 bylo oznámeno zveřejnění návrhu ÚP Hošťka - datum úpravy 7/2018 a konání veřejného projednání dne 7.9.2018. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu bylo oznámení o konání doručeno jednotlivě, nejpozději 1.8.2018. Do 14.9.2018 mohly být uplatňovány námítky, připomínky a stanoviska.

- **DIAMO, státní podnik**, odštěpný závod Správa uranových ložisek, ul. 28. října 184, Příbram, vyjádření zn.: D300/06525/2018/OSLB ze dne 07.08.2018, doručeno 07.08.2018
 - *Zájmové území není dotčeno důlními díly vedenými ve správě DIAMO s.p., o.z. SUL Příbram a nemáme zde vyhlášen dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Nemáme námítky k udělení souhlasu k ÚP Hošťka.*
 - *Vyhodnocení: Vzato na vědomí.*
- **Blond Breeding Žebráky, spol. s r.o.**, Žebráky 125, 348 06 Hošťka, dopis ze dne 14.09.2018, doručen dne 14.09.2018
 - *Společnost dále uváděla „další námítky“ obsahující požadavky na vymezení zastavitelných ploch a požadavky na obecné doplnění regulačních podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití. Tyto požadavky posoudil jako připomínky, a tak je také následně vyhodnotil.*
 - *Návrh na vymezení ploch bydlení - do územního plánu nebyl zahrnut požadavek společnosti na vymezení zastavitelných ploch pro možnost výstavby rodinných domků v návaznosti na stávající výstavbu v k.ú. Žebráky. Požadavek, včetně vymezení ploch pro bydlení, byl předán starostce obce a byl diskutován na jednání, konaném dne 18.4.2018 na Obecním úřadě Hošťka. Znění návrhu na doplnění ploch bydlení ve znění, které bylo předáno starostce, je opětovně přiloženo k těmto námítkám. Společnost považuje návrh tohoto řešení za vhodný z hlediska rozvoje obce; investice, kterou by v tomto směru vynaložil, by znamenala nepochybně zvýšení atraktivity obce pro stávající i nové obyvatele. Údajným důvodem pro nezařazení ploch pro výstavbu do územního plánu bylo to, že by výstavbou bylo dotčeno ochranné pásmo ČOV. Tento argument je věcně nesprávný, neboť ČOV se nachází na jiném místě v obci, v dostatečné vzdálenosti do navrhovaných ploch bydlení. Společnost proto opětovně žádá o znovu zvážení a projednání tohoto návrhu.*
 - *Vyhodnocení: Připomínce se nevyhovuje. V sídle Žebráky původní územně plánovací dokumentace vymezovala nové zastavitelné plochy, které však nebyly využity a obec se rozhodla koncepci rozvoje sídla změnit, zejména s ohledem na stagnující demografický rozvoj sídla. Záměrem je tedy pouze stabilizovat stávající zastavěné pozemky s možností zastavění proluk na zachované okrouhlíci. Doložená žádost se vztahovala k pozemkům mimo návěsní prostor, pod úrovní pozemku navrženého pro dočišťovací nádrž, a tedy mimo uvažovaný rozvoj sídla. Společnost žádala navýšení zastavitelných ploch v lokalitě, kde od vydání ÚPO Hošťka (2002) nebyla vymezena žádná zastavitelná plocha pro bydlení, a to v rozsahu odpovídajícím více než třetině stávajícího zastavěného území. Obec nemá povinnost respektovat každý záměr pro rozvoj obce, který je jí předložen, a proto tento nebyl do návrhu ÚP Hošťka zapracován. Návrh nebyl předložen ani při připomínkování návrhu pro společné jednání, tedy z pohledu pořizovatele žádost o navýšení zastavitelných ploch. Na jednání k vyhodnocení připomínky byl pouze dotaz, proč nebyly pozemky vymezeny pro bydlení. Pořizovatel informoval, že během pořizování žádný takovýto návrh neobdržel a obec nemá povinnost převzít všechny záměry.*

Zástupce společnosti byl informován, že by žádosti, s ohledem na stávající rozvoj sídla a uvažovanou koncepci, vyhověno nebylo, jelikož není potřebné v sídle vymezovat nové zastavitelné plochy. Žadatel přiložil výřez katastrální mapy se zákresem „od ruky“ bez přesného vymezení výměr žádaných pozemků či jakéhokoli průvodního dopisu adresovanému obci s datem převzetí. I toto však pořizovateli stačilo pro výše uvedené vyhodnocení záměru.

