

Územní plán

PŘÍMIDA

projektant: Ing. arch. A. Kasková

datum: srpen 2014

A. Textová část

Název: **Územní plán Přimda**

Obec: Město Přimda
IČ: 00260118

Určený zastupitel: Miloslav Kunt, starosta města

Městský úřad: MěÚ Přimda,
Náměstí republiky 112, 348 06 Přimda

Pořizovatel: MÚ Tachov, odbor výstavby a územního plánování
Hornická 1695, 347 01 Tachov

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing. arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 16698665
DIČ: CZ5654211992
č. autorizace ČKA: 00767

Odpovědný projektant: Irena Jatiová - urbanismus, práce v GIS

Seznam spolupracovníků: Ing. M. Stránský – zásobování el. energií
RNDr. J. Křivanec – ÚSES
Ing. J. Šinták – zásobování plynem, vodní hospodářství
Ing. Olga Havlíková – dopravní řešení
Ing. arch. M. Kasková - krajina

Datum: srpen 2014

Záznam o účinnosti

Územní plán Přimda

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo Města Přimda

Datum nabytí účinnosti ÚP: 29.9.2014

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Josef Havel

Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov

Podpis:

Razítko:

Město Přimda

ÚZEMNÍ PLÁN

Zastupitelstvo města Přimda, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Územní plán Přimda

A. Textová část Územního plánu Přimda:

1 Vymezení zastavěného území.....	str. č. 5
2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	str. č. 5
3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	str. č. 5
4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování.....	str. č. 18
5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.....	str. č. 21
6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	str. č. 44
7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	str. č. 75
8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	str. č. 79
9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	str. č. 87
10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	str. č. 87

- 11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelacistr. č. 87
- 12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnostistr. č. 87
- 13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....str. č. 88
- 14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....str. č. 88
- 15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....str. č. 88
- 16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....str. č. 88

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Přimda (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 15.08.2013. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Přimda (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- * Centrem území zůstává samotné město Přimda. Ostatní sídla budou rozvíjena diferencovaně ve vazbě na stávající sídelní strukturu při zohlednění podmínek rozvojové osy OS1. Žádná dvě sídla nebudou vzájemně propojena navrženou zástavbou. Místní část Orlov je pouze územně stabilizovaná. Zástavba v lokalitě Flusárna jižně pod Velkými Dvorcí bude obnovena.
- * Nad rámec stávající sídelní struktury jsou řešeny jako nadmístní zájmy průmyslová zóna Bor – Vysočany a to oboustranně podél dálnice D5 v k. ú. Mlýnec pod Přimdou.
- * K rozvoji budou využity především nevyužité plochy v ZÚ, proluky v ZÚ, přestavby v území. Další plochy pro rozvoj jsou navrženy v těsném kontaktu se ZÚ.
- * Ve volné kulturní krajině nebudou zakládána žádná nová sídla.
- * Území je dotčeno územní rezervou pro koridor vysokorychlostní železniční tratí VR1 včetně tunelu, která vede napříč územím.
- * Nezastavěná kulturní krajina bude i nadále využívána pro zemědělskou a lesnickou výrobu a turistický ruch zejména nepobytového charakteru šetrného k životnímu prostředí.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Rozvoj území bude výrazně soustředěn do samotného města Přimda, které se bude rozvíjet jako polyfunkční obytně obslužná a správní centrum území se zaměřením na turistický ruch.

Sídla Újezd pod Přimdou, Malé Dvorce, Kundratice a Rájov si zachovají obytný charakter se stávajícími zemědělskými areály.

Sídla Velké Dvorce a Třískolupy se budou rozvíjet jako polyfunkční obytně obslužná sídla s výrazným podílem ploch výroby a skladování a smíšené výroby. V sídle Velké Dvorce bude doplněna stávající urbanistická struktura zejména dostavbou nevyužitých ploch v ZÚ pro bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství, smíšené bydlení při respektování výrobních areálů.

Sídlo Mlýnec s obytnou funkcí bude odděleno na severu od průmyslové zóny Bor – Vysočany veřejným prostranstvím – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeď.

Sídlo Málkov si zachová obytně rekreační charakter s minimálním rozvojem za hranice ZÚ.

V sídlech Rájov, Malé Dvorce, Kundratice a Újezd pod Přimdou bude rozvíjena zejména funkce bydlení.

V řešeném území jsou navrženy i tři plochy výroby a skladování – se specifickým využitím určené výhradně pro areály FVE: na západním okraji dálnice D5 jako část průmyslové zóny Bor – Vysočany (Z104) v Přimdě na místě bývalého parkoviště nákladních aut (Z19) a dále na severu sídla Třískolupy

jako přestavba části zemědělského areálu (P8). Fotovoltaické panely mohou být v území umístěny i na střeších nebo fasádách staveb.

Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona.

Stavby a zařízení umísťovat – tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s podmínkami vymezeného druhu plochy s rozdílným způsobem využití.

3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- Na území města jsou vymezeny rozvojové zastavitelné plochy nebo plochy přestavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní a plochy veřejných prostranství. V kulturní krajině jsou vymezeny jako plochy změn v krajině plochy vodní a vodohospodářské a plochy smíšené nezastavěného území.
- Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské jsou řešeny pouze ve městě Přimda. V ostatních sídlech jsou navrženy zastavitelné plochy nebo i plochy přestavby bydlení – v rodinných domech – venkovské. Plochy bydlení v bytových domech nejsou rozšiřovány.
- Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci jsou navrženy výhradně v sídle Málkov a to pouze jako dostavba nevyužitých území v ZÚ. Plochy rekreace – zahrádkářské osady, bez možnosti výstavby staveb pro rodinnou rekreaci stabilizují zahrádkové osady ve Velkých Dvorcích a na jihu Přimdy.
- Rozvojové plochy občanského vybavení jsou řešeny zejména jako dostavba nebo přestavba nevyužitých území v ZÚ v Přimdě, v Újezdě pod Přimdou, ve Velkých Dvorcích a jako obnova zástavby v místní části Flusárny.
- Rozvojové plochy smíšené obytné jsou řešeny v Přimdě, ve Velkých Dvorcích, v Kunraticích, v Třískolupech, v Újezdu pro Přimdou, v Mlýnci.
- Rozvojové plochy výroby a skladování jsou řešeny zejména mimo sídelní strukturu v průmyslové zóně zóně Bor – Vysočany oboustranně podél dálnice D5. Zastavitelná plocha zemědělské výroby je navržena na západním okraji Rájova.
- Rozvojová plocha smíšená výrobní je řešena jako plocha přestavby v Třískolupech.
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – parky jsou řešeny v Přimdě jako park u hřbitova, park před kasinem, park u ZŠ, park u MěÚ, dále v Mlýnci jako park na jihu sídla, ve Velkých Dvorcích jako park v centru sídla u silnice II/605, v Kunraticích jako park v centru sídla, v Třískolupech a v Rájově jako revitalizace návesního centrálního parku.
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – se specifických využitím – ochranná a izolační zeleň jsou řešeny zejména na rozhraní bydlení a výroby jako ochrana bydlení před negativními vlivy výroby a skladování mezi Mlýncem a průmyslovou zónou Bor – Vysočany a ve Velkých Dvorcích mezi bydlení a silnicí II/605.
- Plochy vodní a vodohospodářské jsou řešeny jako plochy změn v krajině ke zvýšení retenční funkce krajiny.
- Zástavba v bytových domech nad 3 NP nebude na území města rozšiřována. Přimda si

zachová městský až příměstský charakter zástavby se stávající výškovou dominantou kostela sv. Jiří na náměstí.

- Hmotová dominanta školního areálu ani areálu bývalé školy v přírodě v Přimdě nebude navyšována. Zástavba sídlištního typu volného prostorového schématu bez vazby domů na uliční strukturu nebude v Přimdě dále rozšiřována.
- Ostatní sídla si zachovají venkovský charakter zástavby bez vytváření nových hmotových ani výškových dominant. Navržená zástavba v sídlech nebude ani na návších kompaktní řadová, ale vždy budou realizovány izolované stavby na pozemku. V prostoru návší sídel bude sledováno půdorysné a hmotové řešení nové výstavby v souladu s historickou zástavbou. Struktura navržené městské zástavby v Přimdě i venkovské zástavby v sídlech bude uliční s řazením domů podél ulic při sledování uliční čáry.
- Zástavba průmyslové zóny Bor – Vysočany východně podél D5 bude specifická halového velkoobjemového charakteru, která se zcela vymyká venkovskému charakteru zástavby.
- V zahrádkových osadách v Přimdě ani ve Velkých Dvorcích nebudou umístovány jakékoliv stavby pro rodinnou rekreaci, ale pouze dočasné účelové objekty pro možnost sezónního uskladnění maloprodukce a ukrytí techniky pro údržbu zahrady.
- Rozvojové plochy pro bydlení v Přimdě Z9, Z10, Z22, Z23, Z24, Z25, v Mlýnci Z37 a Z44, ve Velkých Dvorcích Z52, Z53, Z55, P5 a P6 jsou podmíněčně využitelné pouze za předpokladu dodržení limitů hluku v chráněných venkovních i vnitřních prostorech.

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP navrhuje v území tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk a nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny.

*** Zastavitelné plochy****MĚSTO PŘIMDA**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
NADMÍSTNÍ ZÁJMY				
Část průmyslové zóny Bor – Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou				
Z1	plochy výroby a skladování průmyslové zóny - seve	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Výroba a skladování – VL – 27,43 ha
Z2	plocha výroby a skladování průmyslové zóny - východ	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Výroba a skladování – VL – 37,4 ha
Z4	plocha výroby a skladování na severu sídla	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Výroba a skladování – VD – 0,97 ha
Z5	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím jako izolační zeleň mezi sídlem a průmyslovou zónou	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Veřejná prostranství – PX2 – 3,32 ha
Z6	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severozápadní hraně rozv. pl. Z2	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Veřejná prostranství – PX1 – 0,35 ha
Z7	dopravní koridor pro páteřní komunikaci a inženýrské sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysočany propojující silnice II/605 a II/198	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Dopravní infrastruktura – DS - 7,81 ha
Z8	plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysočany	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Dopravní infrastruktura – DS – 1,32 ha
Z93	plocha výroby a skladování severně od sídla	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Výroba a skladování – VL – 11,69 ha
Z94	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severovýchodní hraně rozv. pl. Z92	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Veřejná prostranství – PX2 – 2,2 ha

Z104	plocha výroby a skladování průmyslové zóny výhradně pro FVE - západ nad dálnicí D5	Mlýnec pod Přimdou		Výroba a skladování – VX1 – 13,57 ha
MÍSTNÍ ZÁJMY				
Město Přimda				
Z9	plocha bydlení na jihozápadním okraji města	Přimda	Přimda	Bydlení – BI – 0,59 ha
Z10	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě	Přimda	Přimda	Bydlení – BV – 1,46 ha
Z11	plocha bydlení na jihozápadním okraji města při hranici ZÚ	Přimda	Přimda	Bydlení – BV – 1,46 ha
Z12	plocha smíšená obytná na jižním okraji města	Přimda	Přimda	Smíšené obytné – SV – 0,73 ha
Z13	plochy bydlení na jižním okraji města	Přimda	Přimda	Bydlení – BI – 1,98 ha
Z14	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu města u rybníčku	Přimda	Přimda	Veřejná prostranství – ZV – 0,16 ha
Z15	plocha veřejného prostranství s místní komunikací jižně pod bytovými domy na jihu města	Přimda	Přimda	Veřejná prostranství – PV – 0,27 ha
Z16	plocha bydlení na jihu města při hranici ZÚ pod garážemi	Přimda	Přimda	Bydlení – BI – 0,98 ha
Z18	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku okolo hřbitova na jihovýchodě města	Přimda	Přimda	Veřejná prostranství – ZV – 1,89 ha
Z19	plocha výroby a skladování výhradně pro FVE východně od hřbitova	Přimda	Přimda	Výroba a skladování – VX1 – 2,57 ha
Z20	plocha občanského vybavení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ u hřbitova	Přimda	Přimda	Občanské vybavení – OM – 0,33 ha
Z21	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku před kasinem na východě města	Přimda	Přimda	Veřejná prostranství – ZV – 0,12 ha
Z22	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého	Přimda	Přimda	Bydlení – BI – 0,29 ha

	území v ZÚ jižně pod základní školou			
Z23	plocha bydlení na východním okraji města u hřbitova	Přimda	Přimda	Bydlení – BI – 0,91 ha
Z24	plocha bydlení na východě města při silnici II/198 na D5	Přimda	Přimda	Bydlení – BV - 2,59 ha
Z25	plochy bydlení severně nad školou při severní hranici ZÚ	Přimda	Přimda	Bydlení – BV – 3,79 ha
Z26	plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku severně nad základní školou	Přimda	Přimda	Veřejná prostranství – ZV – 1,27 ha
Z27	plocha veřejného prostranství severně nad základní školou na severu města	Přimda	Přimda	Veřejná prostranství – PV – 0,15 ha
Z30	plochy veřejného prostranství s místní komunikací na severu města	Přimda	Přimda	Veřejná prostranství – PV – 0,40 ha
Z31	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severozápadě města u fotbalového hřiště	Přimda	Přimda	Bydlení – BI – 0,32 ha
Z32	plocha smíšená obytná v centrální části města	Přimda	Přimda	Smíšené obytné – SC – 0,09 ha
Z33	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části u městského úřadu Přimda	Přimda	Přimda	Veřejná prostranství – ZV – 0,08 ha
Z34	plocha občanského vybavení se službami v lyžařském areálu Přimda	Přimda	Přimda	Občanské vybavení – OM – 0,02 ha
Z35	plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť	Přimda	Přimda	Dopravní infrastruktura – DS – 0,24 ha
Z36	plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště pro lyžařský areál Přimda	Přimda	Přimda	Dopravní infrastruktura – DS – 0,58 ha
Z101	plochy občanského vybavení – agroturistiky oboustranně podél komunikace k ČOV Přimda	Přimda	Přimda	Výroba a skladování – OX1 – 1,67 ha

Z102	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím severně nad školou	Přimda	Přimda	Veřejná prostranství – PX2 – 0,43 ha
Z103	plocha dopravní infrastruktury - se specifickým využitím na severu města směrem k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku	Přimda	Přimda	Doprava – DX – 0,31 ha
Sídlo Mlýnec				
Z37	plocha bydlení na jihozápadě sídla Mlýnec	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Bydlení – BV – 0,31 ha
Z38	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla Mlýnec	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Bydlení – BV – 0,53 ha
Z39	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu sídla	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Veřejná prostranství – ZV – 0,43 ha
Z41	plocha bydlení na východě sídla jako dostavba nevyužitého území v ZÚ	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Bydlení – BV – 0,14 ha
Z42	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Technická infrastruktura – TI – 0,68 ha
Z43	plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severu sídla	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Bydlení – BV – 0,26 ha
Z44	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Bydlení – BV – 0,64 ha
Sídlo Újezd pod Přimdou				
Z45	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod	Újezd pod Přimdou	Újezd pod Přimdou	Technická infrastruktura – TI – 0,11 ha
Z46	plochy bydlení na východě sídla	Újezd pod Přimdou	Újezd pod Přimdou	Bydlení – BV – 1,86 ha
Z47	plocha občanského vybavení v centru sídla	Újezd pod Přimdou	Újezd pod Přimdou	Občanské vybavení – OS – 0,03 ha
Z48	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla	Újezd pod Přimdou	Újezd pod Přimdou	Bydlení – BV – 0,16 ha
Z105	plocha smíšená obytná na jihu sídla	Újezd pod Přimdou	Újezd pod Přimdou	Smíšené obytné – SV – 0,98 ha

Sídlo Velké Dvorce				
Z51	plocha bydlení na severu sídla	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Bydlení – BV – 0,45 ha
Z52	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Bydlení – BV – 0,19 ha
Z53	plocha bydlení na východě sídla	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Bydlení – BV – 0,41 ha
Z55	plochy bydlení v centrální části sídla pod silnicí II/605	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Bydlení – BV – 0,66 ha
Z56	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím v centrální části sídla podél silnice II/605	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Veřejná prostranství – PX2 – 0,22 ha
Z57	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části sídla pod silnicí II/605	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Veřejná prostranství – ZV – 0,18 ha
Z58	plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Smíšené obytné – SM – 0,36 ha
Z59	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Bydlení – BV – 0,27 ha
Z60	plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihu sídla	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Veřejná prostranství – PV – 0,12 ha
Sídlo Kundratice				
Z61	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu sídla	Kundratice u Přimdy	Kundratice	Bydlení – BV – 0,11 ha
Z62	plocha technického území pro zařízení k likvidaci odpadních vod	Kundratice u Přimdy	Kundratice	Technická infrastruktura – TI – 0,17 ha
Z63	plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku - revitalizace v centrální části sídla	Kundratice u Přimdy	Kundratice	Veřejná prostranství – ZV – 0,41 ha
Z64	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla	Kundratice u Přimdy	Kundratice	Bydlení – BV – 0,14 ha
Z66	plochy bydlení na východním okraji sídla oboustranně podél komunikace	Kundratice u Přimdy	Kundratice	Bydlení – BV – 1,50 ha

Sídlo Malé Dvorce				
Z67	plocha bydlení na severu sídla podél východního okraje silnice III/1978	Malé Dvorce	Malé Dvorce	Bydlení – BV – 0,16 ha
Z68	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihovýchodě sídla	Malé Dvorce	Malé Dvorce	Bydlení – BV – 0,13 ha
Z69	plocha bydlení na jihovýchodě sídla při hranici ZÚ	Malé Dvorce	Malé Dvorce	Bydlení – BV – 0,18 ha
Z70	plocha bydlení na jihu sídla	Malé Dvorce	Malé Dvorce	Bydlení – BV – 0,28 ha
Z71	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod	Malé Dvorce	Malé Dvorce	Technická infrastruktura – TI – 0,71 ha
Sídlo Třískolupy				
Z72	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím mezi bydlením a výrobní zónou	Třískolupy pod Přimdou	Třískolupy	Veřejná prostranství – PX1 – 0,98 ha
Z73	plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace návěsního centrálního parku	Třískolupy pod Přimdou	Třískolupy	Veřejná prostranství – ZV – 0,59 ha
Z74	plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na jihu sídla	Třískolupy pod Přimdou	Třískolupy	Bydlení – BV – 0,32 ha
Z75	plocha technické infrastruktury na východě sídla	Třískolupy pod Přimdou	Třískolupy	Technická infrastruktura – TI – 0,80 ha
Z76	plocha dopravní infrastruktury na východě sídla	Třískolupy pod Přimdou	Třískolupy	Dopravní infrastruktura – DS – 0,41 ha
Sídlo Rájov				
Z77	plocha bydlení na západním okraji sídla	Rájov u Třískolup	Rájov	Bydlení – BV – 0,58 ha
Z78	plocha výroby a skladování jako rozšíření stávající zemědělské farmy na západním okraji sídla	Rájov u Třískolup	Rájov	Výroba a skladování – VZ – 1,0 ha
Z79	plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na	Rájov u Třískolup	Rájov	Bydlení – BV – 0,16 ha

	severozápadě sídla			
Z80	plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severu sídl	Rájov u Třískolup	Rájov	Bydlení – BV – 0,28 ha
Z81	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace centrálního parku na návsi	Rájov u Třískolup	Rájov	Veřejná prostranství – ZV – 0,37 ha
Z82	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území na východě sídla	Rájov u Třískolup	Rájov	Bydlení – BV – 0,47 ha
Z83	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod	Rájov u Třískolup	Rájov	Technická infrastruktura – TI – 0,89 ha
Z84	plocha bydlení na východním okraji sídla	Rájov u Třískolup	Rájov	Bydlení – BV – 0,42 ha
Z99	plocha bydlení na západním okraji sídla	Rájov u Třískolup	Rájov	Bydlení – BV – 0,24 ha
Sídlo Málkov				
Z85	plocha rekreace na západě sídla	Málkov u Přimdy	Málkov	Rekreace – RI – 0,08 ha
Z86	plocha bydlení na západním okraji sídla	Málkov u Přimdy	Málkov	Bydlení – BV – 0,11 ha
Z87	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla	Málkov u Přimdy	Málkov	Bydlení – BV – 0,16 ha
Z88	plocha rekreace na východě sídla	Málkov u Přimdy	Málkov	Rekreace – RI – 0,77 ha
Z89	plochy bydlení na východním okraji sídla	Málkov u Přimdy	Málkov	Bydlení – BV – 0,44 ha
Z90	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod	Málkov u Přimdy	Málkov	Technická infrastruktura – TI – 0,23 ha
Místní část Flusárna				
Z91	plocha občanského vybavení - agroturistika při místní komunikaci	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Občanské vybavení – OX1 – 0,36 ha
Z92	plocha bydlení při místní komunikaci	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Bydlení – BV – 0,08 ha

3. 4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000. ÚP navrhuje tyto plochy přestavby a to jako přestavbu dnes nefunkčních nebo nevyhovujících objektů a areálů v hranicích ZÚ.

*** Plochy přestavby**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
MÍSTNÍ ZÁJMY				
Sídlo Mlýnec				
P1	přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě sídla	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Smíšené obytné – SV – 1,15 ha
Sídlo Újezd pod Přimdou				
P2	přestavba zemědělského objektu na plochu bydlení v centrální části sídla	Újezd pod Přimdou	Újezd pod Přimdou	Bydlení – BV – 0,15 ha
Sídlo Velké Dvorce				
P4	přestavba části zemědělského areálu na občanské vybavení - agroturistiku u rybníka	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Občanské vybavení – OX1 – 0,89 ha
P5	přestavba části sanovaného zemědělského areálu u silnice II/605 na plochu smíšenou obytnou	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Smíšené obytné – SM – 1,14 ha
P6	přestavba části zemědělského areálu u zámku na plochu smíšenou obytnou	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Smíšené obytné – SV – 0,34 ha
P10	přestavba ubytovny v centru sídla na plochu smíšenou obytnou	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Smíšené obytné – SV – 0,44 ha
Sídlo Třískolupy				
P7	přestavba sanované části zemědělského areálu na západním okraji sídla na plochu smíšenou	Třískolupy pod Přimdou	Třískolupy	Smíšené obytné – SM – 0,31 ha

	obytnou			
P8	přestavba části zemědělského areálu na specifickou výrobu pro FVE	Třískolupy pod Přimdou	Třískolupy	Výroba a skladování – VX1 – 2,49 ha
P9	přestavba části zemědělského areálu na smíšenou výrobu	Třískolupy pod Přimdou	Třískolupy	Smíšená výroba – VS – 0,99 ha

3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

➤ ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň (PX2) a veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (ZV).

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000. Rozvojové plochy veřejné zeleně jsou zakresleny i na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

ÚP stabilizuje tato stávající veřejná prostranství s veřejnou zelení:

- veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – na severu města Přimda, na západě města Přimda, v jižní části sídla Mlýnec, na severovýchodě sídla Mlýnec, v západní části sídla Újezd pod Přimdou a na severovýchodě sídla Újezd pod Přimdou, v centrální a severní části sídla Velké Dvorce, v centrální části sídla Třískolupy, na východě sídla Rájov a v centrální části sídla Málkov
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň – na jihu sídla Mlýnec, na jihovýchodě sídla Velké Dvorce, na západě sídla Kundratice
- veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – v centrální části sídla Újezd po Přimdou, v centrální části sídla Malé Dvorce a na západě sídla Třískolupy

ÚP navrhuje:

- veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – na severu průmyslové zóny Bor – Vysočany, v sídle Třískolupy nad bytovými domy
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň: na severu sídla Mlýnec jako část Průmyslové zóny Bor – Vysočany, na severu Průmyslové zóny Bor – Vysočany u rozv. pl. Z93, v centrální části Velké Dvorce podél silnice II/605
- veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – na severu města Přimda u rozv. pl. Z25, na jihovýchodě města Přimda pod hřbitovem, na jihu města Přimda mezi rozv. pl. Z13 a Z15, na jihu sídla Mlýnec pod rozv. pl. Z38, v centrální části sídla Velké Dvorce pod silnicí II/605, v centrální části sídla Kundratice, v centrální části sídla Třískolupy, v centrální části sídla Rájov okolo rybníka.

ÚP dále vymezuje další plochy sídelní zeleně.

- zeleň – soukromá a vyhrazená jako vybrané zahrady v ZÚ, které nejsou určeny k dalšímu zastavění v severní a východní části města Přimda, v západní části sídla Újezd pod Přimdou, v západní a severní části sídla Kundratice, na jihu Orlova, v západní části sídla Třískolupy.
- plochy zeleně – se specifickým využitím - historické zahrady, parku (ZX1) jako zámeckou zahradu Velké Dvorce
- plochy zeleně – se specifickým využitím –lesoparky jako severní část zahrady zámku Velké Dvorce

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást areálu a ploch občanského vybavení, smíšených obytných ploch, ploch výroby a skladování, ploch smíšené výroby a technické infrastruktury. Vyhrazená zeleň u RD nebo staveb k rodinné rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení nebo rekreace.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Na území města je řešena doprava silniční a železniční a zohledněna doprava letecká.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000, v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

4.1.1 Silniční doprava

ÚP zachovává stávající koncepci silniční dopravy beze změny.

Jako rozvojové plochy silniční dopravy řeší ÚP sběrné místní komunikace, parkoviště, ostatní místní komunikace mimo ZÚ, zejména: koridor pro místní sběrnou komunikaci v průmyslové zóně Bor – Vysočany propojující silnice II/605 a II/198, parkoviště u průmyslové zóny Mlýnec – Vysočany, komunikace k lyžařskému areálu Přimda včetně jeho parkoviště, komunikace v Třískolupech. Jako rozvojové plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím řeší ÚP cyklostezku z Přimdy k lyžařskému areálu Přimda. Zastavitelné plochy průmyslové zóny Bor – Vysočany budou dopravně obsluhovány z navržené sběrné komunikace Z7, plocha Z93 bude dopravně napojena přes zastavitelnou plochu Z1.

Případní protihluková opatření u rozvojových ploch budou realizována investorem zástavby a budou umístěna výhradně na konkrétních rozvojových plochách mimo pozemky dálnice D5 a pozemky silnic II. a III. třídy.

ÚP stabilizuje pouze vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství. Navržené rozvojové plochy navazují na systém místních komunikací.

4.1.2 Železniční doprava

ÚP výrazně mění koncepci železniční dopravy a zohledňuje ve výhledu koridor pro vysokorychlostní železniční trať VR1, která bude částečně vedena v tunelu.

4.1.3 Letecká doprava

ÚP respektuje ochranné pásmo vnitrostátního neveřejného letiště Tachov beze změny.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

4.2.1 Vodní hospodářství

ÚP doplňuje stávající koncepci zásobování území pitnou vodou veřejným vodovodem z lokálních zdrojů pitné vody. Rozvojové plochy v Přimdě, Velkých Dvorcích, Třískolupech, Kundraticích, Malých Dvorcích a Újezdu pod Přimdou budou napojeny na stávající rozvody veřejného vodovodu s lokálními zdroji pitné vody. Stávající i navrhovaná zástavba sídla Mlýnec bude napojena na navrhovaný veřejný vodovod průmyslové zóny Bor – Vysočany, který bude zásoben pitnou vodou ze skupinového vodovodu Tachov – Bor – Planá, větev Bor. V sídlech Málkov a Rájov bude i nadále zásobování pitnou vodou individuálně. Západní část průmyslové zóny Bor – Vysočany (Z104) podél D5 nebude napojena na veřejný vodovod.

ÚP výrazně mění stávající koncepci likvidace odpadních vod z území. Rozvojové plochy v Přimdě a ve Velkých Dvorcích budou napojeny na stávající kanalizační systém zakončený v ČOV Přimda a v ČOV Velké Dvorce. ÚP řeší centrální likvidaci splaškových vod ze sídel Málkov, Rájov, Třískolupy, Malé Dvorce, Kundratice, ze západní části výrobní zóny i z Újezdu pod Přimdou ve stávající ČOV Velké Dvorce a to soustavou čerpacích stanic odpadních vod vždy v jednotlivých sídlech a výtlačnými řady splaškové kanalizace. Na ČOV Velké Dvorce budou postupně přečerpány splaškové vody všech ostatních sídel včetně výrobní zóny Bor – Vysočany. V místních částech Orlov a Flusárna budou i nadále odpadní vody likvidovány individuálně. Zastavitelná plocha výroby a skladování pro FVE (Z104) západně u dálnice D5 nebude napojena na splaškovou kanalizaci.

ÚP zároveň nevyklučuje možnost likvidovat splaškové vody v sídlech Újezd pod Přimdou, Mlýnec, Malé Dvorce, Třískolupy, Rájov i Málkov v lokálních zařízeních na likvidaci splaškových vod umístěných na zastavitelné plochy technické infrastruktury.

Pro hašení požárů na rozvojových plochách v jednotlivých sídlech budou použity stávající zdroje požární vody určené pro jednotlivá sídla a město Přimda.

4.2.2 Zásobování elektrickou energií

ÚP stabilizuje beze změny stávající venkovní vedení ZVN 400 kV a VVN 110 kV. ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území města elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22 kV. ÚP navrhuje v závislosti na rozvojovém území osadit stávající trafostanice na plný výkon a zároveň navrhuje nové trafostanice v území.

ÚP nenavrhuje v území žádné MVE, žádné VTE. Stávající areál FVE v Přimdě je stabilizován jako zastavěná plocha výroby a skladování – se specifickým využitím – areál fotovoltaické elektrárny. Další areály FVE jsou navrženy v Přimdě (Z19) a Třískolupěch (P8) a západně u dálnice D5 jako část průmyslové zóny Bor - Vysočany. Fotovoltaické panely mohou být v území situovány rovněž na střeších nebo fasádách staveb.

4.2.3 Zásobování plynem

ÚP respektuje beze změny stávající trasy VVTL plynovodů procházející v koridoru napříč územím včetně VVTL plynovodu Gazela. ÚP rozšiřuje stávající koncepci zásobování území plynem.

Rozvojové plochy v Přimdě, Velkých Dvorcích, Malých Dvorcích, Kundraticích a Třískolupěch budou napojeny na stávající rozvody středotlakého plynovodu v jednotlivých sídlech. Navržená i stávající zástavba sídel Újezd pod Přimdou, Mlýnec, Rájov a průmyslová zóna podél jižní trasy D5 budou rovněž zásobovány plynem systémem středotlakých plynovodů na řešeném území. Průmyslová zóna Bor – Vysočany a navržená i stávající zástavba sídla Mlýnec budou plynofikovány středotlakým plynovodem z Vysočan z území sousedního města Bor.

4.2.4 Dálkovody

Podél jižní strany ropovodu Ingolstadt (IKL) bude vedeno další potrubí jako zdvojení ropovodu IKL a to ve vymezeném koridoru š. 100 – 140 m.

4.2.5 Zásobování území teplem

ÚP nenavrhuje na území města žádnou novou centrální soustavu zásobování teplem. ÚP zachovává na území města stávající systém individuálního vytápění objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

4.2.6 Vnější sdělovací prostředky

ÚP zachovává stávající podmínky na území města k napojení na sdělovací rozvody. ÚP respektuje beze změny trasy radiových směrových spojů, radiové stanice i dálkové kabely sdělovací sítě.

4.2.7 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území města dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem.

Zastavitelné plochy pro bydlení, smíšené bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování a smíšenou výrobu budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu ve městě.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚP žádné plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury na území města nenavrhuje.

4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území města:

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV**, jejichž součástí je vždy místní komunikace nebo shromažďovací plocha.

ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a v plochách přestavby na území místní obslužné komunikace a pěší zóny jako součásti veřejných prostranství. Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi.

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX1, PX2, ZV**, jejichž součástí je vždy veřejně přístupná sídelní zeleň.

ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby na území města plochy veřejné zeleně (veřejně přístupné sídelní zeleně) jako veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství - se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň (PX2) a veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (ZV). Tato navržená veřejná prostranství sledují stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení na území města (blíže viz. kap.3.5).

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000.

ÚP zachovává krajinné typy lesozemědělské a lesní krajiny, krajiny pozdně středověké kolonizace, krajiny Málkovské vrchoviny a Kateřinské kotliny.

ÚP navrhuje na území města celkem 35 změn v krajině ozn. K1 – K35, z toho jako rozšíření lyžařského areálu Přimda (K6), jako vodní plochy a toky s retenční funkcí (K1, K2, K7, K28, K29, K33), jako suchý poldr s retenční funkcí (K24), jako revitalizace vodních toků ke zvýšení retence území (K30, K31, K32, část K16, část K22) jako optickou clonu s protierozní funkcí (K3, K5, K8), jako protierozní opatření (K4, K9, K11, K13, K14, K15, K17, K18, K19, K20, K21, K23, K25) jako opatření k založení prvků ÚSES (K10, K12, část K16, část K22), jako ochranu prvků ÚSES (K34, K35), jako doprovodnou zeleň k ochraně přírodních a kulturních hodnot území (K26, K27).

Zastavitelné plochy nebudou navrhovány v údolních nivách vodních toků a vodních ploch s výjimkou zastavitelných ploch technické infrastruktury. Kolem vodních ploch nebudou umístovány plochy výroby a skladování ani plochy smíšené výrobní. Nejbližší okolí vodních ploch a vodních toků v zastavěném území a v zastavitelných plochách bude zachováno tak, aby byla umožněna jejich správa a udržovací práce a nebyly poškozeny odtokové poměry nad přípustnou míru.

V ÚP je upřesněn a zapracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability vymezený v ZÚR PK a je navržen a zpřesněn lokální ÚSES. Jsou zachovány turistické a cyklistické trasy, naučné stezky a cyklostezky s napojením na okolní správní obvody obcí.

S ohledem na krajinný ráz jsou stanoveny takové podmínky prostorového uspořádání, které neumožňují v nejbližším okolí zastavěného území umísťovat vertikální stavby převyšující okolní zástavbu nad přípustnou míru Významné rozhledy do okolní krajiny budou i nadále zachovány.

Plochy pro individuální rekreaci budou soustředěny pouze do Málkova. Na území města nejsou navrženy žádné VTE ani MVE. Podél vybraných úseků silnic III. třídy budou doplněny chybějící stromořadí ovocných stromů. Jsou plně respektovány cesty, jednotlivé prvky ÚSES, interakční prvky i plochy dřevinné nelesní zeleně vymezené ve vydaných KPÚ v k. ú. Malé Dvorce, v k. ú. Mlýnec pod Přimdou, k. ú. Rájov u Třískolup a v k. ú. Třískolupy pod Přimdou.

Lokální přírodní dominantu vrchu s lesíkem nad školou v Přimdě bude částečně zastavěna. Navržená opatření v krajině budou respektovat koridor nadmístní technické infrastruktury pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL.

*** Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K1	vodní plocha s retenční funkcí v sídle Málkov	Málkov u Přimdy	Plochy vodní a vodohospodářské – W
K2	vodní plocha s retenční funkcí při jižní hranici ZÚ města Přimda	Přimda	Plochy vodní a vodohospodářské – W
K3	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severovýchodě města Přimda	Přimda	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K4	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél silnice II/198 na severovýchodě města Přimda	Přimda	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K5	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu města Přimda	Přimda	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně kulturně historickou ochrannou funkcí – NSzpko, Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko kulturně historicko ochrannou funkcí - NSzko
K6	plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí - lyžařský svah s vlekem severně nad městem Přimda	Přimda	Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní - NSs
K7	vodní plochy s retenční funkcí severně až severovýchodně od sídla Mlýnec na severu průmyslové zóny	Mlýnec pod Přimdou	Plochy vodní a vodohospodářské – W
K8	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu průmyslové zóny v sídle Mlýnec	Mlýnec pod Přimdou	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí – NSzo, Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně ochrannou funkcí - NSzpo
K9	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Kundratice	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K10	změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES západně a jihozápadně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí - NSzp
K11	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a	Kundratice	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí -

	jako ochrana prvku ÚSES na jihu sídla Kundratice	u Přimdy	NSzo
K12	změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES na jihu sídla Kundratice	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí - NSzp
K13	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace jižně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K14	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K15	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K16	revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES východně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně vodohospodářskou funkcí – NSzpv, plochy vodní a vodohospodářské - W
K17	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K18	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace východně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K19	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K20	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K21	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél účelové komunikace severně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K22	revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES severně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně vodohospodářskou funkcí - NSzpv
K23	zalesnění ostatní plochy a TTP jako protierozní opatření dle KPÚ jihovýchodně od sídla Třískolupy	Třískolupy pod Přimdou	Plochy smíšené nezastavěného území s lesnicko ochrannou funkcí - NSlo

K24	suchý poldr jako zvyšování retenčních schopností území dle KPÚ západně od Třískolup	Třískolupy pod Přimdou	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K25	zatravňovací pás na TTP jako protierozní opatření dle KPÚ severně nad sídlem Rájov	Rájov u Třískolup	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K26	doprovodná zeleň podél zatravňovacího pásu dle KPÚ severovýchodně od sídla Rájov	Rájov u Třískolup	Plochy smíšené nezastavěného území s přírodně ochrannou funkcí - NSpo
K27	doprovodná zeleň podél zatravňovacího pásu dle KPÚ severozápadně od sídla Rájov	Rájov u Třískolup	Plochy smíšené nezastavěného území s přírodně ochrannou funkcí - NSpo
K28	vodní plocha s retenční funkcí na levostranném přítoku Čankovského potoka	Malé Dvorce	Plochy vodní a vodohospodářské - W
		Třískolupy pod Přimdou	
K29	otevření zatrubněného toku dle KPÚ severovýchodně od Třískolup	Třískolupy pod Přimdou	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K30	revitalizace levostranných přítoků Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ	Třískolupy pod Přimdou	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K31	revitalizace pravostranného přítoku Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ	Třískolupy pod Přimdou	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K32	revitalizace Čankovského potoka včetně jeho pravostranného přítoku dle KPÚ	Třískolupy pod Přimdou	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K33	otevření zatrubněného toku včetně revitalizace a výsadby břehové zeleně dle KPÚ jižně pod Rájovem	Třískolupy pod Přimdou	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K34	změna orné půdy na TTP jako ochrana ÚSES východně od Kundratic	Třískolupy pod Přimdou	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně vodohospodářskou funkcí - NSzpv
K35	změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako ochrana ÚSES severně od Kundratic	Třískolupy pod Přimdou	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně vodohospodářskou funkcí - NSzpv

5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000, ve v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000, v grafické části odůvodnění ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:10 000. ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny rovněž zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP v příloze A.1 Krajina - ÚSES, M 1:10 000.

Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, některé vybrané vymezené prvky, které jsou nefunkční, jsou založeny za účelem zvýšení jejich ekologické stability území (plochy změn v krajině K10, K12, část K16, část K22).

ÚP přebírá ze A1-ZÚR PK funkční nadregionální biokoridor K5 Kladská – Diana – Čerchov včetně jeho ochranné zóny a dále ho zpřesňuje do podrobnosti katastrální mapy.

ÚP přebírá ze A1-ZÚR PK funkční regionální biocentra TB30 Rybníčka severně od Málkova a TB125 Přírodní rezervace Přimda a dále je zpřesňuje do podrobnosti katastrální mapy.

ÚP dále navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území města Přimda musí být v souladu s navrženými opatřeními jednotlivých skladebních částí ÚSES. Jednotlivé prvky ÚSES nebudou dotčeny stavební činností.

NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR FUNKČNÍ

číslo:	K5
název:	Kladská - Diana - Čerchov
opatření:	vymezit vhodné porosty pro ponechání přirozenému vývoji, v lese při obnově snižovat podíl smrku ve prospěch listnáčů a jedle; rozšířit nadjezd cesty nad dálnicí
prvek, úroveň:	N REG BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 2280/18, 2287/1, 1825/2, 1987/1, 1987/11, 1987/10, 2096/3, 2096/2, 2085, 2280/1, 1980/1, 2120/2, 1987/2, 1980/2, 2084, 1981, 1980/3, 2280/18, 2397/14, 2397/25, 2397/72, 2272/1, 2273/1, 2087, 2110, 1636, 2183/1, 1816/1, 1629, 2183/7, 1825/1, 1634, 2100/1, 2120/1, 1567, 2183/6, -194, 1647/6, 1509/1, 2108/1, 2333/1, 2362/2, 2104/1, 2104/3, 2116/1, 1647/7, 2360, 2104/2, 1508, 2116/2, 1647/3, 1762, 2370/3, 2103, 2196/13, 2335/1, 2196/8, 2196/14, 2397/70, 1718/2, 2196/18, 2196/1, 2327/2, 2196/9, 2196/15, 2371/2, 2183/1, 2370/2 k. ú. Málkov u Přimdy, p. p. č. 782/1, 678/1, 729/1, 729/2, 678/10, 782/1, 406/1, 733, 678/1, 782/1, 762, 1066

REGIONÁLNÍ BIOCENRA FUNKČNÍ

číslo:	TB30
název:	Rybníčky severně od Málkova
opatření:	zajistit rozvoj, vyřešit vhodný management (pomístní kosení)
prvek, úroveň:	REG BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Rájov u Třískolup, p.p.č. 1004, 1005, 996, 994

k. ú. Málkov u Přimdy, p. p. č. 108, 1030/1, 116/1, 985/1, 970/1, 180, 985/1, 112/5, 142/20, 121/1, 112/1, 782/4, 76/2, 116/2, 76/1, 1000/3, 1078, 122/1, 142/1, 106/1, 142/6, 997, 142/18, 76/11, 105, 112/4, 199/15, 76/10, 104, 100/2, 965/3, 76/9, 100/1, 121/7, 76/6, 76/4, 121/5, 121/6, 199/16, 988, 121/4, 121/8, 199/17, 76/5, 1037, 190/2, 142/9, 965/1, 978/2, 112/2, 1035/2, 1030/2, 76/12, 985/2, 965/2, 128/1, 962, 985/3, 121/2, 967, 117, 970/2, 956, 180, 1000/4, 121/9, 957, 1069, 122/2, 184/1, 1038, 76/8, 1039, 103/2, 1031/1, 121/3, -27, 112/6

číslo: **TB125**
název: Přírodní rezervace Přimda
opatření: viz plán péče PR Přimda, v zásadě ponecháno přirozenému vývoji
prvek, úroveň: REG BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p.p.č. 2280/18, 2280/13, 2280/30, 2280/17, 2280/28, 2280/29, 2280/26, 2280/11, 2391/1, 2363/1, 2391/2, 1838, 2280/27, 1837/3, 1837/1, 2280/29, 2280/14

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo: **PL25**
název: U Černého rybníka
opatření: Olšinu ponechat přirozené sukcesi, dospělý smrkový porost obnovit dle možnosti přirozeně, do oplocených výtrží uměle JD
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p. p. č. 2348, 2177/1, 2183/4, -180, 2183/3, 2172, 2183/1, 2177/2, 2183/2, 2168, 2177/1

číslo: **TB7**
název: Prameniště Vysočanského potoka
opatření: obnovit Rybníček, snaha o přenesení koryta do středu nivy a návratu do původního stavu, výsadba olšiny k novému toku, kosení v nivě, péče o keřové lemy lesů
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Mlýnec pod Přimdou, p. p. č. 1931, 1924, 1937, 1925, 1934, 1933, 1932

číslo: **TB12**
název: Úbočí jalovcového vrchu (Les u Skalky)
opatření: udržovat loučku kosením, péče o keřový lem jak v zanořené loučce tak i u sousedního lesního okraje, výchovné zásahy a dosadby do osikového lesíka s cílem vnesení kvalitnějších dřevin (buk, jedle, klen)
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Újezd po Přimdou, p. p. č. 316/3, 307/1, 336, 316/4, 316/2, 1319/2, 335/2, 348/3, 335/2, 316/4, 316/1, 1317, 337, 335/3, 307/2
k. ú. Přimda, p. p. č. 529, 528/1

k. ú. Mlýnec pod Přimdou, p. p. č. 1437/1, 1819

číslo: **TB13**
název: Severní část parku Velké Dvorce
opatření: postupně vytvořit podmínky pro postupnou přirozenou obnovu buku, a dosazení jedle
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Velké Dvorce, p. p. č. 9, 11/1, 83/14, 276, 277/1, 10/2, 311, 84, 277/2
 k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 322/1
 k. ú. Mlýnec pod Přimdou, p. p. č. 1816

číslo: **TB15**
název: U silnice z Přimdy na Orlov na východním úpatí Šibeníku
opatření: zajisti nerušený vývoj, možné extenzivní, vysloveně managementové kosení
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p. p. č. 781/3, 791/1, 791/6, 781/1, 2308/1, 2322/1, 791/7, 791/4, 791/10, 791/6

číslo: **TB17**
název: Severní okraj Kundratic
opatření: nelesní část porostu zaregistrovat jako VKP, zajisti nerušený vývoj, kontrolami bránit nevhodným entropickým vlivům v důsledku sousedství se vsí
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Kundratice u Přimdy, p. p. č. 1188/3, 1191, 1188/1, 1033/1, 1075/1, 1556/7, 1189/3, 928/1, 928/2, 1189/1, 1189/2

číslo: **PL26**
název: Václavský rybník
opatření: ponechat přirozené sukcesí, sledovat lokalitu rosnatky a dalších druhů, případné managementové zásahy
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p.p.č. 2210, 2225/5, -198/4, 2225/4, 2228/6, -222, -199, -198, -218, -219, 2228/11, 2229/1, 2342, 2380/1, 2345, 2213, 2228/9, -197, 2379/1, 2379/2, 2229/4, 2225/3, 2230, 2228/1, 2211, 2346, 2219, 2217, 2226/1, 2208, -198/2, 2225/1, 2228/3, -220, 2341/1, -198/3, 2233/1, 2228/7, 2226/2, 2228/4, 2225/2, 2341/2, 2228/5, -221, 2229/3, 2379/3, 2344

číslo: **TB11**
název: Vrch lískový
opatření: především zajistit nerušený rozvoj. Zajistit kosení zbylých louček mezi porosty v zájmu udržení mozaikovitosti porostů, případně zvážít i výchovná opatření v stromových porostech (čištění zanáletovaných louček, uvolnění cennějších druhů – buk, klen atd.)ú a dosadby cenných druhů.

- prvek, úroveň:** LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p.p.č. 483/3, 451/2, 401, 568/3, 415, 322, 2291/3, 479, 304, 306, 305/1, 305/2, 486/5, 568/2, 504/2, 314/3, 380, 388, 337, 566/2, 472/2, 528/2, 2290/2, 334/2, 486/11, 463/1, 366/4, 484/2, 410/3, 318, 314/6, 314/2, 464/2, 314/4, 465/2, 471/4, 528/5, 387, 315, 303, 486/7, 323/2, 2291/1, 338/1, 288/1, 480/4, 408, 382, 462, 451/1, 471/3, 461, 487/3, 385/1, 410/4, 514, 313, 485/2, 480/2, 335, 363, 498/4, 331, 394, 381, 311/2, 498/3, 320/3, 435, 464/1, 328, 528/1, 327, 430, 503, 393/2, 378/2, 334/1, 410/1, 2294/1, 288/6, 471/2, 343, 565, 506, 386/1, 314/5, 332, 500, 528/4, 486/1, 477, 2383/1, 314/1, 393/1, 482/2, 320/1, 323/1, 478, 566/1, 568/1, 471/1, 330, 400, 465/1, 498/2, 504/1, 366/2, 390, 373, 463/2, 378/1, 389, 528/7, 410/2, 336, 320/2
- číslo:** **TB18**
název: Okolí rybníčku Tvrz
opatření: zajisti nerušený vývoj
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Velké Dvorce, p. p. č. 130, 286/2, 137/10, 286/1, 137/8, 137/18, 137/17, 135, 137/1, 137/9
- číslo:** **TB123**
název: Na Labuřském potoce s od Újezda pod Přimdou
opatření: zajistit nerušený sukcesní vývoj
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 695/1, 992/9, 646/1, 647, 783/7, 1376/319, 786/1, 1376/320, 854, 786/2, 864/3, 1376/245, 866/1, 1376/251, 646/1, 1376/250, 783/9, 783/3, 864/3, 783/10, 819, 646/2, 848, 1371, 629, 850/2, 864/1, 780, 942, 785, 864/2, 1376/244, 850/1, 783/6, 849, 783/2, 1340
- číslo:** **TB124**
název: Polní trať nad kravinem jihozápadně od Újezda pod Přimdou
opatření: zaregistrovat porosty jako VKP, zajistit nerušený vývoj, případně výchovné zásahy s cílem vnesení kvalitních druhů dřevin (buk lesní, jedle bělokorá, eventuálně i javor klen)
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 414/3, 483/5, 380/4, 418/3, 380/9, 483/1, 415, 1320/1, 380/7, 1321/1, 380/11, 483/6, 380/6, 380/2, 418/2, 422/4, 418/1, 416, 380/3, 414/2, 483/3, 380/10, 418/7
- číslo:** **TB31**
název: Na Bezděkovském potoce východně od Málkova
opatření: v lesní části při výchově preferovat buk, při obnově zajistit maximální podíl M a ZD. V nelesní části zajisti nerušený sukcesní vývoj, příp.vhodná místa kosit.

prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Rájov u Třískolup, p. p. č. 1022, 1019, 1021, 1080, 1018, 1013 k. ú. Málkov u Přimdy, p. p. č. 236, 314/16, 314/15, 252, 251, 234/11, -29, 237/1, 261/3, 261/2, 238/1, 234/1, 314/16, 261/1, 198/1, 1043/1, 261/2, 234/6, 234/9, 239, 234/9, 1075, 314/15, 234/2, 234/10, 253
číslo:	TB32
název:	Pastevní areál jižně od Málkova
opatření:	kontrolovat vlivy pasení na porosty dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Málkov u Přimdy, p. p. č. 484, 541/1, 562/1, 416, 491/4, 491/12, 420/3, 324/1, 544, 468, 562/3, 491/13, 467, 491/3, 483, 491/10, 562/5, 454/2, 491/11, 420/4, 491/5, 530/2, 518, 491/2, 530/1
číslo:	TB129
název:	Pod silnicí Přimda – Velké Dvorce
opatření:	zajistit nerušený vývoj
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 645/2, 233, 604/3, 2305, 253, 239/3, 604/3, 254/2, 254/1, 2304, 239/4, 231, 645/2, 249/2, 255, 587/3, 250/2, 239/1
číslo:	TB29
název:	Malý rybníček na Čankovském potoce východně od Orlova
opatření:	zajistit nerušený vývoj, zkusit zatravnit západní břeh a případní izolační výsadba pásu dřevin proti orné půdě
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Třískolupy pod Přimdou, p. p. č. 403/5, 1981, 403/4, 1988, 1970, 1943, 403/2, 1989, 1971, 1947, 1933, 403/1, 388, 1942, 403/3, 401, 1982 k. ú. Rájov u Třískolup, p. p. č. 989, 1091, 1001, 1012, 989, 1012
číslo:	TB37
název:	Soutok Čapkovského a Třískolupského potoka pod Jadružím
opatření:	zvážit případnou možnost revitalizačních opatření na toku (příčné objekty, řízený mokřad, laguna, rybníček, nádrž). Dosadba olšiny v dolní části. Zajisti kosení luk. Příp. zkusit dojednat zatravnění okolí, hlavně v jižním břehu.
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Třískolupy pod Přimdou, p. p. č. 1974, 1923, 1919, 1921, 1922, 1915, 1949, 1945, 1948, 2019, 2022, 1914, 1920, 1913, 1963, 1916, 1964, 1894, 1918, 1893
číslo:	TB36
název:	Křížení Čankovského potoka se silnicí Malé Dvorce – Třískolupy
opatření:	zajistit nerušený vývoj, potvrdit změny kultur v okolí, případné pomístní dosadby keřů na svahy nivy. V lese při obnově preferovat M a ZD (buk, jedle)

prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Třískolupy pod Přimdou, p. p. č. 1861, 1862, 2013, 2016, 1935, 2017, 1934, 1962, 1862 k. ú. Malé Dvorce, p. p. č. 908, 856, 909, 854, 907, 857, 942, 910, 861, 858, 859, 852, 965
číslo:	TB28
název:	Malé rybníčky nad cestou Malé Dvorce - Orlov
opatření:	zajistit nerušený vývoj
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 2424, 989/2, 949/1, 2426, 949/1, 934/1, 934/4, 934/6, 989/2, 934/13, 949/3, 934/5, 934/15, 2424, 934/2, 934/8, 2426, 934/14
číslo:	TB126
název:	Rybníčky na prameništi Milov
opatření:	zajistit nerušený vývoj, zajistit botanický plošný průzkum a na jeho základě případně zpracovat návrh jemného managementu, pro PP Milov podle schváleného plánu péče.
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 2073/1, 2129/2, 2351, 2048/3, 2106, 2070/2, 2101, 2070/1, 2105, 2125/1, 2075, -191, -187, 2103, -190, -187/2, -189, 2361, -188, 2073/2, 2355, 2349, 2357, 2359, -185, 2097/2, 2103, 2107, 2358/1, 2100/2, 2129/3, 2356, 2097/1, 2129/1, 1825/4, 2096/1, 2061/3, 2100/1, 2048/1, 1816/1
číslo:	TB127
název:	Jižně od vrchu Šibeník
opatření:	v lese při obnově zajistit dostatečný podíl M a ZD. Nelesní část ponechat přirozenému vývoji.
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 1593/1, 2327/1, 1622/1, -201, 1593/5
číslo:	TB128
název:	Jižně od vrchu Šibeník
opatření:	v lese při obnově zajistit max. podíl M a ZD. V nelesní zeleni zajistit nerušený vývoj, louky kosit
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 1389/2, 1389/1, 1385/2, 1422, 1386, 1381/3, 1376, 1370, 1361/1, 1389/3, 1402/2, 1417/1, 1364, 1373, 1369/1, 1421, 1378/1, 1395, 1416/3, 1410, 1464/14, 1464/5, 1397, 1385/1, 1383/3, 1381/1, 1362/2, 1398, 1416/1, 1371, 1419, 1402/1, 1384, 1394, 1374, 1401, 1362/3, 1134, 1399, 1362/5, 1425, 1362/6, 1369/2, 1412, 1368
číslo:	TB34
název:	U silnice Rájov - Třemešné

opatření: založit nové biocentrum, zaměřit odpovídající plochu, zatravnit, zvážit možnost revitalizačních opatření spojených s odtrubněním (souvisí s bk. 34 – 35 a bc. 35), výsadba izolačních pásů křovin, v případě nedostatku vody pro tvorbu nádržem vysadit v centru remíz

prvek, úroveň: LOK BC FUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Rájov u Třískolup, p. p. č. 1089, 1087, 1088, 1053

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ

číslo: **SS44**

název: Labuťský rybník na západním okraji Labuti

opatření: podporovat přirozené zmlazení břehového porostu

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 1171/4

číslo: **PL23**

název: Nad Václavským rybníkem

opatření: pokračovat v obnově okrajovou clonnou sečí, příměs BK a JD zajistit uměle do předsazených skupin

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p. p. č. 2238/2

číslo: **PL27**

název: Tomáška

opatření: při výchově podpora listnáčů, kmenovinu na sutí ponechat, podporovat přirozené zmlazení

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p. p. č. 2196/3, 2196/4, 2327/2

číslo: **PL28**

název: Ovčí kopec

opatření: při výchově podpora buku, při obnově využívat přirozené zmlazení s umělou obnovou buku

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p. p. č. 2183/1

číslo: **PL46**

název: U začátku Gagarinky

opatření: při výchově podpora listnáčů, při obnově kmenoviny využít přirozené zmlazení

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p. p. č. 1701, 1651/1

číslo: **PL47**

název: Málkovský vrch

opatření: při výchově podpora buku, při obnově využívat přirozené zmlazení buku

prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Málkov u Přimdy, p. p. č. 782/1, 1066
číslo:	PL65
název:	Planina
opatření:	v mladších skupinách výchova, podpora budku a modřínu, při obnově kmenoviny usilovat o přirozené zmlazení
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Málkov u Přimdy, p. p. č. 678/1
číslo:	TB3
název:	Třešňovec u Mlýnce
opatření:	při výchově v lesních porostech preferovat listnáče, při obnově zajistit dostatečný podíl M a ZD, péče o keřový lem po celé linii, kosení loučky
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 1399, 1400, 1398, 1396, 1393, 1394, 1397, 1395, 1392 k. ú. Mlýnec pod Přimdou, p. p. č. 1881, 1877, 1882, 1884, 1886, 1887, 1878, 722/111880, 722/1, 1879
číslo:	TB6
název:	Rybníček v poli severovýchodně od Mlýnce
opatření:	vymezit dostatečnou plochu a zatravnit, po okraji proti orné výsadba pásů izolačních dřevin, výsadba dřevin k rybníčku na břehy i hráz, do zatravněné plochy po skupinách difuzně, kosení travnatých ploch
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Mlýnec pod Přimdou, p. p. č. 371/6, 371/57, 306/1, 371/58, 304/2, 371/56, 1848/365, 305/2, 1841/2, 1848/363, 304/1, 371/28
číslo:	TB16
název:	Jihovýchodně od Kundratického lesa
opatření:	v lese při obnově maximální podíl M a ZD (buk), zatravnit úsek orné, v remízu případně doplnění kvalitnějších druhů (buk, klen, jasan), mezi pruhy luk případná výsadba lemových keřů
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Kundratice u Přimdy, p. p. č. 1456/4, 1461, 1468, 1413, 1447/1, 1455, 1456/1, 1576, 1475/2, 1434, 1456/4, 1447/2, 1456/2, 1577
číslo:	TB26
název:	V poli východně od Kundratic
opatření:	kompletní vybudování, vyjmout trubák, zkusit na něm vytvořit lagunu či nádrž (jde o prameniště), bude – li málo vody vysadit cca 1 ha olšiny (příp. s dubem), jinak podobný porost kolem nádrže, vymezit při PÚ úsek, který bude trvale udržen v TTP, případně jej lemovat vegetačními dřevinnými pásy, ev. tvorba rozptýlených dřevin či jejich skupin v pastvině

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Kundratice u Přimdy, p. p. č. 147/1, 408/1, 241/1, 241/7, 241/8

LOKÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo: **PL25 – PL26**
název: Václavský potok nad Václavským rybníkem
opatření: zamezit zalesnění 20. Březové porosty ponechat přirozenému vývoji, v smrkovém lese při obnově soustřeďovat M a ZD (OL, Oš, JS, JD) k toku souvislé olšiny

prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p.p.č. 2347, 2177/1, 2233/1, 2177/1, 2229/1, 2183/1, 2233/5, 2233/1

číslo: **PL25 – TB126**
název: Václavský potok pod Mílovem
opatření: v lese při obnově soustřeďit M a ZD k toku, jinak bez zásahu
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p.p.č. 2034/3, 2034/1, 2183/1, 2034/2, 2037, 2349

číslo: **TB11 – TB12**
název: Od Lískového vrchu k Jalovckovému vrchu
opatření: zaregistrovat stromy jako VKP
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p.p.č. 528/1, 528/6, 521
k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p.č. 335/2

číslo: **TB18 – TB19**
název: Úhlavka od rybníka Peklo k Novému mlýnu
opatření: při obnově soustřeďit M a ZD do osy biokoridoru k toku
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Velké Dvorce, p. p. č. 287, 134
k. ú. Kundratice u Přimdy, p. p. č. 1595/4, -54, 653, 1561, 1562/2, 1595/3, 634, 1595/1, 1595/2, 650/4, 662/7, 643/1, 648/1, 662/6, 650/7, 648/2, 650/9, 662/1, 650/2, 641, 662/2, 643/2

číslo: **TB32 – TB33**
název: Bezděkovský potok pod pastvinou jižně od Málkova
opatření: zajistit nerušený vývoj, v lese soustřeďit M a ZD do okraje, u lesa a v pastvině vymezit pás pro výsadbu křovin
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Málkov u Přimdy, p.p.č. 641/12, 669/3, 669/1, 562/7, 641/3, 1057, 678/3, 1077/1, 562/3, 669/2, 641/1

číslo: **TB12 – TB13**
název: Na jižním svahu Jalovcového vrchu

opatření:	plošná výsadba kolem cesty
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Újezd pod Přimdou, p.p.č. 1319/3, 1319/2, 334, 322/2, 335/3, 322/4, 1319/2, 316/4, 322/3, 335/3, 322/1 k. ú. Velké Dvorce, p. p. č. 263/3, 276, 10/1, 10/2 k. ú. Přimda, p.p.č. 548/1, 548/2
číslo:	SS44 – TB123
název:	Potok nad Labutí
opatření:	technická revitalizační opatření v toku, výsadba olšiny, kosení luk
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Újezd pod Přimdou, p.p.č. 1040/3, 1171/1, 1171/7, 1348/1, 941, 1365, 1171/6, 1371, 1042, 1041, 1373, 1190, 1081, 1043, 1040/1, 1040/2, 1346, 1171/2, 1348/1, 975, 864/1, 783/3, 1372, 925/1, 1375
číslo:	TB30 – TB127
název:	Bezděkovský potok od prameniště k ryb. nad Málkovem
opatření:	v lese při obnově soustředit M a ZD – hlavně OL, JD k toku, jinak zajistit nerušený vývoj
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 1502/1, 2327/1, 1512/1, 1456, 1464/16, 1501/1, 1519/2, 2328 k. ú. Málkov u Přimdy, p. p. č. 1000/3, 985/1, 1031/1, 1078, 1000/2
číslo:	TB126 – TB127
název:	Od Milovských rybníčků k silnici Přimda - Málkov
opatření:	zaregistrovat porosty nelesní zeleně jako VKP, případně doplnit výsadbu do osy, při PÚ vymezit v louce a při kraji lesa pásy ostatních ploch k výsadbě
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 1773/4, 1820/1, 1773/1, 2183/7, 1773/5, 2183/8, 1767/5, 2327/2, 1773/3, 2335/1, 1787/1, 2104/1, 1775/1, 1819/2, 2362/2, 1793, 2196/11, 2108/1
číslo:	TB3 -
název:	Od V. Třešňovec k p. do Labuťského RBK SS44/TB123
opatření:	v lese při obnově soustředit na bk. M a ZD. Keřové lemy doplnit, bezlesí zakřovinit, nejlépe sukcesně
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 1190, 1135/1, 1135/2, 1214/1, 1139, 1145, 1229/1, 1229/1, 1130/1, 1383, 1386, 1388, 119, 1214/1, 120, 1389 k. ú. Mlýnec, p. p. č. 1880
číslo:	TB124
název:	Od lesíka na Újezdem k biokoridoru 123/125
opatření:	nerušený vývoj, eventuálně doplnění výsadeb

prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 483/5, 418/1, 414/2, 380/3, 416, 422/4, 418/2, 380/2, 380/4, 483/6, 483/3, 1321/1, 380/7, 1320/1, 415, 414/3, 380/11, 418/7, 483/1, 380/9, 380/6, 418/3, 380/10
číslo:	TB30 – TB31
název:	Bězděkovský potok nad vsí
opatření:	zajistit nerušený sukcesní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Rájov u Třískolup, p. p. č. -37, 1094, 1095, 1022, 1013 k. ú. Málkov u Přimdy, p. p. č. 187, 232/2, 199/18, 199/6, 180, 199/2, 198/2, 199/3, 204, 1072/7, 234/10, 199/12, 180, 200/2, 199/9, 199/14, 1072/1, 199/16, 1072/4, 1070, 1072/9, 199/11, 1072/6, 199/13, 1072/2, -28, 1072/8, 199/17, 199/7, 1072/3, 232/1, 199/10, 1039, 1072/10, 1072/5, 1072/11, 184/2, 199/4, 199/8, 234/1, 200/1, 1040, 199/1, 184/1, 108, 198/1
číslo:	TB31 – TB32
název:	Pastviny jižně od Bezděkova
opatření:	zajistit nerušený vývoj, ochrana dřevin před dobyt看em, v lese zajistit udržení druhové i strukturní diverzity a bohatého keřového lemu
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Rájov u Třískolup, p. p. č. 1021
číslo:	TB15 – TB28
název:	Od silnice Přimda – Rájov k lokalitě v Rybníčkách
opatření:	zajistit nerušený sukcesní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 934/2, 862/7, 915/1, 2320/3, 915/2, 837/3, 823/3, 907/2, 838/1, 721/2, 2316, 862/1, 723/1, 721/1, 934/1, 917, 838/3, 2319, 934/15, 744/1, 934/16, 934/9, 910, 721/3, 862/8, 873, 838/4, 934/17 k. ú. Málkov u Přimdy, p. p.č. 1054, 314/2, 307, 397/2, 377/1, 380/1, 327, 314/14, 380/5, 1059/1, 416, 314/16, 314/15, 292/7, 261/2, 397/3, 378/1, 822, 261/1, 324/1, 314/13, 377/2, 292/1, 261/3, 292/10, 380/6, 314/1, 407, 1062/3, 1060, 292/9, 380/2, 314/15, 377/3, 378/2, 314/16, 379, 474/1
číslo:	TB125 – TB126
název:	Od přírodní rezervace Přimda na Milovské rybníčky
opatření:	v lese při obnově soustřeďovat M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 2280/6, 2048/2, -182, 2046, 2037, 2349, 2038, 2001/1, 2068/2, 2053/2, -174, 2053/1, 2351, 2061/2, 2061/1, 2062, 2025/5, -184, 2069, -183, 2280/18
číslo:	TB36 – TB37
název:	Čankovský potok pod silnicí Malé Dvorce - Třískolupy

opatření:	v horní části technická revitalizační opatření do toku, dosadba břehového porostu a izolačních pásů křovin na kraj nivy, v dolní části nerušený vývoj
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Třískolupy pod Přimdou, p. p. č. 2010, 1863, 2009, 1972, 2007, 2005, 1862, 1864, 2004, 2008, 2011
číslo:	TB37 – TB38
název:	Čankovský potok pod cestou jižně z Jadruže
opatření:	zvážit technická revitalizační opatření v toku, dosadit břehovou olšinu, zajistit kosení travních porostů
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Třískolupy pod Přimdou, p. p. č. 2028, 1894, 1895, 1896, 1906, 2026, 1899, 1954, 2029, 2027, 1955, 2025, 1950, 1956, 2024
číslo:	TB11 – TB124
název:	Z vrchu lískovec nad Újezd pod Přimdou
opatření:	v zajisti před poškozováním dobyt看, ponechat přirozenému vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 413/1 k. ú. Přimda, p. p. č. 1886/3, 1880/1, 2383/1
číslo:	TB11 – TB125
název:	Od vrchu Lískový v památkové rezervaci Přimda
opatření:	v nelesní části nerušený vývoj, v lesní soustředit při obnově M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 486/20, 486/6, 486/19, 1877/3, 486/15, 1965/51, 1965/38, 2280/29, 2280/17, 2280/29, 486/18
číslo:	TB15 – TB126
název:	Od Milovských rybníků k mokřadu východně od meteostanice
opatření:	zajistit nerušený vývoj, příp. organizovat kosení louček a omezování dřevin na nich.
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 1315/2, 25, 1300/1, 1339/2, 1819/23, 1307/1, 1816/9, 1312, 1277/1, 1275/1, -536, 1298/1, 1316/1, 1340, 1255/1, 1256/2, 21/1, 20/1, 1816/2, 1816/1, 20/3, 1304/8, 1278, 1302/1, 24, 1813/1, 2325/1, 1304/9, 1273, 1338/1, 1255/3, 1819/25, 1824/1, 1313, 1275/4, 1257, 1428/4, 1320, 1317/3, 1291, 1311, 1272, 1824/2, 1360/1, 1267, 1275/3, 2386, 1339/3, 1255/2, 1306/1, 1319, 1290/2, 2327/1, 1297, 1300/2
číslo:	TB15 – TB128
název:	Porosty jižně od meteostanice
opatření:	zajistit nerušený sukcesní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BK FUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p. p. č. 1221, 1367/2, 791/9, 1216/3, 1220, 1214/3, 1161/2, 791/8, 1205/2, 1205/1, 806/6, 1165, 806/2, 1161/3, 1214/4, 1206, 1164, 1214/1, 1198, 1161/1, 2325/2, 1204, 1162, 1166/1, 1166/2, 1215/1

číslo: **TB15 – TB129**
název: Od mokřadu v meteostanice k silnici Přimda – Velké Dvorce
opatření: zajistit nerušený vývoj
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p. p. č. 645/2, 645/2, 645/12, 2320/2, 616/1, 2321, 716/10, 716/2, 645/1, 820/2, 750/1, 616/6

číslo: **TB29 – TB28**
název: Od lokality v rybníčkách k rybníčku pod Orlovem
opatření: asanovat šetrně olše v toku, doplnit výsadbu, případně zvážít drobné technické revitalizační zásahy. Výsadba izolačního pásu křovin na kraji nivy proti orné. U lesa vymezit pás pro výsadbu dřevin.

prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Třískolupy pod Přimdou, p. p. č. 1941, 2020, 1946, 2021
 k. ú. Přimda, p. p. č. 2424, 989/2, 989/9, 2411, 2423, 949/1, 2426, 989/14, 2419, 2424, 2410, 2425, 989/2, 949/1, 2415, 2408, 2418, 989/7, 2414, 2417, 989/16, 2409, 2416, 2422, 989/11, 2413, 2407, 2420, 989/6, 2412, 2426, 989/18, 2421, 989/4, 989/12
 k. ú. Malé Dvorce, p. p. č. 933, 934, 889, 893, 930, 892, 960, 957, 961, 935, 932, 936
 k. ú. Rájov u Třískolup, p. p. č. 989, 990, 983

číslo: **TB33 – TB34**
název: Od Bezděkovského potoka k silnici Rájov - Třemešné
opatření: v lese při obnově soustředit M a ZD od osy bk. v orné při PÚ podél cesty vymezit pruh ostatních ploch pro výsadbu dřevin, lemovat TTP
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Rájov u Třískolup, p. p. č. 1078, 1084, 1078, 1053, 1085, 1086

číslo: **TB34 – TB35**
název: Nejhořejší tok Dubeckého potoka
opatření: kompletní vynětí toku ze zatrubnění
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Třískolupy pod Přimdou, p. p. č. 1855, 2046, 1854, 1856, 2023, 1850
 k. ú. Rájov u Třískolup, p. p. č. 1088

LOKÁLNÍ BOKORIDORY NEFUNKČNÍ

číslo: **TB13 – TB14**
název: V sadu Třešňovka severně od Velkých Dvorců

opatření:	při PÚ či ÚŘ vymežit v sadu pás ostatních ploch pro výsadbu křovin
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Velké Dvorce, p.p.č. 124/1, 283, 83/13, 283, 281/2, 281/1, 83/1, 83/11 k. ú. Mlýnec pod Přimdou, p. p. č. 1947, 1948, 1949
číslo:	TB29– TB36
název:	Od Malých Dvorců na západ k Čankovskému potoku
opatření:	zvážit výchovné zásahy v porostu na dolním toku, výsadba izolačních křovin po okraji nivy proti orné, při PÚ vymežit podél lesa pás ostatních ploch pro výsadbu keřového lemu, resp. Břehového porostu u strouhy, zatravnit pruh orné kolem lesa, v lese při obnově soustředit M a ZD do kraje lesa
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Třískolupy pod Přimdou, p.p.č. 1938, 388, 1959, 2021, 1930, 1960, 1971, 1939, 2015, 1940, 2018, 2014, 1961, 1941, 1929, 1937, 2020, 2012, 1944, 1936, 1941, 2020, 2021, 388 k. ú. Malé Dvorce, p. p. č. 962, 893, 911, 940, 931, 912, 963, 964, 943, 929, 896, 951
číslo:	TB123 – TB125
název:	Od dálnice k přírodní rezervaci Přimda
opatření:	v dolní části při PÚ vymežit pás ostatní plochy při potoce pro druh olšiny, zvláštní pozornost věnovat úseku u „ekologického“ mostu na D5, v lese při obnově soustřeďovat M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 509/1, 783/1, 627/2, 1376/237, 1376/236, 702/1, 702/2, 504, 509/4, 1376/345, 695/1, 1376/245, 694/1, 699/2, 1376/238, 1376/234, 1337, 704/4, 704/8, 1376/233, 1376/231, 695/2, 783/6, 1376/244, 491/8, 482, 1322, 1321/6, 526/2, 704/11, 1376/346, 783/8, 491/4, 783/7, 783/5, 1326, 704/1, 684/1, 520/2, 545/3, 484, 1376/322, 1376/388, 1376/228, 1376/387, 1376/347, 1376/229, 1376/384, 1376/241, 1376/321, 1376/240, 1376/386, 783/6, 632/1, 1376/349, 1376/385, 1376/242, 570/3, 1376/230, 1321/2, 704/7, 699/1, 1376/390, 695/1, 1376/389, 1376/235, 1338/2, 783/7, 491/9, 1376/243, 1376/245, 1376/94, 1376/244, 1376/239 k. ú. Přimda, p. p. č. 2280/13, 2280/18
číslo:	PL24 – TB123
název:	Od stělnice Bohuslav k silnici do Labutě
opatření:	při obnově soustředit M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 628, 627/1, 627/1, 1346

- číslo:** **TB33 – PL65**
název: Od vrchu planina k Bezděkovu
opatření: pruh porostů na pravém břehu zaregistrovat jako VKP
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Málkov u Přimdy, p. p. č. 678/1
- číslo:** **TB3 – TB4**
název: Okraj lesa nad D5 u sjezdu na Mlýnci
opatření: v lesním okraji při obnově soustředit M a ZD ke kraji, při PÚ vymežit podél lesa pás ostatní plochy pro doplnění keřového lemu, zatravnit pás orné podél lesa. V lese při obnově soustředit M a ZD od osy bk.
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Mlýnec pod Přimdou, p. p. č. 609, 1867, 773, 1834/1, 1829/1, 1863, 1830, 1831/1, 1882, 1868, 1866, 645/3, 1869, 608/1, 700/1, 1865
- číslo:** **TB6 – TB7**
název: Západně od Mlýnce
opatření: při PÚ vymežit v ose bk. pás ostatních ploch pro výsadbu dřevin, lemovat pásy TTP
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Mlýnec pod Přimdou, p. p. č. 371/27, 1794/3, 115/26, 115/21, 115/2, 115/22, 115/1, 371/9, 371/28, 371/6, 371/28, 115/5
- číslo:** **TB6 – TB9**
název: Horní tok výrovského potoka
opatření: v orné půdě při PÚ vymežit v ose bk. pruh ostatních ploch pro výsadbu dřevin, lemovat pásy TTP. Na toku zvážít revitalizace (např. vrácení do původního koryta), dosadba břehových porostů, zatravnění v nivě.
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Mlýnec pod Přimdou, p. p.č. 371
- číslo:** **TB11 – TB129**
název: Od silnice Velké Dvorce – Přimda na vrch lískovec
opatření: při PÚ vymežit po ose bk podél kraje plantáže pruh ostatních ploch k výsadbě dřevin
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Velké Dvorce, p. p. č. 250/1, 230/9, 230/8, 250/2, 251, 230/9
k. ú. Přimda, p. p. č. 585/1, 578/1, 598/1, 598/1, 574/1, 598/2, 572/6, 578/2, 585/3, 598/3, 574/2
- číslo:** **TB16 – TB28**
název: Od lokality v rybníčkách k jižnímu okraji Kundratického lesa
opatření: Při PÚ vymežit v ose bk pruh TTP pro výsadbu keřového lemu lesa a pásu dřevin v proluce
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN

katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 918, 862/3, 2309, 2316, 917, 865, 864
číslo:	TB16 – TB17
název:	Jihozápadně od Kandratic
opatření:	Při PÚ vymezit v ose bk pás ostatních ploch pro vysazení keřového lemu, zatravnit úseky u lesa
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Kandratice, p. p. č. 1601, 1228/13, 1163/2, 1188/3, 1193, 1163/1, 1204/2, 1204/1, 57, 1456/4, 1525/1, 1456/4, 1468, 1540/1, 1581, 1188/1, 56/4, 1411/5, 1573/1, 1550/2, 1550/1, 1547, 1580, 1555, 1540/2
číslo:	TB17 – TB26
název:	Jižní okraj Kandratic a dál na východ od vsi
opatření:	při PÚ vymezit v ose bk. v otevřených částech pruh ostatních ploch pro výsadbu dřevin. V orné jej lemovat pásy TTP. V lese při obnově soustředit k bk. (kraje lesa) M a ZD.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Kandratice u Přimdy, p. p. č. 1583, 147/1, 241/1
číslo:	TB24 – TB26
název:	Upravený tok jižně od silnice Souměř - Kandratice
opatření:	odtrubnění a revitalizace horní části toku, revitalizační zásahy v dolní, výsadba olšiny
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Kandratice u Přimdy, p. p. č. 241/1, 241/7, 241/4, 241/6, 241/2, 241/5, 241/1, 241/3
číslo:	TB29 – TB30
název:	Od Málkovských rybníků přes Orlov k Čankovskému potoku
opatření:	v lese zajistit max. podíl M a ZD, některé porosty nelesní zeleně zaregistrovat jako VKP, v loukách při PÚ vymezit pruh ostatních ploch pro výsadbu pásu dřevin v ose bk.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Rájov u Třískolup, p. p. č. 1004, 1006, 1012, 1091, 1009, 1012, 1010, 1008, 1007, 1011, 996
číslo:	SS45 – TB123
název:	Jižně od silnice Labuř-Bohuslav
opatření:	
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 864/3, 627/1, 864/3, 646/1, 870/1
číslo:	PL22 – PL23
název:	Jihozápadní úbočí kamenného vrchu u Hoštky
opatření:	při obnově soustředit M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 2239, 2238/2, 2373, 2239

číslo:	PL22 – PL24
název:	Severní úbočí Kamenného vrchu a jižní úbočí farské stráně
opatření:	v pestřejších lesních porostech ponechat přirozený vývoj, v smrkových porostech při obnově soustředit M a ZD do osy bk. Na stělnici vymežit pruh pro keřový lem u lesa
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 2251, 2375, 2376, 2372/1, 2239, 2272/1, 2252
číslo:	PL23 – (PL23 – PL24)
název:	Od lesa nad Václavský rybník k BK PL 22-24
opatření:	při obnově soustředit M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 2272/1, 2238/2, 2372/1
číslo:	PL25 -
název:	Na jih od Černého rybníka k BK PL27 - 28
opatření:	při obnově soustředit M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 2183/1, 2327/2
číslo:	PL27-PL28
název:	Od vrchu Tomáška k Ovčímu kopci
opatření:	při obnově soustředit M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 2381/1, 2201/1, 2196/3, 2338, 2196/1, 2183/1, 2327/2
číslo:	PL28 - PL46
název:	Mezi starodianskou a plynovodem
opatření:	při obnově soustředit M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 1718/1, 2196/1
číslo:	PL28 - PL47
název:	Přes Pšeniční vrch k Málkovskému vrchu
opatření:	při obnově soustředit M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	
číslo:	TB128 -
název:	Od vrchu Šibeník k Bezděkovskému potoku k BK TB30/127
opatření:	při obnově soustředit M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 1464/5, 1512/1, 2328, 1514, 1515
číslo:	TB17 – TB18
název:	BJ. Potůček z jihu do rybníka peklo
opatření:	revitalizační technické zásahy do toku, výsadba břehové olšiny, zatravnění pásu podél toku
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Kundratice u Přimdy, p. p. č. 936/4, 936/5, 936/2, 936/3, 873/13, 662/5, 936/1, 928/1, 873/12, 718/2, 873/1, 718/3, 662/2, 940, 1600, 718/1

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

V zemědělsky využívané krajině budou vybudovány nové komunikace na obecních pozemcích dle KPÚ. Ve výhledu bude prostupnost východní části území částečně omezena tratí vysokorychlostní železnice VR1, která bude vedena pod městem Přimda tunelem. Z Přimdy bude vedena nová cyklostezka k lyžařskému areálu Přimda.

5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje tyto plochy změn v krajině jako opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území:

* protierozní opatření:

K3 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severovýchodě města Přimda - NSzo

K4 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél silnice II/198 na severovýchodě města Přimda - NSzo

K5 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu města Přimda - NSzpk, NSzko

K8 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu průmyslové zóny v sídle Mlýnec - NSzo, NSzpo

K11 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a jako ochrana prvku ÚSES na jihu sídla Kundratice - NSzo

K13 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace jižně od Kundratic - NSzo

K14 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kundratic - NSzo

K15 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kundratic - NSzo

K17 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kundratic - NSzo

K18 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace východně od Kundratic - NSzo

K19 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kundratic - NSzo

K20 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kundratic - NSzo

K21 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél účelové komunikace severně od Kundratic - NSzo

K23 - zalesnění ostatní plochy a TTP jako protierozní opatření dle KPÚ jihovýchodně od sídla Třískolupy - NSlo

K25 - zatravnovací pás na TTP jako protierozní opatření dle KPÚ severně nad sídlem Rájov - NSzo

5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

* ÚP navrhuje tyto plochy změn v krajině jako opatření nestavební povahy ke zvýšení retence území:

* vodní plochy a vodní toky ke zvýšené retence území:

K1 – vodní plocha s retenční funkcí v sídle Málkov – W

K2 – vodní plocha s retenční funkcí při jižní hranici ZÚ města Přimda – W

K7 – vodní plochy s retenční funkcí severně až severovýchodně od sídla Mlýnec na severu průmyslové zóny – W

K28 – vodní plocha s retenční funkcí na levostranném přítoku Čankovského potoka - W

K29 – otevření zatrubněného toku dle KPÚ severovýchodně od Třískolup – W

K33 – otevření zatrubněného toku včetně revitalizace a výsadby břehové zeleně dle KPÚ jižně pod Rájovem – W

* revitalizace vodního toku:

K30 – revitalizace levostranných přítoků Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ – W

K31 – revitalizace pravostranného přítoku Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ - W

K32 – revitalizace Čankovského potoka včetně jeho pravostranného přítoku dle KPÚ – W

* suchý poldr s retenční funkcí:

K24 – suchý poldr jako zvyšování retenčních schopností území dle KPÚ severně nad sídlem Rájov – W

5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje tyto plochy změn v krajině pro založení vybraných dnes nefunkčních prvků ÚSES:

K10 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Kundratice - NSzp

K12 – změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES na jihu sídla Kundratice - NSzp

K16 – revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES východně od Kundratic – W - část

K22 – revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES severně od Kundratic – NSzpv - část

5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO NEBO KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP navrhuje tyto plochy změn v krajině k ochraně přírodního dědictví:

➤ ochrana přírodního dědictví

K26 - doprovodná zeleň podél zatravňovacího pásu dle KPÚ severovýchodně od sídla Rájov - NSpo

K27 - doprovodná zeleň podél zatravňovacího pásu dle KPÚ severozápadně od sídla Rájov – NSpo

➤ ochrana prvků ÚSES

K34 – změna orné půdy na TTP jako ochrana ÚSES východně od Kundratic – NSzpv

K35 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako ochrana ÚSES severně od Kundratic - NSzpv

5.8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP zvyšuje rekreační potenciál území těmito návrhy:

- areál agroturistiky v Přimdě (Z101)
- obnova zástavby v lokalitě Flusárna pro agroturistiku (Z91)
- dostavba Málkova plochami rekreace (Z85, Z88)
- hřiště v Újezdě pod Přimdou (Z47)
- přestavba zemědělského areálu na agroturistiku ve Velkých Dvorcích (P4)
- rozšíření lyžařského sjezdového areálu Přimda (K6) včetně parkoviště a komunikací (Z36, Z35)
- revitalizace stávajících parků nebo návrh nových parků ve městě a v sídlech (Z14, Z21, Z33, Z26, Z18, Z39, Z63, Z73, Z81, Z57)
- cyklostezka z Přimdy k lyžařskému areálu Přimda (Z103)

5.9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území města Přimda je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území města Přimda.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI,
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
- rekreace – zahrádkové osady bez možnosti chatků – RZ.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,

- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – hřbitovy – OH,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – OX1.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné – v centrech měst – SC,
- smíšené obytné – městské – SM,
- smíšené obytné – venkovské – SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ,
- dopravní infrastruktura – se specifickým využitím – DX.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – lehký průmysl – VL,
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD,
- výroba a skladování - zemědělská výroba – VZ,
- výroba a skladování – se specifickým využitím -areál fotovoltaické elektrárny – VX1.

*** Plochy smíšené výrobní (I)**

- plochy smíšené výrobní – VS.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň - PX2,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS,
- zeleň – se specifickým využitím – historické zahrady, parky – ZX1,
- zeleň – se specifickým využitím – lesoparky – ZX2.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP.

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS...

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p – přírodní,
- z – zemědělská,
- l – lesnická,

s – sportovní,
 k – kulturně historická,
 o – ochranná,
 v – vodohospodářská,
 z1 – zemědělská maloprodukční.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití.

Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 ods. (5) stavebního zákona, v platném znění se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo lesních a na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských nebo lesnických a to do výšky 2 m, bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ (B)

*** Bydlení - v bytových domech - BH**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech.

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně,
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně,
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² zastavěné plochy,
4. vestavěná zařízení kulturní, služby, církevní, zdravotnická a zařízení školská,
5. vestavěná sportovní zařízení,
6. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. provozu nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,
11. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek,
2. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb pro rodinnou rekreaci,
3. veřejné stravování do 50 míst.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 6 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 35,

*** Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - B1**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy městského a příměstského charakteru v zahradách,
2. nízkopodlažní bytové domy se zázemím obytné zeleně nebo zahrad,
3. řadové rodinné domy bez předzahrádky s vybavením v I. N.P. na hlavních ulicích sídel,
4. nerušící areály nevýrobních i výrobních služeb,
5. pozemky pro budovy obchodu do 600m² zastavěné plochy,
6. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství,
10. víceúčelová hřiště,
11. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu,
2. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40 % součtu podlahové plochy objektu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů,
4. zastavitelné plochy Z9, Z22, Z23, Z25, v Přimdě jsou podmíněně využitelné pouze za předpokladu dodržení limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. výroba všeho druhu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby,

4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 60.

*** Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² zastavěné plochy,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní, sloužící pro obsluhu tohoto území
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu.
2. zastavitelné plochy Z10, Z24 v Přimdě, Z37 a Z44 v Mlýnci, Z52, Z53, Z55 ve Velkých Dvorcích, jsou podmínečně využitelné pouze za předpokladu dodržení limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 35.

6.2 PLOCHY REKREACE (R)

*** Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

B. Přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách,
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami,
3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
4. nerušící zařízení nevýrobních služeb sloužící dané lokalitě,
5. zahrádkové osady s možností výstavby zahrádkových chatek jako limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci,
6. samostatné nezastavěné produkční a rekreační zahrady,
7. byty v nebytových domech,
8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek.

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných provozoven,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 25,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 60.

*** Rekreace - zahrádkové osady bez možnosti chatek - RZ**

A. Hlavní využití

zahrady sdružené do zahrádkových osad za účelem pěstování zeleniny, květin a ovocných stromů

B. Přípustné využití

1. zahrádková osada bez možností výstavby jakýchkoliv staveb pro rodinnou rekreaci,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin a k rekreaci,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,

4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství,

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25m²,
2. bazény do 40m²,
3. dočasné účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m² zastavěné plochy a 1 NP.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv trvalé stavby,
2. jakákoliv hřiště.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 70,

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu,
 - b) sociální služby a péči o rodinu,
 - c) zdravotní služby,
 - d) kulturu,
 - e) veřejnou správu,
 - f) ochranu obyvatelstva.
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,

3. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 3 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodu do 600 m² zastavěné plochy,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. rodinné domy s vestavěnou provozovnou služeb
4. zařízení pro nevýrobní služby,
5. zařízení cestovního ruchu,
6. kynologické areály,
7. zařízení zábavy,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 40 % součtu podlahové plochy v objektu.
2. nízkopodlažní bytové domy s podílem 40 % vestavěných nevýrobních služeb,

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití

1. sportovní areály,

2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví, max. výška halové stavby 8m,
3. minimální % ozelenění: 30.

*** Občanské vybavení - hřbitovy - OH**

A. Hlavní využití

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením.

B. Přípustné využití

1. hřbitovy,
2. rozptylová loučka,
3. urnový háj,
4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím,
5. doprovodné služby - prodej květin,
6. vodní plochy,
7. krematoria se smuteční síní,
8. márnice, kaple, kostely,
9. pozemky související technické a dopravní infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 30% podlahové plochy v objektu,
2. parkoviště sloužící pouze pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 75.

*** Občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika - OX1**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch ve vazbě na zemědělskou výrobu.

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov hospodářských zvířat, zejména skotu, prasat, ovcí, koní a drůbeže,
2. zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby,
3. parkoviště, garáže,
4. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí,
5. jízďárny a jezdecké areály,
6. zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby,
7. řemeslné provozovny místních tradic,
8. zemědělské objekty pro ustájení hospodářských zvířat,
9. sádky, vinné sklepy,
10. provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství,

C. Nepřípustné využití

1. provozy těžké a lehké výroby,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 65,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 20.

6. 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)*** Smíšené obytné - v centrech měst - SC****A. Hlavní využití**

bydlení v polyfunkčních domech se službami místního a nadmístního významu.

B. Přípustné využití

1. polyfunkční bytové domy s vestavěným vybavením služeb v parteru se zázemím obytné zeleně,
2. polyfunkční řadové rodinné domy s vybavením v parteru bez předzahrádek,
3. vestavěná zařízení kulturní, školské, služby zdravotnické,
4. vestavěná sportovní zařízení, obchodní síť,
5. nerušící řemeslné a nevýrobní provozy, provozovny služeb,
6. veřejné stravování a ostatní centrální služby zajišťující obsluhu celého území obce,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 100 lůžek v 1 objektu,
2. parkoviště pouze sloužící obsluze daného území,
3. bytové domy se zázemím obytné zeleně pouze pokud vytvářejí kompaktní souvislou ulicovou zástavbu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. výroba těžká, výroba zemědělská, sklady,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. jakékoliv areály drobné výroby a lehké výroby včetně skladů.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 3 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 10.

*** Smíšené obytné - městské- SM****A. Hlavní využití**

bydlení v bytových domech ve městech a příměstských oblastech s nerušícími službami.

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových domech,
2. administrativa, stravování,

3. nevýrobní služby,
4. zázemí turistického ruchu,
5. bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami,
6. bydlení v rodinných domech se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
8. pozemky pro budovy obchodu do 1000 m² zastavěné plochy,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. zařízení místní správy a církve,
11. nerušící zařízení drobné výroby a výrobních služeb,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodu nad 1.000 m² zastavěné plochy pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.
4. zábavní střediska pouze pokud nenaruší příznivé podmínky v území,
5. plocha přestavby P5 ve Velkých Dvorcích je podmíněčně využitelná pouze za předpokladu dodržení limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

D. Nepřípustné využití

1. provozy výroby a skladů,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 65,
2. maximální podlažnost: 4 NP + podkroví, výstavba nových domů vyšších jak 3 NP je nepřipustná,
3. minimální % ozelenění: 20 %.

*** Smíšené obytné - venkovské - SV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností.

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy s bydlením,
2. bydlení ve spojení s nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů a včetně zpracování masa z vlastního chovu,
4. bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství,
5. bytové domy,

6. bydlení v rodinných domech se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. nerušící zařízení drobné výroby a dopravy,
8. zařízení místní správy a církve,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb včetně zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1500m² zastavěné plochy,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. plocha přestavby P6 ve Velkých Dvorcích je podmíněně využitelná pouze za předpokladu dodržení limitů hluku ve venkovních chráněných prostorech.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

6.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

*** Dopravní infrastruktura - silniční - DS**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic I., II. a III.třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (pozn. lesní cesty do 3 m součást PUPFL),
3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusové zastávky),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování,

11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině,
12. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy v objektu,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 10.

*** Doprava - železniční - DZ**

A. Hlavní využití

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě.

B. Přípustné využití

1. plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejišť a doprovodné zeleně,
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty,
3. drážní telekomunikační zařízení,
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy,
5. správní budovy,
6. vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách nádraží,
7. ostatní liniová technická infrastruktura.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytovém domě do 10 % součtu podlahové plochy,
2. překladiště a jiná doprovodná zařízení pouze související s provozem dráhy,
3. zařízení drážních dep, opraven, vozoven.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy,
2. objekty k individuální rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 90,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví.
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Dopravní infrastruktura – se specifickým využitím - DX**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací.

B. Přípustné využití

1. komunikace v krajině sloužící jako cyklostezky,
2. cyklotrasy, pěší cesty, in-line dráhy, hipostezky, naučné stezky,
3. pozemky násypů, závěrů, mostů a opěrných zdí těchto komunikací,
4. doprovodná zeleň, stromořadí,
5. informační tabule, rozcestníky.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné využití.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 90.

6.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

*** Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25,

4. jednotlivá zařízení technické infrastruktury jako lokální dominanty území do max. 40 m výšky.

6.7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

*** Výroba - lehký průmysl - VL**

A. Hlavní využití

zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí.

B. Přípustné využití

1. zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí,
2. opravárenská a údržbářská zařízení,
3. strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba,
4. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu,
5. správní budovy jako součást areálu,
6. zařízení stravování v areálu,
7. čerpací stanice pohonných hmot,
8. ubytování jako součást areálu,
9. požární nádrže, vodní plochy a toky
10. pozemky dopravní infrastruktury,
11. pozemky technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství,

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 2 NP, maximální výška římsy halového objektu 15 m nad upraveným terénem,
3. minimální % ozelenění: 15.

*** Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD**

A. Hlavní využití

zařízení drobné výroby všeho druhu.

B. Přípustné využití

1. garáže v areálech,

2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
3. zábavní zařízení,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory, garáže,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro hospodářské zvířectvo,
9. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
10. požární nádrže, vodní plochy a toky,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy objektu,
2. nákupní centra do 1.500m² prodejní plochy.
3. sklady pouze pokud významně nezvýší dopravní zatížení území.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 2 NP, maximální výška římsy halového objektu 9 m nad upraveným terénem.
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ**

A. Hlavní využití

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

B. Přípustné využití

1. sklady rostlinné výroby, stavby pro chov hospodářských zvířat,
2. skleníky,
3. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky, sklady, odpadů a hnojiv
4. zahradnictví
5. zařízení lesnické výroby, manipulační plochy, rampy
6. stavby pro zpracování, skladování a distribuci produktů zemědělské výroby
7. čerpací stanice pohonných hmot
8. sádky, areály rybářství,
9. kůlny, garáže,

10. pozemky dopravní infrastruktury,
11. pozemky technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 15.

*** Výroba a skladování – se specifickým využitím – areál fotovoltaické elektrárny – VX1**

A. Hlavní využití

areály fotovoltaických elektráren jako dočasné stavby.

B. Přípustné využití

1. zpevněné cesty,
2. nezbytná zařízení technické infrastruktury,
3. dřevěné hospodářské objekty pro ustájení hospodářských zvířat spásajících zemědělskou půdu v areálu,
4. vodní toky a plochy.

C. Nepřípustné využití

1. trvalé stavby.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. maximální výška horní hrany panelu 3,5 m.

6.8 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (I)

*** Plochy smíšené výrobní - VS**

A. Hlavní využití

zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která nemají rušivý vliv na své okolí.

B. Přípustné využití

1. zařízení drobné výroby všeho druhu,
2. areály skladů a dopravní areály,
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. sádky,
9. sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka,
10. skleníky,
11. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí,
12. provozy lehké výroby,
13. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
14. pozemky dopravní infrastruktury,
15. pozemky technické infrastruktury,
16. veřejná prostranství,

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy,
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. obytné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. provozy těžké zpracovatelské výroby,
5. provozy určené ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 2 NP.
3. minimální % ozelenění: 10.

6.9 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

*** Veřejná prostranství - PV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,

3. pěší a obchodní ulice,
4. místní komunikace obslužné a zklidněné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávniky,
 - c) mimolesní zeleň,
 - d) květinové záhony,
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
 - f) chodníky,
6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště sloužící pouze pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a plochy,
 - c) odvodňovací otevřené strouhy,
 - d) pěší chodníky, cyklostezky,
5. víceúčelová hřiště,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 85.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň-PX2**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné a izolační funkce,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 90.

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - ZV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení charakteru parku.

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou zejména:

- a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) víceúčelová hřiště, nepobytové loučky,
 - c) altány,
 - d) vodní toky a plochy,
 - e) udržovaný trávník,
 - f) květinové záhony,
 - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
 - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
 - i) odvodňovací otevřené strouhy,
 - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
 - k) solitéry jednotlivých stromů,
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
 3. pozemky související technické infrastruktury,
 4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy - kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze zklidněné se smíšeným provozem.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby,
2. parkoviště.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 90.

6.10 PLOCHY ZELENĚ (Z)

*** Zeleň - soukromá a vyhrazená - ZS**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby nezahrnutá do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu) sloužící k rekreaci a k pěstební činnosti.

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady –okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25 m² zastavěné plochy,
2. bazény do 40m² zastavěné plochy,
3. altány do 25 m² zastavěné plochy,
4. hrubé terénní úpravy.
5. účelové dočasné stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m² zastavěné plochy a 1 NP.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy: 85.

*** Zeleň vyhrazená – se specifickým využitím - historické zahrady, parky – ZX1**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území nezahrnutá do jiných zastavěných území a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

1. plochy historických zahrad - zámecké parky a zahrady s parkovou vybaveností (mobiliář, drobná architektura), zejména typu francouzských zahrad,
2. omezeně přístupné (ohrazené, obvykle s návštěvními hodinami), patřící k zastavěnému území sídel (buď zcela uvnitř sídel nebo přecházející do okolní volné krajiny),
3. umělé vodní bazény, vodní toky a plochy, kašny, vodní kanály, umělecká díla,
4. obnova historického mobiliáře zahrady,
5. lesní pozemky – les zvláštního určení,
6. mimolesní zeleň charakteru lesoparku,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky a oranžerie bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
2. sezónní letní amfiteátr pouze jako dočasná stavba,
3. hospodářské a technické objekty bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
4. nové objekty technické obsluhy a zahradní hospodářské objekty v rozsahu nezbytně nutném sloužící pouze zájmům historických zahrad.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. parkoviště osobních aut návštěvníků.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20,
2. maximální podlažnost: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 70.

*** Zeleň – se specifickým využitím – lesoparky – ZX2**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území nezahrnutá do jiných zastavěných území a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)

B. Přípustné využití

1. plochy historických parků zejména anglického krajinářského typu s minimálním vybavením mobiliáře
2. omezeně přístupné (ohrazené, obvykle s návštěvními hodinami), patřící k zastavěnému území nebo přecházející do okolní krajiny,
3. vodní toky a plochy,
4. umělecká díla,
5. lesní pozemky – les zvláštního určení,
6. mimolesní zeleň,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. hospodářské a technické objekty v nezbytně nutném rozsahu sloužící výhradně zájmům lesoparku.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. parkoviště osobních aut návštěvníků.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,

6.11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)*** Plochy vodní a vodohospodářské - W****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavba vodních děl,
3. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
4. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
5. umisťovat hydrogeologické vrty,
6. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
7. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky,
 - b) mokřady a mokřiny,
 - c) dočasné vodní plochy,
 - e) plavební kanály a stoky,
 - f) jezera,
 - g) rybníky,
 - h) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
 - ch) otevřené meliorační kanály,
8. jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, štěrku a bahna, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
2. zasypávání odstavených ramen vodních toků, pokud je to veřejným zájmem.

D. Nepřípustné využití

1. umisťování dálkových produktovodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně,
6. umisťování staveb, kromě vodních děl.

6.12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)*** Plochy zemědělské - NZ****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
6. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
7. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hippostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
8. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
9. zemědělská půda obhospodařovaná,
10. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
11. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umístěvané tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí, zemědělského půdního fondu či veřejných zájmů.

D. Nepřípustné využití

1. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
2. zcelování ploch orné půdy,
3. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

6.13 PLOCHY LESNÍ (L)

*** Plochy lesní - NL**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochraná a vodohospodářská biologická či technická opatření,

4. vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. ekostabilizační opatření,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umístování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků,

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

6.14 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)

*** Plochy přírodní – NP**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100 m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
5. výstavba doplňkových vybavení

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

D. Nepřípustné využití

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku.

6.15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (H)

*** Plochy smíšené nezastavěného území – NS...**

A. Hlavní využití

-plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl,
- d) plochy smíšené nezastavěného území sportovní – NSs,
- e) plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické – NSk,
- f) plochy smíšené nezastavěného území ochranné - Nso,
- g) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv,
- h) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční – NSz1.

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV.zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě,
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.),
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV.zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území sportovní - NSs:**

A. Hlavní využití:

sportovně využívané plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb.

B. Přípustné využití

1. altány a odpočinkové přístřešky pouze dřevěné jako dočasné stavby,
2. lyžařské svahy s vleky, vodní nádrže jako zdroje umělého sněhu,
3. jezdecké areály,
4. areály zdraví, piknikové a relaxační nepobytové louky,
5. turistické a cyklistické trasy, naučné stezky.

C. Nepřípustné využití

1. terénní úpravy,
2. trvalé stavby.

*** Plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické - NSk:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle zřizující vyhlášky s převahou extenzivních a krajinný ráz podporujících způsobů,
2. doplňování skupinovitě i liniové nelesní zeleně na zemědělských a ostatních pozemcích,
3. rekonstrukce stávajících objektů v duchu harmonické krajiny,
4. revitalizace vodních toků, rybníků, alejí, remízků a jiné nelesní zeleně,
5. lesní půda, pozemky k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, vodní toky a plochy a ostatní pozemky včetně staveb, které spoluvytvářejí harmonickou krajinu, jejíž kulturní, historická nebo přírodní hodnota je chráněna ve formě přírodního parku.
6. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
7. výstavba doplňkových vybavení.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
2. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod,

B. Přípustné využití

1. zejména v ochranném pásmu II.stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.
2. výstavba doplňkových vybavení,
3. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat zařízení pro těžbu nerostů a zemin.
2. umisťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě vodního díla v záplavovém území, v aktivní zóně potoků a řek,
3. rozšiřování meliorací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční – NSz1**

A. Hlavní využití

ovocné sady, zelenářské zahrady a jejich areály

B. Přípustné využití

1. skleníky
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury
3. vodní plochy a toky

C. Podmínečně přípustné využití

1. technické, sociální a dopravní zázemí areálů pouze v nezbytně nutném rozsahu a sloužící výhradně potřebám areálu

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území města Přimda veřejně prospěšné stavby a koridory a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

➤ *Dopravní infrastruktura*

- WD1 - páteřní komunikace a inženýrské sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysočany propojující silnice II/605 a II/198 - rozv. pl. Z7
- WD2 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysočany - rozv. pl. Z8
- WD3 - místní komunikace jižně pod bytovými domy na jihu města Přimda - rozv. pl. Z15
- WD7 - místní komunikace na severu města Přimda - rozv. pl. Z30
- WD8 - plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť - rozv. pl. Z35
- WD10 - místní komunikace na jihu sídla Velké Dvorce - rozv. pl. Z60
- WD12 - plocha dopravní infrastruktury - se specifickým využitím na severu města směrem k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku - rozv. pl. Z103

➤ *Technická infrastruktura*

- WT1 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na východě sídla Mlýnec - rozv. pl. Z42
- WT2 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod severovýchodně od sídla Újezd pod Přimdou - rozv. pl. Z45
- WT3 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na severu sídla Kunderatice - rozv. pl. Z62
- WT5 - plocha technické infrastruktury na východě sídla Třískolupy - rozv. pl. Z75

- WT6 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na jihovýchodě sídla Rájov - rozv. pl. Z83
- WT7 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na jihovýchodě sídla Málkov - rozv. pl. Z90
- WT8 - trafostanice na severovýchodě sídla Mlýnec u rozv. pl. P1
- WT10 - trafostanice jihozápadně pod Přimdou u rozv. pl. Z11
- WT12 - trafostanice severovýchodně od Přimdy u rozv. pl. Z25
- WT13 - trafostanice na východě Přimdy u rozv. pl. Z24
- WT15 - trafostanice v centrální části sídla Velké Dvorce
- WT17 - trafostanice jižně pod sídlem Malé Dvorce
- WT18 - trafostanice na severozápadě sídla Rájov
- WT19 - trafostanice severovýchodně od sídla Mlýnec v rozv. pl. Z1 v průmyslové zóně Bor - Vysočany
- WT20 - 3 trafostanice severovýchodně od sídla Mlýnec v rozv. pl. Z2 v průmyslové zóně Bor - Vysočany
- WT21 - trafostanice na východě Kandratic
- WT22 - trafostanice v průmyslové zóně Bor - Vysočany v rozv. pl. Z93
- WT24 - ČSOV na jihovýchodě sídla Málkov
- WT25 - ČSOV na jihovýchodě sídla Třískolupy
- WT27 - ČSOV na severu sídla Kandratic
- WT28 - ČSOV východně od sídla Mlýnec
- WT29 - ČSOV severovýchodně od sídla Újezd pod Přimdou

7.2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

ÚP nevymezuje na území města žádnou plochu asanace.

ÚP vymezuje na území města tyto plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění:

Technická infrastruktura

- VT3 - STL plynovod na severu a severovýchodě sídla Mlýnec
- VT4 - STL plynovod v centrální části sídla Mlýnec
- VT6 - STL plynovod, jehož trasa vede mezi sídly Újezd pod Přimdou a Velké Dvorce
- VT7 - STL plynovod v centrální části sídla Velké Dvorce
- VT8 - STL plynovod na východě sídla Velké Dvorce
- VT10 - STL plynovod, jehož trasa vede mezi sídly Rájov a Třískolupy
- VT11 - STL plynovod na západě města Přimda
- VT13 - STL plynovod na jihu města Přimda
- VT14 - STL plynovodu na východě města Přimda
- VT15 - STL plynovod na severu města Přimda
- VT16 - vodovod pitný, jehož trasa vede ze severu sídla Mlýnec přes centrální část směrem na jih
- VT17 - vodovod pitný na jihu sídla Mlýnec
- VT18 - vodovod pitný na západě sídla Mlýnec
- VT19 - vodovod pitný, jehož trasa vede z východu sídla Mlýnec směrem do průmyslové zóny - východ
- VT20 - vodovod pitný na severu sídla Mlýnec v navržené místní komunikaci Z7
- VT21 - vodovod pitný na severu sídla Velké Dvorce

- VT22 - vodovod pitný na východě sídla Velké Dvorce
- VT23 - vodovod pitný v centrální části sídla Třískolupy
- VT24 - vodovod pitný v jihozápadní části města Přimda
- VT25 - vodovod pitný na severu města Přimda
- VT26 - vodovod pitný na severovýchodě města Přimda
- VT27 - vodovod pitný v trase silnice II/198 na východě města Přimda
- VT28 - vodovod pitný na východě města Přimda
- VT29 - vodovod pitný na jihu města Přimda
- VT31 - vodovod pitný na severovýchodě sídla Újezd pod Přimdou
- VT32 - vodovod pitný na jihu sídla Újezd pod Přimdou
- VT34 - splašková kanalizace gravitační na jihu sídla Mlýnec
- VT35 - západní větev splaškové kanalizace gravitační z průmyslové zóny Mlýnec do ČSOV (WT28)
- VT36 - východní větev splaškové kanalizace gravitační z průmyslové zóny Mlýnec do ČSOV (WT28)
- VT37 - splašková kanalizace gravitační na severu sídla Mlýnec v navržené místní komunikaci Z7
- VT38 - splašková kanalizace gravitační na severovýchodě sídla Kundratice
- VT39 - splašková kanalizace gravitační v centrální části sídla Kundratice
- VT40 - splašková kanalizace gravitační v trase silnice III/1978 v sídle Malé Dvorce
- VT41 - splašková kanalizace gravitační, jejíž trasa vede ze severu sídla Třískolupy směrem do ČSOV (WT25) na východě sídla Třískolupy
- VT44 - splašková kanalizace gravitační, jejíž trasa vede ze západu sídla Rájov do ČSOV (WT6)
- VT45 - splašková kanalizace gravitační, jejíž trasa prochází centrální částí směrem do ČSOV na východě sídla Málkov
- VT46 - splašková kanalizace gravitační na severu města Přimda
- VT48 - splašková kanalizace gravitační na západě města Přimda, jejíž trasa vede do ČSOV na jihozápadě města Přimda
- VT49 - splašková kanalizace gravitační na východě města Přimda, jejíž trasa vede do ČSOV (WT30)
- VT51 - splašková kanalizace gravitační, jejíž trasa vede z jihu na sever sídla Újezd pod Přimdou do ČSOV
- VT52 - splašková kanalizace gravitační na severu sídla Újezd pod Přimdou
- VT53 - splašková kanalizace gravitační na východě sídla Újezd pod Přimdou
- VT54 - výtlačný řad splaškové kanalizace z ČSOV na východě sídla Újezd pod Přimdou
- VT55 - výtlačný řad splaškové kanalizace, jejíž trasa vede z ČSOV (WT28) na jihovýchodě sídla Mlýnec směrem do ČSOV v sídle Velké Dvorce
- VT56 - výtlačný řad splaškové kanalizace, jejíž trasa vede z ČSOV (WT27) v sídle Kundratice do ČOV v sídle Velké Dvorce
- VT57 - výtlačný řad splaškové kanalizace, jejíž trasa vede z ČSOV na jihu sídla Malé Dvorce směrem do ČSOV (WT27) v sídle Kundratice
- VT58 - výtlačný řad splaškové kanalizace, jejíž trasa vede z ČSOV (WT25) na jihovýchodě sídla Třískolupy směrem do ČSOV na jihu sídla Malé Dvorce
- VT59 - výtlačný řad splaškové kanalizace, jejíž trasa vede z WT6 na jihovýchodě sídla Rájov do ČSOV (WT25) na jihovýchodě sídla Kundratice
- VT60 - výtlačný řad splaškové kanalizace, jejíž trasa vede z ČSOV (WT24) na jihovýchodě sídla Málkov do WT6 na jihovýchodě sídla Rájov
- VT61 - výtlačný řad splaškové kanalizace na jihovýchodě města Přimda
- VT62 – trasa venkovního vedení 22 kV na severozápadně sídla Rájov
- VT63 – trasa venkovního vedení 22 kV jižně pod sídlem Malé Dvorce

- VT64 – trasa venkovního vedení 22 kV v centrální části sídla Velké Dvorce
- VT65 – trasa venkovního vedení 22 kV jihozápadně pod Přimdou
- VT66 – trasa venkovního vedení 22 kV na východě Přimdy
- VT67 – trasa venkovního vedení 22 kV na severovýchodě Přimdy
- VT68 – trasa venkovního vedení 22 kV na severovýchodě sídla Újezd pod Přimdou
- VT69 – trasa venkovního vedení 22 kV na západě sídla Mlýnec
- VT70 – trasa venkovního vedení 22 kV na severovýchodě sídla Mlýnec
- VT71 – trasa venkovního vedení 22 kV severovýchodně od sídla Mlýnec v roz. Pl. Z1
- VT72 – trasa venkovního vedení 22 kV v průmyslové zóně Bor – Vysočany v rozv. pl. Z93
- VT73 – trasy venkovního vedení 22 kV severovýchodně od sídla Mlýnec v rozv. pl. Z2 v průmyslové zóně Bor – Vysočany
- VT74 – trasa venkovního vedení 22 kV na východě Kandratic
- VT75 – trasa pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozevec – Rozvadov jako upřesnění VPS R01 dle A1-ZÚR PK
- VT76 – vodovod pitný v sídle Malé Dvorce
- VT77 – vodovod pitný na západě sídle Kandratice
- VT78 – vodovod pitný v centrální části sídla Kandratice
- VT79 – vodovod pitný na jihovýchodě sídla Kandratice

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření**

➤ Snížování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

- VK1 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severovýchodě města Přimda - plocha změn v krajině K3
- VK2 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu města Přimda - plocha změn v krajině K5
- VK3 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu průmyslové zóny v sídle Mlýnec - plocha změn v krajině K8
- VK4 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Kandratice - plocha změn v krajině K9
- VK5 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a jako ochrana prvku ÚSES na jihu sídla Kandratice - plocha změn v krajině K11
- VK6 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření - doprovodná zeleň místní komunikace jižně od Kandratic - plocha změn v krajině K13
- VK7 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kandratic - plocha změn v krajině K14
- VK8 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kandratic - plocha změn v krajině K15
- VK9 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kandratic - plocha změn v krajině K17
- VK10 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření - doprovodná zeleň místní komunikace východně od Kandratic - plocha změn v krajině K18
- VK11 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kandratic - plocha změn v krajině K19
- VK12 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kandratic - plocha změn v krajině K20

VK13 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření - doprovodná zeleň účelové komunikace severně od Kandratic - plocha změn v krajině K21

VK14 - zalesnění ostatní plochy a TTP jako protierozní opatření dle KPÚ jihovýchodně od sídla Třískolupy - plocha změn v krajině K23

➤ Zvyšování retenčních schopností území

VR3 - vodní plochy s retenční funkcí severně až severovýchodně od sídla Mlýnec na severu průmyslové zóny - plocha změn v krajině K7

VR4 - revitalizace bezejmenného toku východně od Kandratic – plocha změn v krajině K16

VR5 - revitalizace bezejmenného toku severně od Kandratic – plocha změn v krajině K22

VR6 - vodní plocha s retenční funkcí na levostranném přítoku Čankovského potoka - plocha změn v krajině K28

VR7 - otevření zatrubněného toku dle KPÚ severovýchodně od Třískolup - plocha změn v krajině K29

VR8 - revitalizace levostranných přítoků Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ - plocha změn v krajině K30

VR9 - revitalizace pravostranného přítoku Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ - plocha změn v krajině K31

VR10 - revitalizace Čankovského potoka včetně jeho pravostranného přítoku dle KPÚ - plocha změn v krajině K32

VR11 - otevření zatrubněného toku včetně revitalizace a výsadby břehové zeleně dle KPÚ jižně pod Rájovem - plocha změn v krajině K33

➤ Založení prvků územního systému ekologické stability

VU1 - založení lokálního biokoridoru TB16 - TB17 - plocha změn v krajině K10

VU2 - změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES na jihu sídla Kandratic - plocha změn v krajině K12

VU3 - založení části lokálního biocentra TB26 - plocha změn v krajině K16

VU4 - založení lokálního biokoridoru TB17 - TB18 - plocha změn v krajině K22

8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území města Přimda veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

8.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

➤ ***Dopravní infrastruktura***

WD1 - páteřní komunikace a inženýrské sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysočany propojující silnice II/605 a II/198 - rozv. pl. Z7

WD2 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysočany - rozv. pl. Z8

WD3 - místní komunikace jižně pod bytovými domy na jihu města Přimda - rozv. pl. Z15

WD7 - místní komunikace na severu města Přimda - rozv. pl. Z30

WD8 - plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť - rozv. pl. Z35

WD10 - místní komunikace na jihu sídla Velké Dvorce - rozv. pl. Z60

WD12 - plocha dopravní infrastruktury - se specifickým využitím na severu města směrem k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku - rozv. pl. Z103

➤ **Technická infrastruktura**

WT1 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na východě sídla Mlýnec - rozv. pl. Z42

WT2 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod severovýchodně od sídla Újezd pod Přimdou - rozv. pl. Z45

WT3 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na severu sídla Kundratice - rozv. pl. Z62

WT5 - plocha technické infrastruktury na východě sídla Třískolupy - rozv. pl. Z75

WT6 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na jihovýchodě sídla Rájov - rozv. pl. Z83

WT7 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na jihovýchodě sídla Málkov - rozv. pl. Z90

WT8 - trafostanice na severovýchodě sídla Mlýnec u rozv. pl. P1

WT10 - trafostanice jihozápadně pod Přimdou u rozv. pl. Z11

WT12 - trafostanice severovýchodně od Přimdy u rozv. pl. Z25

WT13 - trafostanice na východě Přimdy u rozv. pl. Z24

WT15 - trafostanice v centrální části sídla Velké Dvorce

WT17 - trafostanice jižně pod sídlem Malé Dvorce

WT18 - trafostanice na severozápadě sídla Rájov

WT19 - trafostanice severovýchodně od sídla Mlýnec v rozv. pl. Z1 v průmyslové zóně Bor - Vysočany

WT20 - 3 trafostanice severovýchodně od sídla Mlýnec v rozv. pl. Z2 v průmyslové zóně Bor - Vysočany

WT21 - trafostanice na východě Kundratic

WT22 - trafostanice v průmyslové zóně Bor - Vysočany v rozv. pl. Z93

WT24 - ČSOV na jihovýchodě sídla Málkov

WT25 - ČSOV na jihovýchodě sídla Třískolupy

WT27 - ČSOV na severu sídla Kundratice

WT28 - ČSOV východně od sídla Mlýnec

WT29 - ČSOV severovýchodně od sídla Újezd pod Přimdou

8.2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)**➤ Veřejná prostranství**

PP1 - plochy veřejného prostranství - se specifickým využitím jako izolační zeleň mezi sídlem Mlýnec a průmyslovou zónou - rozv. pl. Z5

PP2 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severozápadní hraně rozv. pl. Z2 v průmyslové zóně Bor - Vysočany - rozv. pl. Z6

PP3 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severovýchodní hraně rozv. pl. Z92 v průmyslové zóně Bor - Vysočany - rozv. pl. Z94

PP4 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu města Přimda u rybníčku - rozv. pl. Z14

PP5 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku okolo hřbitova na jihovýchodě města Přimda - rozv. pl. Z18

PP6 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku před kasinem na východě města Přimda - rozv. pl. Z21

PP7 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku severně nad základní školou v Přimdě - rozv. pl. Z26

PP9 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu sídla Mlýnec - rozv. pl. Z39

PP10 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím v centrální části sídla Velké Dvorce podél silnice II/605 - rozv. pl. Z56

PP11 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části sídla Velké Dvorce pod silnicí II/605 - rozv. pl. Z57

PP13 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím mezi bydlením a výrobní zónou v sídle Třískolupy - rozv. pl. Z72

PP14 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace návěsného centrálního parku v sídle Třískolupy - rozv. pl. Z73

PP15 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace centrálního parku na návsi v sídle Rájov - rozv. pl. Z81

PP16 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím severně nad školou Přimda - rozv. pl. Z102

Seznam pozemků navržených VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

 ➤ **Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD1	páteřní komunikace a inženýrské sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysočany propojující silnice II/605 a II/198 - rozv. pl. Z7	Mlýnec pod Přimdou	115/3, 371/8, 247/3, 246/4, 115/30, 371/60 371/47, 247/4, 371/23, 285/1, 371/11, 115/7 371/52, 371/9, 285/2, 1862, 115/13, 115/9 240/5, 115/31, 1797/7, 115/41, 371/30, 115/29, 371/12, 371/43, 371/42, 371/25, 371/44, 115/1, 371/51, 371/59, 115/28, 248/2, 249/2, 1791/5 285/6, 1791/1, 115/40, 1791/4, 115/32 285/7, 371/45, 371/50, 115/39, 115/11, 115/15, 115/8, 1795/1, 1797/5, 260/7, 371/15, 115/12, 1796/2, 371/19, 240/8, 267/10, 371/46, 260/2, 260/12, 115/14, 240/7, 1797/2, 115/5, 267/3, 115/6, 371/53, 249/1, 267/8, 260/8	město Přimda
WD2	plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysočany - rozv. pl. Z8	Mlýnec pod Přimdou	115/39, 115/35, 115/9, 115/33, 115/38, 115/34, 115/1, 115/24, 115/4, 115/42, 115/23, 115/7, 1791/4	město Přimda
WD3	místní komunikace jižně pod bytovými domy na jihu města Přimda - rozv. pl. Z15	Přimda	12, 14/2, 2286/41, 2286/25,	město Přimda
WD7	místní komunikace na severu města Přimda - rozv. pl. Z30	Přimda	165/5, 1965/78, 2290/1, 1870/12,	město Přimda
WD8	plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť - rozv. pl. Z35	Přimda	486/13, -333, 1947/6, 1962/1, 1907/1, 1877/1	město Přimda

WD10	místní komunikace na jihu sídla Velké Dvorce - rozv. pl. Z60	Velké Dvorce	156/26, 155/10, 156/1, 155/4, 155/9, 156/5	město Přimda
WD12	plocha dopravní infrastruktury - se specifickým využitím na severu města směrem k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku - rozv. pl. Z103	Přimda	1962/3, 2290/1, 1962/6	město Přimda

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právní osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT1	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na východě sídla Mlýnec - rozv. pl. Z42	Mlýnec pod Přimdou	1923, 1925, 1930, 1929, 1928	město Přimda
WT2	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod severovýchodně od sídla Újezd pod Přimdou - rozv. pl. Z45	Mlýnec pod Přimdou	1906	město Přimda
		Újezd pod Přimdou	199	
WT3	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na severu sídla Kunderatice - rozv. pl. Z62	Kunderatice u Přimdy	847/1, 799/7	město Přimda
WT5	plocha technické infrastruktury na východě sídla Třískolupy - rozv. pl. Z75	Třískolupy pod Přimdou	1882	město Přimda
WT6	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na jihovýchodě sídla Rájov - rozv. pl. Z83	Rájov u Třískolup	1071	město Přimda
WT7	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na jihovýchodě sídla Málkov - rozv. pl. Z90	Málkov u Přimdy	142/1, 1040, 1043/1, 28/8	město Přimda
WT8	trafostanice na severovýchodě sídla Mlýnec u rozv. pl. P1	Mlýnec pod Přimdou	145/2	město Přimda
WT10	trafostanice jihozápadně pod Přimdou u rozv. pl. Z11	Přimda	1816/10	město Přimda
WT12	trafostanice severovýchodně od Přimdy u rozv. pl. Z25	Přimda	165/1	město Přimda

WT13	trafostanice na východě Přimdy u rozv. pl. Z24	Přimda	263/1	město Přimda
WT15	trafostanice v centrální části sídla Velké Dvorce	Velké Dvorce	80/1	město Přimda
WT17	trafostanice jižně pod sídlem Malé Dvorce	Malé Dvorce	906	město Přimda
WT18	trafostanice na severozápadě sídla Rájov	Rájov	1078	město Přimda
WT19	trafostanice severovýchodně od sídla Mlýnec v rozv. pl. Z1 v průmyslové zóně Bor - Vysočany	Mlýnec pod Přimdou	371/51	město Přimda
WT20	3 trafostanice severovýchodně od sídla Mlýnec v rozv. pl. Z2 v průmyslové zóně Bor – Vysočany	Mlýnec pod Přimdou	371/52, 371/6	město Přimda
WT21	trafostanice na východě Kunderatic	Kunderatic u Přimdy	545/1	město Přimda
WT22	trafostanice v průmyslové zóně Bor - Vysočany v rozv. pl. Z93	Mlýnec pod Přimdou	371/6	město Přimda
WT24	ČSOV na jihovýchodě sídla Málkov	Málkov u Přimdy	1043/1	město Přimda
WT25	ČSOV na jihovýchodě sídla Třískolupy	Třískolupy pod Přimdou	1882	město Přimda
WT27	ČSOV na severu sídla Kunderatic	Kunderatic u Přimdy	799/7	město Přimda
WT28	ČSOV východně od sídla Mlýnec	Mlýnec pod Přimdou	1934	město Přimda
WT29	ČSOV severovýchodně od sídla Újezd pod Přimdou	Mlýnec pod Přimdou	1906	město Přimda

➤ Veřejná prostranství

označení	veřejná prostranství	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP1	plochy veřejného prostranství - se specifickým využitím jako izolační zeleň mezi sídlem Mlýnec a průmyslovou zónou - rozv. pl. Z5	Mlýnec pod Přimdou	402/3, 115/6, 115/42, 1797/1, 402/2, 115/23, 115/4, 402/5, 402/9, 402/8, -44, 402/4, 115/3, 115/1, 115/7,	město Přimda
PP2	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severozápadní hraně rozv. pl. Z2 v průmyslové zóně Bor - Vysočany - rozv. pl. Z6	Mlýnec pod Přimdou	371/6	město Přimda
PP3	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severovýchodní hraně rozv. pl. Z92 v průmyslové zóně Bor - Vysočany - rozv. pl. Z94	Mlýnec pod Přimdou	371/6, 371/48, 371/4, 355/6, 371/5	město Přimda
PP4	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu města Přimda u rybníčku - rozv. pl. Z14	Přimda	2286/1, 2286/42, 2286/108, 14/3	město Přimda
PP5	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku okolo hřbitova na jihovýchodě města Přimda - rozv. pl. Z18	Přimda	776/2, 780/1, 781/1, 771/1, 2322/1 777/1, 770/11, 776/1	město Přimda
PP6	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku před kasinem na východě města Přimda - rozv. pl. Z21	Přimda	60/5, 774/3	město Přimda
PP7	plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku severně nad základní školou v Přimdě - rozv. pl. Z26	Přimda	165/5, 165/7, 2288/1, 189/1	město Přimda
PP9	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu sídla Mlýnec - rozv. pl. Z39	Mlýnec pod Přimdou	33/1	město Přimda
PP10	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím v centrální části sídla Velké Dvorce podél silnice II/605 - rozv. pl. Z56	Velké Dvorce	77/1, 79/1, 55/1	město Přimda
PP11	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části sídla Velké Dvorce pod silnicí II/605 - rozv.	Velké Dvorce	22	město Přimda

	pl. Z57			
PP13	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím mezi bydlením a výrobní zónou v sídle Třískolupy - rozv. pl. Z72	Třískolupy pod Přimdou	159/10, 159/14, 159/12, 159/13, 1807/1, 159/11, 159/3, 159/4, 159/27, 159/5, 159/9, 159/31, 159/16,	město Přimda
PP14	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace návěsního centrálního parku v sídle Třískolupy - rozv. pl. Z73	Třískolupy pod Přimdou	1828, 1829,	město Přimda
PP15	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace centrálního parku na návsi v sídle Rájov - rozv. pl. Z81	Rájov u Třískolup	-62, 1055, 1058/2	město Přimda
PP16	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím severně nad školou Přimda - rozv. pl. Z102	Rájov u Třískolup	-62, 1055, 1058/2	město Přimda

9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP navrhuje na území města Přimda tyto územní rezervy, která předurčují kulturní krajinu k výhledovému využití k zástavbě:

Územní rezervy

R1 – územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu – DZ

R2 – územní rezerva pro bydlení severně nad školou Přimda – BV

R3 – územní rezerva pro bydlení na východě sídla Újezd pod Přimdou - BV

Územní rezerva R1 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury změnou ÚP na základě požadavku vydané aktualizace ZÚR PK. Územní rezerva R2 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha bydlení změnou ÚP na základě prokázání využití minimálně 75 % součtu všech zastavitelných ploch bydlení v Přimdě. Územní rezerva R3 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha bydlení změnou ÚP na základě prokázání využití minimálně 75 % součtu všech zastavitelných ploch bydlení v Újezdě pod Přimdou.

11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Na území města Přimda se nevymezují žádné rozvojové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Na území města Přimda se nevymezují žádné plochy ani koridory, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.

13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PONDĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Na území města Přimda se nevymezují žádné plochy ani koridory, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.

14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Rozvoj území je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu.

15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT

Na území města Přimda se nevymezuje žádná architektonicky nebo urbanisticky významná stavba, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Přimda je vypracována v rozsahu 88 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

B. Grafická část Územního plánu Přimda

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:10 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:10 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:10 000
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:10 000
v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:10 000

Odůvodnění

A. Textová část odůvodnění Územního plánu Přimda:

1 Postup při pořízení územního plánu	str. č. 90
2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	str. č. 92
3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. č. 110
4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. č. 110
5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. č. 110
6 Vyhodnocení splnění požadavku zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1 – 4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)	str. č. 115
7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	str. č. 118
8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	str. č. 121
9 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	str. č. 122
10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. č. 122
10.1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	str. č. 125
10.2 Limity využití území	str. č. 145
10.3 Koncepce dopravního řešení	str. č. 151
10.4 Koncepce technického vybavení	str. č. 156
10.5 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	str. č. 180
10.6 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	str. č. 190
10.7 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany	str. č. 190
10.8 Koncepce ochrany životního prostředí	str. č. 192
11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. č. 193
12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	str. č. 198
13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. č. 198
13.1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF	str. č. 198
13.2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL	str. č. 229
14 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	str. č. 229
15 Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	str. č. 231
16 Vypořádání připomínek	str. č. 231

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Přimda rozhodlo o pořizení nového územního plánu Přimda usnesením č. 18/2010 ze dne 17. 3. 2010, ve smyslu předloženého územně plánovacího podkladu – koncepce rozvoje osídlení území obcí spadajících pod správní území města Přimda. Zastupitelem pro územní plán byla pověřena místostarostka města p. Marie Šperková. Pořizovatelem územního plánu Přimda byla určena obec s rozšířenou působností MěÚ Tachov. Projektant Územního plánu Přimda Ing. arch. Alexandra Kasková, projekční kancelář, Karlovy Vary.

Územní plán Přimda byl pořizen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh zadání zpracoval pořizovatel spolu s určeným zastupitelem v květnu 2011, za technické pomoci ing. arch. A.Kaskové, projektanta územního plánu Přimda.

Návrh zadání ÚP Přimda byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Tachov, odboru výstavby a územního plánování, na MěÚ Přimda a v elektronické podobě na webové úřední desce MěÚ Tachov po dobu 30 dnů, ode dne 21. 6. 2011 do 20. 7. 2011. Po tuto dobu mohl každý podávat připomínky k tomuto návrhu zadání územního plánu. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zadání zaslán jednotlivě. Ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky a sousední obce své podněty na obsah zadání. Ve lhůtě 30 dnů od vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce mohl každý uplatnit své připomínky u MěÚ Tachov, odboru výstavby a územního plánování.

Požadavky a podněty vyhodnotil pořizovatel ve zprávě „Seznam a vyhodnocení uplatněných požadavků dotčených orgánů a stanoviska krajského úřadu, podnětech sousedních obcí a připomínek veřejnosti“ v srpnu 2011. Na základě této zprávy pořizovatel upravil návrh zadání ÚP Přimda, datum úpravy srpen – září 2011 a předložil jej Zastupitelstvu města Přimda ke schválení. Zastupitelstvo města Přimda schválilo toto upravené zadání (datum úpravy srpen – září 2011) svým usnesením č.73/2011 ze dne 21. 9. 2011.

Projektant dokončil návrh ÚP Přimda v červenci 2012. Součástí návrhu ÚP je vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Přimda na udržitelný rozvoj území, zpracované projektantem v srpnu 2012 a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Přimda na životní prostředí, zpracované RNDr. Janem Křivancem, Ekoslužby Karlovy Vary v srpnu 2012.

Návrh ÚP Přimda byl projednán s dotčenými orgány na společné jednání dne 27. 9. 2012. Dotčené orgány a sousední obce pořizovatel oznámením a výzvou ze dne 7. 9. 2012, doručenou jednotlivě nejpozději do 11. 9. 2012, vyzval k uplatnění svých stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, s informací doloží li dotčený orgán nejpozději při společném jednání závažné důvody, lhůta k uplatnění stanoviska se prodlouží nejdéle o 30 dnů.

Pořizovatel doručil návrh ÚP Přimda a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce a úřední desce s dálkovým přístupem MěÚ Tachov od 28. 2. 2013 do 18. 3. 2013. Tato veřejná vyhláška byla rovněž zveřejněna na úřední desce MěÚ Přimda.

Požizovatel dopisem č.j. 547/2013-OVÚP/TC ze dne 6. 6. 2013, který byl Krajskému úřadu Plzeňského kraje s příslušnými podklady doručen dne 11. 6. 2013, požádal ve smyslu § 50 odst. 2 a čl. II. bodu 2 a 7 přechodných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn, Krajský úřad Plzeňského kraje o stanovisko k návrhu ÚP Přimda z hledisek širších vztahů, souladu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje.

Požizovatel neobdržel žádané stanovisko do 30ti dnů ode dne doručení příslušných podkladů. Pořizovatel z uvedeného důvodu postupoval ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Požizovatel vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu a připomínky obcí a veřejnosti, uplatněné v rámci společného projednání návrhu ÚP, konaného dne 27.9. 2012.

Sousední obce neuplatnily žádnou připomínku k návrhu ÚP Přimda.

Požizovatel a projektant poskytli dne 27. 3. 2013 zastupitelstvu města Přimda informaci o stavu prací a postupech v pořizování ÚP Přimda.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, na základě vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP Přimda s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi, vyhodnocení posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, požadavků veřejnosti a výsledků konzultací na odboru ŽP KÚ Plzeňského kraje za účasti zpracovatele a města Přimda, vydal pokyny č.j. 721/2013-OVÚP/TC ze dne 16. 7. 2013 pro úpravu návrhu ÚP Přimda.

Projektant upravil návrh ÚP Přimda, datum prosinec 2013, stupeň „Úprava návrhu ÚP před řízením“.

Veřejné jednání k návrhu ÚP Přimda svolal pořizovatel územního plánu, MěÚ Tachov odbor výstavby a územního plánování, Veřejnou vyhláškou - Oznámením o veřejném projednání návrhu ÚP Přimda a Oznámením o doručení návrhu ÚP Přimda veřejnou vyhláškou - č.j. 215/2014-OVÚP/TC ze dne 12. 2. 2014. Tato veřejná vyhláška byla doručena dne 28. 2. 2014, 15tý den po jejím zveřejnění dne 13. 2. 2014 na úřední desce MěÚ Tachov. Veřejná vyhláška byla též zveřejněna na úřední desce MěÚ Přimda. Návrh ÚP Přimda, včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území, byl tedy doručen dne 28. 2. 2014. Dotčené orgány a sousední obce byly datovou schránkou nebo osobně k veřejnému projednání o návrhu územního plánu pozvány každý jednotlivě, oznámení ze dne 12. 2. 2014, jim bylo doručeno nejpozději dne 14. 2. 2014.

Upravený a posouzený návrh ÚP Přimda s odůvodněním byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele, na MěÚ Přimda a na webové stránce města Tachov po dobu od 13. 2. 2014 do 27. 3. 2014. Návrh ÚP bylo možné po uvedené dobu stáhnout ze zveřejněné webové adresy.

Veřejné projednání k návrhu ÚP Přimda se konalo dne 20. 3. 2014 od 14. 00 hodin v zasedací místnosti správy CHKO Přimda. O průběhu tohoto jednání byl pořizen záznam, který je založen v dokladech pořizovatele.

Požizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky veřejného projednání, včetně došlých námitek a připomínek podaných do 7 dnů ode dne veřejného projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh na vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu a dopisem č.j. 841/2014-OVÚP/TC ze dne 28. 5. 2014 doručil tyto návrhy dotčeným orgánům a krajskému úřadu Plzeňského kraje jako nadřízenému úřadu s výzvou, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska s tím, že pokud neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Požizovatel v souladu s výsledky projednání vydal pokyny pod č.j. 1205/2014-OVÚP/TC ze dne 17. 7. 2014 na úpravu návrhu územního plánu po veřejném jednání.

2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

*** Politika územního rozvoje ČR 2008, schválena vládou ČR 20. 7. 2009 usnesením č. 929 (PÚR ČR 2008)**

➤ Území města Přimda leží v rozvojové ose OS1 Praha-Plzeň-hranice ČR/Německo (-Nürnberg), která je vymezena: obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D5 a železniční trať č. 170 v úseku Praha-Stříbro. Důvody vymezení: území ovlivněné dálnicí D5, železniční tratí č. 170 v úseku Praha-Stříbro (III. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center osídlení Hořovice, Rokycany, Stříbro a Tachov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí. Na území OS1 je třeba zejména: řešit veřejnou infrastrukturu mezinárodního a republikového významu, zohlednit vliv dálnice D5, zapracovat plánovanou vysokorychlostní železniční trať VR1, využívat dostavbu ZÚ, řešit přestavbu nevyužívaných skladových areálů a zároveň chránit rekreační potenciál území.

• ÚP na základě OS1 řeší:

- část průmyslové zóny Bor – Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou v rozsahu dle vydaného RPO Komerčně industriální zóny Mlýnec - Vysočany včetně veřejné infrastruktury (jižně od D5)
- část průmyslové zóny Bor – Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou jako schválená rozvojová plocha výhradně pro FVE podél severního okraje D5 dle vydané změny RPO,
- výrazná koncentrace rozvojových ploch do části území města ležící v OS1 – do města Přimda a sídel Mlýnec, Újezd pod Přimdou, Velké Dvorce
- rozšiřuje rekreační potenciál území a řeší zejména plochy agroturistiky, rozšíření lyžařského areálu Přimda včetně související dopravní infrastruktury, rozšíření plochy občanského vybavení pro služby a komerční zařízení a pro sport

➤ Území města Přimda neleží v žádné rozvojové oblasti ani v žádné specifické oblasti.

➤ Na území města Přimda vymezuje PÚR ČR 2008 koridor vysokorychlostní dopravy VR1, která je vymezená (Dresden-) hranice SRN/ČR-Praha, (Nürnberg-) hranice SRN/ČR-Plzeň-Praha, Praha-Brno-hranice ČR/Rakousko, resp. SR (-Wien, Bratislava), Brno-Ostrova-hranice ČR/Polsko (Katovice). Důvody vymezení: Chránit na území ČR navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory především v SRN a případně v Rakousku. Úkoly pro územní plánování: Zohlednit závěry vyplývající ze splněného úkolu pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady.

• ÚP na základě těchto stanovených podmínek řeší:

- územní rezervu R1 železniční dopravní infrastruktury pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu o proměnlivé šířce 350 – 600 m tak, aby R1 nezasahovala do areálu národní kulturní památky hradu Přimda a jejího stanoveného ochranného pásma. V rámci ÚP byla zároveň prověřena možnost posunutí koridoru R1 jižně více mimo hrad (viz kap. 10.3.), což se ukázalo jako zcela nereálné.

➤ PÚR ČR 2008 vymezuje na území města Přimda koridory a plochy technické infrastruktury a to pro plynárenství a dálkovody. Pro plynárenství: P4 – vymezení: koridor pro umístění plynovodu VVTL DN 1 400 vedoucí z okolí obcí Hora Svaté Kateřiny a Brandov v Ústeckém kraji do okolí obcí Rozvadov v Plzeňském kraji a Waidhaus na hranici ČR-Německo. Jedná se o projekt „Gazela“, jehož realizace se předpokládá v roce 2010. Důvody vymezení: Územní ochrana koridoru pro plynovod „Gazela“,

který navazuje na výstavbu severní trasy (Nord Stream) plynovodu z Ruska do Německa (přes Baltské moře) a výstavba nadřazeného plynovodu OPAL (napojení na baltský plynovod) z Greifswaldu Do Olbernhau. Projekt „Gazela“ je navazujícím projektem na projekt Nord Stream na území ČR, který zajišťuje vyšší bezpečnosti dodávek.

Pro dálkovody: je vymezen koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves – Rozvadov a plocha pro výstavbu skladovacích nádrží u obce Benešovice na ropovodu IKL. Důvody vymezení: Územní ochrana koridoru pro zabezpečení přepravy a zvýšení uskladňovacích kapacit strategické suroviny pro ČR. Diverzifikace přepravy ropy přes území ČR.

- ÚP na základě těchto stanovených podmínek a na základě dalších skutečností řeší:
- ÚP zpřesňuje problematiku koridoru P4 a řeší konkrétní trasu již zprovozněného VVTL plynovodu Gazela včetně zastavěné plochy pro technickou infrastrukturu pro rozdělovací uzel Přimda. Trasa tohoto VVTL plynovodu je ukončena v rozdělovacím uzlu a nepokračuje na hranice ČR a dále do SRN. Trasa VVTL plynovodu Gazela je zapracována včetně OP = 4 m a BP = 200 m.
- ÚP navrhuje podél jižního okraje stávající trasy ropovodu IKL koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL v šířce 100 m. V místech, kde ropovod IKL překračuje trasy VVTL plynovodů, je navržený koridor pro zdvojení potrubí rozšířen až na 140 m.

PÚR ČR 2008 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury sídelní a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP chrání kulturní hodnoty území, architektonicky a historicky významné stavby, archeologická naleziště v území jako archeologické dědictví, chrání zachovanou urbanistickou strukturu města, sídel a místních částí v území. ÚP chrání přírodní hodnoty území, zejména krajinné dominanty a veduty, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu - Kateřinská oblast, Tachovskochodská oblast. Dále jsou chráněny oblasti krajinného rázu a místa krajinného rázu. ÚP dále chrání jako přírodní hodnoty území PUPFL, rybníky, údolní nivy toků, hodnotné remízky na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky a interakční prvky dle KPÚ. Založením nefunkčních prvků ÚSES přispívá ÚP ke zvýšení ekologické stability území.

ÚP zachovává příznivé rozložení funkčních ploch města Přimda a sídel Kunratice, Malé Dvorce, Málkov, Mlýnec, přimda, Rájov, Třískolupy, Újezd pod Přimdou a Velké Dvorce včetně místní části Orlov. ÚP obnovuje zaniklou zástavbu v lokalitě Flusárna při respektování koridoru pro zdvojení potrubí ropovodu IKL. ÚP zachovává město Přimda jako centrum území s obytně obslužnou funkcí, která je doplněna rozvojovými plochami navazujícími na ZÚ nebo přímo jako dostavba proluk či nevyužitého území v ZÚ. V krajině je řešeno pouze rozšíření lyžařského areálu Přimda a to severně nad městem Přimda, kde se navrhuje plocha smíšená nezastavěného území se

sportovně rekreační funkcí jako lyžařský svah (K6). Na tento areál navazuje dopravní síť a obslužnost pro tuto plochu. ÚP zachovává historickou silniční strukturu jednotlivých sídel. Územím prochází dálnice D5, na kterou je přimknuta západní a východní část průmyslové zóny Bor – Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou. Východní část této výrobní zóny je vymezena v A1-ZÚR PK jako plocha nadmístního významu pro výrobu, skladování, obchod a služby Bor – Vysočany. Sídla Mlýnec, Újezd pod Přimdou a Malé Dvorce jsou řešena v se zachováním obytné funkce. Sídlo Velké Dvorce je řešeno jako polyfunkční sídlo s převahou obytně smíšené funkce s přihlédnutím na obnovu historické zástavby sídla. Sídlo Kundratice je řešeno jako obytné se zemědělským areálem, přičemž rozvoj je řešen především východním směrem. Místní část Flusárna je řešena jako obnova pro agroturistiku, přičemž obě zastavitelné plochy Z91 a Z92 respektují vymezený koridor pro zdvojené potrubí ropovodu IKL. Sídlo Třískolupy je řešeno jako obytné rovněž s výrobní funkcí. ÚP zde navrhuje přestavbu areálu zemědělské výroby na plochu smíšenou výrobní, na výrobu specifickou pro FVE a část na plochu smíšenou obytnou. Na východě je navržena plocha pro technickou infrastrukturu. ÚP i nadále chrání historickou část sídla beze změny. Navržené rozvojové plochy jsou převážně řešeny v ZÚ. ÚP řeší sídlo Rájov i nadále jako obytné sídlo, přičemž na západě je navrženo rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby. Sídlo Málkov si i nadále zachová svůj rekreačně pobytový potenciál. ÚP zde navrhuje pouze doplnění ZÚ buď pro bydlení nebo rekreaci se zachováním urbanistické kompozice sídla. Místní část Orlov je řešena bez rozvoje, pouze se stabilizuje stávající agroturistika.

V krajině bez vazby na stávající sídelní strukturu je nad rámec A1-ZÚR PK řešena pouze specifická plocha pro výrobu a skladování výhradně pro FVE a to jako západní část v průmyslové zóny Bor – Vysočany západně od sídla Mlýnec severně nad dálnicí D5. Tato západní část průmyslové zóny Bor – Vysočany (Z3) nenavazuje na ZÚ, ale pouze přiléhá ze západu k tělesu dálnice D5. ÚP zohledňuje ukončené KPÚ k. ú. Malé Dvorce, k. ú. Mlýnec pod Přimdou, k. ú. Rájov u Třískolup, k. ú. Třískolupy pod Přimdou. V krajině jsou navržena stromořadí podél cest, pásy TTP jako protierozní opatření či revitalizace vodotečí, opatření pro založení ÚSES, liniová mimolesní zeleň s protierozní funkcí i jako optická clona, vodní plochy i suchý poldr ke zvýšení retence území.

ÚP dále přebírá jako územní rezervu pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu ze A1-ZÚR PK.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potencionální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

ÚP zamezuje prostorově sociální segregaci stabilizací dostačujícího dopravního propojení silnic II. a III. třídy včetně dálnice D5, která prochází územím. ÚP zachovává propojení sídel s dopravní sítí v území včetně zachování účelových cest v území. ÚP pouze doplnil účelové komunikace z KPÚ. Žádné nové cesty v krajině či obnova polních a lesních cest není navržena. Dále je v území plně funkční síť cyklotras, je zde i naučná stezka, běžecká trať či lyžařská stezka okolo Přimdy. ÚP navrhuje krátkou cyklostezku z Přimdy k lyžařskému areálu.

ÚP stabilizuje stávající areály zemědělské výroby, plochy smíšené výrobní a plochy smíšené obytné, které jsou důležité pro území jako zdroj pracovních příležitostí v území. ÚP zároveň i takové plochy navrhuje a to především na severu sídla Mlýnec, kde zasahuje průmyslová zóna Bor – Vysočany. Chátrající areály navrhuje ÚP k přestavbě.

ÚP navrhuje plochy sportu, agroturistiky a veřejná prostranství s veřejnou zelení zejména charakteru parků jako prostory pro nové sociální kontakty. Plochy parků jsou řešeny v téměř každém sídle.

ÚP neřeší žádnou specifickou plochu bydlení pro sociálně slabé obyvatele.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP zapracovává požadavky aktérů působících na území města. Jejich požadavky přispějí k vytvoření rozvojových ploch pro bydlení, smíšené obytné plochy, plochy občanského vybavení, výrobu a ke zkvalitnění dopravní infrastruktury. Jejich požadavky zároveň přispějí ke zvýšení počtu pracovních míst.

ÚP přebírá ze A1-ZÚR PK územní rezervu pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1, která je částečně vedená v tunelu. ÚP přebírá velký rozsah rozvojových ploch dle platného ÚPN SÚ a jeho změny č. 1 a dle platného RPO a jeho změny č. 1. ÚP ve vazbě na A1-ZÚR PK zapracovává průmyslovou zónu Bor – Vysočany (Z1 – Z2, Z4 – Z8, Z93, Z94). Průmyslová zóna Bor – Vysočany dle RPO je řešena včetně kapacitní dopravní a technické infrastruktury, i včetně ochranné zeleně. Do dnešního dne není z dříve schválených 76 ha výrobních ploch dle RPO nic realizováno. Jako součást průmyslové zóny Bor – Vysočany, ale nad rámec A1-ZÚR PK je řešena dříve schválená rozvojová plocha Z104 specifické výroby určená výhradně pro FVE. Tato plocha Z104 nemá nároky na inženýrské sítě.

Na území města Přimda se vyskytují v minimálním rozsahu ZPF I. třídy ochrany. ZPF II. třídy ochrany je v území taktéž minimálně, ale bohužel se vyskytují právě u sídel, které jsou navrženy k rozvoji. Částečně do této třídy BPEJ zasahuje i dříve schválená průmyslová zóna Bor – Vysočany severně nad sídlem Mlýnec. Plocha Z104 je řešena zejména na V. třídě ZPF.

ÚP navrhuje v kulturní krajině plochu smíšenou nezastavěnou se sportovně rekreační funkcí – lyžařský svah a to severně nad Přimdou. Tato plocha nepředstavuje zábor ZPF. V návaznosti na tuto plochu jsou navrženy komunikace včetně obslužnosti území. Tyto plochy nenavyšují fragmentaci krajiny v území a to z důvodu, že již částečně tento areál funguje. V lokalitě Flusárna je navržena obnova zástavby (Z91, Z92). Žádné jiné zastavitelné plochy – kromě Flusárny a západní části průmyslové zóny Bor – Vysočany (Z104) nejsou navrženy ve volné krajině. Západní část území tvoří PUPFL a východní část je převážně zemědělská půda. Západní a jihozápadní část území spadá pod CHKO Český les, severovýchodní část spadá do přírodního parku Český les. V území se vyskytují krajinné dominanty a veduty vymezené v A1-ZÚR PK, které ÚP chrání před znehodnocením a zároveň je zpřesňuje, zejména z důvodu ochrany přírodních a kulturních hodnot území. Rozvoj části území je řešen diferencovaně s důrazem na rozvoj Přimdy a dalších sídel ležících v rozvojové ose OS1 dle A1-ZÚR PK tzn. Mlýnec, Újezd pod Přimdou a Velké Dvorce. Rozvoj území je řešen pouze v jedné etapě bez udání časového horizontu. Rozvoj území v CHKO Český les je minimální, a to včetně změn v krajině. Plány společných zařízení schválené v rámci KPÚ jsou plně respektovány, další změny v krajině jsou řešeny v ostatních katastrálních územích. Navržený rozvoj území představuje tak kompromis mezi rozvojem území v rozvojové

oblasti OS1 a naopak ochrannou přírodních hodnot v CHKO Český les a požadavky na ochranu kulturních hodnot zejména národní kulturní památky hradu Přimda.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP navrhuje nevyužívané a chátrající objekty k přestavbě a jejich následnému zhodnocení, zejména pro plochy výroby a pro plochy smíšené obytné. ÚP v území stabilizuje především areály zemědělské výroby a zapracovává dříve schválené výrobní plochy, které zajišťují pracovní příležitosti. ÚP stabilizuje na území města Přimda tyto plochy výroby a skladování:

- město Přimda: plocha drobné výroby na jihovýchodě města, plocha specifické výroby pro FVE,
- sídlo Újezd pod Přimdou: plocha zemědělské výroby na jihozápadě,
- sídlo Velké Dvorce: plochy zemědělské výroby na severu, v centrální části a na jihu a plochy smíšené výroby v centrální části,
- sídlo Kundratice: plocha zemědělské výroby na jihovýchodě,
- sídlo Malé Dvorce: plocha zemědělské výroby na jihozápadě,
- sídlo Třískolupy: plocha zemědělské výroby na severu,
- sídlo Rájov: plocha zemědělské výroby na jihu,
- sídlo Málkov: plocha zemědělské výroby jižně pod sídlem.

V návaznosti na tyto plochy výroby jsou navrženy tyto rozvojové plochy pro výrobu:

- město Přimda: plocha pro specifickou výrobu – fotovoltaika na jihovýchodě města (Z19),
- sídlo Mlýnec: plochy pro výrobu – průmyslová zóna Bor Vysočany (Z1, Z2, Z4 – Z8, Z93, Z94), plocha specifické výroby a skladování nadmístního významu výhradně pro FVE (Z104)
- sídlo Třískolupy: plocha pro specifickou výrobu – FVE na severu (P8), plocha smíšené výroby na severu (P9), obě plochy představují přestavbu části zemědělského areálu,
- sídlo Rájov: plocha zemědělské výroby na jihozápadě jako rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby (Z78)

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP zachovává strukturu území, kterou tvoří centrální město Přimda a polyfunkční sídla, včetně místní části Orlov a Flusárna. Místní část Orlov je pouze stabilizovaná bez dalšího rozvoje. Místní část Flusárna je navržena k obnově jako agroturistický areál při respektování koridoru pro zdvojení potrubí ropovodu IKL. ÚP město a sídla rozvíjí plošně diferencovaně, většinou jako obytně smíšené polyfunkční území s výrobními areály. Pouze sídlo Rájov je obytně rekreačního charakteru. Na severu sídla Mlýnec a západně od něho je navržena plocha nadmístního charakteru a to průmyslová zóna Bor – Vysočany. ÚP navrhuje zastavitelné plochy s maximálním ohledem na krajinný ráz okolí. ÚP stabilizuje prostupnost krajinou v návaznosti na ZÚ. ÚP zohledňuje schválené KPÚ v území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu

nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty a dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP přebírá ve městě Přimda navrhované plochy z platného ÚPNSÚ Přimda a jeho změny č. 1 a RPO Komerčně industriální zóny Mlýnec - Bor a jeho změny č. 1. ÚP využívá v co největší míře proluky a dosud nevyužitá místa v ZÚ nebo navazuje ve volné krajině těsně na ZÚ a tím minimalizuje zásah do krajiny a její rozdrobenost. Pouze nadmístní plocha jako průmyslová zóna Bor – Vysočany (Z1, Z2, Z4 – Z8, Z93, Z94, Z104) představuje velký zásah do kulturní krajiny. ÚP dále navrhuje plochu smíšenou nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí K6, která ale netvoří zábor krajiny. Tato plocha je navržena jako rozšíření již funkčního lyžařského areálu Přimda a je užívána pouze v zimním období. ÚP řeší rovněž přestavbu dnes nevyužitých zastavěných areálů a ploch v ZÚ, zejména areálů výroby na jiný druh výroby, občanské vybavení nebo smíšené bydlení v celkovém rozsahu 8 ha.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP vymezuje ucelený ÚSES a navrhuje k založení jeho vybrané nefunkční prvky ke zvýšení ekologické stability území, výrazně zlepšuje retenční schopnosti krajiny, navrhuje stromořadí podél cest jako optickou clonu s protierozní funkcí, navrhuje TTP na orné půdě jako protierozní opatření, chrání PUPFL jako nezastavěnou krajinu a přiměřeně chrání zemědělský půdní fond. ÚP zohledňuje rozvojové plochy v plném rozsahu dle platné ÚPD. Rozvojové plochy jsou výrazně soustředěny mimo zvláště chráněné území CHKO Český les a to zejména do města Přimda a sídel Mlýnec, Velké Dvorce a Újezd pod Přimdou, které jsou součástí rozvojové osy OS1 dle PÚR ČR 2008 a A1-ZÚR PK.

ÚP respektuje údolní nivy toků, navrhuje revitalizaci vybraných toků a otevření dnes zatrubněných úseků toků zejména dle schválených KPÚ. Dle KPÚ je rovněž zapracováno zalesnění v k. ú. Třískolupy. ÚP rovněž respektuje většinu registrovaných VKP, neboť není ochota stavebního úřadu ani města Přimda se problémem registrovaných VKP znovu zabývat. Z důvodu registrovaných VKP neřešil projektant revitalizaci zámecké zahrady ve Velkých Dvorcích, kde na části zahrady s anglickou přírodní úpravou je navíc vymezen ÚSES. Změny v území na registrovaných VKP jsou navrženy pouze v Přimdě plochou bydlení Z25. Na ploše Z25 se nachází pouze ZPF, který je intenzivně zemědělsky využíván. Plocha Z25 byla v rámci úpravy návrhu ÚP

před řízením zmenšena a částečně nahrazena územní rezervou R2. Porost mimolesní zeleně, který má být chráněn registrovaným VKP je pouze podél silnice.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy: cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP stabilizuje tato stávající veřejná prostranství: veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň – na severu města Přimda, na západě města Přimda, v centrální části sídla Mlýnec, na severovýchodě sídla Mlýnec, na jihu sídla Újezd pod Přimdou, v centrální části sídla Újezd pod Přimdou a na severovýchodě sídla Újezd pod Přimdou, v centrální části sídla Velké Dvorce, v centrální části sídla Třískolupy, na východě sídla Rájov a v centrální části Málkov, veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň – na jihu sídla Mlýnec, na jihovýchodě sídla Velké Dvorce, na západě sídla Kundratice, veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – v centrální části sídla Újezd pod Přimdou, v centrální části sídla Malé Dvorce a na západě sídla Třískolup.

ÚP se výrazně věnuje návrhu rozvojových ploch veřejných prostranství a to jako plochy veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň na severu průmyslové zóny Bor – Vysočany, v sídle Třískolupy nad bytovými domy, plochy veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň – na severu sídla Mlýnec jako část průmyslové zóny Bor – Vysočany, na severu průmyslové zóny Bor – Vysočany u rozv. pl. Z93, v centrální části sídla Velké Dvorce podél silnice II/605, veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – na severu města Přimda u rozv. pl. Z25, na jihovýchodě města Přimda pod hřbitovem, na jihu města Přimda mezi rozv. pl. Z13 a Z14, na jihu sídla Mlýnec pod rozv. pl. Z38, v centrální části sídla Velké Dvorce pod silnicí II/605, v centrální části sídla Kundratice, v centrální části sídla Třískolupy, v centrální části sídla Rájov okolo vodní plochy.

Dále ÚP stabilizuje další plochy zeleně jako zeleň – soukromá a vyhrazená – na severu města Přimda pod rozv. pl. Z25, na severovýchodě města Přimda pod základní školou, na západě sídla Újezd pod Přimdou, na západě sídla Kundratice, na jihu sídla Mlýnec, na západě sídla Třískolupy, zeleň – se specifickým využitím – historické zahrady a parky – na západě sídla Velké Dvorce u zámku, zeleň – se specifickým využitím – lesoparky – na západě sídla Velké Dvorce u zámku. ÚP řeší liniovou zeleň ať už s funkcí optické clony nebo i protierozní funkcí zejména v k. ú. Přimda ve vazbě na navržené rozvojové plochy.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistiku, agroturistiku, poznávací turistiku), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP navrhuje plochy pro rozvoj cestovního ruchu a to především plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední v Přimdě, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení v Újezdu pod Přimdou a plochy občanského vybavení – se specifickým využitím – agroturistika v Přimdě, ve Dvorcích a na Flusárně. ÚP stabilizuje stávající cyklotrasy

2236 – Labuť rozc. – Přimda, 2237 – Přimda – Nová Ves, 2238 – Staré Sedlo – Stráž – Přimda – rozvadov – Přední Zahájí, 2239 – Přimda – Diana, 223501 – Třemešné – Malé Dvorce rozc.. Dále ÚP stabilizuje turistické trasy – modrá, žlutá a zelená, běžecká trasa. ÚP také stabilizuje a rozšiřuje stávající lyžařský areál Přimda včetně jeho obslužného zázemí a přístupových komunikací.

ÚP v území stabilizuje plochy rekreace a sportu a navrhuje nové hřiště v Újezdě pod Přimdou. ÚP nenavrhuje v území žádné obnovy polních a pěších cest nad rámec KPÚ, protože stávající cestní síť v území je dostačující. ÚP respektuje místní komunikace dle KPÚ a to i navržené. ÚP navrhuje cyklostezku z Přimdy do lyžařského areálu Přimda.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území z kvalitněji dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Je – li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic, jejich trasy, jsou – li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

ÚP stabilizuje stávající silniční síť v řešeném území – v severní části území prochází dálnice D5. Dále jsou to silnice II/198 procházející ze severu kolem sídla Mlýnec směrem do Přimdy a od Přimdy směrem na jihozápad kolem sídla Málkov do Nové Vsi, silnice II/605 procházející z východu přes Velké Dvorce do Přimdy a dále na západ do Rozvadova, silnice III/1978 vede ze sídla Mlýnec na jih přes Velké Dvorce, Kundratice, Malé Dvorce, Třískolupy a dále na jih, silnice III/19855 vede přes sídlo Újezd pod Přimdou a napojuje se na silnici II/198, silnice III/19856 vede z města Přimda na jihovýchod kolem místní části Flusárna přes sídlo Rájov do Třemešné.

ÚP v území navrhuje místní komunikace, které jsou důležité pro obslužnost ploch v území, ale zároveň těmito navrženými komunikacemi nenavyšuje fragmentaci krajiny. ÚP zpracovává dle ZÚR PK územní rezervu pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu pod městem Přimda. Nové komunikace především zpřístupňují lyžařský areál Přimda.

ÚP zabraňuje fragmentaci krajiny tím, že navrhuje nové trasy inženýrských sítí v souběhu s komunikacemi nebo se stávajícími sítěmi ať už stávajícími nebo nově navrhovanými. ÚP zpracovává koridor pro zdvojení potrubí ropovodu IKL podél jižní strany ropovodu IKL. VVTL plynovod Gazela je již provozován a do ÚP je zpracován jako stávající plynovod včetně jeho OP a BP. ÚP neumísťuje rozvojové plochy bydlení do OP dálnice D5. Průmyslová zóna Bor – Vysočany je zpracovaná i v OP dálnice D5 a to dle platné ÚPD. Komunikace v kulturní krajině jsou řešeny jako obnova nebo rozšíření katastrovaných cest nebo dle schválených KPÚ. Na řešení nových cyklotras, cyklostezek, turistických cest a naučných stezek nebyl požadavek, neboť město Přimda je součástí aktivní MAS podpořené v rámci RPV.

ÚP řeší plochy veřejné zeleně zejména v centrálních částech sídel, neboť v bezprostředním okolí sídel se nalézá kvalitní kulturní krajina s velkým podílem lesa a ostatní mimolesní zeleně přírodního parku Český les.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a

plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro enviromentalně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP v území stabilizuje dálnici a silnice II. a III. třídy. V území jsou navrženy místní komunikace k lepší obslužnosti funkčních ploch v území a komunikace z Přimdy do lyžařského areálu Přimda. Koncepce rozvoje území města zachovává bez změny stávající podmínky veřejné autobusové dopravy. ÚP zpracovává dle A1-ZÚR PK územní rezervu pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu. Průmyslová zóna Bor – Vysočany řešená východně od dálnice je dopravně napojena na sběrnou místní komunikaci a na MÚK Mlýnec, dle RPO je zpracována sběrná komunikace propojující silnice II/605 a II/198 a rovněž kapacitní inženýrské sítě podél ní. Naproti tomu část průmyslové zóny Bor – Vysočany západně od dálnice (Z104) nemá kapacitní dopravní přístup, který by neobtěžoval obyvatele území. ÚP neumisťuje plochy bydlení do OP dálnice, ostatní rozvojové plochy v OP dálnice jsou řešeny dle ÚPD města. Rozvojové plochy bydlení podél silnic II/198 a II/605 jsou řešeny v omezeném rozsahu a to zejména v Přimdě a Velkých Dvorcích.

ÚP stabilizuje stávající cyklotrasy 2236 – Labuť rozc. – Přimda, 2237 – Přimda – Nová Ves, 2238 – Staré Sedlo – Stráž – Přimda – rozvadov – Přední Zahájí, 2239 – Přimda – Diana, 223501 – Třemešné – Malé Dvorce rozc., turistické trasy – modrá, žlutá a zelená, naučnou stezku Přimda a běžeckou trasu okolo hradu Přimda. ÚP také rozšiřuje stávající část lyžařského areálu Přimda.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území města Přimda je vymezeno záplavové území Q_{100} řeky Úhlavky a Výrovského potoka. Aktivní zóna záplavového území Q_{100} je vymezena pouze pro Výrovský potok. Průchod průlomové vlny by neměl ohrozit zástavbu sídla Mlýnec ani sídla Velké Dvorce. Na Čankovském potoce a jeho přítocích jsou navržena opatření ke zvýšení retence území dle KPÚ, což zlepší situaci v sídle Třískolupy. Do ÚP je zpracována i vodní plocha P5 v k. ú. Třískolupy dle studie odtokových poměrů na Čankovském potoce, Lesy ČR (v ÚP plocha změn v krajině K28). ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy v záplavovém území. Ve volné krajině je dostatečný prostor pro rozlivnou vlnu bez ohrožení blízkých sídel.

ÚP navrhuje opatření ke zvýšení retenčních schopností území a to vodní nádrže s retenční funkcí v sídle Málkov, při jižní hranici ZÚ města Přimda, severně až severovýchodně od sídla Mlýnec na severu průmyslové zóny Bor – Vysočany, suchý polder dle KPÚ západně od Třískolup a vodní nádrž na přítoku Čankovského potoka. Dále jsou to revitalizace bezejmenného toku východně a severně od Kundratic. Dále jsou v ÚP navrženy plochy změn v krajině jako protierozní opatření – změna orné půdy na TTP, doprovodná zeleň podél cest, která slouží i jako optická clona. ÚP přebírá z KPÚ zalesnění ostatní plochy a TTP jihovýchodně od sídla Třískolupy, zatravnovací pásy s doprovodnou zelení s protierozní funkcí severně nad sídlem Rájov.

ÚP zohledňuje údolní nivy vodních toků jako nezastavěné území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP nenavrhuje žádnou rozvojovou zastavitelnou plochu v záplavovém území ani v jeho bezprostřední blízkosti.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) v dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP v území stabilizuje dálnici D5 a silnice II. a III. třídy. ÚP zpracovává dle ZÚR PK územní rezervu pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu pod městem Přimda. Tato územní rezerva prochází napříč územím přes město Přimda. ÚP navrhuje jako plochy dopravní infrastruktury: páteřní sběrnou komunikaci s inženýrskými sítěmi ve východní části průmyslové zóny Bor – Vysočany propojující silnice II/605 a II/198 (rozv. pl. Z7), parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor – Vysočany (rozv. pl. Z8), cyklostezku z Přimdy k lyžařskému areálu Přimda (Z103), místní komunikaci na severu města Přimda k lyžařskému areálu Přimda pro jeho obslužnost ze západu (rozv. pl. 29), místní komunikaci jako dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť (rozv. pl. Z35), parkoviště pro lyžařský areál Přimda (rozv. pl. Z36), místní komunikace na východě sídla Třískolupy (rozv. pl. Z76).

ÚP stabilizuje pouze vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství s místní komunikací a shromažďovacím prostorem. Navržené rozvojové plochy bydlení, smíšené obytné a občanského vybavení navazují na systém místních komunikací. ÚP řeší tato veřejná prostranství s místní komunikací: jižně pod bytovými domy na jihu města Přimda (rozv. pl. Z15), severně nad základní školou na severu města Přimda (rozv. pl. Z27), na severu města Přimda (rozv. pl. Z30), na jihu sídla Velké Dvorce (rozv. pl. Z60). Nové komunikace v kulturní krajině jsou zpracovány dle KPÚ.

ÚP respektuje procházející venkovní vedení nadřazených soustav VVN 110 kV a ZVN 400 kV a rozvodů VN 22 kV pro napájení distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Z východu vstupují do středu zájmového území vedení vedení VVN a ZVN, západně od Malých Dvorců se stáčí na jih, kde řešené území opouštějí. Jedná se VVN linku 110 kV č.1246 z Tachova do Domažlic a ZVN linky 400 kV č.441 z Hradce do Etzenrichtu a č.442 z Přeštic do Etzenrichtu. Vedení 400 kV jsou uložena paralelně na jedné příhradových stožárech a souběžně s nimi je vedena na jiných příhradových stožárech linka 110 kV. Ve VN rozvodech 22 kV je pro zásobování zájmového území umístěno 24 trafostanic. ÚP navrhuje celkem 16 nových trafostanic.

ÚP doplňuje stávající koncepci zásobování území pitnou vodou veřejných vodovodem z lokálních zdrojů pitné vody. Rozvojové plochy v Přimdě, Velkých Dvorcích, Malých Dvorcích, Třískolupech, Kundraticích a Újezdu pod Přimdou budou napojeny na stávající rozvody veřejného vodovodu v sídlech. Stávající i navrhovaná zástavba sídla Mlýnec bude napojena na veřejný vodovod průmyslové zóny Mlýnec – Vysočany s využitím skupinového vodovodu Tachov – Bor - Planá. V sídlech Málkov a Rájov bude i nadále zásobování pitnou vodou individuálně. Navržené areály pro FVE nebudou napojeny na veřejný vodovod.

ÚP respektuje beze změny stávající trasy VVTL plynovodu procházející v koridoru napříč územím včetně tranzitního VVTL plynovodu Gazela. ÚP rozšiřuje stávající koncepci zásobování území plynem. Rozvojové plochy v Přimdě, Velkých Dvorcích, Malých Dvorcích, Kundraticích a Třískolupech budou napojeny na stávající rozvody středotlakého plynovodu v jednotlivých sídlech. Navržená i stávající zástavba sídla Újezd pod Přimdou, Mlýnec, Rájov bude zásobována plynem systémem středotlakých plynovodů na řešeném území. Průmyslová zóna Mlýnec – Vysočany a sídlo Mlýnec budou plynofikovány středotlakým plynovodem z Vysočan z území sousedního města Bor.

ÚP výrazně mění stávající koncepci likvidace odpadních vod z území. Rozvojové plochy v Přimdě a ve Velkých Dvorcích budou napojeny na stávající kanalizační systém zakončený v ČOV Přimda a v ČOV Velké Dvorce. V sídlech Újezd pod Přimdou, Kundratice, Malé Dvorce, Třískolupy, Rájov, Málkov i ve výrobní zóně Mlýnec – Vysočany je řešena centrální likvidace odpadních vod ve stávající ČOV Velké Dvorce a to soustavou čerpacích stanic odpadních vod vždy v jednotlivých sídlech a systémem výtlačných řadů splaškové kanalizace. ÚP zároveň nevyklučuje možnost likvidace odpadních vod v každém sídle v lokálním zařízení (plochy technické infrastruktury).

ÚP nenavrhuje na území žádné malé vodní elektrárny ani větrné elektrárny. ÚP navrhuje specifické výrobní rozvojové plochy určené výhradně pro umístění fotovoltaické elektrárny a to východně od hřbitova ve městě Přimda, na severu sídla Třískolupy jako přestavbu části zemědělského areálu a podél severního okraje D5 u Mlýnce. Zároveň ÚP plně stabilizuje stávající areál FVE v Přimdě. Dříve schválená plocha pro FVE západně podél D5 je řešena jako součást průmyslové zóny Bor – Vysočany.

ÚP stabilizuje beze změny na území 5 rádiových směrových spojů, které procházejí řešeným územím, včetně 4 rádiových stanic na radiovém směrovém spoji, dálkové i místní kabely sdělovací sítě beze změny. ÚP respektuje ropovod IKL procházející napříč územím a navrhuje koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL.

ÚP nenavrhuje na území města žádnou novou centrální soustavu zásobování teplem. ÚP zachovává na území města stávající kotelnu na tuhá paliva pro vytápění bytových panelových domů beze změny a zároveň zachovává systém individuálního vytápění ostatních objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

ÚP zpracovává stávající rozsah občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury beze změn, neboť stávající vybavení je široké a plně dostačuje i plánovanému rozvoji území. V souladu s tím i s požadavkem města ÚP neřeší žádnou rozvojovou plochu občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury.

ÚP řeší i problematiku veřejných prostranství, především veřejných prostranství s veřejnou sídelní zelení. ÚP stabilizuje vybrané větší a rozhodující plochy parků především v centrech sídel a města Přimda. ÚP zohledňuje rovněž izolační zeleň. Nepodstatné a menší plochy veřejné zeleně jsou v ÚP zahrnuty ve funkčních plochách bydlení, smíšeného bydlení, občanského vybavení, výroby a

skladování nebo smíšeného bydlení. ÚP rovněž navrhuje nové plochy veřejné sídelní zeleně zejména jako izolační zeleň v průmyslové zóně Bor – Vysočany a jako parky v Přimdě a vybraných sídlech ve vazbě na rozsah navržených ploch.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh na ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce rozvoje území je řešena dle konkrétních požadavků města Přimda a vytváří do budoucna dostatečně vyvážené podmínky pro kvalitní a vyvážený život obyvatel města a sídel. ÚP chrání stávající veřejná prostranství a vymezuje je jako veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň, veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň, veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky. ÚP navrhuje veřejná prostranství a to jako plochy veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň na severu průmyslové zóny Bor – Vysočany, v sídle Třískolupy nad bytovými domy, plochy veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň – na severu sídla Mlýnec jako část Průmyslové zóny Bor – Vysočany, na severu průmyslové zóny Bor – Vysočany u rozv. pl. Z93, v centrální části Velké Dvorce podél silnice II/605, veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – na severu města Přimda u rozv. pl. Z25, na jihovýchodě města Přimda pod hřbitovem, na jihu města Přimda mezi rozv. pl. Z13 a Z14, na jihu sídla Mlýnec pod rozv. pl. Z38, v centrální části sídla Velké Dvorce pod silnicí II/605, v centrální části sídla Kundratice, v centrální části sídla Třískolupy, v centrální části sídla Rájov okolo vodní plochy.

ÚP zajišťuje kvalitu života současných i budoucích obyvatel tím, že rozvíjí území diferencovaně s důrazem na rozvojovou osu OS1 a zachovává stávající příznivé funkční členění území. Území města mimo osu OS1 a zejména v CHKO Český les je rozvíjeno minimálně a zejména s důrazem na plochy bydlení a výroby ve vztahu na podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot území. V souladu s úkoly a cíli územního plánování jsou přiměřeně rozvíjeny všechny 3 pilíře udržitelného rozvoje území.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení plochy bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Na území města dnes nefunguje městská hromadná doprava a ÚP takové aktivity nenavrhuje. Rozvoj samotného města je kompaktní, přiměřený a prostorově nijak významně nenavyšuje docházku obyvatel města do centra za občanskou vybaveností zejména charakteru veřejné infrastruktury.

ÚP rovněž nerozšiřuje stávající hustnou síť cyklotras a to dle požadavku města. Cyklostrasy regionálního významu byly již na území realizovány.

ÚP respektuje trasy silnic II. a III. třídy, včetně dálnice D5, které prochází územím. ÚP zpracovává dle A1-ZÚR PK územní rezervu pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu. Tato územní rezerva prochází napříč územím přes město Přimda.

Rozvojové plochy jsou napojeny na stávající systém místních komunikací přímo nebo prostřednictvím nově navržených místních komunikací. Pro pěší jsou zpracovány stávající účelové komunikace, které jsou na území vyvážené a dostačující vzhledem k novému možnému nárůstu obyvatel. Pro pěší a cykloturistiku jsou zpracovány stávající cyklotrasy 2236 – Labuť rozc. – Přimda, 2237 – Přimda – Nová Ves, 2238 – Staré Sedlo – Stráž – Přimda – rozvadov – Přední Zahájí, 2239 – Přimda – Diana, 223501 – Třemešné – Malé Dvorce rozc., turistické trasy – modrá, žlutá a zelená, naučná stezka Přimda a lyžařská běžecká trasa okolo hradu Přimda.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP úměrně ve vztahu k navrženému rozvoji území řeší i rozvoj technické infrastruktury. Velká pozornost je věnována zejména vodnímu hospodářství

ÚP doplňuje stávající koncepci zásobování území pitnou vodou veřejných vodovodem z lokálních zdrojů pitné vody. Rozvojové plochy v Přimdě, Velkých Dvorcích, Malých Dvorcích, Třískolupech, Kundraticích a Újezdu pod Přimdou budou napojeny na stávající rozvody veřejného vodovodu v sídlech. Stávající i navrhovaná zástavba sídla Mlýnec bude napojena na veřejný vodovod průmyslové zóny Bor – Vysočany s využitím skupinového vodovodu Tachov – Bor - Planá. V sídlech Málkov a Rájov bude i nadále zásobování pitnou vodou individuální. Plocha Z104 pro FVE nebude napojena na vodovod.

ÚP výrazně mění stávající koncepci likvidace odpadních vod z území. Rozvojové plochy v Přimdě a ve Velkých Dvorcích budou napojeny na stávající kanalizační systém zakončený v ČOV Přimda a v ČOV Velké Dvorce. V sídlech Újezd pod Přimdou, Kundratice, Malé Dvorce, Třískolupy, Rájov, Málkov i v průmyslové zóně je řešena splašková kanalizace s likvidací odpadních vod v lokální ČOV Velké Dvorce. Tímto řešením bude zajištěna dostatečně kvalitní a kapacitní dodávka pitné vody ve všech sídlech kromě Málkova a Rájova a zároveň i odpovídající likvidace odpadních vod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP nenavrhuje žádné MVE ani VTE. ÚP navrhuje rozvojové plochy pro specifické plochy výroby určené výhradně pro FVE a to ve městě Přimda východně od hřbitova (rozv. pl. Z19) a jako přestavbu části zemědělského areálu na severu sídla Třískolupy (rozv. pl. P8). Zároveň ÚP stabilizuje stávající areál FVE v Přimdě. Dříve schválený areál FVE západně podél dálnice D5 je řešen jako součást průmyslové zóny Bor – Vysočany (Z104).

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP vymezuje na území města Přimda plochy přestavby, které zhodnotí nevyužívané a ladem ležící území především na plochy bydlení, smíšené obytné nebo na plochy výroby. Díky tomu dojde k využití ploch v rámci zastavěného území. Tímto řešením budou navrhovány nové

rozvojové plochy na úkor kulturní krajiny pouze v menší míře. Navržené plochy přestavby jsou především v sídle Mlýnec, v sídle Újezd pod Přimdou, v sídle Velké Dvorce a v sídle Třískolupy.

ÚP neřeší žádnou stávající plochu bydlení jako přestavbu. Kvalita bytového fondu v území je dobrá, významná část původní historické zástavby sídel je stále i dnes využívána pouze jako druhé bydlení.

ÚP Přimda je zpracován v souladu s PÚR ČR 2008.

Zastupitelstvo Plzeňského kraje vydalo 10.3.2014 usnesením č. 437/14 ÚPD:

* **Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen A1-ZÚR PK), nabytí účinnosti 1.4.2014**

➤ A1-ZÚR PK sleduje a dále upřesňuje rozvojovou osu OS1 vymezenou v PÚR ČR: vymezení v hranicích obcí: Benešovice, Blatnice, Bor, Cekov, Částkov, Holoubkov, Hošťka, Hněvnice, Heřmanova Huť, Kamenný Újezd, Kařez, Kařízek, Kbelany, Klabava, Kladruby, Kostelec, Lihoslavy, Lhota pod Radčem, Medový Újezd, Mýto, Osek, Plískov, Přehýšov, Přimda (mimo k. ú. Malé Dvorce, Třískolupy pod Přimdou, Rájov u Třískolup a Málkov u Přimdy), Rochlov, Rokycany, Rozvadov, Sirá, Staré Sedliště, Stříbro, Svojkovice, Těškov, Tisová, Volduchy, Zbiroh (mimo k. ú. Třebnuška, Přisednice a Jablečno). Využití území na ose OS1 regulovat s cílem omezení vzniku pásové zástavby s nadměrnou koncentrací podnikatelských aktivit a přednostního zabezpečení funkcí území z hlediska infrastrukturních podmínek a podmínek ochrany životního prostředí v návaznosti na vymezení specifické oblasti SON1 Český les vymezené v A1-ZÚR PK. Úkoly pro územní plánování obcí: Usměrnovat využití území zejména s ohledem na širší region, funkce rozvojové osy a ochranu životního prostředí (zejména ve specifické oblasti SON1 Český les). Vytvářet podmínky pro využití přírodně-rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch. Podnikatelské aktivity na ose OS1 koncentrovat zejména do rozvojových zón nadmístního významu Bor – Vysočany, CTPark Bor, Rokycany – Jih a rozvojových území: RU1 až RU3.

Chránit hodnoty krajinného typu rybníčních oblastí, zejména nerozšiřovat výstavbu pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území. Na území obce Benešovice vymezené plochy pro výstavbu skladových nádrží u přečerpávací stanice na ropovodu IKL.

• ÚP na základě těchto skutečností řeší:

- průmyslovou zónu Bor – Vysočany v části k. ú. Mlýnec východně od dálnice D5 (Z1, Z2, Z4 – Z8, Z93, Z94) a to včetně kapacitní veřejné infrastruktury.

- diferencovaný rozvoj území zaměřený zejména do města Přimda, sídel Mlýnce, Újezdu pod Přimdou a Vekých Dvorců, které jsou součástí rozvojové osy OS1. V těchto lokalitách jsou řešeny zejména rozvojové plochy nadmístního významu (průmyslová zóna) nebo plochy bydlení a smíšeného bydlení, které svojí rozlohou neodpovídají demografickému rozvoji území. Naopak v CHKO Český les a na jihu území je rozvoj výrazně minimalizován a kromě Rájova a Kundratic pokrývá standardní potřeby stabilizace a rozvoje venkovského osídlení.

- aktivity pro rozvoj turistického ruchu jako plochy agroturistiky a dále rozšíření stávajícího lyžařského areálu Přimda

• Nad rámec A1-ZÚR PK řeší ÚP:

- rozšíření průmyslové zóny Bor – Vysočany na západní okraj dálnice D5 (Z104) jako dříve schválená specifická dočasně zastavitelná plocha výroby určená výhradně pro FVE. V rámci úpravy návrhu ÚP před řízením byla odmítnuta změna funkce této plochy z VX1 na VL jako územně odůvodnitelná. Dříve schválené výrobní plochy VL průmyslové zóny Bor – Vysočany v rozsahu 76 ha nejsou dnes vůbec obsazeny. Pro tuto plochu Z104 není reálný kapacitní příjezd ani kapacitní zdroje inženýrských sítí.

- Území města Přimda neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v A1-ZÚR
- Území města Přimda leží ve specifické oblasti nadmístního významu vymezené v A1-ZÚR PK – SON1 Specifická oblast Český les – vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí: Babylon, Bělá nad Radbuzou, Broumov, Ctiboř, Částkov, Česká Kubice, Díly, Dlouhý Újezd, Drahotín, Halže, Hora Svatého Václava, Hostouň, Hošťka, Hvozdčany, Chodov, Chodský Újezd, Klenci pod Čerchovem, Lesná, Lom u Tachova, Milíře, Mnichov, Kutěním, Nemanice, Nový Kramolín, Obora (v ORP Tachov), Otov, Pasečnice, Pec, Pelechy, Poběžovice, Postřeliv, Přimda, Rozvadov, Rybník, Staré Sedliště, Studánka, Tachov, Tisová, Trhanov, Třemešné, Vlkanov, Zadní Chodov. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti včetně posílení infrastruktury, zejména rekreační vybavenosti a dopravní propojení navazující na zvýšení propustnosti hranice se SRN. Při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí. Vytvářet územní podmínky pro zařízení zimní rekreace i mimo hlavní střediska. Vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras. Úkoly pro územní plánování obcí: Vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu. Rozšiřovat plochy pro bydlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území). Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírající se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území. Koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou. Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu.
 - ÚP na základě těchto skutečností řeší:
 - obnova lokality Flusárna jako stabilizace sídelní struktury a to plochou agroturistiky pro turistický ruch
 - menší rozvoj sídel mimo OS1 zejména Málkov, Malé Dvorce i Třískolupy
 - plochy individuální rekreace v Málkově, plochy výroby a skladování – zejména zemědělské a drobné výroby v Třískolupech, Rájově
 - plochy veřejné zeleně charakteru parků v Přimdě, Velkých Dvorcích a Rájově jako plochy veřejných prostranství určené pro obnovu sociálních kontaktů a posílení sociální soudržnosti obyvatel území
 - rozšíření lyžařského areálu Přimda
 - významný rozvoj technické infrastruktury zejména vodního hospodářství a zásobování území plynem i elektrickou energií
 - opatření v krajině na posílení její ekologické stability a zvýšení retenčních schopností krajiny, opatření sloužící ke snižování ohrožení v území a k ochraně a rozvoji přírodních a kulturních hodnot území
- Na území města vymezuje A1-ZÚR PK jako multimodální koridor IV. transevropský multimodální koridor spojující Prahu s Plzní a Nürnberg ve směru západ – východ a který je vázán na dálnici D5 a navrhovaný koridor vysokorychlostní trati VR1 Praha – Plzeň – Nürnberg.
 - Na základě těchto skutečností ÚP řeší:
 - komunikaci (Z7) jako součást průmyslové zóny Bor – Vysočany východně od D5 koridoru pro inženýrské sítě,
 - územní rezervu R1 pro koridor vysokorychlostní trati VR1 včetně tunelu pod městem Přimda.
- na území města Přimda vymezuje A1-ZÚR PK tyto veřejně prospěšné stavby:
 - VPS R01 – koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves – Rozvadov a plocha pro výstavbu skladovacích nádrží u obce Benešovice na ropovodu IKL.

- ÚP řeší tento koridor jako VPS VT75, š. koridoru 100 – 140 m jižně podél stávajícího ropovodu IKL.

➤ A1-ZÚR PK vymezují na území města Přimda tato veřejně prospěšná opatření:

- nadregionální biokoridor K5 Kladská - Diana - Čechov,
- regionální biocentrum funkční TB125 Přírodní rezervace Přimda,
- regionální biocentrum funkční TB30 Rybníčky severně od Málkova.

- ÚP tyto skutečnosti plně zpracovává a zpřesňuje do podrobnosti katastrální mapy. Zároveň je vymezena i ochranná zóna NRBK.

➤ A1-ZÚR PK vymezuje územní rezervu pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu v šířce 600m.

