

Ú z e m n í p l á n

L E S N Á

---



Části obce:

HÁJE - LESNÁ - PÍSAŘOVA VESCE –  
STARÁ KNÍŽECÍ HUŤ



**Návrh**

prosinec 2017

Pořizovatel ÚP:  
MÚ Tachov

Zpracovatel ÚP:  
d plus, projektová a inženýrská a.s.

*Za finanční spoluúčasti:*



***Záznam o účinnosti - OOP  
Územní plán Lesná***

*Správní orgán :*                    ***Zastupitelstvo obce Lesná***

*Datum nabytí účinnosti*    ***13.1. 2018***

*Údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele:*

*Jméno a funkce:*

*Ing. František Svoboda , vedoucí odboru výstavby a územního plánování,  
Městský úřad Tachov*

.....  
*Podpis a otisk úředního razítka*

**Správní orgán:**

**Obec Lesná**

starosta obce: Mgr. Jitka Uhlíková

**Pořizovatel:**

Zodpovědná osoba pořizovatele

Jméno a funkce

Ing. František Svoboda, vedoucí odboru výstavby a územního plánování, Městský úřad Tachov

**Zpracovatel:**

d plus, projektová a inženýrská a.s.,  
alej Svobody 56, Plzeň

Hlavní projektant: Ing. arch. Václav Mastný – číslo autorizace 123

Ing. arch. Miroslav Jirsa

Specializované profese:

d plus, projektová a inženýrská a.s.  
Geovision Plzeň – RNDr. M. Hájek

**V Lesné dne 29.12.2017**

Zastupitelstvo obce Lesná, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

**Územní plán Lesná**

# OBSAH

## I. VÝROK

<b>I.</b>	<b>VÝROK.....</b>	<b>6</b>
<b>A.</b>	<b>Vymezení zastavěného území _____</b>	<b>6</b>
<b>B.</b>	<b>Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot _____</b>	<b>6</b>
<b>C.</b>	<b>Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně __</b>	<b>7</b>
	C.1 Urbanistická koncepce _____	7
	C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby _____	11
	C.3. Systém sídelní zeleně _____	18
<b>D.</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístování _____</b>	<b>19</b>
	Dopravní infrastruktura _____	19
	D.2. Technická infrastruktura _____	21
	D.3 Odpadové hospodářství _____	27
	D.4. Občanské vybavení veřejné infrastruktury _____	27
	D.5. Veřejná prostranství _____	28
<b>E.</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny _____</b>	<b>28</b>
	E.1. Územní systém ekologické stability _____	35
<b>F.</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití _____</b>	<b>38</b>
	F.1 Vymezení pojmů funkční regulace a stanovení obecně platných podmínek funkčního uspořádání __	38
	F.2 Zásady prostorové regulace _____	39
	F.3 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití _____	40
	F.4 Funkční a prostorové regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití _____	41
<b>G.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit _____</b>	<b>55</b>
	G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury _____	56
	G.2 Veřejně prospěšná opatření _____	56
	G.3 Asanace území _____	57
<b>H.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo _____</b>	<b>57</b>
	H.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury _____	57
	H.2 Veřejně prospěšná opatření _____	57
<b>I.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření _____</b>	<b>58</b>
<b>J.</b>	<b>stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona _____</b>	<b>58</b>
<b>K.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a vložení dat o ÚS do evidence územně plánovací činnosti _____</b>	<b>58</b>
<b>L.</b>	<b>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt _____</b>	<b>58</b>
<b>M.</b>	<b>Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení _____</b>	<b>59</b>
<b>N.</b>	<b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části _____</b>	<b>59</b>

# I. VÝROK

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno správním územím obce Lesná (ZÚJ 56100 2). Správní území obce Lesná se skládá ze 4 místních částí: Lesná, Písařova Vesce, Háje a Stará Knížecí Huť. Zahrnuje 8 katastrálních území:

1. Bažantov	kód k.ú.	680 109	719,1795 ha
2. Česká Ves u Lesné	kód k.ú.	680 084	1136,9386 ha
3. Jedlina	kód k.ú.	680 052	1267,1846 ha
4. Lesná u Tachova	kód k.ú.	680 061	1512,9705 ha
5. Pavlův Studenec 1	kód k.ú.	680 089	2674,6163 ha
6. Písařova Vesce	kód k.ú.	680 087	720,8245 ha
7. Stará Knížecí Huť	kód k.ú.	680 095	192,4951 ha
8. Zahájí u Lesné	kód k.ú.	680 117	205,2072 ha

Celková rozloha obce, tj. řešeného území činí 8 429 ha.

Zastavěné území je vymezeno územním plánem. Hranice zastavěného území je stanovena ke dni 31.12. 2016.

## B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

*Obec Lesná usiluje o:*

- utváření harmonických životních podmínek obyvatel obce
- podporu rozvoje bydlení a občanské vybavenosti, stabilizaci ploch drobné výroby a řemesel
- vytvoření podmínek pro intenzivní využití zastavěného území s následným rozvojem zástavby v bezprostředně navazujících plochách, které logicky doplňují zastavěné území
- efektivní využití stávající technické infrastruktury a o doplnění chybějící technické infrastruktury
- ochranu dochovaných kulturních a přírodních hodnot včetně vytvoření podmínek pro jejich využití v rámci současných potřeb obyvatel i návštěvníků obce
- ochranu přírodních a krajinných hodnot vázaných na plochy CHKO Český les a Přírodní park Český les
- obnovu přírodních prvků v místech, kde byly vlivem hospodaření v krajině zničeny nebo potlačeny
- vymezení chybějících lokálních prvků ÚSES
- posílení ochrany zastavěného území před povodněmi
- zajištění ochrany obce protierozeními opatřeními před následky splachů zemědělské půdy
- zajištění nových a zachování stávajících přírodních podmínek a zajištění chybějících opatření v území a ochrany životního prostředí vlastního sídla
- posílení trvalé udržitelnosti území vytipovanými plochami pro realizaci několika ekofarem i na území CHKO s důrazem na chov a ustájení zvířat, dále podporou rekreačního potenciálu CHKO Český les

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Území celé obce je dle své struktury zástavby, vybavenosti a infrastruktury, ochrany přírody a ŽP, při zohlednění požadavku na ochranu Chráněné krajinné oblasti Český les a Přírodního parku Český les, rozděleno virtuálně do několika koncepčních oblastí:

**1. koncepční oblast** urbanizované území vlastního sídla Lesná a sídla Písařova Vesce.

Sídlo Lesná, s rostlou zástavbou poměrně malého historického jádra a nastartovanou výstavbou především rodinných domů v jižní části sídla. Plochy zejména v centru a okrajových polohách jsou vymezeny smíšeným územím pro stabilizaci a rozvoj bydlení spojeného s drobnými podnikatelskými aktivitami Na severní straně i plochami pro zemědělskou výrobu i drobnou výrobu nezávadného charakteru. V sídle se nachází zejména v centru území s plochami pro občanskou vybavenost i sportovního a rekreačně-ubytovacího zázemí, plochy drobné výroby. Území je podpořené existující i neustále doplňovanou technickou infrastrukturou. Občanská vybavenost je přiměřeně doplněna, případně rozšířena.

Zástavba jednoznačně stabilizovaná a zároveň s poměrně zajímavými možnostmi rozvoje stávajícího sídla podél jižního prstence zastavěného území sídla Lesná.

Sídlo Písařova Vesce - zástavba realizovaná v zachovalé historické návesní podobě, pouze s omezenými možnostmi rozvoje díky nepříznivé terénní konfiguraci a přírodním podmínkám (ale i s možností využití krajinných hodnot především v navazující krajině pro podchycení nepobytových turistických aktivit. Stabilizovaná zástavba, s omezeným podílem technické infrastruktury. Trvale udržitelný rozvoj sídla by měla podpořit možnost omezené nabídky ploch pro RD a malá nezávadná podnikatelská zóna za západním okraje. Jinak je sídlo stabilizováno spíše k rekreačnímu využití.

**2. koncepční oblast** volné krajiny, která tvoří prstenec okolo zastavěných částí sídel Lesná a Písařova Vesce, lokalizované převážně jako území Přírodního parku Český les, s vyšším podílem cenných krajinných prvků přírody (registrované VKP na území Lesné, Bažantova i Písařova Vesce). Toto území je charakteristické nejen podílem lesů, ale rovněž i zemědělské půdy, doplněné přírodě blízkým koridorem nivy potoků procházejících i sídly.

V této zóně se mimo sídlo nenachází žádné rekreační osady (kromě zahrádek občanů u Lesné), které nejsou v ÚP již dále rozšiřovány.

Území i s rekreačními, většinou nepobytovými možnostmi, s menší nabídkou propojovacích cyklostezek či stezek pro pěší. Krajina není navrhována k zástavbě.

**3. koncepční oblast** se rozkládá na území vymezeném jako CHKO Český les. Jedná se o téměř kompaktní přírodní území zejména lesních kultur, pouze s ostrůvky obytné zástavby, které jsou tvořeny zachovalejšími fragmenty původního pohraničního osídlení území, z nichž pouze některé si zachovaly možnost velice umírněné stabilizace nepatrného doplnění zástavby.

A to zejména s důrazem na zachování možnosti původního hospodaření v území (hospodaření v lesích, využití pastvin, širší plochy pro umístění ekofarmy, zimoviště zvířat) a zároveň umírněné podpory turistického ruchu v osadách jako jsou Stará Knížecí Huť, Háje, ale i Ostrůvek či Zlatý Potok.

Území je poměrně hustě pokryto sítí turistických a cyklistických tras, naučných stezek, dále i lesních pěšin a účelových cest. V zimě, zejména v okolí přechodu Křížový kámen, jsou udržovány lyžařské trasy s vazbou na přilehlý areál v německém Silberhütte, kde je rozsáhlý běžkařský areál s velkým parkovištěm.

V území se nachází 2 pěší přeshraniční přechody se Spolkovou republikou Německo a to: Přední Zahájí- Waldheim na jihozápadním okraji CHKO a druhý přechod, Křížový kámen na severozápadním okraji hranice CHKO (poloha v rámci obce Lesná).

Původní záměr, který předpokládal vymezení přechodu P. Zahájí- Waldheim nově jako motoristického, byl dotčenými orgány zamítnut.

Cílem ÚP je zachovat CHKO Český les jako jedinečný přírodní celek při zachování fragmentů původní urbanistické struktury území, který historicky tvořil jeden celek. V rámci koncepce krajiny a krajinného

rázu je do územního plánu implementován v hlavních obrysech oborový dokument Správy CHKO „Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Český les“- Doc. ing. arch. Ivan Vorel CSc., a to formou vymezení pásem odstupňované ochrany krajinného rázu „A, B, C“, a to ve znění jeho nejnovější verze „CHKO Český les- Preventivní hodnocení krajinného rázu území- aktualizace studie, Mgr. Lukáš Klouda, 2014. S ohledem na strukturu území CHKO jsou osady či pouze jen samoty, kde se zachovaly fragmenty osídlení, zařazeny díky své otevřené poloze a tedy „vnímatelnosti segmentů rázu krajiny“ do nejvíce chráněného pásma „A“. Toto členění v podstatě obecně vylučuje jakoukoliv zástavbu v CHKO, protože ta je zároveň podmíněna vazbou na stávající zástavbu v území CHKO. Proto při hodnocení těchto sídel i v oborové dokumentu je velmi omezeně připuštěna diferencovaná dostavba těchto lokalit.

V rámci umožnění hospodaření v lesích a volný chov užitkových zvířat na přilehlých pozemcích soukromým osobám vlastníci větší pozemky (na základě požadavků občanů k ÚP) jsou vymezeny záměry, které byly konzultovány na Správě CHKO Český les.

Dále pro potřeby trvalé udržitelnosti území je navrženo strukturované doplnění lokalit ve velmi omezeném rozsahu pro bydlení a využití k rekreaci stávajících zařízení v území- pro sídla Stará Knížecí Huť, osady či samoty jako jsou Háje, Ostrůvek a Zlatý Potok. Dále jsou v ÚP zejména pro zemědělské využití (širší plochy pro umístění ekofarmy a zimoviště zvířat) vymezeny při komunikacích malé plochy v Pavlově Huti a u Nové Hutě; dále 1 plocha pro technickou vybavenost- malá vodní elektrárna a rovněž přírodní tůň při cestě na Milíře v lokalitě Dolní mlýn- „U Rosochy“.

Zajištění ochrany hodnot v urbanizovaném území je prioritně zabezpečeno v dokumentaci vymezením a respektováním nemovitých památek, ploch veřejné zeleně či zvláště chráněných částí přírody (památné stromy, atd.).

Zajištění krajinných hodnot území je zajištěno neurbanizováním (ochrany před zástavbou) volné krajiny. Prostupnost krajiny pak stabilizací stávajících propojovacích cest, stezek, účelových komunikací a cyklostezek.

Urbanistická koncepce řešeného území obce Lesná je stanovena jako syntéza obecných požadavků vycházejících z nadřazené plánovací dokumentace- PÚR ČR a ZÚR PK, v souladu s ÚAP ORP Tachov, požadavků CHKO Český les a dále vymezením záměrů a požadavků obce občanů, která byla odsouhlasena DO a především vše v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí zpracovatele ÚP.

V ÚP se sleduje optimální rozvoj území s ohledem na všechny výše uvedené faktory. Nejdůležitější zásady jsou:

- stabilizace a zachování struktury stávajících historických jader sídla Lesná a Písařova Vesce jako celku, a fragmentů bývalých sídel, nyní jen osad či pouze samot uvnitř CHKO (Stará Knížecí Huť, Háje, Zlatý potok a částečně i Ostrůvku).
- ochrana kulturních hodnot území- respektování památkově chráněných staveb a rovněž vymezení výskytu ploch s možností archeologických nálezů, kde by výstavba mohla být realizována pouze po předchozích archeologických průzkumech
- vymezení koncepčních rozvojových ploch zejména v přímé vazbě na zastavěné území obce
- vymezení ploch přestavby v jednotlivých sídlech obce
- realizace plošných záměrů ÚP Lesná nebude ovlivňovat území okolních obcí ani Spolkové republiky Německo.
- aktualizace a doplnění lokálního ÚSES a jeho provázání s revidovaným RÚSES a NRÚSES
- ochrana zastavěných částí obce před půdní erozí a povodněmi (úpravy přilehlého území v rizikových oblastech ve vazbě na zástavbu)
- začlenění a ochrana hlavních krajinných hodnot a segmentů v území CHKO Český les, potažmo i PP Český les, kde je prioritou max. ochrana přírodních hodnot
- snaha o atraktivnější území CHKO vymezením sítě cyklostezek či pěších, podpora turistického ruchu s důrazem na velmi umírněný rozvoj či doplnění území stávajících sídel o možnosti podpory turistického ruchu
- podpora a stabilizace nezbytného zázemí pro hospodaření pro subjekty i fyzické osoby vlastníci rozsáhlejší zemědělské, či lesní plochy vymezením ploch ekofarem
- nenásilný přechod urbanizovaného území do krajiny ve vazbě na nově navržené rozvojové plochy.



### Vybraná sídla a zástavba osad

#### • **Lesná**

Vizuální projev zástavby (urbanistická struktura a charakter zástavby). Největší sídlo obce s největším potenciálem rozvoje, a tedy i možností zachování trvale udržitelného rozvoje sídla

#### Podmínky zachování urbanistické struktury a ochrany krajinného rázu (KR) a další pokyny k ochraně KR:

Zachovat sídlo Lesná v poloze kolem páteřní komunikace zejména v severní části s částečně uchovat původní urbanistickou historickou strukturu hospodářských usedlostí. Stávající doplnění v okrajových polohách a zejména pak na jižním okraji sídla větší částí objektů z poválečném období i novodobými stavbami dle možností postupně přizpůsobovat charakteru a

Ve východní části akceptovat několik bytových jednotek v bytových domech.

Novou zástavbu na jejich okrajích začleňovat do krajiny pomocí výsadby zeleně (vzrostlé, keřové) v rámci plošných možností

V sídlo zachovat a rozvíjet občanskou infrastrukturu, technickou infrastrukturu a dopravní obslužnost

- Novou obytnou výstavbu situovat do nové rozvíjené jižní obytné zóny obce v oddělené vazbě na strukturu stávající zástavby – zachovat stávající výškovou hladinu a strukturu zástavby
- zachování výrobní (zemědělské) zóny s možností jejího rozvoje.

#### • **Písařova Vesce**

Vizuální projev zástavby (urbanistická struktura a charakter zástavby). Jedno ze dvou sídel obce s potenciálem na trvalou udržitelnost území.

#### Podmínky zachování urbanistické struktury a ochrany krajinného rázu (KR) a další pokyny k ochraně KR:

- Sídlo si uchová původní urbanistickou strukturu, když větší část objektů okolo návsi bude dále tvořit ucelenou a jasnou strukturu zástavby. Stávající zástavbu ponechat ve dvou, státní silnicí oddělených, částech, z nichž ta jižní je i nadále bude dotvořena především novodobější zástavbou. Zachovat propojující solitérní starší zástavbu v diferencované zeleni čítající dohromady několik objektů. V severní části s prostornou návší zachovat pomocí regulativů ÚP větší výrazné hmoty bývalých usedlostí zachovalého vzhledu. V západní poloze obnovit bývalou výrobní plochu.
- Novou obytnou výstavbu situovat v nízkém počtu v oddělené vazbě na strukturu stávající zástavby; převážně do západního území od sídla- jako prostorově sídelní zelení odděleného území; preferovat pozici při cestě oddělující pozici pro obě enklávy se stávající zástavbou a možnost zachování výrobní plochy.
- Vyloučit realizaci zástavby ve zcela izolované pozici od stávajícího zastavěného území, bez vazby na stávající cestní síť
- Nerozšiřovat danou zástavbu nad rámec povolený při projednávání ÚP, za podmínky dodržení objemových plošných a architektonických podmínek

#### • **Stará Knížecí Huť**

Vizuální projev zástavby (urbanistická struktura a charakter zástavby): Zbylá část sídla si částečně uchovává původní urbanistickou strukturu, i když větší část objektů však v poválečném období zanikla. Stávající zástavbu tvoří dvě enklávy propojené hojnou diferencovanou zelení čítající dohromady několik objektů.

V jižní části (s autobusovou zastávkou) respektovat větší výrazné hmoty bývalých usedlostí zachovalého vzhledu doplněné mladším atypickým patrovým bytovým objektem. V severní enklávě ponechat strukturu s třemi objekty menšího měřítka, mírně doplnit.

