

Název dokumentace: - územní plán Lestkov

Zpracoval: Ing. arch. Petr Tauš
 UrbioProjekt® atelier urbanismu, architektury a ekologie, 301 64 Plzeň,
 Bělohorská 3
 Urbanistické řešení, koordinace: Ing. arch. Petr Tauš
 ÚSES: Ing. Josef Krásný
 Doprava: konzultace Ing. Karel Nedvěd, Věra Pejřimovská
 Vodní hospodářství: Ing. arch. Petr Tauš
 Energetika: Ing. Petr Leitl,
 Zábor ZPF: Milan Doležal
 Digitální zpracování: Ing. Tomáš Křivanec

Záznam o účinnosti

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Lestkov
b) datum nabytí účinnosti územního plánu
c) údaje o pořizovateli územního plánu - jméno a příjmení oprávněné úřední osoby - podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele - otisk úředního razítka.	MÚ Tachov, odbor výstavby a územního plánování

Obsah územního plánu

A. Územní plán

1. Textová část výroku

	stránka
a) vymezení zastavěného území	3
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	4
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	6
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	8
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	12
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	13
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona	13
j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	13
k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	13
l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro	

vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	14	f2.1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	25
m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	14	f2.2) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona	26 32
n) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	14	- s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona	32
o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	14	- s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona	32
p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	14	- s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle 55 odst. 3 stavebního zákona	32
2. Grafická část územního plánu		f2.3) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	33
a) výkres základního členění území		f2.4) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	33
b) hlavní výkres-urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny		g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	37
c) výkres veřejné infrastruktury		h) Rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.)	37
d) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací		i) Vyhodnocení připomínek (§ 172 odst. 4 SŘ)	37
B. Odůvodnění územního plánu		2. Grafická část odůvodnění	
1. Textová část		a) výkres širších vztahů	
a) postup při pořízení územního plánu	15	b) koordinační výkres	
b) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona	16	c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu	
b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,	16		
b2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,	17	C. Poučení	40
b3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,	17	D. Účinnost	40
b4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,	17		
c) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	18		
d) stanovisko krajského úřadu podle §50, odst. 5 stavebního zákona	19		
e) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	19		
f) komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	19		
f1) odůvodnění koncepce zpracovatelem	19		
f2) odůvodnění dle vyhlášky 500/2006 Sb v platném znění	25		

A. ÚZEMNÍ PLÁN

Zastupitelstvo obce Lestkov, příslušné podle ustanovení §6 odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona v platném znění, §171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN LESTKOV

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území obce bylo vymezeno v doplňujících průzkumech a rozborech. Aktualizovány byly při zpracování územního plánu k datu 1.4.2013. Hranice zastavěného území jsou vyznačeny v grafických přílohách územního plánu.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b1) Rozvoj území obce

V obci bude územní rozvoj soustředěn do části Lestkov. Zahrnuje plochy pro rozvoj bydlení a veřejného občanského vybavení včetně ploch veřejných prostranství. V ostatních částech obce je navržen omezený územní rozvoj v sídlech při silnicích II. a a III. třídy (Domaslav, Vysoké Jamné, Hanov). V malých částech mimo hlavní komunikační trasy se jedná o stabilizované části obce bez územního rozvoje, s možností využití volných ploch v zastavěném území a s navrženou úpravou ploch veřejných prostranství (Dolní Víška, Stan, Vrbice u Bezdržic)

V krajině jsou zásahy omezeny na protierozní opatření, obnovu vodních ploch a vytvoření nových vodních ploch. V krajině se dále projeví navržené účelové komunikace zajišťující propojení částí obce (úprava a rozšíření komunikací Z Lestkova do Dolní Víšky a dále do Olbramova a nová účelová komunikace z Lestkova do Vrbice u Bezdržic přes zaniklou osadu Milkov).

Prioritní je ochrana krajinných hodnot, především hluboce zaříznutých údolí vodních toků na území přírodních parků a ostatních vodních toků na území obce.

b2) Ochrana a rozvoj hodnot území

Přírodní podmínky

Jsou respektovány hodnotné plochy z hlediska přírodních a krajinných hodnot. Územní rozvoj je

soustředěn do zastavěných území částí obce a na ně bezprostředně navazujících ploch tak, aby přírodní prostředí nebylo dotčeno nad nezbytnou míru.

Nejsou dotčena chráněná území přírody. Krajinářské úpravy podporují zachování a zlepšení přírodních podmínek včetně obnovy malých vodních ploch.

Kulturní hodnoty

Zůstávají zachovány kulturní hodnoty území. Navrženým rozvojem nejsou dotčeny památkově chráněné objekty.

c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c1) urbanistická koncepce

Dolní Víška

Stabilizovaná část obce bez územního rozvoje v nových plochách. Přípustné využití volných ploch v zastavěném území. Navrženy úpravy ploch veřejných prostranství.

Domaslav

Omezený rozvoj v západní části pro zemědělské podnikání menšího rozsahu. Přípustné využití volných ploch v zastavěném území. Navržena úprava rozsáhlých ploch veřejných prostranství v centru části.

Hanov

Rozvoj omezen na jižní okraj sídla v plochách navazujících na zastavěné území, včetně úprav ploch veřejných prostranství. Součástí plochy zemědělského areálu v kontaktu s obytným územím bude ochranná zeleň vysázená při hranici areálu.

Lestkov

Část obce se soustředěným rozvojem v nových plochách. Rozvoj směřován do sféry bydlení a veřejného občanského vybavení včetně úprav ploch veřejných prostranství. V zemědělském areálu bude při jeho severní hranici v kontaktu s obytným územím vysázena ochranná zeleň

Stan

Stabilizovaná část obce bez územního rozvoje v nových plochách. Přípustné využití volných ploch v zastavěném území. Navrženy úpravy ploch veřejných prostranství. V zemědělském areálu bude při jeho západní hranici v kontaktu s obytným územím vysázena ochranná zeleň

Vrbice u Bezdržic

Stabilizovaná část obce bez územního rozvoje v nových plochách. Přípustné využití volných ploch v zastavěném území. Navrženy úpravy ploch veřejných prostranství.

Vysoké Jamné

Omezený rozvoj obytné funkce v prolukách zastavěného území v jižní části sídla. Navržena plocha pro veřejné občanské vybavení (společenský dům na návsi).

c2) zastavitelné plochy

Dolní Víška

D1 – plochy veřejných prostranství (úprava návsi)

D2 – plochy dopravní infrastruktury (úpravy účelové komunikace Lestkov-Dolní Víška, rozšíření, oprava)

D3 – plochy dopravní infrastruktury (úpravy místní komunikace Dolní Víška-Olbramov)

Domaslav

A1 – plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)

A2 – plochy výroby a skladování (zemědělská výroba)

A3 – plochy veřejných prostranství (úprava návsi)

A4 – plochy veřejných prostranství (úprava, obnova vodní nádrže)

A5 – plochy dopravní infrastruktury (účelová komunikace Lestkov-Milkov-Vrbice u Bezdržic)

A6 – plochy smíšené obytné

Hanov

H1 – plochy smíšené obytné

H2 – plochy smíšené obytné

H3 – plochy veřejných prostranství (úprava návsi)

H4 – plochy veřejných prostranství

Lestkov

L1 – plochy dopravní infrastruktury (úpravy účelové komunikace Lestkov-Dolní Víška, rozšíření, oprava)

L2 – plochy smíšené obytné

L3 – plochy smíšené obytné

L4 – plochy smíšené obytné

L5 – plochy občanského vybavení (sportovní areál)

L6 – plochy bydlení (bydlení pro seniory)

L7 – plochy občanského vybavení (víceúčelové hřiště)

L8 – plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň a parkoviště u hřbitova)

L9 – plochy veřejných prostranství (úprava návsi)

L10 – plochy veřejných prostranství (včetně vodní plochy)

L11 – plochy dopravní infrastruktury (účelová komunikace Lestkov-Milkov-Vrbice u Bezdržic)

L12 – plochy smíšené obytné (umístění objektu ve stávající stavební čáře objektů sousedních)

L13 – plochy smíšené obytné

L15 – plochy veřejných prostranství (obslužná komunikace)

L16 – plochy technické infrastruktury (odpadový dvůr obce)

L17 – plochy smíšené obytné

Stan

S1 – plochy veřejných prostranství (úprava návsi)

Vrbice u Bezdržic

V1 – plochy dopravní infrastruktury (účelová komunikace Lestkov-Milkov-Vrbice u Bezdržic)

V2 – plochy veřejných prostranství (úprava návsi)

Vysoké Jamné

J1 – plochy smíšené obytné

J2 – plochy smíšené obytné

J3 – plochy smíšené obytné

J4 – plochy občanského vybavení (společenský dům), přízemní objekt s možným navýšením v části půdorysu, maximální zastavěná plocha 200 m²

J5 – plochy smíšené výrobní

c3) plochy přestavby

Lestkov

L14 – plochy smíšené obytné

c4) sídelní zeleň

Sídelní zeleň tvoří především veřejně přístupná zeleň, která je součástí ploch veřejných prostranství. V územním plánu je navržena rehabilitace (obnova a úprava) těchto ploch v centrech jednotlivých sídel a úprava ploch u hřbitova v Lestkově..

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d1) veřejné občanské vybavení

Zůstávají zachována stávající zařízení občanské vybavenosti. Nově navržené plochy veřejných prostranství a plochy občanského vybavení zahrnují vesměs plochy určené ke zlepšení podmínek pro život obyvatel (úpravy veřejných prostranství) a rozvoj ploch pro sportovní a rekreační vyžití obyvatel. V plochách veřejných prostranství je přípustná realizace vodních ploch (požární, okrasné a víceúčelové nádrže).

Navržené plochy:

D1 – plochy veřejných prostranství (úprava návsi)

- A3 – plochy veřejných prostranství (úprava návsi)
- A4 – plochy veřejných prostranství (úprava, obnova vodní nádrže)
- H3 – plochy veřejných prostranství (úprava návsi)
- H4 – plochy veřejných prostranství
- L5 – plochy občanského vybavení (sportovní areál)
- L7 – plochy občanského vybavení (víceúčelové hřiště)
- L8 – plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň a parkoviště u hřbitova)
- L9 – plochy veřejných prostranství (úprava návsi)
- L10 – plochy veřejných prostranství (včetně vodní plochy)
- L15 – plochy veřejných prostranství (obslužná komunikace)
- S1 – plochy veřejných prostranství (úprava návsi)
- V2 – plochy veřejných prostranství (úprava návsi)
- J4 – plochy občanského vybavení (společenský dům)

d2) dopravní infrastruktura

Komunikace pro automobilovou dopravu

Silnice II. třídy – bez úprav

Silnice III. třídy – bez úprav

Místní komunikace – navrženy úpravy stávajících místních komunikací spojující části obce. Vymezení lokalit:

D3 – plochy dopravní infrastruktury (úpravy místní komunikace Dolní Víška-Olbramov)

Účelové komunikace – součást ploch zemědělských a lesních (možné úpravy v rámci komplexních pozemkových úprav). Navržena nová komunikace propojující Lestkov s Vrbicí a úprava komunikace Lestkov-Dolní Víška. Vymezení lokalit:

D2, L1 – plochy dopravní infrastruktury (úpravy účelové komunikace Lestkov-Dolní Víška, rozšíření, oprava)

A5, L11, V1 – plochy dopravní infrastruktury (/čelová komunikace Lestkov-Milkov-Vrbice u Bezdržic)

Komunikace pro pěší a cyklisty

Ponechány stávající trasy, možné úpravy v rámci úprav veřejných prostranství

Doprava v klidu

Navrženo parkoviště jako součást ploch veřejných prostranství v Lestkově u hřbitova (lokalita L8). Obecně je požadováno odstavování vozidel na vlastních pozemcích.

d3) technická infrastruktura

Zásobování vodou

Zůstává zachován a stávající koncepce zásobování pitnou vodou.

V částech Lestkov, Hanov a Vysoké Jamné ze stávající vodovodní soustavy, na kterou budou napojeny nové rozvojové plochy prodloužením stávajících řadů. Navrženo je prodloužení vodovodní soustavy do části Stan.

V částech Dolní Víška, Domaslav a Vrbice u Bezdržic budou nové objekty zásobovány individuálně ze studní, u stávajících zůstane zachován stávající systém.

Nakládání s odpadními vodami

Lestkov – V části Lestkov zůstává zachována stávající koncepce s centrální čistírnou odpadních vod v Lestkově. Splaškové vody z nových rozvojových ploch budou napojeny na stávající kanalizační soustavu.

Vysoké Jamné – Část Vysoké Jamné bude napojena kanalizační stokou na ČOV Lestkov.

Domaslav – V části Domaslav budou stávající jímky postupně nahrazeny domovními čistírnami (možné i sloučení více objektů pro jednu malou ČOV). U nových objektů pak domovní čistírny. Za domovní ČOV je možno považovat i septik doplněný zemním filtrem. Vyčištěné odpadní vody budou kanalizací odváděny do biologického stupně dočištění tvořeného vodní nádrží pod sídlem. Navržena lokalita:

A12 – plochy technické infrastruktury (dočišťovací nádrž kanalizace)

Stan – V části Stan budou stávající jímky postupně nahrazeny domovními čistírnami (možné i sloučení více objektů pro jednu malou ČOV). U nových objektů pak domovní čistírny. Za domovní ČOV je možno považovat i septik doplněný zemním filtrem. Vyčištěné odpadní vody budou kanalizací odváděny do biologického stupně dočištění tvořeného stávající vodní nádrží na jižním okraji návěsího prostoru. Navržena lokalita:

S7 – plochy technické infrastruktury (dočišťovací nádrž kanalizace)

Dolní Víška – V části Dolní Víška budou stávající jímky postupně nahrazeny domovními čistírnami (možné i sloučení více objektů pro jednu malou ČOV). U nových objektů pak domovní čistírny. Za domovní ČOV je možno považovat i septik doplněný zemním filtrem. Vyčištěné odpadní vody budou kanalizací odváděny do místních vodoteč. Vsakování vyčištěných odpadních vod jen výjimečně na základě hydrogeologického posouzení a v lokalitách s obtížným nebo nemožným napojením na kanalizaci.

Hanov – V části Hanov budou stávající jímky postupně nahrazeny domovními čistírnami (možné i sloučení více objektů pro jednu malou ČOV). U nových objektů pak domovní čistírny. Za domovní ČOV je možno považovat i septik doplněný zemním filtrem. Vyčištěné odpadní vody budou kanalizací

odváděny do místních vodoteč. Vsakování vyčištěných odpadních vod jen výjimečně na základě hydrogeologického posouzení a v lokalitách s obtížným nebo nemožným napojením na kanalizaci.

Jímky na vyvážení jsou přípustné u trvale užívaných objektů jako dočasné řešení, trvale jsou přípustné pouze u rekreačně využívaných objektů. Vyvážení jímek je přípustné pouze na ČOV, nepřípustné je vyvážení odpadních vod na zemědělské pozemky.

Dešťové vody budou v maximální míře vsakovány, případně odváděny do místních vodotečí.

Zásobování elektrickou energií

Stávající distribuční transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximálně typový výkon, při dalších požadavcích v obci Vysoké Jamné instalovaného výkonu bude realizována nová transformační stanice TS-A a v obci Domaslav trafostanice TS-B. Přívodní vedení pro TS-A a TS-B je navrženo venkovním vedením a z důvodu snížení ochranného pásma na 2m od krajního vodiče může být realizováno izolovanými vodiči.

Pro realizaci výstavby v obci nejsou navrženy přeložky rozvodného zařízení vn vyjma přeložky v obci Lestkov, kde bude přeložkou uvolněna lokalita návrhu plochy smíšené obytné L2. Omezení výstavby stávajícími vedeními vn je v plochách L5 a severního cípu plochy L2 kde budou vedení respektována. Výstavba bude tato vedení respektovat dle zákona 458/2000Sb zejména z hlediska ochranných pásem.

Rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od TS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely

Veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody.

V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení.

Zásobování plynem

STL plynovody

Pro zásobování obcí zemním plynem je navržena STL distribuční síť, která bude zásobována zemním plynem z VTL RS umístěné v místě křížení VTL plynovodu a silnice II/201 Lestkov – Vysoké Jamné. Páteří plynovody jsou vedeny od VTL RS podél silnice II/201 do Lestkova a Domaslavi a dále pokračuje STL plynovod směrem na Konstantinovy Lázně. Z Lestkova je vedena větev plynovodu severním směrem do Vrbice u Bezdužic a Hanova. Od VTL RS je vedena druhá větev páteřího plynovodu do obcí Vysoké Jamné a Stan.

V obcích jsou STL distribuční plynovody vedeny do míst stávající zástavby a navržených rozvojových ploch v plochách dopravní infrastruktury a plochách veřejných prostranství.

VTL RS bude zásobována zemním plynem VTL přípojkou plynu DN100.

Zásobování teplem

Zásobování teplem bude v obci i nadále zajišťováno lokálními tepelnými zdroji spalujícími pevná paliva. Doporučeno je přednostně využívat dřevní hmotu a další obnovitelné zdroje (solární energie) a tepelná čerpadla.

Spoje

Nejsou navrhována nová zařízení spojů.

d4) Nakládání s odpady

Likvidace pevného domovního odpadu bude prováděna v souladu s koncepcí nakládání s odpady svozem na řízenou skládku. Nevyužitelný domovní odpad bude před svozem soustřeďován do odpadních nádob u jednotlivých producentů.

V obci budou rozmístěny kontejnery pro tříděný sběr druhotných surovin (papír, sklo, plasty). Nebezpečný odpad bude nárazově sbírán odděleně do zvláštních kontejnerů ve zařízení obce (odpadový dvůr-lokalita **L16**) a likvidován odbornou firmou v souladu s platnými předpisy a obecní vyhláškou o nakládání s odpady.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e1) Krajina

Zůstává zachován charakter krajiny tvořené mírně zvlněnou krajinou členěnou plochami lesů a krajinné zeleně. výrazně modelovanou hluboce zaříznutými vodními toku Hadovky a Kosového potoka.

Krajina zahrnuje malý podíl vodních ploch. Pro zlepšení tohoto parametru, a zvýšení retenčních schopností krajiny je navržena obnova vodních ploch a nové plochy. Dále pak je navržena revitalizace vodních toků dotčených v minulosti melioračními zásahy.