- ÚP vymezuje na území koridor územní rezervy R1 pro vysokorychlostní železniční trať VR1 včetně tunelu pod městem Přimda o proměnlivé šířce 350 – 600 m. Projektant zároveň prověřil možnost odsunutí osy oblouku tratě dále jižním směrem od hradu Přimda (na základě požadavku DO) s negativním výsledkem, neboť technické parametry vysokorychlostní tratě neumožňují provést tuto změnu trasy pouze na území města Přimda. Trasa by byla změněna v délce až na státní hranici, což je podstatný zásah do území sousedních obcí. Blíže viz kap. 10.3 Koncepce dopravního řešení.

➤ A1-ZÚR PK dále vymezují na území města Přimda krajinné dominanty a veduty, dále přírodní park Český les - Tachov, CHKO Český les, NATURA 2000 – EVL Kateřinský a Nivní potok, CZ0323151, které ÚP zobrazuje v grafické části odůvodnění ve výkresech č. 1 Koordinační výkres a v příloze č. A2 Krajina – struktura krajiny, její užívání a ochrana. Hranice vedut a krajinných dominant byly upřesněny.

Základní priority územního plánování v Plzeňském kraji vycházejí a dále zpřesňují republikové priority územního plánování vymezené v PÚR ČR 2008.

➤ **Návrh ÚP Přimda naplňuje tyto priority územního plánování Plzeňského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

V oblasti prostorové uspořádání – rozvoj sídelní struktury v bodech:

- změnami v území vytvářet podmínky pro posílení stability osídlení a hospodářské výkonnosti Plzeňského kraje, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy a v rozvojových oblastech, které představují přirozené póly ekonomického rozvoje území,
- posilovat rozvoj okrajových, specifických oblastí, vedoucí ke snižování územních disparit,
- vytvářet územně plánovací předpoklady pro stabilizaci osídlení především posílením nabídky ploch pro podnikání v rozvojových oblastech,
- posilovat polycentrickou sídelní strukturu Plzeňského kraje podporou rozvoje sídel v rozvojových oblastech a osách a podporou center venkovského osídlení. Současný stav polycentrického osídlení kraje by měl být dále rozvíjen, v rozvojových osách rozvoj koncentrovat do vymezených rozvojových území, za základ sídelní struktury a sídelní centra považovat sídla pověřených obcí doplněná o další centra venkovského osídlení.
- k rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území,

- výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území,
- v sídlech je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot),
- v rekreačně atraktivních území specifických oblastí je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti usměrňovat především s ohledem na dopravní předpoklady a udržitelný rozvoj území,
- k vymezení nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřních rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů
- racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životní prostředí, při územně plánovací činnosti a při realizaci záměrů ZÚR vycházet ze závěrů stanoviska k posouzení koncepce ZÚR na životní prostředí,
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny,
- zvýšenou pozornost věnovat optimálnímu využití území rozvojových os, nevytvářet v nich podmínky pro vznik pásové zástavby.

V oblasti rozvoje dopravní infrastruktury v bodech:

- rozvíjet základní dopravní osu kraje – IV. A transevropský multimodální koridor dálnice D5 a železniční trati č. 170 a navazující optimalizovanou radiální síť silnic I. třídy číslo 20, 26 a 27, doplněnou o celostátní obvodové silnice č. 19, propojený tah silnic č. 21 a 22, vymezený aglomerační a regionální okruh a železniční trati č. 180, 190 a 183,

V oblasti rozvoje technické infrastruktury v bodech:

- územně stabilizovat koridory technické infrastruktury nadmístního významu.

V oblasti ochrany krajinných hodnot v bodech:

- k ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch,
- ve velkoplošných chráněných územích při územním rozvoji preferovat ochranu a dotváření dochovaných krajinných hodnot před ostatními zájmy na využití území,
- v územích ostatních je třeba chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny,
- krajinné dominanty, veduty a ohraničující horizonty je třeba chránit před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit. Jednotlivé záměry je třeba krajinářsky posoudit z hlediska snesitelnosti této změny,
- plochy pro výstavbu plošně rozsáhlých slunečních elektráren ve volné krajině lze vymežovat pouze výjimečně, dbát přitom především na otázky ochrany přírody a krajiny. Preferovat lokalizaci těchto elektráren na vhodných objektech (průmyslové a logistické areály) a v zastavěném území s nevhodným způsobem funkčního využití (brownfields).

V oblasti limitů využití území v bodech:

Při rozhodování o změnách ve využití území a jeho rozvoji je nutné vycházet z limitů využití území, tedy respektovat omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních

předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území.

V oblasti vymezování rozvojových ploch:

Plochy nadmístního významu pro výrobu, skladování, obchod a služby vymezovat přednostně v rozvojových zónách:

- Bor – Vysočany
- CT Park Bor
- Jihozápad
- Rokycany – Jih
- Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně
- Chotěšov

* ÚP zpracovává dříve schválené zastavitelné plochy výroby a skladování v k.ú. Mlýnec pod Přimdou dle RPO a jeho změny č. 1.

Ostatní priority územního plánování Plzeňského kraje stanovené A1-ZÚR PK se nevztahují k řešenému území města Přimda.

➤ **ÚP Přimda je zpracován v souladu se A1-ZÚR PK.**

* ÚP zohledňuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje

* ÚP zpracovává ukončené KPÚ k. ú. Malé Dvorce, k. ú. Mlýnec pod Přimdou, k. ú. Rájov u Třískolup, k. ú. Třískolupy pod Přimdou.

➤ ÚP je zpracován v souladu s Územní studií Český les – jih, která vyhodnotila město Přimda jako rozvojovou obec s dobrými předpoklady rozvoje.

• ÚP řeší:

- stabilizace naučné stezky a cyklotras, návrh cyklostezky z Přimdy do lyžařského areálu Přimda, hrad Přimda jako vyhlídka, rozšíření lyžařského areálu Přimda, stabilizace lyžařských běžeckých tratí, vymezení NRBK K5 včetně jeho ochranné zóny, zpřesňuje hranice krajinných dominant a vedut a chrání je korigováním rozsahu navržené zástavby, řeší celkovou revitalizaci zemědělsko-lesnické krajiny zejména ve vztahu ke schváleným KPÚ, respektuje stanovené záplavové území Q₁₀₀ a řeší opatření ke zvýšení retence území a protipovodňová opatření, stabilizuje bývalý dvůr Orlov a obnovuje zástavbu v lokalitě Flusárna, zapracovává provedenou úpravu náměstí včetně parkoviště v Přimdě jako nástupního centra do CHKO, řeší dostavbu centra Přimda jako smíšené obytné plochy, do kterých by se dalo umístit návštěvnické centrum „dům přírody“, ve Velkých Dvorcích jsou řešeny plochy pro turistickou rekreaci (rekreační zóny = plochy občanského vybavení, zejména služeb a agroturistiky, je obnovena lokalita Flusárna jako agroturistika.

• ÚP ve vztahu k ÚS neřeší:

- novou ČSPHM, na základě podmínek využití lze tuto ČSPHM umístit i do rozvojových ploch výroby a skladování, občanského vybavení,

- obnovu historického zámeckého parku ve Velkých Dvorcích z důvodu nevyjasněných zájmů, více DO – ochrana přírody x ochrana kulturních památek, soukromý majetek,

- v Újezdě pod Přimdou nejsou řešeny rekreační plochy hromadné rekreace (turistická rekreace), ale pouze plochy bydlení dle požadavku města,

- v území není řešena alternativa silnice II/22 ve směru na MÚK D5 Mlýnec, a to dle stávající A1-ZÚR PK
- v samotné Přimdě ÚP neřeší dostatečně kapacitní centrální parkoviště, je zohledněno pouze parkoviště pro cca 40 aut na náměstí.

ÚP je zpracován přiměřeně v souladu s Územní studií Český les – jih v rozsahu dle platné A1-ZÚR PK.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Přimda je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Zpracovaný ÚP Přimda vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném městem Přimda.

V územním plánu navržený rozvoj města Přimda nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Přimda byl zpracován v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

5.1. Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu na rozhodnutí o námitkách a návrhu na vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Přimda

5.1.1. Stanovisko krajského úřadu č.j. RR/2356/14 ze dne 4. 6. 2014 podle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Odbor regionálního rozvoje KÚPK neshledal nesoulad mezi politikou územního rozvoje ČR 2008, Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje 2014 a navrženým vyhodnocením námitek a připomínek k ÚP Přimda dle § 50 odst. 7 a § 53 odst. 1 stavebního zákona, a vydal souhlasné

stanovisko. Pořizovatel se zavázal upravit dokumentaci ÚP Přimda v souladu aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje.

Vyhodnocení:

Dokumentace návrhu ÚP Přimda byla upravena na právní stav aktualizovaných Zásad Plzeňského kraje, účinných od 1. 4. 2014.

5.1. 2. Vyjádření DIAMO, st.p.o.z.. Správa uranových ložisek Příbram, zn. D300/04305/2014-OSLB ze dne 10. 6. 2014.

Sdělil, že nemá ke svému vyjádření ze dne 17.6.2011, zn.4030/488/2011 doplňujících připomínek.

Vyhodnocení:

Stanovisko neobsahuje připomínky nebo požadavky.

5.1.3. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Plzeňská a Karlovarský kraj, zn. 410/14/32.103/Sie ze dne 6. 6. 2014.

S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem na vyhodnocení připomínek jako dotčený orgán příslušný podle § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlasí z hlediska jí sledovaných zájmů, chráněných zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení:

Stanovisko neobsahuje připomínky nebo požadavky.

5.1.4. Stanovisko Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov, zn. SPU 131174/2014/Koj ze dne 3. 6. 2014.

K předloženému návrhu na rozhodnutí o námitkách a návrhu na vyhodnocení připomínek nemá žádných připomínek.

Vyhodnocení:

Stanovisko neobsahuje připomínky nebo požadavky.

5.1.5. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, sdělení č.j. KPP/1220/14 ze dne 18. 6. 2014.

Prostudoval návrh na rozhodnutí a shledal, že znění návrhů není z hlediska dotčeného orgánu ve smyslu § 28 odst. 2 písm. C) památkového zákona v rozporu se zájmy památkové péče. Vzhledem k plánovaným úpravám i nadále zdůrazňuje, že změny v rámci jednotlivých ploch návrhu ÚP musí být prováděny s ohledem na ochranu národní kulturní památky Hrad Přimda a jejího prostředí a celkově s ohledem na zachování a ochranu kulturního a přírodního dědictví předmětných lokalit.

Vyhodnocení:

Stanovisko neobsahuje připomínky. Požadavek na ochranu kulturního a přírodního dědictví lokalit musí být předmětem posouzení dotčených orgánů v dalších, podrobnějších, stupních přípravné a realizační dokumentace.

5.1.6. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, č.j. DSH/6750/14 ze dne 2. 6. 2014.

Souhlasí s doručeným návrhem na rozhodnutí o námitkách a návrhem na vyhodnocení připomínek k ÚP Přimda bez připomínek.

Vyhodnocení:

Stanovisko neobsahuje připomínky nebo požadavky.

5.1.7 .Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy III Plzeň, stanovisko č.j. 536/520/14 ze dne 23. 6. 2014.

Podle dostupné dokumentace se na území města nachází poddolované území. Ministerstvo vydalo k návrhu územního plánu města Přimda stanovisko č.j. 659/520/12 ze dne 16. 10. 2012, které je nadále v platnosti.

Ministerstvo zároveň nemá žádné připomínky k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu na vyhodnocení připomínek vzešlých z veřejného jednání návrhu ÚP města, neboť se nevztahují k věci, která je v kompetenci ministerstva, tj. k existenci ložiskového území.

Vyhodnocení:

Stanovisko neobsahuje připomínky či požadavky, poddolované území je obsaženo v návrhu územního plánu.

5.1.8. Krajská hygienická stanice PK se sídlem v Plzni, č.j. KHSPL/11269/21/2014 ze dne 9. 6. 2014.

S předloženým návrhem na vypořádání námitek k návrhu ÚP Přimda souhlasí.

Vyhodnocení:

Stanovisko neobsahuje požadavky či připomínky.

5.2. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu ÚP Přimda

Územní plán Přimda byl zpracován v souladu s následujícími stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, která byla v zákonné lhůtě předána pořizovateli.

5.2.1. HZS PK, ÚO Tachov, č.j. HSPM-2912-9/2010/TA ze dne 23. 10. 2012.

Vydáno souhlasné souhrnné stanovisko k návrhu ÚP Přimda. Předpokladem je, že:

1. Zásobování vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29 odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ČSN 73 0873 - Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

2. Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive 73 0804.

Vyhodnocení:

Podmínky stanoviska jsou zapracovány v platném ÚP Přimda.

5.2.2. KHS PK ÚP Tachov, zn. 21/18240/2012 ze dne 22.10. 2012.

Souhlasí s předloženým návrhem ÚP Přimda. Svůj souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

1) Zastavitelné a přestavbové plochy určené pro bydlení: Přimda – Z9, Z10, Z12, Z22, Z23, Z24, Z25, Z95 a Z96; Mlýnec – Z37 a Z44; Velké Dvorce – Z52, Z53, Z55, P5 a P6, umístěné v blízkosti komunikací označit jako podmíněně využitelné za předpokladu splnění povinností stanovených v příloze č. 4 ustanovení bodu 8, písm. f) v části C vyhl.č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení,tj. navrhnout taková řešení ochrany, aby byly ve venkovních chráněných prostorech dodrženy limity hluku.

Tyto limity rovněž dodržet na komunikacích v sídlech Mlýnec a Újezd pod Přimdou, v případě podmíněně využitelné výrobní zóny Z3 navrhované severně od dálnice D5, přístupné pouze po stávajících komunikacích přes výše uvedená sídla.

Vyhodnocení:

Podmínky pod bodem 1 jsou zapracovány v návrhu ÚP. Výrobní zónu Z3 územní plán nenavrhuje, ponechává dosavadní schválenou plochu pro FVE.

5.2.3. MŽP, odbor výkonu státní správy III Plzeň, č.j. 659/520/12, 77721/ENV/12 ze dne 16. 10. 2012. Ministerstvo neuplatňuje žádné další požadavky ani námítky k návrhu ÚP Přimda, protože všechny požadavky ministerstva, uplatněné u návrhu zadání, byly akceptovány.

Vyhodnocení:

Stanovisko neobsahuje požadavky či připomínky.

5.2.4. Správa chráněné krajinné oblasti Český les, č.j. 1485/CL/2012 ze dne 12. 10. 2012.

Správa CHKO Český les nemá k návrhu ÚP Přimda žádné připomínky.

Vyhodnocení:

Stanovisko neobsahuje žádné požadavky či připomínky.

5.2.5. KÚ Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Plzeň, zn. ŽP/9098/12 ze dne 24. 10. 2012.

Vydáno souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí návrhu územního plánu Přimda podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, za předpokladu dodržení stanovených podmínek na úpravy jednotlivých rozvojových ploch v k.ú. Přimda, k.ú. Mlýnec, v k.ú. Újezd pod Přimdou, k.ú. Velké Dvorce, k.ú. Kundratice, k.ú. Malé Dvorce a k.ú. Rájov uvedených v příloze č. 1 – Seznam úprav a podmínek pro jednotlivé plochy z „Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Přimda na životní prostředí“ a podmínky, vztahující se řízení následujících po schválení územního plánu, uvedené v podmínkách tohoto souhlasného stanoviska.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje podmínky souhlasného stanoviska.

5.2.6. KÚ Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Plzeň, zn. ŽP/8174/12 ze dne 25. 10. 2012.

V návrhu ÚP přehodnotit a náležitě zdůvodnit návrh rozvojových ploch lokalit pro výrobu v k.ú. Mlýnec pod Přimdou. Zvážit úpravu obytných rozvojových lokalit č. Z12 a Z95 v k.ú. Přimda, které nejsou vymezeny v souladu se zásadami organizace ZPF. K ostatním lokalitám nemá připomínky.

Vyhodnocení:

Územní plán podstatně redukoval rovněž rozvojové lokality Z12 a Z95.

5.2.7. KÚ Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, zn.KPP/1971/12 ze dne 22. 10. 2012

Na základě uplatněných požadavků dotčeného orgánu územní plán pracuje s řešeným územím jako územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na těchto územích bude postupováno v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Textová část odůvodnění návrhu byla doplněna. Ostatní území administrativní obce Přimda je považováno za území s archeologickými nálezy III. kategorie. Jedná se o území, na němž nebyl

dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje podmínky souhlasného stanoviska.

5.2.8. Ministerstvo dopravy ČR Praha, zn. 788/2012-910-UPR/2 ze dne 24.10. 2012

Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. 17567-ŘSD-12-110 ze dne 12.10. 2012

Dopravní připojení lokalit Z1 a Z3 řešit prostřednictvím silnic nižších tříd, nikoliv novým přímým napojením na stávající dálnici D5 nebo na křižovatkové větve MÚK Mlýnec. Dopravní připojení lokality Z93 řešit prostřednictvím lokality Z1.

Plochy Z37, a Z44 Mlýnec pro bydlení a plocha Z46 Újezd pod Přimdou pro bydlení navrhnout jako podmíněně přípustné, s realizací případných protihlukových opatření příslušnými investory bydlení, mimo pozemky dálnice D5.

Respektovat koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať (VRT), procházející přes správní území obce Přimda.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje koridor VRT, plocha Z3 nahrazena již schválenou plochou Z104 pro FVE, plocha Z37 byla zrušena.

Územní plán respektuje podmínky stanoviska.

5.2.9. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Tachov, č.j. 1597/2012-MZE-130731 ze dne 5. 10. 2012

Respektovat schválené plány společných zařízení, které jsou součástí provedených KPÚ Malé Dvorce, Mlýnec pod Přimdou, Rájov u Třískolup, Třískolupy pod Přimdou a v části území v k.ú. Přimda, které bylo součástí KPÚ Rájov u Třískolup, v části území Újezd pod Přimdou, které bylo součástí KPÚ Mlýnec pod Přimdou, v části území v k.ú. Málkov u Přimdy, které bylo součástí KPÚ v k.ú. Rájov u Třískolup (v současné době probíhá KPÚ ve zbytku tohoto katastrálního území – požaduje se součinnost mezi zhotovitelem územního plánu a zhotovitelem pozemkové úpravy. V k.ú. Kunratice u Přimdy a Velké Dvorce neprobíhá řízení o pozemkové úpravě.

Vyhodnocení:

Schválené výstupy pozemkových úprav, včetně schválených plánů společných zařízení, byly podkladem pro zpracování návrhu ÚP Přimda. Návrh územního plánu neřeší pouze k.ú. Málkov, vzhledem k nízkému stupni rozpracovanosti KPÚ a jejich předpokládanému dokončení, včetně vytýčení a zapsání do katastru nemovitostí, počátkem roku 2016.

5.2.10. VUSS Praha, č.j. MOCR 10596/62070-ÚP/2012-7103/44 ze dne 27. 9. 2012.

Souhlasí s návrhem ÚP Přimda. VUSS Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany. Proto nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., připomínek.

Vyhodnocení:

Stanovisko neobsahuje požadavky či připomínky.

5.2.11. DIAMO, s.p.,o.z. Správa uranových ložisek Příbram, zn. D300/02344/2012-OSLB ze dne 14. 9. 2012 a vyjádření zn. D300/01219/2014-OSLB ze dne 19. 2. 2014.

Nemá žádné doplňující připomínky k vyjádření ze dne 27. 6. 2012 zn. 4030/488/11.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje předané limity využití území.

5.2.12.MěÚ Tachov, odbor životního prostředí, zn. 1990/2012-OŽP ze dne 24. 10. 2012 a

MěÚ Tachov, odbor ŽP, č.j. 515/2014-OŽP/TC ze dne 24.3. 2014

a) Požaduje zpřesnit ochranná pásma vodních zdrojů a uvést jenom ty, která byla řádně vyhlášena (3 vrty u Újezda pod Přimdou pro město Přimda a prameniště pro sídlo Velké Dvorce.

b) Požaduje v odůvodnění ÚP zakreslit trasy vodovodu Kundratice, který je zvažován pro veřejnou spotřebu.

c) Registrované VKP a OPVZ na výkrese považuje za málo zvýrazněné.

Vyhodnocení:

Územní plán akceptuje požadavky pod bodem a) a b) s tím, že se upraví textová část odůvodnění na grafickou část odůvodnění návrhu ÚP, která odpovídá skutečnosti podle platných dat ÚAP ORP Tachov. Územní plán převezme koncepci zásobení sídla Kundratice pitnou vodou dle dokumentace DÚR z 09/2013 na rekonstrukci vodovodu Kundratice, projektant Václav Říha, Tuněchody. Územní plán převezme koncepci zásobení sídla Malé Dvorce pitnou vodou, dle DÚR rekonstrukce vodovodu Malé Dvorce z 09/2013, projektant V. Říha, Tuněchody.

Změna grafiky registrovaných prvků VKP a OPVZ nebyla pořizovatelem v pokynech pro úpravu návrhu územního plánu požadována, protože grafické zvýraznění s drobnými odchylkami odpovídá pracovní verzi datovému modelu Krajského úřadu v Plzeňském kraji a požadavek na změnu grafiky nebyl uplatněn v předchozích etapách prací na návrhu.

6 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKU ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S BODY (1-4) UVEDENÝMI VE VYHL. 500 V PŘÍLOZE 7 ČÁSTI II. BOD B)

➤ Na základě schváleného zadání ÚP Přimda projektant ÚP prověřil a zapracoval do návrhu ÚP zejména tyto skutečnosti:

- průmyslová zóna Bor – Vysočany v k. ú. Mlýnec a to nejen v rozsahu dle RPO Komerčně industriální zóny Mlýnec – Vysočany, který je plně v souladu se A1-ZÚR PK, tato zóna není do dnešního dne vůbec využita, ale i další část výrobní zóny (Z104) západně od D5, která zapracovává plochu Z104 dle změny č. 1 RPO jako specifickou plochu výroby a skladování dočasně zastavitelnou pouze FVE.

- na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením byla původně zastavitelná plocha Z3 pro VL zrušena a nahrazena specifickou zastavitelnou plochou výroby a skladování pro VX1 určenou výhradně pro FVE. Územní rozsah plochy Z104 je shodný s původní plochou Z3. Plocha Z104 je tedy řešena dle změny č. 1 RPO.

- koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 ve výhledu o proměnném profilu 350 – 600 m. Trasa koridoru je plně převzata ze A1-ZÚR PK. Projektant ověřoval možnost oddálení oblouku tunelu pod Přimdou dle požadavku DO, ale technické parametry to neumožňují, leda že by se změnila trasa až k hranici ČR (blíže kap. 10.3. odůvodnění),

- NRBK K5 včetně jeho ochranné zóny i dvě RBC TB125 a TB30, to vše zpřesněné do katastrální mapy,
- diferencovaný rozvoj sídel s důrazem na podmínky rozvojové osy OS1 a specifické oblasti SON1 Český les dle ZÚR PK,
- stávající cyklotrasy, cyklostezky, turistické trasy a naučné stezky dle předaných ÚAP,
- vymezil lokální ÚSES dle ÚAP a dle KPÚ, které byly koordinovány s ÚP sousedních obcí,
- technická a dopravní infrastruktura průmyslové zóny Bor – Vysočany je převzata z RPO v plném rozsahu, neboť nebyla realizovaná,
- dvě rozvojové plochy výhradně pro potřeby areálů FVE a to v Přimdě (Z19) a v Třískolupech (P8). Zároveň ÚP zapracovává dříve schválenou specifickou plochu pro FVE v k. ú. Mlýnec změny č. 1 RPO (Z104),
- vydané KPÚ v k. ú. Malé Dvorce, Mlýnec pod Přimdou, Rájov u Třískolup a Třískolupy pod Přimdou a to včetně nové DKM, v těchto k. ú. jsou řešeny úpravy krajiny pouze v rozsahu KPÚ a žádné jiné,
- limity využití území s opravami:
 - Q_{100} stanovené včetně aktivní zóny,
 - aktualizace OP inženýrských sítí – zásobování elektrickou energií, produktovody,
 - národní kulturní památka hrad Přimda – OP pouze v původním rozsahu z roku 1963, neboť jeho revize nebyla řádně stanovena a to po ověření u pořizovatele,
 - rozvojové plochy bydlení jsou řešeny mimo OP dálnice,
 - zásobování pitnou vodou v Mlýnci dle RPO,
 - likvidaci odpadních vod v Třískolupech, Málkově, Rájově, Malých Dvorcích, Kundraticích, Újezdě pod Přimdou i v Mlýnci,
 - řeší rozšíření lyžařského areálu Přimda a rozvoj dalších služeb turistického ruchu zejména agroturistiky a ostatních komerčních zařízení,
 - rozvojové plochy bydlení jsou řešeny zejména v sídlech v OS1 – Přimda, Velké Dvorce, Mlýnec a Újezd po Přimdou. Dále i v Kundraticích.
 - Malé Dvorce, Rájov jsou rozvíjeny jako obytná sídla se zemědělským areálem, Málkov si ponechává rekreačně klidový charakter,
 - ÚP významně posiluje ekonomický pilíř a sociální pilíř a zároveň se snaží zachovat i hodnoty přírodní a kulturní a posílit tím i pilíř environmentální,
 - ÚP pracuje i s dokončenými KPÚ Rájov u Třískolup, Třískolupy pod Přimdou, Malé Dvorce a Mlýnec pod Přimdou a to včetně nové DKM, což byl důvod prodloužení práce na ÚP,
 - přestavbové plochy řeší jako přestavbu a revitalizaci dnes nevyužitých areálů většinou výrobních zemědělských,
 - plocha specifické výroby určená výhradně pro FVE jako dočasné stavby dle změny č. 1 RPO jako součást průmyslové zóny Bor – Vysočany v k. ú. Mlýnec,
 - nad rámec vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění jsou řešeny tyto další druhy plochy využití
 - * plochy zeleně:
 - zeleň – soukromá a vyhrazená – z důvodu ochrany zahrad, které nejsou určeny k dalšímu zastavění,
 - zeleň – se specifickým využitím – historické zahrady, parky, z důvodu ochrany a zachování kulturní a přírodní hodnoty území,
 - zeleň – se specifickým využitím – lesoparky – z důvodu ochrany a zachování kulturní a přírodní hodnoty území,

- ovocné sady ve Velkých Dvorcích jsou řešeny jako plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční, z důvodu ochrany a stabilizace areálů ovocnářství.
- ÚP zapracoval registrované VKP dle předaných ÚAP beze změny,
- polní cesty řešeny dle schválených KPÚ,
- poldry jako opatření ke zvýšení retence území jsou řešeny dle schválených KPÚ,
- je řešen areál agroturistiky Flusárna jako obnova sídelní struktury území,
- rozvoj území byl v návrhu ÚP z VII./2012 řešen ve dvou etapách s důrazem na I. etapu, průmyslová zóna Bor – Vysočany byla v obou částech (západní a východní podél D5) řešena v I. etapě, pouze severní část průmyslové zóny podél východní strany D5 byla řešena v II. etapě, na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP z XII/2013 byla II. etapa zcela zrušena a to včetně řešené průmyslové zóny Bor – Vysočany, rozvojové plochy z II. etapy byly převedeny do I. etapy nebo byly zrušeny.
- izolační zeleň dle RPO, změny v krajině jako pohledové clony, obnova chybějících alejí podél silnice III. třídy,
- rozvojové plochy bydlení nad školou v Přimdě včetně rozšíření parku a to nad rámec změny č. 1 ÚPN SÚ, zástavba je ochráněna pohledovou clonou zeleně s protierozní funkcí (K5),
- rozvoj technické infrastruktury při zohlednění řešení dle ÚPD,
- vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno dle společného metodického pokynu MMR a MŽP,
- přestavbová plocha v Mlýnci P1 je řešená jako plocha smíšená obytná na základě nového požadavku města.

➤ **Na základě schváleného zadání ÚP Přimda nebyly do návrhu ÚP zapracovány tyto skutečnosti:**

- rozpracované změny ÚPN SÚ nebo RPO, neboť projektantovi není známo nic o tom, že se pořizují nové změny stávajících ÚPD,
- odchovna prasat ve Velkých Dvorcích – rozvojové plochy bydlení navazují na stávající bydlení, nikoliv na areál zemědělské výroby, tudíž nejsou ošetřeny izolační zelení,
- revitalizace a přestavba zámeckého parku ve Velkých Dvorcích, a to z důvodu, že na části parku je vymezen ÚSES a registrované VKP, soukromý park je zároveň součástí nemovité kulturní památky,
- zásobování vodou v Málkově a Rájově a to z důvodu neúměrně vysokých nákladů na vybudování lokálního zdroje pitné vody včetně veřejného vodovodu vzhledem k nízkému počtu obyvatel sídel,
- areál agroturistiky podél silnice mezi Mlýncem a Velkými Dvorci a to na základě požadavku vlastníka pozemků na zrušení této aktivity,
- nejsou vymezeny plochy asanace, neboť nebylo třeba toto řešit,
- vodní plocha na přítoku Čankovského potoka (K28) je řešena pouze orientačně, neboť projektant ani na výzvu neobdržel od Lesů ČR, povodí Vltavy, Studii odtokových poměrů Čankovského potoka, ve které je tato vodní plocha řešena jako P5,
- rozvoj občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury, neboť nebyl uplatněn požadavek na rozvoj,
- jižní část silnice II/198 z Přimdy do Nové Vsi je stále řešená jako silnice II. třídy a to v souladu se A1-ZÚR PK, a není tudíž převedena na III. třídu,

- nová parkoviště v Přimdě nejsou řešena, neboť byla dokončena úprava náměstí včetně vybudování dostatečně kapacitního parkoviště. Nové parkoviště je navrženo pouze u lyžařského areálu Přimda.
- není řešen nový sběrný dvůr, neboť obec neuplatnila požadavek, i nadále bude využíván sběrný dvůr v Boru,
- sídelní zeleň podél silnice II/198 ve Velkých Dvorcích není řešená jako ochranná a izolační, ale pouze jako veřejná zeleň (PX1) bez bližší specifikace, neboť je součástí kulturní památky,
- cyklostezky jsou řešeny pouze stávající, neboť nebyl požadavek na zapracování nových cyklostezek, na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením je řešena 1 cyklostezka Z103 z Přimdy k lyžařskému areálu Přimda,
- z důvodu zachování dálkových pohledů na hrad Přimda byl zmenšen rozvoj zastavitelných ploch bydlení na severovýchodě Přimdy podél silnice II/198 a byl doplněn optickými clonami stromořadí,
- zastavitelné plochy v Přimdě podél silnice II/605 a II/198 a zastavitelné plochy ve Velkých Dvorcích podél II/605 jsou řešeny jako obytné až do prokázání, že silniční doprava na přilehlých silnicích nevytváří nadlimitní hluk. V této lokalitě je silniční doprava minimální, neboť tranzitní doprava využívá dálnici.
- VVTL plynovod Gazela je již zkolaudován včetně předávacího uzlu Přimda, trasa plynovodu Gazela je stabilizována včetně OP a BP, areál předávacího uzlu je řešen jako zastavěná plocha TI v hranicích ZÚ.
- trasy dálkového kabelu jako přípožď ropovodu IKL byly na základě A1-ZÚR PK zrušeny včetně VPS, nově byl zapracován koridor pro zdvojené potrubí ropovodu IKL včetně VPS VT75, š. koridoru 100 – 140 m jižně od ropovodu IKL.

ÚP řeší střety zájmů v území dle schváleného zadání:

* upřesnění hranice ZÚ:

- Přimda – ZÚ ponecháno dle ÚAP,
- Třískolupy – ZÚ dle KPÚ.

* ÚSES:

- ÚSES byl po dohodě s DO řešen výhradně dle podkladů DO, zapracován NRBK a RBC, lokální ÚSES dle KPÚ a nové DKM,
- ÚSES v ZÚ v těchto lokalitách: řešeno jako ZS – zahrady soukromé, vyhrazené

7 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na území města se nachází plocha zvláště chráněné EVL Natura 2000 – CZ0323151 (bobr evropský). ÚP nenavrhuje na území města žádné nové aktivity nad rámec platné ÚPD dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Dotčený orgán KÚPK, OŽP jako orgán věcně příslušný dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění sdělil, že návrh zadání ÚP Přimda nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Uvedená koncepce řeší území v blízkosti evropsky významné lokality Kateřinský a Nivní potok, svým charakterem ji však nijak neovlivňuje. Na základě tohoto

stanoviska DO nebylo nutno vypracovat Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Přimda na plochy Natura 2000 a ptačí oblasti.

Nadmístní aktivity, které ÚP řeší, jsou přebírané dle A1-ZÚR PK:

- územní rezerva pro trasu VRT – neposuzuje se na SEA ani Natura 2000
- koridor pro zdvojení potrubí ropovodu IKL

Nadmístní aktivity dle RPO:

- průmyslová zóna Bor – Vysočany (východně u D5),
- výrobní specifický areál západně u D5 v místě vydané změny č. 1 RPO

Dotčený orgán KÚPK OŽP, příslušný dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, sdělil, že shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu Přimda z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a požadoval zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Přimda na životní prostředí. V rámci návrhu ÚP Přimda bylo tedy zpracováno Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Přimda na životní prostředí jako nedílná součást Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Přimda na udržitelný rozvoj území. Jak posudek SEA tak i Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Přimda na udržitelný rozvoj území jsou zpracovány v samostatných přílohách ÚP Přimda.

Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Přimda na životní prostředí zpracoval v srpnu 2012 RNDr. Jan Křivanec, Karlovy Vary, autorizovaná osoba dle § 19 zákona č. 100/2001 SB., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, rozhodnutí č. j. 29148/ENV/06 ze dne 05.05.2006.

V kapitole 5 „Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD“ v závěrečné části „Výsledky hodnocení“ str. 16-25 vymezil RNDr. J. Křivanec problémové a potenciálně problémové návrhy, které nejsou z hlediska jejich vlivu na životní prostředí akceptovatelné. V rámci této kapitoly navrhl RNDr. J. Křivanec tyto úpravy jednotlivých rozvojových ploch návrhu ÚP tak, aby se vliv návrhu ÚP na životní prostředí minimalizoval:

*** Z řešeného návrhu ÚP je třeba plně bez náhrady vyřadit tyto plochy:**

*** Plochy bydlení**

Z95 – úplné vypuštění plochy z návrhu územního plánu včetně části plochy K3

Z97 a Z54 – plochy vypustit z návrhu územního plánu

Z98 – plochu vypustit z návrhu územního plánu

Z77 a Z99 – vypustit z návrhu územního plánu

*** Plochy dopravní infrastruktury**

Z28 – plochu vypustit z návrhu územního plánu

*** Plochy rekreace**

Z17 – vypustit plochu z návrhu územního plánu a upravit průběh biokoridoru TB 126 – TB 15 tak, aby neprocházel stávající zahrádkářskou osadou

*** V řešení návrhu ÚP je třeba upravit (zmenšit) tyto plochy:**

*** Plochy smíšené obytné**

Z12 – ponechat ve stávajícím režimu pouze pásy podél stávající zástavby a komunikace k ČOV, jihovýchodní část vymezit jako plochu pro zemědělskou výrobu se specifickým využitím – bez staveb a zařízení nesouvisejících s provozovanou aktivitou

*** Plochy bydlení**

Z25 – v západní části plochy vypustit cíp rozdělující veřejnou zeleň Z26, ve východní část plochy vymezit pásy veřejné zeleně při západním a jižním okraji pro stabilizaci stávající nelesní zeleně nebo řešit zrušení registrace VKP ve veřejném zájmu

Z96, Z24, Z25 – zmenšit rozsah záboru zemědělské půdy celkem min. o 3 ha, upravený tvar určí zpracovatel územního plánu

Z37 – vypustit jihozápadní cíp z návrhu územního plánu, plochu ukončit u severovýchodního cípu přírodní plochy na p. p. č. 1915 nebo u vodního toku, přesný tvar určí zpracovatel územního plánu

Z40 – úplně vypustit východní část z návrhu územního plánu

- ostatní plochy v Kundraticích (kromě vypuštěné plochy Z98) zmenšit tak, aby nezabíraly dohromady více než 1 ha půdy II. třídy ochrany a přimknout je k stávajícímu sídlu; přesný tvar a rozsah určí zpracovatel územního plánu

Z46 – zmenšit plochu o 30 – 50 %, přesný tvar a rozsah určí zpracovatel územního plánu

Z67 – západní část plochy vypustit z územního plánu, zůstane pouze stávající stodola u sinice

Z82 – vymezit mimo úžlabí – nivu

*** Plochy dopravní infrastruktury**

Z29 – vymezit jako specifickou dopravní plochu (cyklostezku) nebo vypustit z návrhu územního plánu

*** Plochy výroby a skladování**

Z3 – vymezit plochu dle platné ÚPD pouze pro FVE

*** Plochy změn v krajině**

K6 – z navrhované plochy vyčlenit plochu dřevinných porostů

Veškeré úpravy rozvojových ploch dle posudku SEA byly do Úpravy návrhu ÚP před řízením zpracovány. Tímto řešením se minimalizoval negativní vliv ÚP na životní prostředí.

ÚP v souladu s těmito skutečnostmi a zejména ve vztahu k rozboru URÚ řeší:

➤ **Posílení ekonomického pilíře:**

- průmyslová zóna Bor – Vysočany a to jak východní část (dle A1-ZÚR PK), tak i západní část (Z104), která je řešena jako specifická plocha pro FVE dle změny č. 1 RPO

- další specifické plochy pro FVE v Přimdě (Z19) a Třískolupech (P8),

- rozvojové výrobní a smíšené výrobní plochy ve vazbě na stávající výrobní aktivity a rovněž jako přestavbové plochy nevyužitých výrobních areálů,

- aktivity turistické rekreace – zejména plochy služeb, smíšeného bydlení, agroturistiky,

- rozšíření lyžařského areálu Přimda včetně parkoviště, přístupových cest, obslužného zázemí, cyklostezka z Přimdy k lyžařskému areálu Přimda,

- doplnění dopravní a technické infrastruktury jak místního významu (vodní hospodářství, plynofikace, zásobování el. energií), tak nadmístního významu (koridor pro zdvojení potrubí ropovodu IKL, územní rezerva UR1).

- koncentrace rozvoje do rozvojové plochy OS1, rozvoj řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu,

➤ **Posílení environmentálního pilíře:**

- zaměření na ekologicky šetrný turistický ruch spojený s agroturistikou, cykloturistikou a pěší turistikou a zaměření rovněž na zimní sporty,
- respektování podmínek CHKO Český les a přírodního parku Český les,
- vymezení ÚSES včetně NRBK K5 a RBC, TB30 a TB125,
- respektování zpracované Územní studie Český les – jih pořízené KÚPK,
- respektování údolních niv toků (kromě ploch technické infrastruktury)
- respektování stanovených Q_{100} bez rozvoje,
- zapracování schválených KPÚ včetně plánu společných zařízení,
- v ostatních k. ú. návrh opatření v krajině zlepšující retenční schopnosti území, chránící území před přírodními katastrofami a zlepšující ekologickou stabilitu území,
- založení vybraných dnes nefunkčních prvků ÚSES,
- doplnění a obnova stromořadí podél komunikací III. třídy,
- návrh izolační zeleně i zeleně jako optické clony podél rozvojových ploch,
- ochrana nejvyšší ZPF I. a II. třídy ochrany,
- respektování lesní půdy včetně návrhu zalesnění dle KPÚ Třískolupy,
- důsledným využitím dosud nevyužitých zbytkových ploch v ZÚ všech sídel včetně zapracování dosud nezastavěných již dříve schválených rozvojových ploch dle ÚPN SÚ a RPO a jejich změn,
- návrh ploch přestavby,
- stanovení podmínek ochrany krajinného rázu všech ploch využití území – prostorové regulativy,
- zpřesnění vedut a krajinných dominant a jejich ochrana před znehodnocením.

➤ **Posílení pilíře sociální soudržnosti:**

- stabilizace a částečná obnova sídelní struktury návrhem dostatečného množství rozvojových ploch bydlení a smíšeného bydlení, obnova lokality Flusárna při respektování koridoru pro zdvojení IKL,
- obnova a návrh veřejných prostranství s veřejnou sídelní zelení jako prostor nových sociálních kontaktů,
- rozšíření ploch sportu i lyžařského areálu Přimda,
- obnova prostupnosti krajiny zejména dle KPÚ, nová cyklostezka z Přimdy k lyžařskému areálu Přimda,
- rozšíření ploch individuální rekreace v Málkově,
- respektování naučných stezek, cyklotras, cyklostezek, turistických značených cest,
- návrhem plochy smíšeného bydlení a ploch výroby jako zdroje pracovní příležitosti v území .

➤ **ÚP nedostatečně předchází hrozbám v území k posílení ekonomického pilíře URÚ:**

- neřeší dostatečné rozvojové plochy pro měkkou formu turistického ruchu zejména pro agroturistiku, hromadnou rekreaci a obslužné zázemí cykloturistiky i pěší turistiky zejména v Újezdě pod Přimdou, Kundraticích a Třískolupech a to na základě pokynů obce,

8 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, vydal k návrhu územního plánu Přimda, jehož součástí je vyhodnocení vlivů životního prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), dne 24. 10. 2012, zn. ŽP/9098/12 souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní

prostředí návrhu územního plánu Přimda, za dodržení stanovených podmínek na úpravy jednotlivých rozvojových ploch v sídlech Přimda, Mlýnec, Újezd pod Přimdou, Velké Dvorce, Kundratice, Malé Dvorce a Rájov. Dále za podmínky respektování požadavku, aby v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, byly záměry, které svými parametry naplní některý z bodů přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, posouzeny v rámci procesu posuzování vlivů záměrů na životní prostředí (EIA).

9 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Návrh ÚP Přimda byl upraven v souladu se stanoviskem Krajského úřadu, odboru životního prostředí, zn. ŽP/9098/12 ze dne 24. 10. 2012. Podrobné zdůvodnění je uvedeno v kap. 10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

10 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Řešené území leží v Plzeňském kraji, v okrese Tachov, na území obce s rozšířenou působností Tachov, ve vzdálenosti cca 18 km od města Tachov. Správní území města se rozkládá na devíti katastrálních území: Kundratice u Přimdy, Malé Dvorce, Málkov u Přimdy, Mlýnec pod Přimdou, Přimda, Rájov u Třískolup, Třískolupy pod Přimdou, Újezd pod Přimdou a Velké Dvorce o celkové rozloze 5065,47 ha. Na území města se kromě vlastního města Přimda nachází sídla Mlýnec, Újezd pod Přimdou, Velké Dvorce, Kundratice, Malé Dvorce, Třískolupy, Rájov, Málkov a místní část Orlov.

Území města sousedí s městysem Stráž, s obcemi Rozvadov, Hošťka, Třemešné, Staré Sedliště a s městem Bor.

Město s rozšířenou působností je město Tachov. Spádovost města Přimda za vyšší občanskou vybaveností, pracovními příležitostmi je k městu Bor u Tachova a k Tachovu. Stavební úřad a matriční úřad se nachází na Městském úřadě Bor.

Územím prochází dálnice D5 s MÚK Mlýnec, silnice II/198 a II/605, dále silnice III. třídy č. 19855, 19856, 1978, 1979.

Územím prochází technická infrastruktura nadmístního významu – ropovod IKL, VVTL a VTL plynovody včetně VVTL plynovodu Gazela. Veřejný vodovod je v Přimdě, Velkých Dvorcích, Malých Dvorcích, Třískolupech, Kundraticích a Újezdě pod Přimdou, kanalizace zakončená ČOV je v Přimdě, ve Velkých Dvorcích, dále je kanalizace bez ČOV v Újezdě pod Přimdou, Malých Dvorcích a Kundraticích, plynofikována jsou Přimda, Velké Dvorce, Malé Dvorce, Kundratice a Třískolupy.

Podél dálnice D5 napříč územím města Přimda je vymezena rozvojová osa OS1 dle A1-ZÚR PK. Nespádají do ní k. ú. Malé Dvorce, Třískolupy pod Přimdou, Rájov u Třískolup a Málkov u Přimdy. Podnikatelské aktivity je nutno koncentrovat zejména v k. ú. Mlýnec pod Přimdou. Podél sběrné komunikace z Vysočan ke křižovatce Mlýnec je prostor pro průmyslovou zónu Bor – Vysočany. Je schválen regulační plán obce Komerčně industriální zóna Mlýnec – Vysočany.

Přimda je také centrem zimních sportů, má významný turistický cíl – zříceninu hradu Přimda, který plní funkci rozhledny. Má okruh naučné stezky. Má ubytovací kapacity a sportovní zařízení. Jsou proto vytvářeny podmínky pro využití přírodně rekreačního potenciálu pro cestovní ruch.

Zastavitelné plochy pro bytovou výstavbu jsou přednostně vymezeny a v severní části administrativního území obce, která je součástí rozvojové osy OS1 s upřednostněním lokalit při hlavní silnici, tj. kromě Přimdy ještě Velké Dvorce, Mlýnec a Újezd pod Přimdou.

Sídla v jižní části území města si zachovávají převážně obytně rekreační charakter se zemědělstvím jako převažující hospodářskou činností. K tomu by měly být navrženy odpovídající rozvojové plochy pro bytovou výstavbu.

➤ **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením provedl projektant ÚP tyto práce:**

* byla zrušena etapovitost rozvoje, dále je sledován rozvoj území pouze v jedné etapě bez udání časového horizontu

• V řešení ÚP byly tyto rozvojové plochy změněny:

* nadmístní zájmy:

- plochy Z93, Z94 byly převedeny zpět do I. etapy

- plocha Z3 (VL) byla nahrazena plochou Z104 (VX1 pro FVE) pro FVE ve stejném plošném rozsahu

* místní zájmy:

* Mlýnec:

- plochy Z37 a Z38 pro BV byly zrušeny

- plocha Z39 pro park byla zvětšena

- byla upravena hranice ZÚ na jihozápadě sídla

- plocha Z42 pro TI byla zvětšena

* Újezd pod Přimdou:

- plocha Z49 pro BV byla vypuštěna a nahrazena plochou Z105 pro SV stejného rozsahu

- plocha Z46 byla výrazně zmenšena a částečně nahrazena pouze územní rezervou R3 (BV)

- plocha Z45 pro TI byla plošně změněna

* Kundratice:

- plocha Z66 pro BV byla výrazně zmenšena

* Třískolupy:

- plocha Z75 pro TI byla posunuta východně od sídla

* Malé Dvorce:

- plocha Z77 pro BV byla výrazně zmenšena

- plocha Z99 pro BV byla výrazně zmenšena

- plocha Z82 pro BV byla zmenšena mimo údolní nivu

* Velké Dvorce:

- plocha P3 pro BV byla nahrazena plochou P10 pro SV v tomtéž územním rozsahu

* Přimda:

- plocha Z12 pro SV byla zmenšena a částečně nahrazena plochami Z101 pro VZ
- plocha Z24 pro BV byla zmenšena a nahrazena územní rezervou R2 (BV)
- plocha Z25 pro BV byla zmenšena a nahrazena územní rezervou R2 (BV) a plochou Z26 (ZV) a plochou Z102 pro PX2
- plocha Z29 pro DS byla nahrazena plochou Z103 pro DX pro cyklostezku

- Z řešení ÚP byly zcela vypuštěny tyto rozvojové plochy bez náhrady:

* Mlýnec:

- plochy Z40 a Z43 pro BV

* Velké Dvorce:

- plocha Z97 pro BV
- plocha Z54 pro BV

* Kundratice:

- plocha Z65 pro SV
- plocha Z98 pro BV

* Přimda

- plocha Z17 pro RZ
- plochy Z96 pro BI, Z95 pro BI
- plocha Z28 pro DS

- Byla nově zavedena plocha s rozdílným způsobem využití:

dopravní infrastruktura – se specifickým využitím – DX

Jako plocha DX je řešena Z104 cyklostezka z Přimdy k lyžařskému areálu Přimda.

➤ **Nad rámec pokynů pořizovatele provedl projektant tyto práce:**

- Jako odstranění chyb ÚP:

- byly nově doplněny plochy změn v krajině K34, K35 jako ochrana ÚSES, dříve byly tyto plochy součástí řešených ploch změn v krajině K16 a K22 pro založení ÚSES, ačkoliv nebyly součástí prvků ÚSES

- byly doplněny kapitoly textové zprávy odůvodnění ÚP: 11 Vyhodnocení využití zastavitelného území, kap. 12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení, 14 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

- Jako logický důsledek provedených úprav byly provedeny tyto aktualizace textové zprávy odůvodnění ÚP:

- byly přepočítány plošné bilance rozvojových ploch – kap. 10

- bylo přepočítáno odborné posouzení vymezení zastavitelných ploch – kap. 11

- byl přepočítán rozsah záboru ZPF i PUPFL v kap. 13

➤ **Projektant nezpracoval do úpravy návrhu ÚP tyto pokyny:**

- do upraveného ÚP nejsou zapracovány dosud neschválené a stále ještě rozpracované KPÚ Rájov u Třískolup. Pořizovatel nebyl schopen předat projektantovi řádné podklady. Proto bylo dohodnuto mezi

pořizovatelem a projektantem, že rozpracované KPÚ Rájov u Třískolup nebude projektant zatím sledovat.

➤ **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před vydáním provedl projektant tyto úpravy:**

- v Přimdě byla na části stabilizovaného zastavěného území smíšeného výrobního vyčleněna stávající zastavěná plocha pro bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV,
- do regulačních podmínek plochy s rozdílným způsobem využití smíšené obytné – venkovské - SV byla do bodu B.3. doplněna podmínka „včetně zpracování masa z vlastního chovu,
- u zastavitelných ploch Z101 (VZ) na jihu Přimdy bylo změněno funkční využití plochy z VZ na OX1: občanské vybavení - se specifickým využitím – agroturistika (rozsah obou částí ploch Z101 zůstal stejný),
- byl aktualizován seznam nemovitých kulturních památek v textové zprávě odůvodnění ÚP a opraven zakres kaple sv. Vendelína v Třískolupech,
- zastavitelná plocha Z50 (OM) u zámku ve Velkých Dvorcích byla zrušena, severní část původní plochy Z50 byla přičleněna k areálu zámku jako plocha zeleně ZX1 (soukromý pozemek), jižní část byla řešena jako veřejné prostranství s veřejnou zelení – charakteru parku PX1 (obecní pozemek),
- byly aktualizovány popisy ochranných pásem vodních zdrojů v jednotlivých lokalitách dle ÚAPO,
- dle DÚR byla v sídlech Kundratice a Malé Dvorce doplněna stávající i navržená síť veřejného vodovodu včetně VPS VT76, VT77, VT78, VT79,
- byla zapracována A1-ZÚR PK:
 - * VVTL plynovod Gazela je řešen jako stávající síť včetně OP a BP, byla zrušena VPS VT2
 - * zastavitelná plocha Z100 (TI) pro rozdělovací uzel Přimda na plynovodu Gazela byla zrušena, stavba byla zprovozněna, areál rozdělovacího uzlu Přimda byl změněn na stávající zastavěnou plochu TI v hranicích ZÚ, VPS WT31 byla zrušena,
 - * oboustranná přepolož sdělovacím kabelem ropovodu IKL byla zrušena včetně VPS VT1,
 - * nově byl zapracován koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL (v A1-ZÚR PK VPS R01) včetně nově navržené VPS VT75, š. koridoru 100 m jižně podél ropovodu IKL, v místě kontaktu IKL se stávajícími VVTL a VTL plynovody byl koridor rozšířen na cca 140 m,
 - * do textové části ÚP byly doplněny kapitoly zpracované pořizovatelem č. 1, 5, 8, 9, 15, 16.

➤ **Nad rámec pokynů k úpravě návrhu ÚP před vydáním provedl projektant tyto další úpravy ÚP:**

- na základě zapracovaného koridoru pro zdvojení potrubí ropovodu IKL (dle A1-ZÚR PK VPS R01) byla po konzultaci s pořizovatelem dne 15.8.2014 zrušena severní část zastavitelné plochy Z91 (OX1) ve Flusárně, která ležela uprostřed tohoto koridoru.

10.1 KONCEPCE ROZVOJE MĚSTA, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Na území města jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy) dle vyhl. č.501/2006 Sb., v platném znění:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI,

- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
- rekreace – zahrádkové osady bez možnosti chatků – RZ.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – hřbitovy – OH,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – OX1.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné – v centrech měst – SC,
- smíšené obytné – městské – SM,
- smíšené obytné – venkovské – SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ,
- dopravní infrastruktura – se specifickým využitím – DX.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – lehký průmysl – VL,
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD,
- výroba a skladování - zemědělská výroba – VZ,
- výroba a skladování – se specifickým využitím -areál fotovoltaické elektrárny – VX1.

*** Plochy smíšené výrobní**

- plochy smíšené výrobní – VS.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň - PX2,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní– NL.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP.

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS...

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

- z – zemědělská,
- l – lesnická,
- s – sportovní,
- k – kulturně historická,
- o – ochranná,
- v – vodohospodářská,
- z1 – zemědělská maloprodukční.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití.

Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 ods. (5) stavebního zákona, v platném znění se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo lesních a na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských nebo lesnických a to do výšky 2 m, bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

Nad rámec stanovených ploch s rozdílným způsobem využití území dle vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, ÚP navrhuje tyto plochy a jejich funkční, plošné a prostorové regulativy:

*** Plochy zeleně (Z)**

*** Zeleň - soukromá a vyhrazená - ZS**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby nezahrnutá do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu) sloužící k rekreaci a k pěstební činnosti.

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady –okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25 m² zastavěné plochy,
2. bazény do 40m² zastavěné plochy,

3. altány do 25 m² zastavěné plochy,
4. hrubé terénní úpravy.
5. účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m² zastavěné plochy a 1 NP.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy: 85.

*** Zeleň vyhrazená – se specifickým využitím - historické zahrady, parky – ZX1**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území nezahrnutá do jiných zastavěných území a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

1. plochy historických zahrad - zámecké parky a zahrady s parkovou vybaveností (mobiliář, drobná architektura), zejména typu francouzských zahrad,
2. omezeně přístupné (ohrazené, obvykle s návštěvními hodinami), patřící k zastavěnému území sídel (buď zcela uvnitř sídel nebo přecházející do okolní volné krajiny),
3. umělé vodní bazény, vodní toky a plochy, kašny, vodní kanály, umělecká díla,
4. obnova historického mobiliáře zahrady,
5. lesní pozemky – les zvláštního určení,
6. mimolesní zeleň charakteru lesoparku,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky a oranžerie bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
2. sezónní letní amfiteátr pouze jako dočasná stavba,
3. hospodářské a technické objekty bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
4. nové objekty technické obsluhy a zahradní hospodářské objekty v rozsahu nezbytně nutném sloužící pouze zájmům historických zahrad.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. parkoviště osobních aut návštěvníků.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20,
2. maximální podlažnost: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 70.

*** Zeleň – se specifickým využitím – lesoparky – ZX2****A. Hlavní využití**

Vyhrazená zeleň v zastavěném území nezahrnutá do jiných zastavěných území a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)

B. Přípustné využití

1. plochy historických parků zejména anglického krajinářského typu s minimálním vybavením mobiliáře
2. omezeně přístupné (ohrazené, obvykle s návštěvními hodinami), patřící k zastavěnému území nebo přecházející do okolní krajiny,
3. vodní toky a plochy,
4. umělecká díla,
5. lesní pozemky – les zvláštního určení,
6. mimolesní zeleň,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. hospodářské a technické objekty v nezbytně nutném rozsahu sloužící výhradně zájmům lesoparku.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. parkoviště osobních aut návštěvníků.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,

Důvodem pro vymezení těchto ploch zeleně je ochrana dosud nezastavěných zahrad v ZÚ, které nejsou určeny k dalšímu zastavění (ZS), ochrana specifických ploch veřejné zeleně ve vazbě na přírodní a kulturní hodnoty (ZX1, ZX2 – zámecká zahrada Velké Dvorce jako součást areálu zámku. Stávající plochy ZS, ZX1 i ZX2 leží zejména na okrajích sídel v kontaktu s kulturní krajinou, kde představují důležitý přechodový prvek mezi zástavbou sídel a nedotčenou přírodou.

10.1.1 Přehled navržených rozvojových ploch

ÚP navrhuje na území města Přimda zastavitelné plochy (Z), plochy přestavby (P) a plochy změn v krajině (K). Základní členění rozvojových ploch řeší grafická část ÚP:

*** ÚP:**

v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000,

*** část odůvodnění ÚP:**

- řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby je prezentováno na: v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:10 000, v. č. 1a Koordinační výkres – detail města Přimda M 1:2 880, v. č. 1b Koordinační výkres – detail sídla Mlýnec M 1:2 880, v. č. 1c Koordinační výkres – detail sídla Újezd pod Přimdou M 1:2 880, v. č. 1d Koordinační výkres – detail sídla Velké Dvorce M 1:2 880, v. č. 1e Koordinační výkres – detail sídla Kundratice M 1:2 880, v. č. 1f Koordinační výkres – detail místní části Flusárna M 1:2 880, v. č. 1g Koordinační výkres – detail místní části Orlov M 1:2 880, v. č. 1h Koordinační výkres – detail sídla Malé Dvorce M 1:2 880, v. č. 1i Koordinační výkres – detail sídla Třískolupy M 1:2 880, v. č. 1j Koordinační výkres – detail sídla Rájov M 1:2 880, v. č. 1k Koordinační výkres – detail sídla Málkov M 1:2 880

Rozvojové plochy jsou označeny symbolem, pod kterým jsou dále prezentovány na všech dalších výkresech územního plánu kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000 a v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

Na území města jsou sledovány plochy nadmístních zájmů průmyslové zóny Bor – Vysočany a plochy místního zájmu. Rozvoj území je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu.

ÚP PŘIMDA NAVRHUJE TYTO ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY:

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

NADMÍSTNÍ ZÁJMY

Část průmyslové zóny Bor - Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou

*** Zastavitelné plochy**

Z1 - plochy výroby a skladování průmyslové zóny - sever - VL

Z2 - plocha výroby a skladování průmyslové zóny - východ - VL

Z4 - plocha výroby a skladování na severu sídla - VD

Z5 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím jako izolační zeleň mezi sídlem a průmyslovou zónou - PX2

Z6 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severozápadní hraně rozv. pl. Z2 - PX1

Z7 - dopravní koridor pro pátevní komunikaci a inženýrské sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysočany propojující silnice II/605 a II/198 - DS

Z8 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysočany - DS

Z93 - plocha výroby a skladování severně od sídla - VL

Z94 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severovýchodní hraně rozv. pl. Z92 - PX2

Z104 - plocha výroby a skladování průmyslové zóny výhradně pro FVE - západ nad dálnicí D5 - VX1

MÍSTNÍ ZÁJMY

Město Přimda

*** Zastavitelné plochy**

Z9 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města - BI

Z10 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě - BV

- Z11 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města při hranici ZÚ - BV
 Z12 - plocha smíšená obytná na jižním okraji města - SV
 Z13 - plochy bydlení na jižním okraji města - BI
 Z14 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu města u rybníčku - ZV
 Z15 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací jižně pod bytovými domy na jihu města - PV
 Z16 - plocha bydlení na jihu města při hranici ZÚ pod garážemi - BI
 Z18 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku okolo hřbitova na jihovýchodě města - ZV
 Z19 - plocha výroby a skladování výhradně pro FVE východně od hřbitova - VX1
 Z20 - plocha občanského vybavení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ u hřbitova - OM
 Z21 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku před kasinem na východě města - ZV
 Z22 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ jižně pod základní školou - BI
 Z23 - plocha bydlení na východním okraji města u hřbitova - BI
 Z24 - plocha bydlení na východě města při silnici II/198 na D5 - BV
 Z25 - plochy bydlení severně nad školou při severní hranici ZÚ - BV
 Z26 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku severně nad základní školou - ZV
 Z27 - plocha veřejného prostranství severně nad základní školou na severu města - PV
 Z30 - plochy veřejného prostranství s místní komunikací na severu města - PV
 Z31 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severozápadě města u fotbalového hřiště - BI
 Z32 - plocha smíšená obytná v centrální části města - SC
 Z33 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části u městského úřadu Přimda - ZV
 Z34 - plocha občanského vybavení se službami v lyžařském areálu Přimda - OM
 Z35 - plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť - DS
 Z36 - plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště pro lyžařský areál Přimda - DS
 Z101 - plochy občanského vybavení – agroturistiky oboustranně podél komunikace k ČOV Přimda – OX1
 Z102 plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím severně nad školou - PX2
 Z103 - plocha dopravní infrastruktury - se specifickým využitím na severu města směrem k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku - DX

Sídlo Mlýnec

*** Zastavitelné plochy**

- Z37 - plocha bydlení na jihozápadě sídla Mlýnec - BV
 Z38 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla Mlýnec - BV
 Z39 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu sídla - ZV
 Z41 - plocha bydlení na východě sídla jako dostavba nevyužitého území v ZÚ - BV
 Z42 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
 Z43 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severu sídla - BV
 Z44 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla – BV

*** Plochy přestavby**

- P1 - přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě sídla - SV

Sídlo Újezd pod Přimdou

*** Zastavitelné plochy**

- Z45 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
- Z46 - plochy bydlení na východě sídla - BV
- Z47 - plocha občanského vybavení v centru sídla - OS
- Z48 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla - BV
- Z105 - plocha smíšená obytná na jihu sídla - SV

*** Plochy přestavby**

- P2 - přestavba zemědělského objektu na plochu bydlení v centrální části sídla - BV

Sídlo Velké Dvorce

*** Zastavitelné plochy**

- Z51 - plocha bydlení na severu sídla - BV
- Z52 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla - BV
- Z53 - plocha bydlení na východě sídla - BV
- Z55 - plochy bydlení v centrální části sídla pod silnicí II/605 - BV
- Z56 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím v centrální části sídla podél silnice II/605 - PX2
- Z57 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části sídla pod silnicí II/605 - ZV
- Z58 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla - SM
- Z59 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla - BV
- Z60 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihu sídla - PV

*** Plochy přestavby**

- P4 - přestavba části zemědělského areálu na občanské vybavení - agroturistiku u rybníka - OX1
- P5 - přestavba části sanovaného zemědělského areálu u silnice II/605 na plochu smíšenou obytnou - SM
- P6 - přestavba části zemědělského areálu u zámku na plochu smíšenou obytnou - SV
- P10 - přestavba obytnou v centru sídla na plochu smíšenou obytnou - SV

Sídlo Kundratice

*** Zastavitelné plochy**

- Z61 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu sídla - BV
- Z62 - plocha technického území pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
- Z63 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku - revitalizace v centrální části sídla - ZV
- Z64 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla - BV
- Z66 - plochy bydlení na východním okraji sídla oboustranně podél komunikace - BV

Sídlo Malé Dvorce

*** Zastavitelné plochy**

- Z67 - plocha bydlení na severu sídla podél východního okraje silnice III/1978 - BV
- Z68 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihovýchodě sídla - BV
- Z69 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla při hranici ZÚ - BV
- Z70 - plocha bydlení na jihu sídla - BV

Z71 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Sídlo Třískolupy

*** Zastavitelné plochy**

Z72 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím mezi bydlením a výrobní zónou - PX1

Z73 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace návěsného centrálního parku - ZV

Z74 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na jihu sídla - BV

Z75 - plocha technické infrastruktury na východě sídla - TI

Z76 - plocha dopravní infrastruktury na východě sídla - DS

*** Plochy přestavby**

P7 - přestavba sanované části zemědělského areálu na západním okraji sídla na plochu smíšenou obytnou - SM

P8 - přestavba části zemědělského areálu na specifickou výrobu pro FVE - VX1

P9 - přestavba části zemědělského areálu na smíšenou výrobu - VS

Sídlo Rájov

*** Zastavitelné plochy**

Z77 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV

Z78 - plocha výroby a skladování jako rozšíření stávající zemědělské farmy na západním okraji sídla - VZ

Z79 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severozápadě sídla - BV

Z80 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severu sídla - BV

Z81 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace centrálního parku na návsi - ZV

Z82 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území na východě sídla - BV

Z83 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Z84 - plocha bydlení na východním okraji sídla - BV

Z99 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV

Sídlo Málkov

*** Zastavitelné plochy**

Z85 - plocha rekreace na západě sídla - RI

Z86 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV

Z87 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla - BV

Z88 - plocha rekreace na východě sídla - RI

Z89 - plochy bydlení na východním okraji sídla - BV

Z90 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Místní část Flusárna

*** Zastavitelné plochy**

Z91 - plocha občanského vybavení - agroturistika při místní komunikaci - OX1

Z92 - plocha bydlení při místní komunikaci - BV

Veškeré úpravy rozvojových ploch dle posudku SEA byly do Úpravy návrhu ÚP před řízením zpracovány.

10.1.2 Přehled ploch změn v krajině

ÚP navrhuje na území města celkem 35 změn v krajině ozn. K1 – K35, z toho jako rozšíření lyžařského areálu Přimda (K6), jako vodní plochy a toky s retenční funkcí (K1, K2, K7, K28, K29, K33), jako suchý poldr s retenční funkcí (K24), revitalizace vodních toků ke zvýšení retence území (K30, K31, K32), optická clona s protierozní funkcí – (K3, K5, K8), jako protierozní opatření (K4, K9, K11, K13, K14, K15, K17, K18, K19, K20, K21, K23, K25), jako opatření k založení prvků ÚSES (K10, K12, K16, K22), jako opatření k ochraně prvků ÚSES (K34, K35), jako opatření k ochraně přírodních hodnot (K26, K27).

Seznam ploch změn v krajině:

- K1 – vodní plocha s retenční funkcí v sídle Málkov – W
- K2 – vodní plocha s retenční funkcí při jižní hranici ZÚ města Přimda – W
- K3 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severovýchodě města Přimda - NSzo
- K4 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél silnice II/198 na severovýchodě města Přimda - NSzo
- K5 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu města Přimda - NSzpko, NSzko
- K6 – plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – lyžařský svah s vlekem severně nad městem Přimda – NSs
- K7 – vodní plochy s retenční funkcí severně až severovýchodně od sídla Mlýnec na severu průmyslové zóny – W
- K8 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu průmyslové zóny v sídle Mlýnec - NSzo, NSzpo
- K9 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Kunderatice - NSzo
- K10 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Kunderatice - NSzp
- K11 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a jako ochrana prvku ÚSES na jihu sídla Kunderatice – NSzo
- K12 – změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES na jihu sídla Kunderatice - NSzp
- K13 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace jižně od Kunderatic - NSzo
- K14 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kunderatic - NSzo
- K15 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kunderatic – NSzo
- K16 – revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES východně od Kunderatic – W - část
- K17 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kunderatic - NSzo
- K18 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace východně od Kunderatic - NSzo
- K19 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kunderatic - NSzo
- K20 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kunderatic - NSzo
- K21 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél účelové komunikace severně od Kunderatic – NSzo

- K22 – revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES severně od Kundratic – NSzpv - část
- K23 - zalesnění ostatní plochy a TTP jako protierozní opatření dle KPÚ jihovýchodně od sídla Třískolupy – Nslo
- K24 – suchý poldr jako zvyšování retenčních schopností území dle KPÚ severně nad sídlem Rájov – W
- K25 - zatravňovací pás na TTP jako protierozní opatření dle KPÚ severně nad sídlem Rájov - NSzo
- K26 - doprovodná zeleň podél zatravňovacího pásu dle KPÚ severovýchodně od sídla Rájov - NSpo
- K27 - doprovodná zeleň podél zatravňovacího pásu dle KPÚ severozápadně od sídla Rájov – Nsp
- K28 – vodní plocha s retenční funkcí na levostranném přítoku Čankovského potoka - W
- K29 – otevření zatrubněného toku dle KPÚ severovýchodně od Třískolup – W
- K30 – revitalizace levostranných přítoků Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ – W
- K31 – revitalizace pravostranného přítoku Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ - W
- K32 – revitalizace Čankovského potoka včetně jeho pravostranného přítoku dle KPÚ – W
- K33 – otevření zatrubněného toku včetně revitalizace a výsadby břehové zeleně dle KPÚ jižně pod Rájovem – W
- K34 – změna orné půdy na TTP jako ochrana ÚSES východně od Kundratic – NSzpv
- K35 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako ochrana ÚSES severně od Kundratic - NSzpv

10.1.3 Územní rezervy

ÚP navrhuje na území města Přimda tuto územní rezervy, které předurčují kulturní krajinu k výhledovému využití k zástavbě.

Územní rezervy

- R1 - územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu – DZ
- R2 – územní rezerva pro bydlení severně nad školou Přimda – BV
- R3 – územní rezerva pro bydlení na východě sídla Újezd pod Přimdou - BV

Územní rezerva R1 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury změnou ÚP na základě požadavku vydané aktualizace ZÚR PK. Územní rezerva R2 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha bydlení změnou ÚP na základě prokázání využití minimálně 75 % součtu všech zastavitelných ploch bydlení v Přimdě. Územní rezerva R3 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha bydlení změnou ÚP na základě prokázání využití minimálně 75 % součtu všech zastavitelných ploch bydlení v Újezdě.

10.1.4 Plochy bydlení a plochy smíšené obytné

Stávající obytná zástavba je stabilizována jako plochy bydlení v bytových domech (BH), bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), bydlení v rodinných domech venkovské (BV), plochy smíšené obytné – městské (SM), plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC) a plochy smíšené obytné venkovské (SV).

ÚP stabilizuje tyto výše zmíněné funkční plochy jako zastavěné plochy. ÚP navrhuje plochy bydlení (BI, BV) a plochy smíšené obytné (SM, SV, SC) jako zastavitelné plochy, plocha SV je řešena i jako přestavbová.

V Přimdě a v Mlýnci jsou řešeny rozvojové plochy bydlení dle ÚPN SÚ Přimda a jeho změny č. 1. Plochy bydlení stávající i rozvojové jsou řešeny v každém sídle. Jako plochy bydlení jsou řešeny rovněž plochy s historickou obytnou zástavbou užívanou dnes jen k druhému bydlení. Plochy smíšené obytné jsou na přechodech mezi bydlením a výrobou zejména v Přimdě a Kundraticích.

* ÚP navrhuje rozvojové plochy bydlení a smíšené obytné:	
* Plochy bydlení zastavitelné:	26,04 ha
* Plochy bydlení jako přestavby:	0,15 ha
.....	
Celkem rozvojové plochy bydlení:	26,19 ha
* Plochy smíšené obytné zastavitelné:	2,16 ha
* Plochy smíšené obytné jako přestavby:	3,38 ha
.....	
Celkem rozvojové plochy smíšené obytné:	5,54 ha

Na rozvojových zastavitelných plochách bydlení a zastavitelných plochách smíšených obytných a dle ÚP v rozsahu 28,2 ha budou vytvořeny podmínky pro bydlení 700 nových obyvatel, což odpovídá 44 % stávajícího počtu obyvatel.

10.1.5 Plochy občanského vybavení

ÚP rozlišuje několik druhů ploch občanského vybavení. Jako plochy veřejné infrastruktury jsou sledovány pouze plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury – OV. ÚP žádné takové plochy na území města nově nenavrhuje a to dle požadavku města. Stabilizovány jsou tyto plochy: školní areál, městský úřad, kulturní dům, hasičská zbrojnice.

Na území města Přimda se vyskytují další plochy občanského vybavení, které však nepředstavují veřejnou infrastrukturu.

V současné době jsou ve městě přiměřené plochy občanského vybavení. ÚP řeší další plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM, občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, občanské vybavení – hřbitovy a občanské vybavení – se specifickým využitím – OX1, které stabilizují stávající areál agroturistiky v Orlově a navrhuje rozvojové plochy agroturistiky ve Flusárně, oboustranně podél komunikace k ČOV v Přimdě a ve Velkých Dvorcích.

* ÚP navrhuje rozvojové plochy občanského vybavení:	
* Plochy občanského vybavení zastavitelné:	2,40 ha
* Plochy občanského vybavení jako plochy přestavby:	0,89 ha
.....	
Celkem rozvojové plochy pro občanské vybavení	3,29 ha

10.1.6 Plochy rekreace

ÚP stabilizuje plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci v Málkově, plochy rekreace – zahrádkové osady v Přimdě na jihu města a na jihu Velkých Dvorců. V obou lokalitách slouží tato plocha zahrádkové osady obyvatelům bytových domů.

ÚP navrhuje zastavitelné plochy určené pro rekreaci – plochy staveb pro rodinnou rekreaci v Málkově. Původně navrhovaná plocha pro rozšíření zahrádkové kolonie v Přimdě byla v úpravě návrhu ÚP před řízením zrušena a to na základě pokynů pořizovatele.

* ÚP navrhuje rozvojové plochy rekreace:

* Plochy rekreace zastavitelné:	0,85 ha
* Plochy rekreace jako plochy přestavby:	0 ha

.....
Celkem rozvojové plochy rekreace **0,85 ha**

10.1.7 Plochy veřejných prostranství

Tyto plochy jsou v ÚP řešeny jednak jako veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami (PV) a dále jako veřejná prostranství s veřejně přístupnou sídelní zelení.

Veřejně přístupné plochy sídelní zeleně jsou řešeny jako veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (ZV), veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1) nebo veřejná prostranství se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň (PX2).

ÚP stabilizuje tato stávající veřejná prostranství: veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň – na severu města Přimda, na západě města Přimda, v centrální části sídla Mlýnec, na severovýchodě sídla Mlýnec, na jihu sídla Újezd pod Přimdou, v centrální části sídla Újezd pod Přimdou a na severovýchodě sídla Újezd pod Přimdou, v centrální části sídla Velké Dvorce, v centrální části sídla Třískolupy, na východě sídla Rájov a v centrální části Málkov, veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň – na jihu sídla Mlýnec, na jihovýchodě sídla Velké Dvorce, na západě sídla Kundratice, veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – v centrální části sídla Újezd pod Přimdou, v centrální části sídla Malé Dvorce a na západě sídla Třískolup.

ÚP se výrazně věnuje návrhu rozvojových ploch veřejných prostranství a to jako plochy veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň na severu průmyslové zóny Bor – Vysočany, v sídle Třískolupy nad bytovými domy, plochy veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň – na severu sídla Mlýnec jako část průmyslové zóny Bor – Vysočany, na severu průmyslové zóny Bor – Vysočany u rozv. pl. Z93, v centrální části sídla Velké Dvorce podél silnice II/605, veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – na severu města Přimda u rozv. pl. Z25, na jihovýchodě města Přimda pod hřbitovem, na jihu města Přimda mezi rozv. pl. Z13 a Z14, na jihu sídla Mlýnec pod rozv. pl. Z38, v centrální části sídla Velké Dvorce pod silnicí II/605, v centrální části sídla Kundratice, v centrální části sídla Třískolupy, v centrální části sídla Rájov okolo vodní plochy.

* ÚP navrhuje rozvojové plochy veřejných prostranství:

* Plochy veřejných prostranství zastavitelné místní + nadmístní zájmy:	13,94 ha
* Plochy veřejných prostranství jako plochy přestavby místní + nadmístní zájmy :	0 ha

.....
Celkem rozvojové plochy veřejných prostranství **13,94 ha**

➤ **ÚP zohledňuje v řešeném území požadavek odst. (2) § 7 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění, takto:**

ÚP řeší celkem 26,0 ha zastavitelných ploch bydlení, 2,4 ha zastavitelných ploch občanského vybavení a 2,16 ha zastavitelných ploch smíšeného bydlení a 0,85 ha zastavitelných ploch rekreace. Celkem je řešeno 31,4 ha těchto zastavitelných ploch.

Na základě výše uplatněného požadavku by měl ÚP vymezit 1,57ha rozvojových zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení. ÚP řeší tento rozsah zastavitelných ploch veřejného prostranství s veřejnou zelení:

*** Nadmístní zájmy:**

- průmyslová zón Bor – Vysočany:

Z5 – izolační zeleň 3,32 ha

Z6 – zeleň 0,35 ha

Z94 – izolační zeleň 2,2 ha

.....

Celkem 5,87 ha

*** Místní zájmy:**

- Přimda:

Z14 – park 0,16 ha

Z18 – park 1,89 ha

Z21 – park 0,12 ha

Z26 – park 1,27 ha

Z33 – park 0,08 ha

Z102 – izolační zeleň 0,43 ha

.....

Celkem 3,95 ha

- Mlýnec:

Z39 – park 0,43 ha

- Újezd pod Přimdou:

Z63 – park 0,41 ha

- Třískolupy:

Z72 – veřejná zeleň 0,98 ha

Z73 – park 0,59 ha

.....

Celkem 1,57 ha

- Rájov:

Z81 – park 0,37 ha

.....

Celkem v ÚP řešeno 12,6 ha zastavitelných ploch veřejné zeleně (PX1, PX2, ZV)

ÚP navrhuje 12,6 ha zastavitelných ploch veřejného prostranství s veřejnou zelení, což představuje 803 % požadovaných zastavitelných ploch veřejného prostranství s veřejnou zelení na území města. Zákonný požadavek na vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení je

v ÚP splněn a překročen o 11,0 ha zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení. Zastavitelné plochy veřejné zeleně jsou rozmístěny do podstatné části sídel, rovněž ve městě je řešen významný podíl těchto ploch. V Rájově, v Třískolupech a v Kundraticích jsou jako zastavitelné plochy veřejné zeleně navrhovány revitalizace stávajících návší (Z81, Z73, Z63).

10.1.8 Plochy dopravní infrastruktury

ÚP jako plochy silniční dopravy stabilizuje stávající dálnici D5, silnice II. a III. třídy a místní komunikace v kulturní krajině mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

ÚP nově navrhuje zastavitelné plochy dopravní silniční infrastruktury – jako místní komunikace ve výrobní zóně Bor – Vysočany, místní komunikace v kulturní krajině v okolí Přimdy k lyžařskému areálu, parkoviště u lyžařského areálu. Jako plocha specifické dopravní infrastruktury je řešena cyklostezka z Přimdy k lyžařskému areálu Přimda (Z103). Koridor územní rezervy R1 pro železniční dopravu řeší ochranu území pro trasu vysokorychlostní železniční trať VR1.

* ÚP navrhuje rozvojové plochy dopravní infrastruktury:

* Plochy dopravy zastavitelné místní + nadmístní zájmy:	10,67 ha
* Plochy dopravy jako plochy přestavby místní zájmy:	0 ha

.....

Celkem rozvojové plochy dopravy **10,67 ha**

10.1.9 Plochy technické infrastruktury

ÚP stabilizuje plochy technické infrastruktury v Přimdě a ve Velkých Dvorcích pro stávající ČOV. ÚP navrhuje v ostatních sídlech plochu technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod.

* ÚP navrhuje rozvojové plochy technické infrastruktury:

* Plochy technické infrastruktury zastavitelné :	3,53 ha
* Plochy technické infrastruktury jako přestavby:	0 ha

.....

Celkem rozvojové plochy technické infrastruktury **3,53 ha**

10.1.10 Plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní

ÚP stabilizuje areály zemědělské výroby v Újezdě pod Přimdou, ve Velkých Dvorcích, Kundraticích, Malých Dvorcích, Třískolupech a v Málkově. Zemědělský areál je řešen k dalšímu rozvoji v Rájově, naproti tomu k přestavbě ve Velkých Dvorcích a v Třískolupech. Areály agroturistiky, kde se nachází také hospodářská část se stavbami zemědělské výroby, jsou v Orlově, Velkých Dvorcích a Flusárně. ÚP stabilizuje stávající specifickou výrobní plochu pro FVE v Přimdě a navrhuje rozvojovou plochu pro FVE v Přimdě na ploše bývalého parkoviště nákladních aut a rozvojovou plochu pro FVE v Třískolupech. Jako nadmístní výrobní aktivity řeší ÚP průmyslovou zónu Bor – Vysočany, a to její východní část dle RPO v (celkem 76,52 ha rozvojových ploch výroby (Z1, Z2, Z4, Z93) a výrobní zónu – západní část (Z104), která je řešena nad rámec A1-ZÚR PK, ale dle změny č. 1 RPO. Tato plocha Z104 je navržena výhradně pro FVE.

* ÚP navrhuje rozvojové plochy výroby a skladování:

* Plochy výroby zastavitelné místní + nadmístní zájmy:	94,63 ha
* Plochy výroby jako přestavby:	2,49 ha

Celkem rozvojové plochy výroby a skladování 97,12 ha

* Plochy smíšené výrobní zastavitelné:	0 ha
* Plochy smíšené výrobní jako přestavby:	0,99 ha

Celkem rozvojové plochy smíšené výrobní 0,99 ha

Celkem rozvojové plochy výroby a skladování a smíšené výrobní plochy 98,11 ha

10.1.11 Plochy zeleně

ÚP vybrané plochy zeleně (ZS, ZX1 i ZX2) pouze stabilizuje bez rozvoje a to z důvodu mimořádných hodnot přírodních a kulturních na řešeném území a jako ochranu před zastavěním..

ÚP stabilizuje plochy zeleně jako zeleň – soukromá a vyhrazená – na severu města Přimda pod rozv. pl. Z25, na severovýchodě města Přimda pod základní školou, na západě sídla Újezd pod Přimdou, na jižním okraji sídla Mlýnec, na západě sídla Kundratice, na západě sídla Třískolupy, zeleň – se specifickým využitím – historické zahrady a parky – na západě sídla Velké Dvorce u zámku, zeleň – se specifickým využitím – lesoparky – na západě sídla Velké Dvorce u zámku.

ÚP řeší tento rozsah ploch přestavby (v ha):

Rozvojové plochy v ÚP (v ha) přestavby

Sídlo	funkce B	rekreace R	funkce O	funkce P	funkce Z	funkce S	funkce D	funkce T	funkce V, VS	Σ
Přimda										
Mlýnec						1,15				1,15
Ujezd pod Přimdou	0,15									0,15
Velké Dvorce			0,89			1,92				2,81
Kundratice										
Malé Dvorce										
Třískolupy						0,31			3,48	3,79
Rájov										
Málkov										
Flusárna										
Celkem:	0,15		0,89			3,38			3,48	7,9

ÚP řeší tento rozsah zastavitelných ploch (v ha):

nadmístní
zájmy

Rozvojové plochy v ÚP (v ha) zastavitelné

	funkce	rekreace	funkce	funkce	funkce	funkce	funkce	funkce	funkce	
Sídlo	B	R	O	P	Z	S	D	T	V, VS	Σ
Přimda										
Mlýnec				5,87			9,13		91,06	106,06
Újezd pod Přimdou										
Velké Dvorce										
Kundratice										
Malé Dvorce										
Třískolupy										
Rájov										
Málkov										
Flusárna										
Celkem:				5,87			9,13		91,06	106,06

ÚP řeší tento rozsah zastavitelných ploch (v ha):

místní
zájmy

Rozvojové plochy v ÚP (v ha) zastavitelné

Sídlo	funkce B	rekreace R	funkce O	funkce P	funkce Z	funkce S	funkce D	funkce T	funkce V, VS	Σ
Přimda	14,39		2,01	4,78		0,82	1,13		2,57	25,7
Mlýnec	1,88			0,43				0,68		2,99
Ujezd pod Přimdou	2,02		0,03			0,98		0,11		3,14
Velké Dvorce	1,98			0,52		0,36				2,86
Kundratice	1,75			0,41				0,17		2,33
Malé Dvorce	0,75							0,71		1,46
Třískolupy	0,32			1,56			0,41	0,80		3,09
Rájov	2,15			0,37				0,89	1,0	4,41
Málkov	0,72	0,85						0,23		1,8
Flusárna	0,08		0,36							0,44
Celkem:	26,04	0,85	2,4	8,07		2,16	1,54	3,59	3,57	48,22

Celková bilance rozvojových ploch dle funkce (v ha)

Funkce	plochy přestavby	zastavitelné plochy – nadmístní zájmy	zastavitelné plochy – místní zájmy	Celkem ÚP
Bydlení – B	0,15		26,04	26,19
Smíšené bydlení - S	3,38		2,16	5,54
Rekreace – R			0,85	0,85
Občanské vybavení – O	0,89		2,4	3,29
Veřejné prostranství – P		5,87	8,07	13,94
Dopravní infrastruktura – D		9,13	1,54	10,67
Výrobní, smíšené výrobní – V,VS	3,48	91,06	3,57	98,11
Technická infrastruktura - T			3,59	3,59
Celkem	7,9	106,06	48,22	162,18

10. 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Na území města se nacházejí tyto limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

Vymezení území:

- hranice řešeného území,
- hranice katastrálního území,
- hranice zastavěného území k 15.8.2013

Ochrana přírody a krajiny:

územní systém ekologické stability – obecná ochrana

- územní systém ekologické stability:

- ZÚR PK vymezuje na území města Přimda nadregionální biokoridor:
- * nadregionální biokoridor funkční: K5 – Kladská – Diana - Čerchov
- ZÚR PK vymezuje na území města Přimda prvky regionálního ÚSES:
- * regionální biocentrum funkční: - TB30 – Rybníčky severně od Málkova,
- TB125 – Přírodní rezervace Přimda.
- ÚP navrhuje na území města Přimda prvky lokálního ÚSES:
- * lokální biocentrum funkční:
 - PL25 – U Černého rybníka,
 - TB7 – Prameniště Vysočanského potoka,
 - TB12 – Úbočí jalovcového vrchu (Les u Skalky),
 - TB13 – Severní část parku Velké Dvorce,
 - TB15 – U silnice z Přimdy na Orlov na východním úpatí Šibeníku,
 - TB17 – Severní okraj Kundratic,
 - PL26 – Václavský rybník,
 - TB11 – Vrch lískový,
 - TB18 – Okolí rybníčku Tvrz,
 - TB123 – Na Labuťském potoce severně od Újezda pod Přimdou,
 - TB124 – Polní trať nad kravínem jihozápadně od Újezd pod Přimdou,
 - TB31 – Na Bezděkovském potoce východně od Málkova,
 - TB32 – Pastevní areál jižně od Málkova,
 - TB129 – Pod sinicí Přimda – Velké Dvorce,
 - TB29 – Malý rybníček na Čankovském potoce východně od Orlova,
 - TB37 – Soutok Čankovského potoka a Třískolupského potoka pod Jadružím,
 - TB36 – Křížení Čankovského potoka se silnicí Malé Dvorce – Třískolupy,
 - TB28 – Malé rybníčky nad cestou Malé Dvorce – Orlov,
 - TB126 – Rybníčky na prameništi Milov,
 - TB127 – Jižně od vrchu Šibeník,
 - TB128 – Jižně od vrchu Šibeník,
 - TB34 – U silnice Rájov - Třemešné
- * lokální biocentrum nefunkční:
 - SS44 – Labuťský rybník na západním okraji Labuti,
 - PL23 – Nad Václavským rybníkem,

- PL27 – Tomáška,
- PL28 – Ovčí kopec,
- PL46 – U začátku Gagarinky,
- PL47 – Málkovský vrch,
- PL65 – Planina,
- TB3 – Třešňovec u Mlýnce,
- TB6 – Rybníček v poli severovýchodně od Mlýnce,
- TB16 – Jihovýchodně od Kundratického lesa,
- TB26 – V poli východně od Kundratic,
- * lokální biokoridor funkční:
 - PL25 – PL26 – Václavský potok nad Václavským rybníkem,
 - PL25 – TB126 – Václavský potok pod Mílovem,
 - TB11 – TB12 – Od Lískového vrchu k Jalovcovému vrchu
 - TB18 – TB19 – Úhlavka od rybníka Peklo k Novému mlýnu
 - TB32 – TB33 – Bezděkovská potok pod pastvinou jižně od Málkova,
 - TB12 – TB13 – Na jižním svahu Jalovcového vrchu
 - SS44 – TB123 – Potok nad Labutí
 - TB30 – TB127 – Bezděkovská potok od prameniště k rybníkům nad Málkovem,
 - TB126 – TB127 – Od Milovských rybníčků k silnici Přimda – Málkov,
 - TB3 – Od V. Třešňovec k potoku do Labuťského RBK SS44/TB126,
 - TB124 – Od lesíka nad Újezdem k biokoridoru 123/125,
 - TB30 – TB31 – Bezděkovská potok nad vsí,
 - TB31 – TB32 – Pastviny jižně od Bezděkova,
 - TB15 – TB28 – Od silnice Přimda – Rájov k lokalitě v Rybníčkách,
 - TB125 – TB126 – Od přírodní rezervace Přimda na Milovské rybníčky,
 - RB36 – TB37 – Čankovský potok pod silnicí Malé Dvorce – Třískolupy,
 - TB37 – TB38 – Čankovský potok pod cestou jižně z Jadruže,
 - TB11 – TB124 – Z vrchu lískovec nad Újezd pod Přimdou,
 - TB11 – TB125 – Od vrchu Lískový v památkové rezervaci Přimda,
 - TB15 - TB126 – Od Milovských rybníků k mokřadu východně od meteostanice
 - TB15 – TB128 – Porosty jižně od meteostanice,
 - TB15 – TB129 – Od mokřadu v meteostanici k silnici Přimda – Velké Dvorce,
 - TV29 – TB28 – Od lokality v rybníčkách k rybníčku pod Orlovem,
 - TB33 – TB34 – Od Bezděkovského potoka k silnici Rájov – Třemešné,
 - TB34 – TB35 – Nejhořejší tok Dubeckého potoka,
- * lokální biokoridor nefunkční:
 - TB13 – TB14 – V sadu Třešňovka severně od Velkých Dvorců,
 - TB29 – TB36 – Od Malých Dvorců na západ k Čapkovskému potoku,
 - TB123 – TB125 – Od dálnice k přírodní rezervaci Přimda,
 - PL24 – TB123 – Od střelnice Bohuslav k silnici do Labutě,
 - TB33 – PL65 – Od vrchu planina k Bezděkovu,
 - TB3 – TB4 – Okraj lesa nad D5 u sjezdu na Mlýnci,

- TB6 – TB7 – Západně od Mlýnce,
- TB6 – TB9 – Horní tok výrovského potoka,
- TB11 – TB129 – Od silnice Velké Dvorce – Přimda na vrch lískovec,
- TB16 – TB28 – Od lokality v rybníčkách k jižnímu okraji Kunderatického lesa,
- TB16 – TB17 – Jihozápadně od Kunderatic,
- TB17 – TB26 – Jižní okraj Kunderatic a dál na východ od vsi,
- TB24 – TB26 – Upravený tok jižně od silnice Souměř – Kunderatic,
- TB29 – TB30 – Od Málkovských rybníků přes Orlov k Čankovskému potoku,
- SS45 – TB123 – Jižně od silnice Labuť – Bohuslav,
- PL22 – PL23 – Jihozápadní úbočí kamenného vrchu u Hošťky,
- PL22 – PL24 – Severní úbočí Kamenného vrchu a jižní úbočí farské stráně,
- PL23 – (PL23- PL24) – Od lesa nad Václavský rybník k BK PL22 – 24,
- PL 25 – Na jih od Černého rybníka k BK PL27 – 28
- PL27 – PL28 – Od vrchu Tomáška k Ovčímu kopci,
- PL28 – PL46 – Mezi starodianskou a plynovodem,
- PL28 – PL47 – Přes Pšeniční vrch k Málkovskému vrchu,
- TB128 – Od vrchu Šibeník k Bezděkovskému potoku k BK TB30/127,
- TB17 – TB18 – BJ. Potůček z jihu do rybníka Peklo

Poznámka:

Prvky lokálního ÚSES mimo lesní porosty v k. ú. Malé Dvorce, k. ú. Mlýnec pod Přimdou, k. ú. Rájov u Třískolup a k. ú. Třískolupy pod Přimdou byly zcela převzaty z vydaných KPÚ,

Obecná ochrana

- přírodní park Český les
- významný krajinný prvek ze zákona: PUPFL, vodní toky a rybníky, údolní nivy

Zvláštní ochrana

- CHKO Český les
- přírodní rezervace Přimda
- přírodní památka Mílov, přírodní památka Kolowratův rybník
- Natura 2000: EVL CZ0323151 Kateřinský a Nivní potok
- památný strom – 3 lípy velkolisté na východním okraji Rájova, Mílovská lípa, Lípa Jindřicha Kolowrata
- registrovaný významný krajinný prvek – 21 lokalit:

* **reg. č. 202/21-21-01**, k. ú. Kunderatic, p. p. č. 1456/1: ochranný významný porost

* **reg. č. 150/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 288/6, 289, 304, 305/1, 305/2, 306, 311/2, 313, 314/1, 314/2, 314/3, 315, 320/1, 320/2, 320/3, 322, 323/1, 323/2, 327, 328, 330, 331, 332, 334/1, 334/2, 335, 336, 337, 338/1, 343, 363,366/2, 366/4, 373, 378/1, 378/2, 380, 381, 382, 385/1, 386/1, 387, 388, 389, 390, 393/2, 394, 399, 401, 405, 407, 408, 410/1, 410/2, 410/3, 410/4, 415, 430, 435, 451, 461, 462, 463/1, 463/2, 464/1, 465, 466/7, 471/1, 471/2, 471/3, 471/4, 472/2, 477, 479, 480/2, 480/4, 482/2,

483/3, 484/2, 785/2, 486/1, 486/5, 486/11, 498/3, 498/4, 500, 504, 514, 528/2, 528/3, 552, 565, 566/1, 566/2, 568/2, 568/3, 570, 572/6, 572/7, 572/8, 574, 587/2, 583/1, 583/2, 670/2, 2290/2, 2291/1, 2291/3, 2294/1, 2294/2, 2295, 2296/1: ochranný významné porosty dřevin

* **reg. č. 188/21-21-06**, k. ú. Přimda, p. p. č. 1593/2, 1593/4, 1593/6, 1593/8: mimořádné porosty dřevin

* **reg. č. 190/21-21-06**, k. ú. Přimda, p. p. č. 1816/1, 1816/11, 1825/4, 2126, 2105, 2118/1, 2100, 2097/1, 2038, 2053/4, 2061/1, 2073/2, 2061/3, 504, 505, mimořádné porosty dřevin

* **reg. č. 189/21-21-01**, p. p. č. 1965/38, 165/1, 1875, 1876, 1877/3, 1965/51, 1962/5, 1962/2, 1962/6, 1947/1, 1947/3, 1963/1, 1963/2, 1963/3, 1949/1, 1961/1, 1961/2, 1877/1, 1880/1, 1904, 486/13, 486/17, 486/12, 486/10, 485/4, 484/4, 1886/3, 1907/6, mimořádné porosty dřevin

* **reg. č. 193/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 1441/4, 1448, 1447/6, 1453/1, 1425, 1421, 1422, 1419, 1417/1, 1367/6, 1362/3, 1362/2, 1402, 1402/1, 1364, 1402/2, 1412, 1416/3, 1410, 1389/3, 1389/1, 1389/2, 1398, 1397, 1367/3, 1374, 1385, 1384, 1376, 1371, 1370, 12220, 1381/1, 1216/1, 1215/1, 1155, 1154, 1162, 1158/1, 1215/1, 1161/1, 1304/1, 1300/1, 1304/2, 1304/3, 1304/8, 1302/1, 1302/2, 1298/1, 1294, 1273, 1290/2, 1273, 1272, 1279, 1275/2, 1279/5, 1275/4, 1275/1, 1270, 1269, 1266, 1271, 2323, 1317/3, 1320, 1338/1, 1339/3, 1339/2, 1334/1, 1340, 1336, 1319, 1312, 1328, 1323/1, 1323/3, 1428/4, 1431/1, 1428/2, 1360/1, 1362, 1359, 1323/4, 2325/1, 1310, 1229, 1232, 1241/1, 1242/1, 1242/2, 1242/3, 1242/2, 1247, 1246/2, 1246/1, 1259/1, 1249, 1248, 1255/1, 1255/2, 1255/3, 1222, 1208, 1200, 1203/1, 1195, 1193, 1192/1, 1192/2, 1192/1, 1188/1, 1175/1, 780/1, 791/2, 777/1, 781/1, 781/3, 791/1, 1253, 2322/1, 806/1, 806/2, 791/5, 791/6, 791/7, mimořádné porosty dřevin

* **reg. č. 392/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 231, 239/3, 239/4, 645/1, 645/2, 645/4, 700/2, 716/2, nelesní zeleň

* **reg. č. 499/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 645/12, 645/4, 645/11, 645/10, 645/9, 645/8, 645/7, 2306, 2321, 631, 686, 674, 676/1, 678/4, 678/1, 677, 685, 2307/2, 2307/1, 681, 716/5, 716/7, 709, 2308/2, 715/1, 710, 708, 249/2, 598/3, 589, 588, 587/3, 254/2, 253, 255, 675/2, luční porost a nelesní zeleň

* **reg. č. 500/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 750/1, 820/2, 744/1, 721/1, 823/3, 823/2, 845/2, 845/1, 723/1, 838/1, 848, 849/2, 849/1, 849/3, 852, 858/1, 858/2, 858/3, 860, 854/1, 862/1, 862/3, 862/4, 862/5, 862/6, 832/2, 832/3, 832/5, 766, 756, luční porost a nelesní zeleň

* **reg. č. 501/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 837/4, 837/1, 837/3, 837/5, 876, 874/1, 915/1, 910, 907/2, 908, 902, 811/11, 811/5, 811/10, 934/11, 934/10, 934/4, 932/3, 949/4, 949/3, 809/, 914, 913/1, 913/2, luční porost a nelesní zeleň

* **reg. č. 502/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 791/9, 811/3, 811/8, 832/4, 880, 882, 887, 885/2, 885/3, 888/1, 888/2, 888/3, 894/1, 894/2, 894/3, 894/4, 809, 811/7, 877/1, 877/2, 877/4, 878, luční porost a nelesní zeleň

* **reg. č. 503/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 10661, 1064/3, 1064/4, 1050, 1040, 1074/3, 1039, 2316, 1015/1, 1015/3, 1030/1, 1030/6, 1033/1, 1032/3, 1032/4, luční porost a nelesní zeleň

* **reg. č. 504/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 1806, 1807, 1809/2, 1799/2, 1795, 1793, 1825/1, 1825/2, 1825/5, 1825/9, 2094, 2096/2, 2048/1, 2048/3, 2049, 2075, 2073/1, 2053/2, 2177/1, 2034/2, 2034/3, 2037/, 2026, 2024, luční porost a nelesní zeleň, je součástí biocentra lokálního ÚSES

* **reg. č. 505/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 2132/1, 2132/2, 2385/2, 2121/2, 2125/2, 2119/2, 2119/3, 2117, 2120/2, 2104/1, 1822, 1773/2, 1773/3, 1539/2, 1539/5, 1767/2, 1622/1, luční porost a nelesní zeleň, je součástí biocentra lokálního ÚSES

* **reg. č. 536/21-21-06**, k. ú. Přimda, p. p. č. 1594/3, nelesní zeleň

* **reg. č. 53/21-21-06**, k. ú. Rájov, p. p. č. 588/1, 596/1, 596/2, 603/4, 603/5, 603/6, 603/9, 613, nelesní zeleň

* **reg. č. 532/21-21-06**, k. ú. Rájov, p. p. č. 897/2, 100/4, nelesní zeleň, pozemky jsou součástí biocentra ÚSES

- * reg. č. 529/21-21-07, k. ú. Třískolupy, p. p. č. 1766, luční porost a mokřad
- * reg. č. 191/21-21-01, k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 1340, 780, 775, 785, 819, nelesní zeleň
- * reg. č. 498/11-43-21, k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 866, 919, 918, nelesní zeleň, pozemky jsou součástí biocentra místního ÚSES
- * reg. č. 30/21-21-01, k. ú. Velké Dvorce, p. p. č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 80/1, 81, 82, 83/8, 83/10, 273, 274, 177/1, mimolesní zeleň

Ochrana lesa:

- OP lesa, OP = 50 m,

Ochrana podzemních a povrchových vod:

- OP vodního zdroje Třemešné I. stupně
- OP vodního zdroje Třemešné II.a stupně vnitřní
- OP vodního zdroje Třemešné II.b stupně vnější
- OP vodního zdroje Velké Dvorce I. stupně
- OP vodního zdroje Velké Dvorce II. stupně
- OP vodního zdroje VÚ Vysočany I. stupně
- OP vodního zdroje Újezd pod Přimdou I. stupně – HV2
- OP vodního zdroje Újezd pod Přimdou I. stupně – SV1
- OP vodního zdroje Újezd pod Přimdou I. stupně – HV3

Ochrana před záplavami:

- stanovené záplavové území Q_{100} – leté vody řeky Úhlavky a Výrovského potoka
- aktivní zóna stanoveného záplavového území Q_{100} – leté vody Výrovského potoka

Ochrana památek:

- nemovitá kulturní památka

Přimda:

- r. č. 32352/4 – 1883 – farní kostel sv. Jiří – s pozemkem st.p.č. 44, k.ú. Přimda
- r. č. 45852/4 – 1884 – socha sv. Jana Nepomuckého a kašna – na pozemku ppč. 2285/31, k.ú. Přimda
 - 1) socha
 - 2) kamenné zábradlí
 - 3) kašna
- r. č. 11887/4 – 4814 – soubor tří smírčích křížů – na pozemku ppč. 2327/1, k.ú. Přimda

Kundratice:

- r. č. 24915/4 – 1810 – kaple sv. Antonína – s pozemkem stpč. 23, k.ú. Kundratice u Přimdy
- r.č. 17394/4 – 3556 socha sv. Jana Nepomuckého, náves – na pozemku ppč. 1596, k.ú. Kundratice u Přimdy

Velké Dvorce:

- r. č. 39955/4 – 1972 – areál zámku
 - 1) zámek čp.1
 - 2) terasy s balustrádou
 - 3) kašna
 - 4) budova čp. 2
 - 5) park
 - 6) socha sv. Jana Nepomuckého

- st. p. č. 1, 2, 4/1, p. p. č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 14, 15/1, 15/2, 16, 17, 18, 19, 21, 80/1, 80/2, 273, 274, 275, 277/1, 81

Třískolupy:

r.č. 103829 – kaple sv. Vendelína – s pozemkem stpč. 22, na pozemku ppč. 1785/1, k.ú. Třískolupy pod Přimdou

r.č. 20234/4 - 1967 - boží muka – napozemku ppč. 1860, k.ú. Třískolupy pod Přimdou

Málkov:

102734 – zříceniny poutního kostela sv. Apolonie a kaple Panny Marie Pomocné, soubor s pozemkem stpč. 36 a 37, k.ú. Málkov u Přimdy

1) zříceniny poutního kostela sv. Apolonie

2) zříceniny kaple Panny Marie Pomocné

- národní kulturní památka Přimda:

r. č. 11769/4 – 1882 – zřícenina hradu Přimda, včetně ochranného pásma – rozsah KP: st. 505; p.p.2280/13 (část); 2280/19; 2280/20; 2280/21; 2280/26; 2280/27 (část); 2280/28; 2280/30(část) – pozemek není NKP 2282/1; 2282/2; 2391/1 (část); 2391/2, k.ú. Přimda

Ochrana technické infrastruktury:

- radioreleová trasa
- radiová stanice na RR trase
- GSM vysílač
- RR vysílač
- VVTL plynovod vnitrostátní, OP = 4 m, BP = 200 m,
- VVTL plynovod tranzitní – Gazela, OP = 4 m, BP = 200 m,
- rozdělovací uzel Přimda, OP = 40 m , BP = 20 m,
- dálkovod – ropovod IKL, zabezpečovací pásma = 5 m, OP = 300 m
- STL plynovod v ZÚ, OP = 1 m, mimo ZÚ, OP = 4 m,
- RS – regulační stanice plynu, OP = 4m, BP = 10m
- venkovní vedení ZVN 400 kV, OP = 20 m
- venkovní vedení VVN 110 kV, OP = 12 m
- venkovní vedení VN 22 kV, OP = 7 m
- trafostanice zděná, OP = 20 m (30 m), trafostanice stožárová, OP = 7 m (10 m)
- vodojem, OP = 10 m
- ČOV, OP = 100 m
- skupinový vodovod, OP = 5 m,
- ostatní vodovodní řady, OP = 1,5 m,
- kanalizační stoky, OP = 1,5 m.

Ochrana dopravní infrastruktury:

- silnice II. třídy, OP = 15 m
- silnice III. třídy, OP = 15 m
- dálnice, OP = 100 m

Limity vyplývající z vlastností území:

- BPEJ – I. třídy ochrany půd.
- BPEJ - II. třída ochrany půd,

- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace),
- poddolovaná území:
 - o vymezená bodem: Malé Dvorce 1, Malé Dvorce 2, Malé Dvorce 3, Kundratice
- hlavní důlní díla:
 - o Šurf č. 106 – Malé Dvorce
 - o Šurf č. 105 – Malé Dvorce
 - o Šurf č. 104 – Malé Dvorce
- území s archeologickými nálezy:
 - I. kategorie – registr. č. 21-21-01/08 – SZ od kóty 599, 21-21-01/4 – U severního úpatí vrchu Přimda, 21-12-05/4 – Šibeniční vrch – JZ svah, 21-12-05/5 – Šibeniční vrch – JV svah, 21-21-01/1 – Hrad Přimda, 21-21-01/9 – Velké Dvorce – prostor dvora, 21-21-01/2 – Kostel sv. Jiří, 21-21-01/3 – Cca 950 m VJV od středu obce, 21-21-06/1 – Cca 1500 – 1900 m JZ od středu obce, 21-21-01/6 – Úvoz JZ od vsi, 21-21-01/5 – Kunratický les, 21-12-10/1 – Les JZ od vsi, jedná se o území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů
 - II. kategorie: 11-43-21/4 – Mlýnec – středověké a novověké jádro vsi, 21-21-01/7 – Újezd – jádro vsi, 21-21-06/2 – Malé Dvorce – jádro vsi, 21-21-06/3 – Málkov – jádro vsi, 21-21-06/5 – Třískolupy – jádro vsi, 21-21-06/4 – Rájov – jádro vsi

10.3 KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

10.3.1 Silniční doprava

V roce 1997 byla zprovozněna dálnice D5 v úseku úseku Sulkov – Rozvadov v kategorii D27,5. Do řešeného území vstupuje tato dálnice severně od sídla Mlýnec, kde je umístěna mimoúrovňová křižovatka Mlýnec se silnicí II/198. Dále pokračuje severně od Újezda pod Přimdou, severozápadně od Přimdy překračuje sedlo ve výšce 617 m. Za Přimdou pokračuje v souběhu se silnicí II/605 k dálničnímu odpočívadlu Svatá Kateřina, které je už mimo řešené území.

Kromě zmíněné silnice II/198 dálnici D5 křížíjí mimoúrovňově 1 polní a 3 lesní cesty. Polní cesta je přímo na okraji sídla Újezd pod Přimdou převedena nadjezdem v km 116,35. Druhý nadjezd je na lesní cestě v nejvyšším bodě dálnice v km 118,68. Nadjezdy mají šířku mezi svodidly 6,0 m. Další lesní cesty jsou vedeny podjezdy v km 120,16 a 121,03. Světla šířka podjezdů je 9,0 m. volná výška 4,5 m.

Silnice I. třídy

Na území se nenachází žádná silnice I. třídy. Po zprovoznění dálnice D5 byla silnice I/5 převedena na silnici II/605.

Silnice II. třídy

Územím prochází II/605 Praha- Rozvadov a II/198 Bochoř – Tachov – Železná.

Silnice II/605 je původní hlavní silnice Praha – Rozvadov – Nürnberg. V řešeném území má šířkové uspořádání v kategorii S9,5 včetně rozšíření v obloucích.

V sídle Velké Dvorce byl zřízen obchvat, který odděluje zámek od vlastního sídla. Za sídlem začíná stoupání na Přimdu, které bylo dříve řešeno serpentinou, která je i v současnosti zakreslena v katastrální mapě. Nyní je zde strmé stoupání polohově napřímené (délky 250 m) s doplněním stoupacím pruhem. Ten pokračuje i v původní trase v délce 1,4 km. Průměrné stoupání v tomto úseku je 7 %. Silnice mezi Velkými Dvorky a Přimdou překonává převýšení 150 m.

Za Přimdou silnice klesá průměrným sklonem 4,5 % do údolí Václavského potoka. Zde tvoří hranici CHKO Český les, která je přerušena územím v okolí mezinárodního dálničního tahu, zařazeném jen jako Přírodní park.

Tato silnice zcela vyhovuje současnému provozu a nevyskytují se zde žádné dopravní závady.

Silnice II/198 vstupuje do řešeného území křižovatkou s D5 u sídla Mlýnec. 300 m za křižovatkou odbočuje vlevo komunikace do výrobní zóny Bor – Vysočany, která je vybudována v kategorii S7,5. Sídlo Mlýnec míjí na severozápadním kraji a cca 400 m za sídlem začíná obchvat sídla Újezd pod Přimdou. Původní trasa přes toto sídlo je přeřazena do III. třídy pod číslem 19855. 1,1 km pod Přimdou je sjezd na parkoviště lyžařského areálu.

V popsaném úseku šířkové uspořádání silnice splňuje kategorii S7,5 přičemž směrové poměry jsou značně nehomogenní s oblouky o poloměrech 100 – 250 m. Pouze v oblasti dálniční křižovatky jsou směrové poměry lepší.

Další úsek Přimda – Nová Ves lze po opravě krytu zařadit do kategorie S6,5, kde je zpevněná šířka vozovky 5,5 m.

Na tomto úseku jsou již minimální intenzity provozu, autobusový spoj je veden pouze pro školáky a lze konstatovat, že danému účelu komunikace vyhovuje. Pouze v případě vyvážení dřeva z lesů by bylo potřeba provést upozornění pro ostatní účastníky silničního provozu a zajistit průjezd školního autobusu.

Silnice III. třídy

Územím prochází silnice III/1978 Bělá nad Radbuzou – Mlýnec, III/19856 Přimda – Třemešné pod Přimdou, III/1979 Malé Dvorce – Jadruž a III/19855 v sídle Újezd pod Přimdou.

Silnice III/19878 a 19855 mají šířkové uspořádání odpovídající S6,5.

Silnice II/1979 má zpevněnou šířku vozovky 3,5 m a je doplněna výhybnami.

Silnice III/19856 má zpevněnou šířku vozovky 4,5 – 5,0 m.

Po silnici III/1978 jsou vedeny autobusové linky, zajišťující základní dopravní obslužnost. Tato silnice prochází územím zemědělsky využívaným a i při svých parametrech ji lze považovat za způsobilou pro bezpečný provoz, neboť délky rozhledu jsou vyhovující.

Naopak silnice III/19856 svými parametry je v dlouhých úsecích zcela nevyhovující, především v okolí sídla Rájov. Pro autobusovou linkovou dopravu není používána s výjimkou výše zmíněného školního autobusu.

Dopravní připojení průmyslové zóny Bor – Vysočany (východní část) bude řešeno prostřednictvím silnic nižších tříd, nikoliv novým přímým napojením na stávající dálnici D5 nebo na křižovatskové větve MÚK Mlýnec. ÚP navrhuje pro obsluhu východní části průmyslové zóny místní sběrnou komunikací Z7, která se napojuje na silnici II/605. Z této nové kapacitní místní komunikace budou dopravně připojeny zastavitelné plochy průmyslové zóny Z1, Z2, Z4, Z5, Z8. Plocha Z93 bude dopravně připojena přes zastavitelnou plochu Z1. Případná protihluková opatření související se zastavitelnými plochami bydlení Z37, Z44 a Z46 nebudou umístována na pozemky dálnice D5 a budou realizována příslušnými investory bydlení.

Rozvojové plochy pro bydlení v Přimdě Z9, Z10, Z22, Z23, Z24, Z25, v Mlýnci Z37 a Z44, ve Velkých Dvorcích Z52, Z53, Z55, P5 a P6, které jsou umístěné v blízkosti komunikací, jsou podmíněčně využitelné pouze za předpokladu dodržení limitů hluku ve venkovních chráněných prostorech.

Polní a lesní cesty, místní komunikace v extravilánu

V řešeném území se již klasické polní cesty téměř nevyskytují. Na scelené zemědělské pozemky se vjíždí přímo za sídly, nebo sjezdy ze silnic II. a III. třídy. Některé cesty byly upraveny a zpevněny. Na území se nachází dvě příčná propojení mezi silnicemi III/1978 a III/19856. První je mezi sídly Třískolupy a Rájov, druhé je vedeno ze sídla Malé Dvorce a připojuje se 500 m severně od místní části Orlov na III/19856. To téhož místa přichází nezpevněná polní cesta z Velkých Dvorců přes místní část Flusárna.

Mimo to jsou zpevněnými cestami (odbočkami) šířky 3,5 m napojeny místní část Orlov (na III/19856) a sídlo Málkov (na III/198). Z Málkova by bylo žádoucí obnovit cestu do Orlova a zařadit ji do místních komunikací. Mimo jiné je v tomto směru vedena modrá turistická značka a je zbytečně vedena po jiných cestách o 1,5 km delší trasou.

Lesní cesty byly postupně vylepšovány a v současnosti jsou většinou vedeny mimo původní trasy, které jsou zakresleny v katastrální mapě. Mnohé původní cesty jsou sjízdné pouze pro speciální lesní techniku.

ÚP zpracovává obnovu účelových polních cest dle schválených KPÚ.

Cyklotrasy

Český les je ideálním územím pro cykloturistiku, neboť vzdálenosti jednotlivých turistických cílů a zajímavostí jsou pro pěší turistiku příliš velké. Trasy jsou vedeny po upravených lesních cestách, místních komunikacích a méně zatížených úsecích silnic II. a III. třídy.

V ÚP jsou cyklotrasy, značené turistické cesty i naučné stezky pouze stabilizovány bez rozvoje, neboť nebyl požadavek na tyto nové aktivity. ÚP navrhuje nový krátký úsek cyklostezky z Přimdy k lyžařskému areálu Přimda.

Ve městě Přimda se křižují silnice II/605 a II/198 a dále začíná III/19856. Místní komunikace jsou s ohledem na svažité území zpevněné asfaltovým krytem, který je v různém stádiu degradace. Ve většině případů není rozlišena část chodníku a vozovky.

V současnosti je lze zařadit do funkční skupiny C.

V centru města se nachází na náměstí upravené parkoviště spolu s celkovou revitalizací. V blízkosti je umístěna benzínová čerpací stanice. Některé hotely a penziony mají vlastní parkoviště.

U začátku silnice III/19856 bylo umístěno záchytné parkoviště kamionů, které ÚP ruší a navrhuje pro areál FVE. Při jižním okraji zastavěného území je umístěno několik pásů řadových garáží pro obyvatele bytových domů. Na východním úbočí hory je zřízen lyžařský areál s vlekem a s parkovištěm částečně zpevněným silničními panely, které ÚP rozšiřuje. Parkoviště je napojeno na silnici II/198.

ÚP řeší v Přimdě dopravní napojení lyžařského areálu, rozšíření jeho parkoviště a doplnění okrajových místních komunikací.

Ostatní sídla v území jsou dopravně napojena na silnice II. nebo III. třídy, které při průjezdu sídly nemají chodník, vjezdy k jednotlivým objektům jsou často nezpevněné. V sídlech jsou umístěny autobusové zastávky bez zálivů pro autobus. Rozhledové poměry místních komunikací v sídlech jsou často nevyhovující. ÚP v těchto sídlech nové komunikace většinou neřeší, neboť jsou součástí rozvojových ploch bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování.

10.3.2 Železniční doprava

Železniční tratě se v řešeném území nenacházejí. Nejbližší trasa je regionální železnice Poběžovice – Bor – Tachov.

V současné době je platná územní ochrana VRT Praha – Rozvadov s tunelem pod Přimdou dle PÚR ČR 2008 a dle A1-ZÚR PK ozn. VR1. Trasa přichází do Stráže, ve vzdálenosti 250 m jižně míjí sídlo Kundratice a severně místní část Flusárnu. Cca 500 m za statkem je začátek tunelu, který má délku 3100 m. V tunelu dále pokračuje levosměrným obloukem o poloměru 8000 m. Za tunelem je trasa vedena lesem v údolí Václavského potoka k osadě Milíře, která už nenáleží k řešenému území.

Pro potřeby ÚP Přimda byla trasa VRT VR1 Praha – Rozvadov prověřována tak, aby neovlivňovala národní kulturní památku hrad Přimda.

PROVĚŘENÍ TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍ ŽELEZNICE PRO ÚP PŘIMDA

Koordinace vedení tras VRT vychází z mezinárodních dohod a projektů, které zpracovávají nadnárodní organizace, koridory trasy jsou zpracovány do PÚR ČR 2008 a upřesněny v A1-ZÚR PK.

Návrhové parametry pro trasy byly stanoveny na základě zkušeností z budování železnice vysokých rychlostí ve Francii a Německu – max. sklon trati 12 ‰, min. poloměry oblouků 7 000 m, v extrémních podmínkách pak 18 ‰ a 5 000 m. Rychlost vlaků má být 250 až 300 km/hod, min. 200 km/h. Vysokorychlostní tratě jsou liniovou stavbou, která významně ovlivní životní prostředí na rozsáhlých územích. Síť VRT se dotkne chráněných krajinných oblastí, územních systémů ekologické stability, vodního, půdního i lesního hospodářství, geologických ložisek.

Ministerstvo dopravy ČR zajistilo v roce 2003 aktualizaci a doplnění územní studie „Koridory VRT v ČR“ s cílem postupného omezení počtu variant tras VRT na celém území ČR a uvolnění rezervovaných ploch. Aktualizovaná studie byla dokončena v červnu 2004. V současnosti probíhá velká revize konceptu VRT v ČR. A1-ZÚR PK vymezuje koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železnici VR1 v trase SRN – Plzeň – Praha.

Trasa VR1 v oblasti kú Přimda:

Téměř v celém tomto území vede trasa v oblouku 8 000 – 9 500 m a v tunelu, který je dle odborného odhadu v hloubce cca 50 – 100m pod zástavbou města Přimdy a v hloubce cca 200 – 350 m pod hradem Přimda. Prověřované oddálení trasy VR1 od hranice revize ochranného pásma hradu Přimda by znamenalo navrhnout změnu trasy buď pomocí složeného oblouku s poloměrem větším než 9 500 m nebo natočení levé nebo pravé tečny jižním směrem. Protože ale byla podmínka změny trasy omezena jen na správné území města Přimda, je tato úloha neřešitelná. V rámci prověření byl zvětšen oblouk na 12 000 m, což by odsunulo trasu od hradu jižním směrem o 220 m a koridor v šířce 300 m od osy by tak byl mimo hranice i navrhované revize ochranného pásma hradu Přimda. Tato změna by ale vyvolala posun trasy VR1 i na území sousední obce cca o 290m jižním směrem. Trasa VRT by se napojila do původní trasy dané ZÚR PK cca 1,8 km před hranicí se SRN. V trase, kde by došlo k posunu, by ale změna zasáhla část zástavby obce Milíře, dále se navíc jedná o citlivou krajinu CHKO Český Les. Vzhledem ke skutečnosti, že pro hrad Přimdu bylo řádně stanoveno OP v roce 1963, revize OP není platná, dále, že tunel bude v hloubce 50 – 100 m pod městem Přimda a 100 – 150 m pod hradem Přimda, není na odsunutí koridoru jižním směrem v prostoru města adekvátní. ÚP zužuje koridor pro VT1 v kontaktu s hradem z původních 600 m na 350 m tak, aby areál NKP hradu Přimda ani jeho stanovené OP do koridoru nezasahoval.

Závěr:

Zkoumaný posun trasy s oddálením od hradu omezený na prostor daný hranicí správního území Přimda není řešitelný. Z výše uvedených důvodů je v ÚP ponechána trasa VR1 dle A1-ZÚR PK.

Přiložena situace se zákresem trasy VR1 dle A1-ZÚR PK a posunuté trasy dle požadavku dotčeného orgánu.

10.4 KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

10.4.1 Vodní hospodářství

Správním územím města Přimda prochází rozvodí řeky Úhlavky. Západní část a východní část území patří do povodí řeky Úhlavky. Správní území města Přimda se nachází v nadmořské výšce 530 ÷ 848 m n.m. v pohoří Český les.

Území je pramenní oblast několika vodotečí. (Kateřinský potok, Dubecký potok, Čaňkovský potok, Kundratický potok, Úhlavka, Mlýnecký potok, Výrovský potok).

V území se nachází mnoho rybníků: (Peklo, Velkodvorský, Pod Orlovem a další v jednotlivých sídlech).

Správní území města Přimda patří z větší části do Chráněné krajinné oblasti Český les.

OCHRANNÁ PÁSMA

Ve správním území města Přimda se nacházejí ochranná pásma vodních zdrojů pro veřejnou potřebu.

Jedná se o tato ochranná pásma vodních zdrojů:

- OP vodního zdroje Třemešné I. stupně
- OP vodního zdroje Třemešné II.a stupně vnitřní
- OP vodního zdroje Třemešné II.b stupně vnější
- OP vodního zdroje Velké Dvorce I. stupně
- OP vodního zdroje Velké Dvorce II. stupně
- OP vodního zdroje VÚ Vysočany I. stupně
- OP vodního zdroje Újezd pod Přimdou I. stupně – HV2
- OP vodního zdroje Újezd pod Přimdou I. stupně – SV1
- OP vodního zdroje Újezd pod Přimdou I. stupně – HV3

Ve správním území se nacházejí vodojemy s pitnou vodou pro veřejnou potřebu, ochranné pásmo je 10 m.

- město Přimda a v sídle Velké Dvorce.

Ochranné pásmo má areál čistírny odpadních vod (ČOV). Rozsah ochranného pásma je stanoven na vzdálenost 100 m od oplocení areálu ČOV. Jedná se o ČOV Přimda a dále ČOV v sídle Velké Dvorce. Ochranné pásmo vodovodů a kanalizací je dáno zákonem č. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb. tohoto zákona.

Ochranné pásmo potrubí kanalizací je 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí (§ 23 zákona č. 274/2001 Sb. + prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb.)

10.4.1.1 ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Nadmístní zájmy

Rozvojové plochy nadmístních zájmů nebudou zásobeny z vodních zdrojů přilehlých sídel (Mlýnec, Újezd pod Přimdou).

Rozvojové plochy budou zásobeny pitnou vodou ze skupinového vodovodu Tachov – Planá – Bor (T – P – B), větev pro město Bor. Vodovod bude přiveden od vodojemu, který je napojen na vodovod T – P – B v obci Úšava. Vzdálenost od rozvojových ploch cca 5000 m. Dle velikosti požadovaného odběru bude posouzena velikost stávajícího vodojemu. Případně budou jednotlivé rozvojové plochy vybaveny potřebnou retencí.

Pitná voda z vodovodu T – P – B nepokryje potřeby požární vody.

NADMÍSTNÍ ZÁJMY**Část průmyslové zóny Bor - Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou***** Zastavitelné plochy**

Z1 - plochy výroby a skladování průmyslové zóny - sever - VL

Rozvojová plocha bude napojena z nového vodovodu, jehož zdrojem vody bude skupinový vodovod T – P – B. Vodovod bude částečně zokruhováný.

Z2 - plocha výroby a skladování průmyslové zóny - východ – VL

Rozvojová plocha bude napojena z nového vodovodu, jehož zdrojem vody bude skupinový vodovod T – P – B. Vodovod bude částečně zokruhováný.

Z4 - plocha výroby a skladování na severu sídla - VD

Rozvojová plocha bude napojena z nového vodovodu, jehož zdrojem vody bude skupinový vodovod T – P – B. Vodovod bude částečně zokruhováný.

Z5 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím jako izolační zeleň mezi sídlem a průmyslovou zónou - PX2

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z6 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severozápadní hraně rozv. pl. Z2 - PX1

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z7 - dopravní koridor pro pátevní komunikaci a inženýrské sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysočany propojující silnice II/605 a 11/198 – DS

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z8 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysočany – DS

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z93 - plocha výroby a skladování severně od sídla – VL

Rozvojová plocha bude napojena z nového vodovodu, jehož zdrojem vody bude skupinový vodovod T – P – B. Vodovod bude částečně zokruhováný.

Z94 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severovýchodní hraně rozv. pl. Z92 - PX2

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z104 – plocha výroby a skladování průmyslové zóny výhradně pro FVE – západ na dálnici D5- VX1

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

MÍSTNÍ ZÁJMY**Město Přimda**

Zásobení vodou je řešeno jímáním vody ze tří studní, které se nacházejí severovýchodně od města, ve vzdálenosti cca 2 700 m. Celková vydatnost studní je cca 5 l s⁻¹.

Voda je dopravena do Úpravny vody (ÚV) a dále do vodojemu Přimda o objemu 250 m³.

Potřeba vody města Přimda:

Denní potřeba: $Q_{24} = 900 \cdot 120 \text{ l / osobu / den} = 180 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 4,5 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$

Maximální denní potřeba $Q_d (K_d = 1,5) = 4,5 \cdot 1,5 = 6,75 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 1,875 \text{ l s}^{-1}$

Maximální hodinové množství $Q_h (K_h = 2,1) = Q_d \cdot K_h = 3,93 \text{ l s}^{-1}$

Zdroj vody i objem vodojemu vykazují rezervy. Proto je možno zdroje vody využít pro zásobení obyvatel nových rozvojových ploch. Zdroje vody pokryjí i potřebu vody sídla Újezd pod Přimdou.

Zásobování rozvojových ploch města Přimda je řešeno rozšířením stávající vodovodní sítě. Při rozšiřování dojde po dokončení i k zokruhování. Pro požární účely bude vodovodní síť použitelná jen

omezeně. Omezení je dáno nedostatečným objemem vodojemu pro tyto účely a dále omezenou kapacitou potrubí vodovodní sítě.

Město Přimda

*** Zastavitelné plochy**

Z9 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města – BI

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci

Z10 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě – BV

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci

Z11 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města při hranici ZÚ - BV

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci. Vodovod propojí potrubí vedené v centru města s vodovodem vedeným od sídliště.

Z12 - plochy smíšené obytné oboustranně podél komunikace k ČOV Přimda - SV

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci. Vodovod propojí potrubí vedené v centru města s vodovodem vedeným od sídliště.

Z13 - plochy bydlení na jižním okraji města - BI

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci. Vodovod propojí potrubí vedené v centru města s vodovodem vedeným od sídliště.

Z14 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu města u rybníčku - ZV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z15 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací jižně pod bytovými domy na jihu města - PV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z16 - plocha bydlení na jihu města při hranici ZÚ pod garážemi – BI

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci

Z18 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku okolo hřbitova na jihovýchodě města – ZV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z19 - plocha výroby a skladování výhradně pro FVE východně od hřbitova - VX1

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z20 - plocha občanského vybavení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ u hřbitova - OM

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z21, Z22, Z23, Z24, Z19 a Z18.

Z21 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku před kasinem na východě města – ZV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z22 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ jižně pod základní školou - BI

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z21, Z22, Z23, Z24, Z19 a Z18.

Z23 - plocha bydlení na východním okraji města u hřbitova - BI

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z21, Z22, Z23, Z24, Z19 a Z18.

Z24 - plocha bydlení na východě města při silnici 11/198 na D5 - BV

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z21, Z22, Z23, Z24, Z19 a Z18.

Z25 - plochy bydlení severně nad školou při severní hranici ZÚ - BV

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny pitnou vodou vodovodem, který bude napojen na stávající vedený v zástavbě rodinných domů. Následně bude vodovod prodloužen a propojen na vodovod pro plochy Z23 a Z24.

Z26 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku severně nad základní školou - ZV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z27 - plocha veřejného prostranství severně nad základní školou na severu města - PV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z30 - plochy veřejného prostranství s místní komunikací na severu města - PV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z31 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severozápadě města u fotbalového hřiště – BI

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z32 - plocha smíšená obytná v centrální části města - SC

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z33 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části u městského úřadu Přimda – ZV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z34 - plocha občanského vybavení se službami v lyžařském areálu Přimda – OM

K objektům je navržen vodovod. Nutno řešit samostatným výtlakem od vodojemu Přimda.

Z35 - plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť – DS

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z36 - plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště pro lyžařský areál Přimda – DS

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z101 – plochy občanského vybavení – agroturistiky oboustranně podél komunikace k ČOV Přimda – OX1

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci. Vodovod propojí potrubí vedené v centru města s vodovodem vedeným od sídliště.

Z102 – plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím severně nad školou – PX2

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z103 – plocha dopravní infrastruktury – se specifickým využitím na severu města směrem k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku – DX

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Sídlo Mlýnec

Stávající objekty sídla Mlýnec jsou zásobovány ze samostatného vodovodu se zdrojem vody ve vrtu. Část objektů je zásobena z domovních studní.

V případě přivedení vody ze skupinového vodovodu T – P – B, mohou být jednotlivá sídla napojena na tento zdroj.

Výpočet potřeby vody:

Denní potřeba: 60 obyvatel x 0,12 m³ / osobu / den

$Q_{24} = 7,2 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 0,3 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} =$

Maximální denní potřeba $Q_d = Q_{24} \cdot k_d = 0,3 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} \cdot 1,5 = 0,45 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,125 \text{ l s}^{-1}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = Q_d \cdot K_h = 6,5 \cdot 0,125 = 0,8125 \text{ l s}^{-1}$

*** Zastavitelné plochy**

Z37 - plocha bydlení na jihozápadě sídla Mlýnec – BV

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z22, Z24, Z23, Z19 a Z18.

Zdrojem vody bude stávající vrt, následně voda ze skupinového vodovodu T – P – B.

Z38 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla Mlýnec – BV

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z22, Z24, Z23, Z19 a Z18.

Zdrojem vody bude stávající vrt, následně voda ze skupinového vodovodu T – P – B.

Z39 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu sídla – ZV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z41 - plocha bydlení na východě sídla jako dostavba nevyužitého území v ZÚ – BV

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z22, Z24, Z23, Z19 a Z18.

Zdrojem vody bude stávající vrt, následně voda ze skupinového vodovodu T – P – B.

Z42 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod – TI

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z22, Z24, Z23, Z19 a Z18.

Zdrojem vody bude stávající vrt, následně voda ze skupinového vodovodu T – P – B.

Z43 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severu sídla – BV

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z22, Z24, Z23, Z19 a Z18.

Zdrojem vody bude stávající vrt, následně voda ze skupinového vodovodu T – P – B.

Z44 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla – BV

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z22, Z24, Z23, Z19 a Z18.

Zdrojem vody bude stávající vrt, následně voda ze skupinového vodovodu T – P – B.

*** Plochy přestavby**

P1 - přestavba zemědělského areálu na smíšené bydlení na východě sídla – SV

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z22, Z24, Z23, Z19 a Z18.

Zdrojem vody bude stávající vrt, následně voda ze skupinového vodovodu T – P – B.

Sídlo Újezd pod Přimdou

Výpočet potřeby vody:

Denní potřeba vody: $120 \cdot 0,12 \text{ m}^3 / \text{osobu} / \text{den}$

$Q_{24} = 14,4 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 0,6 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$

Maximální denní potřeba $Q_d = Q_{24} \cdot k_d = Q_d = 0,9 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,25 \text{ l s}^{-1}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = Q_d \cdot K_h = 0,25 \cdot 5,7 = 1,425 \text{ l s}^{-1}$

*** Zastavitelné plochy**

Z45 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod – TI

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z46 - plochy bydlení na východě sídla – BV

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci

Z47 - plocha občanského vybavení v centru sídla – OS

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z48 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla – BV

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z105 – plocha smíšená obytná na jihu sídla - SV

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude převeden v komunikaci.

* **Plochy přestavby**

P2 - přestavba zemědělského objektu na plochu bydlení v centrální části sídla – BV

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Sídlo Velké Dvorce

Sídlo Velké Dvorce je zásobeno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Zdrojem vody je štola, která má v současnosti vydatnost cca 2,0 l s⁻¹.

Voda je svedena do vodojemu o objemu 105 m³ (3 x 35 m³). Sídlo má dvě tlakové pásma. V sídle

Výpočet potřeby vody:

Denní potřeba: $Q_{24} = 250 \text{ obyvatel} \times 0,120 \text{ m}^3 / \text{osobu} / \text{den} = 30 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$

Maximální denní potřeba $Q_d = 30 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} \cdot 1,5 = 45 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 1,875 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,52 \text{ l s}^{-1}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = Q_d \cdot K_h = 0,52 \cdot 5,2 = 2,6 \text{ l s}^{-1}$

Zdroj vody a zásobní objem vodojemu je pro pokrytí potřeb stávajících i pro ukončení rozvoje dostatečný.

* **Zastavitelné plochy**

Z51 - plocha bydlení na severu sídla – BV

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z52 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla – BV

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci

Z53 - plocha bydlení na východě sídla – BV

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci

Z55 - plochy bydlení v centrální části sídla pod silnicí II/605 – BV

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci

Z56 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím v centrální části sídla podél silnice II/605 - PX2

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z57 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části sídla pod silnicí II/605 – ZV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z58 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla – SM

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici. Vodovod prochází i rozvojovou plochou.

Z59 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla – BV

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z60 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihu sídla – PV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

*** Plochy přestavby**

P4 - přestavba části zemědělského areálu na občanské vybavení - agroturistiku u rybníka – OX

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

P5 - přestavba části sanovaného zemědělského areálu u silnice II/605 na plochu smíšenou obytnou – SM

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

P6 - přestavba části zemědělského areálu u zámku na plochu smíšenou obytnou - SV

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci

P10 – přestavba ubytovny v centru sídla na plochu smíšenou obytnou – SV

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Sídlo Kunderatice

Sídlo Kunderatice je zásobeno pitnou vodou z místního vodovodu. Zdrojem vody je studna.

Výpočet potřeby vody:

Denní potřeba: $Q_{24} = 70 \text{ obyvatel} \times 0,120 \text{ m}^3 / \text{osobu} / \text{den} = 8,4 \text{ m}^3 \text{ den}^{-1} = 0,35 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$

Maximální denní potřeba $Q_d = Q_{24} \cdot k_d = 0,35 \cdot 1,5 = 0,525 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,145 \text{ l s}^{-1}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = Q_d \cdot K_h = 0,145 \text{ l s}^{-1} \cdot 6,4 = 0,928 \text{ l s}^{-1}$

Lze předpokládat, že pro krytí potřeby vody v sídle Kunderatice po realizaci zástavby rozvojových ploch je nutno počítat s výstavbou malého vodojemu o objemu $2 \times 10 \text{ m}^3$.

*** Zastavitelné plochy**

Z61 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu sídla – BV

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z62 - plocha technického území pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z63 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku - revitalizace v centrální části sídla – ZV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z64 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla – BV

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z66 - plochy bydlení na východním okraji sídla oboustranně podél komunikace – BV

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Sídlo Malé Dvorce

Sídlo Malé Dvorce nemá v současné době vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobení vodou je řešeno individuálně, ze studní.

Výpočet potřeby vody:

Denní potřeba vody:

$Q_{24} = 30 \cdot 0,12 \text{ m}^3 / \text{osobu} / \text{den} \cdot \text{den}^{-1} = 3,6 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,15 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$

Maximální denní potřeba $Q_d = 1,5 \cdot Q_{24} = 0,225 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,0625 \text{ l s}^{-1}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = Q_d \cdot K_h = 0,0625 \cdot 7,2 = 0,45 \text{ l s}^{-1}$

Stávající i nové rozvojové plochy budou zásobeny vodou z individuálních zdrojů pitné vody. Jedná se o rozvojové plochy Z67, Z68, Z69, Z70.

Sídlo Třískolupy

Sídlo Třískolupy je zásobeno vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Zdrojem vody je vrt, který se nachází východně od zástavby sídla. Vodovod byl realizován zejména pro potřeby zemědělského areálu.

Výpočet potřeby vody:

Denní potřeba vody:

$$Q_{24} = 100 \text{ obyvatel} \cdot 0,12 \text{ m}^3 / \text{obyvatel} / \text{den} = 12 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 0,5 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

$$\text{Maximální denní potřeba } Q_d = 0,5 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} \cdot k_d = 0,75 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,21 \text{ l s}^{-1}$$

$$\text{Maximální hodinová potřeba } Q_h = Q_d \cdot K_h = 0,21 \text{ l} \cdot 5,9 = 1,18 \text{ l s}^{-1}$$

Ve výpočtech nejsou zahrnuty odběry částečně opuštěného zemědělského areálu.

Potřeby vody rozvojových a zejména přestavbových ploch nutno posoudit zejména vzhledem k vydatnosti zdroje a potřeby retenčního objemu pro vyrovnání nerovnoměrného odběru vody.

*** Zastavitelné plochy**

Z72 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím mezi bydlením a výrobní zónou - PX1

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z73 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace návěsního centrálního parku – ZV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z74 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na jihu sídla – BV

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci

Z75 - plocha technické infrastruktury na východě sídla - T1

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z76 - plocha dopravní infrastruktury na východě sídla – DS

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

*** Plochy přestavby**

P7 - přestavba sanované části zemědělského areálu na západním okraji sídla na plochu smíšenou obytnou – SM

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

P8 - přestavba části zemědělského areálu na specifickou výrobu pro FVE - VX1

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

P9 - přestavba části zemědělského areálu na smíšenou výrobu – VS

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Sídlo Rájov

Sídlo Rájov nemá vodovod pro veřejnou potřebu. Jednotlivé objekty jsou zásobeny z domovních studní. Nové objekty rozvojových ploch budou rovněž zásobeny ze studní pro individuální potřebu vody.

Výpočet potřeby vody:

Denní potřeba vody:

$$Q_{24} = 30 \text{ obyvatel} \cdot 0,12 \text{ m}^3 / \text{osoba} / \text{den} = 3,6 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 0,15 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

$$\text{Maximální denní potřeba } Q_d = Q_{24} \cdot k_d = 0,15 \cdot 1,5 = 0,225 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,06 \text{ l s}^{-1}$$

$$\text{Maximální hodinová potřeba } Q_h = Q_d \cdot K_h = 0,06 \cdot 7,2 = 0,432 \text{ l s}^{-1}$$

Objekty rozvojových plochy Z77, Z78, Z79, Z80, Z82, Z83, Z84 a Z99 budou zásobeny vodou z individuálních zdrojů vody.

Sídlo Málkov

Sídlo Málkov nemá vodovod pro veřejnou potřebu. Jednotlivé objekty jsou zásobeny z domovních studní. Nové objekty rozvojových ploch budou rovněž zásobeny ze studní pro individuální potřebu vody.

Výpočet potřeby vody:

Denní potřeba vody:

$$Q_{24} = 50 \text{ obyvatel} \cdot 0,12 \text{ m}^3 / \text{osoba} / \text{den} = 6 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 0,25 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

$$\text{Maximální denní potřeba } Q_d = Q_{24} \cdot k_d = 0,25 \cdot 1,5 = 0,375 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,1 \text{ l s}^{-1}$$

$$\text{Maximální hodinová potřeba } Q_h = Q_d \cdot K_h = 0,1 \cdot 6,7 = 0,67 \text{ l s}^{-1}$$

Objekty jednotlivých rozvojových ploch Z85, Z86, Z87, Z88, Z89, Z90 budou zásobeny z individuálních zdrojů pitné vody.

Místní část Flusárna

Objekty rozvojových ploch Z91 a Z92 budou zásobeny pitnou vodou z individuálních zdrojů.

10.4.1.2 ODKANALIZOVÁNÍ

Kanalizační systém správního území města Přimda využívá dvou čistíren odpadních vod, které se v území nacházejí.

První systém je města Přimda. Splaškové vody objektů nových rozvojových ploch budou stávající i novou gravitační kanalizací svedeny na stávající ČOV Přimda. Kapacita ČOV Přimda je pro nové množství splaškových vod dostatečná.

Druhý systém pro likvidaci splaškových vod využívá čistírny odpadních vod ve Velkých Dvorcích. Předpokládá se, že ČOV bude rekonstruována a postupně na ní budou dopraveny splaškové vody těchto sídel: Severní větev Mlýnec a Újezd po Přimdou, případně splaškové vody rozvojových ploch nadmístních zájmů z části průmyslové zóny Bor – Vysočany. Jižní větev představuje postupné napojování sídel Kundratice, Malé Dvorce, Třískolupy, Rájov a Málkov. Řešení odkanalizování rozvojových ploch v jednotlivých sídlech nevyklučuje rovněž čištění odpadních vod každého sídla v lokálním zařízení na likvidaci odpadních vod.

Nově navrhované kanalizace jsou pro odvedení splaškových vod. Odvedení dešťových vod bude přednostně řešeno povrchovými příkopy nebo stávající kanalizací. Dešťové vody budou svedeny nejkratší trasou do recipientu.

V případě rušení travnatých ploch budou nové objekty rozvojových ploch vybaveny retenčními jímkami pro zadržení odtoku srážkových vod. Přepady z těchto jímek budou napojeny do dešťové kanalizace nebo otevřených příkopů.

NADMÍSTNÍ ZÁJMY

Rozvojové plochy nadmístních zájmů jsou plochy Z1, Z2, Z4, Z93 a budou gravitačně odkanalizovány do čerpací stanice odpadních vod (ČSOV) Mlýnec. Odtud budou přečerpány do rekonstruované čistírny odpadních vod (ČOV) ve Velkých Dvorcích. Délka výtlačku cca 1800 m.

MÍSTNÍ ZÁJMY**Město Přimda**

Nové rozvojové plochy využívají stávající kanalizační sítě a čistírny odpadních vod.

Z9 – plocha bydlení na jihozápadním okraji města – BI

Rozvojová plocha bude odkanalizována novou gravitační kanalizací přímo před ČOV

Z10 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě - BV

Rozvojová plocha bude odkanalizována novou gravitační kanalizací přímo před ČOV

Z11 – plocha bydlení na jihozápadním okraji města při hranici ZÚ - BV

rozvojová plocha bude napojena na stávající kanalizaci, která je vedena podél rozvojové plochy

Z12 – plochy smíšené obytné oboustranně podél komunikace k ČOV Přimda - SV

Rozvojová plocha bude napojena na stávající kanalizaci, která je vedena podél rozvojové plochy

Z13 – plochy bydlení na jižním okraji města - BI

Rozvojová plocha bude napojena na stávající kanalizaci, která je vedena podél rozvojové plochy

Z14 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu města u rybníčku – ZV

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z15 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací jižně pod bytovými domy na jihu města – PV

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z16 – plocha bydlení na jihu města při hranici ZÚ pod garážemi - BI

Rozvojová plocha bude napojena na stávající kanalizaci, která je vedena podél rozvojové plochy

Z18 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku okolo hřbitova na jihovýchodě města – ZV

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z19 - plocha výroby a skladování výhradně pro FVE východně od hřbitova - VX1

Plocha bude odkanalizována gravitační kanalizací do ČSOV Přimda – východ. Odtud budou splaškové body načerpány do městské kanalizace

Z20 - plocha občanského vybavení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ u hřbitova - OM

Rozvojová plocha bude napojena na stávající kanalizaci, která je vedena podél rozvojové plochy

Z21 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku před kasinem na východě města – ZV

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z22 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ jižně pod základní školou - BI

Plocha bude odkanalizována gravitační kanalizací do ČSOV Přimda – východ. Odtud budou splaškové body načerpány do městské kanalizace

Z23 - bydlení na východním okraji města u hřbitova - BI

Plocha bude odkanalizována gravitační kanalizací do ČSOV Přimda – východ. Odtud budou splaškové body načerpány do městské kanalizace

Z24 - plocha bydlení na východě města při silnici 11/198 na D5 - BV

Plocha bude odkanalizována gravitační kanalizací do ČSOV Přimda – východ. Odtud budou splaškové body načerpány do městské kanalizace.

Z25 - plochy bydlení severně nad školou při severní hranici ZÚ - BV

Plocha bude odkanalizována gravitační kanalizací do ČSOV Přimda – východ. Odtud budou splaškové body načerpány do městské kanalizace.

Z26 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku severně nad základní školou – ZV

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z27 - plocha veřejného prostranství severně nad základní školou na severu města – PV

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z30 - plochy veřejného prostranství s místní komunikací na severu města – PV

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z31 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severozápadě města u fotbalového hřiště – BI

Plocha bude odkanalizována novou kanalizací, která bude ukončena ve stávající, v přílehlé ulici

Z32 - plocha smíšená obytná v centrální části města - SC

Rozvojová plocha bude napojena na stávající kanalizaci, která je vedena podél rozvojové plochy

Z33 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části u městského úřadu Přimda – Z

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z34 - plocha občanského vybavení se službami v lyžařském areálu Přimda – OM

Plocha bude odkanalizována novou kanalizací, která bude ukončena ve stávající i přílehlé ulici

Z35 - plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť – DS

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z36 - plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště pro lyžařský areál Přimda - DS

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z101 – plochy občanského vybavení – agroturistiky oboustranně podél komunikace k ČOV Přimda – OX1

Rozvojová plocha bude napojena na stávající kanalizaci, která je vedena podél rozvojové plochy

Z102 – plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím severně nad školou – PX2

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z103 – plocha dopravní infrastruktury – se specifickým využitím na severu města k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku – DX

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Sídlo Mlýnec

Rozvojové plochy sídla Mlýnec budou novou gravitační kanalizací svedeny do nové ČSOV Mlýnec, která je navržena na východním okraji sídla. Odtud budou splaškové vody přečerpávány na ČOV Velké Dvorce. Jde o tyto rozvojové plochy Z37, Z39, Z41, Z43, Z44. ČSOV Mlýnec dopraví i splaškové vody rozvojových ploch nadmístních zájmů na ČOV Velké Dvorce.

Sídlo Újezd pod Přimdou

Sídlo Újezd pod Přimdou má částečně vybudovanou kanalizaci. Ta bude využita i pro odkanalizování nových rozvojových ploch, zejména ze středu sídla.

Pro rozvojové plochy na jihovýchodním okraji sídla bude vybudována nová kanalizace, která bude svedena do nové ČSOV Újezd pod Přimdou, která je umístěna na ploše Z45. Odtud budou splaškové vody čerpány do ČSOV Mlýnec a dále dopraveny k vyčištění na ČOV Velké Dvorce.

Takto budou likvidovány splaškové vody rozvojových ploch Z46, Z48 a Z105.

Sídlo Velké Dvorce

V sídle Velké Dvorce bude rekonstruována stávající ČOV.

Nové rozvojové plochy budou odkanalizovány stávající kanalizací, která je vedena převážně v místních komunikacích a zajišťuje odkanalizování v podstatě celého sídla včetně rozvojových ploch: Z51, Z52, Z53, Z55, Z58, Z59, P4, P5, P6 a P10.

Sídlo Kundračice

V sídle Kundračice bude vybudovaná kompletně nová gravitační kanalizace. Ta bude svedena do nově ČSOV umístěné na severním okraji sídla, na ploše Z62. Odtud budou splaškové vody čerpány na ČOV Velké Dvorce, která bude rekonstruována. Rozvojové plochy, které budou napojeny na novou kanalizaci: Z61, Z64, Z66.

Sídlo Malé Dvorce

V sídle Malé Dvorce bude postavena nová gravitační kanalizace. Bude vedena podél silnice III. třídy. Gravitační kanalizace položená ve sklonu konfigurace území bude ukončena na ploše Z71 na jižním okraji sídla, v ČSOV Malé Dvorce. Odtud budou splaškové vody přečerpány do ČSOV Kundračice a dále na ČOV Velké Dvorce. Odkanalizovány budou tyto rozvojové plochy: Z67, Z68, Z69, Z70.

Sídlo Třískolupy

V sídle Třískolupy bude postavena nová gravitační kanalizace. V podstatě se jedná o dvě větve. Jedna je vedena podél silnice III. třídy sever – jih, druhá v komunikaci směr Rájov, směr západ – východ. Kanalizace bude ukončena na jihovýchodním okraji sídla v ČSOV Třískolupy. Odtud budou splaškové vody přes ČSOV Malé Dvorce a ČSOV Kundračice dopraveny do ČOV Velké Dvorce. Jde o odkanalizování těchto rozvojových ploch: Z74, P7, P9.

Sídlo Rájov

V sídle Rájov bude vybudovaná nová splašková kanalizace. Je vedena místní komunikací směr západ - východ. Na východním okraji sídla bude kanalizace ukončena na ploše Z83 v ČSOV Rájov. Odtud budou splaškové vody přečerpávány přes ČSOV Třískolupy, ČSOV Malé Dvorce a ČSOV Kundračice do ČOV Velké Dvorce.

Odkanalizovány budou tyto rozvojové plochy: Z77, Z78, Z79, Z80, Z82, Z84, Z99.

Sídlo Málkov

V sídle Málkov bude vybudována nová gravitační splašková kanalizace. Bude vedena středem sídla v místní komunikaci ve směru severozápad – jihovýchod. Pod sídlem bude ukončena v ploše Z90 v ČSOV Málkov. Odtud budou splaškové vody čerpány do ČSOV Rájov a dále přes ČSOV Třískolupy, ČSOV Malé Dvorce a ČSOV Kundračice do ČOV Velké Dvorce. Odkanalizovány budou tyto rozvojové plochy: Z85, Z86, Z87, Z88, Z89.

Místní část Flusárna

Rozvojové plochy místní části Flusárna Z91 a Z92, vzhledem k své odlehlosti a velikosti, budou likvidovat splaškové vody individuálně.

10.4.2 Zásobování elektrickou energií

Průzkum zájmového území konstatuje, že jím prochází venkovní vedení nadřazených soustav VVN 110 kV a ZVN 400 kV a rozvodů VN 22 kV pro napájení distribučních trafostanic 22/0,4 kV.

Z východu vstupují do středu zájmového území vedení VVN a ZVN, západně od Malých Dvorců se stáčí na jih, kde předmětné území opouštějí. Jedná se VVN linku 110 kV č.1246 z Tachova do Domažlic a ZVN linky 400 kV č.441 z Hradce do Etzenrichtu a č.442 z Přeštic do Etzenrichtu. Vedení 400 kV jsou uložena paralelně na jedné příhradových stožárech a souběžně s nimi je vedena na jiných příhradových stožárech linka 110 kV.

Ve VN rozvodech 22 kV je pro zásobování zájmového území umístěno 24 trafostanic, jejichž základní technické údaje jsou sestaveny do následující tabulky:

označ.	název	trafo	stání	konstrukce	uživat.
TS1	TS Obec - Mlýnec	400 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ
TS2	TS T Mobile - Újezd pod Přimdou	50 kVA	250 kVA	stožárová	cizí
TS3	TS Obec - Újezd pod Přimdou	250 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS4	TS Lyž. vlek - Přimda	100 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ
TS5	TS Penzion - Přimda	100 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ
TS6	TS Podhradí - Přimda	250 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS7	TS Škola v přírodě - Přimda	630 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS8	TS Na výsluní - Přimda	400 kVA	400 kVA	stožárová	ČEZ
TS9	TS Lesy - Přimda	63 kVA	400 kVA	příhradová	cizí
TS10	TS - Přimda	?	400 kVA	příhradová	cizí
TS11	TS 36 BJ - Přimda	400 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS12	TS Rekrece Škoda - Přimda	400 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS13	TS Obec sady - Velké Dvorce	250 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ
TS14	TS Obec - Velké Dvorce	?	?	minaret	ČEZ
TS15	TS Energovod - Velké Dvorce	-----	630 kVA	dvousloupová betonová	cizí
TS16	TS Suška ČSSS - Velké Dvorce	400 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS17	TS Vepřín - Velké Dvorce	250 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	cizí
TS18	TS Flusárna	50 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ
TS19	TS - Kundratice	?	?	kiosek	cizí
TS20	TS Obec - Kundratice	?	?	minaret	ČEZ
TS21	TS Obec - Malé Dvorce	?	?	minaret	ČEZ
TS22	TS ČSSS - Třískolupy	400 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS23	TS Obec - Třískolupy	?	?	minaret	ČEZ
TS24	TS Farma Orlov - Dvůr Orlov	?	?	minaret	ČEZ
TS25	TS Obec - Málkov	100 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS26	TS Obec - Rájov	?	?	minaret	ČEZ

Do jižního cípu předmětného území vstupuje ve směru jih - severovýchod vzdušná VN linka 22 kV z Bělé nad Radbuzou do Boru. Z této linky odbočuje mimo zájmové území větev vedoucí jihozápadně od Rájova, kde je realizovaná odbočka pro napájení trafostanice TS26. Severozápadně od Rájova se větev rozděluje na severním směrem vedoucí přípojku pro trafostanici TS24 a severozápadním směrem vedoucí přípojku pro trafostanici TS25.

Linka Bělá nad Radbuzou - Bor je vedena východně od Třískolup. Zde se nacházejí dvě přípojky pro napájení trafostanic TS22 a TS23 vedoucí západním směrem. Východně od Malých Dvorců je provedeno odbočení na západ pro připojení trafostanice TS21 a na východ pro napájení trafostanic v Jadruži. Východně od Kundratic odbočuje z vedení do Boru větev na západ směrem k Přimdě. Z této větve jsou napájeny trafostanice TSTS19a TS20 a dále jižně od Velkých Dvorců jsou odbočeny na sever přípojky pro trafostanice TS13-17 a na jih přípojka pro napájení trafostanice TS18. Jihovýchodně od Přimdy se tato větev dále rozděluje na linku vedoucí na západ a linku vedoucí na sever.

Z linky vedoucí na západ jsou napájeny trafostanice TS6, TS10, TS11 a TS12 a u trafostanice TS5 tato VN linka končí. Z linky vedoucí na sever jsou provedeny přípojky pro napájení trafostanic TS4 a TS7 - TS9. Linka potom pokračuje dále na sever do Újezdu pod Přimdou.

Přes severní část území vede ve směru východ západ vzdušná VN linka 22 kV z Boru do Rozvadova. Trasa vedení je situována severně od Mlýnce a Újezdu pod Přimdou. Severně od Mlýnce je provedena odbočka směrem na jih pro připojení trafostanice TS1. Severně od Újezdu pod Přimdou je provedena odbočka na sever pro napájení trafostanice TS2 a na jih pokračuje větev, ze které je provedena odbočka pro napájení trafostanice TS3. Dále tato větev pokračuje k Přimdě. Jihovýchodně od Přimdy se stáčí na východ a východně od Kundratic se připojuje na linku Bor - Bělá nad Radbuzou.

Všechna vedení jsou vzdušná provedená lany AlFe převážně na betonových sloupech.

Celková využitelná rezerva neosazeného výkonu v trafostanicích v majetku ČEZ je odhadovaná na cca 3310 kVA.

Návrh:

NADMÍSTNÍ ZÁJMY

Průmyslová zóna Bor - Vysočany

V návrhu je počítáno s výstavbou trafostanic TS39, TS40, TS41, TS42, TS43 s příkony po 630 kVA napájených vzdušnými VN přípojkami z VN linky Bor – Rozvadov

MÍSTNÍ ZÁJMY

Přimda

V návrhu rozvoje města je počítáno s realizací ploch pro bydlení, smíšených obytných ploch, ploch občanského vybavení a plochy výroby a skladování.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=1755$ kVA
smíšené obytné plochy	$P_s=240$ kVA
plochy občanského vybavení	$P_s=40$ kVA
plochy výroby a skladování	$P_s=100$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 2135 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS4 osadit na příkon 160 kVA a trafostanice TS6, TS11 a TS12 osadit na plný příkon tj. 630 kVA. Dále bude nutné v jihozápadní části města postavit novou trafostanici TS29 s příkonem 630 kVA a v severozápadní části města postavit nové trafostanice TS30 a TS32 s příkony po 630 kVA.

Sídlo Mlýnec

V návrhu rozvoje sídla se předpokládá realizace ploch pro bydlení, plochy technické infrastruktury. Dále je počítáno přestavbou plochy smíšené výroby.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=585$ kVA
plocha technické infrastruktury	$P_s=20$ kVA
plocha smíšené výroby	$P_s=100$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 705 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné na východním okraji sídla postavit novou trafostanici TS27 s příkonem 400 kVA a v západní části sídla vybudovat trafostanici TS28 s příkonem 630 kVA.

Sídlo Újezd pod Přimdou

V návrhu rozvoje sídla se předpokládá realizace ploch pro bydlení, plochy občanského vybavení a plochy technické infrastruktury. Dále je počítáno přestavbou plochy bydlení.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=615$ kVA
plocha občanského vybavení	$P_s=20$ kVA
plocha technické infrastruktury	$P_s=20$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 655 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS3 osadit na vyšší příkon 400 kVA a zároveň na severovýchodním okraji sídla postavit novou trafostanici TS33 s příkonem 630 kVA.

Sídlo Velké Dvorce

V návrhu rozvoje sídla je plánovaná realizace ploch pro bydlení a smíšených obytných. Dále je počítáno přestavbou plochy bydlení, smíšených obytných ploch a ploch občanského vybavení.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=480$ kVA
smíšené obytné plochy	$P_s=200$ kVA
plochy občanského vybavení	$P_s=60$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 740 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS16 osadit na plný příkon tj. 630 kVA. Dále bude nutné v centrální části sídla postavit novou trafostanici TS34 s příkonem 630 kVA.

Sídlo Kundratice

V návrhu rozvoje sídla se předpokládá realizace ploch pro bydlení, smíšených obytných ploch a plochy technické infrastruktury.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=205$ kVA
smíšené obytné plochy	$P_s=80$ kVA
plocha technické infrastruktury	$P_s=20$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 305 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné na východním okraji sídla postavit novou trafostanici TS35 s příkonem 400 kVA.

Sídlo Malé Dvorce

V návrhu rozvoje sídla se předpokládá realizace ploch pro bydlení a plochy technické infrastruktury.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=165$ kVA
plocha technické infrastruktury	$P_s=20$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 185 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude jižně od sídla postavit novou trafostanici TS36 s příkonem 400 kVA.

Sídlo Třískolupy

V návrhu rozvoje sídla je plánovaná realizace plochy pro bydlení a plochy technické infrastruktury. Dále je počítáno s přestavbou smíšených obytných ploch a ploch smíšené výroby.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=45$ kVA
smíšené obytné plochy	$P_s=40$ kVA
plochy technické infrastruktury	$P_s=20$ kVA
plochy smíšené výroby	$P_s=100$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 205 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS22 osadit na plný příkon tj. 630 kVA.

Sídlo Rájov

V návrhu rozvoje sídla je plánovaná realizace ploch pro bydlení, plochy technické infrastruktury a plochy výroby a skladování.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení $P_s=375$ kVA

plochy technické infrastruktury $P_s=20$ kVA

plochy výroby a skladování $P_s=50$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 445 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné na severním okraji obce postavit novou trafostanici TS37 s příkonem 630 kVA.

Sídlo Málkov

V návrhu rozvoje sídla se předpokládá realizace ploch pro bydlení a plochy technické infrastruktury.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení $P_s=105$ kVA

plocha technické infrastruktury $P_s=20$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 125 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS25 osadit na příkon 250 kVA.

Místní část Flusárna

V návrhu rozvoje místní části se předpokládá realizace plochy pro bydlení a plochy občanského vybavení.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení $P_s=15$ kVA

plocha občanského vybavení $P_s=140$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 155 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS18 osadit na příkon 250 kVA.

Zároveň s úpravami primárního vedení budou v předmětném území budovány v obou etapách i sekundární nn sítě a rozvody VO. Všechny nově budované sekundární sítě budou řešeny zemními kabely.

10.4.3 Zásobování plynem

Plynofikace území je zabezpečena velmi vysokotlakou (VVTL) přípojkou zemního plynu, která je ukončena v obecní velmi vysokotlaké regulační stanici plynu (VVTL RS) na jihozápadním okraji města Přimda.

VELMI VYSOKOTLAKÁ ČÁST PLYNOFIKACE

Tranzitní plynovod – velmi vysokotlaké plynovody (VVTL) prochází správním územím města Přimda. V těchto k.ú.: k.ú. Kundratice u Přimdy, Malé Dvorce, Mlýnec pod Přimdou, Málkov u Přimdy, Přimda, Rájov u Třískolup, Třískolupy pod Přimdou, Velké Dvorce, Újezd pod Přimdou.

Soubor plynovodních potrubí s příslušenstvím představuje tyto objekty:

VVTL plynovod DN 80

VVTL plynovod DN 800

VVTL plynovod DN 900 (v souběhu je veden DOK RWE Transgas Net a metalický DK RWE Transgas Net)

VVTL plynovod DN 1000

VVTL plynovod DN 1400 (v souběhu je veden DOK RWE Transgas Net a metalický DK RWE Transgas Net)

Stanice katodové ochrany Velké Dvorce, Přimda a Orlov, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody

V současné době je již zkolaudován na území města VVTL plynovod dle projektu Gazela. Trasa tohoto VVTL plynovodu sleduje trasu stávajícího VVTL plynovodu a je ukončena v předávacím uzlu Přimda, kde je plynovod Gazela napojen na stávající soustavu VVTL plynovodů. ÚP trasu plynovodu Gazela stabilizuje jako stávající plynovod.

Velmi vysokotlaká přípojka plynu je k městu přivedena od západu. VVTL přípojka vychází z tranzitního plynovodu ve správním území obce Lesov, je provozována tlakem 6,3 MPa a je ukončena ve VVTL RS na jihozápadním okraji města Přimda.

Velmi vysokotlaká regulační stanice plynu (VVTL RS) se nachází na konci VVTL přípojky, na západním okraji města.

VTL RS o výkonu 1.000 m³/hod. Vstupní přetlak 6,3 MPa, výstupní přetlak 0,3 MPa. VTL RS má elektropřípojku.

STŘEDOTLAKÁ ČÁST PLYNOFIKACE (ROZVOJOVÉ PLOCHY)

Dle zákresu středotlakých rozvodů na příloze D2 v grafické části odůvodnění ÚP jde o plošnou plynofikaci města Přimda a dalších sídel. STL plynovod vychází z VVTL RS a je rozveden k jednotlivým objektům města Přimda a dále do sídel Velké Dvorce, Kundratice a Malé Dvorce.

Plynofikace rozvojových ploch**NADMÍSTNÍ ZÁJMY****Část průmyslové zóny Bor-Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou**

Průmyslová zóna bude zásobena zemním plynem z Vysočan. Středotlaká přípojka bude přivedena od vysokotlaké regulační stanice plynu v této místní části města Bor u Tachova.

V průmyslové zóně bude provedena plošná plynofikace ploch výroby a skladování a to pouze východní část zóny.

STL plynovod bude přiveden k níže uvedeným rozvojovým plochám:

- Z1 – plochy výroby a skladování průmyslové zóny – sever – VL
- Z2 – plocha výroby a skladování průmyslové zóny – východ – VL
- Z4 – plocha výroby a skladování na severu sídla – VD
- Z93 – plocha výroby a skladování severně od sídla – VL

MÍSTNÍ ZÁJMY**Město Přimda**

Město Přimda je plošně plynofikována. STL plynovod bude prodloužen do rozvojových ploch.

Město Přimda*** Zastavitelné plochy**

Z9 – plocha bydlení na jihozápadním okraji města – BI

Plocha bude zásobena ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z10 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě – BV

Plocha bude zásobena ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z11 – plocha bydlení na jihozápadním okraji města při hranici ZÚ – BV

Rozvojová plocha bude zásobena z nového STL plynovodu, který bude napojen na stávající, který je veden v centrální části města.

Z12 – plochy smíšené obytné oboustranně podél komunikace k ČOV Přimda – SV

Rozvojová plocha bude zásobena z nového STL plynovodu, který bude napojen na stávající, který je veden v centrální části města.

Z13 – plochy bydlení na jižním okraji města – BI

Rozvojová plocha bude zásobena z nového STL plynovodu, který bude napojen na stávající, který je veden v centrální části města.

Z14 – plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně – parku na jihu města u rybníčku – ZV

Plocha nebude plynofikována.

Z15 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací jižně pod bytovými domy na jihu města – PV

Plocha nebude plynofikována.

Z16 – plocha bydlení na jihu města při hranici ZÚ pod garážemi – BI

Rozvojová plocha bude zásobena z nového STL plynovodu, který bude napojen na stávající, který je veden v centrální části města.

Z18 – plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně – parku okolo hřbitova na jihovýchodě města – ZV

Plocha nebude plynofikována.

Z19 – plocha výroby a skladování výhradně pro FVE východně od hřbitova – VX1

Plocha nebude plynofikována.

Z20 – plocha občanského vybavení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ u hřbitova – OM

Rozvojová plocha bude zásobena z nového STL plynovodu, který bude napojen na stávající, který je veden v centrální části města.

Z21 – plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně – parku před kasinem na východě města – ZV
Plocha nebude plynofikována.

Z22 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ jižně pod základní školou – BI
Rozvojová plocha bude napojena na nový STL plynovod, který bude veden do městské zástavby ze stávajícího plynovodu Přimda – Velké Dvorce, který je veden po východním okraji města.

Z23 – plocha bydlení na východním okraji města u hřbitova – BI
Rozvojová plocha bude napojena na nový STL plynovod, který bude veden do městské zástavby ze stávajícího plynovodu Přimda – Velké Dvorce, který je veden po východním okraji města.

Z24 – plocha bydlení na východě města při silnici II/198 na D5 – BV
Rozvojová plocha bude napojena na nový STL plynovod, který bude veden do městské zástavby ze stávajícího plynovodu Přimda – Velké Dvorce, který je veden po východním okraji města.

Z25 – plochy bydlení severně nad školou při severní hranici ZÚ – BV
Rozvojové plochy budou napojeny na nový STL plynovod, který bude veden do městské zástavby ze stávajícího plynovodu Přimda – Velké Dvorce, který je veden po východním okraji města.

Z26 – plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku severně nad základní školou – ZV
Plochy nebudou plynofikovány.

Z27 – plocha veřejného prostranství severně nad základní školou na severu města – PV
Plocha nebude plynofikována.

Z30 – plochy veřejného prostranství s místní komunikací na severu města – PV
Plocha nebude plynofikována.

Z31 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severozápadě města u fotbalového hřiště – BI
Plocha bude zásobena ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z32 – plocha smíšená obytná v centrální části města – SC
Plocha bude zásobena ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z33 – plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně – parku v centrální části u městského úřadu Přimda – ZV
Plocha nebude plynofikována.

Z34 – plocha občanského vybavení se službami v lyžařském areálu Přimda – OM
Plocha nebude plynofikována.

Z35 – plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť – DS
Plocha nebude plynofikována.

Z36 – plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště pro lyžařský areál Přimda – DS
Plocha nebude plynofikována.

Z101 – plochy občanského vybavení – agroturistiky oboustranně podél komunikace k ČOV Přimda – OX1

Rozvojová plocha bude zásobena z nového STL plynovodu, který bude napojen na stávající, který je veden v centrální části města.

Z102 – plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím severně nad školou – PX2
Plocha nebude plynofikována.

Z103 – plocha dopravní infrastruktury – se specifickým využitím na severu města k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku – DX
Plocha nebude plynofikována.

Sídlo Mlýnec

Rozvojové plochy sídla Mlýnec budou zásobovány z nového STL plynovodu, kterým bude zásobována průmyslová zóna Bor – Vysočany.

Bude provedena plošná plynifikace sídla. Na STL plynovod napojeny objekty těchto rozvojových ploch:

*** Zastavitelné plochy**

Z37 – plocha bydlení na jihozápadě sídla Mlýnec – BV

Z38 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla Mlýnec – BV

Z41 – plocha bydlení na východě sídla jako dostavba nevyužitého území v ZÚ – BV

Z43 – plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severu sídla – BV

Z44 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla – BV

*** Plochy přestavby**

P1 – přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě sídla – SV

Sídlo Újezd pod Přimdou

Sídlo Újezd pod Přimdou bude plynifikováno. Středotlaký plynovod bude přiveden ze sídla Velké Dvorce. Z Velkých Dvorců bude STL plynovod veden cestou severozápadním a následně severním směrem.

Do sídla Újezd pod Přimdou bude přiveden od jihu a dále bude STL plynovod veden stávající zástavbou sídla.

Přivedením plynu do sídla Újezd pod Přimdou budou plynifikovány tyto rozvojové plochy:

*** Zastavitelné plochy**

Z46 – plochy bydlení na východě sídla – BV

Z48 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla – BV

Z105 – plocha smíšené obyté na jihu sídla – SV

*** Plochy přestavby**

P2 – přestavba zemědělského objektu na plochu bydlení v centrální části sídla – BV

Sídlo Velké Dvorce

Do sídla Velké Dvorce je veden stávající STL plynovod z Přimdy

Sídlo Velké Dvorce je plošně plynifikováno, a to objekty na obou stranách komunikace Přimda – Bor. STL plynovod bude prodloužen do rozvojových ploch.

*** Zastavitelné plochy**

Z51 – plocha bydlení na severu sídla – BV

Plocha bude zásobena ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z52 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla – BV

Plocha bude zásobena ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z53 – plocha bydlení na východě sídla – BV

Rozvojová plocha bude zásobena z nového STL plynovodu, který bude napojen na stávající, který je veden v centrální části sídla.

Z55 – plochy bydlení v centrální části sídla pod silnicí II/605 – BV

Plochy budou zásobeny ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z56 – plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím v centrální části sídla podél silnice II/605 – PX2

Plocha nebude plynofikována.

Z57 – plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně – parku v centrální části sídla pod silnicí II/605 – ZV

Plocha nebude plynofikována.

Z58 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla – SM

Plocha bude zásobena ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z59 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla – BV

Plocha bude zásobena ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z60 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihu sídla – PV

Plocha nebude plynofikována.

*** Plochy přestavby**

P4 – přestavba části zemědělského areálu na občanské vybavení - agroturistiku u rybníka – OX1

Plocha bude zásobena ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

P5 – přestavba části sanovaného zemědělského areálu u silnice II/605 na plochu smíšenou obytnou – SM

Rozvojová plocha bude zásobena z nového STL plynovodu, který bude napojen na stávající, který je veden v centrální části sídla.

P6 – přestavba části zemědělského areálu u zámku na plochu smíšenou obytnou – SV

Rozvojová plocha bude zásobena z nového STL plynovodu, který bude napojen na stávající, který je veden v centrální části sídla.

P10 – přestavby ubytovny v centru sídla na plochu smíšenou obytnou – SV

Plocha bude zásobena ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Sídlo Kundračice

K sídle Kundračice je stávající STL plynovod přiváděn od severozápadu. Sídlo je částečně plynofikováno.

Objekty nových rozvojových ploch budou zásobeny ze stávajících rozvodů plynu. Jde o tyto rozvojové plochy:

*** Zastavitelné plochy**

Z61 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu sídla – BV

Z64 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla – BV

Z66 - plochy bydlení na východním okraji sídla oboustranně podél komunikace – BV

Sídlo Malé Dvorce

Stávající STL plynovod pro sídlo Malé Dvorce vychází z Kundračic jižním směrem podél komunikace Velké Dvorce – Kundračice – Malé Dvorce – Třískolupy. Sídlo je částečně plynofikováno.

Objekty nových rozvojových ploch budou zásobeny ze stávajících rozvodů plynu. Jde o tyto rozvojové plochy:

*** Zastavitelné plochy**

- Z67 – plocha bydlení na severu sídla oboustranně podél silnice III78 – BV
- Z68 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihovýchodě sídla – BV
- Z69 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla při hranici ZÚ – BV
- Z70 – plocha bydlení na jihu sídla – BV

Sídlo Třískolupy

Sídlo Třískolupy je plošně plynofikováno, STL plynovod je přiveden ze sídla Malé Dvorce. Nové rozvojové plochy budou plynofikovány ze stávajících rozvodů plynu.

Budou plynofikovány tyto rozvojové plochy:

*** Zastavitelné plochy**

- Z74 – plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na jihu sídla – BV

*** Plochy přestavby**

- P9 – přestavba části zemědělského areálu na smíšenou výrobu – VS

Sídlo Rájov

Sídlo Rájov bude plynofikováno. Středotlaký plynovod bude přiveden ze sídla Třískolupy. STL plynovod bude veden podél komunikace z Třískolup západním směrem. Délka plynovodu cca 1 200 m. V sídle Rájov budou plynofikovány tyto rozvojové plochy:

*** Zastavitelné plochy**

- Z77 – plocha bydlení na západním okraji sídla – BV
- Z78 – plocha výroby a skladování jako rozšíření stávající zemědělské farmy na západním okraji sídla – VZ
- Z79 – plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severozápadě sídla – BV
- Z80 – plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severu sídla – BV
- Z82 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území na východě sídla – BV
- Z84 – plocha bydlení na východním okraji sídla – BV
- Z99 – plocha bydlení na západním okraji sídla – BV

Sídlo Málkov

Sídlo Málkov nebude plynofikováno.

Místní část Flusárna

Místní část Flusárna nebude plynofikována.

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

(dle §68 a §69 Energetického zákona – 458/2000 Sb.)

Ochranná pásma

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení.

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení

druh zařízení:	velikost pásma:
Regulační stanice vysokotlak do tlaku 40 barů včetně	10 m
Regulační stanice s tlakem nad 40 barů	20 m
druh zařízení:	velikost pásma:
Velmi vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky s tlakem nad 40 barů	
VVTL do DN 300	100 m
VVTL do DN 500	150 m
VVTL nad DN 500	200 m

10.4.4 Zásobování teplem

Na území města je provozována soustava centrálního vytápění pro bytové domy ve městě Přimda, které jsou vytápěny teplou vodou z kotelny na tuhá paliva. Ostatní domy na území města jsou vytápěny individuálně. Zdrojem tepla je plyn, elektrická energie nebo pevné palivo zejména v těch sídlech, která nejsou dosud plynofikována. Jedná se o malá lokální topidla nebo malé soustavy etážového topení.

V území je minimální podíl ekologicky šetrných zdrojů tepelné energie – tepelná čerpadla, sluneční kolektory.

Ohřev teplé užitkové vody je v domech řešen elektrickými průtokovými ohřivači nebo boilerem plynovým či elektrickým.

ÚP nenavrhuje na území města žádnou novou centrální soustavu zásobování teplem ani rozšíření stávající soustavy. ÚP zachovává na území města stávající systém individuálního vytápění objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

10.4.5 Dálkovody – ropovody

Napříč územím města prochází ropovod Ingolstadt (IKL), který je respektován v plném rozsahu. Dle A1-ZÚR PK vymezuje ÚP koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL jižně podél trasy IKL, a to o proměnlivě šířce 100 – 140 m:

* š. koridoru 100 m je vymezena dle požadavku A1-ZÚR PK v místech, kde stávající trasy VVTL a VTL plynovodu vedou severně nad ropovodem IKL.

* š. koridoru 140 m je vymezena v místech, kde stávající VVTL nebo VTL plynovody vedou jižně podél IKL, š. koridoru je zde stanovena 100 m od nejj jižnější trasy VVTL nebo VTL plynovodu, celkem cca 140 m, trasa STL plynovodu není zohledněna (OP 4 m v krajině), trasa jižně podél ropovodu IKL je navržena dle A1-ZÚR PK. V šířce vymezeného koridoru pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL je navržena VPS VT75 s možností pouze vyvlastnění.

- zabezpečovací pásmo IKL = 5 m,

- ochranné pásmo IKL = 300 m.

10.4.6 Vnější sdělovací rozvody

ÚP stabilizuje beze změny na území města 5 rádiových směrových spojů, které prochází řešeným územím, včetně 2 rádiových stanic na rádiovém směrovém spoji a to v areálu ČHMÚ jižně u Přimdy a v centru města. Na území se nacházejí dálkové i místní kabely sdělovací sítě. Město Přimda spadá do Plzeňského telefonního obvodu č. 37, do okresu Tachov. Město je napojeno na ATU Přimda v budově pošty. Kapacita místních sdělovacích kabelů je v území dostačující k napojení rozvojových ploch. ÚP zachovává stávající podmínky pro napojení rozvojových ploch na sdělovací rozvody.

10.4.7 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území města dle obecně závazné vyhlášky města o nakládání s odpadem. ÚP nenavrhuje na území města žádnou skládku odpadu.

Zastavitelné plochy pro bydlení, smíšené bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu ve městě.

Odvoz směsného komunálního odpadu provádí soukromá firma mimo řešeného území na skládku Černošín. Na území města se nenachází plochy pro umístění sběrného dvora ani sběrného dvora pro třídění nadměrného odpadu, nejbližší sběrný dvůr se nachází na území sousedního města Bor. Nadměrný a nebezpečný odpad je z území města centrálně odvážen. Na území města není provozována žádná řízená skládka. ÚP žádný sběrný dvůr ani skládku na území města nenavrhuje a to na základě požadavku města.

10.5 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

➤ Na území města se nacházejí tato chráněná území kulturní krajiny:

Zvláštní ochrana

- CHKO Český les

- přírodní rezervace Přimda

- přírodní památka Mílov, přírodní památka Kolowratův rybník

- Natura 2000: EVL CZ0323151 Kateřinský a Nivní potok

- památný strom – 3 lípy velkolisté na východním okraji Rájova, Mílovská lípa, Lípa Jindřicha Kolowrata

- registrovaný významný krajinný prvek – 21 lokalit:

* **reg. č. 202/21-21-01**, k. ú. Kundratice, p. p. č. 1456/1: ochrannářsky významný porost

* **reg. č. 150/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 288/6, 289, 304, 305/1, 305/2, 306, 311/2, 313, 314/1, 314/2, 314/3, 315, 320/1, 320/2, 320/3, 322, 323/1, 323/2, 327, 328, 330, 331, 332, 334/1, 334/2, 335,

336, 337, 338/1, 343, 363,366/2, 366/4, 373, 378/1, 378/2, 380, 381, 382, 385/1, 386/1, 387, 388, 389, 390, 393/2, 394, 399, 401, 405, 407, 408, 410/1, 410/2, 410/3, 410/4, 415, 430, 435, 451, 461, 462, 463/1, 463/2, 464/1, 465, 466/7, 471/1, 471/2, 471/3, 471/4, 472/2, 477, 479, 480/2, 480/4, 482/2, 483/3, 484/2, 785/2, 486/1, 486/5, 486/11, 498/3, 498/4, 500, 504, 514, 528/2, 528/3, 552, 565, 566/1, 566/2, 568/2, 568/3, 570, 572/6, 572/7, 572/8, 574, 587/2, 583/1, 583/2, 670/2, 2290/2, 2291/1, 2291/3, 2294/1, 2294/2, 2295, 2296/1: ochranný významné porosty dřevin

* **reg. č. 188/21-21-06**, k. ú. Přimda, p. p. č. 1593/2, 1593/4, 1593/6, 1593/8: mimořádné porosty dřevin

* **reg. č. 190/21-21-06**, k. ú. Přimda, p. p. č. 1816/1, 1816/11, 1825/4, 2126, 2105, 2118/1, 2100, 2097/1, 2038, 2053/4, 2061/1, 2073/2, 2061/3, 504, 505, mimořádné porosty dřevin

* **reg. č. 189/21-21-01**, p. p. č. 1965/38, 165/1, 1875, 1876, 1877/3, 1965/51, 1962/5, 1962/2, 1962/6, 1947/1, 1947/3, 1963/1, 1963/2, 1963/3, 1949/1, 1961/1, 1961/2, 1877/1, 1880/1, 1904, 486/13, 486/17, 486/12, 486/10, 485/4, 484/4, 1886/3, 1907/6, mimořádné porosty dřevin

* **reg. č. 193/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 1441/4, 1448, 1447/6, 1453/1, 1425, 1421, 1422, 1419, 1417/1, 1367/6, 1362/3, 1362/2, 1402, 1402/1, 1364, 1402/2, 1412, 1416/3, 1410, 1389/3, 1389/1, 1389/2, 1398, 1397, 1367/3, 1374, 1385, 1384, 1376, 1371, 1370, 12220, 1381/1, 1216/1, 1215/1, 1155, 1154, 1162, 1158/1, 1215/1, 1161/1, 1304/1, 1300/1, 1304/2, 1304/3, 1304/8, 1302/1, 1302/2, 1298/1, 1294, 1273, 1290/2, 1273, 1272, 1279, 1275/2, 1279/5, 1275/4, 1275/1, 1270, 1269, 1266, 1271, 2323, 1317/3, 1320, 1338/1, 1339/3, 1339/2, 1334/1, 1340, 1336, 1319, 1312, 1328, 1323/1, 1323/3, 1428/4, 1431/1, 1428/2, 1360/1, 1362, 1359, 1323/4, 2325/1, 1310, 1229, 1232, 1241/1, 1242/1, 1242/2, 1242/3, 1242/2, 1247, 1246/2, 1246/1, 1259/1, 1249, 1248, 1255/1, 1255/2, 1255/3, 1222, 1208, 1200, 1203/1, 1195, 1193, 1192/1, 1192/2, 1192/1, 1188/1, 1175/1, 780/1, 791/2, 777/1, 781/1, 781/3, 791/1, 1253, 2322/1, 806/1, 806/2, 791/5, 791/6, 791/7, mimořádné porosty dřevin

* **reg. č. 392/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 231, 239/3, 239/4, 645/1, 645/2, 645/4, 700/2, 716/2, nelesní zeleň

* **reg. č. 499/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 645/12, 645/4, 645/11, 645/10, 645/9, 645/8, 645/7, 2306, 2321, 631, 686, 674, 676/1, 678/4, 678/1, 677, 685, 2307/2, 2307/1, 681, 716/5, 716/7, 709, 2308/2, 715/1, 710, 708, 249/2, 598/3, 589, 588, 587/3, 254/2, 253, 255, 675/2, luční porost a nelesní zeleň

* **reg. č. 500/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 750/1, 820/2, 744/1, 721/1, 823/3, 823/2, 845/2, 845/1, 723/1, 838/1, 848, 849/2, 849/1, 849/3, 852, 858/1, 858/2, 858/3, 860, 854/1, 862/1, 862/3, 862/4, 862/5, 862/6, 832/2, 832/3, 832/5, 766, 756, luční porost a nelesní zeleň

* **reg. č. 501/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 837/4, 837/1, 837/3, 837/5, 876, 874/1, 915/1, 910, 907/2, 908, 902, 811/11, 811/5, 811/10, 934/11, 934/10, 934/4, 932/3, 949/4, 949/3, 809/, 914, 913/1, 913/2, luční porost a nelesní zeleň

* **reg. č. 502/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 791/9, 811/3, 811/8, 832/4, 880, 882, 887, 885/2, 885/3, 888/1, 888/2, 888/3, 894/1, 894/2, 894/3, 894/4, 809, 811/7, 877/1, 877/2, 877/4, 878, luční porost a nelesní zeleň

* **reg. č. 503/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 10661, 1064/3, 1064/4, 1050, 1040, 1074/3, 1039, 2316, 1015/1, 1015/3, 1030/1, 1030/6, 1033/1, 1032/3, 1032/4, luční porost a nelesní zeleň

* **reg. č. 504/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 1806, 1807, 1809/2, 1799/2, 1795, 1793, 1825/1, 1825/2, 1825/5, 1825/9, 2094, 2096/2, 2048/1, 2048/3, 2049, 2075, 2073/1, 2053/2, 2177/1, 2034/2, 2034/3, 2037/, 2026, 2024, luční porost a nelesní zeleň, je součástí biocentra lokálního ÚSES

* **reg. č. 505/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 2132/1, 2132/2, 2385/2, 2121/2, 2125/2, 2119/2, 2119/3, 2117, 2120/2, 2104/1, 1822, 1773/2, 1773/3, 1539/2, 1539/5, 1767/2, 1622/1, luční porost a nelesní zeleň, je součástí biocentra lokálního ÚSES

* **reg. č. 536/21-21-06**, k. ú. Přimda, p. p. č. 1594/3, nelesní zeleň

- * **reg. č. 53/21-21-06**, k. ú. Rájov, p. p. č. 588/1, 596/1, 596/2, 603/4, 603/5, 603/6, 603/9, 613, nelesní zeleň
- * **reg. č. 532/21-21-06**, k. ú. Rájov, p. p. č. 897/2, 100/4, nelesní zeleň, pozemky jsou součástí biocentra ÚSES
- * **reg. č. 529/21-21-07**, k. ú. Třískolupy, p. p. č. 1766, luční porost a mokřad
- * **reg. č. 191/21-21-01**, k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 1340, 780, 775, 785, 819, nelesní zeleň
- * **reg. č. 498/11-43-21**, k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 866, 919, 918, nelesní zeleň, pozemky jsou součástí biocentra místního ÚSES
- * **reg. č. 30/21-21-01**, k. ú. Velké Dvorce, p. p. č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 80/1, 81, 82, 83/8, 83/10, 273, 274, 177/1, mimolesní zeleň

Obecná ochrana

- přírodní park Český les
- významný krajinný prvek ze zákona:
 - PUPFL, vodní toky a rybníky, údolní nivy
- územní systém ekologické stability:
 - ZÚR PK vymezuje na území města Přimda nadregionální biokoridor:
- * nadregionální biokoridor funkční: K5 – Kladská – Diana - Čerchov
 - ZÚR PK vymezuje na území města Přimda prvky regionálního ÚSES:
- * regionální biocentrum funkční: - TB30 – Rybníčky severně od Málkova,
 - TB125 – Přírodní rezervace Přimda.
- ÚP navrhuje na území města Přimda prvky lokálního ÚSES a to zejména dle vydaných KPÚ:
- * lokální biocentrum funkční:
 - PL25 – U Černého rybníka,
 - TB7 – Prameniště Vysočanského potoka,
 - TB12 – Úbočí jalovcového vrchu (Les u Skalky),
 - TB13 – Severní část parku Velké Dvorce,
 - TB15 – U silnice z Přimdy na Orlov na východním úpatí Šibeníku,
 - TB17 – Severní okraj Kundratic,
 - PL26 – Václavský rybník,
 - TB11 – Vrch lískový,
 - TB18 – Okolí rybníčku Tvrz,
 - TB123 – Na Labuřském potoce severně od Újezda pod Přimdou,
 - TB124 – Polní trať nad kravinem jhozápadně od Újezda pod Přimdou,
 - TB31 – Na Bezděkovském potoce východně od Málkova,
 - TB32 – Pastevní areál jižně od Málkova,
 - TB129 – Pod sinicí Přimda – Velké Dvorce,
 - TB29 – Malý rybníček na Čankovském potoce východně od Orlova,
 - TB37 – Soutok Čankovského potoka a Třískolupského potoka pod Jadruží,
 - TB36 – Křížení Čankovského potoka se silnicí Malé Dvorce – Třískolupy,
 - TB28 – Malé rybníčky nad cestou Malé Dvorce – Orlov,
 - TB126 – Rybníčky na prameništi Milov,
 - TB127 – Jižně od vrchu Šibeník,
 - TB128 – Jižně od vrchu Šibeník,

- TB34 – U silnice Rájov - Třemešné
- * lokální biocentrum nefunkční:
 - SS44 – Labuňský rybník na západním okraji Labuti,
 - PL23 – Nad Václavským rybníkem,
 - PL27 – Tomáška,
 - PL28 – Ovčí kopec,
 - PL46 – U začátku Gagarinky,
 - PL47 – Málkovský vrch,
 - PL65 – Planina,
 - TB3 – Třešňovec u Mlýnce,
 - TB6 – Rybníček v poli severovýchodně od Mlýnce,
 - TB16 – Jihovýchodně od Kundratického lesa,
 - TB26 – V poli východně od Kundratic,
- * lokální biokoridor funkční:
 - PL25 – PL26 – Václavský potok nad Václavským rybníkem,
 - PL25 – TB126 – Václavský potok pod Mílovem,
 - TB11 – TB12 – Od Lískového vrchu k Jalovcovému vrchu
 - TB18 – TB19 – Úhlavka od rybníka Peklo k Novému mlýnu
 - TB32 – TB33 – Bezděkovská potok pod pastvinou jižně od Málkova,
 - TB12 – TB13 – Na jižním svahu Jalovcového vrchu
 - SS44 – TB123 – Potok nad Labutí
 - TB30 – TB127 – Bezděkovská potok od prameniště k rybníkům nad Málkovem,
 - TB126 – TB127 – Od Milovských rybníčků k silnici Přimda – Málkov,
 - TB3 – Od V. Třešňovec k potoku do Labuňského RBK SS44/TB126,
 - TB124 – Od lesíka nad Újezdem k biokoridoru 123/125,
 - TB30 – TB31 – Bezděkovská potok nad vsí,
 - TB31 – TB32 – Pastviny jižně od Bezděkova,
 - TB15 – TB28 – Od silnice Přimda – Rájov k lokalitě v Rybníčkách,
 - TB125 – TB126 – Od přírodní rezervace Přimda na Milovské rybníčky,
 - RB36 – TB37 – Čankovský potok pod silnicí Malé Dvorce – Třískolupy,
 - TB37 – TB38 – Čankovský potok pod cestou jižně z Jadruže,
 - TB11 – TB124 – Z vrchu lískovec nad Újezd pod Přimdou,
 - TB11 – TB125 – Od vrchu Lískový v památkové rezervaci Přimda,
 - TB15 - TB126 – Od Milovských rybníků k mokřadu východně od meteostanice
 - TB15 – TB128 – Porosty jižně od meteostanice,
 - TB15 – TB129 – Od mokřadu v meteostanici k silnici Přimda – Velké Dvorce,
 - TV29 – TB28 – Od lokality v rybníčkách k rybníčku pod Orlovem,
 - TB33 – TB34 – Od Bezděkovského potoka k silnici Rájov – Třemešné,
 - TB34 – TB35 – Nejhořejší tok Dubeckého potoka,
- * lokální biokoridor nefunkční:
 - TB13 – TB14 – V sadu Třešňovka severně od Velkých Dvorců,
 - TB29 – TB36 – Od Malých Dvorců na západ k Čapkovskému potoku,
 - TB123 – TB125 – Od dálnice k přírodní rezervaci Přimda,

- PL24 – TB123 – Od střelnice Bohuslav k silnici do Labutě,
- TB33 – PL65 – Od vrchu planina k Bezděkovu,
- TB3 – TB4 – Okraj lesa nad D5 u sjezdu na Mlýnci,
- TB6 – TB7 – Západně od Mlýnce,
- TB6 – TB9 – Horní tok výrovského potoka,
- TB11 – TB129 – Od silnice Velké Dvorce – Přimda na vrch lískovec,
- TB16 – TB28 – Od lokality v rybníčkách k jižnímu okraji Kunderatického lesa,
- TB16 – TB17 – Jihozápadně od Kunderatic,
- TB17 – TB26 – Jižní okraj Kunderatic a dál na východ od vsi,
- TB24 – TB26 – Upravený tok jižně od silnice Souměř – Kunderatic,
- TB29 – TB30 – Od Málkovských rybníků přes Orlov k Čankovskému potoku,
- SS45 – TB123 – Jižně od silnice Labuť – Bohuslav,
- PL22 – PL23 – Jihozápadní úbočí kamenného vrchu u Hošťky,
- PL22 – PL24 – Severní úbočí Kamenného vrchu a jižní úbočí farské stráně,
- PL23 – (PL23- PL24) – Od lesa nad Václavský rybník k BK PL22 – 24,
- PL 25 – Na jih od Černého rybníka k BK PL27 – 28
- PL27 – PL28 – Od vrchu Tomáška k Ovčímu kopci,
- PL28 – PL46 – Mezi starodianskou a plynovodem,
- PL28 – PL47 – Přes Pšeniční vrch k Málkovskému vrchu,
- TB128 – Od vrchu Šibeník k Bezděkovskému potoku k BK TB30/127,
- TB17 – TB18 – BJ. Potůček z jihu do rybníka Peklo

Jednotlivé prvky ÚSES jsou vymezeny a zpřesněny do katastrální mapy.

