



Tento územní plán byl spolufinancován z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje

ÚZEMNÍ PLÁN

LOM U TACHOVA

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: srpen 2017

I. Textová část

Záznam o účinnosti: ÚP Lom u Tachova

Správní orgán, který vydal: Zastupitelstvo obce Lom u Tachova,
usnesení č. 8.3/2017 ze dne 25.9.2017, č.j. 0464/17/JBO

Datum nabytí účinnosti ÚP: 18.10.2017

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Ing. František Svoboda

Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování
Městského úřadu Tachov

Podpis:

Razítko:

Název: **Územní plán Lom u Tachova**

Obec: Obec Lom u Tachova
IČ: 00573752

Určený zastupitel: Aurel Ardeleanu

Obecní úřad: OÚ Lom u Tachova, Lom u Tachova čp.35,
347 01 Tachov
zastupuje: Aurel Ardeleanu, starosta obce

Pořizovatel: Městský úřad Tachov,
odbor výstavby a územního plánování
Hornická 1695, 347 01 Tachov
zastupuje: Ing. František Svoboda, vedoucí odboru

Obec s rozšířenou působností: Město Tachov

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing. arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 1669 8665
č. autorizace ČKA: 00767

Seznam spolupracovníků: Ing. M. Stránský - zásobování el. energií, ČKAIT
č. 03000588
Ing. J. Šinták – zásobování plynem, vodní hospodářství,
ČKAIT č. 0300286
RNDr. J. Křivanec – ÚSES, autorizovaný projektant ÚSES, ČKA
03263
I. Jatiová – práce GIS

Datum: srpen 2017

Obec Lom u Tachova

Č. j. :

V Lomu u Tachova dne

Územní plán

Zastupitelstvo obce Lom u Tachova, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Územní plán Lom u Tachova

I. Textová část Územního plánu Lom u Tachova:

a) Vymezení zastavěného území	6
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístování	11
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apodobně	14
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučené umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	23
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	46
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	48
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	50

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	50
k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	50
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	50
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	51
n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	51
o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou částí projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	51
p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	51

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Lom u Tachova (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 15.10.2015. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Lom u Tachova (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- * Urbanistická struktura území zůstane zachována. Na území obce se bude rozvíjet obec Lom u Tachova jako samostatný izolovaný sídelní útvar v krajině.
- * V krajině nebudou vytvářeny žádné nové samoty ani izolovaná zástavba.
- * Koncepce rozvoje území obce Lom u Tachova se nemění, obec se bude rozvíjet jižně od regionální železniční tratě č. 184. I nadále bude sledovaná příznivá funkční struktura obce s klidovou obytně rekreační zástavbou kolem historické návsi a výrobní zónou přiléhající k východnímu okraji obce.
- * Stávající venkovní vedení VVN 110kV Tachov – Drmoul bude zdvojeno ve vymezeném koridoru technické infrastruktury KD-1.
- * Ve výhledu bude regionální jednokolejná železniční trať č. 184 v úseku Planá – Tachov přeložena severně mimo obec.
- * Ve výhledu bude na řece Mže vybudována vodní nádrž Kočov I. jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod.
- * Kulturní krajina bude i nadále využívána zejména pro zemědělskou a lesnickou výrobu při zlepšení podmínek pro nepobytovou rekreaci.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**c)1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

- * Obec Lom u Tachova se bude rozvíjet jako polyfunkční obytně výrobní obec s důrazem na rozvoj bydlení, rekreace a výroby zajišťující svým obyvatelům podmínky pro bydlení, rekreaci, služby a pracovní příležitosti.
- * Výstavba nových bytů na území obce bude probíhat v RD a to zejména v obytné zóně Jih jižně pod silnicí III/19843 směrem k železniční stanici a v obytné zóně Sever severně nad silnicí III/19843 v oblouku železniční tratě.
- * Zahrádkové osady v obci budou výrazně rozšířeny: u železniční stanice v oblouku železniční tratě, u fotbalového hřiště a na jihu obce u ČSOV.
- * Stávající areály výroby a skladování (VZ, VL) budou doplněny plochami smíšenými výrobními a to přestavbou bývalé odchovny prasat a zastavitelnou plochou východně podél komunikace k bývalému závodu na zpracování masa.
- * Severní část výrobního závodu na zpracování masa, který bude ve výhledu rozšířen východním směrem, bude ve vazbě na stávající RD přestavěna na bydlení a plochu zeleně.

- * Přestavěný areál bývalé odchovny prasat bude od obytné části obce oddělen veřejným prostranstvím s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí a pásem zeleně v areálu podél jeho oplocení.
- * V údolní nivě bezejmenného toku pod požární nádrží bude založen lesopark.
- * Jižně pod obcí bude ve výhledu postavena lokální ČOV včetně retenční a dočišťovací nádrže.

c) 2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- * Půdorysné a hmotové řešení nové výstavby bude korespondovat s historickou hmotovou strukturou a parcelací obce. Navržená výstavba nebude vytvářet nové výškové ani hmotové dominanty.
- * Struktura navržené venkovské zástavby v území bude kobercová s řazením domů podél ulic při sledování jednotné uliční čáry.
- * Výstavba na rozvojových plochách Z1 (RZ), Z2 (BV), Z3 (BV), Z4 (RZ) a P2 (BV) je podmíněně přípustná pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- * Veřejná prostranství v okolí nemovitých kulturních památek nebudou zastavována stavbami, které by znehodnocovaly průhledy a dálkové pohledy na památky.
- * Fotovoltaické panely mohou být umístěny na střechy a fasády domů nebo do ploch výroby a skladování.
- * Údolní nivy a údolnice toků nebudou zastavovány kromě malých vodních nádrží a související technické a dopravní infrastruktury. Do vzdálenosti 30 m od hranice lesního porostu nebudou povolovány žádné nové nadzemní stavby kromě oplocení pozemků bez podezdívky, hřiště nebo parkoviště.
- * Stabilizované zastavěné území je možno dostavovat objekty a zařízeními při zachování stanovených regulačních podmínek dané plochy s rozdílným způsobem využití.
- * Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění. Stavby a zařízení umísťovat – tzn. povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s regulačními podmínkami vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

c) 3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy v jedné etapě a to jako dostavbu proluk a nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny.

*** Zastavitelné plochy****OBEC LOM U TACHOVA**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z1	plocha rekreace na severozápadě obce	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Rekreace – RZ – 0,54 ha
Z2	plocha bydlení v oblouku železniční dráhy na severozápadě obce – obytná zóna Sever	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Bydlení – BV – 1,77 ha
Z3	plocha bydlení na západě obce	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Bydlení – BV – 0,63 ha
Z4	plocha rekreace u železniční zastávky na západě obce	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Rekreace – RZ – 0,32 ha
Z5	plocha bydlení na jihozápadě obce – obytná zóna Jih	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Bydlení – BV – 3,87 ha
Z6	plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Jih	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Veřejná prostranství – PV – 1,35 ha
Z7	plocha občanského vybavení u mateřské školy	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Občanské vybavení – OV – 0,27 ha
Z8	plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na jihu obce	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Dopravní infrastruktura – DS – 0,12 ha
Z9	plocha rekreace na jihu obce	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Rekreace – RZ – 0,46 ha
Z10	plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na jihu obce u bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Veřejná prostranství – PX2 – 0,74 ha
Z11	plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na východě obce pro umístění sběrného dvora	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Technická infrastruktura – TO – 0,23 ha
Z12	plocha veřejného prostranství s lesoparkem mezi výrobními areály na jihovýchodě obce	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Veřejná prostranství – PX3 – 2,03 ha
Z13	plocha smíšená výrobní na východě obce	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Smíšená výroba – VS – 4,85 ha
Z14	plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení mezi zastavitelnou plochou	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Veřejná prostranství – PX2 – 0,28 ha

	smíšenou výrobní a plochou přestavby pro bydlení na východě obce			
Z15	plocha občanského vybavení pro rozšíření stávajícího areálu střelnice	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Občanské vybavení – OS1 – 0,59 ha
Z16	plocha dopravní infrastruktury pro účelovou komunikaci ke sportovní střelnici severně nad obcí	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Dopravní infrastruktura – DS1 – 0,87 ha
Z17	obnova historické cesty z Lomu u Tachova k pískovně včetně obnovy stromořadí	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Dopravní infrastruktura – DS1 – 0,32 ha
Z18	plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – park na severozápadě obce	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Veřejná prostranství – ZV – 0,31 ha
Z19	plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – park na jihozápadě obce	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Veřejná prostranství – ZV – 0,07 ha

Pro vybrané zastavitelné plochy se stanovují tyto specifické podmínky jako nezbytné podmínky realizace:

- **pro Z1 (RZ):** plocha podmíněčně zastavitelná pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech, stavby pro rodinnou rekreaci (zahrádkové chatky) pouze do 25 m² zastavěné plochy a 1 NP.
- **pro Z2 (BV):** plocha podmíněčně zastavitelná pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- **pro Z3 (BV):** plocha podmíněčně zastavitelná pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- **pro Z4 (RZ):** plocha podmíněčně zastavitelná pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech, stavby pro rodinnou rekreaci (zahrádkové chatky) pouze do 25 m² zastavěné plochy a 1 NP.

c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce plochy přestavby v jedné etapě a to jako přestavbu dnes nefunkčních nebo nevyužitých objektů a areálů v hranicích ZÚ.

**** Plochy přestavby*****OBEC LOM U TACHOVA**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P1	přestavba bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat na jihu obce na plochu smíšenou výrobní	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Smíšená výroba – VS – 6,85 ha
P2	přestavba části výrobního areálu na jihovýchodě obce na plochu bydlení	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Bydlení – BV – 0,14 ha
P3	přestavba části bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat na jihu obce na plochu zeleně	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Zeleň – ZS – 0,93 ha
P4	přestavba části výrobního areálu na jihovýchodě obce na plochu zeleně	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Zeleň – ZS – 0,78 ha

Pro vybrané plochy přestavby se stanovují tyto specifické podmínky jako nezbytné podmínky realizace:

- **pro P2 (BV):** plocha podmíněčně zastavitelná pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

c) **5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

- ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených k zastavění jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň (PX2), veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – lesoparky (PX3) a veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky (ZV).
- * V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.
- * Park na návsí bude zachován v plném rozsahu a nebude zastavován nesouvisejícími stavbami.
- * V údolní nivě bezejmenného toku pod požární nádrží bude založen lesopark.
- * Přestavěný areál bývalé odchovny prasat bude od obytné části obce oddělen veřejným prostranstvím s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.
- * Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást vlastního areálu a ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných, výroby a skladování, ploch smíšených výrobních a technické infrastruktury. Vyhrazená zeleň u RD nebo staveb pro rodinnou rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení nebo rekreace. Obytná zeleň u bytových domů je zahrnuta do ploch bydlení – v bytových domech.
- ÚP vymezuje další plochy sídelní zeleně, které nejsou určeny k zastavění:
 - zeleň – soukromá vyhrazená (ZS)
- * Při přestavbě bývalé odchovny prasat bude v jejím areálu podél západního a jižního oplocení vysázen pás mimolesní zeleně.
- * Při přestavbě severní části závodu na zpracování masa bude bezprostřední okolí RD sloužit pouze jako vyhrazená zahrada bez možnosti výstavby trvalých staveb.

d) **KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ**

d) **1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- * Na území obce je řešena doprava silniční a drážní a je zohledněna doprava letecká.
- * V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury a územní rezervy pro dopravní infrastrukturu na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

d) **1.1 Silniční doprava**

- * Na území obce se nemění koncepce krajských silnic.
- * Na jihu obce bude doplněno nové parkoviště.
- * Komunikace v navržených zastavitelných plochách a plochách přestavby budou navazovat na stávající komunikace.
- * Účelová komunikace ke střelnici bude rekonstruována na jednopruhovou obousměrnou komunikaci s výhybnami.
- * Historická cesta z obce k pískovně bude obnovena.

d) 1.2 Drážní doprava

- * Regionální jednokolejná železniční trať č. 184 bude ve výhledu napřímena a přeložena severně mimo zástavbu obce s novým mimoúrovňovým křížením silnice III/19843 západně od obce. Zároveň s tím bude přeložena i železniční stanice Lom u Tachova a to severně nad zástavbu obce.

d) 1.3 Letecká doprava

- * Část území bude i nadále dotčena OP radaru Kříženec a OP neveřejného vnitrostátního letiště Tachov.
- * Celé správní území bude i nadále dotčeno OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR.

d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- * V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

d) 2.1 Vodní hospodářství

- * Stávající koncepce zásobování obce pitnou vodou veřejným vodovodem ze skupinového vodovodu Bor - Tachov - Planá zůstane i nadále zachována. Rozvojové plochy budou na tento systém napojeny.
- * Odpadní vody z rozvojových ploch budou svedeny jednotnou kanalizací do stávající ČSOV na jihu obce, odkud budou dopraveny stávající výtlačnou jednotnou kanalizací do ČOV ve výrobním závodu na zpracování masa, kde budou likvidovány.
- * Dočišťovací nádrž západně od společné ČOV bude doplněna o další malé vodní nádrže.
- * Ve výhledu bude jižně pod ČSOV postavena lokální ČOV Lom u Tachova, kam budou převedeny a likvidovány odpadní vody z obce. ČOV Lom u Tachova bude ve výhledu doplněna vodní nádrží s retenční a dočišťovací funkcí s možností připojení přepadu do vodoteče (K10).
- * Dešťové vody ze zpevněných komunikací budou svedeny do jednotné kanalizace. Dešťové vody z rozvojových ploch budou vsakovány nebo akumulovány v rozvojových plochách.
- * Stávající požární nádrž na východním okraji obce bude využita k hašení požárů i na rozvojových plochách.

d) 2.2 Zásobování elektrickou energií

- * Stávající trasa venkovního vedení VVN 110kV Tachov – Drmou bude zdvojena a to západně podél stávající trasy.
- * ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovního vedení VN 22kV. V ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice ve vazbě na rozvojové plochy.

d) 2.3 Zásobování plynem

- * Stávající trasa VTL plynovodu bude zachována beze změny.
- * Stávající systém zásobování obce zemním plynem z RS VTL/STL plynovodu umístěné ve výrobní zóně bude zachován a dále rozvíjen.
- * Navržená výstavba bude napojena na stávající STL plynovody.

- * Využití plochy Z13 pro smíšenou výrobu předpokládá částečnou přeložku stávající páteřní trasy STL plynovodu na této ploše Z13.

d) 2.4 Zásobování území teplem

- * Navržená výstavba na území obce bude vytápěna individuálně s důrazem na ekologicky únosné palivo.

d) 2.5 Sdělovací rozvody

- * Stávající podmínky pro napojení zástavby na sdělovací rozvody budou v řešeném území zachovány.

d) 2.6 Nakládání s odpadem

- * ÚP respektuje a zachovává stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu svozem na určenou lokalitu mimo řešené území. ÚP nenavrhuje žádné plochy pro skládky směsného komunálního odpadu.
- * ÚP navrhuje plochu technické infrastruktury (Z11) na východě obce pro umístění sběrného dvora.

d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- * ÚP navrhuje rozvojovou plochu Z7 občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (OV) v těsném sousedství se stávajícím areálem MŠ.

d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- * ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.
- * ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:
 - **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV**, jejichž součástí je vždy místní komunikace.
 - * ÚP navrhuje na zastavitelné ploše Z6 (PV) místní obslužnou komunikaci pro obytnou zónu Jih jako součást veřejných prostranství. Toto navržené veřejné prostranství naváže na stávající systém veřejných prostranství s místními komunikacemi.
 - **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX, ZV** jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.
 - * ÚP navrhuje na zastavitelných plochách veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň (PX2), veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – lesoparky (PX3), veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky (ZV). Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v obci viz. kap. c) 5.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APODOBŇ

e) 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- * V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.
- * ÚP navrhuje na území obce celkem 17 ploch změn v krajině ozn. K1 – K17, z toho K1 – K6, K8 – K13 jako opatření ke zvýšení retence území, K14 – K16 jako opatření k založení prvků ÚSES a K7, K17 ke zvýšení rekreačního potenciálu krajiny.
- * V kulturní krajině je vymezen ÚSES, jsou navržena zejména opatření ke zvýšení retence v území a opatření k založení ÚSES a protierozní opatření.
- * Údolní nivy a údolnice toků nebudou zastavovány stavbami kromě malých vodních nádrží a dopravní infrastruktury a to včetně záplavového území Q_{100} řeky Mže.
- * Ve vybraných údolnicích a údolních nivách budou revitalizovány vodní toky a vybudovány nové vodní nádrže. Západně od obce bude otevřen zatrubněný vodní tok a jeho údolnice bude upravena ke zvýšení zasakovací schopnosti krajiny.
- * Orná půda ve vybraných prvcích ÚSES bude převedena na TTP a doplněna výsadbou mimolesní zeleně ke zvýšení ekologické stability území a zároveň jako protierozní opatření.
- * Při rozšíření komunikace ke střelnici budou pokáceny stromy jen v nejnужnějším rozsahu.
- * Lesní porost uprostřed zemědělsky využívané krajiny mezi silnicemi II/198 a III/19843 západně od obce bude určen k nepobytovému sportu a rekreaci.
- * U obnovené historické cestě k pískovně bude upravena odpočinková a relaxační plocha.
- * Výsadba mimolesní zeleně na ploše změn v krajině K4 bude respektovat OP venkovního vedení VVN 110kV včetně jeho zdvojení i OP vedení VN 22kV.
- * Podél obnovené historické cesty k pískovně bude doplněno stromořadí.
- * Do vzdálenosti 30 m od lesního porostu nebudou povolovány žádné nové nadzemní stavby kromě oplocení pozemků do max. výšky 2 m, parkovišť, hřišť a manipulačních ploch.

*** Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K1	vodní nádrž s retenční funkcí severozápadně nad obcí	Lom u Tachova	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K2	otevření zatrubněného toku a jeho revitalizace severozápadně nad obcí	Lom u Tachova	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K3	převod orné půdy na TTP jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území	Lom u Tachova	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz
K4	převod orné půdy na TTP a výsadba mimolesní zeleně jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území	Lom u Tachova	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí - NSzp
K5	vodní nádrže s biologicko-dočišťovací funkcí jižně pod obcí	Lom u Tachova	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K6	obnova rybníka na východě obce nad výrobním areálem	Lom u Tachova	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K7	plocha smíšená nezastavěného území – rekreační nepobytová s lesnickou funkcí západně od obce – NSrI	Lom u Tachova	Plochy smíšené nezastavěného území s rekreačně lesnickou funkcí - NSrI
K8	revitalizace vodního toku na východě obce	Lom u Tachova	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K9	revitalizace vodního toku nad stávajícím areálem lehké výroby na východě obce	Lom u Tachova	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K10	revitalizace vodního toku jižně pod obcí	Lom u Tachova	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K11	revitalizace vodního toku západně od obce	Lom u Tachova	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K12	revitalizace vodního toku z Bíletínského rybníka do řeky Mže jihu západně od obce	Lom u Tachova	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K13	revitalizace vodního toku odvádějící vodu z rybníční soustavy u střelnice	Lom u Tachova	Plochy vodní a vodohospodářské - W

K14	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES na severozápadě řešeného území	Lom u Tachova	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí - NSzp
K15	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES západně od obce	Lom u Tachova	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí - NSzp
K16	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES jihozápadně od obce	Lom u Tachova	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí - NSzp
K17	plocha smíšená nezastavěného území – rekreační nepobytová jižně pod obcí	Lom u Tachova	Plochy smíšené nezastavěného území s rekreační nepobytovou funkcí - NSr

e) 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

- * Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000 a v grafické části odůvodnění ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000. ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny rovněž zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP na příloze A.1 Krajina - ÚSES, M 1:5 000.
- * Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, některé vybrané vymezené prvky, které jsou nefunkční, jsou založeny za účelem zvýšení ekologické stability jejich území
- * ÚP přebírá funkční regionální biocentrum č. 1089 a regionální biokoridory č.1064 a 2020 jako stávající prvky regionálního systému ekologické stability, které jsou vymezeny v A1-ZÚR PK, a dále je zpřesňuje do měřítko katastrální mapy.
- * ÚP dále navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Lom u Tachova musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

<u>pořadové číslo:</u>	1089
<u>název:</u>	Lomský mlýn
<u>biogeografický význam:</u>	regionální BC jako součást R BK
<u>funkčnost:</u>	funkční BC
<u>návrh opatření:</u>	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit/obnovit vodní režim; v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů a případně jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
<u>katastrální území, p.p.č.:</u>	k.ú. Lom u Tachova, p.p.č.: 1471/1, 1283/1, 1365/1, 1471/5, 1425/1, 1613/9, 1385/1, 1283/7, 1435/1, 1389/2, 2484, 1445/1, 1434/1, 1206/1, 1311, 2486, 1433, 1432/1, 1445/2, 1445/6, 1278/6, 1283/2, 1425/3, 1278/3, 1447/1, 1285/2, 1425/2, 1235, 1613/5, 2462, 1389/1, 1392, 1447/4, 1390, 1278/1, 1450, 1278/8, 1269, 1389/4, 1457, 2485, 1275/1, 1389/3, 1260/1, 1432/2, 1260/3, 2460, 1447/2, 1437/1, 1430, 1319, 2465/2, 1437/2, 1527/4, 1445/3, 1447/3, 2511, 2512, 2468/2, 1471/11, 1318, 1400, 2463, 1385/2, 1448, 1389/5, 1613/8, 1389/6, 1445/4, 1613/7, 1385/4, 1283/6, 1385/3, 1613/6, 1435/2, 1365/4, 1445/5

REGIONÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

<u>pořadové číslo:</u>	1089 – 1064_01
<u>název:</u>	biokoridor RBC 1089 – LBC 1064_01
<u>biogeografický význam:</u>	regionální BK
<u>funkčnost:</u>	funkční BK
<u>návrh opatření:</u>	travní porosty pravidelně obhospodařovat (kosení 1-2x ročně), mezofilní louky lze i extenzivně přepásat. Vysokoostřicové porosty a tužebníková lada lze ponechat přirozenému vývoji nebo provádět

udržovací management (regulace náletů dřevin kosením 1x za 5 let). Pokročilejší sukcesní stadia (zapojené nálety křovin a stromů) je možné ponechat bez zásahů. Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, doplnit stanovištně původní dřeviny dle jednotlivých SLT (buk, jedle, dub, olše či další listnáče), obnovní dobu prodloužit na maximum.

katastrální území, p.p.č.:

k.ú. Lom u Tachova, p.p.č.: 1205, 1229/1, 1215, 1226, 2486, 2472/6, 1191/1, 1244, 1235, 2470, 1198, 1214, 1229/2, 1193, 1197, 1232, 1234, 1195, 1239, 1212, 2473, 1220, 1218, 1199, 1238, 1213, 2472/2, 1196

pořadové číslo:

2020_03 – 2020_04 – 2020_05

název:

biokoridor LBC 2020_03 – 2020_04 – LBC 2020_05

biogeografický význam:

regionální BK

funkčnost:

funkční BK, částečně nefunkční

návrh opatření:

ornou půdu převést do TTP (umožnění komunikace mezofilních stanovišť). Travní porosty pravidelně kosit (1-2x ročně), případně extenzivně přepásat. Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (buk, jedle, dub či další listnáče), obnovní dobu prodloužit na maximum.

katastrální území, p.p.č.:

k.ú. Lom u Tachova, p.p.č.: 2054/1, 218/1, 303/1, 2054/11, 2054/12, 309/1, 302/1, 302/2, 3032, 218/4, 218/4, 2286/2, 330, 2306/1, 2306/2, 2286/1, 2286/7, 2011/1, 218/5, 2007, 2434, 2295/2, 218/3, 2005/3, 2295/3, 2005/2, 2005/4, 1914/2, 2316/2, 218/6, 2314, 2286/3, 217, 218/8, 218/7, 2286/4, 2436, 2322/2, 2316/3, 2005/1, 2306/3, 2283, 2437/2, 2011/2, 2054/2, 2005/5, 2006/2, 2295/1, 1914/3, 2006/1, 218/12, 218/12, 2005/6, 2286/6, 2286/5

pořadové číslo:

2020_05 - 1089

název:

biokoridor LBC 2020_05 – RBC 1089

biogeografický význam:

regionální BK

funkčnost:

funkční BK, částečně nefunkční

návrh opatření:

ornou půdu převést do TTP (umožnění komunikace mezofilních stanovišť). Travní porosty pravidelně kosit (1-2x ročně), případně extenzivně přepásat. Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (buk, jedle, dub či další listnáče), obnovní dobu prodloužit na maximum.

katastrální území, p.p.č.:

k.ú. Lom u Tachova, p.p.č.: 1613/9, 1683/1, 1685, 1686/1, 1686/5, 1683/3, 1686/2, 2451/1, 1683/4, 1688, 1683/2, 2503/5, 1684, 2452/3, 1686/6, 1686/7, 1878/1, 1683/7, 2505, 1687, 2513, 2452/4, 1613/7, 1687/2, 1613/6, 2452/5, 2452/6, 1667, 1686/5, 1668/10, 2503/5, 2504, 1668/10

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

<u>pořadové číslo:</u>	2020_03
<u>název:</u>	Lomské rybníky
<u>biogeografický význam:</u>	lokální BC vložené do R BK
<u>funkčnost:</u>	funkční BC
<u>návrh opatření:</u>	travní porosty pravidelně obhospodařovat (kosení 1-2x ročně). Tužebníková lada lze ponechat přirozenému vývoji k olšinám, nebo provádět udržovací management (regulace náletů dřevin kosením 1x za 5 let). Pokročilejší sukcesní stadia (zapojené nálety křovin a stromů) je možné ponechat bez zásahů. Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, doplnit stanovištně původní dřeviny (buk, jedle, dub a další listnáče), obnovní dobu prodloužit na maximum.
<u>katastrální území, p.p.č.:</u>	k.ú. Lom u Tachova, p.p.č.: 2220/1, 2338, 2402, 2352, 2343/1, 2368, 2371/4, 2220/3, 2371/1, 2337, 2410, 2332, 2333/2, 2371/3, 2227, 2339, 2343/2, 2343/3, 2343/4, 2379, 2340, 2228, 2440, 2369, 2333/1, 2329, 2370, 2371/2, 2336, 2521
<u>pořadové číslo:</u>	2020_04
<u>název:</u>	Střelnice
<u>biogeografický význam:</u>	lokální BC jako součást R BK
<u>funkčnost:</u>	funkční BC
<u>návrh opatření:</u>	travní porosty pravidelně obhospodařovat (kosení 1-2x ročně). Vysokoostřicové porosty lze ponechat přirozenému vývoji nebo provádět udržovací management (regulace náletů dřevin kosením 1x za 5 let). Pokročilejší sukcesní stadia (zapojené nálety křovin a stromů) je možné ponechat bez zásahů. Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, doplnit stanovištně původní dřeviny (buk, jedle, dub a další listnáče), obnovní dobu prodloužit na maximum.
<u>katastrální území, p.p.č.:</u>	k.ú. Lom u Tachova, p.p.č.: 218/1, 121/1, 219/1, 121/3, 116, 109, 111, 219/2, 118, 117, 108, 119, 120, 112
<u>pořadové číslo:</u>	2020_05
<u>název:</u>	U dvou smrků
<u>biogeografický význam:</u>	lokální BC jako součást R BK
<u>funkčnost:</u>	funkční BC, částečně nefunkční
<u>návrh opatření:</u>	ornou půdu převést do TTP (umožnění komunikace mezofilních stanovišť). Travní porosty pravidelně kosit (1-2x ročně), případně extenzivně přepásat. Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (buk, jedle, dub či další listnáče), obnovní dobu prodloužit na maximum.
<u>katastrální území, p.p.č.:</u>	k.ú. Lom u Tachova, p.p.č.: 1881/2, 1887/1, 1881/4, 1885, 1880, 1879, 1689/1, 1878/3, 2451/2, 1878/2, 1668/2, 1887/3, 1887/2, 1886,

1878/6, 1878/5, 1881/1, 2451/1, 1671/1, 1691/2, 2443/2, 1903, 1884, 1690, 1686/3, 1881/3, 1668/8, 1883, 1668/3

pořadové číslo: **1064_01**
název: Pod Klíčovem
biogeografický význam: lokální BC
funkčnost: funkční BC
návrh opatření: travní porosty pravidelně obhospodařovat (kosení 1-2x ročně), mezofilní louky lze i extenzivně přepásat. Tužebníková lada lze ponechat přirozenému vývoji nebo provádět udržovací management (regulace náletů dřevin kosením 1x za 5 let). Pokročilejší sukcesní stadia (zapojené nálety křovin a stromů) je možné ponechat bez zásahů. Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, doplnit stanovištně původní dřeviny dle jednotlivých SLT (buk, jedle, dub, olše či další listnáče), obnovní dobu prodloužit na maximum. Ohrožení biotopů - intenzivní hospodaření, hnojení travních porostů, ruderalizace, odvodňování vlhkých stanovišť, zalesňování nepůvodními dřevinami, degradace a eroze půd na svazích atd.
katastrální území, p.p.č.: k.ú. Lom u Tachova, p.p.č.: 1200, 2486

pořadové číslo: **CH31**
název: Nad rybníkem Vřesk
biogeografický význam: lokální BC
funkčnost: funkční BC
návrh opatření: rozhodující část biocentra leží na území obce Brod nad Tichou, v části na území obce šetrné využívání a údržba vodních ploch, jinak ponechat spontánnímu vývoji
katastrální území, p.p.č.: k.ú. Lom u Tachova, p.p.č.: 763/1, 763/13, 763/14, 767, 769, 763/4

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NAVRŽENÁ

pořadové číslo: **TC32**
název: Na výškách
biogeografický význam: lokální BC
funkčnost: navržené BC
návrh opatření: postupně omezovat smrk a exoty ve prospěch listnáčů, borovice a případně i jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
katastrální území, p.p.č.: k.ú. Lom u Tachova, p.p.č.: 862, 820, 855, 2480, 2477/3, 863

LOKÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

Pořadové číslo: **TC22 – 1043_06**
Biogeografický význam: lokální BK
Funkčnost: funkční BK

<u>Návrh opatření:</u>	vymezit plochy pro spontánní vývoj, výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES a pro šetrné využívání trvalých travních porostů
<u>katastrální území, p.p.č.:</u>	k.ú. Lom u Tachova, p.p.č.: 1791
<u>Pořadové číslo:</u>	TC32 - CH31
<u>Biogeografický význam :</u>	lokální BK
<u>Funkčnost:</u>	funkční BK
<u>Návrh opatření:</u>	omezovat smrk a borovici ve prospěch listnáčů a případně jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
<u>katastrální území, p.p.č.:</u>	k.ú. Lom u Tachova, p.p.č.: 763/13, 763/12, 763/11, 2481,

LOKÁLNÍ BOKORIDORY NAVRŽENÉ

<u>Pořadové číslo:</u>	TC32 - 1089
<u>Biogeografický význam:</u>	lokální BK
<u>Funkčnost:</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření:</u>	v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů a případně jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin; jinde vymezit plochy pro spontánní vývoj, výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES a pro šetrné využívání trvalých travních porostů
<u>katastrální území, p.p.č.:</u>	k.ú. Lom u Tachova, p.p.č.: 1283/1, 1165/1, 1143/1, 1314/1, 2472/6, 1142, 1138, 2476, 1140, 1137

e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajinou bude zlepšena těmito návrhy:

- rekonstrukce účelové komunikace ke střelnici severně nad obcí (Z16)
- obnova historické cesty z Lomu u Tachova k pískovně včetně obnovy stromořadí – DS1
- ve výhledu přeložkou regionální jednokolejné železniční tratě č. 184 v úseku Planá - Tachov

e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

Ohrožení území bude sníženo těmito navrženými plochami změn v krajině:

➤ zvýšení retenčních schopností území

- K1** – vodní nádrž s retenční funkcí severozápadně nad obcí – W
- K2** – otevření zatrubněného toku a jeho revitalizace severozápadně nad obcí – W
- K3** – převod orné půdy na TTP jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území – NSz
- K4** – převod orné půdy na TTP a výsadba mimolesní zeleně jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území - NSzp
- K5** – vodní nádrže s biologicko-dočišťovací funkcí jižně pod obcí – W
- K6** – obnova rybníka na východě obce nad výrobním areálem – W
- K8** – revitalizace vodního toku na východě obce – W
- K9** – revitalizace vodního toku nad stávajícím areálem lehké výroby na východě obce – W
- K10** – revitalizace vodního toku jižně pod obcí – W

K11 – revitalizace vodního toku západně od obce – W

K12 – revitalizace vodního toku z Bíletínského rybníka do řeky Mže jihozápadně od obce – W

K13 – revitalizace vodního toku odvádějící vodu z rybníční soustavy u střelnice - W

e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

V kulturní krajině nejsou navrženy žádné jiné změny jako protipovodňová opatření.

e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP zpřesňuje vymezení prvků ÚSES na území obce Lom u Tachova do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje tyto plochy změn v krajině pro založení vybraných vymezených dnes nefunkčních prvků ÚSES:

➤ založení vymezených prvků ÚSES

K14 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES na severozápadě řešeného území - NSzp

K15 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES západně od obce - NSzp

K16 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES jihozápadně od obce - NSzp

e) 7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

Podél obnovené historické cesty z obce k pískovně bude obnoveno stromořadí.

Při přestavbě bývalé odchovny prasat bude v jejím areálu podél západního a jižního oplocení vysázen pás mimolesní zeleně.

e) 8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Rekreační využívání krajiny bude zvýšeno těmito návrhy:

- rozvojové plochy rekreace pro zahrádkové osady (RZ): Z1 na severozápadě obce v oblouku železniční tratě, Z4 u železniční stanice na západě obce a Z9 na jihu obce u ČSOV
- plocha změn v krajině K7 (NSrI) pro rekreační nepobytovou plochu
- plocha změn v krajině K17 (NSr) pro rekreační nepobytovou plochu jižně pod obcí podél obnovené historické cesty z obce k pískovně

e) 9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství a nevymezuje žádnou plochu pro ochranu nebo těžbu nerostů.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENÉ UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území obce Lom u Tachova je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Lom u Tachova.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
- rekreace - zahrádkové osady – RZ.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – střelnice – OS1.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské - SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ,
- dopravní infrastruktura – silniční se specifickým využitím – DS1.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI,
- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – lehký průmysl – VL,
- výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ.

*** Plochy smíšené výrobní (I)**

- plochy smíšené výrobní – VS

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2,

- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň – lesoparky - PX3
- veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – ZV.

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň - soukromá vyhrazená - ZS

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní– NL.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NSx.

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

v – vodohospodářská,

r – rekreační nepobytová

- * Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřipustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmínečně přípustné využití.
- * Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst. (5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:
 - na plochách vymezených pro ÚSES (NP, NSp), na plochách vodních a vodohospodářských (W) a na ostatních plochách přírodních (NP) lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
 - oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy zemědělské a lesní nebo na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské a lesnické a to do výšky 2 m bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajiny.
- * Pokud je u ploch smíšených nezastavěného území uvedeno více indexů, platí regulační podmínky všech uvedených indexů zároveň.

f) 1 PLOCHY BYDLENÍ (B)

*** Bydlení v bytových domech - BH**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech.

B. Přípustné využití

1. bydlení v polyfunkčních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně,
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně,
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 300m² zastavěné plochy,
4. vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská,
5. vestavěná sportovní zařízení,
6. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. provozu nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
8. veřejné stravování,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek,
2. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb a v těsné blízkosti domů.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozu s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 5NP,
3. minimální % ozelenění 40.

*** Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 300 m² zastavěné plochy,
6. zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,

11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu,
2. stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání stávajících staveb.
3. plochy Z2 a P2 jsou podmínečně zastavitelné pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot,
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavba.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. maximální podlažnost: 2 NP + P,
3. minimální % ozelenění: 40.

f) 2 PLOCHY REKREACE (R)

*** Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - R1**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci v zahradách.

B. Přípustné využití

1. plochy staveb pro rodinnou rekreaci mimo soustředěné zahrádkové osady,
2. RD v zahradách,
3. samostatné oplocené nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
4. pozemky související dopravní infrastruktury,
5. pozemky související technické infrastruktury,
6. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných provozoven a garáží,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 35,
2. maximální podlažnost: 2 NP + P,
3. minimální % ozelenění: 35.

*** Rekreace - zahrádkové osady - RZ**

A. Hlavní využití

zahrady s chatkami sdružené do zahrádkových osad za účelem pěstování zeleniny, květin a ovocných stromů

B. Přípustné využití

1. zahrádková osada s možností výstavby prostorově i plošně limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci – max. 25m² zastavěné plochy,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin a k rekreaci,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství,
6. skleníky do 25 m²,
7. bazény do 25 m²,
8. dočasné účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m² zastavěné plochy a 1 NP.

C. Podmínečně přípustné využití

1. plochy Z1 a Z4 jsou podmíněně zastavitelné pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv prostorově i plošně nelimitované trvalé stavby jiného než rekreačního využití.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15, při dodržení max. zastavěné plochy 25m² stavby pro rodinnou rekreaci,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 70.

f) 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu,
 - b) sociální služby a péče o rodinu,
 - c) zdravotní služby,
 - d) kulturu,
 - e) veřejnou správu,
 - f) ochranu obyvatelstva.

2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + P,
3. minimální % ozelenění 35.

*** Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. obchodní zařízení,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení cestovního ruchu,
5. nízkopodlažní bytové domy s podílem 20% vestavěných nevýrobních služeb,
6. kynologické areály,
7. zařízení zábavy,
8. pozemky dopravní infrastruktury,
9. pozemky technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 35% součtu podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,

2. maximální podlažnost: 2 NP + P,
3. minimální % ozelenění 20.

*** Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
5. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
6. pozemky dopravní infrastruktury,
7. pozemky technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 35% podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 2 NP + P,
3. minimální % ozelenění 10.

*** Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – střelnice – OS1**

A. Hlavní využití

1. oplocený areál sportovní střelnice se zázemím.

B. Přípustné využití

1. střeliště,
2. sociální a technické zázemí areálu, včetně zařízení stravování, ubytování a bytu majitele,
3. ochranné zemní valy, ochranné a záchytné stěny,
4. otevřené přístřešky,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,

6. pozemky související technické infrastruktury, zejména ČOV, studna, TS,
7. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. sklady pouze jako součást areálu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. maximální podlažnost: 1 NP + P,
3. minimální % ozelenění 40.

f) 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)

*** Plochy smíšené obytné – venkovské - SV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností.

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
2. bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
4. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství,
6. polyfunkční nebytové domy s bytem a provozovnou místních řemesel a služeb,
7. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
8. nerušící zařízení drobné výroby,
9. zařízení místní správy a církve,
10. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
11. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.
15. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování do 35 lůžek,
2. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké a lehké výroby,
2. sklady,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + P,
3. minimální % ozelenění 35.

f) 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

*** Dopravní infrastruktura - silniční - DS**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic II. a III. třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (pozn. lesní cesty do 3 m součást PUPFL),
3. pozemky naspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusové zastávky),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování,
11. cyklostezky, in-line stezky, hippostezky v krajině, cyklotrasy, naučné stezky,
12. pozemky technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy v objektu,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 1 NP + P.

*** Dopravní infrastruktura - silniční se specifickým využitím – DS1**

A. Hlavní využití

historická (zemská) cesta v krajině jako účelová komunikace.

B. Přípustné využití

1. obnova jednopruhové historické cesty s možností doplnění výhybnami,
2. obnova a nová výsadba stromořadí (aleje) podél cesty,
3. objekty drobné architektury umístěné v souladu s dostupnými historickými podklady,
4. účelové komunikace polní a lesní.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné využití území.

*** Dopravní infrastruktura – železniční - DZ**

A. Hlavní využití

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě.

B. Přípustné využití

1. plochy drah a staveb na dráze včetně nástupů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejišť a doprovodné zeleně,
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty,
3. drážní telekomunikační zařízení,
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy,
5. správní budovy,
6. protihlukové stěny,
7. překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy,
8. zařízení drážních dep, opraven, vozoven,
9. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní liniová technická infrastruktura,
2. byty pouze v nebytovém domě do součtu 20 % podlažní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80
2. maximální podlažnost: 1 NP + P.
3. minimální % ozelenění 10.

f) 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

*** Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. manipulační plochy,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci,
2. byty v nebytových domech.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění 10.

*** Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO**

A. Hlavní využití

plochy pro sběr, nakládání a likvidaci odpadu

B. Přípustné využití

1. plochy sběrného dvora,
2. sklady pro uskladnění odpadu,
3. manipulační plochy včetně technologických zařízení,
4. plochy související dopravní infrastruktury,
5. plochy související technické infrastruktury,
6. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. administrativní provozy se sociálním zázemím pouze jako součást areálu.

D. Nepřípustné využití

1. plochy pro jakýkoliv jiný účel využití území

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 1 NP + P,
3. minimální % ozelenění: 10.

f) 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

*** Výroba a skladování - lehký průmysl - VL**

A. Hlavní využití

zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají rušivé účinky na okolí.

B. Přípustné využití

1. zpracovatelský průmysl, který má podstatně rušivé účinky na okolí,
2. opravárenská a údržbářská zařízení,
3. strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba,
4. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu,
5. správní budovy jako součást areálu,
6. zařízení stravování v areálu,
7. čerpací stanice pohonných hmot,
8. ubytování jako součást areálu,
9. zařízení ostatních souvisejících služeb v areálu včetně prodejen,
10. areály fotovoltaických elektráren,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost:
 - stávající výstavba: 4 NP,
 - navržená výstavba: 2 NP + P,
 - maximální výška římsy 10 m nad upraveným terénem,
3. minimální % ozelenění: 20.

*** Výroba a skladování – zemědělská výroba - VZ**

A. Hlavní využití

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

B. Přípustné využití

1. sklady rostlinné výroby, stáje pro hospodářská zvířata,
2. skleníky,
3. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky,
4. sádky, areály rybářství,
5. kůlny, garáže,
6. areály fotovoltaických elektráren,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 2 NP + P, maximální výška římsy 10 m nad upraveným terénem,
3. minimální % ozelenění: 20.

f) 8 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (I)

*** Plochy smíšené výrobní - VS**

A. Hlavní využití

zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která mají rušivé účinky na okolí.

B. Přípustné využití

1. zařízení drobné výroby všeho druhu,
2. areály skladů a dopravní areály,
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,

8. zařízení zemědělské výroby ,
9. sádky,
11. sklady rostlinné výroby, odchovny hospodářských zvířat, sklady hnojiv, stavby pro skladování tekutých odpadů,
12. skleníky,
13. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí,
14. provozy lehké výroby,
15. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
16. areály fotovoltaických elektráren,
17. pozemky související dopravní infrastruktury,
18. pozemky související technické infrastruktury,
19. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy v objektu,
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. obytné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. provozy těžké zpracovatelské výroby,
5. provozy určené ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 2 NP + P, maximální výška římsy 10 m nad upraveným terénem,
3. minimální % ozelenění: 5.

f) 9 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

*** Veřejná prostranství - PV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. pěší ulice,
4. místní komunikace obslužné a zklidněné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávničky,
 - c) mimolesní zeleň,

- d) květinové záhony,
- e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
- f) chodníky,

6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro související technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště sloužící pouze pro potřebu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a plochy,
 - c) odvodňovací otevřené strouhy,
 - d) pěší chodníky, cyklostezky,
5. víceúčelová hřiště,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro související technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území 10,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP
3. minimální % ozelenění: 85.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné a izolační funkce,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro související technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 90.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - lesoparky - PX3**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení charakteru lesoparku.

B. Přípustné využití

1. veřejně přístupné plochy s veřejnou zelení charakteru lesoparku:
 - a) souvislé porosty mimolesní zeleně,
 - b) příměstský les zvláštního určení s rekreační funkcí,
 - c) nepobytové relaxační loučky,
 - d) areály zdraví,
 - e) cesty,
2. součástí lesoparků jsou:
 - a) altány dřevěné i zděné,

- b) naučné stezky, in-line dráhy, hipostezky, cyklostezky,
 - c) studánky, pomníky, sochy,
 - d) vybavení drobným mobiliářem,
 - e) vodní toky a rybníky,
 - f) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
 - g) odvodňovací otevřené strouhy,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
 4. pozemky související technické infrastruktury,
 5. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro související technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 95.

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - ZV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení charakteru parku.

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou zejména:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) víceúčelová hřiště, pobytové loučky,
 - c) altány,
 - d) vodní toky a rybníky,
 - e) udržovaný trávník,
 - f) květinové záhony,
 - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
 - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
 - i) odvodňovací otevřené strouhy,
 - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
 - k) solitéry jednotlivých stromů,
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
3. pozemky související technické infrastruktury,
4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro související technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 90.

f) 10 PLOCHY ZELENĚ

*** Zeleň - soukromá vyhrazená - ZS**

A. Hlavní využití

1. vyhrazená zeleň v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby nezahrnutá do jiných zastavěných, zastavitelných ploch a ploch přestavby s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

1. mimolesní autochtonní zeleň s izolační funkcí v rámci areálu,
2. zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady,
3. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
4. pozemky související dopravní infrastruktury,
5. pozemky související technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv trvalé stavby.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 0,
2. maximální podlažnost: 0,
3. minimální % ozelenění: 100.

f) 11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

*** Plochy vodní a vodohospodářské - W**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavby vodních děl,
3. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
4. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
5. umisťovat hydrogeologické vrty,
6. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
7. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:

- a) řeky a potoky,
- b) mokřady a mokřiny,
- c) dočasné vodní plochy,
- d) jezera,
- e) rybníky,
- f) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
- g) otevřené meliorační kanály.

8. jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
2. zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem.

D. Nepřípustné využití

1. umisťování dálkových produktvodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně,
6. umisťování staveb, kromě vodních děl.

f) 12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)

*** Plochy zemědělské - NZ**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
6. genový sad, ovocný sad,
7. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
8. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hipostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
9. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
10. zemědělská půda obhospodařovaná,
11. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,

12. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
13. pozemky související dopravní infrastruktury,
14. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení související technické a dopravní infrastruktury umísťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze staveb zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí.

D. Nepřípustné využití

1. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
2. scelování ploch orné půdy,
3. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

f) 13 PLOCHY LESNÍ (L)

*** Plochy lesní - NL**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochranná a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umísťování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. vymezení ploch místního ÚSES,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umísťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umísťování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umísťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků,

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

f) 14 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)

*** Plochy přírodní – NP**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,

B. Přípustné využití

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

D. Nepřípustné využití

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku.

f) 15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)

*** Plochy smíšené nezastavěného území – NS...**

A. Hlavní využití

nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl,
- d) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv,
- e) plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové – NSr.

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené plochách smíšených nezastavěného území jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě,
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.

3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snížení ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodochranné, ekologické, rekreační aj.),
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod.

B. Přípustné využití

1. území v ochranném pásmu II. stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách a v údolnicích vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.
2. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat zařízení pro těžbu nerostů a zemin.
2. umisťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě vodního díla v záplavovém území, v aktivní zóně potoků a řek,
3. rozšiřování meliorací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové - Nsr:**

A. Hlavní využití

části kulturní krajiny, které jsou určeny k provádění nepobytových rekreačních, sportovních a odpočinkových aktivit bez trvalých staveb.

B. Přípustné využití

1. lesní pozemky bez potřeby kácení stromů,
2. travní porosty na ostatních plochách,
3. dočasné stavby ve formě přístřešků k posezení a odpočinku, hřišť, informační tabule, bez potřeby kácení stromů,
4. stezky pro pěší, naučné stezky,
5. vodní plochy sloužící zejména ke zvýšení estetické funkce v území.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umístování občerstvovacích stanic a sociálního zařízení pouze jako mobilní zařízení,
2. účelové komunikace pouze v nezbytně potřebné míře k technické údržbě území,
3. vedení inženýrských sítí pouze v nezbytně nutném rozsahu zajišťující technickou vybavenost území.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území obce veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

g) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO

➤ ***Dopravní infrastruktura***

WD1 - plocha dopravní infrastruktury pro účelovou komunikaci ke sportovní střelnici severně nad obcí – rozv.pl.Z16

WD2 - obnova historické cesty z Lomu u Tachova k pískovně včetně obnovy stromořadí – rozv.pl.Z17

➤ ***Technická infrastruktura***

WT1 - trafostanice na východě obce

WT2 - plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na východě obce pro umístění sběrného dvora – rozv.pl. Z11

g) 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

* ***Vybrané veřejně prospěšné stavby***

➤ ***Technická infrastruktura***

- VT1 - STL plynovod na východě obce
- VT2 - STL plynovod na západě obce
- VT3 - venkovní vedení VN 22kV na západě obce
- VT4 - venkovní vedení VN 22kV na východě obce
- VT5 - splašková kanalizace na západě obce
- VT6 - splašková kanalizace na východě obce
- VT7 - splašková kanalizace na západním okraji obce
- VT8 - vodovod pitný na západě obce
- VT9 - vodovod pitný na východě obce
- VT10 - zdvojené vedení VVN 110kV Tachov – Drmoul VPS E15 dle A1-ZÚR PK

➤ ***Vybraná veřejně prospěšná opatření***

zvýšení retenčních schopností v území

- VR1 - vodní nádrž s retenční funkcí severozápadně nad obcí – plocha změn v krajině K1
- VR2 - otevření zatrubněného toku a jeho revitalizace severozápadně nad obcí – plocha změn v krajině K2
- VR3 - převod orné půdy na TTP jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území – plocha změn v krajině K3
- VR4 - výsadba mimolesní zeleně jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území – plocha změn v krajině K4
- VR5 - vodní nádrž s biologicko-dočišťovací funkcí jižně pod obcí – plocha změn v krajině K5
- VR6 - obnova rybníka na východě obce nad výrobním areálem – plocha změn v krajině K6
- VR7 - revitalizace vodního toku na východě obce – plocha změn v krajině K8
- VR8 - revitalizace vodního toku nad stávajícím areálem lehké výroby na východě obce – plocha změn v krajině K9
- VR9 - revitalizace vodního toku jižně pod obcí – plocha změn v krajině K10
- VR10 - revitalizace vodního toku západně od obce – plocha změn v krajině K11
- VR11 - revitalizace vodního toku z Bíletínského rybníka do řeky Mže jihozápadně od obce – plocha změn v krajině K12
- VR12 - revitalizace vodního toku odvádějící vodu z rybníční soustavy u střelnice – plocha změn v krajině K13

založení prvků územního systému ekologické stability

- VU1 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES na severozápadě řešeného území – plocha změn v krajině K14
- VU2 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES západně od obce – plocha změn v krajině K15
- VU3 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES jihozápadně od obce - plocha změn v krajině K16

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území obce veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

h) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ

➤ ***Dopravní infrastruktura***

WD1 - plocha dopravní infrastruktury pro účelovou komunikaci ke sportovní střelnici severně nad obcí – rozv.pl.Z16

WD2 - obnova historické cesty z Lomu u Tachova k pískovně včetně obnovy stromořadí – rozv.pl.Z17

➤ ***Technická infrastruktura***

WT1 - trafostanice na východě obce

WT2 - plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na východě obce pro umístění sběrného dvora – rozv.pl. Z11

h) 2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

* ***Vybrané veřejně prospěšné stavby***

➤ ***Veřejná prostranství***

PP1 - plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na jihu obce u bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat – rozv.pl. Z10

PP2 - plocha veřejného prostranství s lesoparkem mezi výrobními areály na jihovýchodě obce – rozv.pl. Z12

PP3 - plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení mezi zastavitelnou plochou smíšenou výrobní a plochou přestavby pro bydlení na východě obce – rozv.pl. Z14

Seznam pozemků navržených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

➤ **Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD1	plocha dopravní infrastruktury pro účelovou komunikaci ke sportovní střešnici severně nad obcí – rozv.pl.Z16	Lom u Tachova	2434	Obec Lom u Tachova
WD2	obnova historické cesty z Lomu u Tachova k pískovně včetně obnovy stromořadí – rozv.pl.Z17	Lom u Tachova	1527/1, 1527/4	Obec Lom u Tachova

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT1	trafostanice na východě obce	Lom u Tachova	1066/20	Obec Lom u Tachova
WT2	plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na východě obce pro umístění sběrného dvora – rozv.pl. Z11	Lom u Tachova	2472/3	Obec Lom u Tachova

➤ **Veřejná prostranství**

označení	veřejná prostranství	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP1	plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na jihu obce u bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat – rozv.pl. Z10	Lom u Tachova	1365/1	Obec Lom u Tachova
PP2	plocha veřejného prostranství s lesoparkem mezi výrobními areály na jihovýchodě obce –rozv.pl. Z12	Lom u Tachova	1365/1, 1323/1, 2472/3, 1344/3	Obec Lom u Tachova
PP3	plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení mezi zastavitelnou plochou smíšenou výrobní a plochou přestavby pro bydlení na východě obce – rozv.pl. Z14	Lom u Tachova	1066/20, 1042/5	Obec Lom u Tachova

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na území obce se nestanovují žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Na území obce Lom u Tachova jsou navrženy tyto územní rezervy, které předurčují kulturní krajinu k výhledovému využití pro dopravní infrastrukturu, pro akumulaci povrchových vod, pro výrobu a skladování a pro technickou infrastrukturu.

Územní rezervy:

R1 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu – regionální železniční trať č. 184 Domažlice – Planá – úsek Planá – Tachov – úprava směrových oblouků včetně přemístěné železniční zastávky - DZ

R2 – územní rezerva pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod – výhledová vodní nádrž Kočov I. – W

R3 – územní rezerva pro plochu výroby a skladování – lehký průmysl na východě obce - VL

R4 – územní rezerva pro plochu technické infrastruktury včetně přístupové cesty jižně pod obcí – TI

R5 – územní rezerva pro vodní plochu s retenční a dočišťovací funkcí jižně pod obcí - W

Územní rezerva R1 bude zapracovaná do ÚP jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury na základě požadavku další aktualizace ZÚR PK a to změnou ÚP.

Územní rezerva R2 bude zapracovaná do ÚP jako zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská na základě požadavku další aktualizace ZÚR PK a to změnou ÚP.

Územní rezerva R3 bude zapracovaná do ÚP jako zastavitelná plocha výroby a skladování na základě prokázání využití sousedního výrobního areálu dle ÚP ze 100 % a to změnou ÚP.

Územní rezervy R4, R5 budou zapracovány do ÚP jako zastavitelné plochy technické infrastruktury a vodní a vodohospodářské na základě požadavku Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje a to změnou ÚP.

k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Na území obce se nevymezuje žádná rozvojová plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Na území obce se nevymezuje žádná plocha ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.

m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Na území obce Lom u Tachova se nevymezuje žádná plocha ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.

n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Rozvoj území obce je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu.

o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Na území obce se nevymezuje žádná architektonicky nebo urbanisticky významná stavba, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Lom u Tachova je vypracována v rozsahu 51 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

II. Grafická část Územního plánu Lom u Tachova

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:5 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000

Odůvodnění

I. Textová část odůvodnění Územního plánu Lom u Tachova:

a) Postup při pořízení územního plánu	53
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	54
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .	65
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	65
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	65
f) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	70
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	72
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	73
i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	74
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	74
j) 1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	77
j) 2 Limity využití území	88
j) 3 Koncepce dopravního řešení	90
j) 4 Koncepce technického vybavení	91
j) 5 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	95
j) 6 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění ..	99
j) 7 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany	100
j) 8 Koncepce ochrany životního prostředí	102
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	103
l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	107
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	107
m) 1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF	107
m) 2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL	120
n) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	123
o) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	124
p) Vyhodnocení připomínek	125

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Lom u Tachova rozhodl dne 6.8.2015, usn. č. 4/2015, o pořízení územního plánu Lom u Tachova. Pořizovatelem územního plánu (dále také „ÚP“) na základě žádosti obce je ve smyslu § 6 odst. 1 písm. c) úřad obce s rozšířenou působností – Městský úřad Tachov, odbor výstavby a územního plánování – „úřad územního plánování“. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování ÚP byl pověřen starosta obce – Aurel Ardeleanu.

Projektantem ÚP je Ing. arch. Alexandra Kasková, autorizovaný architekt, č. autorizace ČKA 00767, projekční kancelář se sídlem Sokolovská 54, 360 05 Karlovy Vary.

Návrh zadání ÚP Lom u Tachova zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění v prosinci 2015, na základě doplňujících průzkumů a rozborů, zpracovaných projektantem v 11/2015.

Veřejnou vyhláškou bylo oznámeno dne 14.12.2015 doručení a zveřejnění návrhu zadání ÚP k nahlédnutí u pořizovatele a na úřadu obce, dále dálkovým přístupem na internetové úřední desce pořizovatele. Do 15-ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky na úřední desce Městského úřadu Tachov (doručení 31.12.2015), mohl každý uplatnit u pořizovatele připomínky k předloženému návrhu. Současně byl návrh zadání ÚP zaslán dne 14.12.2015 dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu spolu s výzvou k uplatnění požadavků, připomínek a podnětů ve lhůtě do 30 dnů ode dne obdržení. Nejpozději bylo doručeno 16.12.2015. Ve stanovených lhůtách byly pořizovateli doručeny připomínky a požadavky dotčených orgánů, které byly ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnoceny a návrh zadání ÚP byl upraven v lednu 2016. Sousední obce ani ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky.

Upravený návrh zadání ÚP byl projednán a schválen v zastupitelstvu obce Lom u Tachova dne 1.2.2016, usn. č. 1/2016, bez variant řešení, bez pořizování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Schválené zadání ÚP Lom u Tachova včetně dalších dokumentů byl odeslán projektantovi dne 16.2.2016 včetně žádosti o zpracování návrhu ÚP pro společné jednání.

V srpnu 2016 předal projektant návrh ÚP Lom u Tachova pro společné jednání – 07/2016. Společné jednání bylo svoláno na den 29.9.2016. Oznámení o konání jednání bylo doručeno jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu nejpozději 5.9.2016, tj.: nejpozději 15 dnů předem. Veřejnou vyhláškou bylo oznámeno doručení a zveřejnění návrhu ÚP ze dne 31.8.2016, č.j.: 2790/2016-OVÚP/TC a to v termínu od 1.9.2016 do 17.10. 2016. V tomto termínu byl návrh ÚP vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadu Lom u Tachova a elektronicky dálkovým přístupem na internetové adrese Města Tachov. K návrhu ÚP mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Ze společného jednání pořizovatel pořídil písemný záznam. Dále pořizovatel požádal Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje o stanovisko dne 15.11.2016 z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s nadřazenou ÚPD.

Krajský úřad PK, odbor regionálního rozvoje vydal souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Lom u Tachova dne 15.12.2016, č.j: RR/5331/16 s doporučením ještě dodatečně projednat s odborem životního prostředí regionální ÚSES. Pořizovatel konzultoval problematiku ÚSES a dne 3.1.2017 konstatoval, že navržený návrh jako přípustný a v souladu se ZÚR PK.

Pořizovatel následně zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení doručených stanovisek, požadavků a připomínek k návrhu ÚP pro společné jednání, toto vyhodnocení je součástí pokynů pro projektanta k úpravě návrhu ÚP pro veřejné projednání. Sousední obce ani veřejnost k návrhu ÚP připomínky neuplatnily.

V březnu 2017 zpracoval projektant upravený návrh ÚP pro veřejné projednání. Pořizovatel veřejnou vyhláškou oznámil konání veřejného projednání k návrhu ÚP Lom u Tachova – datum březen 2017 a oznámil zveřejnění tohoto návrhu. Dále sdělil termíny a místo, kde je možné do návrhu ÚP nahlížet, a to v tištěné podobě u pořizovatele a na obci u určeného zastupitele, dálkovým přístupem na internetové adrese pořizovatele. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele od 21. 4.2017 do 5. 6. 2017, ve shodném termínu také vyvěšena na úřední desce obce. Veřejné projednání bylo současně oznámeno a doručeno jednotlivě dotčeným orgánům, obci, krajskému úřadu, sousedním obcím a projektantovi (nejpozději doručeno 24.4.2017). Veřejné projednání k návrhu ÚP se konalo dne 29. 5. 2017 od 11 hodin.

Následně pořizovatel zpracoval návrh vyhodnocení připomínek k ÚP Lom u Tachova dne 19.6.2017, č.j.: 1883/2017-OVÚP/TC a jednotlivě doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému. Ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení byla pořizovateli doručena tři souhlasná stanoviska a dále se má za to, že ostatní souhlasí.

Pořizovatel vyhodnotil ve spolupráci se zastupitelem doručená stanoviska a zpracoval pokyny pro úpravu návrhu ÚP pro vydání.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

*** Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválena vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením č. 276 (PÚR ČR)**

Území obce Lom u Tachova neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose ani v žádné specifické oblasti vymezené v PÚR ČR. Přes území obce nevede žádný koridor ani plocha dopravní i technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

* PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury sídelní a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP chrání kulturní hodnoty území, zejména nemovitě kulturní památky, architektonicky hodnotné a významné stavby, chrání a dále doplňuje a rozvíjí zachovanou urbanistickou strukturu obce Lom u Tachova. ÚP chrání přírodní hodnoty území, zejména údolní nivu řeky Mže a ostatních toků, lesní porosty v řešeném území. ÚP zachovává a rozšiřuje podmínky pro nepobytovou rekreaci.

Vymezením a založením prvků ÚSES přispívá ÚP ke zvýšení ekologické stability území.

ÚP zachovává příznivé rozložení funkčních ploch: klidová obec kolem historické návsi a výrobní zóna na jejím východním okraji. Rozvoj obce je řešen ve vazbě na ÚPO, obytná část se rozšiřuje západním a jižním směrem, výrobní zóna východním směrem. Rozvoj území je řešen s důrazem na bydlení a na výrobu a skladování.

V kulturní krajině, která zůstává i nadále využívána zejména k zemědělské a lesnické výrobě, nejsou navrženy žádné nové samoty. Lomský mlýn je územně stabilizovaný. V území je navržen ucelený systém ploch změn v krajině K1 – 17, který navrhuje změny ve struktuře krajiny.

Podél navržené účelové komunikace v krajině je navrženo k výsadbě stromořadí, stávající stromořadí jsou respektována.

ÚP nerozšiřuje zástavbu ve vymezeném záplavovém území Q₁₀₀ řeky Mže včetně jeho aktivní zóny. ÚP chrání nemovité kulturní památky tím, že jejich okolí je stabilizováno zejména jako plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení a není tudíž určeno k další dostavbě.

ÚP dále navrhuje pro ochranu krajinného rázu:

- je stanovena jednotná maximální podlažnost zástavby 2NP + P, kromě stávajících bytových domů v zástavbě a kromě závodu na zpracování masa nebudou v území vytvářeny žádné výškové dominanty,
- je navržena plocha zeleně podél plotu areálu odchovny prasat a to pro zachování dálkových pohledů na obec a zejména pro vytvoření ochrany sousedící obytné části obce před možnými negativními vlivy výrobního areálu,
- jsou navrženy přestavbové plochy, které zhodnotí zastavěné území a zmenší zábor kulturní krajiny pro nový rozvoj obce,
- je vymezen regionální a lokální ÚSES, BC jsou řešena jako plochy NP v souladu s § 16 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění,
- vybrané nefunkční prvky ÚSES jsou navrženy k založení (K14, K15, K16),
- zábor PUPFL je řešen pro rekonstrukci účelové komunikace, pro rozšíření sportovní střelnice i pro nové malé vodní nádrže.

ÚP pro ochranu civilizačních hodnot navrhuje:

- vyvážený vztah všech 3 pilířů URU s důrazem na významné posílení environmentálního pilíře, který je dle ÚAP ORP Tachov na území obce Lom u Tachova oslaben,
- pro výstavbu na rozvojových plochách Z1 (RZ), Z2 (BV), Z3 (BV), Z4 (RZ), P2 (BV) je stanovena podmínka dodržení maximálních hlukových hladin pro vnitřní a venkovní prostředí staveb a pro venkovní prostředí,
- jsou úměrně k rozvoji navrženy i inženýrské sítě,
- ve výhledu je navržena přeložka regionální železniční tratě č. 184, která urychlí propojení obce s Tachovem i s Planou,
- jsou navržena veřejná prostranství s veřejnou zelení, na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP pro veřejné projednání byly v obci významně rozšířeny parky (Z19 a Z18) a to v obou obytných zónách Sever i Jih.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V zadání ÚP nebyl požadavek na nové plochy zemědělské výroby. Dle regulačních podmínek funkční plochy VS lze umístit stavby a zařízení zemědělské prvovýroby na plochy VS (P1, Z13), dále dle podmínek §18 odst.(5) stavebního zákona, v platném znění, které upřesňuje tento ÚP, lze zemědělské stavby realizovat i v kulturní krajině na plochách NZ, NSz a to pouze do max. v. 5 m. Stávající zemědělská farma je v ÚP stabilizována jako plocha VZ a to východně u obce u požární

nádrže. Jako další plocha VZ je stabilizován areál kompostárny v jižní části výrobního závodu na zpracování masa (Adex Agro). Nezastavěná kulturní krajina bude i nadále využívána k zemědělské a lesnické výrobě. V ÚP je vymezen ÚSES regionální i lokální úrovně. A1-ZÚR PK na území obce vymezuje prvky regionálního ÚSES, které jsou do ÚP plně zapracovány. Vybrané pozemky orné půdy jsou navrženy k zatravnění jako založení prvků ÚSES. Zábor ZPF je významně soustředěn na V. a III. třídu ochrany, ZPF I. třídy ochrany není zabírán, ZPF II. třídy je zabírán jen okrajově (0,6 ha) jak pro veřejnou infrastrukturu, tak i pro plochy bydlení a rekreace, které byly již řešeny v ÚPO k téže funkci.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potencionální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Na území obce nedochází k sociální segregaci. Úměrně k počtu obyvatel je v území fungující areál sportovních hřišť a MŠ. Do 90. let minulého století byl v obci i dostačující počet pracovních příležitostí v zemědělských i potravinářských provozech. ÚP řeší přestavbu části těchto nefunkčních provozů a navrhuje další rozšíření výrobní zóny. V ÚP je tak vytvořený vyvážený vztah mezi plánovaným nárůstem počtu nových obyvatel a plánovanými novými pracovními příležitostmi.

ÚP posiluje prostupnost krajinou obnovou polní cesty k pískovně. ÚP neřeší žádnou specifickou plochu bydlení pro sociálně slabé obyvatele.

ÚP stabilizuje plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení jako prostory nových sociálních kontaktů v obci Lom u Tachova a dále navrhuje rozvojovou plochu Z12 veřejného prostranství s veřejnou zelení charakteru lesoparku v obci, rozvojové plochy dalších veřejných prostranství Z10, Z14. Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP pro veřejné projednání byly v rámci obou obytných zón vymezena nová veřejná prostranství s veřejnou zelení – parky: v obytné zóně Jih plocha Z19 pouze v rozsahu 0,06 ha, neboť tato obytná zóna je již rozparcelována, rozestavěna a rozprodána. Proto byla v obytné zóně Sever, která dosud není ve výstavbě, vymezena plocha Z18 na obecních pozemcích pro veřejné prostranství s veřejnou zelení – parky v rozsahu i chybějící veřejné zeleně v obytné zóně Jih. Park na ploše Z18 v obytné zóně Sever navazuje na stávající sportovní areál, od obytné zóny Jih je park Z18 situován v docházkové vzdálenosti do 400 m. ÚP rozšiřuje rekreační využití krajiny v okolí obce a navrhuje dvě nepobytové rekreační plochy (plochy změn v krajině) K7 a K17, rovněž je řešeno rozšíření sportovní střešnice severně nad obcí (Z15)

Všechna tato řešení významně přispějí k rozvoji volnočasových aktivit obyvatel území a sníží tak množnou sociální segregaci obyvatel v území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP zohledňuje ÚPO Lom u Tachova. Dále reaguje rovněž na další konkrétní požadavky akterů působících na území obce. Zároveň ÚP zohledňuje nadmístní zájmy vymezené v A1-ZÚR PK: specifická oblast nadmístního významu SON1 Český les, regionální ÚSES včetně vložených LBC, územní rezervy pro LAPV Kočov I. a pro přeložku části regionální železniční trati č. 184 v úseku Planá – Tachov, koridor technické infrastruktury pro zdvojení vedení VVN 110kV Tachov – Drmoul včetně VPS pro tuto stavbu. Koncepce rozvoje obce je dlouhodobě stabilizovaná od r. 1997, kdy byla

zpracovaná ÚS, ÚPO z 12/2006 na tuto koncepci rozvoje navázal a zpracoval ve zmenšeném rozsahu s vypuštěním územních rezerv pro bydlení a výrobu dle ÚS. Od r. 2007 obec dlouhodobě připravuje k výstavbě obytnou zónu Jih, kde je investorem inženýrských sítí i místních komunikací. Rozvoj obce probíhá plynule. V současné době zbývá prodat 4 stavební pozemky v této rozestavěné obytné zóně. Obec rozvojové plochy nenavyšuje a stále sleduje stejnou koncepci rozvoje svého území. Zcela novou skutečností v území je LAPV Kočov I. a rovněž územní rezerva pro přeložku železniční trati č. 184. Tyto nové aktivity jsou zpracovány dle A1-ZÚR PK a jsou situovány mimo zástavbu obce i mimo rozvojové plochy.

ÚP řeší rozvoj území komplexně a navrhuje kromě zastavitelných ploch a ploch přestavby rozsáhlou revitalizaci krajiny za účelem založení jednotlivých prvků ÚSES a zvýšení retence území. ÚP přiměřeně respektuje lesní půdu jako nezastavěnou krajinu, přiměřeně chrání kvalitní ZPF, údolní nivy toků včetně vymezeného záplavového území Q_{100} řeky Mže a jeho aktivní zóny.

ÚP jednoznačně zvýší kvalitu života obyvatel obce rovněž rozvojem dopravní a technické infrastruktury, doplněním ploch veřejné zeleně na veřejných prostranstvích a rovněž rozšířením ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (Z7).