V západní části ponechat na dožití rozlehlý areál dřívější roty Pohraniční stráž, v jehož rámci dominuje patrový objekt bývalých kasáren. V případě rekonstrukce areálu akceptovat měřítko a strukturu původní zástavby, neobnovovat rastrové rozmístění zástavby v areálu

Podmínky ochrany KR a doplňující doporučení k ochraně KR:

- Novou obytnou výstavbu situovat v nízkém počtu ve vazbě na strukturu stávající zástavby; při výstavbě respektovat historickou parcelaci; preferovat pozici při cestě spojující obě enklávy se stávající zástavbou
- Vyloučit realizaci zástavby v izolované pozici od stávajícího zastavěného území, bez vazby na stávající cestní síť
- Při realizaci nové výstavby dbát základních architektonických pravidel či forem venkovské zástavby – sedlová střecha s možným zvalbením, obdélný půdorys, orientace, podlažnost, barevnost; nerozšiřovat bytovou zástavbu
- Bránit nevhodným architektonickým zásahům u obytných staveb (přístavby narušující hmotu a půdorys především starší obytné zástavby)
- Nerozšiřovat danou zástavbu nad rámec povolený při projednávání ÚP, za podmínky dodržení objemových plošných a architektonických podmínek

• **Ostrůvek**

Vizuální projev zástavby (urbanistická struktura a charakter zástavby): Zástavbu sídla tvoří 6 obytných objektů, menší dřevěná kaple a skupina několika opuštěných táborových chatek. Vyjma jednoho objektu je zástavba situována v severní části enklávy. Zástavbě dominuje patrová stavba bývalého loveckého zámečku, aktuálně prodávajícího rekonstrukci. V jeho blízkosti se nachází hospodářské budovy a zároveň i místně nevhodná chatková rekreační zástavba. Tři objekty sloužící jako objekty druhého bydlení působí díky přirozeným proporcím a odpovídajícímu architektonickému a barevnému provedení v krajinném rámci velmi organicky. Výrazným rysem sídla je hodnotná nelesní parková zeleň vázaná mj. na několik menších vodních ploch vybudovaných na malých pravostranných přítocích Huťského potoka, které zde pramení.

Podmínky zachování urbanistické struktury a ochrany krajinného rázu (KR) a další pokyny k ochraně KR:

- Nezahušťovat historicky konstituovanou řídkou zástavbu menší bezlesé enklávy novou zástavbou, kromě jedné projednané ekofarmy, tvořící zázemí k ploše SV.
- Bránit nevhodným architektonickým zásahům u staveb (přístavby narušující hmotu a půdorys)
- Věnovat patřičnou péči přítomným kulturně-historickým dominantám (lovecký zámeček, kaple):
  1. Rekonstruovat historický zámeček s přílehlým zázemím za podmínky dodržení stávajících objemových a plošných parametrů a architektonických požadavků CHKO Český les.
  2. Zachovat plošné, objemové a architektonické parametry zástavby za využití dřívě využívaných kapacit ubytování (na 1 objekt/ max. 30 lůžek- odsouhlasenou CHKO Český les),
  3. Odstranit nevyužívané rekreační chatky u zámečku, náhradu ubytovací kapacity následně řešit 1 přízemním objektem s obytným podkrovím v souladu s požadavky CHKO
- Udržovat hodnotnou krajinnotvornou nelesní zeleň, nezasahovat do obvodových lesních okrajů

• **Zlatý Potok**

Vizuální projev zástavby (urbanistická struktura a charakter zástavby). Zástavbu sídla tvoří několik domů běžného měřítka, které prošly rekonstrukcí. Na okraji lesní porostu se vyskytuje hojná rozptýlená zeleň.

Podmínky zachování urbanistické struktury a ochrany krajinného rázu (KR) a další pokyny k ochraně KR:

- Nerozšiřovat stávající zástavbu situovanou v přechodové poloze lesa a navazujících pastvin, a to s výjimkou vymezeného území po původní zástavbě - pro plochy SV na původní struktuře zástavby s přísnou etapizací výstavby

- Vyloučit realizaci zástavby v izolované pozici od sídla, bez vazby na stávající cestní síť

- **Háje**

Vizuální projev zástavby (urbanistická struktura a charakter zástavby). Zástavbu sídla tvoří čtyři domy běžného měřítka, které prošly rekonstrukcí a jeden účelový objekt. Na okraji lesní porostu se vyskytuje hojná rozptýlená zeleň, která je rozšířena dále podél cesty k bývalé Jedlině – v místě původní zástavby sídla.

Podmínky zachování urbanistické struktury a ochrany krajinného rázu (KR) a doplňující pokyny k ochraně KR:

- Nerozšiřovat stávající zástavbu situovanou v přechodové poloze lesa a navazujících pastvin, a to s výjimkou vymezeného území po původní zástavbě - pro plochy SV na původní struktuře zástavby s přísnou etapizací výstavby
- Vyloučit realizaci zástavby v izolované pozici od sídla, bez vazby na stávající cestní síť
- Udržovat krajinnotvornou nelesní zeleň podél cesty k bývalé Jedlině, nezasahovat do přilehlých lesních okrajů
- Bránit nevhodným architektonickým zásahům u staveb (přístavby narušující hmotu a půdorys)

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

### Základní dělení ploch

Na území celé obce jsou vymezeny plochy stabilizované, plochy zastavitelné, plochy přestavby a plochy územních rezerv.

V grafické části ÚP jsou plochy stabilizované (zastavěné) jsou bez číselného kódu a bez bílé překryvné mřížky v grafické části ÚP.

Plochy změn (respektive plochy zastavitelné, plochy přestavby, plochy asanace, plochy územních rezerv) jsou označeny jmenovitě kódem, který vyjadřuje:

- Plochy zastavitelné „N“
- Plochy přestavby „P“
- Plochy územních rezerv „R“

### Plochy zastavitelné

Na území obce jsou navrženy plochy zastavitelné s indexem „N“ zejména řešící rozvoj bydlení, umírněně ploch pro drobné podnikání a nezávadnou výrobu, ale též občanské vybavenosti, ploch dopravní a vybrané technické infrastruktury. Tyto záměry jsou zejména směřovány do vlastního sídla Lesná. V středu Lesné se jedná též o dostavbu několika proluk. Dvě zásadnější rozvojové lokality pro bydlení v RD jsou situovány na jižním okraji Lesné, v uceleném prstenci území nad stávající zástavbou.

Je navrženo rovněž rozšíření sport. areálu, hřbitova, sběrný dvůr obce, plocha nespécifikované občanské vybavenosti pro budoucí potřeby obce. Je navrženo dořešení vybraných systému místních obslužných komunikací včetně vymezení plochy pro směrovou přeložku státní silnice III-19910 před Lesnou ze směru od Písařovy Vesce.

Písařova Vesce je doplněna především v plochách pro bydlení (případně rekreaci) a pro drobnou výrobu.

Ostatní části obce- osady a fragmenty stabilizované volné zástavby, které se nachází zejména v CHKO Český les, jsou doplněny po odsouhlasení dotčenými orgány o plochy zem. výroby (širší plochy ekofaremu, či zimovišť zvířat), ojediněle o plochy rekreace k podpoře turistického ruchu (především lokální záměry v Ostrůvku, Knížecí huti a Zlatém potoce) a technické infrastruktury zejména (ČOV, malá vodní elektrárna).

Výčet a specifikace navržených zastavitelných ploch- viz C.2.1.

### **Plochy přestavby**

na území obce Lesná, v zastavěné části, jsou vymezeny plochy přestavby. Jedná se o dostavbu zejména sídla Lesná v prolukách centrální části a dále přestavby a doplnění objektů na Zlatém potoce či lokality Havran.

U ploch přestavby je uveden index „P“. Zde je navržen nový způsob využití ploch oproti původnímu využití této plochy.

Výčet a specifikace- viz C.2.2

### **Plochy územních rezerv**

Jsou vymezeny plochy rezerv, zejména pro bydlení v Lesné. V Písařově Vesci je rovněž rámcově vymezena plocha rezervy pro bydlení a plocha pro ČOV. Tyto plochy je nutné v případě potřeby využití převést formou změny ÚP do ploch návrhových.

Plochy a čísla změn, přestavby, rezerv včetně specifikací jsou souhrnně zapracovány u konkrétních kapitol a jsou patrné z grafické části ÚP.

## **C.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

### **N - ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

#### **LESNÁ**

##### **N-01 Bydlení (BV)**

1 RD, (bydlení venkovské), nutno dodržet OP trafostanice. Ponechat koridor pro obslužnou komunikaci, která bude nutná k obsluze rezervní lokality RD - lokalita č. R-03 Celková řešená plocha cca 0,0859 ha

##### **N-02 Bydlení v RD (BV)**

3 RD, (bydlení venkovské). Ponechat koridor pro obslužnou komunikaci, která bude nutná k obsluze rezervní lokality RD č. R-03. Celková řešená plocha cca 0,3320 ha

##### **N-03 Bydlení (BV)**

6 RD, max. 8 RD, (bydlení venkovské). Celková řešená plocha cca 0,8300 ha

##### **N-04 Bydlení (BV)**

Děleno obslužnou komunikací na N-04a a N4b

Max. 14 RD, (bydlení venkovské). Celková řešená plocha cca 1,74 ha

nutno řešit jako celek s N-05 a N-06. Doporučuje se zpracovat územní studii pro podrobné řešení parcelace a dopravní obslužnost jednotlivých parcel včetně řešení technické infrastruktury

##### **N-05 Bydlení (BV)**

1 RD, (bydlení venkovské). Celková řešená plocha cca 0,0786 ha. Doporučuje se zpracovat územní studii pro podrobné řešení parcelace a dopravní obslužnost jednotlivých parcel včetně řešení technické infrastruktury

##### **N-06 Bydlení (BV)**

Max. 7 RD, (bydlení venkovské). Celková řešená plocha cca 0,8514 ha

nutno řešit jako celek s N-05 a N-06. Doporučuje se zpracovat územní studii pro podrobné řešení parcelace a zároveň lepší možnost uplatnění regulačních prvků- např. tvar a směr střechy, charakteristický tvar objektů), a dopravní obslužnost jednotlivých parcel včetně řešení technické infrastruktury

V rámci ploch N-04 až N-06 nutno zřídit v následné podrobnější dokumentaci prostranství veřejné PVz - z převahou zeleně, sloužící obyvatelům (jedná se plochu nad 2 ha zastavěných ploch mimo obsl. komunikace)

N-07 Obslužná komunikace k zóně bydlení (PV)

Pátevní místní obslužná komunikace zařazení C1či C2 zokruhující celou obytnou zónu. Charakteru prostranství veřejné. Celková řešená plocha cca 0,6565 ha. Zařazeno mezi VPS- rozdělená na 3 části (PP-01, 02, 03) z důvodu možnosti postupné zástavby území.

N-08 Rozšíření ploch sportu (OS)

Vymezení dalších univerzálních ploch (plochy sportu) sloužící pro využití obyvatel. Celková řešená plocha cca 0,4948 ha.

N-09 Rozšíření ploch hřbitova (OH)

Plocha vymezená při stávajícím hřbitově pro jeho rozšíření. Celková řešená plocha cca 0,0556 ha.

N-10 Drobná výroba (VD)

Plocha pro drobnou výrobu při silnici 19 992 na Zadní Milíře, v sousedství stávajícího areálu ZD. Celková řešená plocha cca 0,0556 ha. Na hranice pásma B. odstupňované ochrany krajinného rázu. Zvýšený důraz na regulační prvky objektu dle pokynů CHKO Český les.

N-11 Obslužná komunikace k ploše bydlení (PV)

Zokruhování nepropojeného území obslužnou komunikací v severní části Lesné, charakter prostranství veřejné. Celková řešená plocha cca 0,0080 ha.

N-12 Sportovní hřiště za penzionem (OS)

vybudování sportovního zázemí (tenis a pod) u rekonstruované usedlosti na penzion (P-04). Celková řešená plocha cca 0,1230 ha.

N-13 Plocha pro technické zázemí ČOV (TI)

Možnost vybudování sedimentačního rybníka pro usazení dešťových odpadů z oddílné kanalizace či jiné technologie k ČOV. Celková řešená plocha cca 0,1153 ha.

N-14 Sběrný dvůr, technické zázemí (TI)

Nové plochy technického zázemí obce-přemístit ze dvora památkového areálu zámku. Celková řešená plocha cca 0,1102 ha.

N-15 Specifické plochy nezávadného podnikání (VDs)

Specifická plocha pro drobnou zem. činnost (chov včel se zázemím apod.), s min. stavebních jektů. v areálu. Využití území musí splňovat požadavky vyplývající z nově vyhlášeného přílehlého pásma hygienické ochrany vod a zároveň zachovat odstup od přílehlého rybníka (VKP ze zákona) a odstup od okolo probíhajícího prvku ÚSES. Celková řešená plocha cca 0,6243 ha.

N-16 Přeložka státní silnice N-16

Narovnaní nepřehledného směrového oblouku při vjezdu do Lesné od Písařova Vesce. Vlastní silnice N-16a (DI), úprava mostu N -16 b (DI) a napojení obslužné komunikace s možností směrové úpravy N-16c (PV)

N-17 Plocha pro technickou. infrastrukturu (trafo a pod.) TI

při obytné zóně na jihu Lesné. Pro přízemní trafostanici napojenou VN zemním kabelem. Případně pro další zařízení technické infrastruktury (zařazeno jako VPS). Celková řešená plocha cca 0,0995 ha.

**N-18 Malá vodní elektrárna (TI)**

Při silnici k Zadním Milířům, na Lužním potoce v lokalitě u Rasochy“. Maloplošný přízemní objekt s min. zázemím. Celková řešená plocha objektu cca 0,0080 ha Předběžné kladné vyjádření CHKO

**PÍSAŘOVY VESCE**

**N-21 Bydlení (SV)**

Max. 5 RD, (území smíšené venkovské). Celková řešená plocha cca 0,5256 ha.

**N-22 Bydlení (SV)**

1 RD, (území smíšené venkovské). Celková řešená plocha cca 0,3471 ha.

**N-23 Bydlení**

2 -3 RD, (území smíšené venkovské). Celková řešená plocha cca 0,5607 ha.

**N-24 Bydlení (SV)**

4 RD, (území smíšené venkovské). Celková řešená plocha cca 0,8016 ha.

**N-25 Bydlení (SV)**

1- 2 RD. (území smíšené venkovské). Celková řešená plocha cca 0,3607 ha.

**N-26 Drobná výroba, podnikání (VD)**

Celková řešená plocha cca 0,9388 ha.

**N-27 Bydlení (SV)**

1 RD, (bydlení smíšené venkovské). Celková řešená plocha cca 0,1030 ha.

**STARÁ KNÍŽECÍ HUŤ**

**N-31 Ekofarma- zimoviště (Vzi)**

Celková řešená plocha cca 0,1350 ha.

Plocha pro malou ekofarmu se zázemím, Prostorové regulativy zástavby dle regulativu pro ekofarmy, dodržet další regulativy CHKO

**N-32 Ekofarma- zimoviště (Vzi)**

Prostorové regulativy zástavby dle regulativu, dodržet další regulativy CHKO. Celková řešená plocha cca 0,2670 ha.

**N-33 Ekofarma- zem. výroba (Vf)**

Celková řešená plocha cca 0,2500ha.

Plocha pro malou ekofarmu se zázemím, Prostorové regulativy zástavby dle regulativu pro ekofarmy, dodržet další regulativy CHKO

**N-34 Bydlení (SV)**

Max. 2 objekty pro bydlení. Celková řešená plocha cca 0,5574 ha. Prostorové regulativy zástavby dle regulativu, dodržet další regulativy CHKO

**N-35 Bydlení (SV)**

1 objekt, celková řešená plocha cca 0,1645 ha. Prostorové regulativy zástavby dle regulativu, dodržet další regulativy CHKO

N-36 ČOV přírodního charakteru, případně klasická ČOV (TI)  
Celková řešená plocha cca 0,1800 ha.

N-37 Ekofarma- zimoviště (Vzi)

Širší plocha pro umístění zimoviště zvířat bez obytného zázemí. Prostorové regulativy zástavby dle regulativu pro zimoviště, dodržet další regulativy CHKO. Dodržet OP lesa.

Malá plocha pro zimoviště zvířat, bez zázemí. Nutno projednat výjimku z OP lesa, které zasahuje téměř přes celou lokalitu. Prostorové regulativy zástavby dle regulativu. Celková řešená plocha cca 0,1120 ha.

## **STARÁ KNÍŽECÍ HUŤ- HÁJE**

N-41 Bydlení (SV- smíšené území venkovské).

Zástavba podél silnice na původní historické ploše výstavby. Max 3-4 objekty bydlení SV (Prostorové regulativy zástavby dle regulativu, dodržet další regulativy CHKO. Celková řešená plocha cca 0,4590 ha. Zařazeno do 1. etapy výstavby

N-42 Bydlení (SV- smíšené území venkovské).

Zástavba podél silnice na původní historické ploše výstavby. Max 4-6 objekty bydlení či individuální rekreace. Celková řešená plocha cca 0,9495 ha. Zařazeno do 2. etapy výstavby. Nutno nejdříve realizovat celou plochu N-41.

N-43 Ekofarma- zem. výroba (Ef)

Plocha pro malou ekofarmu se zázemím a volnými plochami pro pohyb zvířat, Prostorové regulativy zástavby dle regulativu pro ekofarmy, dodržet další regulativy CHKO. Při silnici k Lesné. Nutno dodržet OP lesa. Celková řešená plocha cca 1,5081 ha

N-44 ČOV přírodního charakteru (kořenová čistírna), případně klasická ČOV- (plocha TI)  
Celková řešená plocha cca 0,2300 ha.

## **STARÁ KNÍŽECÍ HUŤ- k.ú. PAVLŮV STUDENEC I. OSTRŮVEK**

N-51 ČOV přírodního charakteru (kořenová čistírna), případně klasická ČOV (TI)  
Celková řešená plocha cca 0,1030 ha

N-52 Prostranství pro parkoviště (PV)

Celková řešená plocha cca 0,1800 ha.

N-53 Ekofarma- zem. výroba (Ef)

Plocha pro malou ekofarmu se zázemím a volnými plochami pro pohyb zvířat, Prostorové regulativy zástavby dle regulativu pro ekofarmy, dodržet další regulativy CHKO. Dodržet OP lesa. Celková řešená plocha cca 0,1600 ha.

N-54 Rozšíření zázemí objektu (SV)

Dostavba stávajícího objektu. Celková řešená plocha cca 0,0176 ha.

N-55 Veřejné prostranství (PV) - komunikační obsluha

Celková řešená plocha cca 0,1175 ha. Parkoviště + místní obslužná komunikace v Ostrůvku

N-56 + N57a + N58a - NEOBSAZENO, ZRUŠENO

### **ZLATÝ POTOK**

N-61 Ekofarma- zem. výroba (Vf)

Plocha pro malou ekofarmu se zázemím a volnými plochami pro pohyb zvířat, Prostorové regulativy zástavby dle regulativu pro ekofarmy, dodržet další regulativy CHKO. Plocha cca 0,940 ha

N-62 ČOV přírodního charakteru (kořenová čistírna), případně klasická ČOV (TI)

Celková řešená plocha cca 0,0200 ha

### **ZADNÍ ZAHÁJÍ- k.ú. ZADNÍ ZAHÁJÍ U LESNÉ**

N-71 Ekofarma, zem. výroba (Vf)

Doplnění ekofarem při stávající páteřní silnici v lokalitě Zadní Zahájí.

