

ÚZEMNÍ PLÁN LOM U TACHOVA

část odůvodnění

PŘÍLOHA

SEZNAM KORIDORŮ:

KD-1 - koridor technické infrastruktury pro zdvojení vedení VVN 110kV Tachov - Drmouč

Obec Lom u Tachova

Zastavitelné plochy

- Z1 - plocha rekreace na severozápadě obce - RZ
- Z2 - plocha bydlení v oblouku železniční dráhy na severozápadě obce – obytná zóna Sever – BV
- Z3 - plocha bydlení na západě obce – BV
- Z4 - plocha rekreace u železniční zastávky na západě obce – RZ
- Z5 - plocha bydlení na jihu západě obce – obytná zóna Jih – BV
- Z6 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Jih - PV
- Z7 - plocha občanského vybavení u mateřské školy – OV
- Z8 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na jihu obce – DS
- Z9 - plocha rekreace na jihu obce – RZ
- Z10 - plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na jihu obce u bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat – PX2
- Z11 - plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na východě obce pro umístění sběrného dvora – TO
- Z12 - plocha veřejného prostranství s lesoparkem mezi výrobními areály na jihovýchodě obce – PX3
- Z13 - plocha smíšená výrobní na východě obce – VS
- Z14 - plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení mezi zastavitelnou plochou smíšenou výrobní a plochou přestavby pro bydlení na východě obce – PX2
- Z15 - plocha občanského vybavení pro rozšíření stávajícího areálu střešnice – OS1
- Z16 - plocha dopravní infrastruktury pro účelovou komunikaci ke sportovní střešnici severně nad obcí – DS1
- Z17 - obnova historické cesty z Lomu u Tachova k pískovně včetně obnovy stromořadí - DS1
- Z18 - plocha veřejného prostranství - veřejná zelení - park na severozápadě obce - ZV
- Z19 - plocha veřejného prostranství - veřejná zelení - park na jižozápadě obce - ZV

* Plochy přestavby

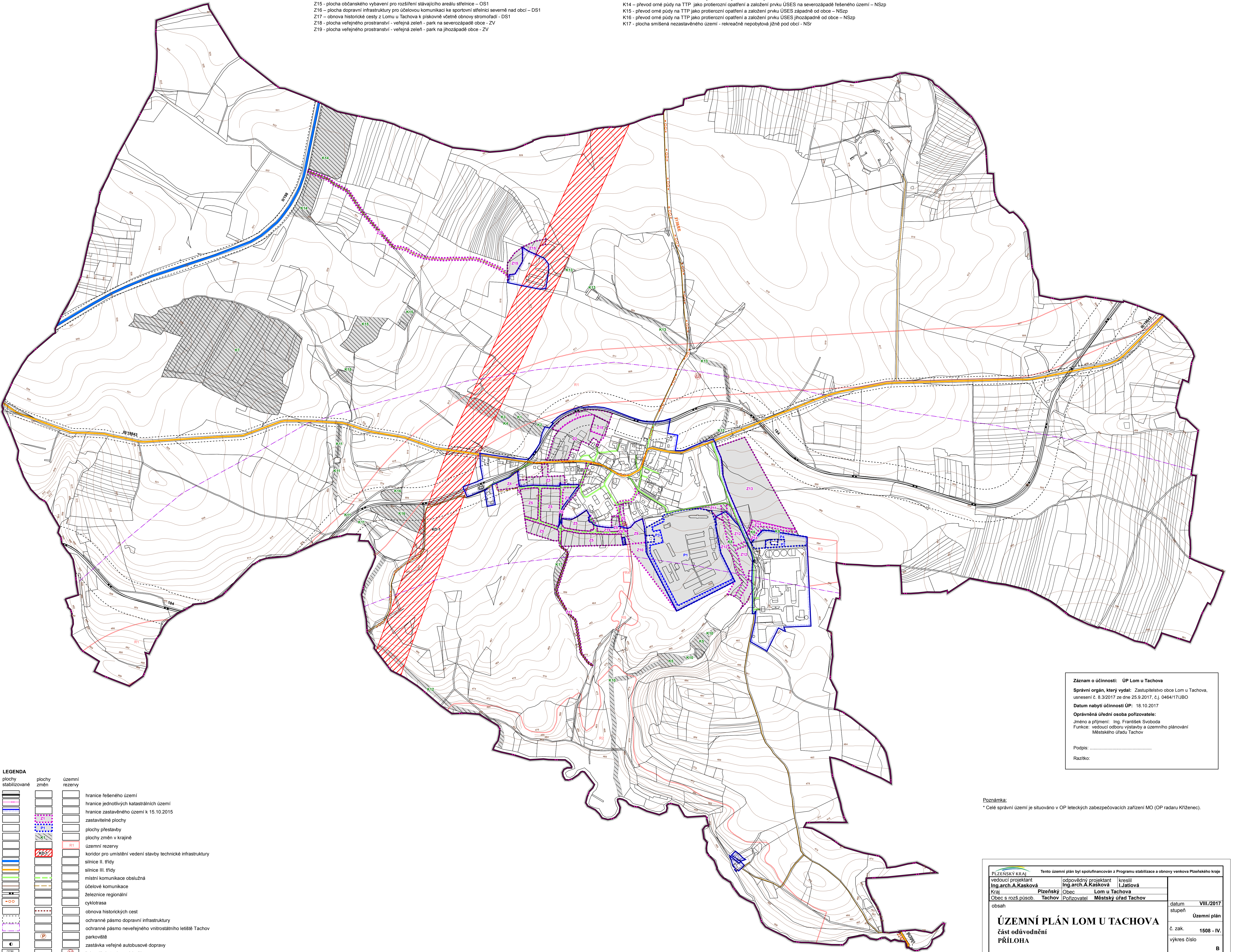
- P1 - přestavba bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat na jihu obce na plochu smíšenou výrobní – VS
- P2 - přestavba části výrobního areálu na jihovýchodě obce na plochu bydlení – BV
- P3 - přestavba části bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat na jihu obce na plochu zeleně - ZS
- P4 - přestavba části výrobního areálu na jihovýchodě obce na plochu zeleně - ZS

