

ÚZEMNÍ PLÁN LOM U TACHOVA

část odůvodnění

SEZNAM KORIDORŮ:

KD-1 - koridor technické infrastruktury pro zdivení vedení VVN 110kV Tachov - Drmouh

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Lom u Tachova

* Zastavitelné plochy

- Z1 - plocha rekreace na severozápadě obce - RZ
- Z2 - plocha bydlení v obloku železniční dráhy na severozápadě obce - obytná zóna Sever - BV
- Z3 - plocha bydlení na západě obce - BV
- Z4 - plocha rekreace u železniční zastávky na západě obce - RZ
- Z5 - plocha bydlení na jihozápadě obce - obytná zóna Jih - BV
- Z6 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Jih - PV
- Z7 - plocha občanského vybavení u mateřské školy - OV
- Z8 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na jihu obce - DS
- Z9 - plocha rekreace na jihu obce - RZ
- Z10 - plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na jihu obce u bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat - PX2
- Z11 - plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na východě obce pro umístění stěrného dvora - TO
- Z12 - plocha veřejného prostranství s lesoparkem mezi výrobními areály na jihovýchodě obce - PX3
- Z13 - plocha smíšená výrobní na východě obce - VS
- Z14 - plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení mezi zastavitelem plochou smíšenou výrobní a plochou přestavby pro bydlení na východě obce - PX2
- Z15 - plocha občanského vybavení pro rozšíření stávajícího areálu střešnice - OS1
- Z16 - plocha dopravní infrastruktury pro účelovou komunikaci ke sportovní střešnici severně nad obcí - DS1
- Z17 - obnova historické cesty z Lomu u Tachova k písčinné vrbě obnovy stromořadí - DS1
- Z18 - plocha veřejného prostranství - veřejná zelen - park na severozápadě obce - ZV
- Z19 - plocha veřejného prostranství - veřejná zelen - park na jihozápadě obce - ZV

* Plochy přestavby

- P1 - přestavba bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat na jihu obce na plochu smíšenou výrobní - VS
- P2 - přestavba části výrobního areálu na jihovýchodě obce na plochu bydlení - BV
- P3 - přestavba části bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat na jihu obce na plochu zeleně - ZS
- P4 - přestavba části výrobního areálu na jihovýchodě obce na plochu zeleně - ZS