Osídlení na území města je výrazně soustředěno do východní části území bez souvislého lesa. Západní část, kde je vymezena CHKO Český les, je téměř neosídlena – je zde pouze rekreačně obytné sídlo Málkov. Ve vazbě na vymezenou rozvojovou osu OS1 (PÚR ČR 2008, A1-ZÚR PK, RPO) jsou v k. ú. Mlýnec řešeny plochy průmyslové zóny Bor – Vysočany, které se přimykají oboustranně podél dálnice D5 a k sídlu Mlýnec. Rozvoj území je výrazně diferencovaný s důrazem na Přimdu, Mlýnec, Újezd pod Přimdou a Velké Dvorce, které leží v rozvojové ose OS1 zpřesněné v A1-ZÚR PK. Rozvoj je zaměřen zejména na bydlení a turistický ruch a služby s tím spojené. Rozvojové plochy leží v ZÚ nebo přiléhají k ZÚ jednotlivých sídel. Zástavba v lokalitě Flusárna je obnovena pro agroturistiku při respektování koridoru pro zdvojení potrubí k IKL..

Rozvoj území zachovává krajinné typy lesozemědělské a lesní krajiny, krajiny pozdně středověké kolonizace, krajiny výrazných svahů a skal horských hřebenů, krajiny zaříznutých údolí i krajiny vrchoviny Hercynica. Vymezené hranice krajinných dominant jsou zpřesněny a zachovány jejich podmínky. Nejsou navrženy žádné dominanty území, které by měnily výrazně dálkové pohledy na jednotlivá sídla. Výjimkou je zcela logicky průmyslová zóna Bor – Vysočany, která bude mít halovou průmyslovou architekturu, je řešena ve vazbě na dálnici D5 a její MÚK Mlýnec a leží mimo hodnotnou část území s venkovskou zástavbou. Průmyslová zóna Bor – Vysočany se nebude z dálkových pohledů z hradu Přimda uplatňovat, neboť je krytá zalesněným vrchem o kótě 650 m n. m., kdy

samotná výrobní zóna je umístěna o více jak 100 m n. m. níže. Východní část průmyslové zóny je umístěna v souladu se A1-ZÚR PK. Západní část průmyslové zóny (Z104) je řešena dle změny č. 1 RPO.

ÚP nemění podmínky výškové dominanty území hradu Přimda, který bude využíván i jako vyhlídka.

Zástavba severně nad městem je navržena i na jižním svahu vrchu o kótě 725 m n. m., jehož vrcholek je zalesněný. Již ÚPD rozšiřuje zástavbu tímto směrem, a to včetně ploch parku jako rozšíření stávajícího lesíka. Z důvodu optické clony jako ochrana dálkových pohledů na město je navržena liniová mimolesní zeleň podél vybraných rozvojových ploch v Přimdě (K5, K3, K8). Tato doprovodná zeleň má i protierozní funkci.

Zejména zemědělsky využívaná krajina východní poloviny území města je protkána řadou vodních toků i vodních ploch. Severně nad Třískolupy je zbudovaný zavodněný poldr s velkou retenční schopností. V k. ú. Malé Dvorce, k. ú. Mlýnec pod Přimdou, k. ú. Rájov u Třískolup a k. ú. Třískolupy pod Přimdou byly ukončeny KPÚ. ÚP pracuje již s DKM, ve které jsou KPÚ již zpracovány.

V řešeném území se nachází nemovité kulturní památky:

Přimda:

r. č. 32352/4 – 1883 – farní kostel sv. Jiří – s pozemkem st.p.č. 44, k.ú. Přimda

r. č. 45852/4 – 1884 – socha sv. Jana Nepomuckého a kašna – na pozemku ppč. 2285/31, k.ú.Přimda

1) socha

2) kamenné zábradlí

3) kašna

r. č. 11887/4 – 4814 – soubor tří smírčích křížů – na pozemku ppč. 2327/1, k.ú. Přimda

Kundratice:

r. č. 24915/4 – 1810 – kaple sv. Antonína – s pozemkem stpč. 23, k.ú. Kundratice u Přimdy

r.č. 17394/4 – 3556 socha sv. Jana Nepomuckého, náves – na pozemku ppč. 1596, k.ú. Kundratice u Přimdy

Velké Dvorce:

r. č. 39955/4 – 1972 – areál zámku

1) zámek čp.1

2) terasy s balustrádou

3) kašna

4) budova čp. 2

5) park

6) socha sv. Jana Nepomuckého

- st. p. č. 1, 2, 4/1, p. p. č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 14, 15/1, 15/2, 16, 17, 18, 19, 21, 80/1, 80/2, 273, 274, 275, 277/1, 81

Třískolupy:

r.č. 103829 – kaple sv. Vendelína – s pozemkem stpč. 22, na pozemku ppč. 1785/1, k.ú. Třískolupy pod Přimdou

r.č. 20234/4 - 1967 - boží muka – napozemku ppč. 1860, k.ú. Třískolupy pod Přimdou

Málkov:

102734 – zříceniny poutního kostela sv. Apolonie a kaple Panny Marie Pomocné, soubor s pozemkem stpč. 36 a 37, k.ú. Málkov u Přimdy

1) zříceniny poutního kostela sv. Apolonie

2)zříceniny kaple Panny Marie Pomocné

- národní kulturní památka Přimda:

r. č. 11769/4 – 1882 – zřícenina hradu Přimda, včetně ochranného pásma – rozsah KP: st. 505; p.p.2280/13 (část); 2280/19; 2280/20; 2280/21; 2280/26; 2280/27 (část); 2280/28; 2280/30(část) – pozemek není NKP 2282/1; 2282/2; 2391/1 (část); 2391/2, k.ú. Přimda

* Na území města se nachází území s archeologickými nálezy I. kategorie: registr. č. 21-21-01/08 – SZ od kóty 599, 21-21-01/4 – U severního úpatí vrchu Přimda, 21-12-05/4 – Šibeniční vrch – JZ svah, 21-12-05/5 – Šibeniční vrch – JV svah, 21-21-01/1 – Hrad Přimda, 21-21-01/9 – Velké Dvorce – prostor dvora, 21-21-01/2 – Kostel sv. Jiří, 21-21-01/3 – Cca 950 m VJV od středu obce, 21-21-06/1 – Cca 1500 – 1900 m JZ od středu obce, 21-21-01/6 – Úvoz JZ od vsi, 21-21-01/5 – Kunratický les, 21-12-10/1 – Les JZ od vsi, jedná se o území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,

* Na území města se nachází území s archeologickými nálezy II. kategorie: registr. č. 11-43-21/4 – Mlýnec – středověké a novověké jádro vsi, 21-21-01/7 – Újezd – jádro vsi, 21-21-06/2 – Malé Dvorce – jádro vsi, 21-21-06/3 – Málkov – jádro vsi, 21-21-06/5 – Třískolupy – jádro vsi, 21-21-06/4 – Rájov – jádro vsi, jedná se o území na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100%. ÚP tyto lokality zapracovává v části odůvodnění ÚP.

Ostatní území administrativní obce Přimda je považováno za území s archeologickými nálezy III. kategorie. Jedná se o území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem a proto existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

ÚP řeší v kulturní nezastavěné krajině na ochranu jejích přírodních a kulturních hodnot a na ochranu krajinného rázu zejména:

- nejsou navrhovány žádné VTE, MVE,
- ÚP navrhuje tři areály pro FVE v Přimdě – Z19, P8 a v k. ú. Mlýnec Z104
- ÚP nenavyšuje krajinnou fragmentaci,
- na území jsou zachovány polní, lesní a pěší cesty, jsou zapracovány navržené komunikace dle vydaných KPÚ
- je respektován plán společných zařízení Třískolupy pod Přimdou, Rájov u Třískolupy, Malé Dvorce, Mlýnec pod Přimdou,
- jsou vymezeny a zpřesněny prvky nadregionálního a regionálního ÚSES, dle odborného zpracování RNDr. Janem Křivancem, autorizovaným projektantem ÚSES,
- je navržen lokální ÚSES a zpřesněn do katastrální mapy dle ÚAP
- ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy k založení nefunkčních prvků lokálního ÚSES (K10, K16, K22, K12),
- jsou respektovány údolní nivy toků jako nezastavěné území kulturní krajiny,
- ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy za účelem zvýšení retenčních schopností území (K1, K2, K7, K24, K28 – K33, částečně K16, K22),
- ÚP navrhuje opatření nestavební povahy jako protierozní opatření (K3, K4, K5, K8, K9, K11, K13, K14, K15, K17, K18, K19, K20, K21, K25),
- ÚP respektuje plochy registrovaných VKP dle předaných ÚAP
- ÚP respektuje hodnotná území vymezená v A1-ZÚR PK,

- ÚP zachovává funkční zemědělské areály včetně jejich vazby na ZPF, v Rájově je navržena nová zastavitelná plocha zemědělské výroby,
- ÚP řeší přestavby nefunkčních a opuštěných areálů zemědělské výroby,
- ÚP rozšiřuje rekreační využití krajiny: stabilizace cyklotras a stabilizace turistických tras a naučné stezky, stabilizace a návrh nových účelových komunikací dle KPÚ, nové sportoviště v Újezdě pod Přimdou, plochy parku na jihu města u rybníčku, okolo hřbitova jihovýchodně od města, před kasinem na východě města, severně nad základní školou v Přimdě, v centrální části u městského úřadu, park na jihu sídla Mlýnec, park v centrální části sídla Velké Dvorce pod silnicí II/605, návrh cyklostezky z Přimdy do lyžařského areálu Přimda,
- ÚP navrhuje 8,03 ha ploch přestavby, které představují nové využití dnes nedostatečně využívaných ploch a omezí nový zábor kulturní krajiny,
- ÚP nerozšiřuje meliorační opatření,
- ÚP vychází z dříve schválených ÚPN SÚ Přimda a změny č. 1, RPO a změny č. 1.

Navržená opatření v kulturní krajině jsou řešena jako plochy změn v krajině a mění strukturu krajiny

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
K1	W	vodní plocha s retenční funkcí	v sídle Málkov	vodní plocha s retenční funkcí
K2	W	vodní plocha s retenční funkcí	při jižní hranici města Přimda	vodní plocha s retenční funkcí
K3	NSzo	optická clona s protierozní funkcí	na severovýchodě města Přimda	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň – optická clona s protierozní funkcí
K4	NSzo	doprovodná zeleň s protierozní funkcí	na severovýchodě města Přimda podél silnice II/198	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň
K5	NSzpko, NSzko	optická clona s protierozní funkcí	na severu města Přimda	změna orné půdy na TTP – optická clona s protierozní funkcí na severu města Přimda
K6	NSs	sportovně rekreační funkce	nad městem Přimda	plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – lyžařský svah s vlekem
K7	W	vodní plocha s retenční funkcí	severně až severovýchodně od sídla Mlýnec na severu průmyslové zóny	vodní plochy s retenční funkcí
K8	NSzo, NSzpo	optická clona s protierozní funkcí	na severu průmyslové zóny v sídle Mlýnec	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň – optická clona s protierozní funkcí

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
K9	NSzo	protierozní opatření	severozápadně od sídla Kundratice	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření
K10	NSzp	založení ÚSES	západně a jihozápadně od Kundratic	změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES
K11	NSzo	protierozní opatření	na jihu sídla Kundratice	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a jako ochrana prvku ÚSES
K12	NSzp	založení ÚSES	na jihu sídla Kundratice	změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES
K13	NSzo	protierozní opatření	jižně od Kundratic podél místní komunikace	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření – doprovodná zeleň místní komunikace
K14	NSzo	protierozní opatření	jihovýchodně od Kundratic	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření
K15	NSzo	protierozní opatření	jihovýchodně od Kundratic	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření
K16	NSzpv, W	založení části prvku ÚSES zvýšení retence území	východně od Kundratic	revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES a zvýšení retence
K17	NSzo	protierozní opatření	východně od Kundratic	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření
K18	NSzo	protierozní opatření	východně od Kundratic podél místní komunikace	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření
K19	NSzo	protierozní opatření	východně od Kundratic	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření
K20	NSzo	protierozní opatření	severovýchodně od Kundratic	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření
K21	NSzo	protierozní opatření	severně od Kundratic podél účelové komunikace	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření
K22	NSzpv, W	založení části prvku ÚSES a zvyšování retenčních schopností	severně od Kundratic	revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES a zvýšení retence
K23	NSlo	protierozní opatření	jihovýchodně od sídla Třískolupy	zalesnění ostatní plochy na TTP jako protierozní opatření dle KPÚ
K24	W	zvyšování retenčních	západně od Třískolup	suchý poldr jako zvyšování retenčních schopností území dle

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
		schopností		KPÚ
K25	NSzo	protierozní opatření	severně nad sídlem Rájov	zatravnovací pás na TTP jako protierozní opatření dle KPÚ
K26	NSpo	ochrana přírodních hodnot	severovýchodně od sídla Rájov	doprovodná zeleň podél zatravnovacího pásu dle KPÚ
K27	NSpo	ochrana přírodních hodnot	severozápadně od sídla Rájov	doprovodná zeleň podél zatravnovacího pásu dle KPÚ
K28	W	vodní plocha s retenční funkcí	na levostranném přítoku Čankovského potoka	vodní plocha s retenční funkcí
K29	W	zvyšování retenčních schopností	severovýchodně od Třískolup	otevření zatrubněného toku dle KPÚ
K30	W	zvyšování retenčních schopností	k. ú. Třískolupy pod Přimdou	revitalizace levostranných přítoků Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ
K31	W	zvyšování retenčních schopností	k. ú. Třískolupy pod Přimdou	revitalizace pravostranného přítoku Čankovského potoka včetně výsadby včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ
K32	W	zvyšování retenčních schopností	k. ú. Třískolupy pod Přimdou	revitalizace Čankovského potoka včetně jeho pravostranného přítoku dle KPÚ
K33	W	zvyšování retenčních schopností	jižně pod Rájovem	otevření zatrubněného toku včetně revitalizace a výsadby břehové zeleně dle KPÚ jižně pod Rájovem
K34	NSzpv	ochrana prvku ÚSES	východně od Kandratic	změna orné půdy na TTP
K35	NSzpv	ochrana prvku ÚSES	severně od Kandratic	změna orné půdy na TTP a revitalizace toku

Vysvětlivky:

NSpo... plochy smíšené nezastavěného území s přírodně ochrannou funkcí

NSzo... plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí

NSzpv... plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně vodohospodářskou funkcí

NSzpkv... plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně kulturně historickou vodohospodářskou funkcí

NSzp ... plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí

NSzpo... plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně ochrannou funkcí

NSzpk... plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně kulturně historickou funkcí

NSzko... plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko kulturně historickou ochrannou funkcí

W ... plochy vodní a vodohospodářské

10.6 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

ÚP nemění stávající podmínky ochrany nerostných surovin na území města.

Na území města se nenacházejí žádná ložiska surovin, žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

Na území města se nacházejí poddolovaná území:

- vymezená bodem: Malé Dvorce 1, Malé Dvorce 2, Malé Dvorce 3, Kundratice

Na území města se nacházejí hlavní důlní díla:

- Šurf č. 106 – Malé Dvorce
- Šurf č. 105 – Malé Dvorce
- Šurf č. 104 – Malé Dvorce

Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby pouze po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí soubor technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech.

Podrobnější informace podá na vyžádání Česká geologická služba - Geofond ČR Praha. Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby v souladu s ust. § 13 zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, pouze se souhlasem Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy III., pracoviště Plzeň, a za jím stanovených podmínek. Pro projektování staveb do území zasaženého těžbou nerostných surovin platí ČSN 73 00 39 Navrhování objektů na poddolovaném území, která musí být dodržena.

Na území se vyskytuje zejména střední úroveň radonového rizika.

V grafické části odůvodnění ÚP jsou zobrazena poddolovaná území.

10.7 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

*** Zájmy obrany státu**

Na řešeném území nejsou žádné zájmy obrany státu. ÚP žádné takové aktivity nenavrhuje.

*** Zájmy civilní ochrany**

Město Přimda má zpracovaný plán ukrytí obyvatel a osazenstva objektů, dle kterého je zajištěno ukrytí plného počtu obyvatel, žáků i osazenstva objektů v území v improvizovaných úkrytech. Plán ukrytí musí zabezpečit ukrytí 100% obyvatel, 100 % žáků a 100 % nejsilnější směny zaměstnanců v objektech. V řešeném území není žádný tlakově odolný úkryt, který by sloužil v případě mimořádných událostí k ukrytí stálých obyvatel.

Na rozvojových plochách řešených v ÚP pro bydlení, smíšené bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování a smíšenou výrobu bude řešeno ukrytí obyvatelstva a osazenstva objektů v improvizovaných úkrytech, a to vždy v jednotlivých objektech na potřebnou kapacitu objektů.

Na rozvojových plochách veřejných prostranství i na plochách zeleně a rekreace se neuvažuje s trvalým pobytem osob. Z toho důvodu na těchto plochách nebudou zřizovány ani v mimořádných situacích improvizované úkryty.

Jako zdroje požární vody na území města slouží:

- Město Přimda – hydranty, rybník jižně pod Přimdou,
- Sídlo Kundratice – 2 rybníky v centru sídla,
- Sídlo Malé Dvorce – rybník na severním okraji sídla,
- Sídlo Málkov – bez zdroje požární vody,
- Sídlo Mlýnec – místní potok,
- Sídlo Rájov – rybník na návsi,
- Místní část Orlov – bez zdroje požární vody,
- Sídlo Třískolupy – rybník na návsi
- Sídlo Újezd pod Přimdou – rybník na návsi,
- Sídlo Velké Dvorce – rybník na jižním okraji sídla.

Tyto zdroje požární vody budou sloužit i pro účely hašení požárů na rozvojových plochách.

V průmyslové zóně Bor – Vysočany budou sloužit k hašení požáru navržené vodní plochy K7 a vybudované hydranty v zástavbě.

Zásobování vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29 odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 730802, respektive 73 0804.

V centrální části města je budova hasičské zbrojnice, kde sídlí sbor dobrovolných hasičů Přimda.

Mimořádné události řeší základní i ostatní složky integrovaného záchranného systému Plzeňského kraje. Na území města vyjíždí hasiči z Boru.

Prostředky individuální ochrany pro děti do 18 let, včetně doprovodu, budou pro stav ohrožení a válečný stav (Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva), na základě počtů sdělených MÚ Přimda uloženy ve skladech HZS mimo území města a připraveny k výdeji. K individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádné události se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla, které si občané připravují svépomocí z dostupných prostředků.

V případě nouze může být v prostorách MÚ zřízena stanice humanitární pomoci s výdejem pomůcek CO, šatstva, balené pitné vody, hygienických pomůcek a nejnnutnějších potravin. Provoz této humanitární stanice bude řízen MÚ Přimda a složkami integrovaného záchranného systému Plzeňského kraje dle aktuální potřeby. Pro objekt MÚ bude zajištěn náhradní zdroj elektrické energie.

Na území města se nachází stanovené záplavové území Q_{100} – leté vody řeky Úhlavky a Výrovského potoka. Pro Q_{100} Výrovského potoka byla stanovena i aktivní zóna Q_{100} . ÚP respektuje vymezené záplavové území Q_{100} obou vodních toků jako nezastavěné území.

Na území města je objekt školní jídelny, který může poskytnout nouzovou stravovací kapacitu. Ubytovací kapacitu v případě potřeby poskytne rovněž základní škola s družinou.

Ve městě se nachází hřbitov.

Na správním území města Přimda se nachází 6 zemědělských areálů a to v sídlech Újezd pod Přimdou, Velké Dvorce, Kundratice, Malé Dvorce, Rájov a Třískolupy. Mimořádná karanténní opatření řeší krajská veterinární správa.

Na území města nejsou skladovány žádné nebezpečné látky. V případě kontaminace lokálních zdrojů pitné vody veřejného vodovodu budou na území města přistaveny mobilní cisterny s pitnou vodou, případně bude centrálně rozdávána balená voda.

Ve městě je ordinace praktického lékaře, která v případě potřeby poskytne postiženým obyvatelům zdravotní ošetření. Nejbližší nemocnice je v městě Mariánské lázně vzdáleném cca 41 km a ve městě Plzeň vzdáleném cca 62 km. Na území města Přimda není stanovena zóna havarijního plánování, území města není určeno jako cílové území evakuovaných obyvatel z jiných lokalit ani není určeno k hromadné evakuaci obyvatel v případě mimořádné události.

Menší množství stavebního a demoličního odpadu získaného při záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích je možno přechodně uložit na bývalém parkovišti nákladních aut na jihovýchodím okraji města (v ÚP řešeno jako areál pro FVE – Z19). Pokud bude třeba uskladnit větší množství materiálu vzniklého při likvidaci mimořádné události, určí krizový štáb při MÚ Přimda vhodnou lokalitu na území města ve volné krajině s dobrou přístupností a bez možnosti kontaminace lokálních zdrojů pitné vody. MÚ Přimda nepředpokládá trvalé skladování sanačních materiálů v řešeném území.

10.8 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ÚP Přimda navrhuje kroky, které povedou ke stabilizaci životního prostředí na území města:

- je zachováno příznivé funkční členění území, kdy jsou výrobní plochy na okrajích jednotlivých sídel, průmyslová zóna Bor – Vysočany je řešena mimo stávající sídelní strukturu v kontaktu s okrajem sídla Mlýnec, od něhož je výrobní zóna oddělena izolační zelení, plochy bydlení nejsou umísťovány do OP dálnice, východní část průmyslové zóny je dopravně napojena na sběrnou komunikaci mimo sídla,
- plochy bydlení v OP silnic II. třídy v Přimdě a ve Velkých Dvorcích budou ošetřeny proti hluku z dopravy na náklady investora,
- rozvoj sídel je diferencovaný s důrazem na dříve schválené rozvojové plochy dle platné ÚPD a s ohledem na vymezení rozvojové osy OS1 dle PÚR ČR 2008 a zpřesněné dle A1-ZÚR PK v severní části řešeného území, rozvoj je řešen v 1 etapě bez udání časového horizontu,
- rozvoj je kromě průmyslové zóny Bor – Vysočany výrazně zaměřen na bydlení, turistický ruch, rekreaci a služby s tím spojené, které jsou vesměs šetrné k životnímu prostředí i ke kulturní krajině,
- k rozvoji jsou využívány plochy přestavby v ZÚ, kdy nefunkční areály zejména výroby jsou navrženy k sanaci a celkové přestavbě za účelem účelného využití ZÚ,
- jsou dostavěny všechny proluky v ZÚ a další dnes nevyužitá zbytková území v ZÚ, rozvojové plochy přiléhají k ZÚ, nenavyšují krajinnou fragmentaci ani nevytvářejí zbytková území ZPF, která by byla špatně dopravně přístupná pro údržbu,
- rozvoj upřednostňuje méně kvalitní ZPF,
- PUPFL je respektován, plocha změn v krajině K23 navrhuje zalesnění dle KPÚ,
- je zapracován a zpřesněn NRBK K5 - Kladská - Diana – Čechov, RBC TB30 – Rybníčky severně od Málkova, RBC TB125 – přírodní rezervace Přimda,
- je navržen a vymezen do katastrální mapy lokální ÚSES zejména ve vztahu na vydané KPÚ ve 4 katastrálních územích,
- úměrně rozvoji je řešena i technická infrastruktura:
 - * zásobování vodou – východní část průmyslové zóny Bor – Vysočany, bude zásobena skupinovým vodovodem Tachov – Bor – Planá, zásobování lokálními zdroji pitné vody ve městě i v sídlech zůstává,
 - * odkanalizování – splaškové vody z celého území budou postupně přečerpány a likvidovány ve stávající ČOV Přimda a ČOV Velké Dvorce, řešení ÚP zároveň nevyklučuje likvidovat odpadní vody v jednotlivých sídlech vždy v lokálním zařízení na likvidaci splaškových vod.

- * plynofikace – je rozšířena plynofikace i do průmyslové zóny Bor – Vysočany, do Mlýnce, Újezdu pod Přimdou a do Rájova,
- jsou řešeny koridory pro nadmístní inženýrské sítě – VVTL plynovody včetně plynovodu Gazela, vedení ZVN, VVN, ropovod IKL – a to včetně rozvoje těchto sítí (koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL)
- v krajině jsou respektována vyhlášená maloplošná zvláště chráněná území: přírodní rezervace Přimda, přírodní památka Mállov, přírodní památka Kolowratův rybník, Natura 2000 Kateřinský a Nivní potok, památný strom: 3 lípy velkolisté na východním okraji Rájova, Mílovská lípa, Lípa Jindřicha Kolowrata
- je navržen ucelený systém změn v krajině (K1 – K35), z toho jako rozšíření lyžařského areálu Přimda (K6), jako vodní plochy a toky s retenční funkcí (K1, K2, K7, K28, K29, K33), jako suchý poldr s retenční funkcí (K24), jako revitalizace vodních toků ke zvýšení retence území (K16, K22, K30, K31, K32), jako opatření k ochraně přírodních a kulturních hodnot s protierozní funkcí – optická clona (K3, K4, K5, K8), jako protierozní opatření (K5, K9, K11, K13, K14, K15, K17, K18, K19, K20, K21, K23, K25), jako opatření k založení prvků ÚSES (K10, K12, K16, K22) a jako opatření k ochraně přírodních a kulturních hodnot (K26, K27),
- v katastrální územích Malé Dvorce, Mlýnec pod Přimdou, Rájov u Třískolup, Třískolupy pod Přimdou je plně zpracován návrh společných zařízení dle vydaných KPÚ, v těchto k. ú. zároveň nejsou řešeny žádné jiné změny v krajině.

11 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

➤ Vyhodnocení účelného využití zastavěného území v ÚP Přimda:

V současné době se vyskytují v ZÚ města, sídel i místních části na území města Přimda proluky nebo další dosud nevyužitá území, se kterými ÚP pracuje a navrhuje je přiměřeně k zástavbě. Rozsah dosud nevyužitých ploch v ZÚ je v sídlech velmi diferencovaný:

* Přimda

Ve městě Přimda se nachází minimum nezastavěných ploch v ZÚ:

- západní okraj města – plochy veřejné zeleně na prudkém svahu, ÚP částečně navrhuje k zastavění plochami bydlení Z10, Z9,
- jih města v kontaktu s bytovou zástavbou, ÚP řeší bydlení Z13, rybníček K2 a kolem něho park Z14,
- sever města – plochy zahrad ZS jednotlivých majitelů řadových RD, z důvodu zamezení výstavby jsou tyto zahrady stabilizovány opět pouze jako ZS
- sever města – veřejná zeleň u bývalého areálu školy v přírodě, dříve součást areálu školy, dnes veřejná zeleň jako nezbytné zázemí u sportoviště a rekreačních chat směrem z Přimdy na lyžařský areál Přimda a k hradu Přimda

* Mlýnec:

- severní strana návsi – proluka v ZÚ, v ÚP řeší plochu pro bydlení Z43, severozápadní okraj návsi v ÚP bydlení Z44,
- jižní strana návsi – nevyužitá území při uliční frontě navrženo k bydlení Z37, Z38, jižní okraj sídla z důvodu podmáčené údolní nivy řešen jako veřejná zeleň PX1, zahrady ZS a navržený park Z39,
- jižní okraj sídla – při silnici nevyužitá území řešeno pro bydlení Z41,

* Újezd pod Přimdou:

V ZÚ minimum nevyužitých ploch, se kterými ÚP pracuje:

- proluka na severu sídla – ÚP řeší bydlení Z48,
- východní okraj ZÚ – ÚP řeší bydlení Z46,
- ÚP stabilizuje park na návsi včetně rybníka, veřejnou zeleň u bytových domů a zahrady na jihozápadě ZÚ jako přechodový prvek vyhrazené zeleně na kontaktu sídla s kulturní krajinou,
- východní okraj sídla – stabilizace veřejné zeleně u stávající radiové stanice na RR síti a dostavba bydlením Z46,

* Velké Dvorce:

V tomto sídle rozsáhlé plochy přírodního charakteru, které nelze využít k zástavbě z důvodu jejich přírodních nebo kulturních hodnot:

- sever sídla: registrované VKP v ZÚ – plocha veřejné zeleně, lesopark jako část areálu nemovité kulturní památky zámku a zároveň LBC TC13, zámecká zahrada jako součást nemovité kulturní památky zámku a zároveň registrované VKP,
- jih sídla: údolní niva s rybníkem a ochrannou zelení – VKP ze zákona,

ÚP řeší dostavbu ZÚ:

- dostavba severní části sídla bydlením Z52,
- dostavba území jižně podél silnice II/605 bydlením Z55 a Z53, izolační zelení Z56, dostavba západního okraje ZÚ bydlením Z59 a smíšeným bydlením Z58,

* Kunderatice:

- minimum dosud nevyužitých území v ZÚ, které ÚP řeší k dostavbě bydlení Z61, Z66, Z64 (vesměs okrajové polohy ZÚ), plochou technické infrastruktury Z62, návsní prostor řešen k revitalizaci parku Z63,
- v ZÚ údolní niva s rybníkem stabilizovaná jako ochranná zeleň – VKP ze zákona,
- zahrady v ZÚ na severním cípu sídla stabilizovány jako přechodový prvek mezi zástavbou sídla a kulturní nezastavěnou krajinou a zároveň jako součást LBC TB17.

* Flusárna:

Dostavba ZÚ bydlením Z92

* Třískolupy:

V sídle velké množství ploch přírodního charakteru, které nelze využít k zástavbě z důvodu jejich přírodních hodnot nebo ochranné funkce:

- zahrady v údolní nivě potoka s rybníčkem – VKP ze zákona,
- park mezi bydlením a výrobou,
- revitalizace parku Z73 v údolní nivě toku, veřejná zeleň v údolní nivě toku, navržená veřejná zeleň mezi bydlením a výrobou Z72. Řešena dostavba jižní fonty návsi bydlením Z74.

* Malé Dvorce:

Minimum nevyužitých ploch v ZÚ – návsní park. Minimální dostavba okrajových poloh ZÚ bydlením Z68, Z69, Z67, Z70.

* Málkov:

Na severu rozsáhlá nevyužitá plocha v ZÚ ve svahu – dostavba pro rekreaci Z88 a Z85. Dostavba proluky na návsi bydlením Z87. Veřejná zeleň na návsi v údolní nivě doplněna rybníkem K1.

* Rájov:

Nevyužití plochy na severní frontě návsi – dostavba bydlením Z79, Z80, revitalizace návsního parku Z81 a dostavba nevyužitých ploch na východním okraji sídla bydlením Z82.

V ZÚ většiny sídel se navíc vyskytují opuštěné areály většinou zemědělské výroby, které ÚP navrhuje k přestavbě. ÚP řeší plochy přestavby v ZÚ v celkovém rozsahu 8 ha v Mlýnci, Újezdě pod Přimdou, Velkých Dvorcích (4 plochy), v Třískolupech (3 plochy).

ÚP se významně soustřeďuje na dostavbu ZÚ tak, aby využití ZÚ bylo kompaktní a zároveň aby byly respektovány přírodní a kulturní hodnoty území zvláště když jsou ošetřeny limity využití území.

➤ **Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

A. Posouzení potřeby vymezení zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení v ÚP Přimda.

Rozvoj města a sídel je navržen diferencovaně a to ve vazbě na vymezenou rozvojovou osu OS1 dle PÚR ČR 2008 a A1-ZÚR PK.

ÚP navrhuje v jednotlivých sídlech tento rozsah zastavitelných ploch v ha pro bydlení a pro smíšené bydlení:

Sídlo	Rozloha (ha) - bydlení	Rozloha (ha) – smíšené bydlení
Přimda	14,39	0,82
Mlýnec	1,88	
Kundratice	1,75	
Malé Dvorce	0,75	
Máلكov	0,71	
Rájov	2,15	
Třískolupy	0,32	
Újezd pod Přimdou	2,02	0,98
Velké Dvorce	1,98	0,36
Flusárna	0,08	
Celkem	26,04	2,16
Celkem	28,2	

Území města Přimda leží v rozvojové ose OS1 a ve specifické oblasti SON 1 Český les. Katastrální území Mlýnec pod Přimdou je v A1-ZÚR PK určeno pro umísťování výrobních komerčních a obslužných aktivit nadmístního významu a to vzhledem k jeho poloze při dálnici D5 a MÚK Mlýnec. Rozvoj území je proto třeba řešit i s přihlédnutím k těmto nadmístním vlivům, které jednoznačně budou znamenat pro město zvýšenou migraci obyvatel. Území města bude vyhledávané jak pro bydlení, tak i pro druhé bydlení a služby turistického ruchu. ÚP rozvíjí diferencovaně všechna sídla v řešeném území s hlavním důrazem na město Přimda i na sídla ležící v rozvojové ose OS1 upřesněné v A1-ZÚR PK tzn. Mlýnec, Velké Dvorce, Újezd pod Přimdou.

Rozvoj území je soustředěn výrazně na bydlení a plochy občanského vybavení a veřejných prostranství s veřejnou zelení. ÚP v maximální možné míře zohledňuje dosud platnou ÚPD města (ÚPN SÚ, RPO). ÚP řeší rozvojové zastavitelné plochy v celkovém rozsahu 154,3 ha zastavitelných ploch. Z toho pro bydlení 26,0 ha zastavitelných ploch. Zastavitelných ploch smíšených obytných je navrženo 2,2 ha. Celkem zastavitelné plochy bydlení a smíšeného bydlení v rozsahu 28,2 ha tvoří 18 % všech navržených zastavitelných ploch v ÚP. Z celkových zastavitelných ploch řešených v ÚP v rozsahu 154,3 ha představují nadmístní zájmy pro průmyslovou zónu Bor – Vysočany plných 106 ha. Pro místní zájmy zbývá tedy pouze 48,3 ha. Z nich představují zastavitelné plochy bydlení a smíšeného bydlení v rozsahu 28,2 ha 58,4 %.

* V průběhu 20 let počet obyvatel na území města pomalu plynule výrazně stoupá:

- rok 1991: 1288 obyvatel ve 424 obydlených bytech
- rok 2001: 1358 obyvatel ve 450 obydlených bytech
- rok 2011: 1481 obyvatel ve 494 obydlených bytech

Na řešeném území dnes žije 1580 obyvatel, což je od roku 1991, kdy na území žilo pouze 1288 obyvatel, nárůst o 300 obyvatel tzn. o 22,7 %. Dnes je na území města celkem 500 bytových jednotek. Velikost bytové domácnosti je 3,16 obyvatele na 1 byt. Ve 22 % obydlených bytů žije 2 a více hospodařících domácností.

➤ **ÚP navrhuje pro zastavitelné plochy bydlení formou individuální výstavby:**

1 RD = 1 BJ = 1 200 m², velikost bytové domácnosti 3,1 obyv. / byt. Navržená velikost pozemku pro 1 izolovaný RD je navržena v souladu se stavebním zákonem, v platném znění, ve kterém dle § 19 odst. (1) i) je jedním z úkolů územního plánování stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Je třeba se cíleně vyvarovat malých stavebních parcel, které by zakládaly příčinu vzniku sídelní kaše jako prostoru s velkou hustotou zastavění s minimem veřejného prostranství, ve kterém nebudou vytvořeny příznivé podmínky pro uspokojení potřeb současné generace a který bude zároveň ohrožovat podmínky života generací budoucích. Takový ÚP by byl zcela logicky v rozporu se stavebním zákonem § 18 odst. (1). Součástí ploch bydlení i smíšeného bydlení jsou veřejná prostranství, parkoviště, sportoviště, stavby technické infrastruktury. Všechny tyto jiné aktivity ve svém důsledku snižují skutečnou výslednou velikost pozemku pro 1 RD min. o 20 – 25%. Navíc na plochách bydlení jsou často provozována malá ubytovací a stravovací zařízení, která ve svém důsledku ještě více snižují skutečnou výměru vlastního pozemku pro výstavbu RD. Nedílnou součástí venkovského osídlení jsou ovocné stromy v zahradách RD, které nelze sázet na malých zahradách.

➤ **ÚP navrhuje pro zastavitelné plochy smíšené obytné formou individuální výstavby:**

1 RD = 1 BJ = 3 000 m², velikost bytové domácnosti 3,1 obyv. / byt. Součástí domů je provozovna řemesel a nevýrobní služby, zejména pro turistický ruch, hospodářské skladové a provozní zázemí, manipulační plochy, parkoviště pro zákazníky, ale i klidové zázemí bytu – okrasná nebo produkční zahrada, garáže, místní komunikace jako veřejná prostranství.

ÚP navrhuje poměr plochy bydlení ku smíšeným plochám bydlení 10:1.

➤ **Odborné posouzení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení a smíšené bydlení:**

○ Požadavky vyplývající z demografického vývoje:

Nárůst 10 % obyvatel = 158 obyvatel = 51 bytů, z toho 46 bytů v RD = 5,5 ha, 5 bytů ve smíšeném bydlení = 1,5 ha, celkem 7 ha

○ Požadavky z nechtěného soužití:

40 bytů z toho 36 bytů v RD = 4,3 ha, 4 byty ve smíšeném bydlení = 1,2 ha, celkem 5,5 ha

○ Požadavky vzhledem k poloze města v systému osídlení:

Území města Přimda leží v rozvojové ose OS1 vymezené v A1-ZÚR PK podmíněné zejména blízkostí dálnice D5. Z výše uvedených důvodů je třeba zohlednit navýšení předpokládaného rozvoje území pro migraci obyvatel ve vazbě na OS1.

nárůst o 20 % obyvatel = 316 obyvatel ve 102 bytech, z toho 92 bytů v RD = 11,0 ha, 10 bytů na smíšeném bydlení = 3,0 ha, celkem 14,0 ha

○ Požadavky na sanaci území:

nárůst o 2 % bytů = 10 bytů, z toho 9 bytů v RD = 1,1 ha, 1 byt ve smíšeném bydlení = 0,3 ha, celkem 1,4 ha

- Celkem zastavitelných ploch bydlení: 27,9 ha

➤ Rezerva pro zvláštní situace : 5 % = 1,4 ha.

➤ **Celková potřeba ploch bydlení a smíšeného bydlení na území města: 29,3 ha.**

- ÚP navrhuje celkem 28,2 ha zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení, což je o 1,1 ha = 3 % zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení méně, než činí odborné posouzení. Vzhledem ke skutečnosti, že očekávaná kladná migrace obyvatel na území města je závislá na výstavbě průmyslové zóny Bor – Vysočany, která zatím není aktuální, je navržený rozsah 28,2 ha zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení (97 % odborně posouzené potřeby zastavitelných ploch) plně dostačující a odpovídající reálné potřebě rozvoje území v současných podmínkách.

B. Posouzení potřeby vymezení zastavitelných ploch výroby a skladování a smíšené výroby v ÚP Přimda.

Území města leží v rozvojové ose OS1 vymezené v PÚR ČR 2008 a zpřesněné v A1-ZÚR PK. Na základě těchto skutečností a podmínek byl schválen RPO Mlýnec, který řeší v jedné etapě východně od dálnice celkem 78 ha zastavitelných ploch výroby. Následovala jeho změna č. 1, která řešila areál FVE západně od dálnice D5 severně nad Mlýncem jako specifickou plochu výroby dočasně zastavitelnou o rozloze 14 ha.

RPO byl řešen zcela v souladu s textovou i grafickou částí ZÚR PK, které v k. ú. Mlýnec pod Přimdou vymezují část průmyslové zóny Bor – Vysočany. RPO řešil rozvoj průmyslové zóny komplexně včetně kapacitní dopravní i technické infrastruktury, která je navržena bez vazby na stávající sídlo Mlýnec. Do dnešního dne není ani hektar této rozvojové zóny využit k zastavění.

ÚP přebírá tuto průmyslovou zónu v plném rozsahu.

Na základě požadavku schváleného zadání řeší ÚP i další rozvojovou plochu výroby jako součást průmyslové zóny Bor – Vysočany: dříve schválená rozvojová plocha určená pouze pro FVE byla v návrhu ÚP z VII./2012 zapracovaná jako standardní zastavitelná plocha výroby a skladování Z3 o rozloze 14 ha. Návrh ÚP řešil vybavení této plochy dopravní a technickou infrastrukturou přes sídlo Újezd pod Přimdou. Tato další plocha nadmístní výroby Z3 nebyla v souladu s grafickou částí ZÚR PK. Projektantovi ÚP nebyly známy jiné důvody než požadavek majitele pozemků na zapracování této plochy Z3 do ÚP. Požadavek majitele byl podpořen vedením města a usnesením ZM.

Za situace, kdy je v území prokazatelně nevyužito již několik let 76 ha dříve schválených zastavitelných ploch výroby, které jsou řešeny v souladu s A1-ZÚR PK, nelze považovat důvody zapracování plochy Z3 za prokázané. Na tuto skutečnost upozornil jak projektant ÚP v návrhu ÚP z VII./2012, tak i posudek SEA dr. Křivance, který požadoval plochu Z3 řešit zpátky výhradně pouze pro FVE jako dočasně zastavitelnou plochu specifické výroby. Stejný požadavek měl i DO ochrany životního prostředí.

Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením zrušil projektant původně navrhovanou zastavitelnou plochu Z3 pro VL a nahradil jí zcela novou dočasně zastavitelnou plochou Z104 výhradně pro FVE – VX1 téže rozlohy a umístění. Plocha Z104 je i nadále řešená jako součást průmyslové zóny Bor – Vysočany.

C. Posouzení potřeby vymezení ostatních zastavitelných ploch v ÚP Přimda.

Ostatní funkční plochy jsou přiměřené a odpovídají potřebám rozvoje území místního charakteru:

Plochy občanského vybavení: 2,40 ha

Plochy veřejných prostranství: 14,00 ha, z toho 5,9 ha nadmístní zájem

Plochy rekreace: 0,85 ha

Plochy dopravní infrastruktury: 10,67 ha

Plochy technické infrastruktury: 3,59 ha

Navržený rozsah ostatních zastavitelných ploch plně odpovídá potřebám rozvoje řešeného území. Rozsah stávajícího občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury je nadstandardní a plně postačující pro očekávaný nárůst obyvatelstva dle řešení ÚP.

12 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP navrhuje zcela novou koncepci likvidace odpadních vod z řešeného území. Odpadní vody ze sídel budou gravitační kanalizací převedeny na ČOV Přimda (město Přimda) nebo budou postupně výtlačnou kanalizací svedeny na ČOV Velké Dvorce (Mlýnec, průmyslová zóna Bor – Vysočany, Velké Dvorce, Kundratice, Malé Dvorce, Třískolupy, Rájov, Málkov). Výtlačný řad kanalizace mezi sídly Malé Dvorce a Kundratice přechází částečně přes území obce Stráž podél silnice III/1978.

13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

13.1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

➤ Úvod:

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky č. 48/2011, o stanovení tříd ochrany a společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu z července 2011.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl výkres grafické části ÚP v. č. 2 Hlavní výkres M 1:10 000.

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno ve výkresu grafické části odůvodnění ÚP: v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000.

V těchto výkresech je vymezena a zakreslena hranice ZÚ k 15.8.2013 dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Výměry, kultury i vlastníci pozemků a parcel byly převzaty z jednotné evidence DKM a katastru nemovitosti poskytnuté městem. Řešené území se nachází na k. ú. Kundratice u Přimdy, Malé Dvorce, Málkov u Přimdy, Mlýnec pod Přimdou, Přimda, Rájov u Třískolup, Třískolupy pod Přimdou, Újezd pod Přimdou, Velké Dvorce.

Na území města je vymezen nadregionální, regionální a lokální ÚSES. Nadregionální a regionální ÚSES je zpracován dle A1-ZÚR PK. Na území města se nacházejí tato zvláště chráněná území:

- CHKO Český les
- přírodní rezervace Přimda
- přírodní památka Mílov, přírodní památka Kolowratův rybník
- Natura 2000: EVL CZ0323151 Kateřinský a Nivní potok
- památný strom – 3 lípy velkolisté na východním okraji Rájova, Mílovská lípa, Lípa Jindřicha

Kolowrata

*** Klimatické poměry**

Východní menší část území spadá do mírně teplé a mírně vlhké oblasti, dle Quitta jde o oblast MT 2. Průměrné roční teploty se pohybují kolem 7 – 8 °C, průměrné roční srážky dosahují 500 - 650 mm, oblast je tedy spíše srážkově podprůměrná. Většina území města spadá do mírně teplé a vlhké oblasti, dle Quitta jde o oblast MT 4. Průměrné roční teploty se pohybují kolem 6 – 7 °C, průměrné roční srážky dosahují 650 - 750 mm, oblast je tedy spíše srážkově nadprůměrná, severozápadní a centrální část řešeného území spadá do mírně chladné a vlhké oblasti, dle Quitta jde o oblast MCH průměrné roční teploty se pohybují kolem 5 – 6 °C, průměrné roční srážky dosahují 700 – 800 mm, oblast je tedy spíše srážkově nadprůměrná.

*** Skupiny půd hlavních půdních jednotek**

- HPJ 21 - hnědé půdy, drnové půdy, rendziny, lehké, štěrky a písky, výsušné
- HPJ 29 - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry;
- HPJ 32 - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách, většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách;
- HPJ 37 - mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 0,3m silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí);
- HPJ 40 - svažité půdy nad 12° na všech horninách, lehké s různou štěrkovitostí a kamenitostí, vláhové poměry závislé na srážkách
- HPJ 46 - hnědozemě ilimerizované oglejené a ilimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké, až středně štěrkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 47 - oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření;
- HPJ 50 - hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49, zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené;
- HPJ 64 - hydromorfní půdy, těžké, bez skeletu,
- HPJ 67 - glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky;
- HPJ 68 - glejové půdy zrašeliněná, glejové půdy, středně těžká až velmi těžká, jíly, koluviální sedimenty, smíšené svahoviny, úzká deprese;
- HPJ 69 - skupina půd hydromorfních, glejové půdy zrašeliněné a rašelinistní, středně těžké, výrazně zamokřené
- HPJ 72 - glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní půdy nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu - výrazně zamokřené
- HPJ 73 - oglejené půdy zbažínělé a glejové půdy svahových poloh, středně těžké až velmi těžké, zamokřené a s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky

V řešeném území jsou v jedné etapě bez udání časového horizontu řešeny rozvojové plochy (Z - zastavitelné plochy, P – plochy přestavby, K – plochy změn v krajině) . Je rozlišován rozvoj pro nadmístní zájmy (průmyslová zóna Bor – Vysočany) a místní zájmy.

Tabulková část je zpracována v tabulce č. 1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, str. 1 - 3 pro celé správní území města a je přiložena k této kapitole 13.1 textové části odůvodnění ÚP Přimda. Zvlášť jsou vyhodnoceny nadmístní zájmy Z1, Z2, Z4 – Z8, Z93, Z94, Z104. Zvlášť jsou vyhodnoceny místní zájmy – vše ostatní.

V těchto tabulkách je uvedeno:

- číslo lokality záboru zemědělského půdního fondu,
- způsob využití plochy,
- katastrální území:
 - Kundratice u Přimdy = Kundr.
 - Malé Dvorce = M.D.
 - Málkov u Přimdy = Málkov
 - Mlýnec pod Přimdou = Mlýnec
 - Přimda = Přim.
 - Rájov u Třískolup = Rájov
 - Třískolupy pod Přimdou = Třísk.
 - Újezd pod Přimdou = Újezd
 - Velké Dvorce = V.D.
- celkový zábor ZPF v ha,
- zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha,
- zábor ZPF podle tříd ochrany v ha,
- investice do půdy v ha.

ÚP Přimda navrhuje tyto rozvojové plochy v jedné etapě:

ÚP PŘIMDA NAVRHUJE TYTO ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY:

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

NADMÍSTNÍ ZÁJMY

Část průmyslové zóny Bor - Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou

*** Zastavitelné plochy**

Z1 - plochy výroby a skladování průmyslové zóny - sever - VL

Z2 - plocha výroby a skladování průmyslové zóny - východ - VL

Z4 - plocha výroby a skladování na severu sídla - VD

Z5 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím jako izolační zeleň mezi sídlem a průmyslovou zónou - PX2

Z6 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severozápadní hraně rozv. pl. Z2 - PX1

Z7 - dopravní koridor pro pátevní komunikaci a inženýrské sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysočany propojující silnice II/605 a II/198 - DS

Z8 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysočany - DS

Z93 - plocha výroby a skladování severně od sídla - VL

Z94 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severovýchodní hraně rozv. pl. Z92 - PX2

Z104 - plocha výroby a skladování průmyslové zóny výhradně pro FVE - západ nad dálnicí D5 - VX1

MÍSTNÍ ZÁJMY

Město Přimda

*** Zastavitelné plochy**

- Z9 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města - BI
- Z10 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě - BV
- Z11 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města při hranici ZÚ - BV
- Z12 - plocha smíšená obytná na jižním okraji města - SV
- Z13 - plochy bydlení na jižním okraji města - BI
- Z14 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu města u rybníčku - ZV
- Z15 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací jižně pod bytovými domy na jihu města - PV
- Z16 - plocha bydlení na jihu města při hranici ZÚ pod garážemi - BI
- Z18 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku okolo hřbitova na jihovýchodě města - ZV
- Z19 - plocha výroby a skladování výhradně pro FVE východně od hřbitova - VX1
- Z20 - plocha občanského vybavení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ u hřbitova - OM
- Z21 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku před kasinem na východě města - ZV
- Z22 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ jižně pod základní školou - BI
- Z23 - plocha bydlení na východním okraji města u hřbitova - BI
- Z24 - plocha bydlení na východě města při silnici II/198 na D5 - BV
- Z25 - plochy bydlení severně nad školou při severní hranici ZÚ - BV
- Z26 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku severně nad základní školou - ZV
- Z27 - plocha veřejného prostranství severně nad základní školou na severu města - PV
- Z30 - plochy veřejného prostranství s místní komunikací na severu města - PV
- Z31 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severozápadě města u fotbalového hřiště - BI
- Z32 - plocha smíšená obytná v centrální části města - SC
- Z33 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části u městského úřadu Přimda - ZV
- Z34 - plocha občanského vybavení se službami v lyžařském areálu Přimda - OM
- Z35 - plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť - DS
- Z36 - plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště pro lyžařský areál Přimda - DS
- Z101 - plochy občanského vybavení – agroturistiky oboustranně podél komunikace k ČOV Přimda – OX1
- Z102 plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím severně nad školou - PX2
- Z103 - plocha dopravní infrastruktury - se specifickým využitím na severu města směrem k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku - DX

Sídlo Mlýnec

*** Zastavitelné plochy**

- Z37 - plocha bydlení na jihozápadě sídla Mlýnec - BV
- Z38 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla Mlýnec - BV
- Z39 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu sídla - ZV
- Z41 - plocha bydlení na východě sídla jako dostavba nevyužitého území v ZÚ - BV
- Z42 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Z43 - plocha bydlení jako dostavba prolukyv ZÚ na severu sídla - BV

Z44 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla - BV

*** Plochy přestavby**

P1 - přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě sídla - SV

Sídlo Újezd pod Přimdou

*** Zastavitelné plochy**

Z45 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Z46 - plochy bydlení na východě sídla - BV

Z47 - plocha občanského vybavení v centru sídla - OS

Z48 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla - BV

Z105 - plocha smíšená obytná na jihu sídla - SV

*** Plochy přestavby**

P2 - přestavba zemědělského objektu na plochu bydlení v centrální části sídla - BV

Sídlo Velké Dvorce

*** Zastavitelné plochy**

Z51 - plocha bydlení na severu sídla - BV

Z52 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla - BV

Z53 - plocha bydlení na východě sídla - BV

Z55 - plochy bydlení v centrální části sídla pod silnicí II/605 - BV

Z56 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím v centrální části sídla podél silnice II/605 - PX2

Z57 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části sídla pod silnicí II/605 - ZV

Z58 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla - SM

Z59 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla - BV

Z60 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihu sídla - PV

*** Plochy přestavby**

P4 - přestavba části zemědělského areálu na občanské vybavení - agroturistiku u rybníka - OX1

P5 - přestavba části sanovaného zemědělského areálu u silnice II/605 na plochu smíšenou obytnou - SM

P6 - přestavba části zemědělského areálu u zámku na plochu smíšenou obytnou - SV

P10 - přestavba ubytovny v centru sídla na plochu smíšenou obytnou - SV

Sídlo Kunderatice

*** Zastavitelné plochy**

Z61 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu sídla - BV

Z62 - plocha technického území pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Z63 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku - revitalizace v centrální části sídla - ZV

Z64 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla - BV

Z66 - plochy bydlení na východním okraji sídla oboustranně podél komunikace - BV

Sídlo Malé Dvorce

*** Zastavitelné plochy**

- Z67 - plocha bydlení na severu sídla podél východního okraje silnice III/1978 - BV
- Z68 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihovýchodě sídla - BV
- Z69 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla při hranici ZÚ - BV
- Z70 - plocha bydlení na jihu sídla - BV
- Z71 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Sídlo Třískolupy

*** Zastavitelné plochy**

- Z72 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím mezi bydlením a výrobní zónou - PX1
- Z73 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace návěsného centrálního parku - ZV
- Z74 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na jihu sídla - BV
- Z75 - plocha technické infrastruktury na východě sídla - TI
- Z76 - plocha dopravní infrastruktury na východě sídla - DS

*** Plochy přestavby**

- P7 - přestavba sanované části zemědělského areálu na západním okraji sídla na plochu smíšenou obytnou - SM
- P8 - přestavba části zemědělského areálu na specifickou výrobu pro FVE - VX1
- P9 - přestavba části zemědělského areálu na smíšenou výrobu - VS

Sídlo Rájov

*** Zastavitelné plochy**

- Z77 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
- Z78 - plocha výroby a skladování jako rozšíření stávající zemědělské farmy na západním okraji sídla - VZ
- Z79 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severozápadě sídla - BV
- Z80 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severu sídla - BV
- Z81 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace centrálního parku na návsi - ZV
- Z82 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území na východě sídla - BV
- Z83 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
- Z84 - plocha bydlení na východním okraji sídla - BV
- Z99 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV

Sídlo Málkov

*** Zastavitelné plochy**

- Z85 - plocha rekreace na západě sídla - RI
- Z86 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
- Z87 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla - BV
- Z88 - plocha rekreace na východě sídla - RI
- Z89 - plochy bydlení na východním okraji sídla - BV
- Z90 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Místní část Flusárna

*** Zastavitelné plochy**

Z91 - plocha občanského vybavení - agroturistika při místní komunikaci - OX1

Z92 - plocha bydlení při místní komunikaci - BV

*** Plochy změn v krajině**

K1 - vodní plocha s retenční funkcí v sídle Málkov – W

K2 - vodní plocha s retenční funkcí při jižní hranici ZÚ města Přimda - W

K3 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severovýchodě města Přimda - NSzo

K4 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél silnice II/198 na severovýchodě města Přimda - NSzo

K5 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu města Přimda - NSzpk, NSzko

K6 - plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí - lyžařský svah s vlekem severně nad městem Přimda - NSs

K7 - vodní plochy s retenční funkcí severně až severovýchodně od sídla Mlýnec na severu průmyslové zóny - W

K8 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu průmyslové zóny v sídle Mlýnec - NSzo, NSzpo

K9 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Kundratice - NSzo

K10 - změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES západně a jihozápadně od Kundratic - NSzp

K11 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a jako ochrana prvku ÚSES na jihu sídla Kundratice - NSzo

K12 - změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES na jihu sídla Kundratice - NSzp

K13 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace jižně od Kundratic - NSzo

K14 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kundratic - NSzo

K15 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kundratic - NSzo

K16 - revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES východně od Kundratic - NSzpv, W

K17 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kundratic - NSzo

K18 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace východně od Kundratic - NSzo

K19 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kundratic - NSzo

K20 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kundratic - NSzo

K21 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél účelové komunikace severně od Kundratic - NSzo

K22 - revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES severně od Kundratic - NSzpv, W

K23 - zalesnění ostatní plochy a TTP jako protierozní opatření dle KPÚ jihovýchodně od sídla Třískolupy - NSlo

K24 - suchý poldr jako zvyšování retenčních schopností území dle KPÚ západně od Třískolup - W

K25 - zatravňovací pás na TTP jako protierozní opatření dle KPÚ severně nad sídlem Rájov - NSzo

K26 - doprovodná zeleň podél zatravňovacího pásu dle KPÚ severovýchodně od sídla Rájov - NSpo

K27 - doprovodná zeleň podél zatravňovacího pásu dle KPÚ severozápadně od sídla Rájov - NSpo

- K28 - vodní plocha s retenční funkcí na levostranném přítoku Čankovského potoka - W
 K29 - otevření zatrubněného toku dle KPÚ severovýchodně od Třískolup - W
 K30 - revitalizace levostranných přítoků Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ - W
 K31 - revitalizace pravostranného přítoku Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ - W
 K32 - revitalizace Čankovského potoka včetně jeho pravostranného přítoku dle KPÚ - W
 K33 - otevření zatrubněného toku včetně revitalizace a výsadby břehové zeleně dle KPÚ jižně pod Rájovem – W
 K34 – změna orné půdy na TTP jako ochrana ÚSES východně od Kundratic – NSzpv
 K35 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako ochrana ÚSES severně od Kundratic - NSzpv

Nad rámec rozvojových ploch jsou řešeny území rezervy:

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 - územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu - DZ
 R2 – územní rezerva pro bydlení severně nad školou Přimda – BV
 R3 – územní rezerva pro bydlení na východě sídla Újezd pod Přimdou – BV

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP na ZPF je zpracováno dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR. Na základě tohoto doporučení nejsou některé rozvojové plochy předmětem předpokládané bilance vynětí ZPF. Projektant proto vypracoval jednoduchou přehlednou tabulku, ve které je uveden přehled všech rozvojových ploch dle ÚP (Z1 – Z104, P1 – P10, K1 – K35) a jejich vztah k předpokládanému bilancovanému záboru ZPF (1 – 67). Zároveň jsou v této přehledné tabulce i uvedena čísla bilancovaných záborů ZPF, která jsou uvedena na v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, m 1:10 000 v části odůvodnění. Tabulková část vyhodnocení ZPF obsahuje pouze požadovanou tabulku Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, str. 1 – 3.

Návrh ÚP z července 2012 byl na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením upraven. Některé rozvojové plochy byly zcela zrušeny. To je důvod, proč číslování jak ploch Z, P i lokalit záborů ZPF netvoří souvislou číselnou řadu.

ČÍSLO ROZVOJOVÉ PLOCHY DLE ÚP	ŘEŠENO V ÚPD	FUNKCE	ČÍSLO ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	POZNÁMKA:
				A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE D) PLOCHY PŘESTAVBY

				<p>NA OSTATNÍ PLOŠE – NEVYHODNOCUJE SE</p> <p>E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF</p> <p>F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF</p> <p>G) ROZVOJOVÁ PLOCHA JAKO TRVALÁ SOUČÁST ZPF – NEVYHODNOCUJE SE</p> <p>H) ZAHRÁDKÁŘSKÁ OSADA – TRVALÁ SOUČÁST ZPF – NEVYHODNOCUJE SE</p>
NADMÍSTNÍ ZÁJMY				
Část průmyslové zóny Bor – Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou				
Z1	x	Výroba	1	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z2	x	Výroba	2	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z4	x	Výroba	4	
Z5	x	Veřejná prostranství	5	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z6	x	Veřejná prostranství	6	
Z7	x	Doprava	7	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z8	x	Doprava	8	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z93	x	Výroba	9	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA

				OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z94	x	Veřejná prostranství	10	
Z104	x	Výroba	65 – dočasný zábor pro FVE	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
MÍSTNÍ ZÁJMY				
<i>Město Přimda</i>				
Z9	x pouze v ZÚ	Bydlení	11	B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE
Z10	x	Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z11	x	Bydlení	12	
Z12	x	Směšené obytné	13	C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z13	x	Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z14	x	Veřejná prostranství		C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z15	x	Veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF

Z16	x	Bydlení	14	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z18	x	Veřejná prostranství	15	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z19	x	Výroba a skladování	16	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z20	x	Občanské vybavení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z21		Veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z22		Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z23	x	Bydlení	17	
Z24	x pouze nepodstatná část	Bydlení	18	
Z25	x pouze část	Bydlení	19	C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z26	x pouze část	Veřejná prostranství	20	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z27	x	Veřejná prostranství	21	C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z28		Doprava	22	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z29		Doprava	23	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ

				ZÁBORU ZPF
Z30		Veřejná prostranství	24	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z31		Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z32		Smíšené obytné		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z33	x	Veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z34	x	Občanské vybavení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z35	x	Doprava	25	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z36	x	Doprava		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z101		Občanské vybavení	62	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z102		Veřejná prostranství	63	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z103		Dopravní infrastruktura	64	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Sídlo Mlýnec				
Z37		Bydlení	26	
Z38		Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF

Z39		Veřejná prostranství		A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z41		Bydlení	28	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z42		Technická infrastruktura	29	
Z43		Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z44		Bydlení		C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
P1		Smíšené obytné		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Sídlo Újezd pod Přimdou				
Z45		Technická infrastruktura	30	
Z46		Bydlení	59	C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z47		Občanské vybavení		A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z48		Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z105		Smíšené obytné	66	
P2		Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Sídlo Velké Dvorce				
Z51		Bydlení	32	
Z52		Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V

				ZÚ - NEVYHODNOUJE SE
Z53		Bydlení	33	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z55		Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE
Z56		Veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z57		Veřejná prostranství		A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE
Z58		Smíšené obytné		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE
Z59		Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE
Z60		Veřejná prostranství	35	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
P4		Občanské vybavení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE
P5		Smíšené obytné		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
P6		Smíšené obytné		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE
P10		Smíšené obytné		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA

				OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Sídlo Kundratice				
Z61		Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z62		Technická infrastruktura	36	
Z63		Veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z64		Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z66		Bydlení	38	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Sídlo Malé Dvorce				
Z67		Bydlení	39	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z68		Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z69		Bydlení	40	
Z70		Bydlení	41	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z71		Technická infrastruktura	42	

Sídlo Třískolupy				
Z72		Veřejná prostranství	43	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z73		Veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z74		Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z75		Technická infrastruktura	44	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z76		Doprava		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
P7		Smíšené obytné		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
P8		Výroba		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
P9		Smíšená výroba		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Sídlo Rájov				
Z77		Bydlení	45	
Z78		Výroba		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z79		Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ

				ZÁBORU ZPF
Z80		Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z81		Veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z82		Bydlení	46	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z83		Technická infrastruktura	67	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z84		Bydlení	47	
Z99		Bydlení	58	
Sídlo Málkov				
Z85		Rekreace		A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z86		Bydlení	48	
Z87		Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z88		Rekreace	49	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z89		Bydlení	50	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z90		Technická	51	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA

		infrastruktura		(NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Místní část Flusárna				
Z91		Občanské vybavení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z92		bydlení	53	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ				
K1		Plochy vodní a vodohospodářské		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K2		Plochy vodní a vodohospodářské		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K3		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K4		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K5		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K6		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K7		Plochy vodní a vodohospodářské	60	
K8		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K9		Plochy smíšené nezastavěného		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ -

		území		NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K10		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K11		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K12		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K13		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K14		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K15		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K16		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K17		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K18		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K19		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K20		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE,

				TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K21		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K22		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K23		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K24		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K25		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K26		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K27		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K28		Plochy vodní a vodohospodářské		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K29		Plochy vodní a vodohospodářské		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K30		Plochy vodní a vodohospodářské		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K31		Plochy vodní a vodohospodářské		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K32		Plochy vodní a vodohospodářské		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K33		Plochy vodní a		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA

		vodohospodářské		(NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
--	--	-----------------	--	--

➤ **Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.**

Rozvoj území města Přimda nutno rozlišit na nadmístní zájmy vyplývající z podmínek rozvojové osy OS1 (průmyslová zóna Bor – Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou) a místní zájmy (vše ostatní).

*** Nadmístní zájmy:**

Jako nadmístní zájmy je řešena průmyslová zóna Bor – Vysočany včetně související veřejné infrastruktury.

Plochy výroby a skladování průmyslové zóny jsou rozloženy do dvou lokalit:

- lokalita východně u dálnice D5, řešená v plném rozsahu v ZÚR PK a v RPO,
- lokalita západně u dálnice D5, nad rámec ZÚR PK (grafické přílohy), řešená v RPO (změna 1) jako dočasně zastavitelná specifická plocha výroby a skladování určená výhradně pro areály FVE. ÚP tuto plochu řeší rovněž jako specifickou pro FVE, neboť nebyla prokázána potřeba vymezit další zastavitelné plochy výroby a skladování nad rámec dříve schválené východní části průmyslové zóny Bor – Vysočany.

Pro nadmístní zájmy je zabíráno celkem 96 ha ZPF. Ve struktuře odjímané ZPF převládá orná půda (81 ha = 84 %), nad TTP (15 ha = 16 %). Je zabírán především ZPF střední a horší kvality (34,8 ha III. třídy = 36,2 %, 32,7 ha V. třídy = 34 %). Zbývajících 28,6 ha ZPF je zabíráno v II. třídě ochrany. Nadmístními zájmy není zabírána nejkvalitnější ZPF v I. třídě ochrany. Západní část průmyslové zóny (Z104 – číslo záboru 65) je řešena zejména na TTP V. třídy ochrany. Z 96 ha zabírané ZPF pro průmyslovou zónu představuje plných 86,6 ha ZPF na rozvojových plochách výroby, z toho 73,1 trvalý zábor ZPF a 13,5 ha dočasný zábor ZPF pro areál FVE (Z104 – 65).

*** Místní zájmy:**

Jako místní zájmy je řešen rozvoj města, všech ostatních sídel i obnova místní části Flusárna. Rozvoj je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu. Katastrální území Přimda, Mlýnec pod Přimdou, Újezd pod Přimdou a Velké Dvorce ještě spadají do rozvojové osy OS1. Rozvoj vlastního města Přimda kromě severovýchodu byl řešen v ÚPD. Ostatní sídla nebyla v ÚPD města řešena. Pro místní zájmy je celkem zabírán ZPF v rozsahu 30,6 ha, a to zejména V. a III. třídy ochrany. Ve struktuře odjímaného ZPF převládá orná půda (17,2 ha = 56,2 %) TTP (11,2 ha = 36,6 %) nad zábořem ovocných sadů (0,34 ha = 1,1 %) a zahrad (1,9 ha = 6,1 %).

Pro místní zájmy je zabírán 0,76 ha ZPF v I. třídě ochrany (plochy bydlení – lokalita záboru 40 Malé Dvorce, 45 Rájov). ZPF II. třídy ochrany je zabíráno 3,8 ha (největší plocha bydlení – lok. záboru 38). Jednoznačně převládá zábor středně kvalitních a nekvalitních půd: celkem III. – V. třída 28,4 ha = 93 % zabírané ZPF pro místní zájmy. Největší funkční plocha pro místní zájmy je bydlení 16,9 ha ZPF, technická infrastruktura 2,6 ha, výroba 2,2 ha ZPF, vodní plochy 3,6 ha, veřejná prostranství 3,6 ha ZPF. Pro ostatní funkce je zabíráno pro plochy smíšené obytné 1,57 ha ZPF zejména V. třídy ochrany, pro občanské vybavení 1,7 ha ZPF V. třídy ochrany, pro rekreaci 0,3 ha ZPF v V. třídě ochrany. Oproti řešení návrhu ÚP z VII./2012 byl výrazně snížen zábor ZPF pro místní zájmy z původně navrhovaných 44,2 ha ZPF pouze na 30,6 ha ZPF. Zábor ZPF pro nadmístní zájmy zůstal nezměněn.

Blíže k některým rozvojovým plochám řešeným ÚP, které však nepředstavují bilancovaný zábor, a tedy nejsou předmětem bilancovaného záboru ZPF:

*** Plochy rekreace – zahrádkové osady:**

Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením byla zrušená dosud jediná rozvojová plocha pro zahrádkové osady Z17. Upravený návrh ÚP již neřeší žádnou zastavitelnou plochu zahrádkové osady. Účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady. Tato rozvojová plocha Z17 bude sloužit k pěstování zeleniny, ovocných stromů a květin a bude tedy trvalou součástí ZPF. Plocha Z17 není předmětem vymezení ZPF.

*** Plochy změn v krajině:**

ÚP navrhuje ucelený systém změn v krajině, které řeší:

* vodní plochy: K1, K2, K7, K28

Většina navrhovaných vodních ploch je řešena na ostatních pozemcích bez záboru ZPF. Pouze vodní plocha K7 je řešena na ZPF a je tedy součástí bilance odnětí ZPF – lokalita záboru 60.

* rozšíření lyžařského areálu Přimda K6:

Tato plocha K6 je nezastavěná smíšená se sportovně rekreační funkcí, jedná se o rozšíření sjezdového svahu v lyžařském areálu Přimda. Plocha nebude oplocena, bude užívána pouze sezónně v zimním období se sněhovou pokrývkou, nebudou na ní prováděny žádné hrubé terénní úpravy. Plocha K6 bude tedy trvalou součástí ZPF.

* změny ve struktuře krajiny jako protierozní opatření: K3, K4, K5, K8, K9, K11, K13, K14, K15, K17, K18, K19, K20, K21, K23, K25,

Tyto změny představují většinou změnu orné půdy na TTP, výsadbu mimolesní zeleně na ZPF, zalesnění. Tato opatření nepředstavují zábor ZPF, budou trvalou součástí ZPF. Opatření dle KPÚ jsou většinou řešena na ostatních pozemcích.

* změny ve struktuře krajiny jako opatření ke zvýšení retence území: K24, K29, K30, K31, K32, K33, část K16, K22

Tyto změny představují revitalizaci toků dle KPÚ, suchý poldr, otevření zatrubněného toku dle KPÚ a jsou řešeny bez záboru ZPF. Změny dle KPÚ již většinou jsou řešeny na ostatních pozemcích.

* změny ve struktuře krajiny pro založení prvků ÚSES: K10, K125, část K16 a K22

Tyto změny představují pouze změnu orné půdy na TTP, výsadbu zeleně a jsou řešeny bez záboru ZPF jako jeho trvalá součást.

* změny ve struktuře krajiny jako opatření na ochranu a přírodních hodnot území: K26, K27, K34, K35

Jedná se o výsadbu liniové mimolesní zeleně (stromořadí) na ochranu dálkových pohledů na zástavbu Přimdy jako trvalá součást ZPF. Změny K34 a K35 představují ochranu založeného prvku ÚSES jako přírodní hodnoty území.

*** Územní rezervy:**

Územní rezervy nepředstavují plnohodnotné rozvojové plochy, ale pouze naznačují do výhledu možnost dalšího rozvoje území. Jako řádná rozvojová plocha budou územní rezervy R1, R2, R3 zařazeny do ÚP pouze změnou ÚP. Územní rezervy nejsou tedy předmětem vymezení ZPF.

➤ **Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.**

Na území města byly v 70. a 80 letech minulého století provedeny meliorační práce za účelem zlepšení půdní úrodnosti ZPF na území města. Meliorace byly provedeny zejména v těsném okolí sídel Mlýnec, Újezd pod Přimdou, Velké Dvorce, Kundratice, Malé Dvorce, Třískolupy a Rájov a v údolních nivách toků přiléhajících k těmto sídlům.

ÚP navrhuje tyto rozvojové plochy na ZPF s melioracemi, rovněž většinou řešené v platné ÚPD:

Rozvojová plocha	Plocha záboru ZPF	ZPF s melioracemi
Z1	1	5,5926
Z2	2	1,7942
Z104	65	4,3729
Z93	9	0,6465
Z94	10	0,1571
Z41	28	0,0033
Z66	38	0,0023
Z67	39	0,0133
Z92	59	0,3248
Z42	29	0,3992
Z45	30	0,2460
Z62	36	0,1002
Z6	6	0,1813

Celkem ÚP řeší zábor 13,8337 ha ZPF s provedenými melioracemi.

➤ **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.**

Na území města se v minulosti nacházely zemědělské areály v každém sídle kromě Málkova. V současné době jsou některé areály nefunkční a leží ladem, některé prošly transformací, některé jsou dodnes funkční. ÚP řeší:

- Přimda: areály zemědělské výroby prošly transformací, v současné době není v Přimdě žádný areál zemědělské výroby, ÚP navrhuje 2 plochy Z101 oboustraně podél cesty k ČOV pro zemědělskou výrobu

- Mlýnec: opuštěný areál zemědělské výroby navržen k přestavbě na smíšenou obytnou plochu – P1

- Újezd pod Přimdou: stávající areál zemědělské výroby zachován v plném rozsahu bez rozšíření včetně zachování možnosti přístupu na polnosti

- Velké Dvorce: zachovány 3 stávající areály zemědělské výroby včetně areálu rostlinné výroby – sadařství, navržená přestavba části zemědělského areálu na agroturistiku v centru sídla u rybníka P4, přestavba sanované plochy po zemědělském areálu u II/605 na plochu smíšenou obytnou – P5, přestavba části zemědělského areálu u zámku na plochu smíšenou obytnou – P6

- Kundratice: stávající areál zemědělské výroby zachován v plném rozsahu bez rozšíření včetně možnosti přístupu na polnosti

- Malé Dvorce: stávající areál zemědělské výroby zachován v plném rozsahu bez rozšíření včetně zachování možnosti přístupu na polnosti

- Třískolupy: zachována pouze malá část rozsáhlého areálu zemědělské výroby, navržena přestavba sanované plochy zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou – P7, přestavba části zemědělského areálu na areál FVE – P8, přestavba části zemědělského areálu na smíšenou výrobu – P9, přístup na polnosti zachován

- Rájov: stávající funkční areál zemědělské výroby zachován a rozšířen o novou plochu Z78, přístup na polnosti zachován

- Málkov: sídlo bez areálu zemědělské výroby

- Orlov: zemědělská farma řešena jako stávající areál agroturistiky bez rozšíření

- Flusárna: obnovení zástavby v místě zemědělského areálu jako plochy agroturistiky a bydlení – Z91, Z92

➤ **Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.**

ZPF se vyskytuje pouze ve východní části území města, zejména mimo CHKO Český les. I zde je ZPF rozdrobený enklávami lesa. ZPF je zemědělsky využíván drobnými zemědělci ve vazbě na jednotlivá sídla. V okolí Velkých Dvorců je 175,25 ha ovocných sadů (3,5 % řešeného území a 8 % ZPF v území), které jsou plně respektovány včetně skladové části. Na řešeném území se vyskytuje orná půda na 1.163,5 ha, tzn na 23 % řešeného území a 52,9 % ZPF. Trvalé travní porosty jsou na 832,8 ha, tzn na 16,5 řešeného území a 38% ZPF.

V současné době byly vydány KPÚ v k. ú. Mlýnce pod Přimdou, k. ú. Malé Dvorce, k. ú. Třískolupy pod Přimdou, k. ú. Rájov u Třískolup, které jsou v ÚP plně převzaty včetně nových DKM. V těchto k. ú. nejsou navrženy žádné jiné změny v krajině nad rámec plánu společných zařízení dle KPÚ. Veškerá společná zařízení z těchto KPÚ jsou respektována kromě sídla Rájov, kde zastavitelná plocha technické infrastruktury pro zařízení na likvidaci odpadních vod Z83 zasahují do vymezeného interakčního prvku.

Na území se vyskytuje široká škála zvláště chráněných území přírody: CHKO Český les, přírodní rezervace Přimda, přírodní památka Mállov, přírodní památka Kolowratův rybník, Natura 2000 Kateřinský a Nivní potok, památný strom: 3 lípy velkolisté na východním okraji Rájova, Mílovská lípa, Lípa Jindřicha Kolowrata

ZÚR PK vymezuje na území NRBK K5 Kladská - Diana – Čechov a RBC TB30 Rybníčky severně od Málkova a TB125 Přírodní rezervace Přimda.

ÚP tyto prvky ÚSES zpřesňuje do katastrální mapy a navrhuje ucelený systém lokálního ÚSES.

➤ **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.**

* ÚP sleduje tuto základní urbanistickou koncepci, která je zakotvena v platné ÚPD (ÚPN SÚ a jeho změna č. 1, RPO Komerčně industriální zóny Mlýnec - Vysočany a jeho změna č. 1). Platnou ÚPD bylo řešeno jen samotné město Přimda a k. ú. Mlýnec pod Přimdou. Ostatní k. ú. nejsou řešena v platné ÚPD města:

- dostavba proluk a dalších nevyužitých ploch v ZÚ
- průmyslová zóna Bor – Vysočany jako nadmístní plocha dle ZÚR PK
- přestavbové plochy v ZÚ
- zastavitelné plochy přiléhající k ZÚ a nevytvářejí zbytková území s špatnými podmínkami pro jejich údržbu

- ochrana mimořádných hodnot přírodních i kulturních

* ÚP na tyto zásady navazuje a dále řeší:

- diferencovaný rozvoj sídel ve vazbě na nadmístní rozvojovou osu OS1 dle ZÚR PK

- obnova sídelní struktury zástavbou ve Flusárně

- zaměření rozvoje zejména na bydlení, turistický ruch a služby s tím spojené

. zpracování ÚSES dle ZÚR, vymezení lokálního ÚSES

- respektování vydaných KPÚ Mlýnec pod Přimdou, Újezd pod Přimdou, Rájov u Třískolup a Třískolupy

ÚP v maximální možné míře přejímá dosud platnou ÚPD města s těmito změnami:

- rozvoj Přimdy se navyšuje především pro bydlení (u severního okraje města)

➤ **Podrobné zdůvodnění ploch nebo jejich částí, které ÚP navrhuje v souladu se společným metodickým doporučením MŽP ČR a MMR ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.**

Podrobné zdůvodnění ploch nebo jejich částí, které ÚP navrhuje:

Podrobně zdůvodněny jsou pouze lokality (rozvojové plochy), které dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR z července 2011 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ představují zábor ZPF. Zcela bez bilancovaného záboru ZPF dle společného metodického doporučení MMR a MŽP jsou tyto rozvojové plochy: Z10-B, Z13-B, Z14-P, Z15-P, Z20-O, Z21-P, Z22-B, Z31-B, Z32-S, Z33-P, Z34-O, Z36-D, Z38-B, Z39-P, Z43-B, Z44-B, P1-S, Z47-O, Z48-B, Z105-S, P2-B, Z52-B, Z55-B, Z56-P, Z57-P, Z58-S, Z59-B, P4-O, P5-S, P6-S, P10-S, Z61-B, Z63-P, Z64-B, Z68-B, Z73-P, Z74-B, Z76-D, P7-S, P8-V, P9-SV, Z78-V, Z79-B, Z80-B, Z81-P, Z85-R, Z87-B, Z91-O, plochy změn v krajině K1 – K6, K8 – K35

* Nadmístní zájmy

➤ lokality záboru 1,2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 – výroba a související veřejná infrastruktura

Průmyslová zóna Bor – Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou, zcela v souladu se A1-ZÚR PK, řešeno v RPO, celkem zábor 96 ha ZPF.

➤ lok. záboru 65 (Z104) – výroba 13,5 ha ZPF, nad rámec A1-ZÚR PK, na základě pokynu pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením je tato plocha plně řešena dle změny č. 1 RPO tzn. pouze dočasný zábor ZPF pro FVE.

* Místní zájmy

* Přimda – součást OS1

• Plochy, které jsou v plném rozsahu řešeny v platné ÚPD města a představují zábor ZPF:

- lokality záboru 14 (Z16), 15 (Z18), 16 (Z19), 17 (Z23), 21 (Z27), 25 (Z35).

• Plochy, které jsou upraveny oproti platné ÚPD:

- lokalita záboru 11 (Z9) – v ÚPD řešena jen část v ZÚ, celkem zábor 0,59 ha TTP v V. třídě ochrany

- lokalita záboru 18 (Z24), v ÚPD řešen pouze 1 pozemek, plocha byla výrazně zmenšena a částečně převedena do územní rezervy R2, zábor 2,6 ha ZPF III. třídy ochrany, vazba na ZÚ,

- lokalita záboru 19 (Z25), v ÚPD řešena jen západní část podél stávající cesty k lesíku, plocha byla výrazně zmenšena a částečně převedena do územní rezervy R2, zábor 3,7 ha ZPF ve III. a V. třídě ochrany, vazba na ZÚ,
- lokalita záboru 20 (Z26), plocha byla zvětšena a západní část byla scelena, zábor 0,9 ha ZPF V. třídy ochrany, vazba na ZÚ a ostatní zastavitelné plochy

- Všechny ostatní rozvojové plochy, které představují zábor ZPF, nejsou řešeny v ÚPD města:
 - lokalita záboru 64 (Z103), 24 (Z30) místní komunikace propojující město Přimda s lyžařským areálem Přimda,
 - lokalita záboru 13 (Z12) byla částečně zmenšena a částečně nahrazena plochou Z101 (lok. záboru 62) pro aroturistiku, zábor 0,59 ha TTP v V. třídě ochrany, vazba na ZÚ
 - lokalita záboru 62 (Z101) 2 plochy pro agroturistiku, částečně probíhá výstavba, zábor 1,65 ha ZPF v V. třídě ochrany, vazba na ZÚ, místní komunikaci a ostatní zastavitelné plochy
 - lokalita záboru 63 (Z102) izolační zeď mezi zástavbou a zastavitelnou plochou Z25 pro bydlení, zábor 0,4 ha ZPF v III. a V. třídě ochrany

* Mlýnec – součást OS1

- lokalita záboru 26 (Z37) – plocha bydlení jako zbytková plocha ZPF mezi silnicí II. třídy, lesem a ZÚ sídla, plocha byla výrazně zmenšena pouze na 0,3 ha ZPF ve III. třídě ochrany,
- lokalita záboru 28 (Z41) – zbytkové nepodstatné území ZPF, plocha byla výrazně zmenšena téměř jen na ZÚ,
- lokalita záboru 29 (Z42) – plocha technické infrastruktury pro zařízení na likvidaci odpadních vod, plocha byla aktualizována, zábor 0,62 ha V. třídy ochrany,

* Újezd pod Přimdou – součást OS1

- lokalita záboru 30 (Z45) – plocha technické infrastruktury pro zařízení na likvidaci odpadních vod, lokalita byla rozšířena, zábor 0,1 ha ZPF III. třídy ochrany
- lokalita 59 (Z46) – plocha bydlení se záboru 1,86 ha ZPF III. třídy ochrany, plocha přiléhá k ZÚ, plocha byla výrazně zmenšena a částečně převedena do územní rezervy R3,
- lokalita záboru 66 (Z105) – plocha smíšeného bydlení na III. a V. třídě ochrany, zbytkové území mezi ZÚ a komunikací, plocha u lesa nevhodná pro zemědělskou činnost, původně plocha Z49 pro bydlení,

* Velké Dvorce – součást OS1

- lokalita záboru 32 (Z51) – plocha bydlení jako dostavba jednostranné zástavby podél komunikace, zbytkové území ZPF s vazbou na ZÚ, 0,45 ha ovocných sadů a zahrad III. třídy ochrany
- lokalita záboru 33 (Z53) – plocha bydlení se záboru 0,3 ha ZPF III. třídy ochrany, doplnění zástavby podél silnice III. třídy,
- lokalita záboru 35 (Z60) – místní komunikace podél zemědělského areálu v ZÚ.

* Kundratice – mimo OS1

- lokalita záboru 36 (Z62) – plocha technické infrastruktury pro zařízení na likvidaci odpadních vod,
- lokalita záboru 38 (Z66) plocha bydlení se záboru 1,4 ha ZPF, z toho 0,9 ha na II. třídě ochrany, vazba na ZÚ, doplnění zástavby oboustranně podél místní komunikace, vazba na ZÚ

* Malé Dvorce – mimo OS1

- lokalita zábor 39 (Z67) – plocha bydlení na II. třídě ochrany, zbytková plocha ZPF, vazba na ZÚ, plocha byla výrazně zmenšena
- lokalita záboru 40 (Z69) – plocha bydlení s vazbou na komunikaci a na ZÚ, na 0,17 ha zahrad, z toho 0,1 ha v I. třídě ochrany, nepodstatný zábor ZPF,
- lokalita záboru 41 (Z70) – plocha bydlení s vazbou na komunikaci a ZÚ, 0,26 ha orné půdy III. třídy ochrany,
- lokalita záboru 42 (Z41) – plocha technické infrastruktury pro zařízení na likvidaci odpadních vod, zábor 0,7 ha ZPF na V. třídě ochrany,

* Třískolupy – mimo OS1

- lokalita záboru 43 (Z72) – ochranná zeleň v ZÚ (veřejné prostranství) 0,5 ha zahrad IV. třídy ochrany,
- lokalita záboru 44 (Z75) – plocha technické infrastruktury pro zařízení na likvidaci odpadních vod, plocha v nové aktualizované poloze, zábor 0,82 ha ZPF III. třídy ochrany

* Rájov – mimo OS1

- lokalita záboru 45 (Z77) – plocha bydlení na 0,6 ha TTP, z toho 0,38 ha v I. třídě ochrany, vazba na ZÚ a silnici, plocha byla výrazně zmenšena,
- lokalita záboru 46 (Z82) – plocha bydlení částečně v ZÚ, zábor 0,1 ha TTP III. třídy ochrany, plocha byla zmenšena mimo údolní nivu
- lokalita záboru 47 (Z84) – plocha bydlení 0,4 ha ZPF ve III. třídě ochrany,
- lokalita záboru 67 (Z83) plocha pro technickou infrastrukturu, plocha byla rozšířena i na ZPF, zábor 0,06 ha ZPF
- lokalita zábor 58 (Z99) bydlení s vazbou na ZÚ podél komunikace, zábor 0,24 ha ZPF ve III. třídě ochrany

* Málkov – mimo OS1

- lokalita záboru 48 (Z86) – plocha bydlení na V. třídě ochrany jako dostavba zbytkového území mezi ZÚ a komunikací,
- lokalita záboru 49 (Z88) – plocha rekreace – dostavba ZÚ, zábor zahrad 0,3 ha V. třídy ochrany,
- lokalita záboru 50 (Z89) – plocha bydlení s vazbou na ZÚ a komunikaci na TTP V. třídy ochrany,
- lokalita záboru 51 (Z90) – plocha technické infrastruktury pro zařízení na likvidaci odpadních vod.

* Flusárna – součást OS1

- lokalita záboru 53 (Z92) – plocha bydlení jako obnova historické zástavby na 0,03 ha V. třídy ochrany, zbytkové území mezi ZÚ a silnicí.

* Krajina

- lokalita záboru 60 (K7) vodní plochy v rámci průmyslové zóny Bor – Vysočany, řešeno v RPO, zábor 1,6 ha ZPF III. a V. třídy ochrany, součást plochy nadmístního významu.

➤ **Ochrana horninového prostředí**

ÚP nemění stávající podmínky ochrany nerostných surovin na území města.

Na území města se nenacházejí žádná ložiska surovin, žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

ÚP nemění stávající podmínky ochrany nerostných surovin na území města a tyto skutečnosti respektuje.

Závěr:

Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením byly vybrané zastavitelné plochy výrazně zmenšeny, a to zejména zastavitelné plochy pro místní rozvoj. Některé zastavitelné plochy byly změněny na jinou funkci, vybrané zastavitelné plochy pro bydlení byly převedeny pouze do územních rezerv. Tímto řešením se snížil zábor ZPF na 126,7 ha, z toho však 96 ha pro nadmístní zájmy. Podstatná část záboru ZPF byla dříve odsouhlasena v ÚPD.

Návrh ÚP byl upraven do souladu s posudkem SEA.

Tímto řešením byl snížen zábor ZPF ve vztahu ke skutečným potřebám rozvoje území, byly v maximální míře zohledněny platné ÚPD města, byly zohledněny podmínky A1-ZÚR PK. Takto upravený ÚP zároveň chrání historické, kulturní i přírodní hodnoty území a nemá negativní vliv na stávající podmínky zemědělské výroby.

Navržený zábor ZPF v rozsahu 126,7 ha neovlivní negativně životní prostředí v řešeném území.

Přiložena tabulka: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, str. č. 1-3.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: Kundratice u Přimdy, Malé Dvorce, Málkov u Přimdy, Mlýnec pod Přimdou, Přimda, Rájov u Trískolup

Název části obce:

Trískolupy pod Přimdou, Újezd pod Přimdou, Velké Dvorce

str. č. 1

Číslo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
NADMÍSTNÍ ZAJMY															
7	Plochy dopravy	Mlýn.	2,3417	2,2527							0,5123	0,4548		1,2856	
									0,0890			0,0890			
8	Plochy dopravy	Mlýn.	1,2227	1,2227							0,6343	0,5884			
Plochy dopravy celkem			3,5644	3,4754					0,0890		1,1466	1,1322		1,2856	
1	Plochy výroby	Mlýn.	26,9467	26,7916							4,9718	12,3958		9,4240	5,5926
									0,1551					0,1551	
2	Plochy výroby	Mlýn.	33,7020	32,1931							7,0191	19,1548		6,0192	1,7942
									1,5089		0,8850	0,5019		0,1220	
4	Plochy výroby	Mlýn.	0,9670	0,9670							0,6842			0,2828	
9	Plochy výroby	Mlýn.	11,6007	11,4249							11,0530	0,3719			0,6465
									0,1758		0,1758				
65 *	Plochy výroby	Mlýn.	13,4678	0,4780										0,4780	4,3729
									12,9898					12,9898	
Plochy výroby celkem			86,6842	71,8546					14,8296		24,7889	32,4244		29,4709	12,4062
5	Plochy veř. prostr.	Mlýn.	3,2493	3,2493							1,4276	0,4810		1,3407	
6	Plochy veř. prostr.	Mlýn.	0,3542	0,3542								0,3542			0,1813
10	Plochy veř. prostr.	Mlýn.	2,2045	2,1890							1,2470	0,3862		0,5558	0,1571
									0,0155					0,0155	
Plochy veř. prostr. celkem			5,8080	5,7925					0,0155		2,6746	1,2214		1,9120	0,3384
CELKEM NADMÍSTNÍ ZAJMY			96,0566	81,1225					14,9341		28,6101	34,7780		32,6685	12,7446

Poznámka:

Lokalita 65 * (Z104) - specifická plocha výroby a skladování výhradně pro FVE - dočasný zábor ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: Kundratice u Přimdy, Malé Dvorce, Málkov u Přimdy, Mlýnec pod Přimdou, Přimda, Rájov u Trískolup

Název části obce:

str. č. 2

Trískolupy pod Přimdou, Újezd pod Přimdou, Velké Dvorce

Číslo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)							Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Celkový zábor ZPF (ha)	orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
MÍSTNÍ ZAJMY															
11	Plochy bydlení	Přim.	0,5865						0,5865					0,5865	
12	Plochy bydlení	Přim.	1,4603	1,4603										1,4603	
14	Plochy bydlení	Přim.	0,8636						0,8636			0,0676		0,7960	
17	Plochy bydlení	Přim.	0,9120	0,9120								0,9120			
18	Plochy bydlení	Přim.	2,5936	2,4271								2,4271			
									0,1665			0,1665			
19	Plochy bydlení	Přim.	3,6938	2,6619								0,7813		1,8806	
									0,9137					0,9137	
							0,1182							0,1182	
26	Plochy bydlení	Mlýnec	0,3145						0,3145			0,3145			
28	Plochy bydlení	Mlýnec	0,0033								0,0033				0,0033
32	Plochy bydlení	V.D.	0,4518					0,1120				0,1120			
									0,3398			0,3398			
33	Plochy bydlení	V.D.	0,3197	0,2473								0,2473			
									0,0079			0,0079			
								0,0645				0,0645			
38	Plochy bydlení	Kundr.	1,3786	0,9714							0,9036			0,0678	0,0023
									0,1054					0,1054	
								0,3018			0,1079			0,1939	
39	Plochy bydlení	M.D.	0,1132	0,1078							0,1078				0,0133
								0,0054			0,0054				
40	Plochy bydlení	M.D.	0,1753					0,1753		0,0811		0,0942			
41	Plochy bydlení	M.D.	0,2550	0,2550								0,2550			
45	Plochy bydlení	Rájov	0,5838						0,5838	0,3870		0,1968			
46	Plochy bydlení	Rájov	0,0874						0,0836			0,0836			
								0,0038				0,0038			
47	Plochy bydlení	Rájov	0,4222	0,4222										0,4222	
48	Plochy bydlení	Málkov	0,1100						0,1100					0,1100	
50	Plochy bydlení	Málkov	0,4255						0,4255					0,4255	
53	Plochy bydlení	V.D.	0,0298					0,0298						0,0298	
59	Plochy bydlení	Újezd	1,8555	1,2456								1,2456			0,3248
									0,2590			0,2590			
								0,3509				0,3509			
58	Plochy bydlení	Rájov	0,2350						0,2350			0,2350			
Plochy bydlení celkem			16,8704	10,7106				1,1617	0,3431	4,6550	0,4681	1,1280	8,1644	7,1099	0,3437
62	Plochy obc. vybav.	Prim.	1,6555						1,6555					1,6555	
Plochy obc. vybav. celkem			1,6555						1,6555					1,6555	

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: Kundratice u Přimdy, Malé Dvorce, Málkov u Přimdy, Mlýnec pod Přimdou, Přimda, Rájov u Třískolup

Název části obce:

str. č. 3

Třískolupy pod Přimdou, Újezd pod Přimdou, Velké Dvorce

Číslo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)		
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.		V.	
49	Plochy rekreace	Málkov	0,2933				0,2933							0,2933		
Plochy rekreace celkem			0,2933				0,2933							0,2933		
13	Plochy smíš. obytné	Přimda	0,5891						0,5891					0,5891		
66	Plochy smíš. obytné	Újezd	0,9807						0,9807			0,5139		0,4668		
Plochy smíš. obytné celkem			1,5698						1,5698			0,5139		1,0559		
25	Plochy dopravy	Přimda	0,2152						0,2152					0,2152		
64	Plochy dopravy	Přimda	0,0146						0,0146					0,0146		
Plochy dopravy celkem			0,2298						0,2298					0,2298		
29	Plochy tech. infra.	Mlýn.	0,6182						0,6182					0,6182	0,3992	
30	Plochy tech. infra.	Újezd	0,1056						0,1056			0,1056			0,2460	
36	Plochy tech. infra.	Kundr.	0,1002						0,1002					0,1002	0,1002	
42	Plochy tech. infra.	M.D.	0,7145						0,7145					0,7145		
44	Plochy tech. infra.	Třísk.	0,8038	0,8038								0,8038				
51	Plochy tech. infra.	Málk.	0,1608						0,1608					0,1608		
67	Plochy tech. infra.	Rájov	0,0648						0,0648			0,0648				
Plochy tech. infra. celkem			2,5679	0,8038					1,7641			0,9742		1,5937	0,7454	
16 *	Plochy výroby	Přimd.	2,2005	2,2005								2,2005				
Plochy výroby celkem			2,2005	2,2005								2,2005				
15	Plochy veř. prostr.	Přimd.	1,6863	0,6678								0,6678				
									1,0185			0,4707				
20	Plochy veř. prostr.	Přimd.	0,8948	0,7526										0,7526		
									0,1338					0,1338		
								0,0084						0,0084		
21	Plochy veř. prostr.	Přimd.	0,1523						0,1523					0,1523		
24	Plochy veř. prostr.	Přimd.	0,0054	0,0054										0,0054		
35	Plochy veř. prostr.	V.D.	0,0038						0,0038					0,0038		
43	Plochy veř. prostr.	Třísk.	0,4775					0,4775					0,4775			
63	Plochy veř. prostr.	Přimd.	0,3924	0,3924								0,1296		0,2628		
Plochy veř. prostr. celkem			3,6125	1,8182				0,4859	1,3084			1,2681	0,4775	1,8669		
60	Plochy vodní	Mlýn.	1,6272	1,6272							0,5901			1,0371		
Plochy vodní celkem			1,6272	1,6272							0,5901			1,0371		
CELKEM MÍSTNÍ ZAJMY			30,6269	17,1603				1,9409	0,3431	11,1826	0,4681	1,7181	13,1211	0,4775	14,8421	1,0891
ZPF CELKEM			126,6835	98,2828				1,9409	0,3431	26,1167	0,4681	30,3282	47,8991	0,4775	47,5106	13,8337

Poznámka:

Lokalita 16 (Z19) - specifická plocha výroby a skladování výhradně pro FVE - dočasný zábor ZPF

13.2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

ÚP respektuje PUPFL převážně jako kulturní nezastavěnou krajinu. Lesní půdu však přesto zabírají na území města tyto rozvojové plochy:

* Nadmístní zájmy – řešeno v A1-ZÚR PK, v RPO Komerčně industriální zóny Mlýnec – Vysočany, plocha Z7 – místní komunikace – zábor 0,12 ha PUPFL

Celkem nadmístní zájmy 0,12 ha PUPFL

* Místní zájmy:

Přimda:

plocha Z10 – bydlení, řešeno v ÚPN SÚ, zábor 0,68 ha PUPFL

plocha Z22 – bydlení, zbytková plocha PUPFL 0,05 ha v ZÚ

plocha Z25 – bydlení – zbytková plocha PUPF 0,004 ha

plocha Z30 – místní komunikace, zábor 0,05 ha PUPFL

plocha Z103 – zábor 0,12 ha PUPFL

Celkem místní zájmy – Přimda: 0,904 ha PUPFL

Navržené celkové zábory lesa v rozsahu 1,028 ha jsou částečně dříve schválené nebo některé řeší komunikace. Zábor lesa pro místní zájmy je řešen pouze v kontaktu s městem Přimda.

ÚP navrhuje dle vydaných KPÚ Třískolupy změnu v krajině K23 jako zalesnění většinou ZPF ve vazbě na stávající PUPFL v celkovém rozsahu 1,91 ha.

Na území města se nenalézají stavby pro rodinnou rekreaci ani stavby pro sport nebo hromadnou rekreaci na PUPFL. ÚP takové aktivity nenavrhuje.

Celková bilance důsledků ÚP na PUPFL:

- navrhovaný zábor lesa 1,024 ha
- navrhované zalesnění dle KPÚ 1,91 ha

Celkem: nárůst lesa o 0,886 ha

14 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

➤ ÚP mění vazby obce na své okolí:

- navržená průmyslová zóna Bor – Vysočany bude inženýrskými sítěmi napojena na území města Bor: skupinový vodovod Tachov – Bor – Planá, STL plynovod z Boru,

- průmyslová zóna Bor – Vysočany přinese do regionu velkou koncentraci pracovních míst, která logicky vyvolá zvýšenou automobilovou dopravu z celého regionu s dopadem rovněž na území sousedního okresu Domažlice.

➤ Území města Přimda leží v rozvojové ose OS1 Praha – Plzeň – hranice ČR (Nürnberg) vymezené v PÚR ČR 2008 a zpřesněné v A1-ZÚR PK. Území města zároveň leží ve specifické oblasti nadmístního významu SON1 Český les. Dle A1-ZÚR PK představuje průmyslová zóna Bor – Vysočany, jejíž západní část leží na území města Přimda, jednu z rozhodujících rozvojových lokalit výrobních a obslužných zařízení v Plzeňském kraji. Tyto nadmístní specifické podmínky území

s dálnicí D5 a mimoúrovňovou křižovatkou Mlýnec na severu a CHKO Český les na západě území je třeba při řešení ÚP zohlednit a řešit zvýšený rozsah zastavitelných ploch pro očekávanou migraci obyvatel do území města Přimda. V ÚP je třeba zohlednit jak zájmy rozvoje hospodářského pilíře, tak i zájmy ochrany mimořádných přírodních a kulturních hodnot území.

➤ ÚP respektuje a zapracovává stávající limity využití území nadmístního charakteru zejména technické a dopravní infrastruktury:

- dálnice D5,
- silnice II/605, II/198,
- silnice III/1978, III/19856, III/1979, III/19855,
- cyklistické trasy č. 2236 – Labuť rozc. – Přimda, 2237 – Přimda – Nová Ves, 2238 – Staré Sedlo – Stráž – Přimda – rozvadov – Přední Zahájí, 2239 – Přimda – Diana, 223501 – Třemešné – Malé Dvorce rozc.
- venkovní vedení ZVN 400 kV,
- venkovní vedení VVN 110 kV,
- venkovní vedení VN 22 kV,
- ropovod IKL,
- tranzitní VVTL plynovody, včetně VVTL plynovodu Gazela
- vnitrostátní VVTL plynovody,
- STL plynovody,
- radioreleová trasa,
- RR vysílač,
- radiová stanice na RR trase,
- GSM vysílač,
- dálkový sdělovací kabel,

ÚP zároveň zapracovává navržené nadmístní inženýrské sítě a dopravní koridory dle A1-ZÚR PK:

- koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL v šířce 100 – 140 m,
- koridor pro VRT VR1 v šířce 300 – 600 m,

➤ ÚP plně respektuje a zapracovává stávající limity využití území nadmístního charakteru pro ochranu přírodních a kulturních hodnot:

- CHKO Český les,
- přírodní park Český les,
- přírodní rezervace Přimda,
- přírodní památka Mílov a Kolovratův rybník,
- plocha Natura 2000 EVL Kateřinský a Nivní potok,
- stanovené záplavové území Q_{100} řeky Úhlavky a Výrovského potoka včetně aktivní zóny Q_{100} Výrovského potoka

Výrovského potoka

- národní kulturní památka Přimda

➤ A1-ZÚR PK vymezil na území města NRBK K5 – Kladská – Diana – Čerchov, RBC TB 30 Rybníčky severně od Málkova a RBC TB 125 Přírodní rezervace Přimda. Všechny 3 prvky ÚSES ÚP plně zapracovává v upřesněné poloze.

➤ ÚP na území města navrhuje prvky lokálního ÚSES, a to při plném zohlednění vydaných KPÚ k. ú. Malé Dvorce, k. ú. Mlýnec pod Přimdou, k. ú. Rájov u Třískolup, k. ú. Třískolupy pod Přimdou. Plochy lokálního ÚSES navazují na lokální ÚSES sousedních obcí.

15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu územního plánu Přimda, konaného dne 20. 3. 2014 mohly podat námítky vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti s tím, že všichni byli veřejnou vyhláškou o doručení návrhu ÚP Přimda dne 28. 2. 2014 a při samotném veřejném projednání upozorněni, že k později uplatněným námitkám se ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Požizovatel obdržel tyto námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení:

15.1. Marie Svítková, Pod Hradem 165, Přimda, podání ze dne 24. 3. 20114.

Obsah námítky:

Jako vlastník pozemku nesouhlasí s navrženou plochou smíšenou výrobní po bývalém areálu autodílen v celé její ploše na st.p.č. 416, st.p.č. 417, st.p.č. 418, st.p.č. 419, st.p.č. 420, st.p.č. 2433, p.p.č. 2296/4, č. 2296/5, č. 2296/6, č. 202/2, č. 2399, č. 197/5, č. 202/3 a č. 202/5 v k.ú. Přimda. Žádá o změnu části plochy pro umožnění rodinného bydlení majitele pozemku na části pozemku po bývalém areálu autodílen.

Námitce č. 15.1. se vyhovuje.

Odůvodnění

Jedná se o plochu na části p.p.č.202/5, č. 2296/4, č. 202/2, st.p.č.418 a st.p.č. 2433 v k.ú. Přimda, umožňující bydlení v rodinném domě, oddělenou od areálu plochy smíšené výrobní, jejímž jediným vlastníkem je žadatelka, s podmíněně přípustným využitím této plochy pouze pro rodinu majitele areálu.

15.2. Ing. Jan Zatloukal, Nová Ves č.p. 137, podání ze dne 24. 3. 2014

Obsah námítky.

Požadovány úpravy funkčního využití plochy P10 pro přestavbu ubytovny na plochu smíšenou obytnou venkovskou – SV, na st.p.č. 107, st.p.č. 36, p.p.č. 156/7 a p.p.č. 292/1 v k.ú. Velké Dvorce, také pro zpracování masa na předmětné ploše.

Námitce č. 15.2. se vyhovuje.

Odůvodnění.

Hlavní využití navrhované funkční plochy je kromě bydlení též hospodářské zázemí doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností. Do referativu přípustného využití se doplňuje „zpracování masa z vlastního chovu“.

15.3. Ing. Jan Junek, Nová 181, Přimda, podání ze dne 24. 3. 2014

Obsah námítky.

Požadována změna funkce Z 101 (Výroba zemědělská) na plochu „Občanské vybavení se specifickým využitím pro agroturistiku“

Námitce č. 15.3. se vyhovuje.

Odůvodnění.

Požadavek na změnu funkčního využití plochy není v rozporu se záměry územního plánování pro hlavní využití plochy občanského vybavení obslužného charakteru, se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch ve vazbě na zemědělskou výrobu, s přípustným využitím rodinného bydlení v ploše s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů. Se změnu funkčního využití odsouhlasí dotčený orgán – Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje.

16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

16.1. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP po společném projednání.

Pořizovatel veřejnou vyhláškou č.j. 240/2013-OVÚP/TC ze dne 27.2.2013 doručil návrh ÚP Přimda, včetně vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Přimda na udržitelný rozvoj území. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Tachov a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup od 28.2.2013 do 18.3. 2013, veřejná vyhláška byla vyvěšena též na MěÚ Přimda. Návrh byl doručen 15. dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úředních deskách Městského úřadu Tachov, tj. byl doručen dne 15. 3. 2013. Návrh ÚP Přimda byl v papírovém vyhotovení zveřejněn od 28. 2. 2013 do 15. 4. 2013 na MěÚ Tachov a na MěÚ Přimda, v elektronické podobě byl zveřejněn na webových stránkách města Tachov. Do 30 ti dnů ode dne doručení návrhu mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, k později uplatněným připomínkám nebylo přihlíženo.

V rámci společného projednání o návrhu ÚP Přimda byly uplatněny tyto připomínky.

16.1.1. ITALINVEST s.r.o., Klicperova 570/2, Praha. Požaduje ponechat návrhem ÚP Přimda navrženou plochu výroby lehké Z3 v k.ú. Mlýnec.

Připomínce nebylo vyhověno. Plocha Z3, pro nesouhlas dotčených orgánů, byla změněna na plochu pro umístění dočasné stavby fotovoltaické elektrárny, v souladu s platnou změnou č. 2 ÚPN SÚ Přimda).

16.1.2. Vladimír Mamica, Velké Dvorce čp. 51. Požadavek na zahrnutí plochy zahrady do stávajícího bydlení venkovského ve Velkých Dvorcích.

Připomínce bylo vyhověno, návrh ÚP byl upraven.

16.1.3. Ing. Jan Junek, Přimda 181. Požadavek na plochy VZ na p.p.č. 1816/6 a části p.č. 1816/9 v k.ú. Přimda dle vydaného rozhodnutí o umístění staveb a následného stavebního povolení stavebního úřadu ze dne 16. 1. 2013 a požadavek na umožnění využití této plochy též pro vlastní rodinné bydlení podnikatele v zemědělství.

Připomínce bylo vyhověno, návrh ÚP byl upraven.

16.2. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP pro veřejné projednání.

Upravený a posouzený návrh ÚP Přimda s odůvodněním, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele, na MěÚ Přimda a na webové stránce města Tachov po dobu od 13. 2. 2014 do 27. 3. 2014.

Účastníci byli veřejnou vyhláškou upozorněni, že mohou uplatnit své připomínky nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu územního plánu Přimda, konaného dne 20. 3. 2014 s tím, že k později uplatněným připomínkám se ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

V rámci řízení o návrhu ÚP Přimda byly uplatněny tyto připomínky a požadavky k návrhu územního plánu Přimda.

16.2.1. Vyhodnocení připomínek a žádostí podaných před dnem veřejného projednání.

16.2.1.1. Vyjádření DIAMO, st.p.o.z.. Správa uranových ložisek Příbram, zn. D300/01219/2014 ze dne 19. 2. 2014

Sdělil, že nemá ke svému vyjádření ze dne 17.6.2011, zn.4030/488/2011 doplňujících připomínek. Vyjádření neobsahuje připomínky, které by měly být vyhodnoceny.

16.2.1.2. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, č.j. MOCR 5365-1/72804 – 6440-OÚZ-PL ze dne 28. 2. 2014.

Souhlasí s předloženým návrhem ÚP Přimda, AHNM Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany. K řešené ÚPD nemá připomínek.

Vyjádření neobsahuje připomínky, které by měly být vyhodnoceny.

16.2.2. Vyhodnocení připomínek podaných při veřejném projednání a do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

16.2.2.1. Vyjádření Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov, zn. SPU 131174/2014/Koj ze dne 24. 3. 2014.

Požaduje respektovat v jednotlivých katastrálních územích, spadajících pod správní obvod města Přimda, schválené návrhy komplexních pozemkových úprav.

Schválené výstupy pozemkových úprav, včetně schválených plánů společných zařízení jsou v ÚP Přimda respektovány. Návrh územního plánu neřeší pouze k.ú. Málkov, vzhledem k nízkému stupni rozpracovanosti KPÚ a jejich předpokládanému dokončení, včetně vytýčení a zapsání do katastru nemovitostí, počátkem roku 2016.

16.2.2.2. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury a památkové péče, Plzeň, zn.KPP/258/14 ze dne 25. 3. 2014

Sdělil, že návrh ÚP Přimda zapracoval veškeré připomínky odboru podle stanoviska ze dne 22.10.2012, č.j. KPP/1971/12. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury a památkové péče a cestovního ruchu prostudoval předložený návrh ÚP Přimda a shledal, že jeho znění není v rozporu se zájmy památkové péče. Požaduje, aby změny v rámci dotčených území byly prováděny s ohledem na ochranu národní kulturní památky a jejího prostředí a celkově s ohledem na zachování a ochranu kulturního a přírodního dědictví lokalit.

Požadavek na ochranu kulturního a přírodního dědictví lokalit musí být předmětem posouzení dotčených orgánů v dalších, podrobnějších, stupních přípravné a realizační dokumentace.

16.2.2.3. MěÚ Tachov, odbor školství a památkové péče, vyjádření č.j. 71/2014-OŠPP ze dne 25.3.2014.

a) Požaduje doplnit textovou část aktuálním seznamem nemovitých kulturních památek, který přiložil ke svému vyjádření.

- b) Požaduje vypustit zastavitelnou plochu občanského vybavení zámku Z50 do doby projednání a odsouhlasení záměru na nové využití této plochy.
- c) Doporučuje řešit plochu P4, občanská vybavenost se specifickým využitím – agroturistika, zastavovací studii.
- d) Doporučuje řešit zastavovacími studii plochy P5 (SM), P6 (SV), Z51 (BV), Z52 (BV), Z55 (BV), Z56 ((PX2 – veřejná prostranství, ochranná a izolační zeleň), Z57 (ZV – zeleň veřejná, parky).
- e) Doporučuje, aby z plochy celého areálu kulturní památky zámku Velké Dvorce byly odstraněny veškeré sítě technické infrastruktury, včetně ochranných pásem (VT 6, VT 8, VT 21, VT 64 WT 15, které jsou veřejně prospěšnými stavbami omezující budoucí využití areálu.

Bylo vyhověno požadavkům pod body a), b). Zastavitelné plochy v areálu zámku Velké Dvorce budou řešeny následnou změnou územního plánu, na podkladě projednané územní studie, která dle vyjádření Deco Group s.r.o. Praha, společnosti zplnomocněné vlastníkem nemovitosti, bude zpracována do 15. 4. 2015. Požadavkům c), d) a e) nebylo v této závěrečné etapě prací vyhověno. Tento požadavek nebyl uplatněn v etapě společného jednání k návrhu ÚP na základě oznámení pořizovatele o společném jednání a výzvy k uplatnění stanovisek k návrhu ÚP Přimda ze dne 7. 9. 2012, které bylo odborem školství a památkové péče převzato dne 10. 9. 2012. Podmínky prostorového uspořádání ploch stanoví územní plán pro každý druh plochy zvlášť 1. koeficientem míry využití území, 2. maximální podlažností.

16.2.2.4 MěÚ Tachov, odbor ŽP, č.j. 515/2014-OŽP/TC ze dne 24.3. 2014

- a) Požaduje zpřesnit ochranná pásma vodních zdrojů a uvést jenom ty, která byla řádně vyhlášena (3 vrty u Újezda pod Přimdou pro město Přimda a prameniště pro sídlo Velké Dvorce.
- b) V odůvodnění ÚP zakreslit trasy vodovodu Kundratice, který je zvažován pro veřejnou spotřebu.
- c) Registrované VKP a OPVZ na výkrese považuje za málo zvýrazněné.

Bylo vyhověno požadavkům pod bodem a) tím, že se upraví textová část odůvodnění na grafickou část odůvodnění návrhu ÚP, která odpovídá skutečnosti podle platných dat ÚAP ORP Tachov. Bylo vyhověno požadavku pod bodem b), územní plán převezme koncepci zásobení sídla Kundratice pitnou vodou dle dokumentace DÚR z 09/2013 na rekonstrukci vodovodu Kundratice, projektant Václav Říha, Tuněchody. Územní plán dále převezme koncepci zásobení sídla Malé Dvorce pitnou vodou, dle DÚR rekonstrukce vodovodu Malé Dvorce z 09/2013, projektant V. Říha, Tuněchody.

Změna grafiky registrovaných prvků VKP a OPVZ nebyla pořizovatelem akceptována, protože grafické zvýraznění s drobnými odchylkami odpovídá pracovní verzi datovému modelu Krajského úřadu v Plzeňském kraji a požadavek na změnu grafiky nebyl uplatněn v předchozích etapách prací na návrhu.

B. Grafická část - Návrh, část odůvodnění:

v. č. 1	Koordinační výkres	M 1:10 000
v. č. 1a	Koordinační výkres – detail města Přimda	M 1:2 880
v. č. 1b	Koordinační výkres – detail sídla Mlýnec	M 1:2 880
v. č. 1c	Koordinační výkres – detail sídla Újezd pod Přimdou	M 1:2 880
v. č. 1d	Koordinační výkres – detail sídla Velké Dvorce	M 1:2 880
v. č. 1e	Koordinační výkres – detail sídla Kunderatice	M 1:2 880
v. č. 1f	Koordinační výkres – detail místní části Flusárna	M 1:2 880
v. č. 1g	Koordinační výkres – detail místní části Orlov	M 1:2 880
v. č. 1h	Koordinační výkres – detail sídla Malé Dvorce	M 1:2 880
v. č. 1i	Koordinační výkres – detail sídla Třískolupy	M 1:2 880
v. č. 1j	Koordinační výkres – detail sídla Rájov	M 1:2 880
v. č. 1k	Koordinační výkres – detail sídla Málkov	M 1:2 880
v. č. 2	Širší vztahy	M 1:50 000
v. č. 3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:10 000
v. č. 3a	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail města Přimda	M 1:2 880
v. č. 3b	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Mlýnec	M 1:2 880
v. č. 3c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Újezd pod Přimdou	M 1:2 880
v. č. 3d	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Velké Dvorce	M 1:2 880
v. č. 3e	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Kunderatice	M 1:2 880
v. č. 3f	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail místní části Flusárna	M 1:2 880
v. č. 3g	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail místní části Třískolupy	M 1:2 880
v. č. 3h	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Malé Dvorce	M 1:2 880
v. č. 3i	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Rájov	M 1:2 880
v. č. 3j	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Málkov	M 1:2 880

Přílohy:

A. 1	Krajina - ÚSES	M 1:10 000
A. 2	Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana	M 1:10 000
B	Dopravní řešení	M 1:10 000
C. 1	Vodní hospodářství - zásobování vodou	M 1:10 000
C. 2	Vodní hospodářství - odkanalizování	M 1:10 000
D.1	Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje	M 1:10 000
D. 2	Zásobování energiemi – plyn, teplo	M 1:10 000

Poučení:

Proti Územnímu plánu Přimda vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Marie Šperková
Místostarostka města

.....
Miloslav Kunt
Starosta města

Definice používaných pojmů v ÚP Přimda:**Altán:**

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

Areál:

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

Doplňkové vybavení:

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

Drobná výroba:

Rozumí se objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

O objekt drobné výroby zařízení jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 200 m².

Drobný mobiliář v parteru:

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4 m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, dřevěné rozhledny do v. 20 m, rozcestníky, studánky

Chatky:

Menší stavby k rodinné rekreaci limitovaných půdorysných i objemových parametrů určené k rekreačnímu a oddychovému pobytu městských obyvatel v přírodě, zejména o víkendech a ve dnech volna.

Maloobchod:

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu s max.celkovou plochou 300 m² v jednom podlaží včetně provozně souvisejících zařízení nebo s nezbytnými parkovacími plochami do 20 míst.

Provozy nerušících služeb, výrob a chovů:

Nerušící provoz se rozumí takové činnosti, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu.

Regulativy prostorového využití:

1. koeficient míry využití území – udává maximální procentní podíl zastavěné plochy pozemku nebo pozemků k celkové ploše pozemku nebo pozemků v území

2. maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu včetně podkroví. Podlažnost objektu tedy může být v rozmezí 0 až maximální počet nadzemních podlaží. Posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4 m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.

3. minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Rušící zařízení:

Rušící zařízení se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou míru (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

Služby:

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 200 m², s výjimkou rušících zařízení.

Stavby pro malochov drobných hospodářských zvířat:

Malochovem drobných hospodářských zvířat se rozumí chov určený pro vlastní spotřebu, negativní účinky a vlivy na okolí nesmějí překročit přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu. Drobným hospodářským zvířetem se rozumí hospodářské zvíře do hmotnosti 25 kg.

Stavby pro malochov hospodářských zvířat :

Malochovem hospodářských zvířat se rozumí chov do 25 kusů trvale ustájených hospodářských zvířat, negativní vlivy na okolí nesmějí překročit přípustnou míru danou hygienickými předpisy. Hospodářským zvířetem se rozumí hospodářské zvíře s hmotností nad 25kg.

Volnočasové aktivity

Jedná se o aktivity pro všechny věkové skupiny obyvatel výchovné, vzdělávací, vědomostí, rekreační a sportovní.

Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:

- Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují
- v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
- v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny.

Zařízení zábavy:

Zařízení zábavy jsou všeobecně zařízení, kde se dají pořádat kulturní a společenské akce. Tímto se rozumí kina, divadla, sportovní haly, tělocvičny, kulturní dům, restaurace.

Seznam zkratk:

A1-ZÚR PK – Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje
 BP – bezpečnostní pásmo
 BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka
 ČOV – čistírna odpadních vod
 ČUZK – Český úřad zeměměřický a katastrální
 ČR – Česká Republika
 DKM – digitální katastrální mapa
 DP – dobývací prostor
 FO – fyzická osoba
 FVE – fotovoltaická elektrárna
 HPJ – hlavní půdní jednotka
 HZS – hasičský záchranný sbor
 CHLÚ – chráněné ložiskové území
 k. ú. – katastrální území
 KÚPK – Krajský úřad Plzeňského kraje
 LBC – lokální biocentrum
 LBK – lokální biokoridor
 MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
 MÚ – městský úřad
 MÚK – mimoúrovňová křižovatka
 MVE – malá vodní elektrárna
 MŽP ČR – Ministerstvo životního prostředí České republiky
 NKP – národní kulturní památka
 NN – nízké napětí
 NP – nadzemní podlaží
 NRBK – nadregionální biokoridor
 OP - ochranné pásmo
 p. p. č. – pozemková parcela číslo
 PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa
 PÚR ČR 2008 – Politika územního rozvoje České republiky 2008
 RBC – regionální biocentrum
 RD – rodinný dům
 rozv. pl. – rozvojová plocha
 ropovod IKL – ropovod Ingolstadt
 RPO – regulační plán obce
 SDH – sbor dobrovolných hasičů
 STL plynovod – středotlaký plynovod
 SVP – Směrný vodohospodářský plán
 st. p. č. – stavební parcela
 TS – trafostanice
 TTP – trvalý travní porost
 TUV – teplá užitková voda
 ÚAP – územně analytické podklady
 ÚP - územní plán
 ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚSES – územní systém ekologické stability
ÚR – územní rozhodnutí
ÚÚR Brno – Ústav územního rozvoje Brno
ÚPN SÚ – územní plán sídelního útvaru
VDJ – vodojem
VKP – významný krajinný prvek
VN – elektrické vedení – vysoké napětí
VPO – veřejně prospěšná opatření
VPS – veřejně prospěšné stavby
VTL – plynovod – vysokotlaký plynovod
VTE – vysoká větrná elektrárna
VVN – elektrické vedení – velmi vysoké napětí
VVTL – velmi vysokotlaký plynovod
ZM – zastupitelstvo města
ZPF – zemědělský půdní fond
ZÚ - zastavěné území
ZVN – elektrické vedení zvláště vysokého napětí

Územní plán

PŘÍMIDA

projektant: Ing. arch. A. Kasková

datum: srpen 2014

A. Textová část

Název: Územní plán Přimda

Obec: Město Přimda
IČ: 00260118

Určený zastupitel: Miloslav Kunt, starosta města

Městský úřad: MěÚ Přimda,
Náměstí republiky 112, 348 06 Přimda

Pořizovatel: MÚ Tachov, odbor výstavby a územního plánování
Hornická 1695, 347 01 Tachov

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing. arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 16698665
DIČ: CZ5654211992
č. autorizace ČKA: 00767

Odpovědný projektant: Irena Jatiová - urbanismus, práce v GIS

Seznam spolupracovníků: Ing. M. Stránský – zásobování el. energií
RNDr. J. Křivanec – ÚSES
Ing. J. Šinták – zásobování plynem, vodní hospodářství
Ing. Olga Havlíková – dopravní řešení
Ing. arch. M. Kasková - krajina

Datum: srpen 2014

Záznam o účinnosti

Územní plán Přimda

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo Města Přimda

Datum nabytí účinnosti ÚP: 29.9.2014

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Josef Havel

Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov

Podpis:

Razítko:

Město Přimda

ÚZEMNÍ PLÁN

Zastupitelstvo města Přimda, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Územní plán Přimda

A. Textová část Územního plánu Přimda:

1 Vymezení zastavěného území.....	str. č. 5
2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	str. č. 5
3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	str. č. 5
4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování.....	str. č. 18
5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.....	str. č. 21
6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	str. č. 44
7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	str. č. 75
8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	str. č. 79
9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	str. č. 87
10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	str. č. 87

- 11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelacistr. č. 87
- 12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnostistr. č. 87
- 13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....str. č. 88
- 14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....str. č. 88
- 15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....str. č. 88
- 16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....str. č. 88

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Přimda (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 15.08.2013. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Přimda (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- * Centrem území zůstává samotné město Přimda. Ostatní sídla budou rozvíjena diferencovaně ve vazbě na stávající sídelní strukturu při zohlednění podmínek rozvojové osy OS1. Žádná dvě sídla nebudou vzájemně propojena navrženou zástavbou. Místní část Orlov je pouze územně stabilizovaná. Zástavba v lokalitě Flusárna jižně pod Velkými Dvorcí bude obnovena.
- * Nad rámec stávající sídelní struktury jsou řešeny jako nadmístní zájmy průmyslová zóna Bor – Vysočany a to oboustranně podél dálnice D5 v k. ú. Mlýnec pod Přimdou.
- * K rozvoji budou využity především nevyužité plochy v ZÚ, proluky v ZÚ, přestavby v území. Další plochy pro rozvoj jsou navrženy v těsném kontaktu se ZÚ.
- * Ve volné kulturní krajině nebudou zakládána žádná nová sídla.
- * Území je dotčeno územní rezervou pro koridor vysokorychlostní železniční tratí VR1 včetně tunelu, která vede napříč územím.
- * Nezastavěná kulturní krajina bude i nadále využívána pro zemědělskou a lesnickou výrobu a turistický ruch zejména nepobytového charakteru šetrného k životnímu prostředí.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Rozvoj území bude výrazně soustředěn do samotného města Přimda, které se bude rozvíjet jako polyfunkční obytně obslužná a správní centrum území se zaměřením na turistický ruch.

Sídla Újezd pod Přimdou, Malé Dvorce, Kundratice a Rájov si zachovají obytný charakter se stávajícími zemědělskými areály.

Sídla Velké Dvorce a Třískolupy se budou rozvíjet jako polyfunkční obytně obslužná sídla s výrazným podílem ploch výroby a skladování a smíšené výroby. V sídle Velké Dvorce bude doplněna stávající urbanistická struktura zejména dostavbou nevyužitých ploch v ZÚ pro bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství, smíšené bydlení při respektování výrobních areálů.

Sídlo Mlýnec s obytnou funkcí bude odděleno na severu od průmyslové zóny Bor – Vysočany veřejným prostranstvím – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeď.

Sídlo Málkov si zachová obytně rekreační charakter s minimálním rozvojem za hranice ZÚ.

V sídlech Rájov, Malé Dvorce, Kundratice a Újezd pod Přimdou bude rozvíjena zejména funkce bydlení.

V řešeném území jsou navrženy i tři plochy výroby a skladování – se specifickým využitím určené výhradně pro areály FVE: na západním okraji dálnice D5 jako část průmyslové zóny Bor – Vysočany (Z104) v Přimdě na místě bývalého parkoviště nákladních aut (Z19) a dále na severu sídla Třískolupy

jako přestavba části zemědělského areálu (P8). Fotovoltaické panely mohou být v území umístěny i na střeších nebo fasádách staveb.

Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona.

Stavby a zařízení umísťovat – tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s podmínkami vymezeného druhu plochy s rozdílným způsobem využití.

3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- Na území města jsou vymezeny rozvojové zastavitelné plochy nebo plochy přestavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní a plochy veřejných prostranství. V kulturní krajině jsou vymezeny jako plochy změn v krajině plochy vodní a vodohospodářské a plochy smíšené nezastavěného území.
- Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské jsou řešeny pouze ve městě Přimda. V ostatních sídlech jsou navrženy zastavitelné plochy nebo i plochy přestavby bydlení – v rodinných domech – venkovské. Plochy bydlení v bytových domech nejsou rozšiřovány.
- Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci jsou navrženy výhradně v sídle Málkov a to pouze jako dostavba nevyužitých území v ZÚ. Plochy rekreace – zahrádkářské osady, bez možnosti výstavby staveb pro rodinnou rekreaci stabilizují zahrádkové osady ve Velkých Dvorcích a na jihu Přimdy.
- Rozvojové plochy občanského vybavení jsou řešeny zejména jako dostavba nebo přestavba nevyužitých území v ZÚ v Přimdě, v Újezdě pod Přimdou, ve Velkých Dvorcích a jako obnova zástavby v místní části Flusárny.
- Rozvojové plochy smíšené obytné jsou řešeny v Přimdě, ve Velkých Dvorcích, v Kunraticích, v Třískolupech, v Újezdu pro Přimdou, v Mlýnci.
- Rozvojové plochy výroby a skladování jsou řešeny zejména mimo sídelní strukturu v průmyslové zóně zóně Bor – Vysočany oboustranně podél dálnice D5. Zastavitelná plocha zemědělské výroby je navržena na západním okraji Rájova.
- Rozvojová plocha smíšená výrobní je řešena jako plocha přestavby v Třískolupech.
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – parky jsou řešeny v Přimdě jako park u hřbitova, park před kasinem, park u ZŠ, park u MěÚ, dále v Mlýnci jako park na jihu sídla, ve Velkých Dvorcích jako park v centru sídla u silnice II/605, v Kunraticích jako park v centru sídla, v Třískolupech a v Rájově jako revitalizace návesního centrálního parku.
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – se specifických využitím – ochranná a izolační zeleň jsou řešeny zejména na rozhraní bydlení a výroby jako ochrana bydlení před negativními vlivy výroby a skladování mezi Mlýncem a průmyslovou zónou Bor – Vysočany a ve Velkých Dvorcích mezi bydlení a silnicí II/605.
- Plochy vodní a vodohospodářské jsou řešeny jako plochy změn v krajině ke zvýšení retenční funkce krajiny.
- Zástavba v bytových domech nad 3 NP nebude na území města rozšiřována. Přimda si

zachová městský až příměstský charakter zástavby se stávající výškovou dominantou kostela sv. Jiří na náměstí.

- Hmotová dominanta školního areálu ani areálu bývalé školy v přírodě v Přimdě nebude navyšována. Zástavba sídlištního typu volného prostorového schématu bez vazby domů na uliční strukturu nebude v Přimdě dále rozšiřována.
- Ostatní sídla si zachovají venkovský charakter zástavby bez vytváření nových hmotových ani výškových dominant. Navržená zástavba v sídlech nebude ani na návších kompaktní řadová, ale vždy budou realizovány izolované stavby na pozemku. V prostoru návší sídel bude sledováno půdorysné a hmotové řešení nové výstavby v souladu s historickou zástavbou. Struktura navržené městské zástavby v Přimdě i venkovské zástavby v sídlech bude uliční s řazením domů podél ulic při sledování uliční čáry.
- Zástavba průmyslové zóny Bor – Vysočany východně podél D5 bude specifická halového velkoobjemového charakteru, která se zcela vymyká venkovskému charakteru zástavby.
- V zahrádkových osadách v Přimdě ani ve Velkých Dvorcích nebudou umísťovány jakékoliv stavby pro rodinnou rekreaci, ale pouze dočasné účelové objekty pro možnost sezónního uskladnění maloprodukce a ukrytí techniky pro údržbu zahrady.
- Rozvojové plochy pro bydlení v Přimdě Z9, Z10, Z22, Z23, Z24, Z25, v Mlýnci Z37 a Z44, ve Velkých Dvorcích Z52, Z53, Z55, P5 a P6 jsou podmíněčně využitelné pouze za předpokladu dodržení limitů hluku v chráněných venkovních i vnitřních prostorech.

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP navrhuje v území tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk a nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny.

*** Zastavitelné plochy****MĚSTO PŘIMDA**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
NADMÍSTNÍ ZÁJMY				
Část průmyslové zóny Bor – Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou				
Z1	plochy výroby a skladování průmyslové zóny - seve	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Výroba a skladování – VL – 27,43 ha
Z2	plocha výroby a skladování průmyslové zóny - východ	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Výroba a skladování – VL – 37,4 ha
Z4	plocha výroby a skladování na severu sídla	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Výroba a skladování – VD – 0,97 ha
Z5	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím jako izolační zeleň mezi sídlem a průmyslovou zónou	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Veřejná prostranství – PX2 – 3,32 ha
Z6	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severozápadní hraně rozv. pl. Z2	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Veřejná prostranství – PX1 – 0,35 ha
Z7	dopravní koridor pro páteřní komunikaci a inženýrské sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysočany propojující silnice II/605 a II/198	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Dopravní infrastruktura – DS - 7,81 ha
Z8	plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysočany	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Dopravní infrastruktura – DS – 1,32 ha
Z93	plocha výroby a skladování severně od sídla	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Výroba a skladování – VL – 11,69 ha
Z94	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severovýchodní hraně rozv. pl. Z92	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Veřejná prostranství – PX2 – 2,2 ha

Z104	plocha výroby a skladování průmyslové zóny výhradně pro FVE - západ nad dálnicí D5	Mlýnec pod Přimdou		Výroba a skladování – VX1 – 13,57 ha
MÍSTNÍ ZÁJMY				
Město Přimda				
Z9	plocha bydlení na jihozápadním okraji města	Přimda	Přimda	Bydlení – BI – 0,59 ha
Z10	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě	Přimda	Přimda	Bydlení – BV – 1,46 ha
Z11	plocha bydlení na jihozápadním okraji města při hranici ZÚ	Přimda	Přimda	Bydlení – BV – 1,46 ha
Z12	plocha smíšená obytná na jižním okraji města	Přimda	Přimda	Smíšené obytné – SV – 0,73 ha
Z13	plochy bydlení na jižním okraji města	Přimda	Přimda	Bydlení – BI – 1,98 ha
Z14	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu města u rybníčku	Přimda	Přimda	Veřejná prostranství – ZV – 0,16 ha
Z15	plocha veřejného prostranství s místní komunikací jižně pod bytovými domy na jihu města	Přimda	Přimda	Veřejná prostranství – PV – 0,27 ha
Z16	plocha bydlení na jihu města při hranici ZÚ pod garážemi	Přimda	Přimda	Bydlení – BI – 0,98 ha
Z18	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku okolo hřbitova na jihovýchodě města	Přimda	Přimda	Veřejná prostranství – ZV – 1,89 ha
Z19	plocha výroby a skladování výhradně pro FVE východně od hřbitova	Přimda	Přimda	Výroba a skladování – VX1 – 2,57 ha
Z20	plocha občanského vybavení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ u hřbitova	Přimda	Přimda	Občanské vybavení – OM – 0,33 ha
Z21	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku před kasinem na východě města	Přimda	Přimda	Veřejná prostranství – ZV – 0,12 ha
Z22	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého	Přimda	Přimda	Bydlení – BI – 0,29 ha

	území v ZÚ jižně pod základní školou			
Z23	plocha bydlení na východním okraji města u hřbitova	Přimda	Přimda	Bydlení – BI – 0,91 ha
Z24	plocha bydlení na východě města při silnici II/198 na D5	Přimda	Přimda	Bydlení – BV - 2,59 ha
Z25	plochy bydlení severně nad školou při severní hranici ZÚ	Přimda	Přimda	Bydlení – BV – 3,79 ha
Z26	plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku severně nad základní školou	Přimda	Přimda	Veřejná prostranství – ZV – 1,27 ha
Z27	plocha veřejného prostranství severně nad základní školou na severu města	Přimda	Přimda	Veřejná prostranství – PV – 0,15 ha
Z30	plochy veřejného prostranství s místní komunikací na severu města	Přimda	Přimda	Veřejná prostranství – PV – 0,40 ha
Z31	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severozápadě města u fotbalového hřiště	Přimda	Přimda	Bydlení – BI – 0,32 ha
Z32	plocha smíšená obytná v centrální části města	Přimda	Přimda	Smíšené obytné – SC – 0,09 ha
Z33	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části u městského úřadu Přimda	Přimda	Přimda	Veřejná prostranství – ZV – 0,08 ha
Z34	plocha občanského vybavení se službami v lyžařském areálu Přimda	Přimda	Přimda	Občanské vybavení – OM – 0,02 ha
Z35	plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť	Přimda	Přimda	Dopravní infrastruktura – DS – 0,24 ha
Z36	plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště pro lyžařský areál Přimda	Přimda	Přimda	Dopravní infrastruktura – DS – 0,58 ha
Z101	plochy občanského vybavení – agroturistiky oboustranně podél komunikace k ČOV Přimda	Přimda	Přimda	Výroba a skladování – OX1 – 1,67 ha

Z102	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím severně nad školou	Přimda	Přimda	Veřejná prostranství – PX2 – 0,43 ha
Z103	plocha dopravní infrastruktury - se specifickým využitím na severu města směrem k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku	Přimda	Přimda	Doprava – DX – 0,31 ha
Sídlo Mlýnec				
Z37	plocha bydlení na jihozápadě sídla Mlýnec	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Bydlení – BV – 0,31 ha
Z38	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla Mlýnec	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Bydlení – BV – 0,53 ha
Z39	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu sídla	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Veřejná prostranství – ZV – 0,43 ha
Z41	plocha bydlení na východě sídla jako dostavba nevyužitého území v ZÚ	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Bydlení – BV – 0,14 ha
Z42	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Technická infrastruktura – TI – 0,68 ha
Z43	plocha bydlení jako dostavba prolukyv ZÚ na severu sídla	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Bydlení – BV – 0,26 ha
Z44	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Bydlení – BV – 0,64 ha
Sídlo Újezd pod Přimdou				
Z45	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod	Újezd pod Přimdou	Újezd pod Přimdou	Technická infrastruktura – TI – 0,11 ha
Z46	plochy bydlení na východě sídla	Újezd pod Přimdou	Újezd pod Přimdou	Bydlení – BV – 1,86 ha
Z47	plocha občanského vybavení v centru sídla	Újezd pod Přimdou	Újezd pod Přimdou	Občanské vybavení – OS – 0,03 ha
Z48	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla	Újezd pod Přimdou	Újezd pod Přimdou	Bydlení – BV – 0,16 ha
Z105	plocha smíšená obytná na jihu sídla	Újezd pod Přimdou	Újezd pod Přimdou	Smíšené obytné – SV – 0,98 ha

Sídlo Velké Dvorce				
Z51	plocha bydlení na severu sídla	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Bydlení – BV – 0,45 ha
Z52	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Bydlení – BV – 0,19 ha
Z53	plocha bydlení na východě sídla	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Bydlení – BV – 0,41 ha
Z55	plochy bydlení v centrální části sídla pod silnicí II/605	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Bydlení – BV – 0,66 ha
Z56	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím v centrální části sídla podél silnice II/605	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Veřejná prostranství – PX2 – 0,22 ha
Z57	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části sídla pod silnicí II/605	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Veřejná prostranství – ZV – 0,18 ha
Z58	plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Smíšené obytné – SM – 0,36 ha
Z59	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Bydlení – BV – 0,27 ha
Z60	plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihu sídla	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Veřejná prostranství – PV – 0,12 ha
Sídlo Kundratice				
Z61	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu sídla	Kundratice u Přimdy	Kundratice	Bydlení – BV – 0,11 ha
Z62	plocha technického území pro zařízení k likvidaci odpadních vod	Kundratice u Přimdy	Kundratice	Technická infrastruktura – TI – 0,17 ha
Z63	plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku - revitalizace v centrální části sídla	Kundratice u Přimdy	Kundratice	Veřejná prostranství – ZV – 0,41 ha
Z64	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla	Kundratice u Přimdy	Kundratice	Bydlení – BV – 0,14 ha
Z66	plochy bydlení na východním okraji sídla oboustranně podél komunikace	Kundratice u Přimdy	Kundratice	Bydlení – BV – 1,50 ha

Sídlo Malé Dvorce				
Z67	plocha bydlení na severu sídla podél východního okraje silnice III/1978	Malé Dvorce	Malé Dvorce	Bydlení – BV – 0,16 ha
Z68	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihovýchodě sídla	Malé Dvorce	Malé Dvorce	Bydlení – BV – 0,13 ha
Z69	plocha bydlení na jihovýchodě sídla při hranici ZÚ	Malé Dvorce	Malé Dvorce	Bydlení – BV – 0,18 ha
Z70	plocha bydlení na jihu sídla	Malé Dvorce	Malé Dvorce	Bydlení – BV – 0,28 ha
Z71	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod	Malé Dvorce	Malé Dvorce	Technická infrastruktura – TI – 0,71 ha
Sídlo Třískolupy				
Z72	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím mezi bydlením a výrobní zónou	Třískolupy pod Přimdou	Třískolupy	Veřejná prostranství – PX1 – 0,98 ha
Z73	plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace návěsního centrálního parku	Třískolupy pod Přimdou	Třískolupy	Veřejná prostranství – ZV – 0,59 ha
Z74	plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na jihu sídla	Třískolupy pod Přimdou	Třískolupy	Bydlení – BV – 0,32 ha
Z75	plocha technické infrastruktury na východě sídla	Třískolupy pod Přimdou	Třískolupy	Technická infrastruktura – TI – 0,80 ha
Z76	plocha dopravní infrastruktury na východě sídla	Třískolupy pod Přimdou	Třískolupy	Dopravní infrastruktura – DS – 0,41 ha
Sídlo Rájov				
Z77	plocha bydlení na západním okraji sídla	Rájov u Třískolup	Rájov	Bydlení – BV – 0,58 ha
Z78	plocha výroby a skladování jako rozšíření stávající zemědělské farmy na západním okraji sídla	Rájov u Třískolup	Rájov	Výroba a skladování – VZ – 1,0 ha
Z79	plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na	Rájov u Třískolup	Rájov	Bydlení – BV – 0,16 ha

	severozápadě sídla			
Z80	plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severu sídl	Rájov u Třískolup	Rájov	Bydlení – BV – 0,28 ha
Z81	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace centrálního parku na návsi	Rájov u Třískolup	Rájov	Veřejná prostranství – ZV – 0,37 ha
Z82	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území na východě sídla	Rájov u Třískolup	Rájov	Bydlení – BV – 0,47 ha
Z83	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod	Rájov u Třískolup	Rájov	Technická infrastruktura – TI – 0,89 ha
Z84	plocha bydlení na východním okraji sídla	Rájov u Třískolup	Rájov	Bydlení – BV – 0,42 ha
Z99	plocha bydlení na západním okraji sídla	Rájov u Třískolup	Rájov	Bydlení – BV – 0,24 ha
Sídlo Málkov				
Z85	plocha rekreace na západě sídla	Málkov u Přimdy	Málkov	Rekreace – RI – 0,08 ha
Z86	plocha bydlení na západním okraji sídla	Málkov u Přimdy	Málkov	Bydlení – BV – 0,11 ha
Z87	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla	Málkov u Přimdy	Málkov	Bydlení – BV – 0,16 ha
Z88	plocha rekreace na východě sídla	Málkov u Přimdy	Málkov	Rekreace – RI – 0,77 ha
Z89	plochy bydlení na východním okraji sídla	Málkov u Přimdy	Málkov	Bydlení – BV – 0,44 ha
Z90	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod	Málkov u Přimdy	Málkov	Technická infrastruktura – TI – 0,23 ha
Místní část Flusárna				
Z91	plocha občanského vybavení - agroturistika při místní komunikaci	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Občanské vybavení – OX1 – 0,36 ha
Z92	plocha bydlení při místní komunikaci	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Bydlení – BV – 0,08 ha

3. 4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000. ÚP navrhuje tyto plochy přestavby a to jako přestavbu dnes nefunkčních nebo nevyhovujících objektů a areálů v hranicích ZÚ.

*** Plochy přestavby**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
MÍSTNÍ ZÁJMY				
Sídlo Mlýnec				
P1	přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě sídla	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Smíšené obytné – SV – 1,15 ha
Sídlo Újezd pod Přimdou				
P2	přestavba zemědělského objektu na plochu bydlení v centrální části sídla	Újezd pod Přimdou	Újezd pod Přimdou	Bydlení – BV – 0,15 ha
Sídlo Velké Dvorce				
P4	přestavba části zemědělského areálu na občanské vybavení - agroturistiku u rybníka	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Občanské vybavení – OX1 – 0,89 ha
P5	přestavba části sanovaného zemědělského areálu u silnice II/605 na plochu smíšenou obytnou	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Smíšené obytné – SM – 1,14 ha
P6	přestavba části zemědělského areálu u zámku na plochu smíšenou obytnou	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Smíšené obytné – SV – 0,34 ha
P10	přestavba ubytovny v centru sídla na plochu smíšenou obytnou	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Smíšené obytné – SV – 0,44 ha
Sídlo Třískolupy				
P7	přestavba sanované části zemědělského areálu na západním okraji sídla na plochu smíšenou	Třískolupy pod Přimdou	Třískolupy	Smíšené obytné – SM – 0,31 ha

	obytnou			
P8	přestavba části zemědělského areálu na specifickou výrobu pro FVE	Třískolupy pod Přimdou	Třískolupy	Výroba a skladování – VX1 – 2,49 ha
P9	přestavba části zemědělského areálu na smíšenou výrobu	Třískolupy pod Přimdou	Třískolupy	Smíšená výroba – VS – 0,99 ha

3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

➤ ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň (PX2) a veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (ZV).

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000. Rozvojové plochy veřejné zeleně jsou zakresleny i na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

ÚP stabilizuje tato stávající veřejná prostranství s veřejnou zelení:

- veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – na severu města Přimda, na západě města Přimda, v jižní části sídla Mlýnec, na severovýchodě sídla Mlýnec, v západní části sídla Újezd pod Přimdou a na severovýchodě sídla Újezd pod Přimdou, v centrální a severní části sídla Velké Dvorce, v centrální části sídla Třískolupy, na východě sídla Rájov a v centrální části sídla Málkov
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň – na jihu sídla Mlýnec, na jihovýchodě sídla Velké Dvorce, na západě sídla Kundratice
- veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – v centrální části sídla Újezd po Přimdou, v centrální části sídla Malé Dvorce a na západě sídla Třískolupy

ÚP navrhuje:

- veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – na severu průmyslové zóny Bor – Vysočany, v sídle Třískolupy nad bytovými domy
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň: na severu sídla Mlýnec jako část Průmyslové zóny Bor – Vysočany, na severu Průmyslové zóny Bor – Vysočany u rozv. pl. Z93, v centrální části Velké Dvorce podél silnice II/605
- veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – na severu města Přimda u rozv. pl. Z25, na jihovýchodě města Přimda pod hřbitovem, na jihu města Přimda mezi rozv. pl. Z13 a Z15, na jihu sídla Mlýnec pod rozv. pl. Z38, v centrální části sídla Velké Dvorce pod silnicí II/605, v centrální části sídla Kundratice, v centrální části sídla Třískolupy, v centrální části sídla Rájov okolo rybníka.

ÚP dále vymezuje další plochy sídelní zeleně.

- zeleň – soukromá a vyhrazená jako vybrané zahrady v ZÚ, které nejsou určeny k dalšímu zastavění v severní a východní části města Přimda, v západní části sídla Újezd pod Přimdou, v západní a severní části sídla Kundratice, na jihu Orlova, v západní části sídla Třískolupy.
- plochy zeleně – se specifickým využitím - historické zahrady, parku (ZX1) jako zámeckou zahradu Velké Dvorce
- plochy zeleně – se specifickým využitím –lesoparky jako severní část zahrady zámku Velké Dvorce

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást areálu a ploch občanského vybavení, smíšených obytných ploch, ploch výroby a skladování, ploch smíšené výroby a technické infrastruktury. Vyhrazená zeleň u RD nebo staveb k rodinné rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení nebo rekreace.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Na území města je řešena doprava silniční a železniční a zohledněna doprava letecká.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000, v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

4.1.1 Silniční doprava

ÚP zachovává stávající koncepci silniční dopravy beze změny.

Jako rozvojové plochy silniční dopravy řeší ÚP sběrné místní komunikace, parkoviště, ostatní místní komunikace mimo ZÚ, zejména: koridor pro místní sběrnou komunikaci v průmyslové zóně Bor – Vysočany propojující silnice II/605 a II/198, parkoviště u průmyslové zóny Mlýnec – Vysočany, komunikace k lyžařskému areálu Přimda včetně jeho parkoviště, komunikace v Třískolupech. Jako rozvojové plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím řeší ÚP cyklostezku z Přimdy k lyžařskému areálu Přimda. Zastavitelné plochy průmyslové zóny Bor – Vysočany budou dopravně obsluhovány z navržené sběrné komunikace Z7, plocha Z93 bude dopravně napojena přes zastavitelnou plochu Z1.

Případní protihluková opatření u rozvojových ploch budou realizována investorem zástavby a budou umístěna výhradně na konkrétních rozvojových plochách mimo pozemky dálnice D5 a pozemky silnic II. a III. třídy.

ÚP stabilizuje pouze vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství. Navržené rozvojové plochy navazují na systém místních komunikací.

4.1.2 Železniční doprava

ÚP výrazně mění koncepci železniční dopravy a zohledňuje ve výhledu koridor pro vysokorychlostní železniční trať VR1, která bude částečně vedena v tunelu.

4.1.3 Letecká doprava

ÚP respektuje ochranné pásmo vnitrostátního neveřejného letiště Tachov beze změny.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

4.2.1 Vodní hospodářství

ÚP doplňuje stávající koncepci zásobování území pitnou vodou veřejným vodovodem z lokálních zdrojů pitné vody. Rozvojové plochy v Přimdě, Velkých Dvorcích, Třískolupech, Kundraticích, Malých Dvorcích a Újezdu pod Přimdou budou napojeny na stávající rozvody veřejného vodovodu s lokálními zdroji pitné vody. Stávající i navrhovaná zástavba sídla Mlýnec bude napojena na navrhovaný veřejný vodovod průmyslové zóny Bor – Vysočany, který bude zásoben pitnou vodou ze skupinového vodovodu Tachov – Bor – Planá, větev Bor. V sídlech Málkov a Rájov bude i nadále zásobování pitnou vodou individuálně. Západní část průmyslové zóny Bor – Vysočany (Z104) podél D5 nebude napojena na veřejný vodovod.

ÚP výrazně mění stávající koncepci likvidace odpadních vod z území. Rozvojové plochy v Přimdě a ve Velkých Dvorcích budou napojeny na stávající kanalizační systém zakončený v ČOV Přimda a v ČOV Velké Dvorce. ÚP řeší centrální likvidaci splaškových vod ze sídel Málkov, Rájov, Třískolupy, Malé Dvorce, Kundratice, ze západní části výrobní zóny i z Újezdu pod Přimdou ve stávající ČOV Velké Dvorce a to soustavou čerpacích stanic odpadních vod vždy v jednotlivých sídlech a výtlačnými řady splaškové kanalizace. Na ČOV Velké Dvorce budou postupně přečerpány splaškové vody všech ostatních sídel včetně výrobní zóny Bor – Vysočany. V místních částech Orlov a Flusárna budou i nadále odpadní vody likvidovány individuálně. Zastavitelná plocha výroby a skladování pro FVE (Z104) západně u dálnice D5 nebude napojena na splaškovou kanalizaci.

ÚP zároveň nevyklučuje možnost likvidovat splaškové vody v sídlech Újezd pod Přimdou, Mlýnec, Malé Dvorce, Třískolupy, Rájov i Málkov v lokálních zařízeních na likvidaci splaškových vod umístěných na zastavitelné plochy technické infrastruktury.

Pro hašení požárů na rozvojových plochách v jednotlivých sídlech budou použity stávající zdroje požární vody určené pro jednotlivá sídla a město Přimda.

4.2.2 Zásobování elektrickou energií

ÚP stabilizuje beze změny stávající venkovní vedení ZVN 400 kV a VVN 110 kV. ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území města elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22 kV. ÚP navrhuje v závislosti na rozvojovém území osadit stávající trafostanice na plný výkon a zároveň navrhuje nové trafostanice v území.

ÚP nenavrhuje v území žádné MVE, žádné VTE. Stávající areál FVE v Přimdě je stabilizován jako zastavěná plocha výroby a skladování – se specifickým využitím – areál fotovoltaické elektrárny. Další areály FVE jsou navrženy v Přimdě (Z19) a Třískolupech (P8) a západně u dálnice D5 jako část průmyslové zóny Bor - Vysočany. Fotovoltaické panely mohou být v území situovány rovněž na střeších nebo fasádách staveb.

4.2.3 Zásobování plynem

ÚP respektuje beze změny stávající trasy VVTL plynovodů procházející v koridoru napříč územím včetně VVTL plynovodu Gazela. ÚP rozšiřuje stávající koncepci zásobování území plynem.

Rozvojové plochy v Přimdě, Velkých Dvorcích, Malých Dvorcích, Kundraticích a Třískolupech budou napojeny na stávající rozvody středotlakého plynovodu v jednotlivých sídlech. Navržená i stávající zástavba sídel Újezd pod Přimdou, Mlýnec, Rájov a průmyslová zóna podél jižní trasy D5 budou rovněž zásobovány plynem systémem středotlakých plynovodů na řešeném území. Průmyslová zóna Bor – Vysočany a navržená i stávající zástavba sídla Mlýnec budou plynofikovány středotlakým plynovodem z Vysočan z území sousedního města Bor.

4.2.4 Dálkovody

Podél jižní strany ropovodu Ingolstadt (IKL) bude vedeno další potrubí jako zdvojení ropovodu IKL a to ve vymezeném koridoru š. 100 – 140 m.

4.2.5 Zásobování území teplem

ÚP nenavrhuje na území města žádnou novou centrální soustavu zásobování teplem. ÚP zachovává na území města stávající systém individuálního vytápění objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

4.2.6 Vnější sdělovací prostředky

ÚP zachovává stávající podmínky na území města k napojení na sdělovací rozvody. ÚP respektuje beze změny trasy radiových směrových spojů, radiové stanice i dálkové kabely sdělovací sítě.

4.2.7 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území města dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem.

Zastavitelné plochy pro bydlení, smíšené bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování a smíšenou výrobu budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu ve městě.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚP žádné plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury na území města nenavrhuje.

4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území města:

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV**, jejichž součástí je vždy místní komunikace nebo shromažďovací plocha.

ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a v plochách přestavby na území místní obslužné komunikace a pěší zóny jako součásti veřejných prostranství. Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi.

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX1, PX2, ZV**, jejichž součástí je vždy veřejně přístupná sídelní zeleň.

ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby na území města plochy veřejné zeleně (veřejně přístupné sídelní zeleně) jako veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství - se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň (PX2) a veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (ZV). Tato navržená veřejná prostranství sledují stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení na území města (blíže viz. kap.3.5).

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000.

ÚP zachovává krajinné typy lesozemědělské a lesní krajiny, krajiny pozdně středověké kolonizace, krajiny Málkovské vrchoviny a Kateřinské kotliny.

ÚP navrhuje na území města celkem 35 změn v krajině ozn. K1 – K35, z toho jako rozšíření lyžařského areálu Přimda (K6), jako vodní plochy a toky s retenční funkcí (K1, K2, K7, K28, K29, K33), jako suchý poldr s retenční funkcí (K24), jako revitalizace vodních toků ke zvýšení retence území (K30, K31, K32, část K16, část K22) jako optickou clonu s protierozní funkcí (K3, K5, K8), jako protierozní opatření (K4, K9, K11, K13, K14, K15, K17, K18, K19, K20, K21, K23, K25) jako opatření k založení prvků ÚSES (K10, K12, část K16, část K22), jako ochranu prvků ÚSES (K34, K35), jako doprovodnou zeleň k ochraně přírodních a kulturních hodnot území (K26, K27).

Zastavitelné plochy nebudou navrhovány v údolních nivách vodních toků a vodních ploch s výjimkou zastavitelných ploch technické infrastruktury. Kolem vodních ploch nebudou umístovány plochy výroby a skladování ani plochy smíšené výrobní. Nejbližší okolí vodních ploch a vodních toků v zastavěném území a v zastavitelných plochách bude zachováno tak, aby byla umožněna jejich správa a udržovací práce a nebyly poškozeny odtokové poměry nad přípustnou míru.

V ÚP je upřesněn a zapracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability vymezený v ZÚR PK a je navržen a zpřesněn lokální ÚSES. Jsou zachovány turistické a cyklistické trasy, naučné stezky a cyklostezky s napojením na okolní správní obvody obcí.

S ohledem na krajinný ráz jsou stanoveny takové podmínky prostorového uspořádání, které neumožňují v nejbližším okolí zastavěného území umísťovat vertikální stavby převyšující okolní zástavbu nad přípustnou míru Významné rozhledy do okolní krajiny budou i nadále zachovány.

Plochy pro individuální rekreaci budou soustředěny pouze do Málkova. Na území města nejsou navrženy žádné VTE ani MVE. Podél vybraných úseků silnic III. třídy budou doplněny chybějící stromořadí ovocných stromů. Jsou plně respektovány cesty, jednotlivé prvky ÚSES, interakční prvky i plochy dřevinné nelesní zeleně vymezené ve vydaných KPÚ v k. ú. Malé Dvorce, v k. ú. Mlýnec pod Přimdou, k. ú. Rájov u Třískolup a v k. ú. Třískolupy pod Přimdou.

Lokální přírodní dominantu vrchu s lesíkem nad školou v Přimdě bude částečně zastavěna. Navržená opatření v krajině budou respektovat koridor nadmístní technické infrastruktury pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL.

*** Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K1	vodní plocha s retenční funkcí v sídle Málkov	Málkov u Přimdy	Plochy vodní a vodohospodářské – W
K2	vodní plocha s retenční funkcí při jižní hranici ZÚ města Přimda	Přimda	Plochy vodní a vodohospodářské – W
K3	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severovýchodě města Přimda	Přimda	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K4	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél silnice II/198 na severovýchodě města Přimda	Přimda	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K5	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu města Přimda	Přimda	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně kulturně historickou ochrannou funkcí – NSzpko, Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko kulturně historicko ochrannou funkcí - NSzko
K6	plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí - lyžařský svah s vlekem severně nad městem Přimda	Přimda	Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní - NSs
K7	vodní plochy s retenční funkcí severně až severovýchodně od sídla Mlýnec na severu průmyslové zóny	Mlýnec pod Přimdou	Plochy vodní a vodohospodářské – W
K8	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu průmyslové zóny v sídle Mlýnec	Mlýnec pod Přimdou	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí – NSzo, Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně ochrannou funkcí - NSzpo
K9	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Kundratice	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K10	změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES západně a jihozápadně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí - NSzp
K11	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a	Kundratice	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí -

	jako ochrana prvku ÚSES na jihu sídla Kundratice	u Přimdy	NSzo
K12	změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES na jihu sídla Kundratice	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí - NSzp
K13	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace jižně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K14	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K15	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K16	revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES východně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně vodohospodářskou funkcí – NSzpv, plochy vodní a vodohospodářské - W
K17	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K18	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace východně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K19	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K20	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K21	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél účelové komunikace severně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K22	revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES severně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně vodohospodářskou funkcí - NSzpv
K23	zalesnění ostatní plochy a TTP jako protierozní opatření dle KPÚ jihovýchodně od sídla Třískolupy	Třískolupy pod Přimdou	Plochy smíšené nezastavěného území s lesnicko ochrannou funkcí - NSlo

K24	suchý poldr jako zvyšování retenčních schopností území dle KPÚ západně od Třískolup	Třískolupy pod Přimdou	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K25	zatravňovací pás na TTP jako protierozní opatření dle KPÚ severně nad sídlem Rájov	Rájov u Třískolup	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K26	doprovodná zeleň podél zatravňovacího pásu dle KPÚ severovýchodně od sídla Rájov	Rájov u Třískolup	Plochy smíšené nezastavěného území s přírodně ochrannou funkcí - NSpo
K27	doprovodná zeleň podél zatravňovacího pásu dle KPÚ severozápadně od sídla Rájov	Rájov u Třískolup	Plochy smíšené nezastavěného území s přírodně ochrannou funkcí - NSpo
K28	vodní plocha s retenční funkcí na levostranném přítoku Čankovského potoka	Malé Dvorce	Plochy vodní a vodohospodářské - W
		Třískolupy pod Přimdou	
K29	otevření zatrubněného toku dle KPÚ severovýchodně od Třískolup	Třískolupy pod Přimdou	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K30	revitalizace levostranných přítoků Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ	Třískolupy pod Přimdou	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K31	revitalizace pravostranného přítoku Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ	Třískolupy pod Přimdou	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K32	revitalizace Čankovského potoka včetně jeho pravostranného přítoku dle KPÚ	Třískolupy pod Přimdou	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K33	otevření zatrubněného toku včetně revitalizace a výsadby břehové zeleně dle KPÚ jižně pod Rájovem	Třískolupy pod Přimdou	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K34	změna orné půdy na TTP jako ochrana ÚSES východně od Kundratic	Třískolupy pod Přimdou	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně vodohospodářskou funkcí - NSzpv
K35	změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako ochrana ÚSES severně od Kundratic	Třískolupy pod Přimdou	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně vodohospodářskou funkcí - NSzpv

5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000, ve v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000, v grafické části odůvodnění ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:10 000. ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny rovněž zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP v příloze A.1 Krajina - ÚSES, M 1:10 000.

Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, některé vybrané vymezené prvky, které jsou nefunkční, jsou založeny za účelem zvýšení jejich ekologické stability území (plochy změn v krajině K10, K12, část K16, část K22).

ÚP přebírá ze A1-ZÚR PK funkční nadregionální biokoridor K5 Kladská – Diana – Čerchov včetně jeho ochranné zóny a dále ho zpřesňuje do podrobnosti katastrální mapy.

ÚP přebírá ze A1-ZÚR PK funkční regionální biocentra TB30 Rybníčka severně od Málkova a TB125 Přírodní rezervace Přimda a dále je zpřesňuje do podrobnosti katastrální mapy.

ÚP dále navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území města Přimda musí být v souladu s navrženými opatřeními jednotlivých skladebních částí ÚSES. Jednotlivé prvky ÚSES nebudou dotčeny stavební činností.

NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR FUNKČNÍ

číslo:	K5
název:	Kladská - Diana - Čerchov
opatření:	vymezit vhodné porosty pro ponechání přirozenému vývoji, v lese při obnově snižovat podíl smrku ve prospěch listnáčů a jedle; rozšířit nadezd cestu nad dálnicí
prvek, úroveň:	N REG BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 2280/18, 2287/1, 1825/2, 1987/1, 1987/11, 1987/10, 2096/3, 2096/2, 2085, 2280/1, 1980/1, 2120/2, 1987/2, 1980/2, 2084, 1981, 1980/3, 2280/18, 2397/14, 2397/25, 2397/72, 2272/1, 2273/1, 2087, 2110, 1636, 2183/1, 1816/1, 1629, 2183/7, 1825/1, 1634, 2100/1, 2120/1, 1567, 2183/6, -194, 1647/6, 1509/1, 2108/1, 2333/1, 2362/2, 2104/1, 2104/3, 2116/1, 1647/7, 2360, 2104/2, 1508, 2116/2, 1647/3, 1762, 2370/3, 2103, 2196/13, 2335/1, 2196/8, 2196/14, 2397/70, 1718/2, 2196/18, 2196/1, 2327/2, 2196/9, 2196/15, 2371/2, 2183/1, 2370/2 k. ú. Málkov u Přimdy, p. p. č. 782/1, 678/1, 729/1, 729/2, 678/10, 782/1, 406/1, 733, 678/1, 782/1, 762, 1066

REGIONÁLNÍ BIOCENRA FUNKČNÍ

číslo:	TB30
název:	Rybníčky severně od Málkova
opatření:	zajistit rozvoj, vyřešit vhodný management (pomístní kosení)
prvek, úroveň:	REG BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Rájov u Třískolup, p.p.č. 1004, 1005, 996, 994

k. ú. Málkov u Přimdy, p. p. č. 108, 1030/1, 116/1, 985/1, 970/1, 180, 985/1, 112/5, 142/20, 121/1, 112/1, 782/4, 76/2, 116/2, 76/1, 1000/3, 1078, 122/1, 142/1, 106/1, 142/6, 997, 142/18, 76/11, 105, 112/4, 199/15, 76/10, 104, 100/2, 965/3, 76/9, 100/1, 121/7, 76/6, 76/4, 121/5, 121/6, 199/16, 988, 121/4, 121/8, 199/17, 76/5, 1037, 190/2, 142/9, 965/1, 978/2, 112/2, 1035/2, 1030/2, 76/12, 985/2, 965/2, 128/1, 962, 985/3, 121/2, 967, 117, 970/2, 956, 180, 1000/4, 121/9, 957, 1069, 122/2, 184/1, 1038, 76/8, 1039, 103/2, 1031/1, 121/3, -27, 112/6

číslo: **TB125**
název: Přírodní rezervace Přimda
opatření: viz plán péče PR Přimda, v zásadě ponecháno přirozenému vývoji
prvek, úroveň: REG BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p.p.č. 2280/18, 2280/13, 2280/30, 2280/17, 2280/28, 2280/29, 2280/26, 2280/11, 2391/1, 2363/1, 2391/2, 1838, 2280/27, 1837/3, 1837/1, 2280/29, 2280/14

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo: **PL25**
název: U Černého rybníka
opatření: Olšinu ponechat přirozené sukcesi, dospělý smrkový porost obnovit dle možnosti přirozeně, do oplocených výtrží uměle JD
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p. p. č. 2348, 2177/1, 2183/4, -180, 2183/3, 2172, 2183/1, 2177/2, 2183/2, 2168, 2177/1

číslo: **TB7**
název: Prameniště Vysočanského potoka
opatření: obnovit Rybníček, snaha o přenesení koryta do středu nivy a návratu do původního stavu, výsadba olšiny k novému toku, kosení v nivě, péče o keřové lemy lesů
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Mlýnec pod Přimdou, p. p. č. 1931, 1924, 1937, 1925, 1934, 1933, 1932

číslo: **TB12**
název: Úbočí jalovcového vrchu (Les u Skalky)
opatření: udržovat loučku kosením, péče o keřový lem jak v zanořené loučce tak i u sousedního lesního okraje, výchovné zásahy a dosadby do osikového lesíka s cílem vnesení kvalitnějších dřevin (buk, jedle, klen)
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Újezd po Přimdou, p. p. č. 316/3, 307/1, 336, 316/4, 316/2, 1319/2, 335/2, 348/3, 335/2, 316/4, 316/1, 1317, 337, 335/3, 307/2
k. ú. Přimda, p. p. č. 529, 528/1

k. ú. Mlýnec pod Přimdou, p. p. č. 1437/1, 1819

číslo: **TB13**
název: Severní část parku Velké Dvorce
opatření: postupně vytvořit podmínky pro postupnou přirozenou obnovu buku, a dosazení jedle
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Velké Dvorce, p. p. č. 9, 11/1, 83/14, 276, 277/1, 10/2, 311, 84, 277/2
 k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 322/1
 k. ú. Mlýnec pod Přimdou, p. p. č. 1816

číslo: **TB15**
název: U silnice z Přimdy na Orlov na východním úpatí Šibeníku
opatření: zajisti nerušený vývoj, možné extenzivní, vysloveně managementové kosení
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p. p. č. 781/3, 791/1, 791/6, 781/1, 2308/1, 2322/1, 791/7, 791/4, 791/10, 791/6

číslo: **TB17**
název: Severní okraj Kundratic
opatření: nelesní část porostu zaregistrovat jako VKP, zajisti nerušený vývoj, kontrolami bránit nevhodným entropickým vlivům v důsledku sousedství se vsí
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Kundratice u Přimdy, p. p. č. 1188/3, 1191, 1188/1, 1033/1, 1075/1, 1556/7, 1189/3, 928/1, 928/2, 1189/1, 1189/2

číslo: **PL26**
název: Václavský rybník
opatření: ponechat přirozené sukcesí, sledovat lokalitu rosnatky a dalších druhů, případné managementové zásahy
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p.p.č. 2210, 2225/5, -198/4, 2225/4, 2228/6, -222, -199, -198, -218, -219, 2228/11, 2229/1, 2342, 2380/1, 2345, 2213, 2228/9, -197, 2379/1, 2379/2, 2229/4, 2225/3, 2230, 2228/1, 2211, 2346, 2219, 2217, 2226/1, 2208, -198/2, 2225/1, 2228/3, -220, 2341/1, -198/3, 2233/1, 2228/7, 2226/2, 2228/4, 2225/2, 2341/2, 2228/5, -221, 2229/3, 2379/3, 2344

číslo: **TB11**
název: Vrch lískový
opatření: především zajistit nerušený rozvoj. Zajistit kosení zbylých louček mezi porosty v zájmu udržení mozaikovitosti porostů, případně zvážít i výchovná opatření v stromových porostech (čištění zanáletovaných louček, uvolnění cennějších druhů – buk, klen atd.)ú a dosadby cenných druhů.