Navržené plochy:

Lestkov

L22 – plochy vodní a vodohospodářské (vodní nádrž)

L23 – plochy vodní a vodohospodářské (vodní nádrž)

L24 – plochy lesní (zalesnění)

L25 – plochy lesní (zalesnění)

L29 – plochy vodní a vodohospodářské (vodní nádrž)

L31 – plochy vodní a vodohospodářské (revitalizace vodoteče)

L32 – plochy vodní a vodohospodářské (revitalizace vodoteče)

Stan

S8 – plochy vodní a vodohospodářské (vodní nádrž)

S9 – plochy vodní a vodohospodářské (revitalizace vodoteče)

Vrbice u Bezdružic

V3 – plochy vodní a vodohospodářské (obnova vodní nádrže)

Vysoké Jamné

J13 – plochy vodní a vodohospodářské (obnova vodní nádrže)

Hanov

H8 – plochy vodní a vodohospodářské (revitalizace vodoteče)

H9 – plochy vodní a vodohospodářské (revitalizace vodoteče)

e2) územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability zahrnuje ucelený systém prvků vymezených v souladu s Generelem lokálního ÚSES a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, Všechny vymezené prvky lze považovat za funkční. Drobné úpravy byly provedeny při upřesnění rozsahu prvků na konkrétní pozemkové parcely a uvedení do souladu s již proběhlými pozemkovými úpravami v k. ú. Lestkov a Vysoké Jamné.

e3) Prostupnost krajiny

Je primárně zajištěna účelovými komunikacemi v plochách ZPF, a lesními cestami. Nově je navrženo propojení částí Lestkov a Vrbice u Bezdružic místní komunikací.

e4) Ochrana před povodněmi a protierozní opatření

Zastavěné území obce není ohroženo povodněmi na vodních tocích. Lokální ohrožení svažitých pozemků řeší jejich protierozní ochrana zahrnutá do komplexních pozemkových úprav a navržená opatření. Navržena jsou ochranná opatření na svažitých pozemcích nad zastavěným územím obce zahrnující zatravnění, případně zachování trvalých travních porostů na těchto plochách bez možnosti změny druhu pozemku. Stávající trvalé travní porosty dle pozemkových úprav a plochy stávajících trvalých travních porostů v erozně ohrožených polohách zůstanou zachovány bez možnosti změny druhu pozemku. Dále jsou vymezeny ochranné extravilánové příkopy pro odvod srážkových vod. plochy potenciálně ohroženého zemědělského půdního fondu na svažitých pozemcích.

Vymezení ploch:

Domaslav

A7 – protierozní opatření (ochranný extravilánový příkop)

A8 – protierozní opatření (organizační opatření)

A9 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku)

A10 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku)

A11 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku)

Hanov

H6 – protierozní opatření (ochranný extravilánový příkop)

H7 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku)

Lestkov

L18 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku)

L19 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku)

L20 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku)

L21 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku)

L26 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku)

L27 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku)

L28 – protierozní opatření (větrolam)

L30 – protierozní opatření (krajinná zeleň)

Stan

S3 – protierozní opatření (ochranný extravilánový příkop)

S4 – protierozní opatření (ochranný extravilánový příkop)

S5 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku)

S6 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku)

S10 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku)

Vrbice u Bezdružic

V4 – protierozní opatření (organizační opatření)

V5 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku)

V6 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku)

V7 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku)

Vysoké Jamné

J7 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku)

J8 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku)

J9 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku)

J10 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku)

J11 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku)

J12 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku)

e5) Rekreaace

Zařízení pro rekreaci je možno zřizovat ve stávajících i navržených plochách smíšených obytných v souladu s regulativem plochy. Není přípustná výstavba nových rekreačních objektů ve volné krajině.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f1) podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro bydlení v kvalitním prostředí
2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístovat:
 - nizkopodlažní obytné objekty
 - vedlejší stavby sloužící k zajištění kvality bydlení (zahradní altány, zimní zahrady, bazény, garáže pro vlastní potřebu)
 - veřejná prostranství
 - zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území
 - chov domácích zvířat, ne však pro komerční účely
3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístovat
 - zařízení občanské vybavenosti a sportu sloužící převážně obsluze tohoto území s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 200 m²
 - zařízení občanské vybavenosti, služeb a sportu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístovat:
 - veškeré výrobní aktivity
5. Podmínky prostorového uspořádání
 - maximální podíl zastavění 35%
 - maximální výška zástavby-2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

Plochy rekreace

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro pozemky určené pro individuální a rodinnou rekreaci v kvalitním přírodním prostředí
2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístovat:
 - pozemky pro rekreační objekty
 - zařízení sportu pro potřeby těchto ploch
 - veřejná prostranství
 - zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch
3. Podmíněně přípustné využití-není stanoveno
4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístovat:
 - veškeré výrobní aktivity
 - chov domácích zvířat pro komerční účely
 - chov užitkových zvířat
4. Podmínky prostorového uspořádání
 - maximální podíl zastavění 5%
 - přízemní objekty s možností využití podkroví o maximální zastavěné ploše do 36 m²

Plochy občanského vybavení – veřejné vybavení

1. Hlavní využití-plochy se vymezují pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení, jsou dostupné z ploch dopravní infrastruktury.
2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky:
 - staveb pro výchovu a vzdělávání
 - zdravotnictví, sociální péče a péče o rodinu
 - kultury
 - pro ochranu obyvatelstva
 - pro veřejné stravování a ubytování
 - služeb
 - veřejné administrativy
 - hřbitovy
 - veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu související s funkcí plochy, především dostatečné odstavné plochy pro vozidla návštěvníků
3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístovat:
 - ubytování obsluhy a bydlení majitelů pokud jejich umístění není v rozporu s dalšími právními předpisy
4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístovat:

-zařízení výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy

5. Podmínky prostorového uspořádání

-maximální podíl zastavěné plochy - 50% z celkové plochy pozemku

-minimální podíl zeleně - 15% z celkové plochy pozemku

-maximální výška zástavby - 10 metrů (možné i vyšší, pokud je to z technických nebo provozních důvodů nutné, podmínkou je posouzení vlivu na krajinný ráz)

Plochy veřejných prostranství

1. Hlavní využití-vymezují se pro za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

-obslužné komunikace včetně související technické infrastruktury

-pěší a cyklistické komunikace

-parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách

-veřejnou zeleň, parky

- vodní plochy

- ochrannou zeleň

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit prvky a stavby drobné architektury (např. sochy, veřejné WC, stánky, lavičky, herní prvky apod.), pokud nenarušují charakter plochy a nebrání její hlavní funkci.

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Plochy smíšené obytné

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:

-obytné nízkopodlažní objekty

-garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území

-zařízení občanské vybavenosti a sportu

-veřejná prostranství

-zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch

-pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

-zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje využití okolních

pozemků v dosahu možného ovlivnění

-zařízení drobné a nezávadné výroby, řemeslné výroby a služeb a zařízení soukromého podnikání za podmínky, že nenarušují obytnou funkci

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:

-pozemky pro stavby a zařízení narušující obytné prostředí sousedních pozemků

5. Podmínky prostorového uspořádání

-maximální podíl zastavění 40%

-maximální výška zástavby v centru Lestkova 2 nadzemní podlaží, v ostatních částech obce přízemní objekty s možností využití podkroví

Plochy dopravní infrastruktury

1. Hlavní využití-vymezují se pro umístění pozemku dopravních zařízení a komunikací, které nelze z důvodů zejména jejich negativního působení integrovat do ostatních ploch

2. Přípustné využití-plochy se člení na:

-plochy silniční dopravy (silnice II. a III. třídy, mosty, ochranná zeleň, zařízení pro obsluhu dopravy

- plochy pro pěší a cyklistickou dopravu a její obsluhu

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- související stavby technické infrastruktury

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Plochy technické infrastruktury

1. Hlavní využití-vymezují se pro technickou infrastrukturu, kterou nelze začlenit do jiných ploch a kdy nelze pozemky technické infrastruktury jinak využít

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

-vedení a zařízení zásobování vodou (vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravy vody, čerpací stanice)

-odkanalizování a čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod, kanalizace, čerpací stanice, odpadní jímky a další zařízení pro nakládání s odpadními vodami)

-energetiku (liniová vedení elektřiny a plynu, transformační stanice, rozvody, energetické zdroje, regulační stanice plynu)

-spojová zařízení (spojová vedení, radioreléové trasy, retranslační stanice, vysílače, základové stanice mobilních operátorů, telekomunikační ústředny apod.)

-plochy pro nakládání s odpadem

-související zařízení dopravní infrastruktury

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2)

Plochy výroby a skladování

1. Hlavní využití-plochy se vymezují pro pozemky výrobních a skladových zařízení, které pro jejich potenciálně rušivý vliv na životní a obytné prostředí nelze umístit v jiných plochách.

Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:

-pozemky pro výrobní zařízení průmyslu a zemědělství

-pozemky pro sklady a skladové areály

-související zařízení dopravní a technické infrastruktury

-ochrannou zeleň a opatření na ochranu před negativními vlivy výroby

-zařízení pro vědu a výzkum

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

-zařízení občanské vybavenosti nezbytné pro obsluhu těchto ploch

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:

-pozemky pro bydlení

5. Podmínky prostorového uspořádání

-maximální podíl zastavění 40%

-minimální podíl zeleně 20%

-maximální výška zástavby 10 metrů nad nejvýše položeným stávajícím terénem na hranici objektu

Plochy smíšené výrobní

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro umístování zařízení lehké výroby, skladování a specifické plochy pro komerční využití

2)Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:

-pozemky pro výrobní zařízení

-pozemky skladů

-pozemky maloobchodu včetně nákupních středisek

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

-zařízení občanské vybavenosti pro obsluhu tohoto území

- zařízení sportu a cestovního ruchu, pokud jejich funkce nebude narušena ostatním využitím

plochy

-pozemky staveb pro bydlení (služební byty, byty majitelů, přechodné bydlení) při splnění hygienických

požadavků na kvalitu bydlení

4. Nepřípustné využití

-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

- v plochách je nepřípustné umístit výrobní a jiná zařízení vyjmenovaná v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů

5. Podmínky prostorového uspořádání

-maximální podíl zastavění 40%

-minimální podíl zeleně 20%

-maximální výška zástavby 10 metrů nad nejvýše položeným stávajícím terénem na hranici objektu

Plochy vodní a vodohospodářské

1. Hlavní využití-jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu a ochranu přírody

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

-vodní toky

-vodní plochy (přirozené i umělé)

-odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- související stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

4. Nepřípustné využití-v plochách není přípustné umístit stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských, staveb podmíněně přípustných a staveb nezbytných pro využívání plochy.

Plochy zemědělské

1. Hlavní využití-vymezují se pro zajištění zemědělské funkce

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

-zemědělský půdní fond

-pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství

-související dopravní a technickou infrastrukturu

- doprovodnou zeleň účelových komunikací a vodních toků

- opatření na ochranu před erozí

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro lesnictví a těžbu nerostů

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Plochy lesní

1. Hlavní využití-vymezují se pro zajištění funkce lesů a jejich využití

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

-pozemky určené k plnění funkcí lesa

-pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství

-související dopravní a technickou infrastrukturu

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit'ovat:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství a těžbu nerostů

- chov včel

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Plochy přírodní

1. Hlavní využití-vymezují se pro účely zajištění ochrany přírody a krajiny

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

-pozemky ostatních zvlášť chráněných území

-pozemky evropsky významných lokalit

-pozemky biocenter

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit'ovat:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů

4)Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Plochy smíšené nezastavěného území

1. Hlavní využití-jsou vymezeny v nezastavěném území, pokud není účelné podrobnější členění na další plochy nezastavěného území

2. Přípustné využití-plochy zahrnují např.:

-nezastavěné krajinné plochy

-rozptýlenou krajinou zeleň (remízky, aleje, náletovou zeleň na ostatních plochách, plochy zeleně s krajino tvornou funkcí)

-mokřady, slatiny, plochy skal, sutiska a ostatní plochy přírodního charakteru

-ochrannou zeleň

- související stavby dopravní a technické infrastruktury

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit'ovat:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

Protierozní opatření

1. Hlavní využití-jsou vymezeny pro opatření pro omezení eroze a ochranu před přívalovými srážkami na plochách nezastavěného území. Zlepšit schopnost krajiny zadržovat vodu a zpomalovat její odtok. Na plochách ZPF zůstává zachováno zemědělské hospodaření a plochy zůstávají v ZPF.

2. Přípustné využití

-plochy zahrnují úpravu způsobu zemědělského hospodaření (omezení širokořádkových plodin, orbu po vrstevnici, zatravnění)

- suché poldry

-plochy zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku

-větrolamy

- revitalizaci vodních toků

Konkrétní opatření stanovené pro lokalitu je určeno v popisu lokality.

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit'ovat:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3).

Plochy soukromé zeleně

1. Hlavní využití-vymezují se jako v nezastavěné plochy tvořící zázemí obytných staveb

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit'ovat:

- zahrady okrasné a užitkové

- sady

- ochrannou zeleň

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit'ovat:

- skleníky a prvky drobné architektury nevyžadující Ohlášení ani stavební povolení (§ 79, odst. f) a n)

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

f2) Vymezení pojmů

Řemeslná výroba a služby – výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná

pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi rodinnými příslušníky nebo zaměstnanci.

Drobná a nezávadná výroba - taková drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 100 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 20 tun hmotnosti nebo 100 m³ objemu a stavby a zařízení k tomu použité nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 1 hektar plochy.

Chov drobného zvířectva – hospodářský chov zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele, zejména drůbeže, králíků, holubů, ovcí, apod.

Chov domácích zvířat – zájmový chov zvířat (koček, psů, ptactva, drobných exotů apod.), avšak ne pro komerční účely

Zemědělská malovýroba – hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel nedosahující charakteru podnikání a podnikatelská činnost samostatně hospodařících rolníků při hospodářském chovu zvířat a rostlinné výrobě. Maximální rozsah chovů činí 2ks velkých zvířat (koně, skot, prase), 10 ks ovcí nebo koz a do 50 ks drobných zvířat (králíci, slepice, krůty a podobně), vyloučen je chov masožravých zvířat a šelem (lišky, norci a pod.)

Veřejné ubytování – úplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu určených.

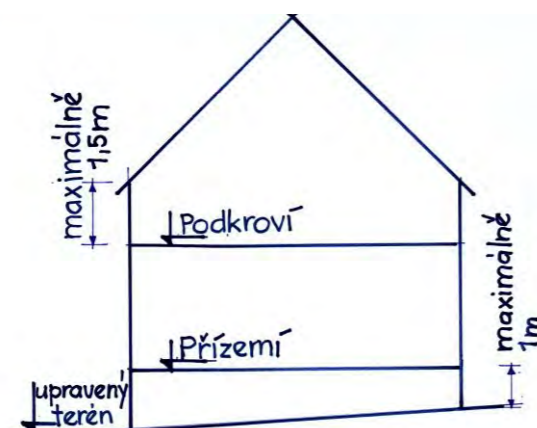
Maximální podíl zastavění – podíl všech zastavěných ploch na pozemku k celkové ploše pozemku vyjádřený v procentech

Minimální podíl zeleně – podíl všech ploch zeleně na pozemku k jeho celkové ploše vyjádřený v procentech

Maximální výška zástavby nad terénem – maximální výška zástavby nad nejvýše položeným místem terénu sousedícího se stavbou

Maximální výška zástavby v podlažích – maximální počet nadzemních podlaží, nadzemní podlaží může být umístěno maximálně 1 metr nad nejvýše položeným terénem v sousedství stavby

Podkroví – prostor vestavěný do střešní konstrukce přičemž výška šikmé části stropu začíná maximálně



1.5 metru nad podlahou tohoto prostoru

Okolní zástavba – rozumí se zástavba, která může být ovlivněna působením zástavby a využití pozemků, ke kterým se vztahuje

f3) Podmínky využití území

V zastavěném území a v plochách určených ke změně funkčního využití je možno umísťovat

stavby a území a plochy využívat pouze v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití. Ve stávajícím zastavěném území mohou zůstat funkce, které neodpovídají regulativu, pokud jejich existence nenarušuje určenou funkci území.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Stavby dopravní infrastruktury (WD)

WD1 – účelová komunikace propojující Lestkov a Vrbici u Bezdruzic přes lokalitu Milkov (označení **A5, L11, V1**)

WD2 – účelová komunikace propojující Lestkov s Dolní Vískou (označení **D2, L1**)

WD3 – místní komunikace Dolní Víška-Olbramov (označení **D3**)

Stavby technické infrastruktury (WT)

WT1 – regulační stanice VTL/STL plynu (PO9 – plynofikace Lestkova)

WT2 – hlavní STL plynovodní řad RS-Lestkov (PO9 – plynofikace Lestkova)

WT3 – hlavní STL plynovodní řad Lestkov-Domaslav (PO9 – plynofikace Lestkova)

WT4 – hlavní STL plynovodní řad Domaslav-hranice obce (PO9 – plynofikace Lestkova)

WT5 – hlavní STL plynovodní řad Lestkov-Vrbice

WT6 – hlavní STL plynovodní řad RS-Vysoké Jamné

WT7 – hlavní STL plynovodní řad Vysoké Jamné-Stan

WT8 – hlavní STL plynovodní řad Vrbice-Hanov

WT9 – vodovodní řad Vysoké Jamné-Stan

WT10 – transformační stanice TS-A včetně přípojky VN

WT11 – transformační stanice TS-B včetně přípojky VN

WT12 – přeložka vedení VN 22 kV v Lestkově

WT13 – kanalizační řad Vysoké Jamné – Lestkov

WT14 – hlavní kanalizační řad a dočištění odpadních vod

WT15 – hlavní kanalizační řad a dočištění odpadních vod

Opatření na ochranu krajiny (WK)

WK1 – protierozní opatření (ochranný extravilánový příkop-lokalita A7)

WK2 – protierozní opatření (ochranný extravilánový příkop-lokalita H6)

WK3 – protierozní opatření (ochranný extravilánový příkop-lokalita S3)

WK4 – protierozní opatření (ochranný extravilánový příkop-lokalita S4)

WK5 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku-lokalita S5)

WK6 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku-lokalita S6)

