ÚZEMNÍ PLÁN LOM U TACHOVA
část odůvodnění
PŘÍLOHA

SEZNAM KORIDORŮ:

KD-1 - koridor technické infrastruktury pro zdvojení vedení VVN 110kV Tachov - Drmoul

Obec Lom u Tachova

*** Zastavitelné plochy**

Z1 - plocha rekreace na severozápadě obce - RZ
Z2 - plocha bydlení v oblouku železniční dráhy na severozápadě obce – obytná zóna Sever – BV
Z3 – plocha bydlení na západě obce – BV
Z4 – plocha rekreace u železniční zastávky na západě obce - RZ
Z5 – plocha bydlení na jihozápadě obce – obytná zóna Jih – BV
Z6 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Jih - PV
Z7 – plocha občanského vybavení u mateřské školy – OV
Z8 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na jihu obce – DS
Z9 – plocha rekreace na jihu obce – RZ
Z10 - plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na jihu obce u bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat – PX2
Z11 – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na východě obce pro umístění sběrného dvora – TO
Z12 – plocha veřejného prostranství s lesoparkem mezi výrobními areály na jihovýchodě obce – PX3
Z13– plocha smíšená výrobní na východě obce – VS
Z14 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení mezi zastavitelnou plochou smíšenou výrobní a plochou přestavby pro bydlení na východě obce – PX2
Z15 - plocha občanského vybavení pro rozšíření stávajícího areálu střelnice – OS1
Z16 – plocha dopravní infrastruktury pro účelovou komunikaci ke sportovní střelnici severně nad obcí – DS1
Z17 – obnova historické cesty z Lomu u Tachova k pískovně včetně obnovy stromořadí - DS1
Z18 - plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň - park na severozápadě obce - ZV
Z19 - plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň - park na jihozápadě obce - ZV

*** Plochy přestavby**

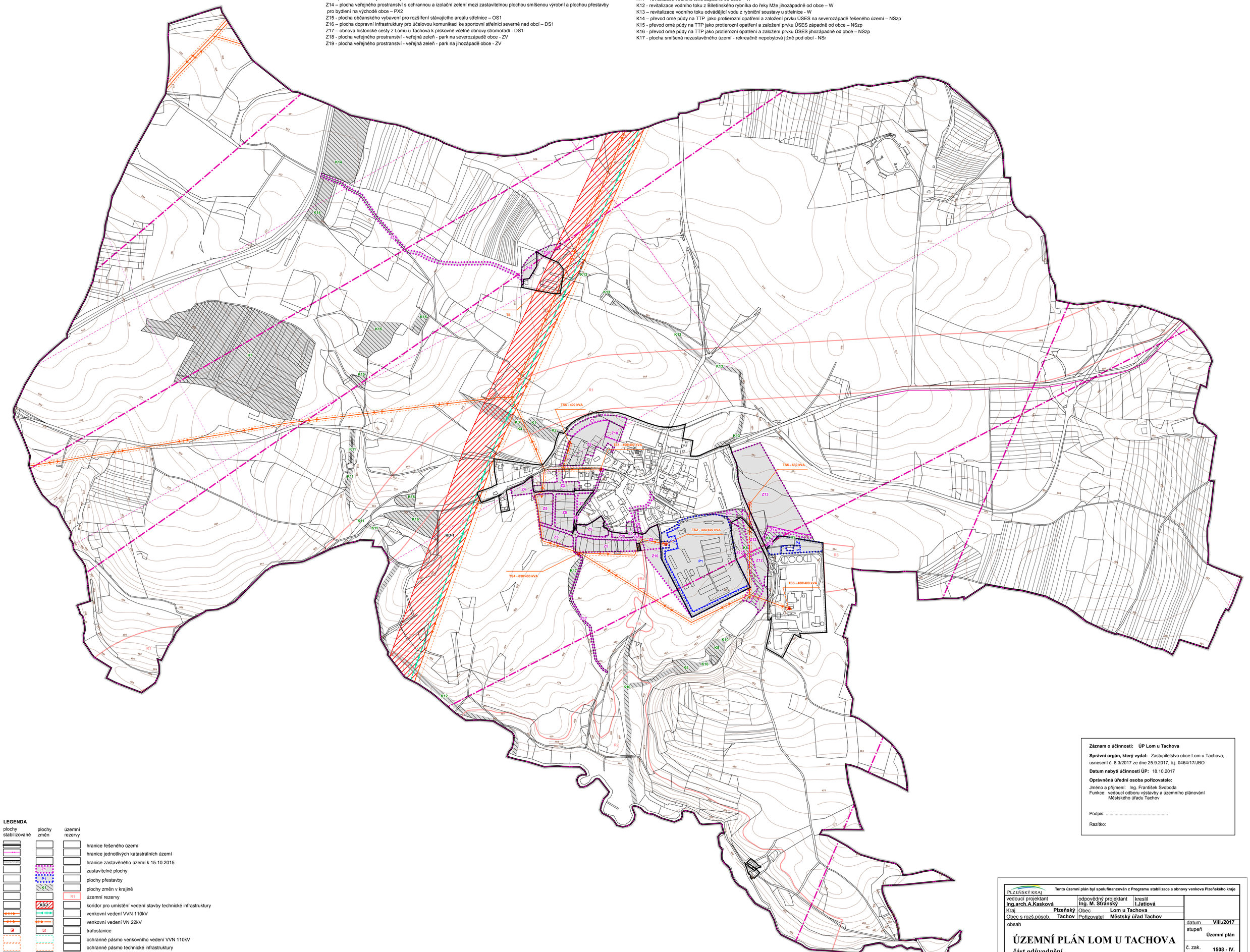
P1 – přestavba bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat na jihu obce na plochu smíšenou výrobní – VS
P2 – přestavba části výrobního areálu na jihovýchodě obce na plochu bydlení – BV
P3 - přestavba části bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat na jihu obce na plochu zeleně - ZS
P4 - přestavba části výrobního areálu na jihovýchodě obce na plochu zeleně - ZS