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

ÚP je řešen v koordinaci na své okolí a zpracovává:

- koridor KD-1 pro zdvojení vedení VVN 110kV Tachov - Drmoul (dle A1-ZÚR PK),
- územní rezervu R1 pro přeložku regionální železniční tratě č. 184 v úseku Planá – Tachov (dle A1-ZÚR PK),
- územní rezervu R2 pro LAPV Kočov I. (dle A1-ZÚR PK),
- lokální ÚSES ve vazbě na okolní obce a jejich ÚPD.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Výrobní zóna východně u obce je částečně stabilizovaná, částečně navržena k přestavbě (P1 – přestavba odchovny prasat VZ na VS, P2 – přestavba výrobního závodu na BV včetně navazující P4 - ZS) dále je navržena k rozvoji plochou Z13 (VS) jako zdroj pracovních příležitostí pro nové obyvatele obce a vytváří tak ucelenou plochu bez zbytkových území. I nadále bude výrobní zóna na jihu odcloněna od obytné části obce navrženou veřejnou zelení s ochrannou funkcí. V údolní nivě bezejmenného potoka z požární nádrže bude založen lesopark, který rovněž zmírní negativní dopady výrobní zóny na okolí.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Zcela v souladu s úkoly specifické oblasti Český les SON1 je v ÚP nová zástavba koncentrovaná v návaznosti na stávající obec a na stávající výrobní zónu na východním okraji obce. V kulturní krajině nejsou navržena žádná nová sídla ani samoty. Areál sportovní střelnice severně nad obcí je navržen k rozšíření. ÚP ve výhledu upřesňuje územní rezervu pro přeložku regionální železniční tratě č. 184, jedná se o napřímení stávajících oblouků tratě v úseku Planá – Tachov. Tímto řešením se zlepší dopravní vazba obce Lom u Tachova jak k městu Tachov, tak i k Plané.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty a dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. ÚP navrhuje pouze 4 plochy přestavby: přestavba bývalého zemědělského areálu na jihu obce na plochu smíšenou výrobní (P1) a částečně rovněž na vyhrazenou zeleň po obvodu vlastního areálu (P3 – ZV), přestavba části výrobního areálu na jihovýchodě obce na plochu bydlení (P2) a plochu vyhrazené zahrady (P4). Zastavěné území je dnes využito téměř celé k zástavbě, několik málo pozemků při okrajích ZÚ je navrženo k dostavbě. Park na historické návsi je plně respektován a není určen k další zástavbě.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Navržená koncepce rozvoje je v území dlouhodobě sledována již od r. 1997 a právně zakotvena v ÚPO od r. 2006.

ÚP respektuje registrované VKP a památné stromy na území obce. ÚP nenavrhuje na území žádné VTE ani specifické plochy výroby pro areály FVE a to dle požadavku zadání ÚP. ÚP zároveň nevylučuje umístění fotovoltaických panelů na střechy nebo fasády budov v řešeném území nebo na plochách výroby a skladování nebo smíšené výroby.

Rozvojové plochy jsou navrhovány na méně kvalitním ZPF. ÚP navrhuje rozvoj zejména na půdách III. a V. třídy ochrany. ÚP zohledňuje ÚPO, zábor II. třídy ZPF je řešen pro veřejnou infrastrukturu a pro plochy rekreace a bydlení, které byly vymezeny v ÚPO. ZPF I. třídy ochrany není zabírána vůbec. ÚP vymezuje ucelený systém ÚSES, navrhuje opatření ke zvýšení retence území, založení vymezených prvků ÚSES a protierozní opatření, přiměřeně chrání PUPFL jako nezastavěnou krajinu a přiměřeně chrání zemědělský půdní fond.

Kulturní krajina zůstává i nadále využívána pro zemědělskou a lesnickou výrobu. ÚP nenavrhuje v celém území žádné aktivity, které by mohly negativně ovlivnit charakter krajiny. ÚP nenavrhuje v krajině žádné nové samoty, chatové osady ani jiné zastavěné areály. Stávající sportovní střelnice severně nad obcí je navržena k rozšíření ve vazbě na ZÚ včetně rekonstrukce stávající účelové komunikace k této střelnici. Hájek západně od obce bude využíván i pro nepobytový sport a rekreaci.

Podél obnovené historické cesty k pískovně bude vybudovaná odpočinková plocha bez trvalých staveb.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Dle koncepce rozvoje bude obec Lom u Tachova i nadále izolovanou obcí v krajině bez srůstání se sousedními sídly. ÚP respektuje veškeré stávající účelové komunikace. Je navržena obnova historické cesty k pískovně včetně stromořadí a rekonstrukce účelové komunikace ke střelnici. Pro pohyb živočichů napříč krajinou je vymezen ÚSES. Nové inženýrské sítě jsou navrženy v souběhu s komunikacemi a nebudou představovat bariéru pro volně žijící živočichy. ÚP se významně soustřeďuje na zvýšení podílu vodních nádrží a toků v území a navrhuje celkem 10 ploch změn v krajině ke zvýšení její retence s navrženou funkcí W:

- nové vodní nádrže: K1, K5, K6,
- otevření zatrubněného toku: K2,
- revitalizace vodního toku: K8, K9, K10, K11, K12, K13.

Tímto řešením významně posiluje environmentální pilíř URU, který je dle ÚAP ORP Tachov významně oslabený.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy: cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP chrání stávající plochy veřejných prostranství v obci zejména park na historické návsi. ÚP navrhuje zastavitelnou plochu veřejného prostranství s veřejnou zelení s izolační funkcí Z10 a Z14, které odcloní výrobní závody od bydlení. Významnou plochou veřejné zeleně je i navržený lesopark Z12 v údolní nivě toku pod požární nádrží.

Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP pro veřejné projednání byly v rámci obou obytných zón vymezena nová veřejná prostranství s veřejnou zelení – parky: v obytné zóně Jih plocha Z19 pouze v rozsahu 0,06 ha, neboť tato obytná zóna je již rozparcelována, rozestavěna a rozprodána. Proto byla v obytné zóně Sever, která dosud není ve výstavbě, vymezena plocha Z18 na obecních pozemcích pro veřejné prostranství s veřejnou zelení – parky v rozsahu i chybějící veřejné zeleně v obytné zóně Jih. Park na ploše Z18 v obytné zóně Sever navazuje na stávající sportovní areál, od obytné zóny Jih je park Z18 situován v docházkové vzdálenosti do 400 m.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistiku, agroturistiku, poznávací turistiku), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Aktualizace ÚAPO charakterizovala Lom u Tachova jako obec s malým potenciálem pro cestovní ruch, pro rekreační a sportovní vyžití. Krajina na území obce je převážně zemědělská s malým

podílem lesa. ÚP navrhuje 2 plochy v krajině pro nepobytové sportovně rekreační aktivity K7 v lesním porostu v majetku obce a K17 ve vazbě na obnovenou historickou cestu k pískovně. Ve vazbě na zadání není navržena žádná plocha k zalesnění, v krajině se řeší zejména nové vodní nádrže, revitalizace toků a otevření zatrubněného toku ke zvýšení retence území. Stávající sportovní střelnice severně nad obcí je navržena k rozšíření, účelová komunikace ke střelnici je navržena k rekonstrukci. Obnovená cesta k pískovně navazuje na cestu ke Mži.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP stabilizuje silnice II. a III. třídy beze změny. Zapracovává v přesněné poloze dle závěrů DPR územní rezervu pro koridor dopravní infrastruktury – přeložka regionální železniční tratě č. 184 Domažlice – Planá – úsek Planá – Tachov. ÚP rozšiřuje systém místních obslužných a zklidněných komunikací v obci. ÚP nemění koncepci hromadné autobusové dopravy. Na území nejsou navrženy žádné dálnice, silnice I. třídy ani celostátní železnice. Dle koncepce rozvoje obce nehrozí v řešeném území zhoršení životních podmínek z dopravy, naopak napřímení regionální tratě č. 184 ve výhledu odstraní stávající 3 úrovněvé přejezdy silnice č. 19843, neboť přeložka této tratě bude vedena severně podél silnice 19843 a západně za obcí zkříží silnici 19843 mimoúrovňově dle platné legislativy.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmítnout. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP stabilizuje silnice II. a III. třídy. Ve výhledu budou odstraněny stávající 3 dopravní závady (úrovněvé přejezdy železniční tratě č. 184 se silnicí č. 19843), což zvýší plynulost a bezpečnost dopravy. Ve vazbě na nové rozvojové plochy řeší ÚP i přiměřený rozvoj ostatní veřejné infrastruktury, zejména technické infrastruktury a veřejných prostranství. ÚP navrhuje rovněž plochu pro občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury Z7 ve vazbě na stávající areál MŠ. Rozvojové plochy budou napojeny na stávající systémy inženýrských sítí v obci, ve výhledu bude postavena samostatná lokální ČOV pro obec doplněná vodní plochou s retenční a dočišťovací funkcí, stávající vedení 110kV Tachov – Drmoul bude zdvojeno ve vymezeném koridoru KD-1. Navržená veřejná prostranství s veřejnou zelení zejména ochrání klidovou obec od negativních důsledků rozvoje výrobní zóny na své okolí. V obou obytných zónách Sever (Z2) a Jih (Z5) byly navrženy plochy pro veřejnou zeleň – parky (ZV = Z18 a Z19).

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Projektant neobdržel podklady o tom, že by na řešeném území docházelo k dlouhodobému překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Rozvojové plochy smíšené výroby jsou navrženy na východním okraji obce ve výrobní zóně mimo kontakt s obytnou klidovou zástavbou. ÚP zachovává dnešní příznivou funkční strukturu území, kdy je klidová obytně rekreační část obce soustředěna kolem historické návsi a výrobní plochy jsou situovány na východním okraji obce. ÚP rozšiřuje výrobní zónu, ale zároveň navrhuje plochy sídelní zeleně (plochy zeleně a plochy veřejných prostranstvích s veřejnou zelení: P3 – ZS, P4 – ZS, Z10 – PX2, Z14 – PX2, Z12 – PX3), které zmírní možný negativní vliv výrobní zóny na své okolí. Rozšíření výrobní zóny i plochy zeleně jsou zejména přebírány dle ÚPO.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

V řešeném území je stanoveno záplavové území Q₁₀₀ řeky Mže a jeho aktivní zóna. ÚP do tohoto území nevymezuje žádné rozvojové plochy. ÚP respektuje údolní nivy a údolnice toků jako nezastavěné území s výjimkou navržených rybníků (K1, K5, K6) a ploch pro revitalizaci toků (K2, K8, K9, K10, K11, K12, K13).

ÚP navrhuje komplexní revitalizaci krajiny a řeší celkem 17 ploch změn v krajině (K1 – K17) a to zejména jako veřejně prospěšná opatření ke zvýšení retence území (K1 – K6, K8 – K13), k založení nefunkčních prvků ÚSES (K14 – K16).

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V řešeném území je stanoveno záplavové území Q₁₀₀ řeky Mže. ÚP do záplavového území nenavrhuje žádné rozvojové plochy. Záplavové území je stanoveno mimo zástavbu obce, Lomský mlýn na řece Mži je pouze stabilizován.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) v dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Ve vazbě na rozvoj zastavitelných a přestavbových ploch řeší ÚP i významné změny ve veřejné infrastruktuře. ÚP řeší:

- Dopravní infrastruktura:
 - územní rezerva pro přeložku regionální jednokolejné železniční tratě č. 184 severně nad obcí včetně přemístění železniční stanice severně nad obec nad fotbalové hřiště – upřesněno dle závěrů DPR,
 - parkoviště na jihu obce,
 - obnova historické cesty z obce k pískovně,
 - rekonstrukce stávající účelové komunikace ke sportovní střelnici.
- Technická infrastruktura:
 - koridor KD-1 pro zdvojení vedení VVN 110kV Tachov – Drmoul,
 - územní rezervu R4 pro novou ČOV pouze pro obec doplněnou další územní rezervou R5 pro vodní plochu s retenční a dočišťovací funkcí
 - dvě nové trafostanice
 - územní rezerva pro LAPV – Kočov I.,
 - nové malé vodní nádrže, revitalizace toků,
 - rozvojové plochy budou napojeny na stávající systémy inženýrských sítí v obci.
- Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury:
- ÚP stabilizuje toto občanské vybavení (OV), pro plochu Z7 u areálu MŠ zachovává ÚP funkci OV – občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury
- Veřejná prostranství:
 - zastavitelná plocha Z6 pro novou komunikaci,
 - zastavitelné plochy Z10 a Z14 pro ochrannou veřejnou zeleň,
 - zastavitelná plocha Z12 pro lesopark,
 - zastavitelná plocha Z19 pro park v obytné zóně Jih,
 - zastavitelná plocha Z18 pro park v obytné zóně Sever.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh na ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce rozvoje území je řešena dle konkrétních požadavků obce Lom u Tachova a vytváří do budoucna dobré a dostatečně vyvážené podmínky pro kvalitní život příštích obyvatel obce. Koncepce rozvoje území je dlouhodobě sledována od r. 1997 (ÚS) a zakotvena v ÚPO (2006). ÚP chrání stávající veřejná prostranství v obci a vymezuje je jako veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň (PX2), veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky (ZV). Navržená veřejná prostranství

(Z10, Z12, Z14, Z18, Z19) navážou na stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v obci.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení plochy bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Stávající systém hromadné autobusové dopravy na území ORP Tachov bude i nadále zachován a to včetně autobusové zastávky v obci. Ve výhledu bude přemístěna železniční stanice severně nad obec a to v rámci plánované přeložky regionální železniční tratě č. 184 – trať bude napřímena v souběhu se silnicí 19843 a mimoúrovňově vykříží tuto silnici západně u obce v místech stávající železniční stanice. Předpokládá se umístění nové železniční stanice severně nad fotbalové hřiště v místech před navyšování nivelety tratě pro nadjezd silnice 19843 na západě obce. Plánované napřímení oblouků tratě č. 184 ve výhledu zlepší vazbu obce na přirozená centra osídlení Tachov a Planá.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP řeší rozvoj koncepce zásobování území pitnou vodou a likvidace splaškových vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

Obec je napojena na skupinový vodovod Bor - Tachov - Planá, který zajišťuje dostatečně vydatný a kvalitní zdroj pitné vody i do budoucna. ÚP ve výhledu navrhuje novou ČOV jižně pod obcí (R4) doplněnou ve výhledu vodní plochou s retenční a dočišťovací funkcí (R5), které budou pouze pro potřeby obce. Tím by se změnila stávající koncepce čištění odpadních vod z obce v ČOV v bývalém výrobním závodu na zpracování masa (Adex Agro).

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP v souladu se zadáním nenavrhuje na území žádnou specifickou plochu výroby ani jinou plochu pro umístění areálu fotovoltaické elektrárny.

ÚP z téhož důvodu rovněž nenavrhuje na území žádné MVE ani VTE. Fotovoltaické panely mohou být umístěny v zastavěných nebo zastavitelných plochách výroby a skladování.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Kvalita bytového fondu v obci je dobrá, soukromé RD i bytové domy jsou dobře udržované. Na území obce není navržen žádný obytný dům k rekonstrukci či k přestavbě. ÚP navrhuje 4 přestavbové plochy výrobních areálů, z toho P2 řeší vyčlenění plochy bydlení bezprostředně u stávajícího RD v rámci výrobního areálu do ploch bydlení a P4 pro vyhrazenou zeleň - zahradu. Zároveň s tím je navržena i

veřejná zeleň s izolační funkcí (Z14), která ochrání tuto plochu bydlení před možnými negativními vlivy na své okolí.

ÚP Lom u Tachova je zpracován v souladu s PÚR ČR.

Zastupitelstvo Plzeňského kraje vydalo dne 10.3.2014 usnesením č. 437/14 UPD:

*** Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen A1-ZÚR PK), účinnost od 1.4.2014**

- A1-ZÚR PK nevymezuje na území obce žádnou rozvojovou oblast ani žádnou rozvojovou osu.
- A1-ZÚR PK upřesňuje polohu obce Lom u Tachova ve specifické oblasti nadmístního významu SON1 Český les s podmínkami a úkoly:
 - vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury
 - rozšiřovat plochy pro bydlení
 - vytvářet podmínky pro posílení hospodářských aktivit při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí
- ÚP ve vazbě na SON1 Český les stabilizuje sídelní strukturu a významně rozšiřuje v obci jak zastavitelné plochy bydlení pro nové obyvatele, tak i zastavitelné plochy pro výrobu jako zdroje nových pracovních příležitostí a sleduje vyvážený vztah 2 pilířů URU.
- A1-ZÚR PK vymezují na území obce koridor technické infrastruktury pro zdvojení vedení VVN Tachov – Drmoul
- ÚP zpřesňuje tento koridor technické infrastruktury KD-1 západně podél stávajícího vedení VVN 110kV. Koridor je řešen jako průhledný. Předpokládá se umístění nového vedení VVN 110kV západně podél stávajícího vedení VVN 110kV tak, aby nebyla ohrožována stávající obytná zástavba Lomu u Tachova.
- A1-ZÚR PK vymezují na území obce veřejně prospěšnou stavbu E15- zdvojení vedení VVN 110 kV Tachov – Drmoul,
- ÚP navrhuje v rozsahu upřesněného koridoru KD-1 VPS s možností pouze vyvlastnění ozn. VT10, vyvlastnění bylo navrženo pro ČR – ČEPS, a.s.
- A1-ZÚR vymezují na území obce regionální biocentrum č. 1089, regionální biokoridory č. 2020 a č. 1064,
- ÚP zpřesňuje veškeré prvky regionálního ÚSES v řešeném území včetně všech vložených LBC a jako součásti regionálních BK a to dle předaných podkladů z geoportálu KÚ PK nad rámec podrobnosti A1-ZÚR PK, avšak dle zadání ÚP,
- A1-ZÚR PK vymezují na území obce územní rezervu pro LAPV Kočov I.,
- ÚP zpřesňuje na území obce LAPV Kočov I. a to jako územní rezervu R2
- A1-ZÚR PK vymezují na území obce územní rezervu pro úpravu směrových oblouků regionální železniční tratě č. 184 Domažlice – Planá v úseku Planá – Tachov.
- ÚP navrhuje zpřesněnou územní rezervu R1 pro dopravní infrastrukturu – úpravu směrových oblouků regionální železniční tratě č. 1284 v úseku Planá – Tachov severně mimo obec i mimo silnici III/19843. Tato R1 je vedena v upřesněné poloze – důvody tohoto řešení – viz. závěry DPR k ÚP Lom u Tachova, listopad 2015, textová zpráva str. 11 - 12. Součástí této přeložky bude i přemístění železniční stanice ze západu na sever od obce nad fotbalové hřiště do míst, kde železniční trať bude ještě na terénu, neboť dle platné legislativy bude navržená železnice mimoúrovňově (přemostěním) překonávat silnici 19843 západně od obce.
- **ÚP je zpracován přiměřeně v souladu s A1-ZÚR PK.**

- ÚP zohledňuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.
 - Plánovaná výstavba nové lokální ČOV včetně nové vodní plochy, které by sloužily pouze obci, je proto řešena pouze jako územní rezerva R4 a R5.
- ÚP zohledňuje vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení.
 - ÚP zapracovává návrh dopravní a technické infrastruktury dle vydaného ÚR na obytnou zónu Jih.
- ÚP přiměřeně zohledňuje ÚPO Lom u Tachova.
 - Rozhodující rozvojové plochy obytné zóny Jih, obytné zóny Sever, rozvojové plochy výrobní zóny dle ÚPO jsou do ÚP plně zapracovány.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- * Územní plán Lom u Tachova je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- * Zpracovaný ÚP Lom u Tachova vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území obce.
- * V územním plánu navržený rozvoj obce Lom u Tachova nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Lom u Tachova je zpracován v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

K návrhu ÚP Lom u Tachova pro společné jednání bylo doručeno a vyhodnoceno:

1/ Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Pobočka Tachov, T. G. Masaryka 1326, Tachov – stanovisko ze dne 5.09.2016, zn.: SPU 452043/2016/Koj, doručeno 8.9.2016, nemá žádných připomínek, i nadále platí vyjádření ze dne 21.12.2015 č.j.: SPU 663542/2015/Koj (požaduje respektovat probíhající KoPÚ v k.ú. Lom u Tachova)

Vyhodnocení: ÚP respektuje, **vzato na vědomí;**

2/ DIAMO, s.p., o.z. Správa uranových ložisek, ul. 28. října 184, Příbram - vyjádření ze dne 14.09.2016, zn.: D300/06715/2016/OSLB, doručeno dne 15.09.2016, vyjádření č.j.: D300/00372/2016/OSL z 12.01.2016 zůstává v platnosti;

Vyhodnocení: ÚP respektuje evidovaná důlní díla, **vzato na vědomí**;

3/ Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče, Hornická 1695, Tachov – vyjádření ze dne 30.9.2016, č.j.: 10037/2016-OŠPP/TC/Met, doručeno dne 29.9.2016, z hlediska zájmů státní památkové péče nemá ke zpracovanému návrhu zásadní připomínky, požaduje upravit v grafické části umístění nemovité kulturní památky smírčí kříž – r.č. 21981/4-1804 na p.p.č. 651/4 k.ú. Lom u Tachova,

Vyhodnocení: **požadavku se vyhovuje**, v ÚP zpřesněno umístění nemovité kulturní památky v grafické části (koordinačním výkresu) dle předaného podkladu;

4/ Správa železniční dopravní cesty, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 Praha 1 – vyjádření ze dne 22.9.2016, zn.: 40353/2016-SŽDC-O26, doručeno dne 29.9.2016, řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 184 Domažlice – Planá u M.L., zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle zákona o drahách.

Ve vymezené ploše Z3 v OP dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech. Obdobné podmínky jsou v návrhu ÚP uvedeny pro plochy Z1, Z2 a Z4.

Pro záměr vymezený v platných ZÚR PK na železniční trati č. 184 Domažlice – Planá, úsek Planá – Tachov, územní rezerva, nemáme k dispozici podrobnější dokumentaci.

Vyhodnocení: **požadavku se vyhovuje**, v ÚP pro plochu Z3 – využití podmíněně přípustné - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech;

5/ Ministerstvo dopravy ČR, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 – stanovisko ze dne 29.9.2016, zn.: 627/2016-910-UPR/2, doručeno dne 30.9.2016,

Železniční doprava

Územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná žel. trať č. 184 Domažlice – Planá u M.L., zařazena do kategorie regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle zákona.

Ve vymezené ploše Z3 v OP dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Obdobné podmínky jsou v návrhu ÚP uvedeny pro plochy Z1, Z2 a Z4. Pro záměr vymezený v platných ZÚR PK na žel. Trati č. 184 Domažlice – Planá, úsek Planá – Tachov, územní rezerva, nemáme k dispozici podrobnější dokumentaci.

Letecká doprava

OP letiště Tachov je respektováno, proto nemáme připomínek.

Z hlediska silniční a vodní dopravy nemáme připomínky, nejsou dotčeny.

Vyhodnocení: požadavku se vyhovuje, v ÚP pro plochu Z3 – využití podmíněně přípustné - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech, shodně SŽDC;

6/ Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, Tychonova 1, Praha 6 – stanovisko ze dne 4.10.2016, zn.: 90174/2016-8201-OÚZ-LIT, doručeno dne 4.10.2016,

Souhlasí s předloženým návrhem ÚP Lom u Tachova. Vzhledem k tomu, že neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešení ÚPD připomínek.

Vyhodnocení: vzato na vědomí;

7/ Krajská hygienická stanice PK se sídlem v Plzni, pracoviště Tachov, Skrétova 15, Plzeň – stanovisko ze dne 21.10.2016, č.j.: KHSPL/21737/21/2016, doručeno dne 26.10.2016,

S předloženým návrhem se souhlasí, souhlas se váže na splnění podmínky:

Plocha přestavby P2 navržená pro bydlení venkovské mezi stávajícím výrobním areálem a navrhovanou plochou Z13 smíšenou výrobní, bude v ÚP označena jako podmíněně využitelné území za předpokladu splnění povinností stanovených ust. § 77 odst. 3 zákona,

Vyhodnocení: požadavku se vyhovuje, v ÚP přestavbová plocha P2 upravena a pro využití podmíněně využitelná z důvodu ovlivnění hlukem ze stávající plochy výroby;

8/ Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň – stanovisko ze dne 26.10.2016, č.j.: 59236/ENV/16, 766/520/16, doručeno dne 26.10.2016,

Ministerstvo neuplatnilo žádné požadavky k návrhu zadání ÚP Lom u Tachova (12.1.2016), proto nemá žádné další požadavky ani námítky k následnému projednání tohoto ÚP,

Vyhodnocení: vzato na vědomí;

9/ Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická 1695, Tachov – ze dne 26.10.2016, č.j.: 10530/2016-OŽP/TC, doručeno 27.10.2016,

má následující připomínky:

Z hlediska vodního hospodářství:

- a) Pokud se obec rozhodne pro realizaci nové ČOV u stávající ČSOV bude nucena vyčištěné vody přečerpávat do toku, do kterého je provedeno vyústění stávající ČOV. Nebo bude nutné vybudovat dlouhé odpadní potrubí popř. nádrž povrchové vody, do které by bylo možné provést vyústění. Lze doporučit odstínění prostoru vlastní ČOV od sebe výsadbou parku podél budoucí cesty k této ČOV.
- b) Je navržena retenční nádrž nad tratí ČD k omezení ohrožení obce přívalovými srážkami ze zemědělských svažitých pozemků na SZ. Je potřeba navrhnout vodní nádrž či poldr blíže k trati s ohledem na odtokové poměry v povodí a také střety s dalšími zájmy.
- c) V návrhu jsou řešeny rybníky a vodní nádrže, které by bylo vhodné v území řešit a jsou navrhovány i revitalizace vodních toků.

Požadavky z hlediska ochrany přírody a krajiny byly naplněny.

Pokud jde o změnu RBC severně od obce je to v pravomoci krajského úřadu.

Vyhodnocení:

K bodu a) upravena a posunuta územní rezerva R4 pro TI (nová ČOV) jižně, doplněna o vodní plochu – retence a dočišťovací funkce s možností připojení přepadu do vodoteče (K10), navržena přístupová cesta k ploše R4, **připomínce se vyhovuje**,

K bodu b) protipovodňová opatření v krajině SZ nad obcí s ozn. K1, K2 řešena mimo koridor el. vedení - střet s VPS, **připomínce se vyhovuje**,

K bodu c) **vzato na vědomí**, není potřeba vyhodnocovat,

10/ Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, Plzeň – stanovisko ze dne 25.10.2016, č.j.: ŽP/14540/16, doručeno dne 31.10.2016, stanovisko

z hlediska ochrany ZPF:

- nemá k návrhu ÚP Lom u Tachova připomínky,

Státní správa lesů:

Dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkce lesa, nemá námitek k předloženému návrhu,

Odůvodnění:

ÚP navrhuje mimo jiné, i rozšíření stávajícího areálu sportovní střelnice na pozemku určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a označuje ji za plochu specifického sportu. Je zřejmé, že se jedná o plochu vyčleněnou k realizaci staveb či úprav, jejichž hlavním účelem je sportovní využití.

KÚ se tak neztotožňuje s názorem uvedeným v návrhu ÚP (str. 114), že na řešeném území se nevyskytují žádné plochy sportu na lesní půdě a návrh ÚP považuje za ÚPD umisťující sportovní stavby na PUPFL. S odkazem na ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona proto KÚ uplatnil toto stanovisko. Obecné stanovisko uplatnil již v návrhu zadání ÚP (č.j.: ŽP/11813/15 ze dne 13.1.2016). Požadavky uplatněné ve stanovisku jsou respektovány.

V případě posuzování ploch KÚ vycházel z následujícího:

A) Přímé dotčení PUPFL

V návrhu ÚP jsou na PUPFL vymezeny plochy změn Z15, Z16, K10, K11 a K12. Plocha Z15 – plocha dopravní infrastruktury navrhuje rekonstrukci a rozšíření stávající komunikace. K návrhu této plochy nemá KÚ připomínek, návrh se dotýká již existující komunikace, i po rekonstrukci může být využita pro lesní hospodářství. Plocha Z16 – plocha občanského vybavení pro rozšíření areálu střelnice jsou dotčeny okrajové lesní pozemky, které nejsou tvořeny lesními porosty a jejich využití k jiným účelům nenaruší hospodaření v lese a plnění jeho funkcí. U ploch K10, K11 a K12 se jedná se revitalizace vodních toků bez zásadního vlivu na PUPFL.

B) Dotčení pozemků do 50 m od okraje lesa

Návrh ÚP vymezuje plochy Z15, K5, K10, K11, K15 a K16 na pozemcích ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Kromě plochy Z15 se jedná o úpravy v krajině bez zásadního vlivu na PUPFL. Plocha Z15 je plochou, která zasahuje i PUPFL a s ohledem na navrhované využití nelze předpokládat výraznější vliv na navazující PUPFL.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko, **vzato na vědomí**;

11/ Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň – stanovisko ze dne 15.12.2016, č.j.: RR/5331/16, doručeno dne 15.12.2016,

- předložený návrh ÚP Lom u Tachova řeší celé správní území obce a vymezuje především nové plochy bydlení v RD v návaznosti na zastavěné území včetně návrhu obslužných komunikací uvnitř jednotlivých lokalit, dále významnou plochu přestavby stávajícího průmyslového areálu na jihu obce a navazující novou plochu výrobní, od okolní zástavby oddělena místní vodotečí. Významné je také rozšíření stávající střelnice severně od obce a vymezená nová komunikace namísto stávající

nevyhovující lesní cesty. V menší míře jsou vymezeny nové plochy pro rekreaci, občanské vybavení i veřejná prostranství. Projektant dále řešil vymezení územní rezervy pro směrovou úpravu železniční trati, respektoval a doplnil koncepci technické infrastruktury, a dále převzal a doplnil komplexní systém ÚSES v zájmovém území.

Projednávaný návrh ÚP Lom u Tachova není v rozporu se schválenou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 15.4.2015, v Odůvodnění je detailně vysvětleno, jak jsou v návrhu ÚP Lom u Tachova respektovány jednotlivé republikové priority pro trvale udržitelný rozvoj.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, jejichž Aktualizace č. 1 nabyla účinnosti dne 1.4.2014, zařazují území Lom u Tachova do specifické oblasti SON 1 Český les s cílem posilovat sídelní funkci, rozvíjet podnikatelské aktivity, podporovat rekreaci a rozvíjet systém přeshraniční dopravy. Z hlediska záměrů nadmístního významu je zpracováno především zdvojení vedení VVN 110 kV Tachov – Drmoul jako veřejně prospěšná stavba E 15. Dle požadavků ZÚR PK je tento koridor potřeba vymezit v šíři 100 m, tzn. bez nepochopitelných proluk ve výkresu VPS tak, aby se stavba mohla v budoucnu realizovat. Dále převzat regionální systém ÚSES, kdy v zájmovém území je vymezen RBK 2020 a RBC 1089 a tyto zpřesněny na základě údajů z Geoportálu PK. V návrhu ÚP byly promítnuty i 2 územní rezervy nadmístního významu, konkrétně lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod LAPV Kočov I. v jižní části k.ú. a další rezervou je plánovaný koridor pro přeložku žel. trati č. 184 Domažlice – Planá. Dle sdělení MD a SŽDC nejsou pro tento záměr podrobnější podklady a projektant přistoupil k vlastnímu vymezení s výrazně lepšími parametry a vyřešil místní souvislosti především se silniční sítí a lepšími parametry vč. Nové železniční zastávky. Tento záměr bude v Aktualizaci č. 2 ZÚR PK revidován a nově upravená trasa bude případně převzata.

Odbor RR KÚPK shledal výše uvedené podněty k úpravě předložené dokumentace před zahájením řízení dle § 52 stavebního zákona. Podle § 50 odst. 7 stavebního zákona však neshledal nedostatky, které by bránily zahájit řízení o ÚP Lom u Tachova, a vydává souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko, **vzato na vědomí**;

Pořizovatel na základě metodického doporučení konzultoval s odborem ŽP Krajského úřadu PK úpravy regionálního systému ÚSES prostřednictvím e-mailu. Na základě souhlasné odpovědi ze dne 3.1.2017 z odboru ŽP Krajského úřadu PK, který považuje úpravy ÚSES za projednané a odsouhlasené.

K návrhu ÚP pro veřejné projednání bylo doručeno:

1/ **DIAMO, s.p. Příbram** – vyjádření ze dne 27.4.2017, zn.: D300/03315/2017/OSLB, doručeno 27.4.2017 – vyjádření ze dne 12.1.2016 zůstává v platnosti, omlouvá se z projednání návrhu;

Vyhodnocení: **vzato na vědomí**, není vyhodnocováno;

2/ **Státní pozemkový úřad**, - stanovisko ze dne 27.4.2017, č.j.: SPU 202817/2017/Koj, doručeno dne 27.4.2017, bez připomínek, požadují pouze vzájemnou součinnost s KoPÚ Lom;

Vyhodnocení: **vzato na vědomí**, není vyhodnocováno;

3/ **Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková** – stanovisko ze dne 29.5.2017, sp.zn.: 94727/2017-8201-OÚZ-LIT, doručeno dne 29.5.2017, nemá připomínek;

Vyhodnocení: **vzato na vědomí**, není vyhodnocováno;

f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**➤ Na základě schváleného upraveného zadání ÚP Lom u Tachova projektant prověřil a zpracoval do ÚP zejména tyto skutečnosti:**

- je aktualizována hranice ZÚ k 15.10.2015,
- jsou zpracovány požadavky z Politiky územního rozvoje ČR,
- jsou přiměřeně zpracovány požadavky z A1-ZÚR PK.
- ÚP zachovává základní urbanistickou strukturu v území a stanovuje zásadní regulační plošné a prostorové podmínky na rozvoj území, zejména podrobně reguluje rozvoj bydlení a výroby,
- rozvojové plochy jsou vymezeny jako zastavitelné plochy (Z), plochy přestavby (P) a plochy změn v krajině (K)
- zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na hranici ZÚ
- rozvoj v území je řešen v jedné etapě bez stanoveného časového horizontu
- je řešena koncepce uspořádání krajiny, zejména opatření k založení ÚSES, ke zvýšení retence území (zejména nové vodní nádrže, zatravnění orné půdy i revitalizace vodních toků),
- ÚP chrání přírodní hodnoty v území tím, že reguluje výstavbu v území i vymezuje prvky ÚSES, stanovuje podmínky ochrany krajinného rázu a navrhuje ucelený systém změn v krajině k její celkové revitalizaci,
- ÚP chrání rovněž kulturní hodnoty v území tím, že stanovuje podrobné plošné a zejména prostorové podmínky výstavby, zohledňuje nemovité kulturní památky a archeologická naleziště, rozvíjí výrazně plochy veřejné zeleně,
- je řešen rozvoj veřejné infrastruktury přiměřeně k navrženému rozvoji území a to včetně rozvoje veřejné zeleně (veřejných prostranstvích s veřejnou zelení – ZV, PX2) a občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (OV),
- jsou vymezeny VPS s možností vyvlastnění a s možností uplatnění předkupního práva,
- není navržena žádná VPS ani VPO pro ochranu státu,
- jsou řešeny požadavky na ochranu veřejného zdraví,
- je řešena koncepce civilní ochrany v rozsahu textové zprávy,
- je řešena ochrana horninového prostředí ve stávajících podmínkách,
- je respektováno záplavové území Q₁₀₀ řeky Mže včetně jeho aktivní zóny jako nezastavěné území,
- vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno dle společného metodického doporučení MMR a MŽP,
- jsou vyřešeny hlavní střety v území,
- ÚP nenavrhuje žádnou plochu ani koridor pro prověření změn jejich využití územní studií, regulačním plánem ani smlouvou o parcelaci území,
- spolu s výtisky kompletních paré ÚP jsou zpracovány i CD s ÚP v *pdf pro dálkové přístupy,
- ÚP výrazně zvyšuje retenci území (zejména nové vodní nádrže, zatravnění orné půdy i revitalizace vodních toků).