- WK7 – protierozní opatření (organizační opatření-lokalita A8)
- WK8 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku-lokalita A9)
- WK9 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku-lokalita A10)
- WK10 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku-lokalita A11)
- WK11 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku-lokalita H7)
- WK12 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku-lokalita L18)
- WK13 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku-lokalita L19)
- WK14 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku-lokalita L20)
- WK15 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku-lokalita L21)
- WK16 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku-lokalita L26, L27)
- WK17 – protierozní opatření (větrolam-lokalita L28)
- WK18 – protierozní opatření (organizační opatření-lokalita V4)
- WK19 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku-lokalita V5)
- WK20 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku-lokalita V6)
- WK21 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku-lokalita V7)
- WK22 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku-lokalita J7)
- WK23 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku-lokalita J8)
- WK24 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku-lokalita J9)
- WK25 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku-lokalita J10)
- WK26 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku-lokalita J11)
- WK27 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku-lokalita J12)
- WK28 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku-lokalita L27)
- WK29 – protierozní opatření (pozemky zatravněné bez možnosti změny druhu pozemku-lokalita S10)
- WK30 – revitalizace vodoteče (lokalita H8)
- WK31 – revitalizace vodoteče (lokalita H9)
- WK32 – revitalizace vodoteče (lokalita S9)
- WK33 – revitalizace vodoteče (lokalita L31)
- WK34 – revitalizace vodoteče (lokalita L32)
- WK35 – protierozní opatření (krajinná zeleň-lokalita L30)

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Veřejná prostranství a vybavení (WP)

- WP1 – sportovní areál (lokalita L5, dotčeny pozemky p.č. v k.ú. Lestkov, předkupní právo ve prospěch obce Lestkov, 349 54 Lestkov č. p. 210)
- WP2 – úprava veřejných prostranství u hřbitova (lokalita L8, dotčeny pozemky p.č. v k.ú. Lestkov, předkupní právo ve prospěch obce Lestkov, 349 54 Lestkov č. p. 210)
- WP3 – úprava návsi v Lestkově(lokalita L9, dotčeny pozemky p.č. v k.ú. Lestkov, předkupní právo ve prospěch obce Lestkov, 349 54 Lestkov č. p. 210)
- WP4 – úprava veřejných prostranství na severním okraji sídla (lokalita L10, dotčeny pozemky p.č. v k.ú. Lestkov, předkupní právo ve prospěch obce Lestkov, 349 54 Lestkov č. p. 210)
- WP5 – úprava návsi v Dolní Vísce(lokalita D1, dotčeny pozemky p.č. v k.ú. Dolní Víška, předkupní právo ve prospěch obce Lestkov, 349 54 Lestkov č. p. 210)
- WP6 – úprava návsi v Domaslavi (lokalita A3, dotčeny pozemky p.č. v k.ú. Domaslav, předkupní právo ve prospěch obce Lestkov, 349 54 Lestkov č. p. 210)
- WP7 – úprava návsi v Domaslavi (lokalita A4, dotčeny pozemky p.č. v k.ú. Domaslav, předkupní právo ve prospěch obce Lestkov, 349 54 Lestkov č. p. 210)
- WP8 – úprava návsi v Hanově (lokalita H3, dotčeny pozemky p.č. v k.ú. Hanov, předkupní právo ve prospěch obce Lestkov, 349 54 Lestkov č. p. 210)
- WP9 – úprava veřejných prostranství na jižním okraji Hanova (lokalita H4, dotčeny pozemky p.č. v k.ú. Hanov, předkupní právo ve prospěch obce Lestkov, 349 54 Lestkov č. p. 210)
- WP10 – úprava návsi ve Stanu (lokalita S1, dotčeny pozemky p.č. v k.ú. Stan, předkupní právo ve prospěch obce Lestkov, 349 54 Lestkov č. p. 210)
- WP11 – úprava návsi ve Vrbici (lokalita V2, dotčeny pozemky p.č. v k.ú. Vrbice u Bezdržic, předkupní právo ve prospěch obce Lestkov, 349 54 Lestkov č. p. 210)
- WP12 – společenský dům ve Vysokém Jamném (lokalita J4, dotčeny pozemky p.č. v k.ú. Vysoké Jamné, předkupní právo ve prospěch obce Lestkov, 349 54 Lestkov č. p. 210)

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona

Nebylo požadováno vyhodnocení vlivu na trvale udržitelný rozvoj území. Nebyla požadována kompenzační opatření.

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Jako územní rezerva je územním plánem vymezena plocha v Hanově využívající zdevastované, nevyužité plochy v sousedství stávajícího zemědělského areálu.

H5 – plochy výroby a skladování (územní rezerva)

k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Je vymezena plocha L2 v části Lestkov. V dohodě o parcelaci bude upřesněno rozdělení lokality na stavební pozemky a obslužné komunikace vyhovující platným předpisům pro tyto stavby.

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Tyto plochy a koridory nejsou vymezeny.

m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Tyto plochy a koridory územní plán nevymezuje.

n) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Územní plán nestanovuje postup využití území (etapizaci).

o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Jsou vymezeny památkově chráněné objekty kostelů sv. Jakuba v Domaslavi a sv. Prokopa v Lestkově a objekt společenského domu ve Vysokém Jamném (označení J4).

p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán obsahuje:

14 listů textu formátu A3

4 grafické přílohy formátu 2 x 1850/941 mm

2. Grafická část územního plánu

a) výkres základního členění území	1 : 5 000
b) hlavní výkres-urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
c) výkres veřejné infrastruktury	1 : 5 000
d) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Odůvodnění územního plánu obsahuje textovou a grafickou část.

1. Textová část

a) Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Lestkov rozhodlo o pořízení Územního plánu Lestkov usnesením č. 3/5/2011 ze dne 26.1.2011. Pořizovatelem územního plánu byla obec s rozšířenou působností Tachov, na základě žádosti obce Lestkov. Zastupitelem pro územní plán byl pověřen pan Ing. Vladimír Svoboda (dále jen určený zastupitel). Projektantem ÚP Lestkov byl schválen Ing. arch. Petr Tauš (Urbioprojekt), Plzeň

Územní plán Lestkov byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh zadání zpracoval pořizovatel spolu s určeným zastupitelem v květnu 2012, za technické pomoci Ing. arch. Petra Tauše. Návrh zadání ÚP Lestkov byl vystaven v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Tachov, odboru výstavby a územního plánování a na OÚ Lestkov. Návrh zadání ÚP Lestkov byl vystaven v elektronické podobě na elektronické úřední desce MěÚ Tachov po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky, ode dne 23.5.2012 do 24.6.2012. Po tuto dobu mohl každý podávat připomínky k tomuto návrhu zadání územního plánu. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zadání zaslán jednotlivě dopisem pořizovatele ze dne 21.05.2012. Ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky a sousední obce své podněty na obsah zadání.

Požadavky a podněty k návrhu zadání ÚP Lestkov vyhodnotil pořizovatel ve zprávě „Seznam a vyhodnocení uplatněných požadavků dotčených orgánů a krajského úřadu, podněty sousedních obcí a připomínky veřejnosti“ v říjnu 2012. Na základě této zprávy pořizovatel upravil návrh zadání ÚP Lestkov a předložil jej Zastupitelstvu obce Lestkov ke schválení. Zastupitelstvo obce Lestkov schválilo toto upravené zadání (datum úpravy říjen 2012) na svém zasedání dne 23.1.2013 usnesením č. 11/23. Zastupitelstvo obce Lestkov schválilo dne 12.12.2014 odvolání Ing. Vladimíra Svobody zastupovat obec ve zpracování územního plánu. Novým určeným zastupitelem je starostka obce Renata Šilingová.

Projektant dokončil návrh ÚP Lestkov v květnu 2015. Tento návrh územního plánu neobsahuje vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně

přírody a krajiny, v platném znění, vydal stanovisko, že zadání ÚP Lestkov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality, ani ptačí oblasti. Uvedená koncepce řeší území v blízkosti evropsky významné lokality Hadovka, svými záměry ji však neovlivňuje.

Návrh ÚP Lestkov byl projednán s dotčenými orgány na společném jednání dne 23.6.2015. Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce pořizovatel oznámením a výzvou ze dne 01.06.2015, doručenu nejpozději dne 2.6.2015, vyzval k uplatnění svých stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, tj. nejpozději do 23.7.2015, s informací, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

Pořizovatel doručil návrh ÚP Lestkov veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce a úřední desce s dálkovým přístupem MěÚ Tachov od 01.06.2015 do 20.07.2015. Tato veřejná vyhláška byla rovněž zveřejněna na úřední desce obecního úřadu Lestkov. Návrh ÚP Lestkov byl doručen 15. dnem po jeho vyvěšení na úřední desce, tedy dne 15.06.2015. Do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám nebylo přihlíženo.

Pořizovatel dopisem ze dne 23.09.2015, který byl Krajskému úřadu Plzeňského kraje s příslušnými podklady doručen dne 29.09.2015, požádal ve smyslu §50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, Krajský úřad Plzeňského kraje o stanovisko k návrhu ÚP Lestkov z hledisek širších vztahů, souladu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění platných aktualizací. Souhlasné stanovisko bylo vydáno 3.11.2015 zn. RR/4095/15.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu a připomínky obcí a veřejnosti, uplatněné v rámci společného projednání o návrhu ÚP, konaného dne 23.6.2015 a dopisem ze dne 6.1. 2015 zaslal projektantovi pokyny pořizovatele na úpravu návrhu ÚP Lestkov.

Veřejné projednání návrhu ÚP Lestkov- datum úpravy březen 2017, se konalo 17.5.2017. Termín konání byl jednotlivě oznámen dotčeným orgánům a sousedním obcím, současně s vyzváním k uplatnění stanovisek a připomínek k návrhu nejpozději do 24.5.2017 s upozorněním, že k později uplatněným nebude přihlédnuto.

Dále pořizovatel veřejnou vyhláškou ze dne 10.04.2017 oznámil zveřejnění upraveného a posouzeného návrhu ÚP Lestkov- datum úpravy březen 2017 na úřední desce Městského úřadu Tachov- vyvěšeno dne 10.04.2017, sejmuto dne 24.05.2017, včetně informace o možnosti nahlédnutí do dokumentace, a dálkovým přístupem na elektronické úřední desce Města Tachov.

Na úřední desce Obce Lestkov byla veřejná vyhláška vyvěšena dne 12.04.2017, sejmuta dne 17.05.2017. V tištěném vyhotovení byl návrh k nahlédnutí od 10.04.2017 do 24.5.2017 na odboru výstavby a územního plánování MěÚ Tachov a na Obecním úřadě Lestkov. Dále v elektronické podobě dálkovým přístupem na internetové adrese uvedené v textu veřejné vyhlášky.

Ve lhůtě do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání návrhu ÚP Lestkov mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli uplatňovat námitky k návrhu ÚP Lestkov a dotčené orgány uplatňovaly stanoviska k částem územního plánu změněných od společného jednání.

Dopisem ze dne 1.6.2017 doručil pořizovatel dotčeným orgánům návrh na rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Nejpozdější termín doručení byl 5.6.2017 a dotčené orgány ve lhůtě 30 dnů od doručení uplatňovaly svá stanoviska, na jejich základě byl návrh doplněn.

Dopisem ze dne 20.7.2017 pořizovatel poslal zpracovateli pokyny pro finální úpravu návrhu pro vydání. Upravený a posouzený návrh pořizovatel předložil zastupitelstvu obce k vydání.

b) výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4, §53 stavebního zákona

b1) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Politika územního rozvoje ČR

Územní plán zohledňuje požadavky Politiky územního rozvoje ČR, schválené Vládou ČR dne 20.7.2009, č. usnesení 929 a aktualizované usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015, vztahující se k území Lestkova, zejména:

- Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost v rámci EU.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).
- V rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet vedle podmínek pro vznik územních systémů ekologické stability i podmínky pro vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy), umožňující prostupnost krajiny, její rekreační využití a zachování reprodukční schopnosti.
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu

(např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky

(např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.

- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech.

- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel

Obec Lestkov leží mimo rozvojové oblasti a osy vymezené v této dokumentaci. Území obce není dotčeno ani koridory dopravní a technické infrastruktury. Obecně stanovené úkoly pro územní plánování jsou podrobněji upřesněny v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, které vydalo zastupitelstvo kraje dne 2.9.2008, usnesením č. 834/08 a které nabyly účinnosti 17.10.2009.. Aktualizovány byly 10.3.2014 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 437/14. Aktualizace č. 1 nabyly účinnost 1.4.2014. Vymezují celé území obce Lestkov jako součást specifické oblasti SON4-Bezručsko.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území
- podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice
- při rozvoji území vycházet z ochranných podmínek léčivých zdrojů lázní Konstantinovy Lázně

Úkoly pro územní plánování obcí:

- územní rozvoj orientovat zejména na posílení rekreačních, lázeňských, podnikatelských a obytných funkcí sídel
- zástavbu koncentrovat v návaznosti na stávající sídla
- v územních plánech prověřit návrhy obchvatu Kokašice-Nová Ves (silnice II/201) a stabilizovat propojení železniční tratě Bezručovice-Teplá

Území obce Lestkov se konkrétně týkají :

Limity podle ZÚR

- maloplošná chráněná území přírody
- přírodní parky Hadovka a Kosí Potok
- Geopark GeoLocí (zahrnuje celé území obce)
- místo krajinného rázu - krajina hluboce zaříznutých údolí (Kosí potok, Hadovka)
- oblast krajinného rázu – území se zvýšenou ochrannou krajinného rázu (Stříbrská oblast)
- ochranné pásmo radaru Kříženec (zahrnuje celé území obce)
- osa nadregionálního biokoridoru a jeho ochranné pásmo
- regionální ÚSES
- archeologická naleziště (historická jádra částí obce Domaslav, Hanov, Lestkov a Stan)
- vodní zdroje a jejich ochranná pásma
- chráněné ložiskové území (ložisko živcových surovin č. 3267100 v k.ú. Hanov)
- poddolování
- VTL plynovod

Limity území byly zohledněny v dokumentaci územního plánu (jsou vyznačeny v grafické příloze odůvodnění ÚP b) **koordinací výkres**).

Záměry dle ZÚR

- plynofikace území obce Lestkov a sousedních obcí Kokašice a Bezdrůžice, (pro záměr je zpracována dokumentace pro územní řízení)

Záměry jsou převzaty do dokumentace územního plánu.

b2) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,

Cíle územního plánu:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území (vymezení rozvojových ploch)
- zajišťuje předpoklady pro obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů – *řešeno koncepcí rozvoje v souladu s požadavky obce a soukromými zájmy zohledněnými Zastupitelstvem obce v zadání územního plánu*
- zajišťuje podmínky pro ochranu veřejných zájmů – *ochranná zeleň, podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a turistiky využívajících specifické podmínky území*
- chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území – *zaměření na ochranu krajiny, chráněných a hodnotných území přírody*

Úkoly územního plánu:

- posuzuje stav území obce – *bylo posouzeno v rámci zadání a zohledněno v návrhu územního plánu*
- stanovuje koncepci jejího rozvoje – *je v územním plánu jednoznačně stanovena (kapitoly b1) a c1) návrhu)*

- prověřuje změny v území z hlediska ochrany veřejných zájmů- *je v návrhu územního plánu prověřeno a jsou v něm zohledněny požadavky dotčených orgánů z hlediska ochrany veřejných zájmů*

- stanovuje regulativy využití ploch – *viz kapitola f1) výroku*
- stanovuje podmínky změn v území s ohledem na zachování charakteru obce – *viz kapitola c1) výroku*
- vytváří podmínky pro omezení nebezpečí ekologických a přírodních katastrof – *toto nebezpečí je s ohledem na navržené využití území obce a rozvojové záměry minimalizováno*
- vytváří podmínky pro kvalitní bydlení – *jsou navrženy plochy pro bydlení v kvalitním nerušeném prostředí, stanovuje koncepci rozvoje technické infrastruktury pro zajištění kvality bydlení*
- umožňuje hospodárné vynakládání prostředků z veřejných zdrojů – *zajišťuje již samotné zpracování územního plánu*
- vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany – *jsou stanoveny požadavky na civilní ochranu v souladu s požadavky dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva:*
- posuzuje vliv navržené koncepce na životní prostředí a trvale udržitelný rozvoj území – *zajištěno ochranou kvalitního přírodního prostředí a celkovou rozvojovou koncepcí, kladoucí důraz na ochranu hodnot území a vytváření předpokladů pro jeho harmonický rozvoj (kapitola c1) výroku*

S těmito cíli a úkoly je územní plán v souladu, jeho řešení vymezuje plochy a stanovuje další regulační podmínky a zásady zajišťující možnost jejich naplňování, ochranu hodnot území a racionální udržitelný rozvoj území.

b3) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem v platném znění (§50-54), jeho prováděcími předpisy (vyhláška 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhláška 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění).

b4) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Ochrana veřejného zdraví

- Jsou navržena urbanistická opatření na zmírnění negativních vlivů na obytné prostředí
- urbanistická koncepce zajišťující zonaci území (oddělení výrobního a obytného území)
- ochranná zeleň podél komunikací
- ochranná zeleň mezi výrobním a obytným územím
- vyhlášení ochranného pásma aktivních provozoven živočišné výroby

Civilní ochrana

V souladu s § 12 zákona č. 239/2000 Sb. Ochrana obyvatelstva se řídí požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území obce není ohroženo zvláštní povodní.

- zóny havarijního plánování

Nejsou vyhlášeny.

- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Není předpokládán vznik mimořádné události a tudíž nejsou ani stanoveny požadavky na ukrytí obyvatelstva v jejím důsledku.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Vzhledem k nízké hustotě osídlení a skutečnosti, že nejsou v území očekávány mimořádné události není uvažováno s evakuací obyvatelstva.

- skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V objektech Obecního úřadu.

- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

- záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Není předpokládán vznik havárií s kontaminací okolí.

- ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Na území obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování vodou cisternami. Na území obce nejsou zařízení vyžadující nouzové zásobování elektrickou energií.

Požární ochrana

Řešení ÚP zajišťuje základní podmínky pro požární ochranu (přístup do do všech území). V obci jsou dostatečné povrchové zdroje vody pro požární účely (požární nádrže a vodní plochy ve všech částech obce).

Obrana státu

Z hlediska obrany státu nejsou známy požadavky na řešení.

Ochrana ložisek nerostných surovin

Na území obce v k.ú. Hanov je se nachází chráněné ložiskové území s výhradním ložiskem živcových surovin (CHLÚ Hanov)

Poddolovaná území

Na území obce jsou poddolovaná území, leží však ve volné krajině mimo zastavěné území a nemají tudíž vliv na uvažovaný územní rozvoj obce:

Hanov – pyrit

Hostíčkov 3 – železné rudy

Vysoké Jamné 1 – živcové suroviny

Vysoké Jamné 2 – železné rudy

Radonové riziko

Podstatná část území obce v jižní části a menší lokality na ostatním území náleží do území s vysokým radonovým rizikem (konkrétně bude prověřeno a řešeno v územním a stavebním řízení staveb)

Ochrana před povodněmi

K ohrožení záplavou může dojít v údolích Hadovky a Kosového potoka, Tyto lokality mají přírodní charakter a není v nich navrhována nová výstavba. Proto nejsou ani navrhována konkrétní opatření na omezení záplav z hlediska území obce.

