ÚZEMNÍ PLÁN LOM U TACHOVA
část odůvodnění
PŘÍLOHA

SEZNAM KORIDORŮ:

KD-1 - koridor technické infrastruktury pro zdvojení vedení VVN 110kV Tachov - Drmoul

Obec Lom u Tachova

*** Zastavitelné plochy**

Z1 - plocha rekreace na severozápadě obce - RZ
Z2 - plocha bydlení v oblouku železniční dráhy na severozápadě obce – obytná zóna Sever – BV
Z3 – plocha bydlení na západě obce – BV
Z4 – plocha rekreace u železniční zastávky na západě obce - RZ
Z5 – plocha bydlení na jihozápadě obce – obytná zóna Jih – BV
Z6 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Jih - PV
Z7 – plocha občanského vybavení u mateřské školy – OV
Z8 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na jihu obce – DS
Z9 – plocha rekreace na jihu obce – RZ
Z10 - plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na jihu obce u bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat – PX2
Z11 – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na východě obce pro umístění sběrného dvora – TO
Z12 – plocha veřejného prostranství s lesoparkem mezi výrobními areály na jihovýchodě obce – PX3
Z13– plocha smíšená výrobní na východě obce – VS
Z14 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení mezi zastavitelnou plochou smíšenou výrobní a plochou přestavby pro bydlení na východě obce – PX2
Z15 - plocha občanského vybavení pro rozšíření stávajícího areálu střelnice – OS1
Z16 – plocha dopravní infrastruktury pro účelovou komunikaci ke sportovní střelnici severně nad obcí – DS1
Z17 – obnova historické cesty z Lomu u Tachova k pískovně včetně obnovy stromořadí - DS1
Z18 - plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň - park na severozápadě obce - ZV
Z19 - plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň - park na jihozápadě obce - ZV

*** Plochy přestavby**

P1 – přestavba bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat na jihu obce na plochu smíšenou výrobní – VS
P2 – přestavba části výrobního areálu na jihovýchodě obce na plochu bydlení – BV
P3 - přestavba části bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat na jihu obce na plochu zeleně - ZS
P4 - přestavba části výrobního areálu na jihovýchodě obce na plochu zeleně - ZS

*** Plochy změn v krajině**

K1 - vodní nádrž s retenční funkcí severozápadně nad obcí – W
K2 – otevření zatrubněného toku a jeho revitalizace severozápadně nad obcí – W
K3 – převod orné půdy na TTP jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území – NSz
K4 – převod orné půdy na TTP a výsadba mimolesní zeleně jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území - NSzp
K5 – vodní nádrže s biologicko-dočišťovací funkcí jižně pod obcí – W
K6 – obnova rybníka na východě obce nad výrobním areálem – W
K7 – plocha smíšená nezastavěného území – rekreační nepobytová s lesnickou funkcí západně od obce – NSrl
K8 – revitalizace vodního toku na východě obce – W
K9 – revitalizace vodního toku nad stávajícím areálem lehké výroby na východě obce – W
K10 – revitalizace vodního toku jižně pod obcí – W
K11 – revitalizace vodního toku západně od obce – W
K12 - revitalizace vodního toku z Biletínského rybníka do řeky Mže jihozápadně od obce – W
K13 – revitalizace vodního toku odvádějící vodu z rybniční soustavy u střelnice - W
K14 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES na severozápadě řešeného území – NSzp
K15 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES západně od obce – NSzp
K16 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES jihozápadně od obce – NSzp
K17 - plocha smíšená nezastavěného území - rekreačně nepobytová jižně pod obcí - NSr

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV:

R1 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu – regionální železniční trať č. 184 Domažlice – Planá – úsek Planá – Tachov – úprava směrových oblouků včetně přemístěné železniční zastávky – DZ
R2 – územní rezerva pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod – výhledová vodní nádrž Kočov I. - W
R3 – územní rezerva pro plochu výroby a skladování – lehký průmysl na východě obce – VL
R4 - územní rezerva pro plochu technické infrastruktury včetně přístupové cesty jižně pod obcí - TI
R5 - územní rezerva pro vodní plochu s retenční a dočišťovací funkcí jižně pod obcí - W

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 15.10.2015
	Z1		zastavitelné plochy
	P1		plochy přestavby
	K1		plochy změn v krajině
		R1	územní rezervy
	KD-1		koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury
			výtlačný řad kanalizace
			výtlačný řad kanalizace ke zrušení
			kanalizace jednotná
			ČOV - čistírna odpadních vod
			ČSoV - čerpací stanice odpadních vod
			ochranné pásmo ČOV
			povodí, rozvodí
			vodní plochy a toky
			otevření zatrubněného toku
			mokřady

Seznam spolupracovníků:

Ing. M. Stránský - zásobování el.energií
Ing. J. Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
I.Jatiová - práce s GIS

Záznam o účinnosti: **ÚP Lom u Tachova**

Správní orgán, který vydal: Zastupitelstvo obce Lom u Tachova, usnesení č. 8.3/2017 ze dne 25.9.2017, č.j. 0464/17/JBO

Datum nabytí účinnosti ÚP: 18.10.2017

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Ing. František Svoboda
Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov

Podpis: .....

Razítko:

PLZEŇSKÝ KRAJ — Tento územní plán byl spolufinancován z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje

vedoucí projektant	**Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant	**Ing. J. Šinták**
		kreslil	**I.Jatiová**
Kraj	**Plzeňský**	Obec	**Lom u Tachova**
Obec s rozš.působ.	**Tachov**	Pořizovatel	**Městský úřad Tachov**

obsah

ÚZEMNÍ PLÁN LOM U TACHOVA
část odůvodnění
PŘÍLOHA

Vodní hospodářství - odkanalizování

datum	**VIII./2017**
stupeň	**Územní plán**
č. zak.	**1508 - IV.**
výkres číslo	**C.2**
měřítko	**1:5 000**