Možnost podmíněně přípustného využití části farmy pro agroturistiku. Celková řešená plocha cca 0,940 ha

### **STARÁ KNÍŽECÍ HUŤ- k.ú. PAVLŮV STUDENEC I. HUTĚ**

N-81 Ekofarma - zimoviště zvířat (Vzi)

Širší plocha pro umístění zimoviště zvířat bez obytného zázemí, Prostorové regulativy zástavby dle regulativu pro zimoviště, dodržet další regulativy CHKO. Dodržet OP lesa. Dodržet podmínky PHO vodního zdroje ZDOVZ. Celková řešená plocha cca 1,85 ha.  
Celková řešená plocha cca 0,5000 ha.

### **JEDLINA**

N -91 Ekofarma- zem. výroba (Nf)

Plocha pro malou ekofarmu a volnými plochami pro pohyb zvířat, Prostorové regulativy zástavby dle regulativu pro ekofarmy, dodržet další regulativy CHKO. Celková řešená plocha cca 0,0465 ha.

## **C.3.2 PŘESTAVBOVÉ PLOCHY**

Plochy přestavby jsou v ÚP vymezeny pod kódem (P)

### **LESNÁ**

P-01 Zázemí k stávajícímu RD (BV)

doplnění zázemí k RD na ploše přilehlé zahrady. Celková řešená plocha cca 0,0225 ha.

P-02 Úprava území podél silnice na občanskou vybavenost (OV)

volná plocha zahrad při silnici. vymezeno pro jako univerzální plocha pro občanskou vybavenost. možno umístit i zastávku BUS s čekárnou. Celková řešená plocha cca 0,1325 ha.

P-03 Přestavba zahrádek na bydlení (SV)

využití volných zahrad v ploše smíšeného bydlení venkovského. Celková řešená plocha cca 0,1238 ha. Max 1-2 RD, výjimka z požadované velikosti pozemkových parcel pro RD

P-04 Přestavba RD na penzion (OV)

přestavba stávající hospodářské usedlosti na penzion. Celková řešená plocha cca 0,1238 ha.

### **ZLATÝ POTOK**

P-61 Rekonstrukce a přístavba objektu na školící středisko (OV)

dle již zpracované a odsouhlasené projektové dokumentace, možnost dalšího rozšíření na přestavbu přilehlého stávajícího objektu. Celková řešená plocha cca 0,0176 ha.



**P-62 Rekonstrukce a přístavba objektu na ekofarmu (Vf)**

přestavba a rozšíření stávajícího objektu. Širší plocha pro umístění malé ekofarmy, Prostorové regulativy zástavby dle regulativu pro ekofarmy, dodržet další regulativy CHKO. Celková řešená plocha cca 0,0176 ha.

**STARÁ KNÍŽECÍ HUŤ- k.ú. PAVLŮV STUDENEC I.- HAVRAN**

**P-71 Rekonstrukce a úprava areálu rozhledny pro turistické účely**

(zrušeno během řízení o ÚP – rekonstrukce během prací na ÚP již proběhla)

**Územní podmínky pro využití ploch**

Plochy s rozdílným způsobem využití v členění dle následujícího přehledu:

- HV ... hlavní využití plochy
- PV..... přípustné využití plochy
- PPV.....podmíněně přípustné využití plochy
- NV... nepřípustné využití plochy

Podmínkám rozdílného způsobu využití vymezených ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání stavby a jiná opatření, která vymezení území a ploch z hlediska rozdílného způsobu využití neodpovídají, nesmějí být na těchto plochách umístěny ani povoleny.

Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá vymezenému rozdílnému způsobu využití podle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou oprávněné zásahy a opatření podle zákona.

**Podmínky prostorového uspořádání pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn:**

- sídlo Lesná bude rozvíjeno jako spádové celé centrum obce Lesná s zajištěním nových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, drobnou výrobu technickou dopravní infrastrukturu,
- Písařova Vesce stabilizovat jako zejména rekreační sídlo s mírným nárůstem ploch pro trvalé bydlení a
- Zachovat jako samostatné sídla či stabilizované části osad či bývalých osad jako Stará Knížecí Huť, Háje, Ostrůvek a Zlatý potok podpořit jejich trvale udržitelný rozvoj mírným doplněním stávající zástavby na doteku se zastavěným územím ve formě ekofarem a drobnější občanské vybavenosti s cílem podpory turistického ruchu
- ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla nebo samoty
- stávající samoty ve volné krajině jsou zachovány a rozvíjeny v souladu s předpoklady dle územního plánu s důrazem na jejich rehabilitaci nebo jiný způsob využití, který je stanoven územním plánem v hranicích jejich současného zastavěného území
- k regulaci prostorového uspořádání území budou dle postupného naplňování předpokladů rozvoje území dle konkrétních požadavků na vybrané plochy územního plánu budou sloužit návazné územní studie, pokud byly vymezeny v řešeném území
- regulace prostorového uspořádání území včetně stanovení limitů pro jednotlivé rozvojové lokality a zóny na základě návazných regulačních plánů a územních studií musí vycházet z podmínek pro rozdílný způsob využití území dle územního plánu
- v řešeném území je možno provádět stavby a jejich změny jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyly překročeny limity prostorového využití území dle územního plánu.

**Koeficient míry zastavění stabilizovaných ploch (%)**

V členění dle převažujícího využití vymezené plochy:

- Plochy bydlení BV  
plochy bydlení venkovského v rodinných domech, vychází ze základního regulativu pro (BV)

- Plochy smíšeného území venkovského- (SV)  
plochy určené v hlavním využití pro bydlení v usedlostech a v rodinných domech, vychází ze základního regulativu pro (SV)
- Plochy rekreace individuální (RI) – min. hodnota se neurčuje, max. 15%
- Plochy občanského vybavení (O) obecně – min. hodnota se neurčuje, vychází ze základního regulativu pro (O)
- Plochy drobné výroby a skladování (V)- obecně – min. hodnota se neurčuje, max. hodnota vychází ze základního regulativu pro (V)

#### **Ostatní regulace a pojmy pro účely územního plánu:**

- při podrobnější dokumentaci respektovat objemové a materiálové regulativy dané Správou CHKO v území CHKO Český les a na dotyku s ním.
- nelze slučovat přilehlé pozemky s vlastním ppč., za účelem zvýšení možnosti plošného zastavění území nadlimitním záměrem nad dané regulativy území, tj. nad 300m<sup>2</sup>.
- stávající způsob užívání staveb a zařízení, který není v souladu s plochami změn s rozdílným způsobem využití dle tohoto ÚP je přípustný pokud nemá negativní vliv na bydlení obyvatel
- při využití území a při umístování staveb a objektů budou respektovány limity území dle koordinačního výkresu a ustanovení všech zákonů a vyhlášek či nařízení a příslušných norem vztahujících se ke konkrétnímu jevu v území.
- je nutno vycházet z požadavků Správy CHKO Český les, která podmínky pro každý záměr může zpřesnit svými regulativy jak v plošné, tak objemové i materiálové charakteristice

#### **Pojmy:**

- mansardová střecha není podkroví, ale je uvažovaná jako plnohodnotné nadzemní podlaží
- zařízení řemeslné výroby a služeb  
výroba a služby řemeslného charakteru provozovaná pouze osobně podnikatelem a nanejvýš 4 zaměstnanci či rodinnými příslušníky
- chovem domácího zvířectva  
zájmový chov zvířat, ne však pro komerční účely
- chov drobného zvířectva  
hospodářský chov zvířat pouze pro vlastní potřebu chovatele, zejména drůbeže, holubů, ovcí apod. Chov větších zvířat (prasata, hovězí dobytek) je vyloučen s výjimkou objektů původních usedlostí k tomu určených za podmínky nenarušení území sousedů negativními vlivy chovu
- veřejné ubytování  
úplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu určených

### **C.3.SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

Systém sídelní zeleně v obci Lesná je založen na:

Nezbytnou složkou životního prostředí je sídlení zeleně. Důraz je kladen na vytvoření předpokladů pro uplatnění požadavků na zastoupení zeleně na všech plochách s rozdílným způsobem využití území se záměrem vytvoření uceleného systému územní zeleně, která v sobě zahrnuje všechny plochy zeleně i solitéry v obci a přilehlé krajinné oblasti

Jedná se o funkční systémy zeleně, zahrad, sadů, obytné zeleně vyhrazené, parků a v neposlední řadě také zeleně ochranné, clonící a doprovodné

Tvoří neopomenutelnou složku životního prostředí, s cílem vymezení zeleně na všech plochách zastavěného území a plochách přilehlé krajiny

Vzniká ucelený systém sídlení zeleně. Tyto plochy jsou tvořeny veřejnými prostranstvími (PV), veřejnými prostranstvími s funkcí převažující zeleně (PVz). Do sídelního systému zeleně se dále zahrnují plochy parků, zeleně ochranné či doprovodné (ZO) a veřejné zeleně (ZV).

Pro koncepci sídelní zeleně platí:

místa sídelní zeleně jsou dle možností vzájemně propojována komunikacemi pro pěší a cyklisty s návazností na účelové komunikace v krajině a na veřejné prostory v zastavěném území.

Bude rovněž součástí nově navrhovaných funkčních ploch „PV - Veřejná prostranství (s dominantní funkcí dopravy) Ve stávajících plochách veřejných prostranství bude vysoká zeleň dle prostorových možností max. zachována, dle možností doplňována a obnovena.

Pro výsadby v plochách veřejných i soukromých v zastavěném a zastavitelném území budou užity dřeviny v dané lokalitě obvyklé. Na každé 2 ha zastavitelné plochy pro bydlení budou podle vyhl. 501/2006 Sb. § 7 doplněny o sídelní zeleň, o funkční plochu „PVz“ – veřejné prostranství s dominantní funkcí zeleně“, případně bude tato plocha řešena v rámci „PV“, a to o výměře 1000 m<sup>2</sup>. Do plochy se nezahrnují „PV“ s plochami zpevněnými a s plochami komunikací.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ**

### **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **D.1 KONCEPCE DOPRAVY**

Územní plán respektuje koncepci:

##### **Základní silniční síť**

Základní systém silniční dopravy na území obce je tvořen silnicemi třetí třídy, z nichž nejdůležitější je silnice č. III-19 910 vedoucí od Tachova přes Studánku do Písařovy Vesce a Lesné. Některé spoje veřejné dopravy BUS zajíždí po ní dále až do Staré Knížecí Huti, kde je jejich obratiště. Tato páteřní silnice pokračuje dále až na Jedlinu a až k hranici obce směrem na Rozvadov. Vzhledem k průchodu této silnice přes CHKO Český les je ale tato silnice pro veřejnost bez povolení k vjezdu uzavřena. Odbočkou po účelové komunikace z Jedliny je napojeno Zahájí, kde je pěší hraniční přechod Zahájí- Waldheim. S ohledem na negativní vyjádření DO se tento záměr nezpracoval do ÚP.

je řešena úprava oblouku silnice č. III-19 910 před vjezdem do Lesné od P. Vesce. Přeložka silnice III-19 910 bude řešena jako místní komunikace funkční skupiny C s krajnicemi, kategorie MO2k 9/9/50.

ještě v severovýchodním cípu obce Lesná ze silnice č. III-19 910 před Studánkou odbočuje po krátkém úseku na silnice III-19 911, vedoucí severněji ke Světcům

V sídle Lesná odbočuje severním směrem na Zadní Milíře méně využívaná silnice 3. třídy 19 922

Koncepce dopravního řešení respektuje stávající hierarchii komunikačního řešení na území obce, když obec leží na koncové větvi dopravní silniční kostry (mimo trasy silniční sítě vyšší kategorie) a provoz je víceméně pouze cílový.

##### **Veřejná doprava**

Do obce zajíždí několikrát denně linka ČSAD Tachov, a to buď přímo z Tachova nebo až z Plzně. Některé spoje zajíždí až do Staré Knížecí Huti. Spoj projíždí Písařovou Vescí, kde má i zastávku

V Lesné s navrhuje kromě stávající zastávky s točnou ve středu obce ještě možnost vybudování zastávky s normovými parametry a čekárnu východněji na hlavní páteřní silni v rámci přestavbové plochy P-04.

##### **Trasy cyklostezek, turistických stezek, lyžařské stezky, naučné stezky, pěšiny**

na území obce je stabilizováno sedm značených cyklotras, z toho jedna přes Lesnou. Dvě trasy jsou vedeny do SRN- na Waldheim a Silberhütte.

dále jsou vymezeny stabilizovány 3 hlavní turistické stezky (modrá, zelená žlutá), které protínají rozsáhlé území oběma hlavními směry

dále jsou poblíž hranice směrem k Zlatému Potoku značené lyžařské stopy propojené na lyžařský areál Silberhütte přes Křížový Kámen.

##### **Účelové a polní cesty**

Protínají v husté síti nepřístupné části CHKO a slouží zejména Lesům ČR k zabezpečení hospodaření v lesích. Po některých jsou přístupné i odlehlé lokality (Ostrůvek, Zlatý potok, Havran, Zahájí, Vašíček apod.)

na území obce jsou stabilizovány 2 naučné stezky- naučná stezka Lesná (z Lesné) a Sklářství v okolí Lesné (z S.K. Huti).

### **Územní plán navrhuje v řešeném území tyto dílčí úpravy:**

#### **Silniční síť**

je řešena úprava na úpravu oblouku silnice č. III-19 910 před vjezdem do Lesné od P. Vesce. Přeložka silnice III-19 910 bude řešena jako místní komunikace funkční skupiny C s krajnicemi, kategorie MO2k 9/9/50.

Rozvojové plochy obce budou napojeny na stávající místní komunikace jsou zařazeny do Veškeré úpravy na komunikační síti a nové MK v rozvojových lokalitách se navrhují v následujících kategoriích:

- místní komunikace funkční skupiny C2 (C3) – MO 8/50,40
- místní komunikace funkční skupiny C3 – MO 7/40,30
- místní komunikace funkční skupiny D1 - obousměrná, popřípadě jednosměrná obytná (nejmenší šířka dopravního prostoru 3,5 m, doporučená šířka prostoru místní komunikace mezi uličními čarami min. 8,0 m).
- Nové MK v obytných lokalitách se vymezují jako plochy pro veřejná prostranství.

z hlediska zajištění obecných podmínek bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích zejména silnici III/119 910 při průchodu obcí, doporučuje se doplnit či dle prostorových možností upravit nenormové parametry a uspořádání silnice, chybějící chodníky části obce, ochranné prvky v místě přecházení, zajištění návaznosti pěších tras či cyklotras.

#### **Pěší doprava**

##### *Koncepce*

Koncepce ÚP zahrnuje systém stávajících chodníků vybudovaných v území, kde to vyžaduje intenzita dopravy. Koncepce ÚP umožňuje vybudování nových chodníků všude, kde to vyžadují parametry provozu komunikací, v rámci stávajících MK

budou chodníky vybudovány pouze tam, kde to umožňuje prostorový profil.

Doplnit chodníky podél III/119 910. Pěší doprava bude v rozvojových částech obce vedena po dostatečně kapacitních chodnících, jež doprovázejí síť komunikací motoristických nebo po obytných zklidněných komunikacích nemotoristických, kde je pěší provoz upřednostněn před ostatními druhy provozu.

##### **Trasy cyklostezek, turistických stezek, lyžařské stezky, naučné stezky, pěšiny**

v ÚP nenavrhuje s ohledem na hustou síť těchto tras žádné jejich rozšíření.

V řešeném území respektovat naučné stezky NS Podkovák a NS Vodní svět. Jsou vymezeny v grafické části ÚP.

##### **Řešení komunikací s ohledem na požární bezpečnost**

- komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive ČSN 73 0804

#### **Letecká doprava**

Celoplošně na území obce vyjma malého cípu na okraji Zadního Zahájí se nachází OP vojenských leteckých a zabezpečovacích zařízení. (ÚAP- jev 103, vyhlášky 500/2006 Sb) Nutno respektovat pokyny a zájmy Ministerstva obrany ČR. Viz zákres výkres N.4 Infrastruktura a O1- Koordinační výkres

## D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### D.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

#### Lesná

##### Stávající koncepce:

V sídle Lesná je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Na vodovod je připojeno 399 ze 464 trvale bydlících obyvatel. Ostatní obyvatelé využívají vlastní domovní studny.

##### Zdroj

Jako zdroj pitné vody jsou využity 4 zářezy- prameniště s průměrnou kapacitou 0,8l/s. Dle vodoprávního rozhodnutí z 19.9. 1975 je povolen odběr z prameniště Lesná v kapacitě 1,2 l/s

Lesná má vybudován veřejný vodovod s vlastním zdrojem vody (4 zářezy včetně úpravny vody cca 1,8 km JZ- od Lesné směrem na Knížecí prameniště s nyní udávanou průměrnou kapacitou 0,8l/s. Úprava vody je zajišťována odkyselovací stanicí, přímo na prameništi a je samogravitační.

Vlastníkem a správcem vodovodu je obec Lesná. V uplynulém období byl komplexně zrekonstruován zdroj vody včetně přivaděče k obci. Nad obcí se nachází zrekonstruované 2 vodojemy nad obcí o kapacitě (50+60 m3). V roce 2011 při rekonstrukci vodojemu bylo instalováno odradonovací zařízení.

##### Rozvody v obci.

- je zrekonstruován hlavní páteřní řad vodovodu mezi vodojemem a ČOV.

##### Návrh

Kapacita zdroje vody má ještě rezervy, nutný v případě potřeby podrobný hydrologický průzkum a měření v místě prameniště. Při naplnění všech návrhových ploch v obci (cca 32 RD)- což se předpokládá v horizontu nejdříve cca 15 let, by bylo nutné zřejmě rozšířit plochy jímání v současném prameništi.

Navrhuje se výměna dalších stávajících částí vodovodu v Lesné dle projektové dokumentace a postupovat v souladu s aktuálně zpracovanou projektovou dokumentací (Plzeňský projektový a architektonický ateliér s.r.o. - PPAA s.r.o., Barrandova 28, 326 00 Plzeň)

Nové lokality napojit prodloužením stávajících rozvodných vodovodních řadů.

Vrt u hřiště má nedostatečné parametry a může být využíván pouze pro užitkovou vodu.

V bilancích se nepočítá s jeho kapacitou pro zásobování pitnou vodou ani není z tohoto důvodu v ÚP vymezeno jeho OP.

#### Písařova Vesce

Místní část Písařova Vesce (620 m n.m.) se nachází 8 km jihozápadně od Tachova. Jedná se o malou rekreační osadu, která patří jako správní území k obci Lesná, Výhledově se nepředpokládá (odhad PRVKPK-9 obyvatel). Nárůst obyvatel. (dle ÚP. max 15 RD tj. max 45 obyvatel v horizontu min. 15 let)

V obci je 6 domů a 24 chalup a chat. Trvale zde žije 10 obyvatel, rekreatů 64.

V místě není žádná průmyslová výroba a ani v blízké budoucnosti se s průmyslem v obci nepočítá.