Respektována je územní rezerva lokality pro akumulaci povrchových vod na Kosovém potoce, ta má význam z širšího hlediska pro zpomalení a rozložení v času přítoku srážkových vod do Mže (ochrana Stříbra a území na při toku Berounky).

K lokálnímu ohrožení a erozi vlivem přívalových srážek může dojít na svažitých pozemcích zemědělského půdního fondu. Ochrana území je řešena návrhem organizačních opatření na vybraných ohrožených plochách ZPF, ochrannými extravilánovými příkopy odvádějícími přívalové srážkové vody mimo zastavěná území obce a zvýšením retenčních schopností krajiny (mimo organizačních opatření na zemědělské půdě i obnovou vodních nádrží).

Řešení rozporů

Nebyly řešeny rozpory.

c) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Udržitelný rozvoj území

V zadání územního plánu ani při jeho projednání nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Lze však konstatovat, že zpracování územního plánu, který respektuje obecné požadavky na území vyjádřené v Politice územního rozvoje ČR a Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje vytváří základní předpoklad pro udržitelný rozvoj území. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci osídlení, posílení ekonomické základny obce využívající podmínky území a zlepšení podmínek života obyvatel (veřejná infrastruktura).

d) stanovisko krajského úřadu podle §50, odst. 5 stavebního zákona (stanovisko k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj)

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, ve svém stanovisku zn. ŽP/4629/12 ze dne 20.6.2012, jako správní úřad věcně příslušný dle ust. §77a odst.3 písm. w) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny podle § 45i odst.1 zákona toto stanovisko:

Zadání územního plánu obce Lestkov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Uvedená koncepce řeší území v blízkosti evropsky významné lokality Hadovka, svými záměty ji však nijak neovlivňuje.

Krajský úřad Plzeňského kraje, jako příslušný orgán podle §22zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů ve svém stanovisku zn.: ŽP/4629/12 ze dne 20.6.2012 nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání územního plánu Lestkov z hlediska vlivů na životní prostředí.

Nebylo požadováno variantní řešení návrhu ÚP Lestkov, a proto nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Tím není vyloučen požadavek na zpracování posouzení vlivů na životní prostředí (dokumentace EIA) pro konkrétní záměry vyžadující svým rozsahem a charakterem zpracování tohoto posouzení.

e) sdělení, jak bylo stanovisko podle §50, odst. 5 stavebního zákona zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Lestkov na udržitelný rozvoj území.

f) komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

f1) odůvodnění koncepce zpracovatelem

f1.1) rozvojové předpoklady

Demografie

Vývoj počtu obyvatel

rok	1970	1980	1991	2001	2010	2011
počet	552	418	348	361	379	391

Věková struktura (2001)

skupina	0-14	15-64	65 a více	celkem
počet absolutně	69	238	54	361
podíl v %	19,1	65,9	15	100

Věková struktura (2010)

skupina	0-14	15-64	65 a více	celkem
počet absolutně	57	264	58	379
podíl v %	15	69,7	15,3	100

Z uvedených dat je patrná tendence ke stabilizaci osídlení po výrazném poklesu velikosti obce ve 2. polovině 20. století. Věková struktura má charakter stárnoucí populace, se zhoršenou budoucí prognózou vývoje přirozenou měnou. Velikost obce tak bude výrazně ovlivňována migračními faktory. Vzhledem k malé velikosti souboru obyvatel je statistické výrazné ovlivnění počtu obyvatel těmito faktory a prognóze velikosti je zatížena značnou pravděpodobnou odchylkou.

Návrhová velikost obce byla proto stanovena na 425 obyvatel. Tato velikost je reálná včetně dostatečné rezervy pro nepředvídatelné vlivy.

Domovní a bytový fond

Domovní fond (údaje ze sčítání 2001)

skupina	domy obydlené	domy neobydlené	domy obydlené -rodinné domy	domy obydlené -bytové domy	celkem domovní fond
absolutně	96	45	89	7	141
podíl v %	68	32	63	5	100

Bytový fond (údaje ze sčítání 2001)

skupina	trvale obydlené celkem	trvale obydlené v RD	neobydlené celkem	neobydlené užívané k rekreaci	byty celkem
počet absolutně	123	89	45	27	168
	73	53	27	16	100

Z vyhodnocení je patrný vysoký podíl neobydlených objektů využívaných především k rekreaci. Neobydlené byty tak tvoří jen minimální rezervu pro rozvoj obytné funkce.

Ekonomická základna

Ekonomická základna obce je slabá, tvořená převážně podnikáním živnostenského charakteru. Podstatná část ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací do sousedních obcí v rámci okresu.

f1.2) ochrana hodnot území

Přírodní hodnoty

Přírodní prostředí na území obce zahrnuje část území obce s relativně minimálně narušeným přírodním prostředím především v hluboce zaříznutých údolích Hadovky a Kosového potoka. Vzhledem k rozmanitosti krajiny s rozptýlenými lesními porosty a plochami ZPF členěnými dále krajinnou zelení a nízké hustotě osídlení je přírodní prostředí relativně dobré, se zachovalými základními hodnotami. málo narušené využitím krajiny

Územní systém ekologické stability

Pro zajištění udržitelnosti přírodního prostředí je v územním plánu vymezen územní systém ekologické stability. Ten je členěn na prvky regionálního ÚSES, které jsou převzaty ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje a systém lokálního ÚSES. Vymezení lokálního systému vychází z generelu lokálního ÚSES (generel zpracoval RNDr. Řepa na bývalém OÚ Tachov). Tím je zajištěna návaznost prvků na sousedních katastrech.

Vymezení skladebných prvků ÚSES je v souladu s již provedenými pozemkovými úpravami v katastrálních územích Lestkov, Hanov a Vysoké Jamné

Návrh na vymezení ÚSES zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivě působí na okolí, méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana takto vymezeného ÚSES je povinností všech vlastníků pozemků i uživatelů pozemků tvořící jeho základ. Jeho vytvoření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, dotčené obce a zejména stát (ČR).

Vymezený ÚSES je povinnou přílohou územního plánu a právě vlastníci zemědělských pozemků a lesa by měli hrát aktivní úlohu při jeho zpracování.

V rámci aktualizace ÚSES a zpracování KPÚ v území Lestkov byla zpracována revize podkladů ÚSES. (Zpracovatel GEO-Vision s. r. o. Ing. Hájek.)

Takto zpracovaný dokument byl podkladem pro zpracování ÚP Lestkov. V procesu prací na ÚP byla provedena některá zpřesnění hranic jak u biokoridorů, tak biocenter. K závažným úpravám ÚSES nedochází, neboť v procesu KPÚ v tomto území jsou skladebné prvky zpracovány na vlastnické parcely, které je nutno zachovat. V návrhu KPÚ jsou řešeny další, ekostabilizační prvky v zemědělsky obdělávaném území, zejména protierozní opatření (zatravnovací pásy, terénní meze), vodohospodářská opatření za účelem zadržení vody v krajině (vodní nádrž) včetně úprav vodotečí. Všechny skladebné prvky ÚSES mají zajištěnou návaznost do sousedních k. ú., jak je podchyceno v grafické části ÚP Lestkov, Vysoké Jamné, Stan, Dolní Víska, Domaslav, Vrbice u Bezdržic a Hanov.

Zvláště chráněná území

Na území obce se nacházejí chráněná území přírody:

- přírodní park Kosí potok (větší část k.ú. Vysoké Jamné, Stan a Dolní Víska)

- přírodní park Hadovka (k.ú. Vrbice, Domaslav a východní část k.ú. Lestkov)

- přírodní rezervace U rybníčků v k.ú. Lestkov – 9,86 ha

- chráněný památný strom – jeřáb muk – v údolí Kosího potoka

- nelesní zeleň chráněna v 16 lokalitách jako registrovaný významný krajinný prvek.

Tato území územní plán plně respektuje.

Významné krajinné prvky (krajinný ráz)

Na řešeném území jsou významné krajinné prvky (VKP) podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění o ochraně přírody a krajiny (např. lesy, vodní toky, rybníky, mokřady a údolní nivy) dále krajinné prvky k registraci podle §6 zákona (remízky).

K registraci jsou další krajinné prvky, které byly převzaty z evidence prvků podle KPÚ Lestkov (VKP1 až VKP 5) nebo prvky IP jako interakční prvky v krajině rostoucí mimo les.

Ochrana ostatních lokalit nelesní zeleně bude zajištěna regulativy územního plánu pro funkční využití.

Pozitivně se projevují plochy nelesní zeleně a vegetační doprovody zejména vodních toků a vodních ploch (rybníčků).

Předností je výšková členitost reliéfu území, umožňující otevřené pohledy na dominantní výše položená území lesních komplexů.

Pro další rozvoj řešeného území je žádoucí udržet charakteristickou kompaktnost zastavěného území vhodného jak pro rodinnou zástavbu, tak pro rekreaci bez zbytečných výběžků do okolní krajiny.

Do ucelených polních honů bude vhodné doplnění polních cest s doprovodnou zelení listnatých dřevin, jak navrhuje Komplexní pozemková úprava Lestkov.

Prostupnost krajiny

V hlavním výkresu a výkresu dopravy je zakreslena nová vybraná síť polních cest, která zajišťuje přístupnost ke všem zemědělským pozemkům. Je otázka, jak tento návrh polních cest řeší problematiku rozdělení honů, přístupnosti velkých pozemků, vodohospodářských (odtokových) poměrů v krajině atd.

V současnosti je také vymezena trasa navrhované účelové komunikace V1 za účelem propojení obcí Lestkov, Milkov a Vrbice u Bezdržic (dopravní infrastruktura).

Zeleň

V krajinné zeleni jsou dominantní útvary lesních komplexů a izolované menší fragmenty lesních ploch, které příznivě doplňují plochy nelesní zeleně. Bohaté jsou vegetační doprovody vodních toků a některých cest a komunikací.

V liniových porostech podél cest a zejména vodních toků se nachází bohatá zastoupení různých druhů dřevin od vrby, olše, břízy, také topoly i duby včetně stromů ovocných.

Protierozní opatření

Toto opatření nutno brát v úvahu z hlediska dlouhodobého procesu a to tak, aby sloužila nejen k omezení vodní eroze, ale i k prospěchu těch, kdo na nich hospodaří. Návrhy těchto opatření přináší na ohrožených pozemcích ochranu přirozené produkční schopnosti půd, udržují jejich kvalitu a cenovou úroveň pozemků.

Návrh v rámci KPÚ je zpracován tak, aby opatření byla kompatibilní s dalšími systémy v krajině, jako jsou hydrografická síť, polní cestní síť a prvky ÚSES.

V našem případě protierozní řešení ÚP Lestkov dochází k převzetí navrhovaných opatření podle již zpracovaných propočtů erozního ohrožení území na svažitém terénu a vymezení převzatých biotechnických prvků v grafické části barevně zvýrazněných. Jedná se o protierozní zatravnovací pásy a protierozní meze, které vedle základní protierozní funkce mají velký význam i z hlediska krajinně estetického a ekologického. Takto vymezená a navržená zatravnovací opatření nelze změnit na ornou půdu bez souhlasu referátu životního prostředí MěÚ v Tachově.

Kulturní hodnoty

Územní plán zachovává stávající kulturní hodnoty v území, ke kterým patří především urbanistická struktura sídel se zachovalým půdorysem původní zástavby, i když většina původních objektů je dotčena pozdějšími stavebními úpravami.. Nová výstavba je v drobném měřítku, takže není narušen vzhled sídel.

Nejsou dotčeny památkově chráněné objekty a soubory. Respektovány budou požadavky na ochranu území s archeologickými nálezy, většinou v centrech sídel. Podmínky jejich ochrany, ohlašovací povinnost a ochrana případných nálezů při zemních pracích se bude řídit platnými předpisy

Seznam památkově chráněných objektů:

Název památky	Obec	Část obce	Rejstříkové číslo
kaple návesní	Lestkov	Vysoké Jamné	50342/4-5206
kostel sv. Jakuba Jakuba Většího – areál	Lestkov	Domaslav	36688/4-1801
1) Kostel sv. Jakuba Většího			
2) Kovaný kříž			
socha sv. Antonína Paduánského	Lestkov	Lestkov	44341/4-4724
kostel sv. Prokopa	Lestkov	Lestkov	39084/4-1795
socha sv. Dominika	Lestkov	Lestkov	34718/4-1797
venkovská usedlost č.p. 84z toho jen: špýchar	Lestkov	Lestkov	27034/4-1800
smírčí kříž	Lestkov	Vrbice u Bezdržic	50173/4-5178
mohylník archeologické stopy	Lestkov	Vrbice u Bezdržic	15602/4-2000

Lokality s předpokládanými archeologickými nálezy:

k.ú. Domaslav: 11-41/24/2 – Domaslav-kostel sv. Jakuba většího (intravilán)

k.ú. Lestkov: 11-41/24/3 – Lestkov-kostel sv. Prokopa a prostor bývalé tvrze

k.ú. Stan u Lestkova: 11-43-03/4 – Stan-středověké a novověké jádro vsi (ÚAN II)

11-43-04/1 – Horní Víška-novověké jádro vsi (ÚAN II)

k.ú. Vrbice u Bezdržic: 11-41-24/4 - Vrbice-středověké a novověké jádro vsi (ÚAN II)

k.ú. Hanov u Lestkova: 11-41-19/2 – Hanov-středověké a novověké jádro vsi (ÚAN II)

f1.3) Urbanistická koncepce

Stěžejní zásadou rozvojové koncepce je soustředění rozvojových aktivit do části Lestkov. To umožní racionální využití stávajícího veřejného vybavení (dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení). Koncentrace obyvatel je podmínkou pro udržení občanského vybavení.

Tato koncepce však nevyklučuje rozvoj v ostatních částech obce. Ten je však omezen podle dopravní dostupnosti především na sídla ležící na silnicích II. a III. třídy. Preferováno je přitom využití volných pozemků ve stávajícím zastavěném území (opuštěné usedlosti, větší pozemky). Nové rozvojové plochy jsou tak omezeny na Domaslav a Vysoké Jamné, sídla ležící na silnici II. třídy.

Územní plán dále koncepčně řeší dopravní propojení všech částí obce na vlastní Lestkov ať už opravou a případným rozšířením stávajících místních a účelových komunikací (Dolní Víška), tak i návrhem nové komunikace spojující Lestkov a Vrbice u Bezdržic (odpadne tak nutnost relativně dlouhé objížděky přes Hanov po silnici na Zhořec, Toto řešení přispěje i k posílení sociálních vazeb pocitu sounáležitosti obyvatel.

Z hlediska rozvoje funkcí územní plán navrhuje rozvoj obytné funkce převážně v plochách smíšených obytných, umožňujících i rozvoj drobného podnikání živnostenského charakteru a zemědělské samozásobení obyvatel ve slabě rozvinutém regionu s nedostatkem pracovních příležitostí (vzhledem k poloze v sídelní struktuře je nepravděpodobný výrazný rozvoj obce).

Vymezení rozvojových ploch v menším rozsahu a důraz kladený na doplnění dopravní infrastruktury a veřejného občanského vybavení je tak základním předpokladem pro stabilizaci osídlení, Lze předpokládat i rozšíření rekreačního využívání stávajícího domovního fondu.

Pro rozvoj ekonomických aktivit je možno využít stávající zemědělské areály, které jsou proto vymezeny jako plochy výroby a skladování. Omezí se tak zábor nových ploch zemědělské půdy.

Dolní Víška

Nejsou vymezeny nové rozvojové plochy. Sídlo svým rozsahem nemá předpoklady pro územní rozvoj. Možná je výstavba na nevyužitých pozemcích v zastavěném území.

Domaslav

Územní rozvoj je navržen v plochách pro zemědělskou výrobu, Sídlo je stabilizováno, důraz je kladen především na zlepšení prostředí (úprava rozsáhlé zdevastované návsi a ploch veřejných prostranství v zastavěném území obce. V nevyužívaném zemědělském areálu na severně od zastavěného území je možné komerční využití (využití „brownfields“)

Hanov

Sídlo je stabilizováno, pro zlepšení prostředí jsou významné úpravy veřejných prostranství (náves a plocha při příjezdu do sídla na jižním okraji. V sídle jsou navrženy menší rozvojové plochy na jižním okraji využívající proluky v zastavěném území. Pro možný rozvoj komerčních aktivit je na severním okraji zastavěného území v plochách navazujících na zastavěné území vymezena územní rezervy pro výrobu a skladování. U této plochy dochází k minimálnímu ovlivnění obytného území vzhledem ke vzdálenosti a převládajícímu větrnému proudění.

Lestkov

Středisko osídlení obce se soustředěním obytné funkce a veřejného vybavení včetně technické infrastruktury, Proto je do části Lestkov soustředěn i územní rozvoj. Je tak umožněna další existence občanského vybavení a větší sídla umožní zajistit funkce nezbytné pro trvalé bydlení-kvalitu života obyvatel.

Stan

Stabilizované sídlo mimo hlavní dopravní tahy. Územní plán se zaměřuje na zlepšení kvality prostředí (úprava veřejných prostranství v centru sídla).

Vrbice u Bezdružic

Menší sídlo s převažujícím rekreačním využitím. V zastavěném území dostatek nevyužitých stavebních parcel pro případný rozvoj obytné a rekreační funkce.

Vysoké Jamné

Sídlo s rozvojovým potenciálem daným jeho polohou na silnici II. třídy a polohou mezi Lestkovem a Planou. Vymezeny jsou proto rozvojové plochy bydlení využívající proluky v zastavěném území na jižním okraji sídla. Pro zlepšení kvality života a posílení soudržnosti obyvatel je na návsi vymezena plocha pro společenský dům.

f1.4) krajina

druh pozemku	výměra (ha)	podíl (%)
orná půda	1149	29,6
zahrady	28	0,7
ovocné sady	3	0,1
trvalé travní porosty	902	23,2
zemědělská půda celkem	2082	53,6
lesy	1589	41,0
vodní plochy	26	0,7
zastavěné plochy	22	0,6
ostatní plochy	161	4,1
celkem	3880	100,0

Z přehledu je patrný výrazný podíl lesních ploch a ploch stabilních (trvalé travní porosty). Tento

podíl zajišťuje ekologickou stabilitu území. Erozní ohrožení se tak omezuje pouze na rozsáhlejší plochy zemědělského půdního fondu v severní části území obce. Zčásti již byla ochrana vyřešena v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrech Lestkov a Vysoké Jamné. Protierozní opatření byla navržena v lokalitách, kde může dojít k přímému ohrožení zastavěného a zastavitelného území obce.