➤ Projektant prověřil nové skutečnosti v území a do ÚP dále zpracoval:

- na základě aktuálního požadavku obce byly do ÚP zpracovány tyto nové požadavky:
 - nové využití uceleného lesa západně od obce pro nepobytovou rekreaci a sport (K7 – NSr)
 - obnova historické cesty k pískovně jižně pod obcí (Z17 – DS1),
 - nepobytová relaxační loučka u obnovené cesty k pískovně (K17 – NSr),
 - nové využití plochy Z8 (dříve hromadné garáže) pro parkoviště,
 - VPO s možností vyvlastnění (VR1 - VR12, VU - VÚ3),

- plochy rekreace RZ – zahrádkové osady jsou na základě aktuálního požadavku obce navrženy s možností výstavby zahrádkových chatků do 25 m² zastavěné plochy, v ÚPO plochy RZ řešeny bez možnosti výstavby zahrádkových chatků (plně součást ZPF).

➤ **Projektant prověřil nové skutečnosti a požadavky v území a do ÚP v dostatečném rozsahu (nebo vůbec) nezpracoval:**

- plocha pro novou ČOV jižně pod obcí je řešena pouze jako územní rezerva, a to ve vazbě na PRVK PK, kde je stabilizovaný současný stav čištění odpadních vod z území ve společné ČOV ve výrobním závodě na zpracování masa Adex Agro, územní rezerva R4 pro výhledovou ČOV byla doplněna o územní rezervu R5 pro výhledovou vodní nádrž s retenční a dočišťovací funkcí.
- územní rezerva pro napřímení oblouků regionální trati č. 184 v úseku Planá – Tachov je řešena ve zcela nové poloze tak, aby se nová trať křížila se silnicí 19843 pouze 1x – na tento problém upozornil projektant v DPR, listopad 2015, viz. citace ze str. 11- 12:

„Územní rezerva pro úpravu směrových oblouků železniční tratě č. 184 je v A1-ZÚR PK dle předaných ÚAPO vymezena v nelogické poloze, která východně od obce zcela zbytečně 2x kříží stávající silnici III. třídy a opakuje tak dnešní dopravní závady. V západní části pak zasahuje do ZÚ obce, do rozestavěné obytné zóny Jih a obytné zóny Sever s vydaným ÚR. Nová trasa tratě č. 184 je zcela jistě vymezena z důvodu odstranění stávajících dopravních závd: 3x úrovněvé přejezdy na silnici III/19843 a 2x úrovněvé přejezdy dalšími komunikacemi. Navržená územní rezerva dle ÚAPO tedy odstranění těchto dopravních závd neřeší. Navíc tato územní rezerva v severozápadní části zasahuje zcela zbytečně a neodůvodněně do samotné zástavby obce (demolice domů?) a zcela ruší dříve schválené zastavitelné plochy bydlení – obytnou zónu Sever, pás dříve schválených navržených ploch zahrádkových osad a částečně i zastavitelné plochy bydlení pro obytnou zónu Jih, kde již probíhá výstavba jednotlivých RD. Z toho důvodu projektant ÚP zpřesnil trasu této územní rezervy pro trať č.184 severně podél silnice III/19843 tak, aby budoucí přeložená trať křížila tuto silnici pouze 1x na západním okraji obce a to výhradně mimoúrovňovým křížením – patrně bude železniční trať vedena na násypu a mostem překříží silnici č. 19843. Z toho důvodu bude třeba rovněž přemístit železniční zastávku do míst, kde se trať ještě nebude zvedat. Je uvažovaná lokalita severně nad fotbalovým hřištěm. Projektant ÚP se domnívá, že takové upřesněné řešení úpravy směrových oblouků železniční tratě č. 184 má význam a logiku, neboť zcela evidentně odstraňuje na území obce stávající dopravní závady, zároveň nevyvolává žádnou demolici budov v obci, není v rozporu s dlouhodobou koncepcí rozvoje obce a zároveň neruší žádnou dříve schválenou rozvojovou plochu zvláště s vydaným ÚR a stavebními povoleními a s probíhající výstavbou dle platné ÚPD. Na v.č.1 Výkres limitů využití území a hodnot území je prezentována územní rezerva dle ÚAPO, na výkrese č.2 Výkres záměrů na provedení změn v území je pracováno již s výše popsanou upřesněnou územní rezervou.“

- vybrané lokální prvky ÚSES dle předaných podkladů z geoportálu KÚ PK byly aktualizovány, zejména zmenšeny, neboť několikanásobně převyšovaly minimální rozlohu dle platné metodiky ÚSES a nesledovaly jednotný biotop, lokální ÚSES upravil RNDr. J. Křivanec, autorizovaný projektant ÚSES, ČKA č. 03263, s těmito změnami:

zadání	ÚP
RBC 1064_01	LBC 1064_01
RBK 2020_05 – 1089	Beze změn
RBC 2020_05	LBC 2020_05
RBK 2020_04 – 2020_05	RBK 2020_03 – 2020_04 – 2020_05 - zmenšeno
RBC 2020_04	LBC 2020_04 - zmenšeno
RBK 2020_03 – 2020_04	RBK 2020_03 – 2020_04 – 2020_05 - zmenšeno
RBK 2020_03	LBC 2020_03
RBK 1043_06 - 1089	LBK TC 22 – 1043_06

Důvodem pro provedené změny je snaha o dodržení stávající a dosud platné metodiky ÚSES, blíže viz. kap. j) 5 textové části odůvodnění ÚP.

- bývalý areál muničního skladu není navržen ke změně užívání a to na základě požadavku obce, místo něho je řešena plocha změn v krajině K7 (NSrl) v lese západně od obce v majetku obce pro nepobytovou rekreaci a sport,
- do ÚP není zapracován požadavek pořizovatele na samostatné prověření protierozních opatření a opatření ke zvýšení retence na území obce v územní studii, tuto problematiku by měla řešit územní studie krajiny v rozsahu celého ORP, opatření v krajině je třeba upřesňovat v širších územních souvislostech,
- není sledován požadavek navrhovat zastavitelné plochy mimo poddolované území, tento požadavek nad rámec zákona – poddolované území nepředstavuje jako limit využití území úplný zákaz stavební činnosti,
- nejsou řešeny chodníky pro pěší – nad rámec podrobnosti ÚP,
- nejsou respektovány probíhající KoPÚ – projektant neobdržel žádné podklady,
- cesta pro pěší od železniční stanice do obytné zóny Jih není sledována jako samostatná rozvojová plocha z důvodu podrobnosti nad rámec ÚP, tato pěší účelová cesta do šířky 3 m je sledována pouze na přílohách odůvodnění grafické části ÚP ozn. B, A2.

ÚP Lom u Tachova je přiměřeně řešen v souladu se schváleným zadáním ÚP Lom u Tachova.

g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě schváleného upraveného zadání ÚP Lom u Tachova nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Lom u Tachova na životní prostředí ani Posouzení vlivu návrhu ÚP Lom u Tachova na EVL Natura 2000 a ptačí oblasti. Z toho důvodu nebylo zpracováno ani Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Lom u Tachova na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení ÚP z hlediska rozvoje tří pilířů udržitelného rozvoje území a jejich vzájemné vyváženosti:

➤ **Posílení ekonomického pilíře:**

- zastavitelné plochy smíšené výroby (Z13) v rozsahu 4,85 ha,
- přestavbová plocha P1 pro smíšenou výrobu,

- územní rezerva pro smíšenou výrobu R3,
- doplnění parkoviště na jihu obce (Z8),
- nová místní komunikace v obci,
- rozšíření systémů inženýrských sítí v obci včetně návrhu 2 trafostanic,
- územní rezerva R4 pro novou obecní ČOV,
- územní rezerva R5 pro novou vodní plochu s dočišťovací funkcí ve vazbě na R4,
- územní rezerva R1 pro přeložku regionální tratě č. 184 v úseku Planá – Tachov.

➤ **Posílení environmentálního pilíře**

- vymezení a zpřesnění ÚSES,
- ucelený systém revitalizace krajiny jako plochy změn v krajině K1 – K17,
- respektování krajinného rázu stanovením prostorových regulačních podmínek ploch s rozdílným způsobem využití,
- omezený zábor ZPF na kvalitních půdách II. třídy ochrany pouze pro veřejnou infrastrukturu a plochy dle ÚPO stejné funkce, důraz na III. třídu ochrany,
- VPO pro zvýšení retence území,
- obnova historické cesty k pískovně včetně obnovy stromořadí,
- respektování registrovaných VKP a památných stromů,
- řešení 4 ploch přestavby v ZÚ a v důsledku toho zmenšený zábor dosud nezastavěné kulturní krajiny,
- respektování VKP ze zákona,
- respektování stanoveného záplavového území Q₁₀₀ řeky Mže včetně aktivní zóny,
- VPO pro založení prvků ÚSES,
- přiměřené respektování PUPFL jako nezastavěné kulturní krajiny.

➤ **Posílení pilíře sociální soudržnosti:**

- plochy bydlení pro stabilizaci obyvatel v obci,
- plochy občanského vybavení jako rozšíření služeb obyvatel a to včetně plochy charakteru veřejné infrastruktury,
- plochy rekreace pro zahrádkové osady,
- dvě plochy změn v krajině pro nepobytové rekreační a sportovní plochy,
- systém veřejných prostranství s veřejnou zelení,
- zachování příznivého funkčního území (klidová obytná obec, výrobní zóna na východním okraji obce),
- plochy smíšené výroby jako zdroj nových pracovních příležitostí,
- obnovená historická cesta k pískovně,
- napojení nové zástavby na systémy inženýrských sítí v obci,
- návrh systému zeleně (veřejné i vyhrazené) v obci, který zvýší ochranu klidové části obce před negativními důsledky výroby (Z10 – PX2, P3 – ZS, P4 – ZS, Z12 – PX3),
- doplnění veřejné zeleně v obou obytných zónách: Sever – park na Z18, Jih – park na Z19.

h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Orgán ochrany přírody a krajiny – Krajský úřad, odbor životního prostředí vydal, v souladu s § 45i odst. 1 zák.č. 114/1992 Sb., stanovisko dne 13.1.2016, č.j.: ŽP/11813/15 s tím, že zadání ÚP Lom u

Tachova nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Řešené území se nachází mimo tyto lokality. Dotčený orgán neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí.

Pro územní plán Lom u Tachova není požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani se nezpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Požadavky ani podmínky nebyly uplatněny, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj se nezpracovává.

j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešené území leží v Plzeňském kraji, v okrese Tachov, na území obce s rozšířenou působností Tachov ve vzdálenosti cca 6 km severovýchodně od Tachova. Sídlo stavebního úřadu je v Tachově. Území obce sousedí s obcemi Nahý Újezdec, Kočov, Klíčov, Bíletín, Vítkov. Spádovost obce Lom u Tachova za vyšší občanskou vybaveností, pracovními a kulturními příležitostmi je k městu Tachov. Na správním území obce Lom u Tachova se nenacházejí žádná chráněná výhradní ložiska, ložiska nevyhrazených nerostů, prognózní zdroje, chráněné ložiskové území ani stanovený dobývací prostor. Na řešeném území rovněž nehrozí žádné sesuvy.

V obci Lom u Tachova převládá bydlení venkovského typu či plochy bydlení v bytových domech v centrální části obce. Obec Lom u Tachova plní funkci obytné – rekreačního satelitu v sousedství města Tachov. Charakter obce je tvořen okrouhlou návsi s kaplí Panny Marie v její severovýchodní části. Historicky byl uprostřed návsi rybník, který je však již dlouhodobě zasypán. Na sceleném prostoru návsi jsou víceúčelová hřiště, udržovaná veřejná zeleň s dostatečným zapojením vzrostlé mimolesní zeleně, to vše doplněné lavičkami, veřejným osvětlením. Původní charakter zástavby není již skoro zachován a je narušen bytovými domy v těsné blízkosti návsi. Ve východní části obce se nachází zemědělský areál s kravínem. Jižním směrem od tohoto zemědělského areálu se nachází dnes nevyužívaný bývalý areál odchovny prasat Respo, a.s., který je určen k přestavbě na území smíšené výroby. Další výrobní areál na zpracování masa (bývalý Adex Agro) na jihovýchodě obce východně za údolní nivou je stabilizován pro lehkou průmyslovou výrobu, jižní část pro zemědělskou výrobu. V lese na severovýchodním cípu území byl sanován muniční sklad, ochranné valy a zpevněné plochy v území jsou dosud čitelné. Pozemky areálu byly navraceny zpět do lesní půdy.

Vzhledem k blízkosti obce k Tachovu je v obci velký zájem o pozemky pro výstavbu RD. Obec na základě ÚPO a následně změny č.1 dlouhodobě systematicky připravuje zastavitelné plochy pro výstavbu RD:

- * obytná zóna Jih: území na jihozápadním okraji obce okolo areálu MŠ – tato obytná zóna byla již rozparcelována na základě ÚR a následně dle stavebního povolení byly v této obytné zóně již dokončeny inženýrské sítě a dokončuje se povrchová úprava zbývajících částí místních komunikací. V této obytné zóně Jih bylo vydáno 10 stavebních povolení na 10 RD. Některé RD jsou již rozestavěné.

- * obytná zóna Sever: území na severozápadě obce v oblouku železniční dráhy č.184 – v této obytné zóně bylo vydáno územní rozhodnutí na místní komunikace a inženýrské sítě, pozemky nebyly dosud rozparcelovány, výstavba nebyla dosud zahájena.

Obec vnímá jako svoji prioritu obytnou zónu Jih, kde financuje výstavbu veřejné infrastruktury.

Výstavba RD probíhá rovněž na zbytkových parcelách jižně u fotbalového hřiště.

Zatímco výstavba RD v obci prokazatelně úspěšně probíhá, zájem o zastavitelné plochy výroby na východním okraji obce není žádný. Navíc jsou dnes dva výrobní areály (odchovna prasat Respo,s.r.o. a zpracovatelský závod krutího masa Adex Agro a.s.) opuštěné, nevyužívané.

Na okraji lesa na severu řešeného území byla bývalá myslivecká střelnice prodána. Nový majitel areál postupně rekonstruuje a provozuje zde veřejnosti přístupnou sportovní střelnici. Na rekonstrukci a rozšíření tohoto areálu byla zpracována dokumentace k ÚR.

Kulturní krajina je využívána k zemědělské a lesnické výrobě. ZPF je v řešeném území rozdroben roztroušenými menšími pozemky lesa. Jižní hranici řešeného území tvoří řeka Mže se stanoveným záplavovým územím Q₁₀₀ včetně aktivní zóny. V krajině se vyskytuje značné množství rybníků. Obec je ze severu ohrožována přivalovou vodou – již ÚPO navrhoval severně, západně i jihovýchodně od obce několik rybníků.

Obec je limitována pro další možný rozvoj těmito limity využití území:

- ze severu obloukem regionální železnice č. 184, v ÚAPO byla předána osa územní rezervy přeložky železnice č.184, která je však v A1-ZÚR PK vymezena zcela nelogicky, kříží stávající silnici III. třídy na 3 místech a zasahuje do ZÚ obce i do rozestavěné obytné zóny Jih
- ze západu stávajícím vedením VVN 110kV, které bude navíc posíleno o novou trasu zdvojeného vedení VVN 110kV v koridoru technické infrastruktury
- z jihozápadu kvalitní ZPF II. třídy ochrany
- podél východního okraje bývalých zemědělských areálů vytváří rybník a strmá údolní niva bezejmenného levostranného přítoku Mže souvislý pás nezastavěné kulturní krajiny – zastavitelné plochy smíšené výroby a bývalý závod Adex Agro jsou umístěny až východně za touto přírodní překážkou.

Obec v létě 2015 vyzvala obyvatele k uplatnění podnětů na další rozvoj území obce jako podklad pro tento nový ÚP. Nových podnětů je pouze 9 a navíc je uplatnila zejména samotná obec. Nové požadavky na rozvoj jsou minimální. Některé požadavky jsou pouze na změnu funkce dříve schválených zastavitelných ploch nebo změnu funkce stávajících staveb a areálů. Koncepce rozvoje dle ÚPD tak zůstane i nadále zachována s minimálním nárůstem nových zastavitelných ploch nad rámec ÚPD.

Hranice ZÚ je aktualizovaná k 15.10.2015 a to dle předaných ÚAP. Projektant tuto hranici ZÚ prověřil a neshledal žádné změny na vymezení této hranice.

➤ **Na základě pokynů pořizovatele pro úpravu návrhu ÚP pro veřejné projednání provedl projektant tyto úpravy:**

- do textové části odůvodnění ÚP byly zařazeny kapitoly zpracované pořizovatelem a), h), i),
- do textové části odůvodnění ÚP byla doplněna informace o probíhajících KoPÚ K.Ú. Lom u Tachova,
- do grafické části odůvodnění ÚP, do v.č.1 Koordinační výkres bylo aktualizováno umístění nemovitě kulturní památky smírčí kříž dle poskytnutého zákresu,
- pro zastavitelnou plochu Z3 (BV) byla stanovena podmínka prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech, tato stejná podmínka byla již stanovena pro plochy Z1, Z2 a Z4,

- přestavbová plocha P2 (BV) uprostřed výrobní zóny byla výrazně zmenšena pouze na p.p.č. 1066/18, 1066/17 a st.p.č. 135, k.ú. Lom u Tachova, zbytek původní plochy P2 byl nově navržen na přestavbovou plochu P4 pouze pro zeleň (zahrady ZS),
- územní rezerva R4 pro novou ČOV byla posunuta jižně a byla rozšířena i o účelovou komunikaci, jižně pod R4 byla nově navržena územní rezerva R5 pro vodní plochu s retenční a dočišťovací funkcí, která navazuje na plochu změny v krajině K10 pro revitalizaci vodního toku,
- protipovodňová opatření K1 (W), K2 (W) byla posunuta východně mimo koridor technické infrastruktury KD-1 pro zdvojení vedení VVN 110kV Tachov – Drmoul, zároveň byla tato opatření posunuta mimo osu navržené územní rezervy R1 pro přeložku železniční tratě č. 184,
- nově byl vymezen dosud chybějící veřejná prostranství s veřejnou zelení: v obytné zóně Jih plocha Z19 (ZV – p.p.č. 1565/2), v obytné zóně Sever plocha Z18 (ZV – p.p.č. 1929/40, 1929/1), protože se nenašlo vhodné území pro dostatečně velký park (Z19) v obytné zóně Jih, byl v obytné zóně Sever navržen park (Z19) v rozsahu nejen pro samotnou obytnou zónu Sever, ale i v rozsahu chybějící rozlohy parku v obytné zóně Jih, tímto řešením je rozsah navržených veřejných prostranství s veřejnou zelení (parky) dostatečné,
- vymezením nových ploch Z18 a Z19 pro nové parky v dříve navržených plochách Z2 a Z5 byly tyto plochy pro bydlení Z2 a Z5 zmenšeny,
- u zastavitelné plochy Z7 (OM) a bylo změněno její funkční využití z OM na OV (pro stavbu MŠ, ZŠ)
- zastavitelná plocha Z16 (DS) vymezená pro rozšíření místní komunikace ke střelnici byla beze změny plošného rozsahu změněna na účelovou komunikaci, zároveň s tím bylo změněno funkční využití této plochy Z16 z DS pouze na DS1,
- p.p.č. 1878/4, 2008 byly na základě dalšího pokynu pořizovatele ze dne 15.2.2017 nově řešeny jako NZ – stav místo dosavadního NL stav, zároveň s tím bylo okolo těchto pozemků zrušeno OP lesa = 50 m, tato problematika není předmětem výrokové části ÚP a to na základě rozhodnutí = odstranění pochybností ze dne 8.2.2017.

Poznámka:

Pro nově navrženou veřejnou infrastrukturu Z7 (OV), Z18 (ZV), Z19 (ZV) nebyly vymezeny nové VPS s předkupním právem, neboť všechny 3 nové zastavitelné plochy leží pouze na obecních pozemcích.

➤ **Nad rámec pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP pro veřejné projednání provedl projektant tyto další úpravy návrhu ÚP:**

- byla odstraněna metodická chyba ÚP a ve v.č.1 Koordinační výkres byl zrušen zákres navržené trasy VVN 110kV v koridoru technické infrastruktury KD-1, zákres této navržené trasy VVN 110kV byl ponechán pouze na přílohách grafické části odůvodnění ÚP:
 - A2. Krajina – struktura krajiny, její užívání a ochrana,
 - D1. Zásobování energiemi – elektrorozvody, spoje,
 veškeré přílohy A – D odůvodnění grafické části ÚP představují doplňkové informační výkresy.
- byla odstraněna chyba návrhu ÚP ve výpočtu celkové rozlohy navržených veřejných prostranstvích s veřejnou zelení v návrhu ÚP z VII./2016: chybný údaj 5,56 ha navržených zastavitelných ploch veřejných prostranství byl nahrazen správným údajem nyní 4,78 ha těchto ploch (opravený návrh 4,40 ha + nové plochy Z18 a Z19). V návrhu ÚP byly plochy veřejných prostranstvích správně uvedeny v tabulkách str. 80 textové zprávy odůvodnění.

➤ **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před vydáním provedl projektant tyto úpravy ÚP:**

- v seznamu zkratk byly doplněny NP – nadzemní podlaží, P – podkroví

- u plochy TI byl upraven regulativ E.1. na 80, E.2. na 10 %
- u ploch VL, VZ, VS byl upraven regulativ E.2.: maximální výška římsy...
- do celé dokumentace ÚP byl doplněn záznam o účinnosti
- do textové části ÚP byly doplněny kapitoly zpracované pořizovatelem v části odůvodnění: a), e), h), i), o), p)

j) 1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití, dle vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
- rekreace - zahrádkové osady – RZ.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – střelnice – OS1.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské - SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ,
- dopravní infrastruktura – silniční se specifickým využitím – DS1.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI,
- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – lehký průmysl – VL,
- výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ.

*** Plochy smíšené výrobní (I)**

- plochy smíšené výrobní – VS

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň – lesoparky - PX3
- veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – ZV.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní– NL.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NSx.

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

v – vodohospodářská,

r – rekreační nepobytová

- * Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití.
- * Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst. (5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:
 - na plochách vymezených pro ÚSES (NP, NSp), na plochách vodních a vodohospodářských (W) a na ostatních plochách přírodních (NP) lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
 - oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy zemědělské a lesní nebo na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské a lesnické a to do výšky 2 m bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.
- * Pokud je u ploch smíšených nezastavěného území uvedeno více indexů, platí regulační podmínky všech uvedených indexů zároveň.

Nad rámec stanovených ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění, ÚP navrhuje zcela novou plochu s rozdílným způsobem využití a její funkční a prostorové regulativy:

*** Zeleň - soukromá vyhrazená - ZS**

A. Hlavní využití

1. vyhrazená zeleň v zastavěném území na zastavitelných plochách a plochách přestavby nezahrnutá do jiných zastavěných, zastavitelných ploch a ploch přestavby s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

1. mimolesní autochtonní zeleň s izolační funkcí v rámci areálu,

2. zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady,
3. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
4. pozemky související dopravní infrastruktury,
5. pozemky související technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv trvalé stavby.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 0,
2. maximální podlažnost: 0,
3. minimální % ozelenění: 100.

Důvodem pro vymezení této nové plochy s rozdílným způsobem využití nad rámec vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, je potřeba vymezit zeleň s ochrannou funkcí uvnitř oploceného soukromého areálu (zemědělský areál s odchovnou prasat P1 a výrobní areál P4). V ÚPO plocha P3 po obvodu odchovny prasat byla řešena jako veřejná zeleň, což není pravda, neboť se jedná o zeleň vyhrazenou na soukromém pozemku. Plocha P4 pro ZS nebyla v ÚPO řešena, zahrada na ploše P4 bude představovat zázemí stávajícího RD včetně přestavbové plochy P2 pro bydlení a zároveň bude plocha P4 plnit i ochrannou a izolační funkci uprostřed výrobní zóny.

J) 1.1 PŘEHLED NAVRŽENÝCH ROZVOJOVÝCH PLOCH

ÚP navrhuje na území obce Lom u Tachova jako rozvojové plochy zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině. Základní členění rozvojových ploch řeší grafická část:

* ÚP:

v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000,

* část odůvodnění ÚP:

- řešení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině je prezentováno na: v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000.

Rozvoj obce je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu.

Rozvojové plochy jsou označeny symbolem, pod kterým jsou dále prezentovány na všech dalších výkresech územního plánu kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

Označení rozvojových ploch:

Z - zastavitelné plochy, P – plochy přestavby, K - změny v krajině.

ÚP LOM U TACHOVA NAVRHUJE TYTO ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY:

Obec Lom u Tachova

*** Zastavitelné plochy**

Z1 - plocha rekreace na severozápadě obce - RZ

Z2 - plocha bydlení v oblouku železniční dráhy na severozápadě obce – obytná zóna Sever – BV

Z3 – plocha bydlení na západě obce – BV

Z4 – plocha rekreace u železniční zastávky na západě obce - RZ

Z5 – plocha bydlení na jihozápadě obce – obytná zóna Jih – BV

Z6 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Jih - PV

- Z7 – plocha občanského vybavení u mateřské školy – OV
 Z8 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na jihu obce – DS
 Z9 – plocha rekreace na jihu obce – RZ
 Z10 - plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na jihu obce u bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat – PX2
 Z11 – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na východě obce pro umístění sběrného dvora – TO
 Z12 – plocha veřejného prostranství s lesoparkem mezi výrobními areály na jihovýchodě obce – PX3
 Z13– plocha smíšená výrobní na východě obce – VS
 Z14 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení mezi zastavitelnou plochou smíšenou výrobní a plochou přestavby pro bydlení na východě obce – PX2
 Z15 - plocha občanského vybavení pro rozšíření stávajícího areálu střelnice – OS1
 Z16 – plocha dopravní infrastruktury pro účelovou komunikaci ke sportovní střelnici severně nad obcí – DS1
 Z17 – obnova historické cesty z Lomu u Tachova k pískovně včetně obnovy stromořadí – DS1
 Z18 – plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – park na severozápadě obce - ZV
 Z19 – plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – park na jihozápadě obce - ZV

*** Plochy přestavby**

- P1 – přestavba bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat na jihu obce na plochu smíšenou výrobní – VS
 P2 – přestavba části výrobního areálu na jihovýchodě obce na plochu bydlení – BV
 P3 – přestavba části dbalého zemědělského areálu s odchovnou prasat na jihu obce naplocho zeleně - ZS
 P4 – přestavba části výrobního areálu na jihovýchodě obce na plochu zeleně – ZS

PŘEHLED PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

- ÚP navrhuje na území obce celkem 17 ploch změn v krajině ozn. K1 – K17, zejména pro zvýšení retence území, která je dle ÚAP ORP Tachov na nízké úrovni.
- Nezastavěná kulturní krajina bude i nadále určena k zemědělské a lesnické výrobě při sledování možnosti nepobytového sezónního rekreačního a sportovního vyžití obyvatel a návštěvníků území.

Seznam ploch změn v krajině:

- K1 - vodní nádrž s retenční funkcí severozápadně nad obcí – W
 K2 – otevření zatrubněného toku a jeho revitalizace severozápadně nad obcí – W
 K3 – převod orné půdy na TTP jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území – NSz
 K4 – převod orné půdy na TTP a výsadba mimolesní zeleně jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území - NSzp
 K5 – vodní nádrže s biologicko-dočišťovací funkcí jižně pod obcí – W
 K6 – obnova rybníka na východě obce nad výrobním areálem – W
 K7 – plocha smíšená nezastavěného území – rekreační nepobytová s lesnickou funkcí západně od obce – NSrI
 K8 – revitalizace vodního toku na východě obce – W
 K9 – revitalizace vodního toku nad stávajícím areálem lehké výroby na východě obce – W
 K10 – revitalizace vodního toku jižně pod obcí – W

- K11 – revitalizace vodního toku západně od obce – W
- K12 - revitalizace vodního toku z Bíletínského rybníka do řeky Mže jihozápadně od obce – W
- K13 – revitalizace vodního toku odvádějící vodu z rybníční soustavy u střelnice - W
- K14 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES na severozápadě od obce - NSzp
- K15 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES západně od obce - NSzp
- K16 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES jihozápadně od obce - NSzp
- K17 – plocha smíšená nezastavěného území – rekreační nepobytová jižně pod obcí – NSr

j) 1.2 KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ÚP zpřesňuje koridor technické infrastruktury pro zdvojení vedení VVN 110KV Tachov – Drmoul, ozn. jako VPS E 15 dle A1-ZÚR PK. Navržený koridor KD-1 je řešen jako průhledný západně od stávající trasy VVN 110kV v celkové šířce 116 m.

Seznam koridorů:

KD-1 – koridor technické infrastruktury pro zdvojení vedení VVN 110kV Tachov - Drmoul

j) 1.3 ÚZEMNÍ REZERVY

ÚP navrhuje na území obce tyto územní rezervy:

- R1** – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu – regionální železniční trať č. 184 Domažlice – Planá – úsek Planá – Tachov – úprava směrových oblouků včetně přemístěné železniční zastávky – DZ
- R2** – územní rezerva pro lokalitu vhodnou pro akumulaci vod – výhledová vodní nádrž Kočov I. - W
- R3** – územní rezerva pro plochu výroby a skladování – lehký průmysl na východě obce – VL
- R4** – územní rezerva pro plochu technické infrastruktury jižně pod obcí – TI
- R5** – územní rezerva pro vodní plochu s retenční a dočišťovací funkcí jižně pod obcí - W

Územní rezerva R1 bude zapracovaná do ÚP jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury na základě požadavku další aktualizace ZÚR PK a to změnou ÚP.

Územní rezerva R2 bude zapracovaná do ÚP jako zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská na základě požadavku další aktualizace ZÚR PK a to změnou ÚP.

Územní rezerva R3 bude zapracovaná do ÚP jako zastavitelná plocha výroby a skladování na základě prokázání využití sousedního výrobního areálu dle ÚP ze 100 % a to změnou ÚP.

Územní rezervy R4, R5 budou zapracovány do ÚP jako zastavitelné plochy technické infrastruktury a plocha vodní a vodohospodářská na základě požadavku Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje a to změnou ÚP.

Navržená územní rezerva R1 je zapracovaná dle požadavku zadání ÚP na základě A1-ZÚR PK. R1 však nesleduje územní rezervu dle A1-ZÚR PK - blíže závěry DPR k ÚP Lom u Tachova.

Navržená územní rezerva R2 je zapracovaná dle požadavku zadání ÚP plně dle ÚAP ORP Tachov v souladu s A1-ZÚR PK. Územní rezerva R3 je převzata z ÚPO dle požadavku obce. Navržená územní rezerva R4 je zapracována dle požadavku obce na změnu koncepce likvidace splaškových

vod a v souladu s PRVK PK. Navržená územní rezerva R5 je zapracována na základě pokynu pořizovatele k úpravě návrhu ÚP pro veřejné projednání, tato územní rezerva R5 doplní územní rezervu R4 pro výhledovou změnu koncepce likvidace odpadních vod z obce.

j) 1.4 PLOCHY BYDLENÍ A SMÍŠENÉ PLOCHY OBYTNÉ

Stávající obytná zástavba je stabilizována jako plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), bydlení – v bytových domech (BH) a plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Do ploch BH jsou zapracovány i související plochy obytné zeleně a související parkoviště. ÚP navrhuje pouze rozvojové plochy BV a to jak zastavitelné plochy tak i plochu přestavbovou. Rozhodujícími zastavitelnými plochami BV jsou Z5 – obytná zóna Jih a Z6 – obytná zóna Sever. Tyto 2 zastavitelné plochy jsou doplněny plochou Z3 mezi železniční stanicí a obcí. Všechny 3 zastavitelné plochy BV jsou převzaty z ÚPO, na plochách Z3 a Z5 probíhá výstavba 10 RD, dokončují se inženýrské sítě a komunikace na ploše Z6 (PV). Přestavbová plocha P3 pro BV je řešena nad rámec ÚPO, v souladu se zadáním ÚP a řeší rozšíření plochy bydlení kolem stávajícího RD na severní části výrobního závodu na zpracování masa.

Výstavba na rozvojových plochách bydlení P2, Z2, Z3 je podmíněně přípustná pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy bydlení zastavitelné dle ÚPO:	6,27 ha
* Plochy bydlení zastavitelné nad rámec ÚPO:	0 ha
* Plochy bydlení - přestavby:	0,14 ha
Celkem plochy bydlení	6,41 ha

Na rozvojových zastavitelných plochách bydlení dle ÚP v rozsahu 6,27 ha budou vytvořeny podmínky pro bydlení pro 100 nových obyvatel, což odpovídá 24,8 % stávajícího počtu obyvatel.

j) 1.5 PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace se v území vyskytují jako plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) a zahrádkové osady s možností výstavby zahrádkových chatků – RZ. Jako plochy RI je stabilizována pouze severní část Lomského mlýna. Plochy RI nejsou rozvíjeny. Jako plochy RZ jsou stabilizovány stávající zahrádkové osady podél oblouku železnice a u sportovního areálu. ÚPO řešil zahrádkové osady RZ bez množnosti trvalých staveb. ÚP na základě aktuálního požadavku obce upravil regulační podmínky RZ s možností staveb pro rodinnou rekreaci limitovaného rozsahu do 25 m² zastavěné plochy. Jako zastavitelné plochy RZ jsou navrženy Z1 dle ÚPO jako pokračování zahrádek v oblouku železnice, Z4 nad rámec ÚPO v místě navrženého parku u železniční stanice dle ÚPO, Z9 nad rámec ÚPO v místě zastavitelné plochy dopravy pro parkoviště a zastavitelné plochy SV u ČSOV na jihu obce. Jedná se o plochu nevhodnou pro SV z důvodu sousedství s výrobním areálem. ÚP nenavrhuje žádné přestavbové plochy rekreace.

Výstavba na rozvojových plochách Z1 a Z4 je podmíněně přípustná pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy rekreace zastavitelné dle ÚPO:	0,54 ha
* Plochy rekreace zastavitelné nad rámec ÚPO:	0,78 ha
* Plochy rekreace - přestavby:	0 ha

Celkem rozvojové plochy rekreace **1,32 ha**

j) 1.6 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

ÚP rozlišuje několik druhů občanského vybavení. ÚP stabilizuje plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (OV), plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM), plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - střelnice (OS1). ÚP navrhuje 2 zastavitelné plochy občanského vybavení Z7 a Z15. Plocha Z15 je řešena pro OS1 jako rozšíření stávající sportovní střelnice nad rámec ÚPO. Zastavitelná plocha Z7 pro OV je řešena dle ÚPO a dle pokynu pořizovatele k úpravě návrhu ÚP pro veřejné projednání. Tímto řešením jsou plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury na území obce rozšířeny o 0,27 ha a to těsně v sousedství stávajícího areálu MŠ. Přestavbové plochy občanského vybavení nejsou navrženy.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy občanského vybavení zastavitelné dle ÚPO:	0,27 ha
* Plochy občanského vybavení zastavitelné nad rámec ÚPO:	0,59 ha
* Plochy občanského vybavení - přestavby:	0 ha

Celkem rozvojové plochy občanského vybavení **0,86 ha**

j) 1.7 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Tyto plochy jsou v ÚP řešeny jednak jako veřejná prostranství (PV), jejichž součástí jsou vždy místní komunikace, a dále jako veřejná prostranství s veřejně přístupnou sídelní zelení (ZV, PX1, PX2).