Písařova Vesce se nenalézá v žádném ochranném pásmu. Jako zdroj požární vody slouží místní rybník.

V místní části Písařova Vesce zásobují pitnou vodou soukromé domovní studny 100% trvale žijících obyvatel v obci.

Množství vody je dostatečné a kvalitu vody si sledují majitelé sami.

S vybudováním vodovodu se neuvažuje, PRVKPK předpokládá i nadále individuální zásobování pitnou vodou i po r. 2015.

#### Stará Knížecí Huť

Místní část Stará Knížecí Huť (690 m n.m.) se nachází 14 km jihozápadně od Tachova. Jedná se o malou rekreační

osadu, která patří jako správní území k obci Lesná, Výhledově se nepředpokládá (odhad PRVKPK-14 obyvatel) nárůst obyvatel. V obci jsou 4 domy a 6 chalup. Trvale zde žije 16 obyvatel, rekreatantů 15. Je zde ubytovací zařízení (Policie ČR) pro 80 osob (dle jiných zdrojů 120 osob). Od r.2002 areál mimo provoz. V místě není žádná průmyslová výroba a ani v blízké budoucnosti se s průmyslem v obci nepočítá. Návrh ÚP počítá s mírným doplněním zástavby rekreační, obč. vybavenosti a ekofarem.

Místní část Stará Knížecí Huť se nenalézá v žádném ochranném pásmu. Jako zdroj požární vody slouží rybník (2 km), který je zároveň recipientem s odtokem- do Celního potoka.

Součástí území je i přilehlý oplocený areál bývalé pohraniční roty „Stoupa“ přímo ve Staré Knížecí Huti.. Hlavní budova je částečně upravena pro ubytování a stravování návštěvníků, kuchyně je t.č. ve stadiu nedokončené přestavby. Zásobování vodou výborné kvality je z vlastního vrtu a vodojemu 2×100m<sup>3</sup>. (v ÚP nezakresleno- na soukr. uzavřeném pozemku)

#### Háje

Fragment bývalé stavby s cca 3 chalupami. Obyvatele zásobují pitnou vodou soukromé domovní studny 100% trvale žijících obyvatel v obci. Množství vody je dostatečné a kvalitu vody si sledují majitelé sami.

V případě realizace záměrů dle ÚP (až 10 nových objektů a 3 stávající). V případě realizace záměrů dle ÚP se umožňuje vybudování společného vrtu dle následných hydrogeologických průzkumů.

Koncepce zásobování vodou zůstane jinak zachována.

#### Ostrůvek

Fragmenty bývalé zástavby s cca 3 chalupami. Obyvatele zásobují pitnou vodou soukromé domovní studny 100% trvale žijících obyvatel v obci. Množství vody je dostatečné a kvalitu vody si sledují majitelé sami. Rekreační středisko „zámeček“ má vlastní zdroj pitné vody.

V případě realizace záměrů dle ÚP se umožňuje vybudování společného vrtu dle následných hydrogeologických průzkumů.

Koncepce zásobování vodou zůstane zachována.

#### Zlatý potok

Fragmenty bývalé stavby s cca 3 chalupami. Obyvatele zásobují pitnou vodou soukromé domovní studny 100% trvale žijících obyvatel v obci. Množství vody je dostatečné a kvalitu vody si sledují majitelé sami. V případě realizace záměrů dle ÚP se umožňuje vybudování společného vrtu dle následných hydrogeologických průzkumů

Koncepce zásobování vodou zůstane jinak zachována

#### Pásma hygienické ochrany vodních zdrojů

V návrhu jsou zachována i současná pásma hygienické ochrany pro vodní zdroje Lesná a vodního zdroje Lučina a rovněž vodního zdroje mezi Skláři a Havranem. Je zakresleno i Nové PHO východně od obce při Podvesném rybníku směrem ke státní komunikaci.

Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29 odst. 1 písm k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ČSN 73 0873 – zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody. Jako požární nádrž je navržen Podvesný rybník

## D.2.2 ODKANALIZOVÁNÍ

### Koncepce

Na celém území sídla Lesná je dokončen oddílný kanalizační systém. Byly nově vybudovány splaškové řady a stávající jednotná kanalizace plní nyní nově funkci dešťové kanalizace.

Splaškové vody dopravovány gravitačně do místní mechanicko- biologické ČOV s kapacitou 550 EO. Recipientem je bezejmenný potok ústící na Lužní potok.

Na ČOV je rezerva, která počítá s nárůstem EO podle platného ÚP. Při zvýšení počtu obyvatel dle nového ÚP bude kapacita čistírny odpadních vod maximálním možným zatížením.

### ČOV

Odpadní vody jsou odváděny do nové mechanicko-biologické ČOV (r. 2003).

Technologie čistírny byla kapacitně navržena na počet obyvatel v obci včetně výhledového množství. Jedná se o mechanicko- biologickou čistírnu navrženou dle ČSN 75 6401 s kapacitou 550 EO. Recipientem je bezejmenný potok- Lužní potok.

Na ČOV je rezerva, která počítá s nárůstem EO podle platného ÚP. Při zvýšení počtu obyvatel dle nového ÚP bude kapacita čistírny odpadních vod maximálním možným zatížením.

Jako zdroj požární vody slouží v obci rybník a podzemní hydranty.

U nových lokalit a nových řadů v obci bude budován oddílný kanalizační systém, splaškové vody i dešťové vody budou napojeny na nový oddílný gravitační kanalizační systém.,

### Písařova Vesce

Vzhledem k velikosti a umístění obce není nakládání s odpadními vodami v lokalitě zahrnuto do priorit Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby buď:

- malou domovní čistírnu s vypouštěním vyčištěné vody, podle umístění stavby, do vodoteče, nebo zasakováním. (Za domovní ČOV lze považovat i septik doplněný vhodným zemním filtrem.)
- jímkou na vyvážení (s vyvážením na ČOV)
- výhledově je uvažována v severní části sídla kořenová čistírna, která je v ÚP vymezena jako územní rezerva

### Stará Knížecí Huť

#### Koncepce:

Místní část Stará Knížecí Huť (690 m n.m.) se nachází 14 km jihozápadně od Tachova. Jedná se o malou rekreační osadu, která patří jako správní území k obci Lesná. Výhledově se nepředpokládá (odhad PRVKPK-14 obyvatel) nárůst obyvatel. V obci jsou 4 domy a 6 chalup. Trvale zde žije 16 obyvatel, rekreantů 15. Je zde ubytovací zařízení (Policie ČR) pro 80 osob (od r.2002 mimo provoz) V místě není žádná průmyslová výroba a ani v blízké budoucnosti se s průmyslem v obci nepočítá.

Místní část Stará Knížecí Huť se nenalézá v žádném ochranném pásmu. Jako zdroj požární vody slouží rybník (2 km). Recipientem je bezejmenný rybník a potok jménem Celní potok.

Předpokládá se vybudování jednotné kanalizace a kořenové ČOV v případě realizace záměrů dle ÚP

#### Háje

navrhuje se vybudování kořenové ČOV včetně jednotné kanalizace v případě realizace záměrů dle ÚP (až 10 rekreačních nových objektů a 3 stávající)

#### Ostrůvek

V současnosti se využívají jímky na vyvážení (s vyvážením na ČOV). Rekreační středisko zámeček bude napojeno na vlastní ČOV.

V případě potřeby se navrhuje vybudování kořenové ČOV včetně jednotné kanalizace v případě realizace záměrů dle ÚP

#### Zlatý potok

V současnosti se využívají jímky na vyvážení (s vyvážením na ČOV).

navrhuje se vybudování kořenové ČOV včetně jednotné kanalizace v případě realizace záměrů dle ÚP.

#### Ostatní zástavba v krajině na území obce

V případě stávající zástavby ponechat jímky (žumpy) na vyvážení, v případě souhlasu dotčených orgánů řešit MČOV. Viz podmínky dále:

#### Podmínky pro odkanalizování nových staveb v zastavěném a zastavitelném území sídel:

Do doby realizace nové splaškové kanalizace s vyústěním na ČOV je stanovena povinnost odvádět splaškové vody do bezodtokových jímek (žump) na vyvážení.

Variantně je možné zřízení malé domovní ČOV s možností vypouštění předčištěné vody do: recipientu (je-li v blízkosti pozemku) a vsaku na pozemku, umožňují-li to geologické poměry

Po vybudování splaškové kanalizace s vyústěním na ČOV je stavebník povinen připojit objekt na stokovou síť a žumpu nebo malou čistírnu odpadních vod vyřadit z provozu a asanovat.

### **D.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

#### *Koncepce:*

Zásobování celého území obce el. energií je realizováno z vedení VN o napěťové hladině 22 KV.

Hlavní napájecí vedení prochází řešeným územím ve směru sever- jih, a to ve dvou paralelních větvích VN. První trasa vede zastavěným územím (Lesná, Písařova Vesce). Druhá prochází územím CHKO a obsluhuje osady (části zástavby) - Stará Knížecí Huť, Ostrůvek, Zlatý potok.

Koridory těchto tras vedení VN 22 kV, ze kterých jsou napojeny stávající trafostanice v jednotlivých částech obce, jsou stabilizovány. Vedení je vedeno vzduchem nechráněnými vodiči.

Nepředpokládá se rozšiřování VN tras, pouze v nové obytné zóně Lesná - jih se navrhuje kabelové VN zemní vedení k nově navržené trafostanici. TS-A na ploše N-17. Napojení trafostanice zemním rozvodem se navrhuje z důvodu pohledově exponovanému území. zástavby. V případě nutnosti se povoluje alternativní vzdušná trasa VN po východo- jižním okraji zástavby.

Respektovat OP 10 (7) m na obě strany od krajního vodiče u vzdušných nechráněných vodičů VN.

V celém území k.ú. obce Lesná zůstanou svoji polohou rovněž stabilizovány stávající trafostanice TS-1 -obec jih, TS- 2 obec-sever a TS-3 (u ZD) . Kapacita stávajících trafostanic je stabilizovaná, pro větší nárůsty odběru možno řešit osazením výkonnějšího trafa, případně výměnou celé trafostanice za kapacitnější.

TS-1 -obec jih- u BJ stáv kapacita 160 kVA (návrh na vybavení novým transformátorem 630 kVA)

TS-2 obec-sever , kapacita 630 kVA

TS-3 u ZD - kapacita 400 kVA

Poloha trafostanic je vymezena v příloze N.4- Infrastruktura.

Pokrytí nárůstu elektrické energie nových rozvojových ploch dle ÚP bude řešeno:

- u menších návrhových lokalit prodloužením stávající distribuční sítě nn do místa spotřeby

- u návrhové lokality Lesná- jižní zóna N-01 až N- 06 (celkem cca až 43 RD při plném využití kapacity lokalit



Zásobování bude zajištěno využitím rezerv ve stávajících trafostanicích či zvýšením jejich výkonu, případě výstavby nové trafostanice na základě vyjádření ZČE ke konkrétním lokalitám s ohledem na konkrétní potřebu el. energie. Předpoklad - nové trafo TS-A 250kVA

Bilance spotřeby el. energie počítá u RD se skupinami dle spotřeby el. energie A a B, tedy bez vytápění el. proudem (skupina C).

#### Písařova Vesce

Zásobování sídla z trafostanice na západním okraji, ale blízko středu obce. V případě potřeby se navrhuje posílení stávající trafostanice či její výměna za kapacitnější. Nová TR není uvažována.

Úplným využitím nových návrhových ploch by mohl být v dlouhodobém horizontu nárůst o cca 75-100kVA. (max 15 RD a drobná provozovna)

Koncepce vzdušných rozvodů nn po sídlech obce zůstane zachována. V centrech sídel uvažovat se zemními rozvody nn. Napojení nových lokalit bude provedeno prodloužením stávajících řadů nn. Navrhuje se napojení nové obytné zóny zemním kabelem nn.

Zásobování el. energií. bude řešeno ve spolupráci dle pokynů ZČE a.s. RZ Domažlice. Je zapotřebí dodržet zásady zákona č. 458/2000 Sb.ve znění novelizací.

#### Ostatní lokality - osady

Ostrůvek, Zlatý Potok, Stará Knížecí Huť jsou napojeny na vlastní trafostanice které v případě navýšení potřebných kapacit budou posíleny. V ostatním území se předpokládá stávající způsob zásobování el. energií.

#### Veřejné osvětlení

Koncepce:

V obci jsou rozvody veřejného osvětlení na společných opěrných bodech s rozvodem 0,4 kV.

Obec plánuje rekonstrukci systému veřejného osvětlení na základě již zpracované a schválené projektové dokumentace. Veřejné osvětlení bude prodlouženo do nových rozvojových lokalit. Nové osvětlení bude řešeno na základě kategorizace komunikací v daných lokalitách a bude řešeno ve větších lokalitách (Lesná-jih) zemními kabely.

#### Stožáry větrných elektráren

V řešeném území nebudou umístěovány stožáry větrných elektráren.

#### Fotovoltaické elektrárny

V řešeném území nebudou na návrhových plochách umístěovány fotovoltaické elektrárny na terénu, tj. nebudou umístěovány ani v plochách výroby a služeb.

Fotovoltaické elektrárny jsou přípustné na objektech v celém správním území, pokud to funkční a prostorové regulativy a limity území v konkrétních plochách dovolují.

Je zapotřebí dodržet zásady zákona č. 458/2000 Sb.- energetický zákon ve znění jeho novelizací

#### Slaboproudé rozvody, spoje

V území jsou provedeny kabelové rozvody Telecom, které obsluhují kromě Lesné Písařova Vesce i osadu Stará Knížecí Huť a Ostrůvek.. Lesná má tel. ústřednu a je napojena na radiorelé trasu ESP. Územím obce prochází po celé délce komunikační kabel spojů mezi Lesnou a Ostrůvkem až k Havranu při obslužné komunikaci

## **D 2.4. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

---

### Koncepce:

Pro obec Lesná je navržena plynofikace STL plynovodem na skladě záměru ZÚ PK , společně pro obce Obora, Milíře a Lesná. Úkolem ÚP dokumentace je rovněž zpřesnit tyto koridory.

Koridor trasy je uveden v ZUR PK jako VPS :

- P05 - STL plynofikace Obory, Milířů a Lesné

Pro dokumentaci ÚP Lesná plynofikace respektována, koridor zpřesněn mimo důležité prvky krajiny (prvky registrovaných VKP).

V ÚP se napojení zásobovacího řadu plynu do Lesné navrhuje v lokalitě u ČOV, kde jsou i další plochy technické vybavenosti.

V ÚP je umožněno zřízení odbočky plynu k přilehlé Písařově Vesci.

Pro zpřesnění kapacit a trasy bude nutné zpracovat vyšší stupeň dokumentace. Realizace záměru bude odvislá dle počtu přípojovacích míst v obci.

Ochranné pásmo anodového uzemnění je 100 m na všechny strany, ochranné pásmo příslušných kabelových rozvodů je 1,5 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ustanovením § 102 odst. 2) zákona o elektronických komunikacích je pro telekomunikační trasy stanoveno ochranné pásmo 1,5 m po stranách krajního vedení. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán se správcem sítě pro každou plánovanou akci jednotlivě.

Výstavbu v obci nebude tímto zásobovacím řadem výrazně limitována, neboť prochází volným nezastavěným koridorem a dále bude realizováno v zastavěném území v plochách komunikací (veřejných prostranství)

Výstavbu obytných budov lze provádět za hranicí bezpečnostního pásma..

Pro hlavní rozvojové lokality v Lesné - č.N-04 a N-06 se navrhuje napojení na rozvodné řady STL plynu k využití jak k vytápění, tak i k ohřevu teplé vody a vaření. U malých lokalit možno postupovat individuálně.

## **D.2.5 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

---

### Koncepce:

#### Stabilizované území

Obec není plynofikována. K vytápění jsou využívány lokální zdroje, tepelné čerpadla, malé kotelny u objektů občanské vybavenosti.

V sídlech Lesná případně Písařova Vesce je navržena plynofikace jako základní medium pro zásobování teplem navrženo využití plynu, s předpokladem cca 60% domácností.

Vzhledem ke zdražování cen plynu je umožněno využití i ekologicky vhodných, obnovitelných paliv (dřevo, dřevní hmoty, biomasa), tepelná čerpadla, případně alternativní zdroje energie atd.

Pro hlavní rozvojové lokality N-04 a žN-06 v Lesné se navrhuje využití plynu jak k vytápění, tak i ohřevu teplé vody a vaření.

## **D.2.6 TELEKOMUNIKACE**

---

### Koncepce:

Stávající zařízení telekomunikačních služeb ve správním území je ponecháno. Širší oblast je zabezpečena zemními kabely Telecomu, které zahrnují i osady, např. Ostrůvek.

Nová zařízení navrhována nejsou.

Zastavitelné a přestavbové plochy budou napojeny na stávající sdělovací kabelové rozvody v území.

Na k.ú. přes území celé obce se nachází trasa radiorelé spojů, nutno ji respektovat.

#### **D.2.7. OSTATNÍ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ**

Na k.ú. obce (k.ú. Lesná u Tachova, k.ú. Písařova Vesce, k.ú. Bažantov se nachází koridory vojenských el. komunikačních zařízení. Nutno respektovat jejich zařízení včetně OP

### **D.3 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

Koncepce:

Stávající systém odpadového hospodářství zůstává zachován. Obec nemá vlastní skládku a komunální odpad je vyvážen na řízenou skládku v Černošíně či Kladrubech. Po obci je zachován stávající systém rozmístění kontejnerů na tříděný odpad, jejichž množství a poloha je stabilizována.

V sídle Lesná je navržena nová plocha pro sběrný dvůr, která je umístěna v blízkosti ČOV, na okraji obce, při silnici na Písařova Vesce.

### **D.4.OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Koncepce:

#### a) Stabilizované plochy

Stávající plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury v sídle Lesná jsou ve stabilizovaných plochách jsou územním plánem potvrzeny. Vybavenost je dostatečná s ohledem na velikost a počet obyvatel sídla.

Jedná se zejména o vymezené plochy funkčního využití „OV“ - občanské vybavení veřejného charakteru, plochu hřbitova „OH“ případně plochy „OS“- sportovní plochy.

V sídle Písařova Vesce se nenachází žádná občanská vybavenost. V usedlosti na návsi je hostinec.

V osadách Stará Knížecí Huť, a částech zástavby- Ostrůvek a Zlatý potok se nachází občanská vybavenost v objektech (zámeček) či areálech (Stoupa v St. Knížecí H.) využívaných pro přechodné ubytování turistů a návštěvníků, školící střediska a dalších rekreačně- pobytové aktivity.

Tyto aktivity jsou stabilizovány i sídle a areálech označených jako rekreace hromadná (býv. areál Stoupa ve Staré Knížecí Huti, část býv. areálu Vašíček v k.ú. Pavlově Studenci.

Havran

Rekonstrukce občanské vybavenosti (OV) v ploše rozhledny pro veřejnost byla provedena.