V řešení krajiny jsou především respektována území hodnotná z krajinářského hlediska a území chráněná. Krajina je tak doplněna novými vodními plochami menšího rozsahu.

Není připuštěn vznik nových sídelních lokalit ani rekreačních objektů ve volné krajině.

f1.5) regulace využití ploch

Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití vychází ze znění vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (Hlava II – Plochy s rozdílným způsobem využití). Možné využití ploch bylo upraveno v souladu s venkovským charakterem území.

Nově byl vymezen regulativ pro:

- plochy protierozních opatření

Důvodem bylo vytvořit překryvnou plochu v nezastavěném území vymežující pozemky vyžadující protierozní ochranu (ochranu území před splachem při přívalových srážkách) a chránících zastavěné území pod těmito plochami před přívalovými srážkami zvýšením retenční schopnosti území, zpomalením odtoku a odtokem méně splachem ornice znečištěné vody.

- plochy soukromé zeleně

Důvodem je vymezení plochy, která je součástí zastavěného území náležející ke konkrétní soukromé stavbě, na které je vyloučena další výstavba.

Ve vymezení pojmů byly definovány pojmy používané v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, které nejsou definovány v jiných právních předpisech. Nebyly nově definovány pojmy vycházející ze znění stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů, případně dalších právních předpisů.

f1.6) dopravní infrastruktura

Dopravní osu území tvoří silnice **II/201** procházející jižní částí území obce (protíná sídla Domaslav, Lestkov a Vysoké Jamné). Tato silnice je spojkou mezi silnicí I/20 a městem Planá. Na ní navozují silnice III. třídy propojující ostatní části obce.

silnice **III/19838** – směřuje z části Hanov západním směrem do Hostíčkova a v Michalových Horách se napojuje na silnici II/198

silnice **III/20165** – směřuje z Lestkova severním směrem do části Hanov a dále pokračuje na území Karlovarského kraje do Křepkovic a Kláštera, kde se napojuje na silnici II/210

silnice **III/20166** – Směřuje z Hanova východním směrem na Zhořec

silnice **III/20167** – odbočuje ze silnice III/20166 v údolí Hadovky a napojuje část Vrbice u Bezdržic v níž také končí

silnice **III/20163** – protíná jihovýchodní okraj území obce v k.ú. Domaslav, pro obec má minimální dopravní význam

silnice **III/20168** – napojuje místní část Stan, pokračuje přes hranici obce a končí v sousední vesnici Kořen

Místní komunikace

Místní komunikace zajišťují dopravní obsluhu v jednotlivých částech obce a napojení části Dolní Víška z Lestkova.

Účelové komunikace

Zajišťují prostupnost území. V katastrech Lestkov a Vysoké Jamné jsou nově vymezeny v plochách ZPF v souvislosti s ukončenými pozemkovými úpravami. Navrženy jsou účelové komunikace zajišťující propojení částí obce Lestkov, Vrbice a Dolní Víška.

Cyklistické a turistické trasy

Územím obce procházejí vyznačené cyklotrasy:

2205 – po hranici území údolím Kosího (Kosového) potoka

2224 – trasa přes Stan, Vysoké Jamné , Hostičkov do Hanova

222212 – z Olbramova přes Dolní Víšku, Lestkov, Hanov do Kláštera

2216 – údolím Hadovky a po silnici III/20166 do Hanova

Značené turistické trasy:

červená trasa – údolím Hadovky

modrá trasa – z údolí Hadovky přes Lestkov a Vysoké Jamné do Hostičkova

zelená trasa – údolím Kosího potoka

Dopravní závady

Největší dopravní závadou je nepřehledné křižovatka silnic II/201 a III/20165 v Lestkově komplikované polohou v centru sídla a svažítostí terénu. Na silnicích III. třídy se jedná vesměs o ostré zatáčky dané konfigurací terénu.

Hromadná doprava osob

Je zajišťována autobusy. Zastávky vyžadují zčásti úpravu nástupišť v souladu s platnými předpisy.

f1.7) technická infrastruktura

Koncepce řešení technické infrastruktury maximálně využívá stávající zařízení doplněná jen v nezbytné míře s ohledem na velikost obce a místní podmínky.

Zásobování vodou

Domaslav – část sídla je zásobována vodou z obecní studně, zbytek individuálně z vlastních studní, s vybudováním vodovodu se podle Plánu rozvoje vodovodů Plzeňského kraje neuvažuje. Územní plán ponechává stávající koncepci.

Hanov – sídlo je zásobováno vodou z místního vodovodu z vlastního prameniště 1 km severozápadně od obce. část obyvatel je zásobována z vlastních studní. Kvalita a množství vody je vyhovující, možné je napojení všech stávajících nemovitostí i navržené výstavby. Nové lokality budou napojeny na stávající vodovodní systém, distribuční rozvody budou vedeny v plochách veřejných prostranství, případně plochách dopravní infrastruktury.

Lestkov – sídlo je zásobováno vodou z veřejného vodovodu, kapacita vodního zdroje a akumulace vyhovuje i pro rozvojové záměry obce. Nové lokality budou napojeny na stávající vodovodní systém, distribuční rozvody budou vedeny v plochách veřejných prostranství, případně plochách dopravní infrastruktury.

Stan – část sídla je zásobována vodou z obecní studně, zbytek individuálně z vlastních studní, s vybudováním vodovodu se podle Plánu rozvoje vodovodů Plzeňského kraje neuvažuje. Územní plán navrhuje napojení na vodovodní soustavu v části Vysoké Jamné, která má dostatečnou kapacitu zdrojů i akumulaci. Vodovodní řad bude veden v souběhu s komunikací, distribuční rozvody budou vedeny v plochách veřejných prostranství, případně plochách dopravní infrastruktury.

Vrbice – sídlo je zásobováno z individuálních studní. Kvalita a množství vody je vyhovující, s vybudováním vodovodu se podle Plánu rozvoje vodovodů Plzeňského kraje neuvažuje.

Vysoké Jamné – sídlo je zásobováno vodou z veřejného vodovodu, kapacita vodního zdroje a akumulace vyhovuje i pro rozvojové záměry obce. Nové lokality budou napojeny na stávající vodovodní systém, distribuční rozvody budou vedeny v plochách veřejných prostranství, případně plochách dopravní infrastruktury.

Odkanalizování a nakládání s odpadními vodami

Stav

V obci je vybudována nesoustavná síť dešťové kanalizace v současnosti využívaná jako jednotná kanalizace, do které jsou vyústěny septiky. Část nemovitostí odvádí odpadní vodu do jímek vyvážených na zemědělské plochy.

Domaslav – odpadní vody se akumulují v bezodtokových jímkách vyvážených na ČOV nebo pole, s vybudováním kanalizace a ČOV se neuvažuje. Jako cílový stav je navrženo vybudování domovních čistíren, za které je možno považovat i septik se zemním filtrem.

Hanov – odpadní vody se akumulují v bezodtokových jímkách vyvážených na ČOV nebo pole, s vybudováním kanalizace a ČOV se neuvažuje. Jako cílový stav je navrženo vybudování domovních

čistíren, za které je možno považovat i septik se zemním filtrem.

Lestkov – v obci je vybudována jednotná kanalizace, odpadní vody jsou čištěny v mechanicko biologické ČOV. Nová výstavba bude napojena do této soustavy.

Stan – odpadní vody se akumulují v bezodtokových jímkách vyvážených na ČOV nebo pole, s vybudováním kanalizace a ČOV se neuvažuje. Jako cílový stav je navrženo vybudování domovních čistíren, za které je možno považovat i septik se zemním filtrem.

Vrbice – odpadní vody se akumulují v bezodtokových jímkách vyvážených na ČOV nebo pole, s vybudováním kanalizace a ČOV se neuvažuje. Jako cílový stav je navrženo vybudování domovních čistíren, za kterou je možno považovat i septik se zemním filtrem.

Vysoké Jamné – odpadní vody se odvádějí kanalizací na ČOV Lestkov

Byla prověřena možnost realizace kanalizačních soustav v dalších částech obce a centrální čištění v ČOV. Vzhledem k finanční náročnosti a malé velikosti sídel však toto řešení není ekonomicky únosné. Zvolena proto byla varianta malých domovních čistíren. Možná je realizace kratších kanalizačních soustav využívajících stávající kanalizace pro odvádění vyčištěných splaškových vod z domovních čistíren do vodotečí.

Návrh řešení

Navržené řešení respektuje podmínky v jednotlivých sídlech s ohledem na jejich velikost a ekonomické možnosti obce.

Lestkov – V části Lestkov zůstává zachována stávající koncepce s centrální čistírnou odpadních vod v Lestkově. Splaškové vody z nových rozvojových ploch budou napojeny na stávající kanalizační soustavu.

Vysoké Jamné – Část Vysoké Jamné bude napojena kanalizační stokou na ČOV Lestkov.

Domaslav – V části Domaslav budou stávající jímky postupně nahrazeny domovními čistírnami (možné i sloučení více objektů pro jednu malou ČOV). U nových objektů pak domovní čistírny. Za domovní ČOV je možno považovat i septik doplněný zemním filtrem. Vyčištěné odpadní vody budou kanalizací odváděny do biologického stupně dočištění tvořeného vodní nádrží pod sídlem. Navržena lokalita:

A12 – plochy technické infrastruktury (dočišťovací nádrž kanalizace)

Stan – V části Stan budou stávající jímky postupně nahrazeny domovními čistírnami (možné i sloučení více objektů pro jednu malou ČOV). U nových objektů pak domovní čistírny. Za domovní ČOV je možno považovat i septik doplněný zemním filtrem. Vyčištěné odpadní vody budou kanalizací odváděny do biologického stupně dočištění tvořeného stávající vodní nádrží na jižním okraji návěsího prostoru. Navržena lokalita:

S7 – plochy technické infrastruktury (dočišťovací nádrž kanalizace)

Dolní Víska – V části Dolní Víska budou stávající jímky postupně nahrazeny domovními čistírnami (možné i sloučení více objektů pro jednu malou ČOV). U nových objektů pak domovní čistírny. Za

domovní ČOV je možno považovat i septik doplněný zemním filtrem. Vyčištěné odpadní vody budou kanalizací odváděny do místních vodotečí. Vsakování vyčištěných odpadních vod jen výjimečně na základě hydrogeologického posouzení a v lokalitách s obtížným nebo nemožným napojením na kanalizaci.

Hanov – V části Hanov budou stávající jímky postupně nahrazeny domovními čistírnami (možné i sloučení více objektů pro jednu malou ČOV). U nových objektů pak domovní čistírny. Za domovní ČOV je možno považovat i septik doplněný zemním filtrem. Vyčištěné odpadní vody budou kanalizací odváděny do místních vodotečí. Vsakování vyčištěných odpadních vod jen výjimečně na základě hydrogeologického posouzení a v lokalitách s obtížným nebo nemožným napojením na kanalizaci.

Jímky na vyvážení jsou přípustné u trvale užívaných objektů jako dočasné řešení, trvale jsou přípustné pouze u rekreačně využívaných objektů. Vyvážení jímek je přípustné pouze na ČOV, nepřípustné je vyvážení odpadních vod na zemědělské pozemky.

Dešťové vody budou v maximální míře vsakovány, případně odváděny do místních vodotečí.

Zásobování elektrickou energií

V řešeném území se nachází osm stávajících transformačních stanice 22/0,4 kV

Pro zásobování navržených lokalit bydlení je pokrytí území stávajícími transformačními stanicemi ve většině sídel dostatečné, navrženo je místní navýšení - přezbrojení stanic a postupná výstavba nových trafostanic TS-A a TS-B v částech Vysoké Jamné a Domaslav

V ostatních částech obce, kde dochází k návrhu zástavby budou využity stávající přezbrojené trafostanice, které je vhodně umístěny a je zde dobře pokryto i zástavbové území, příkon bude navyšován se zástavbou navržených území až po maximální zástavbovou kapacitu trafostanice. Při realizaci výstavby v ploše J5 a J2 bude vybudována nova TS-A 1SL/400kVA a TS-B 1SL/400kVA pro plochy A2 a odlehčení pro A1 a A6.

Návrhové lokality:

L3, L13	plochy bydlení	cca 40kW	z rezervy/navýšení TS2
L2	plochy bydlení	cca 120kW	z rezervy/navýšení TS1 a TS3
L4, L14,L17	plochy bydlení	cca 100kW	z rezervy/navýšení TS4
L12, L6	plochy bydlení	cca 650kW	z rezervy/navýšení TS1
J1, J2, J3	plochy bydlení	cca 50kW	z rezervy/navýšení TS5
J4	plochy OV	cca 20kW	z rezervy/navýšení TS5
J5	plochy smíšené výrobní	cca 75kW	z nové TS-A
L3, L13	plochy bydlení	cca 50kW	z rezervy/navýšení TS2
A2, A1	plochy výroby a skladování	cca 50kW	z nové TS-B
A6	plochy bydlení	cca 60kW	z rezervy/navýšení TS6

(po odlehčení zátěže vybudováním TS-B)

H1, H2 plochy bydlení cca 50kW z rezervy/navýšení TS7
(územní rezerva H5 – výroba skladování z TS7 dle konkrétního požadavku na využití)

Ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností. Příkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území. Stávající rozvody nízkého napětí v obcích jsou provedeny převážně venkovním vedením. Současný stav nn rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, bude jednat pouze o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby.

Zásobování plynem

VTL plynovody

Nejsou navrhována nová zařízení VTL plynovodů na území obce.

STL plynovody

V řešené lokalitě nejsou vytvořeny podmínky pro zásobování zemním plynem ze STL nebo NTL distribuční sítě. Řešeným územím prochází VTL plynovody transportní soustavy zemního plynu, jejichž kapacita je dostatečná pro zásobování navržené STL sítě distribučních plynovodů zemním plynem.

Plynofikací obcí budou vytvořeny podmínky pro použití zemního plynu jako ekologického paliva pro otop a přípravu TUV. Užití zemního plynu pro otop a přípravu TUV má pozitivní vliv na zlepšení životního prostředí na území obcí.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými a bezpečnostními pásmy. Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinku případných havárií plynových zařízení. Umístování staveb v bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je možné pouze s písemným souhlasem provozovatele zařízení. Umístěním navrženého rozvodného plynové zařízení v řešené oblasti nedochází k omezení využití navržených rozvojových ploch jeho ochrannými a bezpečnostními pásmy.

zařízení	průměr [mm]	ochranné pásmo [m]	Bezpečnostní pásmo [m]
STL plynovod v obci	všechny průměry	1	Není stanoveno
STL plynovod mimo obec	všechny průměry	4	Není stanoveno
VTL plynovod	do DN100 včetně	4	10
VTL RS		4	10

Zásobování teplem

V současnosti je zásobování teplem zajišťováno převážně spalováním pevných fosilních paliv. Značný podíl má dále využití dřeva z místních zdrojů. V menší míře je využíváno vytápění elektrinou (akumulační a přímotopy). Navržená plynofikace území obce umožní po realizaci omezit spalování nekvalitních paliv a přispěje tak k významnému zlepšení kvality ovzduší, zvláště při inverzních podmínkách.

V zájmu ochrany životního prostředí je žádoucí zvýšit podíl využití obnovitelných zdrojů včetně využití solární energie, tepelných čerpadel i úspor energie kvalitním tepelnou izolací objektů.

Spoje

Řešeným územím prochází trasy sdělovacích vedení spojů, tato nejsou v kolizi s návrhovými lokalitami, nejsou tedy navrženy přeložky, stávající kabelové trasy budou respektovány dle zákona.

Případná nová zařízení mobilních operátorů je možno umísťovat v nezastavěném území v souladu s regulativy využití území, vždy však bude vyhodnocen vliv na krajinný ráz.

f1.8) veřejná prostranství

V obci a jejích částech jsou vzhledem k charakteru zástavby rozsáhlá veřejná prostranství vysoce překračující požadavky na jejich rozsah podle §7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. Navržena je kultivace těchto ploch v centrech jednotlivých sídel.

f2) odůvodnění dle vyhlášky 500/2006 Sb v platném znění

f2.1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Lestkov tvoří 7 místních částí.

obec	katastrální území	část obce
Lestkov	Dolní Víška 680281	Dolní Víška
	Domaslav 680290	Domaslav
	Hanov 680303	Hanov
	Lestkov 680320	Lestkov
	Stan 680338	Stan
	Vrbice u Bezdrůžic 680346	Vrbice u Bezdrůžic
	Vysoké Jamné 680354	Vysoké Jamné

Obec Lestkov sousedí s obcemi Bezdrůžice, Kokašice, Chodová Planá, Planá a Olbramov na území Plzeňského kraje a s obcí Teplá na území Karlovarského kraje.

Z hlediska širších vztahů je v územním plánu koordinován návrh prvků ÚSES (ná vaznost na hranici území obce) a návrh dopravní a technické infrastruktury (VTL plynovod a koncepce zásobování plynem dle podrobnější, již vypracované dokumentace).

f2.2) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,

Širší vztahy

Obec Lestkov sousedí s obcemi: Chodová Planá, Kokašice, Olbramov, Planá, Teplá. Vztahy k sousedním obcím se omezují na dopravní vazby po stávajících komunikacích a technickou infrastrukturu (energetika).