Veřejně přístupné plochy sídelní zeleně jsou řešeny jako veřejná prostranství – veřejná zeleň - parky (ZV), veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň (PX2) a veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – lesoparky (PX3). Jako zastavitelná plocha PV je řešena plocha Z6 (vydáno SP), jako zastavitelné plochy PX2 jsou řešeny Z10 dle ÚPO a Z14 nad rámec ÚPO ve vazbě na přestavbovou plochu P2 pro bydlení. Plocha Z10 byla vymezena pouze mimo oplocený areál, neboť se jedná o veřejně přístupnou sídelní zeleň, což v oploceném areálu nemůže být. Plocha Z10 navazuje v ZÚ na plochu P3 pro zeleň soukromou. Zastavitelná plocha lesoparku Z12 je převzata z ÚPO, rozloha je však zmenšena o plochu změn v krajině K8 pro revitalizaci vodního toku. Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP pro veřejné projednání byly v obou obytných zónách Jih i Sever vymezeny nové plochy Z19 a Z18 pro parky a to na úkor ploch bydlení (BV – Z2, Z5). Parčík Z19 v obytné zóně Jih je pouze malého zbytkového rozsahu, neboť zde již probíhá kobercová výstavba RD dle rozparcelovaných pozemků. Proto byl park Z18 v obytné zóně Sever navržen v dostatečné rozloze i pro chybějící část veřejné zeleně v obytné zóně Jih.

Plochy přestavby veřejných prostranství nejsou řešeny.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy veřejných prostranství zastavitelné dle ÚPO:	4,78 ha
* Plochy veřejných prostranství zastavitelné nad rámec ÚPO:	0 ha
* Plochy veřejných prostranství - přestavby:	0 ha

Celkem rozvojové plochy veřejného prostranství **4,78 ha**

➤ **ÚP zohledňuje v řešeném území požadavek odst. (2) § 7 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění, takto:**

Na území obce Lom u Tachova navrhuje ÚP 6,27 ha zastavitelných ploch bydlení, 1,32 ha zastavitelných ploch rekreace, 0,86 ha zastavitelných ploch občanského vybavení – celkem tedy 8,45 ha zastavitelných ploch. Dle podmínek výše citované vyhlášky by měl ÚP vymezit celkem minimálně 0,42 ha zastavitelných ploch veřejného prostranství s veřejnou zelení. ÚP navrhuje zastavitelné plochy s veřejnou zelení v tomto rozsahu:

* Lom u Tachova:	Z10 – PX2: 0,74 ha
	Z12 – PX3: 2,03 ha
	Z14 – PX2: 0,28 ha
	Z18 – ZV: 0,31 ha
	Z19 – ZV: 0,07 ha

Celkem 3,43 ha

Zákonný požadavek na řešení zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejně přístupnou zelení ÚP Lom u Tachova splňuje na 816 %, v ÚP je navrženo o 3,01 ha veřejné zeleně víc, než je zákonný požadavek. Problémem těchto navržených ploch veřejné zeleně je skutečnost, že naprostá většina těchto ploch plní ochrannou funkci mezi výrobou a bydlením, navíc lesopark je ve strmé údolní nivě toku. Nelze proto předpokládat, že plochy Z10, Z12 a Z14 budou skutečně sloužit k nepobytové rekreaci a každodennímu odpočinku obyvatel obce. K těmto účelům budou ve skutečnosti sloužit pouze 2 zastavitelné plochy veřejné zeleně Z18, Z19 (ZV) pro parky, které jsou navrženy v těsném kontaktu s kobercovou zástavbou RD v obou obytných zónách Sever a Jih – celková rozloha těchto dvou ploch Z18, Z19 je 0,38 ha, což je v souladu s požadavky vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění.

j) 1.8 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ÚP řeší dopravu silniční a železniční. ÚP stabilizuje jako plochy dopravy silniční DS krajské sinice II. a III. třídy beze změny a rovněž vybrané místní komunikace v krajině a parkoviště.

ÚP stabilizuje jako plochy dopravy železniční DZ regionální jednokolejnou trať č. 184 se stanicí na západním okraji obce.

Pro dopravu železniční DZ je navržena pouze územní rezerva R1. Jako zastavitelná plocha dopravy DS je navrženo parkoviště Z8 nad rámec ÚPO. Další zastavitelnou plochou dopravy nad rámec ÚPO, ale v souladu se zadáním ÚP, je navržena plocha Z16 pro rekonstrukci účelové komunikace ke střelnici severně od obce. Na základě požadavku obce nad rámec zadání je navržena obnova historické cesty k pískovně jako Z17. Pro obě zastavitelné plochy Z16 a Z17 je stanoven specifický regulativ DS1 pouze pro účelové komunikace. Přestavbové plochy dopravy nejsou řešeny.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy dopravní infrastruktury zastavitelné dle ÚPO:	0 ha
* Plochy dopravní infrastruktury zastavitelné nad rámec ÚPO:	1,31 ha
* Plochy dopravní infrastruktury - přestavby:	0 ha

Celkem rozvojové plochy dopravní infrastruktury **1,31 ha**

j) 1.9 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ÚP rozlišuje plochy technické infrastruktury jako plochy TI – pro umístění staveb technické infrastruktury a plochy TO pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

ÚP stabilizuje jako plochy technické infrastruktury (TI) plochu pro ČSOV a trafostanice. Jako zastavitelné plochy řeší ÚP pouze plochy technické infrastruktury (TO) pro umístění sběrného dvora. Je navržena plocha Z11 ve výrobní zóně na východě obce nad rámec ÚPO.

Pro plochu TI je navržena pouze územní rezerva R4 pro výhledovou lokální ČOV Lom u Tachova včetně přístupové účelové komunikace.

ÚP navrhuje rozvojovou plochu:

* Plochy technické infrastruktury zastavitelné dle ÚPO:	0 ha
* Plochy technické infrastruktury zastavitelné nad rámec ÚPO:	0,23 ha
* Plochy technické infrastruktury - přestavby:	0 ha

Celkem rozvojové plochy technické infrastruktury **0,23 ha**

j) 1.10 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ, PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

ÚP rozlišuje jako plochy výroby a skladování plochy zemědělské výroby VZ, plochy lehkého průmyslu VL. Dále jsou v území řešeny plochy smíšené výroby VS. V současné době je ve výrobní zóně na východě obce: severní funkční zemědělský areál – stabilizováno jako VZ, jižní dnes nefunkční zemědělský areál s odchovnou prasat – navržena přestavba na smíšenou výrobu – plocha P1 (VS) dnes nefunkční výrobní závod na zpracování masa – stabilizováno jako VL, východní část tohoto areálu u RD navržena k přestavbě P2 (BV) a P4 (ZS) jako rozšíření zázemí k tomuto stávajícímu RD, jižní kompostárna – stabilizováno jako VZ. Plochy VS jsou v ÚP pouze navrženy a to jako přestavba odchovny prasat (P1) a jako zastavitelná plocha Z13 dle ÚPO. Funkce VS je navržena z důvodu většího spektra využití, na této ploše VS je možno umisťovat stavby a provozy zemědělské výroby, sklady a dopravní areály, provozy drobné výroby i lehké výroby. Plochy výroby a skladování (VZ, VL) jsou pouze stabilizovány.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy smíšené výrobní zastavitelné dle ÚPO:	4,85 ha
* Plochy smíšené výrobní zastavitelné nad rámec ÚPO:	0 ha
* Plochy smíšené výrobní - přestavby:	6,85 ha

Celkem rozvojové plochy smíšené výrobní a výroby a skladování **11,7 ha**

j) 1.11 PLOCHY ZELENĚ

V území nejsou stabilizovány žádné plochy sídelní soukromé zeleně ZS. Tyto oplocené plochy zeleně v sídle jsou zahrnuty do funkčních ploch:

- zahrady u RD – plocha BV
- zahrady u staveb pro rodinnou rekreaci = plochy RI
- oplocená zezeň v areálu občanského vybavení = plocha občanského vybavení OV, OM, OS, OS1
- oplocená zezeň v areálu výroby a skladování = plochy VZ, VL
- oplocená zezeň u provozů SV = plocha smíšená obytná SV

ÚP navrhuje přestavbou plochu P3 pro ZS jako přestavbu části oploceného areálu odchovny prasat, navržena zezeň s izolační funkcí podél plotu areálu jako ochrana sousedního bydlení před možnými negativními účinky výroby. Z jihu pak plocha P3 vytváří ochranu krajinného rázu, ochranu dálkových pohledů na obec. Na tuto plochu P3, která je navržena v ZÚ v oploceném soukromém areálu navazuje plocha Z10 pro veřejnou zezeň PX2. Plocha P3 je řešena v místech, kde ÚPO navrhuje rozšíření ochranné veřejné zeleně do areálu podél plotu. ÚP tuto chybu napravuje a řeší uvnitř oploceného areálu plochu ZS nikoliv PX2. Tato plocha je řešena nad rámec zadání ÚP. Další plochou pro vyhrazenou zezeň je P4, která představuje zahradu k RD uprostřed výrobní zóny. Plocha P4 byla v ÚP řešena až na základě pokynu pořizovatele k úpravě návrhu ÚP pro veřejné projednání.

ÚP navrhuje rozvojové plochy:

* Plochy zeleně zastavitelné dle ÚPO:	0 ha
* Plochy zeleně zastavitelné nad rámec ÚPO:	0 ha
* Plochy zeleně - přestavby:	1,71 ha
Celkem rozvojové plochy zeleně	1,71 ha

j) 1.12 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Rozvojové plochy vodní a vodohospodářské jsou řešeny jako plochy změn v krajině ozn. K.

ÚP navrhuje celkovou revitalizaci krajiny zaměřenou zejména na zvýšení retence území a to dle požadavku zadání. ÚAP ORP Tachov vyhodnotily na území obce jako závadu nedostatečné plochy vodní a vodohospodářské a velké ohrožení zástavby přívalovou vodou. Již ÚPO se problematikou obnovy vodního režimu v území zabýval a řešil nové vodní nádrže severně nad obcí a jižně pod obcí. V ÚP jsou řešeny nové vodní nádrže (K1, K5, K6), revitalizace toku (K8, K9, K10, K11, K12, K13) i otevření zatrubněného toku (K2) jako plochy změn v krajině K pro W. Navržené vodní nádrže dle ÚPO jsou převzaty jako K1, K5. Ostatní plochy změn v krajině K pro W jsou řešeny nad rámec ÚPO. Vodní nádrž K1 západně od obce byla posunuta blíže k obci mimo koridor technické infrastruktury KD-1 a to dle pokynu pořizovatele. Územní rezerva R5 navrhuje ve výhledu vodní nádrž jako doplnění lokální ČOV.

ÚP navrhuje rozvojovou plochu:

* Plochy vodní a vodohospodářské dle ÚPO:	0,98 ha
* Plochy vodní a vodohospodářské zastavitelné nad rámec ÚPO:	5,92 ha
* Plochy vodní a vodohospodářské - přestavby:	0 ha
Celkem rozvojové plochy vodní a vodohospodářské	6,09 ha

ÚP řeší v území tento rozsah ploch přestavby (v ha):

Sídlo	Funkce B	Funkce R	Funkce O	Funkce D	Funkce T	Funkce P	Funkce VS	Funkce Z	Σ
Lom u Tachova	0,14						6,85	1,71	8,7
Σ	0,14						6,85	1,71	8,7

ÚP řeší v území tento rozsah zastavitelných ploch (v ha):

Sídlo	Funkce B	Funkce R	Funkce O	Funkce D	Funkce T	Funkce P	Funkce VS	Funkce Z	Σ
Lom u Tachova	6,27	1,32	0,86	1,31	0,23	4,78	4,85		19,62
Σ	6,27	1,32	0,86	1,31	0,23	4,78	4,85		19,62

Bilance rozvojových ploch dle funkce (v ha)

Funkce	plochy přestavby	zastavitelné plochy	celkem rozvojové plochy v ÚP
Bydlení - B	0,14	6,27	6,41
Rekreace - R		1,32	1,32
Občanské vybavení - O		0,86	0,86
Dopravní infrastruktura - D		1,31	1,31
Technická infrastruktura - T		0,23	0,23
Veřejné prostranství - P		4,78	4,78
Smíšené výrobní - VS	6,85	4,85	11,7
Zeleň - Z	1,71		1,71
Celkem	8,7	19,62	28,32

j) 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Na území obce se nacházejí tyto limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

Vymezení území:

- hranice řešeného území,
- hranice zastavěného území k 15.10.2015,

Využití území:

- koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury (VPS E15 dle A1- ZÚR PK)
- územní rezerva pro úpravu směrových oblouků tratě č. 184 Domažlice – Planá v úseku Planá - Tachov, dle A1-ZÚR PK
- územní rezerva pro LAPV Kočov I. (LAPV 07) dle A1-ZÚR PK
- VPS E15 dle A1-ZÚR PK pro zdvojení vedení 110kV Tachov - Drmoul

Ochrana přírody a krajiny:

územní systém ekologické stability – obecná ochrana

* A1-ZÚR PK vymezuje na území obce tyto prvky regionálního ÚSES:

- regionální biocentrum funkční:
 - č. 1089 – Lomský mlýn
- regionální biokoridory funkční:
 - č. 1064 – spojnice Lomský mlýn – Kočov – Svatý Jan
 - č. 2020 – spojnice Lomský mlýn – Pod Štokovským vrchem,

ÚSES v rámci DPR k ÚP Lom u Tachova byl nově zpřesněn do katastrální mapy od RNDr. J. Křivance, který vycházel z ÚPO Lom u Tachova a jeho změny č.1 a z A1-ZÚR PK. Aktualizovány byly zejména právě prvky regionálního ÚSES, neboť v ÚPD byly řešeny pouze RBC TC33 a RBK TC25 – TC33.

Nad rámec A1-ZÚR PK, avšak v souladu se zadáním ÚP a dle předaných podkladů z geoportálu KÚPK byly do ÚP zapracovány a upřesněny prvky regionálního ÚSES včetně vložených LBC jako součásti regionálního ÚSES. Zároveň byly prověřeny vazby ÚSES na území sousedních obcí. Jako regionální prvky ÚSES jsou nyní vymezeny:

- RBC 1086
- RBK 1089_1064_01
- RBK 2020_03 – 2020_04 – 2020_05
- RBK 2020_05 – 1089

obecná ochrana

- registrované významné krajinné prvky:
 - reg. č. 56/11-43-06 – nelesní dřevinná zeleň
 - reg. č. 493/11-43-06 – luční porost kolem rybníků, porost nelesní zeleně
- významný krajinný prvek ze zákona – PUPFL, vodní toky a rybníky, údolní nivy,
- mokřady

zvláštní ochrana

- památný strom: 2x lípy u Lomského mlýna, Lomská borovice

Ochrana lesa:

- pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Ochrana před záplavami:

- záplavové území Q₁₀₀ řeky Mže,
- aktivní zóna záplavového území řeky Mže,
- území zvláštní povodně pod vodním dílem Lučina.

Ochrana památek:

- nemovitá kulturní památka:
 - č. 29480/4-1803 - kaple sv. Panny Marie na st.p.č. 36 s pozemkem (na návsi),
 - č. 44343/4-4731 – boží muka v zahradě u č.p. 47 na p.p.č. 620/3,
 - č. 44344/4-4732 – socha sv. Jana Nepomuckého na p.p.č. 1229/2 (u Lomského mlýna č.p. 33),
 - č. 21981/4-1804 – smírčí kříž – na pozemku p.p.č. 651/4,

Ochrana technické infrastruktury:

- vodovod pitný, OP = 1,5 m,
- výtlačný řad kanalizace, OP = 1,5 m,
- kanalizace jednotná gravitační, OP = 1,5 m,
- kanalizace jednotná, OP = 1,5 m,
- ČOV – čistírna odpadních vod, OP = 50 m,
- venkovní vedení VVN 110kV, OP = 12 m,
- venkovní vedení VN 22 kV, OP = 7 m,
- kabelové vedení VN 22kV, OP = 1 m,
- trafostanice zděná, OP = 2m,
- trafostanice stožárová, OP = 7 m,
- VTL plynovod, DN 150, BP = 20 m, OP = 4 m,
- VTL plynovod, DN 80, BP = 15 m, OP = 4 m,
- STL plynovod, OP = 1m v ZÚ, OP = 4 m mimo ZÚ
- regulační stanice VTL/STL plynu, BP = 10 m, OP = 4m,
- kabel katodové ochrany
- RR trasa,
- dálkový telekomunikační kabel,
- ochranné pásmo RR trasy, - ochranné pásmo objektu na elektronickém komunikační zařízení.
- ochranné pásmo radaru Kříženec.

Ochrana dopravní infrastruktury:

- silnice II. třídy (II/198), OP = 15 m,
- silnice III. třídy (III/19843, III/2001), OP = 15 m,
- regionální železnice č. 184, OP = 60 m,
- cyklotrasy (2167, 2138/EE),
- ochranné pásmo neveřejného vnitrostátního letiště Tachov.

Limity vyplývající z vlastností území:

- PUPFL – hospodářský,

- PUPFL – zvláštního určení,
- BPEJ – I. a II. třída ochrany půd,
- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace),
- povodí, rozvodí,
- archeologické naleziště - archeologické dědictví je prioritně chráněno na původním místě v zemi, na území obce je evidováno území s archeologickými nálezy: poř.č. SAS: -11-43-06/1 Zahrady čp. 25 a 26 – na pozemcích v minulosti pravděpodobně tvrz, v nadzemní úrovni se nic nezachovalo, jádro vsi – ÚAN II
- staré důlní dílo:
 - Kategorie D – šurf č. 65 na pozemku p.č. 566/1
 - šurf č. 74 na pozemku p.č. 651/1
 - šurf č. 78 na pozemku p.č. 2115
 - Kategorie A – komín VK – III/0 na pozemku p.č. 1435/1 – důlní dílo, pro které je vydáno rozhodnutí o stavební uzávěře ze dne 1.9.2004 zn.: 1559/04-OÚPRR ÚR 363,
- poddolované území:
 - Vítkov u Tachova – systém, radioaktivní suroviny,
 - Lom u Tachova 1 – ojedinělý výskyt, radioaktivní suroviny,
 - Lom u Tachova 2 – ojedinělý výskyt, radioaktivní suroviny,
 - Lom u Tachova 3 – ojedinělý výskyt, radioaktivní suroviny,
 - Lom u Tachova 4 – ojedinělý výskyt, radioaktivní suroviny,
 - Lom u Tachova 5 – systém, radioaktivní suroviny.

j) 3 KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Změny koncepce dopravního řešení v území vymezuje ÚP v grafické části ve v.č.5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

j) 3.1 Silniční doprava

Krajské silnice II/198, III/19843 i III/2001 jsou stabilizovány beze změny. Jako zastavitelné plochy dopravy silniční DS navrhuje ÚP parkoviště na jihu obce v ZÚ (Z8). Místní komunikace v obci jsou v ÚP řešeny jako veřejná prostranství (PV). Zastavitelná plocha Z6 (PV) navrhuje místní komunikaci na veřejném prostranství v obytné zóně Jih s propojením na stávající komunikace v obci. Jako plochy silniční dopravy se specifickým využitím DS1 jsou navrženy k obnově či k rekonstrukci dvě účelové komunikace:

- Z17 – obnova cesty k pískovně jižně pod obcí,
- Z16 – rekonstrukce účelové komunikace ke sportovní střelnici severně nad obcí.

Účelová komunikace na Z17 bude doplněna stromořadím, účelová komunikace na Z16 bude jednopruhá obousměrná s výhybnami. Prostor pro další účelovou komunikaci je řešen v rámci územní rezervy R4 pro výhledovou lokální ČOV Lom u Tachova, tato výhledová účelová komunikace bude prodloužena až k plánované vodní nádrži s retenční a dočišťovací funkcí (R5).

Navrhuje se rekonstrukce průjezdné silnice III/19843 – místní úprava trasy v obci, šířka mezi obrubníky 7 m, vybudování chodníků alespoň po jedné straně komunikace. Dále se navrhuje úprava místní komunikace mezi stávajícími zemědělskými areály – šířka mezi obrubníky 6 m, jednostranný chodník. Místní komunikace v obytné zóně Jih (Z6) se již budují dle ÚR. Místní komunikace v obytné

zóně Sever budou zklidněné, min. šířka veřejného prostranství 8 m dle vyhl. 501/2006 Sb., § 22 odst. (2), v platném znění.

Odstavování vozidel v zástavbě RD je nutné řešit na pozemcích jednotlivých RD. Pro obyvatele bytových domů je navrženo parkoviště Z8 východně od bytových domů. Stávající garáže podél komunikace z návsi k zemědělským areálům jsou stabilizovány. V současné době je obec bez autobusové dopravy.

j) 1.2 Drážní doprava

Řešeným územím prochází regionální jednokolejná železniční trať č. 184, se stanicí na západním okraji obce v blízkosti úrovněového přejezdu tratě na silnici č.19843. A1-ZÚR PK vymezuje na území obce územní rezervu pro napřímení oblouků této železniční tratě č. 184 v úseku Tachov – Planá. Trasa této územní rezervy byla projektantovi ÚP předána v rámci ÚAPO. Již DPR k ÚP Lom u Tachova, str. 11 - 12 (projektant Ing.arch. A. Kasková, listopad 2015) vyhodnotily tuto územní rezervu dle A1-ZÚR PK jako zcela nereálnou a v rámci v.č. 2 Výkres záměrů na provedení změn v území byla v DPR navržena nová aktualizovaná trasa této územní rezervy. Na významný nesoulad, respektive na nereálnost navržené trasy územní rezervy v A1-ZÚR PK projektant DPR upozornil rovněž v kap. 4 textové zprávy, avšak v zadání ÚP bylo stále požadováno zpracovat územní rezervu dle A1-ZÚR PK. ÚP je přesto zpracováno s aktualizovanou trasou územní rezervy dle výsledků DPR severně nad obcí v souběhu se silnicí 19843. Upřesněná územní rezerva R1 pro tuto plánovanou přeložku části železniční tratě č. 184 je řešena v š. 200 m a předpokládá zároveň: mimoúrovňové křížení (nadjezd) se silnicí 19843 západně u obce, zrušení stávající železniční stanice na západním okraji obce, neboť v těchto místech bude železnice na mostě nebo násypu, a přemístění stanice na severní okraj obce do míst na zarostlém terénu, než navržená přeložka začne stoupat k přemostění silnice 19843 na západním okraji obce. Na hranicích řešeného území je aktualizovaná územní rezerva R1 umístěna do míst dle trasy A1-ZÚR PK.

j) 1.3 Letecká doprava

Na území obce Lom u Tachova se nenachází žádný koridor ani plocha letecké dopravy.

Část území je dotčena OP neveřejného vnitrostátního letiště Tachov. Celé správní území je dotčeno OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR. Část území je dotčeno OP radaru Kříženeč. Podmínky těchto OP budou na území obce i nadále sledovány. V celém území bude zároveň dodržen § 175 stavebního zákona, v platném znění, pro vyjmenované druhy staveb MO. ÚP nenavrhuje žádné změny koncepce letecké dopravy na území obce.

j) 4 KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

j) 4.1 Vodní hospodářství

Vodovod

Obec Lom u Tachova je napojena na skupinový vodovod Bor-Tachov-Planá samostatným zásobovacím řadem z vodojemu středního tlakového pásma, který je situován nad Tachovem. Hydrostatický tlak vody v Lomu je redukován pomocí redukčního ventilu, umístěného v armaturní šachtě AŠ1 na zásobovacím řadu před spotřebištem na hodnotu cca 0,4 MPa. Zásobovací řad je počítán na max. průtok 16,7 l/s. Při něm je hodnota hydrodynamického tlaku ve spotřebišti v rozmezí 0,2 až 0,3 MPa.

Vodovod byl postaven počátkem 70. let minulého století a je stavebně v dobrém stavu. Současným potřebám na tlak a množství dodávané vody vyhovuje.

Zdrojem pitné vody je skupinový vodovod, takže potřebné množství i předepsaná kvalita je zajištěna.

Koncepce rozvoje sleduje jako hlavní cíl dopravit potřebné množství vody jak pro současnou potřebu, tak zejména pro navrhovaný rozvoj obce. To se zajistí doplněním vodovodních rozváděcích řadů do míst s novou zamýšlenou zástavbou. Je navrhována kombinace okružové a větvené vodovodní sítě. Tím se dosáhne lepší zabezpečení plynulé dodávky vody odběratelům. Do ÚP je zapracován vodovod v obytné zóně Jih dle ÚR. Při vedení tras vodovodu bude respektován obvyklý požadavek provozovatele, aby bylo vodovodní potrubí ukládáno do veřejně přístupných pozemků.

Nové rozváděcí řady navazují na hlavní řadu DN 150, který přivádí vodu až do zpracovatelského závodu. Předpokládá se max. hodinová spotřeba pitné vody 54,2 l/hod.

Odkanalizování

Odpadní vody jsou odváděny spolu se srážkovými vodami stokovou sítí jednotné kanalizace. Na veřejnou kanalizaci je napojena většina nemovitostí v obci. Stoková síť je na jižním okraji obce ukončena čerpací stanicí. Před ní je dešťový oddělovač, jehož účelem je odvést srážkové přívalové vody mimo čerpací stanici do místní vodoteče. Vody splaškové resp. odpadní vody po odlehčení jsou přečerpávány do čistírny odpadních vod, kterou provozuje zpracovatelský závod. Součástí čistírny je i rybník západně u výrobního areálu, který slouží jako biologická dočišťovací nádrž.

Stoky jsou pro účely odvádění dešťových i splaškových vod vyhovující.

Čistírna odpadních vod výrobního závodu byla navržena na kapacitu 750m³/d, včetně přítoku 80m³/d z obce.

Koncepce likvidace odpadních vod z území je řešena v souladu s PRVK PK, tzn. i nadále budou splaškové vody z obce výtlačnou kanalizací dopraveny do stávající ČOV v areálu zpracovatelské firmy, kde budou i likvidovány. Do ÚP je zapracována jednotná kanalizace v obytné zóně Jih dle ÚR. ÚP posiluje možnost dočištění odpadních vod návrhem dvou dalších malých vodních nádrží (K5) jižně pod stávající nádrž s dočišťovací funkcí.

Při návrhu vedení tras kanalizace je respektován obvyklý požadavek provozovatele, aby bylo kanalizační potrubí ukládáno do veřejně přístupných pozemků.

ÚP ve výhledu navrhuje změnu koncepce likvidace odpadních vod z obce. Na jižním okraji obce pod stávající ČSOV je navržena územní rezerva R4 pro technickou infrastrukturu – novou lokální ČOV Lom u Tachova. Zároveň s tím bude ve výhledu zrušena ČSOV včetně řady výtlačné kanalizace z ČSOV do ČOV ve výrobním areálu. Lokální ČOV Lom u Tachova bude ve výhledu doplněna vodní nádrží s retenční a dočišťovací funkcí (R5) s možností napojení přepadu na vodní tok (K10). Tato navržená výhledová změna koncepce v likvidaci splaškových vod bude zapracovaná do ÚP až po změně PRVK PK.

Dešťové vody budou v souladu s vyhl. č. 501/ 2006 Sb., v platném znění, na soukromých pozemcích likvidovány jejich vsakováním případně akumulací a následným využíváním na pozemcích.

Srážkové vody z místních komunikací budou svedeny do jednotné kanalizace v obci.

j) 4.2 Zásobování elektrickou energií

Přes západní část předmětného území ve směru sever – jih je vedeno venkovní vedení VVN 110kV směrem na Drmoul na jednu stranu a na Tachov na stranu druhou. Vedení je provedeno dvojitým potahem na příhradových stožárech. Zároveň tímto územím prochází venkovní vedení rozvodů VN 22 kV pro napájení distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Směrem od Drmoulu až doprostřed předmětného území je postaveno souběžné vedení VN 22kV s vedením VVN 110kV. Toto vedení je

rozbočeno na vedení do Vítkova a vedení do centra obce Lom u Tachova. Vedení jsou provedena lany na betonových stožárech. V lomech vedení jsou osazeny příhradové stožáry.

Ve VN rozvodech 22kV jsou pro zásobování zájmového území umístěny 3 trafostanice, jejichž základní technické údaje jsou sestaveny do následující tabulky:

označ.	název	výkon trafo	stání	konstrukce	uživ.
TS1	TS obec	400kVA	400kVA	zděná-minaret	ČEZ
TS2	TS ZCHPD	400kVA	400kVA	zděná	cizí
TS3	TS ADEX	400kVA	400kVA	zděná	cizí
TS4	TS obec	630kVA	400kVA	stožárová	ČEZ

V předmětném území je rezerva neosazeného příkonu na TS4 a to pouze 230kVA. Tato TS4 bude však postupně zásobovat elektrickou energií celou obytnou zónu Jih.

Dle A1-ZÚR PK bude stávající vedení VVN 110kV Tachov – Drmoul zdvojeno, předpokládá se západně podél stávající trasy. ÚP pro toto nové vedení 110kV navrhuje koridor technické infrastruktury KD-1 v celkové šířce 116 m a to západně od stávajícího vedení 110kV. Předpokládá se, že v severní části řešeného území bude toto zdvojení vedení 110kV umístěno mezi stávající trasy VN 22kV a VVN 110kV. Pro zdvojení vedení VVN 110kV Tachov – Drmoul je zároveň navržena VPS ozn. VT10 v šířce vymezeného koridoru KD-1, navrženo vyvlastnění pro ČR, ČEPS,a.s.

Rozvoj obce je řešen v 1 etapě a předpokládá se výstavba cca 45 RD, dále jsou navrženy rozvojové plochy občanského vybavení a smíšené výroby.

Soudobý příkon 1 RD za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření na plynu je PS = 15kVA s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu vůbec nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	680kV
plochy občanského vybavení	100kV
plochy smíšené výroby	470kV

	1250kV

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 1250kV. Pro zajištění dostatečného elektrického příkonu v místě bude nutno na severu obce vybudovat novou trafostanici TS5 se stáním 400kV napojenou ze vzdušného vedení na Drmoul vzdušným vedením, dále TS4 osadit na plný výkon 630kV a ve výrobní zóně vybudovat další samostatnou trafostanici TS6 o výkonu 630kV, která bude napojena vzdušným vedením na vedení ke stávající trafostanici TS3.

j) 4.3 Zásobování plynem

Obec Lom u Tachova je zásobována zemním plynem z vysokotlakého dálkového plynovodu Tachov – Planá. Zemní plyn je z tohoto VTL plynovodu přiváděn vysokotlakou plynovodní přípojkou DN80, která končí ve vysokotlaké plynové regulační stanici RS2000 umístěné v areálu zpracovatelského závodu ve výrobní zóně východně u obce.

Rozvod plynu v obci je zajištěn středotlakým plynovým rozvodem. Plynová rozvodní síť je dostatečně předimenzována a má dostatečnou rezervu pro další novou výstavbu.

Středotlaké plynovodní rozvody pro novou výstavbu v obci budou napojeny v prodloužení na stávající STL plynovodní rozvody v obci. Do ÚP jsou zapracovány STL plynovody dle ÚR v obytné zóně Jih.

Pro rozvoj v navržené zastavitelné ploše smíšené výroby na východě obce je v ploše Z13 navržena přeložka části trasy stávajícího STL plynovodu DN 150.

U rodinných domů se předpokládá využití zemního plynu k vytápění objektu, ohřevu vody a vaření. U komerčních objektů a objektů účelových se předpokládá využití pro vytápění a ohřev vody.

Stávající vysokotlaká regulační stanice o výkonu 2.000m³/h postačí krýt celkovou plánovanou potřebu zemního plynu.

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Ochranná pásma

(1) Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranné pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby nebo územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení plynárenského zařízení do provozu.

(2) Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

(3) V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení.

(5) V lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy, provozovatel distribuční soustavy, provozovatel zásobníku plynu na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

(6) Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu nebo přípojky lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy, provozovatele distribuční soustavy, provozovatele zásobníku plynu nebo provozovatele přípojky.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení

(1) Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Bezpečnostní pásmo vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby, nebo dnem nabytí právní moci územního souhlasu s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení plynového zařízení do provozu.

(2) Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

(3) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo zdraví osob, lze v bezpečnostním pásmu

- a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,
- b) umístit stavbu, neuvedenou v písmenu a), pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

(4) Rozsah bezpečnostních pásem je uveden v příloze tohoto zákona.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení

druh zařízení:	velikost pásma:
Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně	
do DN 100 včetně	10 m
do DN 150 včetně	20 m

j) 4.4 Zásobování teplem

Naprostá většina nemovitostí v obci je v současné době vytápěna zemním plynem a to zejména individuálně v jednotlivých plynových kotlích. V bytových domech jsou domovní plynové kotelny. Na území obce není provozována žádná centralizovaná soustava zásobování teplem, ÚP takové aktivity nenavrhuje.

ÚP tento stávající individuální systém zásobování nemovitostí teplem a teplou užitkovou vodou v obci zachovává a dále rozvíjí. Jednotlivé nemovitosti v rozvojových plochách budou vytápěny individuálně v lokálních kotlích, zejména na zemní plyn. Veškeré nové objekty budou i nadále vytápěny individuálně s důrazem na spalování ekologického paliva a využití obnovitelných zdrojů: plyn, elektrická energie, dřevní hmota včetně dřevních peletů, sluneční kolektory, výměníky tepla.

j) 4.5 Vnější sdělovací rozvody

Řešené území obce Lom u Tachova spadá do okresu Tachov do území plzeňského telefonního obvodu č. 37.

Obec Lom u Tachova je připojena na automatickou telefonní ústřednu v Tachově. Územím obce probíhá jeden dálkový kabel těsně podél silnice II/198. Místní telefonní rozvody byly položeny zemním kabelem s dostatečnou kapacitní rezervou. ÚP zachovává stávající podmínky pro napojení zástavby obce na sdělovací rozvody. Rozvoj sdělovacích rozvodů je plně v kompetenci oprávněného investora.

j) 4.6 Koncepce nakládání s odpady

ÚP doplňuje dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu. ÚP navrhuje zastavitelnou plochu Z11 pro technickou infrastrukturu pro nový sběrný dvůr a to na východě obce ve výrobní zóně. ÚP řeší likvidaci odpadu z území v souladu s příslušnou obecně závaznou vyhláškou obce centrálním svozem mimo území obce na skládky komunálního odpadu Lažany u Černošína a v Kladrubech. Rozvojové plochy pro bydlení, občanské vybavení i smíšenou výrobu budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu v obci. Nebezpečný a nadměrný odpad je z území 2x ročně centrálně svážen odbornou firmou mimo řešené území. Biologicky rozložitelný odpad obec likviduje v samostatných kontejnerech, odkud je svážen na kompostárnu firmy Adex Agro. ÚP proto v řešeném území nenavrhuje žádnou plochu pro komunitní kompostárnu. ÚP nenavrhuje na území obce žádnou skládku odpadu,

j) 5 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

- Na území obce se nacházejí tato zvláště chráněná území kulturní krajiny:
 - památný strom: 2x lípy u Lomského mlýna, p.p.č. 2468/1, 1205, Lomská borovice, p.p.č. 564
- Na území obce se nachází toto chráněné území kulturní krajiny:

- registrované významné krajinné prvky:
 - o reg. č. 56/11-43-06 – nelesní dřevinná zeleň
 - o reg. č. 493/11-43-06 – luční porost kolem rybníků, porost nelesní zeleně
- významný krajinný prvek ze zákona: PUPFL, vodní toky a rybníky, údolní nivy.
- **A1-ZÚR PK nevymezuje na území obce žádný prvek nadregionálního ÚSES, území neleží v žádné ochranné zóně nadregionálního BK.**
- **A1-ZÚR PK vymezuje na území obce tyto prvky regionálního ÚSES:**
 - regionální biocentrum funkční:
 - č. 1089 – Lomský mlýn
 - regionální biokoridory funkční:
 - č. 1064 – Lomský mlýn – Kočov – Svatý Jan
 - č. 2020 – Lomský mlýn – Pod Štokovským vrchem

Dle zadání ÚP a dle nových podkladů předaných pořizovatelem pro návrh ÚP je koncepce ÚSES v řešeném území zpracována na podkladě dat z geoportálu KÚ PK, jejichž rozsah a podrobnost je výrazně jiná než dříve předaná ÚAPO pro DPR k ÚP Lom u Tachova. Plzeňská data nově předaná vymezila na území obce jak regionální ÚSES, tak i lokální ÚSES.