*** Plochy změn v krajině**

K1 - vodní nádrž s retenční funkcí severozápadně nad obcí – W
K2 – otevření zatrubněného toku a jeho revitalizace severozápadně nad obcí – W
K3 – převod orné půdy na TTP jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území – NSz
K4 – převod orné půdy na TTP a výsadba mimolesní zeleně jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území - NSzp
K5 – vodní nádrže s biologicko-dočišťovací funkcí jižně pod obcí – W
K6 – obnova rybníka na východě obce nad výrobním areálem – W
K7 – plocha smíšená nezastavěného území – rekreační nepobytová s lesnickou funkcí západně od obce – NSrl
K8 – revitalizace vodního toku na východě obce – W
K9 – revitalizace vodního toku nad stávajícím areálem lehké výroby na východě obce – W
K10 – revitalizace vodního toku jižně pod obcí – W
K11 – revitalizace vodního toku západně od obce – W
K12 - revitalizace vodního toku z Biletýnského rybníka do řeky Mže jihozápadně od obce – W
K13 – revitalizace vodního toku odvádějící vodu z rybniční soustavy u střelnice - W
K14 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES na severozápadě řešeného území – NSzp
K15 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES západně od obce – NSzp
K16 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES jihozápadně od obce – NSzp
K17 - plocha smíšená nezastavěného území - rekreačně nepobytová jižně pod obcí - NSr

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV:

R1 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu – regionální železniční trať č. 184 Domažlice – Planá – úsek Planá – Tachov – úprava směrových oblouků včetně přemístěné železniční zastávky – DZ
R2 – územní rezerva pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod – výhledová vodní nádrž Kočov I. - W
R3 – územní rezerva pro plochu výroby a skladování – lehký průmysl na východě obce – VL
R4 - územní rezerva pro plochu technické infrastruktury včetně přístupové cesty jižně pod obcí - TI
R5 - územní rezerva pro vodní plochu s retenční a dočišťovací funkcí jižně pod obcí - W



LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 15.10.2015
	Z1		zastavitelné plochy
	P1		plochy přestavby
	K1		plochy změn v krajině
		R1	územní rezervy
	KD-1		koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury
			venkovní vedení VVN 110kV
			venkovní vedení VN 22kV
			trafostanice
			ochranné pásmo venkovního vedení VVN 110kV
			ochranné pásmo technické infrastruktury
			elektrárna solární, fotovoltaická
			rádioreléová trasa
			dálkový telekomunikační kabel
			ochranné pásmo RR trasy
			ochranné pásmo objektu na elektronickém komunikačním zařízení

Seznam spolupracovníků:

Ing. M. Stránský - zásobování el.energií
Ing. J. Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
I.Jatiová - práce s GIS

Záznam o účinnosti: **ÚP Lom u Tachova**

Správní orgán, který vydal: Zastupitelstvo obce Lom u Tachova, usnesení č. 8.3/2017 ze dne 25.9.2017, č.j. 0464/17/JBO

Datum nabytí účinnosti ÚP: 18.10.2017

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Ing. František Svoboda
Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov

Podpis: .....

Razítko:

PLZEŇSKÝ KRAJ — Tento územní plán byl spolufinancován z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant **Ing. M. Stránský**	kreslil **I.Jatiová**	
Kraj **Plzeňský**	Obec **Lom u Tachova**		
Obec s rozš.působ. **Tachov**	Pořizovatel **Městský úřad Tachov**		
obsah **ÚZEMNÍ PLÁN LOM U TACHOVA** část odůvodnění PŘÍLOHA		datum	**VIII./2017**
		stupeň	**Územní plán**
		č. zak.	**1508 - IV.**
		výkres číslo	**D.1**
Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje		měřítko	**1:5 000**