#### b) Návrhové plochy sídel:

Lesná

- plochy pro sportovní využití (OS)- č. N-07
- plochy hřbitova rozšířeny.(OH)- č. N-09
- sportovní zázemí penzionu (OS)- č. N-12

Dále na plochách přestaveb jsou navrženy jako občanská vybavenost

- univerzální plocha uprostřed Lesné (OV)- č. P-02
- objekt penzionu (OV)- č. P-04

Písařova Vesce

- bez návrhu

#### c) Osady a fragmenty zástavby býv. osad v CHKO Český les

Zlatý potok

školicí středisko včetně ubytování novostavba s možností přestavby původního přílehlého objektu č. P- 61

d) Stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury je dále možné umísťovat v plochách stabilizovaných a zastavitelných v rámci funkčních regulativů (kapitola F.) jako hlavní, resp. přípustné využití. V těchto plochách však není pro občanskou vybavenost veřejného charakteru vyčleněna konkrétní plocha, občanská vybavenost dle funkčních regulativů může být v ploše začleněna dle konkrétních potřeb, v souladu se strukturou a charakterem okolní zástavby V obci je možné umísťovat občanskou vybavenost na plochách „SV“ (smíšené území venkovské), případně omezeněji na plochách BČ

## D.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Koncepce :

### Plochy stabilizované

Územní plán stabilizuje stávající veřejná prostranství (PV) a (PVz), které jsou vymezené v centrech sídel Lesná a Písařova Vesce.

V rámci CHKO Český les jsou tyto plochy vymezeny zcela výjimečně z důvodu min. množství obyvatelstva. Tyto plochy jsou zde vymezeny pro možnost dalšího využití tzv. odpočívek jako je lokalita Rendessvovus při silnici ke Staré Knížecí Huti. Menší plochy nejsou z důvodu min. velikosti vymezeny v ÚP.

### Plochy návrhové

Cílem dostatečně dimenzovaných veřejných prostranství je vytvářet podmínky zejména pro:

- zvýšení prostupnosti zastavěným územím sídla
- bezkolizní pěší propojení z centra obce do zastavitelných ploch a do okolní krajiny
- zvýšení estetické hodnoty veřejných prostranství zakomponováním vzrostlé zeleně a pobytového mobiliáře
- Jako veřejná prostranství (PV) jsou navrhovány nejen plochy vybraných veřejných prostranství, ale též vybraných i liniových staveb s převažující funkcí dopravy, tedy zejména místní obslužné komunikace včetně doprovodné zeleně
- Jako specifická forma veřejného prostranství je navržen i veřejného prostranství s převažující funkcí zeleně (PVz), kde je umístění dopravní a technické infrastruktury omezeno na nezbytné minimum - náves P. Vesce
- využití PV se navrhuje zejména u nových komunikací v obytných zónách v Lesné a obytné výstavby Písařovy Vesce
- V rámci výstavby (v podrobnější projektové dokumentaci) bude následně v obytné propojené zóně N-04 a N-06 v Lesné, která přesahuje plošně 2 ha, vymezena nejen sítí obslužných komunikací, ale i samostatná PV (PVz) s převahou zeleně sloužící pro potřeby obyvatel
- Na příjezdu do Ostrůvku se navrhuje veřejné prostranství pro možnost vybudování Parkoviště č. N-52.

## E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce:

Koncepce uspořádání krajiny je rozdělena na část, která se rozkládá na území CHKO Český les, kde je specifické využití území dané touto oblastí a na ostatní území obce, kde se nachází území Přírodního parku, kde již platí mírně obecnější využití dané ZÚR PK a vlastními regulativy UP pro plochy s rozdílným využitím.

I.) **CHKO Český les** je dělen (v řešeném území) na podrobnější části a dle krajinné hierarchie jsou vymezeny tyto základní krajinné prostory:

a1) **základní krajinný celek** „Přimdský les“- kod „ZKC B“, který zahrnuje celé území CHKO ležící ve správním území obce Lesná.

a2) **krajinné celky na úrovni krajinného rázu**, jsou menší podskupiny vycházející ze zákl. rázu dle bodu1). Jedná se o celky „ZKC B1- Havranská vrchovina -sever“ a „ZKC B2- Havranská vrchovina -jih“

a3) **krajinné prostory** jako podrobnější děleny do krajinných celků

- „Havranská vrchovina -sever“ se dělí dále na 2 krajinné prostory jen částečně zasahující do správního území obce Lesná na „ZKC B1.2- Bučina“ a ZKC B1.3- Kamenný vrch“
- „Havranská vrchovina -jih“ se dělí dále na 3 krajinné prostory zasahující do k.ú. obce Lesná na „ZKC B2.1- Havran“ a ZKC B2.2- Celní potok“ a ZKC B2.3- Hraniční potok“

Nižší jednotkou v této hierarchii jsou „Vizuálně otevřené segmenty krajiny“ (VOSK) - enklávy (zaniklé) kulturní krajiny, které jsou hodnoceny a zařazeny do 3 pásem ochrany.

#### b) Návrh odstupňované ochrany krajinného rázu

##### **b1) Vymezuje se oblast krajinného rázu- D. Tachovsko, která zahrnuje celé území Lesné**

Určuje se krajinný regulativ- nástroj zohledňující výše uvedené aspekty kulturní krajiny a který s ohledem na rozmístění zbytků původních fragmentů sídel v řešeném území a možnosti další činnosti (výstavby) stanovuje 3 pásma odstupňované ochrany krajiny- míst krajinného rázu „I.“, „II.“ a „III.“. Nejvyšší stupeň ochrany se vztahuje na pásmo „I“ .

Tato diferenciací ochrany krajiny je převzata do grafické části ÚP, kde bude tvořit základní nástroj ochrany krajinného rázu při respektování všech dalších omezení vyplývajících z ochrany zvláště chráněných území přírody, statutu CHKO Český les.

##### **b2) Místa krajinného rázu** jsou podstupeň v oblasti **krajinného rázu- D. Tachovsko**

Na území Lesné jsou vymezena tato místa krajinného rázu s pásmem ochrany I. až II.,

z nichž pásmo I. je nejpřísnější.

Stupeň III. se v řešeném území ÚP (obec Lesná) nevyskytuje.

#### **Místa krajinného rázu (MKR)**

##### **MKR v obci Lesná, ochrana**

D.1 Kolm	II.
D.2 Kolerova Huť	II.
D.3 Hraničky	I.
D.4 Jedlina	I.
D.5 Waldheim	I.
D.6 Stará Knížecí Huť	I.
D.7 Celní a Huťský potok	I.
D.8 Kamenný vrch	II.
D.9 Lesná	II.
D.12 Oborská hájenka	II.
D.13 Pavlův Studenec	I.

**c) Podmínky ochrany krajinného rázu**

**c1) Pro území (MKR) zařazená do 1. pásma přísné ochrany krajinného rázu jsou stanoveny následující obecné podmínky:**

- Zachovat stávající ráz území vyznačující se především obzvláště cennými přírodními hodnotami, lesnatostí jako zásadním a typickým znakem v měřítku oblastí i míst krajinného rázu s výrazným vizuálním působením
- Důsledně chránit pohledově exponované partie území, zejména vrcholové partie – lesnaté elevace a hřebety (horizonty) utvářející charakteristické lesnaté scenérie
- V dlouhodobém výhledu (trvale) udržet plošný lesní pokryv jako určující krajinnou složku vytvářející identitu celého Českého lesa; posilovat přirozenou druhovou skladbu v hospodářských lesích
- Udržovat krajinnou strukturu odlesněných enkláv s plošným zastoupením travních porostů a hojnou nelesní zelení s vysokou krajinnotvornou funkcí
- Vyloučit zásahy do lesních okrajů – zachovat zřetelné historicky konstituované přechody odlesněných poloh a okolních lesů; posílit porostní okraje (pláště se zastoupením diferencované zeleně)
- Nenarušovat jedinečný vizuální projev specifických částí území v místech někdejšího osídlení – zachovat bohatou druhově, tvarově diferencovanou rozptýlenou zeleň; nedoplňovat lokality bývalých sídel o rozvinutější rekreační infrastrukturu; zachovat specifický (až pietní) charakter pozůstatků bývalého osídlení
- Vyloučit zásahy do cenných přírodních partií území (vodní útvary, rašeliniště, hodnotné vegetační doprovody toků, skalní tvary) snižujících jejich hodnotu či projev
- Zabránit vzniku nových (umělých) krajinných dominant; nesnižovat pozici stávajících dominant především kulturně- historického významu
- Nerozšiřovat zástavbu objektů individuální rekreace
- Sanovat opuštěné areály bývalého vojenského využití, které bylo orgánem CHKO akceptováno
- V přípravné fázi potenciálních či již navrhovaných záměrů provést jejich kauzální posouzení
- Novou výstavbu realizovat v historicky konstituovaném plošném rozsahu sídel, vyloučit novou výstavbu mimo jejich zastavěná území, kromě záměrů schválených pro ÚP Lesná ve vybraných lokalitách s ohledem na nutnost zachování trvalé udržitelnosti území u subjektů, které v území již provádějí schválenou činnost (chov zvířat, stávající rekreace v plochách OV či RH) a které již orgán CHKO posoudil či odsouhlasil buď dříve či pro účely ÚP Lesná

**c2.) Pro území (MKR) zařazená do II. pásma zpřísněné ochrany krajinného rázu jsou stanoveny následující obecné podmínky:**

- Zachovat stávající ráz území formovaný plošnou lesnatostí jako zásadním a typickým znakem v měřítku oblastí i míst krajinného rázu s výrazným vizuálním působením
- Dbát zachování hodnotných vizuálních vazeb spoluvytvářených přírodními znaky a také dlouhodobým kultivováním území včetně pozice a projevu sídel v obrazu krajiny
- Důsledně chránit pohledově exponované partie území – prostorové dominanty a horizonty
- Podporovat stávající extenzivní využití území – zemědělské půdy se zcela dominantním zastoupením travních porostů
- Novou výstavbu realizovat v historicky konstituovaném plošném rozsahu sídel, vyloučit novou výstavbu mimo jejich zastavěná území

Tyto oblasti jsou vymezeny ve výkresové části ÚP- výkres N3.- Koncepce krajiny a O1.- Koordinační výkres.

Koncepce uspořádání krajiny chrání krajinné území včetně stávajících přírodních prvků v místech s intenzivním zemědělským hospodařením, vytváří podmínky pro jejich vzájemné propojení a klade důraz na zobytnění zemědělsky využívané krajiny. Současně vytváří podmínky pro zvýšení

rekreačního využívání krajiny (pěší turistika a cykloturistika), zvýšení retenční schopnosti krajiny a snížení větrné a vodní eroze v území. V nezastavěném území se nenavrhují nové plochy pro rekreační chatovou zástavbu.

## **II.) Přírodní park Český les**

Mimo CHKO Český les na zbývajícím území obce Lesná zasahuje Přírodní park Český les.

V tomto území je nutno akceptovat zvýšenou ochranu přírodních hodnot území, která je dána jednotlivými vymezenými regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití a omezeným rozsahem zastavitelných ploch v ÚP.

c) koncepce krajiny

Respektovat specifika základního členění supervizuálních celků (krajinných typů) , dle ZÚR PK

Dále se na k.ú. obce, v jeho severovýchodní části, objevuje krajinný typ č.14- Halžensko a v jihovýchodní části č.16- Kateřinská oblast.

V území CHKO dle základního členění uplatňuje především krajinný typ č.15- Staroknížecí huťská oblast

Respektovat maloplošnou ochranu krajiny- krajinné dominanty a veduty zasahující do území obce- v okolí vrchu Knížecího stromu a centrální oblast v okolí Mýtného vrchu

Hlavní podíl na zpřístupnění zemědělské krajiny a na zvýšení retenčních schopností krajiny má:

územní systém ekologické stability, jehož chybějící prvky jsou navrženy k obnově, resp. doplnění, revitalizace zatrubněných vodotečí včetně doplnění doprovodné zeleně

doplnění systému již existujících fragmentů bývalé cestní sítě v krajině spolu s návrhem doprovodné zeleně těchto cest

Koncepce uspořádání krajiny dále stanovuje:

v území nejsou navrhovány nové plochy pro rekreační chatovou zástavbu, dostavba objektů individuální rekreace je v souladu s funkčními regulativy možná ve stávajících plochách „RI – rekreace individuální - chaty“, v ostatních funkčních plochách je výstavba chat nepřijatelná

jsou respektovány plochy zemědělského půdního fondu

oplocování pozemků ve volné krajině včetně lesních pozemků je omezeno regulativy pro jednotlivé plochy funkčního využití

navržené funkční využití ploch, ležících v ÚSES, je podřízeno plánu ÚSES

ve všech funkčních plochách je umístování fotovoltaických elektráren na terénu nepřijatelné s ohledem na zachování krajinného rázu; umístování fotovoltaických panelů na stavbách se řídí funkčními regulativy a limity území

umístování slunečních kolektorů a souvisejících zařízení na stavbách a jejich pozemcích se s ohledem na zachování krajinného rázu řídí funkčními regulativy

v území nejsou vymezeny plochy pro větrné elektrárny; jejich umístování v území je nepřijatelné

umístování vertikálních staveb včetně sil a technologických objektů s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury se s ohledem na zachování krajinného rázu řídí prostorovými regulativy

Protipovodňová a protierozní opatření

V řešeném území se nenachází žádná vyhlášená záplavová území Q100. Koncepce ochrany zastavěného území před povodněmi a erozními účinky půdy spočívá ve zvyšování retenčních schopností krajiny, kdy jsou ve vymezených plochách navrženy protierozní opatření, která budou upřesněny dle konkrétních projektů (zatravnění ploch, změna způsobu hospodaření na dotčených plochách, v případě nutnosti protierozní příkopy).

Ochrana přírodních hodnotPřírodní hodnoty

- respektuje požadavky Správy CHKO prvky ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je zcela v kompetenci orgánu ochrany přírody a ŽP v souladu se zákonem a novelizacemi č.114/1992 Sb., O ochraně přírody a krajiny. V území nutno brát zvláštní zřetel zejména na:
  - CHKO Český les
  - PP Český les
  - maloplošná zvláště chráněná území přírody včetně ochranných pásem
  - prvky Natura 2000
  - významné krajinné prvky (dále jen VKP) určené se zákona (rybníky, vodní toky atd.)
  - registrovaná VKP
  - návrh koncepce ÚP je řešen tak, aby rozsah rozvojových záměrů, případně využití území, bylo max. v souladu s požadavky na ochranu přírody a nebyl ovlivněn rozvoj hodnot území, např. prostupnost krajiny, tj. i bezkolizní propojení zastavěného území s krajinou ve východní urbanizované části obce
  - zejména v území CHKO pak návrh ÚP až na pár výjimek předložených k společnému jednání respektuje požadavky Správy CHKO

Prvky ZCHÚ a další chráněné prvky přírody

Na území obce jsou vymezeny tyto ZCHÚ včetně OP, nutno je v území respektovat:

- národní přírodní památka (NPP)- 1 lokalita v CHKO Český les  
Na Požárech (k.ú. Jedlina)
- přírodní rezervace (PR)- 5 lokalit uvnitř CHKO Český les
  - Farské bažiny (k.ú. Jedlina)
  - Křížový kámen (k.ú. Pavlův Studenec 1)
  - Ostrůvek (k.ú. Pavlův Studenec 1)
  - Pavlova Hut' (k.ú. Pavlův Studenec 1)
  - Podkovák (k.ú. Lesná u Tachova)
- přírodní památka (PP)-
  - Na Kolmu (k.ú. Lesná u Tachova)
  - Šelmbek (k.ú. Pavlův Studenec 1)
  - Prameniště Kateřinského potoka (k.ú. Bažantov)- *lokalita mimo CHKO Český les*

Vymezené chráněné památné stromy včetně OP:

- 3 lesenské lípy (k.ú. Lesná u Tachova),
- smrk pod Bukovou strání ( k.ú. Jedlina)
- památná lípa (k.ú. Bažantov)

Dále jsou zpracovány v ÚP a nutno je respektovat :

- významné krajinné prvky (dále jen VKP) určené se zákona (rybníky, vodní toky atd.) se nachází na celém území obce. Kromě VKP ze zákona jsou v území i registrované VKP

Na území obce se vyskytující 3 lokality NATURA 2000 - evropsky významná lokalita (EVL).  
Jedná se o stanoviště:



- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| - CZ0320037 v lokalitě „Na Požárech“,                                     | k.ú. Jedlina                         |
| - CZ0320043 v lokalitě Pavlova Huť,                                       | k.ú. Pavlův Studenec 1               |
| - CZ0323151 v lokalitě Kateřinský a Nivní potok,<br>(pouze část lokality) | k.ú. Lesná u Tachova a k.ú. Bažantov |

Ptačí oblast (PO) se na území obce nevyskytuje.

Cílem nového ÚP bylo najít rovnováhu mezi přírodními a ostatními funkcemi území tak, aby nebyla zcela potlačena možnost trvale udržitelného rozvoje území.

### **Plochy změn v krajině,**

**kteřé jsou číslovány pod kódem „K“ jsou vymezeny těmito prvky:**

#### **• LESNÁ**

##### K-01 Ochranná zeleň

Plocha mezi zastavěnými plochami bydlení a výroby

Celková řešená plocha cca 0,0706 ha.

##### K-02 Krajinné úpravy po zrušení komunikace

Celková řešená plocha cca 0,2250 ha.

##### K-03 Retenční rybník přírodního charakteru

Celková řešená plocha cca 0,1050 ha.

##### K-04 Protipovodňové opatření, protierozní úpravy

Ochrana obce v jejím jihovýchodním segmentu. Specifikace opatření dle podrobnější dokumentace.

Celková řešená plocha cca 0,0232 ha.

##### K-06 Založení prvků ÚSES (k.ú. Bažantov)

Celková řešená plocha cca 0,0780 ha.

##### K-07a,b Založení prvků ÚSES (k.ú. Bažantov)

Celková řešená plocha cca 0,0956+0,1495ha

##### K-08 Založení prvků ÚSES (k.ú. Bažantov)

Celková řešená plocha cca 0,7055 ha.

##### K-09 Založení prvků ÚSES (k.ú. Bažantov)

Celková řešená plocha cca 0,8529 ha.

##### K-10 Založení prvků ÚSES (k.ú. Bažantov)

Celková řešená plocha cca 1,1480 ha.

##### K-22 Revitalizace a obnova Myšího rybníka

Celková řešená plocha cca 0,7569 ha

K-23 Revitalizace a obnova Karlova rybníka

Celková řešená plocha cca 0,5674 ha

K-05 Založení prvků ÚSES - Zrušeno při projednávání ÚP

Celková řešená plocha cca 0,3652 ha.