Jednotlivé prvky ÚSES předané z geoportálu KÚ PK nad rámec ÚAPO i nad rámec A1-ZÚR PK (v DPR v rámci ÚAPO předán ÚSES dle ÚPO, RBC a RBK dle A1-ZÚR PK) byly RNDr. J. Křivancem upraveny:

- o RBC 1089 (funkční): beze změn, vymezeno jako NP dle vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění
- o RBK 1089 – 1064_01 (funkční): beze změn
- o RBK 2020_05 – 1089 (funkční, částečně nefunkční): beze změn, na orné půdě navržena plocha změn v krajině K16 – převod orné půdy na TTP (NSzp) k založení ÚSES
- o RBK 2020_03 – 2020_04 – 2020_05 (funkční, částečně nefunkční): na orné půdě podél silnice II/198 navrženy dvě plochy změn v krajině K14 – převod orné půdy na TTP k založení ÚSES, severně nad silnicí III/19743 vypuštěna orná půda, ve střední části severně nad silnicí III/19843 navrženy dvě plochy změn v krajině K15 – převod orné půdy do TTP k založení ÚSES
- o LBC 2020_03 (funkční): beze změn, vymezeno jako NP dle vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění
- o LBC 2020_04 (funkční): výrazně zmenšeno o jižní a severní část mimo údolnici, vymezeno jako NP dle vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění
- o LBC CH31 (funkční): beze změn, vymezeno jako NP dle vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění
- o LBC 2020_05 (funkční): orná půda jižně pod silnicí III/19743 vypuštěna, vymezeno jako NP dle vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění
- o LBC 1064_01 (funkční): beze změn, vymezeno jako NP dle vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění
- o LBC TC 32 (nefunkční): beze změn, vymezeno jako NP dle vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění
- o LBK TC 22 – 1043_06 (funkční): beze změn
- o LBK TC 32 – CH 31 (funkční): beze změn
- o LBK TC 32 – 1089 (nefunkční): beze změn

Důvodem pro zmenšování vymezených prvků ÚSES z geoportálu KÚ PK je:

- nesledování minimálních rozměrů ÚSES, nová metodika tyto šířky ponechala,
- neodůvodnění navýšení rozlohy prvků ÚSES výskytem chráněných druhů
- nesledování jednotného biotopu (mokrá cesta x suchá cesta)
- pro KoPÚ se jednoznačně sledují zákonné šířky jednotlivých prvků ÚSES, v území není k dispozici tolik obecních pozemků, na kterých by se mohl při KoPÚ vymezit ÚSES jako společné opatření ve

- prospěch pozemků obce, takový ÚP nebude plnit funkci závazného podkladu pro KoPÚ
- A1-ZÚR PK vymezují ze zákona pouze regionální a nadregionální ÚSES, lokální ÚSES je věcí návrhu ÚP. Přesto se projektant ÚP a projektant ÚSES RNDr. J. Křivanec dohodli na zohlednění koncepce ÚSES dle předaných dat z geoportálu v upraveném rozsahu.
 - ÚP navrhuje v upřesněné poloze na území obce tyto prvky lokálního ÚSES:
 - lokální biocentrum funkční: 2020_03 Lomské rybníky
2020_04 Střelnice
2020_05 U dvou smrků
1064_01 Pod Klíčovem
CH31 Nad rybníkem Vřesk
 - lokální biocentrum nefunkční: TC32 Na výškách
 - lokální biokoridor funkční: TC22 – 1043_06
TC32 – CH31
 - lokální biokoridor nefunkční: TC32 - 1089

Jednotlivé prvky ÚSES jsou vymezeny do katastrální mapy, vybrané vymezené a dosud nefunkční prvky ÚSES jsou navrženy k založení tzn. je zde navržena změna struktury v krajině, která významně přispěje ke zvýšení ekologické stability území.

Jsou navrženy tyto plochy změn v krajině pro založení dosud nefunkčních prvků ÚSES:

- K14 – založení RBK 2020_03 – 2020_04 – 2020_05: převod orné půdy na TTP
- K15 – založení RBK 2020_03 – 2020_04 – 2020_05: převod orné půdy na TTP
- K16 – založení RBK 2020_05 – 1089: převod orné půdy na TTP

V řešeném území se nacházejí tyto nemovité kulturní památky:

- č. 29480/4-1803 - kaple sv. Panny Marie na st.p.č. 36 s pozemkem (na návsi),
- č. 44343/4-4731 – boží muka v zahradě u č.p. 47 na p.p.č. 620/3,
- č. 44344/4-4732 – socha sv. Jana Nepomuckého na p.p.č. 1229/2 (u Lomského mlýna č.p. 33),
- č. 21981/4-1804 – smírčí kříž – na pozemku p.p.č. 651/4,

V řešeném území se nachází archeologické naleziště:

- archeologické dědictví je prioritně chráněno na původním místě v zemi, na území obce je evidováno území s archeologickými nálezy: poř.č. SAS: -11-43-06/1 Zahrady čp. 25 a 26 – na pozemcích v minulosti pravděpodobně tvrz, v nadzemní úrovni se nic nezachovalo, jádro vsi – ÚAN II

ÚP řeší v kulturní nezastavěné krajině na ochranu jejích přírodních a kulturních hodnot a ochranu krajinného rázu zejména:

- struktura osídlení je zachována,
- nejsou navrhovány žádné VTE ani žádné nové plochy pro FVE,
- navrhované rozvojové plochy vytvářejí kompaktní sídlo bez navýšení krajinné fragmentace,
- v krajině je navržena k obnově historická cesta k pískovně,
- je navržen lokální ÚSES a zpřesněn do katastrální mapy,
- jsou respektovány údolní nivy a údolnice toků jako nezastavěné území kulturní krajiny, ve vybraných údolnicích jsou navrženy nové vodní nádrže,
- ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření za účelem zvýšení retenčních schopností území,
- ÚP navrhuje opatření nestavební povahy jako založení dosud nefunkčních ÚSES,

- podél obnovené účelové cesty bude doplněno stromořadí,
- je respektováno záplavové území Q_{100} řeky Mže včetně aktivní zóny,
- výšková hladina nové zástavby je regulována, v území nevznikne žádná nová výšková ani hmotová dominanta,
- ve výhledu je zapracována LAPV Kočov I. (R2),
- ve výhledu je zapracována územní rezerva R1 pro napřímení oblouků regionální železniční tratě č. 184 (R1),
- venkovní vedení VVN 110kV Tachov – Drmoul bude zdvojeno v navrženém koridoru pro technickou infrastrukturu (KD-1)
- zábor PUPFL je navržen pro rozšíření sportovní střešnice a rekonstrukci příjezdové komunikace k ní a dále pro nové vodní nádrže
- zábor ZPF je významně soustředěn na horší a středně kvalitní půdy,
- okolí nemovitých kulturních památek není určeno k výstavbě, budou u nich zachována veřejná prostranství, která ochrání i dálkové pohledy a průhledy na tyto památky
- vodní nádrž na ploše K1 byla posunuta blíže k obci tak, aby neležela v koridoru technické infrastruktury KD-1 pro zdvojení vedení VVN 110kV Tachov – Drmoul, úměrně k této změně byly změněny i sousedící plochy změn v krajině K2, K3
- výsadba mimolesní zeleně na ploše změn v krajině K4 bude respektovat OP stávajících vedení VN 22kV a VVN 110kV i OP navržené=ho vedení VVN 110kV

Jsou navrženy tyto plochy změn v krajině:

Seznam ploch změn v krajině:

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
K1	W	zvýšení retence území	severozápadně nad obcí	vodní nádrž s retenční funkcí
K2	NSz	zvýšení retence území	severozápadně nad obcí	otevření zatrubněného toku a jeho revitalizace včetně břehové zeleně
K3	NSzp	zvýšení retence území	severozápadně nad obcí	převod orné půdy na TTP v údolnici
K4	W	zvýšení retence území	severozápadně nad obcí	převod orné půdy na TTP a výsadba liniové mimolesní zeleně na hraně údolnice, mimo OP VN 22kV a VVN 110kV
K5	W	zvýšení retence území	jižně pod obcí	vodní nádrže s biologicko-dočišťovací funkcí
K6	W	zvýšení retence území	na východě obce nad výrobním areálem	obnova rybníka včetně břehové zeleně
K7	NSrl	rekreační nepobytová	západně od obce	bez trvalých staveb, bez kácení lesa
K8	W	zvýšení retence území	na východě obce	revitalizace vodního toku včetně břehové zeleně

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
K9	W	zvýšení retence území	nad stávajícím areálem lehké výroby na východě obce	revitalizace vodního toku včetně břehové zeleně
K10	W	zvýšení retence území	jižně pod obcí	revitalizace vodního toku včetně břehové zeleně
K11	W	zvýšení retence území	západně od obce	revitalizace vodního toku včetně břehové zeleně
K12	W	zvýšení retence území	jihozápadně od obce	revitalizace vodního toku z Bíletínského rybníka do řeky Mže včetně břehové zeleně
K13	W	zvýšení retence území	u střelnice	revitalizace vodního toku včetně břehové zeleně odvádějící vodu z rybníční soustavy u střelnice
K14	NSzp	založení vymezeného prvku ÚSES, protierozní opatření	na severozápadě řešeného území	převod orné půdy na TTP, RBK 2020_03 – 2020_04 – 2020_05
K15	NSzp	založení vymezeného prvku ÚSES, protierozní opatření	západně od obce	převod orné půdy na TTP, RBK 2020_03 – 2020_04 – 2020_05
K16	NSzp	založení vymezeného prvku ÚSES, protierozní opatření	jihozápadně od obce	převod orné půdy na TTP, RBK 2020_05 - 1089
K17	NSr	rekreační nepobytová	jižně pod obcí	doplnění mobiliářem bez trvalých staveb

Vysvětlivky:

W ... plochy vodní a vodohospodářské

NSz ... plocha smíšená nezastavěného území se zemědělskou funkcí

NSr ... plocha smíšená nezastavěného území s rekreační funkcí

NSzp ... plocha smíšená nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí

NSrl ... plocha smíšená nezastavěného území s rekreační nepobytovou a lesnickou funkcí

j) 6 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Na území obce Lom u Tachova není vymezen žádný dobývací prostor, žádné chráněné ložiskové území ani žádné výhradní ani nevýhradní ložisko nerostných surovin.

Na území obce neprobíhá žádná těžba nerostných surovin. ÚP nenavrhuje žádné aktivity těžby. Na

území obce se nevyskytují žádné sesuvy. Území obce je dotčené historickou těžbou:

- staré důlní dílo

Kategorie D – šurf č. 65 na pozemku p.č. 566/1

- šurf č. 74 na pozemku p.č. 651/1

- šurf č. 78 na pozemku p.č. 2115

Kategorie A – komín VK – III/0 na pozemku p.č. 1435/1 – důlní dílo, pro které je vydáno rozhodnutí o stavební uzávěře ze dne 1.9.2004 zn.: 1559/04-OÚPRR ÚR 363,

- poddolované území:

- Vítkov u Tachova – systém, radioaktivní suroviny,
- Lom u Tachova 1 – ojedinělý výskyt, radioaktivní suroviny,
- Lom u Tachova 2 – ojedinělý výskyt, radioaktivní suroviny,
- Lom u Tachova 3 – ojedinělý výskyt, radioaktivní suroviny,
- Lom u Tachova 4 – ojedinělý výskyt, radioaktivní suroviny,
- Lom u Tachova 5 – systém, radioaktivní suroviny.

Na poddolovaném území lze zřizovat stavby pouze po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí soubor technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech. Podrobnější informace podá na vyžádání Česká geologická služba – Geofond ČR Praha. Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby v souladu s ust. § 13 zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, pouze se souhlasem Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy III. – pracoviště Plzeň, a za podmínek jím stanovených. Pro projektování staveb do území zasaženého těžbou nerostných surovin platí ČSN 73 00 39 Navrhování objektů na poddolovaném území, která musí být dodržena.

j) 7 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

*** Zájmy obrany státu**

Na řešeném území nejsou žádné zájmy obrany státu. ÚP žádné takové aktivity nenavrhuje.

*** Zájmy civilní ochrany**

Obec Lom u Tachova má zpracovaný plán ukrytí obyvatel, žáků a osazenstva objektů, dle kterého je zajištěno ukrytí plného počtu obyvatel, žáků a osazenstva objektů v improvizovaných úkrytech. Plán ukrytí musí zabezpečit ukrytí 100 % obyvatel, 100 % žáků a 100 % nejsilnější směny zaměstnanců v objektech. V řešeném území není žádný tlakově odolný úkryt, který by sloužil v případě mimořádných událostí k ukrytí stálých obyvatel.

Ukrytí osob v nové výstavbě bude řešeno individuálně formou improvizovaných úkrytů. Je třeba dodržet zásadu, že každá jednotlivá rozvojová lokalita zajistí ukrytí 100 % svých obyvatel, 100 % žáků a osazenstva objektů v plném rozsahu v improvizovaných úkrytech a nelze tudíž tuto povinnost převádět na jiné rozvojové lokality.

Jako zdroj požární vody slouží požární nádrž na bezejmenném toku východně od obce.

Tento stávající zdroj požární vody bude využit k hašení požárů i na rozvojových plochách v obci.

Zásobování požární vodou bude řešeno v souladu se zněním §29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

Komunikace pro příjezd a přístup techniky budou řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive 73 0804.

V obci je hasičská zbrojnice, pracují zde dobrovolní hasiči. V obci Lom u Tachova je nainstalován místní rozhlas. Na budově kulturního domu se nachází siréna s centrálním ovládním, kterou obec spolu s místním rozhlasem varuje své obyvatele v případě živelného nebezpečí.

V obci se nachází veřejný telefon. V případě potřeby řeší mimořádné události na území obce Lom u Tachova ostatní složky integrovaného záchranného systému Plzeňského kraje.

Obcí neprochází kapacitní vodní tok. Návesní rybník byl v minulosti zasypan. Obec není ohrožena nebezpečím protržení hráze rybníka v okolí obce. Větší rybník je severně nad obcí, vodní tok z něho odvádí vodu do požární nádrže mimo zástavbu obce. Na území obce je stanoveno záplavové území Q_{100} řeky Mže včetně aktivní zóny. Řeka však teče jižním okrajem území zcela mimo zástavbu obce.

Jako zdroj mimořádných událostí na území obce je průjezdná automobilová doprava po silnici III/19843, která v průchodu obcí nemá chodníky a dále 3 nechráněné úrovně přejezdy regionální tratě č. 184 na silnici III/19843. ÚP navrhuje v souladu s A1-ZÚR PK územní rezervu R1 pro přeložku této železniční tratě č. 184 severně mimo silnici 19843 a severně dále od obce. Součástí řešení přeložky bude nový mimoúrovňový přejezd silnice 19843 a přemístění železniční stanice severně nad obec. V případě kontaminace skupinového vodovodu Tachov – Bor – Planá by bylo nutno zásobovat obec balenou pitnou vodou nebo přistavit cisterny s pitnou vodou. ÚP řeší celkovou revitalizaci krajiny a navrhuje 17 ploch změn v krajině, které významně zvýší retenci, zvýší ekologickou stabilitu území a rozšíří rekreační potenciál krajiny.

Území obce Lom u Tachova není určeno k hromadné evakuaci svých obyvatel, v případě ohrožení ani není vymezeno jako cílové území pro evakuované osoby z jiných území. Na území obce není stanovena zóna havarijního plánování.

Prostředky individuální ochrany pro děti do 18 let, včetně doprovodu, budou pro stav ohrožení a válečný stav (Vyhláška MV č.380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva), na základě počtů sdělených OÚ Lom u Tachova, uloženy ve skladech HZS mimo území obce a připraveny k výdeji. K individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádné události se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla, které si občané připravují svépomocí z dostupných prostředků.

V případě živelného nebezpečí je na území obce Lom u Tachova objekt, který by poskytl nouzové ubytování pro více jak 20 osob: MŠ (nouzové ubytování pro 30 osob). V současné době na území obce je pouze MŠ schopna poskytnout v době mimořádné události nouzové stravování pro cca 60 osob.

V případě nouze může být v prostorách OÚ zřízena stanice humanitární pomoci s výdejem pomůcek CO, šatstva, balené pitné vody, hygienických pomůcek a nejnnutnějších potravin. Provoz této humanitární stanice bude řízen OÚ Lom u Tachova a složkami integrovaného záchranného systému dle aktuální potřeby. Pro objekt OÚ bude zajištěn náhradní zdroj elektrické energie.

Na území obce Lom u Tachova nejsou skladovány žádné nebezpečné látky. Zdravotní zabezpečení obyvatel Lomu u Tachova zajišťuje zdravotní středisko v Tachově a nemocnice v Plzni a ve Stodu.

Na území obce se nenachází hřbitov, obec využívá hřbitov v Tachově.

Likvidace mimořádných událostí řídí na území obce krizový štáb při OÚ Lom u Tachova v součinnosti s Hasičským záchranným sborem Plzeňského kraje.

Menší množství látek a materiálu získaného při záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích je možno přechodně skladovat na pozemku p.č. 54/4, ostatní plocha, u sportovního areálu v majetku obce. OÚ Lom u Tachova nepředpokládá trvalé skladování sanačního materiálu na území obce.

*** Ochrana před povodněmi**

Řešeným územím protéká řeka Mže se stanoveným záplavovým územím Q_{100} . Řeka Mže protéká jižním okrajem řešeného území zcela mimo obec a mimo navržené rozvojové plochy. Záplavou je ohrožen pouze Lomský mlýn jako historický areál bez rozvoje. ÚP navrhuje rozsáhlé úpravy krajiny ke zvýšení retence území: jsou navrženy nové vodní nádrže, revitalizace toků a otevření zatrubněného toku – to vše významně omezí možnosti ohrožení zástavby obce přívalovou vodou. Rovněž opatření k založení ÚSES (zatravnění orné půdy a výsadba nelesní zeleně) významně zvýší zasakovací schopnost krajiny.

Novodobá zástavba není ohrožována žádnou přívalovou vodou ani zvláštní povodní vzniklou protržením hráze rybníka.

j) 8 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**ÚP Lom u Tachova navrhuje některé kroky, které povedou ke stabilizaci životního prostředí na území obce:**

ÚP řeší:

- ÚP zachovává stávající příznivé funkční zónování v obci: vlastní kompaktní zástavba obce je zaměřena na bydlení, plochy občanského vybavení, plochy veřejného prostranství. Výrobní zóna zůstává i nadále na východním okraji obce oddělena sídelní zelení od bydlení
- přiměřeně k rozvoji území řeší ÚP inženýrské sítě:
 - ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování pitnou vodou veřejným vodovodem ze skupinového vodovodu Tachov – Bor - Planá: rozvojové plochy budou napojeny na tento veřejný vodovod,
 - ÚP rozvíjí stávající koncepci likvidace splaškových vod v obci, veškeré splaškové vody budou likvidovány ve společné ČOV ve výrobním závodě na zpracování masa. Ve výhledu je navržena územní rezerva R4 pro novou obecní ČOV jižně u obce a další územní rezerva R5 pro vodní nádrž s dočišťovací a retenční funkcí s možností napojení přepadu na vodní tok (K10).
 - ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území elektrickou energií, jsou navrženy 2 nové trafostanice.
 - ÚP navazuje na plošnou plynofikaci obce.
- ÚP odstraňuje stávající dopravní závady v území a navrhuje: územní rezervu R1 pro přeložku regionální železniční tratě č. 184 severně podél silnice III/19843, součástí přeložky této tratě bude nový mimoúrovňový přejezd železnice přes silnici č. 19843 na západě obce a přemístění železniční stanice severně nad obec k fotbalovému hřišti.
- ÚP navrhuje rozšíření výrobní zóny mimo klidovou obytnou obec, výrobní zóna je scelena a oddělena od klidové obytné obce sídelní zelení: Z10 – veřejné prostranství s izolační zelení, P3 - zeleň podél oplocení výrobního areálu, rovněž přestavbová plocha P2 pro rozšíření bydlení ve výrobní zóně je ošetřena izolační zelení Z14 a plochou zahrady P4.
- rozvojové plochy bydlení a rekreace u možných zdrojů hluku jsou řešeny jako podmíněčně zastavitelné pouze při dodržení limitních hladin hluku (Z1, Z2, Z3, Z4, P2).
- ÚP nerozšiřuje meliorační opatření.
- ÚP přiměřeně respektuje PUPFL jako nezastavěné území kulturní krajiny, zábor PUPFL řeší rozšíření sportovní stělnice včetně rekonstrukce přístupové účelové komunikace k ní v rozsahu 0,81 ha a dále nové vodní plochy a revitalizace toků.
- na území obce jsou vymezeny prvky regionálního a lokálního ÚSES.

- výstavba na území obce je prostorově i výškově regulována.
- není navržena žádná výšková dominanta.
- není navržen žádný zemědělský areál pro živočišnou výrobu.
- je navržena celková revitalizace krajiny včetně obnovy doprovodné zeleně podél obnovené účelové komunikace, jsou navržena opatření ke zvýšení ekologické stability území a ke zvýšení retence území.
- ÚP navrhuje dostatečné a přiměřené množství ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení, které bude i ve skutečnosti plnit funkci každodenní rekreace a relaxace obyvatel obce: jedná se o plochu Z18 pro park u fotbalového hřiště u obytné zóny Sever a plochu Z19 pro parčík u obytné zóny Jih. Obě tyto plochy veřejné zeleně o celkové rozloze 0,38 ha vytváří spolu s rozlehlým návěsním parkem dostatečné zázemí pro oddych budoucích generací obce.
- ÚP navrhuje další plochy veřejných prostranství s veřejnou zelení, které ale budou plnit funkci ochrannou a izolační v těsném kontaktu s výrobní zónou a nebudou tedy primárně určeny k pobytu obyvatel.

Na území obce se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující imisním limitům. Územní plán nevytváří předpoklady k jejich zhoršení nad přípustnou míru. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

➤ Vyhodnocení účelného využití zastavěného území:

- * Sídlní struktura řešeného území je dlouhodobě stabilizovaná: vlastní klidová obytná obec se službami je soustředěna kolem historické návsi, na které byl v 70. letech minulého století zasypán rybník ve prospěch veřejné zeleně charakteru parku s víceúčelovými sportovními plochami. Výrobní závody (zemědělské VZ a průmyslové zpracovatelské VL) byly postaveny na východním okraji obce oboustranně podél toku z požární nádrže. Již ÚS z roku 1997 stanovila základní koncepci rozvoje území, která je částečně v omezeném rozsahu zakotvena v ÚPO z roku 2006 a nyní je rovněž sledována v tomto ÚP se zapracováním nových skutečností v území.

Hranice ZÚ je aktualizována k 15.10.2015 beze změny dle předaných ÚAPO. Využití ZÚ je velmi kompaktní a v podstatě jsou pouze 2 větší lokality nevyužitého území v ZÚ, kde ÚP navrhuje dostavbu:

- severozápadní oblouk železniční tratě č. 184: navrženy zastavitelné plochy Z1 (RZ), Z2 (BV), Z18 (ZV)
- jihozápadní okraj obce směrem k železniční stanici Lom u Tachova: navrženy zastavitelné plochy Z3 (BV), Z6 (PV).

Dále do ZÚ zasahují okrajově tyto další zastavitelné plochy: část Z5 (BV), část Z8 (DS), část Z11 (TO). V hranicích ZÚ jsou navrženy logicky všechny 4 přestavbové plochy P1 (VS), P2 (BV), P3 (Z), P4 (Z). V hranicích ZÚ leží okrajově plocha změn v krajině K8 (W).

V ZÚ není území, které by nebylo možno zastavět z důvodu limitů využití území. Jako jednoznačnou přírodní hodnotu území posilující sociální pilíř soudržnosti obyvatel obce je třeba chápat a stabilizovat park veřejné zeleně na historické návsi. Jiné plochy veřejné zeleně v obci v ZÚ nejsou.

➤ **Posouzení potřeby vymezení rozvojových ploch v ÚP Lom u Tachova:**

- * Rozvoj území je řešen bez udání časového horizontu a bez variant v jedné etapě. Zastavitelné plochy jsou řešeny v ZÚ a zejména mimo ZÚ avšak ve vazbě na ZÚ. Celkem je navrženo 19,62 ha zastavitelných plocha a 8,7 ha přestavbových ploch. Rozvojové plochy přiléhají k hranici ZÚ a to jak v obytné části obce, tak i ve výrobní zóně na východě obce. Rozvoj obytné části obce (obytná zóna Jih, obytná zóna Sever) probíhá v území dle ÚPO – vydané ÚR na inženýrské sítě a komunikace, postupná kobercová výstavba RD v obytné zóně Jih.

A. Posouzení potřeby vymezení rozvojových ploch bydlení a smíšeného bydlení v ÚP Lom u Tachova.

- * ÚP navrhuje zastavitelné plochy pouze pro bydlení, plochy smíšeného bydlení jsou pouze stabilizované. ÚP řeší celkem 19,62 ha zastavitelných ploch, z toho 6,27 ha pro bydlení (32 %). Rozvoj obce je řešen pouze v jedné etapě, je významně zohledněn ÚPO Lom u Tachova, na obytnou zónu Jih (Z5 = 3,87 ha) bylo vydáno ÚR, inženýrské sítě a komunikace se dokončují a probíhá již výstavba 10 RD v zahradách.
- * V obci aktuálně žije přihlášených 403 obyvatel ve 146 obydlených bytech.
- * Za posledních 20 let počet obyvatel stoupl, i když v poslední době stagnuje.
 - rok 1991: 313 obyvatel v 102 obydlených bytech
 - rok 2001: 399 obyvatel v 136 obydlených bytech
 - rok 2011: 400 obyvatel v 146 obydlených bytech

Dle aktuálních podkladů obce žije dnes v řešeném území 403 obyvatel v 146 obydlených bytech při průměrné velikosti bytové domácnosti 2,76 obyvatel/byt. V 5 bytech žije více hospodařících domácností. Za posledních 25 let počet obyvatel stoupl z 313 na 403, což je o 90 obyvatel = 28,8 %. Tento skokový nárůst obyvatel představuje kolaudaci 2 bytových domů na místě bývalé kotelny dle ÚPO. Území obce Lom u Tachova neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose vymezené v A1-ZÚR PK. Území obce leží ve specifické oblasti SON1 Specifická oblast Český les vymezená v A1- ZÚR PK, ve které je jedním z úkolů stabilizace sídelní struktury. Dle výsledků sčítání jsou patrné tyto demografické tendence:

- * Mezi roky 2001 – 2011 stagnoval počet obyvatel (399 – 400), avšak vzrostl počet obydlených bytů z 136 na 146. Zároveň s tím klesl počet bytů s více hospodařícími domácnostmi z 10 pouze na 5. Z toho lze usuzovat, že si mladí obyvatelé obce bydlící v bytech u rodičů postupně zřizují samostatné byty v obci.
- * Rovněž klesla velikost bytové domácnosti z původně 2,93 obyvl./byt na 2,73 obyvl./byt, což je zcela v souladu se stávající demografickou situací v ČR, kde stoupá počet domácností s 1 členem (vdova, vdovec, člověk v produktivním věku – singl).
- * Obyvatelstvo obce stárne, klesá počet dětí do 15 let z 97 dětí (24,3%) v roce 2001 na 81 dětí (20,2%) v roce 2011. Zároveň s tím přibývá obyvatel obce v poproduktivním věku: 38 obyvatel (9,5%) v roce 2001, 59 obyvatel (14,7) v roce 2011. Přesto stále patří obec Lom u Tachova mezi obce s nejmladším obyvatelstvem na území ORP Tachov.
- * Obec leží ve specifické oblasti SON1 Český les dle A1-ZÚR PK, kde jedním z úkolů je komplexní stabilizace a posílení sídelní struktury regionu, rozšiřovat plochy pro bydlení a zároveň vytvářet podmínky pro nové podnikatelské aktivity.
- * Obec bezprostředně sousedí s městem Tachov a významně těží z této skutečnosti zvláště ve vazbě na pomalou výstavbu RD v samotném městě Tachov, krátkou vzdálenost z obce Lom u Tachova do Tachova jako obce s rozšířenou působností s rozsáhlou nabídkou pracovních míst a obslužného zázemí včetně občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury zvyšuje atraktivnost obce při rozhodování o koupi pozemku pro nový RD.

- * Na území obce se v následujícím období dá očekávat plynulý nárůst obydlých bytů (v současné době rozestavěno 10 RD, téměř dokončeny komunikace a inženýrské sítě v celé obytné zóně Jih), další snížení počtu bytů s více hospodařícími domácnostmi a další zmenšení bytové domácnosti.
- * Zároveň je třeba vycházet z předpokladu, že navržené rozvojové plochy představují možný výběr rozvojových ploch, které nejsou všechny striktně určeny k zastavění, ale představují pouze nabídku možných rozvojových ploch na území obce. Zcela jistě budou navržené rozvojové plochy v ÚP procházet porovnáním a výběrem potenciálních obyvatel obce. Již nyní je evidentní, že bydlení v obytné zóně Jih u areálu MŠ má zcela jiné kvality než bydlení v obytné zóně Sever, která je sevřena obloukem trasy železnice byť pouze regionálního významu.

➤ **ÚP navrhuje pro zastavitelné plochy bydlení formou individuální výstavby:**

1 RD = 1 BJ = 1 500 m², velikost bytové domácnosti 2,5 bytv. / byt. Průměrná velikost bytové domácnosti byla snížena z 2,76 pouze na 2,5 z důvodu dlouhodobého vývoje demografické situace v ČR a způsobu života mladé generace v méně početných domácnostech. Velikost území pro 1 RD je navržena v takovém rozsahu z důvodu venkovského charakteru zástavby obce, který předpokládá větší hospodářské zázemí u RD a zejména zohledňuje požadavek na výsadbu ovocných stromů u RD, které není možno s úspěchem sázet na menších parcelách, a přitom stromy tvoří nedílnou součást venkovské zástavby, venkovské krajiny a krajiny bezprostředně přiléhající. Velikost pozemku pro 1 izolovaný RD v rozsahu 1 500 m² je navržena v souladu se stavebním zákonem, v platném znění, ve kterém dle § 19 odst. (1) i) je jedním z úkolů územního plánování stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Je třeba se cíleně vyvarovat malých stavebních parcel, které by zakládaly příčinu vzniku sídelní kaše jako prostoru s velkou hustotou zastavění s minimem veřejného prostranství, ve kterém nebudou vytvořeny příznivé podmínky pro uspokojení potřeb současné generace a který bude zároveň ohrožovat podmínky života generací budoucích. Takový ÚP by byl zcela logicky v rozporu se stavebním zákonem § 18 odst. (1). Zároveň je třeba mít na paměti, že součástí ploch bydlení jsou i veřejná prostranství, parkoviště, víceúčelová sportoviště, stavby technické infrastruktury, které zabírají 20 % ploch bydlení. Všechny tyto jiné aktivity umístěné na plochách bydlení ve svém důsledku snižují skutečnou výslednou velikost pozemku 1 RD.

➤ **Odborné posouzení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:**

- Požadavky vyplývající z demografického vývoje:

nárůst o 5 % obyvatel = 21 obyvatel = 9 RD = 1,35 ha zastavitelných ploch bydlení

- Požadavky z nechtěného soužití:

nárůst o 5 RD (100 %) = 0,75 ha zastavitelných ploch bydlení

- Požadavky vzhledem k poloze obce v systému osídlení:

Obec Lom u Tachova neleží v žádné rozvojové ose ani rozvojové oblasti vymezené v A1-ZÚR PK, leží ve specifické oblasti SON1 Český les. Přesto v obci hraje migrace obyvatel podstatnou roli, přičemž určující podmínkou migrace je možnost získání levného bydlení v kvalitní krajině a perspektivního zaměstnání v daném regionu do 3 km každodenní dojížděky. Obě podmínky obec Lom u Tachova splňuje. Právě vzhledem k současné situaci v obci na pozadí rozvoje regionu ve vazbě na A1-ZÚR PK a rovněž dle zadání ÚP je třeba zohlednit výše nastíněné hodnoty území obce Lom u Tachova a navýšit potřeby rozvojových ploch bydlení z pohledu očekávané migrace obyvatel: nárůst o 12% obyvatel = 49 obyvatel = 20 RD = 3,0 ha zastavitelných ploch bydlení

- Požadavky na sanaci území:

nárůst o 3 % bytů = 5 RD = 0,75 ha zastavitelných ploch bydlení

- Potřeba zastavitelných ploch bydlení: 5,85 ha.
 - Rezerva pro zvláštní situace: 10% = 0,58 ha zastavitelných ploch bydlení
 - **Celková potřeba zastavitelných ploch bydlení na území obce: 6,44 ha.**
- * V ÚP je navrženo celkem 6,27 ha zastavitelných ploch bydlení, což je plně v souladu s odborně posouzenou potřebou. Posouzení ukázalo, že celkový navržený rozvoj bydlení na území obce Lom u Tachova odpovídá předpokládaným potřebám rozvoje území obce.
 - * ÚP je zpracován zejména ve vazbě na ÚPO Lom u Tachova.
 - * ÚP navrhuje celkem 6,27 ha zastavitelných ploch bydlení, z toho je třeba vnímat 10 rozestavěných RD, které jsou v ÚP stále sledovány jako zastavitelné parcely v navržené zastavitelné ploše Z5. Jako stabilizované území bydlení budou nové RD zpracovány až po kolaudaci. Řešení ÚP včetně navrženého rozsahu zastavitelných ploch bydlení je proto naprosto přijatelné, vyvážené a zdůvodnitelné

Závěr: Na základě odborného posouzení potřeby zastavitelných ploch bydlení na území obce Lom u Tachova lze konstatovat, že navržený rozsah zastavitelných ploch bydlení v rozsahu 6,27 ha je plně v souladu s odborným posouzením potřeby. Na navržených 6,27 ha zastavitelných plochách bydlení budou vytvořeny podmínky pro 100 nových obyvatel, což představuje nárůst o 24,8 % stávajících obyvatel.