- prvek, úroveň:** LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p.p.č. 483/3, 451/2, 401, 568/3, 415, 322, 2291/3, 479, 304, 306, 305/1, 305/2, 486/5, 568/2, 504/2, 314/3, 380, 388, 337, 566/2, 472/2, 528/2, 2290/2, 334/2, 486/11, 463/1, 366/4, 484/2, 410/3, 318, 314/6, 314/2, 464/2, 314/4, 465/2, 471/4, 528/5, 387, 315, 303, 486/7, 323/2, 2291/1, 338/1, 288/1, 480/4, 408, 382, 462, 451/1, 471/3, 461, 487/3, 385/1, 410/4, 514, 313, 485/2, 480/2, 335, 363, 498/4, 331, 394, 381, 311/2, 498/3, 320/3, 435, 464/1, 328, 528/1, 327, 430, 503, 393/2, 378/2, 334/1, 410/1, 2294/1, 288/6, 471/2, 343, 565, 506, 386/1, 314/5, 332, 500, 528/4, 486/1, 477, 2383/1, 314/1, 393/1, 482/2, 320/1, 323/1, 478, 566/1, 568/1, 471/1, 330, 400, 465/1, 498/2, 504/1, 366/2, 390, 373, 463/2, 378/1, 389, 528/7, 410/2, 336, 320/2
- číslo:** **TB18**
název: Okolí rybníčku Tvrz
opatření: zajisti nerušený vývoj
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Velké Dvorce, p. p. č. 130, 286/2, 137/10, 286/1, 137/8, 137/18, 137/17, 135, 137/1, 137/9
- číslo:** **TB123**
název: Na Labuřském potoce s od Újezda pod Přimdou
opatření: zajistit nerušený sukcesní vývoj
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 695/1, 992/9, 646/1, 647, 783/7, 1376/319, 786/1, 1376/320, 854, 786/2, 864/3, 1376/245, 866/1, 1376/251, 646/1, 1376/250, 783/9, 783/3, 864/3, 783/10, 819, 646/2, 848, 1371, 629, 850/2, 864/1, 780, 942, 785, 864/2, 1376/244, 850/1, 783/6, 849, 783/2, 1340
- číslo:** **TB124**
název: Polní trať nad kravinem jihozápadně od Újezda pod Přimdou
opatření: zaregistrovat porosty jako VKP, zajistit nerušený vývoj, případně výchovné zásahy s cílem vnesení kvalitních druhů dřevin (buk lesní, jedle bělokorá, eventuálně i javor klen)
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 414/3, 483/5, 380/4, 418/3, 380/9, 483/1, 415, 1320/1, 380/7, 1321/1, 380/11, 483/6, 380/6, 380/2, 418/2, 422/4, 418/1, 416, 380/3, 414/2, 483/3, 380/10, 418/7
- číslo:** **TB31**
název: Na Bezděkovském potoce východně od Málkova
opatření: v lesní části při výchově preferovat buk, při obnově zajistit maximální podíl M a ZD. V nelesní části zajisti nerušený sukcesní vývoj, příp.vhodná místa kosit.

prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Rájov u Třískolup, p. p. č. 1022, 1019, 1021, 1080, 1018, 1013 k. ú. Málkov u Přimdy, p. p. č. 236, 314/16, 314/15, 252, 251, 234/11, -29, 237/1, 261/3, 261/2, 238/1, 234/1, 314/16, 261/1, 198/1, 1043/1, 261/2, 234/6, 234/9, 239, 234/9, 1075, 314/15, 234/2, 234/10, 253
číslo:	TB32
název:	Pastevní areál jižně od Málkova
opatření:	kontrolovat vlivy pasení na porosty dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Málkov u Přimdy, p. p. č. 484, 541/1, 562/1, 416, 491/4, 491/12, 420/3, 324/1, 544, 468, 562/3, 491/13, 467, 491/3, 483, 491/10, 562/5, 454/2, 491/11, 420/4, 491/5, 530/2, 518, 491/2, 530/1
číslo:	TB129
název:	Pod silnicí Přimda – Velké Dvorce
opatření:	zajistit nerušený vývoj
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 645/2, 233, 604/3, 2305, 253, 239/3, 604/3, 254/2, 254/1, 2304, 239/4, 231, 645/2, 249/2, 255, 587/3, 250/2, 239/1
číslo:	TB29
název:	Malý rybníček na Čankovském potoce východně od Orlova
opatření:	zajistit nerušený vývoj, zkusit zatravnit západní břeh a případní izolační výsadba pásu dřevin proti orné půdě
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Třískolupy pod Přimdou, p. p. č. 403/5, 1981, 403/4, 1988, 1970, 1943, 403/2, 1989, 1971, 1947, 1933, 403/1, 388, 1942, 403/3, 401, 1982 k. ú. Rájov u Třískolup, p. p. č. 989, 1091, 1001, 1012, 989, 1012
číslo:	TB37
název:	Soutok Čapkovského a Třískolupského potoka pod Jadruží
opatření:	zvážit případnou možnost revitalizačních opatření na toku (příčné objekty, řízený mokřad, laguna, rybníček, nádrž). Dosadba olšiny v dolní části. Zajisti kosení luk. Příp. zkusit dojednat zatravnění okolí, hlavně v jižním břehu.
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Třískolupy pod Přimdou, p. p. č. 1974, 1923, 1919, 1921, 1922, 1915, 1949, 1945, 1948, 2019, 2022, 1914, 1920, 1913, 1963, 1916, 1964, 1894, 1918, 1893
číslo:	TB36
název:	Křížení Čankovského potoka se silnicí Malé Dvorce – Třískolupy
opatření:	zajistit nerušený vývoj, potvrdit změny kultur v okolí, případné pomístní dosadby keřů na svahy nivy. V lese při obnově preferovat M a ZD (buk, jedle)

prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Třískolupy pod Přimdou, p. p. č. 1861, 1862, 2013, 2016, 1935, 2017, 1934, 1962, 1862 k. ú. Malé Dvorce, p. p. č. 908, 856, 909, 854, 907, 857, 942, 910, 861, 858, 859, 852, 965
číslo:	TB28
název:	Malé rybníčky nad cestou Malé Dvorce - Orlov
opatření:	zajistit nerušený vývoj
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 2424, 989/2, 949/1, 2426, 949/1, 934/1, 934/4, 934/6, 989/2, 934/13, 949/3, 934/5, 934/15, 2424, 934/2, 934/8, 2426, 934/14
číslo:	TB126
název:	Rybníčky na prameništi Milov
opatření:	zajistit nerušený vývoj, zajistit botanický plošný průzkum a na jeho základě případně zpracovat návrh jemného managementu, pro PP Milov podle schváleného plánu péče.
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 2073/1, 2129/2, 2351, 2048/3, 2106, 2070/2, 2101, 2070/1, 2105, 2125/1, 2075, -191, -187, 2103, -190, -187/2, -189, 2361, -188, 2073/2, 2355, 2349, 2357, 2359, -185, 2097/2, 2103, 2107, 2358/1, 2100/2, 2129/3, 2356, 2097/1, 2129/1, 1825/4, 2096/1, 2061/3, 2100/1, 2048/1, 1816/1
číslo:	TB127
název:	Jižně od vrchu Šibeník
opatření:	v lese při obnově zajistit dostatečný podíl M a ZD. Nelesní část ponechat přirozenému vývoji.
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 1593/1, 2327/1, 1622/1, -201, 1593/5
číslo:	TB128
název:	Jižně od vrchu Šibeník
opatření:	v lese při obnově zajistit max. podíl M a ZD. V nelesní zeleni zajistit nerušený vývoj, louky kosit
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 1389/2, 1389/1, 1385/2, 1422, 1386, 1381/3, 1376, 1370, 1361/1, 1389/3, 1402/2, 1417/1, 1364, 1373, 1369/1, 1421, 1378/1, 1395, 1416/3, 1410, 1464/14, 1464/5, 1397, 1385/1, 1383/3, 1381/1, 1362/2, 1398, 1416/1, 1371, 1419, 1402/1, 1384, 1394, 1374, 1401, 1362/3, 1134, 1399, 1362/5, 1425, 1362/6, 1369/2, 1412, 1368
číslo:	TB34
název:	U silnice Rájov - Třemešné

opatření: založit nové biocentrum, zaměřit odpovídající plochu, zatravnit, zvážit možnost revitalizačních opatření spojených s odtrubněním (souvisí s bk. 34 – 35 a bc. 35), výsadba izolačních pásů křovin, v případě nedostatku vody pro tvorbu nádržem vysadit v centru remíz

prvek, úroveň: LOK BC FUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Rájov u Třískolup, p. p. č. 1089, 1087, 1088, 1053

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ

číslo: **SS44**

název: Labuťský rybník na západním okraji Labuti

opatření: podporovat přirozené zmlazení břehového porostu

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 1171/4

číslo: **PL23**

název: Nad Václavským rybníkem

opatření: pokračovat v obnově okrajovou clonnou sečí, příměs BK a JD zajistit uměle do předsazených skupin

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p. p. č. 2238/2

číslo: **PL27**

název: Tomáška

opatření: při výchově podpora listnáčů, kmenovinu na sutí ponechat, podporovat přirozené zmlazení

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p. p. č. 2196/3, 2196/4, 2327/2

číslo: **PL28**

název: Ovčí kopec

opatření: při výchově podpora buku, při obnově využívat přirozené zmlazení s umělou obnovou buku

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p. p. č. 2183/1

číslo: **PL46**

název: U začátku Gagarinky

opatření: při výchově podpora listnáčů, při obnově kmenoviny využít přirozené zmlazení

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p. p. č. 1701, 1651/1

číslo: **PL47**

název: Málkovský vrch

opatření: při výchově podpora buku, při obnově využívat přirozené zmlazení buku

prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Málkov u Přimdy, p. p. č. 782/1, 1066
číslo:	PL65
název:	Planina
opatření:	v mladších skupinách výchova, podpora budku a modřínu, při obnově kmenoviny usilovat o přirozené zmlazení
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Málkov u Přimdy, p. p. č. 678/1
číslo:	TB3
název:	Třešňovec u Mlýnce
opatření:	při výchově v lesních porostech preferovat listnáče, při obnově zajistit dostatečný podíl M a ZD, péče o keřový lem po celé linii, kosení loučky
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 1399, 1400, 1398, 1396, 1393, 1394, 1397, 1395, 1392 k. ú. Mlýnec pod Přimdou, p. p. č. 1881, 1877, 1882, 1884, 1886, 1887, 1878, 722/111880, 722/1, 1879
číslo:	TB6
název:	Rybníček v poli severovýchodně od Mlýnce
opatření:	vymezit dostatečnou plochu a zatravnit, po okraji proti orné výsadba pásů izolačních dřevin, výsadba dřevin k rybníčku na břehy i hráz, do zatravněné plochy po skupinách difuzně, kosení travnatých ploch
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Mlýnec pod Přimdou, p. p. č. 371/6, 371/57, 306/1, 371/58, 304/2, 371/56, 1848/365, 305/2, 1841/2, 1848/363, 304/1, 371/28
číslo:	TB16
název:	Jihovýchodně od Kundratického lesa
opatření:	v lese při obnově maximální podíl M a ZD (buk), zatravnit úsek orné, v remízu případně doplnění kvalitnějších druhů (buk, klen, jasan), mezi pruhy luk případná výsadba lemových keřů
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Kundratice u Přimdy, p. p. č. 1456/4, 1461, 1468, 1413, 1447/1, 1455, 1456/1, 1576, 1475/2, 1434, 1456/4, 1447/2, 1456/2, 1577
číslo:	TB26
název:	V poli východně od Kundratic
opatření:	kompletní vybudování, vyjmout trubák, zkusit na něm vytvořit lagunu či nádrž (jde o prameniště), bude – li málo vody vysadit cca 1 ha olšiny (příp. s dubem), jinak podobný porost kolem nádrže, vymezit při PÚ úsek, který bude trvale udržen v TTP, případně jej lemovat vegetačními dřevinnými pásy, ev. tvorba rozptýlených dřevin či jejich skupin v pastvině

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Kundratice u Přimdy, p. p. č. 147/1, 408/1, 241/1, 241/7, 241/8

LOKÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo: **PL25 – PL26**
název: Václavský potok nad Václavským rybníkem
opatření: zamezit zalesnění 20. Březové porosty ponechat přirozenému vývoji, v smrkovém lese při obnově soustředit M a ZD (OL, Oš, JS, JD) k toku souvislé olšiny

prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p.p.č. 2347, 2177/1, 2233/1, 2177/1, 2229/1, 2183/1, 2233/5, 2233/1

číslo: **PL25 – TB126**
název: Václavský potok pod Mílovem
opatření: v lese při obnově soustředit M a ZD k toku, jinak bez zásahu
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p.p.č. 2034/3, 2034/1, 2183/1, 2034/2, 2037, 2349

číslo: **TB11 – TB12**
název: Od Lískového vrchu k Jalovckovému vrchu
opatření: zaregistrovat stromy jako VKP
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p.p.č. 528/1, 528/6, 521
k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p.č. 335/2

číslo: **TB18 – TB19**
název: Úhlavka od rybníka Peklo k Novému mlýnu
opatření: při obnově soustředit M a ZD do osy biokoridoru k toku
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Velké Dvorce, p. p. č. 287, 134
k. ú. Kundratice u Přimdy, p. p. č. 1595/4, -54, 653, 1561, 1562/2, 1595/3, 634, 1595/1, 1595/2, 650/4, 662/7, 643/1, 648/1, 662/6, 650/7, 648/2, 650/9, 662/1, 650/2, 641, 662/2, 643/2

číslo: **TB32 – TB33**
název: Bezděkovský potok pod pastvinou jižně od Málkova
opatření: zajistit nerušený vývoj, v lese soustředit M a ZD do okraje, u lesa a v pastvině vymezit pás pro výsadbu křovin
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Málkov u Přimdy, p.p.č. 641/12, 669/3, 669/1, 562/7, 641/3, 1057, 678/3, 1077/1, 562/3, 669/2, 641/1

číslo: **TB12 – TB13**
název: Na jižním svahu Jalovcového vrchu

opatření:	plošná výsadba kolem cesty
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Újezd pod Přimdou, p.p.č. 1319/3, 1319/2, 334, 322/2, 335/3, 322/4, 1319/2, 316/4, 322/3, 335/3, 322/1 k. ú. Velké Dvorce, p. p. č. 263/3, 276, 10/1, 10/2 k. ú. Přimda, p.p.č. 548/1, 548/2
číslo:	SS44 – TB123
název:	Potok nad Labutí
opatření:	technická revitalizační opatření v toku, výsadba olšiny, kosení luk
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Újezd pod Přimdou, p.p.č. 1040/3, 1171/1, 1171/7, 1348/1, 941, 1365, 1171/6, 1371, 1042, 1041, 1373, 1190, 1081, 1043, 1040/1, 1040/2, 1346, 1171/2, 1348/1, 975, 864/1, 783/3, 1372, 925/1, 1375
číslo:	TB30 – TB127
název:	Bezděkovský potok od prameniště k ryb. nad Málkovem
opatření:	v lese při obnově soustředit M a ZD – hlavně OL, JD k toku, jinak zajistit nerušený vývoj
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 1502/1, 2327/1, 1512/1, 1456, 1464/16, 1501/1, 1519/2, 2328 k. ú. Málkov u Přimdy, p. p. č. 1000/3, 985/1, 1031/1, 1078, 1000/2
číslo:	TB126 – TB127
název:	Od Milovských rybníčků k silnici Přimda - Málkov
opatření:	zaregistrovat porosty nelesní zeleně jako VKP, případně doplnit výsadbu do osy, při PÚ vymezit v louce a při kraji lesa pásy ostatních ploch k výsadbě
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 1773/4, 1820/1, 1773/1, 2183/7, 1773/5, 2183/8, 1767/5, 2327/2, 1773/3, 2335/1, 1787/1, 2104/1, 1775/1, 1819/2, 2362/2, 1793, 2196/11, 2108/1
číslo:	TB3 -
název:	Od V. Třešňovec k p. do Labuťského RBK SS44/TB123
opatření:	v lese při obnově soustředit na bk. M a ZD. Keřové lemy doplnit, bezlesí zakřovinit, nejlépe sukcesně
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 1190, 1135/1, 1135/2, 1214/1, 1139, 1145, 1229/1, 1229/1, 1130/1, 1383, 1386, 1388, 119, 1214/1, 120, 1389 k. ú. Mlýnec, p. p. č. 1880
číslo:	TB124
název:	Od lesíka na Újezdem k biokoridoru 123/125
opatření:	nerušený vývoj, eventuálně doplnění výsadeb

prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 483/5, 418/1, 414/2, 380/3, 416, 422/4, 418/2, 380/2, 380/4, 483/6, 483/3, 1321/1, 380/7, 1320/1, 415, 414/3, 380/11, 418/7, 483/1, 380/9, 380/6, 418/3, 380/10
číslo:	TB30 – TB31
název:	Bězděkovský potok nad vsí
opatření:	zajistit nerušený sukcesní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Rájov u Třískolup, p. p. č. -37, 1094, 1095, 1022, 1013 k. ú. Málkov u Přimdy, p. p. č. 187, 232/2, 199/18, 199/6, 180, 199/2, 198/2, 199/3, 204, 1072/7, 234/10, 199/12, 180, 200/2, 199/9, 199/14, 1072/1, 199/16, 1072/4, 1070, 1072/9, 199/11, 1072/6, 199/13, 1072/2, -28, 1072/8, 199/17, 199/7, 1072/3, 232/1, 199/10, 1039, 1072/10, 1072/5, 1072/11, 184/2, 199/4, 199/8, 234/1, 200/1, 1040, 199/1, 184/1, 108, 198/1
číslo:	TB31 – TB32
název:	Pastviny jižně od Bezděkova
opatření:	zajistit nerušený vývoj, ochrana dřevin před dobyt看em, v lese zajistit udržení druhové i strukturní diverzity a bohatého keřového lemu
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Rájov u Třískolup, p. p. č. 1021
číslo:	TB15 – TB28
název:	Od silnice Přimda – Rájov k lokalitě v Rybníčkách
opatření:	zajistit nerušený sukcesní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 934/2, 862/7, 915/1, 2320/3, 915/2, 837/3, 823/3, 907/2, 838/1, 721/2, 2316, 862/1, 723/1, 721/1, 934/1, 917, 838/3, 2319, 934/15, 744/1, 934/16, 934/9, 910, 721/3, 862/8, 873, 838/4, 934/17 k. ú. Málkov u Přimdy, p. p.č. 1054, 314/2, 307, 397/2, 377/1, 380/1, 327, 314/14, 380/5, 1059/1, 416, 314/16, 314/15, 292/7, 261/2, 397/3, 378/1, 822, 261/1, 324/1, 314/13, 377/2, 292/1, 261/3, 292/10, 380/6, 314/1, 407, 1062/3, 1060, 292/9, 380/2, 314/15, 377/3, 378/2, 314/16, 379, 474/1
číslo:	TB125 – TB126
název:	Od přírodní rezervace Přimda na Milovské rybníčky
opatření:	v lese při obnově soustřeďovat M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 2280/6, 2048/2, -182, 2046, 2037, 2349, 2038, 2001/1, 2068/2, 2053/2, -174, 2053/1, 2351, 2061/2, 2061/1, 2062, 2025/5, -184, 2069, -183, 2280/18
číslo:	TB36 – TB37
název:	Čankovský potok pod silnicí Malé Dvorce - Třískolupy

opatření:	v horní části technická revitalizační opatření do toku, dosadba břehového porostu a izolačních pásů křovin na kraj nivy, v dolní části nerušený vývoj
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Třískolupy pod Přimdou, p. p. č. 2010, 1863, 2009, 1972, 2007, 2005, 1862, 1864, 2004, 2008, 2011
číslo:	TB37 – TB38
název:	Čankovský potok pod cestou jižně z Jadruže
opatření:	zvážit technická revitalizační opatření v toku, dosadit břehovou olšinu, zajistit kosení travních porostů
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Třískolupy pod Přimdou, p. p. č. 2028, 1894, 1895, 1896, 1906, 2026, 1899, 1954, 2029, 2027, 1955, 2025, 1950, 1956, 2024
číslo:	TB11 – TB124
název:	Z vrchu lískovec nad Újezd pod Přimdou
opatření:	v zajisti před poškozováním dobyt看, ponechat přirozenému vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 413/1 k. ú. Přimda, p. p. č. 1886/3, 1880/1, 2383/1
číslo:	TB11 – TB125
název:	Od vrchu Lískový v památkové rezervaci Přimda
opatření:	v nelesní části nerušený vývoj, v lesní soustředit při obnově M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 486/20, 486/6, 486/19, 1877/3, 486/15, 1965/51, 1965/38, 2280/29, 2280/17, 2280/29, 486/18
číslo:	TB15 – TB126
název:	Od Milovských rybníků k mokřadu východně od meteostanice
opatření:	zajistit nerušený vývoj, příp. organizovat kosení louček a omezování dřevin na nich.
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 1315/2, 25, 1300/1, 1339/2, 1819/23, 1307/1, 1816/9, 1312, 1277/1, 1275/1, -536, 1298/1, 1316/1, 1340, 1255/1, 1256/2, 21/1, 20/1, 1816/2, 1816/1, 20/3, 1304/8, 1278, 1302/1, 24, 1813/1, 2325/1, 1304/9, 1273, 1338/1, 1255/3, 1819/25, 1824/1, 1313, 1275/4, 1257, 1428/4, 1320, 1317/3, 1291, 1311, 1272, 1824/2, 1360/1, 1267, 1275/3, 2386, 1339/3, 1255/2, 1306/1, 1319, 1290/2, 2327/1, 1297, 1300/2
číslo:	TB15 – TB128
název:	Porosty jižně od meteostanice
opatření:	zajistit nerušený sukcesní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BK FUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p. p. č. 1221, 1367/2, 791/9, 1216/3, 1220, 1214/3, 1161/2, 791/8, 1205/2, 1205/1, 806/6, 1165, 806/2, 1161/3, 1214/4, 1206, 1164, 1214/1, 1198, 1161/1, 2325/2, 1204, 1162, 1166/1, 1166/2, 1215/1

číslo: **TB15 – TB129**
název: Od mokřadu v meteostanice k silnici Přimda – Velké Dvorce
opatření: zajistit nerušený vývoj
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p. p. č. 645/2, 645/2, 645/12, 2320/2, 616/1, 2321, 716/10, 716/2, 645/1, 820/2, 750/1, 616/6

číslo: **TB29 – TB28**
název: Od lokality v rybníčkách k rybníčku pod Orlovem
opatření: asanovat šetrně olše v toku, doplnit výsadbu, případně zvážít drobné technické revitalizační zásahy. Výsadba izolačního pásu křovin na kraji nivy proti orné. U lesa vymezit pás pro výsadbu dřevin.

prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Třískolupy pod Přimdou, p. p. č. 1941, 2020, 1946, 2021
 k. ú. Přimda, p. p. č. 2424, 989/2, 989/9, 2411, 2423, 949/1, 2426, 989/14, 2419, 2424, 2410, 2425, 989/2, 949/1, 2415, 2408, 2418, 989/7, 2414, 2417, 989/16, 2409, 2416, 2422, 989/11, 2413, 2407, 2420, 989/6, 2412, 2426, 989/18, 2421, 989/4, 989/12
 k. ú. Malé Dvorce, p. p. č. 933, 934, 889, 893, 930, 892, 960, 957, 961, 935, 932, 936
 k. ú. Rájov u Třískolup, p. p. č. 989, 990, 983

číslo: **TB33 – TB34**
název: Od Bezděkovského potoka k silnici Rájov - Třemešné
opatření: v lese při obnově soustředit M a ZD od osy bk. v orné při PÚ podél cesty vymezit pruh ostatních ploch pro výsadbu dřevin, lemovat TTP
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Rájov u Třískolup, p. p. č. 1078, 1084, 1078, 1053, 1085, 1086

číslo: **TB34 – TB35**
název: Nejhořejší tok Dubeckého potoka
opatření: kompletní vynětí toku ze zatrubnění
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Třískolupy pod Přimdou, p. p. č. 1855, 2046, 1854, 1856, 2023, 1850
 k. ú. Rájov u Třískolup, p. p. č. 1088

LOKÁLNÍ BOKORIDORY NEFUNKČNÍ

číslo: **TB13 – TB14**
název: V sadu Třešňovka severně od Velkých Dvorců

opatření:	při PÚ či ÚŘ vymežit v sadu pás ostatních ploch pro výsadbu křovin
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Velké Dvorce, p.p.č. 124/1, 283, 83/13, 283, 281/2, 281/1, 83/1, 83/11 k. ú. Mlýnec pod Přimdou, p. p. č. 1947, 1948, 1949
číslo:	TB29– TB36
název:	Od Malých Dvorců na západ k Čankovskému potoku
opatření:	zvážit výchovné zásahy v porostu na dolním toku, výsadba izolačních křovin po okraji nivy proti orné, při PÚ vymežit podél lesa pás ostatních ploch pro výsadbu keřového lemu, resp. Břehového porostu u strouhy, zatravnit pruh orné kolem lesa, v lese při obnově soustředit M a ZD do kraje lesa
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Třískolupy pod Přimdou, p.p.č. 1938, 388, 1959, 2021, 1930, 1960, 1971, 1939, 2015, 1940, 2018, 2014, 1961, 1941, 1929, 1937, 2020, 2012, 1944, 1936, 1941, 2020, 2021, 388 k. ú. Malé Dvorce, p. p. č. 962, 893, 911, 940, 931, 912, 963, 964, 943, 929, 896, 951
číslo:	TB123 – TB125
název:	Od dálnice k přírodní rezervaci Přimda
opatření:	v dolní části při PÚ vymežit pás ostatní plochy při potoce pro druh olšiny, zvláštní pozornost věnovat úseku u „ekologického“ mostu na D5, v lese při obnově soustřeďovat M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 509/1, 783/1, 627/2, 1376/237, 1376/236, 702/1, 702/2, 504, 509/4, 1376/345, 695/1, 1376/245, 694/1, 699/2, 1376/238, 1376/234, 1337, 704/4, 704/8, 1376/233, 1376/231, 695/2, 783/6, 1376/244, 491/8, 482, 1322, 1321/6, 526/2, 704/11, 1376/346, 783/8, 491/4, 783/7, 783/5, 1326, 704/1, 684/1, 520/2, 545/3, 484, 1376/322, 1376/388, 1376/228, 1376/387, 1376/347, 1376/229, 1376/384, 1376/241, 1376/321, 1376/240, 1376/386, 783/6, 632/1, 1376/349, 1376/385, 1376/242, 570/3, 1376/230, 1321/2, 704/7, 699/1, 1376/390, 695/1, 1376/389, 1376/235, 1338/2, 783/7, 491/9, 1376/243, 1376/245, 1376/94, 1376/244, 1376/239 k. ú. Přimda, p. p. č. 2280/13, 2280/18
číslo:	PL24 – TB123
název:	Od stělnice Bohuslav k silnici do Labutě
opatření:	při obnově soustředit M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 628, 627/1, 627/1, 1346

- číslo:** **TB33 – PL65**
název: Od vrchu planina k Bezděkovu
opatření: pruh porostů na pravém břehu zaregistrovat jako VKP
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Málkov u Přimdy, p. p. č. 678/1
- číslo:** **TB3 – TB4**
název: Okraj lesa nad D5 u sjezdu na Mlýnci
opatření: v lesním okraji při obnově soustředit M a ZD ke kraji, při PÚ vymezit podél lesa pás ostatní plochy pro doplnění keřového lemu, zatravnit pás orné podél lesa. V lese při obnově soustředit M a ZD od osy bk.
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Mlýnec pod Přimdou, p. p. č. 609, 1867, 773, 1834/1, 1829/1, 1863, 1830, 1831/1, 1882, 1868, 1866, 645/3, 1869, 608/1, 700/1, 1865
- číslo:** **TB6 – TB7**
název: Západně od Mlýnce
opatření: při PÚ vymezit v ose bk. pás ostatních ploch pro výsadbu dřevin, lemovat pásy TTP
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Mlýnec pod Přimdou, p. p. č. 371/27, 1794/3, 115/26, 115/21, 115/2, 115/22, 115/1, 371/9, 371/28, 371/6, 371/28, 115/5
- číslo:** **TB6 – TB9**
název: Horní tok výrovského potoka
opatření: v orné půdě při PÚ vymezit v ose bk. pruh ostatních ploch pro výsadbu dřevin, lemovat pásy TTP. Na toku zvážít revitalizace (např. vrácení do původního koryta), dosadba břehových porostů, zatravnění v nivě.
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Mlýnec pod Přimdou, p. p.č. 371
- číslo:** **TB11 – TB129**
název: Od silnice Velké Dvorce – Přimda na vrch lískovec
opatření: při PÚ vymezit po ose bk podél kraje plantáže pruh ostatních ploch k výsadbě dřevin
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Velké Dvorce, p. p. č. 250/1, 230/9, 230/8, 250/2, 251, 230/9
k. ú. Přimda, p. p. č. 585/1, 578/1, 598/1, 598/1, 574/1, 598/2, 572/6, 578/2, 585/3, 598/3, 574/2
- číslo:** **TB16 – TB28**
název: Od lokality v rybníčkách k jižnímu okraji Kundratického lesa
opatření: Při PÚ vymezit v ose bk pruh TTP pro výsadbu keřového lemu lesa a pásu dřevin v proluce
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN

katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 918, 862/3, 2309, 2316, 917, 865, 864
číslo:	TB16 – TB17
název:	Jihozápadně od Kundratic
opatření:	Při PÚ vymezit v ose bk pás ostatních ploch pro vysazení keřového lemu, zatravnit úseky u lesa
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Kundratice, p. p. č. 1601, 1228/13, 1163/2, 1188/3, 1193, 1163/1, 1204/2, 1204/1, 57, 1456/4, 1525/1, 1456/4, 1468, 1540/1, 1581, 1188/1, 56/4, 1411/5, 1573/1, 1550/2, 1550/1, 1547, 1580, 1555, 1540/2
číslo:	TB17 – TB26
název:	Jižní okraj Kunratic a dál na východ od vsi
opatření:	při PÚ vymezit v ose bk. v otevřených částech pruh ostatních ploch pro výsadbu dřevin. V orné jej lemovat pásy TTP. V lese při obnově soustředit k bk. (kraje lesa) M a ZD.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Kundratice u Přimdy, p. p. č. 1583, 147/1, 241/1
číslo:	TB24 – TB26
název:	Upravený tok jižně od silnice Souměř - Kundratice
opatření:	odtrubnění a revitalizace horní části toku, revitalizační zásahy v dolní, výsadba olšiny
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Kundratice u Přimdy, p. p. č. 241/1, 241/7, 241/4, 241/6, 241/2, 241/5, 241/1, 241/3
číslo:	TB29 – TB30
název:	Od Málkovských rybníků přes Orlov k Čankovskému potoku
opatření:	v lese zajistit max. podíl M a ZD, některé porosty nelesní zeleně zaregistrovat jako VKP, v loukách při PÚ vymezit pruh ostatních ploch pro výsadbu pásu dřevin v ose bk.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Rájov u Třískolup, p. p. č. 1004, 1006, 1012, 1091, 1009, 1012, 1010, 1008, 1007, 1011, 996
číslo:	SS45 – TB123
název:	Jižně od silnice Labuť-Bohuslav
opatření:	
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 864/3, 627/1, 864/3, 646/1, 870/1
číslo:	PL22 – PL23
název:	Jihozápadní úbočí kamenného vrchu u Hoštky
opatření:	při obnově soustředit M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 2239, 2238/2, 2373, 2239

číslo:	PL22 – PL24
název:	Severní úbočí Kamenného vrchu a jižní úbočí farské stráně
opatření:	v pestřejších lesních porostech ponechat přirozený vývoj, v smrkových porostech při obnově soustředit M a ZD do osy bk. Na stělnici vymežit pruh pro keřový lem u lesa
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 2251, 2375, 2376, 2372/1, 2239, 2272/1, 2252
číslo:	PL23 – (PL23 – PL24)
název:	Od lesa nad Václavský rybník k BK PL 22-24
opatření:	při obnově soustředit M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 2272/1, 2238/2, 2372/1
číslo:	PL25 -
název:	Na jih od Černého rybníka k BK PL27 - 28
opatření:	při obnově soustředit M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 2183/1, 2327/2
číslo:	PL27-PL28
název:	Od vrchu Tomáška k Ovčímu kopci
opatření:	při obnově soustředit M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 2381/1, 2201/1, 2196/3, 2338, 2196/1, 2183/1, 2327/2
číslo:	PL28 - PL46
název:	Mezi starodianskou a plynovodem
opatření:	při obnově soustředit M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 1718/1, 2196/1
číslo:	PL28 - PL47
název:	Přes Pšeniční vrch k Málkovskému vrchu
opatření:	při obnově soustředit M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	
číslo:	TB128 -
název:	Od vrchu Šibeník k Bezděkovskému potoku k BK TB30/127
opatření:	při obnově soustředit M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 1464/5, 1512/1, 2328, 1514, 1515
číslo:	TB17 – TB18
název:	BJ. Potůček z jihu do rybníka peklo
opatření:	revitalizační technické zásahy do toku, výsadba břehové olšiny, zatravnění pásu podél toku
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Kundratice u Přimdy, p. p. č. 936/4, 936/5, 936/2, 936/3, 873/13, 662/5, 936/1, 928/1, 873/12, 718/2, 873/1, 718/3, 662/2, 940, 1600, 718/1

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

V zemědělsky využívané krajině budou vybudovány nové komunikace na obecních pozemcích dle KPÚ. Ve výhledu bude prostupnost východní části území částečně omezena tratí vysokorychlostní železnice VR1, která bude vedena pod městem Přimda tunelem. Z Přimdy bude vedena nová cyklostezka k Lyžařskému areálu Přimda.

5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje tyto plochy změn v krajině jako opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území:

* protierozní opatření:

K3 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severovýchodě města Přimda - NSzo

K4 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél silnice II/198 na severovýchodě města Přimda - NSzo

K5 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu města Přimda - NSzpk, NSzko

K8 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu průmyslové zóny v sídle Mlýnec - NSzo, NSzpo

K11 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a jako ochrana prvku ÚSES na jihu sídla Kundratice - NSzo

K13 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace jižně od Kundratic - NSzo

K14 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kundratic - NSzo

K15 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kundratic - NSzo

K17 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kundratic - NSzo

K18 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace východně od Kundratic - NSzo

K19 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kundratic - NSzo

K20 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kundratic - NSzo

K21 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél účelové komunikace severně od Kundratic - NSzo

K23 - zalesnění ostatní plochy a TTP jako protierozní opatření dle KPÚ jihovýchodně od sídla Třískolupy - NSlo

K25 - zatravnovací pás na TTP jako protierozní opatření dle KPÚ severně nad sídlem Rájov - NSzo

5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

* ÚP navrhuje tyto plochy změn v krajině jako opatření nestavební povahy ke zvýšení retence území:

* vodní plochy a vodní toky ke zvýšené retence území:

K1 – vodní plocha s retenční funkcí v sídle Málkov – W

K2 – vodní plocha s retenční funkcí při jižní hranici ZÚ města Přimda – W

K7 – vodní plochy s retenční funkcí severně až severovýchodně od sídla Mlýnec na severu průmyslové zóny – W

K28 – vodní plocha s retenční funkcí na levostranném přítoku Čankovského potoka - W

K29 – otevření zatrubněného toku dle KPÚ severovýchodně od Třískolup – W

K33 – otevření zatrubněného toku včetně revitalizace a výsadby břehové zeleně dle KPÚ jižně pod Rájovem – W

* revitalizace vodního toku:

K30 – revitalizace levostranných přítoků Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ – W

K31 – revitalizace pravostranného přítoku Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ - W

K32 – revitalizace Čankovského potoka včetně jeho pravostranného přítoku dle KPÚ – W

* suchý poldr s retenční funkcí:

K24 – suchý poldr jako zvyšování retenčních schopností území dle KPÚ severně nad sídlem Rájov – W

5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje tyto plochy změn v krajině pro založení vybraných dnes nefunkčních prvků ÚSES:

K10 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Kundratice - NSzp

K12 – změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES na jihu sídla Kundratice - NSzp

K16 – revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES východně od Kundratic – W - část

K22 – revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES severně od Kundratic – NSzpv - část

5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO NEBO KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP navrhuje tyto plochy změn v krajině k ochraně přírodního dědictví:

➤ ochrana přírodního dědictví

K26 - doprovodná zeleň podél zatravňovacího pásu dle KPÚ severovýchodně od sídla Rájov - NSpo

K27 - doprovodná zeleň podél zatravňovacího pásu dle KPÚ severozápadně od sídla Rájov – NSpo

➤ ochrana prvků ÚSES

K34 – změna orné půdy na TTP jako ochrana ÚSES východně od Kundratic – NSzpv

K35 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako ochrana ÚSES severně od Kundratic - NSzpv

5.8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP zvyšuje rekreační potenciál území těmito návrhy:

- areál agroturistiky v Přimdě (Z101)
- obnova zástavby v lokalitě Flusárna pro agroturistiku (Z91)
- dostavba Málkova plochami rekreace (Z85, Z88)
- hřiště v Újezdě pod Přimdou (Z47)
- přestavba zemědělského areálu na agroturistiku ve Velkých Dvorcích (P4)
- rozšíření lyžařského sjezdového areálu Přimda (K6) včetně parkoviště a komunikací (Z36, Z35)
- revitalizace stávajících parků nebo návrh nových parků ve městě a v sídlech (Z14, Z21, Z33, Z26, Z18, Z39, Z63, Z73, Z81, Z57)
- cyklostezka z Přimdy k lyžařskému areálu Přimda (Z103)

5.9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území města Přimda je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území města Přimda.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI,
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
- rekreace – zahrádkové osady bez možnosti chatků – RZ.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,

- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – hřbitovy – OH,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – OX1.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné – v centrech měst – SC,
- smíšené obytné – městské – SM,
- smíšené obytné – venkovské – SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ,
- dopravní infrastruktura – se specifickým využitím – DX.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – lehký průmysl – VL,
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD,
- výroba a skladování - zemědělská výroba – VZ,
- výroba a skladování – se specifickým využitím -areál fotovoltaické elektrárny – VX1.

*** Plochy smíšené výrobní (I)**

- plochy smíšené výrobní – VS.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň - PX2,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS,
- zeleň – se specifickým využitím – historické zahrady, parky – ZX1,
- zeleň – se specifickým využitím – lesoparky – ZX2.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP.

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS...

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p – přírodní,
- z – zemědělská,
- l – lesnická,

s – sportovní,
 k – kulturně historická,
 o – ochranná,
 v – vodohospodářská,
 z1 – zemědělská maloprodukční.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití.

Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 ods. (5) stavebního zákona, v platném znění se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo lesních a na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských nebo lesnických a to do výšky 2 m, bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ (B)

*** Bydlení - v bytových domech - BH**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech.

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně,
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně,
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² zastavěné plochy,
4. vestavěná zařízení kulturní, služby, církevní, zdravotnická a zařízení školská,
5. vestavěná sportovní zařízení,
6. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. provozu nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,
11. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek,
2. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb pro rodinnou rekreaci,
3. veřejné stravování do 50 míst.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 6 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 35,

*** Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - B1**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy městského a příměstského charakteru v zahradách,
2. nízkopodlažní bytové domy se zázemím obytné zeleně nebo zahrad,
3. řadové rodinné domy bez předzahrádky s vybavením v I. N.P. na hlavních ulicích sídel,
4. nerušící areály nevýrobních i výrobních služeb,
5. pozemky pro budovy obchodu do 600m² zastavěné plochy,
6. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství,
10. víceúčelová hřiště,
11. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu,
2. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40 % součtu podlahové plochy objektu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů,
4. zastavitelné plochy Z9, Z22, Z23, Z25, v Přimdě jsou podmíněně využitelné pouze za předpokladu dodržení limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. výroba všeho druhu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby,

4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 60.

*** Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² zastavěné plochy,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní, sloužící pro obsluhu tohoto území
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu.
2. zastavitelné plochy Z10, Z24 v Přimdě, Z37 a Z44 v Mlýnci, Z52, Z53, Z55 ve Velkých Dvorcích, jsou podmínečně využitelné pouze za předpokladu dodržení limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 35.

6.2 PLOCHY REKREACE (R)

*** Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

B. Přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách,
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami,
3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
4. nerušící zařízení nevýrobních služeb sloužící dané lokalitě,
5. zahrádkové osady s možností výstavby zahrádkových chatek jako limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci,
6. samostatné nezastavěné produkční a rekreační zahrady,
7. byty v nebytových domech,
8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek.

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných provozoven,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 25,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 60.

*** Rekreace - zahrádkové osady bez možnosti chatek - RZ**

A. Hlavní využití

zahrady sdružené do zahrádkových osad za účelem pěstování zeleniny, květin a ovocných stromů

B. Přípustné využití

1. zahrádková osada bez možností výstavby jakýchkoliv staveb pro rodinnou rekreaci,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin a k rekreaci,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,

4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství,

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25m²,
2. bazény do 40m²,
3. dočasné účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m² zastavěné plochy a 1 NP.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv trvalé stavby,
2. jakákoliv hřiště.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 70,

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu,
 - b) sociální služby a péči o rodinu,
 - c) zdravotní služby,
 - d) kulturu,
 - e) veřejnou správu,
 - f) ochranu obyvatelstva.
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,

3. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 3 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodu do 600 m² zastavěné plochy,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. rodinné domy s vestavěnou provozovnou služeb
4. zařízení pro nevýrobní služby,
5. zařízení cestovního ruchu,
6. kynologické areály,
7. zařízení zábavy,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 40 % součtu podlahové plochy v objektu.
2. nízkopodlažní bytové domy s podílem 40 % vestavěných nevýrobních služeb,

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití

1. sportovní areály,

2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízdáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví, max. výška halové stavby 8m,
3. minimální % ozelenění: 30.

*** Občanské vybavení - hřbitovy - OH**

A. Hlavní využití

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením.

B. Přípustné využití

1. hřbitovy,
2. rozptylová loučka,
3. urnový háj,
4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím,
5. doprovodné služby - prodej květin,
6. vodní plochy,
7. krematoria se smuteční síní,
8. márnice, kaple, kostely,
9. pozemky související technické a dopravní infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 30% podlahové plochy v objektu,
2. parkoviště sloužící pouze pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 75.

*** Občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika - OX1**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch ve vazbě na zemědělskou výrobu.

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov hospodářských zvířat, zejména skotu, prasat, ovcí, koní a drůbeže,
2. zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby,
3. parkoviště, garáže,
4. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí,
5. jízďárny a jezdecké areály,
6. zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby,
7. řemeslné provozovny místních tradic,
8. zemědělské objekty pro ustájení hospodářských zvířat,
9. sádky, vinné sklepy,
10. provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství,

C. Nepřípustné využití

1. provozy těžké a lehké výroby,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 65,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 20.

6. 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)*** Smíšené obytné - v centrech měst - SC****A. Hlavní využití**

bydlení v polyfunkčních domech se službami místního a nadmístního významu.

B. Přípustné využití

1. polyfunkční bytové domy s vestavěným vybavením služeb v parteru se zázemím obytné zeleně,
2. polyfunkční řadové rodinné domy s vybavením v parteru bez předzahrádek,
3. vestavěná zařízení kulturní, školské, služby zdravotnické,
4. vestavěná sportovní zařízení, obchodní síť,
5. nerušící řemeslné a nevýrobní provozy, provozovny služeb,
6. veřejné stravování a ostatní centrální služby zajišťující obsluhu celého území obce,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 100 lůžek v 1 objektu,
2. parkoviště pouze sloužící obsluze daného území,
3. bytové domy se zázemím obytné zeleně pouze pokud vytvářejí kompaktní souvislou ulicovou zástavbu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. výroba těžká, výroba zemědělská, sklady,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. jakékoliv areály drobné výroby a lehké výroby včetně skladů.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 3 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 10.

*** Smíšené obytné - městské- SM****A. Hlavní využití**

bydlení v bytových domech ve městech a příměstských oblastech s nerušícími službami.

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových domech,
2. administrativa, stravování,

3. nevýrobní služby,
4. zázemí turistického ruchu,
5. bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami,
6. bydlení v rodinných domech se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
8. pozemky pro budovy obchodu do 1000 m² zastavěné plochy,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. zařízení místní správy a církve,
11. nerušící zařízení drobné výroby a výrobních služeb,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodu nad 1.000 m² zastavěné plochy pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.
4. zábavní střediska pouze pokud nenaruší příznivé podmínky v území,
5. plocha přestavby P5 ve Velkých Dvorcích je podmíněně využitelná pouze za předpokladu dodržení limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

D. Nepřípustné využití

1. provozy výroby a skladů,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 65,
2. maximální podlažnost: 4 NP + podkroví, výstavba nových domů vyšších jak 3 NP je nepřipustná,
3. minimální % ozelenění: 20 %.

*** Smíšené obytné - venkovské - SV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností.

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy s bydlením,
2. bydlení ve spojení s nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů a včetně zpracování masa z vlastního chovu,
4. bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství,
5. bytové domy,

6. bydlení v rodinných domech se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. nerušící zařízení drobné výroby a dopravy,
8. zařízení místní správy a církve,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb včetně zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1500m² zastavěné plochy,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. plocha přestavby P6 ve Velkých Dvorcích je podmíněně využitelná pouze za předpokladu dodržení limitů hluku ve venkovních chráněných prostorech.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

6.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

*** Dopravní infrastruktura - silniční - DS**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic I., II. a III.třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (pozn. lesní cesty do 3 m součást PUPFL),
3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusové zastávky),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování,

11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině,
12. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy v objektu,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 10.

*** Doprava - železniční - DZ**

A. Hlavní využití

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě.

B. Přípustné využití

1. plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejišť a doprovodné zeleně,
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty,
3. drážní telekomunikační zařízení,
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy,
5. správní budovy,
6. vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách nádraží,
7. ostatní liniová technická infrastruktura.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytovém domě do 10 % součtu podlahové plochy,
2. překladiště a jiná doprovodná zařízení pouze související s provozem dráhy,
3. zařízení drážních dep, opraven, vozoven.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy,
2. objekty k individuální rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 90,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví.
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Dopravní infrastruktura – se specifickým využitím - DX**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací.

B. Přípustné využití

1. komunikace v krajině sloužící jako cyklostezky,
2. cyklotrasy, pěší cesty, in-line dráhy, hipostezky, naučné stezky,
3. pozemky násypů, závěrů, mostů a opěrných zdí těchto komunikací,
4. doprovodná zeleň, stromořadí,
5. informační tabule, rozcestníky.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné využití.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 90.

6.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

*** Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktvodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25,

4. jednotlivá zařízení technické infrastruktury jako lokální dominanty území do max. 40 m výšky.

6.7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

*** Výroba - lehký průmysl - VL**

A. Hlavní využití

zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí.

B. Přípustné využití

1. zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí,
2. opravárenská a údržbářská zařízení,
3. strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba,
4. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu,
5. správní budovy jako součást areálu,
6. zařízení stravování v areálu,
7. čerpací stanice pohonných hmot,
8. ubytování jako součást areálu,
9. požární nádrže, vodní plochy a toky
10. pozemky dopravní infrastruktury,
11. pozemky technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství,

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 2 NP, maximální výška římsy halového objektu 15 m nad upraveným terénem,
3. minimální % ozelenění: 15.

*** Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD**

A. Hlavní využití

zařízení drobné výroby všeho druhu.

B. Přípustné využití

1. garáže v areálech,

2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
3. zábavní zařízení,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory, garáže,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro hospodářské zvířectvo,
9. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
10. požární nádrže, vodní plochy a toky,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy objektu,
2. nákupní centra do 1.500m² prodejní plochy.
3. sklady pouze pokud významně nezvýší dopravní zatížení území.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 2 NP, maximální výška římsy halového objektu 9 m nad upraveným terénem.
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ**

A. Hlavní využití

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

B. Přípustné využití

1. sklady rostlinné výroby, stavby pro chov hospodářských zvířat,
2. skleníky,
3. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky, sklady, odpadů a hnojiv
4. zahradnictví
5. zařízení lesnické výroby, manipulační plochy, rampy
6. stavby pro zpracování, skladování a distribuci produktů zemědělské výroby
7. čerpací stanice pohonných hmot
8. sádky, areály rybářství,
9. kůlny, garáže,

10. pozemky dopravní infrastruktury,
11. pozemky technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 15.

*** Výroba a skladování – se specifickým využitím – areál fotovoltaické elektrárny – VX1**

A. Hlavní využití

areály fotovoltaických elektráren jako dočasné stavby.

B. Přípustné využití

1. zpevněné cesty,
2. nezbytná zařízení technické infrastruktury,
3. dřevěné hospodářské objekty pro ustájení hospodářských zvířat spásajících zemědělskou půdu v areálu,
4. vodní toky a plochy.

C. Nepřípustné využití

1. trvalé stavby.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. maximální výška horní hrany panelu 3,5 m.

6.8 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (I)

*** Plochy smíšené výrobní - VS**

A. Hlavní využití

zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která nemají rušivý vliv na své okolí.

B. Přípustné využití

1. zařízení drobné výroby všeho druhu,
2. areály skladů a dopravní areály,
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. sádky,
9. sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka,
10. skleníky,
11. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí,
12. provozy lehké výroby,
13. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
14. pozemky dopravní infrastruktury,
15. pozemky technické infrastruktury,
16. veřejná prostranství,

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy,
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. obytné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. provozy těžké zpracovatelské výroby,
5. provozy určené ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 2 NP.
3. minimální % ozelenění: 10.

6.9 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

*** Veřejná prostranství - PV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,

3. pěší a obchodní ulice,
4. místní komunikace obslužné a zklidněné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávniky,
 - c) mimolesní zeleň,
 - d) květinové záhony,
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
 - f) chodníky,
6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště sloužící pouze pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a plochy,
 - c) odvodňovací otevřené strouhy,
 - d) pěší chodníky, cyklostezky,
5. víceúčelová hřiště,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 85.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň-PX2**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné a izolační funkce,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 90.

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - ZV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení charakteru parku.

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou zejména:

- a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) víceúčelová hřiště, nepobytové loučky,
 - c) altány,
 - d) vodní toky a plochy,
 - e) udržovaný trávník,
 - f) květinové záhony,
 - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
 - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
 - i) odvodňovací otevřené strouhy,
 - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
 - k) solitéry jednotlivých stromů,
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
 3. pozemky související technické infrastruktury,
 4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy - kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze zklidněné se smíšeným provozem.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby,
2. parkoviště.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 90.

6.10 PLOCHY ZELENĚ (Z)

*** Zeleň - soukromá a vyhrazená - ZS**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby nezahrnutá do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu) sloužící k rekreaci a k pěstební činnosti.

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady –okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25 m² zastavěné plochy,
2. bazény do 40m² zastavěné plochy,
3. altány do 25 m² zastavěné plochy,
4. hrubé terénní úpravy.
5. účelové dočasné stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m² zastavěné plochy a 1 NP.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy: 85.

*** Zeleň vyhrazená – se specifickým využitím - historické zahrady, parky – ZX1**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území nezahrnutá do jiných zastavěných území a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

1. plochy historických zahrad - zámecké parky a zahrady s parkovou vybaveností (mobiliář, drobná architektura), zejména typu francouzských zahrad,
2. omezeně přístupné (ohrazené, obvykle s návštěvními hodinami), patřící k zastavěnému území sídel (buď zcela uvnitř sídel nebo přecházející do okolní volné krajiny),
3. umělé vodní bazény, vodní toky a plochy, kašny, vodní kanály, umělecká díla,
4. obnova historického mobiliáře zahrady,
5. lesní pozemky – les zvláštního určení,
6. mimolesní zeleň charakteru lesoparku,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky a oranžerie bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
2. sezónní letní amfiteátr pouze jako dočasná stavba,
3. hospodářské a technické objekty bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
4. nové objekty technické obsluhy a zahradní hospodářské objekty v rozsahu nezbytně nutném sloužící pouze zájmům historických zahrad.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. parkoviště osobních aut návštěvníků.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20,
2. maximální podlažnost: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 70.

*** Zeleň – se specifickým využitím – lesoparky – ZX2**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území nezahrnutá do jiných zastavěných území a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)

B. Přípustné využití

1. plochy historických parků zejména anglického krajinářského typu s minimálním vybavením mobiliáře
2. omezeně přístupné (ohrazené, obvykle s návštěvními hodinami), patřící k zastavěnému území nebo přecházející do okolní krajiny,
3. vodní toky a plochy,
4. umělecká díla,
5. lesní pozemky – les zvláštního určení,
6. mimolesní zeleň,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. hospodářské a technické objekty v nezbytně nutném rozsahu sloužící výhradně zájmům lesoparku.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. parkoviště osobních aut návštěvníků.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,

6.11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)*** Plochy vodní a vodohospodářské - W****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavba vodních děl,
3. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
4. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
5. umisťovat hydrogeologické vrty,
6. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
7. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky,
 - b) mokřady a mokřiny,
 - c) dočasné vodní plochy,
 - e) plavební kanály a stoky,
 - f) jezera,
 - g) rybníky,
 - h) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
 - ch) otevřené meliorační kanály,
8. jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, štěrku a bahna, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
2. zasypávání odstavených ramen vodních toků, pokud je to veřejným zájmem.

D. Nepřípustné využití

1. umisťování dálkových produktovodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně,
6. umisťování staveb, kromě vodních děl.

6.12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)*** Plochy zemědělské - NZ****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
6. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
7. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hiposteze včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
8. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
9. zemědělská půda obhospodařovaná,
10. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
11. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umístěvané tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí, zemědělského půdního fondu či veřejných zájmů.

D. Nepřípustné využití

1. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
2. zcelování ploch orné půdy,
3. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

6.13 PLOCHY LESNÍ (L)

*** Plochy lesní - NL**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochraná a vodohospodářská biologická či technická opatření,

4. vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. ekostabilizační opatření,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umístování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků,

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

6.14 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)

*** Plochy přírodní – NP**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100 m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
5. výstavba doplňkových vybavení

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

D. Nepřípustné využití

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku.

6.15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (H)

*** Plochy smíšené nezastavěného území – NS...**

A. Hlavní využití

-plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl,
- d) plochy smíšené nezastavěného území sportovní – NSs,
- e) plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické – NSk,
- f) plochy smíšené nezastavěného území ochranné - Nso,
- g) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv,
- h) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční – NSz1.

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV.zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě,
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.),
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV.zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území sportovní - NSs:**

A. Hlavní využití:

sportovně využívané plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb.

B. Přípustné využití

1. altány a odpočinkové přístřešky pouze dřevěné jako dočasné stavby,
2. lyžařské svahy s vleky, vodní nádrže jako zdroje umělého sněhu,
3. jezdecké areály,
4. areály zdraví, piknikové a relaxační nepobytové louky,
5. turistické a cyklistické trasy, naučné stezky.

C. Nepřípustné využití

1. terénní úpravy,
2. trvalé stavby.

*** Plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické - NSk:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle zřizující vyhlášky s převahou extenzivních a krajinný ráz podporujících způsobů,
2. doplňování skupinovitě i liniové nelesní zeleně na zemědělských a ostatních pozemcích,
3. rekonstrukce stávajících objektů v duchu harmonické krajiny,
4. revitalizace vodních toků, rybníků, alejí, remízků a jiné nelesní zeleně,
5. lesní půda, pozemky k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, vodní toky a plochy a ostatní pozemky včetně staveb, které spoluvytvářejí harmonickou krajinu, jejíž kulturní, historická nebo přírodní hodnota je chráněna ve formě přírodního parku.
6. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
7. výstavba doplňkových vybavení.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
2. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod,

B. Přípustné využití

1. zejména v ochranném pásmu II.stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.
2. výstavba doplňkových vybavení,
3. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat zařízení pro těžbu nerostů a zemin.
2. umisťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě vodního díla v záplavovém území, v aktivní zóně potoků a řek,
3. rozšiřování meliorací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční – NSz1**

A. Hlavní využití

ovocné sady, zelenářské zahrady a jejich areály

B. Přípustné využití

1. skleníky
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury
3. vodní plochy a toky

C. Podmínečně přípustné využití

1. technické, sociální a dopravní zázemí areálů pouze v nezbytně nutném rozsahu a sloužící výhradně potřebám areálu

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území města Přimda veřejně prospěšné stavby a koridory a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

➤ Dopravní infrastruktura

- WD1 - páteřní komunikace a inženýrské sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysočany propojující silnice II/605 a II/198 - rozv. pl. Z7
- WD2 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysočany - rozv. pl. Z8
- WD3 - místní komunikace jižně pod bytovými domy na jihu města Přimda - rozv. pl. Z15
- WD7 - místní komunikace na severu města Přimda - rozv. pl. Z30
- WD8 - plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť - rozv. pl. Z35
- WD10 - místní komunikace na jihu sídla Velké Dvorce - rozv. pl. Z60
- WD12 - plocha dopravní infrastruktury - se specifickým využitím na severu města směrem k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku - rozv. pl. Z103

➤ Technická infrastruktura

- WT1 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na východě sídla Mlýnec - rozv. pl. Z42
- WT2 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod severovýchodně od sídla Újezd pod Přimdou - rozv. pl. Z45
- WT3 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na severu sídla Kunderatice - rozv. pl. Z62
- WT5 - plocha technické infrastruktury na východě sídla Třískolupy - rozv. pl. Z75

- WT6 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na jihovýchodě sídla Rájov - rozv. pl. Z83
- WT7 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na jihovýchodě sídla Málkov - rozv. pl. Z90
- WT8 - trafostanice na severovýchodě sídla Mlýnec u rozv. pl. P1
- WT10 - trafostanice jihozápadně pod Přimdou u rozv. pl. Z11
- WT12 - trafostanice severovýchodně od Přimdy u rozv. pl. Z25
- WT13 - trafostanice na východě Přimdy u rozv. pl. Z24
- WT15 - trafostanice v centrální části sídla Velké Dvorce
- WT17 - trafostanice jižně pod sídlem Malé Dvorce
- WT18 - trafostanice na severozápadě sídla Rájov
- WT19 - trafostanice severovýchodně od sídla Mlýnec v rozv. pl. Z1 v průmyslové zóně Bor - Vysočany
- WT20 - 3 trafostanice severovýchodně od sídla Mlýnec v rozv. pl. Z2 v průmyslové zóně Bor - Vysočany
- WT21 - trafostanice na východě Kandratic
- WT22 - trafostanice v průmyslové zóně Bor - Vysočany v rozv. pl. Z93
- WT24 - ČSOV na jihovýchodě sídla Málkov
- WT25 - ČSOV na jihovýchodě sídla Třískolupy
- WT27 - ČSOV na severu sídla Kandratic
- WT28 - ČSOV východně od sídla Mlýnec
- WT29 - ČSOV severovýchodně od sídla Újezd pod Přimdou

7.2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

ÚP nevymezuje na území města žádnou plochu asanace.

ÚP vymezuje na území města tyto plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění:

Technická infrastruktura

- VT3 - STL plynovod na severu a severovýchodě sídla Mlýnec
- VT4 - STL plynovod v centrální části sídla Mlýnec
- VT6 - STL plynovod, jehož trasa vede mezi sídly Újezd pod Přimdou a Velké Dvorce
- VT7 - STL plynovod v centrální části sídla Velké Dvorce
- VT8 - STL plynovod na východě sídla Velké Dvorce
- VT10 - STL plynovod, jehož trasa vede mezi sídly Rájov a Třískolupy
- VT11 - STL plynovod na západě města Přimda
- VT13 - STL plynovod na jihu města Přimda
- VT14 - STL plynovodu na východě města Přimda
- VT15 - STL plynovod na severu města Přimda
- VT16 - vodovod pitný, jehož trasa vede ze severu sídla Mlýnec přes centrální část směrem na jih
- VT17 - vodovod pitný na jihu sídla Mlýnec
- VT18 - vodovod pitný na západě sídla Mlýnec
- VT19 - vodovod pitný, jehož trasa vede z východu sídla Mlýnec směrem do průmyslové zóny - východ
- VT20 - vodovod pitný na severu sídla Mlýnec v navržené místní komunikaci Z7
- VT21 - vodovod pitný na severu sídla Velké Dvorce

- VT22 - vodovod pitný na východě sídla Velké Dvorce
- VT23 - vodovod pitný v centrální části sídla Třískolupy
- VT24 - vodovod pitný v jihozápadní části města Přimda
- VT25 - vodovod pitný na severu města Přimda
- VT26 - vodovod pitný na severovýchodě města Přimda
- VT27 - vodovod pitný v trase silnice II/198 na východě města Přimda
- VT28 - vodovod pitný na východě města Přimda
- VT29 - vodovod pitný na jihu města Přimda
- VT31 - vodovod pitný na severovýchodě sídla Újezd pod Přimdou
- VT32 - vodovod pitný na jihu sídla Újezd pod Přimdou
- VT34 - splašková kanalizace gravitační na jihu sídla Mlýnec
- VT35 - západní větev splaškové kanalizace gravitační z průmyslové zóny Mlýnec do ČSOV (WT28)
- VT36 - východní větev splaškové kanalizace gravitační z průmyslové zóny Mlýnec do ČSOV (WT28)
- VT37 - splašková kanalizace gravitační na severu sídla Mlýnec v navržené místní komunikaci Z7
- VT38 - splašková kanalizace gravitační na severovýchodě sídla Kundratice
- VT39 - splašková kanalizace gravitační v centrální části sídla Kundratice
- VT40 - splašková kanalizace gravitační v trase silnice III/1978 v sídle Malé Dvorce
- VT41 - splašková kanalizace gravitační, jejíž trasa vede ze severu sídla Třískolupy směrem do ČSOV (WT25) na východě sídla Třískolupy
- VT44 - splašková kanalizace gravitační, jejíž trasa vede ze západu sídla Rájov do ČSOV (WT6)
- VT45 - splašková kanalizace gravitační, jejíž trasa prochází centrální částí směrem do ČSOV na východě sídla Málkov
- VT46 - splašková kanalizace gravitační na severu města Přimda
- VT48 - splašková kanalizace gravitační na západě města Přimda, jejíž trasa vede do ČSOV na jihozápadě města Přimda
- VT49 - splašková kanalizace gravitační na východě města Přimda, jejíž trasa vede do ČSOV (WT30)
- VT51 - splašková kanalizace gravitační, jejíž trasa vede z jihu na sever sídla Újezd pod Přimdou do ČSOV
- VT52 - splašková kanalizace gravitační na severu sídla Újezd pod Přimdou
- VT53 - splašková kanalizace gravitační na východě sídla Újezd pod Přimdou
- VT54 - výtlačný řad splaškové kanalizace z ČSOV na východě sídla Újezd pod Přimdou
- VT55 - výtlačný řad splaškové kanalizace, jejíž trasa vede z ČSOV (WT28) na jihovýchodě sídla Mlýnec směrem do ČSOV v sídle Velké Dvorce
- VT56 - výtlačný řad splaškové kanalizace, jejíž trasa vede z ČSOV (WT27) v sídle Kundratice do ČOV v sídle Velké Dvorce
- VT57 - výtlačný řad splaškové kanalizace, jejíž trasa vede z ČSOV na jihu sídla Malé Dvorce směrem do ČSOV (WT27) v sídle Kundratice
- VT58 - výtlačný řad splaškové kanalizace, jejíž trasa vede z ČSOV (WT25) na jihovýchodě sídla Třískolupy směrem do ČSOV na jihu sídla Malé Dvorce
- VT59 - výtlačný řad splaškové kanalizace, jejíž trasa vede z WT6 na jihovýchodě sídla Rájov do ČSOV (WT25) na jihovýchodě sídla Kundratice
- VT60 - výtlačný řad splaškové kanalizace, jejíž trasa vede z ČSOV (WT24) na jihovýchodě sídla Málkov do WT6 na jihovýchodě sídla Rájov
- VT61 - výtlačný řad splaškové kanalizace na jihovýchodě města Přimda
- VT62 – trasa venkovního vedení 22 kV na severozápadně sídla Rájov
- VT63 – trasa venkovního vedení 22 kV jižně pod sídlem Malé Dvorce

- VT64 – trasa venkovního vedení 22 kV v centrální části sídla Velké Dvorce
- VT65 – trasa venkovního vedení 22 kV jihozápadně pod Přimdou
- VT66 – trasa venkovního vedení 22 kV na východě Přimdy
- VT67 – trasa venkovního vedení 22 kV na severovýchodě Přimdy
- VT68 – trasa venkovního vedení 22 kV na severovýchodě sídla Újezd pod Přimdou
- VT69 – trasa venkovního vedení 22 kV na západě sídla Mlýnec
- VT70 – trasa venkovního vedení 22 kV na severovýchodě sídla Mlýnec
- VT71 – trasa venkovního vedení 22 kV severovýchodně od sídla Mlýnec v roz. Pl. Z1
- VT72 – trasa venkovního vedení 22 kV v průmyslové zóně Bor – Vysočany v rozv. pl. Z93
- VT73 – trasy venkovního vedení 22 kV severovýchodně od sídla Mlýnec v rozv. pl. Z2 v průmyslové zóně Bor – Vysočany
- VT74 – trasa venkovního vedení 22 kV na východě Kandratic
- VT75 – trasa pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozevec – Rozvadov jako upřesnění VPS R01 dle A1-ZÚR PK
- VT76 – vodovod pitný v sídle Malé Dvorce
- VT77 – vodovod pitný na západě sídle Kandratice
- VT78 – vodovod pitný v centrální části sídla Kandratice
- VT79 – vodovod pitný na jihovýchodě sídla Kandratice

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření**

➤ Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

- VK1 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severovýchodě města Přimda - plocha změn v krajině K3
- VK2 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu města Přimda - plocha změn v krajině K5
- VK3 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu průmyslové zóny v sídle Mlýnec - plocha změn v krajině K8
- VK4 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Kandratice - plocha změn v krajině K9
- VK5 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a jako ochrana prvku ÚSES na jihu sídla Kandratice - plocha změn v krajině K11
- VK6 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření - doprovodná zeleň místní komunikace jižně od Kandratic - plocha změn v krajině K13
- VK7 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kandratic - plocha změn v krajině K14
- VK8 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kandratic - plocha změn v krajině K15
- VK9 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kandratic - plocha změn v krajině K17
- VK10 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření - doprovodná zeleň místní komunikace východně od Kandratic - plocha změn v krajině K18
- VK11 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kandratic - plocha změn v krajině K19
- VK12 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kandratic - plocha změn v krajině K20

VK13 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření - doprovodná zeleň účelové komunikace severně od Kandratic - plocha změn v krajině K21

VK14 - zalesnění ostatní plochy a TTP jako protierozní opatření dle KPÚ jihovýchodně od sídla Třískolupy - plocha změn v krajině K23

➤ Zvyšování retenčních schopností území

VR3 - vodní plochy s retenční funkcí severně až severovýchodně od sídla Mlýnec na severu průmyslové zóny - plocha změn v krajině K7

VR4 - revitalizace bezejmenného toku východně od Kandratic – plocha změn v krajině K16

VR5 - revitalizace bezejmenného toku severně od Kandratic – plocha změn v krajině K22

VR6 - vodní plocha s retenční funkcí na levostranném přítoku Čankovského potoka - plocha změn v krajině K28

VR7 - otevření zatrubněného toku dle KPÚ severovýchodně od Třískolup - plocha změn v krajině K29

VR8 - revitalizace levostranných přítoků Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ - plocha změn v krajině K30

VR9 - revitalizace pravostranného přítoku Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ - plocha změn v krajině K31

VR10 - revitalizace Čankovského potoka včetně jeho pravostranného přítoku dle KPÚ - plocha změn v krajině K32

VR11 - otevření zatrubněného toku včetně revitalizace a výsadby břehové zeleně dle KPÚ jižně pod Rájovem - plocha změn v krajině K33

➤ Založení prvků územního systému ekologické stability

VU1 - založení lokálního biokoridoru TB16 - TB17 - plocha změn v krajině K10

VU2 - změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES na jihu sídla Kandratic - plocha změn v krajině K12

VU3 - založení části lokálního biocentra TB26 - plocha změn v krajině K16

VU4 - založení lokálního biokoridoru TB17 - TB18 - plocha změn v krajině K22

8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území města Přimda veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

8.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

➤ ***Dopravní infrastruktura***

WD1 - páteřní komunikace a inženýrské sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysočany propojující silnice II/605 a II/198 - rozv. pl. Z7

WD2 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysočany - rozv. pl. Z8

WD3 - místní komunikace jižně pod bytovými domy na jihu města Přimda - rozv. pl. Z15

WD7 - místní komunikace na severu města Přimda - rozv. pl. Z30

WD8 - plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť - rozv. pl. Z35

WD10 - místní komunikace na jihu sídla Velké Dvorce - rozv. pl. Z60

WD12 - plocha dopravní infrastruktury - se specifickým využitím na severu města směrem k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku - rozv. pl. Z103

➤ **Technická infrastruktura**

WT1 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na východě sídla Mlýnec - rozv. pl. Z42

WT2 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod severovýchodně od sídla Újezd pod Přimdou - rozv. pl. Z45

WT3 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na severu sídla Kunderatice - rozv. pl. Z62

WT5 - plocha technické infrastruktury na východě sídla Třískolupy - rozv. pl. Z75

WT6 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na jihovýchodě sídla Rájov - rozv. pl. Z83

WT7 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na jihovýchodě sídla Málkov - rozv. pl. Z90

WT8 - trafostanice na severovýchodě sídla Mlýnec u rozv. pl. P1

WT10 - trafostanice jihozápadně pod Přimdou u rozv. pl. Z11

WT12 - trafostanice severovýchodně od Přimdy u rozv. pl. Z25

WT13 - trafostanice na východě Přimdy u rozv. pl. Z24

WT15 - trafostanice v centrální části sídla Velké Dvorce

WT17 - trafostanice jižně pod sídlem Malé Dvorce

WT18 - trafostanice na severozápadě sídla Rájov

WT19 - trafostanice severovýchodně od sídla Mlýnec v rozv. pl. Z1 v průmyslové zóně Bor - Vysočany

WT20 - 3 trafostanice severovýchodně od sídla Mlýnec v rozv. pl. Z2 v průmyslové zóně Bor - Vysočany

WT21 - trafostanice na východě Kunderatic

WT22 - trafostanice v průmyslové zóně Bor - Vysočany v rozv. pl. Z93

WT24 - ČSOV na jihovýchodě sídla Málkov

WT25 - ČSOV na jihovýchodě sídla Třískolupy

WT27 - ČSOV na severu sídla Kunderatice

WT28 - ČSOV východně od sídla Mlýnec

WT29 - ČSOV severovýchodně od sídla Újezd pod Přimdou

8.2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)**➤ Veřejná prostranství**

PP1 - plochy veřejného prostranství - se specifickým využitím jako izolační zeleň mezi sídlem Mlýnec a průmyslovou zónou - rozv. pl. Z5

PP2 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severozápadní hraně rozv. pl. Z2 v průmyslové zóně Bor - Vysočany - rozv. pl. Z6

PP3 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severovýchodní hraně rozv. pl. Z92 v průmyslové zóně Bor - Vysočany - rozv. pl. Z94

PP4 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu města Přimda u rybníčku - rozv. pl. Z14

PP5 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku okolo hřbitova na jihovýchodě města Přimda - rozv. pl. Z18

PP6 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku před kasinem na východě města Přimda - rozv. pl. Z21

PP7 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku severně nad základní školou v Přimdě - rozv. pl. Z26

PP9 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu sídla Mlýnec - rozv. pl. Z39

PP10 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím v centrální části sídla Velké Dvorce podél silnice II/605 - rozv. pl. Z56

PP11 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části sídla Velké Dvorce pod silnicí II/605 - rozv. pl. Z57

PP13 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím mezi bydlením a výrobní zónou v sídle Třískolupy - rozv. pl. Z72

PP14 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace návěsného centrálního parku v sídle Třískolupy - rozv. pl. Z73

PP15 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace centrálního parku na návsi v sídle Rájov - rozv. pl. Z81

PP16 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím severně nad školou Přimda - rozv. pl. Z102

Seznam pozemků navržených VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

 ➤ **Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD1	páteřní komunikace a inženýrské sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysočany propojující silnice II/605 a II/198 - rozv. pl. Z7	Mlýnec pod Přimdou	115/3, 371/8, 247/3, 246/4, 115/30, 371/60 371/47, 247/4, 371/23, 285/1, 371/11, 115/7 371/52, 371/9, 285/2, 1862, 115/13, 115/9 240/5, 115/31, 1797/7, 115/41, 371/30, 115/29, 371/12, 371/43, 371/42, 371/25, 371/44, 115/1, 371/51, 371/59, 115/28, 248/2, 249/2, 1791/5 285/6, 1791/1, 115/40, 1791/4, 115/32 285/7, 371/45, 371/50, 115/39, 115/11, 115/15, 115/8, 1795/1, 1797/5, 260/7, 371/15, 115/12, 1796/2, 371/19, 240/8, 267/10, 371/46, 260/2, 260/12, 115/14, 240/7, 1797/2, 115/5, 267/3, 115/6, 371/53, 249/1, 267/8, 260/8	město Přimda
WD2	plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysočany - rozv. pl. Z8	Mlýnec pod Přimdou	115/39, 115/35, 115/9, 115/33, 115/38, 115/34, 115/1, 115/24, 115/4, 115/42, 115/23, 115/7, 1791/4	město Přimda
WD3	místní komunikace jižně pod bytovými domy na jihu města Přimda - rozv. pl. Z15	Přimda	12, 14/2, 2286/41, 2286/25,	město Přimda
WD7	místní komunikace na severu města Přimda - rozv. pl. Z30	Přimda	165/5, 1965/78, 2290/1, 1870/12,	město Přimda
WD8	plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť - rozv. pl. Z35	Přimda	486/13, -333, 1947/6, 1962/1, 1907/1, 1877/1	město Přimda

WD10	místní komunikace na jihu sídla Velké Dvorce - rozv. pl. Z60	Velké Dvorce	156/26, 155/10, 156/1, 155/4, 155/9, 156/5	město Přimda
WD12	plocha dopravní infrastruktury - se specifickým využitím na severu města směrem k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku - rozv. pl. Z103	Přimda	1962/3, 2290/1, 1962/6	město Přimda

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právní osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT1	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na východě sídla Mlýnec - rozv. pl. Z42	Mlýnec pod Přimdou	1923, 1925, 1930, 1929, 1928	město Přimda
WT2	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod severovýchodně od sídla Újezd pod Přimdou - rozv. pl. Z45	Mlýnec pod Přimdou	1906	město Přimda
		Újezd pod Přimdou	199	
WT3	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na severu sídla Kunderatice - rozv. pl. Z62	Kunderatice u Přimdy	847/1, 799/7	město Přimda
WT5	plocha technické infrastruktury na východě sídla Třískolupy - rozv. pl. Z75	Třískolupy pod Přimdou	1882	město Přimda
WT6	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na jihovýchodě sídla Rájov - rozv. pl. Z83	Rájov u Třískolup	1071	město Přimda
WT7	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na jihovýchodě sídla Málkov - rozv. pl. Z90	Málkov u Přimdy	142/1, 1040, 1043/1, 28/8	město Přimda
WT8	trafostanice na severovýchodě sídla Mlýnec u rozv. pl. P1	Mlýnec pod Přimdou	145/2	město Přimda
WT10	trafostanice jihozápadně pod Přimdou u rozv. pl. Z11	Přimda	1816/10	město Přimda
WT12	trafostanice severovýchodně od Přimdy u rozv. pl. Z25	Přimda	165/1	město Přimda

WT13	trafostanice na východě Přimdy u rozv. pl. Z24	Přimda	263/1	město Přimda
WT15	trafostanice v centrální části sídla Velké Dvorce	Velké Dvorce	80/1	město Přimda
WT17	trafostanice jižně pod sídlem Malé Dvorce	Malé Dvorce	906	město Přimda
WT18	trafostanice na severozápadě sídla Rájov	Rájov	1078	město Přimda
WT19	trafostanice severovýchodně od sídla Mlýnec v rozv. pl. Z1 v průmyslové zóně Bor - Vysočany	Mlýnec pod Přimdou	371/51	město Přimda
WT20	3 trafostanice severovýchodně od sídla Mlýnec v rozv. pl. Z2 v průmyslové zóně Bor – Vysočany	Mlýnec pod Přimdou	371/52, 371/6	město Přimda
WT21	trafostanice na východě Kunderatic	Kunderatice u Přimdy	545/1	město Přimda
WT22	trafostanice v průmyslové zóně Bor - Vysočany v rozv. pl. Z93	Mlýnec pod Přimdou	371/6	město Přimda
WT24	ČSOV na jihovýchodě sídla Málkov	Málkov u Přimdy	1043/1	město Přimda
WT25	ČSOV na jihovýchodě sídla Třískolupy	Třískolupy pod Přimdou	1882	město Přimda
WT27	ČSOV na severu sídla Kunderatic	Kunderatice u Přimdy	799/7	město Přimda
WT28	ČSOV východně od sídla Mlýnec	Mlýnec pod Přimdou	1934	město Přimda
WT29	ČSOV severovýchodně od sídla Újezd pod Přimdou	Mlýnec pod Přimdou	1906	město Přimda

➤ Veřejná prostranství

označení	veřejná prostranství	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP1	plochy veřejného prostranství - se specifickým využitím jako izolační zeleň mezi sídlem Mlýnec a průmyslovou zónou - rozv. pl. Z5	Mlýnec pod Přimdou	402/3, 115/6, 115/42, 1797/1, 402/2, 115/23, 115/4, 402/5, 402/9, 402/8, -44, 402/4, 115/3, 115/1, 115/7,	město Přimda
PP2	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severozápadní hraně rozv. pl. Z2 v průmyslové zóně Bor - Vysočany - rozv. pl. Z6	Mlýnec pod Přimdou	371/6	město Přimda
PP3	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severovýchodní hraně rozv. pl. Z92 v průmyslové zóně Bor - Vysočany - rozv. pl. Z94	Mlýnec pod Přimdou	371/6, 371/48, 371/4, 355/6, 371/5	město Přimda
PP4	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu města Přimda u rybníčku - rozv. pl. Z14	Přimda	2286/1, 2286/42, 2286/108, 14/3	město Přimda
PP5	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku okolo hřbitova na jihovýchodě města Přimda - rozv. pl. Z18	Přimda	776/2, 780/1, 781/1, 771/1, 2322/1 777/1, 770/11, 776/1	město Přimda
PP6	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku před kasinem na východě města Přimda - rozv. pl. Z21	Přimda	60/5, 774/3	město Přimda
PP7	plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku severně nad základní školou v Přimdě - rozv. pl. Z26	Přimda	165/5, 165/7, 2288/1, 189/1	město Přimda
PP9	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu sídla Mlýnec - rozv. pl. Z39	Mlýnec pod Přimdou	33/1	město Přimda
PP10	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím v centrální části sídla Velké Dvorce podél silnice II/605 - rozv. pl. Z56	Velké Dvorce	77/1, 79/1, 55/1	město Přimda
PP11	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části sídla Velké Dvorce pod silnicí II/605 - rozv.	Velké Dvorce	22	město Přimda

	pl. Z57			
PP13	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím mezi bydlením a výrobní zónou v sídle Třískolupy - rozv. pl. Z72	Třískolupy pod Přimdou	159/10, 159/14, 159/12, 159/13, 1807/1, 159/11, 159/3, 159/4, 159/27, 159/5, 159/9, 159/31, 159/16,	město Přimda
PP14	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace návěsního centrálního parku v sídle Třískolupy - rozv. pl. Z73	Třískolupy pod Přimdou	1828, 1829,	město Přimda
PP15	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace centrálního parku na návsi v sídle Rájov - rozv. pl. Z81	Rájov u Třískolup	-62, 1055, 1058/2	město Přimda
PP16	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím severně nad školou Přimda - rozv. pl. Z102	Rájov u Třískolup	-62, 1055, 1058/2	město Přimda

9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP navrhuje na území města Přimda tyto územní rezervy, která předurčují kulturní krajinu k výhledovému využití k zástavbě:

Územní rezervy

R1 – územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu – DZ

R2 – územní rezerva pro bydlení severně nad školou Přimda – BV

R3 – územní rezerva pro bydlení na východě sídla Újezd pod Přimdou - BV

Územní rezerva R1 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury změnou ÚP na základě požadavku vydané aktualizace ZÚR PK. Územní rezerva R2 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha bydlení změnou ÚP na základě prokázání využití minimálně 75 % součtu všech zastavitelných ploch bydlení v Přimdě. Územní rezerva R3 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha bydlení změnou ÚP na základě prokázání využití minimálně 75 % součtu všech zastavitelných ploch bydlení v Újezdě pod Přimdou.

11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Na území města Přimda se nevymezují žádné rozvojové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Na území města Přimda se nevymezují žádné plochy ani koridory, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.

13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PONDĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Na území města Přimda se nevymezují žádné plochy ani koridory, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.

14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Rozvoj území je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu.

15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT

Na území města Přimda se nevymezuje žádná architektonicky nebo urbanisticky významná stavba, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Přimda je vypracována v rozsahu 88 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

B. Grafická část Územního plánu Přimda

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:10 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:10 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:10 000
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:10 000
v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:10 000

Odůvodnění

A. Textová část odůvodnění Územního plánu Přimda:

1 Postup při pořízení územního plánu	str. č. 90
2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	str. č. 92
3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. č. 110
4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. č. 110
5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. č. 110
6 Vyhodnocení splnění požadavku zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1 – 4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)	str. č. 115
7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	str. č. 118
8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	str. č. 121
9 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	str. č. 122
10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. č. 122
10.1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	str. č. 125
10.2 Limity využití území	str. č. 145
10.3 Koncepce dopravního řešení	str. č. 151
10.4 Koncepce technického vybavení	str. č. 156
10.5 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	str. č. 180
10.6 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	str. č. 190
10.7 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany	str. č. 190
10.8 Koncepce ochrany životního prostředí	str. č. 192
11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. č. 193
12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	str. č. 198
13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. č. 198
13.1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF	str. č. 198
13.2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL	str. č. 229
14 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	str. č. 229
15 Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	str. č. 231
16 Vypořádání připomínek	str. č. 231

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Přimda rozhodlo o pořízení nového územního plánu Přimda usnesením č. 18/2010 ze dne 17. 3. 2010, ve smyslu předloženého územně plánovacího podkladu – koncepce rozvoje osídlení území obcí spadajících pod správní území města Přimda. Zastupitelem pro územní plán byla pověřena místostarostka města p. Marie Šperková. Pořizovatelem územního plánu Přimda byla určena obec s rozšířenou působností MěÚ Tachov. Projektant Územního plánu Přimda Ing. arch. Alexandra Kasková, projekční kancelář, Karlovy Vary.

Územní plán Přimda byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh zadání zpracoval pořizovatel spolu s určeným zastupitelem v květnu 2011, za technické pomoci ing. arch. A.Kaskové, projektanta územního plánu Přimda.

Návrh zadání ÚP Přimda byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Tachov, odboru výstavby a územního plánování, na MěÚ Přimda a v elektronické podobě na webové úřední desce MěÚ Tachov po dobu 30 dnů, ode dne 21. 6. 2011 do 20. 7. 2011. Po tuto dobu mohl každý podávat připomínky k tomuto návrhu zadání územního plánu. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zadání zaslán jednotlivě. Ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky a sousední obce své podněty na obsah zadání. Ve lhůtě 30 dnů od vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce mohl každý uplatnit své připomínky u MěÚ Tachov, odboru výstavby a územního plánování.

Požadavky a podněty vyhodnotil pořizovatel ve zprávě „Seznam a vyhodnocení uplatněných požadavků dotčených orgánů a stanoviska krajského úřadu, podnětech sousedních obcí a připomínek veřejnosti“ v srpnu 2011. Na základě této zprávy pořizovatel upravil návrh zadání ÚP Přimda, datum úpravy srpen – září 2011 a předložil jej Zastupitelstvu města Přimda ke schválení. Zastupitelstvo města Přimda schválilo toto upravené zadání (datum úpravy srpen – září 2011) svým usnesením č.73/2011 ze dne 21. 9. 2011.

Projektant dokončil návrh ÚP Přimda v červenci 2012. Součástí návrhu ÚP je vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Přimda na udržitelný rozvoj území, zpracované projektantem v srpnu 2012 a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Přimda na životní prostředí, zpracované RNDr. Janem Křivancem, Ekoslužby Karlovy Vary v srpnu 2012.

Návrh ÚP Přimda byl projednán s dotčenými orgány na společné jednání dne 27. 9. 2012. Dotčené orgány a sousední obce pořizovatel oznámením a výzvou ze dne 7. 9. 2012, doručenou jednotlivě nejpozději do 11. 9. 2012, vyzval k uplatnění svých stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, s informací doloží li dotčený orgán nejpozději při společném jednání závažné důvody, lhůta k uplatnění stanoviska se prodlouží nejdéle o 30 dnů.

Pořizovatel doručil návrh ÚP Přimda a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce a úřední desce s dálkovým přístupem MěÚ Tachov od 28. 2. 2013 do 18. 3. 2013. Tato veřejná vyhláška byla rovněž zveřejněna na úřední desce MěÚ Přimda.

Požizovatel dopisem č.j. 547/2013-OVÚP/TC ze dne 6. 6. 2013, který byl Krajskému úřadu Plzeňského kraje s příslušnými podklady doručen dne 11. 6. 2013, požádal ve smyslu § 50 odst. 2 a čl. II. bodu 2 a 7 přechodných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn, Krajský úřad Plzeňského kraje o stanovisko k návrhu ÚP Přimda z hledisek širších vztahů, souladu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje.

Požizovatel neobdržel žádané stanovisko do 30ti dnů ode dne doručení příslušných podkladů. Pořizovatel z uvedeného důvodu postupoval ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Požizovatel vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu a připomínky obcí a veřejnosti, uplatněné v rámci společného projednání návrhu ÚP, konaného dne 27.9. 2012.

Sousední obce neuplatnily žádnou připomínku k návrhu ÚP Přimda.

Požizovatel a projektant poskytli dne 27. 3. 2013 zastupitelstvu města Přimda informaci o stavu prací a postupech v pořizování ÚP Přimda.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, na základě vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP Přimda s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi, vyhodnocení posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, požadavků veřejnosti a výsledků konzultací na odboru ŽP KÚ Plzeňského kraje za účasti zpracovatele a města Přimda, vydal pokyny č.j. 721/2013-OVÚP/TC ze dne 16. 7. 2013 pro úpravu návrhu ÚP Přimda.

Projektant upravil návrh ÚP Přimda, datum prosinec 2013, stupeň „Úprava návrhu ÚP před řízením“.

Veřejné jednání k návrhu ÚP Přimda svolal pořizovatel územního plánu, MěÚ Tachov odbor výstavby a územního plánování, Veřejnou vyhláškou - Oznámením o veřejném projednání návrhu ÚP Přimda a Oznámením o doručení návrhu ÚP Přimda veřejnou vyhláškou - č.j. 215/2014-OVÚP/TC ze dne 12. 2. 2014. Tato veřejná vyhláška byla doručena dne 28. 2. 2014, 15tý den po jejím zveřejnění dne 13. 2. 2014 na úřední desce MěÚ Tachov. Veřejná vyhláška byla též zveřejněna na úřední desce MěÚ Přimda. Návrh ÚP Přimda, včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území, byl tedy doručen dne 28. 2. 2014. Dotčené orgány a sousední obce byly datovou schránkou nebo osobně k veřejnému projednání o návrhu územního plánu pozvány každý jednotlivě, oznámení ze dne 12. 2. 2014, jim bylo doručeno nejpozději dne 14. 2. 2014.

Upravený a posouzený návrh ÚP Přimda s odůvodněním byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele, na MěÚ Přimda a na webové stránce města Tachov po dobu od 13. 2. 2014 do 27. 3. 2014. Návrh ÚP bylo možné po uvedené dobu stáhnout ze zveřejněné webové adresy.

Veřejné projednání k návrhu ÚP Přimda se konalo dne 20. 3. 2014 od 14. 00 hodin v zasedací místnosti správy CHKO Přimda. O průběhu tohoto jednání byl pořizen záznam, který je založen v dokladech pořizovatele.

Požizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky veřejného projednání, včetně došlých námitek a připomínek podaných do 7 dnů ode dne veřejného projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh na vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu a dopisem č.j. 841/2014-OVÚP/TC ze dne 28. 5. 2014 doručil tyto návrhy dotčeným orgánům a krajskému úřadu Plzeňského kraje jako nadřízenému úřadu s výzvou, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska s tím, že pokud neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Požizovatel v souladu s výsledky projednání vydal pokyny pod č.j. 1205/2014-OVÚP/TC ze dne 17. 7. 2014 na úpravu návrhu územního plánu po veřejném jednání.

2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

*** Politika územního rozvoje ČR 2008, schválena vládou ČR 20. 7. 2009 usnesením č. 929 (PÚR ČR 2008)**

➤ Území města Přimda leží v rozvojové ose OS1 Praha-Plzeň-hranice ČR/Německo (-Nürnberg), která je vymezena: obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D5 a železniční trať č. 170 v úseku Praha-Stříbro. Důvody vymezení: území ovlivněné dálnicí D5, železniční tratí č. 170 v úseku Praha-Stříbro (III. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center osídlení Hořovice, Rokycany, Stříbro a Tachov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí. Na území OS1 je třeba zejména: řešit veřejnou infrastrukturu mezinárodního a republikového významu, zohlednit vliv dálnice D5, zapracovat plánovanou vysokorychlostní železniční trať VR1, využívat dostavbu ZÚ, řešit přestavbu nevyužívaných skladových areálů a zároveň chránit rekreační potenciál území.

• ÚP na základě OS1 řeší:

- část průmyslové zóny Bor – Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou v rozsahu dle vydaného RPO Komerčně industriální zóny Mlýnec - Vysočany včetně veřejné infrastruktury (jižně od D5)
- část průmyslové zóny Bor – Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou jako schválená rozvojová plocha výhradně pro FVE podél severního okraje D5 dle vydané změny RPO,
- výrazná koncentrace rozvojových ploch do části území města ležící v OS1 – do města Přimda a sídel Mlýnec, Újezd pod Přimdou, Velké Dvorce
- rozšiřuje rekreační potenciál území a řeší zejména plochy agroturistiky, rozšíření lyžařského areálu Přimda včetně související dopravní infrastruktury, rozšíření plochy občanského vybavení pro služby a komerční zařízení a pro sport

➤ Území města Přimda neleží v žádné rozvojové oblasti ani v žádné specifické oblasti.

➤ Na území města Přimda vymezuje PÚR ČR 2008 koridor vysokorychlostní dopravy VR1, která je vymezená (Dresden-) hranice SRN/ČR-Praha, (Nürnberg-) hranice SRN/ČR-Plzeň-Praha, Praha-Brno-hranice ČR/Rakousko, resp. SR (-Wien, Bratislava), Brno-Ostrova-hranice ČR/Polsko (Katovice). Důvody vymezení: Chránit na území ČR navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory především v SRN a případně v Rakousku. Úkoly pro územní plánování: Zohlednit závěry vyplývající ze splněného úkolu pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady.

• ÚP na základě těchto stanovených podmínek řeší:

- územní rezervu R1 železniční dopravní infrastruktury pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu o proměnlivé šířce 350 – 600 m tak, aby R1 nezasahovala do areálu národní kulturní památky hradu Přimda a jejího stanoveného ochranného pásma. V rámci ÚP byla zároveň prověřena možnost posunutí koridoru R1 jižně více mimo hrad (viz kap. 10.3.), což se ukázalo jako zcela nereálné.

➤ PÚR ČR 2008 vymezuje na území města Přimda koridory a plochy technické infrastruktury a to pro plynárenství a dálkovody. Pro plynárenství: P4 – vymezení: koridor pro umístění plynovodu VVTL DN 1 400 vedoucí z okolí obcí Hora Svaté Kateřiny a Brandov v Ústeckém kraji do okolí obcí Rozvadov v Plzeňském kraji a Waidhaus na hranici ČR-Německo. Jedná se o projekt „Gazela“, jehož realizace se předpokládá v roce 2010. Důvody vymezení: Územní ochrana koridoru pro plynovod „Gazela“,

který navazuje na výstavbu severní trasy (Nord Stream) plynovodu z Ruska do Německa (přes Baltské moře) a výstavba nadřazeného plynovodu OPAL (napojení na baltský plynovod) z Greifswaldu Do Olbernhau. Projekt „Gazela“ je navazujícím projektem na projekt Nord Stream na území ČR, který zajišťuje vyšší bezpečnosti dodávek.

Pro dálkovody: je vymezen koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves – Rozvadov a plocha pro výstavbu skladovacích nádrží u obce Benešovice na ropovodu IKL. Důvody vymezení: Územní ochrana koridoru pro zabezpečení přepravy a zvýšení uskladňovacích kapacit strategické suroviny pro ČR. Diverzifikace přepravy ropy přes území ČR.

- ÚP na základě těchto stanovených podmínek a na základě dalších skutečností řeší:
- ÚP zpřesňuje problematiku koridoru P4 a řeší konkrétní trasu již zprovozněného VVTL plynovodu Gazela včetně zastavěné plochy pro technickou infrastrukturu pro rozdělovací uzel Přimda. Trasa tohoto VVTL plynovodu je ukončena v rozdělovacím uzlu a nepokračuje na hranice ČR a dále do SRN. Trasa VVTL plynovodu Gazela je zapracována včetně OP = 4 m a BP = 200 m.
- ÚP navrhuje podél jižního okraje stávající trasy ropovodu IKL koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL v šířce 100 m. V místech, kde ropovod IKL překračuje trasy VVTL plynovodů, je navržený koridor pro zdvojení potrubí rozšířen až na 140 m.

PÚR ČR 2008 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury sídelní a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP chrání kulturní hodnoty území, architektonicky a historicky významné stavby, archeologická naleziště v území jako archeologické dědictví, chrání zachovanou urbanistickou strukturu města, sídel a místních částí v území. ÚP chrání přírodní hodnoty území, zejména krajinné dominanty a veduty, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu - Kateřinská oblast, Tachovskochodská oblast. Dále jsou chráněny oblasti krajinného rázu a místa krajinného rázu. ÚP dále chrání jako přírodní hodnoty území PUPFL, rybníky, údolní nivy toků, hodnotné remízky na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky a interakční prvky dle KPÚ. Založením nefunkčních prvků ÚSES přispívá ÚP ke zvýšení ekologické stability území.

ÚP zachovává příznivé rozložení funkčních ploch města Přimda a sídel Kunratice, Malé Dvorce, Málkov, Mlýnec, přimda, Rájov, Třískolupy, Újezd pod Přimdou a Velké Dvorce včetně místní části Orlov. ÚP obnovuje zaniklou zástavbu v lokalitě Flusárna při respektování koridoru pro zdvojení potrubí ropovodu IKL. ÚP zachovává město Přimda jako centrum území s obytně obslužnou funkcí, která je doplněna rozvojovými plochami navazujícími na ZÚ nebo přímo jako dostavba proluk či nevyužitého území v ZÚ. V krajině je řešeno pouze rozšíření lyžařského areálu Přimda a to severně nad městem Přimda, kde se navrhuje plocha smíšená nezastavěného území se

sportovně rekreační funkcí jako lyžařský svah (K6). Na tento areál navazuje dopravní síť a obslužnost pro tuto plochu. ÚP zachovává historickou silniční strukturu jednotlivých sídel. Územím prochází dálnice D5, na kterou je přimknuta západní a východní část průmyslové zóny Bor – Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou. Východní část této výrobní zóny je vymezena v A1-ZÚR PK jako plocha nadmístního významu pro výrobu, skladování, obchod a služby Bor – Vysočany. Sídla Mlýnec, Újezd pod Přimdou a Malé Dvorce jsou řešena v se zachováním obytné funkce. Sídlo Velké Dvorce je řešeno jako polyfunkční sídlo s převahou obytně smíšené funkce s přihlédnutím na obnovu historické zástavby sídla. Sídlo Kundratice je řešeno jako obytné se zemědělským areálem, přičemž rozvoj je řešen především východním směrem. Místní část Flusárna je řešena jako obnova pro agroturistiku, přičemž obě zastavitelné plochy Z91 a Z92 respektují vymezený koridor pro zdvojené potrubí ropovodu IKL. Sídlo Třískolupy je řešeno jako obytné rovněž s výrobní funkcí. ÚP zde navrhuje přestavbu areálu zemědělské výroby na plochu smíšenou výrobní, na výrobu specifickou pro FVE a část na plochu smíšenou obytnou. Na východě je navržena plocha pro technickou infrastrukturu. ÚP i nadále chrání historickou část sídla beze změny. Navržené rozvojové plochy jsou převážně řešeny v ZÚ. ÚP řeší sídlo Rájov i nadále jako obytné sídlo, přičemž na západě je navrženo rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby. Sídlo Málkov si i nadále zachová svůj rekreačně pobytový potenciál. ÚP zde navrhuje pouze doplnění ZÚ buď pro bydlení nebo rekreaci se zachováním urbanistické kompozice sídla. Místní část Orlov je řešena bez rozvoje, pouze se stabilizuje stávající agroturistika.

V krajině bez vazby na stávající sídelní strukturu je nad rámec A1-ZÚR PK řešena pouze specifická plocha pro výrobu a skladování výhradně pro FVE a to jako západní část v průmyslové zóny Bor – Vysočany západně od sídla Mlýnec severně nad dálnicí D5. Tato západní část průmyslové zóny Bor – Vysočany (Z3) nenavazuje na ZÚ, ale pouze přiléhá ze západu k tělesu dálnice D5. ÚP zohledňuje ukončené KPÚ k. ú. Malé Dvorce, k. ú. Mlýnec pod Přimdou, k. ú. Rájov u Třískolup, k. ú. Třískolupy pod Přimdou. V krajině jsou navržena stromořadí podél cest, pásy TTP jako protierozní opatření či revitalizace vodotečí, opatření pro založení ÚSES, liniová mimolesní zeleň s protierozní funkcí i jako optická clona, vodní plochy i suchý poldr ke zvýšení retence území.

ÚP dále přebírá jako územní rezervu pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu ze A1-ZÚR PK.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potencionální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

ÚP zamezuje prostorově sociální segregaci stabilizací dostačujícího dopravního propojení silnic II. a III. třídy včetně dálnice D5, která prochází územím. ÚP zachovává propojení sídel s dopravní sítí v území včetně zachování účelových cest v území. ÚP pouze doplnil účelové komunikace z KPÚ. Žádné nové cesty v krajině či obnova polních a lesních cest není navržena. Dále je v území plně funkční síť cyklotras, je zde i naučná stezka, běžecká trať či lyžařská stezka okolo Přimdy. ÚP navrhuje krátkou cyklostezku z Přimdy k lyžařskému areálu.

ÚP stabilizuje stávající areály zemědělské výroby, plochy smíšené výrobní a plochy smíšené obytné, které jsou důležité pro území jako zdroj pracovních příležitostí v území. ÚP zároveň i takové plochy navrhuje a to především na severu sídla Mlýnec, kde zasahuje průmyslová zóna Bor – Vysočany. Chátrající areály navrhuje ÚP k přestavbě.

ÚP navrhuje plochy sportu, agroturistiky a veřejná prostranství s veřejnou zelení zejména charakteru parků jako prostory pro nové sociální kontakty. Plochy parků jsou řešeny v téměř každém sídle.

ÚP neřeší žádnou specifickou plochu bydlení pro sociálně slabé obyvatele.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP zapracovává požadavky aktérů působících na území města. Jejich požadavky přispějí k vytvoření rozvojových ploch pro bydlení, smíšené obytné plochy, plochy občanského vybavení, výrobu a ke zkvalitnění dopravní infrastruktury. Jejich požadavky zároveň přispějí ke zvýšení počtu pracovních míst.

ÚP přebírá ze A1-ZÚR PK územní rezervu pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1, která je částečně vedená v tunelu. ÚP přebírá velký rozsah rozvojových ploch dle platného ÚPN SÚ a jeho změny č. 1 a dle platného RPO a jeho změny č. 1. ÚP ve vazbě na A1-ZÚR PK zapracovává průmyslovou zónu Bor – Vysočany (Z1 – Z2, Z4 – Z8, Z93, Z94). Průmyslová zóna Bor – Vysočany dle RPO je řešena včetně kapacitní dopravní a technické infrastruktury, i včetně ochranné zeleně. Do dnešního dne není z dříve schválených 76 ha výrobních ploch dle RPO nic realizováno. Jako součást průmyslové zóny Bor – Vysočany, ale nad rámec A1-ZÚR PK je řešena dříve schválená rozvojová plocha Z104 specifické výroby určená výhradně pro FVE. Tato plocha Z104 nemá nároky na inženýrské sítě.

Na území města Přimda se vyskytují v minimálním rozsahu ZPF I. třídy ochrany. ZPF II. třídy ochrany je v území taktéž minimálně, ale bohužel se vyskytují právě u sídel, které jsou navrženy k rozvoji. Částečně do této třídy BPEJ zasahuje i dříve schválená průmyslová zóna Bor – Vysočany severně nad sídlem Mlýnec. Plocha Z104 je řešena zejména na V. třídě ZPF.

ÚP navrhuje v kulturní krajině plochu smíšenou nezastavěnou se sportovně rekreační funkcí – lyžařský svah a to severně nad Přimdou. Tato plocha nepředstavuje zábor ZPF. V návaznosti na tuto plochu jsou navrženy komunikace včetně obslužnosti území. Tyto plochy nenavyšují fragmentaci krajiny v území a to z důvodu, že již částečně tento areál funguje. V lokalitě Flusárna je navržena obnova zástavby (Z91, Z92). Žádné jiné zastavitelné plochy – kromě Flusárny a západní části průmyslové zóny Bor – Vysočany (Z104) nejsou navrženy ve volné krajině. Západní část území tvoří PUPFL a východní část je převážně zemědělská půda. Západní a jihozápadní část území spadá pod CHKO Český les, severovýchodní část spadá do přírodního parku Český les. V území se vyskytují krajinné dominanty a veduty vymezené v A1-ZÚR PK, které ÚP chrání před znehodnocením a zároveň je zpřesňuje, zejména z důvodu ochrany přírodních a kulturních hodnot území. Rozvoj části území je řešen diferencovaně s důrazem na rozvoj Přimdy a dalších sídel ležících v rozvojové ose OS1 dle A1-ZÚR PK tzn. Mlýnec, Újezd pod Přimdou a Velké Dvorce. Rozvoj území je řešen pouze v jedné etapě bez udání časového horizontu. Rozvoj území v CHKO Český les je minimální, a to včetně změn v krajině. Plány společných zařízení schválené v rámci KPÚ jsou plně respektovány, další změny v krajině jsou řešeny v ostatních katastrálních územích. Navržený rozvoj území představuje tak kompromis mezi rozvojem území v rozvojové

oblasti OS1 a naopak ochrannou přírodních hodnot v CHKO Český les a požadavky na ochranu kulturních hodnot zejména národní kulturní památky hradu Přimda.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP navrhuje nevyužívané a chátrající objekty k přestavbě a jejich následnému zhodnocení, zejména pro plochy výroby a pro plochy smíšené obytné. ÚP v území stabilizuje především areály zemědělské výroby a zapracovává dříve schválené výrobní plochy, které zajišťují pracovní příležitosti. ÚP stabilizuje na území města Přimda tyto plochy výroby a skladování:

- město Přimda: plocha drobné výroby na jihovýchodě města, plocha specifické výroby pro FVE,
- sídlo Újezd pod Přimdou: plocha zemědělské výroby na jihozápadě,
- sídlo Velké Dvorce: plochy zemědělské výroby na severu, v centrální části a na jihu a plochy smíšené výroby v centrální části,
- sídlo Kundratice: plocha zemědělské výroby na jihovýchodě,
- sídlo Malé Dvorce: plocha zemědělské výroby na jihozápadě,
- sídlo Třískolupy: plocha zemědělské výroby na severu,
- sídlo Rájov: plocha zemědělské výroby na jihu,
- sídlo Málkov: plocha zemědělské výroby jižně pod sídlem.

V návaznosti na tyto plochy výroby jsou navrženy tyto rozvojové plochy pro výrobu:

- město Přimda: plocha pro specifickou výrobu – fotovoltaika na jihovýchodě města (Z19),
- sídlo Mlýnec: plochy pro výrobu – průmyslová zóna Bor Vysočany (Z1, Z2, Z4 – Z8, Z93, Z94), plocha specifické výroby a skladování nadmístního významu výhradně pro FVE (Z104)
- sídlo Třískolupy: plocha pro specifickou výrobu – FVE na severu (P8), plocha smíšené výroby na severu (P9), obě plochy představují přestavbu části zemědělského areálu,
- sídlo Rájov: plocha zemědělské výroby na jihozápadě jako rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby (Z78)

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP zachovává strukturu území, kterou tvoří centrální město Přimda a polyfunkční sídla, včetně místní části Orlov a Flusárna. Místní část Orlov je pouze stabilizovaná bez dalšího rozvoje. Místní část Flusárna je navržena k obnově jako agroturistický areál při respektování koridoru pro zdvojení potrubí ropovodu IKL. ÚP město a sídla rozvíjí plošně diferencovaně, většinou jako obytně smíšené polyfunkční území s výrobními areály. Pouze sídlo Rájov je obytně rekreačního charakteru. Na severu sídla Mlýnec a západně od něho je navržena plocha nadmístního charakteru a to průmyslová zóna Bor – Vysočany. ÚP navrhuje zastavitelné plochy s maximálním ohledem na krajinný ráz okolí. ÚP stabilizuje prostupnost krajinou v návaznosti na ZÚ. ÚP zohledňuje schválené KPÚ v území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu

nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty a dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP přebírá ve městě Přimda navrhované plochy z platného ÚPNSÚ Přimda a jeho změny č. 1 a RPO Komerčně industriální zóny Mlýnec - Bor a jeho změny č. 1. ÚP využívá v co největší míře proluky a dosud nevyužitá místa v ZÚ nebo navazuje ve volné krajině těsně na ZÚ a tím minimalizuje zásah do krajiny a její rozdrobenost. Pouze nadmístní plocha jako průmyslová zóna Bor – Vysočany (Z1, Z2, Z4 – Z8, Z93, Z94, Z104) představuje velký zásah do kulturní krajiny. ÚP dále navrhuje plochu smíšenou nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí K6, která ale netvoří zábor krajiny. Tato plocha je navržena jako rozšíření již funkčního lyžařského areálu Přimda a je užívána pouze v zimním období. ÚP řeší rovněž přestavbu dnes nevyužitých zastavěných areálů a ploch v ZÚ, zejména areálů výroby na jiný druh výroby, občanské vybavení nebo smíšené bydlení v celkovém rozsahu 8 ha.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP vymezuje ucelený ÚSES a navrhuje k založení jeho vybrané nefunkční prvky ke zvýšení ekologické stability území, výrazně zlepšuje retenční schopnosti krajiny, navrhuje stromořadí podél cest jako optickou clonu s protierozní funkcí, navrhuje TTP na orné půdě jako protierozní opatření, chrání PUPFL jako nezastavěnou krajinu a přiměřeně chrání zemědělský půdní fond. ÚP zohledňuje rozvojové plochy v plném rozsahu dle platné ÚPD. Rozvojové plochy jsou výrazně soustředěny mimo zvláště chráněné území CHKO Český les a to zejména do města Přimda a sídel Mlýnec, Velké Dvorce a Újezd pod Přimdou, které jsou součástí rozvojové osy OS1 dle PÚR ČR 2008 a A1-ZÚR PK.

ÚP respektuje údolní nivy toků, navrhuje revitalizaci vybraných toků a otevření dnes zatrubněných úseků toků zejména dle schválených KPÚ. Dle KPÚ je rovněž zapracováno zalesnění v k. ú. Trískolupy. ÚP rovněž respektuje většinu registrovaných VKP, neboť není ochota stavebního úřadu ani města Přimda se problémem registrovaných VKP znovu zabývat. Z důvodu registrovaných VKP neřešil projektant revitalizaci zámecké zahrady ve Velkých Dvorcích, kde na části zahrady s anglickou přírodní úpravou je navíc vymezen ÚSES. Změny v území na registrovaných VKP jsou navrženy pouze v Přimdě plochou bydlení Z25. Na ploše Z25 se nachází pouze ZPF, který je intenzivně zemědělsky využíván. Plocha Z25 byla v rámci úpravy návrhu ÚP

před řízením zmenšena a částečně nahrazena územní rezervou R2. Porost mimolesní zeleně, který má být chráněn registrovaným VKP je pouze podél silnice.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy: cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP stabilizuje tato stávající veřejná prostranství: veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň – na severu města Přimda, na západě města Přimda, v centrální části sídla Mlýnec, na severovýchodě sídla Mlýnec, na jihu sídla Újezd pod Přimdou, v centrální části sídla Újezd pod Přimdou a na severovýchodě sídla Újezd pod Přimdou, v centrální části sídla Velké Dvorce, v centrální části sídla Třískolupy, na východě sídla Rájov a v centrální části Málkov, veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň – na jihu sídla Mlýnec, na jihovýchodě sídla Velké Dvorce, na západě sídla Kundratice, veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – v centrální části sídla Újezd pod Přimdou, v centrální části sídla Malé Dvorce a na západě sídla Třískolup.

ÚP se výrazně věnuje návrhu rozvojových ploch veřejných prostranství a to jako plochy veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň na severu průmyslové zóny Bor – Vysočany, v sídle Třískolupy nad bytovými domy, plochy veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň – na severu sídla Mlýnec jako část průmyslové zóny Bor – Vysočany, na severu průmyslové zóny Bor – Vysočany u rozv. pl. Z93, v centrální části sídla Velké Dvorce podél silnice II/605, veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – na severu města Přimda u rozv. pl. Z25, na jihovýchodě města Přimda pod hřbitovem, na jihu města Přimda mezi rozv. pl. Z13 a Z14, na jihu sídla Mlýnec pod rozv. pl. Z38, v centrální části sídla Velké Dvorce pod silnicí II/605, v centrální části sídla Kundratice, v centrální části sídla Třískolupy, v centrální části sídla Rájov okolo vodní plochy.

Dále ÚP stabilizuje další plochy zeleně jako zeleň – soukromá a vyhrazená – na severu města Přimda pod rozv. pl. Z25, na severovýchodě města Přimda pod základní školou, na západě sídla Újezd pod Přimdou, na západě sídla Kundratice, na jihu sídla Mlýnec, na západě sídla Třískolupy, zeleň – se specifickým využitím – historické zahrady a parky – na západě sídla Velké Dvorce u zámku, zeleň – se specifickým využitím – lesoparky – na západě sídla Velké Dvorce u zámku. ÚP řeší liniovou zeleň ať už s funkcí optické clony nebo i protierozní funkcí zejména v k. ú. Přimda ve vazbě na navržené rozvojové plochy.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistiku, agroturistiku, poznávací turistiku), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP navrhuje plochy pro rozvoj cestovního ruchu a to především plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední v Přimdě, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení v Újezdu pod Přimdou a plochy občanského vybavení – se specifickým využitím – agroturistika v Přimdě, ve Dvorcích a na Flusárně. ÚP stabilizuje stávající cyklotrasy

2236 – Labuť rozc. – Přimda, 2237 – Přimda – Nová Ves, 2238 – Staré Sedlo – Stráž – Přimda – rozvadov – Přední Zahájí, 2239 – Přimda – Diana, 223501 – Třemešné – Malé Dvorce rozc.. Dále ÚP stabilizuje turistické trasy – modrá, žlutá a zelená, běžecká trasa. ÚP také stabilizuje a rozšiřuje stávající lyžařský areál Přimda včetně jeho obslužného zázemí a přístupových komunikací.

ÚP v území stabilizuje plochy rekreace a sportu a navrhuje nové hřiště v Újezdě pod Přimdou. ÚP nenavrhuje v území žádné obnovy polních a pěších cest nad rámec KPÚ, protože stávající cestní síť v území je dostačující. ÚP respektuje místní komunikace dle KPÚ a to i navržené. ÚP navrhuje cyklostezku z Přimdy do lyžařského areálu Přimda.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území z kvalitněji dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Je – li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic, jejich trasy, jsou – li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

ÚP stabilizuje stávající silniční síť v řešeném území – v severní části území prochází dálnice D5. Dále jsou to silnice II/198 procházející ze severu kolem sídla Mlýnec směrem do Přimdy a od Přimdy směrem na jihozápad kolem sídla Málkov do Nové Vsi, silnice II/605 procházející z východu přes Velké Dvorce do Přimdy a dále na západ do Rozvadova, silnice III/1978 vede ze sídla Mlýnec na jih přes Velké Dvorce, Kundratice, Malé Dvorce, Třískolupy a dále na jih, silnice III/19855 vede přes sídlo Újezd pod Přimdou a napojuje se na silnici II/198, silnice III/19856 vede z města Přimda na jihovýchod kolem místní části Flusárna přes sídlo Rájov do Třemešné.

ÚP v území navrhuje místní komunikace, které jsou důležité pro obslužnost ploch v území, ale zároveň těmito navrženými komunikacemi nenavyšuje fragmentaci krajiny. ÚP zpracovává dle ZÚR PK územní rezervu pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu pod městem Přimda. Nové komunikace především zpřístupňují lyžařský areál Přimda.

ÚP zabraňuje fragmentaci krajiny tím, že navrhuje nové trasy inženýrských sítí v souběhu s komunikacemi nebo se stávajícími sítěmi ať už stávajícími nebo nově navrhovanými. ÚP zpracovává koridor pro zdvojení potrubí ropovodu IKL podél jižní strany ropovodu IKL. VVTL plynovod Gazela je již provozován a do ÚP je zpracován jako stávající plynovod včetně jeho OP a BP. ÚP neumísťuje rozvojové plochy bydlení do OP dálnice D5. Průmyslová zóna Bor – Vysočany je zpracovaná i v OP dálnice D5 a to dle platné ÚPD. Komunikace v kulturní krajině jsou řešeny jako obnova nebo rozšíření katastrovaných cest nebo dle schválených KPÚ. Na řešení nových cyklotras, cyklostezek, turistických cest a naučných stezek nebyl požadavek, neboť město Přimda je součástí aktivní MAS podpořené v rámci RPV.

ÚP řeší plochy veřejné zeleně zejména v centrálních částech sídel, neboť v bezprostředním okolí sídel se nalézá kvalitní kulturní krajina s velkým podílem lesa a ostatní mimolesní zeleně přírodního parku Český les.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a

plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro enviromentalně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP v území stabilizuje dálnici a silnice II. a III. třídy. V území jsou navrženy místní komunikace k lepší obslužnosti funkčních ploch v území a komunikace z Přimdy do lyžařského areálu Přimda. Koncepce rozvoje území města zachovává bez změny stávající podmínky veřejné autobusové dopravy. ÚP zpracovává dle A1-ZÚR PK územní rezervu pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu. Průmyslová zóna Bor – Vysočany řešená východně od dálnice je dopravně napojena na sběrnou místní komunikaci a na MÚK Mlýnec, dle RPO je zpracována sběrná komunikace propojující silnice II/605 a II/198 a rovněž kapacitní inženýrské sítě podél ní. Naproti tomu část průmyslové zóny Bor – Vysočany západně od dálnice (Z104) nemá kapacitní dopravní přístup, který by neobtěžoval obyvatele území. ÚP neumísťuje plochy bydlení do OP dálnice, ostatní rozvojové plochy v OP dálnice jsou řešeny dle ÚPD města. Rozvojové plochy bydlení podél silnic II/198 a II/605 jsou řešeny v omezeném rozsahu a to zejména v Přimdě a Velkých Dvorcích.

ÚP stabilizuje stávající cyklotrasy 2236 – Labuť rozc. – Přimda, 2237 – Přimda – Nová Ves, 2238 – Staré Sedlo – Stráž – Přimda – rozvadov – Přední Zahájí, 2239 – Přimda – Diana, 223501 – Třemešné – Malé Dvorce rozc., turistické trasy – modrá, žlutá a zelená, naučnou stezku Přimda a běžeckou trasu okolo hradu Přimda. ÚP také rozšiřuje stávající část lyžařského areálu Přimda.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území města Přimda je vymezeno záplavové území Q_{100} řeky Úhlavky a Výrovského potoka. Aktivní zóna záplavového území Q_{100} je vymezena pouze pro Výrovský potok. Průchod průlomové vlny by neměl ohrozit zástavbu sídla Mlýnec ani sídla Velké Dvorce. Na Čankovském potoce a jeho přítocích jsou navržena opatření ke zvýšení retence území dle KPÚ, což zlepší situaci v sídle Třískolupy. Do ÚP je zpracována i vodní plocha P5 v k. ú. Třískolupy dle studie odtokových poměrů na Čankovském potoce, Lesy ČR (v ÚP plocha změn v krajině K28). ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy v záplavovém území. Ve volné krajině je dostatečný prostor pro rozlivnou vlnu bez ohrožení blízkých sídel.

ÚP navrhuje opatření ke zvýšení retenčních schopností území a to vodní nádrže s retenční funkcí v sídle Málkov, při jižní hranici ZÚ města Přimda, severně až severovýchodně od sídla Mlýnec na severu průmyslové zóny Bor – Vysočany, suchý poldr dle KPÚ západně od Třískolup a vodní nádrž na přítoku Čankovského potoka. Dále jsou to revitalizace bezejmenného toku východně a severně od Kundratic. Dále jsou v ÚP navrženy plochy změn v krajině jako protierozní opatření – změna orné půdy na TTP, doprovodná zeleň podél cest, která slouží i jako optická clona. ÚP přebírá z KPÚ zalesnění ostatní plochy a TTP jihovýchodně od sídla Třískolupy, zatravnovací pásy s doprovodnou zelení s protierozní funkcí severně nad sídlem Rájov.

ÚP zohledňuje údolní nivy vodních toků jako nezastavěné území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP nenavrhuje žádnou rozvojovou zastavitelnou plochu v záplavovém území ani v jeho bezprostřední blízkosti.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) v dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP v území stabilizuje dálnici D5 a silnice II. a III. třídy. ÚP zpracovává dle ZÚR PK územní rezervu pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu pod městem Přimda. Tato územní rezerva prochází napříč územím přes město Přimda. ÚP navrhuje jako plochy dopravní infrastruktury: páteřní sběrnou komunikaci s inženýrskými sítěmi ve východní části průmyslové zóny Bor – Vysočany propojující silnice II/605 a II/198 (rozv. pl. Z7), parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor – Vysočany (rozv. pl. Z8), cyklostezku z Přimdy k lyžařskému areálu Přimda (Z103), místní komunikaci na severu města Přimda k lyžařskému areálu Přimda pro jeho obslužnost ze západu (rozv. pl. 29), místní komunikaci jako dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť (rozv. pl. Z35), parkoviště pro lyžařský areál Přimda (rozv. pl. Z36), místní komunikace na východě sídla Třískolupy (rozv. pl. Z76).

ÚP stabilizuje pouze vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství s místní komunikací a shromažďovacím prostorem. Navržené rozvojové plochy bydlení, smíšené obytné a občanského vybavení navazují na systém místních komunikací. ÚP řeší tato veřejná prostranství s místní komunikací: jižně pod bytovými domy na jihu města Přimda (rozv. pl. Z15), severně nad základní školou na severu města Přimda (rozv. pl. Z27), na severu města Přimda (rozv. pl. Z30), na jihu sídla Velké Dvorce (rozv. pl. Z60). Nové komunikace v kulturní krajině jsou zpracovány dle KPÚ.

ÚP respektuje procházející venkovní vedení nadřazených soustav VVN 110 kV a ZVN 400 kV a rozvodů VN 22 kV pro napájení distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Z východu vstupují do středu zájmového území vedení vedení VVN a ZVN, západně od Malých Dvorců se stáčí na jih, kde řešené území opouštějí. Jedná se VVN linku 110 kV č.1246 z Tachova do Domažlic a ZVN linky 400 kV č.441 z Hradce do Etzenrichtu a č.442 z Přeštic do Etzenrichtu. Vedení 400 kV jsou uložena paralelně na jedné příhradových stožárech a souběžně s nimi je vedena na jiných příhradových stožárech linka 110 kV. Ve VN rozvodech 22 kV je pro zásobování zájmového území umístěno 24 trafostanic. ÚP navrhuje celkem 16 nových trafostanic.

ÚP doplňuje stávající koncepci zásobování území pitnou vodou veřejných vodovodem z lokálních zdrojů pitné vody. Rozvojové plochy v Přimdě, Velkých Dvorcích, Malých Dvorcích, Třískolupech, Kundraticích a Újezdu pod Přimdou budou napojeny na stávající rozvody veřejného vodovodu v sídlech. Stávající i navrhovaná zástavba sídla Mlýnec bude napojena na veřejný vodovod průmyslové zóny Mlýnec – Vysočany s využitím skupinového vodovodu Tachov – Bor - Planá. V sídlech Málkov a Rájov bude i nadále zásobování pitnou vodou individuálně. Navržené areály pro FVE nebudou napojeny na veřejný vodovod.

ÚP respektuje beze změny stávající trasy VVTL plynovodu procházející v koridoru napříč územím včetně tranzitního VVTL plynovodu Gazela. ÚP rozšiřuje stávající koncepci zásobování území plynem. Rozvojové plochy v Přimdě, Velkých Dvorcích, Malých Dvorcích, Kundraticích a Třískolupech budou napojeny na stávající rozvody středotlakého plynovodu v jednotlivých sídlech. Navržená i stávající zástavba sídla Újezd pod Přimdou, Mlýnec, Rájov bude zásobována plynem systémem středotlakých plynovodů na řešeném území. Průmyslová zóna Mlýnec – Vysočany a sídlo Mlýnec budou plynofikovány středotlakým plynovodem z Vysočan z území sousedního města Bor.

ÚP výrazně mění stávající koncepci likvidace odpadních vod z území. Rozvojové plochy v Přimdě a ve Velkých Dvorcích budou napojeny na stávající kanalizační systém zakončený v ČOV Přimda a v ČOV Velké Dvorce. V sídlech Újezd pod Přimdou, Kundratice, Malé Dvorce, Třískolupy, Rájov, Málkov i ve výrobní zóně Mlýnec – Vysočany je řešena centrální likvidace odpadních vod ve stávající ČOV Velké Dvorce a to soustavou čerpacích stanic odpadních vod vždy v jednotlivých sídlech a systémem výtlačných řadů splaškové kanalizace. ÚP zároveň nevyklučuje možnost likvidace odpadních vod v každém sídle v lokálním zařízení (plochy technické infrastruktury).

ÚP nenavrhuje na území žádné malé vodní elektrárny ani větrné elektrárny. ÚP navrhuje specifické výrobní rozvojové plochy určené výhradně pro umístění fotovoltaické elektrárny a to východně od hřbitova ve městě Přimda, na severu sídla Třískolupy jako přestavbu části zemědělského areálu a podél severního okraje D5 u Mlýnce. Zároveň ÚP plně stabilizuje stávající areál FVE v Přimdě. Dříve schválená plocha pro FVE západně podél D5 je řešena jako součást průmyslové zóny Bor – Vysočany.

ÚP stabilizuje beze změny na území 5 rádiových směrových spojů, které procházejí řešeným územím, včetně 4 rádiových stanic na radiovém směrovém spoji, dálkové i místní kabely sdělovací sítě beze změny. ÚP respektuje ropovod IKL procházející napříč územím a navrhuje koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL.

ÚP nenavrhuje na území města žádnou novou centrální soustavu zásobování teplem. ÚP zachovává na území města stávající kotelnu na tuhá paliva pro vytápění bytových panelových domů beze změny a zároveň zachovává systém individuálního vytápění ostatních objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

ÚP zpracovává stávající rozsah občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury beze změn, neboť stávající vybavení je široké a plně dostačuje i plánovanému rozvoji území. V souladu s tím i s požadavkem města ÚP neřeší žádnou rozvojovou plochu občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury.

ÚP řeší i problematiku veřejných prostranství, především veřejných prostranství s veřejnou sídelní zelení. ÚP stabilizuje vybrané větší a rozhodující plochy parků především v centrech sídel a města Přimda. ÚP zohledňuje rovněž izolační zeleň. Nepodstatné a menší plochy veřejné zeleně jsou v ÚP zahrnuty ve funkčních plochách bydlení, smíšeného bydlení, občanského vybavení, výroby a

skladování nebo smíšeného bydlení. ÚP rovněž navrhuje nové plochy veřejné sídelní zeleně zejména jako izolační zeleň v průmyslové zóně Bor – Vysočany a jako parky v Přimdě a vybraných sídlech ve vazbě na rozsah navržených ploch.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh na ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce rozvoje území je řešena dle konkrétních požadavků města Přimda a vytváří do budoucna dostatečně vyvážené podmínky pro kvalitní a vyvážený život obyvatel města a sídel. ÚP chrání stávající veřejná prostranství a vymezuje je jako veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň, veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň, veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky. ÚP navrhuje veřejná prostranství a to jako plochy veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň na severu průmyslové zóny Bor – Vysočany, v sídle Třískolupy nad bytovými domy, plochy veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň – na severu sídla Mlýnec jako část Průmyslové zóny Bor – Vysočany, na severu průmyslové zóny Bor – Vysočany u rozv. pl. Z93, v centrální části Velké Dvorce podél silnice II/605, veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – na severu města Přimda u rozv. pl. Z25, na jihovýchodě města Přimda pod hřbitovem, na jihu města Přimda mezi rozv. pl. Z13 a Z14, na jihu sídla Mlýnec pod rozv. pl. Z38, v centrální části sídla Velké Dvorce pod silnicí II/605, v centrální části sídla Kundratice, v centrální části sídla Třískolupy, v centrální části sídla Rájov okolo vodní plochy.

ÚP zajišťuje kvalitu života současných i budoucích obyvatel tím, že rozvíjí území diferencovaně s důrazem na rozvojovou osu OS1 a zachovává stávající příznivé funkční členění území. Území města mimo osu OS1 a zejména v CHKO Český les je rozvíjeno minimálně a zejména s důrazem na plochy bydlení a výroby ve vztahu na podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot území. V souladu s úkoly a cíli územního plánování jsou přiměřeně rozvíjeny všechny 3 pilíře udržitelného rozvoje území.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení plochy bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Na území města dnes nefunguje městská hromadná doprava a ÚP takové aktivity nenavrhuje. Rozvoj samotného města je kompaktní, přiměřený a prostorově nijak významně nenavyšuje docházku obyvatel města do centra za občanskou vybaveností zejména charakteru veřejné infrastruktury.

ÚP rovněž nerozšiřuje stávající hustnou síť cyklotras a to dle požadavku města. Cyklostrasy regionálního významu byly již na území realizovány.

ÚP respektuje trasy silnic II. a III. třídy, včetně dálnice D5, které prochází územím. ÚP zapracovává dle A1-ZÚR PK územní rezervu pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu. Tato územní rezerva prochází napříč územím přes město Přimda.

Rozvojové plochy jsou napojeny na stávající systém místních komunikací přímo nebo prostřednictvím nově navržených místních komunikací. Pro pěší jsou zpracovány stávající účelové komunikace, které jsou na území vyvážené a dostačující vzhledem k novému možnému nárůstu obyvatel. Pro pěší a cykloturistiku jsou zpracovány stávající cyklotrasy 2236 – Labuť rozc. – Přimda, 2237 – Přimda – Nová Ves, 2238 – Staré Sedlo – Stráž – Přimda – rozvadov – Přední Zahájí, 2239 – Přimda – Diana, 223501 – Třemešné – Malé Dvorce rozc., turistické trasy – modrá, žlutá a zelená, naučná stezka Přimda a lyžařská běžecká trasa okolo hradu Přimda.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP úměrně ve vztahu k navrženému rozvoji území řeší i rozvoj technické infrastruktury. Velká pozornost je věnována zejména vodnímu hospodářství

ÚP doplňuje stávající koncepci zásobování území pitnou vodou veřejných vodovodem z lokálních zdrojů pitné vody. Rozvojové plochy v Přimdě, Velkých Dvorcích, Malých Dvorcích, Třískolupech, Kundraticích a Újezdu pod Přimdou budou napojeny na stávající rozvody veřejného vodovodu v sídlech. Stávající i navrhovaná zástavba sídla Mlýnec bude napojena na veřejný vodovod průmyslové zóny Bor – Vysočany s využitím skupinového vodovodu Tachov – Bor - Planá. V sídlech Málkov a Rájov bude i nadále zásobování pitnou vodou individuální. Plocha Z104 pro FVE nebude napojena na vodovod.

ÚP výrazně mění stávající koncepci likvidace odpadních vod z území. Rozvojové plochy v Přimdě a ve Velkých Dvorcích budou napojeny na stávající kanalizační systém zakončený v ČOV Přimda a v ČOV Velké Dvorce. V sídlech Újezd pod Přimdou, Kundratice, Malé Dvorce, Třískolupy, Rájov, Málkov i v průmyslové zóně je řešena splašková kanalizace s likvidací odpadních vod v lokální ČOV Velké Dvorce. Tímto řešením bude zajištěna dostatečně kvalitní a kapacitní dodávka pitné vody ve všech sídlech kromě Málkova a Rájova a zároveň i odpovídající likvidace odpadních vod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP nenavrhuje žádné MVE ani VTE. ÚP navrhuje rozvojové plochy pro specifické plochy výroby určené výhradně pro FVE a to ve městě Přimda východně od hřbitova (rozv. pl. Z19) a jako přestavbu části zemědělského areálu na severu sídla Třískolupy (rozv. pl. P8). Zároveň ÚP stabilizuje stávající areál FVE v Přimdě. Dříve schválený areál FVE západně podél dálnice D5 je řešen jako součást průmyslové zóny Bor – Vysočany (Z104).

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP vymezuje na území města Přimda plochy přestavby, které zhodnotí nevyužívané a ladem ležící území především na plochy bydlení, smíšené obytné nebo na plochy výroby. Díky tomu dojde k využití ploch v rámci zastavěného území. Tímto řešením budou navrhovány nové

rozvojové plochy na úkor kulturní krajiny pouze v menší míře. Navržené plochy přestavby jsou především v sídle Mlýnec, v sídle Újezd pod Přimdou, v sídle Velké Dvorce a v sídle Třískolupy.

ÚP neřeší žádnou stávající plochu bydlení jako přestavbu. Kvalita bytového fondu v území je dobrá, významná část původní historické zástavby sídel je stále i dnes využívána pouze jako druhé bydlení.

ÚP Přimda je zpracován v souladu s PÚR ČR 2008.

Zastupitelstvo Plzeňského kraje vydalo 10.3.2014 usnesením č. 437/14 ÚPD:

* **Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen A1-ZÚR PK), nabytí účinnosti 1.4.2014**

➤ A1-ZÚR PK sleduje a dále upřesňuje rozvojovou osu OS1 vymezenou v PÚR ČR: vymezení v hranicích obcí: Benešovice, Blatnice, Bor, Cekov, Částkov, Holoubkov, Hošťka, Hněvnice, Heřmanova Huť, Kamenný Újezd, Kařez, Kařízek, Kbelany, Klabava, Kladruby, Kostelec, Lithlavy, Lhota pod Radčem, Medový Újezd, Mýto, Osek, Plískov, Přehýšov, Přimda (mimo k. ú. Malé Dvorce, Třískolupy pod Přimdou, Rájov u Třískolup a Málkov u Přimdy), Rochlov, Rokycany, Rozvadov, Sirá, Staré Sedliště, Stříbro, Svojkovice, Těškov, Tisová, Volduchy, Zbiroh (mimo k. ú. Třebnuška, Přisednice a Jablečno). Využití území na ose OS1 regulovat s cílem omezení vzniku pásové zástavby s nadměrnou koncentrací podnikatelských aktivit a přednostního zabezpečení funkcí území z hlediska infrastrukturních podmínek a podmínek ochrany životního prostředí v návaznosti na vymezení specifické oblasti SON1 Český les vymezené v A1-ZÚR PK. Úkoly pro územní plánování obcí: Usměrnovat využití území zejména s ohledem na širší region, funkce rozvojové osy a ochranu životního prostředí (zejména ve specifické oblasti SON1 Český les). Vytvářet podmínky pro využití přírodně-rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch. Podnikatelské aktivity na ose OS1 koncentrovat zejména do rozvojových zón nadmístního významu Bor – Vysočany, CTPark Bor, Rokycany – Jih a rozvojových území: RU1 až RU3.

Chránit hodnoty krajinného typu rybníčních oblastí, zejména nerozšiřovat výstavbu pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území. Na území obce Benešovice vymezit plochy pro výstavbu skladových nádrží u přečerpávací stanice na ropovodu IKL.

• ÚP na základě těchto skutečností řeší:

- průmyslovou zónu Bor – Vysočany v části k. ú. Mlýnec východně od dálnice D5 (Z1, Z2, Z4 – Z8, Z93, Z94) a to včetně kapacitní veřejné infrastruktury.

- diferencovaný rozvoj území zaměřený zejména do města Přimda, sídel Mlýnce, Újezdu pod Přimdou a Vekých Dvorců, které jsou součástí rozvojové osy OS1. V těchto lokalitách jsou řešeny zejména rozvojové plochy nadmístního významu (průmyslová zóna) nebo plochy bydlení a smíšeného bydlení, které svojí rozlohou neodpovídají demografickému rozvoji území. Naopak v CHKO Český les a na jihu území je rozvoj výrazně minimalizován a kromě Rájova a Kundratic pokrývá standardní potřeby stabilizace a rozvoje venkovského osídlení.

- aktivity pro rozvoj turistického ruchu jako plochy agroturistiky a dále rozšíření stávajícího lyžařského areálu Přimda

• Nad rámec A1-ZÚR PK řeší ÚP:

- rozšíření průmyslové zóny Bor – Vysočany na západní okraj dálnice D5 (Z104) jako dříve schválená specifická dočasně zastavitelná plocha výroby určená výhradně pro FVE. V rámci úpravy návrhu ÚP před řízením byla odmítnuta změna funkce této plochy z VX1 na VL jako územně odůvodnitelná. Dříve schválené výrobní plochy VL průmyslové zóny Bor – Vysočany v rozsahu 76 ha nejsou dnes vůbec obsazeny. Pro tuto plochu Z104 není reálný kapacitní příjezd ani kapacitní zdroje inženýrských sítí.

- Území města Přimda neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v A1-ZÚR
- Území města Přimda leží ve specifické oblasti nadmístního významu vymezené v A1-ZÚR PK – SON1 Specifická oblast Český les – vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí: Babylon, Bělá nad Radbuzou, Broumov, Ctiboř, Částkov, Česká Kubice, Díly, Dlouhý Újezd, Drahotín, Halže, Hora Svatého Václava, Hostouň, Hošťka, Hvozdčany, Chodov, Chodský Újezd, Klenci pod Čerchovem, Lesná, Lom u Tachova, Milíře, Mnichov, Kutěním, Nemanice, Nový Kramolín, Obora (v ORP Tachov), Otov, Pasečnice, Pec, Pelechy, Poběžovice, Postřeliv, Přimda, Rozvadov, Rybník, Staré Sedliště, Studánka, Tachov, Tisová, Trhanov, Třemešné, Vlkanov, Zadní Chodov. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti včetně posílení infrastruktury, zejména rekreační vybavenosti a dopravní propojení navazující na zvýšení prostupnosti hranice se SRN. Při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí. Vytvářet územní podmínky pro zařízení zimní rekreace i mimo hlavní střediska. Vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras. Úkoly pro územní plánování obcí: Vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu. Rozšiřovat plochy pro bydlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území). Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírající se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území. Koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou. Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu.
 - ÚP na základě těchto skutečností řeší:
 - obnova lokality Flusárna jako stabilizace sídelní struktury a to plochou agroturistiky pro turistický ruch
 - menší rozvoj sídel mimo OS1 zejména Málkov, Malé Dvorce i Třískolupy
 - plochy individuální rekreace v Málkově, plochy výroby a skladování – zejména zemědělské a drobné výroby v Třískolupech, Rájově
 - plochy veřejné zeleně charakteru parků v Přimdě, Velkých Dvorcích a Rájově jako plochy veřejných prostranství určené pro obnovu sociálních kontaktů a posílení sociální soudržnosti obyvatel území
 - rozšíření lyžařského areálu Přimda
 - významný rozvoj technické infrastruktury zejména vodního hospodářství a zásobování území plynem i elektrickou energií
 - opatření v krajině na posílení její ekologické stability a zvýšení retenčních schopností krajiny, opatření sloužící ke snižování ohrožení v území a k ochraně a rozvoji přírodních a kulturních hodnot území
- Na území města vymezuje A1-ZÚR PK jako multimodální koridor IV. transevropský multimodální koridor spojující Prahu s Plzní a Nürnberg ve směru západ – východ a který je vázán na dálnici D5 a navrhovaný koridor vysokorychlostní trati VR1 Praha – Plzeň – Nürnberg.
 - Na základě těchto skutečností ÚP řeší:
 - komunikaci (Z7) jako součást průmyslové zóny Bor – Vysočany východně od D5 koridoru pro inženýrské sítě,
 - územní rezervu R1 pro koridor vysokorychlostní trati VR1 včetně tunelu pod městem Přimda.
- na území města Přimda vymezuje A1-ZÚR PK tyto veřejně prospěšné stavby:
 - VPS R01 – koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves – Rozvadov a plocha pro výstavbu skladovacích nádrží u obce Benešovice na ropovodu IKL.

- ÚP řeší tento koridor jako VPS VT75, š. koridoru 100 – 140 m jižně podél stávajícího ropovodu IKL.

➤ A1-ZÚR PK vymezují na území města Přimda tato veřejně prospěšná opatření:

- nadregionální biokoridor K5 Kladská - Diana - Čechov,
- regionální biocentrum funkční TB125 Přírodní rezervace Přimda,
- regionální biocentrum funkční TB30 Rybníčky severně od Málkova.

- ÚP tyto skutečnosti plně zpracovává a zpřesňuje do podrobnosti katastrální mapy. Zároveň je vymezena i ochranná zóna NRBK.

➤ A1-ZÚR PK vymezuje územní rezervu pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu v šířce 600m.

- ÚP vymezuje na území koridor územní rezervy R1 pro vysokorychlostní železniční trať VR1 včetně tunelu pod městem Přimda o proměnlivé šířce 350 – 600 m. Projektant zároveň prověřil možnost odsunutí osy oblouku tratě dále jižním směrem od hradu Přimda (na základě požadavku DO) s negativním výsledkem, neboť technické parametry vysokorychlostní tratě neumožňují provést tuto změnu trasy pouze na území města Přimda. Trasa by byla změněna v délce až na státní hranici, což je podstatný zásah do území sousedních obcí. Blíže viz kap. 10.3 Koncepce dopravního řešení.

➤ A1-ZÚR PK dále vymezují na území města Přimda krajinné dominanty a veduty, dále přírodní park Český les - Tachov, CHKO Český les, NATURA 2000 – EVL Kateřinský a Nivní potok, CZ0323151, které ÚP zobrazuje v grafické části odůvodnění ve výkresech č. 1 Koordinační výkres a v příloze č. A2 Krajina – struktura krajiny, její užívání a ochrana. Hranice vedut a krajinných dominant byly upřesněny.

Základní priority územního plánování v Plzeňském kraji vycházejí a dále zpřesňují republikové priority územního plánování vymezené v PÚR ČR 2008.

➤ **Návrh ÚP Přimda naplňuje tyto priority územního plánování Plzeňského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

V oblasti prostorové uspořádání – rozvoj sídelní struktury v bodech:

- změnami v území vytvářet podmínky pro posílení stability osídlení a hospodářské výkonnosti Plzeňského kraje, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy a v rozvojových oblastech, které představují přirozené póly ekonomického rozvoje území,
- posilovat rozvoj okrajových, specifických oblastí, vedoucí ke snižování územních disparit,
- vytvářet územně plánovací předpoklady pro stabilizaci osídlení především posílením nabídky ploch pro podnikání v rozvojových oblastech,
- posilovat polycentrickou sídelní strukturu Plzeňského kraje podporou rozvoje sídel v rozvojových oblastech a osách a podporou center venkovského osídlení. Současný stav polycentrického osídlení kraje by měl být dále rozvíjen, v rozvojových osách rozvoj koncentrovat do vymezených rozvojových území, za základ sídelní struktury a sídelní centra považovat sídla pověřených obcí doplněná o další centra venkovského osídlení.
- k rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území,

- výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území,
- v sídlech je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot),
- v rekreačně atraktivních území specifických oblastí je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti usměrňovat především s ohledem na dopravní předpoklady a udržitelný rozvoj území,
- k vymezení nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřních rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů
- racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životní prostředí, při územně plánovací činnosti a při realizaci záměrů ZÚR vycházet ze závěrů stanoviska k posouzení koncepce ZÚR na životní prostředí,
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny,
- zvýšenou pozornost věnovat optimálnímu využití území rozvojových os, nevytvářet v nich podmínky pro vznik pásové zástavby.

V oblasti rozvoje dopravní infrastruktury v bodech:

- rozvíjet základní dopravní osu kraje – IV. A transevropský multimodální koridor dálnice D5 a železniční trati č. 170 a navazující optimalizovanou radiální síť silnic I. třídy číslo 20, 26 a 27, doplněnou o celostátní obvodové silnice č. 19, propojený tah silnic č. 21 a 22, vymezený aglomerační a regionální okruh a železniční trati č. 180, 190 a 183,

V oblasti rozvoje technické infrastruktury v bodech:

- územně stabilizovat koridory technické infrastruktury nadmístního významu.

V oblasti ochrany krajinných hodnot v bodech:

- k ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch,
- ve velkoplošných chráněných územích při územním rozvoji preferovat ochranu a dotváření dochovaných krajinných hodnot před ostatními zájmy na využití území,
- v územích ostatních je třeba chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny,
- krajinné dominanty, veduty a ohraničující horizonty je třeba chránit před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit. Jednotlivé záměry je třeba krajinářsky posoudit z hlediska snesitelnosti této změny,
- plochy pro výstavbu plošně rozsáhlých slunečních elektráren ve volné krajině lze vymežovat pouze výjimečně, dbát přitom především na otázky ochrany přírody a krajiny. Preferovat lokalizaci těchto elektráren na vhodných objektech (průmyslové a logistické areály) a v zastavěném území s nevhodným způsobem funkčního využití (brownfields).

V oblasti limitů využití území v bodech:

Při rozhodování o změnách ve využití území a jeho rozvoji je nutné vycházet z limitů využití území, tedy respektovat omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních

předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území.

V oblasti vymezení rozvojových ploch:

Plochy nadmístního významu pro výrobu, skladování, obchod a služby vymežovat přednostně v rozvojových zónách:

- Bor – Vysočany
- CT Park Bor
- Jihozápad
- Rokycany – Jih
- Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně
- Chotěšov

* ÚP zpracovává dříve schválené zastavitelné plochy výroby a skladování v k.ú. Mlýnec pod Přimdou dle RPO a jeho změny č. 1.

Ostatní priority územního plánování Plzeňského kraje stanovené A1-ZÚR PK se nevztahují k řešenému území města Přimda.

➤ **ÚP Přimda je zpracován v souladu se A1-ZÚR PK.**

* ÚP zohledňuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje

* ÚP zpracovává ukončené KPÚ k. ú. Malé Dvorce, k. ú. Mlýnec pod Přimdou, k. ú. Rájov u Třískolup, k. ú. Třískolupy pod Přimdou.

➤ ÚP je zpracován v souladu s Územní studií Český les – jih, která vyhodnotila město Přimda jako rozvojovou obec s dobrými předpoklady rozvoje.

• ÚP řeší:

- stabilizace naučné stezky a cyklotras, návrh cyklostezky z Přimdy do lyžařského areálu Přimda, hrad Přimda jako vyhlídka, rozšíření lyžařského areálu Přimda, stabilizace lyžařských běžeckých tratí, vymezení NRBK K5 včetně jeho ochranné zóny, zpřesňuje hranice krajinných dominant a vedut a chrání je korigováním rozsahu navržené zástavby, řeší celkovou revitalizaci zemědělsko-lesnické krajiny zejména ve vztahu ke schváleným KPÚ, respektuje stanovené záplavové území Q₁₀₀ a řeší opatření ke zvýšení retence území a protipovodňová opatření, stabilizuje bývalý dvůr Orlov a obnovuje zástavbu v lokalitě Flusárna, zpracovává provedenou úpravu náměstí včetně parkoviště v Přimdě jako nástupního centra do CHKO, řeší dostavbu centra Přimda jako smíšené obytné plochy, do kterých by se dalo umístit návštěvnické centrum „dům přírody“, ve Velkých Dvorcích jsou řešeny plochy pro turistickou rekreaci (rekreační zóny = plochy občanského vybavení, zejména služeb a agroturistiky, je obnovena lokalita Flusárna jako agroturistika.

• ÚP ve vztahu k ÚS neřeší:

- novou ČSPHM, na základě podmínek využití lze tuto ČSPHM umístit i do rozvojových ploch výroby a skladování, občanského vybavení,

- obnovu historického zámeckého parku ve Velkých Dvorcích z důvodu nevyjasněných zájmů, více DO – ochrana přírody x ochrana kulturních památek, soukromý majetek,

- v Újezdě pod Přimdou nejsou řešeny rekreační plochy hromadné rekreace (turistická rekreace), ale pouze plochy bydlení dle požadavku města,

- v území není řešena alternativa silnice II/22 ve směru na MÚK D5 Mlýnec, a to dle stávající A1-ZÚR PK
- v samotné Přimdě ÚP neřeší dostatečně kapacitní centrální parkoviště, je zohledněno pouze parkoviště pro cca 40 aut na náměstí.

ÚP je zpracován přiměřeně v souladu s Územní studií Český les – jih v rozsahu dle platné A1-ZÚR PK.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Přimda je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Zpracovaný ÚP Přimda vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném městem Přimda.

V územním plánu navržený rozvoj města Přimda nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Přimda byl zpracován v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

5.1. Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu na rozhodnutí o námitkách a návrhu na vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Přimda

5.1.1. Stanovisko krajského úřadu č.j. RR/2356/14 ze dne 4. 6. 2014 podle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Odbor regionálního rozvoje KÚPK neshledal nesoulad mezi politikou územního rozvoje ČR 2008, Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje 2014 a navrženým vyhodnocením námitek a připomínek k ÚP Přimda dle § 50 odst. 7 a § 53 odst. 1 stavebního zákona, a vydal souhlasné

stanovisko. Pořizovatel se zavázal upravit dokumentaci ÚP Přimda v souladu aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje.

Vyhodnocení:

Dokumentace návrhu ÚP Přimda byla upravena na právní stav aktualizovaných Zásad Plzeňského kraje, účinných od 1. 4. 2014.

5.1. 2. Vyjádření DIAMO, st.p.o.z.. Správa uranových ložisek Příbram, zn. D300/04305/2014-OSLB ze dne 10. 6. 2014.

Sdělil, že nemá ke svému vyjádření ze dne 17.6.2011, zn.4030/488/2011 doplňujících připomínek.

Vyhodnocení:

Stanovisko neobsahuje připomínky nebo požadavky.

5.1.3. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Plzeňská a Karlovarský kraj, zn. 410/14/32.103/Sie ze dne 6. 6. 2014.

S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem na vyhodnocení připomínek jako dotčený orgán příslušný podle § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlasí z hlediska jí sledovaných zájmů, chráněných zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení:

Stanovisko neobsahuje připomínky nebo požadavky.

5.1.4. Stanovisko Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov, zn. SPU 131174/2014/Koj ze dne 3. 6. 2014.

K předloženému návrhu na rozhodnutí o námitkách a návrhu na vyhodnocení připomínek nemá žádných připomínek.

Vyhodnocení:

Stanovisko neobsahuje připomínky nebo požadavky.

5.1.5. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, sdělení č.j. KPP/1220/14 ze dne 18. 6. 2014.

Prostudoval návrh na rozhodnutí a shledal, že znění návrhů není z hlediska dotčeného orgánu ve smyslu § 28 odst. 2 písm. C) památkového zákona v rozporu se zájmy památkové péče. Vzhledem k plánovaným úpravám i nadále zdůrazňuje, že změny v rámci jednotlivých ploch návrhu ÚP musí být prováděny s ohledem na ochranu národní kulturní památky Hrad Přimda a jejího prostředí a celkově s ohledem na zachování a ochranu kulturního a přírodního dědictví předmětných lokalit.

Vyhodnocení:

Stanovisko neobsahuje připomínky. Požadavek na ochranu kulturního a přírodního dědictví lokalit musí být předmětem posouzení dotčených orgánů v dalších, podrobnějších, stupních přípravné a realizační dokumentace.

5.1.6. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, č.j. DSH/6750/14 ze dne 2. 6. 2014.

Souhlasí s doručeným návrhem na rozhodnutí o námitkách a návrhem na vyhodnocení připomínek k ÚP Přimda bez připomínek.

Vyhodnocení:

Stanovisko neobsahuje připomínky nebo požadavky.

5.1.7 .Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy III Plzeň, stanovisko č.j. 536/520/14 ze dne 23. 6. 2014.

Podle dostupné dokumentace se na území města nachází poddolované území. Ministerstvo vydalo k návrhu územního plánu města Přimda stanovisko č.j. 659/520/12 ze dne 16. 10. 2012, které je nadále v platnosti.

Ministerstvo zároveň nemá žádné připomínky k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu na vyhodnocení připomínek vzešlých z veřejného jednání návrhu ÚP města, neboť se nevztahují k věci, která je v kompetenci ministerstva, tj. k existenci ložiskového území.

Vyhodnocení:

Stanovisko neobsahuje připomínky či požadavky, poddolované území je obsaženo v návrhu územního plánu.

5.1.8. Krajská hygienická stanice PK se sídlem v Plzni, č.j. KHSPL/11269/21/2014 ze dne 9. 6. 2014.

S předloženým návrhem na vypořádání námitek k návrhu ÚP Přimda souhlasí.

Vyhodnocení:

Stanovisko neobsahuje požadavky či připomínky.

5.2. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu ÚP Přimda

Územní plán Přimda byl zpracován v souladu s následujícími stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, která byla v zákonné lhůtě předána pořizovateli.

5.2.1. HZS PK, ÚO Tachov, č.j. HSPM-2912-9/2010/TA ze dne 23. 10. 2012.

Vydáno souhlasné souhrnné stanovisko k návrhu ÚP Přimda. Předpokladem je, že:

1. Zásobování vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29 odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ČSN 73 0873 - Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

2. Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive 73 0804.

Vyhodnocení:

Podmínky stanoviska jsou zapracovány v platném ÚP Přimda.

5.2.2. KHS PK ÚP Tachov, zn. 21/18240/2012 ze dne 22.10. 2012.

Souhlasí s předloženým návrhem ÚP Přimda. Svůj souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

1) Zastavitelné a přestavbové plochy určené pro bydlení: Přimda – Z9, Z10, Z12, Z22, Z23, Z24, Z25, Z95 a Z96; Mlýnec – Z37 a Z44; Velké Dvorce – Z52, Z53, Z55, P5 a P6, umístěné v blízkosti komunikací označit jako podmíněně využitelné za předpokladu splnění povinností stanovených v příloze č. 4 ustanovení bodu 8, písm. f) v části C vyhl.č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení,tj. navrhnout taková řešení ochrany, aby byly ve venkovních chráněných prostorech dodrženy limity hluku.

Tyto limity rovněž dodržet na komunikacích v sídlech Mlýnec a Újezd pod Přimdou, v případě podmíněně využitelné výrobní zóny Z3 navrhované severně od dálnice D5, přístupné pouze po stávajících komunikacích přes výše uvedená sídla.

Vyhodnocení:

Podmínky pod bodem 1 jsou zapracovány v návrhu ÚP. Výrobní zónu Z3 územní plán nenavrhuje, ponechává dosavadní schválenou plochu pro FVE.

5.2.3. MŽP, odbor výkonu státní správy III Plzeň, č.j. 659/520/12, 77721/ENV/12 ze dne 16. 10. 2012. Ministerstvo neuplatňuje žádné další požadavky ani námítky k návrhu ÚP Přimda, protože všechny požadavky ministerstva, uplatněné u návrhu zadání, byly akceptovány.

Vyhodnocení:

Stanovisko neobsahuje požadavky či připomínky.

5.2.4. Správa chráněné krajinné oblasti Český les, č.j. 1485/CL/2012 ze dne 12. 10. 2012.

Správa CHKO Český les nemá k návrhu ÚP Přimda žádné připomínky.

Vyhodnocení:

Stanovisko neobsahuje žádné požadavky či připomínky.

5.2.5. KÚ Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Plzeň, zn. ŽP/9098/12 ze dne 24. 10. 2012.

Vydáno souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí návrhu územního plánu Přimda podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, za předpokladu dodržení stanovených podmínek na úpravy jednotlivých rozvojových ploch v k.ú. Přimda, k.ú. Mlýnec, v k.ú. Újezd pod Přimdou, k.ú. Velké Dvorce, k.ú. Kundratice, k.ú. Malé Dvorce a k.ú. Rájov uvedených v příloze č. 1 – Seznam úprav a podmínek pro jednotlivé plochy z „Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Přimda na životní prostředí“ a podmínky, vztahující se řízení následujících po schválení územního plánu, uvedené v podmínkách tohoto souhlasného stanoviska.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje podmínky souhlasného stanoviska.

5.2.6. KÚ Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Plzeň, zn. ŽP/8174/12 ze dne 25. 10. 2012.

V návrhu ÚP přehodnotit a náležitě zdůvodnit návrh rozvojových ploch lokalit pro výrobu v k.ú. Mlýnec pod Přimdou. Zvážit úpravu obytných rozvojových lokalit č. Z12 a Z95 v k.ú. Přimda, které nejsou vymezeny v souladu se zásadami organizace ZPF. K ostatním lokalitám nemá připomínky.

Vyhodnocení:

Územní plán podstatně redukoval rovněž rozvojové lokality Z12 a Z95.

5.2.7. KÚ Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, zn.KPP/1971/12 ze dne 22. 10. 2012

Na základě uplatněných požadavků dotčeného orgánu územní plán pracuje s řešeným územím jako územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na těchto územích bude postupováno v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Textová část odůvodnění návrhu byla doplněna. Ostatní území administrativní obce Přimda je považováno za území s archeologickými nálezy III. kategorie. Jedná se o území, na němž nebyl

dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje podmínky souhlasného stanoviska.

5.2.8. Ministerstvo dopravy ČR Praha, zn. 788/2012-910-UPR/2 ze dne 24.10. 2012

Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. 17567-ŘSD-12-110 ze dne 12.10. 2012

Dopravní připojení lokalit Z1 a Z3 řešit prostřednictvím silnic nižších tříd, nikoliv novým přímým napojením na stávající dálnici D5 nebo na křižovatkové větve MÚK Mlýnec. Dopravní připojení lokality Z93 řešit prostřednictvím lokality Z1.

Plochy Z37, a Z44 Mlýnec pro bydlení a plocha Z46 Újezd pod Přimdou pro bydlení navrhnout jako podmíněně přípustné, s realizací případných protihlukových opatření příslušnými investory bydlení, mimo pozemky dálnice D5.

Respektovat koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať (VRT), procházející přes správní území obce Přimda.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje koridor VRT, plocha Z3 nahrazena již schválenou plochou Z104 pro FVE, plocha Z37 byla zrušena.

Územní plán respektuje podmínky stanoviska.

5.2.9. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Tachov, č.j. 1597/2012-MZE-130731 ze dne 5. 10. 2012

Respektovat schválené plány společných zařízení, které jsou součástí provedených KPÚ Malé Dvorce, Mlýnec pod Přimdou, Rájov u Třískolup, Třískolupy pod Přimdou a v části území v k.ú. Přimda, které bylo součástí KPÚ Rájov u Třískolup, v části území Újezd pod Přimdou, které bylo součástí KPÚ Mlýnec pod Přimdou, v části území v k.ú. Málkov u Přimdy, které bylo součástí KPÚ v k.ú. Rájov u Třískolup (v současné době probíhá KPÚ ve zbytku tohoto katastrálního území – požaduje se součinnost mezi zhotovitelem územního plánu a zhotovitelem pozemkové úpravy. V k.ú. Kunratice u Přimdy a Velké Dvorce neprobíhá řízení o pozemkové úpravě.

Vyhodnocení:

Schválené výstupy pozemkových úprav, včetně schválených plánů společných zařízení, byly podkladem pro zpracování návrhu ÚP Přimda. Návrh územního plánu neřeší pouze k.ú. Málkov, vzhledem k nízkému stupni rozpracovanosti KPÚ a jejich předpokládanému dokončení, včetně vytýčení a zapsání do katastru nemovitostí, počátkem roku 2016.

5.2.10. VUSS Praha, č.j. MOCR 10596/62070-ÚP/2012-7103/44 ze dne 27. 9. 2012.

Souhlasí s návrhem ÚP Přimda. VUSS Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany. Proto nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., připomínek.

Vyhodnocení:

Stanovisko neobsahuje požadavky či připomínky.

5.2.11. DIAMO, s.p.,o.z. Správa uranových ložisek Příbram, zn. D300/02344/2012-OSLB ze dne 14. 9. 2012 a vyjádření zn. D300/01219/2014-OSLB ze dne 19. 2. 2014.

Nemá žádné doplňující připomínky k vyjádření ze dne 27. 6. 2012 zn. 4030/488/11.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje předané limity využití území.

5.2.12. MěÚ Tachov, odbor životního prostředí, zn. 1990/2012-OŽP ze dne 24. 10. 2012 a

MěÚ Tachov, odbor ŽP, č.j. 515/2014-OŽP/TC ze dne 24.3. 2014

a) Požaduje zpřesnit ochranná pásma vodních zdrojů a uvést jenom ty, která byla řádně vyhlášena (3 vrty u Újezda pod Přimdou pro město Přimda a prameniště pro sídlo Velké Dvorce.

b) Požaduje v odůvodnění ÚP zakreslit trasy vodovodu Kundratice, který je zvažován pro veřejnou spotřebu.

c) Registrované VKP a OPVZ na výkrese považuje za málo zvýrazněné.

Vyhodnocení:

Územní plán akceptuje požadavky pod bodem a) a b) s tím, že se upraví textová část odůvodnění na grafickou část odůvodnění návrhu ÚP, která odpovídá skutečnosti podle platných dat ÚAP ORP Tachov. Územní plán převezme koncepci zásobení sídla Kundratice pitnou vodou dle dokumentace DÚR z 09/2013 na rekonstrukci vodovodu Kundratice, projektant Václav Říha, Tuněchody. Územní plán převezme koncepci zásobení sídla Malé Dvorce pitnou vodou, dle DÚR rekonstrukce vodovodu Malé Dvorce z 09/2013, projektant V. Říha, Tuněchody.

Změna grafiky registrovaných prvků VKP a OPVZ nebyla pořizovatelem v pokynech pro úpravu návrhu územního plánu požadována, protože grafické zvýraznění s drobnými odchylkami odpovídá pracovní verzi datovému modelu Krajského úřadu v Plzeňském kraji a požadavek na změnu grafiky nebyl uplatněn v předchozích etapách prací na návrhu.

6 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKU ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S BODY (1-4) UVEDENÝMI VE VYHL. 500 V PŘÍLOZE 7 ČÁSTI II. BOD B)

➤ Na základě schváleného zadání ÚP Přimda projektant ÚP prověřil a zapracoval do návrhu ÚP zejména tyto skutečnosti:

- průmyslová zóna Bor – Vysočany v k. ú. Mlýnec a to nejen v rozsahu dle RPO Komerčně industriální zóny Mlýnec – Vysočany, který je plně v souladu se A1-ZÚR PK, tato zóna není do dnešního dne vůbec využita, ale i další část výrobní zóny (Z104) západně od D5, která zapracovává plochu Z104 dle změny č. 1 RPO jako specifickou plochu výroby a skladování dočasně zastavitelnou pouze FVE.

- na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením byla původně zastavitelná plocha Z3 pro VL zrušena a nahrazena specifickou zastavitelnou plochou výroby a skladování pro VX1 určenou výhradně pro FVE. Územní rozsah plochy Z104 je shodný s původní plochou Z3. Plocha Z104 je tedy řešena dle změny č. 1 RPO.

- koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 ve výhledu o proměnném profilu 350 – 600 m. Trasa koridoru je plně převzata ze A1-ZÚR PK. Projektant ověřoval možnost oddálení oblouku tunelu pod Přimdou dle požadavku DO, ale technické parametry to neumožňují, leda že by se změnila trasa až k hranici ČR (blíže kap. 10.3. odůvodnění),

- NRBK K5 včetně jeho ochranné zóny i dvě RBC TB125 a TB30, to vše zpřesněné do katastrální mapy,
- diferencovaný rozvoj sídel s důrazem na podmínky rozvojové osy OS1 a specifické oblasti SON1 Český les dle ZÚR PK,
- stávající cyklotrasy, cyklostezky, turistické trasy a naučné stezky dle předaných ÚAP,
- vymezil lokální ÚSES dle ÚAP a dle KPÚ, které byly koordinovány s ÚP sousedních obcí,
- technická a dopravní infrastruktura průmyslové zóny Bor – Vysočany je převzata z RPO v plném rozsahu, neboť nebyla realizovaná,
- dvě rozvojové plochy výhradně pro potřeby areálů FVE a to v Přimdě (Z19) a v Třískolupech (P8). Zároveň ÚP zapracovává dříve schválenou specifickou plochu pro FVE v k. ú. Mlýnec změny č. 1 RPO (Z104),
- vydané KPÚ v k. ú. Malé Dvorce, Mlýnec pod Přimdou, Rájov u Třískolup a Třískolupy pod Přimdou a to včetně nové DKM, v těchto k. ú. jsou řešeny úpravy krajiny pouze v rozsahu KPÚ a žádné jiné,
- limity využití území s opravami:
 - Q_{100} stanovené včetně aktivní zóny,
 - aktualizace OP inženýrských sítí – zásobování elektrickou energií, produktovody,
 - národní kulturní památka hrad Přimda – OP pouze v původním rozsahu z roku 1963, neboť jeho revize nebyla řádně stanovena a to po ověření u pořizovatele,
 - rozvojové plochy bydlení jsou řešeny mimo OP dálnice,
 - zásobování pitnou vodou v Mlýnci dle RPO,
 - likvidaci odpadních vod v Třískolupech, Málkově, Rájově, Malých Dvorcích, Kundraticích, Újezdě pod Přimdou i v Mlýnci,
 - řeší rozšíření lyžařského areálu Přimda a rozvoj dalších služeb turistického ruchu zejména agroturistiky a ostatních komerčních zařízení,
 - rozvojové plochy bydlení jsou řešeny zejména v sídlech v OS1 – Přimda, Velké Dvorce, Mlýnec a Újezd po Přimdou. Dále i v Kundraticích.
 - Malé Dvorce, Rájov jsou rozvíjeny jako obytná sídla se zemědělským areálem, Málkov si ponechává rekreačně klidový charakter,
 - ÚP významně posiluje ekonomický pilíř a sociální pilíř a zároveň se snaží zachovat i hodnoty přírodní a kulturní a posílit tím i pilíř environmentální,
 - ÚP pracuje i s dokončenými KPÚ Rájov u Třískolup, Třískolupy pod Přimdou, Malé Dvorce a Mlýnec pod Přimdou a to včetně nové DKM, což byl důvod prodloužení práce na ÚP,
 - přestavbové plochy řeší jako přestavbu a revitalizaci dnes nevyužitých areálů většinou výrobních zemědělských,
 - plocha specifické výroby určená výhradně pro FVE jako dočasné stavby dle změny č. 1 RPO jako součást průmyslové zóny Bor – Vysočany v k. ú. Mlýnec,
 - nad rámec vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění jsou řešeny tyto další druhy plochy využití
 - * plochy zeleně:
 - zeleň – soukromá a vyhrazená – z důvodu ochrany zahrad, které nejsou určeny k dalšímu zastavění,
 - zeleň – se specifickým využitím – historické zahrady, parky, z důvodu ochrany a zachování kulturní a přírodní hodnoty území,
 - zeleň – se specifickým využitím – lesoparky – z důvodu ochrany a zachování kulturní a přírodní hodnoty území,

- ovocné sady ve Velkých Dvorcích jsou řešeny jako plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční, z důvodu ochrany a stabilizace areálů ovocnářství.
- ÚP zapracoval registrované VKP dle předaných ÚAP beze změny,
- polní cesty řešeny dle schválených KPÚ,
- poldry jako opatření ke zvýšení retence území jsou řešeny dle schválených KPÚ,
- je řešen areál agroturistiky Flusárna jako obnova sídelní struktury území,
- rozvoj území byl v návrhu ÚP z VII./2012 řešen ve dvou etapách s důrazem na I. etapu, průmyslová zóna Bor – Vysočany byla v obou částech (západní a východní podél D5) řešena v I. etapě, pouze severní část průmyslové zóny podél východní strany D5 byla řešena v II. etapě, na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP z XII/2013 byla II. etapa zcela zrušena a to včetně řešené průmyslové zóny Bor – Vysočany, rozvojové plochy z II. etapy byly převedeny do I. etapy nebo byly zrušeny.
- izolační zeleň dle RPO, změny v krajině jako pohledové clony, obnova chybějících alejí podél silnice III. třídy,
- rozvojové plochy bydlení nad školou v Přimdě včetně rozšíření parku a to nad rámec změny č. 1 ÚPN SÚ, zástavba je ochráněna pohledovou clonou zeleně s protierozní funkcí (K5),
- rozvoj technické infrastruktury při zohlednění řešení dle ÚPD,
- vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno dle společného metodického pokynu MMR a MŽP,
- přestavbová plocha v Mlýnci P1 je řešená jako plocha smíšená obytná na základě nového požadavku města.

➤ **Na základě schváleného zadání ÚP Přimda nebyly do návrhu ÚP zapracovány tyto skutečnosti:**

- rozpracované změny ÚPN SÚ nebo RPO, neboť projektantovi není známo nic o tom, že se pořizují nové změny stávajících ÚPD,
- odchovna prasat ve Velkých Dvorcích – rozvojové plochy bydlení navazují na stávající bydlení, nikoliv na areál zemědělské výroby, tudíž nejsou ošetřeny izolační zelení,
- revitalizace a přestavba zámeckého parku ve Velkých Dvorcích, a to z důvodu, že na části parku je vymezen ÚSES a registrované VKP, soukromý park je zároveň součástí nemovité kulturní památky,
- zásobování vodou v Málkově a Rájově a to z důvodu neúměrně vysokých nákladů na vybudování lokálního zdroje pitné vody včetně veřejného vodovodu vzhledem k nízkému počtu obyvatel sídel,
- areál agroturistiky podél silnice mezi Mlýncem a Velkými Dvorky a to na základě požadavku vlastníka pozemků na zrušení této aktivity,
- nejsou vymezeny plochy asanace, neboť nebylo třeba toto řešit,
- vodní plocha na přítoku Čankovského potoka (K28) je řešena pouze orientačně, neboť projektant ani na výzvu neobdržel od Lesů ČR, povodí Vltavy, Studii odtokových poměrů Čankovského potoka, ve které je tato vodní plocha řešena jako P5,
- rozvoj občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury, neboť nebyl uplatněn požadavek na rozvoj,
- jižní část silnice II/198 z Přimdy do Nové Vsi je stále řešená jako silnice II. třídy a to v souladu se A1-ZÚR PK, a není tudíž převedena na III. třídu,

- nová parkoviště v Přimdě nejsou řešena, neboť byla dokončena úprava náměstí včetně vybudování dostatečně kapacitního parkoviště. Nové parkoviště je navrženo pouze u lyžařského areálu Přimda.
- není řešen nový sběrný dvůr, neboť obec neuplatnila požadavek, i nadále bude využíván sběrný dvůr v Boru,
- sídelní zeleň podél silnice II/198 ve Velkých Dvorcích není řešená jako ochranná a izolační, ale pouze jako veřejná zeleň (PX1) bez bližší specifikace, neboť je součástí kulturní památky,
- cyklostezky jsou řešeny pouze stávající, neboť nebyl požadavek na zapracování nových cyklostezek, na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením je řešena 1 cyklostezka Z103 z Přimdy k lyžařskému areálu Přimda,
- z důvodu zachování dálkových pohledů na hrad Přimda byl zmenšen rozvoj zastavitelných ploch bydlení na severovýchodě Přimdy podél silnice II/198 a byl doplněn optickými clonami stromořadí,
- zastavitelné plochy v Přimdě podél silnice II/605 a II/198 a zastavitelné plochy ve Velkých Dvorcích podél II/605 jsou řešené jako obytné až do prokázání, že silniční doprava na přilehlých silnicích nevytváří nadlimitní hluk. V této lokalitě je silniční doprava minimální, neboť tranzitní doprava využívá dálnici.
- VVTL plynovod Gazela je již zkolaudován včetně předávacího uzlu Přimda, trasa plynovodu Gazela je stabilizována včetně OP a BP, areál předávacího uzlu je řešen jako zastavěná plocha TI v hranicích ZÚ.
- trasy dálkového kabelu jako přípožď ropovodu IKL byly na základě A1-ZÚR PK zrušeny včetně VPS, nově byl zapracován koridor pro zdvojené potrubí ropovodu IKL včetně VPS VT75, š. koridoru 100 – 140 m jižně od ropovodu IKL.

ÚP řeší střety zájmů v území dle schváleného zadání:

* upřesnění hranice ZÚ:

- Přimda – ZÚ ponecháno dle ÚAP,
- Třískolupy – ZÚ dle KPÚ.

* ÚSES:

- ÚSES byl po dohodě s DO řešen výhradně dle podkladů DO, zapracován NRBK a RBC, lokální ÚSES dle KPÚ a nové DKM,
- ÚSES v ZÚ v těchto lokalitách: řešeno jako ZS – zahrady soukromé, vyhrazené

7 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na území města se nachází plocha zvláště chráněné EVL Natura 2000 – CZ0323151 (bobr evropský). ÚP nenavrhuje na území města žádné nové aktivity nad rámec platné ÚPD dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Dotčený orgán KÚPK, OŽP jako orgán věcně příslušný dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění sdělil, že návrh zadání ÚP Přimda nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Uvedená koncepce řeší území v blízkosti evropsky významné lokality Kateřinský a Nivní potok, svým charakterem ji však nijak neovlivňuje. Na základě tohoto

stanoviska DO nebylo nutno vypracovat Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Přimda na plochy Natura 2000 a ptačí oblasti.

Nadmístní aktivity, které ÚP řeší, jsou přebírané dle A1-ZÚR PK:

- územní rezerva pro trasu VRT – neposuzuje se na SEA ani Natura 2000
- koridor pro zdvojení potrubí ropovodu IKL

Nadmístní aktivity dle RPO:

- průmyslová zóna Bor – Vysočany (východně u D5),
- výrobní specifický areál západně u D5 v místě vydané změny č. 1 RPO

Dotčený orgán KÚPK OŽP, příslušný dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, sdělil, že shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu Přimda z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a požadoval zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Přimda na životní prostředí. V rámci návrhu ÚP Přimda bylo tedy zpracováno Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Přimda na životní prostředí jako nedílná součást Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Přimda na udržitelný rozvoj území. Jak posudek SEA tak i Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Přimda na udržitelný rozvoj území jsou zpracovány v samostatných přílohách ÚP Přimda.

Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Přimda na životní prostředí zpracoval v srpnu 2012 RNDr. Jan Křivanec, Karlovy Vary, autorizovaná osoba dle § 19 zákona č. 100/2001 SB., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, rozhodnutí č. j. 29148/ENV/06 ze dne 05.05.2006.

V kapitole 5 „Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD“ v závěrečné části „Výsledky hodnocení“ str. 16-25 vymezil RNDr. J. Křivanec problémové a potenciálně problémové návrhy, které nejsou z hlediska jejich vlivu na životní prostředí akceptovatelné. V rámci této kapitoly navrhl RNDr. J. Křivanec tyto úpravy jednotlivých rozvojových ploch návrhu ÚP tak, aby se vliv návrhu ÚP na životní prostředí minimalizoval:

*** Z řešeného návrhu ÚP je třeba plně bez náhrady vyřadit tyto plochy:**

*** Plochy bydlení**

Z95 – úplné vypuštění plochy z návrhu územního plánu včetně části plochy K3

Z97 a Z54 – plochy vypustit z návrhu územního plánu

Z98 – plochu vypustit z návrhu územního plánu

Z77 a Z99 – vypustit z návrhu územního plánu

*** Plochy dopravní infrastruktury**

Z28 – plochu vypustit z návrhu územního plánu

*** Plochy rekreace**

Z17 – vypustit plochu z návrhu územního plánu a upravit průběh biokoridoru TB 126 – TB 15 tak, aby neprocházel stávající zahrádkářskou osadou

*** V řešení návrhu ÚP je třeba upravit (zmenšit) tyto plochy:**

*** Plochy smíšené obytné**

Z12 – ponechat ve stávajícím režimu pouze pásy podél stávající zástavby a komunikace k ČOV, jihovýchodní část vymezit jako plochu pro zemědělskou výrobu se specifickým využitím – bez staveb a zařízení nesouvisejících s provozovanou aktivitou

*** Plochy bydlení**

Z25 – v západní části plochy vypustit cíp rozdělující veřejnou zeleň Z26, ve východní část plochy vymezit pásy veřejné zeleně při západním a jižním okraji pro stabilizaci stávající nelesní zeleně nebo řešit zrušení registrace VKP ve veřejném zájmu

Z96, Z24, Z25 – zmenšit rozsah záboru zemědělské půdy celkem min. o 3 ha, upravený tvar určí zpracovatel územního plánu

Z37 – vypustit jihozápadní cíp z návrhu územního plánu, plochu ukončit u severovýchodního cípu přírodní plochy na p. p. č. 1915 nebo u vodního toku, přesný tvar určí zpracovatel územního plánu

Z40 – úplně vypustit východní část z návrhu územního plánu

- ostatní plochy v Kundraticích (kromě vypuštěné plochy Z98) zmenšit tak, aby nezabíraly dohromady více než 1 ha půdy II. třídy ochrany a přimknout je k stávajícímu sídlu; přesný tvar a rozsah určí zpracovatel územního plánu

Z46 – zmenšit plochu o 30 – 50 %, přesný tvar a rozsah určí zpracovatel územního plánu

Z67 – západní část plochy vypustit z územního plánu, zůstane pouze stávající stodola u sinice

Z82 – vymezit mimo úžlabí – nivu

*** Plochy dopravní infrastruktury**

Z29 – vymezit jako specifickou dopravní plochu (cyklostezku) nebo vypustit z návrhu územního plánu

*** Plochy výroby a skladování**

Z3 – vymezit plochu dle platné ÚPD pouze pro FVE

*** Plochy změn v krajině**

K6 – z navrhované plochy vyčlenit plochu dřevinných porostů

Veškeré úpravy rozvojových ploch dle posudku SEA byly do Úpravy návrhu ÚP před řízením zpracovány. Tímto řešením se minimalizoval negativní vliv ÚP na životní prostředí.

ÚP v souladu s těmito skutečnostmi a zejména ve vztahu k rozboru URÚ řeší:

➤ **Posílení ekonomického pilíře:**

- průmyslová zóna Bor – Vysočany a to jak východní část (dle A1-ZÚR PK), tak i západní část (Z104), která je řešena jako specifická plocha pro FVE dle změny č. 1 RPO

- další specifické plochy pro FVE v Přimdě (Z19) a Třískolupech (P8),

- rozvojové výrobní a smíšené výrobní plochy ve vazbě na stávající výrobní aktivity a rovněž jako přestavbové plochy nevyužitých výrobních areálů,

- aktivity turistické rekreace – zejména plochy služeb, smíšeného bydlení, agroturistiky,

- rozšíření lyžařského areálu Přimda včetně parkoviště, přístupových cest, obslužného zázemí, cyklostezka z Přimdy k lyžařskému areálu Přimda,

- doplnění dopravní a technické infrastruktury jak místního významu (vodní hospodářství, plynofikace, zásobování el. energií), tak nadmístního významu (koridor pro zdvojení potrubí ropovodu IKL, územní rezerva UR1).

- koncentrace rozvoje do rozvojové plochy OS1, rozvoj řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu,

➤ **Posílení environmentálního pilíře:**

- zaměření na ekologicky šetrný turistický ruch spojený s agroturistikou, cykloturistikou a pěší turistikou a zaměření rovněž na zimní sporty,
- respektování podmínek CHKO Český les a přírodního parku Český les,
- vymezení ÚSES včetně NRBK K5 a RBC, TB30 a TB125,
- respektování zpracované Územní studie Český les – jih pořízené KÚPK,
- respektování údolních niv toků (kromě ploch technické infrastruktury)
- respektování stanovených Q_{100} bez rozvoje,
- zapracování schválených KPÚ včetně plánu společných zařízení,
- v ostatních k. ú. návrh opatření v krajině zlepšující retenční schopnosti území, chránící území před přírodními katastrofami a zlepšující ekologickou stabilitu území,
- založení vybraných dnes nefunkčních prvků ÚSES,
- doplnění a obnova stromořadí podél komunikací III. třídy,
- návrh izolační zeleně i zeleně jako optické clony podél rozvojových ploch,
- ochrana nejkvalitnější ZPF I. a II. třídy ochrany,
- respektování lesní půdy včetně návrhu zalesnění dle KPÚ Třískolupy,
- důsledným využitím dosud nevyužitých zbytkových ploch v ZÚ všech sídel včetně zapracování dosud nezastavěných již dříve schválených rozvojových ploch dle ÚPN SÚ a RPO a jejich změn,
- návrh ploch přestavby,
- stanovení podmínek ochrany krajinného rázu všech ploch využití území – prostorové regulativy,
- zpřesnění vedut a krajinných dominant a jejich ochrana před znehodnocením.

➤ **Posílení pilíře sociální soudržnosti:**

- stabilizace a částečná obnova sídelní struktury návrhem dostatečného množství rozvojových ploch bydlení a smíšeného bydlení, obnova lokality Flusárna při respektování koridoru pro zdvojení IKL,
- obnova a návrh veřejných prostranství s veřejnou sídelní zelení jako prostor nových sociálních kontaktů,
- rozšíření ploch sportu i lyžařského areálu Přimda,
- obnova prostupnosti krajiny zejména dle KPÚ, nová cyklostezka z Přimdy k lyžařskému areálu Přimda,
- rozšíření ploch individuální rekreace v Málkově,
- respektování naučných stezek, cyklotras, cyklostezek, turistických značených cest,
- návrhem plochy smíšeného bydlení a ploch výroby jako zdroje pracovní příležitosti v území .

➤ **ÚP nedostatečně předchází hrozbám v území k posílení ekonomického pilíře URÚ:**

- neřeší dostatečné rozvojové plochy pro měkkou formu turistického ruchu zejména pro agroturistiku, hromadnou rekreaci a obslužné zázemí cykloturistiky i pěší turistiky zejména v Újezdě pod Přimdou, Kundraticích a Třískolupech a to na základě pokynů obce,

8 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODSŤ. 5

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, vydal k návrhu územního plánu Přimda, jehož součástí je vyhodnocení vlivů životního prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), dne 24. 10. 2012, zn. ŽP/9098/12 souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní

prostředí návrhu územního plánu Přimda, za dodržení stanovených podmínek na úpravy jednotlivých rozvojových ploch v sídlech Přimda, Mlýnec, Újezd pod Přimdou, Velké Dvorce, Kundratice, Malé Dvorce a Rájov. Dále za podmínky respektování požadavku, aby v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, byly záměry, které svými parametry naplní některý z bodů přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, posouzeny v rámci procesu posuzování vlivů záměrů na životní prostředí (EIA).

9 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Návrh ÚP Přimda byl upraven v souladu se stanoviskem Krajského úřadu, odboru životního prostředí, zn. ŽP/9098/12 ze dne 24. 10. 2012. Podrobné zdůvodnění je uvedeno v kap. 10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

10 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Řešené území leží v Plzeňském kraji, v okrese Tachov, na území obce s rozšířenou působností Tachov, ve vzdálenosti cca 18 km od města Tachov. Správní území města se rozkládá na devíti katastrálních území: Kundratice u Přimdy, Malé Dvorce, Málkov u Přimdy, Mlýnec pod Přimdou, Přimda, Rájov u Třískolup, Třískolupy pod Přimdou, Újezd pod Přimdou a Velké Dvorce o celkové rozloze 5065,47 ha. Na území města se kromě vlastního města Přimda nachází sídla Mlýnec, Újezd pod Přimdou, Velké Dvorce, Kundratice, Malé Dvorce, Třískolupy, Rájov, Málkov a místní část Orlov.

Území města sousedí s městysem Stráž, s obcemi Rozvadov, Hošťka, Třemešné, Staré Sedliště a s městem Bor.

Město s rozšířenou působností je město Tachov. Spádovost města Přimda za vyšší občanskou vybaveností, pracovními příležitostmi je k městu Bor u Tachova a k Tachovu. Stavební úřad a matriční úřad se nachází na Městském úřadě Bor.

Územím prochází dálnice D5 s MÚK Mlýnec, silnice II/198 a II/605, dále silnice III. třídy č. 19855, 19856, 1978, 1979.

Územím prochází technická infrastruktura nadmístního významu – ropovod IKL, VVTL a VTL plynovody včetně VVTL plynovodu Gazela. Veřejný vodovod je v Přimdě, Velkých Dvorcích, Malých Dvorcích, Třískolupech, Kundraticích a Újezdě pod Přimdou, kanalizace zakončená ČOV je v Přimdě, ve Velkých Dvorcích, dále je kanalizace bez ČOV v Újezdě pod Přimdou, Malých Dvorcích a Kundraticích, plynofikována jsou Přimda, Velké Dvorce, Malé Dvorce, Kundratice a Třískolupy.

Podél dálnice D5 napříč územím města Přimda je vymezena rozvojová osa OS1 dle A1-ZÚR PK. Nespádají do ní k. ú. Malé Dvorce, Třískolupy pod Přimdou, Rájov u Třískolup a Málkov u Přimdy. Podnikatelské aktivity je nutno koncentrovat zejména v k. ú. Mlýnec pod Přimdou. Podél sběrné komunikace z Vysočan ke křižovatce Mlýnec je prostor pro průmyslovou zónu Bor – Vysočany. Je schválen regulační plán obce Komerčně industriální zóna Mlýnec – Vysočany.

Přimda je také centrem zimních sportů, má významný turistický cíl – zříceninu hradu Přimda, který plní funkci rozhledny. Má okruh naučné stezky. Má ubytovací kapacity a sportovní zařízení. Jsou proto vytvářeny podmínky pro využití přírodně rekreačního potenciálu pro cestovní ruch.

Zastavitelné plochy pro bytovou výstavbu jsou přednostně vymezeny a v severní části administrativního území obce, která je součástí rozvojové osy OS1 s upřednostněním lokalit při hlavní silnici, tj. kromě Přimdy ještě Velké Dvorce, Mlýnec a Újezd pod Přimdou.

Sídla v jižní části území města si zachovávají převážně obytně rekreační charakter se zemědělstvím jako převažující hospodářskou činností. K tomu by měly být navrženy odpovídající rozvojové plochy pro bytovou výstavbu.

➤ **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením provedl projektant ÚP tyto práce:**

* byla zrušena etapovitost rozvoje, dále je sledován rozvoj území pouze v jedné etapě bez udání časového horizontu

• V řešení ÚP byly tyto rozvojové plochy změněny:

* nadmístní zájmy:

- plochy Z93, Z94 byly převedeny zpět do I. etapy

- plocha Z3 (VL) byla nahrazena plochou Z104 (VX1 pro FVE) pro FVE ve stejném plošném rozsahu

* místní zájmy:

* Mlýnec:

- plochy Z37 a Z38 pro BV byly zrušeny

- plocha Z39 pro park byla zvětšena

- byla upravena hranice ZÚ na jihozápadě sídla

- plocha Z42 pro TI byla zvětšena

* Újezd pod Přimdou:

- plocha Z49 pro BV byla vypuštěna a nahrazena plochou Z105 pro SV stejného rozsahu

- plocha Z46 byla výrazně zmenšena a částečně nahrazena pouze územní rezervou R3 (BV)

- plocha Z45 pro TI byla plošně změněna

* Kundratice:

- plocha Z66 pro BV byla výrazně zmenšena

* Třískolupy:

- plocha Z75 pro TI byla posunuta východně od sídla

* Malé Dvorce:

- plocha Z77 pro BV byla výrazně zmenšena

- plocha Z99 pro BV byla výrazně zmenšena

- plocha Z82 pro BV byla zmenšena mimo údolní nivu

* Velké Dvorce:

- plocha P3 pro BV byla nahrazena plochou P10 pro SV v tomtéž územním rozsahu

* Přimda:

- plocha Z12 pro SV byla zmenšena a částečně nahrazena plochami Z101 pro VZ
- plocha Z24 pro BV byla zmenšena a nahrazena územní rezervou R2 (BV)
- plocha Z25 pro BV byla zmenšena a nahrazena územní rezervou R2 (BV) a plochou Z26 (ZV) a plochou Z102 pro PX2
- plocha Z29 pro DS byla nahrazena plochou Z103 pro DX pro cyklostezku

- Z řešení ÚP byly zcela vypuštěny tyto rozvojové plochy bez náhrady:

* Mlýnec:

- plochy Z40 a Z43 pro BV

* Velké Dvorce:

- plocha Z97 pro BV
- plocha Z54 pro BV

* Kundratice:

- plocha Z65 pro SV
- plocha Z98 pro BV

* Přimda

- plocha Z17 pro RZ
- plochy Z96 pro BI, Z95 pro BI
- plocha Z28 pro DS

- Byla nově zavedena plocha s rozdílným způsobem využití:

dopravní infrastruktura – se specifickým využitím – DX

Jako plocha DX je řešena Z104 cyklostezka z Přimdy k lyžařskému areálu Přimda.

➤ **Nad rámec pokynů pořizovatele provedl projektant tyto práce:**

- Jako odstranění chyb ÚP:

- byly nově doplněny plochy změn v krajině K34, K35 jako ochrana ÚSES, dříve byly tyto plochy součástí řešených ploch změn v krajině K16 a K22 pro založení ÚSES, ačkoliv nebyly součástí prvků ÚSES

- byly doplněny kapitoly textové zprávy odůvodnění ÚP: 11 Vyhodnocení využití zastavitelného území, kap. 12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení, 14 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

- Jako logický důsledek provedených úprav byly provedeny tyto aktualizace textové zprávy odůvodnění ÚP:

- byly přepočítány plošné bilance rozvojových ploch – kap. 10

- bylo přepočítáno odborné posouzení vymezení zastavitelných ploch – kap. 11

- byl přepočítán rozsah záboru ZPF i PUPFL v kap. 13

➤ **Projektant nezpracoval do úpravy návrhu ÚP tyto pokyny:**

- do upraveného ÚP nejsou zapracovány dosud neschválené a stále ještě rozpracované KPÚ Rájov u Třískolup. Pořizovatel nebyl schopen předat projektantovi řádné podklady. Proto bylo dohodnuto mezi

pořizovatelem a projektantem, že rozpracované KPÚ Rájov u Třískolup nebude projektant zatím sledovat.

➤ **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před vydáním provedl projektant tyto úpravy:**

- v Přimdě byla na části stabilizovaného zastavěného území smíšeného výrobního vyčleněna stávající zastavěná plocha pro bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV,
- do regulačních podmínek plochy s rozdílným způsobem využití smíšené obytné – venkovské - SV byla do bodu B.3. doplněna podmínka „včetně zpracování masa z vlastního chovu,
- u zastavitelných ploch Z101 (VZ) na jihu Přimdy bylo změněno funkční využití plochy z VZ na OX1: občanské vybavení - se specifickým využitím – agroturistika (rozsah obou částí ploch Z101 zůstal stejný),
- byl aktualizován seznam nemovitých kulturních památek v textové zprávě odůvodnění ÚP a opraven zakres kaple sv. Vendelína v Třískolupech,
- zastavitelná plocha Z50 (OM) u zámku ve Velkých Dvorcích byla zrušena, severní část původní plochy Z50 byla přičleněna k areálu zámku jako plocha zeleně ZX1 (soukromý pozemek), jižní část byla řešena jako veřejné prostranství s veřejnou zelení – charakteru parku PX1 (obecní pozemek),
- byly aktualizovány popisy ochranných pásem vodních zdrojů v jednotlivých lokalitách dle ÚAPO,
- dle DÚR byla v sídlech Kundratice a Malé Dvorce doplněna stávající i navržená síť veřejného vodovodu včetně VPS VT76, VT77, VT78, VT79,
- byla zapracována A1-ZÚR PK:
 - * VVTL plynovod Gazela je řešen jako stávající síť včetně OP a BP, byla zrušena VPS VT2
 - * zastavitelná plocha Z100 (TI) pro rozdělovací uzel Přimda na plynovodu Gazela byla zrušena, stavba byla zprovozněna, areál rozdělovacího uzlu Přimda byl změněn na stávající zastavěnou plochu TI v hranicích ZÚ, VPS WT31 byla zrušena,
 - * oboustranná přepolož sdělovacím kabelem ropovodu IKL byla zrušena včetně VPS VT1,
 - * nově byl zapracován koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL (v A1-ZÚR PK VPS R01) včetně nově navržené VPS VT75, š. koridoru 100 m jižně podél ropovodu IKL, v místě kontaktu IKL se stávajícími VVTL a VTL plynovody byl koridor rozšířen na cca 140 m,
 - * do textové části ÚP byly doplněny kapitoly zpracované pořizovatelem č. 1, 5, 8, 9, 15, 16.

➤ **Nad rámec pokynů k úpravě návrhu ÚP před vydáním provedl projektant tyto další úpravy ÚP:**

- na základě zapracovaného koridoru pro zdvojení potrubí ropovodu IKL (dle A1-ZÚR PK VPS R01) byla po konzultaci s pořizovatelem dne 15.8.2014 zrušena severní část zastavitelné plochy Z91 (OX1) ve Flusárně, která ležela uprostřed tohoto koridoru.

10.1 KONCEPCE ROZVOJE MĚSTA, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Na území města jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy) dle vyhl. č.501/2006 Sb., v platném znění:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI,

- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
- rekreace – zahrádkové osady bez možnosti chatků – RZ.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – hřbitovy – OH,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – OX1.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné – v centrech měst – SC,
- smíšené obytné – městské – SM,
- smíšené obytné – venkovské – SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ,
- dopravní infrastruktura – se specifickým využitím – DX.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – lehký průmysl – VL,
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD,
- výroba a skladování - zemědělská výroba – VZ,
- výroba a skladování – se specifickým využitím -areál fotovoltaické elektrárny – VX1.

*** Plochy smíšené výrobní**

- plochy smíšené výrobní – VS.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň - PX2,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní– NL.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP.

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS...

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

z – zemědělská,
 l – lesnická,
 s – sportovní,
 k – kulturně historická,
 o – ochranná,
 v – vodohospodářská,
 z1 – zemědělská maloprodukční.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřipustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití.

Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 ods. (5) stavebního zákona, v platném znění se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo lesních a na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských nebo lesnických a to do výšky 2 m, bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

Nad rámec stanovených ploch s rozdílným způsobem využití území dle vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, ÚP navrhuje tyto plochy a jejich funkční, plošné a prostorové regulativy:

*** Plochy zeleně (Z)**

*** Zeleň - soukromá a vyhrazená - ZS**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby nezahrnutá do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu) sloužící k rekreaci a k pěstební činnosti.

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady –okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25 m² zastavěné plochy,
2. bazény do 40m² zastavěné plochy,

3. altány do 25 m² zastavěné plochy,
4. hrubé terénní úpravy.
5. účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m² zastavěné plochy a 1 NP.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy: 85.

*** Zeleň vyhrazená – se specifickým využitím - historické zahrady, parky – ZX1**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území nezahrnutá do jiných zastavěných území a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

1. plochy historických zahrad - zámecké parky a zahrady s parkovou vybaveností (mobiliář, drobná architektura), zejména typu francouzských zahrad,
2. omezeně přístupné (ohrazené, obvykle s návštěvními hodinami), patřící k zastavěnému území sídel (buď zcela uvnitř sídel nebo přecházející do okolní volné krajiny),
3. umělé vodní bazény, vodní toky a plochy, kašny, vodní kanály, umělecká díla,
4. obnova historického mobiliáře zahrady,
5. lesní pozemky – les zvláštního určení,
6. mimolesní zeleň charakteru lesoparku,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky a oranžerie bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
2. sezónní letní amfiteátr pouze jako dočasná stavba,
3. hospodářské a technické objekty bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
4. nové objekty technické obsluhy a zahradní hospodářské objekty v rozsahu nezbytně nutném sloužící pouze zájmům historických zahrad.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. parkoviště osobních aut návštěvníků.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20,
2. maximální podlažnost: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 70.

*** Zeleň – se specifickým využitím – lesoparky – ZX2****A. Hlavní využití**

Vyhrazená zeleň v zastavěném území nezahrnutá do jiných zastavěných území a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)

B. Přípustné využití

1. plochy historických parků zejména anglického krajinářského typu s minimálním vybavením mobiliáře
2. omezeně přístupné (ohrazené, obvykle s návštěvními hodinami), patřící k zastavěnému území nebo přecházející do okolní krajiny,
3. vodní toky a plochy,
4. umělecká díla,
5. lesní pozemky – les zvláštního určení,
6. mimolesní zeleň,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. hospodářské a technické objekty v nezbytně nutném rozsahu sloužící výhradně zájmům lesoparku.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. parkoviště osobních aut návštěvníků.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,

Důvodem pro vymezení těchto ploch zeleně je ochrana dosud nezastavěných zahrad v ZÚ, které nejsou určeny k dalšímu zastavění (ZS), ochrana specifických ploch veřejné zeleně ve vazbě na přírodní a kulturní hodnoty (ZX1, ZX2 – zámecká zahrada Velké Dvorce jako součást areálu zámku. Stávající plochy ZS, ZX1 i ZX2 leží zejména na okrajích sídel v kontaktu s kulturní krajinou, kde představují důležitý přechodový prvek mezi zástavbou sídel a nedotčenou přírodou.

10.1.1 Přehled navržených rozvojových ploch

ÚP navrhuje na území města Přimda zastavitelné plochy (Z), plochy přestavby (P) a plochy změn v krajině (K). Základní členění rozvojových ploch řeší grafická část ÚP:

*** ÚP:**

v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000,

*** část odůvodnění ÚP:**

- řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby je prezentováno na: v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:10 000, v. č. 1a Koordinační výkres – detail města Přimda M 1:2 880, v. č. 1b Koordinační výkres – detail sídla Mlýnec M 1:2 880, v. č. 1c Koordinační výkres – detail sídla Újezd pod Přimdou M 1:2 880, v. č. 1d Koordinační výkres – detail sídla Velké Dvorce M 1:2 880, v. č. 1e Koordinační výkres – detail sídla Kundratice M 1:2 880, v. č. 1f Koordinační výkres – detail místní části Flusárna M 1:2 880, v. č. 1g Koordinační výkres – detail místní části Orlov M 1:2 880, v. č. 1h Koordinační výkres – detail sídla Malé Dvorce M 1:2 880, v. č. 1i Koordinační výkres – detail sídla Třískolupy M 1:2 880, v. č. 1j Koordinační výkres – detail sídla Rájov M 1:2 880, v. č. 1k Koordinační výkres – detail sídla Málkov M 1:2 880

Rozvojové plochy jsou označeny symbolem, pod kterým jsou dále prezentovány na všech dalších výkresech územního plánu kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000 a v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

Na území města jsou sledovány plochy nadmístních zájmů průmyslové zóny Bor – Vysočany a plochy místního zájmu. Rozvoj území je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu.