• **PÍSAŘOVA VESCE**

K-11 Protipovodňové opatření

Celková řešená plocha cca 1,6106 ha. Ochrana obce v jejím jihovýchodního segmentu. Specifikace opatření dle podrobnější dokumentace. Vymezeno jako „Veřejně prospěšné opatření“, dále jen VPO. Kód (WR-01)

K-12 Protipovodňové opatření

Celková řešená plocha cca 0,6650 ha. Ochrana obce v jejím východního segmentu. Specifikace opatření dle podrobnější dokumentace. Vymezeno jako „Veřejně prospěšné opatření“, dále jen VPO. Kód (WR-02)

K-13,14 Protipovodňové opatření

Celková řešená plocha cca 0,2489 ha+ 0,2398 ha. Ochrana obce v jejím jihozápadním segmentu. Specifikace opatření dle podrobnější dokumentace.

K-15 Ochranná zeleň

Odclonění ploch s rozdílným způsobem využití: obytné zóny od výrobně-podnikatelské zóny. Část řešené plochy je uvnitř zastavěného území

Celková řešená plocha cca 0,3628 ha.

K-16 Ochranná zeleň

Odclonění ploch s rozdílným způsobem využití: obytné zóny od výrobně-podnikatelské zóny.

Celková řešená plocha cca 0,7450 ha

K-17 Založení prvků ÚSES

Celková řešená plocha cca 1,6915 ha.

K-18 Založení prvků ÚSES

Celková řešená plocha cca 0,3430 ha.

Doplnění systému lokálního ÚSES.

K-19 Založení prvků ÚSES

Doplnění systému lokálního ÚSES.

Celková řešená plocha cca 0,2086 ha

K-20 Založení prvků ÚSES

Doplnění systému lokálního ÚSES.

Celková řešená plocha cca 0,4009 ha.

K-21 Založení prvků ÚSES

Doplnění systému lokálního ÚSES .

Celková řešená plocha cca 0,1147 ha..

• **Stará Knížecí Huť**

K-31 Založení rybníka

Rybník s retenční funkcí v území, využití i k rekreačním účelům. Plocha cca 1,34 ha.

- **Stará Knížecí Huť, k.ú. Starý Studenec I.- lokalita Zlatý potok**

K-61 Zahrada k ekofarmě

Rozšíření plochy zázemí k navržené ekofarmě (Vf- č. N-61). Plocha cca 0,44 ha.

## E.1. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Aktuálně přítomné systémy ES v posloupnosti od nadregionální úrovně (**NR**) k regionální (**R**) a lokální úrovni (**L**) byly v širším zájmovém území obce Lesná prostorově provázány a vytvářejí logický systém ES vymezený výhradně na ekosystémové základě (tj. biotopovém resp. stanovištním). V řešeném území byly proto naznačeny a prověřeny návaznosti do všech sousedních území, především do CHKO Český les.

Číselné kódy či názvy jednotlivých biocenter a biokoridorů jsou obsaženy v grafické části ÚP.

Podrobnost zpracování textové části odpovídá požadavkům na podrobnost územně- plánovací dokumentace obcí.

### E.1.1 NADREGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Tato nejvyšší hierarchická úroveň ÚSES byla v detailu skladebných částí vymezena centrální částí řešeného území ve směru od S až SZ na JV. Podle ZÚR PK do zájmového území obce Lesná zasahuje biokoridor nadregionálního významu (NRBK) č. K52 Kladská-Diana-Čerchov.

NRBK K52 byl v Českém lese koncepčně vymezen ve vrcholové poloze pohoří podél hlavního evropského rozvodí Labe-Dunaj. Na řešeném území zasahuje NRBK v centrální části Českého lesa do Havranské vrchoviny. V ZÚR PK (2009, 2013) je NRBK zatím vymezen osou mezofilní bučinnou (MB) s ochrannou zónou v šířce 2km od osy na každou stranu, jež zabezpečuje tzv. koridorový efekt tohoto biokoridoru. Tato zóna slouží také na úrovni Plánu ÚSES k upřesňování a detailnímu vymezení jeho skladebných částí.

Správním územím obce Lesná probíhá úsek NRBK mezi čtyřmi vloženými biocentry regionálního významu (RBC). Jedná se o RBC č. 1114 Javorný vrch-Květná (aktuálně převažující vegetační typ L-BK – lesy (hlavní dřevina buk); cílový typ MB). Toto RBC již však leží mimo řešené území na k.ú. Žebráky a Nové Domky (SCHKO Český les). Uvnitř řešeného území leží také RBC č. 1116 Farské bažiny (aktuálně převažující vegetační typy L-SM – lesy (hlavní dřevina smrk), T – rašeliniště; cílový typ MB) a RBC č. 1118 Knížecí strom (aktuálně převažující vegetační typy L-SM, BK – lesy (hlavní dřeviny smrk, buk); cílový typ MB). Severně od řešeného území leží již na k.ú. Obora u Tachova RBC č. 1119 Liščí vrch (aktuálně převažující vegetační typy L-SM – lesy (hlavní dřevina smrk), M – mokřady, T – rašeliniště; cílový typ MB).

Z hlediska rozmanitosti propojovaných ekosystémů resp. biotopů jsou RBC Farské bažiny a RBC Liščí vrch smíšeného typu (tzn. hygrofilní a mezofilní), protože v rámci NRBK propojují též hygrofilní systémy nižších hierarchií. Mezofilní bučinný NRBK je svým charakterem modální až kontrastně-modální, protože ve své podélné ose místy překračuje mokřadní biotopy v potočních údolích. Z tohoto důvodu jsou na jejich křížení vždy vložena LBC smíšeného typu (biotické bariéry). Reálné skladebné části tohoto složeného NRBK (tj. vložená RBC a LBC i vlastní segmenty NRBK) byly detailně vymezeny převážně podle prostorového rozdělení lesa (lesnický detail). Detailní vymezení se zcela vyhýbá zastavěným územím. Reálné šířky NRBK K52/MB vycházejí proto z geomorfologického vývoje krajiny, z historicky vzniklého prostorového rozdělení lesa nebo z aktuálního rozsahu i kvality reprezentativních bučinných ekosystémů resp. stanovišť a pohybují se od 300m do 600m.

Většina skladebných částí tohoto zasahujícího úseku NRBK K52/MB je na řešeném území obce Lesná převážně jen částečně funkční (kulturní lesy, sukcesní porosty) a pouze místy až plně (optimálně) funkční (přírodní biotopy acidofilních bučin, místy i rašelinných březin a podmáčených smrčín). Nefunkční části se na řešeném území nenacházejí.

Kódování detailně vymezeného nadregionálního systému včetně vložených biocenter regionálních parametrů vychází z jejich původních kódů podle ÚTP NRaR ÚSES ČR (1996). Vložená lokální biocentra do jednotlivých úseků NRBK mají kódování přizpůsobené původnímu kódu s doplněním jejich pořadí od počátku NRBK (podle ÚTP, tj. od NRBC Kladská), např. K52/050 (obvykle se do jednoho NRBK předpokládá vložení více než jedné stovky biocenter).

### **E.1.2. REGIONÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES**

V této následující úrovni vyšší hierarchie ÚSES byl v ÚTP NRaR ÚSES ČR (1996) na řešeném území obce Lesná vymezen jediný regionální biokoridor (RBK) ve vrcholové poloze Havranské vrchoviny. V rámci generelu regionálního ÚSES Plzeňského kraje (Hájek, Bílek 2005) byly do území doplněny dva RBK do údolí Kateřinského a Lužního potoka včetně prověření jejich reálných prostorových parametrů. Všechny tyto regionální systémy byly převzaty do ZÚR PK (2009, aktualizace 2013). Nově zde byla vymezena také 2 biocentra regionálního významu (RBC).

Podél severozápadní hranice řešeného území a hranice ČR-SRN byl ve vrcholové poloze Českého lesa vymezen biokoridor regionálního významu (RBK) mezofilního bučinného typu (MB) č. **RK 1044**, a to mezi dvěma biocentry regionálního významu (RBC) č. **1118 Knížecí strom** (leží v NRBK K52/MB) a RBC č. **1117 Havran** (aktuálně převažující vegetační typ L – lesy; cílový typ MB) s pokračováním na území SRN. Na křížení mezofilního bučinného RBK s hygrofilními lokálními systémy byla upřesněna biocentra smíšeného typu.

Podél východní hranice řešeného území byly údolními nivami Kateřinského a Lužního potoka vymezeny dva biokoridory regionálního významu (RBK) č. **RK 2023**, a **RK 2024**, a to mezi čtyřmi vymezenými biocentry regionálního významu (RBC) č. **3013 Žebráky**, **3014 Kateřinský potok**, **3015 Písařova Vesce** a **1120 Světce**. Tyto regionální systémy byly v detailu vymezeny převážně na stanovištích zamokřovaných, mokrých až rašelinných v hydrických řadách (HŘ) 4-5(6). Na křížení těchto nivních biokoridorů s mezofilními bučinnými lokálními systémy (HŘ (1-2)3-4) byla upřesněna biocentra smíšeného typu. Do řešeného území zasahují RBC č. **3014 Kateřinský potok** (aktuálně převažující vegetační typy L-SM – lesy (hlavní dřevina smrk), T – rašeliniště, P – louky; cílové typy N, MB) a RBC č. **3015 Písařova Vesce** (aktuálně převažující vegetační typy L-SM – lesy (hlavní dřevina smrk), M – mokřady, T – rašeliniště, P – louky; cílové typy N, MB) – obě RBC jsou smíšeného typu.

Na jižním okraji řešeného území bylo vymezeno regionální biocentrum (RBC) č. **3017 Na požárech** (aktuálně převažující vegetační typy M – mokřady, T – rašeliniště, P – louky; cílové typy N, MB). Toto RBC je smíšeného typu a reprezentativní až unikátní.

Téměř všechny skladebné části zasahujících regionálních systémů jsou na řešeném území obce Lesná převážně částečně funkční (kulturní lesy, sukcesní porosty) a jen místy až plně (optimálně) funkční (přírodní biotopy acidofilních bučin, podmáčených smrčín, přechodových rašelinišť, vlhkých pcháčovských luk, vysokoostřicových porostů, mokřadních vrbin a jasanovo- olšových potočních luhů). Nefunkční je pouze upravené koryto Kateřinského potoka.

### E.1.3 LOKÁLNÍ ÚROVEŇ ÚSES

Lokální systémy ES, a to jak hygromfilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2 km). Hygromfilní systémy se vymezují výhradně jako terestrické, tzn. v potočních údolích nebo na údolních nivách a vodní biotopy zde slouží především pro migraci specifické bioty jako hlavní migrační osy v krajině. Tučně jsou v následujícím textu vyznačeny úseky lokálních systémů, které zasahují na správní území obce Lesná. V závorkách je vždy popsána navazující část předmětného systému ležící mimo řešené území.

*Přehled vymezených hygromfilních systémů ES:*

(RBK Kateřinského potoka, RBC Žebráky) – **Žebrácký potok, Žebrácký rybník – sedlo Bažantov – Brtný potok** – (řeka Mže v Oldřichově);

RBK Lužního potoka, RBC Písařova Vesce – **Lužní potok, Spálený rybník – sedlo „Na střelnici“ – Hraniční potok** – (Rehlingbach – Pfreimd, SRN); se čtyřmi hlavními a dvěma vedlejšími odbočkami:

a) propojení **Hraniční potok pod Sklářským vrchem** – NRBK K52, RBC Farské bažiny – **bezejmenný levostranný přítok – Hut'ský potok nad Hut'ským rybníkem**;

b) propojení **Hraniční potok pod Liščím vrchem – sedlo „Bukovina“ – Lesní potok, rybníky Na Kolmu“** – (RBK Kateřinského potoka, RBC Žebráky);

c) propojení **Hraniční potok pod Liščím vrchem – potok „Kolerka“ – sedlo „Na Judasce“ – „Stoupský“ potok – Celní potok v Josefově údolí, s krátkou odbočkou „Stoupský“ potok, sedlo Vlčím – Hut'ský rybník a s dalším propojením sedlo „Na Judasce“ – Zahájský potok – Celní potok na hranici ČR-SRN**;

d) **Zahájský potok v Zadním Zahájí – sedlo „Zahájí“** – RBC Na Požárech, sedlo „Vysoký les“ – (bezejmenný pravostranný přítok – Hraniční potok v Hraničkách);

(Zottbach, SRN) – **Celní potok – sedlo „Studánka“ – potok Lesní Nába** – (Waldnaab, SRN); se čtyřmi hlavními a jednou vedlejší odbočkou:

a) propojení **Celní potok u Zlatého Potoka – Zlatý potok – plošina „Mokřiny“ – Mokřinský potok** – (Waldnaab, SRN);

b) propojení **Celní potok u Hedvičiny Pily – „Šemlberský“ potok – sedlo „Němeček“ – Sklářský potok, rašeliniště Pavlova Hut'**;

c) propojení **Celní potok v Josefově údolí – Hut'ský potok** – NRBK K52, RBC Farské bažiny – **Lužní potok** – RBK Lužního potoka, s jednou krátkou odbočkou **Hut'ský potok u Ostrůvku – „Šemlberský“ potok pod zříceninou hradu Šemlberk**;

d) propojení **Celní potok v Josefově údolí – bezejmenný pravostranný přítok – sedlo pod Havránkem – Havraní potok** – (Drachselbächl-Mühlbächl, SRN).

Všechny tyto vymezené „vlhké“ (hygromfilní) systémy jsou na zatravněných či na zalesněných údolnicích nebo údolních nivách částečně funkční (zkulturněné nebo ruderalizované vlhké louky, kulturní lesy) a často až plně (optimálně) funkční (přírodní koryta vodních toků, mokřady, rašeliniště, olšové luhy, podmáčené a rašelinné smrčiny). Jediný nefunkční a problémový úsek je pouze v sedle Bažantov (zemědělská deponie).

*Přehled vymezených mezofilních systémů ES:*

NRBK K52, RBC Farské bažiny – **kóta Seč, 773m – sedlo „Na Judasce“ – Štádlerův kopec, 772m** – RBC Na Požárech, sedlo „Vysoký les“ – (Schneeberg, 746m – Pleysteiner Sulzberg, 755m – SRN...); výrazně modální systém;

NRBK K52, plošina „Školka“, 778m – (Kamenný vrch, 714m) – RBK Lužního potoka, RBC Písařova Vesce – „Vesecká plošina“ – údolí Veseckého potoka pod Písařovou Vescí – (kóta Polom, 711m); výrazně kontrastně-modální systém;

NRBK K52, RBC Farské bažiny – Pustý vrch, 745m – kóta Peklo, 715m – Holý vrch, 713m – RBC Kateřinský potok, kóta Borek, 744m – prameniště Brtného potoka – (kóta Rozsocha, 758m); modální až kontrastně-modální systém.

Všechny tyto vymezené „suché“ (mezofilní) systémy ES jsou v lesních porostech převážně jen částečně funkční (kulturní lesy) a jen místy až plně (optimálně) funkční (přírodní lesní biotopy acidofilních bučin, místy i skalní biotopy). Nefunkční jsou pouze krátké úseky dvou biokoridorů na „Vesecké plošině“ a na rozvodí u bývalého Bažantova (louky, pastviny).

Kódování v lokální hierarchii bylo přizpůsobeno území CHKO Český les, aby mohla vzniknout centrální databáze ÚSES (např. CHOČL020). Na části území ORP Tachov byly prozatím ponechány kódy podle starých Generelů ÚSES (např. „HO22“). Změny v lokální hierarchii se týkaly vesměs drobných úprav prostorových parametrů při provázání na vyšší hierarchii ÚSES či nově vložených skladebných částí při úpravách prostorové skladby (mezi všemi propojovanými LBC jsou nyní LBK do 2km).

#### **E.1.4 PODPŮRNÝ SYSTÉM ÚSES**

---

Lokální síť ES byla na správním území obce Lesná doplněna ve smyslu §6 Vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. (v aktuálním znění) podpurným systémem **interakčních prvků (IP)** a **významných krajinných prvků (VKP)** stávající, nově navržené). K těmto krajinnotvorným prvkům byly zahrnovány především některé krajinářsky a botanicky významnější vodní a mokřadní biotopy a porosty přírodě blízké vysoké zeleně, které nebyly zahrnuty ke skladebným částem ÚSES.

#### **E.1.5. OBECNÉ A REGULAČNÍ POKYNY**

---

Detailně vymezený Plán ÚSES obce Lesná je ve veřejném zájmu. Některé chybějící (resp. nefunkční) úseky vymezeného Plánu ÚSES jsou zahrnuty do veřejně prospěšných opatření (VPO).

Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím. V biokoridorech se přípouští pouze příčné vedení liniových staveb (dopravní stavby, inženýrské sítě) nebo umístění drobných technických objektů (ČOV, regulační stanice, přenosové stanice, rozhledny apod.).

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

### **F.1 VYMEZENÍ POJMŮ FUNKČNÍ REGULACE A STANOVENÍ OBECNĚ PLATNÝCH PODMÍNEK FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ**

- V rámci všech funkčních ploch jsou přípustným využitím plochy okrasné a rekreační zeleně a liniová zeleň, drobné vodní prvky (přirozené i umělé vodní toky a plochy s břehovými porosty, fontány, jezírka, kašny, vodní kaskády atp.), městský mobiliář (lavičky, informační panely, altány atp.), drobná zahradní architektura (plastiky atp.) a fotovoltaické panely a sluneční kolektory na střeších objektů, není-li v konkrétní funkční ploše uvedeno jinak.

- V rámci všech funkčních ploch je podmíněně přípustným využitím umístění slunečních kolektorů včetně souvisejících zařízení na pozemcích objektů za podmínky, že nenaruší krajinný ráz, není-li v konkrétní funkční ploše uvedeno jinak.
- V rámci všech funkčních ploch jsou podmíněně přípustným využitím stavby technické infrastruktury pro využití energie vody, půdy, vzduchu, biomasy. Jejich umístění bude individuálně posuzováno z hlediska hygienických podmínek, vlivu na krajinný ráz atp.
- V rámci všech funkčních ploch jsou nepřípustným využitím fotovoltaické elektrárny na sloupech a na terénu, není-li v konkrétních funkčních plochách uvedeno jinak.
- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru s ohledem na charakter lokality, jsou v dané funkční ploše nepřipustné, není-li jmenovitě stanoveno jinak.
- Na veškeré zemní práce a rekonstrukce historických objektů musí investor vždy zajistit podle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění archeologický dozor a záchranný archeologický výzkum.

## F.2 ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE

- Sídlo Lesná bude rozvíjeno jako samostatně urbanizované území se zachováním nezastavěných částí na okraji zastavěného území pro průchod prvků ÚSES
- ve volné krajině nebudou zakládána nová sídla nebo samoty, kromě vytypovaných ploch pro ekofarmy
- stávající samoty ve volné krajině jsou zachovány a rozvíjeny v souladu s předpoklady dle územního plánu s důrazem na jejich rehabilitaci nebo jiný způsob využití, který je stanoven územním plánem v hranicích jejich současného zastavěného území
- k regulaci prostorového uspořádání území budou dle postupného naplňování předpokladů rozvoje území dle konkrétních požadavků na vybrané plochy územního plánu sloužit návazné regulační plány a územní studie, pokud byly vymezeny v ÚP
- regulace prostorového uspořádání území včetně stanovení limitů pro jednotlivé rozvojové lokality a zóny na základě návazných regulačních plánů a územních studií musí vycházet z podmínek pro rozdílný způsob využití území dle územního plánu
- v řešeném území je možno provádět stavby a jejich změny jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyly překročeny limity prostorového využití území dle územního plánu

### F.3 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy jsou označeny kódy dle způsobu využití ploch a následně rovněž konkrétním označením jednotlivých ploch dle vyhlášky 501/206 Sb. v dícei stavebního zákona č.183/2006 Sb.