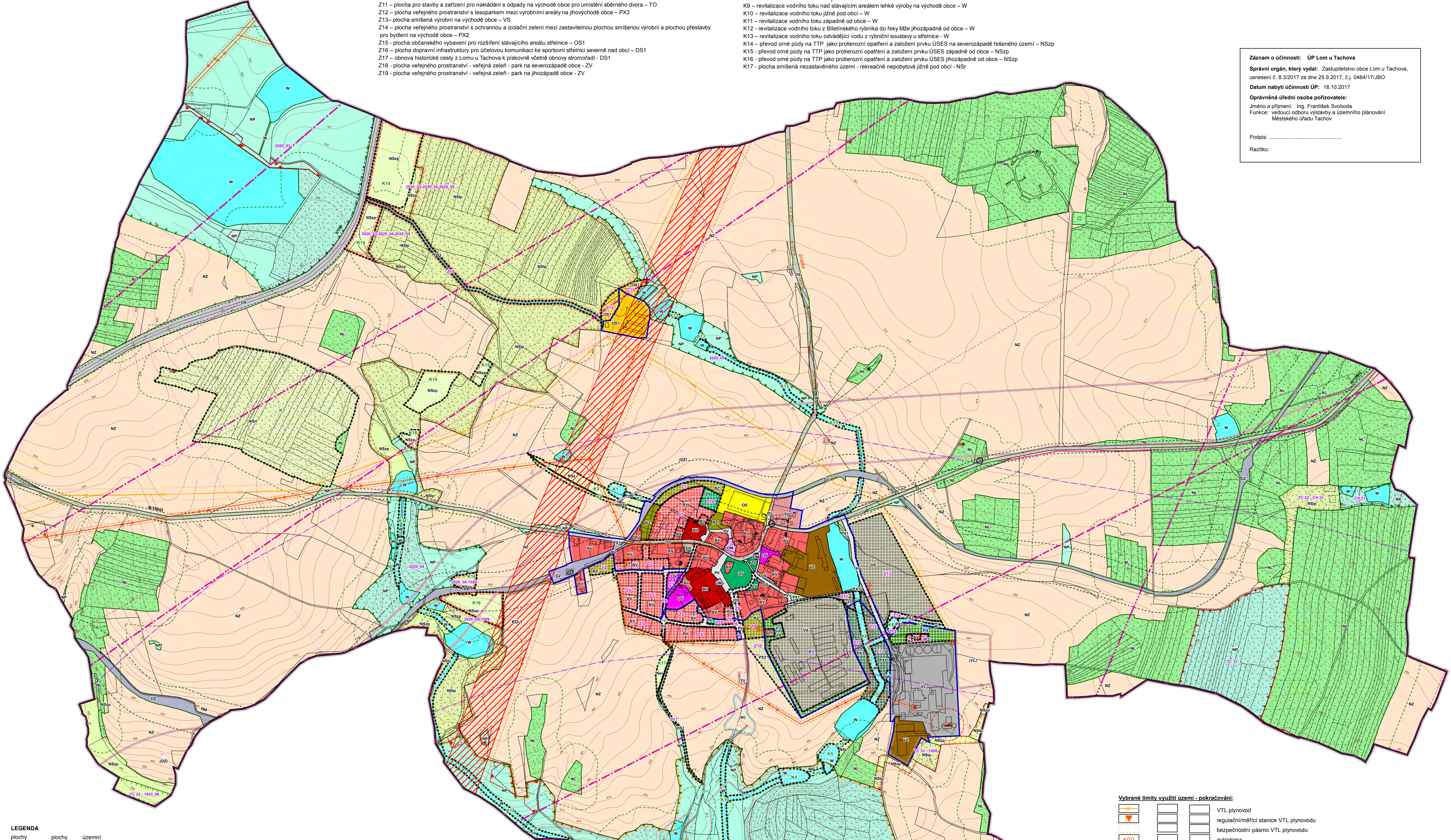
* Plochy změn v krajině

- K1 - vodní nádrž s retenční funkcí severozápadně nad obcí - W
- K2 - oteplení zatrubněného toku a jeho revitalizace severozápadně nad obcí - W
- K3 - převod orné půdy na TTP jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území - NSz
- K4 - převod orné půdy na TTP a výsadba mimořádně zeleně jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území - NSz
- K5 - vodní nádrž s biologicko-dočišovací funkcí jižně pod obcí - W
- K6 - obnova rybníka na východě obce nad výrobním areálem - W
- K7 - plocha smíšená nezastavěného území - rekreační nepobyťová s lesnickou funkcí západně od obce - NSr
- K8 - revitalizace vodního toku na východě obce - W
- K9 - revitalizace vodního toku nad stávajícím areálem lehké výroby na východě obce - W
- K10 - revitalizace vodního toku jižně pod obcí - W
- K11 - revitalizace vodního toku západně od obce - W
- K12 - revitalizace vodního toku z Blatenského rybníka do řeky Mže jhozápadně od obce - W
- K13 - revitalizace vodního toku osvaldující vodu z rýbníční soustavy u střešnice - W
- K14 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES na severozápadě řešeného území - NSz
- K15 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES západně od obce - NSz
- K16 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES jihozápadně od obce - NSz
- K17 - plocha smíšená nezastavěného území - rekreační nepobyťová jižně pod obcí - NSr

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV:

- R1 - územní rezerva pro dopravní infrastrukturu - regionální železniční trať č. 184 Domažlice - Planá - úsek Planá - Tachov - úprava směrových oblouků včetně přemísťené železniční zastávky - DZ
- R2 - územní rezerva pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod - výhledové vodní nádrže Kočov I. - W
- R3 - územní rezerva pro plochu výroby a skladování - lehký průmysl na východě obce - VL
- R4 - územní rezerva pro plochu technické infrastruktury včetně přístupové cesty jižně pod obcí - TI
- R5 - územní rezerva pro vodní plochu s retenční a dočišovací funkcí jižně pod obcí - W

Záznám o účinnosti: ÚP Lom u Tachova
 Správní orgán, který vydal: Zastupitelstvo obce Lom u Tachova, usnesení č. 8.3/2017 ze dne 25.9.2017, č.j. 0464/17/JO
 Datum nabytí účinnosti ÚP: 18.10.2017
 Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
 Jméno a příjmení: Ing. František Svoboda
 Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov
 Podpis:
 Razítko:



- LEGENDA**
- | | | |
|----------------------|-------------|----------------|
| plochy stabilizované | plochy změn | územní rezervy |
| | | |
- Vymezení území:**
- | | |
|--|---|
| | hranice řešeného území |
| | hranice jednotlivých katastrálních území |
| | hranice zastavěného území k 15.10.2015 |
| | zastavitelné plochy |
| | plochy přestavby |
| | plochy změn v krajině |
| | územní rezervy |
| | koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury |
- Plochy s rozdílným využitím území:**
- | | |
|--|---|
| | bydlení v bytových domech |
| | bydlení - v rodinných domech - venkovské |
| | rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci |
| | rekreace - zahradkové osady |
| | občanské vybavení - veřejná infrastruktura |
| | občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední |
| | občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení |
| | občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - střešnice |
| | plochy smíšené obytné - venkovské |
| | dopravní infrastruktura - silniční |
| | dopravní infrastruktura - železniční |
| | dopravní infrastruktura - silniční se specifickým využitím |
| | technická infrastruktura - inženýrské sítě |
| | plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady |
| | výroba a skladování - lehký průmysl |
| | výroba a skladování - zemědělská výroba |
| | plochy smíšené výrobní |
- plochy veřejných prostranství (P)**
- | | |
|--|--|
| | veřejná prostranství |
| | veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zelen |
| | veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zelen - ochranná a izolační zelen |
| | veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zelen - lesoparky |
| | veřejná prostranství - veřejná zelen - parky |
- plochy zeleně (Z)**
- | | |
|--|---|
| | zelen - soukromá výhrazená |
| | zelen - veřejná |
| | zelen - veřejná - ochranná a izolační zelen |
| | zelen - veřejná - lesoparky |
- plochy vodní a vodohospodářské (W)**
- | | |
|--|--------------------------------|
| | plochy vodní a vodohospodářské |
|--|--------------------------------|
- plochy zemědělské (A)**
- | | |
|--|-------------------|
| | plochy zemědělské |
|--|-------------------|
- plochy lesní (L)**
- | | |
|--|--------------|
| | plochy lesní |
|--|--------------|
- plochy přírodní (N)**
- | | |
|--|-----------------|
| | plochy přírodní |
|--|-----------------|
- plochy smíšené nezastavěného území (H)**
- | | |
|--|------------------------------------|
| | plochy smíšené nezastavěného území |
|--|------------------------------------|
- Význam indexů funkcí zastupujících v plochách se smíšenou funkcí:**
- | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|---------------------|--------------------------|
| p - přírodní | z - zemědělská | l - lesnická | v - vodohospodářská | r - rekreační nepobyťová |
|--------------|----------------|--------------|---------------------|--------------------------|
- Územní systém ekologické stability**
- | | |
|--|---------------------------------|
| | regionální biocentrum funkční |
| | regionální biokoridor funkční |
| | regionální biokoridor nefunkční |
| | lokální biocentrum funkční |
| | lokální biocentrum nefunkční |
| | lokální biokoridor funkční |
| | lokální biokoridor nefunkční |
| | čísla ÚSES |

- Vybrané limity využití území:**
- | | | |
|--|---|---|
| | plochy stabilizované | územní rezervy |
| | plochy změn | územní rezervy |
| | územní rezervy | územní rezervy |
| | nemovitá kulturní památka | registrační významný krajinný prvek |
| | památný strom | pozemky do vzdálenosti 50 m od kraje lesa |
| | záplavové území Q100 řeky Mže | aktivní zóna stanoveného záplavového území řeky Mže |
| | území zvláštní povahy pod vodním dílem | ČOV - čistírna odpadních vod |
| | ČOV - čistírna odpadních vod | ČOV - čerpačnice odpadních vod |
| | OP ČOV | venkovní vedení VVN 110kV |
| | venkovní vedení VN 22kV | traťostanice |
| | ochranné pásmo technické infrastruktury | rádioreleová trasa |
| | dálkový telekomunikační kabel | ochranné pásmo RR trasy |
| | ochranné pásmo objektu na elektronickém komunikačním zařízení | |

- Vybrané limity využití území - pokračování:**
- | | |
|--|--|
| | VTL plynovod |
| | regulační/měřicí stanice VTL plynovodu |
| | bezpečnostní pásmo VTL plynovodu |
| | cyklotrasa |
| | ochranné pásmo dopravní infrastruktury |
| | ochranné pásmo neveřejného vnitrostátního letiště Tachov - Oldřichov |
| | zastávka veřejné autobusové dopravy |
| | parkoviště |
| | železniční stanice, nádraží |
| | čísla silnic |
| | čísla železnic |
| | čísla cyklotrasy |
- Vybrané limity vyznačující z vlastnosti území:**
- | | |
|--|------------------------|
| | archeologické nálezitě |
| | staré důlní dílo |
| | poddolané území |
| | poddolané území - bod |
- VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY KATASTRU NEMOVITOSTI:**
- | | |
|--|-------|
| | PUPFL |
|--|-------|

Poznámka:
 * V celém území obce bude dodržen § 175 stavebního zákona, v platném znění, pro vyjmenované druhy staveb MO.
 * Celé správní území je situováno v OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO (OP radaru Křižanec).

PLZEŇSKÝ KRAJ		Tento územní plán byl spolufinancován z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje	
vedoucí projektant Ing.arch.A.Kašková	odpovědný projektant Ing.arch.A.Kašková	kreslí J.Jatlová	
Kraj Plzeňský	Obec Lom u Tachova		
Obec s rozš.působ. Tachov	Pořizovatel Městský úřad Tachov		
obsah		datum VIII./2017	
ÚZEMNÍ PLÁN LOM U TACHOVA		Územní plán	
část odůvodnění		č. zak. 1508 - IV.	
		výkres číslo 1	
Koordinátní výkres		měřítko 1:5 000	

Seznam spolupracovníků:
 Ing. M. Stránský - zásobování el.energií
 Ing. J. Štárek - zásobování plynem, vodní hospodářství
 RNDr. J. Křivánek - ÚSES
 J. Jatlová - práce s GIS