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Vyhodnocení územních podmínek obce podle témat analýzy SWOT začleněných do jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území (hodnoty + / -)					
Příznivé životní prostředí (enviromentální pilíř)	+/-	Hospodářský rozvoj území (ekonomický pilíř)	+/-	Soudržnost společenství obyvatel území (sociální pilíř)	+/-
horninové prostředí a geologie	+	veřejná dopravní a technická infrastru.	-	veřejná dopravní a technická infrastru.	-
vodní režim	-	bydlení	+	socio-demografické podmínky	-
hygiena životního prostředí	+	rekreace	-	bydlení	-
ochrana přírody a krajiny	+	hospodářské podmínky	-	rekreace	+
zemědělský půdní fond a PUPFL	-				
Celkové vyhodnocení pilíře	+		-		-
Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek obce pro udržitelný rozvoj území (hodnoty : + dobrý stav - špatný stav)					
kategorie zařízení	Územní podmínky		vyváženost vztahu územních podmínek pro URU		vyjádření v kartogramu
obce	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel	dobrý stav	špatný stav
	Z	H	S		
3a	+	-	-	Z	H, S

V územním plánu jsou posilovány především složky vykazující nedostatky z hlediska udržitelného rozvoje území. Jedná se o vytvoření podmínek pro zlepšení kvality bydlení a života v obci zahrnující:

- plochy pro rozvoj obytné funkce přednostně v části Lestkov
- rozvoj veřejného občanského vybavení (hřiště, sportovně rekreační plochy, společenský dům ve Vysokém Jamném)
- úpravy veřejných prostranství
- rozvoj dopravní infrastruktury (vzájemné propojení částí obce, opravy a rozšíření místních komunikací)

- koncepce rozvoje technické infrastruktury v reálné podobě odpovídající možnostem obce a velikosti jejích částí částí

Požadavky na rozvoj území obce

- podmínky pro rozvoj obytné funkce
- zlepšení podmínek pro život obyvatel (doplnění technické infrastruktury, občanská vybavenost pro využití volného času)
- rozvoj ekonomické základny zaměřené na využití specifických podmínek území
- vytvoření podmínek pro rozvoj rekreace, turistiky a cestovního ruchu (pro rekreaci využívat přednostně stávající domovní fond)

Rozvoj obytné a výrobní funkce situovat přednostně do Lestkova a dalších sídel ležících na silnici II/201.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),

Územní plán je zpracován v souladu s koncepčními zásadami stanovenými v zadání. Blíže viz kapitola f1) Odůvodnění územního plánu.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Doprava

Koncepce dopravní infrastruktury byla zpracována v souladu se zadáním.

Zásobování vodou

Koncepce je navržena v souladu se zadáním. V grafické příloze odůvodnění územního plánu b) **koordinační výkres** jsou vyznačena jako limit využití území ochranná pásma vodních zdrojů v souladu se stanoviskem odboru ŽP MÚ Tachov uplatněnému při projednání návrhu zadání.

Odkanalizování, čištění odpadních vod

Byla navržena koncepce nakládání s odpadními vodami v souladu se stanoviskem odboru ŽP MÚ Tachov uplatněnému při projednání návrhu zadání. Navržená koncepce je tak reálnější, než plnohodnotné čistírny pro menší části obce především z hlediska finančních požadavků na realizaci.

Zásobování elektrickou energií

Je navržena koncepce zásobování elektrickou energií v souladu se zadáním. Koncepce byla projednána se správcem sítě.

Zásobování plynem

Je navržena koncepce zásobování plynem v souladu se zadáním.

Nakládání s odpady

Územní plán vymezil plochu pro odpadový dvůr obce v Lestkově.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Přírodní hodnoty

Na území obce se nacházejí chráněná území přírody:

- přírodní parky Kosí potok (větší část k.ú. Vysoké Jamné, Stan a ½ Dolní Vísky) a Hadovka (k.ú. Vrbice u Bezdržic, Domaslav a východní část k.ú. Lestkov)
- přírodní rezervace U rybníčků v k.ú. Lestkov – 9,86 ha
- chráněný památný strom – jeřáb muk – v údolí Kosího potoka
- nelesní zeleň chráněna v 16 lokalitách jako registrovaný významný krajinný prvek.

Tato území jsou vyznačena v grafické příloze odůvodnění územního plánu **b) koordinační výkres** a územní plán je plně respektuje.

Krajinné hodnoty

Zůstal zachován stávající krajinný ráz bez nových dominant. Byla navržena opatření na ochranu krajiny před erozí a ochranu zastavěného a zastavitelného území před přívalovými srážkami.

Zachována jsou hluboce zaříznutá údolí Hadovky a Kosího potoka bez rušivých zásahů.

Kulturní hodnoty

Zůstal zachován charakter venkovských částí obce, V Lestkově pak je podpořen stávající charakter zástavby s dominantním kostelem Sv. Jakuba a rozsáhlou obdélníkovou návší. Respektovány jsou památkově chráněné objekty a v podmínkách využití jsou stanoveny požadavky na respektování archeologických nalezišť v historických jádrech částí Domaslav, Hanov, Lestkov a Stan (jejich rozsah je vymezen v koordinačním výkresu).

Památkově chráněné objekty

Název památky	Obec	Část obce	Rejstříkové číslo
kaple návesní	Lestkov	Vysoké Jamné	50342/4-5206
kostel sv. Jakuba Jakuba Většího – areál	Lestkov	Domaslav	36688/4-1801
1) Kostel sv. Jakuba Většího			
2) Kovaný kříž			
socha sv. Antonína Paduánského	Lestkov	Lestkov	44341/4-4724
kostel sv. Prokopa	Lestkov	Lestkov	39084/4-1795
socha sv. Dominika	Lestkov	Lestkov	34718/4-1797
venkovská usedlost č.p. 84z toho jen: špýchar	Lestkov	Lestkov	27034/4-1800
smírčí kříž	Lestkov	Vrbice u Bezdržic	50173/4-5178
mohylník archeologické stopy	Lestkov	Vrbice u Bezdržic	15602/4-2000

Územní systém ekologické stability

Byly respektovány požadavky zadání. Územní systém ekologické stability byl vymezen v souladu s plánem společných zařízení ve schválených i probíhajících pozemkových úpravách. Je zajištěna návaznost prvků ÚSES na sousední katastry i soulad s dokumentací ZÚR (lokální upřesnění rozsahu prvků vychází z komplexních pozemkových úprav a požadavku na vymezení hranic prvků ÚSES po pozemkových hranicích).

Ochrana ZPF

Vyhodnocení záboru ZPF bylo zpracováno v souladu s platnými předpisy.

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V souladu s požadavky zadání jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření pro dopravní a technickou infrastrukturu, opatření na ochranu před erozí a přívalovými srážkami. Jako veřejně prospěšné stavby a opatření s možností předkupního práva jsou vymezeny úpravy veřejných prostranství (jsou uvedeny dotčené pozemky a v v čí prospěch je předkupní právo uplatňováno)

Jako veřejně prospěšné stavby nejsou v souladu s názorem KÚ PK vymezeny nefunkční prvky ÚSES (jejich vymezení na konkrétní pozemky je prováděno v komplexních pozemkových úpravách).

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy).

Požadavky zadání jsou splněny, viz kapitola **b4)** Odůvodnění územního plánu Lestkov.

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- úprava zanedbaných veřejných prostranství
- dopravní propojení Lestkov-Vrbice u Bezdržic
- celková rekonstrukce komunikace Lestkov-Dolní Víška
- koncepce zásobování vodou , doplnění vodovodu pro části Domaslav a Stan
- zásobování plynem pro vybrané části obce
- vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení
- využití stávajícího opuštěného a zanedbaného domovního fondu a zbořeníšť v zastavěném území částí obce pro bydlení a rekreaci
- ochrana přírodních hodnot území (přírodní parky, regionální a lokální ÚSES, chráněná území přírody)
- ochrana krajiny před erozí a ochrana zastavěného území při přívalových srážkách

Tyto požadavky jsou zohledněny v návrhu územního plánu

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj

sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,

Byly vymezeny plochy v souladu se schváleným zadáním. Upravena byla trasa navržené místní komunikace Lestkov-Milkov-Vrbice u Bezdržic tak, aby nebyla dotčena hodnotná území přírody. Trasa je tak vedena po bývalých polních cestách a přes plochy zemědělského půdního fondu ve vyježděné stopě (trasa dnes využívaná pro zemědělské hospodaření jako pozemkově nevymezená účelová komunikace).

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Územní plán vymezuje vzhledem k velikosti ploch a relativně menší složitosti řešení dopravní a technické infrastruktury požadavky na plochy ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Plochy s požadavkem na zpracování územní studie nejsou vymežovány.

Toto řešení upravuje požadavky zadání v souladu s platnou novelou stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Tyto plochy a koridory nejsou vymezeny.

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,

Nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (dokumentace SEA).

Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Podle platné legislativy se koncept územního plánu již nezpracovává. Zpracování variant řešení nebylo požadováno.

Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zadání a dalšími požadavky pořizovatele odpovídajícími aktuálnímu stavu dle metodických informací KÚ ORR a MMR ČR. Obsah a členění

dokumentace byly upraveny v souladu s požadavky aktuálního platného znění stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů platných od 1.1.2013.

Pokyny pro zpracování návrhu a jeho úpravu po projednání

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu pro společné jednání

- **DIAMO, s.p., o.z. SUL Příbram**, zn. D300/04513/2015-OSLB ze dne 05.06.2015, doručeno dne 09.06.2015
 - Správní území Lestkov není dotčeno důlními díly vedenými ve správě DIAMO s.p.o.z. SLU Příbram po bývalých uranových dolech a bývalém s.p. Rudné doly Příbram a omlouvá se z jednání.
 - *Vyjádření vzato na vědomí, není vyhodnocováno.*
- **Státní pozemkový úřad, pobočka Tachov** zn. SPU 311340/2015/Koj ze dne 12.06.2015, doručeno dne 12.06.2015
 - V k.ú. Dolní Víska, Domaslav a Stan u Lestkova neprobíhá řízení o pozemkové úpravě.
 - V k.ú. Hanov u Lestkova proběhlo řízení o komplexní pozemkové úpravě... rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy v k.ú. Hanov u Lestkova č.j. 2078/2008-130731 ze dne 30.09.2008 nabylo právní moci dne 27.10.2008... požadujeme tuto skutečnost respektovat v celém rozsahu, zvl. schválený plán společných zařízení
 - V k.ú. Lestkov proběhlo řízení o komplexní pozemkové úpravě (KoPÚ). Do KoPÚ byla zahrnuta i část k.ú. Stan u Lestkova a k.ú. Domaslav. Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy v k.ú. Lestkov č.j. 484/2012-130731 ze dne 18.09.2012 nabylo právní moci dne 08.11.2012... požadujeme tuto skutečnost respektovat v celém rozsahu, zvl. schválený plán společných zařízení
 - V k.ú. Lestkov je nesoulad mezi návrhem ÚP Lestkov a plánem společných zařízení schváleného návrhu pozemkové úpravy v k.ú. Lestkov a to v bodě L1- plochy dopravní infrastruktury (úpravy místní komunikace Lestkov- Dolní Víska, rozšíření, oprava). Tato úprava místní komunikace je v e schváleném PSZ vedena jako polní cesta HPC 4 a lesní cesta LC2 v kategorii účelová komunikace. Požadujeme tuto skutečnost respektovat v plném rozsahu a tento nesoulad uvést do souladu se schváleným plánem společných zařízení.
 - Nesoulad ÚP Lestkov a PSZ v k.ú. Lestkov v bodě L11- plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace Lestkov- Milkov- Vrbice); ve schváleném PSZ je vedena jako polní cesta HPC 2 v kategorii účelová komunikace. Požadujeme tuto skutečnost respektovat v plném rozsahu a tento nesoulad uvést do souladu se schváleným plánem společných zařízení.

- V k.ú. Vrbice u Bezdržic proběhlo řízení o jednoduché pozemkové úpravě. Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy v k.ú. Vrbice u Bezdržic č.j. 5161/99-RPÚ ze dne 15.11.1999, které nabylo právní moci dne 20.12.1999. Požadujeme tuto skutečnost respektovat v plném rozsahu zvláště schválený plán společných zařízení.
- V druhém pololetí roku 2015 se předpokládá zahájení prací na jednoduché pozemkové úpravě v k.ú. Vrbice u Bezdržic.
- V k.ú. Vysoké Jamné proběhlo řízení o KoPÚ . Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy k.ú. Vysoké Jamné č.j. 727/2011-130731 ze dne 31.05.2011, které nabylo právní moci dne 14.07.2011. Požadujeme tuto skutečnost respektovat v celém rozsahu, zvláště schválený plán společných zařízení.
- *Územní plán je pořizován nad aktuální katastrální mapou, schválené pozemkové úpravy budou respektovány včetně plánů společných zařízení. Územní plán bude uveden do souladu s plány společných zařízení schválených pozemkových úprav.*
- **MěÚ Tachov, odbor školství a památkové péče, č.j. 169/2015-OŠPP/TC/Děd ze dne 29.06.2015 doručeno dne 01.07.2015**
 - K návrhu zadání ÚP Lestkov bylo vydáno vyjádření č.j. 144/2011-OŠK/Děd ze dne 12.06.2011, ve kterém byly uplatněny požadavky státní památkové péče. Tyto požadavky nebyly v celém rozsahu do předloženého návrhu územního plánu Lestkov zpracovány. V textové části jsou nepřesně uvedeny názvy jednotlivých kulturních památek. Toto vyjádření je nadále v platnosti.
 - Veškeré nemovité kulturní památky a jejich areály i archeologická naleziště vyznačit do grafického zpracování ÚP
 - Pro nové plochy pro bydlení v k.ú. Lestkov a v k.ú. Domaslav zpracovat zastavovací plán, který stanoví umístění objektů v lokalitě, základní objemy domů, výšku i podstatné dispoziční a typologické principy nové výstavby pro její lepší začlenění do stávajícího území, ochranu kulturní krajiny a kultivaci venkovního prostoru v nově vznikající zástavbě.
 - K výstavbě objektů na plochách vymezených k zástavbě v rámci zastavěného území v k.ú. Vysoké Jamné a v k.ú. Lestkov je nezbytné novými objekty plynule hmotově a půdorysně navázat na stávající zástavbu s ohledem na dálkové pohledy na níže popsané nemovité kulturní památky. Stejně tak pro plochy obytné smíšené v k.ú. Hanov u Lestkova navazující na zástavbu obce je rovněž vhodné zpracovat zastavovací plán pro lepší začlenění nové zástavby do sídelní struktury a ochranu kulturní krajiny
 - *Regulační podmínky pro výstavbu na nových plochách vychází z charakteru stávající zástavby. Další bude individuálně posuzováno u každé stavby.*
- Pro plochy pro technickou infrastrukturu v k.ú. Domaslav a pro možnou výstavbu na nich upozorňujeme, že je nezbytné výšku zástavby omezit na hladinu stávající zástavby kvůli dálkovým pohledům na nemovité kulturní památky a dálkové pohledy na historická jádra vsí.
- U ploch občanské vybavenosti v k.ú. Lestkov, která připouští výstavbu veřejných budov, je rovněž nutné vycházet při jejich výstavbě ze stávající sídelní struktury sídla a plynule na ní navázat výškou, hmotou, hladinou zástavby a půdorysným uspořádáním s ohledem na výše zmíněné nemovité kulturní památky.
- Chybně jsou uvedeny následující památky:
DOMASLAV
36688/4-1801- kostel sv. Jakuba Většího- areál
 - 1) Kostel sv. Jakuba Většího s pozemkem st.p.č. 5, k.ú. Domaslav
 - 2) Kovaný kříž- na pozemku p.p.č. 29, k.ú. Domaslav
- LESTKOV
34718/4-1797- socha sv. Dominika- na pozemku p.p.č. 1722/12, k.ú. Lestkov
44341/4-4724- socha sv. Antonína Paduánského- na pozemku p.p.č. 1722/21, k.ú. Lestkov
39084/4-1795- kostel sv. Prokopa- s pozemkem p.p.č. 66, k.ú. Lestkov
27034/4-1800- venkovská usedlost č.p. 84, z toho jen: špýchar- na pozemku st.p.č. 17, k.ú. Lestkov
- VYSOKÉ JAMNÉ
50342/4-5206- kaple- na pozemku st.p.č. 35, k.ú. Vysoké Jamné
- VRBICE U BEZDRUŽIC
50173/4-5178- smírčí kříž- na pozemku p.p.č. 20, k.ú. Vrbice u Bezdržic
- Na řešeném území se předpokládají tyto lokality s archeologickými nálezy:
k.ú. Domaslav: 11-41/24/2: Domaslav- kostel sv. Jakuba Většího (intravilán)
k.ú. Lestkov: 11-41/24/3: Lestkov- kostel sv. Prokopa a prostor bývalé tvrze
k.ú. Stan u Lestkova: 11-43-03/4: Stan- středověké a novověké jádro vsi (ÚAN II); 11-43-04/1: Horní víska- novověké jádro vsi (ÚAN II)
k.ú. Vrbice u Bezdržic: 11-41-24/4: Vrbice- středověké a novověké jádro vsi (ÚAN II)
k.ú. Hanov u Lestkova: 11-41-19/2: Hanov- středověké a novověké jádro vsi (ÚAN II)
- Správní orgán z hlediska zájmů státní památkové péče, požaduje upravit a doplnit textovou i grafickou část návrhu o požadavky orgánu státní památkové péče, uvedené v již vydaných vyjádřeních a výše uvedených bodech sdělení.
- *Všechny kulturní památky budou vymezeny v grafické části a označeny v souladu se stanoviskem OŠPP MěÚ Tachov.*

- **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Plzeň, č.j. 38051/ENV/15, 652/520/15** ze dne 08.07.2015, doručeno 09.07.2015
 - Ministerstvo požaduje doplnit do textu a vyznačit do koordinačního výkresu grafické části ÚP Lestkov toto CHLÚ Hanov u Lestkova.
 - *CHLÚ Hanov u Lestkova bude zpracováno v textové i grafické části.*
- **Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, č.j. KHSPL/11689/21/2015** ze dne 13.07.2015, doručeno 14.07.2015
 - S předloženým návrhem se souhlasí.
 - *Vyjádření vzato na vědomí, není vyhodnocováno.*
- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Plzeň, zn.: SBS 17216/2015/OBÚ** ze dne 14.07.2015, doručeno dne 14.07.2015
 - S tímto návrhem nesouhlasí a vznáší proti němu námitku. V návrhu územního plánu nejsou vyznačeny hranice chráněného ložiskového území „Hanov u Lestkova“, které bylo stanoveno (po našem vyjádření k zadání územního plánu ze dne 5.6.2012 pod č.j. SBS/17076/2012/OBÚ-06/1) rozhodnutím Ministerstva životního prostředí v plzni dne 7.12.2012 pod č.j. 88273/ENV/12, což je v rozporu s ustanovením §17 odst. 5 horního zákona, cit. „Hranice chráněného ložiskového území se vyznačí v územně plánovací dokumentaci.“ V takto vymezeném území je pak nutno respektovat omezení všech činností, plynoucí z ustanovení § 18 a 19 horního zákona (Stavební uzávěra- Zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, lze jen pokud je to nezbytné v zákonem chráněném obecném zájmu).
 - OBÚ zároveň upozorňuje, že podle §15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace povinni navrhnout taková řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.
 - *Chráněné ložiskové území Hanov u Lestkova bude vyznačeno v koordinačním výkresu ÚP Lestkov a bude doplněno do textové části ÚP.*
- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Plzeň, č.j. ŽP/6116/15** ze dne 15.07.2015, doručeno dne 16.07.2015
 - Krajský úřad Plzeňského kraje.... nemá k návrhu územního plánu obce Lestkov připomínky.
 - *Vyjádření vzato na vědomí, není vyhodnocováno.*
- **MěÚ Tachov, odbor životního prostředí, Tachov, č.j. 1240/2015-OŽP/TC** ze dne 23.7.2015, doručeno 23.07.2015
 - V územním plánu jsou zakresleny trasy vodovodů a kanalizací a ve vazbě na ně ochranná