#### **Plochy bydlení**

Bydlení venkovské- BV

#### **Plochy rekreace**

Rekreace individuální - RI

Rekreace hromadná- RH

#### **Plochy pro občanskou vybavenost**

Občanská vybavenost veřejná - OV

Občanská vybavenost- sport. a tělovýchovných zařízení - OS

Občanská vybavenost- hřbitov - OH

#### **Plochy pro veřejné prostranství**

- Plochy pro veřejné prostranství

včetně komunikací místních obslužných komunikací - PV

- Veřejná prostranství specifické- s převahou zeleně - PVz

#### **Smíšené území**

- Smíšené území venkovské -SV

#### **Plochy dopravní infrastruktury**

- silnice III. třídy - DI

#### **Plochy technické infrastruktury**

- technická infrastruktura - TI

#### **Výroba**

- lehký průmysl, drobná výroba, podnikání,  
skladování a zemědělská výroba - VD

- drobná výroba a podnikání- specifická (nezávadná, ekologická)- VDs

- zemědělská výroba v krajině- ekofarmy (širší plochy pro umístění) -Vf

- zemědělská výroba v krajině- zimovišť zvířat (širší plochy pro umístění) - Vzi

#### **Zeleň v zastavěném území**

- vyhrazená a soukromá - ZS

- ochranná- ZO

- veřejná zeleň jako součást PVz (viz výše)

### **PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

#### **Plochy zemědělské - NZ**

**Plochy smíšeného nezastavěného území - NS** (s převahou zem. činnosti)



**Plochy smíšeného nezastavěného území - NSp** (s převahou přírodního využití )

**Plochy přírodní - NP**

**Plochy lesní - NL**

**Plochy vodní a vodohospodářské – W**

\*) V rámci hlavních ploch jsou vymezeny plochy odvozené od hlavních ploch, a upřesňující danou funkci, ale v dle dle stavebního zákona z důvodu specifického charakteru využití území. Viz dále odůvodnění ÚP.

## **F.4 FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ REGULATIVY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

### **F.4.0 OBECNÉ REGULATIVY PRO VŠECHNY PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **a) OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE**

- Tvar zastřešení pro stavby v CHKO Český les
  - sedlová střecha, sklon 35-45 °
  - výška 1NP+ podkroví, není- li uvedeno jinak či není- li struktura zástavby vyšší

Struktura zástavby pro stavby v CHKO Český les - Orientace staveb dle historické parcelace v případě dostavby v prolukách, v rozvojových plochách dle orientace stávajících objektů a dle vrstevnic

- Charakter zástavby
  - při stanovení typů zastřešení a sklonu střech v CHKO Český les vycházet z převažujících parametrů stávající zástavby
  - požadavek platí i v dalších sídlech mimo CHKO na území obce. Je nutno v jednotlivých částech sídel Lesná a Písařova Vesce, potažmo další souvislé zástavbě obce respektovat návaznost na formy tradiční zástavby jak v jejím měřítku, objemu i struktuře pokud není uvedeno jinak.

#### **b) OBECNÉ REGULATIVY VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH**

##### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- Pro umístování zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. (5), v platném znění se stanovují tyto omezující podmínky:
  - na plochách NP a dalších plochách vymezených pro MZCHÚ, ÚSES, na plochách vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou a dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.
  - pro umístování, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. (5), v platném znění- na ostatních funkčních plochách (NZ, NS, NSp, L, W-) se stanovují tyto omezující podmínky:
    - a) případné upřesnění bude specifikováno v průběhu řízení o ÚP.
- Pro stabilizované plochy s rozdílným funkčním využitím vymezené po kódem ploch BV a SV je povoleno v jejich plochách využití i pro rekreační účely, není-li uvedeno jinak.

- Ve stabilizovaných plochách s rozdílným funkčním využitím je možno ponechat stavby, objekty a zařízení ve stávajícím využití, není-li stanoveno jinak u konkrétní plochy či lokality.

### **PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- Využití slunečních kolektorů včetně souvisejících zařízení na pozemcích objektů za podmínky, že nenarušují krajinný ráz, není-li v konkrétní funkční ploše uvedeno jinak. Jejich umístění bude posuzováno individuálně z hlediska vlivu stavby na krajinný ráz.

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- Na území CHKO je zakázáno pěstovat biomasu a technické plodiny

## **PLOCHY BYDLENÍ**

<b>BV</b>	<b>PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉ</b>
-----------	---------------------------------

### **OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max. % zastavění 25 – 30 %, konkrétní případy budou posouzeny v územním řízení s přihlédnutím k situaci zastavění v okolí dotčené plochy.
- podlažnost rodinné domy max. 1.-2 NP + podkroví
- min. podíl zeleně 60%
- min. velikost pozemků 600-1000 m<sup>2</sup>

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Toto území je určeno pro bydlení v nízkopodlažních rodinných domcích

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- garáže
- chov domácího zvířectva
- zahradní altány
- kůlny na nářadí do 16 m<sup>2</sup>
- skleníky až do 25m<sup>2</sup>
- bazény
- zařízení občanské vybavenosti (distribuce služeb, veřejné stravování a veřejné ubytování do 10 lůžek)
- zařízení maloobchodu, veřejného stravování a služeb sloužící pro obsluhu tohoto území
- zařízení technické vybavenosti nezbytné pro obsluhu tohoto území
- dále objekty, zařízení a plochy související prokazatelně s hlavním využitím

### **PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Využití slunečních kolektorů včetně souvisejících zařízení na pozemcích objektů za podmínky, že nenarušují krajinný ráz, není-li v konkrétní funkční ploše uvedeno jinak. Jejich umístění bude posuzováno individuálně z hlediska vlivu stavby na krajinný ráz

Pro již stabilizované plochy s rozdílným funkčním využitím vymezené v této ploše BV je povoleno v využití i pro rekreační účely, není-li uvedeno jinak.

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

**PLOCHY SMÍŠENÉHO ÚZEMÍ****SV | SMÍŠENÉ ÚZEMÍ VENKOVSKÉ - SV****OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max. % zastavění 40%, nejvýše však 300 m<sup>2</sup> pro RD či hospodářské usedlosti, u stávajících (stabilizovaných) ploch se připouští zachování rozsahu zástavby dle katastrální mapy k datu 31.12.2016
- podlažnost max. 1- 2 NP + podkroví
- tvar zastřešení pro stavby v CHKÚ Český Les  
- sedlová střecha, sklon 35-45 °
- min.podíl zeleně 40%

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Toto území je určeno pro bydlení v RD či v hospodářských usedlostech spojené s hospodářským využíváním objektů a pozemků

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

V tomto území je přípustné umístit

- chov drobného zvířectva
- skleníky až do limitu využití území
- zařízení řemeslné výroby a služeb - zařízení občanské vybavenosti (distribuce služeb, veřejné stravování a veřejné ubytování do 10 lůžek
- související občanské vybavení zejména prodej a nevýrobní služby integrované do obytného objektu v rámci plochy nebo samostatně s maximální výměrou celkové hrubé podlažní plochy včetně plochy pro RD či hospodářskou usedlost - do 300 m<sup>2</sup>
- objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením, slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a jsou v územní menšině vzhledem k plochám bydlení a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, garáže, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, ploch soukromé zeleně, nezastavitelných zahrad, vodních ploch a vodotečí
- dále objekty, zařízení a plochy související prokazatelně s hlavním využitím
- Pro všechny zařízení platí zásada neobtěžování sousedů

**PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Využití slunečních kolektorů včetně souvisejících zařízení na pozemcích objektů za podmínky, že nenaruší krajinný ráz, není-li v konkrétní funkční ploše uvedeno jinak. Jejich umístění bude posuzováno individuálně z hlediska vlivu stavby na krajinný ráz.

Pro již stabilizované plochy s rozdílným funkčním využitím vymezené v této ploše SV je povoleno v využití i pro rekreační účely, není-li uvedeno jinak.

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím jako jsou zejména rušivé výroby a služby, velkosklady, zařízení lesnické a stavební výroby, herny, čerpací stanice a další objekty, zařízení a plochy snižující kvalitu bydlení jako je např. velkochov hospodářských zvířat, lakovny a další objekty v rozporu s využitím území.

- objekty a zařízení občanského vybavení s širší působností s celkovou hrubou podlažní plochou větší než 400 m<sup>2</sup> včetně plochy pro RD, rušivé výrobní služby, zařízení lesnické a zemědělské výroby a služeb,

průmyslové a stavební výroby, velkoobchodní sklady, veřejné čerpací stanice pohonných hmot, zábavní podniky, a všechny ostatní plochy, objekty a zařízení neslučitelné s požadavky na bydlení, které by mohly mít negativní vliv na pohodu bydlení a kvalitu ovzduší v rámci zóny a všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny a nesouvisí s výše uvedeným hlavním a přípustným využitím území, a to chov hospodářského zvířectva, zpracování dřeva, laminovny a lakovny a nebo funkce, které jsou v rozporu s limity využití území

## PLOCHY REKREACE

### RI PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

#### **OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max.% zastavění 10%, nejvýše však 36 m<sup>2</sup>, resp. zachování rozsahu zástavby stávajících rekreačních objektů dle katastrální mapy k datu 31.12. 2016
- podlažnost max. 1-2 NP včetně podkroví
- min. podíl zeleně 40%

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Pozemky, objekty a zařízení pro individuální rodinnou rekreaci v chatách a ostatních rekreačních objektech

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- rekreace hromadná ve vícelůžkových zařízeních, penzionech a objektech s maximální kapacitou 10 lůžek
- bydlení v rodinných domech venkovského nebo příměstského typu s výrazným podílem zahrad rekreačních, okrasných a obytných a to pouze v takovém rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy pro rekreaci
- sportovně rekreační plochy a zařízení pouze ve spojení s objekty rekreace individuální rodinné.  
Další podmíněně přípustné využití: zahradní domky, kolny, skleníky

#### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím

### RH PLOCHY REKREACE HROMADNÉ

#### **OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max.% zastavění 15%, respektive zachování rozsahu zástavby stávajících rekreačních objektů dle katastrální mapy k datu 31.12.2016
- podlažnost max. 2. NP včetně podkroví
- min. podíl zeleně 40%

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Pozemky, objekty a zařízení pro individuální rodinnou rekreaci v chatách a ostatních rekreačních objektech

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- rekreace hromadného charakteru ve vícelůžkových zařízeních, penzionech a objektech s maximální kapacitou 20 lůžek/1 objekt (pokud není kapacita lůžek již dříve povolena větší)
- přiměřené sportovně rekreační plochy a zařízení pouze ve spojení s objekty rekreace hromadné.

**PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- Využití slunečních kolektorů včetně souvisejících zařízení na pozemcích objektů za podmínky, že nenaruší krajinný ráz, není-li v konkrétní funkční ploše uvedeno jinak. Jejich umístění bude posuzováno individuálně z hlediska vlivu stavby na krajinný ráz.
- V areálu bývalé roty Stoupa u Staré Knížecí je povolena výstavba 1 rodinného domu pro vlastníka či správce. Dům nebude oddělen samostatnou funkční plochou pro bydlení, ale bude realizován pouze v rámci využití plochy RH.

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ****OV | PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI VEŘEJNÉ**

(Typu veřejné infrastruktury)

- max. % zastavění 50 %
- podlažnost 1- 2. NP +podkroví
- min. podíl zeleně 30%

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy jsou určeny k umístování veřejné občanské vybavenosti. Pro plochy OV nejsou detailně specifikované stavby, mohlo by to být omezující. Možnost umístění konkrétní stavby se prověří v územním řízení.

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení mohou být umístována pouze tato zařízení.

V zařízeních občanské vybavenosti je podmíněčně přípustné umísťovat služební byty při dodržení hlukových limitů daných vyhláškou č.502/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými vlivy hluku a vibrací, v platném znění.

Dále zařízení občanské vybavenosti (distribuce služeb, veřejné stravování a ubytování do 20 lůžek)

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

**OS | OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ****OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max. % zastavění 50
- podlažnost 1 -2. NP + podkroví; max. 12 m (dle technologie v případě sport. haly)
- min. podíl zeleně 30%

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy jsou určeny k umístování objektů ( i krytých hal a tělocvičen), zařízení a ploch sportovních hřišť a dětských hřišť a zařízení. Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení mohou být umístována pouze konkrétní zařízení.

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Přípustné využití- objekty komerčního i nekomerčního typu (občerstvení, soc. a hyg. zázemí) jako doprovodné funkce k funkci hlavní. Z hlediska vlivů na životního prostředí smí být v tomto území navržen jen takový záměr, který vyhoví podmínkám a požadavkům dotčeného orgánu posuzující vlivy záměru na životní prostředí

Dále zařízení občanské vybavenosti (distribuce služeb, veřejné stravování a ubytování do 20 lůžek)

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

## **OH | OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HŘBITOVY**

### **OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy veřejných pohřebišť zahrnující:

- hroby a hrobky
- urnové háje
- rozptylové louky

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- církevní stavby
- stavby a zařízení pro správu a provoz
- veřejná WC

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

## **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

## **PV | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

### **OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (návesní prostor, ulice).

Plochy:

- náměstí, návsi, místní komunikace, ulice, pěší cesty, chodníky pro pěší a cyklisty, plochy pro shromažďování obyvatel
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství
- plochy doprovodné a okrasné zeleň, prvky drobné architektury (kašny) , mobiliář

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Parkoviště osobních automobilů

### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Dětská hřiště, umožňuje-li to charakter a prostorové uspořádání veřejného prostoru (např. v obytné ulici)

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

## **PVz PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S DOMINANTNÍ FUNKCÍ ZELENĚ**

### **OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy samostatných parkových úprav se zvýšenou funkcí okrasnou a rekreační.

- sídelní zeleň, veřejná zeleň, parky a další ozeleněná prostranství přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Zahrady a parky, obecní pozemky včetně ostatních veřejně přístupných pozemků a fragmentů zeleně sloužících k rekreaci a odpočinku

- plochy vegetačního porostu, zeleň doprovodná, ochranná a clonící, jako součást systému ekologické stability,
- vodní plochy a vodoteče přírodní i umělé, protierozní a protipovodňová opatření v zastavěném území
- drobné objekty, zařízení městského parteru včetně spojovacích cest, maloplošných rekreačních, herních pobytových ploch, kiosků a pavilonů
- objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména a pouze v nezbytně nutné míře- jako je technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Všechny plochy, objekty a zařízení, které nejsou podmíněny, nesouvisí a nejsou slučitelné s hlavním a přípustným využitím území, mohly by mít negativní vliv na klid a pohodu prostředí nebo jsou v rozporu s limity využití území

## **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

## **DI PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ**

### **OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy komunikací II.- III. tříd, vybraných místních a účelových komunikací a stezek pro pěší a cyklisty mimo zastavěné a zastavitelné území.

Pozemky silnice I., II. a III. třídy, vybraných místních komunikací včetně pozemků na kterých jsou vedeny, zářezy, opěrné zdi, násypy, či další součásti komunikace mosty.

Dále a parkovací a odstavná stání, další plochy určené pro dopravu.

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- drobné objekty a zařízení urbanistického parteru včetně pobytových ploch, zastávek a pod.
- objekty, zařízení a plochy, které souvisí s hlavním využitím území, tedy především technická infrastruktura, a cyklistická doprava, pěší, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně včetně zeleně ochranné a doprovodné zeleně

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- parkování nákladních automobilů v místech, kde nesnižuje kvalitu využití okolních zastavěných pozemků nebo nemá vliv na krajinný ráz

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území

**Poznámka:**

- při pozemkových úpravách se u ploch účelových komunikací připouští úprava trasování účelové komunikace při zachování propojení cílových míst účelové komunikace, zakreslené v hlavním výkresu ÚP

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY****TI | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY****OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Obecně plochy pro zásobování zemním plynem, elektrickou energií, vodou, plochy pro odkanalizování a čištění odpadních vod a plochy pro nakládání s odpady.

Plochy jsou zejména pro:

- čistírny odpadních vod a objekty a zařízení pro odkanalizování
- objekty a zařízení pro zásobování vodou
- transformační stanice a s jiné objekty a zařízení pro el. zásobování
- plynové regulační stanice a jiné objekty a zařízení pro zásobování plynem
- další ostatní nezbytné zařízení technické infrastruktury sloužící k zabezpečení území obce

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- nezbytné plochy dopravní obsluhy území, parkoviště, odstavné stání či garáže příslušící prokazatelně k hlavní funkci v území,

Dále veř. prostranství, zeleň veřejná, ochranná i doprovodná

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území

**PLOCHY VÝROBY****VD | PLOCHY DROBNÉ VÝROBY, PODNIKÁNÍ****OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max. % zastavění 50 – 60 %, max. zastavěná plocha jedním objektem bude přizpůsobena charakteru okolní zástavby
- min. % zeleně 30%
- podlažnost max 1.NP+ podkroví, resp. 8m



**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Území je určeno pro zařízení drobné výroby a služeb, které mohou potenciálně narušit obytné území a nelze je proto umístit v jiných územích

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- obchodní, správní a administrativní budovy a zařízení
- všechny druhy zařízení drobné výroby a služeb, sklady
- zařízení pro vědu a výzkum

A dále objekty - kulturní, církevní, sportovní, zdravotnické a sociální zařízení a školství zařízení; zařízení maloobchodu, zařízení veř. stravování, zábavní zařízení, pohotovostní bydlení a bydlení majitelů jako součást zařízení (doplňková funkce) zařízeních - splňující pouze při současné splnění požadavků vyhlášky č.502/2006Sb., o ochraně před nepříznivými vlivy hluku a vibrací, v platném znění a případných požadavků - posouzení případných vlivů vyplývajících z jiných přílehlých stabilizovaných zařízení

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím, či který z hlediska vlivů na životního prostředí, který nevyhoví podmínkám a požadavkům dotčeného orgánu posuzující vlivy záměru na životní prostředí.

<b>VDs</b>	<b>PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A PODNIKÁNÍ - SPECIFICKÉ</b>
------------	--

**OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max. % zastavění            10 %, max. zastavěná plocha přízemním objektem bude přizpůsobena charakteru okolní krajiny
- min. % zeleně                60%
- podlažnost                    max 1. NP, resp. 6m

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Území je určeno pro zařízení drobné zemědělské výroby a služeb (včelíny a pod),

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Hygienicky zcela nezávadné další zařízení drobné výroby a služeb splňující požadavky pásem hygienické ochrany a ostatních limitů v území

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, či který z hlediska vlivů na životního prostředí, který nevyhoví podmínkám a požadavkům dotčeného orgánu posuzující vlivy záměru na životní prostředí.