* Posouzení potřeby vymezení ostatních zastavitelných ploch v ÚP Lom u Tachova

Z přehledných tabulek zastavitelných ploch v kapitole j) 1 textové části odůvodnění ÚP vyplývá, že ostatní zastavitelné plochy jsou v ÚP řešeny v celkovém rozsahu 13,35 ha = 68,0 % všech zastavitelných ploch. ÚP řeší další zastavitelné plochy v tomto rozsahu:

- * rekreace: 1,32 ha, řešeny 3 nové zahrádkové osady pro velký počet obyvatel ve stávajících v bytových domech,
- * občanské vybavení: 0,86 ha, navržena plocha Z7 pro OV v rozsahu 0,27 ha a to těsně u stávajícího areálu MŠ, navrženo rozšíření střelnice Z15. Obec neuplatnila žádný jiný požadavek na rozvojové plochy občanského vybavení. MŠ v obci má dostatečnou kapacitu, nevyhovující ZŠ byla již před lety zrušena, kulturní dům a sportovní areál jsou vyhovující, na sídlišti je 1 objekt služeb. Vzhledem k malé vzdálenosti těsně sousedícího města Tachov, kam výrazná část obyvatel dojíždí za prací, lze považovat rozsah navržených ploch občanského vybavení na území obce Lom u Tachova za dostačující pro 403 stávajících i pro 104 nových obyvatel.
- * dopravní infrastruktura: 1,31 ha, řešeno pro rekonstrukci účelové komunikace ke střelnici, pro obnovu historické cesty k pískovně a pro nové parkoviště v obci.
- * technická infrastruktura: 0,23 ha, řešeno pro sběrný dvůr.
- * veřejná prostranství: 4,78 ha, navržen velký rozsah veřejné zeleně, která ve svém důsledku vytváří ochranu klidové obytné obce před možnými negativními důsledky výrobní zóny, zároveň jsou navrženy nové místní komunikace v obytné části obce, pro každodenní relaxaci obyvatel budou sloužit parky Z18, Z19.
- * plochy smíšené výrobní: 4,85 ha, dle dlouhodobé koncepce rozvoje obce v ÚPO řešeno rozšíření výrobní zóny podél stávající místní komunikace jako zdroj nových pracovních příležitostí, řešeno zejména na posílení ekonomického pilíře URU, který je dle ÚAP ORP Tachov oslabený.

Z uvedeného přehledu vyplývá, že navržené zastavitelné plochy v ÚP jsou přiměřené, odpovídají očekávanému rozvoji a potřebám území a významně přispějí k vyváženému vztahu všech tří pilířů URU, neboť posilují zejména hospodářský pilíř (4,85 ha zastavitelných a 6,85 ha přestavbových ploch

výroby, skladování a smíšené výroby) a environmentální pilíř (K1 – K17), které jsou na území obce dle ÚAP ORP Tachov oslabeny a je třeba v ÚP vytvořit podmínky pro jejich posílení.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

* ÚP nenavrhuje na území obce žádnou změnu v území nadmístního významu, která by nebyla řešena v A1-ZÚR PK.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu z července 2011.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl upravený výkres grafické části ÚP v. č. 2 Hlavní výkres M 1:5 000.

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno na upraveném výkrese grafické části odůvodnění ÚP: v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000.

V tomto výkrese je vymezena a zakreslena hranice ZÚ k 15.10.2015 dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Hranice ZÚ předaná v ÚAPO nebyla upravena.

Výměry, kultury i vlastníci pozemků a parcel byly převzaty z jednotné evidence DKM a katastru nemovitostí poskytnuté obcí. Řešené území se nachází na k. ú. Lom u Tachova.

*** Klimatické poměry**

Území spadá do mírně teplé a mírně vlhké oblasti, dle Quitta jde o oblast MT 2. Průměrné roční teploty se pohybují kolem 7 – 8 °C, průměrné roční srážky dosahují 550 – 650 mm, oblast je srážkově průměrná.

*** Skupiny půd hlavních půdních jednotek**

- HPJ 29 - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry
- HPJ 37 - mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3m silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)
- HPJ 50 - hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49, zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené
- HPJ 67 - glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky

- HPJ 68 - glejové půdy zrašeliněná, glejové půdy, středně těžká až velmi těžká, jíly, koluviální sedimenty, smíšené svahoviny, úzká deprese
- HPJ 69 - glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, vč.svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky
- HPJ 72 - glejové půdy zrašelinělé a rašeliništní půdy nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu - výrazně zamokřené

Tabulková část je zpracována v tabulce č. 1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, str. 1 - 2 pro celé správní území obce a je přiložena k této kapitole m) 1 textové části odůvodnění ÚP Lom u Tachova.

V těchto tabulkách je uvedeno:

- číslo lokality záboru zemědělského půdního fondu,
- způsob využití plochy,
- katastrální území: Lom u Tachova
- celkový zábor ZPF v ha,
- zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha,
- zábor ZPF podle tříd ochrany v ha,
- předchozí zábor v ha v ÚPO.

➤ **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP pro veřejné projednání provedl projektant zejména tyto úpravy a změny polohy, rozsahu a funkčního využití rozvojových ploch dle návrhu ÚP VII./2016:**

- plocha Z2 (BV) v ZÚ byla zmenšena o novou plochu Z18 (ZV) – bez vlivu na bilanci záboru ZPF = bydlení v ZÚ
- plocha Z5 (BV) byla zmenšena o novou plochu Z19 (ZV) – bez vlivu na bilanci záboru ZPF = zmenšeno o ostatní pozemek
- plocha Z7 (OM) byla změněna z OM na OV, rozsah plochy zůstal stejný – bez vlivu na bilanci záboru ZPF
- plocha Z16 (DS) byla změněna z DS na DS1 pro účelovou komunikaci, rozsah plochy zůstal stejný – bez vlivu na bilanci záboru ZPF
- nová plocha Z18 (ZV) v ZÚ - nový bilancovaný zábor ZPF = nová lokalita záboru ZPF č. 26
- plocha Z19 (ZV) – bez záboru ZPF = ostatní pozemek
- nová plocha P2 (BV) v ZÚ byla zmenšena o novou plochu P4 (ZS), bez vlivu na bilanci záboru ZPF – bydlení v ZÚ
- nová plocha P4 (ZS) v ZÚ, bez vlivu na bilanci záboru ZPF = zahrady jako trvalá součást ZPF
- plocha K1 (W) – vodní nádrž v nové aktualizované poloze, aktualizovaný zábor ZPF = lokalita č. 16
- plocha K2 (W) – zkrácení vodního toku z důvodu posunutí vodní nádrže K1 (W), aktualizovaný zábor ZPF = lokalita č. 17
- plocha K3 (NSz) – aktualizace rozlohy plochy z důvodu posunutí vodní nádrže K1 (W), bez vlivu na bilanci záboru ZPF = převod orné půdy na TTP

Ostatní rozvojové plochy Z, P, K zůstaly stejné dle návrhu ÚP VII./2016.

ÚP Lom u Tachova navrhuje tyto rozvojové plochy ve dvou etapách bez udání časového horizontu.

Obec Lom u Tachova

*** Zastavitelné plochy**

- Z1 - plocha rekreace na severozápadě obce - RZ
- Z2 - plocha bydlení v oblouku železniční dráhy na severozápadě obce – obytná zóna Sever – BV
- Z3 – plocha bydlení na západě obce – BV
- Z4 – plocha rekreace u železniční zastávky na západě obce - RZ
- Z5 – plocha bydlení na jihozápadě obce – obytná zóna Jih – BV
- Z6 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Jih - PV
- Z7 – plocha občanského vybavení u mateřské školy – OV
- Z8 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na jihu obce – DS
- Z9 – plocha rekreace na jihu obce – RZ
- Z10 - plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na jihu obce u bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat – PX2
- Z11 – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na východě obce pro umístění sběrného dvora – TO
- Z12 – plocha veřejného prostranství s lesoparkem mezi výrobními areály na jihovýchodě obce – PX3
- Z13– plocha smíšená výrobní na východě obce – VS
- Z14 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení mezi zastavitelnou plochou smíšenou výrobní a plochou přestavby pro bydlení na východě obce – PX2
- Z15 - plocha občanského vybavení pro rozšíření stávajícího areálu střelnice – OS1
- Z16 – plocha dopravní infrastruktury pro účelovou komunikaci ke sportovní střelnici severně nad obcí – DS1
- Z17 – obnova historické cesty z Lomu u Tachova k pískovně včetně obnovy stromořadí – DS1
- Z18 – plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – park na severozápadě obce - ZV
- Z19 – plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – park na jihozápadě obce - ZV

*** Plochy přestavby**

- P1 – přestavba bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat na jihu obce na plochu smíšenou výrobní – VS
- P2 – přestavba části výrobního areálu na jihovýchodě obce na plochu bydlení – BV
- P3 – přestavba části dbalého zemědělského areálu s odchovnou prasat na jihu obce na plochu zeleně - ZS
- P4 – přestavba části výrobního areálu na jihovýchodě obce na plochu zeleně – ZS

*** Plochy změn v krajině**

- K1 - vodní nádrž s retenční funkcí severozápadně nad obcí – W
- K2 – otevření zatrubněného toku a jeho revitalizace severozápadně nad obcí – W
- K3 – převod orné půdy na TTP jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území – NSz
- K4 – převod orné půdy na TTP a výsadba mimolesní zeleně jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území - NSzp
- K5 – vodní nádrž s biologicko-dochišťovací funkcí jižně pod obcí – W
- K6 – obnova rybníka na východě obce nad výrobním areálem – W
- K7 – plocha smíšená nezastavěného území – rekreační nepobytová s lesnickou funkcí západně od obce – NSrI
- K8 – revitalizace vodního toku na východě obce – W
- K9 – revitalizace vodního toku nad stávajícím areálem lehké výroby na východě obce – W

- K10 – revitalizace vodního toku jižně pod obcí – W
 K11 – revitalizace vodního toku západně od obce – W
 K12 - revitalizace vodního toku z Bíletínského rybníka do řeky Mže jihozápadně od obce – W
 K13 – revitalizace vodního toku odvádějící vodu z rybníční soustavy u střelnice - W
 K14 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES na severozápadě řešeného území – NSzp
 K15 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES západně od obce – NSzp
 K16 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES jihozápadně od obce – NSzp
 K17 – plocha smíšená nezastavěného území – rekreační nepobytová jižně pod obcí - NSr

Dále ÚP navrhuje:

* územní rezervy:

- R1 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu – regionální železniční trať č. 184 Domažlice – Planá – úsek Planá – Tachov – úprava směrových oblouků včetně přemístěné železniční zastávky – DZ
 R2 – územní rezerva pro lokalitu vhodnou pro akumulaci vod – výhledová vodní nádrž Kočov I. - W
 R3 – územní rezerva pro plochu výroby a skladování – lehký průmysl na východě obce – VL
 R4 – územní rezerva pro plochu technické infrastruktury jižně pod obcí – TI
 R5 – územní rezerva pro vodní plochu s retenční a dočišťovací funkcí jižně pod obcí - W

* koridor technické infrastruktury:

- KD-1 – koridor technické infrastruktury pro zdvojení vedení VVN 110kV Tachov - Drmoul

Poznámka:

Územní rezervy ani koridor technické infrastruktury nejsou předmětem bilance záboru ZPF:

- územní rezervy nejsou rozvojovými plochami, kterými se stanou až řádnou změnou ÚP
- koridor technické infrastruktury je na území obce navržen pro nadzemní venkovní vedení 110kV bez trvalého záboru ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP na ZPF je zpracováno dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR. Na základě tohoto doporučení nejsou některé rozvojové plochy předmětem předpokládané bilance vynětí ZPF. Projektant proto vypracoval jednoduchou přehlednou tabulku, ve které je uveden přehled všech rozvojových ploch dle ÚP (Z1 – Z19, P1 – P4, K1 – K17) a jejich vztah k předpokládanému bilancovanému záboru ZPF (lokality záboru 1 - 26). Zároveň jsou v této přehledné tabulce i uvedena čísla bilancovaných záborů ZPF, která jsou uvedena na v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, v části odůvodnění.

<p>ČÍSLO ROZVOJOVÉ PLOCHY DLE ÚP</p>	<p>FUNKCE</p>	<p>ČÍSLO ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU</p>	<p>POZNÁMKA: A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M² ZPF V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M² ZPF V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE D) PLOCHY PŘESTAVBY NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF G) ROZVOJOVÁ PLOCHA JAKO TRVALÁ OSUČÁST ZPF - BEZ ZÁBORU ZPF</p>
<p>Obec Lom u Tachova</p>			
<p>Zastavitelné plochy</p>			
<p>Z1</p>	<p>Rekreace</p>	<p>1</p>	<p>F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF</p>
<p>Z2</p>	<p>Bydlení</p>		<p>B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF</p>
<p>Z3</p>	<p>Bydlení</p>		<p>B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE</p>
<p>Z4</p>	<p>Rekreace</p>	<p>2</p>	
<p>Z5</p>	<p>Bydlení</p>	<p>3a,b,c,d,e,f</p>	<p>F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF</p>
<p>Z6</p>	<p>Veřejná prostranství</p>	<p>4a,b</p>	<p>C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M² ZPF V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ</p>

			PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z7	Občanské vybavení	5	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z8	Dopravní infrastruktura	6	C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M ² ZPF V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z9	Rekreace	7	
Z10	Veřejná prostranství	8	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z11	Technická infrastruktura	9	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z12	Veřejná prostranství	10a,b,c	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z13	Smíšená výroba	11	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z14	Veřejná prostranství	12a,b	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z15	Občanské vybavení	13	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z16	Dopravní infrastruktura	14a,b	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z17	Dopravní infrastruktura	15	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z18	Veřejná prostranství	26	
Z19	Veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Plochy přestavby			
P1	Smíšená výroba		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
P2	Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ -

			NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
P3	Zeleň		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
P4	Zeleň		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF G) ROZVOJOVÁ PLOCHA JAKO TRVALÁ OSUČÁST ZPF - BEZ ZÁBORU ZPF
Plochy změn v krajině			
K1	W	16	
K2	W	17	
K3	NSz		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K4	NSzp		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K5	W	18	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K6	W	19	
K7	NSrl		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K8	W	20	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K9	W	21	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K10	W	22a,b,c,d	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K11	W	23a,b,c	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K12	W	24a,b,c,d	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K13	W	25a,b,c,d,e	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA

			(NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K14	NSzp		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K15	NSzp		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K16	NSzp		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K17	NSr		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF

- **Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.**

ÚP navrhuje rozvoj území obce, je navržen celkový zábor 18,8 ha ZPF pro rozvojové plochy.

Významný podíl na tomto záboru ZPF mají navržené plochy změn v krajině pro zvýšení retence území (K1, K2, K5, K6, K8 – K13) o celkovém záboru 5,3 ha ZPF pro plochy vodní a vodohospodářské jako veřejně prospěšná opatření. Zbývajících 13,5 ha zabíraného ZPF je pro vlastní rozvoj obce. Celkový zábor ZPF v rozsahu 18,8 ha je významně zaměřen na nejhorší a střední kvalitu ZPF: 11,0 ha (58,5 %) ZPF je zabíráno v V. třídě ochrany, 6,5 ha (34,6 %) ZPF je zabíráno ve III. třídě ochrany. Zábor IV. třídy ochrany je v rozsahu 0,7 ha (3,7 %) a zábor II. třídy ochrany je 0,6 ha (3,2 %), ZPF I. třídy ochrany není navrhován. Zábor II. třídy ochrany je pro bydlení 3 (Z5), kde již probíhá výstavba RD, vydáno 10 SP na RD, řešeno v ÚPO rovněž pro bydlení. Zábor II. třídy ochrany je rovněž plochou 4 (Z6), co je místní komunikace jako veřejná infrastruktura v obytné zóně Jih 3 (Z5), probíhá výstavba dle ÚR, řešeno v ÚPO.

Další zábor ZPF II. třídy ochrany je navržen pro rekreaci 1 (Z1) a to v rozsahu 200m². Tento zábor 200m² ZPF II. třídy ochrany je z důvodu zachování kompaktního rozvoje bez zbytkových ploch ZPF. I tato plocha je dlouhodobě stabilizována v ÚPO. ÚP však dle požadavku obce změnil podmínky funkční plochy RZ: v ÚPO bez možnosti trvalých staveb, v ÚP s možností výstavby malých staveb pro rodinnou rekreaci do 25 m² zastavěné plochy. Tímto řešením je plocha Z1 předmětem vyloučení ze ZPF. Navržený celkový zábor ZPF v rozsahu 18,8 ha je rovněž významně zaměřen na TTP 13,7 ha (72,8%) a ornou půdu 5,0 ha (26,6 %). Zahrad je zabíráno jen 0,14 ha (0,6 %).

Největší zábor ZPF je navržen pro plochy vodní a vodohospodářské (W) – plochy změn v krajině K a to v rozsahu 5,3 ha ZPF, zejména na TTP a na V. třídě ochrany. Pro bydlení je zabíráno 3,7 ha zejména orné půdy V., III. a II. třídy ochrany, pro plochy smíšené výrobní je zabíráno 4,5 ha ZPF, vše na TTP zejména V. třídy ochrany. Pro veřejná prostranství je zabíráno 3,9 ha ZPF na V., III. a II. třídě ochrany. Pro rekreaci (zahradkové osady s možností výstavby staveb pro rodinnou rekreaci) je zabíráno 1,1 ha ZPF zejména na TTP, III., IV. i II. třídy ochrany. Zábor ZPF pro ostatní funkční plochy je malého rozsahu:

- občanské vybavení: 0,35 ha ZPF na TTP a orné půdě, III. a V. třídy ochrany,
- dopravní infrastruktura: 0,09 ha ZPF III., IV. i V. třídy ochrany,

- technická infrastruktura: 0,03 ha ZPF III. a V. třídy ochrany.

Naprostá většina navrženého záboru ZPF byla řešena v ÚPO, u některých rozvojových ploch v ÚP bylo změněno navržené funkční využití (např. Z4: v ÚPO park, v ÚP zahrádková osada). Koncepce rozvoje obce je dlouhodobě stabilní od r. 1997 (ÚS) a r. 2006 (ÚPO). V ÚP jsou významně navýšeny plochy vodní a vodohospodářské pro zvýšení retence krajiny a to v souladu s ÚAP ORP Tachov, kde v obci Lom u Tachova je špatný stav environmentálního pilíře URU a ÚP ho významně posiluje.

*** Plochy změn v krajině:**

- * ÚP navrhuje celkem 17 ploch změn v krajině K1 – K17.
- * Podrobná problematika ploch změn v krajině – viz kap. e) výrokové části ÚP. Plochy změn v krajině jsou navrženy zejména jako opatření nestavební povahy pro založení ÚSES, pro zvýšení retence území. Vybrané plochy změn v krajině jsou trvalou součástí ZPF. Zábor ZPF představují navržené plochy vodní a vodohospodářské tzn. K1, K2, K5, K6, K8 – K13. Jedná se o návrh nových malých vodních nádrží K1, K5, K6, revitalizaci vodních toků K8 – K13, otevření zatrubněného toku K2. Tyto plochy změn v krajině jsou logicky navrženy v údolních nivách a údolnicích zejména na ZPF V. třídy ochrany. Veškeré tyto plochy změn v krajině jsou řešeny jako opatření ke zvýšení retence území a zachycení přívalových vod nad obcí a to dle vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek ÚAP ORP Tachov. Tyto plochy změn v krajině jsou zároveň řešeny jako VPO. Další plochy změn v krajině řeší:
 - K3, K4 – pouze zatravnění orné půdy s výsadbou mimolesní zeleně – opatření ke zvýšení retence, VPO, trvalá součást ZPF
 - K7 – nepobytová rekreační plocha v lese – bez ZPF
 - K14, K15, K16 – zatravnění orné půdy – opatření k založení ÚSES, VPO, trvalá součást ZPF
 - K17 – nepobytová rekreační plocha na ostatní půdě – bez ZPF

ÚP navrhuje zábor ZPF pro plochy vodní a vodohospodářské v celkovém rozsahu 5,27 ha zejména na V. třídě ochrany.

➤ **Údaje o skutečných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.**

V 70. letech minulého století byly v řešeném území provedeny meliorační práce za účelem zlepšení půdní úrodnosti severně nad obcí v malém rozsahu, západně od obce. Rozvojové plochy do těchto provedených meliorací zasahují pouze okrajově.

ÚP navrhuje tyto rozvojové plochy na ZPF s melioracemi:

Rozvojová plocha	Lokalita záboru ZPF	ZPF s melioracemi (ha)
K13	25a	0,23
Celkem		0,23

➤ **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.**

V současné době jsou v rámci výrobní zóny východně u obce provozovány: zemědělský areál u požární nádrže a areál kompostárny jižně v areálu závodu na zpracování masa bývalého závodu Adex Agro. Tyto dva zemědělské závody jsou v ÚP stabilizovány jako plochy VZ v ZÚ. Další zemědělský areál s odchovnou prasat jihovýchodně u obce ve výrobní zóně není funkční a ÚP ho řeší jako přestavbovou plochu P1 pro VS – smíšenou výrobu. Toto řešení umožňuje do budoucna větší rozsah využití – výroba drobná, zemědělská, lehký průmysl, areály skladů a dopravy. ÚP navrhuje novou

zastavitelnou plochu Z13 pro VS jako rozšíření výrobní zóny. Na této ploše Z13 může být dle regulačních podmínek umístěn i zemědělský areál. Zemědělské stavby lze v krajině umisťovat dle § 18, odst. (5) stavebního zákona, v platném znění. Tento ÚP dále reguluje výstavbu zemědělských staveb pouze do ploch NZ nebo NSz a pouze do v. 5 m.

➤ **Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.**

Na území obce na k.ú. Lom u Tachova probíhají KoPÚ, které však nejsou dosud ukončeny. Zpracovatel ÚP neobdržel o rozpracovaných KoPÚ žádné podklady, které by měl zpracovat do tohoto ÚP. Na území obce převažuje ZPF s malým podílem lesů, které jsou rozdrobeny do menších celků. ZPF je sceleno do velkých lánů zejména orné půdy téměř bez remízků, mimolesní zeleně či mezí. V území je malé zastoupení vodních ploch, TTP i mimolesní zeleně. Důsledkem toho je nízká ekologická stabilita území a ohrožení obce přívalovými vodami. Kvalita ZPF je různá dle konkrétní polohy, bezprostředně u obce se vyskytuje i II. třída ochrany a to i na rozvojových plochách Z5, Z6 – obytná zóna Jih s probíhající výstavbou veřejné infrastruktury a individuálních RD dle vydaných ÚR a SP. V jihozápadním cípu řešeného území se vyskytuje ZPF I. třídy ochrany, který však není řešením ÚP zabírán. Koncepce rozvoje území je stále stejná od r. 1997, kdy byla zpracovaná ÚS Lom u Tachova. ÚPO z r. 2006 a jeho změna č.1 pouze upřesnily rozsah jednotlivých navržených funkčních ploch mezi sebou, celkový rozsah rozvojových ploch zůstal stejný. ÚP přiměřeně zohledňuje ÚPO.

ÚP se významně soustřeďuje na kulturní krajinu:

- je obnovena historická cestní síť – účelová komunikace k pískovně, rekonstrukce účelové komunikace ke střelnici
- je navržena doprovodná zeleň podél navržené cesty,
- je upřesněn ÚSES, A1-ZÚR PK na území obce nenavrhuje žádný prvek nadregionálního ÚSES, ale navrhuje RBC a RBK, které ÚP zpracovává v upřesněné poloze
- vybrané prvky nefunkčního ÚSES jsou navrženy k založení,
- jsou navržena opatření ke zvýšení retence území – nové vodní nádrže, revitalizace toků, otevření zatrubněného toku,
- jsou navrženy 2 nepobytové plochy pro rekreační sport a každodenní relaxaci.

➤ **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.**

Již ÚS Lom u Tachova z roku 1997 stanovila základní koncepci rozvoje území, která byla následně zakotvena do ÚPO (r. 2006) a která je stále stejná. ÚP tuto koncepci rozvoje území dle ÚPO sleduje a zpracovává zejména s ohledem na vydané ÚR a SP, rovněž s ohledem na aktuální potřeby obce a s ohledem na A1-ZÚR PK. Jako základní, trvalou a neměnnou koncepci rozvoje území je třeba vnímat:

➤ Dle ÚPO:

- obytná zóna Jih a další dostavba k ZÚ,
- obytná zóna Sever,
- zahrádkové osady v oblouku železnice,
- plocha občanského vybavení u MŠ, pro občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury (OV)
- izolační zeleň kolem odchovny prasat,
- rozšíření výrobní zóny severně nad závod na zpracování masa,

- územní rezerva pro výrobní zónu,
- vodní nádrže severně a jižně u obce,
- lesopark ve výrobní zóně.
- Další zásady dle ÚP:
 - obnovení historické cesty včetně doprovodné zeleně,
 - založení nefunkčních prvků ÚSES,
 - revitalizace vodních toků,
 - rozšíření střelnice včetně rekonstrukce účelové komunikace k ní,
 - přestavba odchovny prasat na smíšenou výrobu (VS),
 - přestavba části závodu na zpracování masa na bydlení,
 - územní rezerva pro přeložku železnice č. 184 a pro LAPV Kočov I. dle A1-ZÚR PK,
 - koridor technické infrastruktury pro zdvojení VVN 110kV Tachov – Drmoul dle A1-ZÚR PK.
- Obec je limitována pro další možný rozvoj těmito limity využití území:
 - železnicí č. 184 ze severu a ze západu,
 - koridorem technické infrastruktury pro zdvojení vedení VVN Tachov – Drmoul ze západu,
 - vodními toky na východě,
 - stěžejním omezením je zachování příznivé funkční struktury v území – obytná část obce na západě, výrobní zóna na východě.

Stávající podmínky v území neumožňují hledat varianty řešení, což také zadání ÚP vyloučilo. Navržený rozvoj území dle ÚP je ucelený, nevytváří zbytková území ZPF, která by byla hůře obdělávatelná, reaguje na současné potřeby obce, zohledňuje vydané ÚR, SP a hlavně do budoucna vytváří předpoklady na trvale vyvážený vztah 3 pilířů URÚ – pro 100 nových obyvatel na 6,27 ha ploch bydlení je vytvořeno 70 nových pracovních míst na 4,85 ha ploch smíšené výroby. Navržený rozvoj území se významně zabývá revitalizací krajiny.

➤ **Podrobné zdůvodnění ploch nebo jejich částí, které ÚP navrhuje v souladu se společným metodickým doporučením MŽP ČR a MMR ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.**

Podrobné zdůvodnění ploch nebo jejich částí, které ÚP navrhuje:

- * Tyto rozvojové plochy nepředstavují bilancovaný zábor ZPF, neboť leží na ostatních pozemcích bez ZPF:
 - P1 (VS), P3 (ZS), K7 (NSrI), K17 (NSr), Z19 (ZV)
- * Tyto rozvojové plochy nepředstavují dle společného metodického doporučení MMR a MŽP bilancovaný zábor ZPF, neboť se jedná o plochy bydlení v ZÚ nebo o jiné funkční plochy se zábohem ZPF do 2 000 m² v ZÚ:
 - Z2 (BV), Z3 (BV), P2 (BV)
- * Tyto rozvojové plochy nepředstavují bilancovaný zábor ZPF, neboť budou i nadále trvalou součástí ZPF:
 - K3 (NSz), K4 (NSzp), K14 (NSzp), K15 (NSzp), K16 (NSzp), P4 (ZS)

Podrobně zdůvodněny jsou lokality (rozvojové plochy), které dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR z července 2011 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ představují zábor ZPF:

Obec Lom u Tachova*** Zastavitelné plochy**

- 1 (Z1)** - plocha rekreace na severozápadě obce, zábor 0,3 ha TTP v ZÚ, zejména IV třídy ochrany, zabíráno i 0,017 ha ZPF II. třídy ochrany jako zbytkové území, zahrádková osada v oblouku železnice, v ÚPO tamtéž, ale bez možnosti výstavby zahrádkových chat, ÚP umožňuje výstavbu limitovaných chat do 25 m², spolu s Z2 vytváří ucelené území v oblouku železniční tratě č. 184
- 2 (Z4)** – plocha rekreace u železniční stanice na západě obce, zábor 0,32 ha orné půdy mimo ZÚ, III. třída ochrany, vazba na ZÚ, v ÚPO veřejné prostranství - park
- 3 (Z5)** – plocha bydlení na jihu západě obce – obytná zóna Jih, zábor 3,7 ha ZPF zejména orná půda, okrajově TTP i zahrady mimo ZÚ, výrazně soustředěna na III. třídu ochrany 2,15 ha, zabíráno i 0,5 ha orné půdy II. třídy ochrany na této ploše probíhá výstavba jednotlivých RD v zahradách – vydáno 10 SP, plně dle ÚPO, dlouhodobá koncepce rozvoje území od roku 1997 s dokončovány komunikacemi a sítěmi na ploše Z6, ucelené území bez zbytkových ploch ZPF, plocha Z5 byla zmenšena o nově vymezenou plochu Z19 (ZV) na ostatní ploše, bez změny záboru ZPF
- 4 (Z6)** – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Jih, zábor 0,72 ha orné půdy i TTP, zejména III. třídy ochrany, zábor i 0,08 ha orné půdy II. třídy ochrany, plně dle ÚPO, vydáno ÚR, komunikace ve výstavbě před kolaudací spolu s plochou Z5, Z7 a Z19 vytvářejí ucelené rozvojové území bez zbytkových ploch, veřejná infrastruktura
- 5 (Z7)** – plocha občanského vybavení u mateřské školy, zábor 0,18 ha orné půdy III. třídy ochrany ve vazbě na ZÚ, plně dle ÚPO, spolu s plochou Z5, Z6, Z19 vytvářejí ucelené rozvojové území bez zbytkových ploch ZPF
- 6 (Z8)** – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na jihu obce, zábor 0,015 ha TTP III. třídy ochrany v ZÚ, dostavba zbytkového území v ZÚ, dle ÚPO, vazba na místní komunikaci
- 7 (Z9)** – plocha rekreace na jihu obce, zábor 0,46 ha TTP III. třídy ochrany mimo ZÚ, s vazbou na ZÚ, zbytkové území ZPF vklíněné mezi ZÚ a navrženou komunikací, v ÚPO zastavitelné plochy SV a DS ve shodném rozsahu
- 8 (Z10)** - plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na jihu obce u bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat, zábor 0,74 ha TTP III. třídy ochrany, s vazbou na ZÚ, řešeno dle ÚPO, veřejná infrastruktura
- 9 (Z11)** – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na východě obce pro umístění sběrného dvora, zábor 0,03 ha TTP III. a V. třídy ochrany, s vazbou na ZÚ, veřejná infrastruktura, spolu s plochami Z12, K8 vytváří ucelenou rozvojovou lokalitu bez zbytkových ploch ZPF, nad rámec ÚPO
- 10 (Z12)** – plocha veřejného prostranství s lesoparkem mezi výrobními areály na jihovýchodě obce, zábor 1,8 ha TTP zejména V. třídy ochrany, veřejná infrastruktura, dle ÚPO, vazba na ZÚ, spolu s plochami Z11 a K8 vytváří ucelenou rozvojovou lokalitu bez zbytkových ploch ZPF
- 11 (Z13)** – plocha smíšená výrobní na východě obce, zábor 4,5 ha TTP zejména V. třídy ochrany, rovněž i III. třídy, vazba na ZÚ, dle ÚPO, rozšíření výrobní zóny jako zdroje nových pracovních příležitostí v obci pro posílení hospodářského pilíře URU, řešeno dle posouzení vyváženosti územních podmínek v ÚAP ORP Tachov ve vazbě na odst. (1), § 18 stavebního zákona, v platném znění,
- 12 (Z14)** – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení mezi zastavitelnou plochou smíšenou výrobní a plochou přestavby pro bydlení na východě obce, zábor 0,26 ha TTP III. třídy ochrany, v ÚPO součást sousední zastavitelné plochy výroby, veřejná infrastruktura, spolu s plochou K6, K9, K13 vytváří ucelenou rozvojovou lokalitu bez zbytkových ploch ZPF
- 13 (Z15)** - plocha občanského vybavení pro rozšíření stávajícího areálu střelnice, zábor 0,16 ha TTP V. třídy ochrany, ve vazbě na ZÚ, nad rámec ÚPO, zbytkové území mezi ZÚ, rybníkem a lesem

14 (Z16) – plocha dopravní infrastruktury pro rekonstrukci účelové komunikace ke sportovní střelnici severně nad obcí, zábor 0,06 ha orné půdy i TTP IV. třídy ochrany mimo ZÚ, částečně rozšíření stávající účelové komunikace na jednopruhovou obousměrnou komunikaci s výhybnami, veřejná infrastruktura

15 (Z17) – obnova historické cesty z Lomu u Tachova k pískovně včetně obnovy stromořadí, zábor 0,01 ha orné půdy V. třídy ochrany, veřejná infrastruktura

26 (Z18) – plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – park na severozápadě obce, zábor 0,31 ha TTP v ZÚ IV. třídy ochrany, veřejná infrastruktura, spolu s plochami Z1 (RZ), Z2 (BV) vytváří tato plocha ucelenou rozvojovou lokalitu v ZÚ mezi obloukem železniční tratě a stávající zástavbou bez zbytkových ploch ZPF

Ostatní zábory ZPF **16 – 25**: řešeno pro plochy změn v krajině vodní a vodohospodářské jako opatření ke zvýšení retence v území, navrženy nové malé vodní nádrže, revitalizace toků i otevření zatrubněného toku, v ÚPO řešeno pouze K1 (16), K2 (17), K5 (18), pro veškerá tato veřejně prospěšná opatření je navržen zábor 5,27 ha zejména TTP, rovněž i orné půdy, zejména na V. třídě ochrany

Závěr:

S navrženým rozvojem území obce Lom u Tachova s celkovým zábohem 18,83 ha ZPF, z toho 0,6 ha II. třídy ochrany je možno souhlasit. Rozvojové plochy na sebe navazují ve vazbě na ZÚ do větších ucelených celků bez zbytkových území ZPF.

Rozvoj území je dlouhodobě územně stabilizovaný od r. 1997 a sleduje vytvoření i v budoucnu vyvážených podmínek všech 3 pilířů URÚ (pro 100 nových obyvatel 70 nových pracovních příležitostí) jako základní hodnotu území, která je zakotvena v § 18 odst. (1), (2) stavebního zákona, v platném znění.

ÚP navrhuje zábor 0,6 ha ZPF II. třídy ochrany, z toho 0,58 ha ZPF II. třídy ochrany pro obytnou zónu Jih, kde bylo vydáno dle ÚPO ÚR na místní komunikace (Z6) s inženýrskými sítěmi a postupně jsou vydávána SP na jednotlivé RD (Z5). Poloha a rozsah obytné zóny Jih jsou dlouhodobě stabilizovány již od r. 1997. Zábor ZPF 0,02 ha II. třídy ochrany pro zahrádkovou osadu Z1 představuje naprosto zbytkové území ZPF, jeho zábor je v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., v platném znění, kde jednou ze zásad ochrany ZPF je právě zamezení vytváření zbytkových území ZPF bez přístupu – a to je případ zastavitelné plochy Z1 (RZ).