- pásma vodních zdrojů (OPVZ) tak, jak jsou stanovena v rozhodnutí (Hanov a popř. Lestkov). Připomínáme, že OPVZ pro Vysoké Jamné bylo zrušeno a obec je přepojena na vodovod pro Lestkov. Přesto by bylo vhodné stávající prameniště využít např. pro založení líhně či sádek ryb a vodojem, který se nachází jižně od prameniště má již zřejmě historickou hodnotu a stálo by za úvahu jej využít.
- K obecním studnám ve Stanu a Domaslavi na p. p. č. 1178/10 (vodovod pro 8 RD) je třeba připomenout, že se jedná o užitkovou vodu, přesto by měla být zajištěna ochrana zdroje.
- Jediná kanalizace zakončená ČOV je v Lestkově. K návrhu odkanalizování v ostatních částech obce a osadách (kde je zčásti vybudovaná nesoustavná kanalizace k odvodnění návsi) připomínáme, že vyvážení jímek je nejdražší způsob likvidace odpadních vod. V Domaslavi, Stanu a Vysokém Jamném bude docházet ke konfliktním situacím při individuálním řešení odkanalizování jednotlivých nemovitostí. Doporučuje se vybudování kratších kanalizací z návsi s možností napojení odpadních vod z jednotlivých RD za předpokladu dvoustupňového čištění s návrhem dočištění v přírodních stabilizačních nádržích (Domaslav p.p.
- . 1394/1, Vysoké Jamné p.p.č. 1902 nebo 1905, Stan existující na p.p.č. 43/1 a 37)
- Zvážit obnovu popř. založení vodních ploch či nádrží na p.p.č. 1722/10 k.ú. Lestkov, pod ČOV v hluboké údolnici, pod Stanem, pod Domaslavi, mezi Vysokým Jamným a Stanem.
- Pro omezení eroze navrhnout zatravnění kolem vodních toků, popř jejich revitalizaci (např. pod Stanem, západně, severo-východně i východně Hanova)
- Trvale zatravněn by měl být p.p.č. 591/5 a část pozemku 591/1 v k.ú. Stan.
- *Bude prověřena možnost využití stávajícího prameniště ve Vysokém Jamném. V Domaslavi, Stanu a Vysokém Jamném bude navržena koncepce odkanalizování (např. dvoustupňové čištění s dočištěním v přírodních stabilizačních nádržích). Budou navrženy vodní plochy k obnově popř k rekonstrukci. Budou navrženy plochy pro zatravnění popř rekonstrukci vodních toků. Na p.p.č. 591/5 a části p.p.č. 591/1 v k.ú. Stan bude vymezena plocha pro trvalé zatravnění.*
- V grafické části chybí lokální biokoridor LBC TC 003-TC 002 a LBK TC 005- TC 006, chybí označení LBC 56 a LBK pod rybníkem Nový, nejsou označeny i další biocentra a biokoridory lokálního systému ekologické stability v k.ú. Domaslav, Hanov u Lestkova a Vrbice u Bezdržic. Na p.p.č. 972 v k.ú. Vysoké Jamné se zřejmě nachází část vloženého regionálního biocentra.
- Do návrhu je nutné zakreslit v KPÚ navržené nefunkční lokální biokoridory a tyto zahrnout do VPO zejm. v Lestkově LBK TC003-TC005, část LBK TC006-007 nebo

v KPÚ navrhované IP (interakční prvky), v k.ú. Vysoké Jamné LBK KP 37-42, LB KP 37-40 LBK KP 39-38 a také navazující LBC-KP39 a LBC-KP38 v k.ú. Stan (bez označení), pravděpodobně označeno v k.ú. Lestkov LBC TC 005.

- V návrhu ÚP jsou nesrovnalosti ve vedení lokálních biokoridorů a není zde dobrá návaznost mezi jednotlivými k.ú. včetně jejich označení. To je způsobeno i změnou vyvolanou RNDr. Hájkem při projednávání KP/ Lestkov. Je nutné s ohledem na funkčnost a závaznost územního plánu zajistit řádné propojení ÚSES v rámci celé obce a provést úpravy návrhu.
- Pro práci s ÚP je potřebné pro RVKP vyhotovit tabulku ze které bude patrné na jakých parcelách se prvek nachází s případným uvedením i důvodu registrace.
- Obdobně bude zřejmě nutné v tabulce vypsát a popsat celý ÚSES a to ve vazbě na provedené změny a úpravy návrhu.
- *Systém ÚSES musí navazovat v jednotlivých k.ú. stejně tak musí navazovat na ÚSESy vymezené v ÚP sousedních obcí. Vzhledem k dělení výkresů podle k.ú. je nutné označit plochu prvků ÚSES v každém k.ú. jednotlivě (aby každá část měla jasné označení bez nutnosti dohledávání na ostatních výkresech). Registrované VKP budou vymezeny v textové části, jejich přesná lokalizace v ÚP bude provedena v grafické části. Vymezení v textové části do podrobnosti parcel není nezbytné, pokud je vymezení prvků ÚSES jasně patrné v grafické části ÚP. ÚSES bude vycházet ze systému ÚSES vymezeného v nadřazené ÚPD a schválených pozemkových úpravách, včetně označení. Propojení sítě ÚSES lokálními biokoridory a biocentry by mělo vycházet z dříve schválené ÚPD, ovšem v odůvodněných případech je možné se při zpřesňování systému ÚSES odchýlit.*

Stanoviska dotčených orgánů k návrhu pro veřejné projednání

- **DIAMO, s.p., o.z. SUL Příbram**, zn. D300/3043/2017/OSLB ze dne 18.04.2017, doručeno dne 20.04.2017
 - Zájmové území není dotčeno důlními díly vedenými ve správě DIAMO s.p.o.z. SUL Příbram po bývalých uranových dolech a nemáme zde vyhlášen dobývací prostor ani chráněné ložiskové území. Nemáme námítky k udělení souhlasu.
 - *Vyhodnocení: Vydání vzato na vědomí, není vyhodnocováno.*
- **Státní pozemkový úřad, pobočka Tachov** zn. SPU 210066/2017/Koj ze dne 02.05.2017, doručeno dne 03.05.2017
 - V k.ú. Dolní Víška a Domaslav a Stan u Lestkova neprobíhá řízení o pozemkové úpravě.
 - V k.ú. Hanov u Lestkova proběhlo řízení o komplexní pozemkové úpravě... rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy v k.ú. Hanov u Lestkova č.j. 2078/2008-130731 ze dne 30.09.2008 nabylo právní moci dne 27.10.2008... požadujeme tuto skutečnost

respektovat v celém rozsahu, zvl. schválený plán společných zařízení

- V k.ú. Lestkov proběhlo řízení o komplexní pozemkové úpravě (KoPÚ). Do KoPÚ byla zahrnuta i část k.ú. Stan u Lestkova a k.ú. Domaslav. Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy v k.ú. Lestkov č.j. 484/2012-130731 ze dne 18.09.2012 nabylo právní moci dne 08.11.2012... požadujeme tuto skutečnost respektovat v celém rozsahu, zvl. schválený plán společných zařízení
- V k.ú. Lestkov je nesoulad mezi návrhem ÚP Lestkov a plánem společných zařízení schváleného návrhu pozemkové úpravy v k.ú. Lestkov a to v bodě L1- plochy dopravní infrastruktury (úpravy místní komunikace Lestkov- Dolní Víška, rozšíření, oprava). Tato úprava místní komunikace je v e schváleném PSZ vedena jako polní cesta HPC 4 a lesní cesta LC2 v kategorii účelová komunikace. Požadujeme tuto skutečnost respektovat v plném rozsahu a tento nesoulad uvést do souladu se schváleným plánem společných zařízení.
- Nesoulad ÚP Lestkov a PSZ v k.ú. Lestkov v bodě L11- plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace Lestkov- Milkov- Vrbice); ve schváleném PSZ je vedena jako polní cesta HPC 2 v kategorii účelová komunikace. Požadujeme tuto skutečnost respektovat v plném rozsahu a tento nesoulad uvést do souladu se schváleným plánem společných zařízení.
- V k.ú. Vrbice u Bezdržic proběhlo řízení o jednoduché pozemkové úpravě. Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy v k.ú. Vrbice u Bezdržic č.j. 5161/99-RPÚ ze dne 15.11.1999, které nabylo právní moci dne 20.12.1999. Požadujeme tuto skutečnost respektovat v plném rozsahu zvláště schválený plán společných zařízení.
- V k.ú. Vrbice u Bezdržic v současné době probíhají práce na vyhotovení návrhu jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Vrbice u Bezdržic. SPÚ, Pobočka Tachov vydal dne 26.1.2017 rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy Vrbice u Bezdržic, které nabylo právní moci dne 2.3.2017. Požadujeme tuto skutečnost respektovat v celém rozsahu. Plán společných zařízení nebyl v této pozemkové úpravě vyhotoven. Následně bude vydáno rozhodnutí o výměně vlastnických práv. Žádáme o vzájemnou součinnost.
- V k.ú. Vysoké Jamné proběhlo řízení o KoPÚ . Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy k.ú. Vysoké Jamné č.j. 727/2011-130731 ze dne 31.05.2011, které nabylo právní moci dne 14.07.2011. Požadujeme tuto skutečnost respektovat v celém rozsahu, zvláště schválený plán společných zařízení.
- *Vyhodnocení: Stanovisko je, kromě části týkající se průběhu JPÚ Vrbice u Bezdržic, totožné se stanoviskem pro návrh ke společnému jednání. Předchozí stanovisko bylo respektováno a pokyny pro úpravu požadovaly respektovat plány společných zařízení*

ukončených pozemkových úprav. Navzdory tomu se kategorie výše zmíněných komunikací, na požadavek obce, nezměnila. Nyní již není požadavek na zachování komunikací jako místních aktuální, jelikož obec dospěla k závěru, že by vybudování komunikací v kategorii místní bylo ekonomicky nepřiměřeně náročné jejich účelu. Územní plán bude uveden do souladu s plány společných zařízení schválených a ukončených pozemkových úprav. Jednoduchá pozemková úprava v k.ú. Vrbice u Bezdržic neobsahuje plán společných zařízení a ještě nebyl proveden zápis do katastru nemovitostí, tudíž neexistují podklady, které by měl územní plán zohledňovat.

- **Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Plzeň, zn.: SBS 12639/2017/OBÚ-06** ze dne 3.5.2017, doručeno dne 3.5.2017
 - Nemá k uvedenému návrhu žádné námítky
 - *Vyhodnocení: Vyjádření vzato na vědomí, není vyhodnocováno.*
- **Ministerstvo obrany ČR, Praha, sp.zn.: 94434/2017-8201-OÚZ-LIT** ze dne 18.5.2017, doručeno dne 18.5.2017
 - Souhlasí s předloženým návrhem za předpokladu respektování a zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do grafické části:
 - Jev 081- zájmové území elektrokomunikačního zařízení MO ČR, které je nutno respektovat podle ustanovení §175 odst.,1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
 - Jev 103 (ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany), které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ust. §175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.
 - Vzhledem k tomu, že ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR se dotýkají celého správního území, požadujeme zapracovat tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. „**Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR.**“
 - Rozsah a průběh tohoto zájmového území byl předán v rámci dat pro ÚAP.
 - *Vyhodnocení: Požadavek se promítne pouze do části odůvodnění územního plánu a nebude mít vliv na návrh územního plánu, proto bude požadavek respektován.*
- **MěÚ Tachov, odbor životního prostředí, Tachov, č.j. 1008/2017-OŽP/TC** ze dne 24.5.2017, doručeno 24.5.2017
 - Požadujeme doplnit (změnit) v grafice nefunkční část lok. biokoridoru KP44-KP45 vedoucího od rybníka Nový kolem vodního toku LČR severovýchodním směrem (p.č.

2014, 2072,...) dále doplnit lok. biokoridor KP38-KP44 podél obou stran vodního toku (min. 10 m na každou stranu).

- Z hlediska zástavby v Přírodním parku Hadovka, do kterého patří okrajově i nově navržené zastavěné území (část kolem rybníka) v k.ú. Hanov u Lestkova, souhlasíme s rekreačním využitím- zástavbou pro sávající objekt (maringotka), zřízení dalších nových stavebních objektů zde podmiňujeme posouzením jejich vlivu na krajinný ráz a případnému souhlasu zdejšího OŽP dle § 12 ZOPK.
- *Vyhodnocení: původní lokální biocentrum KP44 je v návrhu součástí LBK TC006-TC007, které je vymezeno jako funkční. Výše zmíněné p.p.č.2014 a 2072 v k.ú. Lestkov jsou ve vlastnictví obce a v katastru nemovitostí jsou vedeny jako trvalý travní porost. Jako trvalý travní porost jsou evidovány i p.p.č.177/1 a 177/5 v k.ú. Stan u Lestkova v soukromém vlastnictví. Z tohoto hlediska lze tuto část biokoridoru považovat za funkční. Lokální biokoridor LBK TC 006- TC 007 zůstává vymezen jako funkční.*
- *S ohledem na měřítko výkresu není pořizovatel schopen posoudit přesnou šířku biokoridoru LBK TC005-TC007 od hranice vodního toku, proto zpracovatel ověří, zda je v tomto úseku šířka biokoridoru dostatečná a případně ji upraví.*

Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona zrušení části územního plánu (výběr varianty řešení)

Nebylo požadováno zpracování variant řešení. Urbanistická koncepce rozvoje území byla prověřena v předchozí územně plánovací dokumentaci a požadované změny oproti této dokumentaci nemají zásadní charakter vyžadující jejich prověření ve variantách.

Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

V procesu pořizování nebyl požadován nový návrh územního plánu podle § 51 odst.3 stavebního zákona.

Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Zastupitelstvo obce neuplatnilo postup podle §54 odst. 3 stavebního zákona.

Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle 55 odst. 3 stavebního zákona

Nebylo postupováno podle výše uvedeného předpisu, jedná se o nový územní plán.

f2.3) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán neřeší záležitosti nadmístního významu neřešené v dokumentaci ZÚR Plzeňského kraje.

f2.4) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Úvodní část

Řešené území Lestkov a přilehlé obce spadající do územní samosprávy obecního úřadu Lestkov se nachází cca 10 km východně od Plané okres Tachov v nadmořské výšce cca 650m.

Pozemky zemědělské půdy jsou převážně zorněné, pouze v terénních údolních nivách vodních toků jsou travní porosty. Vegetace rostoucí mimo les působením intenzivní zemědělské výroby je značně potlačena. Z těchto důvodů je nutno dodržet návrhy na zvýšení ekologické stability krajiny, zejména protierozní zatravnění.

V řešení byly vymezeny plochy prověřené v podstatné části předchozím územním plánem. Pro nově vymezované plochy byla respektována zásada jejich vymezení v prolukách zastavěného území a v plochách přímo navazujících na zastavěné území obce s využitím stávající dopravní a technické infrastruktury. U ploch protierozních opatření není zábor vykazován, jedná se o úpravu zemědělského využití ploch.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) v územním plánu

Úvod

Územní plán Lestkov – Vyhodnocení důsledků záboru ZPF je zpracován podle zák. Č .334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č.10/1998 Sb a zákona č.98/1999 Sb., prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96.

Územní plán Lestkov – Vyhodnocení důsledků záboru ZPF (grafická část) je zakreslen do situace

v měřítku 1 : 5 000. Grafická část mimo jiné obsahuje, hranice lokalit navržených k záboru s uvedením čísla lokality, hranice katastrálních území, hranice zastavěného území, zakreslení ploch provedených investic do půdy (odvodnění, závlahy...) hranice BPEJ, třídy ochrany jednotlivých půd.

Kvalita ZPF a zemědělská výroba

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ, která zároveň charakterizuje klimatický region, šterkovitost a hloubku půdního profilu. Zemědělská živočišná výroba v oblasti je vhodná především pro chov skotu a prasat. Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční plodiny např. obilí, kukuřici, řepku, řepu, brambory.....

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

0,0072 ha záborových ploch patří do třídy II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné.

Zpracovatel předesílá, že záboru zemědělské půdy II. třídy ochrany se nebylo možné zcela vyhnout z důvodů návaznosti na ostatní obory urbanistického plánování, a že se zpracovatel snažil v rámci možností zábor těchto ploch minimalizovat. Jedná se o zábor v rozsahu 72 m² v ucelené lokalitě vymezené pozemkovými parcelami.

4,5786 ha záborových ploch patří do třídy III. Do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu.

0,4233 ha záborových ploch patří do třídy IV. Do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

4,8707 ha záborových ploch patří do třídy V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd, mělkých, velmi svažitéch, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz. Tabulka číslo 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“, která jsou nedílnou součástí textové části.

Charakteristika klimatického regionu :

Část záborových ploch patří do klimatického regionu mírně teplého, vlhkého, který se označuje kódem 7 (Symbol MT 4)

Suma teplot nad + 10 °C	: 2 200 – 2 400
Průměrná roční teplota	: 6 – 7 °C
Průměrný roční úhrn srážek	: 650 – 750 mm
Pravděpodobnost suchých veget. období	: 5 – 15

Zbývá část záborových ploch patří do klimatického regionu mírně chladného, vlhkého, který se označuje kódem 8 (Symbol MCH)

Suma teplot nad + 10 °C	: 2 000 – 2 200
Průměrná roční teplota	: 5 – 6 °C
Průměrný roční úhrn srážek	: 700 – 800 mm
Pravděpodobnost suchých veget. období	: 0 - 5

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek :

Záborové plochy se rozprostírají na ploše těchto hlavních půdních jednotek :

HPJ 29 : Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích; lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry.

HPJ 32 : Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách; většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku; značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách.

HPJ 34 : Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti; většinou na žulách a rulách a na různých jiných horninách; většinou lehké, slabě až středně štěrkovité; s příznivými vláhovými poměry.

HPJ 37 : Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí).

HPJ 39 : Nevyvinuté půdy na všech horninách, s velmi mělkou humusovitou vrstvou (do 0,1 m) na málo zvětralé skále; většinou výsušné (kromě vlhkých oblastí)

HPJ 50 : Mělké půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách a rulách); zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité; dočasně zamokřené.

HPJ 68 : Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké; zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky.