Zejména nepřípustné je umísťování bytových domů a bytů pro bydlení a ostatních forem bydlení a ubytování

<b>Vf</b>	<b>PLOCHY PRO EKOFARMU</b>
-----------	----------------------------

**OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max. % zastavění            200m<sup>2</sup>, max. zastavěná plocha přízemním objektem
- min. % zeleně                50%
- podlažnost                    max 1. NP + podkroví

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Širší plochy území, které je určeno pro zařízení drobné zemědělské výroby (chov a ustájení zvířat) a služeb, které slouží zejména k využití sousedních a přílehlých pozemků (pastviny)

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Služební byt v rámci zajištění provozu ekofarmy, nesmí být primárním využitím území. Nesmí přesahovat 1/3 plochy zástavby farmy

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, či který z hlediska vlivů na životního prostředí, který nevyhoví podmínkám a požadavkům dotčeného orgánu posuzující vlivy záměru na životní prostředí.

Zejména nepřipustné je umístování bytových domů a bytů pro bydlení a ostatních forem bydlení a ubytování nad povolený rámec dle přípustného využití

<b>Vzi</b>	<b>PLOCHY PRO ZIMOVÍŠTĚ ZVÍŘAT</b>
------------	------------------------------------

**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- max. % zastavění 200m<sup>2</sup>, max. zastavěná plocha přízemním objektem bude přizpůsobena charakteru okolní krajiny CHKO dle jejích regulativů a umístění na vymezeném pozemku dle vyjádření CHKO
- min. % zeleně 50%
- podlažnost max 1. NP+ podkroví, resp. 6m

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Širší plochy území, které je určeno pro zařízení drobné zemědělské výroby – k zimní ustájení zvířat, Plošná velikost dle max. povolené a chované kapacity zvířat s ohledem na min. plochy potřebné k jejich zimnímu ustájení.

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

V rámci zimovišť pouze pomocné prostory pro zvířata a prostory jejich zázemí pro zvířata- Přípravna pro krmivo a ostatní doplňující potřeby v min. potřebném rozsahu.

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Není povolen služební byt či obytné místnosti. Dále všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím, či který z hlediska vlivů na životního prostředí, který nevyhoví podmínkám a požadavkům dotčeného orgánu posuzující vlivy záměru na životní prostředí.

**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

<b>W</b>	<b>VODNÍ PLOCHY A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>
----------	---------------------------------------

**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

Vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy řek, rybníků a nádrží a drobných vodních toků či přírodních tůní, které plní funkce ekologicko-stabilizační, rekreační, estetické, hospodářské. Jedná se tedy o :

- vodní toky
- náhony
- rybníky
- víceúčelové a požární nádrže
- rekreační vodní plochy

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- opatření směřující k ochraně území před povodněmi
- revitalizace vodních toků
- činnosti v rámci širší plochy vymezené jako (W) spojené s funkcí hlavního využití (rekreace)

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

## **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

<b>NZ</b>	<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
-----------	--------------------------

### **OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

### **HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy orné půdy a travních porostů sloužících zemědělské výrobě.

Pěstování technických plodin a biomasy je možné na plochách pouze mimo CHKO Český les

Zahrnuje pozemky zemědělského půdního fondu, jako je:

- orná půda, travní porosty, případně jiné trvalé a speciální kultury
- pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky s vodními plochami, nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů včetně možnosti jejich nového založení

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

pozemky pro chov a pastvu hospodářských zvířat ve volné krajině, za předpokladu že negativní vlivy nezasahují do sousedních ploch určené pro rozdílné funkční využití ani sousední nemovitosti

- pozemky zahrad a sadů samostatných nebo sdružených do větších celků
- části územního systému ekologické stability krajiny
- plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné či ochranné
- plochy rekultivací
- plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a vodní hospodářství včetně polních a lesních cest, rozptýlené zeleně, mezí, remízků, teras a terénních úprav včetně protierozních a protipovodňových úprav a poldrů
- objekty a zařízení s maximální zastavěnou plochou do 80 m<sup>2</sup>, seníky, přístřešky, a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na zemědělské půdě s nároky na velikost pozemku maximálně 500 m<sup>2</sup>
- pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, doprava silniční, pěší a cyklistická, průběh a křížení koridorů nadřazených sítí technické infrastruktury

### **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

v odůvodněných případech se při kladném odborném posouzení připouští zalesňování pozemků ohradníky pro účely pastevektví (hovězí dobytek, koně, ovce atp.) v případě zalučnění pozemků při splnění podmínky zachování průchodnosti účelových komunikací a komunikací pro pěší a cyklisty, vyznačených v ÚP

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území

**PLOCHY SMÍŠENÉHO NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

V ÚP jsou děleny na 2 dílčí plochy s převládajícím způsobem využití:  
**NS a NSp.**

<b>NS</b>	<b>PLOCHY SMÍŠENÉHO NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ZEMĚDĚLSKÉ VYUŽITÍ</b>
-----------	--

**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Zahrnuje pozemky zejména mimo území CHKO Český les s důrazem na zemědělské, lesní a vodohospodářské činnosti s intenzivnějším využitím:

- pozemky zemědělského půdního fondu, orná půda, travní porosty, trvalé a speciální kultury
- pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské, ochranné a rekreační příměstské
- pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně možnosti jejich nového založení
- včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu.

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- pozemky související liniové technické a dopravní infrastruktury,
  - polní cesty a účelové komunikace zajišťující průchodnost krajiny a cílovou obsluhu území
  - stavby malé pro skladování plodin (seníky, stodoly)
- Výjimečně lze za dodržení limitů území připustit zařízení sportovní a rekreační nekrytá plošná přírodního charakteru, dětská hřiště
- stavby zařízení technické infrastruktury
  - stavby dle § 18 stav. zákona

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území

<b>NSp</b>	<b>PLOCHY SMÍŠENÉHO NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - PŘÍRODNÍ VYUŽITÍ</b>
------------	--

**OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- Zahrnuje pozemky zejména na území CHKO Český les, která jsou určeny s důrazem na využití bez intenzivního obhospodařování a zemědělsko- hospodářských zásahů. Pozemky ZPF využívat zejména jako pastviny zemědělského půdního fondu, orná půda, travní porosty, trvalé a speciální kultury
- pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské, ochranné a rekreační příměstské
- pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu včetně možnosti jejich nového založení

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- pozemky související liniové technické a dopravní infrastruktury k přilehlým stavbách,
- polní cesty a účelové komunikace zajišťující průchodnost krajiny a cílovou obsluhu území
- stavby dle § 18 stav. zákona pouze dle podrobných podmínek orgánu CHKO Český les

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území

**PLOCHY LESNÍ**

NL	LESY
----	------

**OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy hospodářských, rekreačních a ochranných lesů, které v krajině plní zejména funkci ekologicko-stabilizační a protierozní. Plochy lesů zahrnují přechodové plochy ostatní krajinné zeleně a drobné plochy lučních porostů. V plochách CHKO Český les a Přírodní park Český les podléhají režimu těchto vymezených oblastí.

Pozemky určené k plnění funkce lesa zahrnují :

- lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení dle platného hospodářského plánu
- lesní cesty a další pozemky pro obsluhu

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- v lesích zvláštního určení provozování činnosti spojené s charakterem zvláštního určení
- pěší cesty, cyklistické a jezdecké stezky

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**PLOCHY PŘÍRODNÍ**

NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
----	-----------------

**OBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- pozemky zvláště chráněných území přírody včetně částí plochy CHKO Český les, kde se vyskytují MZCHÚ, plochy soustavy NATURA 2000, ÚSES (zejména biocentra) a VKP mimo vodní plochy
- pozemky zvláště chráněných území přírody včetně přírodního parku
- pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské, lesy zvláštního určení- tedy ochranné či rekreační
- pozemky zemědělského půdního fondu, travní porosty
- pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy včetně prokazatelně nezbytných zařízení sloužících dané funkci, dále činnosti souvisejících s využíváním vodních zdrojů včetně ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící
- části územního systému ekologické stability krajiny
- ostatní plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu
- pozemky opatření pro lesní hospodářství, zemědělství a vodní hospodářství včetně polních a lesních cest, rozptýlené zeleně, mezí a remízků
- objekty a zařízení s maximální zastavěnou plochou do 30 m<sup>2</sup>, sklady, přístřešky, a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na lesní půdě s nároky na velikost pozemku maximálně 500 m<sup>2</sup>
- plochy a pozemky s vybavením pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, turistické, cyklistické a naučné stezky, ekologická a informační stanoviště, vyhlídky a rozhledny
- pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území
- výjimečně stávající stabilizované koridory technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu

**PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- alejové výsadby, nahrazující stávající plošné keřové porosty podél komunikací, za podmínky souhlasu dotčených orgánů

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím

**PLOCHY SYSTÉMU ZELENĚ****ZS | ZELENĚ VYHRAZENÁ A SOUKROMÁ****OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

- zahrada, sad

**PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- skleník, pařeniště, prvky zahradní architektury, zahradní altány
- kůlny na nářadí
- chov domácích zvířat
- pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní potřebu
- studny

**NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území

**ZO | ZELENĚ OCHRANNÁ****OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:**

- vzhledem k charakteru ploch není prostorová regulace stanovena

**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Ochranná zeleň eliminující negativní vliv vzájemně sousedících ploch s rozdílným funkčním využitím

### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

- V plochách ZO je povoleno umisťovat prvky drobné architektury, liniová a bodová zařízení technické infrastruktury, vodní nádrže a úpravy vodní toků, rovněž stezky pro cyklistiku a pěší, a další činnosti prokazatelně zásadně nenarušující hlavní funkci plochy a nejsou v rozporu s limity v území
- Plochy pro parkování, okrajově garáže

### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmíněčně přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

ÚP vymezuje výčet veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), případně ploch asanací.

Nově navržené plochy jsou vymezeny v grafické příloze č. N5-I.a+ N5-I.b + č.N5-II.a+ N5-II.b tohoto ÚP.

Jedná se o plochy a koridory s možností vyvlastnění dle § 170 č.183/2006 Sb.

Pro VPS , VPO (viz níže) a Asanace lze uplatnit pouze možnost vyvlastnění dle § 170 STZ.

Uplatnění předkupního práva dle §101 STZ č.183/2006 Sb. se zde neuvažuje.

#### VPS s možností vyvlastnění:

Vybraná veřejná infrastruktura dle §2 odst.1. písmena k)\_ 1 a\_ 2 stavebního zákona;

- plochy dopravní infrastruktury (WD)
- plochy technické infrastruktury (WT)
- lineární trasy technické infrastruktury

#### Vybraná veřejně prospěšná opatření (VPO) pouze s možností vyvlastnění

dle §2 odst.1. písmena m) stavebního zákona:

- plochy ÚSES (WU)
- plochy archeologického dědictví (WO)
- plochy protierozních a protipovodňových opatření (WK)
- plochy retence v území (WR)

#### Asanace (VA)- pouze možnost vyvlastnění

- v ÚP se neuplatňuje

## G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA- PLOCHY

Plochy dopravní vybavenosti			
č. VPS	popis	č.p.	k.ú.
WD-01	přeložka státní silnice	958 část, 1002/5 část, 957 část, 1446 část, 926/1 část	Lesná u Tachova

### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA- PLOCHY

Plochy technické vybavenosti			
č. VPS	popis	č.p.p.	k.ú.
WT-01	technická plocha pro sběrný dvůr	818/8, 823/2 část	Lesná u Tachova
WT-02	zázemí ČOV apod	823/2 část	Lesná u Tachova
WT-03	technická vybavenost- trafostanice	121/8 část, 1471/2 část	Lesná u Tachova
WT-04	koridor pro STL plynovod P05- plynofikace Obory, Milířů a Lesné	818/7 část, 823/2 část, 840/2 část, 752/14 část, 752/1 část, 752/17 část, 823/13 část	Lesná u Tachova
	koridor pro STL plynovod	605/3 část, 2218 část, 605/4 část, 692 část, 699/3 část, 1067/1 část, 2182/1 část, 1512 část, 1720 část, 1857 část	Písařova Vesce
WT-05	ČOV	191/1 část	Stará Knížecí Huť - (sídlo Stará Knížecí Huť)
WT-06	ČOV	27/1 část	Stará Knížecí Huť - (část Háje)
WT-07	ČOV	1313/1 část	Pavluv Studenec I. - (část Ostrůvek)
WT-08	ČOV	lesní 1362/5 část, 1350 část, 1379/5 část	Pavluv Studenec I. - (část Zlatý Potok)

### INFRASTRUKTURA LINEÁRNÍ

a dále bez číselného označení a kódu, pouze s možností vyvlastnění)

WT	Kanalizace- sledující trasy komunikací
WT	Vodovod - sledující trasy komunikací
WT	Plynovod - sledující trasy komunikací
WT	Trasy VN- sledující trasy komunikací

## G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

### ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES

Založení prvků ÚSES			
č. VPO	popis	č.p.	k.ú.
WU-01	doplnění lokálního ÚSES (K-17)	1949/1 část, 1949/2 část, 2206 část, 1966 část, 1919 část, 1939 část, 1191/3	Písařova Vesce
WU-02	doplnění lokálního ÚSES (K-18)	1635/1 část, 1625 část, 1628/1	Písařova Vesce
WU-03	doplnění lokálního ÚSES (K-19)	1512 část	Písařova Vesce
WU-04	doplnění lokálního ÚSES (K-20)	2182/4, 2182/5 část, 2182/1 část, 782 část, 2158 část, 1512 část	Písařova Vesce
WU-05	doplnění lokálního ÚSES (K-21)	843 část, 1067/9 část, 2160, 894/1 část, 1067/1 část	Písařova Vesce
WU-06	doplnění lokálního ÚSES (K-09)	1246/1 část, 1449/2 část, 938/2 část	Bažantov
WU-06A	doplnění lokálního ÚSES (K-10)	165/4 část, 164/1 část, 1403 část, 1404 část, 262, 287/1 část	Bažantov
WU-07	doplnění lokálního ÚSES (K-08)	1107/1 část	Bažantov
WU-08	doplnění lokálního ÚSES (K-08)	1020/1 část	Bažantov
WU-09	doplnění lokálního ÚSES (K-7b)	1107/1 část	Bažantov
WU-10	doplnění lokálního ÚSES (K-7a)	794 část, 1440 část, 788, 1001/6 část	Bažantov
WU-11	doplnění lokálního ÚSES (K-06)	1228 část	Lesná u Tachova



**ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ**

Protierozní a protipovodňové opatření			
č. VPO	popis	č.p.	k.ú.
WR-01	prstenec-jih1	134/1 část, 2219 část, 159/2 část, 2220 část, 159/1 část, 2134/1 část	Písařova Vesce
WR-02	prstenec-jih2	64/1 část, 64/4,	Písařova Vesce
WR-03	prstenec-jih3	717/1 část	Písařova Vesce
WR-04	u nové obytná zóna- jih	1482/2 část, 1214/1 část, 1211/1 část, 1211/2 část, 1211/3 část, 1211/4 část, 1211/5 část, 1203 část, 90001 část, 1194/1 část, 1486/1 část, 1186/2 část, 1191/3 část, 1089/5 část	Lesná u Tachova
WR-05	úpravy krajiny po zrušení silnice	1505 část	Lesná u Tachova

**G.3 ASANACE ÚZEMÍ**

V řešeném území nejsou uplatněny tyto požadavky na asanace území.

**H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO****H.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY****DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Bez předkupního práva

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Bez předkupního práva

**H.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ****VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

vybraná veřejná prostranství- předkupní právo			
č. VPO	popis	č.p.	k.ú.
PP-01	obslužná komunikace	772 část, 1067/1 část	Písařova Vesce
PP-02	nová obytná zóna- obslužná komunikace		Lesná u Tachova
PP-03	nová obytná zóna- obslužná komunikace		Lesná u Tachova
PP-04	nová obytná zóna- obslužná komunikace		Lesná u Tachova
PP-05	parkoviště		Pavlův Studenec I. (Ostrůvek)

## **I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

---

### R- Plochy územních rezerv

#### **Lesná**

##### R-01 Bydlení

5-6 RD, cca 0,8670 ha

##### R-02 Bydlení

cca 6-8 RD cca 0,8670 ha

##### R-03 Bydlení

cca 14 RD v řadě přilehlé k stávající zástavbě, plocha cca 2,37 ha

#### **Písařova Vesce**

##### R-11 Bydlení

- 1 RD

##### R-12 ČOV

- rezerva pro možnost zřízení zejména kořenové čistírny

##### R-13 Bydlení

- 2 RD

Podmínkou následného začlenění těchto ploch do případné změny ÚP bude vyhodnoceno v rámci vyhodnocování uplatňování ÚP dle § 55 stav zákona v souladu s činností pořizovatele.

Bude řešeno změnou ÚP Lesná dle potřeb obce.

## **J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

V rámci ÚP nejsou podle § 50 odst. 6 stavebního zákona stanovena žádná kompenzační opatření.

## **K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚS, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O ÚS DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

---

Architektonicky nebo urbanisticky důležité plochy a koridory, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt se v řešeném území nenachází.

Zpracování územní studie se předepisuje se pro novou obytnou zónu Lesná- jih, a to pro zastavitelné plochy N-03 až N-06.

Termín zpracování – do 3 let od nabytí účinnosti ÚP

Důvodem je optimalizace dopravní obsluhy a technické infrastruktury při zachování urbanisticky důležitých prvků území (struktura a forma zástavby, dálkové pohledy, parametry splňující požadavky na zástavbu v území PP Český les.

## **L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

---

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt se v území nenachází.

## M. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Všechny stavby hlavní včetně jejich změn na těchto plochách:

- plochy technické infrastruktury (TI)
- na všech ostatních plochách stabilizovaných i plochách změn pokud přesáhnou ve svém plošném a prostorovém uspořádání obvyklé měřítko okolní zástavby a její struktury
- zastavitelné plochy na území CHKO Český les
- Všechny stavby přesahující v součtu plochu 150 m<sup>2</sup> na 1 parcelu, případně více parcel účelově sdružených pro konkrétní záměr. (zastavěné území, zastavitelné plochy) bez rozlišení využití.
- objekty památkově chráněných případně architektonicky významných staveb dle koordinčního výkresu ÚP

## N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet listů textové části návrhu ÚP 59 A4

Počet výkresů grafické části návrhu ÚP : 6 výkresů ve skladbě:

N1.	Základní členění území			1 : 10 000	2 x A0
N2.	Hlavní výkres	- část A)	+ část B)	1 : 10 000	2 x A0
N3.	Koncepce krajiny	- část A)	+ část B)	1 : 10 000	2 x A0
N4.	Veřejná infrastruktura	- část A)	+ část B)	1 : 10 000	2 x A0
N5.-I.	VPS a VPO	- část I.A)	+ část I.B)	1 : 10 000	2 x A0
N5.-II.	VPS a VPO (výřezy)	- část II.A)	+ část II.B)	1 : 2 880	2 x A0