ÚP PŘIMDA NAVRHUJE TYTO ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY:

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

NADMÍSTNÍ ZÁJMY

Část průmyslové zóny Bor - Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou

*** Zastavitelné plochy**

Z1 - plochy výroby a skladování průmyslové zóny - sever - VL

Z2 - plocha výroby a skladování průmyslové zóny - východ - VL

Z4 - plocha výroby a skladování na severu sídla - VD

Z5 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím jako izolační zeleň mezi sídlem a průmyslovou zónou - PX2

Z6 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severozápadní hraně rozv. pl. Z2 - PX1

Z7 - dopravní koridor pro pátevní komunikaci a inženýrské sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysočany propojující silnice II/605 a II/198 - DS

Z8 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysočany - DS

Z93 - plocha výroby a skladování severně od sídla - VL

Z94 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severovýchodní hraně rozv. pl. Z92 - PX2

Z104 - plocha výroby a skladování průmyslové zóny výhradně pro FVE - západ nad dálnicí D5 - VX1

MÍSTNÍ ZÁJMY

Město Přimda

*** Zastavitelné plochy**

Z9 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města - BI

Z10 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě - BV

- Z11 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města při hranici ZÚ - BV
 Z12 - plocha smíšená obytná na jižním okraji města - SV
 Z13 - plochy bydlení na jižním okraji města - BI
 Z14 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu města u rybníčku - ZV
 Z15 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací jižně pod bytovými domy na jihu města - PV
 Z16 - plocha bydlení na jihu města při hranici ZÚ pod garážemi - BI
 Z18 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku okolo hřbitova na jihovýchodě města - ZV
 Z19 - plocha výroby a skladování výhradně pro FVE východně od hřbitova - VX1
 Z20 - plocha občanského vybavení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ u hřbitova - OM
 Z21 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku před kasinem na východě města - ZV
 Z22 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ jižně pod základní školou - BI
 Z23 - plocha bydlení na východním okraji města u hřbitova - BI
 Z24 - plocha bydlení na východě města při silnici II/198 na D5 - BV
 Z25 - plochy bydlení severně nad školou při severní hranici ZÚ - BV
 Z26 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku severně nad základní školou - ZV
 Z27 - plocha veřejného prostranství severně nad základní školou na severu města - PV
 Z30 - plochy veřejného prostranství s místní komunikací na severu města - PV
 Z31 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severozápadě města u fotbalového hřiště - BI
 Z32 - plocha smíšená obytná v centrální části města - SC
 Z33 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části u městského úřadu Přimda - ZV
 Z34 - plocha občanského vybavení se službami v lyžařském areálu Přimda - OM
 Z35 - plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť - DS
 Z36 - plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště pro lyžařský areál Přimda - DS
 Z101 - plochy občanského vybavení – agroturistiky oboustranně podél komunikace k ČOV Přimda – OX1
 Z102 plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím severně nad školou - PX2
 Z103 - plocha dopravní infrastruktury - se specifickým využitím na severu města směrem k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku - DX

Sídlo Mlýnec

*** Zastavitelné plochy**

- Z37 - plocha bydlení na jihozápadě sídla Mlýnec - BV
 Z38 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla Mlýnec - BV
 Z39 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu sídla - ZV
 Z41 - plocha bydlení na východě sídla jako dostavba nevyužitého území v ZÚ - BV
 Z42 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
 Z43 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severu sídla - BV
 Z44 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla – BV

*** Plochy přestavby**

- P1 - přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě sídla - SV

Sídlo Újezd pod Přimdou

*** Zastavitelné plochy**

- Z45 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
- Z46 - plochy bydlení na východě sídla - BV
- Z47 - plocha občanského vybavení v centru sídla - OS
- Z48 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla - BV
- Z105 - plocha smíšená obytná na jihu sídla - SV

*** Plochy přestavby**

- P2 - přestavba zemědělského objektu na plochu bydlení v centrální části sídla - BV

Sídlo Velké Dvorce

*** Zastavitelné plochy**

- Z51 - plocha bydlení na severu sídla - BV
- Z52 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla - BV
- Z53 - plocha bydlení na východě sídla - BV
- Z55 - plochy bydlení v centrální části sídla pod silnicí II/605 - BV
- Z56 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím v centrální části sídla podél silnice II/605 - PX2
- Z57 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části sídla pod silnicí II/605 - ZV
- Z58 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla - SM
- Z59 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla - BV
- Z60 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihu sídla - PV

*** Plochy přestavby**

- P4 - přestavba části zemědělského areálu na občanské vybavení - agroturistiku u rybníka - OX1
- P5 - přestavba části sanovaného zemědělského areálu u silnice II/605 na plochu smíšenou obytnou - SM
- P6 - přestavba části zemědělského areálu u zámku na plochu smíšenou obytnou - SV
- P10 - přestavba obytnou v centru sídla na plochu smíšenou obytnou - SV

Sídlo Kundratice

*** Zastavitelné plochy**

- Z61 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu sídla - BV
- Z62 - plocha technického území pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
- Z63 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku - revitalizace v centrální části sídla - ZV
- Z64 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla - BV
- Z66 - plochy bydlení na východním okraji sídla oboustranně podél komunikace - BV

Sídlo Malé Dvorce

*** Zastavitelné plochy**

- Z67 - plocha bydlení na severu sídla podél východního okraje silnice III/1978 - BV
- Z68 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihovýchodě sídla - BV
- Z69 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla při hranici ZÚ - BV
- Z70 - plocha bydlení na jihu sídla - BV

Z71 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Sídlo Třískolupy

*** Zastavitelné plochy**

Z72 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím mezi bydlením a výrobní zónou - PX1

Z73 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace návěsného centrálního parku - ZV

Z74 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na jihu sídla - BV

Z75 - plocha technické infrastruktury na východě sídla - TI

Z76 - plocha dopravní infrastruktury na východě sídla - DS

*** Plochy přestavby**

P7 - přestavba sanované části zemědělského areálu na západním okraji sídla na plochu smíšenou obytnou - SM

P8 - přestavba části zemědělského areálu na specifickou výrobu pro FVE - VX1

P9 - přestavba části zemědělského areálu na smíšenou výrobu - VS

Sídlo Rájov

*** Zastavitelné plochy**

Z77 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV

Z78 - plocha výroby a skladování jako rozšíření stávající zemědělské farmy na západním okraji sídla - VZ

Z79 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severozápadě sídla - BV

Z80 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severu sídla - BV

Z81 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace centrálního parku na návsi - ZV

Z82 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území na východě sídla - BV

Z83 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Z84 - plocha bydlení na východním okraji sídla - BV

Z99 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV

Sídlo Málkov

*** Zastavitelné plochy**

Z85 - plocha rekreace na západě sídla - RI

Z86 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV

Z87 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla - BV

Z88 - plocha rekreace na východě sídla - RI

Z89 - plochy bydlení na východním okraji sídla - BV

Z90 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Místní část Flusárna

*** Zastavitelné plochy**

Z91 - plocha občanského vybavení - agroturistika při místní komunikaci - OX1

Z92 - plocha bydlení při místní komunikaci - BV

Veškeré úpravy rozvojových ploch dle posudku SEA byly do Úpravy návrhu ÚP před řízením zpracovány.

10.1.2 Přehled ploch změn v krajině

ÚP navrhuje na území města celkem 35 změn v krajině ozn. K1 – K35, z toho jako rozšíření lyžařského areálu Přimda (K6), jako vodní plochy a toky s retenční funkcí (K1, K2, K7, K28, K29, K33), jako suchý poldr s retenční funkcí (K24), revitalizace vodních toků ke zvýšení retence území (K30, K31, K32), optická clona s protierozní funkcí – (K3, K5, K8), jako protierozní opatření (K4, K9, K11, K13, K14, K15, K17, K18, K19, K20, K21, K23, K25), jako opatření k založení prvků ÚSES (K10, K12, K16, K22), jako opatření k ochraně prvků ÚSES (K34, K35), jako opatření k ochraně přírodních hodnot (K26, K27).

Seznam ploch změn v krajině:

- K1 – vodní plocha s retenční funkcí v sídle Málkov – W
- K2 – vodní plocha s retenční funkcí při jižní hranici ZÚ města Přimda – W
- K3 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severovýchodě města Přimda - NSzo
- K4 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél silnice II/198 na severovýchodě města Přimda - NSzo
- K5 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu města Přimda - NSzpko, NSzko
- K6 – plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – lyžařský svah s vlekem severně nad městem Přimda – NSs
- K7 – vodní plochy s retenční funkcí severně až severovýchodně od sídla Mlýnec na severu průmyslové zóny – W
- K8 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu průmyslové zóny v sídle Mlýnec - NSzo, NSzpo
- K9 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Kunderatice - NSzo
- K10 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Kunderatice - NSzp
- K11 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a jako ochrana prvku ÚSES na jihu sídla Kunderatice – NSzo
- K12 – změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES na jihu sídla Kunderatice - NSzp
- K13 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace jižně od Kunderatic - NSzo
- K14 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kunderatic - NSzo
- K15 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kunderatic – NSzo
- K16 – revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES východně od Kunderatic – W - část
- K17 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kunderatic - NSzo
- K18 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace východně od Kunderatic - NSzo
- K19 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kunderatic - NSzo
- K20 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kunderatic - NSzo
- K21 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél účelové komunikace severně od Kunderatic – NSzo

- K22 – revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES severně od Kundratic – NSzpv - část
- K23 - zalesnění ostatní plochy a TTP jako protierozní opatření dle KPÚ jihovýchodně od sídla Třískolupy – Nslo
- K24 – suchý poldr jako zvyšování retenčních schopností území dle KPÚ severně nad sídlem Rájov – W
- K25 - zatravňovací pás na TTP jako protierozní opatření dle KPÚ severně nad sídlem Rájov - NSzo
- K26 - doprovodná zeleň podél zatravňovacího pásu dle KPÚ severovýchodně od sídla Rájov - NSpo
- K27 - doprovodná zeleň podél zatravňovacího pásu dle KPÚ severozápadně od sídla Rájov – Nsp
- K28 – vodní plocha s retenční funkcí na levostranném přítoku Čankovského potoka - W
- K29 – otevření zatrubněného toku dle KPÚ severovýchodně od Třískolup – W
- K30 – revitalizace levostranných přítoků Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ – W
- K31 – revitalizace pravostranného přítoku Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ - W
- K32 – revitalizace Čankovského potoka včetně jeho pravostranného přítoku dle KPÚ – W
- K33 – otevření zatrubněného toku včetně revitalizace a výsadby břehové zeleně dle KPÚ jižně pod Rájovem – W
- K34 – změna orné půdy na TTP jako ochrana ÚSES východně od Kundratic – NSzpv
- K35 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako ochrana ÚSES severně od Kundratic - NSzpv

10.1.3 Územní rezervy

ÚP navrhuje na území města Přimda tuto územní rezervy, které předurčují kulturní krajinu k výhledovému využití k zástavbě.

Územní rezervy

- R1 - územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu – DZ
- R2 – územní rezerva pro bydlení severně nad školou Přimda – BV
- R3 – územní rezerva pro bydlení na východě sídla Újezd pod Přimdou - BV

Územní rezerva R1 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury změnou ÚP na základě požadavku vydané aktualizace ZÚR PK. Územní rezerva R2 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha bydlení změnou ÚP na základě prokázání využití minimálně 75 % součtu všech zastavitelných ploch bydlení v Přimdě. Územní rezerva R3 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha bydlení změnou ÚP na základě prokázání využití minimálně 75 % součtu všech zastavitelných ploch bydlení v Újezdě.

10.1.4 Plochy bydlení a plochy smíšené obytné

Stávající obytná zástavba je stabilizována jako plochy bydlení v bytových domech (BH), bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), bydlení v rodinných domech venkovské (BV), plochy smíšené obytné – městské (SM), plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC) a plochy smíšené obytné venkovské (SV).

ÚP stabilizuje tyto výše zmíněné funkční plochy jako zastavěné plochy. ÚP navrhuje plochy bydlení (BI, BV) a plochy smíšené obytné (SM, SV, SC) jako zastavitelné plochy, plocha SV je řešena i jako přestavbová.

V Přimdě a v Mlýnci jsou řešeny rozvojové plochy bydlení dle ÚPN SÚ Přimda a jeho změny č. 1. Plochy bydlení stávající i rozvojové jsou řešeny v každém sídle. Jako plochy bydlení jsou řešeny rovněž plochy s historickou obytnou zástavbou užívanou dnes jen k druhému bydlení. Plochy smíšené obytné jsou na přechodech mezi bydlením a výrobou zejména v Přimdě a Kundraticích.

* ÚP navrhuje rozvojové plochy bydlení a smíšené obytné:	
* Plochy bydlení zastavitelné:	26,04 ha
* Plochy bydlení jako přestavby:	0,15 ha
.....	
Celkem rozvojové plochy bydlení:	26,19 ha
* Plochy smíšené obytné zastavitelné:	2,16 ha
* Plochy smíšené obytné jako přestavby:	3,38 ha
.....	
Celkem rozvojové plochy smíšené obytné:	5,54 ha

Na rozvojových zastavitelných plochách bydlení a zastavitelných plochách smíšených obytných a dle ÚP v rozsahu 28,2 ha budou vytvořeny podmínky pro bydlení 700 nových obyvatel, což odpovídá 44 % stávajícího počtu obyvatel.

10.1.5 Plochy občanského vybavení

ÚP rozlišuje několik druhů ploch občanského vybavení. Jako plochy veřejné infrastruktury jsou sledovány pouze plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury – OV. ÚP žádné takové plochy na území města nově nenavrhuje a to dle požadavku města. Stabilizovány jsou tyto plochy: školní areál, městský úřad, kulturní dům, hasičská zbrojnice.

Na území města Přimda se vyskytují další plochy občanského vybavení, které však nepředstavují veřejnou infrastrukturu.

V současné době jsou ve městě přiměřené plochy občanského vybavení. ÚP řeší další plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM, občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, občanské vybavení – hřbitovy a občanské vybavení – se specifickým využitím – OX1, které stabilizují stávající areál agroturistiky v Orlově a navrhuje rozvojové plochy agroturistiky ve Flusárně, oboustranně podél komunikace k ČOV v Přimdě a ve Velkých Dvorcích.

* ÚP navrhuje rozvojové plochy občanského vybavení:	
* Plochy občanského vybavení zastavitelné:	2,40 ha
* Plochy občanského vybavení jako plochy přestavby:	0,89 ha
.....	
Celkem rozvojové plochy pro občanské vybavení	3,29 ha

10.1.6 Plochy rekreace

ÚP stabilizuje plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci v Málkově, plochy rekreace – zahrádkové osady v Přimdě na jihu města a na jihu Velkých Dvorců. V obou lokalitách slouží tato plocha zahrádkové osady obyvatelům bytových domů.

ÚP navrhuje zastavitelné plochy určené pro rekreaci – plochy staveb pro rodinnou rekreaci v Málkově. Původně navrhovaná plocha pro rozšíření zahrádkové kolonie v Přimdě byla v úpravě návrhu ÚP před řízením zrušena a to na základě pokynů pořizovatele.

* ÚP navrhuje rozvojové plochy rekreace:

* Plochy rekreace zastavitelné:	0,85 ha
* Plochy rekreace jako plochy přestavby:	0 ha

.....
Celkem rozvojové plochy rekreace **0,85 ha**

10.1.7 Plochy veřejných prostranství

Tyto plochy jsou v ÚP řešeny jednak jako veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami (PV) a dále jako veřejná prostranství s veřejně přístupnou sídelní zelení.

Veřejně přístupné plochy sídelní zeleně jsou řešeny jako veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (ZV), veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1) nebo veřejná prostranství se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň (PX2).

ÚP stabilizuje tato stávající veřejná prostranství: veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň – na severu města Přimda, na západě města Přimda, v centrální části sídla Mlýnec, na severovýchodě sídla Mlýnec, na jihu sídla Újezd pod Přimdou, v centrální části sídla Újezd pod Přimdou a na severovýchodě sídla Újezd pod Přimdou, v centrální části sídla Velké Dvorce, v centrální části sídla Třískolupy, na východě sídla Rájov a v centrální části Málkov, veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň – na jihu sídla Mlýnec, na jihovýchodě sídla Velké Dvorce, na západě sídla Kundratice, veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – v centrální části sídla Újezd pod Přimdou, v centrální části sídla Malé Dvorce a na západě sídla Třískolup.

ÚP se výrazně věnuje návrhu rozvojových ploch veřejných prostranství a to jako plochy veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň na severu průmyslové zóny Bor – Vysočany, v sídle Třískolupy nad bytovými domy, plochy veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň – na severu sídla Mlýnec jako část průmyslové zóny Bor – Vysočany, na severu průmyslové zóny Bor – Vysočany u rozv. pl. Z93, v centrální části sídla Velké Dvorce podél silnice II/605, veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – na severu města Přimda u rozv. pl. Z25, na jihovýchodě města Přimda pod hřbitovem, na jihu města Přimda mezi rozv. pl. Z13 a Z14, na jihu sídla Mlýnec pod rozv. pl. Z38, v centrální části sídla Velké Dvorce pod silnicí II/605, v centrální části sídla Kundratice, v centrální části sídla Třískolupy, v centrální části sídla Rájov okolo vodní plochy.

* ÚP navrhuje rozvojové plochy veřejných prostranství:

* Plochy veřejných prostranství zastavitelné místní + nadmístní zájmy:	13,94 ha
* Plochy veřejných prostranství jako plochy přestavby místní + nadmístní zájmy :	0 ha

.....
Celkem rozvojové plochy veřejných prostranství **13,94 ha**

➤ **ÚP zohledňuje v řešeném území požadavek odst. (2) § 7 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění, takto:**

ÚP řeší celkem 26,0 ha zastavitelných ploch bydlení, 2,4 ha zastavitelných ploch občanského vybavení a 2,16 ha zastavitelných ploch smíšeného bydlení a 0,85 ha zastavitelných ploch rekreace. Celkem je řešeno 31,4 ha těchto zastavitelných ploch.

Na základě výše uplatněného požadavku by měl ÚP vymezit 1,57ha rozvojových zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení. ÚP řeší tento rozsah zastavitelných ploch veřejného prostranství s veřejnou zelení:

*** Nadmístní zájmy:**

- průmyslová zón Bor – Vysočany:

Z5 – izolační zeleň 3,32 ha

Z6 – zeleň 0,35 ha

Z94 – izolační zeleň 2,2 ha

.....

Celkem 5,87 ha

*** Místní zájmy:**

- Přimda:

Z14 – park 0,16 ha

Z18 – park 1,89 ha

Z21 – park 0,12 ha

Z26 – park 1,27 ha

Z33 – park 0,08 ha

Z102 – izolační zeleň 0,43 ha

.....

Celkem 3,95 ha

- Mlýnec:

Z39 – park 0,43 ha

- Újezd pod Přimdou:

Z63 – park 0,41 ha

- Třískolupy:

Z72 – veřejná zeleň 0,98 ha

Z73 – park 0,59 ha

.....

Celkem 1,57 ha

- Rájov:

Z81 – park 0,37 ha

.....

Celkem v ÚP řešeno 12,6 ha zastavitelných ploch veřejné zeleně (PX1, PX2, ZV)

ÚP navrhuje 12,6 ha zastavitelných ploch veřejného prostranství s veřejnou zelení, což představuje 803 % požadovaných zastavitelných ploch veřejného prostranství s veřejnou zelení na území města. Zákonný požadavek na vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení je

v ÚP splněn a překročen o 11,0 ha zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení. Zastavitelné plochy veřejné zeleně jsou rozmístěny do podstatné části sídel, rovněž ve městě je řešen významný podíl těchto ploch. V Rájově, v Třískolupech a v Kundraticích jsou jako zastavitelné plochy veřejné zeleně navrhovány revitalizace stávajících návší (Z81, Z73, Z63).

10.1.8 Plochy dopravní infrastruktury

ÚP jako plochy silniční dopravy stabilizuje stávající dálnici D5, silnice II. a III. třídy a místní komunikace v kulturní krajině mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

ÚP nově navrhuje zastavitelné plochy dopravní silniční infrastruktury – jako místní komunikace ve výrobní zóně Bor – Vysočany, místní komunikace v kulturní krajině v okolí Přimdy k lyžařskému areálu, parkoviště u lyžařského areálu. Jako plocha specifické dopravní infrastruktury je řešena cyklostezka z Přimdy k lyžařskému areálu Přimda (Z103). Koridor územní rezervy R1 pro železniční dopravu řeší ochranu území pro trasu vysokorychlostní železniční trať VR1.

* ÚP navrhuje rozvojové plochy dopravní infrastruktury:

* Plochy dopravy zastavitelné místní + nadmístní zájmy:	10,67 ha
* Plochy dopravy jako plochy přestavby místní zájmy:	0 ha

.....

Celkem rozvojové plochy dopravy **10,67 ha**

10.1.9 Plochy technické infrastruktury

ÚP stabilizuje plochy technické infrastruktury v Přimdě a ve Velkých Dvorcích pro stávající ČOV. ÚP navrhuje v ostatních sídlech plochu technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod.

* ÚP navrhuje rozvojové plochy technické infrastruktury:

* Plochy technické infrastruktury zastavitelné :	3,53 ha
* Plochy technické infrastruktury jako přestavby:	0 ha

.....

Celkem rozvojové plochy technické infrastruktury **3,53 ha**

10.1.10 Plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní

ÚP stabilizuje areály zemědělské výroby v Újezdě pod Přimdou, ve Velkých Dvorcích, Kundraticích, Malých Dvorcích, Třískolupech a v Málkově. Zemědělský areál je řešen k dalšímu rozvoji v Rájově, naproti tomu k přestavbě ve Velkých Dvorcích a v Třískolupech. Areály agroturistiky, kde se nachází také hospodářská část se stavbami zemědělské výroby, jsou v Orlově, Velkých Dvorcích a Flusárně. ÚP stabilizuje stávající specifickou výrobní plochu pro FVE v Přimdě a navrhuje rozvojovou plochu pro FVE v Přimdě na ploše bývalého parkoviště nákladních aut a rozvojovou plochu pro FVE v Třískolupech. Jako nadmístní výrobní aktivity řeší ÚP průmyslovou zónu Bor – Vysočany, a to její východní část dle RPO v (celkem 76,52 ha rozvojových ploch výroby (Z1, Z2, Z4, Z93) a výrobní zónu – západní část (Z104), která je řešena nad rámec A1-ZÚR PK, ale dle změny č. 1 RPO. Tato plocha Z104 je navržena výhradně pro FVE.

* ÚP navrhuje rozvojové plochy výroby a skladování:

* Plochy výroby zastavitelné místní + nadmístní zájmy:	94,63 ha
* Plochy výroby jako přestavby:	2,49 ha

Celkem rozvojové plochy výroby a skladování	97,12 ha
--	-----------------

* Plochy smíšené výrobní zastavitelné:	0 ha
* Plochy smíšené výrobní jako přestavby:	0,99 ha

Celkem rozvojové plochy smíšené výrobní	0,99 ha
--	----------------

Celkem rozvojové plochy výroby a skladování a smíšené výrobní plochy	98,11 ha
---	-----------------

10.1.11 Plochy zeleně

ÚP vybrané plochy zeleně (ZS, ZX1 i ZX2) pouze stabilizuje bez rozvoje a to z důvodu mimořádných hodnot přírodních a kulturních na řešeném území a jako ochranu před zastavěním..

ÚP stabilizuje plochy zeleně jako zeleň – soukromá a vyhrazená – na severu města Přimda pod rozv. pl. Z25, na severovýchodě města Přimda pod základní školou, na západě sídla Újezd pod Přimdou, na jižním okraji sídla Mlýnec, na západě sídla Kundratice, na západě sídla Třískolupy, zeleň – se specifickým využitím – historické zahrady a parky – na západě sídla Velké Dvorce u zámku, zeleň – se specifickým využitím – lesoparky – na západě sídla Velké Dvorce u zámku.

ÚP řeší tento rozsah ploch přestavby (v ha):

Rozvojové plochy v ÚP (v ha) přestavby

Sídlo	funkce B	rekreace R	funkce O	funkce P	funkce Z	funkce S	funkce D	funkce T	funkce V, VS	Σ
Přimda										
Mlýnec						1,15				1,15
Ujezd pod Přimdou	0,15									0,15
Velké Dvorce			0,89			1,92				2,81
Kundratice										
Malé Dvorce										
Třískolupy						0,31			3,48	3,79
Rájov										
Málkov										
Flusárna										
Celkem:	0,15		0,89			3,38			3,48	7,9

ÚP řeší tento rozsah zastavitelných ploch (v ha):

nadmístní
zájmy

Rozvojové plochy v ÚP (v ha) zastavitelné

	funkce	rekreace	funkce	funkce	funkce	funkce	funkce	funkce	funkce	
Sídlo	B	R	O	P	Z	S	D	T	V, VS	Σ
Přimda										
Mlýnec				5,87			9,13		91,06	106,06
Újezd pod Přimdou										
Velké Dvorce										
Kundratice										
Malé Dvorce										
Třískolupy										
Rájov										
Málkov										
Flusárna										
Celkem:				5,87			9,13		91,06	106,06

ÚP řeší tento rozsah zastavitelných ploch (v ha):

místní
zájmy

Rozvojové plochy v ÚP (v ha) zastavitelné

Sídlo	funkce B	rekreace R	funkce O	funkce P	funkce Z	funkce S	funkce D	funkce T	funkce V, VS	Σ
Přimda	14,39		2,01	4,78		0,82	1,13		2,57	25,7
Mlýnec	1,88			0,43				0,68		2,99
Ujezd pod Přimdou	2,02		0,03			0,98		0,11		3,14
Velké Dvorce	1,98			0,52		0,36				2,86
Kundratice	1,75			0,41				0,17		2,33
Malé Dvorce	0,75							0,71		1,46
Třískolupy	0,32			1,56			0,41	0,80		3,09
Rájov	2,15			0,37				0,89	1,0	4,41
Málkov	0,72	0,85						0,23		1,8
Flusárna	0,08		0,36							0,44
Celkem:	26,04	0,85	2,4	8,07		2,16	1,54	3,59	3,57	48,22

Celková bilance rozvojových ploch dle funkce (v ha)

Funkce	plochy přestavby	zastavitelné plochy – nadmístní zájmy	zastavitelné plochy – místní zájmy	Celkem ÚP
Bydlení – B	0,15		26,04	26,19
Smíšené bydlení - S	3,38		2,16	5,54
Rekreace – R			0,85	0,85
Občanské vybavení – O	0,89		2,4	3,29
Veřejné prostranství – P		5,87	8,07	13,94
Dopravní infrastruktura – D		9,13	1,54	10,67
Výrobní, smíšené výrobní – V,VS	3,48	91,06	3,57	98,11
Technická infrastruktura - T			3,59	3,59
Celkem	7,9	106,06	48,22	162,18

10. 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Na území města se nacházejí tyto limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

Vymezení území:

- hranice řešeného území,
- hranice katastrálního území,
- hranice zastavěného území k 15.8.2013

Ochrana přírody a krajiny:

územní systém ekologické stability – obecná ochrana

- územní systém ekologické stability:

- ZÚR PK vymezuje na území města Přimda nadregionální biokoridor:
- * nadregionální biokoridor funkční: K5 – Kladská – Diana - Čerchov
- ZÚR PK vymezuje na území města Přimda prvky regionálního ÚSES:
- * regionální biocentrum funkční: - TB30 – Rybníčky severně od Málkova,
- TB125 – Přírodní rezervace Přimda.
- ÚP navrhuje na území města Přimda prvky lokálního ÚSES:
- * lokální biocentrum funkční: - PL25 – U Černého rybníka,
- TB7 – Prameniště Vysočanského potoka,
- TB12 – Úbočí jalovcového vrchu (Les u Skalky),
- TB13 – Severní část parku Velké Dvorce,
- TB15 – U silnice z Přimdy na Orlov na východním úpatí Šibeníku,
- TB17 – Severní okraj Kundratic,
- PL26 – Václavský rybník,
- TB11 – Vrch lískový,
- TB18 – Okolí rybníčku Tvrz,
- TB123 – Na Labuťském potoce severně od Újezda pod Přimdou,
- TB124 – Polní trať nad kravínem jihozápadně od Újezd pod Přimdou,
- TB31 – Na Bezděkovském potoce východně od Málkova,
- TB32 – Pastevní areál jižně od Málkova,
- TB129 – Pod sinicí Přimda – Velké Dvorce,
- TB29 – Malý rybníček na Čankovském potoce východně od Orlova,
- TB37 – Soutok Čankovského potoka a Třískolupského potoka pod Jadružím,
- TB36 – Křížení Čankovského potoka se silnicí Malé Dvorce – Třískolupy,
- TB28 – Malé rybníčky nad cestou Malé Dvorce – Orlov,
- TB126 – Rybníčky na prameništi Milov,
- TB127 – Jižně od vrchu Šibeník,
- TB128 – Jižně od vrchu Šibeník,
- TB34 – U silnice Rájov - Třemešné
- * lokální biocentrum nefunkční: - SS44 – Labuťský rybník na západním okraji Labuti,
- PL23 – Nad Václavským rybníkem,

- PL27 – Tomáška,
- PL28 – Ovčí kopec,
- PL46 – U začátku Gagarinky,
- PL47 – Málkovský vrch,
- PL65 – Planina,
- TB3 – Třešňovec u Mlýnce,
- TB6 – Rybníček v poli severovýchodně od Mlýnce,
- TB16 – Jihovýchodně od Kundratického lesa,
- TB26 – V poli východně od Kundratic,
- * lokální biokoridor funkční:
 - PL25 – PL26 – Václavský potok nad Václavským rybníkem,
 - PL25 – TB126 – Václavský potok pod Mílovem,
 - TB11 – TB12 – Od Lískového vrchu k Jalovcovému vrchu
 - TB18 – TB19 – Úhlavka od rybníka Peklo k Novému mlýnu
 - TB32 – TB33 – Bezděkovská potok pod pastvinou jižně od Málkova,
 - TB12 – TB13 – Na jižním svahu Jalovcového vrchu
 - SS44 – TB123 – Potok nad Labutí
 - TB30 – TB127 – Bezděkovská potok od prameniště k rybníkům nad Málkovem,
 - TB126 – TB127 – Od Milovských rybníčků k silnici Přimda – Málkov,
 - TB3 – Od V. Třešňovec k potoku do Labuťského RBK SS44/TB126,
 - TB124 – Od lesíka nad Újezdem k biokoridoru 123/125,
 - TB30 – TB31 – Bezděkovská potok nad vsí,
 - TB31 – TB32 – Pastviny jižně od Bezděkova,
 - TB15 – TB28 – Od silnice Přimda – Rájov k lokalitě v Rybníčkách,
 - TB125 – TB126 – Od přírodní rezervace Přimda na Milovské rybníčky,
 - RB36 – TB37 – Čankovský potok pod silnicí Malé Dvorce – Třískolupy,
 - TB37 – TB38 – Čankovský potok pod cestou jižně z Jadruže,
 - TB11 – TB124 – Z vrchu lískovec nad Újezd pod Přimdou,
 - TB11 – TB125 – Od vrchu Lískový v památkové rezervaci Přimda,
 - TB15 - TB126 – Od Milovských rybníků k mokřadu východně od meteostanice
 - TB15 – TB128 – Porosty jižně od meteostanice,
 - TB15 – TB129 – Od mokřadu v meteostanici k silnici Přimda – Velké Dvorce,
 - TV29 – TB28 – Od lokality v rybníčkách k rybníčku pod Orlovem,
 - TB33 – TB34 – Od Bezděkovského potoka k silnici Rájov – Třemešné,
 - TB34 – TB35 – Nejhořejší tok Dubeckého potoka,
- * lokální biokoridor nefunkční:
 - TB13 – TB14 – V sadu Třešňovka severně od Velkých Dvorců,
 - TB29 – TB36 – Od Malých Dvorců na západ k Čapkovskému potoku,
 - TB123 – TB125 – Od dálnice k přírodní rezervaci Přimda,
 - PL24 – TB123 – Od střelnice Bohuslav k silnici do Labutě,
 - TB33 – PL65 – Od vrchu planina k Bezděkovu,
 - TB3 – TB4 – Okraj lesa nad D5 u sjezdu na Mlýnci,

- TB6 – TB7 – Západně od Mlýnce,
- TB6 – TB9 – Horní tok výrovského potoka,
- TB11 – TB129 – Od silnice Velké Dvorce – Přimda na vrch lískovec,
- TB16 – TB28 – Od lokality v rybníčkách k jižnímu okraji Kundratického lesa,
- TB16 – TB17 – Jihozápadně od Kundratic,
- TB17 – TB26 – Jižní okraj Kundratic a dál na východ od vsi,
- TB24 – TB26 – Upravený tok jižně od silnice Souměř – Kundratice,
- TB29 – TB30 – Od Málkovských rybníků přes Orlov k Čankovskému potoku,
- SS45 – TB123 – Jižně od silnice Labuť – Bohuslav,
- PL22 – PL23 – Jihozápadní úbočí kamenného vrchu u Hošťky,
- PL22 – PL24 – Severní úbočí Kamenného vrchu a jižní úbočí farské stráně,
- PL23 – (PL23- PL24) – Od lesa nad Václavský rybník k BK PL22 – 24,
- PL 25 – Na jih od Černého rybníka k BK PL27 – 28
- PL27 – PL28 – Od vrchu Tomáška k Ovčímu kopci,
- PL28 – PL46 – Mezi starodianskou a plynovodem,
- PL28 – PL47 – Přes Pšeniční vrch k Málkovskému vrchu,
- TB128 – Od vrchu Šibeník k Bezděkovskému potoku k BK TB30/127,
- TB17 – TB18 – BJ. Potůček z jihu do rybníka Peklo

Poznámka:

Prvky lokálního ÚSES mimo lesní porosty v k. ú. Malé Dvorce, k. ú. Mlýnec pod Přimdou, k. ú. Rájov u Třískolup a k. ú. Třískolupy pod Přimdou byly zcela převzaty z vydaných KPÚ,

Obecná ochrana

- přírodní park Český les
- významný krajinný prvek ze zákona: PUPFL, vodní toky a rybníky, údolní nivy

Zvláštní ochrana

- CHKO Český les
- přírodní rezervace Přimda
- přírodní památka Mílov, přírodní památka Kolowratův rybník
- Natura 2000: EVL CZ0323151 Kateřinský a Nivní potok
- památný strom – 3 lípy velkolisté na východním okraji Rájova, Mílovská lípa, Lípa Jindřicha Kolowrata
- registrovaný významný krajinný prvek – 21 lokalit:

* **reg. č. 202/21-21-01**, k. ú. Kundratice, p. p. č. 1456/1: ochranný významný porost

* **reg. č. 150/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 288/6, 289, 304, 305/1, 305/2, 306, 311/2, 313, 314/1, 314/2, 314/3, 315, 320/1, 320/2, 320/3, 322, 323/1, 323/2, 327, 328, 330, 331, 332, 334/1, 334/2, 335, 336, 337, 338/1, 343, 363,366/2, 366/4, 373, 378/1, 378/2, 380, 381, 382, 385/1, 386/1, 387, 388, 389, 390, 393/2, 394, 399, 401, 405, 407, 408, 410/1, 410/2, 410/3, 410/4, 415, 430, 435, 451, 461, 462, 463/1, 463/2, 464/1, 465, 466/7, 471/1, 471/2, 471/3, 471/4, 472/2, 477, 479, 480/2, 480/4, 482/2,

483/3, 484/2, 785/2, 486/1, 486/5, 486/11, 498/3, 498/4, 500, 504, 514, 528/2, 528/3, 552, 565, 566/1, 566/2, 568/2, 568/3, 570, 572/6, 572/7, 572/8, 574, 587/2, 583/1, 583/2, 670/2, 2290/2, 2291/1, 2291/3, 2294/1, 2294/2, 2295, 2296/1: ochranný významné porosty dřevin

* **reg. č. 188/21-21-06**, k. ú. Přimda, p. p. č. 1593/2, 1593/4, 1593/6, 1593/8: mimořádné porosty dřevin

* **reg. č. 190/21-21-06**, k. ú. Přimda, p. p. č. 1816/1, 1816/11, 1825/4, 2126, 2105, 2118/1, 2100, 2097/1, 2038, 2053/4, 2061/1, 2073/2, 2061/3, 504, 505, mimořádné porosty dřevin

* **reg. č. 189/21-21-01**, p. p. č. 1965/38, 165/1, 1875, 1876, 1877/3, 1965/51, 1962/5, 1962/2, 1962/6, 1947/1, 1947/3, 1963/1, 1963/2, 1963/3, 1949/1, 1961/1, 1961/2, 1877/1, 1880/1, 1904, 486/13, 486/17, 486/12, 486/10, 485/4, 484/4, 1886/3, 1907/6, mimořádné porosty dřevin

* **reg. č. 193/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 1441/4, 1448, 1447/6, 1453/1, 1425, 1421, 1422, 1419, 1417/1, 1367/6, 1362/3, 1362/2, 1402, 1402/1, 1364, 1402/2, 1412, 1416/3, 1410, 1389/3, 1389/1, 1389/2, 1398, 1397, 1367/3, 1374, 1385, 1384, 1376, 1371, 1370, 12220, 1381/1, 1216/1, 1215/1, 1155, 1154, 1162, 1158/1, 1215/1, 1161/1, 1304/1, 1300/1, 1304/2, 1304/3, 1304/8, 1302/1, 1302/2, 1298/1, 1294, 1273, 1290/2, 1273, 1272, 1279, 1275/2, 1279/5, 1275/4, 1275/1, 1270, 1269, 1266, 1271, 2323, 1317/3, 1320, 1338/1, 1339/3, 1339/2, 1334/1, 1340, 1336, 1319, 1312, 1328, 1323/1, 1323/3, 1428/4, 1431/1, 1428/2, 1360/1, 1362, 1359, 1323/4, 2325/1, 1310, 1229, 1232, 1241/1, 1242/1, 1242/2, 1242/3, 1242/2, 1247, 1246/2, 1246/1, 1259/1, 1249, 1248, 1255/1, 1255/2, 1255/3, 1222, 1208, 1200, 1203/1, 1195, 1193, 1192/1, 1192/2, 1192/1, 1188/1, 1175/1, 780/1, 791/2, 777/1, 781/1, 781/3, 791/1, 1253, 2322/1, 806/1, 806/2, 791/5, 791/6, 791/7, mimořádné porosty dřevin

* **reg. č. 392/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 231, 239/3, 239/4, 645/1, 645/2, 645/4, 700/2, 716/2, nelesní zeleň

* **reg. č. 499/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 645/12, 645/4, 645/11, 645/10, 645/9, 645/8, 645/7, 2306, 2321, 631, 686, 674, 676/1, 678/4, 678/1, 677, 685, 2307/2, 2307/1, 681, 716/5, 716/7, 709, 2308/2, 715/1, 710, 708, 249/2, 598/3, 589, 588, 587/3, 254/2, 253, 255, 675/2, luční porost a nelesní zeleň

* **reg. č. 500/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 750/1, 820/2, 744/1, 721/1, 823/3, 823/2, 845/2, 845/1, 723/1, 838/1, 848, 849/2, 849/1, 849/3, 852, 858/1, 858/2, 858/3, 860, 854/1, 862/1, 862/3, 862/4, 862/5, 862/6, 832/2, 832/3, 832/5, 766, 756, luční porost a nelesní zeleň

* **reg. č. 501/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 837/4, 837/1, 837/3, 837/5, 876, 874/1, 915/1, 910, 907/2, 908, 902, 811/11, 811/5, 811/10, 934/11, 934/10, 934/4, 932/3, 949/4, 949/3, 809/1, 914, 913/1, 913/2, luční porost a nelesní zeleň

* **reg. č. 502/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 791/9, 811/3, 811/8, 832/4, 880, 882, 887, 885/2, 885/3, 888/1, 888/2, 888/3, 894/1, 894/2, 894/3, 894/4, 809, 811/7, 877/1, 877/2, 877/4, 878, luční porost a nelesní zeleň

* **reg. č. 503/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 10661, 1064/3, 1064/4, 1050, 1040, 1074/3, 1039, 2316, 1015/1, 1015/3, 1030/1, 1030/6, 1033/1, 1032/3, 1032/4, luční porost a nelesní zeleň

* **reg. č. 504/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 1806, 1807, 1809/2, 1799/2, 1795, 1793, 1825/1, 1825/2, 1825/5, 1825/9, 2094, 2096/2, 2048/1, 2048/3, 2049, 2075, 2073/1, 2053/2, 2177/1, 2034/2, 2034/3, 2037/1, 2026, 2024, luční porost a nelesní zeleň, je součástí biocentra lokálního ÚSES

* **reg. č. 505/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 2132/1, 2132/2, 2385/2, 2121/2, 2125/2, 2119/2, 2119/3, 2117, 2120/2, 2104/1, 1822, 1773/2, 1773/3, 1539/2, 1539/5, 1767/2, 1622/1, luční porost a nelesní zeleň, je součástí biocentra lokálního ÚSES

* **reg. č. 536/21-21-06**, k. ú. Přimda, p. p. č. 1594/3, nelesní zeleň

* **reg. č. 53/21-21-06**, k. ú. Rájov, p. p. č. 588/1, 596/1, 596/2, 603/4, 603/5, 603/6, 603/9, 613, nelesní zeleň

* **reg. č. 532/21-21-06**, k. ú. Rájov, p. p. č. 897/2, 100/4, nelesní zeleň, pozemky jsou součástí biocentra ÚSES

- * reg. č. 529/21-21-07, k. ú. Třískolupy, p. p. č. 1766, luční porost a mokřad
- * reg. č. 191/21-21-01, k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 1340, 780, 775, 785, 819, nelesní zeleň
- * reg. č. 498/11-43-21, k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 866, 919, 918, nelesní zeleň, pozemky jsou součástí biocentra místního ÚSES
- * reg. č. 30/21-21-01, k. ú. Velké Dvorce, p. p. č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 80/1, 81, 82, 83/8, 83/10, 273, 274, 177/1, mimolesní zeleň

Ochrana lesa:

- OP lesa, OP = 50 m,

Ochrana podzemních a povrchových vod:

- OP vodního zdroje Třemešné I. stupně
- OP vodního zdroje Třemešné II.a stupně vnitřní
- OP vodního zdroje Třemešné II.b stupně vnější
- OP vodního zdroje Velké Dvorce I. stupně
- OP vodního zdroje Velké Dvorce II. stupně
- OP vodního zdroje VÚ Vysočany I. stupně
- OP vodního zdroje Újezd pod Přimdou I. stupně – HV2
- OP vodního zdroje Újezd pod Přimdou I. stupně – SV1
- OP vodního zdroje Újezd pod Přimdou I. stupně – HV3

Ochrana před záplavami:

- stanovené záplavové území Q_{100} – leté vody řeky Úhlavky a Výrovského potoka
- aktivní zóna stanoveného záplavového území Q_{100} – leté vody Výrovského potoka

Ochrana památek:

- nemovitá kulturní památka

Přimda:

- r. č. 32352/4 – 1883 – farní kostel sv. Jiří – s pozemkem st.p.č. 44, k.ú. Přimda
- r. č. 45852/4 – 1884 – socha sv. Jana Nepomuckého a kašna – na pozemku ppč. 2285/31, k.ú. Přimda
 - 1) socha
 - 2) kamenné zábradlí
 - 3) kašna
- r. č. 11887/4 – 4814 – soubor tří smírčích křížů – na pozemku ppč. 2327/1, k.ú. Přimda

Kundratice:

- r. č. 24915/4 – 1810 – kaple sv. Antonína – s pozemkem stpč. 23, k.ú. Kundratice u Přimdy
- r.č. 17394/4 – 3556 socha sv. Jana Nepomuckého, náves – na pozemku ppč. 1596, k.ú. Kundratice u Přimdy

Velké Dvorce:

- r. č. 39955/4 – 1972 – areál zámku
 - 1) zámek čp.1
 - 2) terasy s balustrádou
 - 3) kašna
 - 4) budova čp. 2
 - 5) park
 - 6) socha sv. Jana Nepomuckého

- st. p. č. 1, 2, 4/1, p. p. č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 14, 15/1, 15/2, 16, 17, 18, 19, 21, 80/1, 80/2, 273, 274, 275, 277/1, 81

Třískolupy:

r.č. 103829 – kaple sv. Vendelína – s pozemkem stpč. 22, na pozemku ppč. 1785/1, k.ú. Třískolupy pod Přimdou

r.č. 20234/4 - 1967 - boží muka – napozemku ppč. 1860, k.ú. Třískolupy pod Přimdou

Málkov:

102734 – zříceniny poutního kostela sv. Apolonie a kaple Panny Marie Pomocné, soubor s pozemkem stpč. 36 a 37, k.ú. Málkov u Přimdy

1) zříceniny poutního kostela sv. Apolonie

2) zříceniny kaple Panny Marie Pomocné

- národní kulturní památka Přimda:

r. č. 11769/4 – 1882 – zřícenina hradu Přimda, včetně ochranného pásma – rozsah KP: st. 505; p.p.2280/13 (část); 2280/19; 2280/20; 2280/21; 2280/26; 2280/27 (část); 2280/28; 2280/30(část) – pozemek není NKP 2282/1; 2282/2; 2391/1 (část); 2391/2, k.ú. Přimda

Ochrana technické infrastruktury:

- radioreleová trasa
- radiová stanice na RR trase
- GSM vysílač
- RR vysílač
- VVTL plynovod vnitrostátní, OP = 4 m, BP = 200 m,
- VVTL plynovod tranzitní – Gazela, OP = 4 m, BP = 200 m,
- rozdělovací uzel Přimda, OP = 40 m , BP = 20 m,
- dálkovod – ropovod IKL, zabezpečovací pásma = 5 m, OP = 300 m
- STL plynovod v ZÚ, OP = 1 m, mimo ZÚ, OP = 4 m,
- RS – regulační stanice plynu, OP = 4m, BP = 10m
- venkovní vedení ZVN 400 kV, OP = 20 m
- venkovní vedení VVN 110 kV, OP = 12 m
- venkovní vedení VN 22 kV, OP = 7 m
- trafostanice zděná, OP = 20 m (30 m), trafostanice stožárová, OP = 7 m (10 m)
- vodojem, OP = 10 m
- ČOV, OP = 100 m
- skupinový vodovod, OP = 5 m,
- ostatní vodovodní řady, OP = 1,5 m,
- kanalizační stoky, OP = 1,5 m.

Ochrana dopravní infrastruktury:

- silnice II. třídy, OP = 15 m
- silnice III. třídy, OP = 15 m
- dálnice, OP = 100 m

Limity vyplývající z vlastností území:

- BPEJ – I. třídy ochrany půd.
- BPEJ - II. třída ochrany půd,

- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace),
- poddolovaná území:
 - o vymezená bodem: Malé Dvorce 1, Malé Dvorce 2, Malé Dvorce 3, Kundratice
- hlavní důlní díla:
 - o Šurf č. 106 – Malé Dvorce
 - o Šurf č. 105 – Malé Dvorce
 - o Šurf č. 104 – Malé Dvorce
- území s archeologickými nálezy:
 - I. kategorie – registr. č. 21-21-01/08 – SZ od kóty 599, 21-21-01/4 – U severního úpatí vrchu Přimda, 21-12-05/4 – Šibeniční vrch – JZ svah, 21-12-05/5 – Šibeniční vrch – JV svah, 21-21-01/1 – Hrad Přimda, 21-21-01/9 – Velké Dvorce – prostor dvora, 21-21-01/2 – Kostel sv. Jiří, 21-21-01/3 – Cca 950 m VJV od středu obce, 21-21-06/1 – Cca 1500 – 1900 m JZ od středu obce, 21-21-01/6 – Úvoz JZ od vsi, 21-21-01/5 – Kunratický les, 21-12-10/1 – Les JZ od vsi, jedná se o území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů
 - II. kategorie: 11-43-21/4 – Mlýnec – středověké a novověké jádro vsi, 21-21-01/7 – Újezd – jádro vsi, 21-21-06/2 – Malé Dvorce – jádro vsi, 21-21-06/3 – Málkov – jádro vsi, 21-21-06/5 – Třískolupy – jádro vsi, 21-21-06/4 – Rájov – jádro vsi

10.3 KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

10.3.1 Silniční doprava

V roce 1997 byla zprovozněna dálnice D5 v úseku úseku Sulkov – Rozvadov v kategorii D27,5. Do řešeného území vstupuje tato dálnice severně od sídla Mlýnec, kde je umístěna mimoúrovňová křižovatka Mlýnec se silnicí II/198. Dále pokračuje severně od Újezda pod Přimdou, severozápadně od Přimdy překračuje sedlo ve výšce 617 m. Za Přimdou pokračuje v souběhu se silnicí II/605 k dálničnímu odpočívadlu Svatá Kateřina, které je už mimo řešené území.

Kromě zmíněné silnice II/198 dálnici D5 křížují mimoúrovňově 1 polní a 3 lesní cesty. Polní cesta je přímo na okraji sídla Újezd pod Přimdou převedena nadjezdem v km 116,35. Druhý nadjezd je na lesní cestě v nejvyšším bodě dálnice v km 118,68. Nadjezdy mají šířku mezi svodidly 6,0 m. Další lesní cesty jsou vedeny podjezdy v km 120,16 a 121,03. Světlá šířka podjezdů je 9,0 m. volná výška 4,5 m.

Silnice I. třídy

Na území se nenachází žádná silnice I. třídy. Po zprovoznění dálnice D5 byla silnice I/5 převedena na silnici II/605.

Silnice II. třídy

Územím prochází II/605 Praha- Rozvadov a II/198 Bochoř – Tachov – Železná.

Silnice II/605 je původní hlavní silnice Praha – Rozvadov – Nürnberg. V řešeném území má šířkové uspořádání v kategorii S9,5 včetně rozšíření v obloucích.

V sídle Velké Dvorce byl zřízen obchvat, který odděluje zámek od vlastního sídla. Za sídlem začíná stoupání na Přimdu, které bylo dříve řešeno serpentinou, která je i v současnosti zakreslena v katastrální mapě. Nyní je zde strmé stoupání polohově napřímené (délky 250 m) s doplněním stoupacím pruhem. Ten pokračuje i v původní trase v délce 1,4 km. Průměrné stoupání v tomto úseku je 7 %. Silnice mezi Velkými Dvorky a Přimdou překonává převýšení 150 m.

Za Přimdou silnice klesá průměrným sklonem 4,5 % do údolí Václavského potoka. Zde tvoří hranici CHKO Český les, která je přerušena územím v okolí mezinárodního dálničního tahu, zařazeném jen jako Přírodní park.

Tato silnice zcela vyhovuje současnému provozu a nevyskytují se zde žádné dopravní závady.

Silnice II/198 vstupuje do řešeného území křižovatkou s D5 u sídla Mlýnec. 300 m za křižovatkou odbočuje vlevo komunikace do výrobní zóny Bor – Vysočany, která je vybudována v kategorii S7,5. Sídlu Mlýnec míjí na severozápadním kraji a cca 400 m za sídlem začíná obchvat sídla Újezd pod Přimdou. Původní trasa přes toto sídlu je přeřazena do III. třídy pod číslem 19855. 1,1 km pod Přimdou je sjezd na parkoviště lyžařského areálu.

V popsaném úseku šířkové uspořádání silnice splňuje kategorii S7,5 přičemž směrové poměry jsou značně nehomogenní s oblouky o poloměrech 100 – 250 m. Pouze v oblasti dálniční křižovatky jsou směrové poměry lepší.

Další úsek Přimda – Nová Ves lze po opravě krytu zařadit do kategorie S6,5, kde je zpevněná šířka vozovky 5,5 m.

Na tomto úseku jsou již minimální intenzity provozu, autobusový spoj je veden pouze pro školáky a lze konstatovat, že danému účelu komunikace vyhovuje. Pouze v případě vyvážení dřeva z lesů by bylo potřeba provést upozornění pro ostatní účastníky silničního provozu a zajistit průjezd školního autobusu.

Silnice III. třídy

Územím prochází silnice III/1978 Bělá nad Radbuzou – Mlýnec, III/19856 Přimda – Třemešné pod Přimdou, III/1979 Malé Dvorce – Jadruž a III/19855 v sídle Újezd pod Přimdou.

Silnice III/19878 a 19855 mají šířkové uspořádání odpovídající S6,5.

Silnice II/1979 má zpevněnou šířku vozovky 3,5 m a je doplněna výhybnami.

Silnice III/19856 má zpevněnou šířku vozovky 4,5 – 5,0 m.

Po silnici III/1978 jsou vedeny autobusové linky, zajišťující základní dopravní obslužnost. Tato silnice prochází územím zemědělsky využívaným a i při svých parametrech ji lze považovat za způsobilou pro bezpečný provoz, neboť délky rozhledu jsou vyhovující.

Naopak silnice III/19856 svými parametry je v dlouhých úsecích zcela nevyhovující, především v okolí sídla Rájov. Pro autobusovou linkovou dopravu není používána s výjimkou výše zmíněného školního autobusu.

Dopravní připojení průmyslové zóny Bor – Vysočany (východní část) bude řešeno prostřednictvím silnic nižších tříd, nikoliv novým přímým napojením na stávající dálnici D5 nebo na křižovatskové větve MÚK Mlýnec. ÚP navrhuje pro obsluhu východní části průmyslové zóny místní sběrnou komunikací Z7, která se napojuje na silnici II/605. Z této nové kapacitní místní komunikace budou dopravně připojeny zastavitelné plochy průmyslové zóny Z1, Z2, Z4, Z5, Z8. Plocha Z93 bude dopravně připojena přes zastavitelnou plochu Z1. Případná protihluková opatření související se zastavitelnými plochami bydlení Z37, Z44 a Z46 nebudou umístována na pozemky dálnice D5 a budou realizována příslušnými investory bydlení.

Rozvojové plochy pro bydlení v Přimdě Z9, Z10, Z22, Z23, Z24, Z25, v Mlýnci Z37 a Z44, ve Velkých Dvorcích Z52, Z53, Z55, P5 a P6, které jsou umístěné v blízkosti komunikací, jsou podmíněčně využitelné pouze za předpokladu dodržení limitů hluku ve venkovních chráněných prostorech.

Polní a lesní cesty, místní komunikace v extravilánu

V řešeném území se již klasické polní cesty téměř nevyskytují. Na scelené zemědělské pozemky se vjíždí přímo za sídly, nebo sjezdy ze silnic II. a III. třídy. Některé cesty byly upraveny a zpevněny. Na území se nachází dvě příčná propojení mezi silnicemi III/1978 a III/19856. První je mezi sídly Třískolupy a Rájov, druhé je vedeno ze sídla Malé Dvorce a připojuje se 500 m severně od místní části Orlov na III/19856. To téhož místa přichází nezpevněná polní cesta z Velkých Dvorců přes místní část Flusárna.

Mimo to jsou zpevněnými cestami (odbočkami) šířky 3,5 m napojeny místní část Orlov (na III/19856) a sídlo Málkov (na III/198). Z Málkova by bylo žádoucí obnovit cestu do Orlova a zařadit ji do místních komunikací. Mimo jiné je v tomto směru vedena modrá turistická značka a je zbytečně vedena po jiných cestách o 1,5 km delší trasou.

Lesní cesty byly postupně vylepšovány a v současnosti jsou většinou vedeny mimo původní trasy, které jsou zakresleny v katastrální mapě. Mnohé původní cesty jsou sjízdné pouze pro speciální lesní techniku.

ÚP zpracovává obnovu účelových polních cest dle schválených KPÚ.

Cyklotrasy

Český les je ideálním územím pro cykloturistiku, neboť vzdálenosti jednotlivých turistických cílů a zajímavostí jsou pro pěší turistiku příliš velké. Trasy jsou vedeny po upravených lesních cestách, místních komunikacích a méně zatížených úsecích silnic II. a III. třídy.

V ÚP jsou cyklotrasy, značené turistické cesty i naučné stezky pouze stabilizovány bez rozvoje, neboť nebyl požadavek na tyto nové aktivity. ÚP navrhuje nový krátký úsek cyklostezky z Přimdy k lyžařskému areálu Přimda.

Ve městě Přimda se křižují silnice II/605 a II/198 a dále začíná III/19856. Místní komunikace jsou s ohledem na svažité území zpevněné asfaltovým krytem, který je v různém stádiu degradace. Ve většině případů není rozlišena část chodníku a vozovky.

V současnosti je lze zařadit do funkční skupiny C.

V centru města se nachází na náměstí upravené parkoviště spolu s celkovou revitalizací. V blízkosti je umístěna benzínová čerpací stanice. Některé hotely a penziony mají vlastní parkoviště.

U začátku silnice III/19856 bylo umístěno záchytné parkoviště kamionů, které ÚP ruší a navrhuje pro areál FVE. Při jižním okraji zastavěného území je umístěno několik pásů řadových garáží pro obyvatele bytových domů. Na východním úbočí hory je zřízen lyžařský areál s vlekem a s parkovištěm částečně zpevněným silničními panely, které ÚP rozšiřuje. Parkoviště je napojeno na silnici II/198.

ÚP řeší v Přimdě dopravní napojení lyžařského areálu, rozšíření jeho parkoviště a doplnění okrajových místních komunikací.

Ostatní sídla v území jsou dopravně napojena na silnice II. nebo III. třídy, které při průjezdu sídly nemají chodník, vjezdy k jednotlivým objektům jsou často nezpevněné. V sídlech jsou umístěny autobusové zastávky bez zálivů pro autobus. Rozhledové poměry místních komunikací v sídlech jsou často nevyhovující. ÚP v těchto sídlech nové komunikace většinou neřeší, neboť jsou součástí rozvojových ploch bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování.

10.3.2 Železniční doprava

Železniční tratě se v řešeném území nenacházejí. Nejbližší trasa je regionální železnice Poběžovice – Bor – Tachov.

V současné době je platná územní ochrana VRT Praha – Rozvadov s tunelem pod Přimdou dle PÚR ČR 2008 a dle A1-ZÚR PK ozn. VR1. Trasa přichází do Stráže, ve vzdálenosti 250 m jižně míjí sídlo Kundratice a severně místní část Flusárnu. Cca 500 m za statkem je začátek tunelu, který má délku 3100 m. V tunelu dále pokračuje levosměrným obloukem o poloměru 8000 m. Za tunelem je trasa vedena lesem v údolí Václavského potoka k osadě Milíře, která už nenáleží k řešenému území.

Pro potřeby ÚP Přimda byla trasa VRT VR1 Praha – Rozvadov prověřována tak, aby neovlivňovala národní kulturní památku hrad Přimda.

PROVĚŘENÍ TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍ ŽELEZNICE PRO ÚP PŘIMDA

Koordinace vedení tras VRT vychází z mezinárodních dohod a projektů, které zpracovávají nadnárodní organizace, koridory trasy jsou zpracovány do PÚR ČR 2008 a upřesněny v A1-ZÚR PK.

Návrhové parametry pro trasy byly stanoveny na základě zkušeností z budování železnice vysokých rychlostí ve Francii a Německu – max. sklon trati 12 ‰, min. poloměry oblouků 7 000 m, v extrémních podmínkách pak 18 ‰ a 5 000 m. Rychlost vlaků má být 250 až 300 km/hod, min. 200 km/h. Vysokorychlostní tratě jsou liniovou stavbou, která významně ovlivní životní prostředí na rozsáhlých územích. Síť VRT se dotkne chráněných krajinných oblastí, územních systémů ekologické stability, vodního, půdního i lesního hospodářství, geologických ložisek.

Ministerstvo dopravy ČR zajistilo v roce 2003 aktualizaci a doplnění územní studie „Koridory VRT v ČR“ s cílem postupného omezení počtu variant tras VRT na celém území ČR a uvolnění rezervovaných ploch. Aktualizovaná studie byla dokončena v červnu 2004. V současnosti probíhá velká revize konceptu VRT v ČR. A1-ZÚR PK vymezuje koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železnici VR1 v trase SRN – Plzeň – Praha.

Trasa VR1 v oblasti kú Přimda:

Téměř v celém tomto území vede trasa v oblouku 8 000 – 9 500 m a v tunelu, který je dle odborného odhadu v hloubce cca 50 – 100m pod zástavbou města Přimdy a v hloubce cca 200 – 350 m pod hradem Přimda. Prověřované oddálení trasy VR1 od hranice revize ochranného pásma hradu Přimda by znamenalo navrhnout změnu trasy buď pomocí složeného oblouku s poloměrem větším než 9 500 m nebo natočení levé nebo pravé tečny jižním směrem. Protože ale byla podmínka změny trasy omezena jen na správné území města Přimda, je tato úloha neřešitelná. V rámci prověření byl zvětšen oblouk na 12 000 m, což by odsunulo trasu od hradu jižním směrem o 220 m a koridor v šířce 300 m od osy by tak byl mimo hranice i navrhované revize ochranného pásma hradu Přimda. Tato změna by ale vyvolala posun trasy VR1 i na území sousední obce cca o 290m jižním směrem. Trasa VRT by se napojila do původní trasy dané ZÚR PK cca 1,8 km před hranicí se SRN. V trase, kde by došlo k posunu, by ale změna zasáhla část zástavby obce Milíře, dále se navíc jedná o citlivou krajinu CHKO Český Les. Vzhledem ke skutečnosti, že pro hrad Přimdu bylo řádně stanoveno OP v roce 1963, revize OP není platná, dále, že tunel bude v hloubce 50 – 100 m pod městem Přimda a 100 – 150 m pod hradem Přimda, není na odsunutí koridoru jižním směrem v prostoru města adekvátní. ÚP zužuje koridor pro VT1 v kontaktu s hradem z původních 600 m na 350 m tak, aby areál NKP hradu Přimda ani jeho stanovené OP do koridoru nezasahoval.

Závěr:

Zkoumaný posun trasy s oddálením od hradu omezený na prostor daný hranicí správního území Přimda není řešitelný. Z výše uvedených důvodů je v ÚP ponechána trasa VR1 dle A1-ZÚR PK.

Přiložena situace se zákresem trasy VR1 dle A1-ZÚR PK a posunuté trasy dle požadavku dotčeného orgánu.

10.4 KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

10.4.1 Vodní hospodářství

Správním územím města Přimda prochází rozvodí řeky Úhlavky. Západní část a východní část území patří do povodí řeky Úhlavky. Správní území města Přimda se nachází v nadmořské výšce 530 ÷ 848 m n.m. v pohoří Český les.

Území je pramenní oblast několika vodotečí. (Kateřinský potok, Dubecký potok, Čaňkovský potok, Kundratický potok, Úhlavka, Mlýnecký potok, Výrovský potok).

V území se nachází mnoho rybníků: (Peklo, Velkodvorský, Pod Orlovem a další v jednotlivých sídlech).

Správní území města Přimda patří z větší části do Chráněné krajinné oblasti Český les.

OCHRANNÁ PÁSMA

Ve správním území města Přimda se nacházejí ochranná pásma vodních zdrojů pro veřejnou potřebu.

Jedná se o tato ochranná pásma vodních zdrojů:

- OP vodního zdroje Třemešné I. stupně
- OP vodního zdroje Třemešné II.a stupně vnitřní
- OP vodního zdroje Třemešné II.b stupně vnější
- OP vodního zdroje Velké Dvorce I. stupně
- OP vodního zdroje Velké Dvorce II. stupně
- OP vodního zdroje VÚ Vysočany I. stupně
- OP vodního zdroje Újezd pod Přimdou I. stupně – HV2
- OP vodního zdroje Újezd pod Přimdou I. stupně – SV1
- OP vodního zdroje Újezd pod Přimdou I. stupně – HV3

Ve správním území se nacházejí vodojemy s pitnou vodou pro veřejnou potřebu, ochranné pásmo je 10 m.

- město Přimda a v sídle Velké Dvorce.

Ochranné pásmo má areál čistírny odpadních vod (ČOV). Rozsah ochranného pásma je stanoven na vzdálenost 100 m od oplocení areálu ČOV. Jedná se o ČOV Přimda a dále ČOV v sídle Velké Dvorce. Ochranné pásmo vodovodů a kanalizací je dáno zákonem č. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb. tohoto zákona.

Ochranné pásmo potrubí kanalizací je 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí (§ 23 zákona č. 274/2001 Sb. + prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb.)

10.4.1.1 ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Nadmístní zájmy

Rozvojové plochy nadmístních zájmů nebudou zásobeny z vodních zdrojů přilehlých sídel (Mlýnec, Újezd pod Přimdou).

Rozvojové plochy budou zásobeny pitnou vodou ze skupinového vodovodu Tachov – Planá – Bor (T – P – B), větev pro město Bor. Vodovod bude přiveden od vodojemu, který je napojen na vodovod T – P – B v obci Úšava. Vzdálenost od rozvojových ploch cca 5000 m. Dle velikosti požadovaného odběru bude posouzena velikost stávajícího vodojemu. Případně budou jednotlivé rozvojové plochy vybaveny potřebnou retencí.

Pitná voda z vodovodu T – P – B nepokryje potřeby požární vody.

NADMÍSTNÍ ZÁJMY**Část průmyslové zóny Bor - Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou***** Zastavitelné plochy**

Z1 - plochy výroby a skladování průmyslové zóny - sever - VL

Rozvojová plocha bude napojena z nového vodovodu, jehož zdrojem vody bude skupinový vodovod T – P – B. Vodovod bude částečně zokruhováný.

Z2 - plocha výroby a skladování průmyslové zóny - východ – VL

Rozvojová plocha bude napojena z nového vodovodu, jehož zdrojem vody bude skupinový vodovod T – P – B. Vodovod bude částečně zokruhováný.

Z4 - plocha výroby a skladování na severu sídla - VD

Rozvojová plocha bude napojena z nového vodovodu, jehož zdrojem vody bude skupinový vodovod T – P – B. Vodovod bude částečně zokruhováný.

Z5 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím jako izolační zeleň mezi sídlem a průmyslovou zónou - PX2

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z6 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severozápadní hraně rozv. pl. Z2 - PX1

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z7 - dopravní koridor pro pátevní komunikaci a inženýrské sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysočany propojující silnice II/605 a 11/198 – DS

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z8 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysočany – DS

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z93 - plocha výroby a skladování severně od sídla – VL

Rozvojová plocha bude napojena z nového vodovodu, jehož zdrojem vody bude skupinový vodovod T – P – B. Vodovod bude částečně zokruhováný.

Z94 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severovýchodní hraně rozv. pl. Z92 - PX2

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z104 – plocha výroby a skladování průmyslové zóny výhradně pro FVE – západ na dálnici D5- VX1

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

MÍSTNÍ ZÁJMY**Město Přimda**

Zásobení vodou je řešeno jímáním vody ze tří studní, které se nacházejí severovýchodně od města, ve vzdálenosti cca 2 700 m. Celková vydatnost studní je cca 5 l s⁻¹.

Voda je dopravena do Úpravny vody (ÚV) a dále do vodojemu Přimda o objemu 250 m³.

Potřeba vody města Přimda:

Denní potřeba: $Q_{24} = 900 \cdot 120 \text{ l} / \text{osobu} / \text{den} = 180 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 4,5 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$

Maximální denní potřeba $Q_d (K_d = 1,5) = 4,5 \cdot 1,5 = 6,75 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 1,875 \text{ l s}^{-1}$

Maximální hodinové množství $Q_h (K_h = 2,1) = Q_d \cdot K_h = 3,93 \text{ l s}^{-1}$

Zdroj vody i objem vodojemu vykazují rezervy. Proto je možno zdroje vody využít pro zásobení obyvatel nových rozvojových ploch. Zdroje vody pokryjí i potřebu vody sídla Újezd pod Přimdou.

Zásobování rozvojových ploch města Přimda je řešeno rozšířením stávající vodovodní sítě. Při rozšiřování dojde po dokončení i k zokruhování. Pro požární účely bude vodovodní síť použitelná jen

omezeně. Omezení je dáno nedostatečným objemem vodojemu pro tyto účely a dále omezenou kapacitou potrubí vodovodní sítě.

Město Přimda

*** Zastavitelné plochy**

Z9 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města – BI

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci

Z10 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě – BV

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci

Z11 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města při hranici ZÚ - BV

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci. Vodovod propojí potrubí vedené v centru města s vodovodem vedeným od sídliště.

Z12 - plochy smíšené obytné oboustranně podél komunikace k ČOV Přimda - SV

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci. Vodovod propojí potrubí vedené v centru města s vodovodem vedeným od sídliště.

Z13 - plochy bydlení na jižním okraji města - BI

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci. Vodovod propojí potrubí vedené v centru města s vodovodem vedeným od sídliště.

Z14 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu města u rybníčku - ZV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z15 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací jižně pod bytovými domy na jihu města - PV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z16 - plocha bydlení na jihu města při hranici ZÚ pod garážemi – BI

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci

Z18 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku okolo hřbitova na jihovýchodě města – ZV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z19 - plocha výroby a skladování výhradně pro FVE východně od hřbitova - VX1

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z20 - plocha občanského vybavení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ u hřbitova - OM

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z21, Z22, Z23, Z24, Z19 a Z18.

Z21 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku před kasinem na východě města – ZV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z22 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ jižně pod základní školou - BI

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z21, Z22, Z23, Z24, Z19 a Z18.

Z23 - plocha bydlení na východním okraji města u hřbitova - BI

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z21, Z22, Z23, Z24, Z19 a Z18.

Z24 - plocha bydlení na východě města při silnici 11/198 na D5 - BV

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z21, Z22, Z23, Z24, Z19 a Z18.

Z25 - plochy bydlení severně nad školou při severní hranici ZÚ - BV

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny pitnou vodou vodovodem, který bude napojen na stávající vedený v zástavbě rodinných domů. Následně bude vodovod prodloužen a propojen na vodovod pro plochy Z23 a Z24.

Z26 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku severně nad základní školou - ZV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z27 - plocha veřejného prostranství severně nad základní školou na severu města - PV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z30 - plochy veřejného prostranství s místní komunikací na severu města - PV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z31 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severozápadě města u fotbalového hřiště – BI

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z32 - plocha smíšená obytná v centrální části města - SC

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z33 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části u městského úřadu Přimda – ZV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z34 - plocha občanského vybavení se službami v lyžařském areálu Přimda – OM

K objektům je navržen vodovod. Nutno řešit samostatným výtlakem od vodojemu Přimda.

Z35 - plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť – DS

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z36 - plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště pro lyžařský areál Přimda – DS

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z101 – plochy občanského vybavení – agroturistiky oboustranně podél komunikace k ČOV Přimda – OX1

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci. Vodovod propojí potrubí vedené v centru města s vodovodem vedeným od sídliště.

Z102 – plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím severně nad školou – PX2

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z103 – plocha dopravní infrastruktury – se specifickým využitím na severu města směrem k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku – DX

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Sídlo Mlýnec

Stávající objekty sídla Mlýnec jsou zásobovány ze samostatného vodovodu se zdrojem vody ve vrtu. Část objektů je zásobena z domovních studní.

V případě přivedení vody ze skupinového vodovodu T – P – B, mohou být jednotlivá sídla napojena na tento zdroj.

Výpočet potřeby vody:

Denní potřeba: 60 obyvatel x 0,12 m³ / osobu / den

$Q_{24} = 7,2 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 0,3 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} =$

Maximální denní potřeba $Q_d = Q_{24} \cdot k_d = 0,3 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} \cdot 1,5 = 0,45 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,125 \text{ l s}^{-1}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = Q_d \cdot K_h = 6,5 \cdot 0,125 = 0,8125 \text{ l s}^{-1}$

*** Zastavitelné plochy**

Z37 - plocha bydlení na jihozápadě sídla Mlýnec – BV

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z22, Z24, Z23, Z19 a Z18.

Zdrojem vody bude stávající vrt, následně voda ze skupinového vodovodu T – P – B.

Z38 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla Mlýnec – BV

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z22, Z24, Z23, Z19 a Z18.

Zdrojem vody bude stávající vrt, následně voda ze skupinového vodovodu T – P – B.

Z39 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu sídla – ZV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z41 - plocha bydlení na východě sídla jako dostavba nevyužitého území v ZÚ – BV

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z22, Z24, Z23, Z19 a Z18.

Zdrojem vody bude stávající vrt, následně voda ze skupinového vodovodu T – P – B.

Z42 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod – TI

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z22, Z24, Z23, Z19 a Z18.

Zdrojem vody bude stávající vrt, následně voda ze skupinového vodovodu T – P – B.

Z43 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severu sídla – BV

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z22, Z24, Z23, Z19 a Z18.

Zdrojem vody bude stávající vrt, následně voda ze skupinového vodovodu T – P – B.

Z44 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla – BV

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z22, Z24, Z23, Z19 a Z18.

Zdrojem vody bude stávající vrt, následně voda ze skupinového vodovodu T – P – B.

*** Plochy přestavby**

P1 - přestavba zemědělského areálu na smíšené bydlení na východě sídla – SV

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z22, Z24, Z23, Z19 a Z18.

Zdrojem vody bude stávající vrt, následně voda ze skupinového vodovodu T – P – B.

Sídlo Újezd pod Přimdou

Výpočet potřeby vody:

Denní potřeba vody: $120 \cdot 0,12 \text{ m}^3 / \text{osobu} / \text{den}$

$Q_{24} = 14,4 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 0,6 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$

Maximální denní potřeba $Q_d = Q_{24} \cdot k_d = Q_d = 0,9 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,25 \text{ l s}^{-1}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = Q_d \cdot K_h = 0,25 \cdot 5,7 = 1,425 \text{ l s}^{-1}$

*** Zastavitelné plochy**

Z45 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod – TI

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z46 - plochy bydlení na východě sídla – BV

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci

Z47 - plocha občanského vybavení v centru sídla – OS

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z48 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla – BV

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z105 – plocha smíšená obytná na jihu sídla - SV

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude převeden v komunikaci.

*** Plochy přestavby**

P2 - přestavba zemědělského objektu na plochu bydlení v centrální části sídla – BV

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Sídlo Velké Dvorce

Sídlo Velké Dvorce je zásobeno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Zdrojem vody je štola, která má v současnosti vydatnost cca 2,0 l s⁻¹.

Voda je svedena do vodojemu o objemu 105 m³ (3 x 35 m³). Sídlo má dvě tlakové pásma. V sídle

Výpočet potřeby vody:

Denní potřeba: $Q_{24} = 250 \text{ obyvatel} \times 0,120 \text{ m}^3 / \text{osobu} / \text{den} = 30 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$

Maximální denní potřeba $Q_d = 30 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} \cdot 1,5 = 45 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 1,875 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,52 \text{ l s}^{-1}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = Q_d \cdot K_h = 0,52 \cdot 5,2 = 2,6 \text{ l s}^{-1}$

Zdroj vody a zásobní objem vodojemu je pro pokrytí potřeb stávajících i pro ukončení rozvoje dostatečný.

*** Zastavitelné plochy**

Z51 - plocha bydlení na severu sídla – BV

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z52 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla – BV

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci

Z53 - plocha bydlení na východě sídla – BV

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci

Z55 - plochy bydlení v centrální části sídla pod silnicí II/605 – BV

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci

Z56 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím v centrální části sídla podél silnice II/605 - PX2

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z57 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části sídla pod silnicí II/605 – ZV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z58 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla – SM

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici. Vodovod prochází i rozvojovou plochou.

Z59 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla – BV

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z60 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihu sídla – PV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

*** Plochy přestavby**

P4 - přestavba části zemědělského areálu na občanské vybavení - agroturistiku u rybníka – OX

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

P5 - přestavba části sanovaného zemědělského areálu u silnice II/605 na plochu smíšenou obytnou – SM

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

P6 - přestavba části zemědělského areálu u zámku na plochu smíšenou obytnou - SV

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci

P10 – přestavba ubytovny v centru sídla na plochu smíšenou obytnou – SV

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Sídlo Kunderatice

Sídlo Kunderatice je zásobeno pitnou vodou z místního vodovodu. Zdrojem vody je studna.

Výpočet potřeby vody:

Denní potřeba: $Q_{24} = 70 \text{ obyvatel} \times 0,120 \text{ m}^3 / \text{osobu} / \text{den} = 8,4 \text{ m}^3 \text{ den}^{-1} = 0,35 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$

Maximální denní potřeba $Q_d = Q_{24} \cdot k_d = 0,35 \cdot 1,5 = 0,525 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,145 \text{ l s}^{-1}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = Q_d \cdot K_h = 0,145 \text{ l s}^{-1} \cdot 6,4 = 0,928 \text{ l s}^{-1}$

Lze předpokládat, že pro krytí potřeby vody v sídle Kunderatice po realizaci zástavby rozvojových ploch je nutno počítat s výstavbou malého vodojemu o objemu $2 \times 10 \text{ m}^3$.

*** Zastavitelné plochy**

Z61 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu sídla – BV

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z62 - plocha technického území pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z63 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku - revitalizace v centrální části sídla – ZV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z64 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla – BV

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z66 - plochy bydlení na východním okraji sídla oboustranně podél komunikace – BV

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Sídlo Malé Dvorce

Sídlo Malé Dvorce nemá v současné době vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobení vodou je řešeno individuálně, ze studní.

Výpočet potřeby vody:

Denní potřeba vody:

$Q_{24} = 30 \cdot 0,12 \text{ m}^3 / \text{osobu} / \text{den} \cdot \text{den}^{-1} = 3,6 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,15 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$

Maximální denní potřeba $Q_d = 1,5 \cdot Q_{24} = 0,225 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,0625 \text{ l s}^{-1}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = Q_d \cdot K_h = 0,0625 \cdot 7,2 = 0,45 \text{ l s}^{-1}$

Stávající i nové rozvojové plochy budou zásobeny vodou z individuálních zdrojů pitné vody. Jedná se o rozvojové plochy Z67, Z68, Z69, Z70.

Sídlo Třískolupy

Sídlo Třískolupy je zásobeno vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Zdrojem vody je vrt, který se nachází východně od zástavby sídla. Vodovod byl realizován zejména pro potřeby zemědělského areálu.

Výpočet potřeby vody:

Denní potřeba vody:

$$Q_{24} = 100 \text{ obyvatel} \cdot 0,12 \text{ m}^3 / \text{obyvatel} / \text{den} = 12 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 0,5 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

$$\text{Maximální denní potřeba } Q_d = 0,5 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} \cdot k_d = 0,75 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,21 \text{ l s}^{-1}$$

$$\text{Maximální hodinová potřeba } Q_h = Q_d \cdot K_h = 0,21 \text{ l} \cdot 5,9 = 1,18 \text{ l s}^{-1}$$

Ve výpočtech nejsou zahrnuty odběry částečně opuštěného zemědělského areálu.

Potřeby vody rozvojových a zejména přestavbových ploch nutno posoudit zejména vzhledem k vydatnosti zdroje a potřeby retenčního objemu pro vyrovnání nerovnoměrného odběru vody.

*** Zastavitelné plochy**

Z72 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím mezi bydlením a výrobní zónou - PX1

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z73 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace návěsního centrálního parku – ZV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z74 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na jihu sídla – BV

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci

Z75 - plocha technické infrastruktury na východě sídla - T1

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z76 - plocha dopravní infrastruktury na východě sídla – DS

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

*** Plochy přestavby**

P7 - přestavba sanované části zemědělského areálu na západním okraji sídla na plochu smíšenou obytnou – SM

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

P8 - přestavba části zemědělského areálu na specifickou výrobu pro FVE - VX1

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

P9 - přestavba části zemědělského areálu na smíšenou výrobu – VS

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Sídlo Rájov

Sídlo Rájov nemá vodovod pro veřejnou potřebu. Jednotlivé objekty jsou zásobeny z domovních studní. Nové objekty rozvojových ploch budou rovněž zásobeny ze studní pro individuální potřebu vody.

Výpočet potřeby vody:

Denní potřeba vody:

$$Q_{24} = 30 \text{ obyvatel} \cdot 0,12 \text{ m}^3 / \text{osoba} / \text{den} = 3,6 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 0,15 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

$$\text{Maximální denní potřeba } Q_d = Q_{24} \cdot k_d = 0,15 \cdot 1,5 = 0,225 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,06 \text{ l s}^{-1}$$

$$\text{Maximální hodinová potřeba } Q_h = Q_d \cdot K_h = 0,06 \cdot 7,2 = 0,432 \text{ l s}^{-1}$$

Objekty rozvojových plochy Z77, Z78, Z79, Z80, Z82, Z83, Z84 a Z99 budou zásobeny vodou z individuálních zdrojů vody.

Sídlo Málkov

Sídlo Málkov nemá vodovod pro veřejnou potřebu. Jednotlivé objekty jsou zásobeny z domovních studní. Nové objekty rozvojových ploch budou rovněž zásobeny ze studní pro individuální potřebu vody.

Výpočet potřeby vody:

Denní potřeba vody:

$$Q_{24} = 50 \text{ obyvatel} \cdot 0,12 \text{ m}^3 / \text{osoba} / \text{den} = 6 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 0,25 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

$$\text{Maximální denní potřeba } Q_d = Q_{24} \cdot k_d = 0,25 \cdot 1,5 = 0,375 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,1 \text{ l s}^{-1}$$

$$\text{Maximální hodinová potřeba } Q_h = Q_d \cdot K_h = 0,1 \cdot 6,7 = 0,67 \text{ l s}^{-1}$$

Objekty jednotlivých rozvojových ploch Z85, Z86, Z87, Z88, Z89, Z90 budou zásobeny z individuálních zdrojů pitné vody.

Místní část Flusárna

Objekty rozvojových ploch Z91 a Z92 budou zásobeny pitnou vodou z individuálních zdrojů.

10.4.1.2 ODKANALIZOVÁNÍ

Kanalizační systém správního území města Přimda využívá dvou čistíren odpadních vod, které se v území nacházejí.

První systém je města Přimda. Splaškové vody objektů nových rozvojových ploch budou stávající i novou gravitační kanalizací svedeny na stávající ČOV Přimda. Kapacita ČOV Přimda je pro nové množství splaškových vod dostatečná.

Druhý systém pro likvidaci splaškových vod využívá čistírny odpadních vod ve Velkých Dvorcích. Předpokládá se, že ČOV bude rekonstruována a postupně na ní budou dopraveny splaškové vody těchto sídel: Severní větev Mlýnec a Újezd po Přimdou, případně splaškové vody rozvojových ploch nadmístních zájmů z části průmyslové zóny Bor – Vysočany. Jižní větev představuje postupné napojování sídel Kundratice, Malé Dvorce, Třískolupy, Rájov a Málkov. Řešení odkanalizování rozvojových ploch v jednotlivých sídlech nevyklučuje rovněž čištění odpadních vod každého sídla v lokálním zařízení na likvidaci odpadních vod.

Nově navrhované kanalizace jsou pro odvedení splaškových vod. Odvedení dešťových vod bude přednostně řešeno povrchovými příkopy nebo stávající kanalizací. Dešťové vody budou svedeny nejkratší trasou do recipientu.

V případě rušení travnatých ploch budou nové objekty rozvojových ploch vybaveny retenčními jímkami pro zadržení odtoku srážkových vod. Přepady z těchto jímek budou napojeny do dešťové kanalizace nebo otevřených příkopů.

NADMÍSTNÍ ZÁJMY

Rozvojové plochy nadmístních zájmů jsou plochy Z1, Z2, Z4, Z93 a budou gravitačně odkanalizovány do čerpací stanice odpadních vod (ČSOV) Mlýnec. Odtud budou přečerpány do rekonstruované čistírny odpadních vod (ČOV) ve Velkých Dvorcích. Délka výtlačku cca 1800 m.

MÍSTNÍ ZÁJMY**Město Přimda**

Nové rozvojové plochy využívají stávající kanalizační sítě a čistírny odpadních vod.

Z9 – plocha bydlení na jihozápadním okraji města – BI

Rozvojová plocha bude odkanalizována novou gravitační kanalizací přímo před ČOV

Z10 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě - BV

Rozvojová plocha bude odkanalizována novou gravitační kanalizací přímo před ČOV

Z11 – plocha bydlení na jihozápadním okraji města při hranici ZÚ - BV

rozvojová plocha bude napojena na stávající kanalizaci, která je vedena podél rozvojové plochy

Z12 – plochy smíšené obytné oboustranně podél komunikace k ČOV Přimda - SV

Rozvojová plocha bude napojena na stávající kanalizaci, která je vedena podél rozvojové plochy

Z13 – plochy bydlení na jižním okraji města - BI

Rozvojová plocha bude napojena na stávající kanalizaci, která je vedena podél rozvojové plochy

Z14 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu města u rybníčku – ZV

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z15 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací jižně pod bytovými domy na jihu města – PV

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z16 – plocha bydlení na jihu města při hranici ZÚ pod garážemi - BI

Rozvojová plocha bude napojena na stávající kanalizaci, která je vedena podél rozvojové plochy

Z18 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku okolo hřbitova na jihovýchodě města – ZV

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z19 - plocha výroby a skladování výhradně pro FVE východně od hřbitova - VX1

Plocha bude odkanalizována gravitační kanalizací do ČSOV Přimda – východ. Odtud budou splaškové body načerpány do městské kanalizace

Z20 - plocha občanského vybavení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ u hřbitova - OM

Rozvojová plocha bude napojena na stávající kanalizaci, která je vedena podél rozvojové plochy

Z21 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku před kasinem na východě města – ZV

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z22 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ jižně pod základní školou - BI

Plocha bude odkanalizována gravitační kanalizací do ČSOV Přimda – východ. Odtud budou splaškové body načerpány do městské kanalizace

Z23 - bydlení na východním okraji města u hřbitova - BI

Plocha bude odkanalizována gravitační kanalizací do ČSOV Přimda – východ. Odtud budou splaškové body načerpány do městské kanalizace

Z24 - plocha bydlení na východě města při silnici 11/198 na D5 - BV

Plocha bude odkanalizována gravitační kanalizací do ČSOV Přimda – východ. Odtud budou splaškové body načerpány do městské kanalizace.

Z25 - plochy bydlení severně nad školou při severní hranici ZÚ - BV

Plocha bude odkanalizována gravitační kanalizací do ČSOV Přimda – východ. Odtud budou splaškové body načerpány do městské kanalizace.

Z26 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku severně nad základní školou – ZV

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z27 - plocha veřejného prostranství severně nad základní školou na severu města – PV

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z30 - plochy veřejného prostranství s místní komunikací na severu města – PV

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z31 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severozápadě města u fotbalového hřiště – BI

Plocha bude odkanalizována novou kanalizací, která bude ukončena ve stávající, v přílehlé ulici

Z32 - plocha smíšená obytná v centrální části města - SC

Rozvojová plocha bude napojena na stávající kanalizaci, která je vedena podél rozvojové plochy

Z33 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části u městského úřadu Přimda – Z

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z34 - plocha občanského vybavení se službami v lyžařském areálu Přimda – OM

Plocha bude odkanalizována novou kanalizací, která bude ukončena ve stávající i přílehlé ulici

Z35 - plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť – DS

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z36 - plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště pro lyžařský areál Přimda - DS

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z101 – plochy občanského vybavení – agroturistiky oboustranně podél komunikace k ČOV Přimda – OX1

Rozvojová plocha bude napojena na stávající kanalizaci, která je vedena podél rozvojové plochy

Z102 – plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím severně nad školou – PX2

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z103 – plocha dopravní infrastruktury – se specifickým využitím na severu města k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku – DX

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Sídlo Mlýnec

Rozvojové plochy sídla Mlýnec budou novou gravitační kanalizací svedeny do nové ČSOV Mlýnec, která je navržena na východním okraji sídla. Odtud budou splaškové vody přečerpávány na ČOV Velké Dvorce. Jde o tyto rozvojové plochy Z37, Z39, Z41, Z43, Z44. ČSOV Mlýnec dopraví i splaškové vody rozvojových ploch nadmístních zájmů na ČOV Velké Dvorce.

Sídlo Újezd pod Přimdou

Sídlo Újezd pod Přimdou má částečně vybudovanou kanalizaci. Ta bude využita i pro odkanalizování nových rozvojových ploch, zejména ze středu sídla.

Pro rozvojové plochy na jihovýchodním okraji sídla bude vybudována nová kanalizace, která bude svedena do nové ČSOV Újezd pod Přimdou, která je umístěna na ploše Z45. Odtud budou splaškové vody čerpány do ČSOV Mlýnec a dále dopraveny k vyčištění na ČOV Velké Dvorce.

Takto budou likvidovány splaškové vody rozvojových ploch Z46, Z48 a Z105.

Sídlo Velké Dvorce

V sídle Velké Dvorce bude rekonstruována stávající ČOV.

Nové rozvojové plochy budou odkanalizovány stávající kanalizací, která je vedena převážně v místních komunikacích a zajišťuje odkanalizování v podstatě celého sídla včetně rozvojových ploch:

Z51, Z52, Z53, Z55, Z58, Z59, P4, P5, P6 a P10.

Sídlo Kundračice

V sídle Kundračice bude vybudovaná kompletně nová gravitační kanalizace. Ta bude svedena do nově ČSOV umístěné na severním okraji sídla, na ploše Z62. Odtud budou splaškové vody čerpány na ČOV Velké Dvorce, která bude rekonstruována. Rozvojové plochy, které budou napojeny na novou kanalizaci: Z61, Z64, Z66.

Sídlo Malé Dvorce

V sídle Malé Dvorce bude postavena nová gravitační kanalizace. Bude vedena podél silnice III. třídy. Gravitační kanalizace položená ve sklonu konfigurace území bude ukončena na ploše Z71 na jižním okraji sídla, v ČSOV Malé Dvorce. Odtud budou splaškové vody přečerpány do ČSOV Kundračice a dále na ČOV Velké Dvorce. Odkanalizovány budou tyto rozvojové plochy: Z67, Z68, Z69, Z70.

Sídlo Třískolupy

V sídle Třískolupy bude postavena nová gravitační kanalizace. V podstatě se jedná o dvě větve. Jedna je vedena podél silnice III. třídy sever – jih, druhá v komunikaci směr Rájov, směr západ – východ. Kanalizace bude ukončena na jihovýchodním okraji sídla v ČSOV Třískolupy. Odtud budou splaškové vody přes ČSOV Malé Dvorce a ČSOV Kundračice dopraveny do ČOV Velké Dvorce. Jde o odkanalizování těchto rozvojových ploch: Z74, P7, P9.

Sídlo Rájov

V sídle Rájov bude vybudovaná nová splašková kanalizace. Je vedena místní komunikací směr západ - východ. Na východním okraji sídla bude kanalizace ukončena na ploše Z83 v ČSOV Rájov. Odtud budou splaškové vody přečerpávány přes ČSOV Třískolupy, ČSOV Malé Dvorce a ČSOV Kundračice do ČOV Velké Dvorce.

Odkanalizovány budou tyto rozvojové plochy: Z77, Z78, Z79, Z80, Z82, Z84, Z99.

Sídlo Málkov

V sídle Málkov bude vybudována nová gravitační splašková kanalizace. Bude vedena středem sídla v místní komunikaci ve směru severozápad – jihovýchod. Pod sídlem bude ukončena v ploše Z90 v ČSOV Málkov. Odtud budou splaškové vody čerpány do ČSOV Rájov a dále přes ČSOV Třískolupy, ČSOV Malé Dvorce a ČSOV Kundračice do ČOV Velké Dvorce. Odkanalizovány budou tyto rozvojové plochy: Z85, Z86, Z87, Z88, Z89.

Místní část Flusárna

Rozvojové plochy místní části Flusárna Z91 a Z92, vzhledem k své odlehlosti a velikosti, budou likvidovat splaškové vody individuálně.

10.4.2 Zásobování elektrickou energií

Průzkum zájmového území konstatuje, že jím prochází venkovní vedení nadřazených soustav VVN 110 kV a ZVN 400 kV a rozvodů VN 22 kV pro napájení distribučních trafostanic 22/0,4 kV.

Z východu vstupují do středu zájmového území vedení VVN a ZVN, západně od Malých Dvorců se stáčí na jih, kde předmětné území opouštějí. Jedná se VVN linku 110 kV č.1246 z Tachova do Domažlic a ZVN linky 400 kV č.441 z Hradce do Etzenrichtu a č.442 z Přeštic do Etzenrichtu. Vedení 400 kV jsou uložena paralelně na jedné příhradových stožárech a souběžně s nimi je vedena na jiných příhradových stožárech linka 110 kV.

Ve VN rozvodech 22 kV je pro zásobování zájmového území umístěno 24 trafostanic, jejichž základní technické údaje jsou sestaveny do následující tabulky:

označ.	název	trafo	stání	konstrukce	uživat.
TS1	TS Obec - Mlýnec	400 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ
TS2	TS T Mobile - Újezd pod Přimdou	50 kVA	250 kVA	stožárová	cizí
TS3	TS Obec - Újezd pod Přimdou	250 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS4	TS Lyž. vlek - Přimda	100 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ
TS5	TS Penzion - Přimda	100 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ
TS6	TS Podhradí - Přimda	250 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS7	TS Škola v přírodě - Přimda	630 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS8	TS Na výsluní - Přimda	400 kVA	400 kVA	stožárová	ČEZ
TS9	TS Lesy - Přimda	63 kVA	400 kVA	příhradová	cizí
TS10	TS - Přimda	?	400 kVA	příhradová	cizí
TS11	TS 36 BJ - Přimda	400 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS12	TS Rekreace Škoda - Přimda	400 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS13	TS Obec sady - Velké Dvorce	250 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ
TS14	TS Obec - Velké Dvorce	?	?	minaret	ČEZ
TS15	TS Energovod - Velké Dvorce	-----	630 kVA	dvousloupová betonová	cizí
TS16	TS Suška ČSSS - Velké Dvorce	400 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS17	TS Vepřín - Velké Dvorce	250 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	cizí
TS18	TS Flusárna	50 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ
TS19	TS - Kundratice	?	?	kiosek	cizí
TS20	TS Obec - Kundratice	?	?	minaret	ČEZ
TS21	TS Obec - Malé Dvorce	?	?	minaret	ČEZ
TS22	TS ČSSS - Třískolupy	400 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS23	TS Obec - Třískolupy	?	?	minaret	ČEZ
TS24	TS Farma Orlov - Dvůr Orlov	?	?	minaret	ČEZ
TS25	TS Obec - Málkov	100 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS26	TS Obec - Rájov	?	?	minaret	ČEZ

Do jižního cípu předmětného území vstupuje ve směru jih - severovýchod vzdušná VN linka 22 kV z Bělé nad Radbuzou do Boru. Z této linky odbočuje mimo zájmové území větev vedoucí jihozápadně od Rájova, kde je realizovaná odbočka pro napájení trafostanice TS26. Severozápadně od Rájova se větev rozděluje na severním směrem vedoucí přípojku pro trafostanici TS24 a severozápadním směrem vedoucí přípojku pro trafostanici TS25.

Linka Bělá nad Radbuzou - Bor je vedena východně od Třískolup. Zde se nacházejí dvě přípojky pro napájení trafostanic TS22 a TS23 vedoucí západním směrem. Východně od Malých Dvorců je provedeno odbočení na západ pro připojení trafostanice TS21 a na východ pro napájení trafostanic v Jadruži. Východně od Kundratic odbočuje z vedení do Boru větev na západ směrem k Přimdě. Z této větve jsou napájeny trafostanice TSTS19a TS20 a dále jižně od Velkých Dvorců jsou odbočeny na sever přípojky pro trafostanice TS13-17 a na jih přípojka pro napájení trafostanice TS18. Jihovýchodně od Přimdy se tato větev dále rozděluje na linku vedoucí na západ a linku vedoucí na sever.

Z linky vedoucí na západ jsou napájeny trafostanice TS6, TS10, TS11 a TS12 a u trafostanice TS5 tato VN linka končí. Z linky vedoucí na sever jsou provedeny přípojky pro napájení trafostanic TS4 a TS7 - TS9. Linka potom pokračuje dále na sever do Újezdu pod Přimdou.

Přes severní část území vede ve směru východ západ vzdušná VN linka 22 kV z Boru do Rozvadova. Trasa vedení je situována severně od Mlýnce a Újezdu pod Přimdou. Severně od Mlýnce je provedena odbočka směrem na jih pro připojení trafostanice TS1. Severně od Újezdu pod Přimdou je provedena odbočka na sever pro napájení trafostanice TS2 a na jih pokračuje větev, ze které je provedena odbočka pro napájení trafostanice TS3. Dále tato větev pokračuje k Přimdě. Jihovýchodně od Přimdy se stáčí na východ a východně od Kundratic se připojuje na linku Bor - Bělá nad Radbuzou.

Všechna vedení jsou vzdušná provedená lany AlFe převážně na betonových sloupech.

Celková využitelná rezerva neosazeného výkonu v trafostanicích v majetku ČEZ je odhadovaná na cca 3310 kVA.

Návrh:

NADMÍSTNÍ ZÁJMY

Průmyslová zóna Bor - Vysočany

V návrhu je počítáno s výstavbou trafostanic TS39, TS40, TS41, TS42, TS43 s příkony po 630 kVA napájených vzdušnými VN přípojkami z VN linky Bor – Rozvadov

MÍSTNÍ ZÁJMY

Přimda

V návrhu rozvoje města je počítáno s realizací ploch pro bydlení, smíšených obytných ploch, ploch občanského vybavení a plochy výroby a skladování.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=1755$ kVA
smíšené obytné plochy	$P_s=240$ kVA
plochy občanského vybavení	$P_s=40$ kVA
plochy výroby a skladování	$P_s=100$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 2135 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS4 osadit na příkon 160 kVA a trafostanice TS6, TS11 a TS12 osadit na plný příkon tj. 630 kVA. Dále bude nutné v jihozápadní části města postavit novou trafostanici TS29 s příkonem 630 kVA a v severozápadní části města postavit nové trafostanice TS30 a TS32 s příkony po 630 kVA.

Sídlo Mlýnec

V návrhu rozvoje sídla se předpokládá realizace ploch pro bydlení, plochy technické infrastruktury. Dále je počítáno přestavbou plochy smíšené výroby.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=585$ kVA
plocha technické infrastruktury	$P_s=20$ kVA
plocha smíšené výroby	$P_s=100$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 705 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné na východním okraji sídla postavit novou trafostanici TS27 s příkonem 400 kVA a v západní části sídla vybudovat trafostanici TS28 s příkonem 630 kVA.

Sídlo Újezd pod Přimdou

V návrhu rozvoje sídla se předpokládá realizace ploch pro bydlení, plochy občanského vybavení a plochy technické infrastruktury. Dále je počítáno přestavbou plochy bydlení.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=615$ kVA
plocha občanského vybavení	$P_s=20$ kVA
plocha technické infrastruktury	$P_s=20$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 655 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS3 osadit na vyšší příkon 400 kVA a zároveň na severovýchodním okraji sídla postavit novou trafostanici TS33 s příkonem 630 kVA.

Sídlo Velké Dvorce

V návrhu rozvoje sídla je plánovaná realizace ploch pro bydlení a smíšených obytných. Dále je počítáno přestavbou plochy bydlení, smíšených obytných ploch a ploch občanského vybavení.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=480$ kVA
smíšené obytné plochy	$P_s=200$ kVA
plochy občanského vybavení	$P_s=60$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 740 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS16 osadit na plný příkon tj. 630 kVA. Dále bude nutné v centrální části sídla postavit novou trafostanici TS34 s příkonem 630 kVA.

Sídlo Kunderatice

V návrhu rozvoje sídla se předpokládá realizace ploch pro bydlení, smíšených obytných ploch a plochy technické infrastruktury.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=205$ kVA
smíšené obytné plochy	$P_s=80$ kVA
plocha technické infrastruktury	$P_s=20$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 305 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné na východním okraji sídla postavit novou trafostanici TS35 s příkonem 400 kVA.

Sídlo Malé Dvorce

V návrhu rozvoje sídla se předpokládá realizace ploch pro bydlení a plochy technické infrastruktury.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=165$ kVA
plocha technické infrastruktury	$P_s=20$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 185 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude jižně od sídla postavit novou trafostanici TS36 s příkonem 400 kVA.

Sídlo Třískolupy

V návrhu rozvoje sídla je plánovaná realizace plochy pro bydlení a plochy technické infrastruktury. Dále je počítáno s přestavbou smíšených obytných ploch a ploch smíšené výroby.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=45$ kVA
smíšené obytné plochy	$P_s=40$ kVA
plochy technické infrastruktury	$P_s=20$ kVA
plochy smíšené výroby	$P_s=100$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 205 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS22 osadit na plný příkon tj. 630 kVA.

Sídlo Rájov

V návrhu rozvoje sídla je plánovaná realizace ploch pro bydlení, plochy technické infrastruktury a plochy výroby a skladování.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení $P_s=375$ kVA

plochy technické infrastruktury $P_s=20$ kVA

plochy výroby a skladování $P_s=50$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 445 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné na severním okraji obce postavit novou trafostanici TS37 s příkonem 630 kVA.

Sídlo Málkov

V návrhu rozvoje sídla se předpokládá realizace ploch pro bydlení a plochy technické infrastruktury.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení $P_s=105$ kVA

plocha technické infrastruktury $P_s=20$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 125 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS25 osadit na příkon 250 kVA.

Místní část Flusárna

V návrhu rozvoje místní části se předpokládá realizace plochy pro bydlení a plochy občanského vybavení.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení $P_s=15$ kVA

plocha občanského vybavení $P_s=140$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 155 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS18 osadit na příkon 250 kVA.

Zároveň s úpravami primárního vedení budou v předmětném území budovány v obou etapách i sekundární nn sítě a rozvody VO. Všechny nově budované sekundární sítě budou řešeny zemními kabely.

10.4.3 Zásobování plynem

Plynofikace území je zabezpečena velmi vysokotlakou (VVTL) přípojkou zemního plynu, která je ukončena v obecní velmi vysokotlaké regulační stanici plynu (VVTL RS) na jihozápadním okraji města Přimda.

VELMI VYSOKOTLAKÁ ČÁST PLYNOFIKACE

Tranzitní plynovod – velmi vysokotlaké plynovody (VVTL) prochází správním územím města Přimda. V těchto k.ú.: k.ú. Kundratice u Přimdy, Malé Dvorce, Mlýnec pod Přimdou, Málkov u Přimdy, Přimda, Rájov u Třískolup, Třískolupy pod Přimdou, Velké Dvorce, Újezd pod Přimdou.

Soubor plynovodních potrubí s příslušenstvím představuje tyto objekty:

VVTL plynovod DN 80

VVTL plynovod DN 800

VVTL plynovod DN 900 (v souběhu je veden DOK RWE Transgas Net a metalický DK RWE Transgas Net)

VVTL plynovod DN 1000

VVTL plynovod DN 1400 (v souběhu je veden DOK RWE Transgas Net a metalický DK RWE Transgas Net)

Stanice katodové ochrany Velké Dvorce, Přimda a Orlov, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody

V současné době je již zkolaudován na území města VVTL plynovod dle projektu Gazela. Trasa tohoto VVTL plynovodu sleduje trasu stávajícího VVTL plynovodu a je ukončena v předávacím uzlu Přimda, kde je plynovod Gazela napojen na stávající soustavu VVTL plynovodů. ÚP trasu plynovodu Gazela stabilizuje jako stávající plynovod.

Velmi vysokotlaká přípojka plynu je k městu přivedena od západu. VVTL přípojka vychází z tranzitního plynovodu ve správním území obce Lesov, je provozována tlakem 6,3 MPa a je ukončena ve VVTL RS na jihozápadním okraji města Přimda.

Velmi vysokotlaká regulační stanice plynu (VVTL RS) se nachází na konci VVTL přípojky, na západním okraji města.

VTL RS o výkonu 1.000 m³/hod. Vstupní přetlak 6,3 MPa, výstupní přetlak 0,3 MPa. VTL RS má elektropřípojku.

STŘEDOTLAKÁ ČÁST PLYNOFIKACE (ROZVOJOVÉ PLOCHY)

Dle zákresu středotlakých rozvodů na příloze D2 v grafické části odůvodnění ÚP jde o plošnou plynofikaci města Přimda a dalších sídel. STL plynovod vychází z VVTL RS a je rozveden k jednotlivým objektům města Přimda a dále do sídel Velké Dvorce, Kundratice a Malé Dvorce.

Plynofikace rozvojových ploch**NADMÍSTNÍ ZÁJMY****Část průmyslové zóny Bor-Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou**

Průmyslová zóna bude zásobena zemním plynem z Vysočan. Středotlaká přípojka bude přivedena od vysokotlaké regulační stanice plynu v této místní části města Bor u Tachova.

V průmyslové zóně bude provedena plošná plynofikace ploch výroby a skladování a to pouze východní část zóny.

STL plynovod bude přiveden k níže uvedeným rozvojovým plochám:

- Z1 – plochy výroby a skladování průmyslové zóny – sever – VL
- Z2 – plocha výroby a skladování průmyslové zóny – východ – VL
- Z4 – plocha výroby a skladování na severu sídla – VD
- Z93 – plocha výroby a skladování severně od sídla – VL

MÍSTNÍ ZÁJMY**Město Přimda**

Město Přimda je plošně plynofikována. STL plynovod bude prodloužen do rozvojových ploch.

Město Přimda*** Zastavitelné plochy**

Z9 – plocha bydlení na jihozápadním okraji města – BI

Plocha bude zásobena ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z10 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě – BV

Plocha bude zásobena ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z11 – plocha bydlení na jihozápadním okraji města při hranici ZÚ – BV

Rozvojová plocha bude zásobena z nového STL plynovodu, který bude napojen na stávající, který je veden v centrální části města.

Z12 – plochy smíšené obytné oboustranně podél komunikace k ČOV Přimda – SV

Rozvojová plocha bude zásobena z nového STL plynovodu, který bude napojen na stávající, který je veden v centrální části města.

Z13 – plochy bydlení na jižním okraji města – BI

Rozvojová plocha bude zásobena z nového STL plynovodu, který bude napojen na stávající, který je veden v centrální části města.

Z14 – plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně – parku na jihu města u rybníčku – ZV

Plocha nebude plynofikována.

Z15 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací jižně pod bytovými domy na jihu města – PV

Plocha nebude plynofikována.

Z16 – plocha bydlení na jihu města při hranici ZÚ pod garážemi – BI

Rozvojová plocha bude zásobena z nového STL plynovodu, který bude napojen na stávající, který je veden v centrální části města.

Z18 – plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně – parku okolo hřbitova na jihovýchodě města – ZV

Plocha nebude plynofikována.

Z19 – plocha výroby a skladování výhradně pro FVE východně od hřbitova – VX1

Plocha nebude plynofikována.

Z20 – plocha občanského vybavení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ u hřbitova – OM

Rozvojová plocha bude zásobena z nového STL plynovodu, který bude napojen na stávající, který je veden v centrální části města.

Z21 – plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně – parku před kasinem na východě města – ZV
Plocha nebude plynofikována.

Z22 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ jižně pod základní školou – BI
Rozvojová plocha bude napojena na nový STL plynovod, který bude veden do městské zástavby ze stávajícího plynovodu Přimda – Velké Dvorce, který je veden po východním okraji města.

Z23 – plocha bydlení na východním okraji města u hřbitova – BI
Rozvojová plocha bude napojena na nový STL plynovod, který bude veden do městské zástavby ze stávajícího plynovodu Přimda – Velké Dvorce, který je veden po východním okraji města.

Z24 – plocha bydlení na východě města při silnici II/198 na D5 – BV
Rozvojová plocha bude napojena na nový STL plynovod, který bude veden do městské zástavby ze stávajícího plynovodu Přimda – Velké Dvorce, který je veden po východním okraji města.

Z25 – plochy bydlení severně nad školou při severní hranici ZÚ – BV
Rozvojové plochy budou napojeny na nový STL plynovod, který bude veden do městské zástavby ze stávajícího plynovodu Přimda – Velké Dvorce, který je veden po východním okraji města.

Z26 – plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku severně nad základní školou – ZV
Plochy nebudou plynofikovány.

Z27 – plocha veřejného prostranství severně nad základní školou na severu města – PV
Plocha nebude plynofikována.

Z30 – plochy veřejného prostranství s místní komunikací na severu města – PV
Plocha nebude plynofikována.

Z31 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severozápadě města u fotbalového hřiště – BI
Plocha bude zásobena ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z32 – plocha smíšená obytná v centrální části města – SC
Plocha bude zásobena ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z33 – plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně – parku v centrální části u městského úřadu Přimda – ZV
Plocha nebude plynofikována.

Z34 – plocha občanského vybavení se službami v lyžařském areálu Přimda – OM
Plocha nebude plynofikována.

Z35 – plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť – DS
Plocha nebude plynofikována.

Z36 – plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště pro lyžařský areál Přimda – DS
Plocha nebude plynofikována.

Z101 – plochy občanského vybavení – agroturistiky oboustranně podél komunikace k ČOV Přimda – OX1

Rozvojová plocha bude zásobena z nového STL plynovodu, který bude napojen na stávající, který je veden v centrální části města.

Z102 – plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím severně nad školou – PX2
Plocha nebude plynofikována.

Z103 – plocha dopravní infrastruktury – se specifickým využitím na severu města k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku – DX
Plocha nebude plynofikována.

Sídlo Mlýnec

Rozvojové plochy sídla Mlýnec budou zásobovány z nového STL plynovodu, kterým bude zásobována průmyslová zóna Bor – Vysočany.

Bude provedena plošná plynifikace sídla. Na STL plynovod napojeny objekty těchto rozvojových ploch:

*** Zastavitelné plochy**

Z37 – plocha bydlení na jihozápadě sídla Mlýnec – BV

Z38 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla Mlýnec – BV

Z41 – plocha bydlení na východě sídla jako dostavba nevyužitého území v ZÚ – BV

Z43 – plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severu sídla – BV

Z44 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla – BV

*** Plochy přestavby**

P1 – přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě sídla – SV

Sídlo Újezd pod Přimdou

Sídlo Újezd pod Přimdou bude plynifikováno. Středotlaký plynovod bude přiveden ze sídla Velké Dvorce. Z Velkých Dvorců bude STL plynovod veden cestou severozápadním a následně severním směrem.

Do sídla Újezd pod Přimdou bude přiveden od jihu a dále bude STL plynovod veden stávající zástavbou sídla.

Přivedením plynu do sídla Újezd pod Přimdou budou plynifikovány tyto rozvojové plochy:

*** Zastavitelné plochy**

Z46 – plochy bydlení na východě sídla – BV

Z48 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla – BV

Z105 – plocha smíšené obyté na jihu sídla – SV

*** Plochy přestavby**

P2 – přestavba zemědělského objektu na plochu bydlení v centrální části sídla – BV

Sídlo Velké Dvorce

Do sídla Velké Dvorce je veden stávající STL plynovod z Přimdy

Sídlo Velké Dvorce je plošně plynifikováno, a to objekty na obou stranách komunikace Přimda – Bor. STL plynovod bude prodloužen do rozvojových ploch.

*** Zastavitelné plochy**

Z51 – plocha bydlení na severu sídla – BV

Plocha bude zásobena ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z52 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla – BV

Plocha bude zásobena ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z53 – plocha bydlení na východě sídla – BV

Rozvojová plocha bude zásobena z nového STL plynovodu, který bude napojen na stávající, který je veden v centrální části sídla.

Z55 – plochy bydlení v centrální části sídla pod silnicí II/605 – BV

Plochy budou zásobeny ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z56 – plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím v centrální části sídla podél silnice II/605 – PX2

Plocha nebude plynofikována.

Z57 – plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně – parku v centrální části sídla pod silnicí II/605 – ZV

Plocha nebude plynofikována.

Z58 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla – SM

Plocha bude zásobena ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z59 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla – BV

Plocha bude zásobena ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z60 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihu sídla – PV

Plocha nebude plynofikována.

*** Plochy přestavby**

P4 – přestavba části zemědělského areálu na občanské vybavení - agroturistiku u rybníka – OX1

Plocha bude zásobena ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

P5 – přestavba části sanovaného zemědělského areálu u silnice II/605 na plochu smíšenou obytnou – SM

Rozvojová plocha bude zásobena z nového STL plynovodu, který bude napojen na stávající, který je veden v centrální části sídla.

P6 – přestavba části zemědělského areálu u zámku na plochu smíšenou obytnou – SV

Rozvojová plocha bude zásobena z nového STL plynovodu, který bude napojen na stávající, který je veden v centrální části sídla.

P10 – přestavby ubytovny v centru sídla na plochu smíšenou obytnou – SV

Plocha bude zásobena ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Sídlo Kundračice

K sídle Kundračice je stávající STL plynovod přiváděn od severozápadu. Sídlo je částečně plynofikováno.

Objekty nových rozvojových ploch budou zásobeny ze stávajících rozvodů plynu. Jde o tyto rozvojové plochy:

*** Zastavitelné plochy**

Z61 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu sídla – BV

Z64 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla – BV

Z66 - plochy bydlení na východním okraji sídla oboustranně podél komunikace – BV

Sídlo Malé Dvorce

Stávající STL plynovod pro sídlo Malé Dvorce vychází z Kundračic jižním směrem podél komunikace Velké Dvorce – Kundračice – Malé Dvorce – Třískolupy. Sídlo je částečně plynofikováno.

Objekty nových rozvojových ploch budou zásobeny ze stávajících rozvodů plynu. Jde o tyto rozvojové plochy:

*** Zastavitelné plochy**

- Z67 – plocha bydlení na severu sídla oboustranně podél silnice III78 – BV
- Z68 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihovýchodě sídla – BV
- Z69 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla při hranici ZÚ – BV
- Z70 – plocha bydlení na jihu sídla – BV

Sídlo Třískolupy

Sídlo Třískolupy je plošně plynofikováno, STL plynovod je přiveden ze sídla Malé Dvorce. Nové rozvojové plochy budou plynofikovány ze stávajících rozvodů plynu.

Budou plynofikovány tyto rozvojové plochy:

*** Zastavitelné plochy**

- Z74 – plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na jihu sídla – BV

*** Plochy přestavby**

- P9 – přestavba části zemědělského areálu na smíšenou výrobu – VS

Sídlo Rájov

Sídlo Rájov bude plynofikováno. Středotlaký plynovod bude přiveden ze sídla Třískolupy. STL plynovod bude veden podél komunikace z Třískolup západním směrem. Délka plynovodu cca 1 200 m. V sídle Rájov budou plynofikovány tyto rozvojové plochy:

*** Zastavitelné plochy**

- Z77 – plocha bydlení na západním okraji sídla – BV
- Z78 – plocha výroby a skladování jako rozšíření stávající zemědělské farmy na západním okraji sídla – VZ
- Z79 – plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severozápadě sídla – BV
- Z80 – plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severu sídla – BV
- Z82 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území na východě sídla – BV
- Z84 – plocha bydlení na východním okraji sídla - BV
- Z99 – plocha bydlení na západním okraji sídla – BV

Sídlo Málkov

Sídlo Málkov nebude plynofikováno.

Místní část Flusárna

Místní část Flusárna nebude plynofikována.

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

(dle §68 a §69 Energetického zákona – 458/2000 Sb.)

Ochranná pásma

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení.

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení

druh zařízení:	velikost pásma:
Regulační stanice vysokotlak do tlaku 40 barů včetně	10 m
Regulační stanice s tlakem nad 40 barů	20 m
druh zařízení:	velikost pásma:
Velmi vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky s tlakem nad 40 barů	
VVTL do DN 300	100 m
VVTL do DN 500	150 m
VVTL nad DN 500	200 m

10.4.4 Zásobování teplem

Na území města je provozována soustava centrálního vytápění pro bytové domy ve městě Přimda, které jsou vytápěny teplou vodou z kotelny na tuhá paliva. Ostatní domy na území města jsou vytápěny individuálně. Zdrojem tepla je plyn, elektrická energie nebo pevné palivo zejména v těch sídlech, která nejsou dosud plynofikována. Jedná se o malá lokální topidla nebo malé soustavy etážového topení.

V území je minimální podíl ekologicky šetrných zdrojů tepelné energie – tepelná čerpadla, sluneční kolektory.

Ohřev teplé užitkové vody je v domech řešen elektrickými průtokovými ohřivači nebo boilerem plynovým či elektrickým.

ÚP nenavrhuje na území města žádnou novou centrální soustavu zásobování teplem ani rozšíření stávající soustavy. ÚP zachovává na území města stávající systém individuálního vytápění objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

10.4.5 Dálkovody – ropovody

Napříč územím města prochází ropovod Ingolstadt (IKL), který je respektován v plném rozsahu. Dle A1-ZÚR PK vymezuje ÚP koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL jižně podél trasy IKL, a to o proměnlivě šířce 100 – 140 m:

- * š. koridoru 100 m je vymezena dle požadavku A1-ZÚR PK v místech, kde stávající trasy VVTL a VTL plynovodu vedou severně nad ropovodem IKL.
- * š. koridoru 140 m je vymezena v místech, kde stávající VVTL nebo VTL plynovody vedou jižně podél IKL, š. koridoru je zde stanovena 100 m od nejj jižnější trasy VVTL nebo VTL plynovodu, celkem cca 140 m, trasa STL plynovodu není zohledněna (OP 4 m v krajině), trasa jižně podél ropovodu IKL je navržena dle A1-ZÚR PK. V šířce vymezeného koridoru pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL je navržena VPS VT75 s možností pouze vyvlastnění.
- zabezpečovací pásmo IKL = 5 m,
- ochranné pásmo IKL = 300 m.

10.4.6 Vnější sdělovací rozvody

ÚP stabilizuje beze změny na území města 5 rádiových směrových spojů, které prochází řešeným územím, včetně 2 rádiových stanic na rádiovém směrovém spoji a to v areálu ČHMÚ jižně u Přimdy a v centru města. Na území se nacházejí dálkové i místní kabely sdělovací sítě. Město Přimda spadá do Plzeňského telefonního obvodu č. 37, do okresu Tachov. Město je napojeno na ATU Přimda v budově pošty. Kapacita místních sdělovacích kabelů je v území dostačující k napojení rozvojových ploch. ÚP zachovává stávající podmínky pro napojení rozvojových ploch na sdělovací rozvody.

10.4.7 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území města dle obecně závazné vyhlášky města o nakládání s odpadem. ÚP nenavrhuje na území města žádnou skládku odpadu.

Zastavitelné plochy pro bydlení, smíšené bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu ve městě.

Odvoz směsného komunálního odpadu provádí soukromá firma mimo řešeného území na skládku Černošín. Na území města se nenachází plochy pro umístění sběrného dvora ani sběrného dvora pro třídění nadměrného odpadu, nejbližší sběrný dvůr se nachází na území sousedního města Bor. Nadměrný a nebezpečný odpad je z území města centrálně odvážen. Na území města není provozována žádná řízená skládka. ÚP žádný sběrný dvůr ani skládku na území města nenavrhuje a to na základě požadavku města.

10.5 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

➤ Na území města se nacházejí tato chráněná území kulturní krajiny:

Zvláštní ochrana

- CHKO Český les
- přírodní rezervace Přimda
- přírodní památka Mílov, přírodní památka Kolowratův rybník
- Natura 2000: EVL CZ0323151 Kateřinský a Nivní potok
- památný strom – 3 lípy velkolisté na východním okraji Rájova, Mílovská lípa, Lípa Jindřicha Kolowrata
- registrovaný významný krajinný prvek – 21 lokalit:
- * **reg. č. 202/21-21-01**, k. ú. Kundratice, p. p. č. 1456/1: ochránářsky významný porost
- * **reg. č. 150/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 288/6, 289, 304, 305/1, 305/2, 306, 311/2, 313, 314/1, 314/2, 314/3, 315, 320/1, 320/2, 320/3, 322, 323/1, 323/2, 327, 328, 330, 331, 332, 334/1, 334/2, 335,

336, 337, 338/1, 343, 363,366/2, 366/4, 373, 378/1, 378/2, 380, 381, 382, 385/1, 386/1, 387, 388, 389, 390, 393/2, 394, 399, 401, 405, 407, 408, 410/1, 410/2, 410/3, 410/4, 415, 430, 435, 451, 461, 462, 463/1, 463/2, 464/1, 465, 466/7, 471/1, 471/2, 471/3, 471/4, 472/2, 477, 479, 480/2, 480/4, 482/2, 483/3, 484/2, 785/2, 486/1, 486/5, 486/11, 498/3, 498/4, 500, 504, 514, 528/2, 528/3, 552, 565, 566/1, 566/2, 568/2, 568/3, 570, 572/6, 572/7, 572/8, 574, 587/2, 583/1, 583/2, 670/2, 2290/2, 2291/1, 2291/3, 2294/1, 2294/2, 2295, 2296/1: ochranný významné porosty dřevin

* **reg. č. 188/21-21-06**, k. ú. Přimda, p. p. č. 1593/2, 1593/4, 1593/6, 1593/8: mimořádné porosty dřevin

* **reg. č. 190/21-21-06**, k. ú. Přimda, p. p. č. 1816/1, 1816/11, 1825/4, 2126, 2105, 2118/1, 2100, 2097/1, 2038, 2053/4, 2061/1, 2073/2, 2061/3, 504, 505, mimořádné porosty dřevin

* **reg. č. 189/21-21-01**, p. p. č. 1965/38, 165/1, 1875, 1876, 1877/3, 1965/51, 1962/5, 1962/2, 1962/6, 1947/1, 1947/3, 1963/1, 1963/2, 1963/3, 1949/1, 1961/1, 1961/2, 1877/1, 1880/1, 1904, 486/13, 486/17, 486/12, 486/10, 485/4, 484/4, 1886/3, 1907/6, mimořádné porosty dřevin

* **reg. č. 193/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 1441/4, 1448, 1447/6, 1453/1, 1425, 1421, 1422, 1419, 1417/1, 1367/6, 1362/3, 1362/2, 1402, 1402/1, 1364, 1402/2, 1412, 1416/3, 1410, 1389/3, 1389/1, 1389/2, 1398, 1397, 1367/3, 1374, 1385, 1384, 1376, 1371, 1370, 12220, 1381/1, 1216/1, 1215/1, 1155, 1154, 1162, 1158/1, 1215/1, 1161/1, 1304/1, 1300/1, 1304/2, 1304/3, 1304/8, 1302/1, 1302/2, 1298/1, 1294, 1273, 1290/2, 1273, 1272, 1279, 1275/2, 1279/5, 1275/4, 1275/1, 1270, 1269, 1266, 1271, 2323, 1317/3, 1320, 1338/1, 1339/3, 1339/2, 1334/1, 1340, 1336, 1319, 1312, 1328, 1323/1, 1323/3, 1428/4, 1431/1, 1428/2, 1360/1, 1362, 1359, 1323/4, 2325/1, 1310, 1229, 1232, 1241/1, 1242/1, 1242/2, 1242/3, 1242/2, 1247, 1246/2, 1246/1, 1259/1, 1249, 1248, 1255/1, 1255/2, 1255/3, 1222, 1208, 1200, 1203/1, 1195, 1193, 1192/1, 1192/2, 1192/1, 1188/1, 1175/1, 780/1, 791/2, 777/1, 781/1, 781/3, 791/1, 1253, 2322/1, 806/1, 806/2, 791/5, 791/6, 791/7, mimořádné porosty dřevin

* **reg. č. 392/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 231, 239/3, 239/4, 645/1, 645/2, 645/4, 700/2, 716/2, nelesní zeleň

* **reg. č. 499/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 645/12, 645/4, 645/11, 645/10, 645/9, 645/8, 645/7, 2306, 2321, 631, 686, 674, 676/1, 678/4, 678/1, 677, 685, 2307/2, 2307/1, 681, 716/5, 716/7, 709, 2308/2, 715/1, 710, 708, 249/2, 598/3, 589, 588, 587/3, 254/2, 253, 255, 675/2, luční porost a nelesní zeleň

* **reg. č. 500/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 750/1, 820/2, 744/1, 721/1, 823/3, 823/2, 845/2, 845/1, 723/1, 838/1, 848, 849/2, 849/1, 849/3, 852, 858/1, 858/2, 858/3, 860, 854/1, 862/1, 862/3, 862/4, 862/5, 862/6, 832/2, 832/3, 832/5, 766, 756, luční porost a nelesní zeleň

* **reg. č. 501/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 837/4, 837/1, 837/3, 837/5, 876, 874/1, 915/1, 910, 907/2, 908, 902, 811/11, 811/5, 811/10, 934/11, 934/10, 934/4, 932/3, 949/4, 949/3, 809/, 914, 913/1, 913/2, luční porost a nelesní zeleň

* **reg. č. 502/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 791/9, 811/3, 811/8, 832/4, 880, 882, 887, 885/2, 885/3, 888/1, 888/2, 888/3, 894/1, 894/2, 894/3, 894/4, 809, 811/7, 877/1, 877/2, 877/4, 878, luční porost a nelesní zeleň

* **reg. č. 503/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 10661, 1064/3, 1064/4, 1050, 1040, 1074/3, 1039, 2316, 1015/1, 1015/3, 1030/1, 1030/6, 1033/1, 1032/3, 1032/4, luční porost a nelesní zeleň

* **reg. č. 504/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 1806, 1807, 1809/2, 1799/2, 1795, 1793, 1825/1, 1825/2, 1825/5, 1825/9, 2094, 2096/2, 2048/1, 2048/3, 2049, 2075, 2073/1, 2053/2, 2177/1, 2034/2, 2034/3, 2037/, 2026, 2024, luční porost a nelesní zeleň, je součástí biocentra lokálního ÚSES

* **reg. č. 505/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 2132/1, 2132/2, 2385/2, 2121/2, 2125/2, 2119/2, 2119/3, 2117, 2120/2, 2104/1, 1822, 1773/2, 1773/3, 1539/2, 1539/5, 1767/2, 1622/1, luční porost a nelesní zeleň, je součástí biocentra lokálního ÚSES

* **reg. č. 536/21-21-06**, k. ú. Přimda, p. p. č. 1594/3, nelesní zeleň

- * **reg. č. 53/21-21-06**, k. ú. Rájov, p. p. č. 588/1, 596/1, 596/2, 603/4, 603/5, 603/6, 603/9, 613, nelesní zeleň
- * **reg. č. 532/21-21-06**, k. ú. Rájov, p. p. č. 897/2, 100/4, nelesní zeleň, pozemky jsou součástí biocentra ÚSES
- * **reg. č. 529/21-21-07**, k. ú. Třískolupy, p. p. č. 1766, luční porost a mokřad
- * **reg. č. 191/21-21-01**, k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 1340, 780, 775, 785, 819, nelesní zeleň
- * **reg. č. 498/11-43-21**, k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 866, 919, 918, nelesní zeleň, pozemky jsou součástí biocentra místního ÚSES
- * **reg. č. 30/21-21-01**, k. ú. Velké Dvorce, p. p. č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 80/1, 81, 82, 83/8, 83/10, 273, 274, 177/1, mimolesní zeleň

Obecná ochrana

- přírodní park Český les
- významný krajinný prvek ze zákona:
 - PUPFL, vodní toky a rybníky, údolní nivy
- územní systém ekologické stability:
 - ZÚR PK vymezuje na území města Přimda nadregionální biokoridor:
- * nadregionální biokoridor funkční: K5 – Kladská – Diana - Čerchov
 - ZÚR PK vymezuje na území města Přimda prvky regionálního ÚSES:
- * regionální biocentrum funkční: - TB30 – Rybníčky severně od Málkova,
 - TB125 – Přírodní rezervace Přimda.
- ÚP navrhuje na území města Přimda prvky lokálního ÚSES a to zejména dle vydaných KPÚ:
- * lokální biocentrum funkční:
 - PL25 – U Černého rybníka,
 - TB7 – Prameniště Vysočanského potoka,
 - TB12 – Úbočí jalovcového vrchu (Les u Skalky),
 - TB13 – Severní část parku Velké Dvorce,
 - TB15 – U silnice z Přimdy na Orlov na východním úpatí Šibeníku,
 - TB17 – Severní okraj Kundratic,
 - PL26 – Václavský rybník,
 - TB11 – Vrch lískový,
 - TB18 – Okolí rybníčku Tvrz,
 - TB123 – Na Labuřském potoce severně od Újezda pod Přimdou,
 - TB124 – Polní trať nad krávinem jhozápadně od Újezda pod Přimdou,
 - TB31 – Na Bezděkovském potoce východně od Málkova,
 - TB32 – Pastevní areál jižně od Málkova,
 - TB129 – Pod sinicí Přimda – Velké Dvorce,
 - TB29 – Malý rybníček na Čankovském potoce východně od Orlova,
 - TB37 – Soutok Čankovského potoka a Třískolupského potoka pod Jadruží,
 - TB36 – Křížení Čankovského potoka se silnicí Malé Dvorce – Třískolupy,
 - TB28 – Malé rybníčky nad cestou Malé Dvorce – Orlov,
 - TB126 – Rybníčky na prameništi Milov,
 - TB127 – Jižně od vrchu Šibeník,
 - TB128 – Jižně od vrchu Šibeník,

- TB34 – U silnice Rájov - Třemešné
- * lokální biocentrum nefunkční:
 - SS44 – Labuťský rybník na západním okraji Labuti,
 - PL23 – Nad Václavským rybníkem,
 - PL27 – Tomáška,
 - PL28 – Ovčí kopec,
 - PL46 – U začátku Gagarinky,
 - PL47 – Málkovský vrch,
 - PL65 – Planina,
 - TB3 – Třešňovec u Mlýnce,
 - TB6 – Rybníček v poli severovýchodně od Mlýnce,
 - TB16 – Jihovýchodně od Kundratického lesa,
 - TB26 – V poli východně od Kundratic,
- * lokální biokoridor funkční:
 - PL25 – PL26 – Václavský potok nad Václavským rybníkem,
 - PL25 – TB126 – Václavský potok pod Mílovem,
 - TB11 – TB12 – Od Lískového vrchu k Jalovcovému vrchu
 - TB18 – TB19 – Úhlavka od rybníka Peklo k Novému mlýnu
 - TB32 – TB33 – Bezděkovská potok pod pastvinou jižně od Málkova,
 - TB12 – TB13 – Na jižním svahu Jalovcového vrchu
 - SS44 – TB123 – Potok nad Labutí
 - TB30 – TB127 – Bezděkovská potok od prameniště k rybníkům nad Málkovem,
 - TB126 – TB127 – Od Milovských rybníčků k silnici Přimda – Málkov,
 - TB3 – Od V. Třešňovec k potoku do Labuťského RBK SS44/TB126,
 - TB124 – Od lesíka nad Újezdem k biokoridoru 123/125,
 - TB30 – TB31 – Bezděkovská potok nad vsí,
 - TB31 – TB32 – Pastviny jižně od Bezděkova,
 - TB15 – TB28 – Od silnice Přimda – Rájov k lokalitě v Rybníčkách,
 - TB125 – TB126 – Od přírodní rezervace Přimda na Milovské rybníčky,
 - RB36 – TB37 – Čankovský potok pod silnicí Malé Dvorce – Třískolupy,
 - TB37 – TB38 – Čankovský potok pod cestou jižně z Jadruže,
 - TB11 – TB124 – Z vrchu lískovec nad Újezd pod Přimdou,
 - TB11 – TB125 – Od vrchu Lískový v památkové rezervaci Přimda,
 - TB15 - TB126 – Od Milovských rybníků k mokřadu východně od meteostanice
 - TB15 – TB128 – Porosty jižně od meteostanice,
 - TB15 – TB129 – Od mokřadu v meteostanici k silnici Přimda – Velké Dvorce,
 - TV29 – TB28 – Od lokality v rybníčkách k rybníčku pod Orlovem,
 - TB33 – TB34 – Od Bezděkovského potoka k silnici Rájov – Třemešné,
 - TB34 – TB35 – Nejhořejší tok Dubeckého potoka,
- * lokální biokoridor nefunkční:
 - TB13 – TB14 – V sadu Třešňovka severně od Velkých Dvorců,
 - TB29 – TB36 – Od Malých Dvorců na západ k Čapkovskému potoku,
 - TB123 – TB125 – Od dálnice k přírodní rezervaci Přimda,

- PL24 – TB123 – Od střelnice Bohuslav k silnici do Labutě,
- TB33 – PL65 – Od vrchu planina k Bezděkovu,
- TB3 – TB4 – Okraj lesa nad D5 u sjezdu na Mlýnci,
- TB6 – TB7 – Západně od Mlýnce,
- TB6 – TB9 – Horní tok výrovského potoka,
- TB11 – TB129 – Od silnice Velké Dvorce – Přimda na vrch lískovec,
- TB16 – TB28 – Od lokality v rybníčkách k jižnímu okraji Kunderatického lesa,
- TB16 – TB17 – Jihozápadně od Kunderatic,
- TB17 – TB26 – Jižní okraj Kunderatic a dál na východ od vsi,
- TB24 – TB26 – Upravený tok jižně od silnice Souměř – Kunderatic,
- TB29 – TB30 – Od Málkovských rybníků přes Orlov k Čankovskému potoku,
- SS45 – TB123 – Jižně od silnice Labuť – Bohuslav,
- PL22 – PL23 – Jihozápadní úbočí kamenného vrchu u Hošťky,
- PL22 – PL24 – Severní úbočí Kamenného vrchu a jižní úbočí farské stráně,
- PL23 – (PL23- PL24) – Od lesa nad Václavský rybník k BK PL22 – 24,
- PL 25 – Na jih od Černého rybníka k BK PL27 – 28
- PL27 – PL28 – Od vrchu Tomáška k Ovčímu kopci,
- PL28 – PL46 – Mezi starodianskou a plynovodem,
- PL28 – PL47 – Přes Pšeniční vrch k Málkovskému vrchu,
- TB128 – Od vrchu Šibeník k Bezděkovskému potoku k BK TB30/127,
- TB17 – TB18 – BJ. Potůček z jihu do rybníka Peklo

Jednotlivé prvky ÚSES jsou vymezeny a zpřesněny do katastrální mapy.

Osídlení na území města je výrazně soustředěno do východní části území bez souvislého lesa. Západní část, kde je vymezena CHKO Český les, je téměř neosídlena – je zde pouze rekreačně obytné sídlo Málkov. Ve vazbě na vymezenou rozvojovou osu OS1 (PÚR ČR 2008, A1-ZÚR PK, RPO) jsou v k. ú. Mlýnec řešeny plochy průmyslové zóny Bor – Vysočany, které se přimykají oboustranně podél dálnice D5 a k sídlu Mlýnec. Rozvoj území je výrazně diferencovaný s důrazem na Přimdu, Mlýnec, Újezd pod Přimdou a Velké Dvorce, které leží v rozvojové ose OS1 zpřesněné v A1-ZÚR PK. Rozvoj je zaměřen zejména na bydlení a turistický ruch a služby s tím spojené. Rozvojové plochy leží v ZÚ nebo přiléhají k ZÚ jednotlivých sídel. Zástavba v lokalitě Flusárna je obnovena pro agroturistiku při respektování koridoru pro zdvojení potrubí k IKL..

Rozvoj území zachovává krajinné typy lesozemědělské a lesní krajiny, krajiny pozdně středověké kolonizace, krajiny výrazných svahů a skal horských hřebenů, krajiny zaříznutých údolí i krajiny vrchoviny Hercynica. Vymezené hranice krajinných dominant jsou zpřesněny a zachovány jejich podmínky. Nejsou navrženy žádné dominanty území, které by měnily výrazně dálkové pohledy na jednotlivá sídla. Výjimkou je zcela logicky průmyslová zóna Bor – Vysočany, která bude mít halovou průmyslovou architekturu, je řešena ve vazbě na dálnici D5 a její MÚK Mlýnec a leží mimo hodnotnou část území s venkovskou zástavbou. Průmyslová zóna Bor – Vysočany se nebude z dálkových pohledů z hradu Přimda uplatňovat, neboť je krytá zalesněným vrchem o kótě 650 m n. m., kdy

samotná výrobní zóna je umístěna o více jak 100 m n. m. níže. Východní část průmyslové zóny je umístěna v souladu se A1-ZÚR PK. Západní část průmyslové zóny (Z104) je řešena dle změny č. 1 RPO.

ÚP nemění podmínky výškové dominanty území hradu Přimda, který bude využíván i jako vyhlídka.

Zástavba severně nad městem je navržena i na jižním svahu vrchu o kótě 725 m n. m., jehož vrcholek je zalesněný. Již ÚPD rozšiřuje zástavbu tímto směrem, a to včetně ploch parku jako rozšíření stávajícího lesíka. Z důvodu optické clony jako ochrana dálkových pohledů na město je navržena liniová mimolesní zeleň podél vybraných rozvojových ploch v Přimdě (K5, K3, K8). Tato doprovodná zeleň má i protierozní funkci.

Zejména zemědělsky využívaná krajina východní poloviny území města je protkána řadou vodních toků i vodních ploch. Severně nad Třískolupy je zbudovaný zavodněný poldr s velkou retenční schopností. V k. ú. Malé Dvorce, k. ú. Mlýnec pod Přimdou, k. ú. Rájov u Třískolup a k. ú. Třískolupy pod Přimdou byly ukončeny KPÚ. ÚP pracuje již s DKM, ve které jsou KPÚ již zpracovány.

V řešeném území se nachází nemovité kulturní památky:

Přimda:

r. č. 32352/4 – 1883 – farní kostel sv. Jiří – s pozemkem st.p.č. 44, k.ú. Přimda

r. č. 45852/4 – 1884 – socha sv. Jana Nepomuckého a kašna – na pozemku ppč. 2285/31, k.ú.Přimda

1) socha

2) kamenné zábradlí

3) kašna

r. č. 11887/4 – 4814 – soubor tří smírčích křížů – na pozemku ppč. 2327/1, k.ú. Přimda

Kundratice:

r. č. 24915/4 – 1810 – kaple sv. Antonína – s pozemkem stpč. 23, k.ú. Kundratice u Přimdy

r.č. 17394/4 – 3556 socha sv. Jana Nepomuckého, náves – na pozemku ppč. 1596, k.ú. Kundratice u Přimdy

Velké Dvorce:

r. č. 39955/4 – 1972 – areál zámku

1) zámek čp.1

2) terasy s balustrádou

3) kašna

4) budova čp. 2

5) park

6) socha sv. Jana Nepomuckého

- st. p. č. 1, 2, 4/1, p. p. č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 14, 15/1, 15/2, 16, 17, 18, 19, 21, 80/1, 80/2, 273, 274, 275, 277/1, 81

Třískolupy:

r.č. 103829 – kaple sv. Vendelína – s pozemkem stpč. 22, na pozemku ppč. 1785/1, k.ú. Třískolupy pod Přimdou

r.č. 20234/4 - 1967 - boží muka – napozemku ppč. 1860, k.ú. Třískolupy pod Přimdou

Málkov:

102734 – zříceniny poutního kostela sv. Apolonie a kaple Panny Marie Pomocné, soubor s pozemkem stpč. 36 a 37, k.ú. Málkov u Přimdy

1) zříceniny poutního kostela sv. Apolonie

2)zříceniny kaple Panny Marie Pomocné

- národní kulturní památka Přimda:

r. č. 11769/4 – 1882 – zřícenina hradu Přimda, včetně ochranného pásma – rozsah KP: st. 505; p.p.2280/13 (část); 2280/19; 2280/20; 2280/21; 2280/26; 2280/27 (část); 2280/28; 2280/30(část) – pozemek není NKP 2282/1; 2282/2; 2391/1 (část); 2391/2, k.ú. Přimda

* Na území města se nachází území s archeologickými nálezy I. kategorie: registr. č. 21-21-01/08 – SZ od kóty 599, 21-21-01/4 – U severního úpatí vrchu Přimda, 21-12-05/4 – Šibeniční vrch – JZ svah, 21-12-05/5 – Šibeniční vrch – JV svah, 21-21-01/1 – Hrad Přimda, 21-21-01/9 – Velké Dvorce – prostor dvora, 21-21-01/2 – Kostel sv. Jiří, 21-21-01/3 – Cca 950 m VJV od středu obce, 21-21-06/1 – Cca 1500 – 1900 m JZ od středu obce, 21-21-01/6 – Úvoz JZ od vsi, 21-21-01/5 – Kunratický les, 21-12-10/1 – Les JZ od vsi, jedná se o území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,

* Na území města se nachází území s archeologickými nálezy II. kategorie: registr. č. 11-43-21/4 – Mlýnec – středověké a novověké jádro vsi, 21-21-01/7 – Újezd – jádro vsi, 21-21-06/2 – Malé Dvorce – jádro vsi, 21-21-06/3 – Málkov – jádro vsi, 21-21-06/5 – Třískolupy – jádro vsi, 21-21-06/4 – Rájov – jádro vsi, jedná se o území na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100%. ÚP tyto lokality zapracovává v části odůvodnění ÚP.

Ostatní území administrativní obce Přimda je považováno za území s archeologickými nálezy III. kategorie. Jedná se o území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem a proto existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

ÚP řeší v kulturní nezastavěné krajině na ochranu jejích přírodních a kulturních hodnot a na ochranu krajinného rázu zejména:

- nejsou navrhovány žádné VTE, MVE,
- ÚP navrhuje tři areály pro FVE v Přimdě – Z19, P8 a v k. ú. Mlýnec Z104
- ÚP nenavyšuje krajinnou fragmentaci,
- na území jsou zachovány polní, lesní a pěší cesty, jsou zapracovány navržené komunikace dle vydaných KPÚ
- je respektován plán společných zařízení Třískolupy pod Přimdou, Rájov u Třískolupy, Malé Dvorce, Mlýnec pod Přimdou,
- jsou vymezeny a zpřesněny prvky nadregionálního a regionálního ÚSES, dle odborného zpracování RNDr. Janem Křivancem, autorizovaným projektantem ÚSES,
- je navržen lokální ÚSES a zpřesněn do katastrální mapy dle ÚAP
- ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy k založení nefunkčních prvků lokálního ÚSES (K10, K16, K22, K12),
- jsou respektovány údolní nivy toků jako nezastavěné území kulturní krajiny,
- ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy za účelem zvýšení retenčních schopností území (K1, K2, K7, K24, K28 – K33, částečně K16, K22),
- ÚP navrhuje opatření nestavební povahy jako protierozní opatření (K3, K4, K5, K8, K9, K11, K13, K14, K15, K17, K18, K19, K20, K21, K25),
- ÚP respektuje plochy registrovaných VKP dle předaných ÚAP
- ÚP respektuje hodnotná území vymezená v A1-ZÚR PK,

- ÚP zachovává funkční zemědělské areály včetně jejich vazby na ZPF, v Rájově je navržena nová zastavitelná plocha zemědělské výroby,
- ÚP řeší přestavby nefunkčních a opuštěných areálů zemědělské výroby,
- ÚP rozšiřuje rekreační využití krajiny:, stabilizace cyklotras a stabilizace turistických tras a naučné stezky, stabilizace a návrh nových účelových komunikací dle KPÚ, nové sportoviště v Újezdě pod Přimdou, plochy parku na jihu města u rybníčku, okolo hřbitova jihovýchodně od města, před kasinem na východě města, severně nad základní školou v Přimdě, v centrální části u městského úřadu, park na jihu sídla Mlýnec, park v centrální části sídla Velké Dvorce pod silnicí II/605, návrh cyklostezky z Přimdy do lyžařského areálu Přimda,
- ÚP navrhuje 8,03 ha ploch přestavby, které představují nové využití dnes nedostatečně využívaných ploch a omezí nový zábor kulturní krajiny,
- ÚP nerozšiřuje meliorační opatření,
- ÚP vychází z dříve schválených ÚPN SÚ Přimda a změny č. 1, RPO a změny č. 1.

Navržená opatření v kulturní krajině jsou řešena jako plochy změn v krajině a mění strukturu krajiny

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
K1	W	vodní plocha s retenční funkcí	v sídle Málkov	vodní plocha s retenční funkcí
K2	W	vodní plocha s retenční funkcí	při jižní hranici města Přimda	vodní plocha s retenční funkcí
K3	NSzo	optická clona s protierozní funkcí	na severovýchodě města Přimda	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň– optická clona s protierozní funkcí
K4	NSzo	doprovodná zeleň s protierozní funkcí	na severovýchodě města Přimda podél silnice II/198	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň
K5	NSzpko, NSzko	optická clona s protierozní funkcí	na severu města Přimda	změna orné půdy na TTP – optická clona s protierozní funkcí na severu města Přimda
K6	NSs	sportovně rekreační funkce	nad městem Přimda	plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – lyžařský svah s vlekem
K7	W	vodní plocha s retenční funkcí	severně až severovýchodně od sídla Mlýnec na severu průmyslové zóny	vodní plochy s retenční funkcí
K8	NSzo, NSzpo	optická clona s protierozní funkcí	na severu průmyslové zóny v sídle Mlýnec	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň – optická clona s protierozní funkcí

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
K9	NSzo	protierozní opatření	severozápadně od sídla Kundratice	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření
K10	NSzp	založení ÚSES	západně a jihozápadně od Kundratic	změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES
K11	NSzo	protierozní opatření	na jihu sídla Kundratice	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a jako ochrana prvku ÚSES
K12	NSzp	založení ÚSES	na jihu sídla Kundratice	změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES
K13	NSzo	protierozní opatření	jižně od Kundratic podél místní komunikace	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření – doprovodná zeleň místní komunikace
K14	NSzo	protierozní opatření	jihovýchodně od Kundratic	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření
K15	NSzo	protierozní opatření	jihovýchodně od Kundratic	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření
K16	NSzpv, W	založení části prvku ÚSES zvýšení retence území	východně od Kundratic	revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES a zvýšení retence
K17	NSzo	protierozní opatření	východně od Kundratic	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření
K18	NSzo	protierozní opatření	východně od Kundratic podél místní komunikace	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření
K19	NSzo	protierozní opatření	východně od Kundratic	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření
K20	NSzo	protierozní opatření	severovýchodně od Kundratic	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření
K21	NSzo	protierozní opatření	severně od Kundratic podél účelové komunikace	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření
K22	NSzpv, W	založení části prvku ÚSES a zvyšování retenčních schopností	severně od Kundratic	revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES a zvýšení retence
K23	NSlo	protierozní opatření	jihovýchodně od sídla Třískolupy	zalesnění ostatní plochy na TTP jako protierozní opatření dle KPÚ
K24	W	zvyšování retenčních	západně od Třískolup	suchý poldr jako zvyšování retenčních schopností území dle

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
		schopností		KPÚ
K25	NSzo	protierozní opatření	severně nad sídlem Rájov	zatravnovací pás na TTP jako protierozní opatření dle KPÚ
K26	NSpo	ochrana přírodních hodnot	severovýchodně od sídla Rájov	doprovodná zeleň podél zatravnovacího pásu dle KPÚ
K27	NSpo	ochrana přírodních hodnot	severozápadně od sídla Rájov	doprovodná zeleň podél zatravnovacího pásu dle KPÚ
K28	W	vodní plocha s retenční funkcí	na levostranném přítoku Čankovského potoka	vodní plocha s retenční funkcí
K29	W	zvyšování retenčních schopností	severovýchodně od Třískolup	otevření zatrubněného toku dle KPÚ
K30	W	zvyšování retenčních schopností	k. ú. Třískolupy pod Přimdou	revitalizace levostranných přítoků Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ
K31	W	zvyšování retenčních schopností	k. ú. Třískolupy pod Přimdou	revitalizace pravostranného přítoku Čankovského potoka včetně výsadby včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ
K32	W	zvyšování retenčních schopností	k. ú. Třískolupy pod Přimdou	revitalizace Čankovského potoka včetně jeho pravostranného přítoku dle KPÚ
K33	W	zvyšování retenčních schopností	jižně pod Rájovem	otevření zatrubněného toku včetně revitalizace a výsadby břehové zeleně dle KPÚ jižně pod Rájovem
K34	NSzpv	ochrana prvku ÚSES	východně od Kandratic	změna orné půdy na TTP
K35	NSzpv	ochrana prvku ÚSES	severně od Kandratic	změna orné půdy na TTP a revitalizace toku

Vysvětlivky:

NSpo... plochy smíšené nezastavěného území s přírodně ochrannou funkcí

NSzo... plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí

NSzpv... plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně vodohospodářskou funkcí

NSzpkv... plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně kulturně historickou vodohospodářskou funkcí

NSzp ... plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí

NSzpo... plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně ochrannou funkcí

NSzpk... plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně kulturně historickou funkcí

NSzko... plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko kulturně historickou ochrannou funkcí

W ... plochy vodní a vodohospodářské

10.6 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

ÚP nemění stávající podmínky ochrany nerostných surovin na území města.

Na území města se nenacházejí žádná ložiska surovin, žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

Na území města se nacházejí poddolovaná území:

- vymezená bodem: Malé Dvorce 1, Malé Dvorce 2, Malé Dvorce 3, Kundratice

Na území města se nacházejí hlavní důlní díla:

- Šurf č. 106 – Malé Dvorce
- Šurf č. 105 – Malé Dvorce
- Šurf č. 104 – Malé Dvorce

Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby pouze po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí soubor technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech.

Podrobnější informace podá na vyžádání Česká geologická služba - Geofond ČR Praha. Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby v souladu s ust. § 13 zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, pouze se souhlasem Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy III., pracoviště Plzeň, a za jím stanovených podmínek. Pro projektování staveb do území zasaženého těžbou nerostných surovin platí ČSN 73 00 39 Navrhování objektů na poddolovaném území, která musí být dodržena.

Na území se vyskytuje zejména střední úroveň radonového rizika.

V grafické části odůvodnění ÚP jsou zobrazena poddolovaná území.

10.7 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

*** Zájmy obrany státu**

Na řešeném území nejsou žádné zájmy obrany státu. ÚP žádné takové aktivity nenavrhuje.

*** Zájmy civilní ochrany**

Město Přimda má zpracovaný plán ukrytí obyvatel a osazenstva objektů, dle kterého je zajištěno ukrytí plného počtu obyvatel, žáků i osazenstva objektů v území v improvizovaných úkrytech. Plán ukrytí musí zabezpečit ukrytí 100% obyvatel, 100 % žáků a 100 % nejsilnější směny zaměstnanců v objektech. V řešeném území není žádný tlakově odolný úkryt, který by sloužil v případě mimořádných událostí k ukrytí stálých obyvatel.

Na rozvojových plochách řešených v ÚP pro bydlení, smíšené bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování a smíšenou výrobu bude řešeno ukrytí obyvatelstva a osazenstva objektů v improvizovaných úkrytech, a to vždy v jednotlivých objektech na potřebnou kapacitu objektů.

Na rozvojových plochách veřejných prostranství i na plochách zeleně a rekreace se neuvažuje s trvalým pobytem osob. Z toho důvodu na těchto plochách nebudou zřizovány ani v mimořádných situacích improvizované úkryty.

Jako zdroje požární vody na území města slouží:

- Město Přimda – hydranty, rybník jižně pod Přimdou,
- Sídlo Kundratice – 2 rybníky v centru sídla,
- Sídlo Malé Dvorce – rybník na severním okraji sídla,
- Sídlo Málkov – bez zdroje požární vody,
- Sídlo Mlýnec – místní potok,
- Sídlo Rájov – rybník na návsi,
- Místní část Orlov – bez zdroje požární vody,
- Sídlo Třískolupy – rybník na návsi
- Sídlo Újezd pod Přimdou – rybník na návsi,
- Sídlo Velké Dvorce – rybník na jižním okraji sídla.

Tyto zdroje požární vody budou sloužit i pro účely hašení požárů na rozvojových plochách.

V průmyslové zóně Bor – Vysočany budou sloužit k hašení požáru navržené vodní plochy K7 a vybudované hydranty v zástavbě.

Zásobování vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29 odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 730802, respektive 73 0804.

V centrální části města je budova hasičské zbrojnice, kde sídlí sbor dobrovolných hasičů Přimda.

Mimořádné události řeší základní i ostatní složky integrovaného záchranného systému Plzeňského kraje. Na území města vyjíždí hasiči z Boru.

Prostředky individuální ochrany pro děti do 18 let, včetně doprovodu, budou pro stav ohrožení a válečný stav (Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva), na základě počtů sdělených MÚ Přimda uloženy ve skladech HZS mimo území města a připraveny k výdeji. K individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádné události se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla, které si občané připravují svépomocí z dostupných prostředků.

V případě nouze může být v prostorách MÚ zřízena stanice humanitární pomoci s výdejem pomůcek CO, šatstva, balené pitné vody, hygienických pomůcek a nejnnutnějších potravin. Provoz této humanitární stanice bude řízen MÚ Přimda a složkami integrovaného záchranného systému Plzeňského kraje dle aktuální potřeby. Pro objekt MÚ bude zajištěn náhradní zdroj elektrické energie.

Na území města se nachází stanovené záplavové území Q_{100} – leté vody řeky Úhlavky a Výrovského potoka. Pro Q_{100} Výrovského potoka byla stanovena i aktivní zóna Q_{100} . ÚP respektuje vymezené záplavové území Q_{100} obou vodních toků jako nezastavěné území.

Na území města je objekt školní jídelny, který může poskytnout nouzovou stravovací kapacitu. Ubytovací kapacitu v případě potřeby poskytne rovněž základní škola s družinou.

Ve městě se nachází hřbitov.

Na správním území města Přimda se nachází 6 zemědělských areálů a to v sídlech Újezd pod Přimdou, Velké Dvorce, Kundratice, Malé Dvorce, Rájov a Třískolupy. Mimořádná karanténní opatření řeší krajská veterinární správa.

Na území města nejsou skladovány žádné nebezpečné látky. V případě kontaminace lokálních zdrojů pitné vody veřejného vodovodu budou na území města přistavěny mobilní cisterny s pitnou vodou, případně bude centrálně rozdávána balená voda.

Ve městě je ordinace praktického lékaře, která v případě potřeby poskytne postiženým obyvatelům zdravotní ošetření. Nejbližší nemocnice je v městě Mariánské lázně vzdáleném cca 41 km a ve městě Plzeň vzdáleném cca 62 km. Na území města Přimda není stanovena zóna havarijního plánování, území města není určeno jako cílové území evakuovaných obyvatel z jiných lokalit ani není určeno k hromadné evakuaci obyvatel v případě mimořádné události.

Menší množství stavebního a demoličního odpadu získaného při záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích je možno přechodně uložit na bývalém parkovišti nákladních aut na jihovýchodím okraji města (v ÚP řešeno jako areál pro FVE – Z19). Pokud bude třeba uskladnit větší množství materiálu vzniklého při likvidaci mimořádné události, určí krizový štáb při MÚ Přimda vhodnou lokalitu na území města ve volné krajině s dobrou přístupností a bez možnosti kontaminace lokálních zdrojů pitné vody. MÚ Přimda nepředpokládá trvalé skladování sanačních materiálů v řešeném území.

10.8 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ÚP Přimda navrhuje kroky, které povedou ke stabilizaci životního prostředí na území města:

- je zachováno příznivé funkční členění území, kdy jsou výrobní plochy na okrajích jednotlivých sídel, průmyslová zóna Bor – Vysočany je řešena mimo stávající sídelní strukturu v kontaktu s okrajem sídla Mlýnec, od něhož je výrobní zóna oddělena izolační zelení, plochy bydlení nejsou umísťovány do OP dálnice, východní část průmyslové zóny je dopravně napojena na sběrnou komunikaci mimo sídla,
- plochy bydlení v OP silnic II. třídy v Přimdě a ve Velkých Dvorcích budou ošetřeny proti hluku z dopravy na náklady investora,
- rozvoj sídel je diferencovaný s důrazem na dříve schválené rozvojové plochy dle platné ÚPD a s ohledem na vymezení rozvojové osy OS1 dle PÚR ČR 2008 a zpřesněné dle A1-ZÚR PK v severní části řešeného území, rozvoj je řešen v 1 etapě bez udání časového horizontu,
- rozvoj je kromě průmyslové zóny Bor – Vysočany výrazně zaměřen na bydlení, turistický ruch, rekreaci a služby s tím spojené, které jsou vesměs šetrné k životnímu prostředí i ke kulturní krajině,
- k rozvoji jsou využívány plochy přestavby v ZÚ, kdy nefunkční areály zejména výroby jsou navrženy k sanaci a celkové přestavbě za účelem účelného využití ZÚ,
- jsou dostavěny všechny proluky v ZÚ a další dnes nevyužitá zbytková území v ZÚ, rozvojové plochy přiléhají k ZÚ, nenavyšují krajinnou fragmentaci ani nevytvářejí zbytková území ZPF, která by byla špatně dopravně přístupná pro údržbu,
- rozvoj upřednostňuje méně kvalitní ZPF,
- PUPFL je respektován, plocha změn v krajině K23 navrhuje zalesnění dle KPÚ,
- je zapracován a zpřesněn NRBK K5 - Kladská - Diana – Čechov, RBC TB30 – Rybníčky severně od Málkova, RBC TB125 – přírodní rezervace Přimda,
- je navržen a vymezen do katastrální mapy lokální ÚSES zejména ve vztahu na vydané KPÚ ve 4 katastrálních územích,
- úměrně rozvoji je řešena i technická infrastruktura:
 - * zásobování vodou – východní část průmyslové zóny Bor – Vysočany, bude zásobena skupinovým vodovodem Tachov – Bor – Planá, zásobování lokálními zdroji pitné vody ve městě i v sídlech zůstává,
 - * odkanalizování – splaškové vody z celého území budou postupně přečerpány a likvidovány ve stávající ČOV Přimda a ČOV Velké Dvorce, řešení ÚP zároveň nevyklučuje likvidovat odpadní vody v jednotlivých sídlech vždy v lokálním zařízení na likvidaci splaškových vod.

- * plynofikace – je rozšířena plynofikace i do průmyslové zóny Bor – Vysočany, do Mlýnce, Újezdu pod Přimdou a do Rájova,
- jsou řešeny koridory pro nadmístní inženýrské sítě – VVTL plynovody včetně plynovodu Gazela, vedení ZVN, VVN, ropovod IKL – a to včetně rozvoje těchto sítí (koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL)
- v krajině jsou respektována vyhlášená maloplošná zvláště chráněná území: přírodní rezervace Přimda, přírodní památka Mállov, přírodní památka Kolowratův rybník, Natura 2000 Kateřinský a Nivní potok, památný strom: 3 lípy velkolisté na východním okraji Rájova, Mílovská lípa, Lípa Jindřicha Kolowrata
- je navržen ucelený systém změn v krajině (K1 – K35), z toho jako rozšíření lyžařského areálu Přimda (K6), jako vodní plochy a toky s retenční funkcí (K1, K2, K7, K28, K29, K33), jako suchý poldr s retenční funkcí (K24), jako revitalizace vodních toků ke zvýšení retence území (K16, K22, K30, K31, K32), jako opatření k ochraně přírodních a kulturních hodnot s protierozní funkcí – optická clona (K3, K4, K5, K8), jako protierozní opatření (K5, K9, K11, K13, K14, K15, K17, K18, K19, K20, K21, K23, K25), jako opatření k založení prvků ÚSES (K10, K12, K16, K22) a jako opatření k ochraně přírodních a kulturních hodnot (K26, K27),
- v katastrální územích Malé Dvorce, Mlýnec pod Přimdou, Rájov u Třískolup, Třískolupy pod Přimdou je plně zpracován návrh společných zařízení dle vydaných KPÚ, v těchto k. ú. zároveň nejsou řešeny žádné jiné změny v krajině.

11 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

➤ Vyhodnocení účelného využití zastavěného území v ÚP Přimda:

V současné době se vyskytují v ZÚ města, sídel i místních části na území města Přimda proluky nebo další dosud nevyužitá území, se kterými ÚP pracuje a navrhuje je přiměřeně k zástavbě. Rozsah dosud nevyužitých ploch v ZÚ je v sídlech velmi diferencovaný:

* Přimda

Ve městě Přimda se nachází minimum nezastavěných ploch v ZÚ:

- západní okraj města – plochy veřejné zeleně na prudkém svahu, ÚP částečně navrhuje k zastavění plochami bydlení Z10, Z9,
- jih města v kontaktu s bytovou zástavbou, ÚP řeší bydlení Z13, rybníček K2 a kolem něho park Z14,
- sever města – plochy zahrad ZS jednotlivých majitelů řadových RD, z důvodu zamezení výstavby jsou tyto zahrady stabilizovány opět pouze jako ZS
- sever města – veřejná zeleň u bývalého areálu školy v přírodě, dříve součást areálu školy, dnes veřejná zeleň jako nezbytné zázemí u sportoviště a rekreačních chat směrem z Přimdy na lyžařský areál Přimda a k hradu Přimda

* Mlýnec:

- severní strana návsi – proluka v ZÚ, v ÚP řeší plochu pro bydlení Z43, severozápadní okraj návsi v ÚP bydlení Z44,
- jižní strana návsi – nevyužitá území při uliční frontě navrženo k bydlení Z37, Z38, jižní okraj sídla z důvodu podmáčené údolní nivy řešen jako veřejná zeleň PX1, zahrady ZS a navržený park Z39,
- jižní okraj sídla – při silnici nevyužitá území řešeno pro bydlení Z41,

* Újezd pod Přimdou:

V ZÚ minimum nevyužitých ploch, se kterými ÚP pracuje:

- proluka na severu sídla – ÚP řeší bydlení Z48,
- východní okraj ZÚ – ÚP řeší bydlení Z46,
- ÚP stabilizuje park na návsi včetně rybníka, veřejnou zeleň u bytových domů a zahrady na jihozápadě ZÚ jako přechodový prvek vyhrazené zeleně na kontaktu sídla s kulturní krajinou,
- východní okraj sídla – stabilizace veřejné zeleně u stávající radiové stanice na RR síti a dostavba bydlením Z46,

* Velké Dvorce:

V tomto sídle rozsáhlé plochy přírodního charakteru, které nelze využít k zástavbě z důvodu jejich přírodních nebo kulturních hodnot:

- sever sídla: registrované VKP v ZÚ – plocha veřejné zeleně, lesopark jako část areálu nemovité kulturní památky zámku a zároveň LBC TC13, zámecká zahrada jako součást nemovité kulturní památky zámku a zároveň registrované VKP,
- jih sídla: údolní niva s rybníkem a ochrannou zelení – VKP ze zákona,

ÚP řeší dostavbu ZÚ:

- dostavba severní části sídla bydlením Z52,
- dostavba území jižně podél silnice II/605 bydlením Z55 a Z53, izolační zelení Z56, dostavba západního okraje ZÚ bydlením Z59 a smíšeným bydlením Z58,

* Kunderatice:

- minimum dosud nevyužitých území v ZÚ, které ÚP řeší k dostavbě bydlení Z61, Z66, Z64 (vesměs okrajové polohy ZÚ), plochou technické infrastruktury Z62, návěsní prostor řešen k revitalizaci parku Z63,
- v ZÚ údolní niva s rybníkem stabilizovaná jako ochranná zeleň – VKP ze zákona,
- zahrady v ZÚ na severním cípu sídla stabilizovány jako přechodový prvek mezi zástavbou sídla a kulturní nezastavěnou krajinou a zároveň jako součást LBC TB17.

* Flusárna:

Dostavba ZÚ bydlením Z92

* Třískolupy:

V sídle velké množství ploch přírodního charakteru, které nelze využít k zástavbě z důvodu jejich přírodních hodnot nebo ochranné funkce:

- zahrady v údolní nivě potoka s rybníčkem – VKP ze zákona,
- park mezi bydlením a výrobou,
- revitalizace parku Z73 v údolní nivě toku, veřejná zeleň v údolní nivě toku, navržená veřejná zeleň mezi bydlením a výrobou Z72. Řešena dostavba jižní fonty návsi bydlením Z74.

* Malé Dvorce:

Minimum nevyužitých ploch v ZÚ – návěsní park. Minimální dostavba okrajových poloh ZÚ bydlením Z68, Z69, Z67, Z70.

* Málkov:

Na severu rozsáhlá nevyužitá plocha v ZÚ ve svahu – dostavba pro rekreaci Z88 a Z85. Dostavba proluky na návsi bydlením Z87. Veřejná zeleň na návsi v údolní nivě doplněna rybníkem K1.

* Rájov:

Nevyužití plochy na severní frontě návsi – dostavba bydlením Z79, Z80, revitalizace návěsího parku Z81 a dostavba nevyužitých ploch na východním okraji sídla bydlením Z82.

V ZÚ většiny sídel se navíc vyskytují opuštěné areály většinou zemědělské výroby, které ÚP navrhuje k přestavbě. ÚP řeší plochy přestavby v ZÚ v celkovém rozsahu 8 ha v Mlýnci, Újezdě pod Přimdou, Velkých Dvorcích (4 plochy), v Třískolupech (3 plochy).

ÚP se významně soustřeďuje na dostavbu ZÚ tak, aby využití ZÚ bylo kompaktní a zároveň aby byly respektovány přírodní a kulturní hodnoty území zvláště když jsou ošetřeny limity využití území.

➤ **Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

A. Posouzení potřeby vymezení zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení v ÚP Přimda.

Rozvoj města a sídel je navržen diferencovaně a to ve vazbě na vymezenou rozvojovou osu OS1 dle PÚR ČR 2008 a A1-ZÚR PK.

ÚP navrhuje v jednotlivých sídlech tento rozsah zastavitelných ploch v ha pro bydlení a pro smíšené bydlení:

Sídlo	Rozloha (ha) - bydlení	Rozloha (ha) – smíšené bydlení
Přimda	14,39	0,82
Mlýnec	1,88	
Kundratice	1,75	
Malé Dvorce	0,75	
Málkov	0,71	
Rájov	2,15	
Třískolupy	0,32	
Újezd pod Přimdou	2,02	0,98
Velké Dvorce	1,98	0,36
Flusárna	0,08	
Celkem	26,04	2,16
Celkem	28,2	

Území města Přimda leží v rozvojové ose OS1 a ve specifické oblasti SON 1 Český les. Katastrální území Mlýnec pod Přimdou je v A1-ZÚR PK určeno pro umísťování výrobních komerčních a obslužných aktivit nadmístního významu a to vzhledem k jeho poloze při dálnici D5 a MÚK Mlýnec. Rozvoj území je proto třeba řešit i s přihlédnutím k těmto nadmístním vlivům, které jednoznačně budou znamenat pro město zvýšenou migraci obyvatel. Území města bude vyhledávané jak pro bydlení, tak i pro druhé bydlení a služby turistického ruchu. ÚP rozvíjí diferencovaně všechna sídla v řešeném území s hlavním důrazem na město Přimda i na sídla ležící v rozvojové ose OS1 upřesněné v A1-ZÚR PK tzn. Mlýnec, Velké Dvorce, Újezd pod Přimdou.

Rozvoj území je soustředěn výrazně na bydlení a plochy občanského vybavení a veřejných prostranství s veřejnou zelení. ÚP v maximální možné míře zohledňuje dosud platnou ÚPD města (ÚPN SÚ, RPO). ÚP řeší rozvojové zastavitelné plochy v celkovém rozsahu 154,3 ha zastavitelných ploch. Z toho pro bydlení 26,0 ha zastavitelných ploch. Zastavitelných ploch smíšených obytných je navrženo 2,2 ha. Celkem zastavitelné plochy bydlení a smíšeného bydlení v rozsahu 28,2 ha tvoří 18 % všech navržených zastavitelných ploch v ÚP. Z celkových zastavitelných ploch řešených v ÚP v rozsahu 154,3 ha představují nadmístní zájmy pro průmyslovou zónu Bor – Vysočany plných 106 ha. Pro místní zájmy zbývá tedy pouze 48,3 ha. Z nich představují zastavitelné plochy bydlení a smíšeného bydlení v rozsahu 28,2 ha 58,4 %.

* V průběhu 20 let počet obyvatel na území města pomalu plynule výrazně stoupá:

- rok 1991: 1288 obyvatel ve 424 obydlených bytech
- rok 2001: 1358 obyvatel ve 450 obydlených bytech
- rok 2011: 1481 obyvatel ve 494 obydlených bytech

Na řešeném území dnes žije 1580 obyvatel, což je od roku 1991, kdy na území žilo pouze 1288 obyvatel, nárůst o 300 obyvatel tzn. o 22,7 %. Dnes je na území města celkem 500 bytových jednotek. Velikost bytové domácnosti je 3,16 obyvatele na 1 byt. Ve 22 % obydlených bytů žije 2 a více hospodařících domácností.

➤ **ÚP navrhuje pro zastavitelné plochy bydlení formou individuální výstavby:**

1 RD = 1 BJ = 1 200 m², velikost bytové domácnosti 3,1 obyv. / byt. Navržená velikost pozemku pro 1 izolovaný RD je navržena v souladu se stavebním zákonem, v platném znění, ve kterém dle § 19 odst. (1) i) je jedním z úkolů územního plánování stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Je třeba se cíleně vyvarovat malých stavebních parcel, které by zakládaly příčinu vzniku sídelní kaše jako prostoru s velkou hustotou zastavění s minimem veřejného prostranství, ve kterém nebudou vytvořeny příznivé podmínky pro uspokojení potřeb současné generace a který bude zároveň ohrožovat podmínky života generací budoucích. Takový ÚP by byl zcela logicky v rozporu se stavebním zákonem § 18 odst. (1). Součástí ploch bydlení i smíšeného bydlení jsou veřejná prostranství, parkoviště, sportoviště, stavby technické infrastruktury. Všechny tyto jiné aktivity ve svém důsledku snižují skutečnou výslednou velikost pozemku pro 1 RD min. o 20 – 25%. Navíc na plochách bydlení jsou často provozována malá ubytovací a stravovací zařízení, která ve svém důsledku ještě více snižují skutečnou výměru vlastního pozemku pro výstavbu RD. Nedílnou součástí venkovského osídlení jsou ovocné stromy v zahradách RD, které nelze sázet na malých zahradách.

➤ **ÚP navrhuje pro zastavitelné plochy smíšené obytné formou individuální výstavby:**

1 RD = 1 BJ = 3 000 m², velikost bytové domácnosti 3,1 obyv. / byt. Součástí domů je provozovna řemesel a nevýrobní služby, zejména pro turistický ruch, hospodářské skladové a provozní zázemí, manipulační plochy, parkoviště pro zákazníky, ale i klidové zázemí bytu – okrasná nebo produkční zahrada, garáže, místní komunikace jako veřejná prostranství.

ÚP navrhuje poměr plochy bydlení ku smíšeným plochám bydlení 10:1.

➤ **Odborné posouzení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení a smíšené bydlení:**

○ Požadavky vyplývající z demografického vývoje:

Nárůst 10 % obyvatel = 158 obyvatel = 51 bytů, z toho 46 bytů v RD = 5,5 ha, 5 bytů ve smíšeném bydlení = 1,5 ha, celkem 7 ha

○ Požadavky z nechtěného soužití:

40 bytů z toho 36 bytů v RD = 4,3 ha, 4 byty ve smíšeném bydlení = 1,2 ha, celkem 5,5 ha

○ Požadavky vzhledem k poloze města v systému osídlení:

Území města Přimda leží v rozvojové ose OS1 vymezené v A1-ZÚR PK podmíněné zejména blízkostí dálnice D5. Z výše uvedených důvodů je třeba zohlednit navýšení předpokládaného rozvoje území pro migraci obyvatel ve vazbě na OS1.

nárůst o 20 % obyvatel = 316 obyvatel ve 102 bytech, z toho 92 bytů v RD = 11,0 ha, 10 bytů na smíšeném bydlení = 3,0 ha, celkem 14,0 ha

○ Požadavky na sanaci území:

nárůst o 2 % bytů = 10 bytů, z toho 9 bytů v RD = 1,1 ha, 1 byt ve smíšeném bydlení = 0,3 ha, celkem 1,4 ha

- Celkem zastavitelných ploch bydlení: 27,9 ha

➤ Rezerva pro zvláštní situace : 5 % = 1,4 ha.

➤ **Celková potřeba ploch bydlení a smíšeného bydlení na území města: 29,3 ha.**

- ÚP navrhuje celkem 28,2 ha zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení, což je o 1,1 ha = 3 % zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení méně, než činí odborné posouzení. Vzhledem ke skutečnosti, že očekávaná kladná migrace obyvatel na území města je závislá na výstavbě průmyslové zóny Bor – Vysočany, která zatím není aktuální, je navržený rozsah 28,2 ha zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení (97 % odborně posouzené potřeby zastavitelných ploch) plně dostačující a odpovídající reálné potřebě rozvoje území v současných podmínkách.

B. Posouzení potřeby vymezení zastavitelných ploch výroby a skladování a smíšené výroby v ÚP Přimda.

Území města leží v rozvojové ose OS1 vymezené v PÚR ČR 2008 a zpřesněné v A1-ZÚR PK. Na základě těchto skutečností a podmínek byl schválen RPO Mlýnec, který řeší v jedné etapě východně od dálnice celkem 78 ha zastavitelných ploch výroby. Následovala jeho změna č. 1, která řešila areál FVE západně od dálnice D5 severně nad Mlýncem jako specifickou plochu výroby dočasně zastavitelnou o rozloze 14 ha.

RPO byl řešen zcela v souladu s textovou i grafickou částí ZÚR PK, které v k. ú. Mlýnec pod Přimdou vymezují část průmyslové zóny Bor – Vysočany. RPO řešil rozvoj průmyslové zóny komplexně včetně kapacitní dopravní i technické infrastruktury, která je navržena bez vazby na stávající sídlo Mlýnec. Do dnešního dne není ani hektar této rozvojové zóny využit k zastavění.

ÚP přebírá tuto průmyslovou zónu v plném rozsahu.

Na základě požadavku schváleného zadání řeší ÚP i další rozvojovou plochu výroby jako součást průmyslové zóny Bor – Vysočany: dříve schválená rozvojová plocha určená pouze pro FVE byla v návrhu ÚP z VII./2012 zapracovaná jako standardní zastavitelná plocha výroby a skladování Z3 o rozloze 14 ha. Návrh ÚP řešil vybavení této plochy dopravní a technickou infrastrukturou přes sídlo Újezd pod Přimdou. Tato další plocha nadmístní výroby Z3 nebyla v souladu s grafickou částí ZÚR PK. Projektantovi ÚP nebyly známy jiné důvody než požadavek majitele pozemků na zapracování této plochy Z3 do ÚP. Požadavek majitele byl podpořen vedením města a usnesením ZM.

Za situace, kdy je v území prokazatelně nevyužito již několik let 76 ha dříve schválených zastavitelných ploch výroby, které jsou řešeny v souladu s A1-ZÚR PK, nelze považovat důvody zapracování plochy Z3 za prokázané. Na tuto skutečnost upozornil jak projektant ÚP v návrhu ÚP z VII./2012, tak i posudek SEA dr. Křivance, který požadoval plochu Z3 řešit zpátky výhradně pouze pro FVE jako dočasně zastavitelnou plochu specifické výroby. Stejný požadavek měl i DO ochrany životního prostředí.

Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením zrušil projektant původně navrhovanou zastavitelnou plochu Z3 pro VL a nahradil jí zcela novou dočasně zastavitelnou plochou Z104 výhradně pro FVE – VX1 téže rozlohy a umístění. Plocha Z104 je i nadále řešená jako součást průmyslové zóny Bor – Vysočany.

C. Posouzení potřeby vymezení ostatních zastavitelných ploch v ÚP Přimda.

Ostatní funkční plochy jsou přiměřené a odpovídají potřebám rozvoje území místního charakteru:

Plochy občanského vybavení: 2,40 ha

Plochy veřejných prostranství: 14,00 ha, z toho 5,9 ha nadmístní zájem

Plochy rekreace: 0,85 ha

Plochy dopravní infrastruktury: 10,67 ha

Plochy technické infrastruktury: 3,59 ha

Navržený rozsah ostatních zastavitelných ploch plně odpovídá potřebám rozvoje řešeného území. Rozsah stávajícího občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury je nadstandardní a plně postačující pro očekávaný nárůst obyvatelstva dle řešení ÚP.

12 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP navrhuje zcela novou koncepci likvidace odpadních vod z řešeného území. Odpadní vody ze sídel budou gravitační kanalizací převedeny na ČOV Přimda (město Přimda) nebo budou postupně výtlačnou kanalizací svedeny na ČOV Velké Dvorce (Mlýnec, průmyslová zóna Bor – Vysočany, Velké Dvorce, Kundratice, Malé Dvorce, Třískolupy, Rájov, Málkov). Výtlačný řad kanalizace mezi sídly Malé Dvorce a Kundratice přechází částečně přes území obce Stráž podél silnice III/1978.

13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

13.1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

➤ Úvod:

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky č. 48/2011, o stanovení tříd ochrany a společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu z července 2011.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl výkres grafické části ÚP v. č. 2 Hlavní výkres M 1:10 000.

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno ve výkresu grafické části odůvodnění ÚP: v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000.

V těchto výkresech je vymezena a zakreslena hranice ZÚ k 15.8.2013 dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Výměry, kultury i vlastníci pozemků a parcel byly převzaty z jednotné evidence DKM a katastru nemovitosti poskytnuté městem. Řešené území se nachází na k. ú. Kundratice u Přimdy, Malé Dvorce, Málkov u Přimdy, Mlýnec pod Přimdou, Přimda, Rájov u Třískolup, Třískolupy pod Přimdou, Újezd pod Přimdou, Velké Dvorce.

Na území města je vymezen nadregionální, regionální a lokální ÚSES. Nadregionální a regionální ÚSES je zpracován dle A1-ZÚR PK. Na území města se nacházejí tato zvláště chráněná území:

- CHKO Český les
- přírodní rezervace Přimda
- přírodní památka Mílov, přírodní památka Kolowratův rybník
- Natura 2000: EVL CZ0323151 Kateřinský a Nivní potok
- památný strom – 3 lípy velkolisté na východním okraji Rájova, Mílovská lípa, Lípa Jindřicha

Kolowrata

*** Klimatické poměry**

Východní menší část území spadá do mírně teplé a mírně vlhké oblasti, dle Quitta jde o oblast MT 2. Průměrné roční teploty se pohybují kolem 7 – 8 °C, průměrné roční srážky dosahují 500 - 650 mm, oblast je tedy spíše srážkově podprůměrná. Většina území města spadá do mírně teplé a vlhké oblasti, dle Quitta jde o oblast MT 4. Průměrné roční teploty se pohybují kolem 6 – 7 °C, průměrné roční srážky dosahují 650 - 750 mm, oblast je tedy spíše srážkově nadprůměrná, severozápadní a centrální část řešeného území spadá do mírně chladné a vlhké oblasti, dle Quitta jde o oblast MCH průměrné roční teploty se pohybují kolem 5 – 6 °C, průměrné roční srážky dosahují 700 – 800 mm, oblast je tedy spíše srážkově nadprůměrná.

*** Skupiny půd hlavních půdních jednotek**

- HPJ 21 - hnědé půdy, drnové půdy, rendziny, lehké, štěrky a písky, výsušné
- HPJ 29 - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry;
- HPJ 32 - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách, většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách;
- HPJ 37 - mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 0,3m silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí);
- HPJ 40 - svažité půdy nad 12° na všech horninách, lehké s různou štěrkovitostí a kamenitostí, vláhové poměry závislé na srážkách
- HPJ 46 - hnědozemě ilimerizované oglejené a ilimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké, až středně štěrkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 47 - oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření;
- HPJ 50 - hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49, zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené;
- HPJ 64 - hydromorfní půdy, těžké, bez skeletu,
- HPJ 67 - glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky;
- HPJ 68 - glejové půdy zrašeliněná, glejové půdy, středně těžká až velmi těžká, jíly, koluviální sedimenty, smíšené svahoviny, úzká deprese;
- HPJ 69 - skupina půd hydromorfních, glejové půdy zrašeliněné a rašelinistní, středně těžké, výrazně zamokřené
- HPJ 72 - glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní půdy nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu - výrazně zamokřené
- HPJ 73 - oglejené půdy zbažínělé a glejové půdy svahových poloh, středně těžké až velmi těžké, zamokřené a s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky

V řešeném území jsou v jedné etapě bez udání časového horizontu řešeny rozvojové plochy (Z - zastavitelné plochy, P – plochy přestavby, K – plochy změn v krajině) . Je rozlišován rozvoj pro nadmístní zájmy (průmyslová zóna Bor – Vysočany) a místní zájmy.

Tabulková část je zpracována v tabulce č. 1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, str. 1 - 3 pro celé správní území města a je přiložena k této kapitole 13.1 textové části odůvodnění ÚP Přimda. Zvlášť jsou vyhodnoceny nadmístní zájmy Z1, Z2, Z4 – Z8, Z93, Z94, Z104. Zvlášť jsou vyhodnoceny místní zájmy – vše ostatní.

V těchto tabulkách je uvedeno:

- číslo lokality záboru zemědělského půdního fondu,
- způsob využití plochy,
- katastrální území:
 - Kundratice u Přimdy = Kundr.
 - Malé Dvorce = M.D.
 - Málkov u Přimdy = Málkov
 - Mlýnec pod Přimdou = Mlýnec
 - Přimda = Přim.
 - Rájov u Třískolup = Rájov
 - Třískolupy pod Přimdou = Třísk.
 - Újezd pod Přimdou = Újezd
 - Velké Dvorce = V.D.
- celkový zábor ZPF v ha,
- zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha,
- zábor ZPF podle tříd ochrany v ha,
- investice do půdy v ha.