Koncepční řešení je zakotvené dlouhodobě v ÚS, ÚPO a nyní aktualizované v ÚP, vytváří jednoznačný podklad pro zachování vyváženého vztahu všech 3 pilířů URÚ jako hodnoty území obce Lom u Tachova i pro životy příštích generací. To jsou důvody, proč je možno s navrženým rozvojem plně souhlasit.

Příložena tabulka a schéma:

- Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, str. č. 1 – 2.
- Schéma č.1

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: Lom u Tachova

str. č. 1

Číslo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Předchozí zábor (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
3	Plochy bydlení	Lom	3,6763	3,3403							0,5043	2,1535		0,6825	3,6763
									0,1942					0,1942	
							0,1418							0,1418	
Plochy bydlení celkem			3,6763	3,3403			0,1418		0,1942		0,5043	2,1535		1,0185	3,6763
1	Plochy rekreace	Lom	0,2967						0,2967		0,0176		0,2791		
2	Plochy rekreace	Lom	0,3195	0,3195								0,3195			0,3195
7	Plochy rekreace	Lom	0,4617						0,4617			0,4617			0,4617
Plochy rekreace celkem			1,0779	0,3195					0,7584		0,0176	0,7812	0,2791		0,7812
5	Plochy obč.vybav.	Lom	0,1838	0,1838								0,1838			0,1838
13	Plochy obč.vybav.	Lom	0,1635						0,1635					0,1635	
Plochy obč. vybav. celkem			0,3473	0,1838					0,1635			0,1838		0,1635	0,1838
6	Plochy dopr. infra.	Lom	0,0145						0,0145			0,0145			0,0145
14	Plochy dopr. infra.	Lom	0,0608	0,0175									0,0175		
									0,0433				0,0433		
15	Plochy dopr. infra.	Lom	0,0126	0,0126										0,0126	
Plochy dopravy celkem			0,0879	0,0301					0,0578			0,0145	0,0608	0,0126	0,0145
9	Plochy tech.infra.	Lom	0,0304						0,0304			0,0191		0,0113	
Plochy tech. infra. celkem			0,0304						0,0304			0,0191		0,0113	
11	Plochy smíš. výrobní	Lom	4,4715						4,4715			1,3762		3,0953	4,4715
Plochy výroby a skl. celkem			4,4715						4,4715			1,3762		3,0953	4,4715
4	Plochy veř. prostr.	Lom	0,7222	0,6482							0,0804	0,4770		0,0908	0,7222
									0,0740			0,0740			
8	Plochy veř. prostr.	Lom	0,7372						0,7372			0,7372			0,7372
10	Plochy veř. prostr.	Lom	1,8365						1,8365			0,1123		1,7242	1,8365
12	Plochy veř. prostr.	Lom	0,2571						0,2571			0,2571			0,2571
26	Plochy veř. prostr.	Lom	0,3146						0,3146				0,3146		
Plochy veř. prostr. celkem			3,8676	0,6482					3,2194		0,0804	1,6576	0,3146	1,8150	3,5530

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: Lom u Tachova

str. č. 2

Číslo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Předchozí zábor (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
16	Plochy vodní a vod.	Lom	0,2022	0,0662								0,0647		0,0015	0,2023
									0,1360			0,0102		0,1258	
17	Plochy vodní a vod.	Lom	0,1037	0,0204								0,0010		0,0194	
									0,0833					0,0833	
18	Plochy vodní a vod.	Lom	0,3276						0,3276					0,3276	0,3276
19	Plochy vodní a vod.	Lom	0,1010						0,1010			0,1010			
20	Plochy vodní a vod.	Lom	0,7427						0,7427			0,0100		0,7327	
21	Plochy vodní a vod.	Lom	0,1667						0,1667			0,1667			
22	Plochy vodní a vod.	Lom	1,0582	0,0487										0,0487	
									1,0095					1,0095	
23	Plochy vodní a vod.	Lom	0,3692						0,3692					0,3692	
24	Plochy vodní a vod.	Lom	0,9483						0,9483					0,9483	
25	Plochy vodní a vod.	Lom	1,2524	0,3368										0,3368	
									0,9156			0,0624		0,8532	
Plochy vodní a vod. celkem			5,2720	0,4721					4,7999			0,3536	0,0624	4,8560	0,5299
CELKEM ZPF			18,8309	4,9940			0,1418		13,6951		0,6023	6,5395	0,7169	10,9722	13,2102

m) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

* ÚP přiměřeně respektuje PUPFL jako nezastavěnou kulturní krajinu. Lesní půda je zabírána pro dopravní infrastrukturu (Z16 = VPS ozn. WD1), pro rozšíření sportovní střelnice severně nad obcí (Z15) a pro vybraná veřejně prospěšná opatření ke zvýšení retence území:

- o Z16 – plocha dopravní infrastruktury pro účelovou komunikaci ke sportovní střelnici severně nad obcí, veřejná infrastruktura ve veřejném zájmu, navržena rekonstrukce i rozšíření této stávající komunikace na obousměrnou, jednopruhovou komunikaci s výhybnami, zábor PUPFL – hospodářský les:

p.p.č. 218/1: 16 m² PUPFL

p.p.č. 218/4: 4.821 m² PUPFL

p.p.č. 2306/1: 268 m² PUPFL

p.p.č. 2306/2: 726 m² PUPFL

p.p.č. 218/12: 20 m² PUPFL

p.p.č. 218/3: 274 m² PUPFL

.....
Celkem zábor 6.125 m² PUPFL

- o Z15 – plocha občanského vybavení pro rozšíření stávajícího areálu střelnice, zábor PUPFL – okrajové lesní pozemky, které nejsou tvořeny lesními porosty a jejich využití k navržené nové funkci nenaruší hospodaření v lese ani plnění jeho funkce, na okraji RBK 2020_03 – 2020_04 – 2020_05 a částečně i v sousedství s LBC 2020_04, plocha občanského vybavení – sport specifický:

p.p.č. 218/2: 2.763 m² PUPFL

p.p.č. 218/13: 843 m² PUPFL

p.p.č. 218/14: 623 m² PUPFL

.....
Celkem zábor 4.229 m² PUPFL

Dále je PUPFL zabírán těmito plochami změn v krajině pro plochy vodní a vodohospodářské ke zvýšení retence krajiny:

- o K10 - revitalizace vodního toku jižně pod obcí, zábor celkem 305 m² PUPFL (p.p.č. 1389/1, 1389/4, 1389/6)
- o K11 - revitalizace vodního toku západně od obce, zábor celkem 2.086 m² PUPFL (p.p.č. 1878/2)
- o K12 - revitalizace vodního toku z Bíletínského rybníka do řeky Mže jihozápadně od obce, zábor celkem 3.346 m² PUPFL (p.p.č. 1683/1)

Pro navržená veřejně prospěšná opatření ke zvýšení retence v území je navržen zábor celkem 0,57 ha PUPFL, vliv na PUPFL není zásadní,

Celkem ÚP zabírá 1,6 ha hospodářského lesa, z toho 0,61 ha pro veřejnou infrastrukturu (DS) a 0,42 ha pro plochu specifického sportu (OS1) a 0,57 ha pro veřejně prospěšná opatření – revitalizace vodních toků.

* ÚP nenavrhuje žádnou plochu změn v krajině k zalesnění. Na řešeném území se nevyskytují žádné stávající plochy individuální rekreace (stavby pro rodinnou rekreaci) ani sportu na lesní půdě.

* ÚP nenavrhuje žádné zastavitelné plochy rekreace na lesní půdě.

- * ÚP navrhuje výše zmíněnou zastavitelnou plochu Z15 pro specifický sport a to ve vazbě na ZÚ jako rozšíření stávajícího areálu sportovní střelnice těsně u hranice lesa (dříve střelnice myslivců).
- * Bývalý muniční sklad na severovýchodě území obce je stabilizován jako plocha lesní a není určen k nepobytové rekreaci.
- * Ucelený les západně od obce je navržen k rekreačně nepobytovému sportovnímu využití bez nároku na trvalé stavby jako plocha změn v krajině K7 (NSrI). Na této ploše budou zachovány lesní porosty beze změny, předpokládá se pouze nepobytová forma sportu bez sociálního zázemí v trvalých stavbách.
- * Vybrané rozvojové plochy leží ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa: Z15, K5, K10, K11, K14, K15, K16, z toho pouze Z15 je určena pro zastavění trvalými stavbami.

Do vzdálenosti 30 m od lesního porostu nebudou povolovány žádné nové nadzemní stavby kromě oplocení pozemků bez podezdívky a pouze do v. 2 m a dále kromě staveb v úrovni terénu (parkoviště, komunikace, hřiště).

Navrženým řešením rozvoje území se zábořem celkem 1,6 ha PUPFL, z toho 0,61 ha pro veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu a 0,57 ha pro veřejně prospěšná opatření v krajině nebude ohrožena ekologická stabilita území ani celistvost lesních porostů.

Na základě dodatečného pokynu pořizovatele k úpravě návrhu ÚP pro veřejné projednání ze dne 15.2.2017 byly 2 pozemky v řešeném území p.č. 1878/4, 2008 převedeny z PUPFL do ZPF a to jako stávající plochy ZPF (v Hlavním výkresu změna NL na NZ). Zároveň s tím bylo zrušeno i OP lesa okolo těchto pozemků. Tato změna není předmětem výrokové části ÚP. Důvodem pro tuto změnu je Rozhodnutí o odstranění pochybnosti ze dne 8.2.2017, MÚ Tachov, OŽP, č.j. 375/2017-OŽP/TC.

n) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

- PÚR ČR nevymezuje na území obce žádné skutečnosti
- ÚP mění vazby obce na své okolí ale pouze v rozsahu skutečností vyplývajících z A1-ZÚR PK:
 - * A1-ZÚR PK upřesňují polohu obce Lom u Tachova ve specifické oblasti nadmístního významu SON1 Český les s podmínkami a úkoly:
 - vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury
 - rozšiřovat plochy pro bydlení
 - vytvářet podmínky pro posílení hospodářských aktivit při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí
 - ÚP ve vazbě na SON1 Český les stabilizuje sídelní strukturu a významně rozšiřuje v obci jak zastavitelné plochy bydlení pro nové obyvatele, tak i zastavitelné plochy pro výrobu jako zdroje nových pracovních příležitostí.
 - * A1-ZÚR PK vymezují na území obce koridor technické infrastruktury pro zdvojení vedení VVN 110kV Tachov – Drmoul.
 - ÚP zpřesňují tento koridor technické infrastruktury KD-1 západně podél stávajícího vedení VVN 110kV. Koridor je řešen jako průhledný v celkové šířce 116 m.
 - * A1-ZÚR PK vymezují na území Lomu u Tachova veřejně prospěšnou stavbu E15 - zdvojení vedení VVN 110kV Tachov – Drmoul,
 - ÚP navrhuje v rozsahu upřesněného koridoru KD-1 VPS s možností pouze vyvlastnění ozn. VT 10, vyvlastnění je navrženo pro ČR, ČEPS, a.s.
 - * A1-ZÚR vymezují na území obce regionální biocentrum č. 1089, regionální biokoridory č. 2020 a č. 1064,

- ÚP zpřesňuje veškeré prvky regionálního ÚSES v řešeném území včetně všech vložených LBC a LBK jako součástí regionálních BK a BC a to dle předaných podkladů z geoportálu KÚ PK nad rámec podrobnosti A1-ZÚR PK
- * A1-ZÚR PK vymezují na území obce územní rezervu pro LAPV Kočov I.,
- ÚP zpřesňuje na území obce LAPV Kočov I. a to jako územní rezervu R2
- * A1-ZÚR PK vymezují na území obce územní rezervu pro úpravu směrových oblouků regionální železniční tratě č. 184 Domažlice – Planá v úseku Planá – Tachov.
- ÚP navrhuje zpřesněnou územní rezervu R1 pro dopravní infrastrukturu – úpravu směrových oblouků regionální železniční tratě č. 1284 v úseku Planá – Tachov severně mimo obec i mimo silnici III/19843. Tato R1 je vedena v upřesněné poloze – důvody tohoto řešení – viz. DPR k ÚP Lom u Tachova, listopad 2015, dále kap. f) textové zprávy odůvodnění ÚP. Součástí této přeložky bude přemostění silnice 19843 na západním okraji obce a i přemístění železniční stanice ze západu na sever od obce nad fotbalové hřiště.
- ÚP respektuje a zpracovává stávající limity využití území nadmístního charakteru pro technickou a dopravní infrastrukturu:
 - silnice II/198
 - silnice II/19843, III/2001
 - železnice č. 184 – navržená rezerva R1 pro její přeložku - viz. text výše
 - venkovní vedení VVN 110kV – navržen koridor KD-1 pro zdvojení této trasy VVN Tachov – Drmoul
 - venkovní vedení VN 22kV
 - skupinový vodovod Bor - Tachov - Planá
 - VTL plynovod
 - OP radaru Kříželec
 - OP neveřejného vnitrostátního letiště Tachov
 - RR trasy
 - cyklotrasy 2167, 2138/EE
- ÚP respektuje a zpracovává stávající limity využití území nadmístního charakteru pro ochranu přírody a krajiny:
 - záplavové území Q₁₀₀ řeky Mže včetně jeho aktivní zóny
 - území zvláštní povodně pod vodním dílem Lučina
 - na území obce se nenachází žádná EVL Natura 2000 ani ptačí oblast
- A1-ZÚR PK vymezil na území obce tyto prvky regionálního ÚSES, které ÚP zpřesňuje a zpracovává a to v podrobnosti dle dat z geoportálu KÚ PK nad rámec podrobnosti A1-ZÚR PK:
 - RBC: 1089 Lomský Mlýn
 - RBK: 1089 – 1064_01,
2020_03 – 2020_04 – 2020_05,
2020_05 - 1089
- Na území obce vymezuje ÚP prvky lokálního ÚSES, které byly zpřesněny ve vazbě na již vydané ÚP sousedních obcí. Přiměřeně byly zpracovány LBC zejména vložená do RBK dle dat z geoportálu KÚ PK – upřesnění viz. kap. j) 5 textové části odůvodnění ÚP.

o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K návrhům ÚP Lom u Tachova nebyly doručeny námitky, rozhodnutí se nevyhotovuje.

p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Pořizovatel veřejnou vyhláškou oznámil doručení návrhu ÚP Lom u Tachova pro společné jednání a jeho zveřejnění ve lhůtě od 1.09.2016 do 17.10.2016, včetně informace o možnosti nahlédnutí do dokumentace v tištěném vyhotovení u pořizovatele a určeného zastupitele a elektronicky dálkovým přístupem na stránkách Města Tachov. Každý mohl uplatnit u pořizovatele písemné připomínky do 30 dnů ode dne doručení. Tato vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Města Tachov od 1.09.2016 po dobu 15-ti dnů, sejmuta dne 19.09.2016 a na úřední desce Obce Lom u Tachova od 1.09.2016 do 17.09.2016. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Města Tachov se považuje VV za doručenou tj. 16.09.2016.

Společné jednání k návrhu **ÚP Lom u Tachova** – datum červenec 2016 bylo svoláno na den 29. 09. 2016 od 9:00 hod. včetně výzvy k uplatnění stanovisek a připomínek ve **lhůtě do 30 dnů ode dne jednání tj. do 31. 10. 2016.**

Oznámení o konání společného jednání bylo jednotlivě doručeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci a sousedním obcím, včetně informace o možnosti nahlédnutí do dokumentace v tištěném vyhotovení a dálkovým přístupem na internetových stránkách Města Tachov v termínu od 1.09.2016:

www.tachov-mesto.cz/uzemni/navrh-UP-Lom-u-Tachova.zip

Dotčené orgány, KÚ mohou ve stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne jednání uplatnit stanoviska, sousední obce připomínky s tím, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. Nejpozději bylo oznámení doručeno dne 5.09.2016 (tj. min. 15 dnů před jednáním), stanovená lhůta nejpozději do 31.10.2016.

K návrhu ÚP Lom u Tachova pro společné jednání bylo doručeno a vyhodnoceno:

1/ Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad, Pobočka Tachov, T. G. Masaryka 1326, Tachov – stanovisko ze dne 5.09.2016, zn.: SPU 452043/2016/Koj, doručeno 8.9.2016, nemá žádných připomínek, i nadále platí vyjádření ze dne 21.12.2015 č.j.: SPU 663542/2015/Koj (požaduje respektovat probíhající KoPÚ v k.ú. Lom u Tachova)

Vyhodnocení: **vzato na vědomí;**

2/ DIAMO, s.p., o.z. Správa uranových ložisek, ul. 28. října 184, Příbram - vyjádření ze dne 14.09.2016, zn.: D300/06715/2016/OSLB, doručeno dne 15.09.2016, vyjádření č.j.: D300/00372/2016/OSL z 12.01.2016 zůstává v platnosti;

Vyhodnocení: návrh ÚP respektuje evidovaná důlní díla, **vzato na vědomí;**

3/ Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče, Hornická 1695, Tachov – vyjádření ze dne 30.9.2016, č.j.: 10037/2016-OŠPP/TC/Met, doručeno dne 29.9.2016, z hlediska zájmů státní památkové péče nemá ke zpracovanému návrhu zásadní připomínky, požaduje upravit v grafické části umístění nemovité kulturní památky smírčí kříž – r.č. 21981/4-1804 na p.p.č. 651/4 k.ú. Lom u Tachova,

Vyhodnocení: **požadavku se vyhovuje**, zpřesněno umístění nemovité kulturní památky v grafické části (koordinacním výkresu) dle předaného podkladu (nově upraveno v ÚAP);

4/ Správa železniční dopravní cesty, s. o., Dlážděná 1003/7, 110 Praha 1 – vyjádření ze dne 22.9.2016, zn.: 40353/2016-SŽDC-O26, doručeno dne 29.9.2016,

řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 184 Domažlice – Planá u M.L., zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle zákona o drahách.

Ve vymezené ploše Z3 v OP dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech. Obdobné podmínky jsou v návrhu ÚP uvedeny pro plochy Z1, Z2 a Z4.

Pro záměr vymezený v platných ZÚR PK na železniční trati č. 184 Domažlice – Planá, úsek Planá – Tachov, územní rezerva, nemáme k dispozici podrobnější dokumentaci.

Vyhodnocení: **požadavku se vyhovuje**, pro plochu Z3 – využití podmíněně přípustné - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech;

5/ Ministerstvo dopravy ČR, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 – stanovisko ze dne 29.9.2016, zn.: 627/2016-910-UPR/2, doručeno dne 30.9.2016,

Železniční doprava

Územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná žel. trať č. 184 Domažlice – Planá u M.L., zařazena do kategorie regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle zákona.

Ve vymezené ploše Z3 v OP dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Obdobné podmínky jsou v návrhu ÚP uvedeny pro plochy Z1, Z2 a Z4. Pro záměr vymezený v platných ZÚR PK na žel. Trati č. 184 Domažlice – Planá, úsek Planá – Tachov, územní rezerva, nemáme k dispozici podrobnější dokumentaci.

Letecká doprava

OP letiště Tachov je respektováno, proto nemáme připomínky.

Z hlediska silniční a vodní dopravy nemáme připomínky, nejsou dotčeny.

Vyhodnocení: **požadavku se vyhovuje**, pro plochu Z3 – využití podmíněně přípustné - v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech, shodný požadavek SŽDC;

6/ Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Praha, Tychonova 1, Praha 6 – stanovisko ze dne 4.10.2016, zn.: 90174/2016-8201-OÚZ-LIT, doručeno dne 4.10.2016,

Souhlasí s předloženým návrhem ÚP Lom u Tachova. Vzhledem k tomu, že neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD připomínky.

Vyhodnocení: **vzato na vědomí**;

7/ Krajská hygienická stanice PK se sídlem v Plzni, pracoviště Tachov, Skrétova 15, Plzeň – stanovisko ze dne 21.10.2016, č.j.: KHSPL/21737/21/2016, doručeno dne 26.10.2016,

S předloženým návrhem se souhlasí, souhlas se váže na splnění podmínky:

Plocha přestavby P2 navržená pro bydlení venkovské mezi stávajícím výrobním areálem a navrhovanou plochou Z13 smíšenou výrobní, bude v ÚP označena jako podmíněně využitelné území za předpokladu splnění povinností stanovených ust. § 77 odst. 3 zákona,

Vyhodnocení: **požadavku se vyhovuje**, přestavbová plocha P2 upravena a pro využití podmíněně využitelná z důvodu ovlivnění hlukem ze stávající plochy výroby;

8/ Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň – stanovisko ze dne 26.10.2016, č.j.: 59236/ENV/16, 766/520/16, doručeno dne 26.10.2016, Ministerstvo neuplatnilo žádné požadavky k návrhu zadání ÚP Lom u Tachova (12.1.2016), proto nemá žádné další požadavky ani námítky k následnému projednání tohoto ÚP,

Vyhodnocení: **vzato na vědomí**;

9/ Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická 1695, Tachov – ze dne 26.10.2016, č.j.: 10530/2016-OŽP/TC, doručeno 27.10.2016,

má následující připomínky:

Z hlediska vodního hospodářství:

- d) Pokud se obec rozhodne pro realizaci nové ČOV u stávající ČSOV bude nucena vyčištěné vody přečerpávat do toku, do kterého je provedeno vyústění stávající ČOV. Nebo bude nutné vybudovat dlouhé odpadní potrubí popř. nádrž povrchové vody, do které by bylo možné provést vyústění. Lze doporučit odstínění prostoru vlastní ČOV od sebe výsadbou parku podél budoucí cesty k této ČOV.
- e) Je navržena retenční nádrž nad tratí ČD k omezení ohrožení obce přívalovými srážkami ze zemědělských svažitých pozemků na SZ. Je potřeba navrhnout vodní nádrž či poldr blíže k trati s ohledem na odtokové poměry v povodí a také střety s dalšími zájmy.
- f) V návrhu jsou řešeny rybníky a vodní nádrže, které by bylo vhodné v území řešit a jsou navrhovány i revitalizace vodních toků.

Požadavky z hlediska ochrany přírody a krajiny byly naplněny.

Pokud jde o změnu RBC severně od obce je to v pravomoci krajského úřadu.

Vyhodnocení:

K bodu a) upravena a posunuta územní rezerva R4 pro TI (nová ČOV) jižně, doplněna o vodní plochu – retence a dočišťovací funkce s možností připojení přeplavu do vodoteče (K10), navržena přístupová cesta k ploše R4, **připomínce se vyhovuje**,

K bodu b) protipovodňová opatření v krajině SZ nad obcí s ozn. K1, K2 řešena mimo koridor el. vedení - střet s VPS, **připomínce se vyhovuje**,

K bodu c) **vzato na vědomí**, není potřeba vyhodnocovat,

10/ Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, Plzeň – stanovisko ze dne 25.10.2016, č.j.: ŽP/14540/16, doručeno dne 31.10.2016, stanovisko

z hlediska ochrany ZPF:

- nemá k návrhu ÚP Lom u Tachova připomínky,

Státní správa lesů:

Dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkce lesa, nemá námitek k předloženému návrhu,

Odůvodnění:

ÚP navrhuje mimo jiné, i rozšíření stávajícího areálu sportovní střelnice na pozemku určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a označuje ji za plochu specifického sportu. Je zřejmé, že se jedná o plochu vyčleněnou k realizaci staveb či úprav, jejichž hlavním účelem je sportovní využití.

KÚ se tak neztotožňuje s názorem uvedeným v návrhu ÚP (str. 114), že na řešeném území se nevyskytují žádné plochy sportu na lesní půdě a návrh ÚP považuje za ÚPD umisťující sportovní stavby na PUPFL. S odkazem na ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona proto KÚ uplatnil toto stanovisko. Obecné stanovisko uplatnil již v návrhu zadání ÚP (č.j.: ŽP/11813/15 ze dne 13.1.2016). Požadavky uplatněné ve stanovisku jsou respektovány.

V případě posuzování ploch KÚ vycházel z následujícího:

C) Přímé dotčení PUPFL

V návrhu ÚP jsou na PUPFL vymezeny plochy změn Z15, Z16, K10, K11 a K12. Plocha Z15 – plocha dopravní infrastruktury navrhuje rekonstrukci a rozšíření stávající komunikace. K návrhu této plochy nemá KÚ připomínek, návrh se dotýká již existující komunikace, i po rekonstrukci může být využita pro lesní hospodářství. Plocha Z16 – plocha občanského vybavení pro rozšíření areálu střelnice jsou dotčeny okrajové lesní pozemky, které nejsou tvořeny lesními porosty a jejich využití k jiným účelům nenaruší hospodaření v lese a plnění jeho funkcí. U ploch K10, K11 a K12 se jedná se revitalizace vodních toků bez zásadního vlivu na PUPFL.

D) Dotčení pozemků do 50 m od okraje lesa

Návrh ÚP vymezuje plochy Z15, K5, K10, K11, K15 a K16 na pozemcích ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Kromě plochy Z15 se jedná o úpravy v krajině bez zásadního vlivu na PUPFL. Plocha Z15 je plochou, která zasahuje i PUPFL a s ohledem na navrhované využití nelze předpokládat výraznější vliv na navazující PUPFL.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko, **vzato na vědomí**;

11/ Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň – stanovisko ze dne 15.12.2016, č.j.: RR/5331/16, doručeno dne 15.12.2016,

- předložený návrh ÚP Lom u Tachova řeší celé správní území obce a vymezuje především nové plochy bydlení v RD v návaznosti na zastavěné území včetně návrhu obslužných komunikací uvnitř jednotlivých lokalit, dále významnou plochu přestavby stávajícího průmyslového areálu na jihu obce a navazující novou plochu výrobní, od okolní zástavby oddělena místní vodotečí. Významné je také rozšíření stávající střelnice severně od obce a vymezená nová komunikace namísto stávající nevyhovující lesní cesty. V menší míře jsou vymezeny nové plochy pro rekreaci, občanské vybavení i veřejná prostranství. Projektant dále řešil vymezení územní rezervy pro směrovou úpravu železniční trati, respektoval a doplnil koncepci technické infrastruktury, a dále převzal a doplnil komplexní systém ÚSES v zájmovém území.

Projednávaný návrh ÚP Lom u Tachova není v rozporu se schválenou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 15.4.2015, v Odůvodnění je detailně vysvětleno, jak jsou v návrhu ÚP Lom u Tachova respektovány jednotlivé republikové priority pro trvale udržitelný rozvoj.

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje, jejichž Aktualizace č. 1 nabyla účinnosti dne 1.4.2014, zařazují území Lom u Tachova do specifické oblasti SON 1 Český les s cílem posilovat sídelní funkci, rozvíjet podnikatelské aktivity, podporovat rekreaci a rozvíjet systém přeshraniční dopravy. Z hlediska záměrů nadmístního významu je zpracováno především zdvojení vedení VVN 110 kV Tachov – Drmoul jako veřejně prospěšná stavba E 15. Dle požadavků ZÚR PK je tento koridor potřeba vymezit v šíři 100 m, tzn. bez nepochopitelných proluk ve výkresu VPS tak, aby se stavba mohla v budoucnu realizovat. Dále převzat regionální systém ÚSES, kdy v zájmovém území je vymezen RBK 2020 a RBC 1089 a tyto zpřesněny na základě údajů z Geoportálu PK. V návrhu ÚP byly promítnuty i 2

územní rezervy nadmístního významu, konkrétně lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod LAPV Kočov I. v jižní části k.ú. a další rezervou je plánovaný koridor pro přeložku žel. trati č. 184 Domažlice – Planá. Dle sdělení MD a SŽDC nejsou pro tento záměr podrobnější podklady a projektant přistoupil k vlastnímu vymezení s výrazně lepšími parametry a vyřešil místní souvislosti především se silniční sítí a lepšími parametry vč. Nové železniční zastávky. Tento záměr bude v Aktualizaci č. 2 ZÚR PK revidován a nově upravená trasa bude případně převzata.

Odbor RR KÚPK shledal výše uvedené podněty k úpravě předložené dokumentace před zahájením řízení dle § 52 stavebního zákona. Podle § 50 odst. 7 stavebního zákona však neshledal nedostatky, které by bránily zahájit řízení o ÚP Lom u Tachova, a vydává souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko, **vzato na vědomí**;

Pořizovatel na základě metodického doporučení konzultoval s odborem ŽP Krajského úřadu PK úpravy regionálního systému ÚSES prostřednictvím e-mailu. Na základě souhlasné odpovědi ze dne 3.1.2017 z odboru ŽP Krajského úřadu PK, který považuje úpravy ÚSES za projednané a odsouhlasené.

Veřejná vyhláška - Oznámení o veřejném projednání návrhu ÚP Lom u Tachova a oznámení o zveřejnění návrhu ÚP Lom u Tachova – datum úpravy březen 2017, které se konalo dne 29.05.2017 od 11:00 hod. v objektu kabin u fotbalového hřiště v Lomu u Tachova byla zaslána pořizovatelem dne 21.4.2017, č.j.: 1224/2017-OVÚP/TC.

Tato vyhláška se považuje za doručenu 15. dnem ode dne vyvěšení na úřední desce pořizovatele, na úřední desce MěÚ Tachov je vyvěšena od 21.4.2017 do 5.6.2017. Dnem doručení je 5.5.2017 (tj. min. 15 dní přede dnem jednání). Dále v oznámení byly uvedeny kontaktní osoby – pořizovatel a starosta, u kterých je možné nahlížet do tištěné podoby návrhu a dálkový přístup – na internetové adrese pořizovatele, vše v termínu do 5.6.2017. Současně byla tato vyhláška vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Lom u Tachova.

Bylo upozorněno, že každý může uplatnit připomínky k návrhu, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou uplatnit námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle KN a vymezit čím se cítí být dotčeni.

Dále bylo Oznámením o veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Lom u Tachova – úprava březen 2017 v souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámeno projednání, které bylo doručeno jednotlivě dotčeným orgánům, obci, sousedním obcím a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. Nejpozději bylo oznámení doručeno dne 24.04.2017 (tj. min. 30 dnů před jednáním). Dotčené orgány, KÚ ve stanovené lhůtě měly možnost uplatnit stanoviska, sousední obce připomínky s tím, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

K návrhu ÚP pro veřejné projednání bylo doručeno:

1/ **DIAMO,s.p. Příbram** – vyjádření ze dne 27.4.2017, zn.: D300/03315/2017/OSLB, doručeno 27.4.2017 – vyjádření ze dne 12.1.2016 zůstává v platnosti, omlouvá se z projednání návrhu;

Vyhodnocení: **vzato na vědomí**, není vyhodnocováno;

2/ **Státní pozemkový úřad**, - stanovisko ze dne 27.4.2017, č.j.: SPU 202817/2017/Koj, doručeno dne 27.4.2017, bez připomínek, požadují pouze vzájemnou součinnost s KoPÚ Lom;

Vyhodnocení: **vzato na vědomí**, není vyhodnocováno;

3/ **Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková** – stanovisko ze dne 29.5.2017, sp.zn.: 94727/2017-8201-OÚZ-LIT, doručeno dne 29.5.2017, nemá připomínek;

Vyhodnocení: **vzato na vědomí**, není vyhodnocováno;

Sousední obce ani veřejnost neuplatnily připomínky k návrhům ÚP Lom u Tachova.

II. Grafická část - část odůvodnění:

v. č. 1	Koordinační výkres	M 1:5 000
v. č. 2	Širší vztahy	M 1:50 000
v. č. 3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000

Přílohy:

A.1	Krajina – ÚSES	M 1 : 5.000
A.2	Krajina – struktura krajiny, její užívání a ochrana	M 1 : 5.000
B	Dopravní řešení	M 1 : 5.000
C.1	Vodní hospodářství – zásobování vodou	M 1 : 5.000
C.2	Vodní hospodářství – odkanalizování	M 1 : 5.000
D.1	Zásobování energiemi – elektrorozvody, spoje	M 1 : 5.000
D.2	Zásobování energiemi – plyn	M 1 : 5.000

Poučení:

Proti Územnímu plánu Lom u Tachova vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Aurel Ardeleanu
Starosta obce

.....
František Pražák
Místostarosta obce

Definice používaných pojmů v ÚP Lom u Tachova:**Altán:**

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

Areál:

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

Doplňkové vybavení:

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

Drobná výroba:

Rozumí se objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

O objekt drobné výroby zařízení jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 200 m².

Drobný mobiliář v parteru:

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4 m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, dřevěné rozhledny do v. 20 m, rozcestníky, studánky

Chatky:

Menší stavby k rodinné rekreaci limitovaných půdorysných i objemových parametrů určené k rekreačnímu a oddychovému pobytu obyvatel v přírodě, zejména o víkendech a ve dnech volna.

Maloobchod:

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu s max.celkovou plochou 300 m² v jednom podlaží včetně provozně souvisejících zařízení nebo s nezbytnými parkovacími plochami do 20 míst.

Provozy nerušících služeb, výrob a chovů:

Nerušící provozy se rozumí takové činnosti, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu.

Regulativy prostorového využití:

1. koeficient míry využití území - udává maximální procentní podíl zastavěné plochy pozemku nebo pozemků k celkové ploše pozemku nebo pozemků v území.
2. maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu včetně podkroví. Podlažnost objektu tedy může být v rozmezí 0 až maximální počet nadzemních podlaží. Posuzovaná

konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4 m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.

3. minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Rušící zařízení:

Rušící zařízení se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou mírou (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

Služby:

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 200 m², s výjimkou rušících zařízení.

Volnočasové aktivity

Jedná se o aktivity pro všechny věkové skupiny obyvatel výchovné, vzdělávací, vědomostí, rekreační a sportovní.

Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:

- Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují
- v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
 - v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny.

Zařízení zábavy:

Zařízení zábavy jsou všeobecně zařízení, kde se dají pořádat kulturní a společenské akce. Tímto se rozumí kina, divadla, sportovní haly, tělocvičny, kulturní dům, restaurace.

Seznam zkratk:

A1-ZÚR PK – Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje
 BK – biokoridor
 BC - biocentrum
 BP – bezpečnostní pásmo
 BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka
 ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
 ČOV – čistírna odpadních vod
 ČR – Česká Republika
 ČÚZK – Český úřad zeměměřický a katastrální
 DPR – doplňující průzkumy a rozborů
 FVE – fotovoltaická elektrárna
 k. ú. – katastrální území
 KoPÚ – kompletní pozemkové úpravy
 KÚ PK – Krajský úřad Plzeňského kraje
 LBC – biocentrum
 LBK – biokoridor
 MO ČR – Ministerstvo obrany České republiky
 NP – nadzemní podlaží
 OP - ochranné pásmo
 ORP – obec s rozšířenou působností
 OÚ – obecní úřad
 P - podkroví
 p. p. č. – popisné parcelní číslo
 PRVK PK – Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje
 PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa
 PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1
 RD – rodinný dům
 rozv. pl. – rozvojová plocha
 STL plynovod – středotlaký plynovod
 st. p. č. – stavební parcela
 SP – stavební povolení
 TS – trafostanice
 TTP – trvalý travní porost
 ÚAP – územně analytické podklady
 ÚP – územní plán
 ÚPO – územní plán obce
 ÚPD – územně plánovací dokumentace
 ÚS – urbanistická studie
 ÚSES – územní systém ekologické stability
 ÚÚR Brno – Ústav územního rozvoje Brno
 URÚ – udržitelný rozvoj území
 ÚR – územní rozhodnutí
 VVN – velmi vysoké napětí
 VN – elektrické vedení – vysoké napětí
 VTL – plynovod – vysokotlaký plynovod
 VKP – významný krajinný prvek
 ZPF – zemědělský půdní fond
 ZÚ – zastavěné území