- Bod 1.E.2.: zákaz velkoplošných oplocení: společnost vlastní značné množství pozemků (708 ha ve vlastnictví a 73 ha pronajaté od jiných vlastníků v k.ú. Žebráky a Pořejov), na nichž je po mnoho let provozována zemědělská činnost zaměřená na chov krav bez tržní produkce. Tímto způsobem společnost hospodaří již desítky let a tato činnost utváří charakter zajímavý a atraktivní charakter krajiny, který je v České republice spíše výjimečný. Předpokladem zachování tohoto způsobu hospodaření je ovšem i možnost oplocení pastvin pro dobytek. Je to řešení obvyklé i pro alpské oblasti a pro krajinu není ničím rušivým. Přístup je vždy řešitelný zřízením branek pro pěší a cyklisty nebo vrat pro vozidla; současně jde o opatření v zájmu bezpečnosti osob. Obecný zákaz velkoplošného oplocení v územním plánu je proto zcela nevhodný a vznášíme proti němu tuto námitku.
- *Vyhodnocení: Připomínce se nevyhovuje. Vlastník po celou dobu pořizování argumentoval nebezpečností stáda, neuváživou snahou lidí procházet přes pastviny, hazardujících se životem, pročez si je on „nevezme na svědomí“ tím, že by jim umožnil procházet po jím vybudovaných zpevněných komunikacích. Nyní argumentuje brankami umístovanými v krajinách, kde subjekty hospodařící na zemědělských pozemcích respektují právo veřejnosti na prostup krajinou, což vlastníci dlouhodobě odmítá. Proto tento argument pořizovatel nepovažuje za kontinuální, ale za zcela účelový, kterým se vlastníci snaží docílit oplocení prakticky veškeré volné krajiny, a zamezit tak prostupnosti krajiny obyvatelům sídla Žebráky, ale i dalším uživatelům místní krajiny (turisté, cyklisté apod.). V případě, kdy by společnost toto respektovala, byly by branky v oplocení již dávno zřízeny, a obec by v zadání územně plánovací dokumentace nemusela požadovat vymezení opatření pro zajištění prostupnosti krajiny.*
- Námitka k vymezení Plochy zemědělské (Z): společnost jako vlastníci pozemků velkého rozsahu zařazených do ploch Z požaduje, aby mezi přípustné způsoby využití byly zařazeny stavby hnojišť. Vzhledem k tomu, že na plochách Z je zakázáno využití ve smyslu §18 odst. 5 stavebního zákona, které není současně uvedeno v přípustném nebo podmíněně přípustném využití, je nezbytné mezi přípustná využití zařadit výslovně i stavby hnojišť, neboť tyto stavby jsou nezbytnou podmínkou pro hospodářské využití těchto pozemků k chovu dobytka.
- *Vyhodnocení: Připomínce se nevyhovuje. Podle pořizovatele je hnojiště doplňkovým zařízením pro zemědělskou výrobu a jako takové je v dané ploše podmíněně přípustné. Není tedy nutné jakkoli v tomto smyslu návrh měnit.*
- Námitka k vymezení Plochy přírodní (ZKR): Některé z navržených ploch ZKR na pozemcích ve vlastnictví společnosti neodpovídají současnému využití k zemědělské činnosti. Vlastník nesouhlasí s vymezením ploch ZKR v tom rozsahu, v němž zasahují na pozemky, které v současné době slouží zemědělskému využití (př. plocha na p.p.č 471/1 k.ú. Pořejov). Na využití těchto pozemků pro zemědělskou činnost jsou vlastníkem čerpány dotační prostředky a využití pozemků podléhá dotačním podmínkám. Je připraven veškeré takto dotčené pozemky identifikovat při jednání s pořizovatelem.
- *Vyhodnocení: Připomínce se nevyhovuje. Plochy ZKR, včetně těch na p.p.č. 471/1 v k.ú. Pořejov, jsou vymezeny na plochách registrovaných významných krajinných prvků. Zde není přípustné zemědělské využití. Rozpor ve stávajícím využívání pozemků přísluší řešit orgánu ochrany přírody a krajiny.*

Vyhodnotila Ing. Aneta Nejedlá ve spolupráci s Hanou Sojkovou, určeným zastupitelem

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Hana Sojková, starostka

Karel Sojka, místostarosta

ÚZEMNÍ PLÁN HOŠŤKA

strana 127 (celkem 127)