ÚP Přimda navrhuje tyto rozvojové plochy v jedné etapě:

ÚP PŘIMDA NAVRHUJE TYTO ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY:

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

NADMÍSTNÍ ZÁJMY

Část průmyslové zóny Bor - Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou

*** Zastavitelné plochy**

Z1 - plochy výroby a skladování průmyslové zóny - sever - VL

Z2 - plocha výroby a skladování průmyslové zóny - východ - VL

Z4 - plocha výroby a skladování na severu sídla - VD

Z5 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím jako izolační zeleň mezi sídlem a průmyslovou zónou - PX2

Z6 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severozápadní hraně rozv. pl. Z2 - PX1

Z7 - dopravní koridor pro pátevní komunikaci a inženýrské sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysočany propojující silnice II/605 a II/198 - DS

Z8 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysočany - DS

Z93 - plocha výroby a skladování severně od sídla - VL

Z94 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severovýchodní hraně rozv. pl. Z92 - PX2

Z104 - plocha výroby a skladování průmyslové zóny výhradně pro FVE - západ nad dálnicí D5 - VX1

MÍSTNÍ ZÁJMY

Město Přimda

* Zastavitelné plochy

- Z9 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města - BI
- Z10 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě - BV
- Z11 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města při hranici ZÚ - BV
- Z12 - plocha smíšená obytná na jižním okraji města - SV
- Z13 - plochy bydlení na jižním okraji města - BI
- Z14 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu města u rybníčku - ZV
- Z15 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací jižně pod bytovými domy na jihu města - PV
- Z16 - plocha bydlení na jihu města při hranici ZÚ pod garážemi - BI
- Z18 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku okolo hřbitova na jihovýchodě města - ZV
- Z19 - plocha výroby a skladování výhradně pro FVE východně od hřbitova - VX1
- Z20 - plocha občanského vybavení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ u hřbitova - OM
- Z21 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku před kasinem na východě města - ZV
- Z22 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ jižně pod základní školou - BI
- Z23 - plocha bydlení na východním okraji města u hřbitova - BI
- Z24 - plocha bydlení na východě města při silnici II/198 na D5 - BV
- Z25 - plochy bydlení severně nad školou při severní hranici ZÚ - BV
- Z26 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku severně nad základní školou - ZV
- Z27 - plocha veřejného prostranství severně nad základní školou na severu města - PV
- Z30 - plochy veřejného prostranství s místní komunikací na severu města - PV
- Z31 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severozápadě města u fotbalového hřiště - BI
- Z32 - plocha smíšená obytná v centrální části města - SC
- Z33 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části u městského úřadu Přimda - ZV
- Z34 - plocha občanského vybavení se službami v lyžařském areálu Přimda - OM
- Z35 - plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť - DS
- Z36 - plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště pro lyžařský areál Přimda - DS
- Z101 - plochy občanského vybavení – agroturistiky oboustranně podél komunikace k ČOV Přimda – OX1
- Z102 plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím severně nad školou - PX2
- Z103 - plocha dopravní infrastruktury - se specifickým využitím na severu města směrem k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku - DX

Sídlo Mlýnec

* Zastavitelné plochy

- Z37 - plocha bydlení na jihozápadě sídla Mlýnec - BV
- Z38 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla Mlýnec - BV
- Z39 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu sídla - ZV
- Z41 - plocha bydlení na východě sídla jako dostavba nevyužitého území v ZÚ - BV
- Z42 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Z43 - plocha bydlení jako dostavba prolukyv ZÚ na severu sídla - BV

Z44 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla - BV

*** Plochy přestavby**

P1 - přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě sídla - SV

Sídlo Újezd pod Přimdou

*** Zastavitelné plochy**

Z45 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Z46 - plochy bydlení na východě sídla - BV

Z47 - plocha občanského vybavení v centru sídla - OS

Z48 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla - BV

Z105 - plocha smíšená obytná na jihu sídla - SV

*** Plochy přestavby**

P2 - přestavba zemědělského objektu na plochu bydlení v centrální části sídla - BV

Sídlo Velké Dvorce

*** Zastavitelné plochy**

Z51 - plocha bydlení na severu sídla - BV

Z52 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla - BV

Z53 - plocha bydlení na východě sídla - BV

Z55 - plochy bydlení v centrální části sídla pod silnicí II/605 - BV

Z56 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím v centrální části sídla podél silnice II/605 - PX2

Z57 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části sídla pod silnicí II/605 - ZV

Z58 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla - SM

Z59 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla - BV

Z60 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihu sídla - PV

*** Plochy přestavby**

P4 - přestavba části zemědělského areálu na občanské vybavení - agroturistiku u rybníka - OX1

P5 - přestavba části sanovaného zemědělského areálu u silnice II/605 na plochu smíšenou obytnou - SM

P6 - přestavba části zemědělského areálu u zámku na plochu smíšenou obytnou - SV

P10 - přestavba ubytovny v centru sídla na plochu smíšenou obytnou - SV

Sídlo Kunderatice

*** Zastavitelné plochy**

Z61 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu sídla - BV

Z62 - plocha technického území pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Z63 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku - revitalizace v centrální části sídla - ZV

Z64 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla - BV

Z66 - plochy bydlení na východním okraji sídla oboustranně podél komunikace - BV

Sídlo Malé Dvorce

*** Zastavitelné plochy**

- Z67 - plocha bydlení na severu sídla podél východního okraje silnice III/1978 - BV
- Z68 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihovýchodě sídla - BV
- Z69 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla při hranici ZÚ - BV
- Z70 - plocha bydlení na jihu sídla - BV
- Z71 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Sídlo Třískolupy

*** Zastavitelné plochy**

- Z72 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím mezi bydlením a výrobní zónou - PX1
- Z73 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace návěsného centrálního parku - ZV
- Z74 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na jihu sídla - BV
- Z75 - plocha technické infrastruktury na východě sídla - TI
- Z76 - plocha dopravní infrastruktury na východě sídla - DS

*** Plochy přestavby**

- P7 - přestavba sanované části zemědělského areálu na západním okraji sídla na plochu smíšenou obytnou - SM
- P8 - přestavba části zemědělského areálu na specifickou výrobu pro FVE - VX1
- P9 - přestavba části zemědělského areálu na smíšenou výrobu - VS

Sídlo Rájov

*** Zastavitelné plochy**

- Z77 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
- Z78 - plocha výroby a skladování jako rozšíření stávající zemědělské farmy na západním okraji sídla - VZ
- Z79 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severozápadě sídla - BV
- Z80 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severu sídla - BV
- Z81 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace centrálního parku na návsi - ZV
- Z82 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území na východě sídla - BV
- Z83 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
- Z84 - plocha bydlení na východním okraji sídla - BV
- Z99 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV

Sídlo Málkov

*** Zastavitelné plochy**

- Z85 - plocha rekreace na západě sídla - RI
- Z86 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
- Z87 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla - BV
- Z88 - plocha rekreace na východě sídla - RI
- Z89 - plochy bydlení na východním okraji sídla - BV
- Z90 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Místní část Flusárna

*** Zastavitelné plochy**

Z91 - plocha občanského vybavení - agroturistika při místní komunikaci - OX1

Z92 - plocha bydlení při místní komunikaci - BV

*** Plochy změn v krajině**

K1 - vodní plocha s retenční funkcí v sídle Málkov – W

K2 - vodní plocha s retenční funkcí při jižní hranici ZÚ města Přimda - W

K3 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severovýchodě města Přimda - NSzo

K4 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél silnice II/198 na severovýchodě města Přimda - NSzo

K5 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu města Přimda - NSzpk, NSzko

K6 - plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí - lyžařský svah s vlekem severně nad městem Přimda - NSs

K7 - vodní plochy s retenční funkcí severně až severovýchodně od sídla Mlýnec na severu průmyslové zóny - W

K8 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu průmyslové zóny v sídle Mlýnec - NSzo, NSzpo

K9 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Kundratice - NSzo

K10 - změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES západně a jihozápadně od Kundratic - NSzp

K11 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a jako ochrana prvku ÚSES na jihu sídla Kundratice - NSzo

K12 - změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES na jihu sídla Kundratice - NSzp

K13 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace jižně od Kundratic - NSzo

K14 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kundratic - NSzo

K15 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kundratic - NSzo

K16 - revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES východně od Kundratic - NSzpv, W

K17 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kundratic - NSzo

K18 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace východně od Kundratic - NSzo

K19 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kundratic - NSzo

K20 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kundratic - NSzo

K21 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél účelové komunikace severně od Kundratic - NSzo

K22 - revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES severně od Kundratic - NSzpv, W

K23 - zalesnění ostatní plochy a TTP jako protierozní opatření dle KPÚ jihovýchodně od sídla Třískolupy - NSlo

K24 - suchý poldr jako zvyšování retenčních schopností území dle KPÚ západně od Třískolup - W

K25 - zatravňovací pás na TTP jako protierozní opatření dle KPÚ severně nad sídlem Rájov - NSzo

K26 - doprovodná zeleň podél zatravňovacího pásu dle KPÚ severovýchodně od sídla Rájov - NSpo

K27 - doprovodná zeleň podél zatravňovacího pásu dle KPÚ severozápadně od sídla Rájov - NSpo

- K28 - vodní plocha s retenční funkcí na levostranném přítoku Čankovského potoka - W
 K29 - otevření zatrubněného toku dle KPÚ severovýchodně od Třískolup - W
 K30 - revitalizace levostranných přítoků Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ - W
 K31 - revitalizace pravostranného přítoku Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ - W
 K32 - revitalizace Čankovského potoka včetně jeho pravostranného přítoku dle KPÚ - W
 K33 - otevření zatrubněného toku včetně revitalizace a výsadby břehové zeleně dle KPÚ jižně pod Rájovem – W
 K34 – změna orné půdy na TTP jako ochrana ÚSES východně od Kundratic – NSzpv
 K35 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako ochrana ÚSES severně od Kundratic - NSzpv

Nad rámec rozvojových ploch jsou řešeny území rezervy:

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 - územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu - DZ
 R2 – územní rezerva pro bydlení severně nad školou Přimda – BV
 R3 – územní rezerva pro bydlení na východě sídla Újezd pod Přimdou – BV

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP na ZPF je zpracováno dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR. Na základě tohoto doporučení nejsou některé rozvojové plochy předmětem předpokládané bilance vynětí ZPF. Projektant proto vypracoval jednoduchou přehlednou tabulku, ve které je uveden přehled všech rozvojových ploch dle ÚP (Z1 – Z104, P1 – P10, K1 – K35) a jejich vztah k předpokládanému bilancovanému záboru ZPF (1 – 67). Zároveň jsou v této přehledné tabulce i uvedena čísla bilancovaných záborů ZPF, která jsou uvedena na v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, m 1:10 000 v části odůvodnění. Tabulková část vyhodnocení ZPF obsahuje pouze požadovanou tabulku Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, str. 1 – 3.

Návrh ÚP z července 2012 byl na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením upraven. Některé rozvojové plochy byly zcela zrušeny. To je důvod, proč číslování jak ploch Z, P i lokalit záborů ZPF netvoří souvislou číselnou řadu.

ČÍSLO ROZVOJOVÉ PLOCHY DLE ÚP	ŘEŠENO V ÚPD	FUNKCE	ČÍSLO ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	POZNÁMKA: A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE D) PLOCHY PŘESTAVBY

				<p>NA OSTATNÍ PLOŠE – NEVYHODNOCUJE SE E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF G) ROZVOJOVÁ PLOCHA JAKO TRVALÁ SOUČÁST ZPF – NEVYHODNOCUJE SE H) ZAHRÁDKÁŘSKÁ OSADA – TRVALÁ SOUČÁST ZPF – NEVYHODNOCUJE SE</p>
NADMÍSTNÍ ZÁJMY				
Část průmyslové zóny Bor – Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou				
Z1	x	Výroba	1	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z2	x	Výroba	2	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z4	x	Výroba	4	
Z5	x	Veřejná prostranství	5	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z6	x	Veřejná prostranství	6	
Z7	x	Doprava	7	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z8	x	Doprava	8	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z93	x	Výroba	9	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA

				OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z94	x	Veřejná prostranství	10	
Z104	x	Výroba	65 – dočasný zábor pro FVE	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
MÍSTNÍ ZÁJMY				
<i>Město Přimda</i>				
Z9	x pouze v ZÚ	Bydlení	11	B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE
Z10	x	Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z11	x	Bydlení	12	
Z12	x	Smišené obytné	13	C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z13	x	Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z14	x	Veřejná prostranství		C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z15	x	Veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF

Z16	x	Bydlení	14	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z18	x	Veřejná prostranství	15	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z19	x	Výroba a skladování	16	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z20	x	Občanské vybavení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z21		Veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z22		Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z23	x	Bydlení	17	
Z24	x pouze nepodstatná část	Bydlení	18	
Z25	x pouze část	Bydlení	19	C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z26	x pouze část	Veřejná prostranství	20	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z27	x	Veřejná prostranství	21	C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z28		Doprava	22	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z29		Doprava	23	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ

				ZÁBORU ZPF
Z30		Veřejná prostranství	24	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z31		Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z32		Smíšené obytné		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z33	x	Veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z34	x	Občanské vybavení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z35	x	Doprava	25	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z36	x	Doprava		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z101		Občanské vybavení	62	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z102		Veřejná prostranství	63	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z103		Dopravní infrastruktura	64	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Sídlo Mlýnec				
Z37		Bydlení	26	
Z38		Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF

Z39		Veřejná prostranství		A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z41		Bydlení	28	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z42		Technická infrastruktura	29	
Z43		Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z44		Bydlení		C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
P1		Smíšené obytné		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Sídlo Újezd pod Přimdou				
Z45		Technická infrastruktura	30	
Z46		Bydlení	59	C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z47		Občanské vybavení		A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z48		Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z105		Smíšené obytné	66	
P2		Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Sídlo Velké Dvorce				
Z51		Bydlení	32	
Z52		Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V

				ZÚ - NEVYHODNOUJE SE
Z53		Bydlení	33	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z55		Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE
Z56		Veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z57		Veřejná prostranství		A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE
Z58		Smíšené obytné		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE
Z59		Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE
Z60		Veřejná prostranství	35	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
P4		Občanské vybavení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE
P5		Smíšené obytné		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
P6		Smíšené obytné		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE
P10		Smíšené obytné		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA

				OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Sídlo Kunderatice				
Z61		Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z62		Technická infrastruktura	36	
Z63		Veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z64		Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z66		Bydlení	38	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Sídlo Malé Dvorce				
Z67		Bydlení	39	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z68		Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z69		Bydlení	40	
Z70		Bydlení	41	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z71		Technická infrastruktura	42	

Sídlo Třískolupy				
Z72		Veřejná prostranství	43	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z73		Veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z74		Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z75		Technická infrastruktura	44	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z76		Doprava		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
P7		Smíšené obytné		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
P8		Výroba		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
P9		Smíšená výroba		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Sídlo Rájov				
Z77		Bydlení	45	
Z78		Výroba		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z79		Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ

				ZÁBORU ZPF
Z80		Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z81		Veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z82		Bydlení	46	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z83		Technická infrastruktura	67	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z84		Bydlení	47	
Z99		Bydlení	58	
Sídlo Málkov				
Z85		Rekreace		A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z86		Bydlení	48	
Z87		Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z88		Rekreace	49	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z89		Bydlení	50	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z90		Technická	51	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA

		infrastruktura		(NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Místní část Flusárna				
Z91		Občanské vybavení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z92		bydlení	53	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ				
K1		Plochy vodní a vodohospodářské		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K2		Plochy vodní a vodohospodářské		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K3		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K4		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K5		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K6		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K7		Plochy vodní a vodohospodářské	60	
K8		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K9		Plochy smíšené nezastavěného		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ -

		území		NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K10		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K11		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K12		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K13		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K14		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K15		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K16		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K17		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K18		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K19		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K20		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE,

				TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K21		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K22		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K23		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K24		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K25		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K26		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K27		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K28		Plochy vodní a vodohospodářské		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K29		Plochy vodní a vodohospodářské		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K30		Plochy vodní a vodohospodářské		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K31		Plochy vodní a vodohospodářské		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K32		Plochy vodní a vodohospodářské		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K33		Plochy vodní a		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA

		vodohospodářské		(NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
--	--	-----------------	--	--

➤ **Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.**

Rozvoj území města Přimda nutno rozlišit na nadmístní zájmy vyplývající z podmínek rozvojové osy OS1 (průmyslová zóna Bor – Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou) a místní zájmy (vše ostatní).

*** Nadmístní zájmy:**

Jako nadmístní zájmy je řešena průmyslová zóna Bor – Vysočany včetně související veřejné infrastruktury.

Plochy výroby a skladování průmyslové zóny jsou rozloženy do dvou lokalit:

- lokalita východně u dálnice D5, řešená v plném rozsahu v ZÚR PK a v RPO,
- lokalita západně u dálnice D5, nad rámec ZÚR PK (grafické přílohy), řešená v RPO (změna 1) jako dočasně zastavitelná specifická plocha výroby a skladování určená výhradně pro areály FVE. ÚP tuto plochu řeší rovněž jako specifickou pro FVE, neboť nebyla prokázána potřeba vymezit další zastavitelné plochy výroby a skladování nad rámec dříve schválené východní části průmyslové zóny Bor – Vysočany.

Pro nadmístní zájmy je zabíráno celkem 96 ha ZPF. Ve struktuře odjímané ZPF převládá orná půda (81 ha = 84 %), nad TTP (15 ha = 16 %). Je zabírán především ZPF střední a horší kvality (34,8 ha III. třídy = 36,2 %, 32,7 ha V. třídy = 34 %). Zbývajících 28,6 ha ZPF je zabíráno v II. třídě ochrany. Nadmístními zájmy není zabírána nejkvalitnější ZPF v I. třídě ochrany. Západní část průmyslové zóny (Z104 – číslo záboru 65) je řešena zejména na TTP V. třídy ochrany. Z 96 ha zabírané ZPF pro průmyslovou zónu představuje plných 86,6 ha ZPF na rozvojových plochách výroby, z toho 73,1 trvalý zábor ZPF a 13,5 ha dočasný zábor ZPF pro areál FVE (Z104 – 65).

*** Místní zájmy:**

Jako místní zájmy je řešen rozvoj města, všech ostatních sídel i obnova místní části Flusárna. Rozvoj je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu. Katastrální území Přimda, Mlýnec pod Přimdou, Újezd pod Přimdou a Velké Dvorce ještě spadají do rozvojové osy OS1. Rozvoj vlastního města Přimda kromě severovýchodu byl řešen v ÚPD. Ostatní sídla nebyla v ÚPD města řešena. Pro místní zájmy je celkem zabírán ZPF v rozsahu 30,6 ha, a to zejména V. a III. třídy ochrany. Ve struktuře odjímaného ZPF převládá orná půda (17,2 ha = 56,2 %) TTP (11,2 ha = 36,6 %) nad zábořem ovocných sadů (0,34 ha = 1,1 %) a zahrad (1,9 ha = 6,1 %).

Pro místní zájmy je zabírán 0,76 ha ZPF v I. třídě ochrany (plochy bydlení – lokalita záboru 40 Malé Dvorce, 45 Rájov). ZPF II. třídy ochrany je zabíráno 3,8 ha (největší plocha bydlení – lok. záboru 38). Jednoznačně převládá zábor středně kvalitních a nekvalitních půd: celkem III. – V. třída 28,4 ha = 93 % zabírané ZPF pro místní zájmy. Největší funkční plocha pro místní zájmy je bydlení 16,9 ha ZPF, technická infrastruktura 2,6 ha, výroba 2,2 ha ZPF, vodní plochy 3,6 ha, veřejná prostranství 3,6 ha ZPF. Pro ostatní funkce je zabíráno pro plochy smíšené obytné 1,57 ha ZPF zejména V. třídy ochrany, pro občanské vybavení 1,7 ha ZPF V. třídy ochrany, pro rekreaci 0,3 ha ZPF v V. třídě ochrany. Oproti řešení návrhu ÚP z VII./2012 byl výrazně snížen zábor ZPF pro místní zájmy z původně navrhovaných 44,2 ha ZPF pouze na 30,6 ha ZPF. Zábor ZPF pro nadmístní zájmy zůstal nezměněn.

Blíže k některým rozvojovým plochám řešeným ÚP, které však nepředstavují bilancovaný zábor, a tedy nejsou předmětem bilancovaného záboru ZPF:

*** Plochy rekreace – zahrádkové osady:**

Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením byla zrušená dosud jediná rozvojová plocha pro zahrádkové osady Z17. Upravený návrh ÚP již neřeší žádnou zastavitelnou plochu zahrádkové osady. Účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady. Tato rozvojová plocha Z17 bude sloužit k pěstování zeleniny, ovocných stromů a květin a bude tedy trvalou součástí ZPF. Plocha Z17 není předmětem vymezení ZPF.

*** Plochy změn v krajině:**

ÚP navrhuje ucelený systém změn v krajině, které řeší:

* vodní plochy: K1, K2, K7, K28

Většina navrhovaných vodních ploch je řešena na ostatních pozemcích bez záboru ZPF. Pouze vodní plocha K7 je řešena na ZPF a je tedy součástí bilance odnětí ZPF – lokalita záboru 60.

* rozšíření lyžařského areálu Přimda K6:

Tato plocha K6 je nezastavěná smíšená se sportovně rekreační funkcí, jedná se o rozšíření sjezdového svahu v lyžařském areálu Přimda. Plocha nebude oplocena, bude užívána pouze sezónně v zimním období se sněhovou pokrývkou, nebudou na ní prováděny žádné hrubé terénní úpravy. Plocha K6 bude tedy trvalou součástí ZPF.

* změny ve struktuře krajiny jako protierozní opatření: K3, K4, K5, K8, K9, K11, K13, K14, K15, K17, K18, K19, K20, K21, K23, K25,

Tyto změny představují většinou změnu orné půdy na TTP, výsadbu mimolesní zeleně na ZPF, zalesnění. Tato opatření nepředstavují zábor ZPF, budou trvalou součástí ZPF. Opatření dle KPÚ jsou většinou řešena na ostatních pozemcích.

* změny ve struktuře krajiny jako opatření ke zvýšení retence území: K24, K29, K30, K31, K32, K33, část K16, K22

Tyto změny představují revitalizaci toků dle KPÚ, suchý poldr, otevření zatrubněného toku dle KPÚ a jsou řešeny bez záboru ZPF. Změny dle KPÚ již většinou jsou řešeny na ostatních pozemcích.

* změny ve struktuře krajiny pro založení prvků ÚSES: K10, K125, část K16 a K22

Tyto změny představují pouze změnu orné půdy na TTP, výsadbu zeleně a jsou řešeny bez záboru ZPF jako jeho trvalá součást.

* změny ve struktuře krajiny jako opatření na ochranu a přírodních hodnot území: K26, K27, K34, K35

Jedná se o výsadbu liniové mimolesní zeleně (stromořadí) na ochranu dálkových pohledů na zástavbu Přimdy jako trvalá součást ZPF. Změny K34 a K35 představují ochranu založeného prvku ÚSES jako přírodní hodnoty území.

*** Územní rezervy:**

Územní rezervy nepředstavují plnohodnotné rozvojové plochy, ale pouze naznačují do výhledu možnost dalšího rozvoje území. Jako řádná rozvojová plocha budou územní rezervy R1, R2, R3 zařazeny do ÚP pouze změnou ÚP. Územní rezervy nejsou tedy předmětem vymezení ZPF.

➤ **Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.**

Na území města byly v 70. a 80 letech minulého století provedeny meliorační práce za účelem zlepšení půdní úrodnosti ZPF na území města. Meliorace byly provedeny zejména v těsném okolí sídel Mlýnec, Újezd pod Přimdou, Velké Dvorce, Kundratice, Malé Dvorce, Třískolupy a Rájov a v údolních nivách toků přiléhajících k těmto sídlům.

ÚP navrhuje tyto rozvojové plochy na ZPF s melioracemi, rovněž většinou řešené v platné ÚPD:

Rozvojová plocha	Plocha záboru ZPF	ZPF s melioracemi
Z1	1	5,5926
Z2	2	1,7942
Z104	65	4,3729
Z93	9	0,6465
Z94	10	0,1571
Z41	28	0,0033
Z66	38	0,0023
Z67	39	0,0133
Z92	59	0,3248
Z42	29	0,3992
Z45	30	0,2460
Z62	36	0,1002
Z6	6	0,1813

Celkem ÚP řeší zábor 13,8337 ha ZPF s provedenými melioracemi.

➤ **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.**

Na území města se v minulosti nacházely zemědělské areály v každém sídle kromě Málkova. V současné době jsou některé areály nefunkční a leží ladem, některé prošly transformací, některé jsou dodnes funkční. ÚP řeší:

- Přimda: areály zemědělské výroby prošly transformací, v současné době není v Přimdě žádný areál zemědělské výroby, ÚP navrhuje 2 plochy Z101 oboustraně podél cesty k ČOV pro zemědělskou výrobu

- Mlýnec: opuštěný areál zemědělské výroby navržen k přestavbě na smíšenou obytnou plochu – P1

- Újezd pod Přimdou: stávající areál zemědělské výroby zachován v plném rozsahu bez rozšíření včetně zachování možnosti přístupu na polnosti

- Velké Dvorce: zachovány 3 stávající areály zemědělské výroby včetně areálu rostlinné výroby – sadařství, navržená přestavba části zemědělského areálu na agroturistiku v centru sídla u rybníka P4, přestavba sanované plochy po zemědělském areálu u II/605 na plochu smíšenou obytnou – P5, přestavba části zemědělského areálu u zámku na plochu smíšenou obytnou – P6

- Kundratice: stávající areál zemědělské výroby zachován v plném rozsahu bez rozšíření včetně možnosti přístupu na polnosti

- Malé Dvorce: stávající areál zemědělské výroby zachován v plném rozsahu bez rozšíření včetně zachování možnosti přístupu na polnosti

- Třískolupy: zachována pouze malá část rozsáhlého areálu zemědělské výroby, navržena přestavba sanované plochy zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou – P7, přestavba části zemědělského areálu na areál FVE – P8, přestavba části zemědělského areálu na smíšenou výrobu – P9, přístup na polnosti zachován

- Rájov: stávající funkční areál zemědělské výroby zachován a rozšířen o novou plochu Z78, přístup na polnosti zachován

- Málkov: sídlo bez areálu zemědělské výroby

- Orlov: zemědělská farma řešena jako stávající areál agroturistiky bez rozšíření

- Flusárna: obnovení zástavby v místě zemědělského areálu jako plochy agroturistiky a bydlení – Z91, Z92

➤ **Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.**

ZPF se vyskytuje pouze ve východní části území města, zejména mimo CHKO Český les. I zde je ZPF rozdrobený enklávami lesa. ZPF je zemědělsky využíván drobnými zemědělci ve vazbě na jednotlivá sídla. V okolí Velkých Dvorců je 175,25 ha ovocných sadů (3,5 % řešeného území a 8 % ZPF v území), které jsou plně respektovány včetně skladové části. Na řešeném území se vyskytuje orná půda na 1.163,5 ha, tzn na 23 % řešeného území a 52,9 % ZPF. Trvalé travní porosty jsou na 832,8 ha, tzn na 16,5 řešeného území a 38% ZPF.

V současné době byly vydány KPÚ v k. ú. Mlýnce pod Přimdou, k. ú. Malé Dvorce, k. ú. Třískolupy pod Přimdou, k. ú. Rájov u Třískolup, které jsou v ÚP plně převzaty včetně nových DKM. V těchto k. ú. nejsou navrženy žádné jiné změny v krajině nad rámec plánu společných zařízení dle KPÚ. Veškerá společná zařízení z těchto KPÚ jsou respektována kromě sídla Rájov, kde zastavitelná plocha technické infrastruktury pro zařízení na likvidaci odpadních vod Z83 zasahují do vymezeného interakčního prvku.

Na území se vyskytuje široká škála zvláště chráněných území přírody: CHKO Český les, přírodní rezervace Přimda, přírodní památka Mállov, přírodní památka Kolowratův rybník, Natura 2000 Kateřinský a Nivní potok, památný strom: 3 lípy velkolisté na východním okraji Rájova, Mílovská lípa, Lípa Jindřicha Kolowrata

ZÚR PK vymezuje na území NRBK K5 Kladská - Diana – Čechov a RBC TB30 Rybníčky severně od Málkova a TB125 Přírodní rezervace Přimda.

ÚP tyto prvky ÚSES zpřesňuje do katastrální mapy a navrhuje ucelený systém lokálního ÚSES.

➤ **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.**

* ÚP sleduje tuto základní urbanistickou koncepci, která je zakotvena v platné ÚPD (ÚPN SÚ a jeho změna č. 1, RPO Komerčně industriální zóny Mlýnec - Vysočany a jeho změna č. 1). Platnou ÚPD bylo řešeno jen samotné město Přimda a k. ú. Mlýnec pod Přimdou. Ostatní k. ú. nejsou řešena v platné ÚPD města:

- dostavba proluk a dalších nevyužitých ploch v ZÚ
- průmyslová zóna Bor – Vysočany jako nadmístní plocha dle ZÚR PK
- přestavbové plochy v ZÚ
- zastavitelné plochy přiléhající k ZÚ a nevytvářejí zbytková území s špatnými podmínkami pro jejich údržbu

- ochrana mimořádných hodnot přírodních i kulturních

* ÚP na tyto zásady navazuje a dále řeší:

- diferencovaný rozvoj sídel ve vazbě na nadmístní rozvojovou osu OS1 dle ZÚR PK

- obnova sídelní struktury zástavbou ve Flusárně

- zaměření rozvoje zejména na bydlení, turistický ruch a služby s tím spojené

. zpracování ÚSES dle ZÚR, vymezení lokálního ÚSES

- respektování vydaných KPÚ Mlýnec pod Přimdou, Újezd pod Přimdou, Rájov u Třískolup a Třískolupy

ÚP v maximální možné míře přejímá dosud platnou ÚPD města s těmito změnami:

- rozvoj Přimdy se navyšuje především pro bydlení (u severního okraje města)

➤ **Podrobné zdůvodnění ploch nebo jejich částí, které ÚP navrhuje v souladu se společným metodickým doporučením MŽP ČR a MMR ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.**

Podrobné zdůvodnění ploch nebo jejich částí, které ÚP navrhuje:

Podrobně zdůvodněny jsou pouze lokality (rozvojové plochy), které dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR z července 2011 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ představují zábor ZPF. Zcela bez bilancovaného záboru ZPF dle společného metodického doporučení MMR a MŽP jsou tyto rozvojové plochy: Z10-B, Z13-B, Z14-P, Z15-P, Z20-O, Z21-P, Z22-B, Z31-B, Z32-S, Z33-P, Z34-O, Z36-D, Z38-B, Z39-P, Z43-B, Z44-B, P1-S, Z47-O, Z48-B, Z105-S, P2-B, Z52-B, Z55-B, Z56-P, Z57-P, Z58-S, Z59-B, P4-O, P5-S, P6-S, P10-S, Z61-B, Z63-P, Z64-B, Z68-B, Z73-P, Z74-B, Z76-D, P7-S, P8-V, P9-SV, Z78-V, Z79-B, Z80-B, Z81-P, Z85-R, Z87-B, Z91-O, plochy změn v krajině K1 – K6, K8 – K35

* Nadmístní zájmy

➤ lokality záboru 1,2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 – výroba a související veřejná infrastruktura

Průmyslová zóna Bor – Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou, zcela v souladu se A1-ZÚR PK, řešeno v RPO, celkem zábor 96 ha ZPF.

➤ lok. záboru 65 (Z104) – výroba 13,5 ha ZPF, nad rámec A1-ZÚR PK, na základě pokynu pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením je tato plocha plně řešena dle změny č. 1 RPO tzn. pouze dočasný zábor ZPF pro FVE.

* Místní zájmy

* Přimda – součást OS1

• Plochy, které jsou v plném rozsahu řešeny v platné ÚPD města a představují zábor ZPF:

- lokality záboru 14 (Z16), 15 (Z18), 16 (Z19), 17 (Z23), 21 (Z27), 25 (Z35).

• Plochy, které jsou upraveny oproti platné ÚPD:

- lokalita záboru 11 (Z9) – v ÚPD řešena jen část v ZÚ, celkem zábor 0,59 ha TTP v V. třídě ochrany

- lokalita záboru 18 (Z24), v ÚPD řešen pouze 1 pozemek, plocha byla výrazně zmenšena a částečně převedena do územní rezervy R2, zábor 2,6 ha ZPF III. třídy ochrany, vazba na ZÚ,

- lokalita záboru 19 (Z25), v ÚPD řešena jen západní část podél stávající cesty k lesíku, plocha byla výrazně zmenšena a částečně převedena do územní rezervy R2, zábor 3,7 ha ZPF ve III. a V. třídě ochrany, vazba na ZÚ,
- lokalita záboru 20 (Z26), plocha byla zvětšena a západní část byla scelena, zábor 0,9 ha ZPF V. třídy ochrany, vazba na ZÚ a ostatní zastavitelné plochy

- Všechny ostatní rozvojové plochy, které představují zábor ZPF, nejsou řešeny v ÚPD města:
 - lokalita záboru 64 (Z103), 24 (Z30) místní komunikace propojující město Přimda s lyžařským areálem Přimda,
 - lokalita záboru 13 (Z12) byla částečně zmenšena a částečně nahrazena plochou Z101 (lok. záboru 62) pro aroturistiku, zábor 0,59 ha TTP v V. třídě ochrany, vazba na ZÚ
 - lokalita záboru 62 (Z101) 2 plochy pro agroturistiku, částečně probíhá výstavba, zábor 1,65 ha ZPF v V. třídě ochrany, vazba na ZÚ, místní komunikaci a ostatní zastavitelné plochy
 - lokalita záboru 63 (Z102) izolační zeď mezi zástavbou a zastavitelnou plochou Z25 pro bydlení, zábor 0,4 ha ZPF v III. a V. třídě ochrany

* Mlýnec – součást OS1

- lokalita záboru 26 (Z37) – plocha bydlení jako zbytková plocha ZPF mezi silnicí II. třídy, lesem a ZÚ sídla, plocha byla výrazně zmenšena pouze na 0,3 ha ZPF ve III. třídě ochrany,
- lokalita záboru 28 (Z41) – zbytkové nepodstatné území ZPF, plocha byla výrazně zmenšena téměř jen na ZÚ,
- lokalita záboru 29 (Z42) – plocha technické infrastruktury pro zařízení na likvidaci odpadních vod, plocha byla aktualizována, zábor 0,62 ha V. třídy ochrany,

* Újezd pod Přimdou – součást OS1

- lokalita záboru 30 (Z45) – plocha technické infrastruktury pro zařízení na likvidaci odpadních vod, lokalita byla rozšířena, zábor 0,1 ha ZPF III. třídy ochrany
- lokalita 59 (Z46) – plocha bydlení se záboru 1,86 ha ZPF III. třídy ochrany, plocha přiléhá k ZÚ, plocha byla výrazně zmenšena a částečně převedena do územní rezervy R3,
- lokalita záboru 66 (Z105) – plocha smíšeného bydlení na III. a V. třídě ochrany, zbytkové území mezi ZÚ a komunikací, plocha u lesa nevhodná pro zemědělskou činnost, původně plocha Z49 pro bydlení,

* Velké Dvorce – součást OS1

- lokalita záboru 32 (Z51) – plocha bydlení jako dostavba jednostranné zástavby podél komunikace, zbytkové území ZPF s vazbou na ZÚ, 0,45 ha ovocných sadů a zahrad III. třídy ochrany
- lokalita záboru 33 (Z53) – plocha bydlení se záboru 0,3 ha ZPF III. třídy ochrany, doplnění zástavby podél silnice III. třídy,
- lokalita záboru 35 (Z60) – místní komunikace podél zemědělského areálu v ZÚ.

* Kundratice – mimo OS1

- lokalita záboru 36 (Z62) – plocha technické infrastruktury pro zařízení na likvidaci odpadních vod,
- lokalita záboru 38 (Z66) plocha bydlení se záboru 1,4 ha ZPF, z toho 0,9 ha na II. třídě ochrany, vazba na ZÚ, doplnění zástavby oboustranně podél místní komunikace, vazba na ZÚ

* Malé Dvorce – mimo OS1

- lokalita zábor 39 (Z67) – plocha bydlení na II. třídě ochrany, zbytková plocha ZPF, vazba na ZÚ, plocha byla výrazně zmenšena
- lokalita záboru 40 (Z69) – plocha bydlení s vazbou na komunikaci a na ZÚ, na 0,17 ha zahrad, z toho 0,1 ha v I. třídě ochrany, nepodstatný zábor ZPF,
- lokalita záboru 41 (Z70) – plocha bydlení s vazbou na komunikaci a ZÚ, 0,26 ha orné půdy III. třídy ochrany,
- lokalita záboru 42 (Z41) – plocha technické infrastruktury pro zařízení na likvidaci odpadních vod, zábor 0,7 ha ZPF na V. třídě ochrany,

* Třískolupy – mimo OS1

- lokalita záboru 43 (Z72) – ochranná zeleň v ZÚ (veřejné prostranství) 0,5 ha zahrad IV. třídy ochrany,
- lokalita záboru 44 (Z75) – plocha technické infrastruktury pro zařízení na likvidaci odpadních vod, plocha v nové aktualizované poloze, zábor 0,82 ha ZPF III. třídy ochrany

* Rájov – mimo OS1

- lokalita záboru 45 (Z77) – plocha bydlení na 0,6 ha TTP, z toho 0,38 ha v I. třídě ochrany, vazba na ZÚ a silnici, plocha byla výrazně zmenšena,
- lokalita záboru 46 (Z82) – plocha bydlení částečně v ZÚ, zábor 0,1 ha TTP III. třídy ochrany, plocha byla zmenšena mimo údolní nivu
- lokalita záboru 47 (Z84) – plocha bydlení 0,4 ha ZPF ve III. třídě ochrany,
- lokalita záboru 67 (Z83) plocha pro technickou infrastrukturu, plocha byla rozšířena i na ZPF, zábor 0,06 ha ZPF
- lokalita zábor 58 (Z99) bydlení s vazbou na ZÚ podél komunikace, zábor 0,24 ha ZPF ve III. třídě ochrany

* Málkov – mimo OS1

- lokalita záboru 48 (Z86) – plocha bydlení na V. třídě ochrany jako dostavba zbytkového území mezi ZÚ a komunikací,
- lokalita záboru 49 (Z88) – plocha rekreace – dostavba ZÚ, zábor zahrad 0,3 ha V. třídy ochrany,
- lokalita záboru 50 (Z89) – plocha bydlení s vazbou na ZÚ a komunikaci na TTP V. třídy ochrany,
- lokalita záboru 51 (Z90) – plocha technické infrastruktury pro zařízení na likvidaci odpadních vod.

* Flusárna – součást OS1

- lokalita záboru 53 (Z92) – plocha bydlení jako obnova historické zástavby na 0,03 ha V. třídy ochrany, zbytkové území mezi ZÚ a silnicí.

* Krajina

- lokalita záboru 60 (K7) vodní plochy v rámci průmyslové zóny Bor – Vysočany, řešeno v RPO, zábor 1,6 ha ZPF III. a V. třídy ochrany, součást plochy nadmístního významu.

➤ **Ochrana horninového prostředí**

ÚP nemění stávající podmínky ochrany nerostných surovin na území města.

Na území města se nenacházejí žádná ložiska surovin, žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

ÚP nemění stávající podmínky ochrany nerostných surovin na území města a tyto skutečnosti respektuje.

Závěr:

Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením byly vybrané zastavitelné plochy výrazně zmenšeny, a to zejména zastavitelné plochy pro místní rozvoj. Některé zastavitelné plochy byly změněny na jinou funkci, vybrané zastavitelné plochy pro bydlení byly převedeny pouze do územních rezerv. Tímto řešením se snížil zábor ZPF na 126,7 ha, z toho však 96 ha pro nadmístní zájmy. Podstatná část záboru ZPF byla dříve odsouhlasena v ÚPD.

Návrh ÚP byl upraven do souladu s posudkem SEA.

Tímto řešením byl snížen zábor ZPF ve vztahu ke skutečným potřebám rozvoje území, byly v maximální míře zohledněny platné ÚPD města, byly zohledněny podmínky A1-ZÚR PK. Takto upravený ÚP zároveň chrání historické, kulturní i přírodní hodnoty území a nemá negativní vliv na stávající podmínky zemědělské výroby.

Navržený zábor ZPF v rozsahu 126,7 ha neovlivní negativně životní prostředí v řešeném území.

Příložena tabulka: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, str. č. 1-3.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: Kundratice u Přimdy, Malé Dvorce, Málkov u Přimdy, Mlýnec pod Přimdou, Přimda, Rájov u Trískolup

Název části obce:

Trískolupy pod Přimdou, Újezd pod Přimdou, Velké Dvorce

str. č. 1

Číslo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
NADMÍSTNÍ ZAJMY															
7	Plochy dopravy	Mlýn.	2,3417	2,2527							0,5123	0,4548		1,2856	
									0,0890			0,0890			
8	Plochy dopravy	Mlýn.	1,2227	1,2227							0,6343	0,5884			
Plochy dopravy celkem			3,5644	3,4754					0,0890		1,1466	1,1322		1,2856	
1	Plochy výroby	Mlýn.	26,9467	26,7916							4,9718	12,3958		9,4240	5,5926
									0,1551					0,1551	
2	Plochy výroby	Mlýn.	33,7020	32,1931							7,0191	19,1548		6,0192	1,7942
									1,5089		0,8850	0,5019		0,1220	
4	Plochy výroby	Mlýn.	0,9670	0,9670							0,6842			0,2828	
9	Plochy výroby	Mlýn.	11,6007	11,4249							11,0530	0,3719			0,6465
									0,1758		0,1758				
65 *	Plochy výroby	Mlýn.	13,4678	0,4780										0,4780	4,3729
									12,9898					12,9898	
Plochy výroby celkem			86,6842	71,8546					14,8296		24,7889	32,4244		29,4709	12,4062
5	Plochy veř. prostr.	Mlýn.	3,2493	3,2493							1,4276	0,4810		1,3407	
6	Plochy veř. prostr.	Mlýn.	0,3542	0,3542								0,3542			0,1813
10	Plochy veř. prostr.	Mlýn.	2,2045	2,1890							1,2470	0,3862		0,5558	0,1571
									0,0155					0,0155	
Plochy veř. prostr. celkem			5,8080	5,7925					0,0155		2,6746	1,2214		1,9120	0,3384
CELKEM NADMÍSTNÍ ZAJMY			96,0566	81,1225					14,9341		28,6101	34,7780		32,6685	12,7446

Poznámka:

Lokalita 65 * (Z104) - specifická plocha výroby a skladování výhradně pro FVE - dočasný zábor ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: Kundratice u Přimdy, Malé Dvorce, Málkov u Přimdy, Mlýnec pod Přimdou, Přimda, Rájov u Trískolup
Trískolupy pod Přimdou, Újezd pod Přimdou, Velké Dvorce

Název části obce:

str. č. 2

Číslo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
MÍSTNÍ ZAJMY															
11	Plochy bydlení	Přim.	0,5865						0,5865					0,5865	
12	Plochy bydlení	Přim.	1,4603	1,4603										1,4603	
14	Plochy bydlení	Přim.	0,8636						0,8636			0,0676		0,7960	
17	Plochy bydlení	Přim.	0,9120	0,9120								0,9120			
18	Plochy bydlení	Přim.	2,5936	2,4271								2,4271			
									0,1665			0,1665			
19	Plochy bydlení	Přim.	3,6938	2,6619								0,7813		1,8806	
									0,9137					0,9137	
							0,1182							0,1182	
26	Plochy bydlení	Mlýnec	0,3145						0,3145			0,3145			
28	Plochy bydlení	Mlýnec	0,0033					0,0033			0,0033				0,0033
32	Plochy bydlení	V.D.	0,4518				0,1120					0,1120			
								0,3398				0,3398			
33	Plochy bydlení	V.D.	0,3197	0,2473								0,2473			
									0,0079			0,0079			
							0,0645					0,0645			
38	Plochy bydlení	Kundr.	1,3786	0,9714							0,9036			0,0678	0,0023
									0,1054					0,1054	
							0,3018				0,1079			0,1939	
39	Plochy bydlení	M.D.	0,1132	0,1078							0,1078				0,0133
							0,0054				0,0054				
40	Plochy bydlení	M.D.	0,1753				0,1753			0,0811		0,0942			
41	Plochy bydlení	M.D.	0,2550	0,2550								0,2550			
45	Plochy bydlení	Rájov	0,5838						0,5838	0,3870		0,1968			
46	Plochy bydlení	Rájov	0,0874						0,0836			0,0836			
							0,0038					0,0038			
47	Plochy bydlení	Rájov	0,4222	0,4222										0,4222	
48	Plochy bydlení	Málkov	0,1100						0,1100					0,1100	
50	Plochy bydlení	Málkov	0,4255						0,4255					0,4255	
53	Plochy bydlení	V.D.	0,0298				0,0298							0,0298	
59	Plochy bydlení	Újezd	1,8555	1,2456								1,2456			0,3248
									0,2590			0,2590			
							0,3509					0,3509			
58	Plochy bydlení	Rájov	0,2350						0,2350			0,2350			
Plochy bydlení celkem			16,8704	10,7106			1,1617	0,3431	4,6550	0,4681	1,1280	8,1644		7,1099	0,3437
62	Plochy obc. vybav.	Prim.	1,6555						1,6555					1,6555	
Plochy obc. vybav. celkem			1,6555						1,6555					1,6555	

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: Kundratice u Přimdy, Malé Dvorce, Málkov u Přimdy, Mlýnec pod Přimdou, Přimda, Rájov u Třískolup

Název části obce:

str. č. 3

Třískolupy pod Přimdou, Újezd pod Přimdou, Velké Dvorce

Číslo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)		
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.		V.	
49	Plochy rekreace	Málkov	0,2933				0,2933							0,2933		
Plochy rekreace celkem			0,2933				0,2933							0,2933		
13	Plochy smíš. obytné	Přimda	0,5891						0,5891					0,5891		
66	Plochy smíš. obytné	Újezd	0,9807						0,9807			0,5139		0,4668		
Plochy smíš. obytné celkem			1,5698						1,5698			0,5139		1,0559		
25	Plochy dopravy	Přimda	0,2152						0,2152					0,2152		
64	Plochy dopravy	Přimda	0,0146						0,0146					0,0146		
Plochy dopravy celkem			0,2298						0,2298					0,2298		
29	Plochy tech. infra.	Mlýn.	0,6182						0,6182					0,6182	0,3992	
30	Plochy tech. infra.	Újezd	0,1056						0,1056			0,1056			0,2460	
36	Plochy tech. infra.	Kundr.	0,1002						0,1002					0,1002	0,1002	
42	Plochy tech. infra.	M.D.	0,7145						0,7145					0,7145		
44	Plochy tech. infra.	Třísk.	0,8038	0,8038								0,8038				
51	Plochy tech. infra.	Málk.	0,1608						0,1608					0,1608		
67	Plochy tech. infra.	Rájov	0,0648						0,0648			0,0648				
Plochy tech. inra. celkem			2,5679	0,8038					1,7641			0,9742		1,5937	0,7454	
16 *	Plochy výroby	Přimd.	2,2005	2,2005								2,2005				
Plochy výroby celkem			2,2005	2,2005								2,2005				
15	Plochy veř. prostr.	Přimd.	1,6863	0,6678								0,6678				
									1,0185			0,4707				
20	Plochy veř. prostr.	Přimd.	0,8948	0,7526										0,7526		
									0,1338					0,1338		
								0,0084						0,0084		
21	Plochy veř. prostr.	Přimd.	0,1523						0,1523					0,1523		
24	Plochy veř. prostr.	Přimd.	0,0054	0,0054										0,0054		
35	Plochy veř. prostr.	V.D.	0,0038						0,0038					0,0038		
43	Plochy veř. prostr.	Třísk.	0,4775					0,4775					0,4775			
63	Plochy veř. prostr.	Přimd.	0,3924	0,3924								0,1296		0,2628		
Plochy veř. prostranství celkem			3,6125	1,8182				0,4859	1,3084			1,2681	0,4775	1,8669		
60	Plochy vodní	Mlýn.	1,6272	1,6272							0,5901			1,0371		
Plochy vodní celkem			1,6272	1,6272							0,5901			1,0371		
CELKEM MÍSTNÍ ZAJMY			30,6269	17,1603				1,9409	0,3431	11,1826	0,4681	1,7181	13,1211	0,4775	14,8421	1,0891
ZPF CELKEM			126,6835	98,2828				1,9409	0,3431	26,1167	0,4681	30,3282	47,8991	0,4775	47,5106	13,8337

Poznámka:

Lokalita 16 (Z19) - specifická plocha výroby a skladování výhradně pro FVE - dočasný zábor ZPF

13.2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

ÚP respektuje PUPFL převážně jako kulturní nezastavěnou krajinu. Lesní půdu však přesto zabírají na území města tyto rozvojové plochy:

* Nadmístní zájmy – řešeno v A1-ZÚR PK, v RPO Komerčně industriální zóny Mlýnec – Vysočany, plocha Z7 – místní komunikace – zábor 0,12 ha PUPFL

Celkem nadmístní zájmy 0,12 ha PUPFL

* Místní zájmy:

Přimda:

plocha Z10 – bydlení, řešeno v ÚPN SÚ, zábor 0,68 ha PUPFL

plocha Z22 – bydlení, zbytková plocha PUPFL 0,05 ha v ZÚ

plocha Z25 – bydlení – zbytková plocha PUPF 0,004 ha

plocha Z30 – místní komunikace, zábor 0,05 ha PUPFL

plocha Z103 – zábor 0,12 ha PUPFL

Celkem místní zájmy – Přimda: 0,904 ha PUPFL

Navržené celkové zábory lesa v rozsahu 1,028 ha jsou částečně dříve schválené nebo některé řeší komunikace. Zábor lesa pro místní zájmy je řešen pouze v kontaktu s městem Přimda.

ÚP navrhuje dle vydaných KPÚ Třískolupy změnu v krajině K23 jako zalesnění většinou ZPF ve vazbě na stávající PUPFL v celkovém rozsahu 1,91 ha.

Na území města se nenalézají stavby pro rodinnou rekreaci ani stavby pro sport nebo hromadnou rekreaci na PUPFL. ÚP takové aktivity nenavrhuje.

Celková bilance důsledků ÚP na PUPFL:

- navrhovaný zábor lesa 1,024 ha
- navrhované zalesnění dle KPÚ 1,91 ha

Celkem: nárůst lesa o 0,886 ha

14 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

➤ ÚP mění vazby obce na své okolí:

- navržená průmyslová zóna Bor – Vysočany bude inženýrskými sítěmi napojena na území města Bor: skupinový vodovod Tachov – Bor – Planá, STL plynovod z Boru,

- průmyslová zóna Bor – Vysočany přinese do regionu velkou koncentrací pracovních míst, která logicky vyvolá zvýšenou automobilovou dopravu z celého regionu s dopadem rovněž na území sousedního okresu Domažlice.

➤ Území města Přimda leží v rozvojové ose OS1 Praha – Plzeň – hranice ČR (Nürnberg) vymezené v PÚR ČR 2008 a zpřesněné v A1-ZÚR PK. Území města zároveň leží ve specifické oblasti nadmístního významu SON1 Český les. Dle A1-ZÚR PK představuje průmyslová zóna Bor – Vysočany, jejíž západní část leží na území města Přimda, jednu z rozhodujících rozvojových lokalit výrobních a obslužných zařízení v Plzeňském kraji. Tyto nadmístní specifické podmínky území

s dálnicí D5 a mimoúrovňovou křižovatkou Mlýnec na severu a CHKO Český les na západě území je třeba při řešení ÚP zohlednit a řešit zvýšený rozsah zastavitelných ploch pro očekávanou migraci obyvatel do území města Přimda. V ÚP je třeba zohlednit jak zájmy rozvoje hospodářského pilíře, tak i zájmy ochrany mimořádných přírodních a kulturních hodnot území.

➤ ÚP respektuje a zapracovává stávající limity využití území nadmístního charakteru zejména technické a dopravní infrastruktury:

- dálnice D5,
- silnice II/605, II/198,
- silnice III/1978, III/19856, III/1979, III/19855,
- cyklistické trasy č. 2236 – Labuť rozc. – Přimda, 2237 – Přimda – Nová Ves, 2238 – Staré Sedlo – Stráž – Přimda – rozvadov – Přední Zahájí, 2239 – Přimda – Diana, 223501 – Třemešné – Malé Dvorce rozc.
- venkovní vedení ZVN 400 kV,
- venkovní vedení VVN 110 kV,
- venkovní vedení VN 22 kV,
- ropovod IKL,
- tranzitní VVTL plynovody, včetně VVTL plynovodu Gazela
- vnitrostátní VVTL plynovody,
- STL plynovody,
- radioreleová trasa,
- RR vysílač,
- radiová stanice na RR trase,
- GSM vysílač,
- dálkový sdělovací kabel,

ÚP zároveň zapracovává navržené nadmístní inženýrské sítě a dopravní koridory dle A1-ZÚR PK:

- koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL v šířce 100 – 140 m,
- koridor pro VRT VR1 v šířce 300 – 600 m,

➤ ÚP plně respektuje a zapracovává stávající limity využití území nadmístního charakteru pro ochranu přírodních a kulturních hodnot:

- CHKO Český les,
- přírodní park Český les,
- přírodní rezervace Přimda,
- přírodní památka Mílov a Kolovratův rybník,
- plocha Natura 2000 EVL Kateřinský a Nivní potok,
- stanovené záplavové území Q_{100} řeky Úhlavky a Výrovského potoka včetně aktivní zóny Q_{100} Výrovského potoka

Výrovského potoka

- národní kulturní památka Přimda

➤ A1-ZÚR PK vymezil na území města NRBK K5 – Kladská – Diana – Čerchov, RBC TB 30 Rybníčky severně od Málkova a RBC TB 125 Přírodní rezervace Přimda. Všechny 3 prvky ÚSES ÚP plně zapracovává v upřesněné poloze.

➤ ÚP na území města navrhuje prvky lokálního ÚSES, a to při plném zohlednění vydaných KPÚ k. ú. Malé Dvorce, k. ú. Mlýnec pod Přimdou, k. ú. Rájov u Třískolup, k. ú. Třískolupy pod Přimdou. Plochy lokálního ÚSES navazují na lokální ÚSES sousedních obcí.

15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu územního plánu Přimda, konaného dne 20. 3. 2014 mohly podat námítky vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti s tím, že všichni byli veřejnou vyhláškou o doručení návrhu ÚP Přimda dne 28. 2. 2014 a při samotném veřejném projednání upozorněni, že k později uplatněným námítkám se ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Požizovatel obdržel tyto námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení:

15.1. Marie Svítková, Pod Hradem 165, Přimda, podání ze dne 24. 3. 20114.

Obsah námítky:

Jako vlastník pozemku nesouhlasí s navrženou plochou smíšenou výrobní po bývalém areálu autodílen v celé její ploše na st.p.č. 416, st.p.č. 417, st.p.č. 418, st.p.č. 419, st.p.č. 420, st.p.č. 2433, p.p.č. 2296/4, č. 2296/5, č. 2296/6, č. 202/2, č. 2399, č. 197/5, č. 202/3 a č. 202/5 v k.ú. Přimda. Žádá o změnu části plochy pro umožnění rodinného bydlení majitele pozemku na části pozemku po bývalém areálu autodílen.

Námítce č. 15.1. se vyhovuje.

Odůvodnění

Jedná se o plochu na části p.p.č.202/5, č. 2296/4, č. 202/2, st.p.č.418 a st.p.č. 2433 v k.ú. Přimda, umožňující bydlení v rodinném domě, oddělenou od areálu plochy smíšené výrobní, jejímž jediným vlastníkem je žadatelka, s podmíněně přípustným využitím této plochy pouze pro rodinu majitele areálu.

15.2. Ing. Jan Zatloukal, Nová Ves č.p. 137, podání ze dne 24. 3. 2014

Obsah námítky.

Požadovány úpravy funkčního využití plochy P10 pro přestavbu ubytovny na plochu smíšenou obytnou venkovskou – SV, na st.p.č. 107, st.p.č. 36, p.p.č. 156/7 a p.p.č. 292/1 v k.ú. Velké Dvorce, také pro zpracování masa na předmětné ploše.

Námítce č. 15.2. se vyhovuje.

Odůvodnění.

Hlavní využití navrhované funkční plochy je kromě bydlení též hospodářské zázemí doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností. Do referativu přípustného využití se doplňuje „zpracování masa z vlastního chovu“.

15.3. Ing. Jan Junek, Nová 181, Přimda, podání ze dne 24. 3. 2014

Obsah námítky.

Požadována změna funkce Z 101 (Výroba zemědělská) na plochu „Občanské vybavení se specifickým využitím pro agroturistiku“

Námitce č. 15.3. se vyhovuje.

Odůvodnění.

Požadavek na změnu funkčního využití plochy není v rozporu se záměry územního plánování pro hlavní využití plochy občanského vybavení obslužného charakteru, se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch ve vazbě na zemědělskou výrobu, s přípustným využitím rodinného bydlení v ploše s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů. Se změnu funkčního využití odsouhlasí dotčený orgán – Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje.

16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

16.1. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP po společném projednání.

Pořizovatel veřejnou vyhláškou č.j. 240/2013-OVÚP/TC ze dne 27.2.2013 doručil návrh ÚP Přimda, včetně vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Přimda na udržitelný rozvoj území. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Tachov a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup od 28.2.2013 do 18.3. 2013, veřejná vyhláška byla vyvěšena též na MěÚ Přimda. Návrh byl doručen 15. dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úředních deskách Městského úřadu Tachov, tj. byl doručen dne 15. 3. 2013. Návrh ÚP Přimda byl v papírovém vyhotovení zveřejněn od 28. 2. 2013 do 15. 4. 2013 na MěÚ Tachov a na MěÚ Přimda, v elektronické podobě byl zveřejněn na webových stránkách města Tachov. Do 30 ti dnů ode dne doručení návrhu mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, k později uplatněným připomínkám nebylo přihlíženo.

V rámci společného projednání o návrhu ÚP Přimda byly uplatněny tyto připomínky.

16.1.1. ITALINVEST s.r.o., Klicperova 570/2, Praha. Požaduje ponechat návrhem ÚP Přimda navrženou plochu výroby lehké Z3 v k.ú. Mlýnec.

Připomínce nebylo vyhověno. Plocha Z3, pro nesouhlas dotčených orgánů, byla změněna na plochu pro umístění dočasné stavby fotovoltaické elektrárny, v souladu s platnou změnou č. 2 ÚPN SÚ Přimda).

16.1.2. Vladimír Mamica, Velké Dvorce čp. 51. Požadavek na zahrnutí plochy zahrady do stávajícího bydlení venkovského ve Velkých Dvorcích.

Připomínce bylo vyhověno, návrh ÚP byl upraven.

16.1.3. Ing. Jan Junek, Přimda 181. Požadavek na plochy VZ na p.p.č. 1816/6 a části p.č. 1816/9 v k.ú. Přimda dle vydaného rozhodnutí o umístění staveb a následného stavebního povolení stavebního úřadu ze dne 16. 1. 2013 a požadavek na umožnění využití této plochy též pro vlastní rodinné bydlení podnikatele v zemědělství.

Připomínce bylo vyhověno, návrh ÚP byl upraven.

16.2. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP pro veřejné projednání.

Upravený a posouzený návrh ÚP Přimda s odůvodněním, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele, na MěÚ Přimda a na webové stránce města Tachov po dobu od 13. 2. 2014 do 27. 3. 2014.

Účastníci byli veřejnou vyhláškou upozorněni, že mohou uplatnit své připomínky nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu územního plánu Přimda, konaného dne 20. 3. 2014 s tím, že k později uplatněným připomínkám se ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

V rámci řízení o návrhu ÚP Přimda byly uplatněny tyto připomínky a požadavky k návrhu územního plánu Přimda.

16.2.1. Vyhodnocení připomínek a žádostí podaných před dnem veřejného projednání.

16.2.1.1. Vyjádření DIAMO, st.p.o.z.. Správa uranových ložisek Příbram, zn. D300/01219/2014 ze dne 19. 2. 2014

Sdělil, že nemá ke svému vyjádření ze dne 17.6.2011, zn.4030/488/2011 doplňujících připomínek. Vyjádření neobsahuje připomínky, které by měly být vyhodnoceny.

16.2.1.2. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, č.j. MOCR 5365-1/72804 – 6440-OÚZ-PL ze dne 28. 2. 2014.

Souhlasí s předloženým návrhem ÚP Přimda, AHNM Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany. K řešené ÚPD nemá připomínek.

Vyjádření neobsahuje připomínky, které by měly být vyhodnoceny.

16.2.2. Vyhodnocení připomínek podaných při veřejném projednání a do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

16.2.2.1. Vyjádření Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov, zn. SPU 131174/2014/Koj ze dne 24. 3. 2014.

Požaduje respektovat v jednotlivých katastrálních územích, spadajících pod správní obvod města Přimda, schválené návrhy komplexních pozemkových úprav.

Schválené výstupy pozemkových úprav, včetně schválených plánů společných zařízení jsou v ÚP Přimda respektovány. Návrh územního plánu neřeší pouze k.ú. Málkov, vzhledem k nízkému stupni rozpracovanosti KPÚ a jejich předpokládanému dokončení, včetně vytýčení a zapsání do katastru nemovitostí, počátkem roku 2016.

16.2.2.2. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury a památkové péče, Plzeň, zn.KPP/258/14 ze dne 25. 3. 2014

Sdělil, že návrh ÚP Přimda zapracoval veškeré připomínky odboru podle stanoviska ze dne 22.10.2012, č.j. KPP/1971/12. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury a památkové péče a cestovního ruchu prostudoval předložený návrh ÚP Přimda a shledal, že jeho znění není v rozporu se zájmy památkové péče. Požaduje, aby změny v rámci dotčených území byly prováděny s ohledem na ochranu národní kulturní památky a jejího prostředí a celkově s ohledem na zachování a ochranu kulturního a přírodního dědictví lokalit.

Požadavek na ochranu kulturního a přírodního dědictví lokalit musí být předmětem posouzení dotčených orgánů v dalších, podrobnějších, stupních přípravné a realizační dokumentace.

16.2.2.3. MěÚ Tachov, odbor školství a památkové péče, vyjádření č.j. 71/2014-OŠPP ze dne 25.3.2014.

a) Požaduje doplnit textovou část aktuálním seznamem nemovitých kulturních památek, který přiložil ke svému vyjádření.

- b) Požaduje vypustit zastavitelnou plochu občanského vybavení zámku Z50 do doby projednání a odsouhlasení záměru na nové využití této plochy.
- c) Doporučuje řešit plochu P4, občanská vybavenost se specifickým využitím – agroturistika, zastavovací studii.
- d) Doporučuje řešit zastavovacími studii plochy P5 (SM), P6 (SV), Z51 (BV), Z52 (BV), Z55 (BV), Z56 ((PX2 – veřejná prostranství, ochranná a izolační zeleň), Z57 (ZV – zeleň veřejná, parky).
- e) Doporučuje, aby z plochy celého areálu kulturní památky zámku Velké Dvorce byly odstraněny veškeré sítě technické infrastruktury, včetně ochranných pásem (VT 6, VT 8, VT 21, VT 64 WT 15, které jsou veřejně prospěšnými stavbami omezující budoucí využití areálu.

Bylo vyhověno požadavkům pod body a), b). Zastavitelné plochy v areálu zámku Velké Dvorce budou řešeny následnou změnou územního plánu, na podkladě projednané územní studie, která dle vyjádření Deco Group s.r.o. Praha, společnosti zplnomocněné vlastníkem nemovitosti, bude zpracována do 15. 4. 2015. Požadavkům c), d) a e) nebylo v této závěrečné etapě prací vyhověno. Tento požadavek nebyl uplatněn v etapě společného jednání k návrhu ÚP na základě oznámení pořizovatele o společném jednání a výzvy k uplatnění stanovisek k návrhu ÚP Přimda ze dne 7. 9. 2012, které bylo odborem školství a památkové péče převzato dne 10. 9. 2012. Podmínky prostorového uspořádání ploch stanoví územní plán pro každý druh plochy zvlášť 1. koeficientem míry využití území, 2. maximální podlažností.

16.2.2.4 MěÚ Tachov, odbor ŽP, č.j. 515/2014-OŽP/TC ze dne 24.3. 2014

- a) Požaduje zpřesnit ochranná pásma vodních zdrojů a uvést jenom ty, která byla řádně vyhlášena (3 vrty u Újezda pod Přimdou pro město Přimda a prameniště pro sídlo Velké Dvorce.
- b) V odůvodnění ÚP zakreslit trasy vodovodu Kundratice, který je zvažován pro veřejnou spotřebu.
- c) Registrované VKP a OPVZ na výkrese považuje za málo zvýrazněné.

Bylo vyhověno požadavkům pod bodem a) tím, že se upraví textová část odůvodnění na grafickou část odůvodnění návrhu ÚP, která odpovídá skutečnosti podle platných dat ÚAP ORP Tachov. Bylo vyhověno požadavku pod bodem b), územní plán převezme koncepci zásobení sídla Kundratice pitnou vodou dle dokumentace DÚR z 09/2013 na rekonstrukci vodovodu Kundratice, projektant Václav Říha, Tuněchody. Územní plán dále převezme koncepci zásobení sídla Malé Dvorce pitnou vodou, dle DÚR rekonstrukce vodovodu Malé Dvorce z 09/2013, projektant V. Říha, Tuněchody.

Změna grafiky registrovaných prvků VKP a OPVZ nebyla pořizovatelem akceptována, protože grafické zvýraznění s drobnými odchylkami odpovídá pracovní verzi datovému modelu Krajského úřadu v Plzeňském kraji a požadavek na změnu grafiky nebyl uplatněn v předchozích etapách prací na návrhu.

B. Grafická část - Návrh, část odůvodnění:

v. č. 1	Koordinační výkres	M 1:10 000
v. č. 1a	Koordinační výkres – detail města Přimda	M 1:2 880
v. č. 1b	Koordinační výkres – detail sídla Mlýnec	M 1:2 880
v. č. 1c	Koordinační výkres – detail sídla Újezd pod Přimdou	M 1:2 880
v. č. 1d	Koordinační výkres – detail sídla Velké Dvorce	M 1:2 880
v. č. 1e	Koordinační výkres – detail sídla Kundratice	M 1:2 880
v. č. 1f	Koordinační výkres – detail místní části Flusárna	M 1:2 880
v. č. 1g	Koordinační výkres – detail místní části Orlov	M 1:2 880
v. č. 1h	Koordinační výkres – detail sídla Malé Dvorce	M 1:2 880
v. č. 1i	Koordinační výkres – detail sídla Třískolupy	M 1:2 880
v. č. 1j	Koordinační výkres – detail sídla Rájov	M 1:2 880
v. č. 1k	Koordinační výkres – detail sídla Málkov	M 1:2 880
v. č. 2	Širší vztahy	M 1:50 000
v. č. 3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:10 000
v. č. 3a	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail města Přimda	M 1:2 880
v. č. 3b	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Mlýnec	M 1:2 880
v. č. 3c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Újezd pod Přimdou	M 1:2 880
v. č. 3d	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Velké Dvorce	M 1:2 880
v. č. 3e	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Kundratice	M 1:2 880
v. č. 3f	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail místní části Flusárna	M 1:2 880
v. č. 3g	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail místní části Třískolupy	M 1:2 880
v. č. 3h	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Malé Dvorce	M 1:2 880
v. č. 3i	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Rájov	M 1:2 880
v. č. 3j	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Málkov	M 1:2 880

Přílohy:

A. 1	Krajina - ÚSES	M 1:10 000
A. 2	Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana	M 1:10 000
B	Dopravní řešení	M 1:10 000
C. 1	Vodní hospodářství - zásobování vodou	M 1:10 000
C. 2	Vodní hospodářství - odkanalizování	M 1:10 000
D.1	Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje	M 1:10 000
D. 2	Zásobování energiemi – plyn, teplo	M 1:10 000

Poučení:

Proti Územnímu plánu Přimda vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Marie Šperková
Místostarostka města

.....
Miloslav Kunt
Starosta města

Definice používaných pojmů v ÚP Přimda:**Altán:**

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

Areál:

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

Doplňkové vybavení:

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

Drobná výroba:

Rozumí se objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

O objekt drobné výroby zařízení jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 200 m².

Drobný mobiliář v parteru:

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4 m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, dřevěné rozhledny do v. 20 m, rozcestníky, studánky

Chatky:

Menší stavby k rodinné rekreaci limitovaných půdorysných i objemových parametrů určené k rekreačnímu a oddychovému pobytu městských obyvatel v přírodě, zejména o víkendech a ve dnech volna.

Maloobchod:

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu s max.celkovou plochou 300 m² v jednom podlaží včetně provozně souvisejících zařízení nebo s nezbytnými parkovacími plochami do 20 míst.

Provozy nerušících služeb, výrob a chovů:

Nerušící provoz se rozumí takové činnosti, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu.

Regulativy prostorového využití:

1. koeficient míry využití území – udává maximální procentní podíl zastavěné plochy pozemku nebo pozemků k celkové ploše pozemku nebo pozemků v území

2. maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu včetně podkroví. Podlažnost objektu tedy může být v rozmezí 0 až maximální počet nadzemních podlaží. Posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4 m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.

3. minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Rušící zařízení:

Rušící zařízení se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou míru (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

Služby:

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 200 m², s výjimkou rušících zařízení.

Stavby pro malochov drobných hospodářských zvířat:

Malochovem drobných hospodářských zvířat se rozumí chov určený pro vlastní spotřebu, negativní účinky a vlivy na okolí nesmějí překročit přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu. Drobným hospodářským zvířetem se rozumí hospodářské zvíře do hmotnosti 25 kg.

Stavby pro malochov hospodářských zvířat :

Malochovem hospodářských zvířat se rozumí chov do 25 kusů trvale ustájených hospodářských zvířat, negativní vlivy na okolí nesmějí překročit přípustnou míru danou hygienickými předpisy. Hospodářským zvířetem se rozumí hospodářské zvíře s hmotností nad 25kg.

Volnočasové aktivity

Jedná se o aktivity pro všechny věkové skupiny obyvatel výchovné, vzdělávací, vědomostí, rekreační a sportovní.

Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:

- Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují
- v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
- v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny.

Zařízení zábavy:

Zařízení zábavy jsou všeobecně zařízení, kde se dají pořádat kulturní a společenské akce. Tímto se rozumí kina, divadla, sportovní haly, tělocvičny, kulturní dům, restaurace.

Seznam zkratk:

A1-ZÚR PK – Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje
 BP – bezpečnostní pásmo
 BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka
 ČOV – čistírna odpadních vod
 ČUZK – Český úřad zeměměřický a katastrální
 ČR – Česká Republika
 DKM – digitální katastrální mapa
 DP – dobývací prostor
 FO – fyzická osoba
 FVE – fotovoltaická elektrárna
 HPJ – hlavní půdní jednotka
 HZS – hasičský záchranný sbor
 CHLÚ – chráněné ložiskové území
 k. ú. – katastrální území
 KÚPK – Krajský úřad Plzeňského kraje
 LBC – lokální biocentrum
 LBK – lokální biokoridor
 MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
 MÚ – městský úřad
 MÚK – mimoúrovňová křižovatka
 MVE – malá vodní elektrárna
 MŽP ČR – Ministerstvo životního prostředí České republiky
 NKP – národní kulturní památka
 NN – nízké napětí
 NP – nadzemní podlaží
 NRBK – nadregionální biokoridor
 OP - ochranné pásmo
 p. p. č. – pozemková parcela číslo
 PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa
 PÚR ČR 2008 – Politika územního rozvoje České republiky 2008
 RBC – regionální biocentrum
 RD – rodinný dům
 rozv. pl. – rozvojová plocha
 ropovod IKL – ropovod Ingolstadt
 RPO – regulační plán obce
 SDH – sbor dobrovolných hasičů
 STL plynovod – středotlaký plynovod
 SVP – Směrný vodohospodářský plán
 st. p. č. – stavební parcela
 TS – trafostanice
 TTP – trvalý travní porost
 TUV – teplá užitková voda
 ÚAP – územně analytické podklady
 ÚP - územní plán
 ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚSES – územní systém ekologické stability
ÚR – územní rozhodnutí
ÚÚR Brno – Ústav územního rozvoje Brno
ÚPN SÚ – územní plán sídelního útvaru
VDJ – vodojem
VKP – významný krajinný prvek
VN – elektrické vedení – vysoké napětí
VPO – veřejně prospěšná opatření
VPS – veřejně prospěšné stavby
VTL – plynovod – vysokotlaký plynovod
VTE – vysoká větrná elektrárna
VVN – elektrické vedení – velmi vysoké napětí
VVTL – velmi vysokotlaký plynovod
ZM – zastupitelstvo města
ZPF – zemědělský půdní fond
ZÚ - zastavěné území
ZVN – elektrické vedení zvláště vysokého napětí

Územní plán

PŘÍMIDA

projektant: Ing. arch. A. Kasková

datum: srpen 2014

A. Textová část

Název: Územní plán Přimda

Obec: Město Přimda
IČ: 00260118

Určený zastupitel: Miloslav Kunt, starosta města

Městský úřad: MěÚ Přimda,
Náměstí republiky 112, 348 06 Přimda

Pořizovatel: MÚ Tachov, odbor výstavby a územního plánování
Hornická 1695, 347 01 Tachov

Vedoucí projektant: autorizovaný architekt
Ing. arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 54
360 05 Karlovy Vary
IČ: 16698665
DIČ: CZ5654211992
č. autorizace ČKA: 00767

Odpovědný projektant: Irena Jatiová - urbanismus, práce v GIS

Seznam spolupracovníků: Ing. M. Stránský – zásobování el. energií
RNDr. J. Křivanec – ÚSES
Ing. J. Šinták – zásobování plynem, vodní hospodářství
Ing. Olga Havlíková – dopravní řešení
Ing. arch. M. Kasková - krajina

Datum: srpen 2014

Záznam o účinnosti

Územní plán Přimda

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo Města Přimda

Datum nabytí účinnosti ÚP: 29.9.2014

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Josef Havel

Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov

Podpis:

Razítko:

Město Přimda

ÚZEMNÍ PLÁN

Zastupitelstvo města Přimda, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

vydává

Územní plán Přimda

A. Textová část Územního plánu Přimda:

1 Vymezení zastavěného území.....	str. č. 5
2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	str. č. 5
3 Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	str. č. 5
4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování.....	str. č. 18
5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.....	str. č. 21
6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	str. č. 44
7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	str. č. 75
8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	str. č. 79
9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	str. č. 87
10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	str. č. 87

11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	str. č. 87
12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. č. 87
13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	str. č. 88
14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	str. č. 88
15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	str. č. 88
16 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	str. č. 88

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Přimda (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 15.08.2013. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Přimda (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- * Centrem území zůstává samotné město Přimda. Ostatní sídla budou rozvíjena diferencovaně ve vazbě na stávající sídelní strukturu při zohlednění podmínek rozvojové osy OS1. Žádná dvě sídla nebudou vzájemně propojena navrženou zástavbou. Místní část Orlov je pouze územně stabilizovaná. Zástavba v lokalitě Flusárna jižně pod Velkými Dvorcí bude obnovena.
- * Nad rámec stávající sídelní struktury jsou řešeny jako nadmístní zájmy průmyslová zóna Bor – Vysočany a to oboustranně podél dálnice D5 v k. ú. Mlýnec pod Přimdou.
- * K rozvoji budou využity především nevyužité plochy v ZÚ, proluky v ZÚ, přestavby v území. Další plochy pro rozvoj jsou navrženy v těsném kontaktu se ZÚ.
- * Ve volné kulturní krajině nebudou zakládána žádná nová sídla.
- * Území je dotčeno územní rezervou pro koridor vysokorychlostní železniční tratí VR1 včetně tunelu, která vede napříč územím.
- * Nezastavěná kulturní krajina bude i nadále využívána pro zemědělskou a lesnickou výrobu a turistický ruch zejména nepobytového charakteru šetrného k životnímu prostředí.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Rozvoj území bude výrazně soustředěn do samotného města Přimda, které se bude rozvíjet jako polyfunkční obytně obslužná a správní centrum území se zaměřením na turistický ruch.

Sídla Újezd pod Přimdou, Malé Dvorce, Kundratice a Rájov si zachovají obytný charakter se stávajícími zemědělskými areály.

Sídla Velké Dvorce a Třískolupy se budou rozvíjet jako polyfunkční obytně obslužná sídla s výrazným podílem ploch výroby a skladování a smíšené výroby. V sídle Velké Dvorce bude doplněna stávající urbanistická struktura zejména dostavbou nevyužitých ploch v ZÚ pro bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství, smíšené bydlení při respektování výrobních areálů.

Sídlo Mlýnec s obytnou funkcí bude odděleno na severu od průmyslové zóny Bor – Vysočany veřejným prostranstvím – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeď.

Sídlo Málkov si zachová obytně rekreační charakter s minimálním rozvojem za hranice ZÚ.

V sídlech Rájov, Malé Dvorce, Kundratice a Újezd pod Přimdou bude rozvíjena zejména funkce bydlení.

V řešeném území jsou navrženy i tři plochy výroby a skladování – se specifickým využitím určené výhradně pro areály FVE: na západním okraji dálnice D5 jako část průmyslové zóny Bor – Vysočany (Z104) v Přimdě na místě bývalého parkoviště nákladních aut (Z19) a dále na severu sídla Třískolupy

jako přestavba části zemědělského areálu (P8). Fotovoltaické panely mohou být v území umístěny i na střeších nebo fasádách staveb.

Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkci území nebo plochy nad přípustnou míru a nejsou zde dány důvody pro opatření podle zákona.

Stavby a zařízení umísťovat – tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s podmínkami vymezeného druhu plochy s rozdílným způsobem využití.

3.2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- Na území města jsou vymezeny rozvojové zastavitelné plochy nebo plochy přestavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní a plochy veřejných prostranství. V kulturní krajině jsou vymezeny jako plochy změn v krajině plochy vodní a vodohospodářské a plochy smíšené nezastavěného území.
- Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské jsou řešeny pouze ve městě Přimda. V ostatních sídlech jsou navrženy zastavitelné plochy nebo i plochy přestavby bydlení – v rodinných domech – venkovské. Plochy bydlení v bytových domech nejsou rozšiřovány.
- Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci jsou navrženy výhradně v sídle Málkov a to pouze jako dostavba nevyužitých území v ZÚ. Plochy rekreace – zahrádkářské osady, bez možnosti výstavby staveb pro rodinnou rekreaci stabilizují zahrádkové osady ve Velkých Dvorcích a na jihu Přimdy.
- Rozvojové plochy občanského vybavení jsou řešeny zejména jako dostavba nebo přestavba nevyužitých území v ZÚ v Přimdě, v Újezdě pod Přimdou, ve Velkých Dvorcích a jako obnova zástavby v místní části Flusárny.
- Rozvojové plochy smíšené obytné jsou řešeny v Přimdě, ve Velkých Dvorcích, v Kunraticích, v Třískolupech, v Újezdu pro Přimdou, v Mlýnci.
- Rozvojové plochy výroby a skladování jsou řešeny zejména mimo sídelní strukturu v průmyslové zóně zóně Bor – Vysočany oboustranně podél dálnice D5. Zastavitelná plocha zemědělské výroby je navržena na západním okraji Rájova.
- Rozvojová plocha smíšená výrobní je řešena jako plocha přestavby v Třískolupech.
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – parky jsou řešeny v Přimdě jako park u hřbitova, park před kasinem, park u ZŠ, park u MěÚ, dále v Mlýnci jako park na jihu sídla, ve Velkých Dvorcích jako park v centru sídla u silnice II/605, v Kunraticích jako park v centru sídla, v Třískolupech a v Rájově jako revitalizace návesního centrálního parku.
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň – se specifických využitím – ochranná a izolační zeleň jsou řešeny zejména na rozhraní bydlení a výroby jako ochrana bydlení před negativními vlivy výroby a skladování mezi Mlýncem a průmyslovou zónou Bor – Vysočany a ve Velkých Dvorcích mezi bydlení a silnicí II/605.
- Plochy vodní a vodohospodářské jsou řešeny jako plochy změn v krajině ke zvýšení retenční funkce krajiny.
- Zástavba v bytových domech nad 3 NP nebude na území města rozšiřována. Přimda si

zachová městský až příměstský charakter zástavby se stávající výškovou dominantou kostela sv. Jiří na náměstí.

- Hmotová dominanta školního areálu ani areálu bývalé školy v přírodě v Přimdě nebude navyšována. Zástavba sídlištního typu volného prostorového schématu bez vazby domů na uliční strukturu nebude v Přimdě dále rozšiřována.
- Ostatní sídla si zachovají venkovský charakter zástavby bez vytváření nových hmotových ani výškových dominant. Navržená zástavba v sídlech nebude ani na návších kompaktní řadová, ale vždy budou realizovány izolované stavby na pozemku. V prostoru návší sídel bude sledováno půdorysné a hmotové řešení nové výstavby v souladu s historickou zástavbou. Struktura navržené městské zástavby v Přimdě i venkovské zástavby v sídlech bude uliční s řazením domů podél ulic při sledování uliční čáry.
- Zástavba průmyslové zóny Bor – Vysočany východně podél D5 bude specifická halového velkoobjemového charakteru, která se zcela vymyká venkovskému charakteru zástavby.
- V zahrádkových osadách v Přimdě ani ve Velkých Dvorcích nebudou umístovány jakékoliv stavby pro rodinnou rekreaci, ale pouze dočasné účelové objekty pro možnost sezónního uskladnění maloprodukce a ukrytí techniky pro údržbu zahrady.
- Rozvojové plochy pro bydlení v Přimdě Z9, Z10, Z22, Z23, Z24, Z25, v Mlýnci Z37 a Z44, ve Velkých Dvorcích Z52, Z53, Z55, P5 a P6 jsou podmíněčně využitelné pouze za předpokladu dodržení limitů hluku v chráněných venkovních i vnitřních prostorech.

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP navrhuje v území tyto zastavitelné plochy a to jako dostavbu proluk a nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny.

*** Zastavitelné plochy****MĚSTO PŘIMDA**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
NADMÍSTNÍ ZÁJMY				
Část průmyslové zóny Bor – Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou				
Z1	plochy výroby a skladování průmyslové zóny - seve	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Výroba a skladování – VL – 27,43 ha
Z2	plocha výroby a skladování průmyslové zóny - východ	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Výroba a skladování – VL – 37,4 ha
Z4	plocha výroby a skladování na severu sídla	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Výroba a skladování – VD – 0,97 ha
Z5	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím jako izolační zeleň mezi sídlem a průmyslovou zónou	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Veřejná prostranství – PX2 – 3,32 ha
Z6	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severozápadní hraně rozv. pl. Z2	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Veřejná prostranství – PX1 – 0,35 ha
Z7	dopravní koridor pro páteřní komunikaci a inženýrské sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysočany propojující silnice II/605 a II/198	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Dopravní infrastruktura – DS - 7,81 ha
Z8	plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysočany	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Dopravní infrastruktura – DS – 1,32 ha
Z93	plocha výroby a skladování severně od sídla	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Výroba a skladování – VL – 11,69 ha
Z94	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severovýchodní hraně rozv. pl. Z92	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Veřejná prostranství – PX2 – 2,2 ha

Z104	plocha výroby a skladování průmyslové zóny výhradně pro FVE - západ nad dálnicí D5	Mlýnec pod Přimdou		Výroba a skladování – VX1 – 13,57 ha
MÍSTNÍ ZÁJMY				
Město Přimda				
Z9	plocha bydlení na jihozápadním okraji města	Přimda	Přimda	Bydlení – BI – 0,59 ha
Z10	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě	Přimda	Přimda	Bydlení – BV – 1,46 ha
Z11	plocha bydlení na jihozápadním okraji města při hranici ZÚ	Přimda	Přimda	Bydlení – BV – 1,46 ha
Z12	plocha smíšená obytná na jižním okraji města	Přimda	Přimda	Smíšené obytné – SV – 0,73 ha
Z13	plochy bydlení na jižním okraji města	Přimda	Přimda	Bydlení – BI – 1,98 ha
Z14	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu města u rybníčku	Přimda	Přimda	Veřejná prostranství – ZV – 0,16 ha
Z15	plocha veřejného prostranství s místní komunikací jižně pod bytovými domy na jihu města	Přimda	Přimda	Veřejná prostranství – PV – 0,27 ha
Z16	plocha bydlení na jihu města při hranici ZÚ pod garážemi	Přimda	Přimda	Bydlení – BI – 0,98 ha
Z18	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku okolo hřbitova na jihovýchodě města	Přimda	Přimda	Veřejná prostranství – ZV – 1,89 ha
Z19	plocha výroby a skladování výhradně pro FVE východně od hřbitova	Přimda	Přimda	Výroba a skladování – VX1 – 2,57 ha
Z20	plocha občanského vybavení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ u hřbitova	Přimda	Přimda	Občanské vybavení – OM – 0,33 ha
Z21	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku před kasinem na východě města	Přimda	Přimda	Veřejná prostranství – ZV – 0,12 ha
Z22	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého	Přimda	Přimda	Bydlení – BI – 0,29 ha

	území v ZÚ jižně pod základní školou			
Z23	plocha bydlení na východním okraji města u hřbitova	Přimda	Přimda	Bydlení – BI – 0,91 ha
Z24	plocha bydlení na východě města při silnici II/198 na D5	Přimda	Přimda	Bydlení – BV - 2,59 ha
Z25	plochy bydlení severně nad školou při severní hranici ZÚ	Přimda	Přimda	Bydlení – BV – 3,79 ha
Z26	plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku severně nad základní školou	Přimda	Přimda	Veřejná prostranství – ZV – 1,27 ha
Z27	plocha veřejného prostranství severně nad základní školou na severu města	Přimda	Přimda	Veřejná prostranství – PV – 0,15 ha
Z30	plochy veřejného prostranství s místní komunikací na severu města	Přimda	Přimda	Veřejná prostranství – PV – 0,40 ha
Z31	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severozápadě města u fotbalového hřiště	Přimda	Přimda	Bydlení – BI – 0,32 ha
Z32	plocha smíšená obytná v centrální části města	Přimda	Přimda	Smíšené obytné – SC – 0,09 ha
Z33	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části u městského úřadu Přimda	Přimda	Přimda	Veřejná prostranství – ZV – 0,08 ha
Z34	plocha občanského vybavení se službami v lyžařském areálu Přimda	Přimda	Přimda	Občanské vybavení – OM – 0,02 ha
Z35	plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť	Přimda	Přimda	Dopravní infrastruktura – DS – 0,24 ha
Z36	plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště pro lyžařský areál Přimda	Přimda	Přimda	Dopravní infrastruktura – DS – 0,58 ha
Z101	plochy občanského vybavení – agroturistiky oboustranně podél komunikace k ČOV Přimda	Přimda	Přimda	Výroba a skladování – OX1 – 1,67 ha

Z102	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím severně nad školou	Přimda	Přimda	Veřejná prostranství – PX2 – 0,43 ha
Z103	plocha dopravní infrastruktury - se specifickým využitím na severu města směrem k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku	Přimda	Přimda	Doprava – DX – 0,31 ha
Sídlo Mlýnec				
Z37	plocha bydlení na jihozápadě sídla Mlýnec	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Bydlení – BV – 0,31 ha
Z38	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla Mlýnec	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Bydlení – BV – 0,53 ha
Z39	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu sídla	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Veřejná prostranství – ZV – 0,43 ha
Z41	plocha bydlení na východě sídla jako dostavba nevyužitého území v ZÚ	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Bydlení – BV – 0,14 ha
Z42	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Technická infrastruktura – TI – 0,68 ha
Z43	plocha bydlení jako dostavba prolukyv ZÚ na severu sídla	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Bydlení – BV – 0,26 ha
Z44	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Bydlení – BV – 0,64 ha
Sídlo Újezd pod Přimdou				
Z45	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod	Újezd pod Přimdou	Újezd pod Přimdou	Technická infrastruktura – TI – 0,11 ha
Z46	plochy bydlení na východě sídla	Újezd pod Přimdou	Újezd pod Přimdou	Bydlení – BV – 1,86 ha
Z47	plocha občanského vybavení v centru sídla	Újezd pod Přimdou	Újezd pod Přimdou	Občanské vybavení – OS – 0,03 ha
Z48	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla	Újezd pod Přimdou	Újezd pod Přimdou	Bydlení – BV – 0,16 ha
Z105	plocha smíšená obytná na jihu sídla	Újezd pod Přimdou	Újezd pod Přimdou	Smíšené obytné – SV – 0,98 ha

Sídlo Velké Dvorce				
Z51	plocha bydlení na severu sídla	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Bydlení – BV – 0,45 ha
Z52	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Bydlení – BV – 0,19 ha
Z53	plocha bydlení na východě sídla	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Bydlení – BV – 0,41 ha
Z55	plochy bydlení v centrální části sídla pod silnicí II/605	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Bydlení – BV – 0,66 ha
Z56	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím v centrální části sídla podél silnice II/605	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Veřejná prostranství – PX2 – 0,22 ha
Z57	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části sídla pod silnicí II/605	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Veřejná prostranství – ZV – 0,18 ha
Z58	plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Smíšené obytné – SM – 0,36 ha
Z59	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Bydlení – BV – 0,27 ha
Z60	plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihu sídla	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Veřejná prostranství – PV – 0,12 ha
Sídlo Kundratice				
Z61	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu sídla	Kundratice u Přimdy	Kundratice	Bydlení – BV – 0,11 ha
Z62	plocha technického území pro zařízení k likvidaci odpadních vod	Kundratice u Přimdy	Kundratice	Technická infrastruktura – TI – 0,17 ha
Z63	plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku - revitalizace v centrální části sídla	Kundratice u Přimdy	Kundratice	Veřejná prostranství – ZV – 0,41 ha
Z64	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla	Kundratice u Přimdy	Kundratice	Bydlení – BV – 0,14 ha
Z66	plochy bydlení na východním okraji sídla oboustranně podél komunikace	Kundratice u Přimdy	Kundratice	Bydlení – BV – 1,50 ha

Sídlo Malé Dvorce				
Z67	plocha bydlení na severu sídla podél východního okraje silnice III/1978	Malé Dvorce	Malé Dvorce	Bydlení – BV – 0,16 ha
Z68	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihovýchodě sídla	Malé Dvorce	Malé Dvorce	Bydlení – BV – 0,13 ha
Z69	plocha bydlení na jihovýchodě sídla při hranici ZÚ	Malé Dvorce	Malé Dvorce	Bydlení – BV – 0,18 ha
Z70	plocha bydlení na jihu sídla	Malé Dvorce	Malé Dvorce	Bydlení – BV – 0,28 ha
Z71	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod	Malé Dvorce	Malé Dvorce	Technická infrastruktura – TI – 0,71 ha
Sídlo Třískolupy				
Z72	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím mezi bydlením a výrobní zónou	Třískolupy pod Přimdou	Třískolupy	Veřejná prostranství – PX1 – 0,98 ha
Z73	plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace návěsního centrálního parku	Třískolupy pod Přimdou	Třískolupy	Veřejná prostranství – ZV – 0,59 ha
Z74	plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na jihu sídla	Třískolupy pod Přimdou	Třískolupy	Bydlení – BV – 0,32 ha
Z75	plocha technické infrastruktury na východě sídla	Třískolupy pod Přimdou	Třískolupy	Technická infrastruktura – TI – 0,80 ha
Z76	plocha dopravní infrastruktury na východě sídla	Třískolupy pod Přimdou	Třískolupy	Dopravní infrastruktura – DS – 0,41 ha
Sídlo Rájov				
Z77	plocha bydlení na západním okraji sídla	Rájov u Třískolup	Rájov	Bydlení – BV – 0,58 ha
Z78	plocha výroby a skladování jako rozšíření stávající zemědělské farmy na západním okraji sídla	Rájov u Třískolup	Rájov	Výroba a skladování – VZ – 1,0 ha
Z79	plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na	Rájov u Třískolup	Rájov	Bydlení – BV – 0,16 ha

	severozápadě sídla			
Z80	plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severu sídl	Rájov u Třískolup	Rájov	Bydlení – BV – 0,28 ha
Z81	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace centrálního parku na návsi	Rájov u Třískolup	Rájov	Veřejná prostranství – ZV – 0,37 ha
Z82	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území na východě sídla	Rájov u Třískolup	Rájov	Bydlení – BV – 0,47 ha
Z83	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod	Rájov u Třískolup	Rájov	Technická infrastruktura – TI – 0,89 ha
Z84	plocha bydlení na východním okraji sídla	Rájov u Třískolup	Rájov	Bydlení – BV – 0,42 ha
Z99	plocha bydlení na západním okraji sídla	Rájov u Třískolup	Rájov	Bydlení – BV – 0,24 ha
Sídlo Málkov				
Z85	plocha rekreace na západě sídla	Málkov u Přimdy	Málkov	Rekreace – RI – 0,08 ha
Z86	plocha bydlení na západním okraji sídla	Málkov u Přimdy	Málkov	Bydlení – BV – 0,11 ha
Z87	plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla	Málkov u Přimdy	Málkov	Bydlení – BV – 0,16 ha
Z88	plocha rekreace na východě sídla	Málkov u Přimdy	Málkov	Rekreace – RI – 0,77 ha
Z89	plochy bydlení na východním okraji sídla	Málkov u Přimdy	Málkov	Bydlení – BV – 0,44 ha
Z90	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod	Málkov u Přimdy	Málkov	Technická infrastruktura – TI – 0,23 ha
Místní část Flusárna				
Z91	plocha občanského vybavení - agroturistika při místní komunikaci	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Občanské vybavení – OX1 – 0,36 ha
Z92	plocha bydlení při místní komunikaci	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Bydlení – BV – 0,08 ha

3. 4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000. ÚP navrhuje tyto plochy přestavby a to jako přestavbu dnes nefunkčních nebo nevyhovujících objektů a areálů v hranicích ZÚ.

*** Plochy přestavby**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
MÍSTNÍ ZÁJMY				
Sídlo Mlýnec				
P1	přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě sídla	Mlýnec pod Přimdou	Mlýnec	Smíšené obytné – SV – 1,15 ha
Sídlo Újezd pod Přimdou				
P2	přestavba zemědělského objektu na plochu bydlení v centrální části sídla	Újezd pod Přimdou	Újezd pod Přimdou	Bydlení – BV – 0,15 ha
Sídlo Velké Dvorce				
P4	přestavba části zemědělského areálu na občanské vybavení - agroturistiku u rybníka	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Občanské vybavení – OX1 – 0,89 ha
P5	přestavba části sanovaného zemědělského areálu u silnice II/605 na plochu smíšenou obytnou	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Smíšené obytné – SM – 1,14 ha
P6	přestavba části zemědělského areálu u zámku na plochu smíšenou obytnou	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Smíšené obytné – SV – 0,34 ha
P10	přestavba ubytovny v centru sídla na plochu smíšenou obytnou	Velké Dvorce	Velké Dvorce	Smíšené obytné – SV – 0,44 ha
Sídlo Třískolupy				
P7	přestavba sanované části zemědělského areálu na západním okraji sídla na plochu smíšenou	Třískolupy pod Přimdou	Třískolupy	Smíšené obytné – SM – 0,31 ha

	obytnou			
P8	přestavba části zemědělského areálu na specifickou výrobu pro FVE	Třískolupy pod Přimdou	Třískolupy	Výroba a skladování – VX1 – 2,49 ha
P9	přestavba části zemědělského areálu na smíšenou výrobu	Třískolupy pod Přimdou	Třískolupy	Smíšená výroba – VS – 0,99 ha

3.5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

➤ ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň (veřejnou zeleň) v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň (PX2) a veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (ZV).

V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000. Rozvojové plochy veřejné zeleně jsou zakresleny i na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

ÚP stabilizuje tato stávající veřejná prostranství s veřejnou zelení:

- veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – na severu města Přimda, na západě města Přimda, v jižní části sídla Mlýnec, na severovýchodě sídla Mlýnec, v západní části sídla Újezd pod Přimdou a na severovýchodě sídla Újezd pod Přimdou, v centrální a severní části sídla Velké Dvorce, v centrální části sídla Třískolupy, na východě sídla Rájov a v centrální části sídla Málkov
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň – na jihu sídla Mlýnec, na jihovýchodě sídla Velké Dvorce, na západě sídla Kundratice
- veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – v centrální části sídla Újezd po Přimdou, v centrální části sídla Malé Dvorce a na západě sídla Třískolupy

ÚP navrhuje:

- veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – na severu průmyslové zóny Bor – Vysočany, v sídle Třískolupy nad bytovými domy
- veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň: na severu sídla Mlýnec jako část Průmyslové zóny Bor – Vysočany, na severu Průmyslové zóny Bor – Vysočany u rozv. pl. Z93, v centrální části Velké Dvorce podél silnice II/605
- veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – na severu města Přimda u rozv. pl. Z25, na jihovýchodě města Přimda pod hřbitovem, na jihu města Přimda mezi rozv. pl. Z13 a Z15, na jihu sídla Mlýnec pod rozv. pl. Z38, v centrální části sídla Velké Dvorce pod silnicí II/605, v centrální části sídla Kundratice, v centrální části sídla Třískolupy, v centrální části sídla Rájov okolo rybníka.

ÚP dále vymezuje další plochy sídelní zeleně.

- zeleň – soukromá a vyhrazená jako vybrané zahrady v ZÚ, které nejsou určeny k dalšímu zastavění v severní a východní části města Přimda, v západní části sídla Újezd pod Přimdou, v západní a severní části sídla Kundratice, na jihu Orlova, v západní části sídla Třískolupy.
- plochy zeleně – se specifickým využitím - historické zahrady, parku (ZX1) jako zámeckou zahradu Velké Dvorce
- plochy zeleně – se specifickým využitím –lesoparky jako severní část zahrady zámku Velké Dvorce

Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást areálu a ploch občanského vybavení, smíšených obytných ploch, ploch výroby a skladování, ploch smíšené výroby a technické infrastruktury. Vyhrazená zeleň u RD nebo staveb k rodinné rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení nebo rekreace.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Na území města je řešena doprava silniční a železniční a zohledněna doprava letecká.

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000, v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

4.1.1 Silniční doprava

ÚP zachovává stávající koncepci silniční dopravy beze změny.

Jako rozvojové plochy silniční dopravy řeší ÚP sběrné místní komunikace, parkoviště, ostatní místní komunikace mimo ZÚ, zejména: koridor pro místní sběrnou komunikaci v průmyslové zóně Bor – Vysočany propojující silnice II/605 a II/198, parkoviště u průmyslové zóny Mlýnec – Vysočany, komunikace k lyžařskému areálu Přimda včetně jeho parkoviště, komunikace v Třískolupech. Jako rozvojové plochy dopravní infrastruktury – se specifickým využitím řeší ÚP cyklostezku z Přimdy k lyžařskému areálu Přimda. Zastavitelné plochy průmyslové zóny Bor – Vysočany budou dopravně obsluhovány z navržené sběrné komunikace Z7, plocha Z93 bude dopravně napojena přes zastavitelnou plochu Z1.

Případní protihluková opatření u rozvojových ploch budou realizována investorem zástavby a budou umístěna výhradně na konkrétních rozvojových plochách mimo pozemky dálnice D5 a pozemky silnic II. a III. třídy.

ÚP stabilizuje pouze vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství. Navržené rozvojové plochy navazují na systém místních komunikací.

4.1.2 Železniční doprava

ÚP výrazně mění koncepci železniční dopravy a zohledňuje ve výhledu koridor pro vysokorychlostní železniční trať VR1, která bude částečně vedena v tunelu.

4.1.3 Letecká doprava

ÚP respektuje ochranné pásmo vnitrostátního neveřejného letiště Tachov beze změny.

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

4.2.1 Vodní hospodářství

ÚP doplňuje stávající koncepci zásobování území pitnou vodou veřejným vodovodem z lokálních zdrojů pitné vody. Rozvojové plochy v Přimdě, Velkých Dvorcích, Třískolupech, Kundraticích, Malých Dvorcích a Újezdu pod Přimdou budou napojeny na stávající rozvody veřejného vodovodu s lokálními zdroji pitné vody. Stávající i navrhovaná zástavba sídla Mlýnec bude napojena na navrhovaný veřejný vodovod průmyslové zóny Bor – Vysočany, který bude zásoben pitnou vodou ze skupinového vodovodu Tachov – Bor – Planá, větev Bor. V sídlech Málkov a Rájov bude i nadále zásobování pitnou vodou individuálně. Západní část průmyslové zóny Bor – Vysočany (Z104) podél D5 nebude napojena na veřejný vodovod.

ÚP výrazně mění stávající koncepci likvidace odpadních vod z území. Rozvojové plochy v Přimdě a ve Velkých Dvorcích budou napojeny na stávající kanalizační systém zakončený v ČOV Přimda a v ČOV Velké Dvorce. ÚP řeší centrální likvidaci splaškových vod ze sídel Málkov, Rájov, Třískolupy, Malé Dvorce, Kundratice, ze západní části výrobní zóny i z Újezdu pod Přimdou ve stávající ČOV Velké Dvorce a to soustavou čerpacích stanic odpadních vod vždy v jednotlivých sídlech a výtlačnými řady splaškové kanalizace. Na ČOV Velké Dvorce budou postupně přečerpány splaškové vody všech ostatních sídel včetně výrobní zóny Bor – Vysočany. V místních částech Orlov a Flusárna budou i nadále odpadní vody likvidovány individuálně. Zastavitelná plocha výroby a skladování pro FVE (Z104) západně u dálnice D5 nebude napojena na splaškovou kanalizaci.

ÚP zároveň nevyklučuje možnost likvidovat splaškové vody v sídlech Újezd pod Přimdou, Mlýnec, Malé Dvorce, Třískolupy, Rájov i Málkov v lokálních zařízeních na likvidaci splaškových vod umístěných na zastavitelné plochy technické infrastruktury.

Pro hašení požárů na rozvojových plochách v jednotlivých sídlech budou použity stávající zdroje požární vody určené pro jednotlivá sídla a město Přimda.

4.2.2 Zásobování elektrickou energií

ÚP stabilizuje beze změny stávající venkovní vedení ZVN 400 kV a VVN 110 kV. ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území města elektrickou energií systémem trafostanic a venkovním vedením VN 22 kV. ÚP navrhuje v závislosti na rozvojovém území osadit stávající trafostanice na plný výkon a zároveň navrhuje nové trafostanice v území.

ÚP nenavrhuje v území žádné MVE, žádné VTE. Stávající areál FVE v Přimdě je stabilizován jako zastavěná plocha výroby a skladování – se specifickým využitím – areál fotovoltaické elektrárny. Další areály FVE jsou navrženy v Přimdě (Z19) a Třískolupěch (P8) a západně u dálnice D5 jako část průmyslové zóny Bor - Vysočany. Fotovoltaické panely mohou být v území situovány rovněž na střeších nebo fasádách staveb.

4.2.3 Zásobování plynem

ÚP respektuje beze změny stávající trasy VVTL plynovodů procházející v koridoru napříč územím včetně VVTL plynovodu Gazela. ÚP rozšiřuje stávající koncepci zásobování území plynem.

Rozvojové plochy v Přimdě, Velkých Dvorcích, Malých Dvorcích, Kundraticích a Třískolupěch budou napojeny na stávající rozvody středotlakého plynovodu v jednotlivých sídlech. Navržená i stávající zástavba sídel Újezd pod Přimdou, Mlýnec, Rájov a průmyslová zóna podél jižní trasy D5 budou rovněž zásobovány plynem systémem středotlakých plynovodů na řešeném území. Průmyslová zóna Bor – Vysočany a navržená i stávající zástavba sídla Mlýnec budou plynofikovány středotlakým plynovodem z Vysočan z území sousedního města Bor.

4.2.4 Dálkovody

Podél jižní strany ropovodu Ingolstadt (IKL) bude vedeno další potrubí jako zdvojení ropovodu IKL a to ve vymezeném koridoru š. 100 – 140 m.

4.2.5 Zásobování území teplem

ÚP nenavrhuje na území města žádnou novou centrální soustavu zásobování teplem. ÚP zachovává na území města stávající systém individuálního vytápění objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

4.2.6 Vnější sdělovací prostředky

ÚP zachovává stávající podmínky na území města k napojení na sdělovací rozvody. ÚP respektuje beze změny trasy radiových směrových spojů, radiové stanice i dálkové kabely sdělovací sítě.

4.2.7 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území města dle obecně závazné vyhlášky obce o nakládání s odpadem.

Zastavitelné plochy pro bydlení, smíšené bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování a smíšenou výrobu budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu ve městě.

4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ÚP žádné plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury na území města nenavrhuje.

4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:10 000.

ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území města:

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV**, jejichž součástí je vždy místní komunikace nebo shromažďovací plocha.

ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a v plochách přestavby na území místní obslužné komunikace a pěší zóny jako součásti veřejných prostranství. Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systémy veřejných prostranství s místními komunikacemi.

➤ **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX1, PX2, ZV**, jejichž součástí je vždy veřejně přístupná sídelní zeleň.

ÚP navrhuje v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby na území města plochy veřejné zeleně (veřejně přístupné sídelní zeleně) jako veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství - se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň (PX2) a veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (ZV). Tato navržená veřejná prostranství sledují stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení na území města (blíže viz. kap.3.5).

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000.

ÚP zachovává krajinné typy lesozemědělské a lesní krajiny, krajiny pozdně středověké kolonizace, krajiny Málkovské vrchoviny a Kateřinské kotliny.

ÚP navrhuje na území města celkem 35 změn v krajině ozn. K1 – K35, z toho jako rozšíření lyžařského areálu Přimda (K6), jako vodní plochy a toky s retenční funkcí (K1, K2, K7, K28, K29, K33), jako suchý poldr s retenční funkcí (K24), jako revitalizace vodních toků ke zvýšení retence území (K30, K31, K32, část K16, část K22) jako optickou clonu s protierozní funkcí (K3, K5, K8), jako protierozní opatření (K4, K9, K11, K13, K14, K15, K17, K18, K19, K20, K21, K23, K25) jako opatření k založení prvků ÚSES (K10, K12, část K16, část K22), jako ochranu prvků ÚSES (K34, K35), jako doprovodnou zeleň k ochraně přírodních a kulturních hodnot území (K26, K27).

Zastavitelné plochy nebudou navrhovány v údolních nivách vodních toků a vodních ploch s výjimkou zastavitelných ploch technické infrastruktury. Kolem vodních ploch nebudou umístovány plochy výroby a skladování ani plochy smíšené výrobní. Nejbližší okolí vodních ploch a vodních toků v zastavěném území a v zastavitelných plochách bude zachováno tak, aby byla umožněna jejich správa a udržovací práce a nebyly poškozeny odtokové poměry nad přípustnou míru.

V ÚP je upřesněn a zapracován nadregionální a regionální územní systém ekologické stability vymezený v ZÚR PK a je navržen a zpřesněn lokální ÚSES. Jsou zachovány turistické a cyklistické trasy, naučné stezky a cyklostezky s napojením na okolní správní obvody obcí.

S ohledem na krajinný ráz jsou stanoveny takové podmínky prostorového uspořádání, které neumožňují v nejbližším okolí zastavěného území umísťovat vertikální stavby převyšující okolní zástavbu nad přípustnou míru Významné rozhledy do okolní krajiny budou i nadále zachovány.

Plochy pro individuální rekreaci budou soustředěny pouze do Málkova. Na území města nejsou navrženy žádné VTE ani MVE. Podél vybraných úseků silnic III. třídy budou doplněny chybějící stromořadí ovocných stromů. Jsou plně respektovány cesty, jednotlivé prvky ÚSES, interakční prvky i plochy dřevinné nelesní zeleně vymezené ve vydaných KPÚ v k. ú. Malé Dvorce, v k. ú. Mlýnec pod Přimdou, k. ú. Rájov u Třískolup a v k. ú. Třískolupy pod Přimdou.

Lokální přírodní dominantu vrchu s lesíkem nad školou v Přimdě bude částečně zastavěna. Navržená opatření v krajině budou respektovat koridor nadmístní technické infrastruktury pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL.

*** Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K1	vodní plocha s retenční funkcí v sídle Málkov	Málkov u Přimdy	Plochy vodní a vodohospodářské – W
K2	vodní plocha s retenční funkcí při jižní hranici ZÚ města Přimda	Přimda	Plochy vodní a vodohospodářské – W
K3	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severovýchodě města Přimda	Přimda	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K4	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél silnice II/198 na severovýchodě města Přimda	Přimda	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K5	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu města Přimda	Přimda	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně kulturně historickou ochrannou funkcí – NSzpko, Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko kulturně historicko ochrannou funkcí - NSzko
K6	plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí - lyžařský svah s vlekem severně nad městem Přimda	Přimda	Plochy smíšené nezastavěného území – sportovní - NSs
K7	vodní plochy s retenční funkcí severně až severovýchodně od sídla Mlýnec na severu průmyslové zóny	Mlýnec pod Přimdou	Plochy vodní a vodohospodářské – W
K8	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu průmyslové zóny v sídle Mlýnec	Mlýnec pod Přimdou	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí – NSzo, Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně ochrannou funkcí - NSzpo
K9	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Kundratice	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K10	změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES západně a jihozápadně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí - NSzp
K11	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a	Kundratice	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí -

	jako ochrana prvku ÚSES na jihu sídla Kundratice	u Přimdy	NSzo
K12	změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES na jihu sídla Kundratice	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí - NSzp
K13	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace jižně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K14	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K15	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K16	revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES východně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně vodohospodářskou funkcí – NSzpv, plochy vodní a vodohospodářské - W
K17	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K18	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace východně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K19	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K20	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K21	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél účelové komunikace severně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K22	revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES severně od Kundratic	Kundratice u Přimdy	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně vodohospodářskou funkcí - NSzpv
K23	zalesnění ostatní plochy a TTP jako protierozní opatření dle KPÚ jihovýchodně od sídla Třískolupy	Třískolupy pod Přimdou	Plochy smíšené nezastavěného území s lesnicko ochrannou funkcí - NSlo

K24	suchý poldr jako zvyšování retenčních schopností území dle KPÚ západně od Třískolup	Třískolupy pod Přimdou	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K25	zatravňovací pás na TTP jako protierozní opatření dle KPÚ severně nad sídlem Rájov	Rájov u Třískolup	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí - NSzo
K26	doprovodná zeleň podél zatravňovacího pásu dle KPÚ severovýchodně od sídla Rájov	Rájov u Třískolup	Plochy smíšené nezastavěného území s přírodně ochrannou funkcí - NSpo
K27	doprovodná zeleň podél zatravňovacího pásu dle KPÚ severozápadně od sídla Rájov	Rájov u Třískolup	Plochy smíšené nezastavěného území s přírodně ochrannou funkcí - NSpo
K28	vodní plocha s retenční funkcí na levostranném přítoku Čankovského potoka	Malé Dvorce	Plochy vodní a vodohospodářské - W
		Třískolupy pod Přimdou	
K29	otevření zatrubněného toku dle KPÚ severovýchodně od Třískolup	Třískolupy pod Přimdou	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K30	revitalizace levostranných přítoků Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ	Třískolupy pod Přimdou	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K31	revitalizace pravostranného přítoku Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ	Třískolupy pod Přimdou	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K32	revitalizace Čankovského potoka včetně jeho pravostranného přítoku dle KPÚ	Třískolupy pod Přimdou	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K33	otevření zatrubněného toku včetně revitalizace a výsadby břehové zeleně dle KPÚ jižně pod Rájovem	Třískolupy pod Přimdou	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K34	změna orné půdy na TTP jako ochrana ÚSES východně od Kundratic	Třískolupy pod Přimdou	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně vodohospodářskou funkcí - NSzpv
K35	změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako ochrana ÚSES severně od Kundratic	Třískolupy pod Přimdou	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně vodohospodářskou funkcí - NSzpv

5.2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000, ve v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:10 000, v grafické části odůvodnění ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:10 000. ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny rovněž zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP v příloze A.1 Krajina - ÚSES, M 1:10 000.

Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, některé vybrané vymezené prvky, které jsou nefunkční, jsou založeny za účelem zvýšení jejich ekologické stability území (plochy změn v krajině K10, K12, část K16, část K22).

ÚP přebírá ze A1-ZÚR PK funkční nadregionální biokoridor K5 Kladská – Diana – Čerchov včetně jeho ochranné zóny a dále ho zpřesňuje do podrobnosti katastrální mapy.

ÚP přebírá ze A1-ZÚR PK funkční regionální biocentra TB30 Rybníka severně od Málkova a TB125 Přírodní rezervace Přimda a dále je zpřesňuje do podrobnosti katastrální mapy.

ÚP dále navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území města Přimda musí být v souladu s navrženými opatřeními jednotlivých skladebních částí ÚSES. Jednotlivé prvky ÚSES nebudou dotčeny stavební činností.

NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR FUNKČNÍ

číslo:	K5
název:	Kladská - Diana - Čerchov
opatření:	vymezit vhodné porosty pro ponechání přirozenému vývoji, v lese při obnově snižovat podíl smrku ve prospěch listnáčů a jedle; rozšířit nadjezd cesty nad dálnicí
prvek, úroveň:	N REG BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 2280/18, 2287/1, 1825/2, 1987/1, 1987/11, 1987/10, 2096/3, 2096/2, 2085, 2280/1, 1980/1, 2120/2, 1987/2, 1980/2, 2084, 1981, 1980/3, 2280/18, 2397/14, 2397/25, 2397/72, 2272/1, 2273/1, 2087, 2110, 1636, 2183/1, 1816/1, 1629, 2183/7, 1825/1, 1634, 2100/1, 2120/1, 1567, 2183/6, -194, 1647/6, 1509/1, 2108/1, 2333/1, 2362/2, 2104/1, 2104/3, 2116/1, 1647/7, 2360, 2104/2, 1508, 2116/2, 1647/3, 1762, 2370/3, 2103, 2196/13, 2335/1, 2196/8, 2196/14, 2397/70, 1718/2, 2196/18, 2196/1, 2327/2, 2196/9, 2196/15, 2371/2, 2183/1, 2370/2 k. ú. Málkov u Přimdy, p. p. č. 782/1, 678/1, 729/1, 729/2, 678/10, 782/1, 406/1, 733, 678/1, 782/1, 762, 1066

REGIONÁLNÍ BIOCENRA FUNKČNÍ

číslo:	TB30
název:	Rybníčky severně od Málkova
opatření:	zajistit rozvoj, vyřešit vhodný management (pomístní kosení)
prvek, úroveň:	REG BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Rájov u Třískolup, p.p.č. 1004, 1005, 996, 994

k. ú. Málkov u Přimdy, p. p. č. 108, 1030/1, 116/1, 985/1, 970/1, 180, 985/1, 112/5, 142/20, 121/1, 112/1, 782/4, 76/2, 116/2, 76/1, 1000/3, 1078, 122/1, 142/1, 106/1, 142/6, 997, 142/18, 76/11, 105, 112/4, 199/15, 76/10, 104, 100/2, 965/3, 76/9, 100/1, 121/7, 76/6, 76/4, 121/5, 121/6, 199/16, 988, 121/4, 121/8, 199/17, 76/5, 1037, 190/2, 142/9, 965/1, 978/2, 112/2, 1035/2, 1030/2, 76/12, 985/2, 965/2, 128/1, 962, 985/3, 121/2, 967, 117, 970/2, 956, 180, 1000/4, 121/9, 957, 1069, 122/2, 184/1, 1038, 76/8, 1039, 103/2, 1031/1, 121/3, -27, 112/6

číslo: **TB125**
název: Přírodní rezervace Přimda
opatření: viz plán péče PR Přimda, v zásadě ponecháno přirozenému vývoji
prvek, úroveň: REG BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p.p.č. 2280/18, 2280/13, 2280/30, 2280/17, 2280/28, 2280/29, 2280/26, 2280/11, 2391/1, 2363/1, 2391/2, 1838, 2280/27, 1837/3, 1837/1, 2280/29, 2280/14

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

číslo: **PL25**
název: U Černého rybníka
opatření: Olšinu ponechat přirozené sukcesi, dospělý smrkový porost obnovit dle možnosti přirozeně, do oplocených výtrží uměle JD
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p. p. č. 2348, 2177/1, 2183/4, -180, 2183/3, 2172, 2183/1, 2177/2, 2183/2, 2168, 2177/1

číslo: **TB7**
název: Prameniště Vysočanského potoka
opatření: obnovit Rybníček, snaha o přenesení koryta do středu nivy a návratu do původního stavu, výsadba olšiny k novému toku, kosení v nivě, péče o keřové lemy lesů
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Mlýnec pod Přimdou, p. p. č. 1931, 1924, 1937, 1925, 1934, 1933, 1932

číslo: **TB12**
název: Úbočí jalovcového vrchu (Les u Skalky)
opatření: udržovat loučku kosením, péče o keřový lem jak v zanořené loučce tak i u sousedního lesního okraje, výchovné zásahy a dosadby do osikového lesíka s cílem vnesení kvalitnějších dřevin (buk, jedle, klen)
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Újezd po Přimdou, p. p. č. 316/3, 307/1, 336, 316/4, 316/2, 1319/2, 335/2, 348/3, 335/2, 316/4, 316/1, 1317, 337, 335/3, 307/2
k. ú. Přimda, p. p. č. 529, 528/1

k. ú. Mlýnec pod Přimdou, p. p. č. 1437/1, 1819

číslo: **TB13**
název: Severní část parku Velké Dvorce
opatření: postupně vytvořit podmínky pro postupnou přirozenou obnovu buku, a dosazení jedle
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Velké Dvorce, p. p. č. 9, 11/1, 83/14, 276, 277/1, 10/2, 311, 84, 277/2
 k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 322/1
 k. ú. Mlýnec pod Přimdou, p. p. č. 1816

číslo: **TB15**
název: U silnice z Přimdy na Orlov na východním úpatí Šibeníku
opatření: zajisti nerušený vývoj, možné extenzivní, vysloveně managementové kosení
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p. p. č. 781/3, 791/1, 791/6, 781/1, 2308/1, 2322/1, 791/7, 791/4, 791/10, 791/6

číslo: **TB17**
název: Severní okraj Kundratic
opatření: nelesní část porostu zaregistrovat jako VKP, zajisti nerušený vývoj, kontrolami bránit nevhodným entropickým vlivům v důsledku sousedství se vsí
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Kundratice u Přimdy, p. p. č. 1188/3, 1191, 1188/1, 1033/1, 1075/1, 1556/7, 1189/3, 928/1, 928/2, 1189/1, 1189/2

číslo: **PL26**
název: Václavský rybník
opatření: ponechat přirozené sukcesí, sledovat lokalitu rosnatky a dalších druhů, případné managementové zásahy
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p.p.č. 2210, 2225/5, -198/4, 2225/4, 2228/6, -222, -199, -198, -218, -219, 2228/11, 2229/1, 2342, 2380/1, 2345, 2213, 2228/9, -197, 2379/1, 2379/2, 2229/4, 2225/3, 2230, 2228/1, 2211, 2346, 2219, 2217, 2226/1, 2208, -198/2, 2225/1, 2228/3, -220, 2341/1, -198/3, 2233/1, 2228/7, 2226/2, 2228/4, 2225/2, 2341/2, 2228/5, -221, 2229/3, 2379/3, 2344

číslo: **TB11**
název: Vrch lískový
opatření: především zajistit nerušený rozvoj. Zajistit kosení zbylých louček mezi porosty v zájmu udržení mozaikovitosti porostů, případně zvážít i výchovná opatření v stromových porostech (čištění zanáletovaných louček, uvolnění cennějších druhů – buk, klen atd.)ú a dosadby cenných druhů.

- prvek, úroveň:** LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p.p.č. 483/3, 451/2, 401, 568/3, 415, 322, 2291/3, 479, 304, 306, 305/1, 305/2, 486/5, 568/2, 504/2, 314/3, 380, 388, 337, 566/2, 472/2, 528/2, 2290/2, 334/2, 486/11, 463/1, 366/4, 484/2, 410/3, 318, 314/6, 314/2, 464/2, 314/4, 465/2, 471/4, 528/5, 387, 315, 303, 486/7, 323/2, 2291/1, 338/1, 288/1, 480/4, 408, 382, 462, 451/1, 471/3, 461, 487/3, 385/1, 410/4, 514, 313, 485/2, 480/2, 335, 363, 498/4, 331, 394, 381, 311/2, 498/3, 320/3, 435, 464/1, 328, 528/1, 327, 430, 503, 393/2, 378/2, 334/1, 410/1, 2294/1, 288/6, 471/2, 343, 565, 506, 386/1, 314/5, 332, 500, 528/4, 486/1, 477, 2383/1, 314/1, 393/1, 482/2, 320/1, 323/1, 478, 566/1, 568/1, 471/1, 330, 400, 465/1, 498/2, 504/1, 366/2, 390, 373, 463/2, 378/1, 389, 528/7, 410/2, 336, 320/2
- číslo:** **TB18**
název: Okolí rybníčku Tvrz
opatření: zajisti nerušený vývoj
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Velké Dvorce, p. p. č. 130, 286/2, 137/10, 286/1, 137/8, 137/18, 137/17, 135, 137/1, 137/9
- číslo:** **TB123**
název: Na Labuřském potoce s od Újezda pod Přimdou
opatření: zajistit nerušený sukcesní vývoj
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 695/1, 992/9, 646/1, 647, 783/7, 1376/319, 786/1, 1376/320, 854, 786/2, 864/3, 1376/245, 866/1, 1376/251, 646/1, 1376/250, 783/9, 783/3, 864/3, 783/10, 819, 646/2, 848, 1371, 629, 850/2, 864/1, 780, 942, 785, 864/2, 1376/244, 850/1, 783/6, 849, 783/2, 1340
- číslo:** **TB124**
název: Polní trať nad kravinem jihozápadně od Újezda pod Přimdou
opatření: zaregistrovat porosty jako VKP, zajistit nerušený vývoj, případně výchovné zásahy s cílem vnesení kvalitních druhů dřevin (buk lesní, jedle bělokorá, eventuálně i javor klen)
prvek, úroveň: LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 414/3, 483/5, 380/4, 418/3, 380/9, 483/1, 415, 1320/1, 380/7, 1321/1, 380/11, 483/6, 380/6, 380/2, 418/2, 422/4, 418/1, 416, 380/3, 414/2, 483/3, 380/10, 418/7
- číslo:** **TB31**
název: Na Bezděkovském potoce východně od Málkova
opatření: v lesní části při výchově preferovat buk, při obnově zajistit maximální podíl M a ZD. V nelesní části zajisti nerušený sukcesní vývoj, příp.vhodná místa kosit.

prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Rájov u Třískolup, p. p. č. 1022, 1019, 1021, 1080, 1018, 1013 k. ú. Málkov u Přimdy, p. p. č. 236, 314/16, 314/15, 252, 251, 234/11, -29, 237/1, 261/3, 261/2, 238/1, 234/1, 314/16, 261/1, 198/1, 1043/1, 261/2, 234/6, 234/9, 239, 234/9, 1075, 314/15, 234/2, 234/10, 253
číslo:	TB32
název:	Pastevní areál jižně od Málkova
opatření:	kontrolovat vlivy pasení na porosty dřevin
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Málkov u Přimdy, p. p. č. 484, 541/1, 562/1, 416, 491/4, 491/12, 420/3, 324/1, 544, 468, 562/3, 491/13, 467, 491/3, 483, 491/10, 562/5, 454/2, 491/11, 420/4, 491/5, 530/2, 518, 491/2, 530/1
číslo:	TB129
název:	Pod silnicí Přimda – Velké Dvorce
opatření:	zajistit nerušený vývoj
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 645/2, 233, 604/3, 2305, 253, 239/3, 604/3, 254/2, 254/1, 2304, 239/4, 231, 645/2, 249/2, 255, 587/3, 250/2, 239/1
číslo:	TB29
název:	Malý rybníček na Čankovském potoce východně od Orlova
opatření:	zajistit nerušený vývoj, zkusit zatravnit západní břeh a případní izolační výsadba pásu dřevin proti orné půdě
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Třískolupy pod Přimdou, p. p. č. 403/5, 1981, 403/4, 1988, 1970, 1943, 403/2, 1989, 1971, 1947, 1933, 403/1, 388, 1942, 403/3, 401, 1982 k. ú. Rájov u Třískolup, p. p. č. 989, 1091, 1001, 1012, 989, 1012
číslo:	TB37
název:	Soutok Čapkovského a Třískolupského potoka pod Jadružím
opatření:	zvážit případnou možnost revitalizačních opatření na toku (příčné objekty, řízený mokřad, laguna, rybníček, nádrž). Dosadba olšiny v dolní části. Zajisti kosení luk. Příp. zkusit dojednat zatravnění okolí, hlavně v jižním břehu.
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Třískolupy pod Přimdou, p. p. č. 1974, 1923, 1919, 1921, 1922, 1915, 1949, 1945, 1948, 2019, 2022, 1914, 1920, 1913, 1963, 1916, 1964, 1894, 1918, 1893
číslo:	TB36
název:	Křížení Čankovského potoka se silnicí Malé Dvorce – Třískolupy
opatření:	zajistit nerušený vývoj, potvrdit změny kultur v okolí, případné pomístní dosadby keřů na svahy nivy. V lese při obnově preferovat M a ZD (buk, jedle)

prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Třískolupy pod Přimdou, p. p. č. 1861, 1862, 2013, 2016, 1935, 2017, 1934, 1962, 1862 k. ú. Malé Dvorce, p. p. č. 908, 856, 909, 854, 907, 857, 942, 910, 861, 858, 859, 852, 965
číslo:	TB28
název:	Malé rybníčky nad cestou Malé Dvorce - Orlov
opatření:	zajistit nerušený vývoj
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 2424, 989/2, 949/1, 2426, 949/1, 934/1, 934/4, 934/6, 989/2, 934/13, 949/3, 934/5, 934/15, 2424, 934/2, 934/8, 2426, 934/14
číslo:	TB126
název:	Rybníčky na prameništi Milov
opatření:	zajistit nerušený vývoj, zajistit botanický plošný průzkum a na jeho základě případně zpracovat návrh jemného managementu, pro PP Milov podle schváleného plánu péče.
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 2073/1, 2129/2, 2351, 2048/3, 2106, 2070/2, 2101, 2070/1, 2105, 2125/1, 2075, -191, -187, 2103, -190, -187/2, -189, 2361, -188, 2073/2, 2355, 2349, 2357, 2359, -185, 2097/2, 2103, 2107, 2358/1, 2100/2, 2129/3, 2356, 2097/1, 2129/1, 1825/4, 2096/1, 2061/3, 2100/1, 2048/1, 1816/1
číslo:	TB127
název:	Jižně od vrchu Šibeník
opatření:	v lese při obnově zajistit dostatečný podíl M a ZD. Nelesní část ponechat přirozenému vývoji.
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 1593/1, 2327/1, 1622/1, -201, 1593/5
číslo:	TB128
název:	Jižně od vrchu Šibeník
opatření:	v lese při obnově zajistit max. podíl M a ZD. V nelesní zeleni zajistit nerušený vývoj, louky kosit
prvek, úroveň:	LOK BC FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 1389/2, 1389/1, 1385/2, 1422, 1386, 1381/3, 1376, 1370, 1361/1, 1389/3, 1402/2, 1417/1, 1364, 1373, 1369/1, 1421, 1378/1, 1395, 1416/3, 1410, 1464/14, 1464/5, 1397, 1385/1, 1383/3, 1381/1, 1362/2, 1398, 1416/1, 1371, 1419, 1402/1, 1384, 1394, 1374, 1401, 1362/3, 1134, 1399, 1362/5, 1425, 1362/6, 1369/2, 1412, 1368
číslo:	TB34
název:	U silnice Rájov - Třemešné

opatření: založit nové biocentrum, zaměřit odpovídající plochu, zatravnit, zvážit možnost revitalizačních opatření spojených s odtrubněním (souvisí s bk. 34 – 35 a bc. 35), výsadba izolačních pásů křovin, v případě nedostatku vody pro tvorbu nádržem vysadit v centru remíz

prvek, úroveň: LOK BC FUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Rájov u Třískolup, p. p. č. 1089, 1087, 1088, 1053

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NEFUNKČNÍ

číslo: **SS44**

název: Labuťský rybník na západním okraji Labuti

opatření: podporovat přirozené zmlazení břehového porostu

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 1171/4

číslo: **PL23**

název: Nad Václavským rybníkem

opatření: pokračovat v obnově okrajovou clonnou sečí, příměs BK a JD zajistit uměle do předsazených skupin

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p. p. č. 2238/2

číslo: **PL27**

název: Tomáška

opatření: při výchově podpora listnáčů, kmenovinu na sutí ponechat, podporovat přirozené zmlazení

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p. p. č. 2196/3, 2196/4, 2327/2

číslo: **PL28**

název: Ovčí kopec

opatření: při výchově podpora buku, při obnově využívat přirozené zmlazení s umělou obnovou buku

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p. p. č. 2183/1

číslo: **PL46**

název: U začátku Gagarinky

opatření: při výchově podpora listnáčů, při obnově kmenoviny využít přirozené zmlazení

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p. p. č. 1701, 1651/1

číslo: **PL47**

název: Málkovský vrch

opatření: při výchově podpora buku, při obnově využívat přirozené zmlazení buku

prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Málkov u Přimdy, p. p. č. 782/1, 1066
číslo:	PL65
název:	Planina
opatření:	v mladších skupinách výchova, podpora budku a modřínu, při obnově kmenoviny usilovat o přirozené zmlazení
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Málkov u Přimdy, p. p. č. 678/1
číslo:	TB3
název:	Třešňovec u Mlýnce
opatření:	při výchově v lesních porostech preferovat listnáče, při obnově zajistit dostatečný podíl M a ZD, péče o keřový lem po celé linii, kosení loučky
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 1399, 1400, 1398, 1396, 1393, 1394, 1397, 1395, 1392 k. ú. Mlýnec pod Přimdou, p. p. č. 1881, 1877, 1882, 1884, 1886, 1887, 1878, 722/111880, 722/1, 1879
číslo:	TB6
název:	Rybníček v poli severovýchodně od Mlýnce
opatření:	vymezit dostatečnou plochu a zatravnit, po okraji proti orné výsadba pásů izolačních dřevin, výsadba dřevin k rybníčku na břehy i hráz, do zatravněné plochy po skupinách difuzně, kosení travnatých ploch
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Mlýnec pod Přimdou, p. p. č. 371/6, 371/57, 306/1, 371/58, 304/2, 371/56, 1848/365, 305/2, 1841/2, 1848/363, 304/1, 371/28
číslo:	TB16
název:	Jihovýchodně od Kundratického lesa
opatření:	v lese při obnově maximální podíl M a ZD (buk), zatravnit úsek orné, v remízu případně doplnění kvalitnějších druhů (buk, klen, jasan), mezi pruhy luk případná výsadba lemových keřů
prvek, úroveň:	LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Kundratice u Přimdy, p. p. č. 1456/4, 1461, 1468, 1413, 1447/1, 1455, 1456/1, 1576, 1475/2, 1434, 1456/4, 1447/2, 1456/2, 1577
číslo:	TB26
název:	V poli východně od Kundratic
opatření:	kompletní vybudování, vyjmout trubák, zkusit na něm vytvořit lagunu či nádrž (jde o prameniště), bude – li málo vody vysadit cca 1 ha olšiny (příp. s dubem), jinak podobný porost kolem nádrže, vymezit při PÚ úsek, který bude trvale udržen v TTP, případně jej lemovat vegetačními dřevinnými pásy, ev. tvorba rozptýlených dřevin či jejich skupin v pastvině

prvek, úroveň: LOK BC NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Kundratice u Přimdy, p. p. č. 147/1, 408/1, 241/1, 241/7, 241/8

LOKÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

číslo: **PL25 – PL26**
název: Václavský potok nad Václavským rybníkem
opatření: zamezit zalesnění 20. Březové porosty ponechat přirozenému vývoji, v smrkovém lese při obnově soustřeďovat M a ZD (OL, Oš, JS, JD) k toku souvislé olšiny

prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p.p.č. 2347, 2177/1, 2233/1, 2177/1, 2229/1, 2183/1, 2233/5, 2233/1

číslo: **PL25 – TB126**
název: Václavský potok pod Mílovem
opatření: v lese při obnově soustřeďit M a ZD k toku, jinak bez zásahu
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p.p.č. 2034/3, 2034/1, 2183/1, 2034/2, 2037, 2349

číslo: **TB11 – TB12**
název: Od Lískového vrchu k Jalovckovému vrchu
opatření: zaregistrovat stromy jako VKP
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p.p.č. 528/1, 528/6, 521
k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p.č. 335/2

číslo: **TB18 – TB19**
název: Úhlavka od rybníka Peklo k Novému mlýnu
opatření: při obnově soustřeďit M a ZD do osy biokoridoru k toku
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Velké Dvorce, p. p. č. 287, 134
k. ú. Kundratice u Přimdy, p. p. č. 1595/4, -54, 653, 1561, 1562/2, 1595/3, 634, 1595/1, 1595/2, 650/4, 662/7, 643/1, 648/1, 662/6, 650/7, 648/2, 650/9, 662/1, 650/2, 641, 662/2, 643/2

číslo: **TB32 – TB33**
název: Bezděkovský potok pod pastvinou jižně od Málkova
opatření: zajistit nerušený vývoj, v lese soustřeďit M a ZD do okraje, u lesa a v pastvině vymezit pás pro výsadbu křovin
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Málkov u Přimdy, p.p.č. 641/12, 669/3, 669/1, 562/7, 641/3, 1057, 678/3, 1077/1, 562/3, 669/2, 641/1

číslo: **TB12 – TB13**
název: Na jižním svahu Jalovcového vrchu

opatření:	plošná výsadba kolem cesty
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Újezd pod Přimdou, p.p.č. 1319/3, 1319/2, 334, 322/2, 335/3, 322/4, 1319/2, 316/4, 322/3, 335/3, 322/1 k. ú. Velké Dvorce, p. p. č. 263/3, 276, 10/1, 10/2 k. ú. Přimda, p.p.č. 548/1, 548/2
číslo:	SS44 – TB123
název:	Potok nad Labutí
opatření:	technická revitalizační opatření v toku, výsadba olšiny, kosení luk
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Újezd pod Přimdou, p.p.č. 1040/3, 1171/1, 1171/7, 1348/1, 941, 1365, 1171/6, 1371, 1042, 1041, 1373, 1190, 1081, 1043, 1040/1, 1040/2, 1346, 1171/2, 1348/1, 975, 864/1, 783/3, 1372, 925/1, 1375
číslo:	TB30 – TB127
název:	Bezděkovský potok od prameniště k ryb. nad Málkovem
opatření:	v lese při obnově soustředit M a ZD – hlavně OL, JD k toku, jinak zajistit nerušený vývoj
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 1502/1, 2327/1, 1512/1, 1456, 1464/16, 1501/1, 1519/2, 2328 k. ú. Málkov u Přimdy, p. p. č. 1000/3, 985/1, 1031/1, 1078, 1000/2
číslo:	TB126 – TB127
název:	Od Milovských rybníčků k silnici Přimda - Málkov
opatření:	zaregistrovat porosty nelesní zeleně jako VKP, případně doplnit výsadbu do osy, při PÚ vymezit v louce a při kraji lesa pásy ostatních ploch k výsadbě
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 1773/4, 1820/1, 1773/1, 2183/7, 1773/5, 2183/8, 1767/5, 2327/2, 1773/3, 2335/1, 1787/1, 2104/1, 1775/1, 1819/2, 2362/2, 1793, 2196/11, 2108/1
číslo:	TB3 -
název:	Od V. Třešňovec k p. do Labuťského RBK SS44/TB123
opatření:	v lese při obnově soustředit na bk. M a ZD. Keřové lemy doplnit, bezlesí zakřovinit, nejlépe sukcesně
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 1190, 1135/1, 1135/2, 1214/1, 1139, 1145, 1229/1, 1229/1, 1130/1, 1383, 1386, 1388, 119, 1214/1, 120, 1389 k. ú. Mlýnec, p. p. č. 1880
číslo:	TB124
název:	Od lesíka na Újezdem k biokoridoru 123/125
opatření:	nerušený vývoj, eventuálně doplnění výsadeb

prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 483/5, 418/1, 414/2, 380/3, 416, 422/4, 418/2, 380/2, 380/4, 483/6, 483/3, 1321/1, 380/7, 1320/1, 415, 414/3, 380/11, 418/7, 483/1, 380/9, 380/6, 418/3, 380/10
číslo:	TB30 – TB31
název:	Bězděkovský potok nad vsí
opatření:	zajistit nerušený sukcesní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Rájov u Třískolup, p. p. č. -37, 1094, 1095, 1022, 1013 k. ú. Málkov u Přimdy, p. p. č. 187, 232/2, 199/18, 199/6, 180, 199/2, 198/2, 199/3, 204, 1072/7, 234/10, 199/12, 180, 200/2, 199/9, 199/14, 1072/1, 199/16, 1072/4, 1070, 1072/9, 199/11, 1072/6, 199/13, 1072/2, -28, 1072/8, 199/17, 199/7, 1072/3, 232/1, 199/10, 1039, 1072/10, 1072/5, 1072/11, 184/2, 199/4, 199/8, 234/1, 200/1, 1040, 199/1, 184/1, 108, 198/1
číslo:	TB31 – TB32
název:	Pastviny jižně od Bezděkova
opatření:	zajistit nerušený vývoj, ochrana dřevin před dobyt看em, v lese zajistit udržení druhové i strukturní diverzity a bohatého keřového lemu
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Rájov u Třískolup, p. p. č. 1021
číslo:	TB15 – TB28
název:	Od silnice Přimda – Rájov k lokalitě v Rybníčkách
opatření:	zajistit nerušený sukcesní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 934/2, 862/7, 915/1, 2320/3, 915/2, 837/3, 823/3, 907/2, 838/1, 721/2, 2316, 862/1, 723/1, 721/1, 934/1, 917, 838/3, 2319, 934/15, 744/1, 934/16, 934/9, 910, 721/3, 862/8, 873, 838/4, 934/17 k. ú. Málkov u Přimdy, p. p.č. 1054, 314/2, 307, 397/2, 377/1, 380/1, 327, 314/14, 380/5, 1059/1, 416, 314/16, 314/15, 292/7, 261/2, 397/3, 378/1, 822, 261/1, 324/1, 314/13, 377/2, 292/1, 261/3, 292/10, 380/6, 314/1, 407, 1062/3, 1060, 292/9, 380/2, 314/15, 377/3, 378/2, 314/16, 379, 474/1
číslo:	TB125 – TB126
název:	Od přírodní rezervace Přimda na Milovské rybníčky
opatření:	v lese při obnově soustřeďovat M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 2280/6, 2048/2, -182, 2046, 2037, 2349, 2038, 2001/1, 2068/2, 2053/2, -174, 2053/1, 2351, 2061/2, 2061/1, 2062, 2025/5, -184, 2069, -183, 2280/18
číslo:	TB36 – TB37
název:	Čankovský potok pod silnicí Malé Dvorce - Třískolupy

opatření:	v horní části technická revitalizační opatření do toku, dosadba břehového porostu a izolačních pásů křovin na kraj nivy, v dolní části nerušený vývoj
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Třískolupy pod Přimdou, p. p. č. 2010, 1863, 2009, 1972, 2007, 2005, 1862, 1864, 2004, 2008, 2011
číslo:	TB37 – TB38
název:	Čankovský potok pod cestou jižně z Jadruže
opatření:	zvážit technická revitalizační opatření v toku, dosadit břehovou olšinu, zajistit kosení travních porostů
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Třískolupy pod Přimdou, p. p. č. 2028, 1894, 1895, 1896, 1906, 2026, 1899, 1954, 2029, 2027, 1955, 2025, 1950, 1956, 2024
číslo:	TB11 – TB124
název:	Z vrchu lískovec nad Újezd pod Přimdou
opatření:	v zajisti před poškozováním dobyt看, ponechat přirozenému vývoji
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 413/1 k. ú. Přimda, p. p. č. 1886/3, 1880/1, 2383/1
číslo:	TB11 – TB125
název:	Od vrchu Lískový v památkové rezervaci Přimda
opatření:	v nelesní části nerušený vývoj, v lesní soustředit při obnově M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 486/20, 486/6, 486/19, 1877/3, 486/15, 1965/51, 1965/38, 2280/29, 2280/17, 2280/29, 486/18
číslo:	TB15 – TB126
název:	Od Milovských rybníků k mokřadu východně od meteostanice
opatření:	zajistit nerušený vývoj, příp. organizovat kosení louček a omezování dřevin na nich.
prvek, úroveň:	LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 1315/2, 25, 1300/1, 1339/2, 1819/23, 1307/1, 1816/9, 1312, 1277/1, 1275/1, -536, 1298/1, 1316/1, 1340, 1255/1, 1256/2, 21/1, 20/1, 1816/2, 1816/1, 20/3, 1304/8, 1278, 1302/1, 24, 1813/1, 2325/1, 1304/9, 1273, 1338/1, 1255/3, 1819/25, 1824/1, 1313, 1275/4, 1257, 1428/4, 1320, 1317/3, 1291, 1311, 1272, 1824/2, 1360/1, 1267, 1275/3, 2386, 1339/3, 1255/2, 1306/1, 1319, 1290/2, 2327/1, 1297, 1300/2
číslo:	TB15 – TB128
název:	Porosty jižně od meteostanice
opatření:	zajistit nerušený sukcesní vývoj
prvek, úroveň:	LOK BK FUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p. p. č. 1221, 1367/2, 791/9, 1216/3, 1220, 1214/3, 1161/2, 791/8, 1205/2, 1205/1, 806/6, 1165, 806/2, 1161/3, 1214/4, 1206, 1164, 1214/1, 1198, 1161/1, 2325/2, 1204, 1162, 1166/1, 1166/2, 1215/1

číslo: **TB15 – TB129**
název: Od mokřadu v meteostanice k silnici Přimda – Velké Dvorce
opatření: zajistit nerušený vývoj
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Přimda, p. p. č. 645/2, 645/2, 645/12, 2320/2, 616/1, 2321, 716/10, 716/2, 645/1, 820/2, 750/1, 616/6

číslo: **TB29 – TB28**
název: Od lokality v rybníčkách k rybníčku pod Orlovem
opatření: asanovat šetrně olše v toku, doplnit výsadbu, případně zvážít drobné technické revitalizační zásahy. Výsadba izolačního pásu křovin na kraji nivy proti orné. U lesa vymezit pás pro výsadbu dřevin.

prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Třískolupy pod Přimdou, p. p. č. 1941, 2020, 1946, 2021
 k. ú. Přimda, p. p. č. 2424, 989/2, 989/9, 2411, 2423, 949/1, 2426, 989/14, 2419, 2424, 2410, 2425, 989/2, 949/1, 2415, 2408, 2418, 989/7, 2414, 2417, 989/16, 2409, 2416, 2422, 989/11, 2413, 2407, 2420, 989/6, 2412, 2426, 989/18, 2421, 989/4, 989/12
 k. ú. Malé Dvorce, p. p. č. 933, 934, 889, 893, 930, 892, 960, 957, 961, 935, 932, 936
 k. ú. Rájov u Třískolup, p. p. č. 989, 990, 983

číslo: **TB33 – TB34**
název: Od Bezděkovského potoka k silnici Rájov - Třemešné
opatření: v lese při obnově soustředit M a ZD od osy bk. v orné při PÚ podél cesty vymezit pruh ostatních ploch pro výsadbu dřevin, lemovat TTP
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Rájov u Třískolup, p. p. č. 1078, 1084, 1078, 1053, 1085, 1086

číslo: **TB34 – TB35**
název: Nejhořejší tok Dubeckého potoka
opatření: kompletní vynětí toku ze zatrubnění
prvek, úroveň: LOK BK FUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Třískolupy pod Přimdou, p. p. č. 1855, 2046, 1854, 1856, 2023, 1850
 k. ú. Rájov u Třískolup, p. p. č. 1088

LOKÁLNÍ BOKORIDORY NEFUNKČNÍ

číslo: **TB13 – TB14**
název: V sadu Třešňovka severně od Velkých Dvorců

opatření:	při PÚ či ÚŘ vymežit v sadu pás ostatních ploch pro výsadbu křovin
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Velké Dvorce, p.p.č. 124/1, 283, 83/13, 283, 281/2, 281/1, 83/1, 83/11 k. ú. Mlýnec pod Přimdou, p. p. č. 1947, 1948, 1949
číslo:	TB29– TB36
název:	Od Malých Dvorců na západ k Čankovskému potoku
opatření:	zvážit výchovné zásahy v porostu na dolním toku, výsadba izolačních křovin po okraji nivy proti orné, při PÚ vymežit podél lesa pás ostatních ploch pro výsadbu keřového lemu, resp. Břehového porostu u strouhy, zatravnit pruh orné kolem lesa, v lese při obnově soustředit M a ZD do kraje lesa
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Třískolupy pod Přimdou, p.p.č. 1938, 388, 1959, 2021, 1930, 1960, 1971, 1939, 2015, 1940, 2018, 2014, 1961, 1941, 1929, 1937, 2020, 2012, 1944, 1936, 1941, 2020, 2021, 388 k. ú. Malé Dvorce, p. p. č. 962, 893, 911, 940, 931, 912, 963, 964, 943, 929, 896, 951
číslo:	TB123 – TB125
název:	Od dálnice k přírodní rezervaci Přimda
opatření:	v dolní části při PÚ vymežit pás ostatní plochy při potoce pro druh olšiny, zvláštní pozornost věnovat úseku u „ekologického“ mostu na D5, v lese při obnově soustřeďovat M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 509/1, 783/1, 627/2, 1376/237, 1376/236, 702/1, 702/2, 504, 509/4, 1376/345, 695/1, 1376/245, 694/1, 699/2, 1376/238, 1376/234, 1337, 704/4, 704/8, 1376/233, 1376/231, 695/2, 783/6, 1376/244, 491/8, 482, 1322, 1321/6, 526/2, 704/11, 1376/346, 783/8, 491/4, 783/7, 783/5, 1326, 704/1, 684/1, 520/2, 545/3, 484, 1376/322, 1376/388, 1376/228, 1376/387, 1376/347, 1376/229, 1376/384, 1376/241, 1376/321, 1376/240, 1376/386, 783/6, 632/1, 1376/349, 1376/385, 1376/242, 570/3, 1376/230, 1321/2, 704/7, 699/1, 1376/390, 695/1, 1376/389, 1376/235, 1338/2, 783/7, 491/9, 1376/243, 1376/245, 1376/94, 1376/244, 1376/239 k. ú. Přimda, p. p. č. 2280/13, 2280/18
číslo:	PL24 – TB123
název:	Od stělnice Bohuslav k silnici do Labutě
opatření:	při obnově soustředit M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 628, 627/1, 627/1, 1346

- číslo:** TB33 – PL65
název: Od vrchu planina k Bezděkovu
opatření: pruh porostů na pravém břehu zaregistrovat jako VKP
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Málkov u Přimdy, p. p. č. 678/1
- číslo:** TB3 – TB4
název: Okraj lesa nad D5 u sjezdu na Mlýnci
opatření: v lesním okraji při obnově soustředit M a ZD ke kraji, při PÚ vymezit podél lesa pás ostatní plochy pro doplnění keřového lemu, zatravnit pás orné podél lesa. V lese při obnově soustředit M a ZD od osy bk.
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Mlýnec pod Přimdou, p. p. č. 609, 1867, 773, 1834/1, 1829/1, 1863, 1830, 1831/1, 1882, 1868, 1866, 645/3, 1869, 608/1, 700/1, 1865
- číslo:** TB6 – TB7
název: Západně od Mlýnce
opatření: při PÚ vymezit v ose bk. pás ostatních ploch pro výsadbu dřevin, lemovat pásy TTP
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Mlýnec pod Přimdou, p. p. č. 371/27, 1794/3, 115/26, 115/21, 115/2, 115/22, 115/1, 371/9, 371/28, 371/6, 371/28, 115/5
- číslo:** TB6 – TB9
název: Horní tok výrovského potoka
opatření: v orné půdě při PÚ vymezit v ose bk. pruh ostatních ploch pro výsadbu dřevin, lemovat pásy TTP. Na toku zvážít revitalizace (např. vrácení do původního koryta), dosadba břehových porostů, zatravnění v nivě.
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Mlýnec pod Přimdou, p. p.č. 371
- číslo:** TB11 – TB129
název: Od silnice Velké Dvorce – Přimda na vrch lískovec
opatření: při PÚ vymezit po ose bk podél kraje plantáže pruh ostatních ploch k výsadbě dřevin
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.: k. ú. Velké Dvorce, p. p. č. 250/1, 230/9, 230/8, 250/2, 251, 230/9
k. ú. Přimda, p. p. č. 585/1, 578/1, 598/1, 598/1, 574/1, 598/2, 572/6, 578/2, 585/3, 598/3, 574/2
- číslo:** TB16 – TB28
název: Od lokality v rybníčkách k jižnímu okraji Kundratického lesa
opatření: Při PÚ vymezit v ose bk pruh TTP pro výsadbu keřového lemu lesa a pásu dřevin v proluce
prvek, úroveň: LOK BK NEFUN

katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 918, 862/3, 2309, 2316, 917, 865, 864
číslo:	TB16 – TB17
název:	Jihozápadně od Kundratic
opatření:	Při PÚ vymezit v ose bk pás ostatních ploch pro vysazení keřového lemu, zatravnit úseky u lesa
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Kundratice, p. p. č. 1601, 1228/13, 1163/2, 1188/3, 1193, 1163/1, 1204/2, 1204/1, 57, 1456/4, 1525/1, 1456/4, 1468, 1540/1, 1581, 1188/1, 56/4, 1411/5, 1573/1, 1550/2, 1550/1, 1547, 1580, 1555, 1540/2
číslo:	TB17 – TB26
název:	Jižní okraj Kunratic a dál na východ od vsi
opatření:	při PÚ vymezit v ose bk. v otevřených částech pruh ostatních ploch pro výsadbu dřevin. V orné jej lemovat pásy TTP. V lese při obnově soustředit k bk. (kraje lesa) M a ZD.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Kundratice u Přimdy, p. p. č. 1583, 147/1, 241/1
číslo:	TB24 – TB26
název:	Upravený tok jižně od silnice Souměř - Kundratice
opatření:	odtrubnění a revitalizace horní části toku, revitalizační zásahy v dolní, výsadba olšiny
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Kundratice u Přimdy, p. p. č. 241/1, 241/7, 241/4, 241/6, 241/2, 241/5, 241/1, 241/3
číslo:	TB29 – TB30
název:	Od Málkovských rybníků přes Orlov k Čankovskému potoku
opatření:	v lese zajistit max. podíl M a ZD, některé porosty nelesní zeleně zaregistrovat jako VKP, v loukách při PÚ vymezit pruh ostatních ploch pro výsadbu pásu dřevin v ose bk.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Rájov u Třískolup, p. p. č. 1004, 1006, 1012, 1091, 1009, 1012, 1010, 1008, 1007, 1011, 996
číslo:	SS45 – TB123
název:	Jižně od silnice Labuť-Bohuslav
opatření:	
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 864/3, 627/1, 864/3, 646/1, 870/1
číslo:	PL22 – PL23
název:	Jihozápadní úbočí kamenného vrchu u Hoštky
opatření:	při obnově soustředit M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 2239, 2238/2, 2373, 2239

číslo:	PL22 – PL24
název:	Severní úbočí Kamenného vrchu a jižní úbočí farské stráně
opatření:	v pestřejších lesních porostech ponechat přirozený vývoj, v smrkových porostech při obnově soustředit M a ZD do osy bk. Na stělnici vymežit pruh pro keřový lem u lesa
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 2251, 2375, 2376, 2372/1, 2239, 2272/1, 2252
číslo:	PL23 – (PL23 – PL24)
název:	Od lesa nad Václavský rybník k BK PL 22-24
opatření:	při obnově soustředit M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 2272/1, 2238/2, 2372/1
číslo:	PL25 -
název:	Na jih od Černého rybníka k BK PL27 - 28
opatření:	při obnově soustředit M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 2183/1, 2327/2
číslo:	PL27-PL28
název:	Od vrchu Tomáška k Ovčímu kopci
opatření:	při obnově soustředit M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 2381/1, 2201/1, 2196/3, 2338, 2196/1, 2183/1, 2327/2
číslo:	PL28 - PL46
název:	Mezi starodianskou a plynovodem
opatření:	při obnově soustředit M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 1718/1, 2196/1
číslo:	PL28 - PL47
název:	Přes Pšeniční vrch k Málkovskému vrchu
opatření:	při obnově soustředit M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	
číslo:	TB128 -
název:	Od vrchu Šibeník k Bezděkovskému potoku k BK TB30/127
opatření:	při obnově soustředit M a ZD do osy bk.
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN
katastrální území, p. p. č.:	k. ú. Přimda, p. p. č. 1464/5, 1512/1, 2328, 1514, 1515
číslo:	TB17 – TB18
název:	BJ. Potůček z jihu do rybníka peklo
opatření:	revitalizační technické zásahy do toku, výsadba břehové olšiny, zatravnění pásu podél toku
prvek, úroveň:	LOK BK NEFUN

katastrální území, p. p. č.: k. ú. Kundratice u Přimdy, p. p. č. 936/4, 936/5, 936/2, 936/3, 873/13, 662/5, 936/1, 928/1, 873/12, 718/2, 873/1, 718/3, 662/2, 940, 1600, 718/1

5.3 PROSTUPNOST KRAJINY

V zemědělsky využívané krajině budou vybudovány nové komunikace na obecních pozemcích dle KPÚ. Ve výhledu bude prostupnost východní části území částečně omezena tratí vysokorychlostní železnice VR1, která bude vedena pod městem Přimda tunelem. Z Přimdy bude vedena nová cyklostezka k Lyžařskému areálu Přimda.

5.4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

ÚP navrhuje tyto plochy změn v krajině jako opatření nestavební povahy ke snižování ohrožení v území:

* protierozní opatření:

K3 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severovýchodě města Přimda - NSzo

K4 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél silnice II/198 na severovýchodě města Přimda - NSzo

K5 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu města Přimda - NSzpk, NSzko

K8 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu průmyslové zóny v sídle Mlýnec - NSzo, NSzpo

K11 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a jako ochrana prvku ÚSES na jihu sídla Kundratice - NSzo

K13 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace jižně od Kundratic - NSzo

K14 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kundratic - NSzo

K15 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kundratic - NSzo

K17 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kundratic - NSzo

K18 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace východně od Kundratic - NSzo

K19 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kundratic - NSzo

K20 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kundratic - NSzo

K21 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél účelové komunikace severně od Kundratic - NSzo

K23 - zalesnění ostatní plochy a TTP jako protierozní opatření dle KPÚ jihovýchodně od sídla Třískolupy - NSlo

K25 - zatravnovací pás na TTP jako protierozní opatření dle KPÚ severně nad sídlem Rájov - NSzo

5.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

* ÚP navrhuje tyto plochy změn v krajině jako opatření nestavební povahy ke zvýšení retence území:

* vodní plochy a vodní toky ke zvýšené retence území:

K1 – vodní plocha s retenční funkcí v sídle Málkov – W

K2 – vodní plocha s retenční funkcí při jižní hranici ZÚ města Přimda – W

K7 – vodní plochy s retenční funkcí severně až severovýchodně od sídla Mlýnec na severu průmyslové zóny – W

K28 – vodní plocha s retenční funkcí na levostranném přítoku Čankovského potoka - W

K29 – otevření zatrubněného toku dle KPÚ severovýchodně od Třískolup – W

K33 – otevření zatrubněného toku včetně revitalizace a výsadby břehové zeleně dle KPÚ jižně pod Rájovem – W

* revitalizace vodního toku:

K30 – revitalizace levostranných přítoků Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ – W

K31 – revitalizace pravostranného přítoku Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ - W

K32 – revitalizace Čankovského potoka včetně jeho pravostranného přítoku dle KPÚ – W

* suchý poldr s retenční funkcí:

K24 – suchý poldr jako zvyšování retenčních schopností území dle KPÚ severně nad sídlem Rájov – W

5.6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP navrhuje tyto plochy změn v krajině pro založení vybraných dnes nefunkčních prvků ÚSES:

K10 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Kundratice - NSzp

K12 – změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES na jihu sídla Kundratice - NSzp

K16 – revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES východně od Kundratic – W - část

K22 – revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES severně od Kundratic – NSzpv - část

5.7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO NEBO KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

ÚP navrhuje tyto plochy změn v krajině k ochraně přírodního dědictví:

➤ ochrana přírodního dědictví

K26 - doprovodná zeleň podél zatravňovacího pásu dle KPÚ severovýchodně od sídla Rájov - NSpo

K27 - doprovodná zeleň podél zatravňovacího pásu dle KPÚ severozápadně od sídla Rájov – NSpo

➤ ochrana prvků ÚSES

K34 – změna orné půdy na TTP jako ochrana ÚSES východně od Kundratic – NSzpv

K35 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako ochrana ÚSES severně od Kundratic - NSzpv

5.8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

ÚP zvyšuje rekreační potenciál území těmito návrhy:

- areál agroturistiky v Přimdě (Z101)
- obnova zástavby v lokalitě Flusárna pro agroturistiku (Z91)
- dostavba Málkova plochami rekreace (Z85, Z88)
- hřiště v Újezdě pod Přimdou (Z47)
- přestavba zemědělského areálu na agroturistiku ve Velkých Dvorcích (P4)
- rozšíření lyžařského sjezdového areálu Přimda (K6) včetně parkoviště a komunikací (Z36, Z35)
- revitalizace stávajících parků nebo návrh nových parků ve městě a v sídlech (Z14, Z21, Z33, Z26, Z18, Z39, Z63, Z73, Z81, Z57)
- cyklostezka z Přimdy k lyžařskému areálu Přimda (Z103)

5.9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území města Přimda je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území města Přimda.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI,
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
- rekreace – zahrádkové osady bez možnosti chatků – RZ.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,

- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – hřbitovy – OH,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – OX1.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné – v centrech měst – SC,
- smíšené obytné – městské – SM,
- smíšené obytné – venkovské – SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ,
- dopravní infrastruktura – se specifickým využitím – DX.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – lehký průmysl – VL,
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD,
- výroba a skladování - zemědělská výroba – VZ,
- výroba a skladování – se specifickým využitím -areál fotovoltaické elektrárny – VX1.

*** Plochy smíšené výrobní (I)**

- plochy smíšené výrobní – VS.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň - PX2,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň – soukromá a vyhrazená – ZS,
- zeleň – se specifickým využitím – historické zahrady, parky – ZX1,
- zeleň – se specifickým využitím – lesoparky – ZX2.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP.

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS...

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p – přírodní,
- z – zemědělská,
- l – lesnická,

s – sportovní,
 k – kulturně historická,
 o – ochranná,
 v – vodohospodářská,
 z1 – zemědělská maloprodukční.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití.

Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 ods. (5) stavebního zákona, v platném znění se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo lesních a na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských nebo lesnických a to do výšky 2 m, bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ (B)

*** Bydlení - v bytových domech - BH**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech.

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně,
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně,
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² zastavěné plochy,
4. vestavěná zařízení kulturní, služby, církevní, zdravotnická a zařízení školská,
5. vestavěná sportovní zařízení,
6. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. provozování nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství,
11. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek,
2. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb pro rodinnou rekreaci,
3. veřejné stravování do 50 míst.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 6 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 35,

*** Bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské - B1**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy městského a příměstského charakteru v zahradách,
2. nízkopodlažní bytové domy se zázemím obytné zeleně nebo zahrad,
3. řadové rodinné domy bez předzahrádky s vybavením v I. N.P. na hlavních ulicích sídel,
4. nerušící areály nevýrobních i výrobních služeb,
5. pozemky pro budovy obchodu do 600m² zastavěné plochy,
6. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství,
10. víceúčelová hřiště,
11. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu,
2. vestavěné řemeslné provozovny pouze do 40 % součtu podlahové plochy objektu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů,
4. zastavitelné plochy Z9, Z22, Z23, Z25, v Přimdě jsou podmíněně využitelné pouze za předpokladu dodržení limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. výroba všeho druhu,
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby,

4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 60.

*** Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² zastavěné plochy,
5. stavby pro rodinnou rekreaci,
6. zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní, sloužící pro obsluhu tohoto území
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu.
2. zastavitelné plochy Z10, Z24 v Přimdě, Z37 a Z44 v Mlýnci, Z52, Z53, Z55 ve Velkých Dvorcích, jsou podmínečně využitelné pouze za předpokladu dodržení limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 35.

6.2 PLOCHY REKREACE (R)*** Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI****A. Hlavní využití**

plochy staveb pro rodinnou rekreaci.

B. Přípustné využití

1. stavby pro rodinnou rekreaci v zahradách,
2. rodinné domy venkovského typu s užitkovými zahradami,
3. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
4. nerušící zařízení nevýrobních služeb sloužící dané lokalitě,
5. zahrádkové osady s možností výstavby zahrádkových chatek jako limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci,
6. samostatné nezastavěné produkční a rekreační zahrady,
7. byty v nebytových domech,
8. objekty a plochy sportu sloužící dané lokalitě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování do kapacity 20 lůžek.

D. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných provozoven,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 25,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 60.

*** Rekreace - zahrádkové osady bez možnosti chatek - RZ****A. Hlavní využití**

zahrady sdružené do zahrádkových osad za účelem pěstování zeleniny, květin a ovocných stromů

B. Přípustné využití

1. zahrádková osada bez možností výstavby jakýchkoliv staveb pro rodinnou rekreaci,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin a k rekreaci,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,

4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství,

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25m²,
2. bazény do 40m²,
3. dočasné účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m² zastavěné plochy a 1 NP.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv trvalé stavby,
2. jakákoliv hřiště.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 70,

6.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu,
 - b) sociální služby a péči o rodinu,
 - c) zdravotní služby,
 - d) kulturu,
 - e) veřejnou správu,
 - f) ochranu obyvatelstva.
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,

3. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 3 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodu do 600 m² zastavěné plochy,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. rodinné domy s vestavěnou provozovnou služeb
4. zařízení pro nevýrobní služby,
5. zařízení cestovního ruchu,
6. kynologické areály,
7. zařízení zábavy,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 40 % součtu podlahové plochy v objektu.
2. nízkopodlažní bytové domy s podílem 40 % vestavěných nevýrobních služeb,

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

*** Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití

1. sportovní areály,

2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. zastavěné pozemky jízďáren, jezdeckých areálů a jejich kluboven,
5. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
6. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 20% podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví, max. výška halové stavby 8m,
3. minimální % ozelenění: 30.

*** Občanské vybavení - hřbitovy - OH**

A. Hlavní využití

plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť s vybavením.

B. Přípustné využití

1. hřbitovy,
2. rozptylová loučka,
3. urnový háj,
4. administrativní budova s technickým a sociálním zázemím,
5. doprovodné služby - prodej květin,
6. vodní plochy,
7. krematoria se smuteční síní,
8. márnice, kaple, kostely,
9. pozemky související technické a dopravní infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 30% podlahové plochy v objektu,
2. parkoviště sloužící pouze pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakákoliv jiná zařízení nesouvisející s funkcí plochy.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 75.

*** Občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika - OX1**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch ve vazbě na zemědělskou výrobu.

B. Přípustné využití

1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov hospodářských zvířat, zejména skotu, prasat, ovcí, koní a drůbeže,
2. zařízení ubytování a stravování, nevýrobní služby,
3. parkoviště, garáže,
4. sportovní areály, hřiště včetně sociálního a technického zázemí,
5. jízďárny a jezdecké areály,
6. zařízení drobné výroby zaměřené na zpracování, skladování a prodej produktů zemědělské prvovýroby,
7. řemeslné provozovny místních tradic,
8. zemědělské objekty pro ustájení hospodářských zvířat,
9. sádky, vinné sklepy,
10. provozní zázemí areálů agroturistiky - dílny, mechanizační provozy, opravárenská zařízení, silážní žlaby, seníky,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství,

C. Nepřípustné využití

1. provozy těžké a lehké výroby,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 65,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 20.

6. 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)*** Smíšené obytné - v centrech měst - SC****A. Hlavní využití**

bydlení v polyfunkčních domech se službami místního a nadmístního významu.

B. Přípustné využití

1. polyfunkční bytové domy s vestavěným vybavením služeb v parteru se zázemím obytné zeleně,
2. polyfunkční řadové rodinné domy s vybavením v parteru bez předzahrádek,
3. vestavěná zařízení kulturní, školské, služby zdravotnické,
4. vestavěná sportovní zařízení, obchodní síť,
5. nerušící řemeslné a nevýrobní provozy, provozovny služeb,
6. veřejné stravování a ostatní centrální služby zajišťující obsluhu celého území obce,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 100 lůžek v 1 objektu,
2. parkoviště pouze sloužící obsluze daného území,
3. bytové domy se zázemím obytné zeleně pouze pokud vytvářejí kompaktní souvislou ulicovou zástavbu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. výroba těžká, výroba zemědělská, sklady,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. jakékoliv areály drobné výroby a lehké výroby včetně skladů.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 3 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 10.

*** Smíšené obytné - městské- SM****A. Hlavní využití**

bydlení v bytových domech ve městech a příměstských oblastech s nerušícími službami.

B. Přípustné využití

1. bydlení v bytových domech,
2. administrativa, stravování,

3. nevýrobní služby,
4. zázemí turistického ruchu,
5. bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami,
6. bydlení v rodinných domech se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
8. pozemky pro budovy obchodu do 1000 m² zastavěné plochy,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. zařízení místní správy a církve,
11. nerušící zařízení drobné výroby a výrobních služeb,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodu nad 1.000 m² zastavěné plochy pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.
4. zábavní střediska pouze pokud nenaruší příznivé podmínky v území,
5. plocha přestavby P5 ve Velkých Dvorcích je podmíněčně využitelná pouze za předpokladu dodržení limitů hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

D. Nepřípustné využití

1. provozy výroby a skladů,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 65,
2. maximální podlažnost: 4 NP + podkroví, výstavba nových domů vyšších jak 3 NP je nepřipustná,
3. minimální % ozelenění: 20 %.

*** Smíšené obytné - venkovské - SV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností.

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy s bydlením,
2. bydlení ve spojení s nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů a včetně zpracování masa z vlastního chovu,
4. bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství,
5. bytové domy,

6. bydlení v rodinných domech se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
7. nerušící zařízení drobné výroby a dopravy,
8. zařízení místní správy a církve,
9. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
10. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb včetně zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1500m² zastavěné plochy,
2. objekty ubytování do 100 lůžek,
3. plocha přestavby P6 ve Velkých Dvorcích je podmínečně využitelná pouze za předpokladu dodržení limitů hluku ve venkovních chráněných prostorech.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké výroby a skladů,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 2 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25.

6.5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)

*** Dopravní infrastruktura - silniční - DS**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic I., II. a III.třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (pozn. lesní cesty do 3 m součást PUPFL),
3. pozemky naspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusové zastávky),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. hromadné a řadové garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování,

11. cyklostezky, in-line stezky, hipostezky v krajině,
12. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy v objektu,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 10.

*** Doprava - železniční - DZ**

A. Hlavní využití

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě.

B. Přípustné využití

1. plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejišť a doprovodné zeleně,
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty,
3. drážní telekomunikační zařízení,
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy,
5. správní budovy,
6. vestavěná zařízení stravování, obchodu v provozních budovách nádraží,
7. ostatní liniová technická infrastruktura.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytovém domě do 10 % součtu podlahové plochy,
2. překladiště a jiná doprovodná zařízení pouze související s provozem dráhy,
3. zařízení drážních dep, opraven, vozoven.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy,
2. objekty k individuální rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 90,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví.
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Dopravní infrastruktura – se specifickým využitím - DX**

A. Hlavní využití

plochy pozemních komunikací.

B. Přípustné využití

1. komunikace v krajině sloužící jako cyklostezky,
2. cyklotrasy, pěší cesty, in-line dráhy, hipostezky, naučné stezky,
3. pozemky násypů, závěrů, mostů a opěrných zdí těchto komunikací,
4. doprovodná zeleň, stromořadí,
5. informační tabule, rozcestníky.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné využití.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 90.

6.6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

*** Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. zařízení pro zpracování třídění a likvidaci odpadu,
9. manipulační plochy,
10. pozemky související dopravní infrastruktury,
11. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv stavby sloužící jinému účelu.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 60,
2. maximální podlažnost: 1 NP + podkroví,
3. minimální % ozelenění: 25,

4. jednotlivá zařízení technické infrastruktury jako lokální dominanty území do max. 40 m výšky.

6.7. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

*** Výroba - lehký průmysl - VL**

A. Hlavní využití

zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají podstatně rušivé účinky na okolí.

B. Přípustné využití

1. zpracovatelský průmysl - strojírenská výroba, která má podstatně rušivé účinky na okolí,
2. opravárenská a údržbářská zařízení,
3. strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba,
4. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu,
5. správní budovy jako součást areálu,
6. zařízení stravování v areálu,
7. čerpací stanice pohonných hmot,
8. ubytování jako součást areálu,
9. požární nádrže, vodní plochy a toky
10. pozemky dopravní infrastruktury,
11. pozemky technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství,

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% podlahové plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 2 NP, maximální výška římsy halového objektu 15 m nad upraveným terénem,
3. minimální % ozelenění: 15.

*** Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba - VD**

A. Hlavní využití

zařízení drobné výroby všeho druhu.

B. Přípustné využití

1. garáže v areálech,

2. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení,
3. zábavní zařízení,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory, garáže,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. zařízení zemědělské výroby s výjimkou staveb pro hospodářské zvířectvo,
9. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
10. požární nádrže, vodní plochy a toky,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy objektu,
2. nákupní centra do 1.500m² prodejní plochy.
3. sklady pouze pokud významně nezvýší dopravní zatížení území.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 2 NP, maximální výška římsy halového objektu 9 m nad upraveným terénem.
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Výroba a skladování - zemědělská výroba - VZ**

A. Hlavní využití

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

B. Přípustné využití

1. sklady rostlinné výroby, stavby pro chov hospodářských zvířat,
2. skleníky,
3. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky, sklady, odpadů a hnojiv
4. zahradnictví
5. zařízení lesnické výroby, manipulační plochy, rampy
6. stavby pro zpracování, skladování a distribuci produktů zemědělské výroby
7. čerpací stanice pohonných hmot
8. sádky, areály rybářství,
9. kůlny, garáže,

10. pozemky dopravní infrastruktury,
11. pozemky technické infrastruktury,
12. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 15.

*** Výroba a skladování – se specifickým využitím – areál fotovoltaické elektrárny – VX1**

A. Hlavní využití

areály fotovoltaických elektráren jako dočasné stavby.

B. Přípustné využití

1. zpevněné cesty,
2. nezbytná zařízení technické infrastruktury,
3. dřevěné hospodářské objekty pro ustájení hospodářských zvířat spásajících zemědělskou půdu v areálu,
4. vodní toky a plochy.

C. Nepřípustné využití

1. trvalé stavby.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. maximální výška horní hrany panelu 3,5 m.

6.8 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (I)

*** Plochy smíšené výrobní - VS**

A. Hlavní využití

zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která nemají rušivý vliv na své okolí.

B. Přípustné využití

1. zařízení drobné výroby všeho druhu,
2. areály skladů a dopravní areály,
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. sádky,
9. sklady rostlinné výroby, odchovny dobytka,
10. skleníky,
11. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí,
12. provozy lehké výroby,
13. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
14. pozemky dopravní infrastruktury,
15. pozemky technické infrastruktury,
16. veřejná prostranství,

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy,
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. obytné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. provozy těžké zpracovatelské výroby,
5. provozy určené ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 2 NP.
3. minimální % ozelenění: 10.

6.9 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

*** Veřejná prostranství - PV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,

3. pěší a obchodní ulice,
4. místní komunikace obslužné a zklidněné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) doprovodná zeleň, trávniky,
 - c) mimolesní zeleň,
 - d) květinové záhony,
 - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
 - f) chodníky,
6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště sloužící pouze pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 5.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní autochtonní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a plochy,
 - c) odvodňovací otevřené strouhy,
 - d) pěší chodníky, cyklostezky,
5. víceúčelová hřiště,
6. pozemky související dopravní infrastruktury,
7. pozemky související technické infrastruktury,
8. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 10,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 85.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím – veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň-PX2**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné a izolační funkce,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 90.

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - ZV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby s veřejnou zelení charakteru parku.

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou zejména:

- a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) víceúčelová hřiště, nepobytové loučky,
 - c) altány,
 - d) vodní toky a plochy,
 - e) udržovaný trávník,
 - f) květinové záhony,
 - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
 - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
 - i) odvodňovací otevřené strouhy,
 - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
 - k) solitéry jednotlivých stromů,
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
 3. pozemky související technické infrastruktury,
 4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy - kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro technickou a dopravní infrastrukturu,
2. místní komunikace pouze zklidněné se smíšeným provozem.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby,
2. parkoviště.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 90.

6.10 PLOCHY ZELENĚ (Z)

*** Zeleň - soukromá a vyhrazená - ZS**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby nezahrnutá do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu) sloužící k rekreaci a k pěstební činnosti.

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady –okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25 m² zastavěné plochy,
2. bazény do 40m² zastavěné plochy,
3. altány do 25 m² zastavěné plochy,
4. hrubé terénní úpravy.
5. účelové dočasné stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m² zastavěné plochy a 1 NP.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy: 85.

*** Zeleň vyhrazená – se specifickým využitím - historické zahrady, parky – ZX1**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území nezahrnutá do jiných zastavěných území a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

1. plochy historických zahrad - zámecké parky a zahrady s parkovou vybaveností (mobiliář, drobná architektura), zejména typu francouzských zahrad,
2. omezeně přístupné (ohrazené, obvykle s návštěvními hodinami), patřící k zastavěnému území sídel (buď zcela uvnitř sídel nebo přecházející do okolní volné krajiny),
3. umělé vodní bazény, vodní toky a plochy, kašny, vodní kanály, umělecká díla,
4. obnova historického mobiliáře zahrady,
5. lesní pozemky – les zvláštního určení,
6. mimolesní zeleň charakteru lesoparku,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky a oranžerie bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
2. sezónní letní amfiteátr pouze jako dočasná stavba,
3. hospodářské a technické objekty bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
4. nové objekty technické obsluhy a zahradní hospodářské objekty v rozsahu nezbytně nutném sloužící pouze zájmům historických zahrad.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. parkoviště osobních aut návštěvníků.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20,
2. maximální podlažnost: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 70.

*** Zeleň – se specifickým využitím – lesoparky – ZX2**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území nezahrnutá do jiných zastavěných území a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)

B. Přípustné využití

1. plochy historických parků zejména anglického krajinářského typu s minimálním vybavením mobiliáře
2. omezeně přístupné (ohrazené, obvykle s návštěvními hodinami), patřící k zastavěnému území nebo přecházející do okolní krajiny,
3. vodní toky a plochy,
4. umělecká díla,
5. lesní pozemky – les zvláštního určení,
6. mimolesní zeleň,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. hospodářské a technické objekty v nezbytně nutném rozsahu sloužící výhradně zájmům lesoparku.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. parkoviště osobních aut návštěvníků.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,

6.11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)*** Plochy vodní a vodohospodářské - W****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavba vodních děl,
3. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
4. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
5. umisťovat hydrogeologické vrty,
6. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
7. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky,
 - b) mokřady a mokřiny,
 - c) dočasné vodní plochy,
 - e) plavební kanály a stoky,
 - f) jezera,
 - g) rybníky,
 - h) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
 - ch) otevřené meliorační kanály,
8. jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, štěrku a bahna, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
2. zasypávání odstavených ramen vodních toků, pokud je to veřejným zájmem.

D. Nepřípustné využití

1. umisťování dálkových produktvodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně,
6. umisťování staveb, kromě vodních děl.

6.12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)*** Plochy zemědělské - NZ****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
6. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
7. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hiposteze včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
8. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
9. zemědělská půda obhospodařovaná,
10. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
11. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení technické a dopravní infrastruktury umístěvané tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze a výhradně objektů zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků jejich vlastníkem či uživatelem,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí, zemědělského půdního fondu či veřejných zájmů.

D. Nepřípustné využití

1. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
2. zcelování ploch orné půdy,
3. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

6.13 PLOCHY LESNÍ (L)

*** Plochy lesní - NL**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů, nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochraná a vodohospodářská biologická či technická opatření,

4. vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. ekostabilizační opatření,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství.
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umístování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků,

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavení mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

6.14 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)

*** Plochy přírodní – NP**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100 m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
5. výstavba doplňkových vybavení

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

D. Nepřípustné využití

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku.

6.15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (H)

*** Plochy smíšené nezastavěného území – NS...**

A. Hlavní využití

-plochy smíšené jsou nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl,
- d) plochy smíšené nezastavěného území sportovní – NSs,
- e) plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické – NSk,
- f) plochy smíšené nezastavěného území ochranné - Nso,
- g) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv,
- h) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční – NSz1.

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené ve smíšené zóně jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV.zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě,
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení,
5. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny,

B. Přípustné využití

1. zejména lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodoochranné, ekologické, rekreační aj.),
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV.zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území sportovní - NSs:**

A. Hlavní využití:

sportovně využívané plochy a areály v kulturní krajině bez trvalých staveb.

B. Přípustné využití

1. altány a odpočinkové přístřešky pouze dřevěné jako dočasné stavby,
2. lyžařské svahy s vleky, vodní nádrže jako zdroje umělého sněhu,
3. jezdecké areály,
4. areály zdraví, piknikové a relaxační nepobytové louky,
5. turistické a cyklistické trasy, naučné stezky.

C. Nepřípustné využití

1. terénní úpravy,
2. trvalé stavby.

*** Plochy smíšené nezastavěného území kulturně historické - NSk:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle zřizující vyhlášky s převahou extenzivních a krajinný ráz podporujících způsobů,
2. doplňování skupinovitě i liniové nelesní zeleně na zemědělských a ostatních pozemcích,
3. rekonstrukce stávajících objektů v duchu harmonické krajiny,
4. revitalizace vodních toků, rybníků, alejí, remízků a jiné nelesní zeleně,
5. lesní půda, pozemky k plnění funkcí lesa, zemědělský půdní fond, vodní toky a plochy a ostatní pozemky včetně staveb, které spoluvytvářejí harmonickou krajinu, jejíž kulturní, historická nebo přírodní hodnota je chráněna ve formě přírodního parku.
6. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
7. výstavba doplňkových vybavení.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Smíšené nezastavěného území ochranné - NSo:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. vyplňuje prostor mezi plochami rozdílného funkčního využití území
2. doplnění této zóny prvky, které budou zvyšovat její ochrannou funkci a ekologickou stabilitu na rozdíl od okolních pozemků (např. zalesnění), zejména interakční prvky
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. výstavba doplňkových vybavení.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod,

B. Přípustné využití

1. zejména v ochranném pásmu II.stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.
2. výstavba doplňkových vybavení,
3. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat zařízení pro těžbu nerostů a zemin.
2. umisťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě vodního díla v záplavovém území, v aktivní zóně potoků a řek,
3. rozšiřování meliorací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční – NSz1**

A. Hlavní využití

ovocné sady, zelenářské zahrady a jejich areály

B. Přípustné využití

1. skleníky
2. pozemky související dopravní a technické infrastruktury
3. vodní plochy a toky

C. Podmínečně přípustné využití

1. technické, sociální a dopravní zázemí areálů pouze v nezbytně nutném rozsahu a sloužící výhradně potřebám areálu

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území města Přimda veřejně prospěšné stavby a koridory a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

7.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO PODLE § 101 STZ

➤ *Dopravní infrastruktura*

- WD1 - páteřní komunikace a inženýrské sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysočany propojující silnice II/605 a II/198 - rozv. pl. Z7
- WD2 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysočany - rozv. pl. Z8
- WD3 - místní komunikace jižně pod bytovými domy na jihu města Přimda - rozv. pl. Z15
- WD7 - místní komunikace na severu města Přimda - rozv. pl. Z30
- WD8 - plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť - rozv. pl. Z35
- WD10 - místní komunikace na jihu sídla Velké Dvorce - rozv. pl. Z60
- WD12 - plocha dopravní infrastruktury - se specifickým využitím na severu města směrem k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku - rozv. pl. Z103

➤ *Technická infrastruktura*

- WT1 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na východě sídla Mlýnec - rozv. pl. Z42
- WT2 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod severovýchodně od sídla Újezd pod Přimdou - rozv. pl. Z45
- WT3 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na severu sídla Kunderatice - rozv. pl. Z62
- WT5 - plocha technické infrastruktury na východě sídla Třískolupy - rozv. pl. Z75

- WT6 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na jihovýchodě sídla Rájov - rozv. pl. Z83
- WT7 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na jihovýchodě sídla Málkov - rozv. pl. Z90
- WT8 - trafostanice na severovýchodě sídla Mlýnec u rozv. pl. P1
- WT10 - trafostanice jihozápadně pod Přimdou u rozv. pl. Z11
- WT12 - trafostanice severovýchodně od Přimdy u rozv. pl. Z25
- WT13 - trafostanice na východě Přimdy u rozv. pl. Z24
- WT15 - trafostanice v centrální části sídla Velké Dvorce
- WT17 - trafostanice jižně pod sídlem Malé Dvorce
- WT18 - trafostanice na severozápadě sídla Rájov
- WT19 - trafostanice severovýchodně od sídla Mlýnec v rozv. pl. Z1 v průmyslové zóně Bor - Vysočany
- WT20 - 3 trafostanice severovýchodně od sídla Mlýnec v rozv. pl. Z2 v průmyslové zóně Bor - Vysočany
- WT21 - trafostanice na východě Kandratic
- WT22 - trafostanice v průmyslové zóně Bor - Vysočany v rozv. pl. Z93
- WT24 - ČSOV na jihovýchodě sídla Málkov
- WT25 - ČSOV na jihovýchodě sídla Třískolupy
- WT27 - ČSOV na severu sídla Kandratic
- WT28 - ČSOV východně od sídla Mlýnec
- WT29 - ČSOV severovýchodně od sídla Újezd pod Přimdou

7.2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

ÚP nevymezuje na území města žádnou plochu asanace.