Odtokové a hydrogeologické poměry

Na přehledné situaci Územní plán Lestkov – Vyhodnocení důsledků záboru ZPF (grafická část)

je graficky znázorněno odvodnění (investice do půdy) v zájmovém území. Nicméně odtokové a hydrogeologické poměry novou výstavbou podle předloženého návrhu narušeny zásadně nebudou. Co se dalších informací o poloze a stavu odvodnění je nutno jednat přímo s vlastníky (eventuálně uživateli) jednotlivých pozemků, neboť odvodnění spadá do jejich správy. V tabulce číslo 1 jsou orientačně vyčísleny odvodněné záborové plochy (0,6203 ha). Toto vyčíslení je nutno brát velice orientačně.

Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF

Plánovanou zástavbou ÚP Lestkov dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 9,8798 ha zemědělské půdy. Záborové plochy se nalézají na ploše sedmi katastrálních území (k.ú.Dolní Víška – 0,0000 ha, k.ú.Domslav – 1,3004 ha, k.ú.Hanov – 0,4275 ha, k.ú.Lestkov – 6,9145 ha, k.ú.Stan – 0,2501 ha, k.ú.Vrbice u Bezdržic – 0,7727 ha, k.ú.Vysoké Jamné – 0,2146 ha).

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor

9,8798 ha zemědělské půdy a to v kultuře :

orná půda -	1 , 1100 ha
chmelnice -	0 , 0000 ha
vinice -	0 , 0000 ha
zahrady -	0 , 6380 ha
ovocné sady -	0 , 0000 ha
<u>trvalé travní porosty -</u>	<u>8 , 1318 ha</u>

Zábor ZPF celkem : 9 , 8798 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (Tabulka 1), které jsou nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů

ÚP Lestkov předpokládá pro další období rozvoj především v oblasti : bydlení, smíšeného území, výroby a skladování, dopravní infrastruktury, občanského vybavení, ploch vodních a vodohospodářských, technické infrastruktury, veřejných prostranství, protierozních opatření a lesních ploch.

Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy, zahrad a trvalých travních porostů, přestože byly většinou vybrány plochy s přímou návazností na stávající zástavbu.

Soupis lokalit

k.ú. Dolní Víška - Rozvojové plochy

D1	Plochy veřejných prostranství
D2,D3	Plochy dopravní infrastruktury

k.ú. Domaslav - Rozvojové plochy

A1,A2	Plochy výroby a skladování
A3	Plochy veřejných prostranství (úprava návsi)
A4	Plochy veřejných prostranství (úprava vodní nádrže)
A5	Plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace)
A6	Plochy smíšené obytné
A7,A8	Protierozní opatření (extravilánový příkop)
A9,A10,A11	Protierozní opatření
A12	Plochy technické infrastruktury

k.ú. Hanov - Rozvojové plochy

H1,H2	Plochy smíšené obytné
H3	Plochy veřejných prostranství (úprava návsi)
H4	Plochy veřejných prostranství
H5	Plochy výroby a skladování
H6	Protierozní opatření (extravilánový příkop)
H7	Protierozní opatření
H8,H9	Plochy vodní a vodohospodářské (revitalizace vodoteče)

k.ú. Lestkov - Rozvojové plochy

L1	Plochy dopravní infrastruktury (oprava MK)
L2,L3,L4	Plochy smíšené obytné
L5	Plochy občanského vybavení
L6	Plochy bydlení
L7	Plochy občanského vybavení
L8,L9,L10	Plochy veřejných prostranství
L11	Plochy dopravní infrastruktury (MK)
L12,L13,L14	Plochy smíšené obytné
L15	Plochy veřejných prostranství
L16	Plochy technické infrastruktury
L17	Plochy smíšené obytné
L18,L19,L20,L21	Protierozní opatření
L22,L23	Plochy vodní a vodohospodářské
L24,L25	Plochy lesní

L26,L27	Protierozní opatření
L28, L30	Protierozní opatření (větrolam)
L29, L31, L32	Plochy vodní a vodohospodářské

k.ú. Stan - Rozvojové plochy

S1	Plochy veřejných prostranství (úprava návsi)
S3,S4	Protierozní opatření (extravilánový příkop)
S5,S6	Protierozní opatření
S7	Plochy technické infrastruktury
S8	Plochy vodní a vodohospodářské
S9	Plochy vodní a vodohospodářské (revitalizace vodoteče)
S10	Protierozní opatření

k.ú. Vrbice u Bezdržic - Rozvojové plochy

V1	Plochy dopravní infrastruktury
V2	Plochy veřejných prostranství (úprava návsi)
V3	Plochy vodní a vodohospodářské
V4	Protierozní opatření (organizační opatření)
V5,V6,V7	Protierozní opatření

k.ú. Vysoké Jamné - Rozvojové plochy

J1,J2,J3	Plochy smíšené obytné
J4	Plochy občanského vybavení
J5	Plochy smíšené výrobní
J7,J8,J9,J10,J11,J12	Protierozní opatření
J13	Plochy vodní a vodohospodářské

Poznámka

- Při projednávání tohoto řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :
- rozvojové plochy navrhovat především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou , v návaznosti na stávající zástavbu a v těch územích , kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné.
 - upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území
 - urbanistickým řešením zcelit jednotlivé části obce využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu obce
 - minimálně zasahovat do ZPF, především do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy
 - maximálně využít stávající areály, stávající manipulační plochy
 - plochy dopravy jsou vyjádřeny pouze orientačně, neboť na základě předložených podkladů nelze

stanovit plochu jednotlivých svahování násypů a výkopů. Toto je možné zpracovat na základě stanovení nivelet jednotlivých ploch a podrobnější projektové dokumentace.

- plochy protierozních opatření a revitalizace vodoteče nejsou vykazovány jako zábor ploch ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) v územním plánu

Úvod

ÚP Lestkov – Vyhodnocení předpokládaných důsledků na pozemky PUPFL je zpracována podle platných předpisů zák.č.289/1995 Sb.o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (Lesní zákon). Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Zákon dále stanoví, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa, musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Vlastník je povinen usilovat při hospodaření v lese o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP)zpracovávané na období 10 let.

Zájmové plochy se nalézají na území sedmi katastrálních území (k.ú.Dolní Víška, Domaslav, Hanov, Lestkov, Stan, Vrbice u Bezdruzic a Vysoké Jamné).

Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu PUPFL

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Zábor LPF celkem : 0 , 0000 ha

Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Požadavky na zábor ZPF celkem	:	9 , 8798 ha
Požadavky na zábor PUPFL celkem	:	0 , 0000 ha
Požadavky na zábor vodních ploch celkem	:	4 , 8251 ha
Požadavky na zábor ostatních ploch celkem	:	2 , 0924 ha

Tabulková část

Tabulka 1–Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

g) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Při návrhu rozvojových ploch byla zohledněna urbanistická koncepce stanovená v předchozí územně plánovací dokumentaci. Byly převzaty dosud nevyužité plochy určené pro územní rozvoj. Nově vymezené plochy reagují na konkrétní požadavky obce a občanů, přednostně jsou při tom využity plochy proluk v zastavěném území a plochy přímo navazující na zastavěné území.

Pro rozvoj ekonomické základny je možno využít stávající, jen zčásti využitá zemědělské areály bez výrazných nároků na zábor nových ploch zemědělské půdy.

Odůvodnění potřeby ploch pro bydlení

obec	počet obyvatel stav	počet obyvatel návrh	potřeba bytů pro nárůst počtu obyvatel	počet bytů pro řešení nechtěného soužití	celkem potřeba	rezerva
Lestkov	391	425	12	17	29	7

Předpokládána je výstavba na větších pozemcích (cca 1200-1500m) odpovídající charakteru obce a jejích částí.

Obec je méně atraktivní pro rozvoj vzhledem k problematické dopravní dostupnosti. Nabízí ale bydlení v kvalitním přírodním a krajinném prostředí včetně možností krátkodobé rekreace a sportovního vyžití obyvatel, V obci je rozvinutá k velikosti obce přiměřená občanská vybavenost (vyšší občanské vybavení je dostupné v v sousedních větších sídlech a ve Stříbře).

Podstatná část nové výstavby bude realizována v částech Lestkov a Vysoké Jamné V ostatních venkovských částech s nízkou hustotou využití ploch jsou vymezeny nové plochy pro rozvoj bydlení v omezené míře, případně je pro výstavbu možno využít nevyužitá a zdevastovaná pozemky v jejich zastavěném území.

h) rozhodnutí o námitkách, včetně samostatného odůvodnění rozhodnutí (viz § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.)

K návrhu územního plánu Lestkov nebyly pořizovateli doručeny žádné námitky.

i) vyhodnocení připomínek (§ 172 odst. 4 správního řádu)

k návrhu pro společné jednání

- **LB MINERALS s.r.o., Horní Bříza**, zn. LBM-33-8-6/15 ze dne 08.06.2015, doručeno dne

12.06.2015

- V katastrálním území Hanov u Lestkova se nachází ložisko vyhrazeného nerostu- živcové suroviny. Žádáme, aby bylo ložisko živcové suroviny Hanov u Lestkova zaneseno do ÚPL.

- *Připomínce se vyhovuje*

- *Ložisko živcové suroviny bylo doplněno do ÚP Lestkov.*

- **Tomáš Hurta, Lestkov**, dopis ze dne 22.06.2015, doručen 24.06.2015

- Nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí (dokumentace SEA). Tuto skutečnost považují za skandální, zejména jde-li, jak je uvedeno dále, o územní plán nový. Současně spolu s tvorbou ÚP Lestkov probíhá řízení EIA „Stanovení DP Hanov u Lestkova a hornická činnost na výhradním ložisku živcové suroviny Hanov u Lestkova“. Hornickým způsobem těžby by docházelo ke kontaminaci Podhájského potoka a tím i Hadovky. Pro zachování pouhé možnosti udržitelného rozvoje musí plán Lestkov obsahovat výslovně: Zákaz hornické činnosti (§2) a činností prováděných hornickým způsobem (§3) zákona č. 61/1988 Sb. o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě v platném znění. Bez tohoto ustanovení územní plán Lestkov v převažujícím rozsahu podle mých předpokladů, ztrácí smysl.

- *Připomínce se nevyhovuje*

- *To, zda koncepce nového územního plánu může mít vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast, nebo zda bude požadováno zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí, posuzuje příslušný orgán státní správy, v tomto případě Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, který vliv vyloučil a nepožadoval vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí ve svém stanovisku zn. ŽP/4629/12 ze dne 20.06.2012.*

V tomto konkrétním případě je pro územní plán ložisko živcové suroviny limit, který určitým způsobem omezuje rozvoj území (např. výstavba rodinných domů). Územní plán neřeší způsob dobývání horniny, to je úkolem procesu EIA. Ne každý způsob dobývání horniny ohrozí ekologickou stabilitu zmiňované lokality, technologie se vyvíjí a územní plán není dokumentací, která může řešit dané podrobnosti.

- **Mgr. Ing. Ivana Čejková, Chrást**, dopis ze dne 14.07.2015, doručen 14.07.2015

- Celý návrh je zpracován nepřehledně, není jasné, jestli nově zakreslené pouze změny, měl by být vystaven celý návrh územního plánu včetně využití ploch.

- Lestkov- plochy L14 a L17 navrhované jako území smíšené obytné- naprostý funkční nesmysl, pozemky zahrnuté do plochy L14 jsou součástí zemědělského areálu, na části

dokonce stojí budova určená k chovu prasat, stávající územní plán naopak vhodně odděluje území, na kterém je provozována zemědělská výroba a které tvoří funkční celek zemědělského areálu, zónou ochranné zeleně od intravilánu obce. Nové řešení naprosto rozbíjí tuto koncepci, do bezprostřední blízkosti hospodářských zvířat a intenzivního provozu umísťuje plochy smíšené obytné, kdy možnosti umístit plochy budoucí zástavby do klidnějšího prostředí jsou prakticky neomezené. S novým řešením ÚP nesouhlasím.

- Dolní Víska- vzhledem k tomu, že část Dolní Víska nemá navrženy žádné nové plochy určené k bydlení, navrhuji zařadit do ÚP pozemek č. 6 jako obytnou plochu.
- *Připomínce se částečně vyhovuje*
- *Nový ÚP Lestkov zpracovává stejný projektant, který zpracovával i předchozí ÚPO Lestkov. V grafické části návrhu ÚP Lestkov jsou přehledně vymezeny plochy stabilizované i návrhové. Součástí každého výkresu je legenda zobrazených jevů. Uživatelé návrhu ÚP Lestkov může uvést v omyl podobnost barev ploch veřejných prostranství, ploch smíšených obytných, popř. plochy smíšené nezastavěného území. Významným nedostatkem je označování navrhovaných ploch, kdy je text označení psán mimo popisovanou plochu a není tak zřejmé, které plochy se označení týká. V upraveném návrhu ÚP Lestkov by mělo být označení ploch jednoznačně vztaheno k předmětné ploše (např. vepsání do plochy, odkazová čára apod.). Kompletní textová i grafická část návrhu ÚP Lestkov byla zveřejněna na stránkách Města Tachova dálkovým přístupem na webové adrese, která byla zveřejněna veřejnou vyhláškou, a dále byla přístupna k nahlédnutí na OÚ Lestkov, a na MěÚ Tachov, odboru výstavby a územního plánování.*
- *Plochy L14 a L17 byly vymezeny pro přestavbu na plochu obytnou smíšenou na žádost vlastníka pozemku. Funkčně jsou tyto plochy přechodem mezi výrobou a bydlením, a proto mohou být v kontaktu se zemědělskou výrobou.*
- *Urbanistická koncepce Dolní Víska stanovuje stabilizovanou část obce bez územního rozvoje, v nových plochách připouští využití volných ploch v zastavěném území a navrhuje úpravy ploch veřejných prostranství. Jednou z volných ploch je i p.p.*
- *. 6, jejímž vlastníkem je Mgr. Ing. Čejková, tudíž je její požadavek již zahrnut v předkládaném návrhu ÚP Lestkov.*
- Lukáš Jícha, Chrást, dopis ze 14.7.2015, doručen 14.7.2015
 - K.ú. Vysoké Jamné- p.p.
 - . 1912 a 1915 zařadit do obytné zóny v návaznosti na komunikaci vymezenou v pozemkových úpravách, popř. zařadit p.p.č. 1859 a 1858 do obytné zóny a navrhuji zařadit do obytné zóny p.p.č. 1851 tak, aby byl zajištěn další rozvoj osady.
 - K.ú. Domaslav- p.č. 1240/10 navrhuji vyjmout z plochy A8 a ponechat stávajícímu

využití v intravilánu obce, p.p.č. 1186/2 naopak navrhuji přiřadit do plochy A2, neboť takovéto zařazení odpovídá stávajícímu funkčnímu uspořádání

- K.ú. Vrbice u Bezdržic p.č.14 a 16 navrhuji zařadit do obytných ploch
- *Připomínce se částečně vyhovuje.*
- *P.p.č. 1859 v k.ú. Vysoké Jamné je zastavitelnou plochou. V sídle se nepředpokládá výrazný rozvoj, proto jsou plochy vymezené v návrhu dostačující a nebudou přidávány další.*
- *P.p.č. 1240/10 v k.ú. Domaslav bude zahrnuta do zastavěného území jako nezastavitelná plocha zeleně (zeleň soukromá, soukromé zahrady atp.). P.p.č. 1186/2 v k.ú. Domaslav bude poměrnou částí přiřazena k ploše A2 a ploše pro bydlení v návaznosti na již vymezené plochy.*
- *V k.ú. Vrbice u Bezdržic není navrhován další rozvoj, proto nebudou vymezovány nové plochy pro bydlení.*
- JUDr. Miloslav Puchta, Čachrov, dopis z 14.07.2015, doručen 15.07.2015
 - Pozemky p.p.
 - . 1802, 1803- navrženy jako plocha veřejného prostranství (L10)- zásadně nesouhlasím. Navrhuji zařadit jako plochy smíšené obytné
 - P.p.
 - . 1839- navržen jako plocha veřejných prostranství. Navrhuji zrušit a zařadit jako novou zemědělskou plochu.
 - P.p.
 - . 1843, uveden kód L14, není jisté, k čemu vlastně patří. Jde o pozemek pod seníkem. Rozšiřovat plochu areálu v územním plánu není nutné- textová část pro zemědělskou plochu umožňuje stavět kdekoli na zemědělské půdě stavby pro zemědělskou výrobu bez omezení.
 - P.p.
 - . 1903, 1901, 1902, 1905- navrhuji zařadit jako plochu občanského vybavení s cílem vystavět ubytovací a rekreační zařízení
 - P.p.
 - . 980/1 (Kočegurová)- navrhuji ponechat jako zemědělskou plochu sloužící jako nárazníkové pásmo mezi zemědělským areálem a plochami bydlení.
 - *Připomínkám se nevyhovuje*
 - *Pozemky p.p.č. 1802 a 1803 v k.ú. Lestkov nejsou součástí plochy L10, ale jsou plochami sousedícími. Nacházejí se mimo zastavěné území obce na ploše zemědělské a ploše smíšené nezastavěného území. V k.ú. Lestkov nebudou vymezovány další zastavitelné*

plochy.

- *P.p.č. 1839 v k.ú. Lestkov je součástí zastavěného území. Zemědělské plochy jsou zpravidla vymezeny mimo zastavěné území. Využití předmětné plochy nebude měněno.*
- *P.p.č. 1843 v k.ú. Lestkov je vymezena jako plocha výroby a skladování. Označení L14 se vztahuje k sousední přestavbové ploše v zemědělském areálu. Plocha je v zastavěném území obce, kde se zemědělské plochy zpravidla nevymezují. Postavený seník je přístupný jen přes stávající areál, a proto je jeho připojení k zemědělskému areálu nutné. Regulativ je ve výše zmíněném bodě v rozporu z vyhláškou 501/2006 Sb, o obecných požadavcích na využití území. Znění „stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu“ bude v souladu s §14 vyhl. č. 501/2006 Sb. změněno na „pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství“.*
- *P.p.č. 1901, 1902, 1903 a 1905 v k.ú. Lestkov jsou mimo zastavěné území i navrhované zastavitelné plochy, jejichž výměru není potřebné dále navyšovat. P.p.č 980/1 v k.ú. Lestkov je vymezena jako plocha smíšená obytná, kde je možné kombinovat funkci obytnou a výrobní, a tudíž je přechodem mezi plochami bydlení a plochou výroby a skladování.*

-

k návrhu pro veřejné projednání

Nebyla uplatněna žádná připomínka.

2. Grafická část odůvodnění

a) výkres širších vztahů	1 : 100 000
b) koordinační výkres	1 : 5 000
c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

C. POUČENÍ

Proti územnímu plánu Lestkov, vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

D. ÚČINOST

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
František Vacata

místostarosta obce

.....
Renata Šilingová

starosta obce