* Plochy změn v krajině

- K1 - vodní nádrž s retenční funkcí severozápadně nad obcí – W
- K2 - ovlivnění zatrubněného toku a jeho revitalizace severozápadně nad obcí – W
- K3 - převod omě pudy na TTP jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území – NSz
- K4 - převod omě pudy na TTP a výsadba mimolesní zeleně jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území - NSzp
- K5 - vodní nádrže s biologicko-dochčítávací funkcí jižně pod obcí – W
- K6 - obnova rybníka na východě obce nad výrobním areálem – W
- K7 - plocha smíšená nezastavěného území – rekreační nepobytová s lesnickou funkcí západně od obce – NSr
- K8 - revitalizace vodního toku na východě obce – W
- K9 - revitalizace vodního toku nad stávajícím areálem lehké výroby na východě obce – W
- K10 - revitalizace vodního toku jižně pod obcí – W
- K11 - revitalizace vodního toku západně od obce – W
- K12 - revitalizace vodního toku z Bletinského rybníka do řeky Mže jižozápadně od obce – W
- K13 - revitalizace vodního toku odvádějící vodu z rybníků soustavy u střešnice - W
- K14 - převod omě pudy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES na severozápadě řešeného území – NSzp
- K15 - převod omě pudy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES západně od obce – NSzp
- K16 - převod omě pudy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES jižozápadně od obce – NSzp
- K17 - plocha smíšená nezastavěného území - rekreační nepobytová jižně pod obcí - NSr

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV:

- R1 - územní rezerva pro dopravní infrastrukturu – regionální železniční trať č. 184 Domažlice – Planá – úsek Planá – Tachov – úprava směrových oblouků včetně přemístění železniční zastávky – DZ
- R2 - územní rezerva pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod – výhledová vodní nádrž Kočov I. - W
- R3 - územní rezerva pro plochu výroby a skladování – lehké průmysl na východě obce – VJ
- R4 - územní rezerva pro plochu technické infrastruktury včetně přístupové cesty jižně pod obcí - TJ
- R5 - územní rezerva pro vodní plochu s retenční a dočišťovací funkcí jižně pod obcí - W



LEGENDA	plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy
hranice řešeného území	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
hranice jednotlivých katastrálních území	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
hranice zastavěného území k 15.10.2015	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
zastavitelné plochy	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
plochy přestavby	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
plochy změn v krajině	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
územní rezervy	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
silnice II. třídy	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
silnice III. třídy	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
místní komunikace obsluhovaná	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
účelové komunikace	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
železnice regionální	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
cyklotrasa	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
obnova historických cest	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
ochranné pásmo dopravní infrastruktury	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Tachov	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
parkoviště	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
zastávka veřejné autobusové dopravy	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
železniční stanice, nádraží	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
čísla silnic	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
čísla železnic	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]
čísla cyklotras	[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]

Záznam o účinnosti: ÚP Lom u Tachova
Správní orgán, který vydal: Zastupitelstvo obce Lom u Tachova, usnesení č. 8.3/2017 ze dne 25.9.2017, č.j. 0464/17/UBO
Datum nabytí účinnosti ÚP: 18.10.2017
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
 Jméno a příjmení: Ing. František Svoboda
 Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov
 Podpis:
 Razítko:

Poznámka:
 * Celé správní území je situováno v OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO (OP radaru Kříženeč).

PLZEŇSKÝ KRAJ	Tento územní plán byl spolufinancován z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje
vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. arch. A. Kasková
Kraj Plzeňský	Obec Lom u Tachova
Obec s rozš. působ. Tachov	Pořizovatel Městský úřad Tachov
obsah	datum VIII./2017
ÚZEMNÍ PLÁN LOM U TACHOVA	Územní plán
část odůvodnění	č. zak. 1508 - IV.
PŘÍLOHA	výkres číslo B
Dopravní řešení	měřítko 1:5 000

Seznam spolupracovníků:
 Ing. M. Stránský - zásobování el. energií
 Ing. J. Šimák - zásobování plynem, vodní hospodářství
 FNDR, J. Krivánek - ÚSES
 I. Játlová - práce s GIS