ÚP vymezuje na území města tyto plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění:

Technická infrastruktura

- VT3 - STL plynovod na severu a severovýchodě sídla Mlýnec
- VT4 - STL plynovod v centrální části sídla Mlýnec
- VT6 - STL plynovod, jehož trasa vede mezi sídly Újezd pod Přimdou a Velké Dvorce
- VT7 - STL plynovod v centrální části sídla Velké Dvorce
- VT8 - STL plynovod na východě sídla Velké Dvorce
- VT10 - STL plynovod, jehož trasa vede mezi sídly Rájov a Třískolupy
- VT11 - STL plynovod na západě města Přimda
- VT13 - STL plynovod na jihu města Přimda
- VT14 - STL plynovodu na východě města Přimda
- VT15 - STL plynovod na severu města Přimda
- VT16 - vodovod pitný, jehož trasa vede ze severu sídla Mlýnec přes centrální část směrem na jih
- VT17 - vodovod pitný na jihu sídla Mlýnec
- VT18 - vodovod pitný na západě sídla Mlýnec
- VT19 - vodovod pitný, jehož trasa vede z východu sídla Mlýnec směrem do průmyslové zóny - východ
- VT20 - vodovod pitný na severu sídla Mlýnec v navržené místní komunikaci Z7
- VT21 - vodovod pitný na severu sídla Velké Dvorce

- VT22 - vodovod pitný na východě sídla Velké Dvorce
- VT23 - vodovod pitný v centrální části sídla Třískolupy
- VT24 - vodovod pitný v jihozápadní části města Přimda
- VT25 - vodovod pitný na severu města Přimda
- VT26 - vodovod pitný na severovýchodě města Přimda
- VT27 - vodovod pitný v trase silnice II/198 na východě města Přimda
- VT28 - vodovod pitný na východě města Přimda
- VT29 - vodovod pitný na jihu města Přimda
- VT31 - vodovod pitný na severovýchodě sídla Újezd pod Přimdou
- VT32 - vodovod pitný na jihu sídla Újezd pod Přimdou
- VT34 - splašková kanalizace gravitační na jihu sídla Mlýnec
- VT35 - západní větev splaškové kanalizace gravitační z průmyslové zóny Mlýnec do ČSOV (WT28)
- VT36 - východní větev splaškové kanalizace gravitační z průmyslové zóny Mlýnec do ČSOV (WT28)
- VT37 - splašková kanalizace gravitační na severu sídla Mlýnec v navržené místní komunikaci Z7
- VT38 - splašková kanalizace gravitační na severovýchodě sídla Kundratice
- VT39 - splašková kanalizace gravitační v centrální části sídla Kundratice
- VT40 - splašková kanalizace gravitační v trase silnice III/1978 v sídle Malé Dvorce
- VT41 - splašková kanalizace gravitační, jejíž trasa vede ze severu sídla Třískolupy směrem do ČSOV (WT25) na východě sídla Třískolupy
- VT44 - splašková kanalizace gravitační, jejíž trasa vede ze západu sídla Rájov do ČSOV (WT6)
- VT45 - splašková kanalizace gravitační, jejíž trasa prochází centrální částí směrem do ČSOV na východě sídla Málkov
- VT46 - splašková kanalizace gravitační na severu města Přimda
- VT48 - splašková kanalizace gravitační na západě města Přimda, jejíž trasa vede do ČSOV na jihozápadě města Přimda
- VT49 - splašková kanalizace gravitační na východě města Přimda, jejíž trasa vede do ČSOV (WT30)
- VT51 - splašková kanalizace gravitační, jejíž trasa vede z jihu na sever sídla Újezd pod Přimdou do ČSOV
- VT52 - splašková kanalizace gravitační na severu sídla Újezd pod Přimdou
- VT53 - splašková kanalizace gravitační na východě sídla Újezd pod Přimdou
- VT54 - výtlačný řad splaškové kanalizace z ČSOV na východě sídla Újezd pod Přimdou
- VT55 - výtlačný řad splaškové kanalizace, jejíž trasa vede z ČSOV (WT28) na jihovýchodě sídla Mlýnec směrem do ČSOV v sídle Velké Dvorce
- VT56 - výtlačný řad splaškové kanalizace, jejíž trasa vede z ČSOV (WT27) v sídle Kundratice do ČOV v sídle Velké Dvorce
- VT57 - výtlačný řad splaškové kanalizace, jejíž trasa vede z ČSOV na jihu sídla Malé Dvorce směrem do ČSOV (WT27) v sídle Kundratice
- VT58 - výtlačný řad splaškové kanalizace, jejíž trasa vede z ČSOV (WT25) na jihovýchodě sídla Třískolupy směrem do ČSOV na jihu sídla Malé Dvorce
- VT59 - výtlačný řad splaškové kanalizace, jejíž trasa vede z WT6 na jihovýchodě sídla Rájov do ČSOV (WT25) na jihovýchodě sídla Kundratice
- VT60 - výtlačný řad splaškové kanalizace, jejíž trasa vede z ČSOV (WT24) na jihovýchodě sídla Málkov do WT6 na jihovýchodě sídla Rájov
- VT61 - výtlačný řad splaškové kanalizace na jihovýchodě města Přimda
- VT62 – trasa venkovního vedení 22 kV na severozápadně sídla Rájov
- VT63 – trasa venkovního vedení 22 kV jižně pod sídlem Malé Dvorce

- VT64 – trasa venkovního vedení 22 kV v centrální části sídla Velké Dvorce
- VT65 – trasa venkovního vedení 22 kV jihozápadně pod Přimdou
- VT66 – trasa venkovního vedení 22 kV na východě Přimdy
- VT67 – trasa venkovního vedení 22 kV na severovýchodě Přimdy
- VT68 – trasa venkovního vedení 22 kV na severovýchodě sídla Újezd pod Přimdou
- VT69 – trasa venkovního vedení 22 kV na západě sídla Mlýnec
- VT70 – trasa venkovního vedení 22 kV na severovýchodě sídla Mlýnec
- VT71 – trasa venkovního vedení 22 kV severovýchodně od sídla Mlýnec v roz. Pl. Z1
- VT72 – trasa venkovního vedení 22 kV v průmyslové zóně Bor – Vysočany v rozv. pl. Z93
- VT73 – trasy venkovního vedení 22 kV severovýchodně od sídla Mlýnec v rozv. pl. Z2 v průmyslové zóně Bor – Vysočany
- VT74 – trasa venkovního vedení 22 kV na východě Kandratic
- VT75 – trasa pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozevec – Rozvadov jako upřesnění VPS R01 dle A1-ZÚR PK
- VT76 – vodovod pitný v sídle Malé Dvorce
- VT77 – vodovod pitný na západě sídle Kandratice
- VT78 – vodovod pitný v centrální části sídla Kandratice
- VT79 – vodovod pitný na jihovýchodě sídla Kandratice

*** Vybraná veřejně prospěšná opatření**

➤ Snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami

- VK1 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severovýchodě města Přimda - plocha změn v krajině K3
- VK2 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu města Přimda - plocha změn v krajině K5
- VK3 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu průmyslové zóny v sídle Mlýnec - plocha změn v krajině K8
- VK4 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Kandratice - plocha změn v krajině K9
- VK5 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a jako ochrana prvku ÚSES na jihu sídla Kandratice - plocha změn v krajině K11
- VK6 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření - doprovodná zeleň místní komunikace jižně od Kandratic - plocha změn v krajině K13
- VK7 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kandratic - plocha změn v krajině K14
- VK8 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kandratic - plocha změn v krajině K15
- VK9 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kandratic - plocha změn v krajině K17
- VK10 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření - doprovodná zeleň místní komunikace východně od Kandratic - plocha změn v krajině K18
- VK11 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kandratic - plocha změn v krajině K19
- VK12 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kandratic - plocha změn v krajině K20

VK13 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření - doprovodná zeleň účelové komunikace severně od Kandratic - plocha změn v krajině K21

VK14 - zalesnění ostatní plochy a TTP jako protierozní opatření dle KPÚ jihovýchodně od sídla Třískolupy - plocha změn v krajině K23

➤ Zvyšování retenčních schopností území

VR3 - vodní plochy s retenční funkcí severně až severovýchodně od sídla Mlýnec na severu průmyslové zóny - plocha změn v krajině K7

VR4 - revitalizace bezejmenného toku východně od Kandratic – plocha změn v krajině K16

VR5 - revitalizace bezejmenného toku severně od Kandratic – plocha změn v krajině K22

VR6 - vodní plocha s retenční funkcí na levostranném přítoku Čankovského potoka - plocha změn v krajině K28

VR7 - otevření zatrubněného toku dle KPÚ severovýchodně od Třískolup - plocha změn v krajině K29

VR8 - revitalizace levostranných přítoků Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ - plocha změn v krajině K30

VR9 - revitalizace pravostranného přítoku Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ - plocha změn v krajině K31

VR10 - revitalizace Čankovského potoka včetně jeho pravostranného přítoku dle KPÚ - plocha změn v krajině K32

VR11 - otevření zatrubněného toku včetně revitalizace a výsadby břehové zeleně dle KPÚ jižně pod Rájovem - plocha změn v krajině K33

➤ Založení prvků územního systému ekologické stability

VU1 - založení lokálního biokoridoru TB16 - TB17 - plocha změn v krajině K10

VU2 - změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES na jihu sídla Kandratic - plocha změn v krajině K12

VU3 - založení části lokálního biocentra TB26 - plocha změn v krajině K16

VU4 - založení lokálního biokoridoru TB17 - TB18 - plocha změn v krajině K22

8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území města Přimda veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

8.1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ) NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ (DLE § 170 STZ)

➤ ***Dopravní infrastruktura***

WD1 - páteřní komunikace a inženýrské sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysočany propojující silnice II/605 a II/198 - rozv. pl. Z7

WD2 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysočany - rozv. pl. Z8

WD3 - místní komunikace jižně pod bytovými domy na jihu města Přimda - rozv. pl. Z15

WD7 - místní komunikace na severu města Přimda - rozv. pl. Z30

WD8 - plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť - rozv. pl. Z35

WD10 - místní komunikace na jihu sídla Velké Dvorce - rozv. pl. Z60

WD12 - plocha dopravní infrastruktury - se specifickým využitím na severu města směrem k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku - rozv. pl. Z103

➤ **Technická infrastruktura**

WT1 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na východě sídla Mlýnec - rozv. pl. Z42

WT2 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod severovýchodně od sídla Újezd pod Přimdou - rozv. pl. Z45

WT3 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na severu sídla Kunderatice - rozv. pl. Z62

WT5 - plocha technické infrastruktury na východě sídla Třískolupy - rozv. pl. Z75

WT6 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na jihovýchodě sídla Rájov - rozv. pl. Z83

WT7 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na jihovýchodě sídla Málkov - rozv. pl. Z90

WT8 - trafostanice na severovýchodě sídla Mlýnec u rozv. pl. P1

WT10 - trafostanice jihozápadně pod Přimdou u rozv. pl. Z11

WT12 - trafostanice severovýchodně od Přimdy u rozv. pl. Z25

WT13 - trafostanice na východě Přimdy u rozv. pl. Z24

WT15 - trafostanice v centrální části sídla Velké Dvorce

WT17 - trafostanice jižně pod sídlem Malé Dvorce

WT18 - trafostanice na severozápadě sídla Rájov

WT19 - trafostanice severovýchodně od sídla Mlýnec v rozv. pl. Z1 v průmyslové zóně Bor - Vysočany

WT20 - 3 trafostanice severovýchodně od sídla Mlýnec v rozv. pl. Z2 v průmyslové zóně Bor - Vysočany

WT21 - trafostanice na východě Kunderatic

WT22 - trafostanice v průmyslové zóně Bor - Vysočany v rozv. pl. Z93

WT24 - ČSOV na jihovýchodě sídla Málkov

WT25 - ČSOV na jihovýchodě sídla Třískolupy

WT27 - ČSOV na severu sídla Kunderatice

WT28 - ČSOV východně od sídla Mlýnec

WT29 - ČSOV severovýchodně od sídla Újezd pod Přimdou

8.2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA (DLE § 101 STZ)**➤ Veřejná prostranství**

PP1 - plochy veřejného prostranství - se specifickým využitím jako izolační zeleň mezi sídlem Mlýnec a průmyslovou zónou - rozv. pl. Z5

PP2 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severozápadní hraně rozv. pl. Z2 v průmyslové zóně Bor - Vysočany - rozv. pl. Z6

PP3 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severovýchodní hraně rozv. pl. Z92 v průmyslové zóně Bor - Vysočany - rozv. pl. Z94

PP4 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu města Přimda u rybníčku - rozv. pl. Z14

PP5 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku okolo hřbitova na jihovýchodě města Přimda - rozv. pl. Z18

PP6 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku před kasinem na východě města Přimda - rozv. pl. Z21

PP7 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku severně nad základní školou v Přimdě - rozv. pl. Z26

PP9 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu sídla Mlýnec - rozv. pl. Z39

PP10 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím v centrální části sídla Velké Dvorce podél silnice II/605 - rozv. pl. Z56

PP11 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části sídla Velké Dvorce pod silnicí II/605 - rozv. pl. Z57

PP13 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím mezi bydlením a výrobní zónou v sídle Třískolupy - rozv. pl. Z72

PP14 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace návěsného centrálního parku v sídle Třískolupy - rozv. pl. Z73

PP15 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace centrálního parku na návsi v sídle Rájov - rozv. pl. Z81

PP16 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím severně nad školou Přimda - rozv. pl. Z102

Seznam pozemků navržených VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

*** Vybrané veřejně prospěšné stavby**

 ➤ **Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD1	pátevní komunikace a inženýrské sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysočany propojující silnice II/605 a II/198 - rozv. pl. Z7	Mlýnec pod Přimdou	115/3, 371/8, 247/3, 246/4, 115/30, 371/60 371/47, 247/4, 371/23, 285/1, 371/11, 115/7 371/52, 371/9, 285/2, 1862, 115/13, 115/9 240/5, 115/31, 1797/7, 115/41, 371/30, 115/29, 371/12, 371/43, 371/42, 371/25, 371/44, 115/1, 371/51, 371/59, 115/28, 248/2, 249/2, 1791/5 285/6, 1791/1, 115/40, 1791/4, 115/32 285/7, 371/45, 371/50, 115/39, 115/11, 115/15, 115/8, 1795/1, 1797/5, 260/7, 371/15, 115/12, 1796/2, 371/19, 240/8, 267/10, 371/46, 260/2, 260/12, 115/14, 240/7, 1797/2, 115/5, 267/3, 115/6, 371/53, 249/1, 267/8, 260/8	město Přimda
WD2	plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysočany - rozv. pl. Z8	Mlýnec pod Přimdou	115/39, 115/35, 115/9, 115/33, 115/38, 115/34, 115/1, 115/24, 115/4, 115/42, 115/23, 115/7, 1791/4	město Přimda
WD3	místní komunikace jižně pod bytovými domy na jihu města Přimda - rozv. pl. Z15	Přimda	12, 14/2, 2286/41, 2286/25,	město Přimda
WD7	místní komunikace na severu města Přimda - rozv. pl. Z30	Přimda	165/5, 1965/78, 2290/1, 1870/12,	město Přimda
WD8	plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť - rozv. pl. Z35	Přimda	486/13, -333, 1947/6, 1962/1, 1907/1, 1877/1	město Přimda

WD10	místní komunikace na jihu sídla Velké Dvorce - rozv. pl. Z60	Velké Dvorce	156/26, 155/10, 156/1, 155/4, 155/9, 156/5	město Přimda
WD12	plocha dopravní infrastruktury - se specifickým využitím na severu města směrem k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku - rozv. pl. Z103	Přimda	1962/3, 2290/1, 1962/6	město Přimda

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právní osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT1	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na východě sídla Mlýnec - rozv. pl. Z42	Mlýnec pod Přimdou	1923, 1925, 1930, 1929, 1928	město Přimda
WT2	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod severovýchodně od sídla Újezd pod Přimdou - rozv. pl. Z45	Mlýnec pod Přimdou	1906	město Přimda
		Újezd pod Přimdou	199	
WT3	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na severu sídla Kunderatice - rozv. pl. Z62	Kunderatice u Přimdy	847/1, 799/7	město Přimda
WT5	plocha technické infrastruktury na východě sídla Třískolupy - rozv. pl. Z75	Třískolupy pod Přimdou	1882	město Přimda
WT6	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na jihovýchodě sídla Rájov - rozv. pl. Z83	Rájov u Třískolup	1071	město Přimda
WT7	plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod na jihovýchodě sídla Málkov - rozv. pl. Z90	Málkov u Přimdy	142/1, 1040, 1043/1, 28/8	město Přimda
WT8	trafostanice na severovýchodě sídla Mlýnec u rozv. pl. P1	Mlýnec pod Přimdou	145/2	město Přimda
WT10	trafostanice jihozápadně pod Přimdou u rozv. pl. Z11	Přimda	1816/10	město Přimda
WT12	trafostanice severovýchodně od Přimdy u rozv. pl. Z25	Přimda	165/1	město Přimda

WT13	trafostanice na východě Přimdy u rozv. pl. Z24	Přimda	263/1	město Přimda
WT15	trafostanice v centrální části sídla Velké Dvorce	Velké Dvorce	80/1	město Přimda
WT17	trafostanice jižně pod sídlem Malé Dvorce	Malé Dvorce	906	město Přimda
WT18	trafostanice na severozápadě sídla Rájov	Rájov	1078	město Přimda
WT19	trafostanice severovýchodně od sídla Mlýnec v rozv. pl. Z1 v průmyslové zóně Bor - Vysočany	Mlýnec pod Přimdou	371/51	město Přimda
WT20	3 trafostanice severovýchodně od sídla Mlýnec v rozv. pl. Z2 v průmyslové zóně Bor – Vysočany	Mlýnec pod Přimdou	371/52, 371/6	město Přimda
WT21	trafostanice na východě Kunderatic	Kunderatic u Přimdy	545/1	město Přimda
WT22	trafostanice v průmyslové zóně Bor - Vysočany v rozv. pl. Z93	Mlýnec pod Přimdou	371/6	město Přimda
WT24	ČSOV na jihovýchodě sídla Málkov	Málkov u Přimdy	1043/1	město Přimda
WT25	ČSOV na jihovýchodě sídla Třískolupy	Třískolupy pod Přimdou	1882	město Přimda
WT27	ČSOV na severu sídla Kunderatic	Kunderatic u Přimdy	799/7	město Přimda
WT28	ČSOV východně od sídla Mlýnec	Mlýnec pod Přimdou	1934	město Přimda
WT29	ČSOV severovýchodně od sídla Újezd pod Přimdou	Mlýnec pod Přimdou	1906	město Přimda

➤ Veřejná prostranství

označení	veřejná prostranství	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP1	plochy veřejného prostranství - se specifickým využitím jako izolační zeleň mezi sídlem Mlýnec a průmyslovou zónou - rozv. pl. Z5	Mlýnec pod Přimdou	402/3, 115/6, 115/42, 1797/1, 402/2, 115/23, 115/4, 402/5, 402/9, 402/8, -44, 402/4, 115/3, 115/1, 115/7,	město Přimda
PP2	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severozápadní hraně rozv. pl. Z2 v průmyslové zóně Bor - Vysočany - rozv. pl. Z6	Mlýnec pod Přimdou	371/6	město Přimda
PP3	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severovýchodní hraně rozv. pl. Z92 v průmyslové zóně Bor - Vysočany - rozv. pl. Z94	Mlýnec pod Přimdou	371/6, 371/48, 371/4, 355/6, 371/5	město Přimda
PP4	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu města Přimda u rybníčku - rozv. pl. Z14	Přimda	2286/1, 2286/42, 2286/108, 14/3	město Přimda
PP5	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku okolo hřbitova na jihovýchodě města Přimda - rozv. pl. Z18	Přimda	776/2, 780/1, 781/1, 771/1, 2322/1 777/1, 770/11, 776/1	město Přimda
PP6	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku před kasinem na východě města Přimda - rozv. pl. Z21	Přimda	60/5, 774/3	město Přimda
PP7	plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku severně nad základní školou v Přimdě - rozv. pl. Z26	Přimda	165/5, 165/7, 2288/1, 189/1	město Přimda
PP9	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu sídla Mlýnec - rozv. pl. Z39	Mlýnec pod Přimdou	33/1	město Přimda
PP10	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím v centrální části sídla Velké Dvorce podél silnice II/605 - rozv. pl. Z56	Velké Dvorce	77/1, 79/1, 55/1	město Přimda
PP11	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části sídla Velké Dvorce pod silnicí II/605 - rozv.	Velké Dvorce	22	město Přimda

	pl. Z57			
PP13	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím mezi bydlením a výrobní zónou v sídle Třískolupy - rozv. pl. Z72	Třískolupy pod Přimdou	159/10, 159/14, 159/12, 159/13, 1807/1, 159/11, 159/3, 159/4, 159/27 159/5, 159/9, 159/31, 159/16,	město Přimda
PP14	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace návěsního centrálního parku v sídle Třískolupy - rozv. pl. Z73	Třískolupy pod Přimdou	1828, 1829,	město Přimda
PP15	plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace centrálního parku na návsi v sídle Rájov - rozv. pl. Z81	Rájov u Třískolup	-62, 1055, 1058/2	město Přimda
PP16	plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím severně nad školou Přimda - rozv. pl. Z102	Rájov u Třískolup	-62, 1055, 1058/2	město Přimda

9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP navrhuje na území města Přimda tyto územní rezervy, která předurčují kulturní krajinu k výhledovému využití k zástavbě:

Územní rezervy

R1 – územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu – DZ

R2 – územní rezerva pro bydlení severně nad školou Přimda – BV

R3 – územní rezerva pro bydlení na východě sídla Újezd pod Přimdou - BV

Územní rezerva R1 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury změnou ÚP na základě požadavku vydané aktualizace ZÚR PK. Územní rezerva R2 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha bydlení změnou ÚP na základě prokázání využití minimálně 75 % součtu všech zastavitelných ploch bydlení v Přimdě. Územní rezerva R3 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha bydlení změnou ÚP na základě prokázání využití minimálně 75 % součtu všech zastavitelných ploch bydlení v Újezdě pod Přimdou.

11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Na území města Přimda se nevymezují žádné rozvojové plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Na území města Přimda se nevymezují žádné plochy ani koridory, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.

13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PONDĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Na území města Přimda se nevymezují žádné plochy ani koridory, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.

14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Rozvoj území je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu.

15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTZORIZOVANÝ ARCHITEKT

Na území města Přimda se nevymezuje žádná architektonicky nebo urbanisticky významná stavba, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.

16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Přimda je vypracována v rozsahu 88 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

B. Grafická část Územního plánu Přimda

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:10 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:10 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:10 000
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:10 000
v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:10 000

Odůvodnění

A. Textová část odůvodnění Územního plánu Přimda:

1 Postup při pořízení územního plánu	str. č. 90
2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	str. č. 92
3 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. č. 110
4 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. č. 110
5 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. č. 110
6 Vyhodnocení splnění požadavku zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1 – 4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)	str. č. 115
7 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	str. č. 118
8 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	str. č. 121
9 Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	str. č. 122
10 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. č. 122
10.1 Koncepce rozvoje obce, plochy s rozdílným způsobem využití	str. č. 125
10.2 Limity využití území	str. č. 145
10.3 Koncepce dopravního řešení	str. č. 151
10.4 Koncepce technického vybavení	str. č. 156
10.5 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	str. č. 180
10.6 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	str. č. 190
10.7 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany	str. č. 190
10.8 Koncepce ochrany životního prostředí	str. č. 192
11 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. č. 193
12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	str. č. 198
13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. č. 198
13.1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF	str. č. 198
13.2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL	str. č. 229
14 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	str. č. 229
15 Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	str. č. 231
16 Vypořádání připomínek	str. č. 231

1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Přimda rozhodlo o pořizení nového územního plánu Přimda usnesením č. 18/2010 ze dne 17. 3. 2010, ve smyslu předloženého územně plánovacího podkladu – koncepce rozvoje osídlení území obcí spadajících pod správní území města Přimda. Zastupitelem pro územní plán byla pověřena místostarostka města p. Marie Šperková. Pořizovatelem územního plánu Přimda byla určena obec s rozšířenou působností MěÚ Tachov. Projektant Územního plánu Přimda Ing. arch. Alexandra Kasková, projekční kancelář, Karlovy Vary.

Územní plán Přimda byl pořizen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh zadání zpracoval pořizovatel spolu s určeným zastupitelem v květnu 2011, za technické pomoci ing. arch. A.Kaskové, projektanta územního plánu Přimda.

Návrh zadání ÚP Přimda byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Tachov, odboru výstavby a územního plánování, na MěÚ Přimda a v elektronické podobě na webové úřední desce MěÚ Tachov po dobu 30 dnů, ode dne 21. 6. 2011 do 20. 7. 2011. Po tuto dobu mohl každý podávat připomínky k tomuto návrhu zadání územního plánu. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zadání zaslán jednotlivě. Ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky a sousední obce své podněty na obsah zadání. Ve lhůtě 30 dnů od vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce mohl každý uplatnit své připomínky u MěÚ Tachov, odboru výstavby a územního plánování.

Požadavky a podněty vyhodnotil pořizovatel ve zprávě „Seznam a vyhodnocení uplatněných požadavků dotčených orgánů a stanoviska krajského úřadu, podnětech sousedních obcí a připomínek veřejnosti“ v srpnu 2011. Na základě této zprávy pořizovatel upravil návrh zadání ÚP Přimda, datum úpravy srpen – září 2011 a předložil jej Zastupitelstvu města Přimda ke schválení. Zastupitelstvo města Přimda schválilo toto upravené zadání (datum úpravy srpen – září 2011) svým usnesením č.73/2011 ze dne 21. 9. 2011.

Projektant dokončil návrh ÚP Přimda v červenci 2012. Součástí návrhu ÚP je vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Přimda na udržitelný rozvoj území, zpracované projektantem v srpnu 2012 a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Přimda na životní prostředí, zpracované RNDr. Janem Křivancem, Ekoslužby Karlovy Vary v srpnu 2012.

Návrh ÚP Přimda byl projednán s dotčenými orgány na společné jednání dne 27. 9. 2012. Dotčené orgány a sousední obce pořizovatel oznámením a výzvou ze dne 7. 9. 2012, doručenou jednotlivě nejpozději do 11. 9. 2012, vyzval k uplatnění svých stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, s informací doloží li dotčený orgán nejpozději při společném jednání závažné důvody, lhůta k uplatnění stanoviska se prodlouží nejdéle o 30 dnů.

Pořizovatel doručil návrh ÚP Přimda a vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce a úřední desce s dálkovým přístupem MěÚ Tachov od 28. 2. 2013 do 18. 3. 2013. Tato veřejná vyhláška byla rovněž zveřejněna na úřední desce MěÚ Přimda.

Požizovatel dopisem č.j. 547/2013-OVÚP/TC ze dne 6. 6. 2013, který byl Krajskému úřadu Plzeňského kraje s příslušnými podklady doručen dne 11. 6. 2013, požádal ve smyslu § 50 odst. 2 a čl. II. bodu 2 a 7 přechodných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn, Krajský úřad Plzeňského kraje o stanovisko k návrhu ÚP Přimda z hledisek širších vztahů, souladu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje.

Požizovatel neobdržel žádané stanovisko do 30ti dnů ode dne doručení příslušných podkladů. Pořizovatel z uvedeného důvodu postupoval ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Požizovatel vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu a připomínky obcí a veřejnosti, uplatněné v rámci společného projednání návrhu ÚP, konaného dne 27.9. 2012.

Sousední obce neuplatnily žádnou připomínku k návrhu ÚP Přimda.

Požizovatel a projektant poskytli dne 27. 3. 2013 zastupitelstvu města Přimda informaci o stavu prací a postupech v pořizování ÚP Přimda.

Požizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, na základě vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP Přimda s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi, vyhodnocení posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, požadavků veřejnosti a výsledků konzultací na odboru ŽP KÚ Plzeňského kraje za účasti zpracovatele a města Přimda, vydal pokyny č.j. 721/2013-OVÚP/TC ze dne 16. 7. 2013 pro úpravu návrhu ÚP Přimda.

Projektant upravil návrh ÚP Přimda, datum prosinec 2013, stupeň „Úprava návrhu ÚP před řízením“.

Veřejné jednání k návrhu ÚP Přimda svolal pořizovatel územního plánu, MěÚ Tachov odbor výstavby a územního plánování, Veřejnou vyhláškou - Oznámením o veřejném projednání návrhu ÚP Přimda a Oznámením o doručení návrhu ÚP Přimda veřejnou vyhláškou - č.j. 215/2014-OVÚP/TC ze dne 12. 2. 2014. Tato veřejná vyhláška byla doručena dne 28. 2. 2014, 15tý den po jejím zveřejnění dne 13. 2. 2014 na úřední desce MěÚ Tachov. Veřejná vyhláška byla též zveřejněna na úřední desce MěÚ Přimda. Návrh ÚP Přimda, včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území, byl tedy doručen dne 28. 2. 2014. Dotčené orgány a sousední obce byly datovou schránkou nebo osobně k veřejnému projednání o návrhu územního plánu pozvány každý jednotlivě, oznámení ze dne 12. 2. 2014, jim bylo doručeno nejpozději dne 14. 2. 2014.

Upravený a posouzený návrh ÚP Přimda s odůvodněním byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele, na MěÚ Přimda a na webové stránce města Tachov po dobu od 13. 2. 2014 do 27. 3. 2014. Návrh ÚP bylo možné po uvedené dobu stáhnout ze zveřejněné webové adresy.

Veřejné projednání k návrhu ÚP Přimda se konalo dne 20. 3. 2014 od 14. 00 hodin v zasedací místnosti správy CHKO Přimda. O průběhu tohoto jednání byl pořizen záznam, který je založen v dokladech pořizovatele.

Požizovatel vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky veřejného projednání, včetně došlých námitek a připomínek podaných do 7 dnů ode dne veřejného projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh na vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu a dopisem č.j. 841/2014-OVÚP/TC ze dne 28. 5. 2014 doručil tyto návrhy dotčeným orgánům a krajskému úřadu Plzeňského kraje jako nadřízenému úřadu s výzvou, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska s tím, že pokud neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Požizovatel v souladu s výsledky projednání vydal pokyny pod č.j. 1205/2014-OVÚP/TC ze dne 17. 7. 2014 na úpravu návrhu územního plánu po veřejném jednání.

2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

*** Politika územního rozvoje ČR 2008, schválena vládou ČR 20. 7. 2009 usnesením č. 929 (PÚR ČR 2008)**

➤ Území města Přimda leží v rozvojové ose OS1 Praha-Plzeň-hranice ČR/Německo (-Nürnberg), která je vymezena: obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D5 a železniční trať č. 170 v úseku Praha-Stříbro. Důvody vymezení: území ovlivněné dálnicí D5, železniční tratí č. 170 v úseku Praha-Stříbro (III. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center osídlení Hořovice, Rokycany, Stříbro a Tachov. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí. Na území OS1 je třeba zejména: řešit veřejnou infrastrukturu mezinárodního a republikového významu, zohlednit vliv dálnice D5, zapracovat plánovanou vysokorychlostní železniční trať VR1, využívat dostavbu ZÚ, řešit přestavbu nevyužívaných skladových areálů a zároveň chránit rekreační potenciál území.

• ÚP na základě OS1 řeší:

- část průmyslové zóny Bor – Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou v rozsahu dle vydaného RPO Komerčně industriální zóny Mlýnec - Vysočany včetně veřejné infrastruktury (jižně od D5)
- část průmyslové zóny Bor – Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou jako schválená rozvojová plocha výhradně pro FVE podél severního okraje D5 dle vydané změny RPO,
- výrazná koncentrace rozvojových ploch do části území města ležící v OS1 – do města Přimda a sídel Mlýnec, Újezd pod Přimdou, Velké Dvorce
- rozšiřuje rekreační potenciál území a řeší zejména plochy agroturistiky, rozšíření lyžařského areálu Přimda včetně související dopravní infrastruktury, rozšíření plochy občanského vybavení pro služby a komerční zařízení a pro sport

➤ Území města Přimda neleží v žádné rozvojové oblasti ani v žádné specifické oblasti.

➤ Na území města Přimda vymezuje PÚR ČR 2008 koridor vysokorychlostní dopravy VR1, která je vymezená (Dresden-) hranice SRN/ČR-Praha, (Nürnberg-) hranice SRN/ČR-Plzeň-Praha, Praha-Brno-hranice ČR/Rakousko, resp. SR (-Wien, Bratislava), Brno-Ostrova-hranice ČR/Polsko (Katovice). Důvody vymezení: Chránit na území ČR navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory především v SRN a případně v Rakousku. Úkoly pro územní plánování: Zohlednit závěry vyplývající ze splněného úkolu pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady.

• ÚP na základě těchto stanovených podmínek řeší:

- územní rezervu R1 železniční dopravní infrastruktury pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu o proměnlivé šířce 350 – 600 m tak, aby R1 nezasahovala do areálu národní kulturní památky hradu Přimda a jejího stanoveného ochranného pásma. V rámci ÚP byla zároveň prověřena možnost posunutí koridoru R1 jižně více mimo hrad (viz kap. 10.3.), což se ukázalo jako zcela nereálné.

➤ PÚR ČR 2008 vymezuje na území města Přimda koridory a plochy technické infrastruktury a to pro plynárenství a dálkovody. Pro plynárenství: P4 – vymezení: koridor pro umístění plynovodu VVTL DN 1 400 vedoucí z okolí obcí Hora Svaté Kateřiny a Brandov v Ústeckém kraji do okolí obcí Rozvadov v Plzeňském kraji a Waidhaus na hranici ČR-Německo. Jedná se o projekt „Gazela“, jehož realizace se předpokládá v roce 2010. Důvody vymezení: Územní ochrana koridoru pro plynovod „Gazela“,

který navazuje na výstavbu severní trasy (Nord Stream) plynovodu z Ruska do Německa (přes Baltské moře) a výstavba nadřazeného plynovodu OPAL (napojení na baltský plynovod) z Greifswaldu Do Olbernhau. Projekt „Gazela“ je navazujícím projektem na projekt Nord Stream na území ČR, který zajišťuje vyšší bezpečnosti dodávek.

Pro dálkovody: je vymezen koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves – Rozvadov a plocha pro výstavbu skladovacích nádrží u obce Benešovice na ropovodu IKL. Důvody vymezení: Územní ochrana koridoru pro zabezpečení přepravy a zvýšení uskladňovacích kapacit strategické suroviny pro ČR. Diverzifikace přepravy ropy přes území ČR.

- ÚP na základě těchto stanovených podmínek a na základě dalších skutečností řeší:
- ÚP zpřesňuje problematiku koridoru P4 a řeší konkrétní trasu již zprovozněného VVTL plynovodu Gazela včetně zastavěné plochy pro technickou infrastrukturu pro rozdělovací uzel Přimda. Trasa tohoto VVTL plynovodu je ukončena v rozdělovacím uzlu a nepokračuje na hranice ČR a dále do SRN. Trasa VVTL plynovodu Gazela je zapracována včetně OP = 4 m a BP = 200 m.
- ÚP navrhuje podél jižního okraje stávající trasy ropovodu IKL koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL v šířce 100 m. V místech, kde ropovod IKL překračuje trasy VVTL plynovodů, je navržený koridor pro zdvojení potrubí rozšířen až na 140 m.

PÚR ČR 2008 stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury sídelní a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

ÚP chrání kulturní hodnoty území, architektonicky a historicky významné stavby, archeologická naleziště v území jako archeologické dědictví, chrání zachovanou urbanistickou strukturu města, sídel a místních částí v území. ÚP chrání přírodní hodnoty území, zejména krajinné dominanty a veduty, území se zvýšenou ochranou krajinného rázu - Kateřinská oblast, Tachovskochodská oblast. Dále jsou chráněny oblasti krajinného rázu a místa krajinného rázu. ÚP dále chrání jako přírodní hodnoty území PUPFL, rybníky, údolní nivy toků, hodnotné remízky na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky a interakční prvky dle KPÚ. Založením nefunkčních prvků ÚSES přispívá ÚP ke zvýšení ekologické stability území.

ÚP zachovává příznivé rozložení funkčních ploch města Přimda a sídel Kunratice, Malé Dvorce, Málkov, Mlýnec, přimda, Rájov, Třískolupy, Újezd pod Přimdou a Velké Dvorce včetně místní části Orlov. ÚP obnovuje zaniklou zástavbu v lokalitě Flusárna při respektování koridoru pro zdvojení potrubí ropovodu IKL. ÚP zachovává město Přimda jako centrum území s obytně obslužnou funkcí, která je doplněna rozvojovými plochami navazujícími na ZÚ nebo přímo jako dostavba proluk či nevyužitého území v ZÚ. V krajině je řešeno pouze rozšíření lyžařského areálu Přimda a to severně nad městem Přimda, kde se navrhuje plocha smíšená nezastavěného území se

sportovně rekreační funkcí jako lyžařský svah (K6). Na tento areál navazuje dopravní síť a obslužnost pro tuto plochu. ÚP zachovává historickou silniční strukturu jednotlivých sídel. Územím prochází dálnice D5, na kterou je přimknuta západní a východní část průmyslové zóny Bor – Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou. Východní část této výrobní zóny je vymezena v A1-ZÚR PK jako plocha nadmístního významu pro výrobu, skladování, obchod a služby Bor – Vysočany. Sídla Mlýnec, Újezd pod Přimdou a Malé Dvorce jsou řešena v se zachováním obytné funkce. Sídlo Velké Dvorce je řešeno jako polyfunkční sídlo s převahou obytně smíšené funkce s přihlédnutím na obnovu historické zástavby sídla. Sídlo Kundratice je řešeno jako obytné se zemědělským areálem, přičemž rozvoj je řešen především východním směrem. Místní část Flusárna je řešena jako obnova pro agroturistiku, přičemž obě zastavitelné plochy Z91 a Z92 respektují vymezený koridor pro zdvojené potrubí ropovodu IKL. Sídlo Třískolupy je řešeno jako obytné rovněž s výrobní funkcí. ÚP zde navrhuje přestavbu areálu zemědělské výroby na plochu smíšenou výrobní, na výrobu specifickou pro FVE a část na plochu smíšenou obytnou. Na východě je navržena plocha pro technickou infrastrukturu. ÚP i nadále chrání historickou část sídla beze změny. Navržené rozvojové plochy jsou převážně řešeny v ZÚ. ÚP řeší sídlo Rájov i nadále jako obytné sídlo, přičemž na západě je navrženo rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby. Sídlo Málkov si i nadále zachová svůj rekreačně pobytový potenciál. ÚP zde navrhuje pouze doplnění ZÚ buď pro bydlení nebo rekreaci se zachováním urbanistické kompozice sídla. Místní část Orlov je řešena bez rozvoje, pouze se stabilizuje stávající agroturistika.

V krajině bez vazby na stávající sídelní strukturu je nad rámec A1-ZÚR PK řešena pouze specifická plocha pro výrobu a skladování výhradně pro FVE a to jako západní část v průmyslové zóny Bor – Vysočany západně od sídla Mlýnec severně nad dálnicí D5. Tato západní část průmyslové zóny Bor – Vysočany (Z3) nenavazuje na ZÚ, ale pouze přiléhá ze západu k tělesu dálnice D5. ÚP zohledňuje ukončené KPÚ k. ú. Malé Dvorce, k. ú. Mlýnec pod Přimdou, k. ú. Rájov u Třískolup, k. ú. Třískolupy pod Přimdou. V krajině jsou navržena stromořadí podél cest, pásy TTP jako protierozní opatření či revitalizace vodotečí, opatření pro založení ÚSES, liniová mimolesní zeleň s protierozní funkcí i jako optická clona, vodní plochy i suchý poldr ke zvýšení retence území.

ÚP dále přebírá jako územní rezervu pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu ze A1-ZÚR PK.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potencionální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

ÚP zamezuje prostorově sociální segregaci stabilizací dostačujícího dopravního propojení silnic II. a III. třídy včetně dálnice D5, která prochází územím. ÚP zachovává propojení sídel s dopravní sítí v území včetně zachování účelových cest v území. ÚP pouze doplnil účelové komunikace z KPÚ. Žádné nové cesty v krajině či obnova polních a lesních cest není navržena. Dále je v území plně funkční síť cyklotras, je zde i naučná stezka, běžecká trať či lyžařská stezka okolo Přimdy. ÚP navrhuje krátkou cyklostezku z Přimdy k lyžařskému areálu.

ÚP stabilizuje stávající areály zemědělské výroby, plochy smíšené výrobní a plochy smíšené obytné, které jsou důležité pro území jako zdroj pracovních příležitostí v území. ÚP zároveň i takové plochy navrhuje a to především na severu sídla Mlýnec, kde zasahuje průmyslová zóna Bor – Vysočany. Chátrající areály navrhuje ÚP k přestavbě.

ÚP navrhuje plochy sportu, agroturistiky a veřejná prostranství s veřejnou zelení zejména charakteru parků jako prostory pro nové sociální kontakty. Plochy parků jsou řešeny v téměř každém sídle.

ÚP neřeší žádnou specifickou plochu bydlení pro sociálně slabé obyvatele.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

ÚP zapracovává požadavky aktérů působících na území města. Jejich požadavky přispějí k vytvoření rozvojových ploch pro bydlení, smíšené obytné plochy, plochy občanského vybavení, výrobu a ke zkvalitnění dopravní infrastruktury. Jejich požadavky zároveň přispějí ke zvýšení počtu pracovních míst.

ÚP přebírá ze A1-ZÚR PK územní rezervu pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1, která je částečně vedená v tunelu. ÚP přebírá velký rozsah rozvojových ploch dle platného ÚPN SÚ a jeho změny č. 1 a dle platného RPO a jeho změny č. 1. ÚP ve vazbě na A1-ZÚR PK zapracovává průmyslovou zónu Bor – Vysočany (Z1 – Z2, Z4 – Z8, Z93, Z94). Průmyslová zóna Bor – Vysočany dle RPO je řešena včetně kapacitní dopravní a technické infrastruktury, i včetně ochranné zeleně. Do dnešního dne není z dříve schválených 76 ha výrobních ploch dle RPO nic realizováno. Jako součást průmyslové zóny Bor – Vysočany, ale nad rámec A1-ZÚR PK je řešena dříve schválená rozvojová plocha Z104 specifické výroby určená výhradně pro FVE. Tato plocha Z104 nemá nároky na inženýrské sítě.

Na území města Přimda se vyskytují v minimálním rozsahu ZPF I. třídy ochrany. ZPF II. třídy ochrany je v území taktéž minimálně, ale bohužel se vyskytují právě u sídel, které jsou navrženy k rozvoji. Částečně do této třídy BPEJ zasahuje i dříve schválená průmyslová zóna Bor – Vysočany severně nad sídlem Mlýnec. Plocha Z104 je řešena zejména na V. třídě ZPF.

ÚP navrhuje v kulturní krajině plochu smíšenou nezastavěnou se sportovně rekreační funkcí – lyžařský svah a to severně nad Přimdou. Tato plocha nepředstavuje zábor ZPF. V návaznosti na tuto plochu jsou navrženy komunikace včetně obslužnosti území. Tyto plochy nenavyšují fragmentaci krajiny v území a to z důvodu, že již částečně tento areál funguje. V lokalitě Flusárna je navržena obnova zástavby (Z91, Z92). Žádné jiné zastavitelné plochy – kromě Flusárny a západní části průmyslové zóny Bor – Vysočany (Z104) nejsou navrženy ve volné krajině. Západní část území tvoří PUPFL a východní část je převážně zemědělská půda. Západní a jihozápadní část území spadá pod CHKO Český les, severovýchodní část spadá do přírodního parku Český les. V území se vyskytují krajinné dominanty a veduty vymezené v A1-ZÚR PK, které ÚP chrání před znehodnocením a zároveň je zpřesňuje, zejména z důvodu ochrany přírodních a kulturních hodnot území. Rozvoj části území je řešen diferencovaně s důrazem na rozvoj Přimdy a dalších sídel ležících v rozvojové ose OS1 dle A1-ZÚR PK tzn. Mlýnec, Újezd pod Přimdou a Velké Dvorce. Rozvoj území je řešen pouze v jedné etapě bez udání časového horizontu. Rozvoj území v CHKO Český les je minimální, a to včetně změn v krajině. Plány společných zařízení schválené v rámci KPÚ jsou plně respektovány, další změny v krajině jsou řešeny v ostatních katastrálních územích. Navržený rozvoj území představuje tak kompromis mezi rozvojem území v rozvojové

oblasti OS1 a naopak ochrannou přírodních hodnot v CHKO Český les a požadavky na ochranu kulturních hodnot zejména národní kulturní památky hradu Přimda.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚP navrhuje nevyužívané a chátrající objekty k přestavbě a jejich následnému zhodnocení, zejména pro plochy výroby a pro plochy smíšené obytné. ÚP v území stabilizuje především areály zemědělské výroby a zapracovává dříve schválené výrobní plochy, které zajišťují pracovní příležitosti. ÚP stabilizuje na území města Přimda tyto plochy výroby a skladování:

- město Přimda: plocha drobné výroby na jihovýchodě města, plocha specifické výroby pro FVE,
- sídlo Újezd pod Přimdou: plocha zemědělské výroby na jihozápadě,
- sídlo Velké Dvorce: plochy zemědělské výroby na severu, v centrální části a na jihu a plochy smíšené výroby v centrální části,
- sídlo Kundratice: plocha zemědělské výroby na jihovýchodě,
- sídlo Malé Dvorce: plocha zemědělské výroby na jihozápadě,
- sídlo Třískolupy: plocha zemědělské výroby na severu,
- sídlo Rájov: plocha zemědělské výroby na jihu,
- sídlo Málkov: plocha zemědělské výroby jižně pod sídlem.

V návaznosti na tyto plochy výroby jsou navrženy tyto rozvojové plochy pro výrobu:

- město Přimda: plocha pro specifickou výrobu – fotovoltaika na jihovýchodě města (Z19),
- sídlo Mlýnec: plochy pro výrobu – průmyslová zóna Bor Vysočany (Z1, Z2, Z4 – Z8, Z93, Z94), plocha specifické výroby a skladování nadmístního významu výhradně pro FVE (Z104)
- sídlo Třískolupy: plocha pro specifickou výrobu – FVE na severu (P8), plocha smíšené výroby na severu (P9), obě plochy představují přestavbu části zemědělského areálu,
- sídlo Rájov: plocha zemědělské výroby na jihozápadě jako rozšíření stávajícího areálu zemědělské výroby (Z78)

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

ÚP zachovává strukturu území, kterou tvoří centrální město Přimda a polyfunkční sídla, včetně místní části Orlov a Flusárna. Místní část Orlov je pouze stabilizovaná bez dalšího rozvoje. Místní část Flusárna je navržena k obnově jako agroturistický areál při respektování koridoru pro zdvojení potrubí ropovodu IKL. ÚP město a sídla rozvíjí plošně diferencovaně, většinou jako obytně smíšené polyfunkční území s výrobními areály. Pouze sídlo Rájov je obytně rekreačního charakteru. Na severu sídla Mlýnec a západně od něho je navržena plocha nadmístního charakteru a to průmyslová zóna Bor – Vysočany. ÚP navrhuje zastavitelné plochy s maximálním ohledem na krajinný ráz okolí. ÚP stabilizuje prostupnost krajinou v návaznosti na ZÚ. ÚP zohledňuje schválené KPÚ v území.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu

nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty a dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP přebírá ve městě Přimda navrhované plochy z platného ÚPNSÚ Přimda a jeho změny č. 1 a RPO Komerčně industriální zóny Mlýnec - Bor a jeho změny č. 1. ÚP využívá v co největší míře proluky a dosud nevyužitá místa v ZÚ nebo navazuje ve volné krajině těsně na ZÚ a tím minimalizuje zásah do krajiny a její rozdrobenost. Pouze nadmístní plocha jako průmyslová zóna Bor – Vysočany (Z1, Z2, Z4 – Z8, Z93, Z94, Z104) představuje velký zásah do kulturní krajiny. ÚP dále navrhuje plochu smíšenou nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí K6, která ale netvoří zábor krajiny. Tato plocha je navržena jako rozšíření již funkčního lyžařského areálu Přimda a je užívána pouze v zimním období. ÚP řeší rovněž přestavbu dnes nevyužitých zastavěných areálů a ploch v ZÚ, zejména areálů výroby na jiný druh výroby, občanské vybavení nebo smíšené bydlení v celkovém rozsahu 8 ha.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP vymezuje ucelený ÚSES a navrhuje k založení jeho vybrané nefunkční prvky ke zvýšení ekologické stability území, výrazně zlepšuje retenční schopnosti krajiny, navrhuje stromořadí podél cest jako optickou clonu s protierozní funkcí, navrhuje TTP na orné půdě jako protierozní opatření, chrání PUPFL jako nezastavěnou krajinu a přiměřeně chrání zemědělský půdní fond. ÚP zohledňuje rozvojové plochy v plném rozsahu dle platné ÚPD. Rozvojové plochy jsou výrazně soustředěny mimo zvláště chráněné území CHKO Český les a to zejména do města Přimda a sídel Mlýnec, Velké Dvorce a Újezd pod Přimdou, které jsou součástí rozvojové osy OS1 dle PÚR ČR 2008 a A1-ZÚR PK.

ÚP respektuje údolní nivy toků, navrhuje revitalizaci vybraných toků a otevření dnes zatrubněných úseků toků zejména dle schválených KPÚ. Dle KPÚ je rovněž zapracováno zalesnění v k. ú. Třískolupy. ÚP rovněž respektuje většinu registrovaných VKP, neboť není ochota stavebního úřadu ani města Přimda se problémem registrovaných VKP znovu zabývat. Z důvodu registrovaných VKP neřešil projektant revitalizaci zámecké zahrady ve Velkých Dvorcích, kde na části zahrady s anglickou přírodní úpravou je navíc vymezen ÚSES. Změny v území na registrovaných VKP jsou navrženy pouze v Přimdě plochou bydlení Z25. Na ploše Z25 se nachází pouze ZPF, který je intenzivně zemědělsky využíván. Plocha Z25 byla v rámci úpravy návrhu ÚP

před řízením zmenšena a částečně nahrazena územní rezervou R2. Porost mimolesní zeleně, který má být chráněn registrovaným VKP je pouze podél silnice.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy: cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP stabilizuje tato stávající veřejná prostranství: veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň – na severu města Přimda, na západě města Přimda, v centrální části sídla Mlýnec, na severovýchodě sídla Mlýnec, na jihu sídla Újezd pod Přimdou, v centrální části sídla Újezd pod Přimdou a na severovýchodě sídla Újezd pod Přimdou, v centrální části sídla Velké Dvorce, v centrální části sídla Třískolupy, na východě sídla Rájov a v centrální části Málkov, veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň – na jihu sídla Mlýnec, na jihovýchodě sídla Velké Dvorce, na západě sídla Kundratice, veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – v centrální části sídla Újezd pod Přimdou, v centrální části sídla Malé Dvorce a na západě sídla Třískolup.

ÚP se výrazně věnuje návrhu rozvojových ploch veřejných prostranství a to jako plochy veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň na severu průmyslové zóny Bor – Vysočany, v sídle Třískolupy nad bytovými domy, plochy veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň – na severu sídla Mlýnec jako část průmyslové zóny Bor – Vysočany, na severu průmyslové zóny Bor – Vysočany u rozv. pl. Z93, v centrální části sídla Velké Dvorce podél silnice II/605, veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – na severu města Přimda u rozv. pl. Z25, na jihovýchodě města Přimda pod hřbitovem, na jihu města Přimda mezi rozv. pl. Z13 a Z14, na jihu sídla Mlýnec pod rozv. pl. Z38, v centrální části sídla Velké Dvorce pod silnicí II/605, v centrální části sídla Kundratice, v centrální části sídla Třískolupy, v centrální části sídla Rájov okolo vodní plochy.

Dále ÚP stabilizuje další plochy zeleně jako zeleň – soukromá a vyhrazená – na severu města Přimda pod rozv. pl. Z25, na severovýchodě města Přimda pod základní školou, na západě sídla Újezd pod Přimdou, na západě sídla Kundratice, na jihu sídla Mlýnec, na západě sídla Třískolupy, zeleň – se specifickým využitím – historické zahrady a parky – na západě sídla Velké Dvorce u zámku, zeleň – se specifickým využitím – lesoparky – na západě sídla Velké Dvorce u zámku. ÚP řeší liniovou zeleň ať už s funkcí optické clony nebo i protierozní funkcí zejména v k. ú. Přimda ve vazbě na navržené rozvojové plochy.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistiku, agroturistiku, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP navrhuje plochy pro rozvoj cestovního ruchu a to především plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední v Přimdě, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení v Újezdu pod Přimdou a plochy občanského vybavení – se specifickým využitím – agroturistika v Přimdě, ve Dvorcích a na Flusárně. ÚP stabilizuje stávající cyklotrasy

2236 – Labuť rozc. – Přimda, 2237 – Přimda – Nová Ves, 2238 – Staré Sedlo – Stráž – Přimda – rozvadov – Přední Zahájí, 2239 – Přimda – Diana, 223501 – Třemešné – Malé Dvorce rozc.. Dále ÚP stabilizuje turistické trasy – modrá, žlutá a zelená, běžecká trasa. ÚP také stabilizuje a rozšiřuje stávající lyžařský areál Přimda včetně jeho obslužného zázemí a přístupových komunikací.

ÚP v území stabilizuje plochy rekreace a sportu a navrhuje nové hřiště v Újezdě pod Přimdou. ÚP nenavrhuje v území žádné obnovy polních a pěších cest nad rámec KPÚ, protože stávající cestní síť v území je dostačující. ÚP respektuje místní komunikace dle KPÚ a to i navržené. ÚP navrhuje cyklostezku z Přimdy do lyžařského areálu Přimda.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území z kvalitněji dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny. Je – li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic, jejich trasy, jsou – li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

ÚP stabilizuje stávající silniční síť v řešeném území – v severní části území prochází dálnice D5. Dále jsou to silnice II/198 procházející ze severu kolem sídla Mlýnec směrem do Přimdy a od Přimdy směrem na jihozápad kolem sídla Málkov do Nové Vsi, silnice II/605 procházející z východu přes Velké Dvorce do Přimdy a dále na západ do Rozvadova, silnice III/1978 vede ze sídla Mlýnec na jih přes Velké Dvorce, Kundratice, Malé Dvorce, Třískolupy a dále na jih, silnice III/19855 vede přes sídlo Újezd pod Přimdou a napojuje se na silnici II/198, silnice III/19856 vede z města Přimda na jihovýchod kolem místní části Flusárna přes sídlo Rájov do Třemešné.

ÚP v území navrhuje místní komunikace, které jsou důležité pro obslužnost ploch v území, ale zároveň těmito navrženými komunikacemi nenavyšuje fragmentaci krajiny. ÚP zpracovává dle ZÚR PK územní rezervu pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu pod městem Přimda. Nové komunikace především zpřístupňují lyžařský areál Přimda.

ÚP zabraňuje fragmentaci krajiny tím, že navrhuje nové trasy inženýrských sítí v souběhu s komunikacemi nebo se stávajícími sítěmi ať už stávajícími nebo nově navrhovanými. ÚP zpracovává koridor pro zdvojení potrubí ropovodu IKL podél jižní strany ropovodu IKL. VVTL plynovod Gazela je již provozován a do ÚP je zpracován jako stávající plynovod včetně jeho OP a BP. ÚP neumísťuje rozvojové plochy bydlení do OP dálnice D5. Průmyslová zóna Bor – Vysočany je zpracovaná i v OP dálnice D5 a to dle platné ÚPD. Komunikace v kulturní krajině jsou řešeny jako obnova nebo rozšíření katastrovaných cest nebo dle schválených KPÚ. Na řešení nových cyklotras, cyklostezek, turistických cest a naučných stezek nebyl požadavek, neboť město Přimda je součástí aktivní MAS podpořené v rámci RPV.

ÚP řeší plochy veřejné zeleně zejména v centrálních částech sídel, neboť v bezprostředním okolí sídel se nalézá kvalitní kulturní krajina s velkým podílem lesa a ostatní mimolesní zeleně přírodního parku Český les.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a

plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro enviromentalně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP v území stabilizuje dálnici a silnice II. a III. třídy. V území jsou navrženy místní komunikace k lepší obslužnosti funkčních ploch v území a komunikace z Přimdy do lyžařského areálu Přimda. Koncepce rozvoje území města zachovává bez změny stávající podmínky veřejné autobusové dopravy. ÚP zpracovává dle A1-ZÚR PK územní rezervu pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu. Průmyslová zóna Bor – Vysočany řešená východně od dálnice je dopravně napojena na sběrnou místní komunikaci a na MÚK Mlýnec, dle RPO je zpracována sběrná komunikace propojující silnice II/605 a II/198 a rovněž kapacitní inženýrské sítě podél ní. Naproti tomu část průmyslové zóny Bor – Vysočany západně od dálnice (Z104) nemá kapacitní dopravní přístup, který by neobtěžoval obyvatele území. ÚP neumisťuje plochy bydlení do OP dálnice, ostatní rozvojové plochy v OP dálnice jsou řešeny dle ÚPD města. Rozvojové plochy bydlení podél silnic II/198 a II/605 jsou řešeny v omezeném rozsahu a to zejména v Přimdě a Velkých Dvorcích.

ÚP stabilizuje stávající cyklotrasy 2236 – Labuť rozc. – Přimda, 2237 – Přimda – Nová Ves, 2238 – Staré Sedlo – Stráž – Přimda – rozvadov – Přední Zahájí, 2239 – Přimda – Diana, 223501 – Třemešné – Malé Dvorce rozc., turistické trasy – modrá, žlutá a zelená, naučnou stezku Přimda a běžeckou trasu okolo hradu Přimda. ÚP také rozšiřuje stávající část lyžařského areálu Přimda.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Na území města Přimda je vymezeno záplavové území Q_{100} řeky Úhlavky a Výrovského potoka. Aktivní zóna záplavového území Q_{100} je vymezena pouze pro Výrovský potok. Průchod průlomové vlny by neměl ohrozit zástavbu sídla Mlýnec ani sídla Velké Dvorce. Na Čankovském potoce a jeho přítocích jsou navržena opatření ke zvýšení retence území dle KPÚ, což zlepší situaci v sídle Třískolupy. Do ÚP je zpracována i vodní plocha P5 v k. ú. Třískolupy dle studie odtokových poměrů na Čankovském potoce, Lesy ČR (v ÚP plocha změn v krajině K28). ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy v záplavovém území. Ve volné krajině je dostatečný prostor pro rozlivnou vlnu bez ohrožení blízkých sídel.

ÚP navrhuje opatření ke zvýšení retenčních schopností území a to vodní nádrže s retenční funkcí v sídle Málkov, při jižní hranici ZÚ města Přimda, severně až severovýchodně od sídla Mlýnec na severu průmyslové zóny Bor – Vysočany, suchý poldr dle KPÚ západně od Třískolup a vodní nádrž na přítoku Čankovského potoka. Dále jsou to revitalizace bezejmenného toku východně a severně od Kundratic. Dále jsou v ÚP navrženy plochy změn v krajině jako protierozní opatření – změna orné půdy na TTP, doprovodná zeleň podél cest, která slouží i jako optická clona. ÚP přebírá z KPÚ zalesnění ostatní plochy a TTP jihovýchodně od sídla Třískolupy, zatravnovací pásy s doprovodnou zelení s protierozní funkcí severně nad sídlem Rájov.

ÚP zohledňuje údolní nivy vodních toků jako nezastavěné území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP nenavrhuje žádnou rozvojovou zastavitelnou plochu v záplavovém území ani v jeho bezprostřední blízkosti.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) v dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP v území stabilizuje dálnici D5 a silnice II. a III. třídy. ÚP zpracovává dle ZÚR PK územní rezervu pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu pod městem Přimda. Tato územní rezerva prochází napříč územím přes město Přimda. ÚP navrhuje jako plochy dopravní infrastruktury: páteřní sběrnou komunikaci s inženýrskými sítěmi ve východní části průmyslové zóny Bor – Vysočany propojující silnice II/605 a II/198 (rozv. pl. Z7), parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor – Vysočany (rozv. pl. Z8), cyklostezku z Přimdy k lyžařskému areálu Přimda (Z103), místní komunikaci na severu města Přimda k lyžařskému areálu Přimda pro jeho obslužnost ze západu (rozv. pl. 29), místní komunikaci jako dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť (rozv. pl. Z35), parkoviště pro lyžařský areál Přimda (rozv. pl. Z36), místní komunikace na východě sídla Třískolupy (rozv. pl. Z76).

ÚP stabilizuje pouze vybrané místní komunikace a to jako veřejná prostranství s místní komunikací a shromažďovacím prostorem. Navržené rozvojové plochy bydlení, smíšené obytné a občanského vybavení navazují na systém místních komunikací. ÚP řeší tato veřejná prostranství s místní komunikací: jižně pod bytovými domy na jihu města Přimda (rozv. pl. Z15), severně nad základní školou na severu města Přimda (rozv. pl. Z27), na severu města Přimda (rozv. pl. Z30), na jihu sídla Velké Dvorce (rozv. pl. Z60). Nové komunikace v kulturní krajině jsou zpracovány dle KPÚ.

ÚP respektuje procházející venkovní vedení nadřazených soustav VVN 110 kV a ZVN 400 kV a rozvodů VN 22 kV pro napájení distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Z východu vstupují do středu zájmového území vedení vedení VVN a ZVN, západně od Malých Dvorců se stáčí na jih, kde řešené území opouštějí. Jedná se VVN linku 110 kV č.1246 z Tachova do Domažlic a ZVN linky 400 kV č.441 z Hradce do Etzenrichtu a č.442 z Přeštic do Etzenrichtu. Vedení 400 kV jsou uložena paralelně na jedné příhradových stožárech a souběžně s nimi je vedena na jiných příhradových stožárech linka 110 kV. Ve VN rozvodech 22 kV je pro zásobování zájmového území umístěno 24 trafostanic. ÚP navrhuje celkem 16 nových trafostanic.

ÚP doplňuje stávající koncepci zásobování území pitnou vodou veřejných vodovodem z lokálních zdrojů pitné vody. Rozvojové plochy v Přimdě, Velkých Dvorcích, Malých Dvorcích, Třískolupech, Kundraticích a Újezdu pod Přimdou budou napojeny na stávající rozvody veřejného vodovodu v sídlech. Stávající i navrhovaná zástavba sídla Mlýnec bude napojena na veřejný vodovod průmyslové zóny Mlýnec – Vysočany s využitím skupinového vodovodu Tachov – Bor - Planá. V sídlech Málkov a Rájov bude i nadále zásobování pitnou vodou individuálně. Navržené areály pro FVE nebudou napojeny na veřejný vodovod.

ÚP respektuje beze změny stávající trasy VVTL plynovodu procházející v koridoru napříč územím včetně tranzitního VVTL plynovodu Gazela. ÚP rozšiřuje stávající koncepci zásobování území plynem. Rozvojové plochy v Přimdě, Velkých Dvorcích, Malých Dvorcích, Kundraticích a Třískolupech budou napojeny na stávající rozvody středotlakého plynovodu v jednotlivých sídlech. Navržená i stávající zástavba sídla Újezd pod Přimdou, Mlýnec, Rájov bude zásobována plynem systémem středotlakých plynovodů na řešeném území. Průmyslová zóna Mlýnec – Vysočany a sídlo Mlýnec budou plynofikovány středotlakým plynovodem z Vysočan z území sousedního města Bor.

ÚP výrazně mění stávající koncepci likvidace odpadních vod z území. Rozvojové plochy v Přimdě a ve Velkých Dvorcích budou napojeny na stávající kanalizační systém zakončený v ČOV Přimda a v ČOV Velké Dvorce. V sídlech Újezd pod Přimdou, Kundratice, Malé Dvorce, Třískolupy, Rájov, Málkov i ve výrobní zóně Mlýnec – Vysočany je řešena centrální likvidace odpadních vod ve stávající ČOV Velké Dvorce a to soustavou čerpacích stanic odpadních vod vždy v jednotlivých sídlech a systémem výtlačných řadů splaškové kanalizace. ÚP zároveň nevyklučuje možnost likvidace odpadních vod v každém sídle v lokálním zařízení (plochy technické infrastruktury).

ÚP nenavrhuje na území žádné malé vodní elektrárny ani větrné elektrárny. ÚP navrhuje specifické výrobní rozvojové plochy určené výhradně pro umístění fotovoltaické elektrárny a to východně od hřbitova ve městě Přimda, na severu sídla Třískolupy jako přestavbu části zemědělského areálu a podél severního okraje D5 u Mlýnce. Zároveň ÚP plně stabilizuje stávající areál FVE v Přimdě. Dříve schválená plocha pro FVE západně podél D5 je řešena jako součást průmyslové zóny Bor – Vysočany.

ÚP stabilizuje beze změny na území 5 rádiových směrových spojů, které procházejí řešeným územím, včetně 4 rádiových stanic na radiovém směrovém spoji, dálkové i místní kabely sdělovací sítě beze změny. ÚP respektuje ropovod IKL procházející napříč územím a navrhuje koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL.

ÚP nenavrhuje na území města žádnou novou centrální soustavu zásobování teplem. ÚP zachovává na území města stávající kotelnu na tuhá paliva pro vytápění bytových panelových domů beze změny a zároveň zachovává systém individuálního vytápění ostatních objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

ÚP zpracovává stávající rozsah občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury beze změn, neboť stávající vybavení je široké a plně dostačuje i plánovanému rozvoji území. V souladu s tím i s požadavkem města ÚP neřeší žádnou rozvojovou plochu občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury.

ÚP řeší i problematiku veřejných prostranství, především veřejných prostranství s veřejnou sídelní zelení. ÚP stabilizuje vybrané větší a rozhodující plochy parků především v centrech sídel a města Přimda. ÚP zohledňuje rovněž izolační zeleň. Nepodstatné a menší plochy veřejné zeleně jsou v ÚP zahrnuty ve funkčních plochách bydlení, smíšeného bydlení, občanského vybavení, výroby a

skladování nebo smíšeného bydlení. ÚP rovněž navrhuje nové plochy veřejné sídelní zeleně zejména jako izolační zeleň v průmyslové zóně Bor – Vysočany a jako parky v Přimdě a vybraných sídlech ve vazbě na rozsah navržených ploch.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh na ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Koncepce rozvoje území je řešena dle konkrétních požadavků města Přimda a vytváří do budoucna dostatečně vyvážené podmínky pro kvalitní a vyvážený život obyvatel města a sídel. ÚP chrání stávající veřejná prostranství a vymezuje je jako veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň, veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň, veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky. ÚP navrhuje veřejná prostranství a to jako plochy veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň na severu průmyslové zóny Bor – Vysočany, v sídle Třískolupy nad bytovými domy, plochy veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň – na severu sídla Mlýnec jako část Průmyslové zóny Bor – Vysočany, na severu průmyslové zóny Bor – Vysočany u rozv. pl. Z93, v centrální části Velké Dvorce podél silnice II/605, veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – na severu města Přimda u rozv. pl. Z25, na jihovýchodě města Přimda pod hřbitovem, na jihu města Přimda mezi rozv. pl. Z13 a Z14, na jihu sídla Mlýnec pod rozv. pl. Z38, v centrální části sídla Velké Dvorce pod silnicí II/605, v centrální části sídla Kundratice, v centrální části sídla Třískolupy, v centrální části sídla Rájov okolo vodní plochy.

ÚP zajišťuje kvalitu života současných i budoucích obyvatel tím, že rozvíjí území diferencovaně s důrazem na rozvojovou osu OS1 a zachovává stávající příznivé funkční členění území. Území města mimo osu OS1 a zejména v CHKO Český les je rozvíjeno minimálně a zejména s důrazem na plochy bydlení a výroby ve vztahu na podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot území. V souladu s úkoly a cíli územního plánování jsou přiměřeně rozvíjeny všechny 3 pilíře udržitelného rozvoje území.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení plochy bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

Na území města dnes nefunguje městská hromadná doprava a ÚP takové aktivity nenavrhuje. Rozvoj samotného města je kompaktní, přiměřený a prostorově nijak významně nenavyšuje docházku obyvatel města do centra za občanskou vybaveností zejména charakteru veřejné infrastruktury.

ÚP rovněž nerozšiřuje stávající hustnou síť cyklotras a to dle požadavku města. Cyklostrasy regionálního významu byly již na území realizovány.

ÚP respektuje trasy silnic II. a III. třídy, včetně dálnice D5, které prochází územím. ÚP zpracovává dle A1-ZÚR PK územní rezervu pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu. Tato územní rezerva prochází napříč územím přes město Přimda.

Rozvojové plochy jsou napojeny na stávající systém místních komunikací přímo nebo prostřednictvím nově navržených místních komunikací. Pro pěší jsou zpracovány stávající účelové komunikace, které jsou na území vyvážené a dostačující vzhledem k novému možnému nárůstu obyvatel. Pro pěší a cykloturistiku jsou zpracovány stávající cyklotrasy 2236 – Labuť rozc. – Přimda, 2237 – Přimda – Nová Ves, 2238 – Staré Sedlo – Stráž – Přimda – rozvadov – Přední Zahájí, 2239 – Přimda – Diana, 223501 – Třemešné – Malé Dvorce rozc., turistické trasy – modrá, žlutá a zelená, naučná stezka Přimda a lyžařská běžecká trasa okolo hradu Přimda.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP úměrně ve vztahu k navrženému rozvoji území řeší i rozvoj technické infrastruktury. Velká pozornost je věnována zejména vodnímu hospodářství

ÚP doplňuje stávající koncepci zásobování území pitnou vodou veřejných vodovodem z lokálních zdrojů pitné vody. Rozvojové plochy v Přimdě, Velkých Dvorcích, Malých Dvorcích, Třískolupech, Kundraticích a Újezdu pod Přimdou budou napojeny na stávající rozvody veřejného vodovodu v sídlech. Stávající i navrhovaná zástavba sídla Mlýnec bude napojena na veřejný vodovod průmyslové zóny Bor – Vysočany s využitím skupinového vodovodu Tachov – Bor - Planá. V sídlech Málkov a Rájov bude i nadále zásobování pitnou vodou individuální. Plocha Z104 pro FVE nebude napojena na vodovod.

ÚP výrazně mění stávající koncepci likvidace odpadních vod z území. Rozvojové plochy v Přimdě a ve Velkých Dvorcích budou napojeny na stávající kanalizační systém zakončený v ČOV Přimda a v ČOV Velké Dvorce. V sídlech Újezd pod Přimdou, Kundratice, Malé Dvorce, Třískolupy, Rájov, Málkov i v průmyslové zóně je řešena splašková kanalizace s likvidací odpadních vod v lokální ČOV Velké Dvorce. Tímto řešením bude zajištěna dostatečně kvalitní a kapacitní dodávka pitné vody ve všech sídlech kromě Málkova a Rájova a zároveň i odpovídající likvidace odpadních vod.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

ÚP nenavrhuje žádné MVE ani VTE. ÚP navrhuje rozvojové plochy pro specifické plochy výroby určené výhradně pro FVE a to ve městě Přimda východně od hřbitova (rozv. pl. Z19) a jako přestavbu části zemědělského areálu na severu sídla Třískolupy (rozv. pl. P8). Zároveň ÚP stabilizuje stávající areál FVE v Přimdě. Dříve schválený areál FVE západně podél dálnice D5 je řešen jako součást průmyslové zóny Bor – Vysočany (Z104).

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

ÚP vymezuje na území města Přimda plochy přestavby, které zhodnotí nevyužívané a ladem ležící území především na plochy bydlení, smíšené obytné nebo na plochy výroby. Díky tomu dojde k využití ploch v rámci zastavěného území. Tímto řešením budou navrhovány nové

rozvojové plochy na úkor kulturní krajiny pouze v menší míře. Navržené plochy přestavby jsou především v sídle Mlýnec, v sídle Újezd pod Přimdou, v sídle Velké Dvorce a v sídle Třískolupy.

ÚP neřeší žádnou stávající plochu bydlení jako přestavbu. Kvalita bytového fondu v území je dobrá, významná část původní historické zástavby sídel je stále i dnes využívána pouze jako druhé bydlení.

ÚP Přimda je zpracován v souladu s PÚR ČR 2008.

Zastupitelstvo Plzeňského kraje vydalo 10.3.2014 usnesením č. 437/14 ÚPD:

* **Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (dále jen A1-ZÚR PK), nabytí účinnosti 1.4.2014**

➤ A1-ZÚR PK sleduje a dále upřesňuje rozvojovou osu OS1 vymezenou v PÚR ČR: vymezení v hranicích obcí: Benešovice, Blatnice, Bor, Cekov, Částkov, Holoubkov, Hošťka, Hněvnice, Heřmanova Huť, Kamenný Újezd, Kařez, Kařízek, Kbelany, Klabava, Kladruby, Kostelec, Lihoslavy, Lhota pod Radčem, Medový Újezd, Mýto, Osek, Plískov, Přehýšov, Přimda (mimo k. ú. Malé Dvorce, Třískolupy pod Přimdou, Rájov u Třískolup a Málkov u Přimdy), Rochlov, Rokycany, Rozvadov, Sirá, Staré Sedliště, Stříbro, Svojkovice, Těškov, Tisová, Volduchy, Zbiroh (mimo k. ú. Třebnuška, Přisednice a Jablečno). Využití území na ose OS1 regulovat s cílem omezení vzniku pásové zástavby s nadměrnou koncentrací podnikatelských aktivit a přednostního zabezpečení funkcí území z hlediska infrastrukturních podmínek a podmínek ochrany životního prostředí v návaznosti na vymezení specifické oblasti SON1 Český les vymezené v A1-ZÚR PK. Úkoly pro územní plánování obcí: Usměrnovat využití území zejména s ohledem na širší region, funkce rozvojové osy a ochranu životního prostředí (zejména ve specifické oblasti SON1 Český les). Vytvářet podmínky pro využití přírodně-rekreačního potenciálu území pro cestovní ruch. Podnikatelské aktivity na ose OS1 koncentrovat zejména do rozvojových zón nadmístního významu Bor – Vysočany, CTPark Bor, Rokycany – Jih a rozvojových území: RU1 až RU3.

Chránit hodnoty krajinného typu rybníčních oblastí, zejména nerozšiřovat výstavbu pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území. Na území obce Benešovice vymezené plochy pro výstavbu skladových nádrží u přečerpávací stanice na ropovodu IKL.

• ÚP na základě těchto skutečností řeší:

- průmyslovou zónu Bor – Vysočany v části k. ú. Mlýnec východně od dálnice D5 (Z1, Z2, Z4 – Z8, Z93, Z94) a to včetně kapacitní veřejné infrastruktury.

- diferencovaný rozvoj území zaměřený zejména do města Přimda, sídel Mlýnce, Újezdu pod Přimdou a Vekých Dvorců, které jsou součástí rozvojové osy OS1. V těchto lokalitách jsou řešeny zejména rozvojové plochy nadmístního významu (průmyslová zóna) nebo plochy bydlení a smíšeného bydlení, které svojí rozlohou neodpovídají demografickému rozvoji území. Naopak v CHKO Český les a na jihu území je rozvoj výrazně minimalizován a kromě Rájova a Kundratic pokrývá standardní potřeby stabilizace a rozvoje venkovského osídlení.

- aktivity pro rozvoj turistického ruchu jako plochy agroturistiky a dále rozšíření stávajícího lyžařského areálu Přimda

• Nad rámec A1-ZÚR PK řeší ÚP:

- rozšíření průmyslové zóny Bor – Vysočany na západní okraj dálnice D5 (Z104) jako dříve schválená specifická dočasně zastavitelná plocha výroby určená výhradně pro FVE. V rámci úpravy návrhu ÚP před řízením byla odmítnuta změna funkce této plochy z VX1 na VL jako územně odůvodnitelná. Dříve schválené výrobní plochy VL průmyslové zóny Bor – Vysočany v rozsahu 76 ha nejsou dnes vůbec obsazeny. Pro tuto plochu Z104 není reálný kapacitní příjezd ani kapacitní zdroje inženýrských sítí.

- Území města Přimda neleží v žádné rozvojové oblasti vymezené v A1-ZÚR
- Území města Přimda leží ve specifické oblasti nadmístního významu vymezené v A1-ZÚR PK – SON1 Specifická oblast Český les – vymezení bylo provedeno v hranicích těchto obcí: Babylon, Bělá nad Radbuzou, Broumov, Ctiboř, Částkov, Česká Kubice, Díly, Dlouhý Újezd, Drahotín, Halže, Hora Svatého Václava, Hostouň, Hošťka, Hvozdčany, Chodov, Chodský Újezd, Klenci pod Čerchovem, Lesná, Lom u Tachova, Milíře, Mnichov, Kutěním, Nemanice, Nový Kramolín, Obora (v ORP Tachov), Otov, Pasečnice, Pec, Pelechý, Poběžovice, Postřeliv, Přimda, Rozvadov, Rybník, Staré Sedliště, Studánka, Tachov, Tisová, Trhanov, Třemešné, Vlkanov, Zadní Chodov. Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území: Posilovat sídelní funkci s ohledem na místní možnosti včetně posílení infrastruktury, zejména rekreační vybavenosti a dopravní propojení navazující na zvýšení prostupnosti hranice se SRN. Při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat charakter specifické oblasti a potřeby zachování podmínek kvalitního životního prostředí. Vytvářet územní podmínky pro zařízení zimní rekreace i mimo hlavní střediska. Vytvářet územní předpoklady pro rozvíjení systému přeshraniční dopravy, pěších a cyklistických tras. Úkoly pro územní plánování obcí: Vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu. Rozšiřovat plochy pro bydlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území). Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírající se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území. Koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou. Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu.
 - ÚP na základě těchto skutečností řeší:
 - obnova lokality Flusárna jako stabilizace sídelní struktury a to plochou agroturistiky pro turistický ruch
 - menší rozvoj sídel mimo OS1 zejména Málkov, Malé Dvorce i Třískolupy
 - plochy individuální rekreace v Málkově, plochy výroby a skladování – zejména zemědělské a drobné výroby v Třískolupech, Rájově
 - plochy veřejné zeleně charakteru parků v Přimdě, Velkých Dvorcích a Rájově jako plochy veřejných prostranství určené pro obnovu sociálních kontaktů a posílení sociální soudržnosti obyvatel území
 - rozšíření lyžařského areálu Přimda
 - významný rozvoj technické infrastruktury zejména vodního hospodářství a zásobování území plynem i elektrickou energií
 - opatření v krajině na posílení její ekologické stability a zvýšení retenčních schopností krajiny, opatření sloužící ke snižování ohrožení v území a k ochraně a rozvoji přírodních a kulturních hodnot území
- Na území města vymezuje A1-ZÚR PK jako multimodální koridor IV. transevropský multimodální koridor spojující Prahu s Plzní a Nürnberg ve směru západ – východ a který je vázán na dálnici D5 a navrhovaný koridor vysokorychlostní trati VR1 Praha – Plzeň – Nürnberg.
 - Na základě těchto skutečností ÚP řeší:
 - komunikaci (Z7) jako součást průmyslové zóny Bor – Vysočany východně od D5 koridoru pro inženýrské sítě,
 - územní rezervu R1 pro koridor vysokorychlostní trati VR1 včetně tunelu pod městem Přimda.
- na území města Přimda vymezuje A1-ZÚR PK tyto veřejně prospěšné stavby:
 - VPS R01 – koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves – Rozvadov a plocha pro výstavbu skladovacích nádrží u obce Benešovice na ropovodu IKL.

- ÚP řeší tento koridor jako VPS VT75, š. koridoru 100 – 140 m jižně podél stávajícího ropovodu IKL.

➤ A1-ZÚR PK vymezují na území města Přimda tato veřejně prospěšná opatření:

- nadregionální biokoridor K5 Kladská - Diana - Čechov,
- regionální biocentrum funkční TB125 Přírodní rezervace Přimda,
- regionální biocentrum funkční TB30 Rybníčky severně od Málkova.

- ÚP tyto skutečnosti plně zpracovává a zpřesňuje do podrobnosti katastrální mapy. Zároveň je vymezena i ochranná zóna NRBK.

➤ A1-ZÚR PK vymezuje územní rezervu pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu v šířce 600m.

- ÚP vymezuje na území koridor územní rezervy R1 pro vysokorychlostní železniční trať VR1 včetně tunelu pod městem Přimda o proměnlivé šířce 350 – 600 m. Projektant zároveň prověřil možnost odsunutí osy oblouku tratě dále jižním směrem od hradu Přimda (na základě požadavku DO) s negativním výsledkem, neboť technické parametry vysokorychlostní tratě neumožňují provést tuto změnu trasy pouze na území města Přimda. Trasa by byla změněna v délce až na státní hranici, což je podstatný zásah do území sousedních obcí. Blíže viz kap. 10.3 Koncepce dopravního řešení.

➤ A1-ZÚR PK dále vymezují na území města Přimda krajinné dominanty a veduty, dále přírodní park Český les - Tachov, CHKO Český les, NATURA 2000 – EVL Kateřinský a Nivní potok, CZ0323151, které ÚP zobrazuje v grafické části odůvodnění ve výkresech č. 1 Koordinační výkres a v příloze č. A2 Krajina – struktura krajiny, její užívání a ochrana. Hranice vedut a krajinných dominant byly upřesněny.

Základní priority územního plánování v Plzeňském kraji vycházejí a dále zpřesňují republikové priority územního plánování vymezené v PÚR ČR 2008.

➤ **Návrh ÚP Přimda naplňuje tyto priority územního plánování Plzeňského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

V oblasti prostorové uspořádání – rozvoj sídelní struktury v bodech:

- změnami v území vytvářet podmínky pro posílení stability osídlení a hospodářské výkonnosti Plzeňského kraje, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy a v rozvojových oblastech, které představují přirozené póly ekonomického rozvoje území,
- posilovat rozvoj okrajových, specifických oblastí, vedoucí ke snižování územních disparit,
- vytvářet územně plánovací předpoklady pro stabilizaci osídlení především posílením nabídky ploch pro podnikání v rozvojových oblastech,
- posilovat polycentrickou sídelní strukturu Plzeňského kraje podporou rozvoje sídel v rozvojových oblastech a osách a podporou center venkovského osídlení. Současný stav polycentrického osídlení kraje by měl být dále rozvíjen, v rozvojových osách rozvoj koncentrovat do vymezených rozvojových území, za základ sídelní struktury a sídelní centra považovat sídla pověřených obcí doplněná o další centra venkovského osídlení.
- k rozvoji jednotlivých obcí přistupovat diferencovaně s ohledem na místní podmínky a preferované funkce území,

- výstavbu v obcích usměrňovat s cílem omezit vznik nových satelitních obytných lokalit vyvolávajících nadměrné infrastrukturní investice, vytvářejících prostorově – sociální segregaci s negativními vlivy na soudržnost obyvatel území,
- v sídlech je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti regulovat především s ohledem na dopravní předpoklady území a další funkce (zejména vytváření souvislých ploch veřejné zeleně, památkovou ochranu a zachování civilizačních a kulturních hodnot),
- v rekreačně atraktivních území specifických oblastí je nutné lokalizaci a koncentraci vybavenosti usměrňovat především s ohledem na dopravní předpoklady a udržitelný rozvoj území,
- k vymezení nových rozvojových ploch na pozemcích, které jsou součástí ZPF, přistupovat až po využití vnitřních rezerv sídel, areálů „brownfields“ a intenzifikaci využití stávajících podnikatelských areálů
- racionálním využitím území minimalizovat negativní dopady hospodářského rozvoje, zejména na životní prostředí, při územně plánovací činnosti a při realizaci záměrů ZÚR vycházet ze závěrů stanoviska k posouzení koncepce ZÚR na životní prostředí,
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny,
- zvýšenou pozornost věnovat optimálnímu využití území rozvojových os, nevytvářet v nich podmínky pro vznik pásové zástavby.

V oblasti rozvoje dopravní infrastruktury v bodech:

- rozvíjet základní dopravní osu kraje – IV. A transevropský multimodální koridor dálnice D5 a železniční trati č. 170 a navazující optimalizovanou radiální síť silnic I. třídy číslo 20, 26 a 27, doplněnou o celostátní obvodové silnice č. 19, propojený tah silnic č. 21 a 22, vymezený aglomerační a regionální okruh a železniční trati č. 180, 190 a 183,

V oblasti rozvoje technické infrastruktury v bodech:

- územně stabilizovat koridory technické infrastruktury nadmístního významu.

V oblasti ochrany krajinných hodnot v bodech:

- k ochraně volné krajiny je nutné podporovat intenzifikaci využití zastavěných a zastavitelných ploch,
- ve velkoplošných chráněných územích při územním rozvoji preferovat ochranu a dotváření dochovaných krajinných hodnot před ostatními zájmy na využití území,
- v územích ostatních je třeba chránit základní krajinné matrice, přirozené osy a dominanty krajiny,
- krajinné dominanty, veduty a ohraničující horizonty je třeba chránit před změnami, které by mohly jejich působení v krajině poškodit. Jednotlivé záměry je třeba krajinářsky posoudit z hlediska snesitelnosti této změny,
- plochy pro výstavbu plošně rozsáhlých slunečních elektráren ve volné krajině lze vymežovat pouze výjimečně, dbát přitom především na otázky ochrany přírody a krajiny. Preferovat lokalizaci těchto elektráren na vhodných objektech (průmyslové a logistické areály) a v zastavěném území s nevhodným způsobem funkčního využití (brownfields).

V oblasti limitů využití území v bodech:

Při rozhodování o změnách ve využití území a jeho rozvoji je nutné vycházet z limitů využití území, tedy respektovat omezení změn v území z důvodu ochrany veřejných zájmů, vyplývajících z právních

předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území.

V oblasti vymezování rozvojových ploch:

Plochy nadmístního významu pro výrobu, skladování, obchod a služby vymezovat přednostně v rozvojových zónách:

- Bor – Vysočany
- CT Park Bor
- Jihozápad
- Rokycany – Jih
- Mezinárodní letiště s komerční zónou Plzeň – Líně
- Chotěšov

* ÚP zpracovává dříve schválené zastavitelné plochy výroby a skladování v k.ú. Mlýnec pod Přimdou dle RPO a jeho změny č. 1.

Ostatní priority územního plánování Plzeňského kraje stanovené A1-ZÚR PK se nevztahují k řešenému území města Přimda.

➤ **ÚP Přimda je zpracován v souladu se A1-ZÚR PK.**

* ÚP zohledňuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje

* ÚP zpracovává ukončené KPÚ k. ú. Malé Dvorce, k. ú. Mlýnec pod Přimdou, k. ú. Rájov u Třískolup, k. ú. Třískolupy pod Přimdou.

➤ ÚP je zpracován v souladu s Územní studií Český les – jih, která vyhodnotila město Přimda jako rozvojovou obec s dobrými předpoklady rozvoje.

• ÚP řeší:

- stabilizace naučné stezky a cyklotras, návrh cyklostezky z Přimdy do lyžařského areálu Přimda, hrad Přimda jako vyhlídka, rozšíření lyžařského areálu Přimda, stabilizace lyžařských běžeckých tratí, vymezení NRBK K5 včetně jeho ochranné zóny, zpřesňuje hranice krajinných dominant a vedut a chrání je korigováním rozsahu navržené zástavby, řeší celkovou revitalizaci zemědělsko-lesnické krajiny zejména ve vztahu ke schváleným KPÚ, respektuje stanovené záplavové území Q₁₀₀ a řeší opatření ke zvýšení retence území a protipovodňová opatření, stabilizuje bývalý dvůr Orlov a obnovuje zástavbu v lokalitě Flusárna, zpracovává provedenou úpravu náměstí včetně parkoviště v Přimdě jako nástupního centra do CHKO, řeší dostavbu centra Přimda jako smíšené obytné plochy, do kterých by se dalo umístit návštěvnické centrum „dům přírody“, ve Velkých Dvorcích jsou řešeny plochy pro turistickou rekreaci (rekreační zóny = plochy občanského vybavení, zejména služeb a agroturistiky, je obnovena lokalita Flusárna jako agroturistika.

• ÚP ve vztahu k ÚS neřeší:

- novou ČSPHM, na základě podmínek využití lze tuto ČSPHM umístit i do rozvojových ploch výroby a skladování, občanského vybavení,

- obnovu historického zámeckého parku ve Velkých Dvorcích z důvodu nevyjasněných zájmů, více DO – ochrana přírody x ochrana kulturních památek, soukromý majetek,

- v Újezdě pod Přimdou nejsou řešeny rekreační plochy hromadné rekreace (turistická rekreace), ale pouze plochy bydlení dle požadavku města,

- v území není řešena alternativa silnice II/22 ve směru na MÚK D5 Mlýnec, a to dle stávající A1-ZÚR PK
- v samotné Přimdě ÚP neřeší dostatečně kapacitní centrální parkoviště, je zohledněno pouze parkoviště pro cca 40 aut na náměstí.

ÚP je zpracován přiměřeně v souladu s Územní studií Český les – jih v rozsahu dle platné A1-ZÚR PK.

3 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán Přimda je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Zpracovaný ÚP Přimda vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném městem Přimda.

V územním plánu navržený rozvoj města Přimda nemá negativní vliv na veřejné zdraví, při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP Přimda byl zpracován v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

5 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

5.1. Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu na rozhodnutí o námitkách a návrhu na vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Přimda

5.1.1. Stanovisko krajského úřadu č.j. RR/2356/14 ze dne 4. 6. 2014 podle § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Odbor regionálního rozvoje KÚPK neshledal nesoulad mezi politikou územního rozvoje ČR 2008, Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje 2014 a navrženým vyhodnocením námitek a připomínek k ÚP Přimda dle § 50 odst. 7 a § 53 odst. 1 stavebního zákona, a vydal souhlasné

stanovisko. Pořizovatel se zavázal upravit dokumentaci ÚP Přimda v souladu aktualizovanými Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje.

Vyhodnocení:

Dokumentace návrhu ÚP Přimda byla upravena na právní stav aktualizovaných Zásad Plzeňského kraje, účinných od 1. 4. 2014.

5.1. 2. Vyjádření DIAMO, st.p.o.z.. Správa uranových ložisek Příbram, zn. D300/04305/2014-OSLB ze dne 10. 6. 2014.

Sdělil, že nemá ke svému vyjádření ze dne 17.6.2011, zn.4030/488/2011 doplňujících připomínek.

Vyhodnocení:

Stanovisko neobsahuje připomínky nebo požadavky.

5.1.3. ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Plzeňská a Karlovarský kraj, zn. 410/14/32.103/Sie ze dne 6. 6. 2014.

S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem na vyhodnocení připomínek jako dotčený orgán příslušný podle § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlasí z hlediska jí sledovaných zájmů, chráněných zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení:

Stanovisko neobsahuje připomínky nebo požadavky.

5.1.4. Stanovisko Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov, zn. SPU 131174/2014/Koj ze dne 3. 6. 2014.

K předloženému návrhu na rozhodnutí o námitkách a návrhu na vyhodnocení připomínek nemá žádných připomínek.

Vyhodnocení:

Stanovisko neobsahuje připomínky nebo požadavky.

5.1.5. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, sdělení č.j. KPP/1220/14 ze dne 18. 6. 2014.

Prostudoval návrh na rozhodnutí a shledal, že znění návrhů není z hlediska dotčeného orgánu ve smyslu § 28 odst. 2 písm. C) památkového zákona v rozporu se zájmy památkové péče. Vzhledem k plánovaným úpravám i nadále zdůrazňuje, že změny v rámci jednotlivých ploch návrhu ÚP musí být prováděny s ohledem na ochranu národní kulturní památky Hrad Přimda a jejího prostředí a celkově s ohledem na zachování a ochranu kulturního a přírodního dědictví předmětných lokalit.

Vyhodnocení:

Stanovisko neobsahuje připomínky. Požadavek na ochranu kulturního a přírodního dědictví lokalit musí být předmětem posouzení dotčených orgánů v dalších, podrobnějších, stupních přípravné a realizační dokumentace.

5.1.6. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, č.j. DSH/6750/14 ze dne 2. 6. 2014.

Souhlasí s doručeným návrhem na rozhodnutí o námitkách a návrhem na vyhodnocení připomínek k ÚP Přimda bez připomínek.

Vyhodnocení:

Stanovisko neobsahuje připomínky nebo požadavky.

5.1.7 .Ministerstvo ŽP, odbor výkonu státní správy III Plzeň, stanovisko č.j. 536/520/14 ze dne 23. 6. 2014.

Podle dostupné dokumentace se na území města nachází poddolované území. Ministerstvo vydalo k návrhu územního plánu města Přimda stanovisko č.j. 659/520/12 ze dne 16. 10. 2012, které je nadále v platnosti.

Ministerstvo zároveň nemá žádné připomínky k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu na vyhodnocení připomínek vzešlých z veřejného jednání návrhu ÚP města, neboť se nevztahují k věci, která je v kompetenci ministerstva, tj. k existenci ložiskového území.

Vyhodnocení:

Stanovisko neobsahuje připomínky či požadavky, poddolované území je obsaženo v návrhu územního plánu.

5.1.8. Krajská hygienická stanice PK se sídlem v Plzni, č.j. KHSPL/11269/21/2014 ze dne 9. 6. 2014.

S předloženým návrhem na vypořádání námitek k návrhu ÚP Přimda souhlasí.

Vyhodnocení:

Stanovisko neobsahuje požadavky či připomínky.

5.2. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu ÚP Přimda

Územní plán Přimda byl zpracován v souladu s následujícími stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, která byla v zákonné lhůtě předána pořizovateli.

5.2.1. HZS PK, ÚO Tachov, č.j. HSPM-2912-9/2010/TA ze dne 23. 10. 2012.

Vydáno souhlasné souhrnné stanovisko k návrhu ÚP Přimda. Předpokladem je, že:

1. Zásobování vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29 odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ČSN 73 0873 - Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

2. Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive 73 0804.

Vyhodnocení:

Podmínky stanoviska jsou zapracovány v platném ÚP Přimda.

5.2.2. KHS PK ÚP Tachov, zn. 21/18240/2012 ze dne 22.10. 2012.

Souhlasí s předloženým návrhem ÚP Přimda. Svůj souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

1) Zastavitelné a přestavbové plochy určené pro bydlení: Přimda – Z9, Z10, Z12, Z22, Z23, Z24, Z25, Z95 a Z96; Mlýnec – Z37 a Z44; Velké Dvorce – Z52, Z53, Z55, P5 a P6, umístěné v blízkosti komunikací označit jako podmíněně využitelné za předpokladu splnění povinností stanovených v příloze č. 4 ustanovení bodu 8, písm. f) v části C vyhl.č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení,tj. navrhnout taková řešení ochrany, aby byly ve venkovních chráněných prostorech dodrženy limity hluku.

Tyto limity rovněž dodržet na komunikacích v sídlech Mlýnec a Újezd pod Přimdou, v případě podmíněně využitelné výrobní zóny Z3 navrhované severně od dálnice D5, přístupné pouze po stávajících komunikacích přes výše uvedená sídla.

Vyhodnocení:

Podmínky pod bodem 1 jsou zapracovány v návrhu ÚP. Výrobní zónu Z3 územní plán nenavrhuje, ponechává dosavadní schválenou plochu pro FVE.

5.2.3. MŽP, odbor výkonu státní správy III Plzeň, č.j. 659/520/12, 77721/ENV/12 ze dne 16. 10. 2012. Ministerstvo neuplatňuje žádné další požadavky ani námítky k návrhu ÚP Přimda, protože všechny požadavky ministerstva, uplatněné u návrhu zadání, byly akceptovány.

Vyhodnocení:

Stanovisko neobsahuje požadavky či připomínky.

5.2.4. Správa chráněné krajinné oblasti Český les, č.j. 1485/CL/2012 ze dne 12. 10. 2012.

Správa CHKO Český les nemá k návrhu ÚP Přimda žádné připomínky.

Vyhodnocení:

Stanovisko neobsahuje žádné požadavky či připomínky.

5.2.5. KÚ Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Plzeň, zn. ŽP/9098/12 ze dne 24. 10. 2012.

Vydáno souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí návrhu územního plánu Přimda podle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, za předpokladu dodržení stanovených podmínek na úpravy jednotlivých rozvojových ploch v k.ú. Přimda, k.ú. Mlýnec, v k.ú. Újezd pod Přimdou, k.ú. Velké Dvorce, k.ú. Kundratice, k.ú. Malé Dvorce a k.ú. Rájov uvedených v příloze č. 1 – Seznam úprav a podmínek pro jednotlivé plochy z „Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Přimda na životní prostředí“ a podmínky, vztahující se řízení následujících po schválení územního plánu, uvedené v podmínkách tohoto souhlasného stanoviska.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje podmínky souhlasného stanoviska.

5.2.6. KÚ Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Plzeň, zn. ŽP/8174/12 ze dne 25. 10. 2012.

V návrhu ÚP přehodnotit a náležitě zdůvodnit návrh rozvojových ploch lokalit pro výrobu v k.ú. Mlýnec pod Přimdou. Zvážit úpravu obytných rozvojových lokalit č. Z12 a Z95 v k.ú. Přimda, které nejsou vymezeny v souladu se zásadami organizace ZPF. K ostatním lokalitám nemá připomínky.

Vyhodnocení:

Územní plán podstatně redukoval rovněž rozvojové lokality Z12 a Z95.

5.2.7. KÚ Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, zn.KPP/1971/12 ze dne 22. 10. 2012

Na základě uplatněných požadavků dotčeného orgánu územní plán pracuje s řešeným územím jako územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Na těchto územích bude postupováno v souladu se zákonem o státní památkové péči.

Textová část odůvodnění návrhu byla doplněna. Ostatní území administrativní obce Přimda je považováno za území s archeologickými nálezy III. kategorie. Jedná se o území, na němž nebyl

dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje podmínky souhlasného stanoviska.

5.2.8. Ministerstvo dopravy ČR Praha, zn. 788/2012-910-UPR/2 ze dne 24.10. 2012

Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn. 17567-ŘSD-12-110 ze dne 12.10. 2012

Dopravní připojení lokalit Z1 a Z3 řešit prostřednictvím silnic nižších tříd, nikoliv novým přímým napojením na stávající dálnici D5 nebo na křižovatkové větve MÚK Mlýnec. Dopravní připojení lokality Z93 řešit prostřednictvím lokality Z1.

Plochy Z37, a Z44 Mlýnec pro bydlení a plocha Z46 Újezd pod Přimdou pro bydlení navrhnout jako podmíněně přípustné, s realizací případných protihlukových opatření příslušnými investory bydlení, mimo pozemky dálnice D5.

Respektovat koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať (VRT), procházející přes správní území obce Přimda.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje koridor VRT, plocha Z3 nahrazena již schválenou plochou Z104 pro FVE, plocha Z37 byla zrušena.

Územní plán respektuje podmínky stanoviska.

5.2.9. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Tachov, č.j. 1597/2012-MZE-130731 ze dne 5. 10. 2012

Respektovat schválené plány společných zařízení, které jsou součástí provedených KPÚ Malé Dvorce, Mlýnec pod Přimdou, Rájov u Třískolup, Třískolupy pod Přimdou a v části území v k.ú. Přimda, které bylo součástí KPÚ Rájov u Třískolup, v části území Újezd pod Přimdou, které bylo součástí KPÚ Mlýnec pod Přimdou, v části území v k.ú. Málkov u Přimdy, které bylo součástí KPÚ v k.ú. Rájov u Třískolup (v současné době probíhá KPÚ ve zbytku tohoto katastrálního území – požaduje se součinnost mezi zhotovitelem územního plánu a zhotovitelem pozemkové úpravy. V k.ú. Kunratice u Přimdy a Velké Dvorce neprobíhá řízení o pozemkové úpravě.

Vyhodnocení:

Schválené výstupy pozemkových úprav, včetně schválených plánů společných zařízení, byly podkladem pro zpracování návrhu ÚP Přimda. Návrh územního plánu neřeší pouze k.ú. Málkov, vzhledem k nízkému stupni rozpracovanosti KPÚ a jejich předpokládanému dokončení, včetně vytýčení a zapsání do katastru nemovitostí, počátkem roku 2016.

5.2.10. VUSS Praha, č.j. MOCR 10596/62070-ÚP/2012-7103/44 ze dne 27. 9. 2012.

Souhlasí s návrhem ÚP Přimda. VUSS Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany. Proto nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., připomínek.

Vyhodnocení:

Stanovisko neobsahuje požadavky či připomínky.

5.2.11. DIAMO, s.p.,o.z. Správa uranových ložisek Příbram, zn. D300/02344/2012-OSLB ze dne 14. 9. 2012 a vyjádření zn. D300/01219/2014-OSLB ze dne 19. 2. 2014.

Nemá žádné doplňující připomínky k vyjádření ze dne 27. 6. 2012 zn. 4030/488/11.

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje předané limity využití území.

5.2.12. MěÚ Tachov, odbor životního prostředí, zn. 1990/2012-OŽP ze dne 24. 10. 2012 a

MěÚ Tachov, odbor ŽP, č.j. 515/2014-OŽP/TC ze dne 24.3. 2014

a) Požaduje zpřesnit ochranná pásma vodních zdrojů a uvést jenom ty, která byla řádně vyhlášena (3 vrty u Újezda pod Přimdou pro město Přimda a prameniště pro sídlo Velké Dvorce.

b) Požaduje v odůvodnění ÚP zakreslit trasy vodovodu Kundratice, který je zvažován pro veřejnou spotřebu.

c) Registrované VKP a OPVZ na výkrese považuje za málo zvýrazněné.

Vyhodnocení:

Územní plán akceptuje požadavky pod bodem a) a b) s tím, že se upraví textová část odůvodnění na grafickou část odůvodnění návrhu ÚP, která odpovídá skutečnosti podle platných dat ÚAP ORP Tachov. Územní plán převezme koncepci zásobení sídla Kundratice pitnou vodou dle dokumentace DÚR z 09/2013 na rekonstrukci vodovodu Kundratice, projektant Václav Říha, Tuněchody. Územní plán převezme koncepci zásobení sídla Malé Dvorce pitnou vodou, dle DÚR rekonstrukce vodovodu Malé Dvorce z 09/2013, projektant V. Říha, Tuněchody.

Změna grafiky registrovaných prvků VKP a OPVZ nebyla pořizovatelem v pokynech pro úpravu návrhu územního plánu požadována, protože grafické zvýraznění s drobnými odchylkami odpovídá pracovní verzi datovému modelu Krajského úřadu v Plzeňském kraji a požadavek na změnu grafiky nebyl uplatněn v předchozích etapách prací na návrhu.

6 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKU ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S BODY (1-4) UVEDENÝMI VE VYHL. 500 V PŘÍLOZE 7 ČÁSTI II. BOD B)

➤ Na základě schváleného zadání ÚP Přimda projektant ÚP prověřil a zapracoval do návrhu ÚP zejména tyto skutečnosti:

- průmyslová zóna Bor – Vysočany v k. ú. Mlýnec a to nejen v rozsahu dle RPO Komerčně industriální zóny Mlýnec – Vysočany, který je plně v souladu se A1-ZÚR PK, tato zóna není do dnešního dne vůbec využita, ale i další část výrobní zóny (Z104) západně od D5, která zapracovává plochu Z104 dle změny č. 1 RPO jako specifickou plochu výroby a skladování dočasně zastavitelnou pouze FVE.

- na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením byla původně zastavitelná plocha Z3 pro VL zrušena a nahrazena specifickou zastavitelnou plochou výroby a skladování pro VX1 určenou výhradně pro FVE. Územní rozsah plochy Z104 je shodný s původní plochou Z3. Plocha Z104 je tedy řešena dle změny č. 1 RPO.

- koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 ve výhledu o proměnném profilu 350 – 600 m. Trasa koridoru je plně převzata ze A1-ZÚR PK. Projektant ověřoval možnost oddálení oblouku tunelu pod Přimdou dle požadavku DO, ale technické parametry to neumožňují, leda že by se změnila trasa až k hranici ČR (blíže kap. 10.3. odůvodnění),

- NRBK K5 včetně jeho ochranné zóny i dvě RBC TB125 a TB30, to vše zpřesněné do katastrální mapy,
- diferencovaný rozvoj sídel s důrazem na podmínky rozvojové osy OS1 a specifické oblasti SON1 Český les dle ZÚR PK,
- stávající cyklotrasy, cyklostezky, turistické trasy a naučné stezky dle předaných ÚAP,
- vymezil lokální ÚSES dle ÚAP a dle KPÚ, které byly koordinovány s ÚP sousedních obcí,
- technická a dopravní infrastruktura průmyslové zóny Bor – Vysočany je převzata z RPO v plném rozsahu, neboť nebyla realizovaná,
- dvě rozvojové plochy výhradně pro potřeby areálů FVE a to v Přimdě (Z19) a v Třískolupech (P8). Zároveň ÚP zapracovává dříve schválenou specifickou plochu pro FVE v k. ú. Mlýnec změny č. 1 RPO (Z104),
- vydané KPÚ v k. ú. Malé Dvorce, Mlýnec pod Přimdou, Rájov u Třískolup a Třískolupy pod Přimdou a to včetně nové DKM, v těchto k. ú. jsou řešeny úpravy krajiny pouze v rozsahu KPÚ a žádné jiné,
- limity využití území s opravami:
 - Q_{100} stanovené včetně aktivní zóny,
 - aktualizace OP inženýrských sítí – zásobování elektrickou energií, produktovody,
 - národní kulturní památka hrad Přimda – OP pouze v původním rozsahu z roku 1963, neboť jeho revize nebyla řádně stanovena a to po ověření u pořizovatele,
 - rozvojové plochy bydlení jsou řešeny mimo OP dálnice,
 - zásobování pitnou vodou v Mlýnci dle RPO,
 - likvidaci odpadních vod v Třískolupech, Málkově, Rájově, Malých Dvorcích, Kundraticích, Újezdě pod Přimdou i v Mlýnci,
 - řeší rozšíření lyžařského areálu Přimda a rozvoj dalších služeb turistického ruchu zejména agroturistiky a ostatních komerčních zařízení,
 - rozvojové plochy bydlení jsou řešeny zejména v sídlech v OS1 – Přimda, Velké Dvorce, Mlýnec a Újezd po Přimdou. Dále i v Kundraticích.
 - Malé Dvorce, Rájov jsou rozvíjeny jako obytná sídla se zemědělským areálem, Málkov si ponechává rekreačně klidový charakter,
 - ÚP významně posiluje ekonomický pilíř a sociální pilíř a zároveň se snaží zachovat i hodnoty přírodní a kulturní a posílit tím i pilíř environmentální,
 - ÚP pracuje i s dokončenými KPÚ Rájov u Třískolup, Třískolupy pod Přimdou, Malé Dvorce a Mlýnec pod Přimdou a to včetně nové DKM, což byl důvod prodloužení práce na ÚP,
 - přestavbové plochy řeší jako přestavbu a revitalizaci dnes nevyužitých areálů většinou výrobních zemědělských,
 - plocha specifické výroby určená výhradně pro FVE jako dočasné stavby dle změny č. 1 RPO jako součást průmyslové zóny Bor – Vysočany v k. ú. Mlýnec,
 - nad rámec vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění jsou řešeny tyto další druhy plochy využití
 - * plochy zeleně:
 - zeleň – soukromá a vyhrazená – z důvodu ochrany zahrad, které nejsou určeny k dalšímu zastavění,
 - zeleň – se specifickým využitím – historické zahrady, parky, z důvodu ochrany a zachování kulturní a přírodní hodnoty území,
 - zeleň – se specifickým využitím – lesoparky – z důvodu ochrany a zachování kulturní a přírodní hodnoty území,

- ovocné sady ve Velkých Dvorcích jsou řešeny jako plochy smíšené nezastavěného území zemědělské maloprodukční, z důvodu ochrany a stabilizace areálů ovocnářství.
- ÚP zapracoval registrované VKP dle předaných ÚAP beze změny,
- polní cesty řešeny dle schválených KPÚ,
- poldry jako opatření ke zvýšení retence území jsou řešeny dle schválených KPÚ,
- je řešen areál agroturistiky Flusárna jako obnova sídelní struktury území,
- rozvoj území byl v návrhu ÚP z VII./2012 řešen ve dvou etapách s důrazem na I. etapu, průmyslová zóna Bor – Vysočany byla v obou částech (západní a východní podél D5) řešena v I. etapě, pouze severní část průmyslové zóny podél východní strany D5 byla řešena v II. etapě, na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP z XII/2013 byla II. etapa zcela zrušena a to včetně řešené průmyslové zóny Bor – Vysočany, rozvojové plochy z II. etapy byly převedeny do I. etapy nebo byly zrušeny.
- izolační zeleň dle RPO, změny v krajině jako pohledové clony, obnova chybějících alejí podél silnice III. třídy,
- rozvojové plochy bydlení nad školou v Přimdě včetně rozšíření parku a to nad rámec změny č. 1 ÚPN SÚ, zástavba je ochráněna pohledovou clonou zeleně s protierozní funkcí (K5),
- rozvoj technické infrastruktury při zohlednění řešení dle ÚPD,
- vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno dle společného metodického pokynu MMR a MŽP,
- přestavbová plocha v Mlýnci P1 je řešená jako plocha smíšená obytná na základě nového požadavku města.

➤ **Na základě schváleného zadání ÚP Přimda nebyly do návrhu ÚP zapracovány tyto skutečnosti:**

- rozpracované změny ÚPN SÚ nebo RPO, neboť projektantovi není známo nic o tom, že se pořizují nové změny stávajících ÚPD,
- odchovna prasat ve Velkých Dvorcích – rozvojové plochy bydlení navazují na stávající bydlení, nikoliv na areál zemědělské výroby, tudíž nejsou ošetřeny izolační zelení,
- revitalizace a přestavba zámeckého parku ve Velkých Dvorcích, a to z důvodu, že na části parku je vymezen ÚSES a registrované VKP, soukromý park je zároveň součástí nemovité kulturní památky,
- zásobování vodou v Málkově a Rájově a to z důvodu neúměrně vysokých nákladů na vybudování lokálního zdroje pitné vody včetně veřejného vodovodu vzhledem k nízkému počtu obyvatel sídel,
- areál agroturistiky podél silnice mezi Mlýncem a Velkými Dvorci a to na základě požadavku vlastníka pozemků na zrušení této aktivity,
- nejsou vymezeny plochy asanace, neboť nebylo třeba toto řešit,
- vodní plocha na přítoku Čankovského potoka (K28) je řešena pouze orientačně, neboť projektant ani na výzvu neobdržel od Lesů ČR, povodí Vltavy, Studii odtokových poměrů Čankovského potoka, ve které je tato vodní plocha řešena jako P5,
- rozvoj občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury, neboť nebyl uplatněn požadavek na rozvoj,
- jižní část silnice II/198 z Přimdy do Nové Vsi je stále řešená jako silnice II. třídy a to v souladu se A1-ZÚR PK, a není tudíž převedena na III. třídu,

- nová parkoviště v Přimdě nejsou řešena, neboť byla dokončena úprava náměstí včetně vybudování dostatečně kapacitního parkoviště. Nové parkoviště je navrženo pouze u lyžařského areálu Přimda.
- není řešen nový sběrný dvůr, neboť obec neuplatnila požadavek, i nadále bude využíván sběrný dvůr v Boru,
- sídelní zeleň podél silnice II/198 ve Velkých Dvorcích není řešená jako ochranná a izolační, ale pouze jako veřejná zeleň (PX1) bez bližší specifikace, neboť je součástí kulturní památky,
- cyklostezky jsou řešeny pouze stávající, neboť nebyl požadavek na zapracování nových cyklostezek, na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením je řešena 1 cyklostezka Z103 z Přimdy k lyžařskému areálu Přimda,
- z důvodu zachování dálkových pohledů na hrad Přimda byl zmenšen rozvoj zastavitelných ploch bydlení na severovýchodě Přimdy podél silnice II/198 a byl doplněn optickými clonami stromořadí,
- zastavitelné plochy v Přimdě podél silnice II/605 a II/198 a zastavitelné plochy ve Velkých Dvorcích podél II/605 jsou řešené jako obytné až do prokázání, že silniční doprava na přilehlých silnicích nevytváří nadlimitní hluk. V této lokalitě je silniční doprava minimální, neboť tranzitní doprava využívá dálnici.
- VVTL plynovod Gazela je již zkolaudován včetně předávacího uzlu Přimda, trasa plynovodu Gazela je stabilizována včetně OP a BP, areál předávacího uzlu je řešen jako zastavěná plocha TI v hranicích ZÚ.
- trasy dálkového kabelu jako přípořek ropovodu IKL byly na základě A1-ZÚR PK zrušeny včetně VPS, nově byl zapracován koridor pro zdvojené potrubí ropovodu IKL včetně VPS VT75, š. koridoru 100 – 140 m jižně od ropovodu IKL.

ÚP řeší střety zájmů v území dle schváleného zadání:

* upřesnění hranice ZÚ:

- Přimda – ZÚ ponecháno dle ÚAP,
- Třískolupy – ZÚ dle KPÚ.

* ÚSES:

- ÚSES byl po dohodě s DO řešen výhradně dle podkladů DO, zapracován NRBK a RBC, lokální ÚSES dle KPÚ a nové DKM,
- ÚSES v ZÚ v těchto lokalitách: řešeno jako ZS – zahrady soukromé, vyhrazené

7 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na území města se nachází plocha zvláště chráněné EVL Natura 2000 – CZ0323151 (bobr evropský). ÚP nenavrhuje na území města žádné nové aktivity nad rámec platné ÚPD dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Dotčený orgán KÚPK, OŽP jako orgán věcně příslušný dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění sdělil, že návrh zadání ÚP Přimda nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Uvedená koncepce řeší území v blízkosti evropsky významné lokality Kateřinský a Nivní potok, svým charakterem ji však nijak neovlivňuje. Na základě tohoto

stanoviska DO nebylo nutno vypracovat Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Přimda na plochy Natura 2000 a ptačí oblasti.

Nadmístní aktivity, které ÚP řeší, jsou přebírané dle A1-ZÚR PK:

- územní rezerva pro trasu VRT – neposuzuje se na SEA ani Natura 2000
- koridor pro zdvojení potrubí ropovodu IKL

Nadmístní aktivity dle RPO:

- průmyslová zóna Bor – Vysočany (východně u D5),
- výrobní specifický areál západně u D5 v místě vydané změny č. 1 RPO

Dotčený orgán KÚPK OŽP, příslušný dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, sdělil, že shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů územního plánu Přimda z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) a požadoval zpracování vyhodnocení vlivů ÚP Přimda na životní prostředí. V rámci návrhu ÚP Přimda bylo tedy zpracováno Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Přimda na životní prostředí jako nedílná součást Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Přimda na udržitelný rozvoj území. Jak posudek SEA tak i Vyhodnocení vlivu návrhu ÚP Přimda na udržitelný rozvoj území jsou zpracovány v samostatných přílohách ÚP Přimda.

Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Přimda na životní prostředí zpracoval v srpnu 2012 RNDr. Jan Křivanec, Karlovy Vary, autorizovaná osoba dle § 19 zákona č. 100/2001 SB., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, rozhodnutí č. j. 29148/ENV/06 ze dne 05.05.2006.

V kapitole 5 „Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD“ v závěrečné části „Výsledky hodnocení“ str. 16-25 vymezil RNDr. J. Křivanec problémové a potenciálně problémové návrhy, které nejsou z hlediska jejich vlivu na životní prostředí akceptovatelné. V rámci této kapitoly navrhl RNDr. J. Křivanec tyto úpravy jednotlivých rozvojových ploch návrhu ÚP tak, aby se vliv návrhu ÚP na životní prostředí minimalizoval:

*** Z řešeného návrhu ÚP je třeba plně bez náhrady vyřadit tyto plochy:**

*** Plochy bydlení**

Z95 – úplné vypuštění plochy z návrhu územního plánu včetně části plochy K3

Z97 a Z54 – plochy vypustit z návrhu územního plánu

Z98 – plochu vypustit z návrhu územního plánu

Z77 a Z99 – vypustit z návrhu územního plánu

*** Plochy dopravní infrastruktury**

Z28 – plochu vypustit z návrhu územního plánu

*** Plochy rekreace**

Z17 – vypustit plochu z návrhu územního plánu a upravit průběh biokoridoru TB 126 – TB 15 tak, aby neprocházel stávající zahrádkářskou osadou

*** V řešení návrhu ÚP je třeba upravit (zmenšit) tyto plochy:**

*** Plochy smíšené obytné**

Z12 – ponechat ve stávajícím režimu pouze pásy podél stávající zástavby a komunikace k ČOV, jihovýchodní část vymezit jako plochu pro zemědělskou výrobu se specifickým využitím – bez staveb a zařízení nesouvisejících s provozovanou aktivitou

*** Plochy bydlení**

Z25 – v západní části plochy vypustit cíp rozdělující veřejnou zeleň Z26, ve východní část plochy vymezit pásy veřejné zeleně při západním a jižním okraji pro stabilizaci stávající nelesní zeleně nebo řešit zrušení registrace VKP ve veřejném zájmu

Z96, Z24, Z25 – zmenšit rozsah záboru zemědělské půdy celkem min. o 3 ha, upravený tvar určí zpracovatel územního plánu

Z37 – vypustit jihozápadní cíp z návrhu územního plánu, plochu ukončit u severovýchodního cípu přírodní plochy na p. p. č. 1915 nebo u vodního toku, přesný tvar určí zpracovatel územního plánu

Z40 – úplně vypustit východní část z návrhu územního plánu

- ostatní plochy v Kundraticích (kromě vypuštěné plochy Z98) zmenšit tak, aby nezabíraly dohromady více než 1 ha půdy II. třídy ochrany a přimknout je k stávajícímu sídlu; přesný tvar a rozsah určí zpracovatel územního plánu

Z46 – zmenšit plochu o 30 – 50 %, přesný tvar a rozsah určí zpracovatel územního plánu

Z67 – západní část plochy vypustit z územního plánu, zůstane pouze stávající stodola u sinice

Z82 – vymezit mimo úžlabí – nivu

*** Plochy dopravní infrastruktury**

Z29 – vymezit jako specifickou dopravní plochu (cyklostezku) nebo vypustit z návrhu územního plánu

*** Plochy výroby a skladování**

Z3 – vymezit plochu dle platné ÚPD pouze pro FVE

*** Plochy změn v krajině**

K6 – z navrhované plochy vyčlenit plochu dřevinných porostů

Veškeré úpravy rozvojových ploch dle posudku SEA byly do Úpravy návrhu ÚP před řízením zpracovány. Tímto řešením se minimalizoval negativní vliv ÚP na životní prostředí.

ÚP v souladu s těmito skutečnostmi a zejména ve vztahu k rozboru URÚ řeší:

➤ **Posílení ekonomického pilíře:**

- průmyslová zóna Bor – Vysočany a to jak východní část (dle A1-ZÚR PK), tak i západní část (Z104), která je řešena jako specifická plocha pro FVE dle změny č. 1 RPO

- další specifické plochy pro FVE v Přimdě (Z19) a Třískolupech (P8),

- rozvojové výrobní a smíšené výrobní plochy ve vazbě na stávající výrobní aktivity a rovněž jako přestavbové plochy nevyužitých výrobních areálů,

- aktivity turistické rekreace – zejména plochy služeb, smíšeného bydlení, agroturistiky,

- rozšíření lyžařského areálu Přimda včetně parkoviště, přístupových cest, obslužného zázemí, cyklostezka z Přimdy k lyžařskému areálu Přimda,

- doplnění dopravní a technické infrastruktury jak místního významu (vodní hospodářství, plynofikace, zásobování el. energií), tak nadmístního významu (koridor pro zdvojení potrubí ropovodu IKL, územní rezerva UR1).

- koncentrace rozvoje do rozvojové plochy OS1, rozvoj řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu,

➤ **Posílení environmentálního pilíře:**

- zaměření na ekologicky šetrný turistický ruch spojený s agroturistikou, cykloturistikou a pěší turistikou a zaměření rovněž na zimní sporty,
- respektování podmínek CHKO Český les a přírodního parku Český les,
- vymezení ÚSES včetně NRBK K5 a RBC, TB30 a TB125,
- respektování zpracované Územní studie Český les – jih pořízené KÚPK,
- respektování údolních niv toků (kromě ploch technické infrastruktury)
- respektování stanovených Q_{100} bez rozvoje,
- zapracování schválených KPÚ včetně plánu společných zařízení,
- v ostatních k. ú. návrh opatření v krajině zlepšující retenční schopnosti území, chránící území před přírodními katastrofami a zlepšující ekologickou stabilitu území,
- založení vybraných dnes nefunkčních prvků ÚSES,
- doplnění a obnova stromořadí podél komunikací III. třídy,
- návrh izolační zeleně i zeleně jako optické clony podél rozvojových ploch,
- ochrana nejkvalitnější ZPF I. a II. třídy ochrany,
- respektování lesní půdy včetně návrhu zalesnění dle KPÚ Třískolupy,
- důsledným využitím dosud nevyužitých zbytkových ploch v ZÚ všech sídel včetně zapracování dosud nezastavěných již dříve schválených rozvojových ploch dle ÚPN SÚ a RPO a jejich změn,
- návrh ploch přestavby,
- stanovení podmínek ochrany krajinného rázu všech ploch využití území – prostorové regulativy,
- zpřesnění vedut a krajinných dominant a jejich ochrana před znehodnocením.

➤ **Posílení pilíře sociální soudržnosti:**

- stabilizace a částečná obnova sídelní struktury návrhem dostatečného množství rozvojových ploch bydlení a smíšeného bydlení, obnova lokality Flusárna při respektování koridoru pro zdvojení IKL,
- obnova a návrh veřejných prostranství s veřejnou sídelní zelení jako prostor nových sociálních kontaktů,
- rozšíření ploch sportu i lyžařského areálu Přimda,
- obnova prostupnosti krajiny zejména dle KPÚ, nová cyklostezka z Přimdy k lyžařskému areálu Přimda,
- rozšíření ploch individuální rekreace v Málkově,
- respektování naučných stezek, cyklotras, cyklostezek, turistických značených cest,
- návrhem plochy smíšeného bydlení a ploch výroby jako zdroje pracovní příležitosti v území .

➤ **ÚP nedostatečně předchází hrozbám v území k posílení ekonomického pilíře URÚ:**

- neřeší dostatečné rozvojové plochy pro měkkou formu turistického ruchu zejména pro agroturistiku, hromadnou rekreaci a obslužné zázemí cykloturistiky i pěší turistiky zejména v Újezdě pod Přimdou, Kundraticích a Třískolupech a to na základě pokynů obce,

8 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODSŤ. 5

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, vydal k návrhu územního plánu Přimda, jehož součástí je vyhodnocení vlivů životního prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), dne 24. 10. 2012, zn. ŽP/9098/12 souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní

prostředí návrhu územního plánu Přimda, za dodržení stanovených podmínek na úpravy jednotlivých rozvojových ploch v sídlech Přimda, Mlýnec, Újezd pod Přimdou, Velké Dvorce, Kundratice, Malé Dvorce a Rájov. Dále za podmínky respektování požadavku, aby v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, byly záměry, které svými parametry naplní některý z bodů přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, posouzeny v rámci procesu posuzování vlivů záměrů na životní prostředí (EIA).

9 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Návrh ÚP Přimda byl upraven v souladu se stanoviskem Krajského úřadu, odboru životního prostředí, zn. ŽP/9098/12 ze dne 24. 10. 2012. Podrobné zdůvodnění je uvedeno v kap. 10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

10 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Řešené území leží v Plzeňském kraji, v okrese Tachov, na území obce s rozšířenou působností Tachov, ve vzdálenosti cca 18 km od města Tachov. Správní území města se rozkládá na devíti katastrálních území: Kundratice u Přimdy, Malé Dvorce, Málkov u Přimdy, Mlýnec pod Přimdou, Přimda, Rájov u Třískolup, Třískolupy pod Přimdou, Újezd pod Přimdou a Velké Dvorce o celkové rozloze 5065,47 ha. Na území města se kromě vlastního města Přimda nachází sídla Mlýnec, Újezd pod Přimdou, Velké Dvorce, Kundratice, Malé Dvorce, Třískolupy, Rájov, Málkov a místní část Orlov.

Území města sousedí s městysem Stráž, s obcemi Rozvadov, Hošťka, Třemešné, Staré Sedliště a s městem Bor.

Město s rozšířenou působností je město Tachov. Spádovost města Přimda za vyšší občanskou vybaveností, pracovními příležitostmi je k městu Bor u Tachova a k Tachovu. Stavební úřad a matriční úřad se nachází na Městském úřadě Bor.

Územím prochází dálnice D5 s MÚK Mlýnec, silnice II/198 a II/605, dále silnice III. třídy č. 19855, 19856, 1978, 1979.

Územím prochází technická infrastruktura nadmístního významu – ropovod IKL, VVTL a VTL plynovody včetně VVTL plynovodu Gazela. Veřejný vodovod je v Přimdě, Velkých Dvorcích, Malých Dvorcích, Třískolupech, Kundraticích a Újezdě pod Přimdou, kanalizace zakončená ČOV je v Přimdě, ve Velkých Dvorcích, dále je kanalizace bez ČOV v Újezdě pod Přimdou, Malých Dvorcích a Kundraticích, plynofikována jsou Přimda, Velké Dvorce, Malé Dvorce, Kundratice a Třískolupy.

Podél dálnice D5 napříč územím města Přimda je vymezena rozvojová osa OS1 dle A1-ZÚR PK. Nespádají do ní k. ú. Malé Dvorce, Třískolupy pod Přimdou, Rájov u Třískolup a Málkov u Přimdy. Podnikatelské aktivity je nutno koncentrovat zejména v k. ú. Mlýnec pod Přimdou. Podél sběrné komunikace z Vysočan ke křižovatce Mlýnec je prostor pro průmyslovou zónu Bor – Vysočany. Je schválen regulační plán obce Komerčně industriální zóna Mlýnec – Vysočany.

Přimda je také centrem zimních sportů, má významný turistický cíl – zříceninu hradu Přimda, který plní funkci rozhledny. Má okruh naučné stezky. Má ubytovací kapacity a sportovní zařízení. Jsou proto vytvářeny podmínky pro využití přírodně rekreačního potenciálu pro cestovní ruch.

Zastavitelné plochy pro bytovou výstavbu jsou přednostně vymezeny a v severní části administrativního území obce, která je součástí rozvojové osy OS1 s upřednostněním lokalit při hlavní silnici, tj. kromě Přimdy ještě Velké Dvorce, Mlýnec a Újezd pod Přimdou.

Sídla v jižní části území města si zachovávají převážně obytně rekreační charakter se zemědělstvím jako převažující hospodářskou činností. K tomu by měly být navrženy odpovídající rozvojové plochy pro bytovou výstavbu.

➤ **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením provedl projektant ÚP tyto práce:**

* byla zrušena etapovitost rozvoje, dále je sledován rozvoj území pouze v jedné etapě bez udání časového horizontu

• V řešení ÚP byly tyto rozvojové plochy změněny:

* nadmístní zájmy:

- plochy Z93, Z94 byly převedeny zpět do I. etapy

- plocha Z3 (VL) byla nahrazena plochou Z104 (VX1 pro FVE) pro FVE ve stejném plošném rozsahu

* místní zájmy:

* Mlýnec:

- plochy Z37 a Z38 pro BV byly zrušeny

- plocha Z39 pro park byla zvětšena

- byla upravena hranice ZÚ na jihozápadě sídla

- plocha Z42 pro TI byla zvětšena

* Újezd pod Přimdou:

- plocha Z49 pro BV byla vypuštěna a nahrazena plochou Z105 pro SV stejného rozsahu

- plocha Z46 byla výrazně zmenšena a částečně nahrazena pouze územní rezervou R3 (BV)

- plocha Z45 pro TI byla plošně změněna

* Kundratice:

- plocha Z66 pro BV byla výrazně zmenšena

* Třískolupy:

- plocha Z75 pro TI byla posunuta východně od sídla

* Malé Dvorce:

- plocha Z77 pro BV byla výrazně zmenšena

- plocha Z99 pro BV byla výrazně zmenšena

- plocha Z82 pro BV byla zmenšena mimo údolní nivu

* Velké Dvorce:

- plocha P3 pro BV byla nahrazena plochou P10 pro SV v tomtéž územním rozsahu

* Přimda:

- plocha Z12 pro SV byla zmenšena a částečně nahrazena plochami Z101 pro VZ
- plocha Z24 pro BV byla zmenšena a nahrazena územní rezervou R2 (BV)
- plocha Z25 pro BV byla zmenšena a nahrazena územní rezervou R2 (BV) a plochou Z26 (ZV) a plochou Z102 pro PX2
- plocha Z29 pro DS byla nahrazena plochou Z103 pro DX pro cyklostezku

- Z řešení ÚP byly zcela vypuštěny tyto rozvojové plochy bez náhrady:

* Mlýnec:

- plochy Z40 a Z43 pro BV

* Velké Dvorce:

- plocha Z97 pro BV
- plocha Z54 pro BV

* Kundratice:

- plocha Z65 pro SV
- plocha Z98 pro BV

* Přimda

- plocha Z17 pro RZ
- plochy Z96 pro BI, Z95 pro BI
- plocha Z28 pro DS

- Byla nově zavedena plocha s rozdílným způsobem využití:

dopravní infrastruktura – se specifickým využitím – DX

Jako plocha DX je řešena Z104 cyklostezka z Přimdy k lyžařskému areálu Přimda.

➤ **Nad rámec pokynů pořizovatele provedl projektant tyto práce:**

- Jako odstranění chyb ÚP:

- byly nově doplněny plochy změn v krajině K34, K35 jako ochrana ÚSES, dříve byly tyto plochy součástí řešených ploch změn v krajině K16 a K22 pro založení ÚSES, ačkoliv nebyly součástí prvků ÚSES

- byly doplněny kapitoly textové zprávy odůvodnění ÚP: 11 Vyhodnocení využití zastavitelného území, kap. 12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení, 14 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

- Jako logický důsledek provedených úprav byly provedeny tyto aktualizace textové zprávy odůvodnění ÚP:

- byly přepočítány plošné bilance rozvojových ploch – kap. 10

- bylo přepočítáno odborné posouzení vymezení zastavitelných ploch – kap. 11

- byl přepočítán rozsah záboru ZPF i PUPFL v kap. 13

➤ **Projektant nezpracoval do úpravy návrhu ÚP tyto pokyny:**

- do upraveného ÚP nejsou zapracovány dosud neschválené a stále ještě rozpracované KPÚ Rájov u Třískolup. Pořizovatel nebyl schopen předat projektantovi řádné podklady. Proto bylo dohodnuto mezi

pořizovatelem a projektantem, že rozpracované KPÚ Rájov u Třískolup nebude projektant zatím sledovat.

➤ **Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před vydáním provedl projektant tyto úpravy:**

- v Přimdě byla na části stabilizovaného zastavěného území smíšeného výrobního vyčleněna stávající zastavěná plocha pro bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV,
- do regulačních podmínek plochy s rozdílným způsobem využití smíšené obytné – venkovské - SV byla do bodu B.3. doplněna podmínka „včetně zpracování masa z vlastního chovu,
- u zastavitelných ploch Z101 (VZ) na jihu Přimdy bylo změněno funkční využití plochy z VZ na OX1: občanské vybavení - se specifickým využitím – agroturistika (rozsah obou částí ploch Z101 zůstal stejný),
- byl aktualizován seznam nemovitých kulturních památek v textové zprávě odůvodnění ÚP a opraven zakres kaple sv. Vendelína v Třískolupech,
- zastavitelná plocha Z50 (OM) u zámku ve Velkých Dvorcích byla zrušena, severní část původní plochy Z50 byla přičleněna k areálu zámku jako plocha zeleně ZX1 (soukromý pozemek), jižní část byla řešena jako veřejné prostranství s veřejnou zelení – charakteru parku PX1 (obecní pozemek),
- byly aktualizovány popisy ochranných pásem vodních zdrojů v jednotlivých lokalitách dle ÚAPO,
- dle DÚR byla v sídlech Kundratice a Malé Dvorce doplněna stávající i navržená síť veřejného vodovodu včetně VPS VT76, VT77, VT78, VT79,
- byla zapracována A1-ZÚR PK:
 - * VVTL plynovod Gazela je řešen jako stávající síť včetně OP a BP, byla zrušena VPS VT2
 - * zastavitelná plocha Z100 (TI) pro rozdělovací uzel Přimda na plynovodu Gazela byla zrušena, stavba byla zprovozněna, areál rozdělovacího uzlu Přimda byl změněn na stávající zastavěnou plochu TI v hranicích ZÚ, VPS WT31 byla zrušena,
 - * oboustranná přepolož sdělovacím kabelem ropovodu IKL byla zrušena včetně VPS VT1,
 - * nově byl zapracován koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL (v A1-ZÚR PK VPS R01) včetně nově navržené VPS VT75, š. koridoru 100 m jižně podél ropovodu IKL, v místě kontaktu IKL se stávajícími VVTL a VTL plynovody byl koridor rozšířen na cca 140 m,
 - * do textové části ÚP byly doplněny kapitoly zpracované pořizovatelem č. 1, 5, 8, 9, 15, 16.

➤ **Nad rámec pokynů k úpravě návrhu ÚP před vydáním provedl projektant tyto další úpravy ÚP:**

- na základě zapracovaného koridoru pro zdvojení potrubí ropovodu IKL (dle A1-ZÚR PK VPS R01) byla po konzultaci s pořizovatelem dne 15.8.2014 zrušena severní část zastavitelné plochy Z91 (OX1) ve Flusárně, která ležela uprostřed tohoto koridoru.

10.1 KONCEPCE ROZVOJE MĚSTA, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Na území města jsou navrženy plochy s rozdílným způsobem využití (funkční plochy) dle vyhl. č.501/2006 Sb., v platném znění:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení – v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské – BI,

- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
- rekreace – zahrádkové osady bez možnosti chatků – RZ.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – hřbitovy – OH,
- občanské vybavení – se specifickým využitím – agroturistika – OX1.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- smíšené obytné – v centrech měst – SC,
- smíšené obytné – městské – SM,
- smíšené obytné – venkovské – SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ,
- dopravní infrastruktura – se specifickým využitím – DX.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – lehký průmysl – VL,
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba – VD,
- výroba a skladování - zemědělská výroba – VZ,
- výroba a skladování – se specifickým využitím -areál fotovoltaické elektrárny – VX1.

*** Plochy smíšené výrobní**

- plochy smíšené výrobní – VS.

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň - PX2,
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky – ZV.

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní– NL.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP.

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NS...

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

- z – zemědělská,
- l – lesnická,
- s – sportovní,
- k – kulturně historická,
- o – ochranná,
- v – vodohospodářská,
- z1 – zemědělská maloprodukční.

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití.

Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 ods. (5) stavebního zákona, v platném znění se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES, na plochách vodních a vodohospodářských a na plochách přírodních lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo lesních a na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských nebo lesnických a to do výšky 2 m, bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

Nad rámec stanovených ploch s rozdílným způsobem využití území dle vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, ÚP navrhuje tyto plochy a jejich funkční, plošné a prostorové regulativy:

*** Plochy zeleně (Z)**

*** Zeleň - soukromá a vyhrazená - ZS**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby nezahrnutá do jiných druhů ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu) sloužící k rekreaci a k pěstební činnosti.

B. Přípustné využití

1. zahrady a sady –okrasné a užitkové zahrady,
2. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
3. záhumenky pro samozásobitelskou činnost,
4. účelové cesty,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky do 25 m² zastavěné plochy,
2. bazény do 40m² zastavěné plochy,

3. altány do 25 m² zastavěné plochy,
4. hrubé terénní úpravy.
5. účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m² zastavěné plochy a 1 NP.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění plochy: 85.

*** Zeleň vyhrazená – se specifickým využitím - historické zahrady, parky – ZX1**

A. Hlavní využití

vyhrazená zeleň v zastavěném území nezahrnutá do jiných zastavěných území a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

1. plochy historických zahrad - zámecké parky a zahrady s parkovou vybaveností (mobiliář, drobná architektura), zejména typu francouzských zahrad,
2. omezeně přístupné (ohrazené, obvykle s návštěvními hodinami), patřící k zastavěnému území sídel (buď zcela uvnitř sídel nebo přecházející do okolní volné krajiny),
3. umělé vodní bazény, vodní toky a plochy, kašny, vodní kanály, umělecká díla,
4. obnova historického mobiliáře zahrady,
5. lesní pozemky – les zvláštního určení,
6. mimolesní zeleň charakteru lesoparku,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. skleníky a oranžerie bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
2. sezónní letní amfiteátr pouze jako dočasná stavba,
3. hospodářské a technické objekty bez omezení pouze jako stávající objekty nebo obnova zaniklých historických objektů,
4. nové objekty technické obsluhy a zahradní hospodářské objekty v rozsahu nezbytně nutném sloužící pouze zájmům historických zahrad.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. parkoviště osobních aut návštěvníků.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 20,
2. maximální podlažnost: 2 NP,
3. minimální % ozelenění: 70.

*** Zeleň – se specifickým využitím – lesoparky – ZX2****A. Hlavní využití**

Vyhrazená zeleň v zastavěném území nezahrnutá do jiných zastavěných území a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu)

B. Přípustné využití

1. plochy historických parků zejména anglického krajinářského typu s minimálním vybavením mobiliáře
2. omezeně přístupné (ohrazené, obvykle s návštěvními hodinami), patřící k zastavěnému území nebo přecházející do okolní krajiny,
3. vodní toky a plochy,
4. umělecká díla,
5. lesní pozemky – les zvláštního určení,
6. mimolesní zeleň,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. hospodářské a technické objekty v nezbytně nutném rozsahu sloužící výhradně zájmům lesoparku.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí nad míru přípustnou právními předpisy,
2. parkoviště osobních aut návštěvníků.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,

Důvodem pro vymezení těchto ploch zeleně je ochrana dosud nezastavěných zahrad v ZÚ, které nejsou určeny k dalšímu zastavění (ZS), ochrana specifických ploch veřejné zeleně ve vazbě na přírodní a kulturní hodnoty (ZX1, ZX2 – zámecká zahrada Velké Dvorce jako součást areálu zámku. Stávající plochy ZS, ZX1 i ZX2 leží zejména na okrajích sídel v kontaktu s kulturní krajinou, kde představují důležitý přechodový prvek mezi zástavbou sídel a nedotčenou přírodou.

10.1.1 Přehled navržených rozvojových ploch

ÚP navrhuje na území města Přimda zastavitelné plochy (Z), plochy přestavby (P) a plochy změn v krajině (K). Základní členění rozvojových ploch řeší grafická část ÚP:

*** ÚP:**

v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:10 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:10 000,

*** část odůvodnění ÚP:**

- řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby je prezentováno na: v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:10 000, v. č. 1a Koordinační výkres – detail města Přimda M 1:2 880, v. č. 1b Koordinační výkres – detail sídla Mlýnec M 1:2 880, v. č. 1c Koordinační výkres – detail sídla Újezd pod Přimdou M 1:2 880, v. č. 1d Koordinační výkres – detail sídla Velké Dvorce M 1:2 880, v. č. 1e Koordinační výkres – detail sídla Kundratice M 1:2 880, v. č. 1f Koordinační výkres – detail místní části Flusárna M 1:2 880, v. č. 1g Koordinační výkres – detail místní části Orlov M 1:2 880, v. č. 1h Koordinační výkres – detail sídla Malé Dvorce M 1:2 880, v. č. 1i Koordinační výkres – detail sídla Třískolupy M 1:2 880, v. č. 1j Koordinační výkres – detail sídla Rájov M 1:2 880, v. č. 1k Koordinační výkres – detail sídla Málkov M 1:2 880

Rozvojové plochy jsou označeny symbolem, pod kterým jsou dále prezentovány na všech dalších výkresech územního plánu kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000 a v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:10 000.

Na území města jsou sledovány plochy nadmístních zájmů průmyslové zóny Bor – Vysočany a plochy místního zájmu. Rozvoj území je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu.

ÚP PŘIMDA NAVRHUJE TYTO ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY:

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

NADMÍSTNÍ ZÁJMY

Část průmyslové zóny Bor - Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou

*** Zastavitelné plochy**

Z1 - plochy výroby a skladování průmyslové zóny - sever - VL

Z2 - plocha výroby a skladování průmyslové zóny - východ - VL

Z4 - plocha výroby a skladování na severu sídla - VD

Z5 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím jako izolační zeleň mezi sídlem a průmyslovou zónou - PX2

Z6 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severozápadní hraně rozv. pl. Z2 - PX1

Z7 - dopravní koridor pro pátevní komunikaci a inženýrské sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysočany propojující silnice II/605 a II/198 - DS

Z8 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysočany - DS

Z93 - plocha výroby a skladování severně od sídla - VL

Z94 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severovýchodní hraně rozv. pl. Z92 - PX2

Z104 - plocha výroby a skladování průmyslové zóny výhradně pro FVE - západ nad dálnicí D5 - VX1

MÍSTNÍ ZÁJMY

Město Přimda

*** Zastavitelné plochy**

Z9 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města - BI

Z10 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě - BV

- Z11 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města při hranici ZÚ - BV
 Z12 - plocha smíšená obytná na jižním okraji města - SV
 Z13 - plochy bydlení na jižním okraji města - BI
 Z14 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu města u rybníčku - ZV
 Z15 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací jižně pod bytovými domy na jihu města - PV
 Z16 - plocha bydlení na jihu města při hranici ZÚ pod garážemi - BI
 Z18 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku okolo hřbitova na jihovýchodě města - ZV
 Z19 - plocha výroby a skladování výhradně pro FVE východně od hřbitova - VX1
 Z20 - plocha občanského vybavení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ u hřbitova - OM
 Z21 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku před kasinem na východě města - ZV
 Z22 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ jižně pod základní školou - BI
 Z23 - plocha bydlení na východním okraji města u hřbitova - BI
 Z24 - plocha bydlení na východě města při silnici II/198 na D5 - BV
 Z25 - plochy bydlení severně nad školou při severní hranici ZÚ - BV
 Z26 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku severně nad základní školou - ZV
 Z27 - plocha veřejného prostranství severně nad základní školou na severu města - PV
 Z30 - plochy veřejného prostranství s místní komunikací na severu města - PV
 Z31 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severozápadě města u fotbalového hřiště - BI
 Z32 - plocha smíšená obytná v centrální části města - SC
 Z33 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části u městského úřadu Přimda - ZV
 Z34 - plocha občanského vybavení se službami v lyžařském areálu Přimda - OM
 Z35 - plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť - DS
 Z36 - plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště pro lyžařský areál Přimda - DS
 Z101 - plochy občanského vybavení – agroturistiky oboustranně podél komunikace k ČOV Přimda – OX1
 Z102 plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím severně nad školou - PX2
 Z103 - plocha dopravní infrastruktury - se specifickým využitím na severu města směrem k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku - DX

Sídlo Mlýnec

*** Zastavitelné plochy**

- Z37 - plocha bydlení na jihozápadě sídla Mlýnec - BV
 Z38 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla Mlýnec - BV
 Z39 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu sídla - ZV
 Z41 - plocha bydlení na východě sídla jako dostavba nevyužitého území v ZÚ - BV
 Z42 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
 Z43 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severu sídla - BV
 Z44 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla – BV

*** Plochy přestavby**

- P1 - přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě sídla - SV

Sídlo Újezd pod Přimdou

*** Zastavitelné plochy**

- Z45 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
- Z46 - plochy bydlení na východě sídla - BV
- Z47 - plocha občanského vybavení v centru sídla - OS
- Z48 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla - BV
- Z105 - plocha smíšená obytná na jihu sídla - SV

*** Plochy přestavby**

- P2 - přestavba zemědělského objektu na plochu bydlení v centrální části sídla - BV

Sídlo Velké Dvorce

*** Zastavitelné plochy**

- Z51 - plocha bydlení na severu sídla - BV
- Z52 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla - BV
- Z53 - plocha bydlení na východě sídla - BV
- Z55 - plochy bydlení v centrální části sídla pod silnicí II/605 - BV
- Z56 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím v centrální části sídla podél silnice II/605 - PX2
- Z57 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části sídla pod silnicí II/605 - ZV
- Z58 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla - SM
- Z59 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla - BV
- Z60 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihu sídla - PV

*** Plochy přestavby**

- P4 - přestavba části zemědělského areálu na občanské vybavení - agroturistiku u rybníka - OX1
- P5 - přestavba části sanovaného zemědělského areálu u silnice II/605 na plochu smíšenou obytnou - SM
- P6 - přestavba části zemědělského areálu u zámku na plochu smíšenou obytnou - SV
- P10 - přestavba ubytovny v centru sídla na plochu smíšenou obytnou - SV

Sídlo Kundratice

*** Zastavitelné plochy**

- Z61 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu sídla - BV
- Z62 - plocha technického území pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
- Z63 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku - revitalizace v centrální části sídla - ZV
- Z64 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla - BV
- Z66 - plochy bydlení na východním okraji sídla oboustranně podél komunikace - BV

Sídlo Malé Dvorce

*** Zastavitelné plochy**

- Z67 - plocha bydlení na severu sídla podél východního okraje silnice III/1978 - BV
- Z68 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihovýchodě sídla - BV
- Z69 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla při hranici ZÚ - BV
- Z70 - plocha bydlení na jihu sídla - BV

Z71 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Sídlo Třískolupy

*** Zastavitelné plochy**

Z72 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím mezi bydlením a výrobní zónou - PX1

Z73 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace návěsného centrálního parku - ZV

Z74 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na jihu sídla - BV

Z75 - plocha technické infrastruktury na východě sídla - TI

Z76 - plocha dopravní infrastruktury na východě sídla - DS

*** Plochy přestavby**

P7 - přestavba sanované části zemědělského areálu na západním okraji sídla na plochu smíšenou obytnou - SM

P8 - přestavba části zemědělského areálu na specifickou výrobu pro FVE - VX1

P9 - přestavba části zemědělského areálu na smíšenou výrobu - VS

Sídlo Rájov

*** Zastavitelné plochy**

Z77 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV

Z78 - plocha výroby a skladování jako rozšíření stávající zemědělské farmy na západním okraji sídla - VZ

Z79 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severozápadě sídla - BV

Z80 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severu sídla - BV

Z81 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace centrálního parku na návsi - ZV

Z82 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území na východě sídla - BV

Z83 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Z84 - plocha bydlení na východním okraji sídla - BV

Z99 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV

Sídlo Málkov

*** Zastavitelné plochy**

Z85 - plocha rekreace na západě sídla - RI

Z86 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV

Z87 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla - BV

Z88 - plocha rekreace na východě sídla - RI

Z89 - plochy bydlení na východním okraji sídla - BV

Z90 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Místní část Flusárna

*** Zastavitelné plochy**

Z91 - plocha občanského vybavení - agroturistika při místní komunikaci - OX1

Z92 - plocha bydlení při místní komunikaci - BV

Veškeré úpravy rozvojových ploch dle posudku SEA byly do Úpravy návrhu ÚP před řízením zpracovány.

10.1.2 Přehled ploch změn v krajině

ÚP navrhuje na území města celkem 35 změn v krajině ozn. K1 – K35, z toho jako rozšíření lyžařského areálu Přimda (K6), jako vodní plochy a toky s retenční funkcí (K1, K2, K7, K28, K29, K33), jako suchý poldr s retenční funkcí (K24), revitalizace vodních toků ke zvýšení retence území (K30, K31, K32), optická clona s protierozní funkcí – (K3, K5, K8), jako protierozní opatření (K4, K9, K11, K13, K14, K15, K17, K18, K19, K20, K21, K23, K25), jako opatření k založení prvků ÚSES (K10, K12, K16, K22), jako opatření k ochraně prvků ÚSES (K34, K35), jako opatření k ochraně přírodních hodnot (K26, K27).

Seznam ploch změn v krajině:

- K1 – vodní plocha s retenční funkcí v sídle Málkov – W
- K2 – vodní plocha s retenční funkcí při jižní hranici ZÚ města Přimda – W
- K3 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severovýchodě města Přimda - NSzo
- K4 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél silnice II/198 na severovýchodě města Přimda - NSzo
- K5 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu města Přimda - NSzpko, NSzko
- K6 – plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – lyžařský svah s vlekem severně nad městem Přimda – NSs
- K7 – vodní plochy s retenční funkcí severně až severovýchodně od sídla Mlýnec na severu průmyslové zóny – W
- K8 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu průmyslové zóny v sídle Mlýnec - NSzo, NSzpo
- K9 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Kunderatice - NSzo
- K10 – změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Kunderatice - NSzp
- K11 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a jako ochrana prvku ÚSES na jihu sídla Kunderatice – NSzo
- K12 – změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES na jihu sídla Kunderatice - NSzp
- K13 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace jižně od Kunderatic - NSzo
- K14 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kunderatic - NSzo
- K15 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kunderatic – NSzo
- K16 – revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES východně od Kunderatic – W - část
- K17 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kunderatic - NSzo
- K18 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace východně od Kunderatic - NSzo
- K19 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kunderatic - NSzo
- K20 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kunderatic - NSzo
- K21 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél účelové komunikace severně od Kunderatic – NSzo

- K22 – revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES severně od Kundratic – NSzpv - část
- K23 - zalesnění ostatní plochy a TTP jako protierozní opatření dle KPÚ jihovýchodně od sídla Třískolupy – Nslo
- K24 – suchý poldr jako zvyšování retenčních schopností území dle KPÚ severně nad sídlem Rájov – W
- K25 - zatravňovací pás na TTP jako protierozní opatření dle KPÚ severně nad sídlem Rájov - NSzo
- K26 - doprovodná zeleň podél zatravňovacího pásu dle KPÚ severovýchodně od sídla Rájov - NSpo
- K27 - doprovodná zeleň podél zatravňovacího pásu dle KPÚ severozápadně od sídla Rájov – Nsp
- K28 – vodní plocha s retenční funkcí na levostranném přítoku Čankovského potoka - W
- K29 – otevření zatrubněného toku dle KPÚ severovýchodně od Třískolup – W
- K30 – revitalizace levostranných přítoků Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ – W
- K31 – revitalizace pravostranného přítoku Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ - W
- K32 – revitalizace Čankovského potoka včetně jeho pravostranného přítoku dle KPÚ – W
- K33 – otevření zatrubněného toku včetně revitalizace a výsadby břehové zeleně dle KPÚ jižně pod Rájovem – W
- K34 – změna orné půdy na TTP jako ochrana ÚSES východně od Kundratic – NSzpv
- K35 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako ochrana ÚSES severně od Kundratic - NSzpv

10.1.3 Územní rezervy

ÚP navrhuje na území města Přimda tuto územní rezervy, které předurčují kulturní krajinu k výhledovému využití k zástavbě.

Územní rezervy

- R1 - územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu – DZ
- R2 – územní rezerva pro bydlení severně nad školou Přimda – BV
- R3 – územní rezerva pro bydlení na východě sídla Újezd pod Přimdou - BV

Územní rezerva R1 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury změnou ÚP na základě požadavku vydané aktualizace ZÚR PK. Územní rezerva R2 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha bydlení změnou ÚP na základě prokázání využití minimálně 75 % součtu všech zastavitelných ploch bydlení v Přimdě. Územní rezerva R3 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha bydlení změnou ÚP na základě prokázání využití minimálně 75 % součtu všech zastavitelných ploch bydlení v Újezdě.

10.1.4 Plochy bydlení a plochy smíšené obytné

Stávající obytná zástavba je stabilizována jako plochy bydlení v bytových domech (BH), bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI), bydlení v rodinných domech venkovské (BV), plochy smíšené obytné – městské (SM), plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC) a plochy smíšené obytné venkovské (SV).

ÚP stabilizuje tyto výše zmíněné funkční plochy jako zastavěné plochy. ÚP navrhuje plochy bydlení (BI, BV) a plochy smíšené obytné (SM, SV, SC) jako zastavitelné plochy, plocha SV je řešena i jako přestavbová.

V Přimdě a v Mlýnci jsou řešeny rozvojové plochy bydlení dle ÚPN SÚ Přimda a jeho změny č. 1. Plochy bydlení stávající i rozvojové jsou řešeny v každém sídle. Jako plochy bydlení jsou řešeny rovněž plochy s historickou obytnou zástavbou užívanou dnes jen k druhému bydlení. Plochy smíšené obytné jsou na přechodech mezi bydlením a výrobou zejména v Přimdě a Kundraticích.

* ÚP navrhuje rozvojové plochy bydlení a smíšené obytné:	
* Plochy bydlení zastavitelné:	26,04 ha
* Plochy bydlení jako přestavby:	0,15 ha
.....	
Celkem rozvojové plochy bydlení:	26,19 ha
* Plochy smíšené obytné zastavitelné:	2,16 ha
* Plochy smíšené obytné jako přestavby:	3,38 ha
.....	
Celkem rozvojové plochy smíšené obytné:	5,54 ha

Na rozvojových zastavitelných plochách bydlení a zastavitelných plochách smíšených obytných a dle ÚP v rozsahu 28,2 ha budou vytvořeny podmínky pro bydlení 700 nových obyvatel, což odpovídá 44 % stávajícího počtu obyvatel.

10.1.5 Plochy občanského vybavení

ÚP rozlišuje několik druhů ploch občanského vybavení. Jako plochy veřejné infrastruktury jsou sledovány pouze plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury – OV. ÚP žádné takové plochy na území města nově nenavrhuje a to dle požadavku města. Stabilizovány jsou tyto plochy: školní areál, městský úřad, kulturní dům, hasičská zbrojnice.

Na území města Přimda se vyskytují další plochy občanského vybavení, které však nepředstavují veřejnou infrastrukturu.

V současné době jsou ve městě přiměřené plochy občanského vybavení. ÚP řeší další plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM, občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, občanské vybavení – hřbitovy a občanské vybavení – se specifickým využitím – OX1, které stabilizují stávající areál agroturistiky v Orlově a navrhuje rozvojové plochy agroturistiky ve Flusárně, oboustranně podél komunikace k ČOV v Přimdě a ve Velkých Dvorcích.

* ÚP navrhuje rozvojové plochy občanského vybavení:	
* Plochy občanského vybavení zastavitelné:	2,40 ha
* Plochy občanského vybavení jako plochy přestavby:	0,89 ha
.....	
Celkem rozvojové plochy pro občanské vybavení	3,29 ha

10.1.6 Plochy rekreace

ÚP stabilizuje plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci v Málkově, plochy rekreace – zahrádkové osady v Přimdě na jihu města a na jihu Velkých Dvorců. V obou lokalitách slouží tato plocha zahrádkové osady obyvatelům bytových domů.

ÚP navrhuje zastavitelné plochy určené pro rekreaci – plochy staveb pro rodinnou rekreaci v Málkově. Původně navrhovaná plocha pro rozšíření zahrádkové kolonie v Přimdě byla v úpravě návrhu ÚP před řízením zrušena a to na základě pokynů pořizovatele.

* ÚP navrhuje rozvojové plochy rekreace:

* Plochy rekreace zastavitelné:	0,85 ha
* Plochy rekreace jako plochy přestavby:	0 ha

.....

Celkem rozvojové plochy rekreace	0,85 ha
---	----------------

10.1.7 Plochy veřejných prostranství

Tyto plochy jsou v ÚP řešeny jednak jako veřejná prostranství s komunikačními koridory a shromažďovacími plochami (PV) a dále jako veřejná prostranství s veřejně přístupnou sídelní zelení.

Veřejně přístupné plochy sídelní zeleně jsou řešeny jako veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky (ZV), veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň (PX1) nebo veřejná prostranství se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň (PX2).

ÚP stabilizuje tato stávající veřejná prostranství: veřejná prostranství – se specifickým využitím - veřejná zeleň – na severu města Přimda, na západě města Přimda, v centrální části sídla Mlýnec, na severovýchodě sídla Mlýnec, na jihu sídla Újezd pod Přimdou, v centrální části sídla Újezd pod Přimdou a na severovýchodě sídla Újezd pod Přimdou, v centrální části sídla Velké Dvorce, v centrální části sídla Třískolupy, na východě sídla Rájov a v centrální části Málkov, veřejná prostranství – se specifickým využitím – ochranná a izolační zeleň – na jihu sídla Mlýnec, na jihovýchodě sídla Velké Dvorce, na západě sídla Kundratice, veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – v centrální části sídla Újezd pod Přimdou, v centrální části sídla Malé Dvorce a na západě sídla Třískolup.

ÚP se výrazně věnuje návrhu rozvojových ploch veřejných prostranství a to jako plochy veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň na severu průmyslové zóny Bor – Vysočany, v sídle Třískolupy nad bytovými domy, plochy veřejného prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň – na severu sídla Mlýnec jako část průmyslové zóny Bor – Vysočany, na severu průmyslové zóny Bor – Vysočany u rozv. pl. Z93, v centrální části sídla Velké Dvorce podél silnice II/605, veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – na severu města Přimda u rozv. pl. Z25, na jihovýchodě města Přimda pod hřbitovem, na jihu města Přimda mezi rozv. pl. Z13 a Z14, na jihu sídla Mlýnec pod rozv. pl. Z38, v centrální části sídla Velké Dvorce pod silnicí II/605, v centrální části sídla Kundratice, v centrální části sídla Třískolupy, v centrální části sídla Rájov okolo vodní plochy.

* ÚP navrhuje rozvojové plochy veřejných prostranství:

* Plochy veřejných prostranství zastavitelné místní + nadmístní zájmy:	13,94 ha
* Plochy veřejných prostranství jako plochy přestavby místní + nadmístní zájmy :	0 ha

.....

Celkem rozvojové plochy veřejných prostranství	13,94 ha
---	-----------------

➤ **ÚP zohledňuje v řešeném území požadavek odst. (2) § 7 vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění, takto:**

ÚP řeší celkem 26,0 ha zastavitelných ploch bydlení, 2,4 ha zastavitelných ploch občanského vybavení a 2,16 ha zastavitelných ploch smíšeného bydlení a 0,85 ha zastavitelných ploch rekreace. Celkem je řešeno 31,4 ha těchto zastavitelných ploch.

Na základě výše uplatněného požadavku by měl ÚP vymezit 1,57ha rozvojových zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení. ÚP řeší tento rozsah zastavitelných ploch veřejného prostranství s veřejnou zelení:

*** Nadmístní zájmy:**

- průmyslová zón Bor – Vysočany:

Z5 – izolační zeleň 3,32 ha

Z6 – zeleň 0,35 ha

Z94 – izolační zeleň 2,2 ha

.....

Celkem 5,87 ha

*** Místní zájmy:**

- Přimda:

Z14 – park 0,16 ha

Z18 – park 1,89 ha

Z21 – park 0,12 ha

Z26 – park 1,27 ha

Z33 – park 0,08 ha

Z102 – izolační zeleň 0,43 ha

.....

Celkem 3,95 ha

- Mlýnec:

Z39 – park 0,43 ha

- Újezd pod Přimdou:

Z63 – park 0,41 ha

- Třískolupy:

Z72 – veřejná zeleň 0,98 ha

Z73 – park 0,59 ha

.....

Celkem 1,57 ha

- Rájov:

Z81 – park 0,37 ha

.....

Celkem v ÚP řešeno 12,6 ha zastavitelných ploch veřejné zeleně (PX1, PX2, ZV)

ÚP navrhuje 12,6 ha zastavitelných ploch veřejného prostranství s veřejnou zelení, což představuje 803 % požadovaných zastavitelných ploch veřejného prostranství s veřejnou zelení na území města. Zákonný požadavek na vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení je

v ÚP splněn a překročen o 11,0 ha zastavitelných ploch veřejných prostranství s veřejnou zelení. Zastavitelné plochy veřejné zeleně jsou rozmístěny do podstatné části sídel, rovněž ve městě je řešen významný podíl těchto ploch. V Rájově, v Třískolupech a v Kundraticích jsou jako zastavitelné plochy veřejné zeleně navrhovány revitalizace stávajících návší (Z81, Z73, Z63).

10.1.8 Plochy dopravní infrastruktury

ÚP jako plochy silniční dopravy stabilizuje stávající dálnici D5, silnice II. a III. třídy a místní komunikace v kulturní krajině mimo zastavěné a zastavitelné plochy.

ÚP nově navrhuje zastavitelné plochy dopravní silniční infrastruktury – jako místní komunikace ve výrobní zóně Bor – Vysočany, místní komunikace v kulturní krajině v okolí Přimdy k lyžařskému areálu, parkoviště u lyžařského areálu. Jako plocha specifické dopravní infrastruktury je řešena cyklostezka z Přimdy k lyžařskému areálu Přimda (Z103). Koridor územní rezervy R1 pro železniční dopravu řeší ochranu území pro trasu vysokorychlostní železniční trať VR1.

* ÚP navrhuje rozvojové plochy dopravní infrastruktury:

* Plochy dopravy zastavitelné místní + nadmístní zájmy:	10,67 ha
* Plochy dopravy jako plochy přestavby místní zájmy:	0 ha

.....	
Celkem rozvojové plochy dopravy	10,67 ha

10.1.9 Plochy technické infrastruktury

ÚP stabilizuje plochy technické infrastruktury v Přimdě a ve Velkých Dvorcích pro stávající ČOV. ÚP navrhuje v ostatních sídlech plochu technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod.

* ÚP navrhuje rozvojové plochy technické infrastruktury:

* Plochy technické infrastruktury zastavitelné :	3,53 ha
* Plochy technické infrastruktury jako přestavby:	0 ha

.....	
Celkem rozvojové plochy technické infrastruktury	3,53 ha

10.1.10 Plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní

ÚP stabilizuje areály zemědělské výroby v Újezdě pod Přimdou, ve Velkých Dvorcích, Kundraticích, Malých Dvorcích, Třískolupech a v Málkově. Zemědělský areál je řešen k dalšímu rozvoji v Rájově, naproti tomu k přestavbě ve Velkých Dvorcích a v Třískolupech. Areály agroturistiky, kde se nachází také hospodářská část se stavbami zemědělské výroby, jsou v Orlově, Velkých Dvorcích a Flusárně. ÚP stabilizuje stávající specifickou výrobní plochu pro FVE v Přimdě a navrhuje rozvojovou plochu pro FVE v Přimdě na ploše bývalého parkoviště nákladních aut a rozvojovou plochu pro FVE v Třískolupech. Jako nadmístní výrobní aktivity řeší ÚP průmyslovou zónu Bor – Vysočany, a to její východní část dle RPO v (celkem 76,52 ha rozvojových ploch výroby (Z1, Z2, Z4, Z93) a výrobní zónu – západní část (Z104), která je řešena nad rámec A1-ZÚR PK, ale dle změny č. 1 RPO. Tato plocha Z104 je navržena výhradně pro FVE.

* ÚP navrhuje rozvojové plochy výroby a skladování:

* Plochy výroby zastavitelné místní + nadmístní zájmy:	94,63 ha
* Plochy výroby jako přestavby:	2,49 ha

Celkem rozvojové plochy výroby a skladování	97,12 ha
--	-----------------

* Plochy smíšené výrobní zastavitelné:	0 ha
* Plochy smíšené výrobní jako přestavby:	0,99 ha

Celkem rozvojové plochy smíšené výrobní	0,99 ha
--	----------------

Celkem rozvojové plochy výroby a skladování a smíšené výrobní plochy	98,11 ha
---	-----------------

10.1.11 Plochy zeleně

ÚP vybrané plochy zeleně (ZS, ZX1 i ZX2) pouze stabilizuje bez rozvoje a to z důvodu mimořádných hodnot přírodních a kulturních na řešeném území a jako ochranu před zastavěním..

ÚP stabilizuje plochy zeleně jako zeleň – soukromá a vyhrazená – na severu města Přimda pod rozv. pl. Z25, na severovýchodě města Přimda pod základní školou, na západě sídla Újezd pod Přimdou, na jižním okraji sídla Mlýnec, na západě sídla Kundratice, na západě sídla Třískolupy, zeleň – se specifickým využitím – historické zahrady a parky – na západě sídla Velké Dvorce u zámku, zeleň – se specifickým využitím – lesoparky – na západě sídla Velké Dvorce u zámku.

ÚP řeší tento rozsah ploch přestavby (v ha):

Rozvojové plochy v ÚP (v ha) přestavby

Sídlo	funkce B	rekreace R	funkce O	funkce P	funkce Z	funkce S	funkce D	funkce T	funkce V, VS	Σ
Přimda										
Mlýnec						1,15				1,15
Ujezd pod Přimdou	0,15									0,15
Velké Dvorce			0,89			1,92				2,81
Kundratice										
Malé Dvorce										
Třískolupy						0,31			3,48	3,79
Rájov										
Málkov										
Flusárna										
Celkem:	0,15		0,89			3,38			3,48	7,9

ÚP řeší tento rozsah zastavitelných ploch (v ha):

nadmístní
zájmy

Rozvojové plochy v ÚP (v ha) zastavitelné

	funkce	rekreace	funkce	funkce	funkce	funkce	funkce	funkce	funkce	
Sídlo	B	R	O	P	Z	S	D	T	V, VS	Σ
Přimda										
Mlýnec				5,87			9,13		91,06	106,06
Újezd pod Přimdou										
Velké Dvorce										
Kundratice										
Malé Dvorce										
Třískolupy										
Rájov										
Málkov										
Flusárna										
Celkem:				5,87			9,13		91,06	106,06

ÚP řeší tento rozsah zastavitelných ploch (v ha):

místní
zájmy

Rozvojové plochy v ÚP (v ha) zastavitelné

Sídlo	funkce B	rekreace R	funkce O	funkce P	funkce Z	funkce S	funkce D	funkce T	funkce V, VS	Σ
Přimda	14,39		2,01	4,78		0,82	1,13		2,57	25,7
Mlýnec	1,88			0,43				0,68		2,99
Ujezd pod Přimdou	2,02		0,03			0,98		0,11		3,14
Velké Dvorce	1,98			0,52		0,36				2,86
Kundratice	1,75			0,41				0,17		2,33
Malé Dvorce	0,75							0,71		1,46
Třískolupy	0,32			1,56			0,41	0,80		3,09
Rájov	2,15			0,37				0,89	1,0	4,41
Málkov	0,72	0,85						0,23		1,8
Flusárna	0,08		0,36							0,44
Celkem:	26,04	0,85	2,4	8,07		2,16	1,54	3,59	3,57	48,22

Celková bilance rozvojových ploch dle funkce (v ha)

Funkce	plochy přestavby	zastavitelné plochy – nadmístní zájmy	zastavitelné plochy – místní zájmy	Celkem ÚP
Bydlení – B	0,15		26,04	26,19
Smíšené bydlení - S	3,38		2,16	5,54
Rekreace – R			0,85	0,85
Občanské vybavení – O	0,89		2,4	3,29
Veřejné prostranství – P		5,87	8,07	13,94
Dopravní infrastruktura – D		9,13	1,54	10,67
Výrobní, smíšené výrobní – V,VS	3,48	91,06	3,57	98,11
Technická infrastruktura - T			3,59	3,59
Celkem	7,9	106,06	48,22	162,18

10. 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Na území města se nacházejí tyto limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

Vymezení území:

- hranice řešeného území,
- hranice katastrálního území,
- hranice zastavěného území k 15.8.2013

Ochrana přírody a krajiny:**územní systém ekologické stability – obecná ochrana**

- územní systém ekologické stability:

- ZÚR PK vymezuje na území města Přimda nadregionální biokoridor:
- * nadregionální biokoridor funkční: K5 – Kladská – Diana - Čerchov
- ZÚR PK vymezuje na území města Přimda prvky regionálního ÚSES:
- * regionální biocentrum funkční: - TB30 – Rybníčky severně od Málkova,
- TB125 – Přírodní rezervace Přimda.
- ÚP navrhuje na území města Přimda prvky lokálního ÚSES:
- * lokální biocentrum funkční: - PL25 – U Černého rybníka,
- TB7 – Prameniště Vysočanského potoka,
- TB12 – Úbočí jalovcového vrchu (Les u Skalky),
- TB13 – Severní část parku Velké Dvorce,
- TB15 – U silnice z Přimdy na Orlov na východním úpatí Šibeníku,
- TB17 – Severní okraj Kundratic,
- PL26 – Václavský rybník,
- TB11 – Vrch lískový,
- TB18 – Okolí rybníčku Tvrz,
- TB123 – Na Labuťském potoce severně od Újezda pod Přimdou,
- TB124 – Polní trať nad kravínem jihozápadně od Újezd pod Přimdou,
- TB31 – Na Bezděkovském potoce východně od Málkova,
- TB32 – Pastevní areál jižně od Málkova,
- TB129 – Pod sinicí Přimda – Velké Dvorce,
- TB29 – Malý rybníček na Čankovském potoce východně od Orlova,
- TB37 – Soutok Čankovského potoka a Třískolupského potoka pod Jadružím,
- TB36 – Křížení Čankovského potoka se silnicí Malé Dvorce – Třískolupy,
- TB28 – Malé rybníčky nad cestou Malé Dvorce – Orlov,
- TB126 – Rybníčky na prameništi Milov,
- TB127 – Jižně od vrchu Šibeník,
- TB128 – Jižně od vrchu Šibeník,
- TB34 – U silnice Rájov - Třemešné
- * lokální biocentrum nefunkční: - SS44 – Labuťský rybník na západním okraji Labuti,
- PL23 – Nad Václavským rybníkem,

- PL27 – Tomáška,
- PL28 – Ovčí kopec,
- PL46 – U začátku Gagarinky,
- PL47 – Málkovský vrch,
- PL65 – Planina,
- TB3 – Třešňovec u Mlýnce,
- TB6 – Rybníček v poli severovýchodně od Mlýnce,
- TB16 – Jihovýchodně od Kundratického lesa,
- TB26 – V poli východně od Kundratic,
- * lokální biokoridor funkční:
 - PL25 – PL26 – Václavský potok nad Václavským rybníkem,
 - PL25 – TB126 – Václavský potok pod Mílovem,
 - TB11 – TB12 – Od Lískového vrchu k Jalovcovému vrchu
 - TB18 – TB19 – Úhlavka od rybníka Peklo k Novému mlýnu
 - TB32 – TB33 – Bezděkovská potok pod pastvinou jižně od Málkova,
 - TB12 – TB13 – Na jižním svahu Jalovcového vrchu
 - SS44 – TB123 – Potok nad Labutí
 - TB30 – TB127 – Bezděkovská potok od prameniště k rybníkům nad Málkovem,
 - TB126 – TB127 – Od Milovských rybníčků k silnici Přimda – Málkov,
 - TB3 – Od V. Třešňovec k potoku do Labuťského RBK SS44/TB126,
 - TB124 – Od lesíka nad Újezdem k biokoridoru 123/125,
 - TB30 – TB31 – Bezděkovská potok nad vsí,
 - TB31 – TB32 – Pastviny jižně od Bezděkova,
 - TB15 – TB28 – Od silnice Přimda – Rájov k lokalitě v Rybníčkách,
 - TB125 – TB126 – Od přírodní rezervace Přimda na Milovské rybníčky,
 - RB36 – TB37 – Čankovský potok pod silnicí Malé Dvorce – Třískolupy,
 - TB37 – TB38 – Čankovský potok pod cestou jižně z Jadruže,
 - TB11 – TB124 – Z vrchu lískovec nad Újezd pod Přimdou,
 - TB11 – TB125 – Od vrchu Lískový v památkové rezervaci Přimda,
 - TB15 - TB126 – Od Milovských rybníků k mokřadu východně od meteostanice
 - TB15 – TB128 – Porosty jižně od meteostanice,
 - TB15 – TB129 – Od mokřadu v meteostanici k silnici Přimda – Velké Dvorce,
 - TV29 – TB28 – Od lokality v rybníčkách k rybníčku pod Orlovem,
 - TB33 – TB34 – Od Bezděkovského potoka k silnici Rájov – Třemešné,
 - TB34 – TB35 – Nejhořejší tok Dubeckého potoka,
- * lokální biokoridor nefunkční:
 - TB13 – TB14 – V sadu Třešňovka severně od Velkých Dvorců,
 - TB29 – TB36 – Od Malých Dvorců na západ k Čapkovskému potoku,
 - TB123 – TB125 – Od dálnice k přírodní rezervaci Přimda,
 - PL24 – TB123 – Od střelnice Bohuslav k silnici do Labutě,
 - TB33 – PL65 – Od vrchu planina k Bezděkovu,
 - TB3 – TB4 – Okraj lesa nad D5 u sjezdu na Mlýnci,

- TB6 – TB7 – Západně od Mlýnce,
- TB6 – TB9 – Horní tok výrovského potoka,
- TB11 – TB129 – Od silnice Velké Dvorce – Přimda na vrch lískovec,
- TB16 – TB28 – Od lokality v rybníčkách k jižnímu okraji Kundratického lesa,
- TB16 – TB17 – Jihozápadně od Kundratic,
- TB17 – TB26 – Jižní okraj Kundratic a dál na východ od vsi,
- TB24 – TB26 – Upravený tok jižně od silnice Souměř – Kundratice,
- TB29 – TB30 – Od Málkovských rybníků přes Orlov k Čankovskému potoku,
- SS45 – TB123 – Jižně od silnice Labuť – Bohuslav,
- PL22 – PL23 – Jihozápadní úbočí kamenného vrchu u Hošťky,
- PL22 – PL24 – Severní úbočí Kamenného vrchu a jižní úbočí farské stráně,
- PL23 – (PL23- PL24) – Od lesa nad Václavský rybník k BK PL22 – 24,
- PL 25 – Na jih od Černého rybníka k BK PL27 – 28
- PL27 – PL28 – Od vrchu Tomáška k Ovčímu kopci,
- PL28 – PL46 – Mezi starodianskou a plynovodem,
- PL28 – PL47 – Přes Pšeniční vrch k Málkovskému vrchu,
- TB128 – Od vrchu Šibeník k Bezděkovskému potoku k BK TB30/127,
- TB17 – TB18 – BJ. Potůček z jihu do rybníka Peklo

Poznámka:

Prvky lokálního ÚSES mimo lesní porosty v k. ú. Malé Dvorce, k. ú. Mlýnec pod Přimdou, k. ú. Rájov u Třískolup a k. ú. Třískolupy pod Přimdou byly zcela převzaty z vydaných KPÚ,

Obecná ochrana

- přírodní park Český les
- významný krajinný prvek ze zákona: PUPFL, vodní toky a rybníky, údolní nivy

Zvláštní ochrana

- CHKO Český les
- přírodní rezervace Přimda
- přírodní památka Mílov, přírodní památka Kolowratův rybník
- Natura 2000: EVL CZ0323151 Kateřinský a Nivní potok
- památný strom – 3 lípy velkolisté na východním okraji Rájova, Mílovská lípa, Lípa Jindřicha Kolowrata
- registrovaný významný krajinný prvek – 21 lokalit:

* **reg. č. 202/21-21-01**, k. ú. Kundratice, p. p. č. 1456/1: ochranný významný porost

* **reg. č. 150/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 288/6, 289, 304, 305/1, 305/2, 306, 311/2, 313, 314/1, 314/2, 314/3, 315, 320/1, 320/2, 320/3, 322, 323/1, 323/2, 327, 328, 330, 331, 332, 334/1, 334/2, 335, 336, 337, 338/1, 343, 363,366/2, 366/4, 373, 378/1, 378/2, 380, 381, 382, 385/1, 386/1, 387, 388, 389, 390, 393/2, 394, 399, 401, 405, 407, 408, 410/1, 410/2, 410/3, 410/4, 415, 430, 435, 451, 461, 462, 463/1, 463/2, 464/1, 465, 466/7, 471/1, 471/2, 471/3, 471/4, 472/2, 477, 479, 480/2, 480/4, 482/2,

483/3, 484/2, 785/2, 486/1, 486/5, 486/11, 498/3, 498/4, 500, 504, 514, 528/2, 528/3, 552, 565, 566/1, 566/2, 568/2, 568/3, 570, 572/6, 572/7, 572/8, 574, 587/2, 583/1, 583/2, 670/2, 2290/2, 2291/1, 2291/3, 2294/1, 2294/2, 2295, 2296/1: ochranný významné porosty dřevin

* **reg. č. 188/21-21-06**, k. ú. Přimda, p. p. č. 1593/2, 1593/4, 1593/6, 1593/8: mimořádné porosty dřevin

* **reg. č. 190/21-21-06**, k. ú. Přimda, p. p. č. 1816/1, 1816/11, 1825/4, 2126, 2105, 2118/1, 2100, 2097/1, 2038, 2053/4, 2061/1, 2073/2, 2061/3, 504, 505, mimořádné porosty dřevin

* **reg. č. 189/21-21-01**, p. p. č. 1965/38, 165/1, 1875, 1876, 1877/3, 1965/51, 1962/5, 1962/2, 1962/6, 1947/1, 1947/3, 1963/1, 1963/2, 1963/3, 1949/1, 1961/1, 1961/2, 1877/1, 1880/1, 1904, 486/13, 486/17, 486/12, 486/10, 485/4, 484/4, 1886/3, 1907/6, mimořádné porosty dřevin

* **reg. č. 193/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 1441/4, 1448, 1447/6, 1453/1, 1425, 1421, 1422, 1419, 1417/1, 1367/6, 1362/3, 1362/2, 1402, 1402/1, 1364, 1402/2, 1412, 1416/3, 1410, 1389/3, 1389/1, 1389/2, 1398, 1397, 1367/3, 1374, 1385, 1384, 1376, 1371, 1370, 12220, 1381/1, 1216/1, 1215/1, 1155, 1154, 1162, 1158/1, 1215/1, 1161/1, 1304/1, 1300/1, 1304/2, 1304/3, 1304/8, 1302/1, 1302/2, 1298/1, 1294, 1273, 1290/2, 1273, 1272, 1279, 1275/2, 1279/5, 1275/4, 1275/1, 1270, 1269, 1266, 1271, 2323, 1317/3, 1320, 1338/1, 1339/3, 1339/2, 1334/1, 1340, 1336, 1319, 1312, 1328, 1323/1, 1323/3, 1428/4, 1431/1, 1428/2, 1360/1, 1362, 1359, 1323/4, 2325/1, 1310, 1229, 1232, 1241/1, 1242/1, 1242/2, 1242/3, 1242/2, 1247, 1246/2, 1246/1, 1259/1, 1249, 1248, 1255/1, 1255/2, 1255/3, 1222, 1208, 1200, 1203/1, 1195, 1193, 1192/1, 1192/2, 1192/1, 1188/1, 1175/1, 780/1, 791/2, 777/1, 781/1, 781/3, 791/1, 1253, 2322/1, 806/1, 806/2, 791/5, 791/6, 791/7, mimořádné porosty dřevin

* **reg. č. 392/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 231, 239/3, 239/4, 645/1, 645/2, 645/4, 700/2, 716/2, nelesní zeleň

* **reg. č. 499/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 645/12, 645/4, 645/11, 645/10, 645/9, 645/8, 645/7, 2306, 2321, 631, 686, 674, 676/1, 678/4, 678/1, 677, 685, 2307/2, 2307/1, 681, 716/5, 716/7, 709, 2308/2, 715/1, 710, 708, 249/2, 598/3, 589, 588, 587/3, 254/2, 253, 255, 675/2, luční porost a nelesní zeleň

* **reg. č. 500/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 750/1, 820/2, 744/1, 721/1, 823/3, 823/2, 845/2, 845/1, 723/1, 838/1, 848, 849/2, 849/1, 849/3, 852, 858/1, 858/2, 858/3, 860, 854/1, 862/1, 862/3, 862/4, 862/5, 862/6, 832/2, 832/3, 832/5, 766, 756, luční porost a nelesní zeleň

* **reg. č. 501/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 837/4, 837/1, 837/3, 837/5, 876, 874/1, 915/1, 910, 907/2, 908, 902, 811/11, 811/5, 811/10, 934/11, 934/10, 934/4, 932/3, 949/4, 949/3, 809/, 914, 913/1, 913/2, luční porost a nelesní zeleň

* **reg. č. 502/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 791/9, 811/3, 811/8, 832/4, 880, 882, 887, 885/2, 885/3, 888/1, 888/2, 888/3, 894/1, 894/2, 894/3, 894/4, 809, 811/7, 877/1, 877/2, 877/4, 878, luční porost a nelesní zeleň

* **reg. č. 503/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 10661, 1064/3, 1064/4, 1050, 1040, 1074/3, 1039, 2316, 1015/1, 1015/3, 1030/1, 1030/6, 1033/1, 1032/3, 1032/4, luční porost a nelesní zeleň

* **reg. č. 504/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 1806, 1807, 1809/2, 1799/2, 1795, 1793, 1825/1, 1825/2, 1825/5, 1825/9, 2094, 2096/2, 2048/1, 2048/3, 2049, 2075, 2073/1, 2053/2, 2177/1, 2034/2, 2034/3, 2037/, 2026, 2024, luční porost a nelesní zeleň, je součástí biocentra lokálního ÚSES

* **reg. č. 505/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 2132/1, 2132/2, 2385/2, 2121/2, 2125/2, 2119/2, 2119/3, 2117, 2120/2, 2104/1, 1822, 1773/2, 1773/3, 1539/2, 1539/5, 1767/2, 1622/1, luční porost a nelesní zeleň, je součástí biocentra lokálního ÚSES

* **reg. č. 536/21-21-06**, k. ú. Přimda, p. p. č. 1594/3, nelesní zeleň

* **reg. č. 53/21-21-06**, k. ú. Rájov, p. p. č. 588/1, 596/1, 596/2, 603/4, 603/5, 603/6, 603/9, 613, nelesní zeleň

* **reg. č. 532/21-21-06**, k. ú. Rájov, p. p. č. 897/2, 100/4, nelesní zeleň, pozemky jsou součástí biocentra ÚSES

- * reg. č. 529/21-21-07, k. ú. Třískolupy, p. p. č. 1766, luční porost a mokřad
- * reg. č. 191/21-21-01, k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 1340, 780, 775, 785, 819, nelesní zeleň
- * reg. č. 498/11-43-21, k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 866, 919, 918, nelesní zeleň, pozemky jsou součástí biocentra místního ÚSES
- * reg. č. 30/21-21-01, k. ú. Velké Dvorce, p. p. č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 80/1, 81, 82, 83/8, 83/10, 273, 274, 177/1, mimolesní zeleň

Ochrana lesa:

- OP lesa, OP = 50 m,

Ochrana podzemních a povrchových vod:

- OP vodního zdroje Třemešné I. stupně
- OP vodního zdroje Třemešné II.a stupně vnitřní
- OP vodního zdroje Třemešné II.b stupně vnější
- OP vodního zdroje Velké Dvorce I. stupně
- OP vodního zdroje Velké Dvorce II. stupně
- OP vodního zdroje VÚ Vysočany I. stupně
- OP vodního zdroje Újezd pod Přimdou I. stupně – HV2
- OP vodního zdroje Újezd pod Přimdou I. stupně – SV1
- OP vodního zdroje Újezd pod Přimdou I. stupně – HV3

Ochrana před záplavami:

- stanovené záplavové území Q_{100} – leté vody řeky Úhlavky a Výrovského potoka
- aktivní zóna stanoveného záplavového území Q_{100} – leté vody Výrovského potoka

Ochrana památek:

- nemovitá kulturní památka

Přimda:

- r. č. 32352/4 – 1883 – farní kostel sv. Jiří – s pozemkem st.p.č. 44, k.ú. Přimda
- r. č. 45852/4 – 1884 – socha sv. Jana Nepomuckého a kašna – na pozemku ppč. 2285/31, k.ú. Přimda
 - 1) socha
 - 2) kamenné zábradlí
 - 3) kašna
- r. č. 11887/4 – 4814 – soubor tří smírčích křížů – na pozemku ppč. 2327/1, k.ú. Přimda

Kundratice:

- r. č. 24915/4 – 1810 – kaple sv. Antonína – s pozemkem stpč. 23, k.ú. Kundratice u Přimdy
- r.č. 17394/4 – 3556 socha sv. Jana Nepomuckého, náves – na pozemku ppč. 1596, k.ú. Kundratice u Přimdy

Velké Dvorce:

- r. č. 39955/4 – 1972 – areál zámku
 - 1) zámek čp.1
 - 2) terasy s balustrádou
 - 3) kašna
 - 4) budova čp. 2
 - 5) park
 - 6) socha sv. Jana Nepomuckého

- st. p. č. 1, 2, 4/1, p. p. č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 14, 15/1, 15/2, 16, 17, 18, 19, 21, 80/1, 80/2, 273, 274, 275, 277/1, 81

Třískolupy:

r.č. 103829 – kaple sv. Vendelína – s pozemkem stpč. 22, na pozemku ppč. 1785/1, k.ú. Třískolupy pod Přimdou

r.č. 20234/4 - 1967 - boží muka – napozemku ppč. 1860, k.ú. Třískolupy pod Přimdou

Málkov:

102734 – zříceniny poutního kostela sv. Apolonie a kaple Panny Marie Pomocné, soubor s pozemkem stpč. 36 a 37, k.ú. Málkov u Přimdy

1) zříceniny poutního kostela sv. Apolonie

2) zříceniny kaple Panny Marie Pomocné

- národní kulturní památka Přimda:

r. č. 11769/4 – 1882 – zřícenina hradu Přimda, včetně ochranného pásma – rozsah KP: st. 505; p.p.2280/13 (část); 2280/19; 2280/20; 2280/21; 2280/26; 2280/27 (část); 2280/28; 2280/30(část) – pozemek není NKP 2282/1; 2282/2; 2391/1 (část); 2391/2, k.ú. Přimda

Ochrana technické infrastruktury:

- radioreleová trasa
- radiová stanice na RR trase
- GSM vysílač
- RR vysílač
- VVTL plynovod vnitrostátní, OP = 4 m, BP = 200 m,
- VVTL plynovod tranzitní – Gazela, OP = 4 m, BP = 200 m,
- rozdělovací uzel Přimda, OP = 40 m , BP = 20 m,
- dálkovod – ropovod IKL, zabezpečovací pásma = 5 m, OP = 300 m
- STL plynovod v ZÚ, OP = 1 m, mimo ZÚ, OP = 4 m,
- RS – regulační stanice plynu, OP = 4m, BP = 10m
- venkovní vedení ZVN 400 kV, OP = 20 m
- venkovní vedení VVN 110 kV, OP = 12 m
- venkovní vedení VN 22 kV, OP = 7 m
- trafostanice zděná, OP = 20 m (30 m), trafostanice stožárová, OP = 7 m (10 m)
- vodojem, OP = 10 m
- ČOV, OP = 100 m
- skupinový vodovod, OP = 5 m,
- ostatní vodovodní řady, OP = 1,5 m,
- kanalizační stoky, OP = 1,5 m.

Ochrana dopravní infrastruktury:

- silnice II. třídy, OP = 15 m
- silnice III. třídy, OP = 15 m
- dálnice, OP = 100 m

Limity vyplývající z vlastností území:

- BPEJ – I. třídy ochrany půd.
- BPEJ - II. třída ochrany půd,

- investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace),
- poddolovaná území:
 - o vymezená bodem: Malé Dvorce 1, Malé Dvorce 2, Malé Dvorce 3, Kundratice
- hlavní důlní díla:
 - o Šurf č. 106 – Malé Dvorce
 - o Šurf č. 105 – Malé Dvorce
 - o Šurf č. 104 – Malé Dvorce
- území s archeologickými nálezy:
 - I. kategorie – registr. č. 21-21-01/08 – SZ od kóty 599, 21-21-01/4 – U severního úpatí vrchu Přimda, 21-12-05/4 – Šibeniční vrch – JZ svah, 21-12-05/5 – Šibeniční vrch – JV svah, 21-21-01/1 – Hrad Přimda, 21-21-01/9 – Velké Dvorce – prostor dvora, 21-21-01/2 – Kostel sv. Jiří, 21-21-01/3 – Cca 950 m VJV od středu obce, 21-21-06/1 – Cca 1500 – 1900 m JZ od středu obce, 21-21-01/6 – Úvoz JZ od vsi, 21-21-01/5 – Kunratický les, 21-12-10/1 – Les JZ od vsi, jedná se o území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů
 - II. kategorie: 11-43-21/4 – Mlýnec – středověké a novověké jádro vsi, 21-21-01/7 – Újezd – jádro vsi, 21-21-06/2 – Malé Dvorce – jádro vsi, 21-21-06/3 – Málkov – jádro vsi, 21-21-06/5 – Třískolupy – jádro vsi, 21-21-06/4 – Rájov – jádro vsi

10.3 KONCEPCE DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

10.3.1 Silniční doprava

V roce 1997 byla zprovozněna dálnice D5 v úseku úseku Sulkov – Rozvadov v kategorii D27,5. Do řešeného území vstupuje tato dálnice severně od sídla Mlýnec, kde je umístěna mimoúrovňová křižovatka Mlýnec se silnicí II/198. Dále pokračuje severně od Újezda pod Přimdou, severozápadně od Přimdy překračuje sedlo ve výšce 617 m. Za Přimdou pokračuje v souběhu se silnicí II/605 k dálničnímu odpočívadlu Svatá Kateřina, které je už mimo řešené území.

Kromě zmíněné silnice II/198 dálnici D5 křížíjí mimoúrovňově 1 polní a 3 lesní cesty. Polní cesta je přímo na okraji sídla Újezd pod Přimdou převedena nadjezdem v km 116,35. Druhý nadjezd je na lesní cestě v nejvyšším bodě dálnice v km 118,68. Nadjezdy mají šířku mezi svodidly 6,0 m. Další lesní cesty jsou vedeny podjezdy v km 120,16 a 121,03. Světla šířka podjezdů je 9,0 m. volná výška 4,5 m.

Silnice I. třídy

Na území se nenachází žádná silnice I. třídy. Po zprovoznění dálnice D5 byla silnice I/5 převedena na silnici II/605.

Silnice II. třídy

Územím prochází II/605 Praha- Rozvadov a II/198 Bochoř – Tachov – Železná.

Silnice II/605 je původní hlavní silnice Praha – Rozvadov – Nürnberg. V řešeném území má šířkové uspořádání v kategorii S9,5 včetně rozšíření v obloucích.

V sídle Velké Dvorce byl zřízen obchvat, který odděluje zámek od vlastního sídla. Za sídlem začíná stoupání na Přimdu, které bylo dříve řešeno serpentinou, která je i v současnosti zakreslena v katastrální mapě. Nyní je zde strmé stoupání polohově napřímené (délky 250 m) s doplněním stoupacím pruhem. Ten pokračuje i v původní trase v délce 1,4 km. Průměrné stoupání v tomto úseku je 7 %. Silnice mezi Velkými Dvorky a Přimdou překonává převýšení 150 m.

Za Přimdou silnice klesá průměrným sklonem 4,5 % do údolí Václavského potoka. Zde tvoří hranici CHKO Český les, která je přerušena územím v okolí mezinárodního dálničního tahu, zařazeném jen jako Přírodní park.

Tato silnice zcela vyhovuje současnému provozu a nevyskytují se zde žádné dopravní závady.

Silnice II/198 vstupuje do řešeného území křižovatkou s D5 u sídla Mlýnec. 300 m za křižovatkou odbočuje vlevo komunikace do výrobní zóny Bor – Vysočany, která je vybudována v kategorii S7,5. Sídlu Mlýnec míjí na severozápadním kraji a cca 400 m za sídlem začíná obchvat sídla Újezd pod Přimdou. Původní trasa přes toto sídlu je přeřazena do III. třídy pod číslem 19855. 1,1 km pod Přimdou je sjezd na parkoviště lyžařského areálu.

V popsaném úseku šířkové uspořádání silnice splňuje kategorii S7,5 přičemž směrové poměry jsou značně nehomogenní s oblouky o poloměrech 100 – 250 m. Pouze v oblasti dálniční křižovatky jsou směrové poměry lepší.

Další úsek Přimda – Nová Ves lze po opravě krytu zařadit do kategorie S6,5, kde je zpevněná šířka vozovky 5,5 m.

Na tomto úseku jsou již minimální intenzity provozu, autobusový spoj je veden pouze pro školáky a lze konstatovat, že danému účelu komunikace vyhovuje. Pouze v případě vyvážení dřeva z lesů by bylo potřeba provést upozornění pro ostatní účastníky silničního provozu a zajistit průjezd školního autobusu.

Silnice III. třídy

Územím prochází silnice III/1978 Bělá nad Radbuzou – Mlýnec, III/19856 Přimda – Třemešné pod Přimdou, III/1979 Malé Dvorce – Jadruž a III/19855 v sídle Újezd pod Přimdou.

Silnice III/19878 a 19855 mají šířkové uspořádání odpovídající S6,5.

Silnice II/1979 má zpevněnou šířku vozovky 3,5 m a je doplněna výhybnami.

Silnice III/19856 má zpevněnou šířku vozovky 4,5 – 5,0 m.

Po silnici III/1978 jsou vedeny autobusové linky, zajišťující základní dopravní obslužnost. Tato silnice prochází územím zemědělsky využívaným a i při svých parametrech ji lze považovat za způsobilou pro bezpečný provoz, neboť délky rozhledu jsou vyhovující.

Naopak silnice III/19856 svými parametry je v dlouhých úsecích zcela nevyhovující, především v okolí sídla Rájov. Pro autobusovou linkovou dopravu není používána s výjimkou výše zmíněného školního autobusu.

Dopravní připojení průmyslové zóny Bor – Vysočany (východní část) bude řešeno prostřednictvím silnic nižších tříd, nikoliv novým přímým napojením na stávající dálnici D5 nebo na křižovatskové větve MÚK Mlýnec. ÚP navrhuje pro obsluhu východní části průmyslové zóny místní sběrnou komunikací Z7, která se napojuje na silnici II/605. Z této nové kapacitní místní komunikace budou dopravně připojeny zastavitelné plochy průmyslové zóny Z1, Z2, Z4, Z5, Z8. Plocha Z93 bude dopravně připojena přes zastavitelnou plochu Z1. Případná protihluková opatření související se zastavitelnými plochami bydlení Z37, Z44 a Z46 nebudou umístována na pozemky dálnice D5 a budou realizována příslušnými investory bydlení.

Rozvojové plochy pro bydlení v Přimdě Z9, Z10, Z22, Z23, Z24, Z25, v Mlýnci Z37 a Z44, ve Velkých Dvorcích Z52, Z53, Z55, P5 a P6, které jsou umístěné v blízkosti komunikací, jsou podmíněčně využitelné pouze za předpokladu dodržení limitů hluku ve venkovních chráněných prostorech.

Polní a lesní cesty, místní komunikace v extravilánu

V řešeném území se již klasické polní cesty téměř nevyskytují. Na scelené zemědělské pozemky se vjíždí přímo za sídly, nebo sjezdy ze silnic II. a III. třídy. Některé cesty byly upraveny a zpevněny. Na území se nachází dvě příčná propojení mezi silnicemi III/1978 a III/19856. První je mezi sídly Třískolupy a Rájov, druhé je vedeno ze sídla Malé Dvorce a připojuje se 500 m severně od místní části Orlov na III/19856. To téhož místa přichází nezpevněná polní cesta z Velkých Dvorců přes místní část Flusárna.

Mimo to jsou zpevněnými cestami (odbočkami) šířky 3,5 m napojeny místní část Orlov (na III/19856) a sídlo Málkov (na III/198). Z Málkova by bylo žádoucí obnovit cestu do Orlova a zařadit ji do místních komunikací. Mimo jiné je v tomto směru vedena modrá turistická značka a je zbytečně vedena po jiných cestách o 1,5 km delší trasou.

Lesní cesty byly postupně vylepšovány a v současnosti jsou většinou vedeny mimo původní trasy, které jsou zakresleny v katastrální mapě. Mnohé původní cesty jsou sjízdné pouze pro speciální lesní techniku.

ÚP zpracovává obnovu účelových polních cest dle schválených KPÚ.

Cyklotrasy

Český les je ideálním územím pro cykloturistiku, neboť vzdálenosti jednotlivých turistických cílů a zajímavostí jsou pro pěší turistiku příliš velké. Trasy jsou vedeny po upravených lesních cestách, místních komunikacích a méně zatížených úsecích silnic II. a III. třídy.

V ÚP jsou cyklotrasy, značené turistické cesty i naučné stezky pouze stabilizovány bez rozvoje, neboť nebyl požadavek na tyto nové aktivity. ÚP navrhuje nový krátký úsek cyklostezky z Přimdy k lyžařskému areálu Přimda.

Ve městě Přimda se křižují silnice II/605 a II/198 a dále začíná III/19856. Místní komunikace jsou s ohledem na svažité území zpevněné asfaltovým krytem, který je v různém stádiu degradace. Ve většině případů není rozlišena část chodníku a vozovky.

V současnosti je lze zařadit do funkční skupiny C.

V centru města se nachází na náměstí upravené parkoviště spolu s celkovou revitalizací. V blízkosti je umístěna benzínová čerpací stanice. Některé hotely a penziony mají vlastní parkoviště.

U začátku silnice III/19856 bylo umístěno záchytné parkoviště kamionů, které ÚP ruší a navrhuje pro areál FVE. Při jižním okraji zastavěného území je umístěno několik pásů řadových garáží pro obyvatele bytových domů. Na východním úbočí hory je zřízen lyžařský areál s vlekem a s parkovištěm částečně zpevněným silničními panely, které ÚP rozšiřuje. Parkoviště je napojeno na silnici II/198.

ÚP řeší v Přimdě dopravní napojení lyžařského areálu, rozšíření jeho parkoviště a doplnění okrajových místních komunikací.

Ostatní sídla v území jsou dopravně napojena na silnice II. nebo III. třídy, které při průjezdu sídly nemají chodník, vjezdy k jednotlivým objektům jsou často nezpevněné. V sídlech jsou umístěny autobusové zastávky bez zálivů pro autobus. Rozhledové poměry místních komunikací v sídlech jsou často nevyhovující. ÚP v těchto sídlech nové komunikace většinou neřeší, neboť jsou součástí rozvojových ploch bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby a skladování.

10.3.2 Železniční doprava

Železniční tratě se v řešeném území nenacházejí. Nejbližší trasa je regionální železnice Poběžovice – Bor – Tachov.

V současné době je platná územní ochrana VRT Praha – Rozvadov s tunelem pod Přimdou dle PÚR ČR 2008 a dle A1-ZÚR PK ozn. VR1. Trasa přichází do Stráže, ve vzdálenosti 250 m jižně míjí sídlo Kundratice a severně místní část Flusárnu. Cca 500 m za statkem je začátek tunelu, který má délku 3100 m. V tunelu dále pokračuje levosměrným obloukem o poloměru 8000 m. Za tunelem je trasa vedena lesem v údolí Václavského potoka k osadě Milíře, která už nenáleží k řešenému území.

Pro potřeby ÚP Přimda byla trasa VRT VR1 Praha – Rozvadov prověřována tak, aby neovlivňovala národní kulturní památku hrad Přimda.

PROVĚŘENÍ TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍ ŽELEZNICE PRO ÚP PŘIMDA

Koordinace vedení tras VRT vychází z mezinárodních dohod a projektů, které zpracovávají nadnárodní organizace, koridory trasy jsou zpracovány do PÚR ČR 2008 a upřesněny v A1-ZÚR PK.

Návrhové parametry pro trasy byly stanoveny na základě zkušeností z budování železnice vysokých rychlostí ve Francii a Německu – max. sklon trati 12 ‰, min. poloměry oblouků 7 000 m, v extrémních podmínkách pak 18 ‰ a 5 000 m. Rychlost vlaků má být 250 až 300 km/hod, min. 200 km/h. Vysokorychlostní tratě jsou liniovou stavbou, která významně ovlivní životní prostředí na rozsáhlých územích. Síť VRT se dotkne chráněných krajinných oblastí, územních systémů ekologické stability, vodního, půdního i lesního hospodářství, geologických ložisek.

Ministerstvo dopravy ČR zajistilo v roce 2003 aktualizaci a doplnění územní studie „Koridory VRT v ČR“ s cílem postupného omezení počtu variant tras VRT na celém území ČR a uvolnění rezervovaných ploch. Aktualizovaná studie byla dokončena v červnu 2004. V současnosti probíhá velká revize konceptu VRT v ČR. A1-ZÚR PK vymezuje koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železnici VR1 v trase SRN – Plzeň – Praha.

Trasa VR1 v oblasti kú Přimda:

Téměř v celém tomto území vede trasa v oblouku 8 000 – 9 500 m a v tunelu, který je dle odborného odhadu v hloubce cca 50 – 100m pod zástavbou města Přimdy a v hloubce cca 200 – 350 m pod hradem Přimda. Prověřované oddálení trasy VR1 od hranice revize ochranného pásma hradu Přimda by znamenalo navrhnout změnu trasy buď pomocí složeného oblouku s poloměrem větším než 9 500 m nebo natočení levé nebo pravé tečny jižním směrem. Protože ale byla podmínka změny trasy omezena jen na správné území města Přimda, je tato úloha neřešitelná. V rámci prověření byl zvětšen oblouk na 12 000 m, což by odsunulo trasu od hradu jižním směrem o 220 m a koridor v šířce 300 m od osy by tak byl mimo hranice i navrhované revize ochranného pásma hradu Přimda. Tato změna by ale vyvolala posun trasy VR1 i na území sousední obce cca o 290m jižním směrem. Trasa VRT by se napojila do původní trasy dané ZÚR PK cca 1,8 km před hranicí se SRN. V trase, kde by došlo k posunu, by ale změna zasáhla část zástavby obce Milíře, dále se navíc jedná o citlivou krajinu CHKO Český Les. Vzhledem ke skutečnosti, že pro hrad Přimdu bylo řádně stanoveno OP v roce 1963, revize OP není platná, dále, že tunel bude v hloubce 50 – 100 m pod městem Přimda a 100 – 150 m pod hradem Přimda, není na odsunutí koridoru jižním směrem v prostoru města adekvátní. ÚP zužuje koridor pro VT1 v kontaktu s hradem z původních 600 m na 350 m tak, aby areál NKP hradu Přimda ani jeho stanovené OP do koridoru nezasahoval.

Závěr:

Zkoumaný posun trasy s oddálením od hradu omezený na prostor daný hranicí správního území Přimda není řešitelný. Z výše uvedených důvodů je v ÚP ponechána trasa VR1 dle A1-ZÚR PK.

Přiložena situace se zákresem trasy VR1 dle A1-ZÚR PK a posunuté trasy dle požadavku dotčeného orgánu.

10.4 KONCEPCE TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

10.4.1 Vodní hospodářství

Správním územím města Přimda prochází rozvodí řeky Úhlavky. Západní část a východní část území patří do povodí řeky Úhlavky. Správní území města Přimda se nachází v nadmořské výšce 530 ÷ 848 m n.m. v pohoří Český les.

Území je pramenní oblast několika vodotečí. (Kateřinský potok, Dubecký potok, Čaňkovský potok, Kundratický potok, Úhlavka, Mlýnecký potok, Výrovský potok).

V území se nachází mnoho rybníků: (Peklo, Velkodvorský, Pod Orlovem a další v jednotlivých sídlech).

Správní území města Přimda patří z větší části do Chráněné krajinné oblasti Český les.

OCHRANNÁ PÁSMA

Ve správním území města Přimda se nacházejí ochranná pásma vodních zdrojů pro veřejnou potřebu.

Jedná se o tato ochranná pásma vodních zdrojů:

- OP vodního zdroje Třemešné I. stupně
- OP vodního zdroje Třemešné II.a stupně vnitřní
- OP vodního zdroje Třemešné II.b stupně vnější
- OP vodního zdroje Velké Dvorce I. stupně
- OP vodního zdroje Velké Dvorce II. stupně
- OP vodního zdroje VÚ Vysočany I. stupně
- OP vodního zdroje Újezd pod Přimdou I. stupně – HV2
- OP vodního zdroje Újezd pod Přimdou I. stupně – SV1
- OP vodního zdroje Újezd pod Přimdou I. stupně – HV3

Ve správním území se nacházejí vodojemy s pitnou vodou pro veřejnou potřebu, ochranné pásmo je 10 m.

- město Přimda a v sídle Velké Dvorce.

Ochranné pásmo má areál čistírny odpadních vod (ČOV). Rozsah ochranného pásma je stanoven na vzdálenost 100 m od oplocení areálu ČOV. Jedná se o ČOV Přimda a dále ČOV v sídle Velké Dvorce. Ochranné pásmo vodovodů a kanalizací je dáno zákonem č. 274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích a prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb. tohoto zákona.

Ochranné pásmo potrubí kanalizací je 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí (§ 23 zákona č. 274/2001 Sb. + prováděcí vyhláška č. 428/2001 Sb.)

10.4.1.1 ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Nadmístní zájmy

Rozvojové plochy nadmístních zájmů nebudou zásobeny z vodních zdrojů přilehlých sídel (Mlýnec, Újezd pod Přimdou).

Rozvojové plochy budou zásobeny pitnou vodou ze skupinového vodovodu Tachov – Planá – Bor (T – P – B), větev pro město Bor. Vodovod bude přiveden od vodojemu, který je napojen na vodovod T – P – B v obci Úšava. Vzdálenost od rozvojových ploch cca 5000 m. Dle velikosti požadovaného odběru bude posouzena velikost stávajícího vodojemu. Případně budou jednotlivé rozvojové plochy vybaveny potřebnou retencí.

Pitná voda z vodovodu T – P – B nepokryje potřeby požární vody.

NADMÍSTNÍ ZÁJMY**Část průmyslové zóny Bor - Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou***** Zastavitelné plochy**

Z1 - plochy výroby a skladování průmyslové zóny - sever - VL

Rozvojová plocha bude napojena z nového vodovodu, jehož zdrojem vody bude skupinový vodovod T – P – B. Vodovod bude částečně zokruhováný.

Z2 - plocha výroby a skladování průmyslové zóny - východ – VL

Rozvojová plocha bude napojena z nového vodovodu, jehož zdrojem vody bude skupinový vodovod T – P – B. Vodovod bude částečně zokruhováný.

Z4 - plocha výroby a skladování na severu sídla - VD

Rozvojová plocha bude napojena z nového vodovodu, jehož zdrojem vody bude skupinový vodovod T – P – B. Vodovod bude částečně zokruhováný.

Z5 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím jako izolační zeleň mezi sídlem a průmyslovou zónou - PX2

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z6 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severozápadní hraně rozv. pl. Z2 - PX1

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z7 - dopravní koridor pro pátevní komunikaci a inženýrské sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysočany propojující silnice II/605 a 11/198 – DS

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z8 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysočany – DS

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z93 - plocha výroby a skladování severně od sídla – VL

Rozvojová plocha bude napojena z nového vodovodu, jehož zdrojem vody bude skupinový vodovod T – P – B. Vodovod bude částečně zokruhováný.

Z94 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severovýchodní hraně rozv. pl. Z92 - PX2

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z104 – plocha výroby a skladování průmyslové zóny výhradně pro FVE – západ na dálnici D5- VX1

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

MÍSTNÍ ZÁJMY**Město Přimda**

Zásobení vodou je řešeno jímáním vody ze tří studní, které se nacházejí severovýchodně od města, ve vzdálenosti cca 2 700 m. Celková vydatnost studní je cca 5 l s⁻¹.

Voda je dopravena do Úpravny vody (ÚV) a dále do vodojemu Přimda o objemu 250 m³.

Potřeba vody města Přimda:

Denní potřeba: $Q_{24} = 900 \cdot 120 \text{ l} / \text{osobu} / \text{den} = 180 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 4,5 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$

Maximální denní potřeba $Q_d (K_d = 1,5) = 4,5 \cdot 1,5 = 6,75 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 1,875 \text{ l s}^{-1}$

Maximální hodinové množství $Q_h (K_h = 2,1) = Q_d \cdot K_h = 3,93 \text{ l s}^{-1}$

Zdroj vody i objem vodojemu vykazují rezervy. Proto je možno zdroje vody využít pro zásobení obyvatel nových rozvojových ploch. Zdroje vody pokryjí i potřebu vody sídla Újezd pod Přimdou.

Zásobování rozvojových ploch města Přimda je řešeno rozšířením stávající vodovodní sítě. Při rozšiřování dojde po dokončení i k zokruhování. Pro požární účely bude vodovodní síť použitelná jen

omezeně. Omezení je dáno nedostatečným objemem vodojemu pro tyto účely a dále omezenou kapacitou potrubí vodovodní sítě.

Město Přimda

*** Zastavitelné plochy**

Z9 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města – BI

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci

Z10 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě – BV

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci

Z11 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města při hranici ZÚ - BV

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci. Vodovod propojí potrubí vedené v centru města s vodovodem vedeným od sídliště.

Z12 - plochy smíšené obytné oboustranně podél komunikace k ČOV Přimda - SV

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci. Vodovod propojí potrubí vedené v centru města s vodovodem vedeným od sídliště.

Z13 - plochy bydlení na jižním okraji města - BI

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci. Vodovod propojí potrubí vedené v centru města s vodovodem vedeným od sídliště.

Z14 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu města u rybníčku - ZV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z15 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací jižně pod bytovými domy na jihu města - PV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z16 - plocha bydlení na jihu města při hranici ZÚ pod garážemi – BI

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci

Z18 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku okolo hřbitova na jihovýchodě města – ZV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z19 - plocha výroby a skladování výhradně pro FVE východně od hřbitova - VX1

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z20 - plocha občanského vybavení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ u hřbitova - OM

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z21, Z22, Z23, Z24, Z19 a Z18.

Z21 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku před kasinem na východě města – ZV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z22 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ jižně pod základní školou - BI

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z21, Z22, Z23, Z24, Z19 a Z18.

Z23 - plocha bydlení na východním okraji města u hřbitova - BI

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z21, Z22, Z23, Z24, Z19 a Z18.

Z24 - plocha bydlení na východě města při silnici 11/198 na D5 - BV

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z21, Z22, Z23, Z24, Z19 a Z18.

Z25 - plochy bydlení severně nad školou při severní hranici ZÚ - BV

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny pitnou vodou vodovodem, který bude napojen na stávající vedený v zástavbě rodinných domů. Následně bude vodovod prodloužen a propojen na vodovod pro plochy Z23 a Z24.

Z26 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku severně nad základní školou - ZV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z27 - plocha veřejného prostranství severně nad základní školou na severu města - PV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z30 - plochy veřejného prostranství s místní komunikací na severu města - PV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z31 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severozápadě města u fotbalového hřiště – BI

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z32 - plocha smíšená obytná v centrální části města - SC

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z33 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části u městského úřadu Přimda – ZV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z34 - plocha občanského vybavení se službami v lyžařském areálu Přimda – OM

K objektům je navržen vodovod. Nutno řešit samostatným výtlakem od vodojemu Přimda.

Z35 - plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť – DS

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z36 - plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště pro lyžařský areál Přimda – DS

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z101 – plochy občanského vybavení – agroturistiky oboustranně podél komunikace k ČOV Přimda – OX1

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci. Vodovod propojí potrubí vedené v centru města s vodovodem vedeným od sídliště.

Z102 – plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím severně nad školou – PX2

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z103 – plocha dopravní infrastruktury – se specifickým využitím na severu města směrem k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku – DX

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Sídlo Mlýnec

Stávající objekty sídla Mlýnec jsou zásobovány ze samostatného vodovodu se zdrojem vody ve vrtu. Část objektů je zásobena z domovních studní.

V případě přivedení vody ze skupinového vodovodu T – P – B, mohou být jednotlivá sídla napojena na tento zdroj.

Výpočet potřeby vody:

Denní potřeba: $60 \text{ obyvatel} \times 0,12 \text{ m}^3 / \text{osobu} / \text{den}$

$Q_{24} = 7,2 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 0,3 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} =$

Maximální denní potřeba $Q_d = Q_{24} \cdot k_d = 0,3 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} \cdot 1,5 = 0,45 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,125 \text{ l s}^{-1}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = Q_d \cdot K_h = 6,5 \cdot 0,125 = 0,8125 \text{ l s}^{-1}$

*** Zastavitelné plochy**

Z37 - plocha bydlení na jihozápadě sídla Mlýnec – BV

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z22, Z24, Z23, Z19 a Z18.

Zdrojem vody bude stávající vrt, následně voda ze skupinového vodovodu T – P – B.

Z38 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla Mlýnec – BV

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z22, Z24, Z23, Z19 a Z18.

Zdrojem vody bude stávající vrt, následně voda ze skupinového vodovodu T – P – B.

Z39 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu sídla – ZV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z41 - plocha bydlení na východě sídla jako dostavba nevyužitého území v ZÚ – BV

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z22, Z24, Z23, Z19 a Z18.

Zdrojem vody bude stávající vrt, následně voda ze skupinového vodovodu T – P – B.

Z42 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod – TI

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z22, Z24, Z23, Z19 a Z18.

Zdrojem vody bude stávající vrt, následně voda ze skupinového vodovodu T – P – B.

Z43 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severu sídla – BV

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z22, Z24, Z23, Z19 a Z18.

Zdrojem vody bude stávající vrt, následně voda ze skupinového vodovodu T – P – B.

Z44 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla – BV

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z22, Z24, Z23, Z19 a Z18.

Zdrojem vody bude stávající vrt, následně voda ze skupinového vodovodu T – P – B.

*** Plochy přestavby**

P1 - přestavba zemědělského areálu na smíšené bydlení na východě sídla – SV

Objekty rozvojové plochy budou napojeny na nový vodovod, který bude veden v místní komunikaci podél ploch Z22, Z24, Z23, Z19 a Z18.

Zdrojem vody bude stávající vrt, následně voda ze skupinového vodovodu T – P – B.

Sídlo Újezd pod Přimdou

Výpočet potřeby vody:

Denní potřeba vody: $120 \cdot 0,12 \text{ m}^3 / \text{osobu} / \text{den}$

$Q_{24} = 14,4 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 0,6 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$

Maximální denní potřeba $Q_d = Q_{24} \cdot k_d = Q_d = 0,9 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,25 \text{ l s}^{-1}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = Q_d \cdot K_h = 0,25 \cdot 5,7 = 1,425 \text{ l s}^{-1}$

*** Zastavitelné plochy**

Z45 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod – TI

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z46 - plochy bydlení na východě sídla – BV

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci

Z47 - plocha občanského vybavení v centru sídla – OS

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z48 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla – BV

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z105 – plocha smíšená obytná na jihu sídla - SV

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude převeden v komunikaci.

*** Plochy přestavby**

P2 - přestavba zemědělského objektu na plochu bydlení v centrální části sídla – BV

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Sídlo Velké Dvorce

Sídlo Velké Dvorce je zásobeno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Zdrojem vody je štolá, která má v současnosti vydatnost cca 2,0 l s⁻¹.

Voda je svedena do vodojemu o objemu 105 m³ (3 x 35 m³). Sídlo má dvě tlakové pásma. V sídle

Výpočet potřeby vody:

Denní potřeba: $Q_{24} = 250 \text{ obyvatel} \times 0,120 \text{ m}^3 / \text{osobu} / \text{den} = 30 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$

Maximální denní potřeba $Q_d = 30 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} \cdot 1,5 = 45 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 1,875 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,52 \text{ l s}^{-1}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = Q_d \cdot K_h = 0,52 \cdot 5,2 = 2,6 \text{ l s}^{-1}$

Zdroj vody a zásobní objem vodojemu je pro pokrytí potřeb stávajících i pro ukončení rozvoje dostatečný.

*** Zastavitelné plochy**

Z51 - plocha bydlení na severu sídla – BV

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z52 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla – BV

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci

Z53 - plocha bydlení na východě sídla – BV

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci

Z55 - plochy bydlení v centrální části sídla pod silnicí II/605 – BV

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci

Z56 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím v centrální části sídla podél silnice II/605 - PX2

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z57 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části sídla pod silnicí II/605 – ZV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z58 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla – SM

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici. Vodovod prochází i rozvojovou plochou.

Z59 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla – BV

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z60 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihu sídla – PV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

*** Plochy přestavby**

P4 - přestavba části zemědělského areálu na občanské vybavení - agroturistiku u rybníka – OX

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

P5 - přestavba části sanovaného zemědělského areálu u silnice II/605 na plochu smíšenou obytnou – SM

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

P6 - přestavba části zemědělského areálu u zámku na plochu smíšenou obytnou - SV

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci

P10 – přestavba ubytovny v centru sídla na plochu smíšenou obytnou – SV

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Sídlo Kunderatice

Sídlo Kunderatice je zásobeno pitnou vodou z místního vodovodu. Zdrojem vody je studna.

Výpočet potřeby vody:

Denní potřeba: $Q_{24} = 70 \text{ obyvatel} \times 0,120 \text{ m}^3 / \text{osobu} / \text{den} = 8,4 \text{ m}^3 \text{ den}^{-1} = 0,35 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$

Maximální denní potřeba $Q_d = Q_{24} \cdot k_d = 0,35 \cdot 1,5 = 0,525 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,145 \text{ l s}^{-1}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = Q_d \cdot K_h = 0,145 \text{ l s}^{-1} \cdot 6,4 = 0,928 \text{ l s}^{-1}$

Lze předpokládat, že pro krytí potřeby vody v sídle Kunderatice po realizaci zástavby rozvojových ploch je nutno počítat s výstavbou malého vodojemu o objemu $2 \times 10 \text{ m}^3$.

*** Zastavitelné plochy**

Z61 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu sídla – BV

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z62 - plocha technického území pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z63 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku - revitalizace v centrální části sídla – ZV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z64 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla – BV

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z66 - plochy bydlení na východním okraji sídla oboustranně podél komunikace – BV

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Sídlo Malé Dvorce

Sídlo Malé Dvorce nemá v současné době vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobení vodou je řešeno individuálně, ze studní.

Výpočet potřeby vody:

Denní potřeba vody:

$Q_{24} = 30 \cdot 0,12 \text{ m}^3 / \text{osobu} / \text{den} \cdot \text{den}^{-1} = 3,6 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,15 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$

Maximální denní potřeba $Q_d = 1,5 \cdot Q_{24} = 0,225 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,0625 \text{ l s}^{-1}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = Q_d \cdot K_h = 0,0625 \cdot 7,2 = 0,45 \text{ l s}^{-1}$

Stávající i nové rozvojové plochy budou zásobeny vodou z individuálních zdrojů pitné vody. Jedná se o rozvojové plochy Z67, Z68, Z69, Z70.

Sídlo Třískolupy

Sídlo Třískolupy je zásobeno vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Zdrojem vody je vrt, který se nachází východně od zástavby sídla. Vodovod byl realizován zejména pro potřeby zemědělského areálu.

Výpočet potřeby vody:

Denní potřeba vody:

$$Q_{24} = 100 \text{ obyvatel} \cdot 0,12 \text{ m}^3 / \text{obyvatel} / \text{den} = 12 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 0,5 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

$$\text{Maximální denní potřeba } Q_d = 0,5 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} \cdot k_d = 0,75 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,21 \text{ l s}^{-1}$$

$$\text{Maximální hodinová potřeba } Q_h = Q_d \cdot K_h = 0,21 \text{ l} \cdot 5,9 = 1,18 \text{ l s}^{-1}$$

Ve výpočtech nejsou zahrnuty odběry částečně opuštěného zemědělského areálu.

Potřeby vody rozvojových a zejména přestavbových ploch nutno posoudit zejména vzhledem k vydatnosti zdroje a potřeby retenčního objemu pro vyrovnání nerovnoměrného odběru vody.

*** Zastavitelné plochy**

Z72 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím mezi bydlením a výrobní zónou - PX1

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z73 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace návěsního centrálního parku – ZV

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

Z74 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na jihu sídla – BV

Rozvojová plocha bude napojena na nový vodovod, který bude veden v komunikaci

Z75 - plocha technické infrastruktury na východě sídla - T1

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Z76 - plocha dopravní infrastruktury na východě sídla – DS

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

*** Plochy přestavby**

P7 - přestavba sanované části zemědělského areálu na západním okraji sídla na plochu smíšenou obytnou – SM

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

P8 - přestavba části zemědělského areálu na specifickou výrobu pro FVE - VX1

Plocha bez napojení na veřejný vodovod.

P9 - přestavba části zemědělského areálu na smíšenou výrobu – VS

Objekty rozvojové plochy budou zásobeny z vodovodu, který se nachází v přilehlé ulici.

Sídlo Rájov

Sídlo Rájov nemá vodovod pro veřejnou potřebu. Jednotlivé objekty jsou zásobeny z domovních studní. Nové objekty rozvojových ploch budou rovněž zásobeny ze studní pro individuální potřebu vody.

Výpočet potřeby vody:

Denní potřeba vody:

$$Q_{24} = 30 \text{ obyvatel} \cdot 0,12 \text{ m}^3 / \text{osoba} / \text{den} = 3,6 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 0,15 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

$$\text{Maximální denní potřeba } Q_d = Q_{24} \cdot k_d = 0,15 \cdot 1,5 = 0,225 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,06 \text{ l s}^{-1}$$

$$\text{Maximální hodinová potřeba } Q_h = Q_d \cdot K_h = 0,06 \cdot 7,2 = 0,432 \text{ l s}^{-1}$$

Objekty rozvojových plochy Z77, Z78, Z79, Z80, Z82, Z83, Z84 a Z99 budou zásobeny vodou z individuálních zdrojů vody.

Sídlo Málkov

Sídlo Málkov nemá vodovod pro veřejnou potřebu. Jednotlivé objekty jsou zásobeny z domovních studní. Nové objekty rozvojových ploch budou rovněž zásobeny ze studní pro individuální potřebu vody.

Výpočet potřeby vody:

Denní potřeba vody:

$$Q_{24} = 50 \text{ obyvatel} \cdot 0,12 \text{ m}^3 / \text{osoba} / \text{den} = 6 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 0,25 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$$

$$\text{Maximální denní potřeba } Q_d = Q_{24} \cdot k_d = 0,25 \cdot 1,5 = 0,375 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1} = 0,1 \text{ l s}^{-1}$$

$$\text{Maximální hodinová potřeba } Q_h = Q_d \cdot K_h = 0,1 \cdot 6,7 = 0,67 \text{ l s}^{-1}$$

Objekty jednotlivých rozvojových ploch Z85, Z86, Z87, Z88, Z89, Z90 budou zásobeny z individuálních zdrojů pitné vody.

Místní část Flusárna

Objekty rozvojových ploch Z91 a Z92 budou zásobeny pitnou vodou z individuálních zdrojů.

10.4.1.2 ODKANALIZOVÁNÍ

Kanalizační systém správního území města Přimda využívá dvou čistíren odpadních vod, které se v území nacházejí.

První systém je města Přimda. Splaškové vody objektů nových rozvojových ploch budou stávající i novou gravitační kanalizací svedeny na stávající ČOV Přimda. Kapacita ČOV Přimda je pro nové množství splaškových vod dostatečná.

Druhý systém pro likvidaci splaškových vod využívá čistírny odpadních vod ve Velkých Dvorcích. Předpokládá se, že ČOV bude rekonstruována a postupně na ní budou dopraveny splaškové vody těchto sídel: Severní větev Mlýnec a Újezd po Přimdou, případně splaškové vody rozvojových ploch nadmístních zájmů z části průmyslové zóny Bor – Vysočany. Jižní větev představuje postupné napojování sídel Kundratice, Malé Dvorce, Třískolupy, Rájov a Málkov. Řešení odkanalizování rozvojových ploch v jednotlivých sídlech nevyklučuje rovněž čištění odpadních vod každého sídla v lokálním zařízení na likvidaci odpadních vod.

Nově navrhované kanalizace jsou pro odvedení splaškových vod. Odvedení dešťových vod bude přednostně řešeno povrchovými příkopy nebo stávající kanalizací. Dešťové vody budou svedeny nejkratší trasou do recipientu.

V případě rušení travnatých ploch budou nové objekty rozvojových ploch vybaveny retenčními jímkami pro zadržení odtoku srážkových vod. Přepady z těchto jímek budou napojeny do dešťové kanalizace nebo otevřených příkopů.

NADMÍSTNÍ ZÁJMY

Rozvojové plochy nadmístních zájmů jsou plochy Z1, Z2, Z4, Z93 a budou gravitačně odkanalizovány do čerpací stanice odpadních vod (ČSOV) Mlýnec. Odtud budou přečerpány do rekonstruované čistírny odpadních vod (ČOV) ve Velkých Dvorcích. Délka výtlačku cca 1800 m.

MÍSTNÍ ZÁJMY**Město Přimda**

Nové rozvojové plochy využívají stávající kanalizační sítě a čistírny odpadních vod.

Z9 – plocha bydlení na jihozápadním okraji města – BI

Rozvojová plocha bude odkanalizována novou gravitační kanalizací přímo před ČOV

Z10 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě - BV

Rozvojová plocha bude odkanalizována novou gravitační kanalizací přímo před ČOV

Z11 – plocha bydlení na jihozápadním okraji města při hranici ZÚ - BV

rozvojová plocha bude napojena na stávající kanalizaci, která je vedena podél rozvojové plochy

Z12 – plochy smíšené obytné oboustranně podél komunikace k ČOV Přimda - SV

Rozvojová plocha bude napojena na stávající kanalizaci, která je vedena podél rozvojové plochy

Z13 – plochy bydlení na jižním okraji města - BI

Rozvojová plocha bude napojena na stávající kanalizaci, která je vedena podél rozvojové plochy

Z14 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu města u rybníčku – ZV

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z15 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací jižně pod bytovými domy na jihu města – PV

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z16 – plocha bydlení na jihu města při hranici ZÚ pod garážemi - BI

Rozvojová plocha bude napojena na stávající kanalizaci, která je vedena podél rozvojové plochy

Z18 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku okolo hřbitova na jihovýchodě města – ZV

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z19 - plocha výroby a skladování výhradně pro FVE východně od hřbitova - VX1

Plocha bude odkanalizována gravitační kanalizací do ČSOV Přimda – východ. Odtud budou splaškové body načerpány do městské kanalizace

Z20 - plocha občanského vybavení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ u hřbitova - OM

Rozvojová plocha bude napojena na stávající kanalizaci, která je vedena podél rozvojové plochy

Z21 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku před kasinem na východě města – ZV

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z22 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ jižně pod základní školou - BI

Plocha bude odkanalizována gravitační kanalizací do ČSOV Přimda – východ. Odtud budou splaškové body načerpány do městské kanalizace

Z23 - bydlení na východním okraji města u hřbitova - BI

Plocha bude odkanalizována gravitační kanalizací do ČSOV Přimda – východ. Odtud budou splaškové body načerpány do městské kanalizace

Z24 - plocha bydlení na východě města při silnici 11/198 na D5 - BV

Plocha bude odkanalizována gravitační kanalizací do ČSOV Přimda – východ. Odtud budou splaškové body načerpány do městské kanalizace.

Z25 - plochy bydlení severně nad školou při severní hranici ZÚ - BV

Plocha bude odkanalizována gravitační kanalizací do ČSOV Přimda – východ. Odtud budou splaškové body načerpány do městské kanalizace.

Z26 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku severně nad základní školou – ZV

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z27 - plocha veřejného prostranství severně nad základní školou na severu města – PV

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z30 - plochy veřejného prostranství s místní komunikací na severu města – PV

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z31 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severozápadě města u fotbalového hřiště – BI

Plocha bude odkanalizována novou kanalizací, která bude ukončena ve stávající, v přilehlé ulici

Z32 - plocha smíšená obytná v centrální části města - SC

Rozvojová plocha bude napojena na stávající kanalizaci, která je vedena podél rozvojové plochy

Z33 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části u městského úřadu Přimda – Z

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z34 - plocha občanského vybavení se službami v lyžařském areálu Přimda – OM

Plocha bude odkanalizována novou kanalizací, která bude ukončena ve stávající i přilehlé ulici

Z35 - plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť – DS

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z36 - plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště pro lyžařský areál Přimda - DS

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z101 – plochy občanského vybavení – agroturistiky oboustranně podél komunikace k ČOV Přimda – OX1

Rozvojová plocha bude napojena na stávající kanalizaci, která je vedena podél rozvojové plochy

Z102 – plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím severně nad školou – PX2

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Z103 – plocha dopravní infrastruktury – se specifickým využitím na severu města k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku – DX

Nepředpokládá se napojení na kanalizaci

Sídlo Mlýnec

Rozvojové plochy sídla Mlýnec budou novou gravitační kanalizací svedeny do nové ČSOV Mlýnec, která je navržena na východním okraji sídla. Odtud budou splaškové vody přečerpávány na ČOV Velké Dvorce. Jde o tyto rozvojové plochy Z37, Z39, Z41, Z43, Z44. ČSOV Mlýnec dopraví i splaškové vody rozvojových ploch nadmístních zájmů na ČOV Velké Dvorce.

Sídlo Újezd pod Přimdou

Sídlo Újezd pod Přimdou má částečně vybudovanou kanalizaci. Ta bude využita i pro odkanalizování nových rozvojových ploch, zejména ze středu sídla.

Pro rozvojové plochy na jihovýchodním okraji sídla bude vybudována nová kanalizace, která bude svedena do nové ČSOV Újezd pod Přimdou, která je umístěna na ploše Z45. Odtud budou splaškové vody čerpány do ČSOV Mlýnec a dále dopraveny k vyčištění na ČOV Velké Dvorce.

Takto budou likvidovány splaškové vody rozvojových ploch Z46, Z48 a Z105.

Sídlo Velké Dvorce

V sídle Velké Dvorce bude rekonstruována stávající ČOV.

Nové rozvojové plochy budou odkanalizovány stávající kanalizací, která je vedena převážně v místních komunikacích a zajišťuje odkanalizování v podstatě celého sídla včetně rozvojových ploch: Z51, Z52, Z53, Z55, Z58, Z59, P4, P5, P6 a P10.

Sídlo Kundračice

V sídle Kundračice bude vybudovaná kompletně nová gravitační kanalizace. Ta bude svedena do nově ČSOV umístěné na severním okraji sídla, na ploše Z62. Odtud budou splaškové vody čerpány na ČOV Velké Dvorce, která bude rekonstruována. Rozvojové plochy, které budou napojeny na novou kanalizaci: Z61, Z64, Z66.

Sídlo Malé Dvorce

V sídle Malé Dvorce bude postavena nová gravitační kanalizace. Bude vedena podél silnice III. třídy. Gravitační kanalizace položená ve sklonu konfigurace území bude ukončena na ploše Z71 na jižním okraji sídla, v ČSOV Malé Dvorce. Odtud budou splaškové vody přečerpány do ČSOV Kundračice a dále na ČOV Velké Dvorce. Odkanalizovány budou tyto rozvojové plochy: Z67, Z68, Z69, Z70.

Sídlo Třískolupy

V sídle Třískolupy bude postavena nová gravitační kanalizace. V podstatě se jedná o dvě větve. Jedna je vedena podél silnice III. třídy sever – jih, druhá v komunikaci směr Rájov, směr západ – východ. Kanalizace bude ukončena na jihovýchodním okraji sídla v ČSOV Třískolupy. Odtud budou splaškové vody přes ČSOV Malé Dvorce a ČSOV Kundračice dopraveny do ČOV Velké Dvorce. Jde o odkanalizování těchto rozvojových ploch: Z74, P7, P9.

Sídlo Rájov

V sídle Rájov bude vybudovaná nová splašková kanalizace. Je vedena místní komunikací směr západ - východ. Na východním okraji sídla bude kanalizace ukončena na ploše Z83 v ČSOV Rájov. Odtud budou splaškové vody přečerpávány přes ČSOV Třískolupy, ČSOV Malé Dvorce a ČSOV Kundračice do ČOV Velké Dvorce.

Odkanalizovány budou tyto rozvojové plochy: Z77, Z78, Z79, Z80, Z82, Z84, Z99.

Sídlo Málkov

V sídle Málkov bude vybudována nová gravitační splašková kanalizace. Bude vedena středem sídla v místní komunikaci ve směru severozápad – jihovýchod. Pod sídlem bude ukončena v ploše Z90 v ČSOV Málkov. Odtud budou splaškové vody čerpány do ČSOV Rájov a dále přes ČSOV Třískolupy, ČSOV Malé Dvorce a ČSOV Kundračice do ČOV Velké Dvorce. Odkanalizovány budou tyto rozvojové plochy: Z85, Z86, Z87, Z88, Z89.

Místní část Flusárna

Rozvojové plochy místní části Flusárna Z91 a Z92, vzhledem k své odlehlosti a velikosti, budou likvidovat splaškové vody individuálně.

10.4.2 Zásobování elektrickou energií

Průzkum zájmového území konstatuje, že jím prochází venkovní vedení nadřazených soustav VVN 110 kV a ZVN 400 kV a rozvodů VN 22 kV pro napájení distribučních trafostanic 22/0,4 kV.

Z východu vstupují do středu zájmového území vedení VVN a ZVN, západně od Malých Dvorců se stáčí na jih, kde předmětné území opouštějí. Jedná se VVN linku 110 kV č.1246 z Tachova do Domažlic a ZVN linky 400 kV č.441 z Hradce do Etzenrichtu a č.442 z Přeštic do Etzenrichtu. Vedení 400 kV jsou uložena paralelně na jedné příhradových stožárech a souběžně s nimi je vedena na jiných příhradových stožárech linka 110 kV.

Ve VN rozvodech 22 kV je pro zásobování zájmového území umístěno 24 trafostanic, jejichž základní technické údaje jsou sestaveny do následující tabulky:

označ.	název	trafo	stání	konstrukce	uživat.
TS1	TS Obec - Mlýnec	400 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ
TS2	TS T Mobile - Újezd pod Přimdou	50 kVA	250 kVA	stožárová	cizí
TS3	TS Obec - Újezd pod Přimdou	250 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS4	TS Lyž. vlek - Přimda	100 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ
TS5	TS Penzion - Přimda	100 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ
TS6	TS Podhradí - Přimda	250 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS7	TS Škola v přírodě - Přimda	630 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS8	TS Na výsluní - Přimda	400 kVA	400 kVA	stožárová	ČEZ
TS9	TS Lesy - Přimda	63 kVA	400 kVA	příhradová	cizí
TS10	TS - Přimda	?	400 kVA	příhradová	cizí
TS11	TS 36 BJ - Přimda	400 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS12	TS Rekrece Škoda - Přimda	400 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS13	TS Obec sady - Velké Dvorce	250 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ
TS14	TS Obec - Velké Dvorce	?	?	minaret	ČEZ
TS15	TS Energovod - Velké Dvorce	-----	630 kVA	dvousloupová betonová	cizí
TS16	TS Suška ČSSS - Velké Dvorce	400 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS17	TS Vepřín - Velké Dvorce	250 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	cizí
TS18	TS Flusárna	50 kVA	400 kVA	příhradová	ČEZ
TS19	TS - Kundratice	?	?	kiosek	cizí
TS20	TS Obec - Kundratice	?	?	minaret	ČEZ
TS21	TS Obec - Malé Dvorce	?	?	minaret	ČEZ
TS22	TS ČSSS - Třískolupy	400 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS23	TS Obec - Třískolupy	?	?	minaret	ČEZ
TS24	TS Farma Orlov - Dvůr Orlov	?	?	minaret	ČEZ
TS25	TS Obec - Málkov	100 kVA	630 kVA	dvousloupová betonová	ČEZ
TS26	TS Obec - Rájov	?	?	minaret	ČEZ

Do jižního cípu předmětného území vstupuje ve směru jih - severovýchod vzdušná VN linka 22 kV z Bělé nad Radbuzou do Boru. Z této linky odbočuje mimo zájmové území větev vedoucí jihozápadně od Rájova, kde je realizovaná odbočka pro napájení trafostanice TS26. Severozápadně od Rájova se větev rozděluje na severním směrem vedoucí přípojku pro trafostanici TS24 a severozápadním směrem vedoucí přípojku pro trafostanici TS25.

Linka Bělá nad Radbuzou - Bor je vedena východně od Třískolup. Zde se nacházejí dvě přípojky pro napájení trafostanic TS22 a TS23 vedoucí západním směrem. Východně od Malých Dvorců je provedeno odbočení na západ pro připojení trafostanice TS21 a na východ pro napájení trafostanic v Jadruži. Východně od Kundratic odbočuje z vedení do Boru větev na západ směrem k Přimdě. Z této větve jsou napájeny trafostanice TSTS19a TS20 a dále jižně od Velkých Dvorců jsou odbočeny na sever přípojky pro trafostanice TS13-17 a na jih přípojka pro napájení trafostanice TS18. Jihovýchodně od Přimdy se tato větev dále rozděluje na linku vedoucí na západ a linku vedoucí na sever.

Z linky vedoucí na západ jsou napájeny trafostanice TS6, TS10, TS11 a TS12 a u trafostanice TS5 tato VN linka končí. Z linky vedoucí na sever jsou provedeny přípojky pro napájení trafostanic TS4 a TS7 - TS9. Linka potom pokračuje dále na sever do Újezdu pod Přimdou.

Přes severní část území vede ve směru východ západ vzdušná VN linka 22 kV z Boru do Rozvadova. Trasa vedení je situována severně od Mlýnce a Újezdu pod Přimdou. Severně od Mlýnce je provedena odbočka směrem na jih pro připojení trafostanice TS1. Severně od Újezdu pod Přimdou je provedena odbočka na sever pro napájení trafostanice TS2 a na jih pokračuje větev, ze které je provedena odbočka pro napájení trafostanice TS3. Dále tato větev pokračuje k Přimdě. Jihovýchodně od Přimdy se stáčí na východ a východně od Kundratic se připojuje na linku Bor - Bělá nad Radbuzou.

Všechna vedení jsou vzdušná provedená lany AlFe převážně na betonových sloupech.

Celková využitelná rezerva neosazeného výkonu v trafostanicích v majetku ČEZ je odhadovaná na cca 3310 kVA.

Návrh:

NADMÍSTNÍ ZÁJMY

Průmyslová zóna Bor - Vysočany

V návrhu je počítáno s výstavbou trafostanic TS39, TS40, TS41, TS42, TS43 s příkony po 630 kVA napájených vzdušnými VN přípojkami z VN linky Bor – Rozvadov

MÍSTNÍ ZÁJMY

Přimda

V návrhu rozvoje města je počítáno s realizací ploch pro bydlení, smíšených obytných ploch, ploch občanského vybavení a plochy výroby a skladování.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=1755$ kVA
smíšené obytné plochy	$P_s=240$ kVA
plochy občanského vybavení	$P_s=40$ kVA
plochy výroby a skladování	$P_s=100$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 2135 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS4 osadit na příkon 160 kVA a trafostanice TS6, TS11 a TS12 osadit na plný příkon tj. 630 kVA. Dále bude nutné v jihozápadní části města postavit novou trafostanici TS29 s příkonem 630 kVA a v severozápadní části města postavit nové trafostanice TS30 a TS32 s příkony po 630 kVA.

Sídlo Mlýnec

V návrhu rozvoje sídla se předpokládá realizace ploch pro bydlení, plochy technické infrastruktury. Dále je počítáno přestavbou plochy smíšené výroby.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=585$ kVA
plocha technické infrastruktury	$P_s=20$ kVA
plocha smíšené výroby	$P_s=100$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 705 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné na východním okraji sídla postavit novou trafostanici TS27 s příkonem 400 kVA a v západní části sídla vybudovat trafostanici TS28 s příkonem 630 kVA.

Sídlo Újezd pod Přimdou

V návrhu rozvoje sídla se předpokládá realizace ploch pro bydlení, plochy občanského vybavení a plochy technické infrastruktury. Dále je počítáno přestavbou plochy bydlení.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=615$ kVA
plocha občanského vybavení	$P_s=20$ kVA
plocha technické infrastruktury	$P_s=20$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 655 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS3 osadit na vyšší příkon 400 kVA a zároveň na severovýchodním okraji sídla postavit novou trafostanici TS33 s příkonem 630 kVA.

Sídlo Velké Dvorce

V návrhu rozvoje sídla je plánovaná realizace ploch pro bydlení a smíšených obytných. Dále je počítáno přestavbou plochy bydlení, smíšených obytných ploch a ploch občanského vybavení.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=480$ kVA
smíšené obytné plochy	$P_s=200$ kVA
plochy občanského vybavení	$P_s=60$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 740 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS16 osadit na plný příkon tj. 630 kVA. Dále bude nutné v centrální části sídla postavit novou trafostanici TS34 s příkonem 630 kVA.

Sídlo Kunderatice

V návrhu rozvoje sídla se předpokládá realizace ploch pro bydlení, smíšených obytných ploch a plochy technické infrastruktury.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=205$ kVA
smíšené obytné plochy	$P_s=80$ kVA
plocha technické infrastruktury	$P_s=20$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 305 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné na východním okraji sídla postavit novou trafostanici TS35 s příkonem 400 kVA.

Sídlo Malé Dvorce

V návrhu rozvoje sídla se předpokládá realizace ploch pro bydlení a plochy technické infrastruktury.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=165$ kVA
plocha technické infrastruktury	$P_s=20$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 185 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude jižně od sídla postavit novou trafostanici TS36 s příkonem 400 kVA.

Sídlo Třískolupy

V návrhu rozvoje sídla je plánovaná realizace plochy pro bydlení a plochy technické infrastruktury. Dále je počítáno s přestavbou smíšených obytných ploch a ploch smíšené výroby.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení	$P_s=45$ kVA
smíšené obytné plochy	$P_s=40$ kVA
plochy technické infrastruktury	$P_s=20$ kVA
plochy smíšené výroby	$P_s=100$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 205 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS22 osadit na plný příkon tj. 630 kVA.

Sídlo Rájov

V návrhu rozvoje sídla je plánovaná realizace ploch pro bydlení, plochy technické infrastruktury a plochy výroby a skladování.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení $P_s=375$ kVA

plochy technické infrastruktury $P_s=20$ kVA

plochy výroby a skladování $P_s=50$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 445 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné na severním okraji obce postavit novou trafostanici TS37 s příkonem 630 kVA.

Sídlo Málkov

V návrhu rozvoje sídla se předpokládá realizace ploch pro bydlení a plochy technické infrastruktury.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení $P_s=105$ kVA

plocha technické infrastruktury $P_s=20$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 125 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS25 osadit na příkon 250 kVA.

Místní část Flusárna

V návrhu rozvoje místní části se předpokládá realizace plochy pro bydlení a plochy občanského vybavení.

Soudobý příkon 1 RD nebo bytu za předpokladu topení, ohřevu užitkové vody a vaření pomocí elektrické energie je $P_s=15$ kW s tím, že některé domácnosti tohoto soudobého příkonu nedosáhnou.

Požadavky na instalovaný příkon jsou následující:

plochy bydlení $P_s=15$ kVA

plocha občanského vybavení $P_s=140$ kVA

Z hlediska zásobování elektrickou energií to tedy znamená nárůst výkonu o cca 155 kVA.

Aby bylo možno tento nárůst spotřeby elektrické energie pokrýt, bude nutné stávající trafostanici TS18 osadit na příkon 250 kVA.

Zároveň s úpravami primárního vedení budou v předmětném území budovány v obou etapách i sekundární nn sítě a rozvody VO. Všechny nově budované sekundární sítě budou řešeny zemními kabely.

10.4.3 Zásobování plynem

Plynofikace území je zabezpečena velmi vysokotlakou (VVTL) přípojkou zemního plynu, která je ukončena v obecní velmi vysokotlaké regulační stanici plynu (VVTL RS) na jihozápadním okraji města Přimda.

VELMI VYSOKOTLAKÁ ČÁST PLYNOFIKACE

Tranzitní plynovod – velmi vysokotlaké plynovody (VVTL) prochází správním územím města Přimda. V těchto k.ú.: k.ú. Kundratice u Přimdy, Malé Dvorce, Mlýnec pod Přimdou, Málkov u Přimdy, Přimda, Rájov u Třískolup, Třískolupy pod Přimdou, Velké Dvorce, Újezd pod Přimdou.

Soubor plynovodních potrubí s příslušenstvím představuje tyto objekty:

VVTL plynovod DN 80

VVTL plynovod DN 800

VVTL plynovod DN 900 (v souběhu je veden DOK RWE Transgas Net a metalický DK RWE Transgas Net)

VVTL plynovod DN 1000

VVTL plynovod DN 1400 (v souběhu je veden DOK RWE Transgas Net a metalický DK RWE Transgas Net)

Stanice katodové ochrany Velké Dvorce, Přimda a Orlov, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody

V současné době je již zkolaudován na území města VVTL plynovod dle projektu Gazela. Trasa tohoto VVTL plynovodu sleduje trasu stávajícího VVTL plynovodu a je ukončena v předávacím uzlu Přimda, kde je plynovod Gazela napojen na stávající soustavu VVTL plynovodů. ÚP trasu plynovodu Gazela stabilizuje jako stávající plynovod.

Velmi vysokotlaká přípojka plynu je k městu přivedena od západu. VVTL přípojka vychází z tranzitního plynovodu ve správním území obce Lesov, je provozována tlakem 6,3 MPa a je ukončena ve VVTL RS na jihozápadním okraji města Přimda.

Velmi vysokotlaká regulační stanice plynu (VVTL RS) se nachází na konci VVTL přípojky, na západním okraji města.

VTL RS o výkonu 1.000 m³/hod. Vstupní přetlak 6,3 MPa, výstupní přetlak 0,3 MPa. VTL RS má elektropřípojku.

STŘEDOTLAKÁ ČÁST PLYNOFIKACE (ROZVOJOVÉ PLOCHY)

Dle zákresu středotlakých rozvodů na příloze D2 v grafické části odůvodnění ÚP jde o plošnou plynofikaci města Přimda a dalších sídel. STL plynovod vychází z VVTL RS a je rozveden k jednotlivým objektům města Přimda a dále do sídel Velké Dvorce, Kundratice a Malé Dvorce.

Plynofikace rozvojových ploch**NADMÍSTNÍ ZÁJMY****Část průmyslové zóny Bor-Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou**

Průmyslová zóna bude zásobena zemním plynem z Vysočan. Středotlaká přípojka bude přivedena od vysokotlaké regulační stanice plynu v této místní části města Bor u Tachova.

V průmyslové zóně bude provedena plošná plynofikace ploch výroby a skladování a to pouze východní část zóny.

STL plynovod bude přiveden k níže uvedeným rozvojovým plochám:

- Z1 – plochy výroby a skladování průmyslové zóny – sever – VL
- Z2 – plocha výroby a skladování průmyslové zóny – východ – VL
- Z4 – plocha výroby a skladování na severu sídla – VD
- Z93 – plocha výroby a skladování severně od sídla – VL

MÍSTNÍ ZÁJMY**Město Přimda**

Město Přimda je plošně plynofikována. STL plynovod bude prodloužen do rozvojových ploch.

Město Přimda*** Zastavitelné plochy**

Z9 – plocha bydlení na jihozápadním okraji města – BI

Plocha bude zásobena ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z10 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě – BV

Plocha bude zásobena ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z11 – plocha bydlení na jihozápadním okraji města při hranici ZÚ – BV

Rozvojová plocha bude zásobena z nového STL plynovodu, který bude napojen na stávající, který je veden v centrální části města.

Z12 – plochy smíšené obytné oboustranně podél komunikace k ČOV Přimda – SV

Rozvojová plocha bude zásobena z nového STL plynovodu, který bude napojen na stávající, který je veden v centrální části města.

Z13 – plochy bydlení na jižním okraji města – BI

Rozvojová plocha bude zásobena z nového STL plynovodu, který bude napojen na stávající, který je veden v centrální části města.

Z14 – plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně – parku na jihu města u rybníčku – ZV

Plocha nebude plynofikována.

Z15 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací jižně pod bytovými domy na jihu města – PV

Plocha nebude plynofikována.

Z16 – plocha bydlení na jihu města při hranici ZÚ pod garážemi – BI

Rozvojová plocha bude zásobena z nového STL plynovodu, který bude napojen na stávající, který je veden v centrální části města.

Z18 – plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně – parku okolo hřbitova na jihovýchodě města – ZV

Plocha nebude plynofikována.

Z19 – plocha výroby a skladování výhradně pro FVE východně od hřbitova – VX1

Plocha nebude plynofikována.

Z20 – plocha občanského vybavení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ u hřbitova – OM

Rozvojová plocha bude zásobena z nového STL plynovodu, který bude napojen na stávající, který je veden v centrální části města.

Z21 – plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně – parku před kasinem na východě města – ZV
Plocha nebude plynofikována.

Z22 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ jižně pod základní školou – BI
Rozvojová plocha bude napojena na nový STL plynovod, který bude veden do městské zástavby ze stávajícího plynovodu Přimda – Velké Dvorce, který je veden po východním okraji města.

Z23 – plocha bydlení na východním okraji města u hřbitova – BI
Rozvojová plocha bude napojena na nový STL plynovod, který bude veden do městské zástavby ze stávajícího plynovodu Přimda – Velké Dvorce, který je veden po východním okraji města.

Z24 – plocha bydlení na východě města při silnici II/198 na D5 – BV
Rozvojová plocha bude napojena na nový STL plynovod, který bude veden do městské zástavby ze stávajícího plynovodu Přimda – Velké Dvorce, který je veden po východním okraji města.

Z25 – plochy bydlení severně nad školou při severní hranici ZÚ – BV
Rozvojové plochy budou napojeny na nový STL plynovod, který bude veden do městské zástavby ze stávajícího plynovodu Přimda – Velké Dvorce, který je veden po východním okraji města.

Z26 – plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku severně nad základní školou – ZV
Plochy nebudou plynofikovány.

Z27 – plocha veřejného prostranství severně nad základní školou na severu města – PV
Plocha nebude plynofikována.

Z30 – plochy veřejného prostranství s místní komunikací na severu města – PV
Plocha nebude plynofikována.

Z31 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severozápadě města u fotbalového hřiště – BI
Plocha bude zásobena ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z32 – plocha smíšená obytná v centrální části města – SC
Plocha bude zásobena ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z33 – plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně – parku v centrální části u městského úřadu Přimda – ZV
Plocha nebude plynofikována.

Z34 – plocha občanského vybavení se službami v lyžařském areálu Přimda – OM
Plocha nebude plynofikována.

Z35 – plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť – DS
Plocha nebude plynofikována.

Z36 – plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště pro lyžařský areál Přimda – DS
Plocha nebude plynofikována.

Z101 – plochy občanského vybavení – agroturistiky oboustranně podél komunikace k ČOV Přimda – OX1

Rozvojová plocha bude zásobena z nového STL plynovodu, který bude napojen na stávající, který je veden v centrální části města.

Z102 – plocha veřejného prostranství – se specifickým využitím severně nad školou – PX2
Plocha nebude plynofikována.

Z103 – plocha dopravní infrastruktury – se specifickým využitím na severu města k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku – DX
Plocha nebude plynofikována.

Sídlo Mlýnec

Rozvojové plochy sídla Mlýnec budou zásobovány z nového STL plynovodu, kterým bude zásobována průmyslová zóna Bor – Vysočany.

Bude provedena plošná plynifikace sídla. Na STL plynovod napojeny objekty těchto rozvojových ploch:

*** Zastavitelné plochy**

Z37 – plocha bydlení na jihozápadě sídla Mlýnec – BV

Z38 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla Mlýnec – BV

Z41 – plocha bydlení na východě sídla jako dostavba nevyužitého území v ZÚ – BV

Z43 – plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severu sídla – BV

Z44 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla – BV

*** Plochy přestavby**

P1 – přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě sídla – SV

Sídlo Újezd pod Přimdou

Sídlo Újezd pod Přimdou bude plynifikováno. Středotlaký plynovod bude přiveden ze sídla Velké Dvorce. Z Velkých Dvorců bude STL plynovod veden cestou severozápadním a následně severním směrem.

Do sídla Újezd pod Přimdou bude přiveden od jihu a dále bude STL plynovod veden stávající zástavbou sídla.

Přivedením plynu do sídla Újezd pod Přimdou budou plynifikovány tyto rozvojové plochy:

*** Zastavitelné plochy**

Z46 – plochy bydlení na východě sídla – BV

Z48 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla – BV

Z105 – plocha smíšené obyté na jihu sídla – SV

*** Plochy přestavby**

P2 – přestavba zemědělského objektu na plochu bydlení v centrální části sídla – BV

Sídlo Velké Dvorce

Do sídla Velké Dvorce je veden stávající STL plynovod z Přimdy

Sídlo Velké Dvorce je plošně plynifikováno, a to objekty na obou stranách komunikace Přimda – Bor. STL plynovod bude prodloužen do rozvojových ploch.

*** Zastavitelné plochy**

Z51 – plocha bydlení na severu sídla – BV

Plocha bude zásobena ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z52 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla – BV

Plocha bude zásobena ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z53 – plocha bydlení na východě sídla – BV

Rozvojová plocha bude zásobena z nového STL plynovodu, který bude napojen na stávající, který je veden v centrální části sídla.

Z55 – plochy bydlení v centrální části sídla pod silnicí II/605 – BV

Plochy budou zásobeny ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z56 – plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím v centrální části sídla podél silnice II/605 – PX2

Plocha nebude plynofikována.

Z57 – plocha veřejného prostranství – veřejné zeleně – parku v centrální části sídla pod silnicí II/605 – ZV

Plocha nebude plynofikována.

Z58 – plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla – SM

Plocha bude zásobena ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z59 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla – BV

Plocha bude zásobena ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Z60 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihu sídla – PV

Plocha nebude plynofikována.

*** Plochy přestavby**

P4 – přestavba části zemědělského areálu na občanské vybavení - agroturistiku u rybníka – OX1

Plocha bude zásobena ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

P5 – přestavba části sanovaného zemědělského areálu u silnice II/605 na plochu smíšenou obytnou – SM

Rozvojová plocha bude zásobena z nového STL plynovodu, který bude napojen na stávající, který je veden v centrální části sídla.

P6 – přestavba části zemědělského areálu u zámku na plochu smíšenou obytnou – SV

Rozvojová plocha bude zásobena z nového STL plynovodu, který bude napojen na stávající, který je veden v centrální části sídla.

P10 – přestavby ubytovny v centru sídla na plochu smíšenou obytnou – SV

Plocha bude zásobena ze stávajícího plynovodu, který je veden v přilehlé komunikaci.

Sídlo Kundračice

K sídle Kundračice je stávající STL plynovod přiváděn od severozápadu. Sídlo je částečně plynofikováno.

Objekty nových rozvojových ploch budou zásobeny ze stávajících rozvodů plynu. Jde o tyto rozvojové plochy:

*** Zastavitelné plochy**

Z61 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu sídla – BV

Z64 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla – BV

Z66 - plochy bydlení na východním okraji sídla oboustranně podél komunikace – BV

Sídlo Malé Dvorce

Stávající STL plynovod pro sídlo Malé Dvorce vychází z Kundračic jižním směrem podél komunikace Velké Dvorce – Kundračice – Malé Dvorce – Třískolupy. Sídlo je částečně plynofikováno.

Objekty nových rozvojových ploch budou zásobeny ze stávajících rozvodů plynu. Jde o tyto rozvojové plochy:

*** Zastavitelné plochy**

- Z67 – plocha bydlení na severu sídla oboustranně podél silnice III78 – BV
- Z68 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihovýchodě sídla – BV
- Z69 – plocha bydlení na jihovýchodě sídla při hranici ZÚ – BV
- Z70 – plocha bydlení na jihu sídla – BV

Sídlo Třískolupy

Sídlo Třískolupy je plošně plynofikováno, STL plynovod je přiveden ze sídla Malé Dvorce. Nové rozvojové plochy budou plynofikovány ze stávajících rozvodů plynu.

Budou plynofikovány tyto rozvojové plochy:

*** Zastavitelné plochy**

- Z74 – plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na jihu sídla – BV

*** Plochy přestavby**

- P9 – přestavba části zemědělského areálu na smíšenou výrobu – VS

Sídlo Rájov

Sídlo Rájov bude plynofikováno. Středotlaký plynovod bude přiveden ze sídla Třískolupy. STL plynovod bude veden podél komunikace z Třískolup západním směrem. Délka plynovodu cca 1 200 m. V sídle Rájov budou plynofikovány tyto rozvojové plochy:

*** Zastavitelné plochy**

- Z77 – plocha bydlení na západním okraji sídla – BV
- Z78 – plocha výroby a skladování jako rozšíření stávající zemědělské farmy na západním okraji sídla – VZ
- Z79 – plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severozápadě sídla – BV
- Z80 – plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severu sídla – BV
- Z82 – plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území na východě sídla – BV
- Z84 – plocha bydlení na východním okraji sídla - BV
- Z99 – plocha bydlení na západním okraji sídla – BV

Sídlo Málkov

Sídlo Málkov nebude plynofikováno.

Místní část Flusárna

Místní část Flusárna nebude plynofikována.

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

(dle §68 a §69 Energetického zákona – 458/2000 Sb.)

Ochranná pásma

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení.

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení

druh zařízení:	velikost pásma:
Regulační stanice vysokotlak do tlaku 40 barů včetně	10 m
Regulační stanice s tlakem nad 40 barů	20 m
druh zařízení:	velikost pásma:
Velmi vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky s tlakem nad 40 barů	
VVTL do DN 300	100 m
VVTL do DN 500	150 m
VVTL nad DN 500	200 m

10.4.4 Zásobování teplem

Na území města je provozována soustava centrálního vytápění pro bytové domy ve městě Přimda, které jsou vytápěny teplou vodou z kotelny na tuhá paliva. Ostatní domy na území města jsou vytápěny individuálně. Zdrojem tepla je plyn, elektrická energie nebo pevné palivo zejména v těch sídlech, která nejsou dosud plynofikována. Jedná se o malá lokální topidla nebo malé soustavy etážového topení.

V území je minimální podíl ekologicky šetrných zdrojů tepelné energie – tepelná čerpadla, sluneční kolektory.

Ohřev teplé užitkové vody je v domech řešen elektrickými průtokovými ohřivači nebo boilerem plynovým či elektrickým.

ÚP nenavrhuje na území města žádnou novou centrální soustavu zásobování teplem ani rozšíření stávající soustavy. ÚP zachovává na území města stávající systém individuálního vytápění objektů s důrazem na ekologicky únosné palivo a obnovitelné zdroje.

10.4.5 Dálkovody – ropovody

Napříč územím města prochází ropovod Ingolstadt (IKL), který je respektován v plném rozsahu. Dle A1-ZÚR PK vymezuje ÚP koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL jižně podél trasy IKL, a to o proměnlivě šířce 100 – 140 m:

- * š. koridoru 100 m je vymezena dle požadavku A1-ZÚR PK v místech, kde stávající trasy VVTL a VTL plynovodu vedou severně nad ropovodem IKL.
- * š. koridoru 140 m je vymezena v místech, kde stávající VVTL nebo VTL plynovody vedou jižně podél IKL, š. koridoru je zde stanovena 100 m od nejj jižnější trasy VVTL nebo VTL plynovodu, celkem cca 140 m, trasa STL plynovodu není zohledněna (OP 4 m v krajině), trasa jižně podél ropovodu IKL je navržena dle A1-ZÚR PK. V šířce vymezeného koridoru pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL je navržena VPS VT75 s možností pouze vyvlastnění.
- zabezpečovací pásmo IKL = 5 m,
- ochranné pásmo IKL = 300 m.

10.4.6 Vnější sdělovací rozvody

ÚP stabilizuje beze změny na území města 5 rádiových směrových spojů, které prochází řešeným územím, včetně 2 rádiových stanic na rádiovém směrovém spoji a to v areálu ČHMÚ jižně u Přimdy a v centru města. Na území se nacházejí dálkové i místní kabely sdělovací sítě. Město Přimda spadá do Plzeňského telefonního obvodu č. 37, do okresu Tachov. Město je napojeno na ATU Přimda v budově pošty. Kapacita místních sdělovacích kabelů je v území dostačující k napojení rozvojových ploch. ÚP zachovává stávající podmínky pro napojení rozvojových ploch na sdělovací rozvody.

10.4.7 Nakládání s odpadem

ÚP zachovává dosavadní systém likvidace směsného komunálního odpadu, nebezpečného i nadměrného odpadu z území města dle obecně závazné vyhlášky města o nakládání s odpadem. ÚP nenavrhuje na území města žádnou skládku odpadu.

Zastavitelné plochy pro bydlení, smíšené bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování budou napojeny na stávající systém likvidace směsného komunálního odpadu ve městě.

Odvoz směsného komunálního odpadu provádí soukromá firma mimo řešeného území na skládku Černošín. Na území města se nenachází plochy pro umístění sběrného dvora ani sběrného dvora pro třídění nadměrného odpadu, nejbližší sběrný dvůr se nachází na území sousedního města Bor. Nadměrný a nebezpečný odpad je z území města centrálně odvážen. Na území města není provozována žádná řízená skládka. ÚP žádný sběrný dvůr ani skládku na území města nenavrhuje a to na základě požadavku města.

10.5 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

- Na území města se nacházejí tato chráněná území kulturní krajiny:

Zvláštní ochrana

- CHKO Český les
- přírodní rezervace Přimda
- přírodní památka Mílov, přírodní památka Kolowratův rybník
- Natura 2000: EVL CZ0323151 Kateřinský a Nivní potok
- památný strom – 3 lípy velkolisté na východním okraji Rájova, Mílovská lípa, Lípa Jindřicha Kolowrata
- registrovaný významný krajinný prvek – 21 lokalit:
- * **reg. č. 202/21-21-01**, k. ú. Kundratice, p. p. č. 1456/1: ochrannářsky významný porost
- * **reg. č. 150/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 288/6, 289, 304, 305/1, 305/2, 306, 311/2, 313, 314/1, 314/2, 314/3, 315, 320/1, 320/2, 320/3, 322, 323/1, 323/2, 327, 328, 330, 331, 332, 334/1, 334/2, 335,

336, 337, 338/1, 343, 363,366/2, 366/4, 373, 378/1, 378/2, 380, 381, 382, 385/1, 386/1, 387, 388, 389, 390, 393/2, 394, 399, 401, 405, 407, 408, 410/1, 410/2, 410/3, 410/4, 415, 430, 435, 451, 461, 462, 463/1, 463/2, 464/1, 465, 466/7, 471/1, 471/2, 471/3, 471/4, 472/2, 477, 479, 480/2, 480/4, 482/2, 483/3, 484/2, 785/2, 486/1, 486/5, 486/11, 498/3, 498/4, 500, 504, 514, 528/2, 528/3, 552, 565, 566/1, 566/2, 568/2, 568/3, 570, 572/6, 572/7, 572/8, 574, 587/2, 583/1, 583/2, 670/2, 2290/2, 2291/1, 2291/3, 2294/1, 2294/2, 2295, 2296/1: ochranný významné porosty dřevin

* **reg. č. 188/21-21-06**, k. ú. Přimda, p. p. č. 1593/2, 1593/4, 1593/6, 1593/8: mimolesní porosty dřevin

* **reg. č. 190/21-21-06**, k. ú. Přimda, p. p. č. 1816/1, 1816/11, 1825/4, 2126, 2105, 2118/1, 2100, 2097/1, 2038, 2053/4, 2061/1, 2073/2, 2061/3, 504, 505, mimolesní porosty dřevin

* **reg. č. 189/21-21-01**, p. p. č. 1965/38, 165/1, 1875, 1876, 1877/3, 1965/51, 1962/5, 1962/2, 1962/6, 1947/1, 1947/3, 1963/1, 1963/2, 1963/3, 1949/1, 1961/1, 1961/2, 1877/1, 1880/1, 1904, 486/13, 486/17, 486/12, 486/10, 485/4, 484/4, 1886/3, 1907/6, mimolesní porosty dřevin

* **reg. č. 193/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 1441/4, 1448, 1447/6, 1453/1, 1425, 1421, 1422, 1419, 1417/1, 1367/6, 1362/3, 1362/2, 1402, 1402/1, 1364, 1402/2, 1412, 1416/3, 1410, 1389/3, 1389/1, 1389/2, 1398, 1397, 1367/3, 1374, 1385, 1384, 1376, 1371, 1370, 12220, 1381/1, 1216/1, 1215/1, 1155, 1154, 1162, 1158/1, 1215/1, 1161/1, 1304/1, 1300/1, 1304/2, 1304/3, 1304/8, 1302/1, 1302/2, 1298/1, 1294, 1273, 1290/2, 1273, 1272, 1279, 1275/2, 1279/5, 1275/4, 1275/1, 1270, 1269, 1266, 1271, 2323, 1317/3, 1320, 1338/1, 1339/3, 1339/2, 1334/1, 1340, 1336, 1319, 1312, 1328, 1323/1, 1323/3, 1428/4, 1431/1, 1428/2, 1360/1, 1362, 1359, 1323/4, 2325/1, 1310, 1229, 1232, 1241/1, 1242/1, 1242/2, 1242/3, 1242/2, 1247, 1246/2, 1246/1, 1259/1, 1249, 1248, 1255/1, 1255/2, 1255/3, 1222, 1208, 1200, 1203/1, 1195, 1193, 1192/1, 1192/2, 1192/1, 1188/1, 1175/1, 780/1, 791/2, 777/1, 781/1, 781/3, 791/1, 1253, 2322/1, 806/1, 806/2, 791/5, 791/6, 791/7, mimolesní porosty dřevin

* **reg. č. 392/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 231, 239/3, 239/4, 645/1, 645/2, 645/4, 700/2, 716/2, nelesní zeleň

* **reg. č. 499/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 645/12, 645/4, 645/11, 645/10, 645/9, 645/8, 645/7, 2306, 2321, 631, 686, 674, 676/1, 678/4, 678/1, 677, 685, 2307/2, 2307/1, 681, 716/5, 716/7, 709, 2308/2, 715/1, 710, 708, 249/2, 598/3, 589, 588, 587/3, 254/2, 253, 255, 675/2, luční porost a nelesní zeleň

* **reg. č. 500/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 750/1, 820/2, 744/1, 721/1, 823/3, 823/2, 845/2, 845/1, 723/1, 838/1, 848, 849/2, 849/1, 849/3, 852, 858/1, 858/2, 858/3, 860, 854/1, 862/1, 862/3, 862/4, 862/5, 862/6, 832/2, 832/3, 832/5, 766, 756, luční porost a nelesní zeleň

* **reg. č. 501/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 837/4, 837/1, 837/3, 837/5, 876, 874/1, 915/1, 910, 907/2, 908, 902, 811/11, 811/5, 811/10, 934/11, 934/10, 934/4, 932/3, 949/4, 949/3, 809/, 914, 913/1, 913/2, luční porost a nelesní zeleň

* **reg. č. 502/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 791/9, 811/3, 811/8, 832/4, 880, 882, 887, 885/2, 885/3, 888/1, 888/2, 888/3, 894/1, 894/2, 894/3, 894/4, 809, 811/7, 877/1, 877/2, 877/4, 878, luční porost a nelesní zeleň

* **reg. č. 503/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 10661, 1064/3, 1064/4, 1050, 1040, 1074/3, 1039, 2316, 1015/1, 1015/3, 1030/1, 1030/6, 1033/1, 1032/3, 1032/4, luční porost a nelesní zeleň

* **reg. č. 504/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 1806, 1807, 1809/2, 1799/2, 1795, 1793, 1825/1, 1825/2, 1825/5, 1825/9, 2094, 2096/2, 2048/1, 2048/3, 2049, 2075, 2073/1, 2053/2, 2177/1, 2034/2, 2034/3, 2037/, 2026, 2024, luční porost a nelesní zeleň, je součástí biocentra lokálního ÚSES

* **reg. č. 505/21-21-01**, k. ú. Přimda, p. p. č. 2132/1, 2132/2, 2385/2, 2121/2, 2125/2, 2119/2, 2119/3, 2117, 2120/2, 2104/1, 1822, 1773/2, 1773/3, 1539/2, 1539/5, 1767/2, 1622/1, luční porost a nelesní zeleň, je součástí biocentra lokálního ÚSES

* **reg. č. 536/21-21-06**, k. ú. Přimda, p. p. č. 1594/3, nelesní zeleň

- * **reg. č. 53/21-21-06**, k. ú. Rájov, p. p. č. 588/1, 596/1, 596/2, 603/4, 603/5, 603/6, 603/9, 613, nelesní zeleň
- * **reg. č. 532/21-21-06**, k. ú. Rájov, p. p. č. 897/2, 100/4, nelesní zeleň, pozemky jsou součástí biocentra ÚSES
- * **reg. č. 529/21-21-07**, k. ú. Třískolupy, p. p. č. 1766, luční porost a mokřad
- * **reg. č. 191/21-21-01**, k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 1340, 780, 775, 785, 819, nelesní zeleň
- * **reg. č. 498/11-43-21**, k. ú. Újezd pod Přimdou, p. p. č. 866, 919, 918, nelesní zeleň, pozemky jsou součástí biocentra místního ÚSES
- * **reg. č. 30/21-21-01**, k. ú. Velké Dvorce, p. p. č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 21, 80/1, 81, 82, 83/8, 83/10, 273, 274, 177/1, mimolesní zeleň

Obecná ochrana

- přírodní park Český les
- významný krajinný prvek ze zákona:
 - PUPFL, vodní toky a rybníky, údolní nivy
- územní systém ekologické stability:
 - ZÚR PK vymezuje na území města Přimda nadregionální biokoridor:
- * nadregionální biokoridor funkční: K5 – Kladská – Diana - Čerchov
 - ZÚR PK vymezuje na území města Přimda prvky regionálního ÚSES:
- * regionální biocentrum funkční: - TB30 – Rybníčky severně od Málkova,
 - TB125 – Přírodní rezervace Přimda.
- ÚP navrhuje na území města Přimda prvky lokálního ÚSES a to zejména dle vydaných KPÚ:
- * lokální biocentrum funkční:
 - PL25 – U Černého rybníka,
 - TB7 – Prameniště Vysočanského potoka,
 - TB12 – Úbočí jalovcového vrchu (Les u Skalky),
 - TB13 – Severní část parku Velké Dvorce,
 - TB15 – U silnice z Přimdy na Orlov na východním úpatí Šibeníku,
 - TB17 – Severní okraj Kundratic,
 - PL26 – Václavský rybník,
 - TB11 – Vrch lískový,
 - TB18 – Okolí rybníčku Tvrz,
 - TB123 – Na Labuřském potoce severně od Újezda pod Přimdou,
 - TB124 – Polní trať nad krávinem jihozápadně od Újezda pod Přimdou,
 - TB31 – Na Bezděkovském potoce východně od Málkova,
 - TB32 – Pastevní areál jižně od Málkova,
 - TB129 – Pod sinicí Přimda – Velké Dvorce,
 - TB29 – Malý rybníček na Čankovském potoce východně od Orlova,
 - TB37 – Soutok Čankovského potoka a Třískolupského potoka pod Jadruží,
 - TB36 – Křížení Čankovského potoka se silnicí Malé Dvorce – Třískolupy,
 - TB28 – Malé rybníčky nad cestou Malé Dvorce – Orlov,
 - TB126 – Rybníčky na prameništi Milov,
 - TB127 – Jižně od vrchu Šibeník,
 - TB128 – Jižně od vrchu Šibeník,

- TB34 – U silnice Rájov - Třemešné
- * lokální biocentrum nefunkční:
 - SS44 – Labuťský rybník na západním okraji Labuti,
 - PL23 – Nad Václavským rybníkem,
 - PL27 – Tomáška,
 - PL28 – Ovčí kopec,
 - PL46 – U začátku Gagarinky,
 - PL47 – Málkovský vrch,
 - PL65 – Planina,
 - TB3 – Třešňovec u Mlýnce,
 - TB6 – Rybníček v poli severovýchodně od Mlýnce,
 - TB16 – Jihovýchodně od Kundratického lesa,
 - TB26 – V poli východně od Kundratic,
- * lokální biokoridor funkční:
 - PL25 – PL26 – Václavský potok nad Václavským rybníkem,
 - PL25 – TB126 – Václavský potok pod Mílovem,
 - TB11 – TB12 – Od Lískového vrchu k Jalovcovému vrchu
 - TB18 – TB19 – Úhlavka od rybníka Peklo k Novému mlýnu
 - TB32 – TB33 – Bezděkovská potok pod pastvinou jižně od Málkova,
 - TB12 – TB13 – Na jižním svahu Jalovcového vrchu
 - SS44 – TB123 – Potok nad Labutí
 - TB30 – TB127 – Bezděkovská potok od prameniště k rybníkům nad Málkovem,
 - TB126 – TB127 – Od Milovských rybníčků k silnici Přimda – Málkov,
 - TB3 – Od V. Třešňovec k potoku do Labuťského RBK SS44/TB126,
 - TB124 – Od lesíka nad Újezdem k biokoridoru 123/125,
 - TB30 – TB31 – Bezděkovská potok nad vsí,
 - TB31 – TB32 – Pastviny jižně od Bezděkova,
 - TB15 – TB28 – Od silnice Přimda – Rájov k lokalitě v Rybníčkách,
 - TB125 – TB126 – Od přírodní rezervace Přimda na Milovské rybníčky,
 - RB36 – TB37 – Čankovský potok pod silnicí Malé Dvorce – Třískolupy,
 - TB37 – TB38 – Čankovský potok pod cestou jižně z Jadruže,
 - TB11 – TB124 – Z vrchu lískovec nad Újezd pod Přimdou,
 - TB11 – TB125 – Od vrchu Lískový v památkové rezervaci Přimda,
 - TB15 - TB126 – Od Milovských rybníků k mokřadu východně od meteostanice
 - TB15 – TB128 – Porosty jižně od meteostanice,
 - TB15 – TB129 – Od mokřadu v meteostanici k silnici Přimda – Velké Dvorce,
 - TV29 – TB28 – Od lokality v rybníčkách k rybníčku pod Orlovem,
 - TB33 – TB34 – Od Bezděkovského potoka k silnici Rájov – Třemešné,
 - TB34 – TB35 – Nejhořejší tok Dubeckého potoka,
- * lokální biokoridor nefunkční:
 - TB13 – TB14 – V sadu Třešňovka severně od Velkých Dvorců,
 - TB29 – TB36 – Od Malých Dvorců na západ k Čapkovskému potoku,
 - TB123 – TB125 – Od dálnice k přírodní rezervaci Přimda,

- PL24 – TB123 – Od střelnice Bohuslav k silnici do Labutě,
- TB33 – PL65 – Od vrchu planina k Bezděkovu,
- TB3 – TB4 – Okraj lesa nad D5 u sjezdu na Mlýnci,
- TB6 – TB7 – Západně od Mlýnce,
- TB6 – TB9 – Horní tok výrovského potoka,
- TB11 – TB129 – Od silnice Velké Dvorce – Přimda na vrch lískovec,
- TB16 – TB28 – Od lokality v rybníčkách k jižnímu okraji Kunderatického lesa,
- TB16 – TB17 – Jihozápadně od Kunderatic,
- TB17 – TB26 – Jižní okraj Kunderatic a dál na východ od vsi,
- TB24 – TB26 – Upravený tok jižně od silnice Souměř – Kunderatic,
- TB29 – TB30 – Od Málkovských rybníků přes Orlov k Čankovskému potoku,
- SS45 – TB123 – Jižně od silnice Labuť – Bohuslav,
- PL22 – PL23 – Jihozápadní úbočí kamenného vrchu u Hošťky,
- PL22 – PL24 – Severní úbočí Kamenného vrchu a jižní úbočí farské stráně,
- PL23 – (PL23- PL24) – Od lesa nad Václavský rybník k BK PL22 – 24,
- PL 25 – Na jih od Černého rybníka k BK PL27 – 28
- PL27 – PL28 – Od vrchu Tomáška k Ovčímu kopci,
- PL28 – PL46 – Mezi starodianskou a plynovodem,
- PL28 – PL47 – Přes Pšeniční vrch k Málkovskému vrchu,
- TB128 – Od vrchu Šibeník k Bezděkovskému potoku k BK TB30/127,
- TB17 – TB18 – BJ. Potůček z jihu do rybníka Peklo

Jednotlivé prvky ÚSES jsou vymezeny a zpřesněny do katastrální mapy.

Osídlení na území města je výrazně soustředěno do východní části území bez souvislého lesa. Západní část, kde je vymezena CHKO Český les, je téměř neosídlena – je zde pouze rekreačně obytné sídlo Málkov. Ve vazbě na vymezenou rozvojovou osu OS1 (PÚR ČR 2008, A1-ZÚR PK, RPO) jsou v k. ú. Mlýnec řešeny plochy průmyslové zóny Bor – Vysočany, které se přimykají oboustranně podél dálnice D5 a k sídlu Mlýnec. Rozvoj území je výrazně diferencovaný s důrazem na Přimdu, Mlýnec, Újezd pod Přimdou a Velké Dvorce, které leží v rozvojové ose OS1 zpřesněné v A1-ZÚR PK. Rozvoj je zaměřen zejména na bydlení a turistický ruch a služby s tím spojené. Rozvojové plochy leží v ZÚ nebo přiléhají k ZÚ jednotlivých sídel. Zástavba v lokalitě Flusárna je obnovena pro agroturistiku při respektování koridoru pro zdvojení potrubí k IKL..

Rozvoj území zachovává krajinné typy lesozemědělské a lesní krajiny, krajiny pozdně středověké kolonizace, krajiny výrazných svahů a skal horských hřebenů, krajiny zaříznutých údolí i krajiny vrchoviny Hercynica. Vymezené hranice krajinných dominant jsou zpřesněny a zachovány jejich podmínky. Nejsou navrženy žádné dominanty území, které by měnily výrazně dálkové pohledy na jednotlivá sídla. Výjimkou je zcela logicky průmyslová zóna Bor – Vysočany, která bude mít halovou průmyslovou architekturu, je řešena ve vazbě na dálnici D5 a její MÚK Mlýnec a leží mimo hodnotnou část území s venkovskou zástavbou. Průmyslová zóna Bor – Vysočany se nebude z dálkových pohledů z hradu Přimda uplatňovat, neboť je krytá zalesněným vrchem o kótě 650 m n. m., kdy

samotná výrobní zóna je umístěna o více jak 100 m n. m. níže. Východní část průmyslové zóny je umístěna v souladu se A1-ZÚR PK. Západní část průmyslové zóny (Z104) je řešena dle změny č. 1 RPO.

ÚP nemění podmínky výškové dominanty území hradu Přimda, který bude využíván i jako vyhlídka.

Zástavba severně nad městem je navržena i na jižním svahu vrchu o kótě 725 m n. m., jehož vrcholek je zalesněný. Již ÚPD rozšiřuje zástavbu tímto směrem, a to včetně ploch parku jako rozšíření stávajícího lesíka. Z důvodu optické clony jako ochrana dálkových pohledů na město je navržena liniová mimolesní zeleň podél vybraných rozvojových ploch v Přimdě (K5, K3, K8). Tato doprovodná zeleň má i protierozní funkci.

Zejména zemědělsky využívaná krajina východní poloviny území města je protkána řadou vodních toků i vodních ploch. Severně nad Třískolupy je zbudovaný zavodněný poldr s velkou retenční schopností. V k. ú. Malé Dvorce, k. ú. Mlýnec pod Přimdou, k. ú. Rájov u Třískolup a k. ú. Třískolupy pod Přimdou byly ukončeny KPÚ. ÚP pracuje již s DKM, ve které jsou KPÚ již zpracovány.

V řešeném území se nachází nemovité kulturní památky:

Přimda:

r. č. 32352/4 – 1883 – farní kostel sv. Jiří – s pozemkem st.p.č. 44, k.ú. Přimda

r. č. 45852/4 – 1884 – socha sv. Jana Nepomuckého a kašna – na pozemku ppč. 2285/31, k.ú.Přimda

1) socha

2) kamenné zábradlí

3) kašna

r. č. 11887/4 – 4814 – soubor tří smírčích křížů – na pozemku ppč. 2327/1, k.ú. Přimda

Kundratice:

r. č. 24915/4 – 1810 – kaple sv. Antonína – s pozemkem stpč. 23, k.ú. Kundratice u Přimdy

r.č. 17394/4 – 3556 socha sv. Jana Nepomuckého, náves – na pozemku ppč. 1596, k.ú. Kundratice u Přimdy

Velké Dvorce:

r. č. 39955/4 – 1972 – areál zámku

1) zámek čp.1

2) terasy s balustrádou

3) kašna

4) budova čp. 2

5) park

6) socha sv. Jana Nepomuckého

- st. p. č. 1, 2, 4/1, p. p. č. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 14, 15/1, 15/2, 16, 17, 18, 19, 21, 80/1, 80/2, 273, 274, 275, 277/1, 81

Třískolupy:

r.č. 103829 – kaple sv. Vendelína – s pozemkem stpč. 22, na pozemku ppč. 1785/1, k.ú. Třískolupy pod Přimdou

r.č. 20234/4 - 1967 - boží muka – napozemku ppč. 1860, k.ú. Třískolupy pod Přimdou

Málkov:

102734 – zříceniny poutního kostela sv. Apolonie a kaple Panny Marie Pomocné, soubor s pozemkem stpč. 36 a 37, k.ú. Málkov u Přimdy

1) zříceniny poutního kostela sv. Apolonie

2)zříceniny kaple Panny Marie Pomocné

- národní kulturní památka Přimda:

r. č. 11769/4 – 1882 – zřícenina hradu Přimda, včetně ochranného pásma – rozsah KP: st. 505; p.p.2280/13 (část); 2280/19; 2280/20; 2280/21; 2280/26; 2280/27 (část); 2280/28; 2280/30(část) – pozemek není NKP 2282/1; 2282/2; 2391/1 (část); 2391/2, k.ú. Přimda

* Na území města se nachází území s archeologickými nálezy I. kategorie: registr. č. 21-21-01/08 – SZ od kóty 599, 21-21-01/4 – U severního úpatí vrchu Přimda, 21-12-05/4 – Šibeniční vrch – JZ svah, 21-12-05/5 – Šibeniční vrch – JV svah, 21-21-01/1 – Hrad Přimda, 21-21-01/9 – Velké Dvorce – prostor dvora, 21-21-01/2 – Kostel sv. Jiří, 21-21-01/3 – Cca 950 m VJV od středu obce, 21-21-06/1 – Cca 1500 – 1900 m JZ od středu obce, 21-21-01/6 – Úvoz JZ od vsi, 21-21-01/5 – Kunratický les, 21-12-10/1 – Les JZ od vsi, jedná se o území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,

* Na území města se nachází území s archeologickými nálezy II. kategorie: registr. č. 11-43-21/4 – Mlýnec – středověké a novověké jádro vsi, 21-21-01/7 – Újezd – jádro vsi, 21-21-06/2 – Malé Dvorce – jádro vsi, 21-21-06/3 – Málkov – jádro vsi, 21-21-06/5 – Třískolupy – jádro vsi, 21-21-06/4 – Rájov – jádro vsi, jedná se o území na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie tomu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100%. ÚP tyto lokality zapracovává v části odůvodnění ÚP.

Ostatní území administrativní obce Přimda je považováno za území s archeologickými nálezy III. kategorie. Jedná se o území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem a proto existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

ÚP řeší v kulturní nezastavěné krajině na ochranu jejích přírodních a kulturních hodnot a na ochranu krajinného rázu zejména:

- nejsou navrhovány žádné VTE, MVE,
- ÚP navrhuje tři areály pro FVE v Přimdě – Z19, P8 a v k. ú. Mlýnec Z104
- ÚP nenavyšuje krajinnou fragmentaci,
- na území jsou zachovány polní, lesní a pěší cesty, jsou zapracovány navržené komunikace dle vydaných KPÚ
- je respektován plán společných zařízení Třískolupy pod Přimdou, Rájov u Třískolupy, Malé Dvorce, Mlýnec pod Přimdou,
- jsou vymezeny a zpřesněny prvky nadregionálního a regionálního ÚSES, dle odborného zpracování RNDr. Janem Křivancem, autorizovaným projektantem ÚSES,
- je navržen lokální ÚSES a zpřesněn do katastrální mapy dle ÚAP
- ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy k založení nefunkčních prvků lokálního ÚSES (K10, K16, K22, K12),
- jsou respektovány údolní nivy toků jako nezastavěné území kulturní krajiny,
- ÚP navrhuje v kulturní krajině opatření nestavební povahy za účelem zvýšení retenčních schopností území (K1, K2, K7, K24, K28 – K33, částečně K16, K22),
- ÚP navrhuje opatření nestavební povahy jako protierozní opatření (K3, K4, K5, K8, K9, K11, K13, K14, K15, K17, K18, K19, K20, K21, K25),
- ÚP respektuje plochy registrovaných VKP dle předaných ÚAP
- ÚP respektuje hodnotná území vymezená v A1-ZÚR PK,

- ÚP zachovává funkční zemědělské areály včetně jejich vazby na ZPF, v Rájově je navržena nová zastavitelná plocha zemědělské výroby,
- ÚP řeší přestavby nefunkčních a opuštěných areálů zemědělské výroby,
- ÚP rozšiřuje rekreační využití krajiny: stabilizace cyklotras a stabilizace turistických tras a naučné stezky, stabilizace a návrh nových účelových komunikací dle KPÚ, nové sportoviště v Újezdě pod Přimdou, plochy parku na jihu města u rybníčku, okolo hřbitova jihovýchodně od města, před kasinem na východě města, severně nad základní školou v Přimdě, v centrální části u městského úřadu, park na jihu sídla Mlýnec, park v centrální části sídla Velké Dvorce pod silnicí II/605, návrh cyklostezky z Přimdy do lyžařského areálu Přimda,
- ÚP navrhuje 8,03 ha ploch přestavby, které představují nové využití dnes nedostatečně využívaných ploch a omezí nový zábor kulturní krajiny,
- ÚP nerozšiřuje meliorační opatření,
- ÚP vychází z dříve schválených ÚPN SÚ Přimda a změny č. 1, RPO a změny č. 1.

Navržená opatření v kulturní krajině jsou řešena jako plochy změn v krajině a mění strukturu krajiny

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
K1	W	vodní plocha s retenční funkcí	v sídle Málkov	vodní plocha s retenční funkcí
K2	W	vodní plocha s retenční funkcí	při jižní hranici města Přimda	vodní plocha s retenční funkcí
K3	NSzo	optická clona s protierozní funkcí	na severovýchodě města Přimda	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň – optická clona s protierozní funkcí
K4	NSzo	doprovodná zeleň s protierozní funkcí	na severovýchodě města Přimda podél silnice II/198	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň
K5	NSzpko, NSzko	optická clona s protierozní funkcí	na severu města Přimda	změna orné půdy na TTP – optická clona s protierozní funkcí na severu města Přimda
K6	NSs	sportovně rekreační funkce	nad městem Přimda	plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí – lyžařský svah s vlekem
K7	W	vodní plocha s retenční funkcí	severně až severovýchodně od sídla Mlýnec na severu průmyslové zóny	vodní plochy s retenční funkcí
K8	NSzo, NSzpo	optická clona s protierozní funkcí	na severu průmyslové zóny v sídle Mlýnec	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň – optická clona s protierozní funkcí

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
K9	NSzo	protierozní opatření	severozápadně od sídla Kundratice	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření
K10	NSzp	založení ÚSES	západně a jihozápadně od Kundratic	změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES
K11	NSzo	protierozní opatření	na jihu sídla Kundratice	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a jako ochrana prvku ÚSES
K12	NSzp	založení ÚSES	na jihu sídla Kundratice	změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES
K13	NSzo	protierozní opatření	jižně od Kundratic podél místní komunikace	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření – doprovodná zeleň místní komunikace
K14	NSzo	protierozní opatření	jihovýchodně od Kundratic	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření
K15	NSzo	protierozní opatření	jihovýchodně od Kundratic	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření
K16	NSzpv, W	založení části prvku ÚSES zvýšení retence území	východně od Kundratic	revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES a zvýšení retence
K17	NSzo	protierozní opatření	východně od Kundratic	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření
K18	NSzo	protierozní opatření	východně od Kundratic podél místní komunikace	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření
K19	NSzo	protierozní opatření	východně od Kundratic	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření
K20	NSzo	protierozní opatření	severovýchodně od Kundratic	změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření
K21	NSzo	protierozní opatření	severně od Kundratic podél účelové komunikace	změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření
K22	NSzpv, W	založení části prvku ÚSES a zvyšování retenčních schopností	severně od Kundratic	revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES a zvýšení retence
K23	NSlo	protierozní opatření	jihovýchodně od sídla Třískolupy	zalesnění ostatní plochy na TTP jako protierozní opatření dle KPÚ
K24	W	zvyšování retenčních	západně od Třískolup	suchý poldr jako zvyšování retenčních schopností území dle

označení plochy změny	navržené využití	název opatření	umístění	podmínky využití
		schopností		KPÚ
K25	NSzo	protierozní opatření	severně nad sídlem Rájov	zatravnovací pás na TTP jako protierozní opatření dle KPÚ
K26	NSpo	ochrana přírodních hodnot	severovýchodně od sídla Rájov	doprovodná zeleň podél zatravnovacího pásu dle KPÚ
K27	NSpo	ochrana přírodních hodnot	severozápadně od sídla Rájov	doprovodná zeleň podél zatravnovacího pásu dle KPÚ
K28	W	vodní plocha s retenční funkcí	na levostranném přítoku Čankovského potoka	vodní plocha s retenční funkcí
K29	W	zvyšování retenčních schopností	severovýchodně od Třískolup	otevření zatrubněného toku dle KPÚ
K30	W	zvyšování retenčních schopností	k. ú. Třískolupy pod Přimdou	revitalizace levostranných přítoků Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ
K31	W	zvyšování retenčních schopností	k. ú. Třískolupy pod Přimdou	revitalizace pravostranného přítoku Čankovského potoka včetně výsadby včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ
K32	W	zvyšování retenčních schopností	k. ú. Třískolupy pod Přimdou	revitalizace Čankovského potoka včetně jeho pravostranného přítoku dle KPÚ
K33	W	zvyšování retenčních schopností	jižně pod Rájovem	otevření zatrubněného toku včetně revitalizace a výsadby břehové zeleně dle KPÚ jižně pod Rájovem
K34	NSzpv	ochrana prvku ÚSES	východně od Kundratic	změna orné půdy na TTP
K35	NSzpv	ochrana prvku ÚSES	severně od Kundratic	změna orné půdy na TTP a revitalizace toku

Vysvětlivky:

NSpo... plochy smíšené nezastavěného území s přírodně ochrannou funkcí

NSzo... plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko ochrannou funkcí

NSzpv... plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně vodohospodářskou funkcí

NSzpkv... plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně kulturně historickou vodohospodářskou funkcí

NSzp ... plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí

NSzpo... plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně ochrannou funkcí

NSzpk... plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodně kulturně historickou funkcí

NSzko... plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko kulturně historickou ochrannou funkcí

W ... plochy vodní a vodohospodářské

10.6 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

ÚP nemění stávající podmínky ochrany nerostných surovin na území města.

Na území města se nenacházejí žádná ložiska surovin, žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

Na území města se nacházejí poddolovaná území:

- vymezená bodem: Malé Dvorce 1, Malé Dvorce 2, Malé Dvorce 3, Kundratice

Na území města se nacházejí hlavní důlní díla:

- Šurf č. 106 – Malé Dvorce
- Šurf č. 105 – Malé Dvorce
- Šurf č. 104 – Malé Dvorce

Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby pouze po provedení speciálního geologického průzkumu, který určí soubor technických opatření nutných pro zakládání staveb v těchto oblastech.

Podrobnější informace podá na vyžádání Česká geologická služba - Geofond ČR Praha. Na poddolovaných územích lze zřizovat stavby v souladu s ust. § 13 zák. č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, pouze se souhlasem Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy III., pracoviště Plzeň, a za jím stanovených podmínek. Pro projektování staveb do území zasaženého těžbou nerostných surovin platí ČSN 73 00 39 Navrhování objektů na poddolovaném území, která musí být dodržena.

Na území se vyskytuje zejména střední úroveň radonového rizika.

V grafické části odůvodnění ÚP jsou zobrazena poddolovaná území.

10.7 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

*** Zájmy obrany státu**

Na řešeném území nejsou žádné zájmy obrany státu. ÚP žádné takové aktivity nenavrhuje.

*** Zájmy civilní ochrany**

Město Přimda má zpracovaný plán ukrytí obyvatel a osazenstva objektů, dle kterého je zajištěno ukrytí plného počtu obyvatel, žáků i osazenstva objektů v území v improvizovaných úkrytech. Plán ukrytí musí zabezpečit ukrytí 100% obyvatel, 100 % žáků a 100 % nejsilnější směny zaměstnanců v objektech. V řešeném území není žádný tlakově odolný úkryt, který by sloužil v případě mimořádných událostí k ukrytí stálých obyvatel.

Na rozvojových plochách řešených v ÚP pro bydlení, smíšené bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování a smíšenou výrobu bude řešeno ukrytí obyvatelstva a osazenstva objektů v improvizovaných úkrytech, a to vždy v jednotlivých objektech na potřebnou kapacitu objektů.

Na rozvojových plochách veřejných prostranství i na plochách zeleně a rekreace se neuvažuje s trvalým pobytem osob. Z toho důvodu na těchto plochách nebudou zřizovány ani v mimořádných situacích improvizované úkryty.

Jako zdroje požární vody na území města slouží:

- Město Přimda – hydranty, rybník jižně pod Přimdou,
- Sídlo Kundratice – 2 rybníky v centru sídla,
- Sídlo Malé Dvorce – rybník na severním okraji sídla,
- Sídlo Málkov – bez zdroje požární vody,
- Sídlo Mlýnec – místní potok,
- Sídlo Rájov – rybník na návsi,
- Místní část Orlov – bez zdroje požární vody,
- Sídlo Třískolupy – rybník na návsi
- Sídlo Újezd pod Přimdou – rybník na návsi,
- Sídlo Velké Dvorce – rybník na jižním okraji sídla.

Tyto zdroje požární vody budou sloužit i pro účely hašení požárů na rozvojových plochách.

V průmyslové zóně Bor – Vysočany budou sloužit k hašení požáru navržené vodní plochy K7 a vybudované hydranty v zástavbě.

Zásobování vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29 odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 730802, respektive 73 0804.

V centrální části města je budova hasičské zbrojnice, kde sídlí sbor dobrovolných hasičů Přimda.

Mimořádné události řeší základní i ostatní složky integrovaného záchranného systému Plzeňského kraje. Na území města vyjíždí hasiči z Boru.

Prostředky individuální ochrany pro děti do 18 let, včetně doprovodu, budou pro stav ohrožení a válečný stav (Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva), na základě počtů sdělených MÚ Přimda uloženy ve skladech HZS mimo území města a připraveny k výdeji. K individuální ochraně obyvatelstva před účinky nebezpečných škodlivin při mimořádné události se využívají prostředky improvizované ochrany dýchacích cest, očí a povrchu těla, které si občané připravují svépomocí z dostupných prostředků.

V případě nouze může být v prostorách MÚ zřízena stanice humanitární pomoci s výdejem pomůcek CO, šatstva, balené pitné vody, hygienických pomůcek a nejnnutnějších potravin. Provoz této humanitární stanice bude řízen MÚ Přimda a složkami integrovaného záchranného systému Plzeňského kraje dle aktuální potřeby. Pro objekt MÚ bude zajištěn náhradní zdroj elektrické energie.

Na území města se nachází stanovené záplavové území Q_{100} – leté vody řeky Úhlavky a Výrovského potoka. Pro Q_{100} Výrovského potoka byla stanovena i aktivní zóna Q_{100} . ÚP respektuje vymezené záplavové území Q_{100} obou vodních toků jako nezastavěné území.

Na území města je objekt školní jídelny, který může poskytnout nouzovou stravovací kapacitu. Ubytovací kapacitu v případě potřeby poskytne rovněž základní škola s družinou.

Ve městě se nachází hřbitov.

Na správním území města Přimda se nachází 6 zemědělských areálů a to v sídlech Újezd pod Přimdou, Velké Dvorce, Kundratice, Malé Dvorce, Rájov a Třískolupy. Mimořádná karanténní opatření řeší krajská veterinární správa.

Na území města nejsou skladovány žádné nebezpečné látky. V případě kontaminace lokálních zdrojů pitné vody veřejného vodovodu budou na území města přistavěny mobilní cisterny s pitnou vodou, případně bude centrálně rozdáována balená voda.

Ve městě je ordinace praktického lékaře, která v případě potřeby poskytne postiženým obyvatelům zdravotní ošetření. Nejbližší nemocnice je v městě Mariánské lázně vzdáleném cca 41 km a ve městě Plzeň vzdáleném cca 62 km. Na území města Přimda není stanovena zóna havarijního plánování, území města není určeno jako cílové území evakuovaných obyvatel z jiných lokalit ani není určeno k hromadné evakuaci obyvatel v případě mimořádné události.

Menší množství stavebního a demoličního odpadu získaného při záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích je možno přechodně uložit na bývalém parkovišti nákladních aut na jihovýchodím okraji města (v ÚP řešeno jako areál pro FVE – Z19). Pokud bude třeba uskladnit větší množství materiálu vzniklého při likvidaci mimořádné události, určí krizový štáb při MÚ Přimda vhodnou lokalitu na území města ve volné krajině s dobrou přístupností a bez možnosti kontaminace lokálních zdrojů pitné vody. MÚ Přimda nepředpokládá trvalé skladování sanačních materiálů v řešeném území.

10.8 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

ÚP Přimda navrhuje kroky, které povedou ke stabilizaci životního prostředí na území města:

- je zachováno příznivé funkční členění území, kdy jsou výrobní plochy na okrajích jednotlivých sídel, průmyslová zóna Bor – Vysočany je řešena mimo stávající sídelní strukturu v kontaktu s okrajem sídla Mlýnec, od něhož je výrobní zóna oddělena izolační zelení, plochy bydlení nejsou umísťovány do OP dálnice, východní část průmyslové zóny je dopravně napojena na sběrnou komunikaci mimo sídla,
- plochy bydlení v OP silnic II. třídy v Přimdě a ve Velkých Dvorcích budou ošetřeny proti hluku z dopravy na náklady investora,
- rozvoj sídel je diferencovaný s důrazem na dříve schválené rozvojové plochy dle platné ÚPD a s ohledem na vymezení rozvojové osy OS1 dle PÚR ČR 2008 a zpřesněné dle A1-ZÚR PK v severní části řešeného území, rozvoj je řešen v 1 etapě bez udání časového horizontu,
- rozvoj je kromě průmyslové zóny Bor – Vysočany výrazně zaměřen na bydlení, turistický ruch, rekreaci a služby s tím spojené, které jsou vesměs šetrné k životnímu prostředí i ke kulturní krajině,
- k rozvoji jsou využívány plochy přestavby v ZÚ, kdy nefunkční areály zejména výroby jsou navrženy k sanaci a celkové přestavbě za účelem účelného využití ZÚ,
- jsou dostavěny všechny proluky v ZÚ a další dnes nevyužitá zbytková území v ZÚ, rozvojové plochy přiléhají k ZÚ, nenavyšují krajinnou fragmentaci ani nevytvářejí zbytková území ZPF, která by byla špatně dopravně přístupná pro údržbu,
- rozvoj upřednostňuje méně kvalitní ZPF,
- PUPFL je respektován, plocha změn v krajině K23 navrhuje zalesnění dle KPÚ,
- je zapracován a zpřesněn NRBK K5 - Kladská - Diana – Čechov, RBC TB30 – Rybníčky severně od Málkova, RBC TB125 – přírodní rezervace Přimda,
- je navržen a vymezen do katastrální mapy lokální ÚSES zejména ve vztahu na vydané KPÚ ve 4 katastrálních územích,
- úměrně rozvoji je řešena i technická infrastruktura:
 - * zásobování vodou – východní část průmyslové zóny Bor – Vysočany, bude zásobena skupinovým vodovodem Tachov – Bor – Planá, zásobování lokálními zdroji pitné vody ve městě i v sídlech zůstává,
 - * odkanalizování – splaškové vody z celého území budou postupně přečerpány a likvidovány ve stávající ČOV Přimda a ČOV Velké Dvorce, řešení ÚP zároveň nevyklučuje likvidovat odpadní vody v jednotlivých sídlech vždy v lokálním zařízení na likvidaci splaškových vod.

- * plynofikace – je rozšířena plynofikace i do průmyslové zóny Bor – Vysočany, do Mlýnce, Újezdu pod Přimdou a do Rájova,
- jsou řešeny koridory pro nadmístní inženýrské sítě – VVTL plynovody včetně plynovodu Gazela, vedení ZVN, VVN, ropovod IKL – a to včetně rozvoje těchto sítí (koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL)
- v krajině jsou respektována vyhlášená maloplošná zvláště chráněná území: přírodní rezervace Přimda, přírodní památka Málov, přírodní památka Kolowratův rybník, Natura 2000 Kateřinský a Nivní potok, památný strom: 3 lípy velkolisté na východním okraji Rájova, Mílovská lípa, Lípa Jindřicha Kolowrata
- je navržen ucelený systém změn v krajině (K1 – K35), z toho jako rozšíření lyžařského areálu Přimda (K6), jako vodní plochy a toky s retenční funkcí (K1, K2, K7, K28, K29, K33), jako suchý poldr s retenční funkcí (K24), jako revitalizace vodních toků ke zvýšení retence území (K16, K22, K30, K31, K32), jako opatření k ochraně přírodních a kulturních hodnot s protierozní funkcí – optická clona (K3, K4, K5, K8), jako protierozní opatření (K5, K9, K11, K13, K14, K15, K17, K18, K19, K20, K21, K23, K25), jako opatření k založení prvků ÚSES (K10, K12, K16, K22) a jako opatření k ochraně přírodních a kulturních hodnot (K26, K27),
- v katastrální územích Malé Dvorce, Mlýnec pod Přimdou, Rájov u Třískolup, Třískolupy pod Přimdou je plně zpracován návrh společných zařízení dle vydaných KPÚ, v těchto k. ú. zároveň nejsou řešeny žádné jiné změny v krajině.

11 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

➤ Vyhodnocení účelného využití zastavěného území v ÚP Přimda:

V současné době se vyskytují v ZÚ města, sídel i místních části na území města Přimda proluky nebo další dosud nevyužitá území, se kterými ÚP pracuje a navrhuje je přiměřeně k zástavbě. Rozsah dosud nevyužitých ploch v ZÚ je v sídlech velmi diferencovaný:

* Přimda

Ve městě Přimda se nachází minimum nezastavěných ploch v ZÚ:

- západní okraj města – plochy veřejné zeleně na prudkém svahu, ÚP částečně navrhuje k zastavění plochami bydlení Z10, Z9,
- jih města v kontaktu s bytovou zástavbou, ÚP řeší bydlení Z13, rybníček K2 a kolem něho park Z14,
- sever města – plochy zahrad ZS jednotlivých majitelů řadových RD, z důvodu zamezení výstavby jsou tyto zahrady stabilizovány opět pouze jako ZS
- sever města – veřejná zeleň u bývalého areálu školy v přírodě, dříve součást areálu školy, dnes veřejná zeleň jako nezbytné zázemí u sportoviště a rekreačních chat směrem z Přimdy na lyžařský areál Přimda a k hradu Přimda

* Mlýnec:

- severní strana návsi – proluka v ZÚ, v ÚP řeší plochu pro bydlení Z43, severozápadní okraj návsi v ÚP bydlení Z44,
- jižní strana návsi – nevyužitá území při uliční frontě navrženo k bydlení Z37, Z38, jižní okraj sídla z důvodu podmáčené údolní nivy řešen jako veřejná zeleň PX1, zahrady ZS a navržený park Z39,
- jižní okraj sídla – při silnici nevyužitá území řešeno pro bydlení Z41,

* Újezd pod Přimdou:

V ZÚ minimum nevyužitých ploch, se kterými ÚP pracuje:

- proluka na severu sídla – ÚP řeší bydlení Z48,
- východní okraj ZÚ – ÚP řeší bydlení Z46,
- ÚP stabilizuje park na návsi včetně rybníka, veřejnou zeleň u bytových domů a zahrady na jihozápadě ZÚ jako přechodový prvek vyhrazené zeleně na kontaktu sídla s kulturní krajinou,
- východní okraj sídla – stabilizace veřejné zeleně u stávající radiové stanice na RR síti a dostavba bydlením Z46,

* Velké Dvorce:

V tomto sídle rozsáhlé plochy přírodního charakteru, které nelze využít k zástavbě z důvodu jejich přírodních nebo kulturních hodnot:

- sever sídla: registrované VKP v ZÚ – plocha veřejné zeleně, lesopark jako část areálu nemovité kulturní památky zámku a zároveň LBC TC13, zámecká zahrada jako součást nemovité kulturní památky zámku a zároveň registrované VKP,
- jih sídla: údolní niva s rybníkem a ochrannou zelení – VKP ze zákona,

ÚP řeší dostavbu ZÚ:

- dostavba severní části sídla bydlením Z52,
- dostavba území jižně podél silnice II/605 bydlením Z55 a Z53, izolační zelení Z56, dostavba západního okraje ZÚ bydlením Z59 a smíšeným bydlením Z58,

* Kunderatice:

- minimum dosud nevyužitých území v ZÚ, které ÚP řeší k dostavbě bydlení Z61, Z66, Z64 (vesměs okrajové polohy ZÚ), plochou technické infrastruktury Z62, návěsní prostor řešen k revitalizaci parku Z63,
- v ZÚ údolní niva s rybníkem stabilizovaná jako ochranná zeleň – VKP ze zákona,
- zahrady v ZÚ na severním cípu sídla stabilizovány jako přechodový prvek mezi zástavbou sídla a kulturní nezastavěnou krajinou a zároveň jako součást LBC TB17.

* Flusárna:

Dostavba ZÚ bydlením Z92

* Třískolupy:

V sídle velké množství ploch přírodního charakteru, které nelze využít k zástavbě z důvodu jejich přírodních hodnot nebo ochranné funkce:

- zahrady v údolní nivě potoka s rybníčkem – VKP ze zákona,
- park mezi bydlením a výrobou,
- revitalizace parku Z73 v údolní nivě toku, veřejná zeleň v údolní nivě toku, navržená veřejná zeleň mezi bydlením a výrobou Z72. Řešena dostavba jižní fonty návsi bydlením Z74.

* Malé Dvorce:

Minimum nevyužitých ploch v ZÚ – návěsní park. Minimální dostavba okrajových poloh ZÚ bydlením Z68, Z69, Z67, Z70.

* Málkov:

Na severu rozsáhlá nevyužitá plocha v ZÚ ve svahu – dostavba pro rekreaci Z88 a Z85. Dostavba proluky na návsi bydlením Z87. Veřejná zeleň na návsi v údolní nivě doplněna rybníkem K1.

* Rájov:

Nevyužití plochy na severní frontě návsi – dostavba bydlením Z79, Z80, revitalizace návěsího parku Z81 a dostavba nevyužitých ploch na východním okraji sídla bydlením Z82.

V ZÚ většiny sídel se navíc vyskytují opuštěné areály většinou zemědělské výroby, které ÚP navrhuje k přestavbě. ÚP řeší plochy přestavby v ZÚ v celkovém rozsahu 8 ha v Mlýnci, Újezdě pod Přimdou, Velkých Dvorcích (4 plochy), v Třískolupech (3 plochy).

ÚP se významně soustřeďuje na dostavbu ZÚ tak, aby využití ZÚ bylo kompaktní a zároveň aby byly respektovány přírodní a kulturní hodnoty území zvláště když jsou ošetřeny limity využití území.

➤ **Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

A. Posouzení potřeby vymezení zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení v ÚP Přimda.

Rozvoj města a sídel je navržen diferencovaně a to ve vazbě na vymezenou rozvojovou osu OS1 dle PÚR ČR 2008 a A1-ZÚR PK.

ÚP navrhuje v jednotlivých sídlech tento rozsah zastavitelných ploch v ha pro bydlení a pro smíšené bydlení:

Sídlo	Rozloha (ha) - bydlení	Rozloha (ha) – smíšené bydlení
Přimda	14,39	0,82
Mlýnec	1,88	
Kundratice	1,75	
Malé Dvorce	0,75	
Málkov	0,71	
Rájov	2,15	
Třískolupy	0,32	
Újezd pod Přimdou	2,02	0,98
Velké Dvorce	1,98	0,36
Flusárna	0,08	
Celkem	26,04	2,16
Celkem	28,2	

Území města Přimda leží v rozvojové ose OS1 a ve specifické oblasti SON 1 Český les. Katastrální území Mlýnec pod Přimdou je v A1-ZÚR PK určeno pro umísťování výrobních komerčních a obslužných aktivit nadmístního významu a to vzhledem k jeho poloze při dálnici D5 a MÚK Mlýnec. Rozvoj území je proto třeba řešit i s přihlédnutím k těmto nadmístním vlivům, které jednoznačně budou znamenat pro město zvýšenou migraci obyvatel. Území města bude vyhledávané jak pro bydlení, tak i pro druhé bydlení a služby turistického ruchu. ÚP rozvíjí diferencovaně všechna sídla v řešeném území s hlavním důrazem na město Přimda i na sídla ležící v rozvojové ose OS1 upřesněné v A1-ZÚR PK tzn. Mlýnec, Velké Dvorce, Újezd pod Přimdou.

Rozvoj území je soustředěn výrazně na bydlení a plochy občanského vybavení a veřejných prostranství s veřejnou zelení. ÚP v maximální možné míře zohledňuje dosud platnou ÚPD města (ÚPN SÚ, RPO). ÚP řeší rozvojové zastavitelné plochy v celkovém rozsahu 154,3 ha zastavitelných ploch. Z toho pro bydlení 26,0 ha zastavitelných ploch. Zastavitelných ploch smíšených obytných je navrženo 2,2 ha. Celkem zastavitelné plochy bydlení a smíšeného bydlení v rozsahu 28,2 ha tvoří 18 % všech navržených zastavitelných ploch v ÚP. Z celkových zastavitelných ploch řešených v ÚP v rozsahu 154,3 ha představují nadmístní zájmy pro průmyslovou zónu Bor – Vysočany plných 106 ha. Pro místní zájmy zbývá tedy pouze 48,3 ha. Z nich představují zastavitelné plochy bydlení a smíšeného bydlení v rozsahu 28,2 ha 58,4 %.

* V průběhu 20 let počet obyvatel na území města pomalu plynule výrazně stoupá:

- rok 1991: 1288 obyvatel ve 424 obydlených bytech
- rok 2001: 1358 obyvatel ve 450 obydlených bytech
- rok 2011: 1481 obyvatel ve 494 obydlených bytech

Na řešeném území dnes žije 1580 obyvatel, což je od roku 1991, kdy na území žilo pouze 1288 obyvatel, nárůst o 300 obyvatel tzn. o 22,7 %. Dnes je na území města celkem 500 bytových jednotek. Velikost bytové domácnosti je 3,16 obyvatele na 1 byt. Ve 22 % obydlených bytů žije 2 a více hospodařících domácností.

➤ **ÚP navrhuje pro zastavitelné plochy bydlení formou individuální výstavby:**

1 RD = 1 BJ = 1 200 m², velikost bytové domácnosti 3,1 obyv. / byt. Navržená velikost pozemku pro 1 izolovaný RD je navržena v souladu se stavebním zákonem, v platném znění, ve kterém dle § 19 odst. (1) i) je jedním z úkolů územního plánování stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Je třeba se cíleně vyvarovat malých stavebních parcel, které by zakládaly příčinu vzniku sídelní kaše jako prostoru s velkou hustotou zastavění s minimem veřejného prostranství, ve kterém nebudou vytvořeny příznivé podmínky pro uspokojení potřeb současné generace a který bude zároveň ohrožovat podmínky života generací budoucích. Takový ÚP by byl zcela logicky v rozporu se stavebním zákonem § 18 odst. (1). Součástí ploch bydlení i smíšeného bydlení jsou veřejná prostranství, parkoviště, sportoviště, stavby technické infrastruktury. Všechny tyto jiné aktivity ve svém důsledku snižují skutečnou výslednou velikost pozemku pro 1 RD min. o 20 – 25%. Navíc na plochách bydlení jsou často provozována malá ubytovací a stravovací zařízení, která ve svém důsledku ještě více snižují skutečnou výměru vlastního pozemku pro výstavbu RD. Nedílnou součástí venkovského osídlení jsou ovocné stromy v zahradách RD, které nelze sázet na malých zahradách.

➤ **ÚP navrhuje pro zastavitelné plochy smíšené obytné formou individuální výstavby:**

1 RD = 1 BJ = 3 000 m², velikost bytové domácnosti 3,1 obyv. / byt. Součástí domů je provozovna řemesel a nevýrobní služby, zejména pro turistický ruch, hospodářské skladové a provozní zázemí, manipulační plochy, parkoviště pro zákazníky, ale i klidové zázemí bytu – okrasná nebo produkční zahrada, garáže, místní komunikace jako veřejná prostranství.

ÚP navrhuje poměr plochy bydlení ku smíšeným plochám bydlení 10:1.

➤ **Odborné posouzení potřeby zastavitelných ploch pro bydlení a smíšené bydlení:**

○ Požadavky vyplývající z demografického vývoje:

Nárůst 10 % obyvatel = 158 obyvatel = 51 bytů, z toho 46 bytů v RD = 5,5 ha, 5 bytů ve smíšeném bydlení = 1,5 ha, celkem 7 ha

○ Požadavky z nechtěného soužití:

40 bytů z toho 36 bytů v RD = 4,3 ha, 4 byty ve smíšeném bydlení = 1,2 ha, celkem 5,5 ha

○ Požadavky vzhledem k poloze města v systému osídlení:

Území města Přimda leží v rozvojové ose OS1 vymezené v A1-ZÚR PK podmíněné zejména blízkostí dálnice D5. Z výše uvedených důvodů je třeba zohlednit navýšení předpokládaného rozvoje území pro migraci obyvatel ve vazbě na OS1.

nárůst o 20 % obyvatel = 316 obyvatel ve 102 bytech, z toho 92 bytů v RD = 11,0 ha, 10 bytů na smíšeném bydlení = 3,0 ha, celkem 14,0 ha

○ Požadavky na sanaci území:

nárůst o 2 % bytů = 10 bytů, z toho 9 bytů v RD = 1,1 ha, 1 byt ve smíšeném bydlení = 0,3 ha, celkem 1,4 ha

- Celkem zastavitelných ploch bydlení: 27,9 ha

➤ Rezerva pro zvláštní situace : 5 % = 1,4 ha.

➤ **Celková potřeba ploch bydlení a smíšeného bydlení na území města: 29,3 ha.**

- ÚP navrhuje celkem 28,2 ha zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení, což je o 1,1 ha = 3 % zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení méně, než činí odborné posouzení. Vzhledem ke skutečnosti, že očekávaná kladná migrace obyvatel na území města je závislá na výstavbě průmyslové zóny Bor – Vysočany, která zatím není aktuální, je navržený rozsah 28,2 ha zastavitelných ploch bydlení a smíšeného bydlení (97 % odborně posouzené potřeby zastavitelných ploch) plně dostačující a odpovídající reálné potřebě rozvoje území v současných podmínkách.

B. Posouzení potřeby vymezení zastavitelných ploch výroby a skladování a smíšené výroby v ÚP Přimda.

Území města leží v rozvojové ose OS1 vymezené v PÚR ČR 2008 a zpřesněné v A1-ZÚR PK. Na základě těchto skutečností a podmínek byl schválen RPO Mlýnec, který řeší v jedné etapě východně od dálnice celkem 78 ha zastavitelných ploch výroby. Následovala jeho změna č. 1, která řešila areál FVE západně od dálnice D5 severně nad Mlýncem jako specifickou plochu výroby dočasně zastavitelnou o rozloze 14 ha.

RPO byl řešen zcela v souladu s textovou i grafickou částí ZÚR PK, které v k. ú. Mlýnec pod Přimdou vymezují část průmyslové zóny Bor – Vysočany. RPO řešil rozvoj průmyslové zóny komplexně včetně kapacitní dopravní i technické infrastruktury, která je navržena bez vazby na stávající sídlo Mlýnec. Do dnešního dne není ani hektar této rozvojové zóny využit k zastavění.

ÚP přebírá tuto průmyslovou zónu v plném rozsahu.

Na základě požadavku schváleného zadání řeší ÚP i další rozvojovou plochu výroby jako součást průmyslové zóny Bor – Vysočany: dříve schválená rozvojová plocha určená pouze pro FVE byla v návrhu ÚP z VII./2012 zapracovaná jako standardní zastavitelná plocha výroby a skladování Z3 o rozloze 14 ha. Návrh ÚP řešil vybavení této plochy dopravní a technickou infrastrukturou přes sídlo Újezd pod Přimdou. Tato další plocha nadmístní výroby Z3 nebyla v souladu s grafickou částí ZÚR PK. Projektantovi ÚP nebyly známy jiné důvody než požadavek majitele pozemků na zapracování této plochy Z3 do ÚP. Požadavek majitele byl podpořen vedením města a usnesením ZM.

Za situace, kdy je v území prokazatelně nevyužito již několik let 76 ha dříve schválených zastavitelných ploch výroby, které jsou řešeny v souladu s A1-ZÚR PK, nelze považovat důvody zapracování plochy Z3 za prokázané. Na tuto skutečnost upozornil jak projektant ÚP v návrhu ÚP z VII./2012, tak i posudek SEA dr. Křivance, který požadoval plochu Z3 řešit zpátky výhradně pouze pro FVE jako dočasně zastavitelnou plochu specifické výroby. Stejný požadavek měl i DO ochrany životního prostředí.

Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením zrušil projektant původně navrhovanou zastavitelnou plochu Z3 pro VL a nahradil jí zcela novou dočasně zastavitelnou plochou Z104 výhradně pro FVE – VX1 téže rozlohy a umístění. Plocha Z104 je i nadále řešená jako součást průmyslové zóny Bor – Vysočany.

C. Posouzení potřeby vymezení ostatních zastavitelných ploch v ÚP Přimda.

Ostatní funkční plochy jsou přiměřené a odpovídají potřebám rozvoje území místního charakteru:

Plochy občanského vybavení: 2,40 ha

Plochy veřejných prostranství: 14,00 ha, z toho 5,9 ha nadmístní zájem

Plochy rekreace: 0,85 ha

Plochy dopravní infrastruktury: 10,67 ha

Plochy technické infrastruktury: 3,59 ha

Navržený rozsah ostatních zastavitelných ploch plně odpovídá potřebám rozvoje řešeného území. Rozsah stávajícího občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury je nadstandardní a plně postačující pro očekávaný nárůst obyvatelstva dle řešení ÚP.

12 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP navrhuje zcela novou koncepci likvidace odpadních vod z řešeného území. Odpadní vody ze sídel budou gravitační kanalizací převedeny na ČOV Přimda (město Přimda) nebo budou postupně výtlačnou kanalizací svedeny na ČOV Velké Dvorce (Mlýnec, průmyslová zóna Bor – Vysočany, Velké Dvorce, Kundratice, Malé Dvorce, Třískolupy, Rájov, Málkov). Výtlačný řad kanalizace mezi sídly Malé Dvorce a Kundratice přechází částečně přes území obce Stráž podél silnice III/1978.

13 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

13.1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

➤ Úvod:

Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky č. 48/2011, o stanovení tříd ochrany a společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu z července 2011.

Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy byl výkres grafické části ÚP v. č. 2 Hlavní výkres M 1:10 000.

Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno ve výkresu grafické části odůvodnění ÚP: v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000.

V těchto výkresech je vymezena a zakreslena hranice ZÚ k 15.8.2013 dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

Výměry, kultury i vlastníci pozemků a parcel byly převzaty z jednotné evidence DKM a katastru nemovitosti poskytnuté městem. Řešené území se nachází na k. ú. Kundratice u Přimdy, Malé Dvorce, Málkov u Přimdy, Mlýnec pod Přimdou, Přimda, Rájov u Třískolup, Třískolupy pod Přimdou, Újezd pod Přimdou, Velké Dvorce.

Na území města je vymezen nadregionální, regionální a lokální ÚSES. Nadregionální a regionální ÚSES je zpracován dle A1-ZÚR PK. Na území města se nacházejí tato zvláště chráněná území:

- CHKO Český les
- přírodní rezervace Přimda
- přírodní památka Mílov, přírodní památka Kolowratův rybník
- Natura 2000: EVL CZ0323151 Kateřinský a Nivní potok
- památný strom – 3 lípy velkolisté na východním okraji Rájova, Mílovská lípa, Lípa Jindřicha

Kolowrata

*** Klimatické poměry**

Východní menší část území spadá do mírně teplé a mírně vlhké oblasti, dle Quitta jde o oblast MT 2. Průměrné roční teploty se pohybují kolem 7 – 8 °C, průměrné roční srážky dosahují 500 - 650 mm, oblast je tedy spíše srážkově podprůměrná. Většina území města spadá do mírně teplé a vlhké oblasti, dle Quitta jde o oblast MT 4. Průměrné roční teploty se pohybují kolem 6 – 7 °C, průměrné roční srážky dosahují 650 - 750 mm, oblast je tedy spíše srážkově nadprůměrná, severozápadní a centrální část řešeného území spadá do mírně chladné a vlhké oblasti, dle Quitta jde o oblast MCH průměrné roční teploty se pohybují kolem 5 – 6 °C, průměrné roční srážky dosahují 700 – 800 mm, oblast je tedy spíše srážkově nadprůměrná.

*** Skupiny půd hlavních půdních jednotek**

- HPJ 21 - hnědé půdy, drnové půdy, rendziny, lehké, štěrky a písky, výsušné
- HPJ 29 - hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry;
- HPJ 32 - hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách, většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách;
- HPJ 37 - mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 0,3m silně kamenité až pevná hornina, výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí);
- HPJ 40 - svažité půdy nad 12° na všech horninách, lehké s různou štěrkovitostí a kamenitostí, vláhové poměry závislé na srážkách
- HPJ 46 - hnědozemě ilimerizované oglejené a ilimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké, až středně štěrkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 47 - oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření;
- HPJ 50 - hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49, zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené;
- HPJ 64 - hydromorfní půdy, těžké, bez skeletu,
- HPJ 67 - glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky;
- HPJ 68 - glejové půdy zrašeliněná, glejové půdy, středně těžká až velmi těžká, jíly, koluviální sedimenty, smíšené svahoviny, úzká deprese;
- HPJ 69 - skupina půd hydromorfních, glejové půdy zrašeliněné a rašelinistní, středně těžké, výrazně zamokřené
- HPJ 72 - glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní půdy nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízko povrchu - výrazně zamokřené
- HPJ 73 - oglejené půdy zbažínělé a glejové půdy svahových poloh, středně těžké až velmi těžké, zamokřené a s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky

V řešeném území jsou v jedné etapě bez udání časového horizontu řešeny rozvojové plochy (Z - zastavitelné plochy, P – plochy přestavby, K – plochy změn v krajině) . Je rozlišován rozvoj pro nadmístní zájmy (průmyslová zóna Bor – Vysočany) a místní zájmy.

Tabulková část je zpracována v tabulce č. 1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, str. 1 - 3 pro celé správní území města a je přiložena k této kapitole 13.1 textové části odůvodnění ÚP Přimda. Zvlášť jsou vyhodnoceny nadmístní zájmy Z1, Z2, Z4 – Z8, Z93, Z94, Z104. Zvlášť jsou vyhodnoceny místní zájmy – vše ostatní.

V těchto tabulkách je uvedeno:

- číslo lokality záboru zemědělského půdního fondu,
- způsob využití plochy,
- katastrální území:
 - Kundratice u Přimdy = Kundr.
 - Malé Dvorce = M.D.
 - Málkov u Přimdy = Málkov
 - Mlýnec pod Přimdou = Mlýnec
 - Přimda = Přim.
 - Rájov u Třískolup = Rájov
 - Třískolupy pod Přimdou = Třísk.
 - Újezd pod Přimdou = Újezd
 - Velké Dvorce = V.D.
- celkový zábor ZPF v ha,
- zábor ZPF podle jednotlivých kultur v ha,
- zábor ZPF podle tříd ochrany v ha,
- investice do půdy v ha.

ÚP Přimda navrhuje tyto rozvojové plochy v jedné etapě:

ÚP PŘIMDA NAVRHUJE TYTO ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY:

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

NADMÍSTNÍ ZÁJMY

Část průmyslové zóny Bor - Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou

*** Zastavitelné plochy**

Z1 - plochy výroby a skladování průmyslové zóny - sever - VL

Z2 - plocha výroby a skladování průmyslové zóny - východ - VL

Z4 - plocha výroby a skladování na severu sídla - VD

Z5 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím jako izolační zeleň mezi sídlem a průmyslovou zónou - PX2

Z6 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severozápadní hraně rozv. pl. Z2 - PX1

Z7 - dopravní koridor pro páteřní komunikaci a inženýrské sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysočany propojující silnice II/605 a II/198 - DS

Z8 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysočany - DS

Z93 - plocha výroby a skladování severně od sídla - VL

Z94 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severovýchodní hraně rozv. pl. Z92 - PX2

Z104 - plocha výroby a skladování průmyslové zóny výhradně pro FVE - západ nad dálnicí D5 - VX1

MÍSTNÍ ZÁJMY

Město Přimda

* Zastavitelné plochy

- Z9 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města - BI
- Z10 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě - BV
- Z11 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města při hranici ZÚ - BV
- Z12 - plocha smíšená obytná na jižním okraji města - SV
- Z13 - plochy bydlení na jižním okraji města - BI
- Z14 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu města u rybníčku - ZV
- Z15 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací jižně pod bytovými domy na jihu města - PV
- Z16 - plocha bydlení na jihu města při hranici ZÚ pod garážemi - BI
- Z18 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku okolo hřbitova na jihovýchodě města - ZV
- Z19 - plocha výroby a skladování výhradně pro FVE východně od hřbitova - VX1
- Z20 - plocha občanského vybavení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ u hřbitova - OM
- Z21 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku před kasinem na východě města - ZV
- Z22 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ jižně pod základní školou - BI
- Z23 - plocha bydlení na východním okraji města u hřbitova - BI
- Z24 - plocha bydlení na východě města při silnici II/198 na D5 - BV
- Z25 - plochy bydlení severně nad školou při severní hranici ZÚ - BV
- Z26 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku severně nad základní školou - ZV
- Z27 - plocha veřejného prostranství severně nad základní školou na severu města - PV
- Z30 - plochy veřejného prostranství s místní komunikací na severu města - PV
- Z31 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severozápadě města u fotbalového hřiště - BI
- Z32 - plocha smíšená obytná v centrální části města - SC
- Z33 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části u městského úřadu Přimda - ZV
- Z34 - plocha občanského vybavení se službami v lyžařském areálu Přimda - OM
- Z35 - plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silniční síť - DS
- Z36 - plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště pro lyžařský areál Přimda - DS
- Z101 - plochy občanského vybavení – agroturistiky oboustranně podél komunikace k ČOV Přimda – OX1
- Z102 plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím severně nad školou - PX2
- Z103 - plocha dopravní infrastruktury - se specifickým využitím na severu města směrem k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku - DX

Sídlo Mlýnec

* Zastavitelné plochy

- Z37 - plocha bydlení na jihozápadě sídla Mlýnec - BV
- Z38 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla Mlýnec - BV
- Z39 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu sídla - ZV
- Z41 - plocha bydlení na východě sídla jako dostavba nevyužitého území v ZÚ - BV
- Z42 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Z43 - plocha bydlení jako dostavba prolukyv ZÚ na severu sídla - BV

Z44 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla - BV

*** Plochy přestavby**

P1 - přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě sídla - SV

Sídlo Újezd pod Přimdou

*** Zastavitelné plochy**

Z45 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Z46 - plochy bydlení na východě sídla - BV

Z47 - plocha občanského vybavení v centru sídla - OS

Z48 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla - BV

Z105 - plocha smíšená obytná na jihu sídla - SV

*** Plochy přestavby**

P2 - přestavba zemědělského objektu na plochu bydlení v centrální části sídla - BV

Sídlo Velké Dvorce

*** Zastavitelné plochy**

Z51 - plocha bydlení na severu sídla - BV

Z52 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla - BV

Z53 - plocha bydlení na východě sídla - BV

Z55 - plochy bydlení v centrální části sídla pod silnicí II/605 - BV

Z56 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím v centrální části sídla podél silnice II/605 - PX2

Z57 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části sídla pod silnicí II/605 - ZV

Z58 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla - SM

Z59 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla - BV

Z60 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihu sídla - PV

*** Plochy přestavby**

P4 - přestavba části zemědělského areálu na občanské vybavení - agroturistiku u rybníka - OX1

P5 - přestavba části sanovaného zemědělského areálu u silnice II/605 na plochu smíšenou obytnou - SM

P6 - přestavba části zemědělského areálu u zámku na plochu smíšenou obytnou - SV

P10 - přestavba ubytovny v centru sídla na plochu smíšenou obytnou - SV

Sídlo Kunderatice

*** Zastavitelné plochy**

Z61 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu sídla - BV

Z62 - plocha technického území pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Z63 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku - revitalizace v centrální části sídla - ZV

Z64 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla - BV

Z66 - plochy bydlení na východním okraji sídla oboustranně podél komunikace - BV

Sídlo Malé Dvorce

*** Zastavitelné plochy**

- Z67 - plocha bydlení na severu sídla podél východního okraje silnice III/1978 - BV
- Z68 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihovýchodě sídla - BV
- Z69 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla při hranici ZÚ - BV
- Z70 - plocha bydlení na jihu sídla - BV
- Z71 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Sídlo Třískolupy

*** Zastavitelné plochy**

- Z72 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím mezi bydlením a výrobní zónou - PX1
- Z73 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace návěsného centrálního parku - ZV
- Z74 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na jihu sídla - BV
- Z75 - plocha technické infrastruktury na východě sídla - TI
- Z76 - plocha dopravní infrastruktury na východě sídla - DS

*** Plochy přestavby**

- P7 - přestavba sanované části zemědělského areálu na západním okraji sídla na plochu smíšenou obytnou - SM
- P8 - přestavba části zemědělského areálu na specifickou výrobu pro FVE - VX1
- P9 - přestavba části zemědělského areálu na smíšenou výrobu - VS

Sídlo Rájov

*** Zastavitelné plochy**

- Z77 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
- Z78 - plocha výroby a skladování jako rozšíření stávající zemědělské farmy na západním okraji sídla - VZ
- Z79 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severozápadě sídla - BV
- Z80 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severu sídla - BV
- Z81 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace centrálního parku na návsi - ZV
- Z82 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území na východě sídla - BV
- Z83 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
- Z84 - plocha bydlení na východním okraji sídla - BV
- Z99 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV

Sídlo Málkov

*** Zastavitelné plochy**

- Z85 - plocha rekreace na západě sídla - RI
- Z86 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
- Z87 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla - BV
- Z88 - plocha rekreace na východě sídla - RI
- Z89 - plochy bydlení na východním okraji sídla - BV
- Z90 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Místní část Flusárna

*** Zastavitelné plochy**

Z91 - plocha občanského vybavení - agroturistika při místní komunikaci - OX1

Z92 - plocha bydlení při místní komunikaci - BV

*** Plochy změn v krajině**

K1 - vodní plocha s retenční funkcí v sídle Málkov – W

K2 - vodní plocha s retenční funkcí při jižní hranici ZÚ města Přimda - W

K3 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severovýchodě města Přimda - NSzo

K4 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél silnice II/198 na severovýchodě města Přimda - NSzo

K5 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu města Přimda - NSzpk, NSzko

K6 - plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí - lyžařský svah s vlekem severně nad městem Přimda - NSs

K7 - vodní plochy s retenční funkcí severně až severovýchodně od sídla Mlýnec na severu průmyslové zóny - W

K8 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu průmyslové zóny v sídle Mlýnec - NSzo, NSzpo

K9 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Kundratice - NSzo

K10 - změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES západně a jihozápadně od Kundratic - NSzp

K11 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a jako ochrana prvku ÚSES na jihu sídla Kundratice - NSzo

K12 - změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES na jihu sídla Kundratice - NSzp

K13 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace jižně od Kundratic - NSzo

K14 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kundratic - NSzo

K15 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kundratic - NSzo

K16 - revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES východně od Kundratic - NSzpv, W

K17 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kundratic - NSzo

K18 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace východně od Kundratic - NSzo

K19 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kundratic - NSzo

K20 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kundratic - NSzo

K21 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél účelové komunikace severně od Kundratic - NSzo

K22 - revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES severně od Kundratic - NSzpv, W

K23 - zalesnění ostatní plochy a TTP jako protierozní opatření dle KPÚ jihovýchodně od sídla Třískolupy - NSlo

K24 - suchý poldr jako zvyšování retenčních schopností území dle KPÚ západně od Třískolup - W

K25 - zatravňovací pás na TTP jako protierozní opatření dle KPÚ severně nad sídlem Rájov - NSzo

K26 - doprovodná zeleň podél zatravňovacího pásu dle KPÚ severovýchodně od sídla Rájov - NSpo

K27 - doprovodná zeleň podél zatravňovacího pásu dle KPÚ severozápadně od sídla Rájov - NSpo

- K28 - vodní plocha s retenční funkcí na levostranném přítoku Čankovského potoka - W
 K29 - otevření zatrubněného toku dle KPÚ severovýchodně od Třískolup - W
 K30 - revitalizace levostranných přítoků Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ - W
 K31 - revitalizace pravostranného přítoku Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ - W
 K32 - revitalizace Čankovského potoka včetně jeho pravostranného přítoku dle KPÚ - W
 K33 - otevření zatrubněného toku včetně revitalizace a výsadby břehové zeleně dle KPÚ jižně pod Rájovem – W
 K34 – změna orné půdy na TTP jako ochrana ÚSES východně od Kundratic – NSzpv
 K35 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako ochrana ÚSES severně od Kundratic - NSzpv

Nad rámec rozvojových ploch jsou řešeny území rezervy:

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 - územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu - DZ
 R2 – územní rezerva pro bydlení severně nad školou Přimda – BV
 R3 – územní rezerva pro bydlení na východě sídla Újezd pod Přimdou – BV

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ÚP na ZPF je zpracováno dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR. Na základě tohoto doporučení nejsou některé rozvojové plochy předmětem předpokládané bilance vynětí ZPF. Projektant proto vypracoval jednoduchou přehlednou tabulku, ve které je uveden přehled všech rozvojových ploch dle ÚP (Z1 – Z104, P1 – P10, K1 – K35) a jejich vztah k předpokládanému bilancovanému záboru ZPF (1 – 67). Zároveň jsou v této přehledné tabulce i uvedena čísla bilancovaných záborů ZPF, která jsou uvedena na v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, m 1:10 000 v části odůvodnění. Tabulková část vyhodnocení ZPF obsahuje pouze požadovanou tabulku Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF, str. 1 – 3.

Návrh ÚP z července 2012 byl na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením upraven. Některé rozvojové plochy byly zcela zrušeny. To je důvod, proč číslování jak ploch Z, P i lokalit záborů ZPF netvoří souvislou číselnou řadu.

ČÍSLO ROZVOJOVÉ PLOCHY DLE ÚP	ŘEŠENO V ÚPD	FUNKCE	ČÍSLO ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	POZNÁMKA:
				A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE D) PLOCHY PŘESTAVBY

				<p>NA OSTATNÍ PLOŠE – NEVYHODNOCUJE SE</p> <p>E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF</p> <p>F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF</p> <p>G) ROZVOJOVÁ PLOCHA JAKO TRVALÁ SOUČÁST ZPF – NEVYHODNOCUJE SE</p> <p>H) ZAHRÁDKÁŘSKÁ OSADA – TRVALÁ SOUČÁST ZPF – NEVYHODNOCUJE SE</p>
NADMÍSTNÍ ZÁJMY				
Část průmyslové zóny Bor – Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou				
Z1	x	Výroba	1	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z2	x	Výroba	2	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z4	x	Výroba	4	
Z5	x	Veřejná prostranství	5	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z6	x	Veřejná prostranství	6	
Z7	x	Doprava	7	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z8	x	Doprava	8	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z93	x	Výroba	9	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA

				OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z94	x	Veřejná prostranství	10	
Z104	x	Výroba	65 – dočasný zábor pro FVE	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
MÍSTNÍ ZÁJMY				
<i>Město Přimda</i>				
Z9	x pouze v ZÚ	Bydlení	11	B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE
Z10	x	Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z11	x	Bydlení	12	
Z12	x	Smišené obytné	13	C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z13	x	Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z14	x	Veřejná prostranství		C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z15	x	Veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF

Z16	x	Bydlení	14	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z18	x	Veřejná prostranství	15	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z19	x	Výroba a skladování	16	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z20	x	Občanské vybavení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z21		Veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z22		Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z23	x	Bydlení	17	
Z24	x pouze nepodstatná část	Bydlení	18	
Z25	x pouze část	Bydlení	19	C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z26	x pouze část	Veřejná prostranství	20	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z27	x	Veřejná prostranství	21	C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z28		Doprava	22	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z29		Doprava	23	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ

				ZÁBORU ZPF
Z30		Veřejná prostranství	24	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z31		Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z32		Smíšené obytné		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z33	x	Veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z34	x	Občanské vybavení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z35	x	Doprava	25	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z36	x	Doprava		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z101		Občanské vybavení	62	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z102		Veřejná prostranství	63	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z103		Dopravní infrastruktura	64	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Sídlo Mlýnec				
Z37		Bydlení	26	
Z38		Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF

Z39		Veřejná prostranství		A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z41		Bydlení	28	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z42		Technická infrastruktura	29	
Z43		Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z44		Bydlení		C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
P1		Smíšené obytné		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Sídlo Újezd pod Přimdou				
Z45		Technická infrastruktura	30	
Z46		Bydlení	59	C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z47		Občanské vybavení		A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z48		Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z105		Smíšené obytné	66	
P2		Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Sídlo Velké Dvorce				
Z51		Bydlení	32	
Z52		Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V

				ZÚ - NEVYHODNOUJE SE
Z53		Bydlení	33	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z55		Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE
Z56		Veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z57		Veřejná prostranství		A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE
Z58		Smíšené obytné		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE
Z59		Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE
Z60		Veřejná prostranství	35	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
P4		Občanské vybavení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE
P5		Smíšené obytné		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
P6		Smíšené obytné		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOUJE SE
P10		Smíšené obytné		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA

				OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Sídlo Kundratice				
Z61		Bydlení		B) PLOCHA BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z62		Technická infrastruktura	36	
Z63		Veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z64		Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z66		Bydlení	38	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Sídlo Malé Dvorce				
Z67		Bydlení	39	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z68		Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z69		Bydlení	40	
Z70		Bydlení	41	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z71		Technická infrastruktura	42	

Sídlo Třískolupy				
Z72		Veřejná prostranství	43	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z73		Veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z74		Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z75		Technická infrastruktura	44	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z76		Doprava		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
P7		Smíšené obytné		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
P8		Výroba		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF C2) ČÁST PLOCHY DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
P9		Smíšená výroba		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Sídlo Rájov				
Z77		Bydlení	45	
Z78		Výroba		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z79		Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ

				ZÁBORU ZPF
Z80		Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z81		Veřejná prostranství		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z82		Bydlení	46	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z83		Technická infrastruktura	67	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z84		Bydlení	47	
Z99		Bydlení	58	
Sídlo Málkov				
Z85		Rekreace		A) ROZVOJOVÁ PLOCHA DO 2 000 M ² V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z86		Bydlení	48	
Z87		Bydlení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF C1) ČÁST PLOCHY BYDLENÍ V ZÚ - NEVYHODNOCUJE SE
Z88		Rekreace	49	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z89		Bydlení	50	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z90		Technická	51	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA

		infrastruktura		(NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Místní část Flusárna				
Z91		Občanské vybavení		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Z92		bydlení	53	F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ				
K1		Plochy vodní a vodohospodářské		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K2		Plochy vodní a vodohospodářské		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K3		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K4		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K5		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K6		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K7		Plochy vodní a vodohospodářské	60	
K8		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K9		Plochy smíšené nezastavěného		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ -

		území		NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K10		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K11		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K12		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K13		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K14		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K15		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K16		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K17		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K18		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K19		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K20		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE,

				TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K21		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K22		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K23		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K24		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K25		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K26		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K27		Plochy smíšené nezastavěného území		E) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF
K28		Plochy vodní a vodohospodářské		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K29		Plochy vodní a vodohospodářské		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K30		Plochy vodní a vodohospodářské		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K31		Plochy vodní a vodohospodářské		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K32		Plochy vodní a vodohospodářské		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
K33		Plochy vodní a		F) ROZVOJOVÁ PLOCHA

		vodohospodářské		(NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
--	--	-----------------	--	--

➤ **Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.**

Rozvoj území města Přimda nutno rozlišit na nadmístní zájmy vyplývající z podmínek rozvojové osy OS1 (průmyslová zóna Bor – Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou) a místní zájmy (vše ostatní).

*** Nadmístní zájmy:**

Jako nadmístní zájmy je řešena průmyslová zóna Bor – Vysočany včetně související veřejné infrastruktury.

Plochy výroby a skladování průmyslové zóny jsou rozloženy do dvou lokalit:

- lokalita východně u dálnice D5, řešená v plném rozsahu v ZÚR PK a v RPO,
- lokalita západně u dálnice D5, nad rámec ZÚR PK (grafické přílohy), řešená v RPO (změna 1) jako dočasně zastavitelná specifická plocha výroby a skladování určená výhradně pro areály FVE. ÚP tuto plochu řeší rovněž jako specifickou pro FVE, neboť nebyla prokázána potřeba vymezit další zastavitelné plochy výroby a skladování nad rámec dříve schválené východní části průmyslové zóny Bor – Vysočany.

Pro nadmístní zájmy je zabíráno celkem 96 ha ZPF. Ve struktuře odjímané ZPF převládá orná půda (81 ha = 84 %), nad TTP (15 ha = 16 %). Je zabírán především ZPF střední a horší kvality (34,8 ha III. třídy = 36,2 %, 32,7 ha V. třídy = 34 %). Zbývajících 28,6 ha ZPF je zabíráno v II. třídě ochrany. Nadmístními zájmy není zabírána nejkvalitnější ZPF v I. třídě ochrany. Západní část průmyslové zóny (Z104 – číslo záboru 65) je řešena zejména na TTP V. třídy ochrany. Z 96 ha zabírané ZPF pro průmyslovou zónu představuje plných 86,6 ha ZPF na rozvojových plochách výroby, z toho 73,1 trvalý zábor ZPF a 13,5 ha dočasný zábor ZPF pro areál FVE (Z104 – 65).

*** Místní zájmy:**

Jako místní zájmy je řešen rozvoj města, všech ostatních sídel i obnova místní části Flusárna. Rozvoj je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu. Katastrální území Přimda, Mlýnec pod Přimdou, Újezd pod Přimdou a Velké Dvorce ještě spadají do rozvojové osy OS1. Rozvoj vlastního města Přimda kromě severovýchodu byl řešen v ÚPD. Ostatní sídla nebyla v ÚPD města řešena. Pro místní zájmy je celkem zabírán ZPF v rozsahu 30,6 ha, a to zejména V. a III. třídy ochrany. Ve struktuře odjímaného ZPF převládá orná půda (17,2 ha = 56,2 %) TTP (11,2 ha = 36,6 %) nad zábořem ovocných sadů (0,34 ha = 1,1 %) a zahrad (1,9 ha = 6,1 %).

Pro místní zájmy je zabírán 0,76 ha ZPF v I. třídě ochrany (plochy bydlení – lokalita záboru 40 Malé Dvorce, 45 Rájov). ZPF II. třídy ochrany je zabíráno 3,8 ha (největší plocha bydlení – lok. záboru 38). Jednoznačně převládá zábor středně kvalitních a nekvalitních půd: celkem III. – V. třída 28,4 ha = 93 % zabírané ZPF pro místní zájmy. Největší funkční plocha pro místní zájmy je bydlení 16,9 ha ZPF, technická infrastruktura 2,6 ha, výroba 2,2 ha ZPF, vodní plochy 3,6 ha, veřejná prostranství 3,6 ha ZPF. Pro ostatní funkce je zabíráno pro plochy smíšené obytné 1,57 ha ZPF zejména V. třídy ochrany, pro občanské vybavení 1,7 ha ZPF V. třídy ochrany, pro rekreaci 0,3 ha ZPF v V. třídě ochrany. Oproti řešení návrhu ÚP z VII./2012 byl výrazně snížen zábor ZPF pro místní zájmy z původně navrhovaných 44,2 ha ZPF pouze na 30,6 ha ZPF. Zábor ZPF pro nadmístní zájmy zůstal nezměněn.

Blíže k některým rozvojovým plochám řešeným ÚP, které však nepředstavují bilancovaný zábor, a tedy nejsou předmětem bilancovaného záboru ZPF:

*** Plochy rekreace – zahrádkové osady:**

Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením byla zrušená dosud jediná rozvojová plocha pro zahrádkové osady Z17. Upravený návrh ÚP již neřeší žádnou zastavitelnou plochu zahrádkové osady. Účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady. Tato rozvojová plocha Z17 bude sloužit k pěstování zeleniny, ovocných stromů a květin a bude tedy trvalou součástí ZPF. Plocha Z17 není předmětem vymezení ZPF.

*** Plochy změn v krajině:**

ÚP navrhuje ucelený systém změn v krajině, které řeší:

* vodní plochy: K1, K2, K7, K28

Většina navrhovaných vodních ploch je řešena na ostatních pozemcích bez záboru ZPF. Pouze vodní plocha K7 je řešena na ZPF a je tedy součástí bilance odnětí ZPF – lokalita záboru 60.

* rozšíření lyžařského areálu Přimda K6:

Tato plocha K6 je nezastavěná smíšená se sportovně rekreační funkcí, jedná se o rozšíření sjezdového svahu v lyžařském areálu Přimda. Plocha nebude oplocena, bude užívána pouze sezónně v zimním období se sněhovou pokrývkou, nebudou na ní prováděny žádné hrubé terénní úpravy. Plocha K6 bude tedy trvalou součástí ZPF.

* změny ve struktuře krajiny jako protierozní opatření: K3, K4, K5, K8, K9, K11, K13, K14, K15, K17, K18, K19, K20, K21, K23, K25,

Tyto změny představují většinou změnu orné půdy na TTP, výsadbu mimolesní zeleně na ZPF, zalesnění. Tato opatření nepředstavují zábor ZPF, budou trvalou součástí ZPF. Opatření dle KPÚ jsou většinou řešena na ostatních pozemcích.

* změny ve struktuře krajiny jako opatření ke zvýšení retence území: K24, K29, K30, K31, K32, K33, část K16, K22

Tyto změny představují revitalizaci toků dle KPÚ, suchý poldr, otevření zatrubněného toku dle KPÚ a jsou řešeny bez záboru ZPF. Změny dle KPÚ již většinou jsou řešeny na ostatních pozemcích.

* změny ve struktuře krajiny pro založení prvků ÚSES: K10, K125, část K16 a K22

Tyto změny představují pouze změnu orné půdy na TTP, výsadbu zeleně a jsou řešeny bez záboru ZPF jako jeho trvalá součást.

* změny ve struktuře krajiny jako opatření na ochranu a přírodních hodnot území: K26, K27, K34, K35

Jedná se o výsadbu liniové mimolesní zeleně (stromořadí) na ochranu dálkových pohledů na zástavbu Přimdy jako trvalá součást ZPF. Změny K34 a K35 představují ochranu založeného prvku ÚSES jako přírodní hodnoty území.

*** Územní rezervy:**

Územní rezervy nepředstavují plnohodnotné rozvojové plochy, ale pouze naznačují do výhledu možnost dalšího rozvoje území. Jako řádná rozvojová plocha budou územní rezervy R1, R2, R3 zařazeny do ÚP pouze změnou ÚP. Územní rezervy nejsou tedy předmětem vymezení ZPF.

➤ **Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.**

Na území města byly v 70. a 80 letech minulého století provedeny meliorační práce za účelem zlepšení půdní úrodnosti ZPF na území města. Meliorace byly provedeny zejména v těsném okolí sídel Mlýnec, Újezd pod Přimdou, Velké Dvorce, Kundratice, Malé Dvorce, Třískolupy a Rájov a v údolních nivách toků přiléhajících k těmto sídlům.

ÚP navrhuje tyto rozvojové plochy na ZPF s melioracemi, rovněž většinou řešené v platné ÚPD:

Rozvojová plocha	Plocha záboru ZPF	ZPF s melioracemi
Z1	1	5,5926
Z2	2	1,7942
Z104	65	4,3729
Z93	9	0,6465
Z94	10	0,1571
Z41	28	0,0033
Z66	38	0,0023
Z67	39	0,0133
Z92	59	0,3248
Z42	29	0,3992
Z45	30	0,2460
Z62	36	0,1002
Z6	6	0,1813

Celkem ÚP řeší zábor 13,8337 ha ZPF s provedenými melioracemi.

➤ **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.**

Na území města se v minulosti nacházely zemědělské areály v každém sídle kromě Málkova. V současné době jsou některé areály nefunkční a leží ladem, některé prošly transformací, některé jsou dodnes funkční. ÚP řeší:

- Přimda: areály zemědělské výroby prošly transformací, v současné době není v Přimdě žádný areál zemědělské výroby, ÚP navrhuje 2 plochy Z101 oboustraně podél cesty k ČOV pro zemědělskou výrobu

- Mlýnec: opuštěný areál zemědělské výroby navržen k přestavbě na smíšenou obytnou plochu – P1

- Újezd pod Přimdou: stávající areál zemědělské výroby zachován v plném rozsahu bez rozšíření včetně zachování možnosti přístupu na polnosti

- Velké Dvorce: zachovány 3 stávající areály zemědělské výroby včetně areálu rostlinné výroby – sadařství, navržená přestavba části zemědělského areálu na agroturistiku v centru sídla u rybníka P4, přestavba sanované plochy po zemědělském areálu u II/605 na plochu smíšenou obytnou – P5, přestavba části zemědělského areálu u zámku na plochu smíšenou obytnou – P6

- Kundratice: stávající areál zemědělské výroby zachován v plném rozsahu bez rozšíření včetně možnosti přístupu na polnosti

- Malé Dvorce: stávající areál zemědělské výroby zachován v plném rozsahu bez rozšíření včetně zachování možnosti přístupu na polnosti

- Třískolupy: zachována pouze malá část rozsáhlého areálu zemědělské výroby, navržena přestavba sanované plochy zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou – P7, přestavba části zemědělského areálu na areál FVE – P8, přestavba části zemědělského areálu na smíšenou výrobu – P9, přístup na polnosti zachován

- Rájov: stávající funkční areál zemědělské výroby zachován a rozšířen o novou plochu Z78, přístup na polnosti zachován

- Málkov: sídlo bez areálu zemědělské výroby

- Orlov: zemědělská farma řešena jako stávající areál agroturistiky bez rozšíření

- Flusárna: obnovení zástavby v místě zemědělského areálu jako plochy agroturistiky a bydlení – Z91, Z92

➤ **Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.**

ZPF se vyskytuje pouze ve východní části území města, zejména mimo CHKO Český les. I zde je ZPF rozdrobený enklávami lesa. ZPF je zemědělsky využíván drobnými zemědělci ve vazbě na jednotlivá sídla. V okolí Velkých Dvorců je 175,25 ha ovocných sadů (3,5 % řešeného území a 8 % ZPF v území), které jsou plně respektovány včetně skladové části. Na řešeném území se vyskytuje orná půda na 1.163,5 ha, tzn na 23 % řešeného území a 52,9 % ZPF. Trvalé travní porosty jsou na 832,8 ha, tzn na 16,5 řešeného území a 38% ZPF.

V současné době byly vydány KPÚ v k. ú. Mlýnce pod Přimdou, k. ú. Malé Dvorce, k. ú. Třískolupy pod Přimdou, k. ú. Rájov u Třískolup, které jsou v ÚP plně převzaty včetně nových DKM. V těchto k. ú. nejsou navrženy žádné jiné změny v krajině nad rámec plánu společných zařízení dle KPÚ. Veškerá společná zařízení z těchto KPÚ jsou respektována kromě sídla Rájov, kde zastavitelná plocha technické infrastruktury pro zařízení na likvidaci odpadních vod Z83 zasahují do vymezeného interakčního prvku.

Na území se vyskytuje široká škála zvláště chráněných území přírody: CHKO Český les, přírodní rezervace Přimda, přírodní památka Málův, přírodní památka Kolowratův rybník, Natura 2000 Kateřinský a Nivní potok, památný strom: 3 lípy velkolisté na východním okraji Rájova, Mílovská lípa, Lípa Jindřicha Kolowrata

ZÚR PK vymezuje na území NRBK K5 Kladská - Diana – Čechov a RBC TB30 Rybníčky severně od Málkova a TB125 Přírodní rezervace Přimda.

ÚP tyto prvky ÚSES zpřesňuje do katastrální mapy a navrhuje ucelený systém lokálního ÚSES.

➤ **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.**

* ÚP sleduje tuto základní urbanistickou koncepci, která je zakotvena v platné ÚPD (ÚPN SÚ a jeho změna č. 1, RPO Komerčně industriální zóny Mlýnec - Vysočany a jeho změna č. 1). Platnou ÚPD bylo řešeno jen samotné město Přimda a k. ú. Mlýnec pod Přimdou. Ostatní k. ú. nejsou řešena v platné ÚPD města:

- dostavba proluk a dalších nevyužitých ploch v ZÚ
- průmyslová zóna Bor – Vysočany jako nadmístní plocha dle ZÚR PK
- přestavbové plochy v ZÚ
- zastavitelné plochy přiléhající k ZÚ a nevytvářejí zbytková území s špatnými podmínkami pro jejich údržbu

- ochrana mimořádných hodnot přírodních i kulturních

* ÚP na tyto zásady navazuje a dále řeší:

- diferencovaný rozvoj sídel ve vazbě na nadmístní rozvojovou osu OS1 dle ZÚR PK

- obnova sídelní struktury zástavbou ve Flusárně

- zaměření rozvoje zejména na bydlení, turistický ruch a služby s tím spojené

. zpracování ÚSES dle ZÚR, vymezení lokálního ÚSES

- respektování vydaných KPÚ Mlýnec pod Přimdou, Újezd pod Přimdou, Rájov u Třískolup a Třískolupy

ÚP v maximální možné míře přejímá dosud platnou ÚPD města s těmito změnami:

- rozvoj Přimdy se navyšuje především pro bydlení (u severního okraje města)

➤ **Podrobné zdůvodnění ploch nebo jejich částí, které ÚP navrhuje v souladu se společným metodickým doporučením MŽP ČR a MMR ČR – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.**

Podrobné zdůvodnění ploch nebo jejich částí, které ÚP navrhuje:

Podrobně zdůvodněny jsou pouze lokality (rozvojové plochy), které dle společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR z července 2011 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“ představují zábor ZPF. Zcela bez bilancovaného záboru ZPF dle společného metodického doporučení MMR a MŽP jsou tyto rozvojové plochy: Z10-B, Z13-B, Z14-P, Z15-P, Z20-O, Z21-P, Z22-B, Z31-B, Z32-S, Z33-P, Z34-O, Z36-D, Z38-B, Z39-P, Z43-B, Z44-B, P1-S, Z47-O, Z48-B, Z105-S, P2-B, Z52-B, Z55-B, Z56-P, Z57-P, Z58-S, Z59-B, P4-O, P5-S, P6-S, P10-S, Z61-B, Z63-P, Z64-B, Z68-B, Z73-P, Z74-B, Z76-D, P7-S, P8-V, P9-SV, Z78-V, Z79-B, Z80-B, Z81-P, Z85-R, Z87-B, Z91-O, plochy změn v krajině K1 – K6, K8 – K35

* Nadmístní zájmy

➤ lokality záboru 1,2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 – výroba a související veřejná infrastruktura

Průmyslová zóna Bor – Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přimdou, zcela v souladu se A1-ZÚR PK, řešeno v RPO, celkem zábor 96 ha ZPF.

➤ lok. záboru 65 (Z104) – výroba 13,5 ha ZPF, nad rámec A1-ZÚR PK, na základě pokynu pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením je tato plocha plně řešena dle změny č. 1 RPO tzn. pouze dočasný zábor ZPF pro FVE.

* Místní zájmy

* Přimda – součást OS1

• Plochy, které jsou v plném rozsahu řešeny v platné ÚPD města a představují zábor ZPF:

- lokality záboru 14 (Z16), 15 (Z18), 16 (Z19), 17 (Z23), 21 (Z27), 25 (Z35).

• Plochy, které jsou upraveny oproti platné ÚPD:

- lokalita záboru 11 (Z9) – v ÚPD řešena jen část v ZÚ, celkem zábor 0,59 ha TTP v V. třídě ochrany

- lokalita záboru 18 (Z24), v ÚPD řešen pouze 1 pozemek, plocha byla výrazně zmenšena a částečně převedena do územní rezervy R2, zábor 2,6 ha ZPF III. třídy ochrany, vazba na ZÚ,

- lokalita záboru 19 (Z25), v ÚPD řešena jen západní část podél stávající cesty k lesíku, plocha byla výrazně zmenšena a částečně převedena do územní rezervy R2, zábor 3,7 ha ZPF ve III. a V. třídě ochrany, vazba na ZÚ,
- lokalita záboru 20 (Z26), plocha byla zvětšena a západní část byla scelena, zábor 0,9 ha ZPF V. třídy ochrany, vazba na ZÚ a ostatní zastavitelné plochy

- Všechny ostatní rozvojové plochy, které představují zábor ZPF, nejsou řešeny v ÚPD města:
 - lokalita záboru 64 (Z103), 24 (Z30) místní komunikace propojující město Přimda s lyžařským areálem Přimda,
 - lokalita záboru 13 (Z12) byla částečně zmenšena a částečně nahrazena plochou Z101 (lok. záboru 62) pro aroturistiku, zábor 0,59 ha TTP v V. třídě ochrany, vazba na ZÚ
 - lokalita záboru 62 (Z101) 2 plochy pro agroturistiku, částečně probíhá výstavba, zábor 1,65 ha ZPF v V. třídě ochrany, vazba na ZÚ, místní komunikaci a ostatní zastavitelné plochy
 - lokalita záboru 63 (Z102) izolační zeď mezi zástavbou a zastavitelnou plochou Z25 pro bydlení, zábor 0,4 ha ZPF v III. a V. třídě ochrany

* Mlýnec – součást OS1

- lokalita záboru 26 (Z37) – plocha bydlení jako zbytková plocha ZPF mezi silnicí II. třídy, lesem a ZÚ sídla, plocha byla výrazně zmenšena pouze na 0,3 ha ZPF ve III. třídě ochrany,
- lokalita záboru 28 (Z41) – zbytkové nepodstatné území ZPF, plocha byla výrazně zmenšena téměř jen na ZÚ,
- lokalita záboru 29 (Z42) – plocha technické infrastruktury pro zařízení na likvidaci odpadních vod, plocha byla aktualizována, zábor 0,62 ha V. třídy ochrany,

* Újezd pod Přimdou – součást OS1

- lokalita záboru 30 (Z45) – plocha technické infrastruktury pro zařízení na likvidaci odpadních vod, lokalita byla rozšířena, zábor 0,1 ha ZPF III. třídy ochrany
- lokalita 59 (Z46) – plocha bydlení se zábor 1,86 ha ZPF III. třídy ochrany, plocha přiléhá k ZÚ, plocha byla výrazně zmenšena a částečně převedena do územní rezervy R3,
- lokalita záboru 66 (Z105) – plocha smíšeného bydlení na III. a V. třídě ochrany, zbytkové území mezi ZÚ a komunikací, plocha u lesa nevhodná pro zemědělskou činnost, původně plocha Z49 pro bydlení,

* Velké Dvorce – součást OS1

- lokalita záboru 32 (Z51) – plocha bydlení jako dostavba jednostranné zástavby podél komunikace, zbytkové území ZPF s vazbou na ZÚ, 0,45 ha ovocných sadů a zahrad III. třídy ochrany
- lokalita záboru 33 (Z53) – plocha bydlení se zábor 0,3 ha ZPF III. třídy ochrany, doplnění zástavby podél silnice III. třídy,
- lokalita záboru 35 (Z60) – místní komunikace podél zemědělského areálu v ZÚ.

* Kundratice – mimo OS1

- lokalita záboru 36 (Z62) – plocha technické infrastruktury pro zařízení na likvidaci odpadních vod,
- lokalita záboru 38 (Z66) plocha bydlení se zábor 1,4 ha ZPF, z toho 0,9 ha na II. třídě ochrany, vazba na ZÚ, doplnění zástavby oboustranně podél místní komunikace, vazba na ZÚ

* Malé Dvorce – mimo OS1

- lokalita zábor 39 (Z67) – plocha bydlení na II. třídě ochrany, zbytková plocha ZPF, vazba na ZÚ, plocha byla výrazně zmenšena
- lokalita záboru 40 (Z69) – plocha bydlení s vazbou na komunikaci a na ZÚ, na 0,17 ha zahrad, z toho 0,1 ha v I. třídě ochrany, nepodstatný zábor ZPF,
- lokalita záboru 41 (Z70) – plocha bydlení s vazbou na komunikaci a ZÚ, 0,26 ha orné půdy III. třídy ochrany,
- lokalita záboru 42 (Z41) – plocha technické infrastruktury pro zařízení na likvidaci odpadních vod, zábor 0,7 ha ZPF na V. třídě ochrany,

* Třískolupy – mimo OS1

- lokalita záboru 43 (Z72) – ochranná zeleň v ZÚ (veřejné prostranství) 0,5 ha zahrad IV. třídy ochrany,
- lokalita záboru 44 (Z75) – plocha technické infrastruktury pro zařízení na likvidaci odpadních vod, plocha v nové aktualizované poloze, zábor 0,82 ha ZPF III. třídy ochrany

* Rájov – mimo OS1

- lokalita záboru 45 (Z77) – plocha bydlení na 0,6 ha TTP, z toho 0,38 ha v I. třídě ochrany, vazba na ZÚ a silnici, plocha byla výrazně zmenšena,
- lokalita záboru 46 (Z82) – plocha bydlení částečně v ZÚ, zábor 0,1 ha TTP III. třídy ochrany, plocha byla zmenšena mimo údolní nivu
- lokalita záboru 47 (Z84) – plocha bydlení 0,4 ha ZPF ve III. třídě ochrany,
- lokalita záboru 67 (Z83) plocha pro technickou infrastrukturu, plocha byla rozšířena i na ZPF, zábor 0,06 ha ZPF
- lokalita zábor 58 (Z99) bydlení s vazbou na ZÚ podél komunikace, zábor 0,24 ha ZPF ve III. třídě ochrany

* Málkov – mimo OS1

- lokalita záboru 48 (Z86) – plocha bydlení na V. třídě ochrany jako dostavba zbytkového území mezi ZÚ a komunikací,
- lokalita záboru 49 (Z88) – plocha rekreace – dostavba ZÚ, zábor zahrad 0,3 ha V. třídy ochrany,
- lokalita záboru 50 (Z89) – plocha bydlení s vazbou na ZÚ a komunikaci na TTP V. třídy ochrany,
- lokalita záboru 51 (Z90) – plocha technické infrastruktury pro zařízení na likvidaci odpadních vod.

* Flusárna – součást OS1

- lokalita záboru 53 (Z92) – plocha bydlení jako obnova historické zástavby na 0,03 ha V. třídy ochrany, zbytkové území mezi ZÚ a silnicí.

* Krajina

- lokalita záboru 60 (K7) vodní plochy v rámci průmyslové zóny Bor – Vysočany, řešeno v RPO, zábor 1,6 ha ZPF III. a V. třídy ochrany, součást plochy nadmístního významu.

➤ **Ochrana horninového prostředí**

ÚP nemění stávající podmínky ochrany nerostných surovin na území města.

Na území města se nenacházejí žádná ložiska surovin, žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

ÚP nemění stávající podmínky ochrany nerostných surovin na území města a tyto skutečnosti respektuje.

Závěr:

Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu ÚP před řízením byly vybrané zastavitelné plochy výrazně zmenšeny, a to zejména zastavitelné plochy pro místní rozvoj. Některé zastavitelné plochy byly změněny na jinou funkci, vybrané zastavitelné plochy pro bydlení byly převedeny pouze do územních rezerv. Tímto řešením se snížil zábor ZPF na 126,7 ha, z toho však 96 ha pro nadmístní zájmy. Podstatná část záboru ZPF byla dříve odsouhlasena v ÚPD.

Návrh ÚP byl upraven do souladu s posudkem SEA.

Tímto řešením byl snížen zábor ZPF ve vztahu ke skutečným potřebám rozvoje území, byly v maximální míře zohledněny platné ÚPD města, byly zohledněny podmínky A1-ZÚR PK. Takto upravený ÚP zároveň chrání historické, kulturní i přírodní hodnoty území a nemá negativní vliv na stávající podmínky zemědělské výroby.

Navržený zábor ZPF v rozsahu 126,7 ha neovlivní negativně životní prostředí v řešeném území.

Příložena tabulka: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, str. č. 1-3.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: Kundratice u Přimdy, Malé Dvorce, Málkov u Přimdy, Mlýnec pod Přimdou, Přimda, Rájov u Trískolup

Název části obce:

Trískolupy pod Přimdou, Újezd pod Přimdou, Velké Dvorce

str. č. 1

Číslo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
NADMÍSTNÍ ZAJMY															
7	Plochy dopravy	Mlýn.	2,3417	2,2527							0,5123	0,4548		1,2856	
									0,0890			0,0890			
8	Plochy dopravy	Mlýn.	1,2227	1,2227							0,6343	0,5884			
Plochy dopravy celkem			3,5644	3,4754					0,0890		1,1466	1,1322		1,2856	
1	Plochy výroby	Mlýn.	26,9467	26,7916							4,9718	12,3958		9,4240	5,5926
									0,1551					0,1551	
2	Plochy výroby	Mlýn.	33,7020	32,1931							7,0191	19,1548		6,0192	1,7942
									1,5089		0,8850	0,5019		0,1220	
4	Plochy výroby	Mlýn.	0,9670	0,9670							0,6842			0,2828	
9	Plochy výroby	Mlýn.	11,6007	11,4249							11,0530	0,3719			0,6465
									0,1758		0,1758				
65 *	Plochy výroby	Mlýn.	13,4678	0,4780										0,4780	4,3729
									12,9898					12,9898	
Plochy výroby celkem			86,6842	71,8546					14,8296		24,7889	32,4244		29,4709	12,4062
5	Plochy veř. prostr.	Mlýn.	3,2493	3,2493							1,4276	0,4810		1,3407	
6	Plochy veř. prostr.	Mlýn.	0,3542	0,3542								0,3542			0,1813
10	Plochy veř. prostr.	Mlýn.	2,2045	2,1890							1,2470	0,3862		0,5558	0,1571
									0,0155					0,0155	
Plochy veř. prostr. celkem			5,8080	5,7925					0,0155		2,6746	1,2214		1,9120	0,3384
CELKEM NADMÍSTNÍ ZAJMY			96,0566	81,1225					14,9341		28,6101	34,7780		32,6685	12,7446

Poznámka:

Lokalita 65 * (Z104) - specifická plocha výroby a skladování výhradně pro FVE - dočasný zábor ZPF.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: Kundratice u Přimdy, Malé Dvorce, Málkov u Přimdy, Mlýnec pod Přimdou, Přimda, Rájov u Trískolup
Trískolupy pod Přimdou, Újezd pod Přimdou, Velké Dvorce

Název části obce:

str. č. 2

Číslo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Zabor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)							Zabor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Celkový zábor ZPF (ha)	orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
MÍSTNÍ ZAJMY															
11	Plochy bydlení	Přim.	0,5865						0,5865					0,5865	
12	Plochy bydlení	Přim.	1,4603	1,4603										1,4603	
14	Plochy bydlení	Přim.	0,8636						0,8636			0,0676		0,7960	
17	Plochy bydlení	Přim.	0,9120	0,9120								0,9120			
18	Plochy bydlení	Přim.	2,5936	2,4271								2,4271			
									0,1665			0,1665			
19	Plochy bydlení	Přim.	3,6938	2,6619								0,7813		1,8806	
									0,9137					0,9137	
							0,1182							0,1182	
26	Plochy bydlení	Mlýnec	0,3145						0,3145			0,3145			
28	Plochy bydlení	Mlýnec	0,0033								0,0033				0,0033
32	Plochy bydlení	V.D.	0,4518					0,1120				0,1120			
									0,3398			0,3398			
33	Plochy bydlení	V.D.	0,3197	0,2473								0,2473			
									0,0079			0,0079			
								0,0645				0,0645			
38	Plochy bydlení	Kundr.	1,3786	0,9714							0,9036			0,0678	0,0023
									0,1054					0,1054	
								0,3018			0,1079			0,1939	
39	Plochy bydlení	M.D.	0,1132	0,1078							0,1078				0,0133
								0,0054			0,0054				
40	Plochy bydlení	M.D.	0,1753					0,1753		0,0811		0,0942			
41	Plochy bydlení	M.D.	0,2550	0,2550								0,2550			
45	Plochy bydlení	Rájov	0,5838						0,5838	0,3870		0,1968			
46	Plochy bydlení	Rájov	0,0874						0,0836			0,0836			
								0,0038				0,0038			
47	Plochy bydlení	Rájov	0,4222	0,4222										0,4222	
48	Plochy bydlení	Málkov	0,1100						0,1100					0,1100	
50	Plochy bydlení	Málkov	0,4255						0,4255					0,4255	
53	Plochy bydlení	V.D.	0,0298					0,0298						0,0298	
59	Plochy bydlení	Újezd	1,8555	1,2456								1,2456			0,3248
									0,2590			0,2590			
								0,3509				0,3509			
58	Plochy bydlení	Rájov	0,2350						0,2350			0,2350			
Plochy bydlení celkem			16,8704	10,7106				1,1617	0,3431	4,6550	0,4681	1,1280	8,1644	7,1099	0,3437
62	Plochy obc. vybav.	Prim.	1,6555						1,6555					1,6555	
Plochy obc. vybav. celkem			1,6555						1,6555					1,6555	

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Katastrální území: Kundratice u Přimdy, Malé Dvorce, Málkov u Přimdy, Mlýnec pod Přimdou, Přimda, Rájov u Třískolup

Název části obce:

str. č. 3

Třískolupy pod Přimdou, Újezd pod Přimdou, Velké Dvorce

Číslo lokality	Způsob využití plochy	k.ú.	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)		
				orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.		V.	
49	Plochy rekreace	Málkov	0,2933				0,2933							0,2933		
Plochy rekreace celkem			0,2933				0,2933							0,2933		
13	Plochy smíš. obytné	Přimda	0,5891						0,5891					0,5891		
66	Plochy smíš. obytné	Újezd	0,9807						0,9807			0,5139		0,4668		
Plochy smíš. obytné celkem			1,5698						1,5698			0,5139		1,0559		
25	Plochy dopravy	Přimda	0,2152						0,2152					0,2152		
64	Plochy dopravy	Přimda	0,0146						0,0146					0,0146		
Plochy dopravy celkem			0,2298						0,2298					0,2298		
29	Plochy tech. infra.	Mlýn.	0,6182						0,6182					0,6182	0,3992	
30	Plochy tech. infra.	Újezd	0,1056						0,1056			0,1056			0,2460	
36	Plochy tech. infra.	Kundr.	0,1002						0,1002					0,1002	0,1002	
42	Plochy tech. infra.	M.D.	0,7145						0,7145					0,7145		
44	Plochy tech. infra.	Třísk.	0,8038	0,8038								0,8038				
51	Plochy tech. infra.	Málk.	0,1608						0,1608					0,1608		
67	Plochy tech. infra.	Rájov	0,0648						0,0648			0,0648				
Plochy tech. infra. celkem			2,5679	0,8038					1,7641			0,9742		1,5937	0,7454	
16 *	Plochy výroby	Přimd.	2,2005	2,2005								2,2005				
Plochy výroby celkem			2,2005	2,2005								2,2005				
15	Plochy veř. prostr.	Přimd.	1,6863	0,6678								0,6678				
									1,0185			0,4707				
20	Plochy veř. prostr.	Přimd.	0,8948	0,7526										0,7526		
									0,1338					0,1338		
							0,0084							0,0084		
21	Plochy veř. prostr.	Přimd.	0,1523						0,1523					0,1523		
24	Plochy veř. prostr.	Přimd.	0,0054	0,0054										0,0054		
35	Plochy veř. prostr.	V.D.	0,0038						0,0038					0,0038		
43	Plochy veř. prostr.	Třísk.	0,4775					0,4775					0,4775			
63	Plochy veř. prostr.	Přimd.	0,3924	0,3924								0,1296		0,2628		
Plochy veř. prostr. celkem			3,6125	1,8182				0,4859	1,3084			1,2681	0,4775	1,8669		
60	Plochy vodní	Mlýn.	1,6272	1,6272							0,5901			1,0371		
Plochy vodní celkem			1,6272	1,6272							0,5901			1,0371		
CELKEM MÍSTNÍ ZAJMY			30,6269	17,1603				1,9409	0,3431	11,1826	0,4681	1,7181	13,1211	0,4775	14,8421	1,0891
ZPF CELKEM			126,6835	98,2828				1,9409	0,3431	26,1167	0,4681	30,3282	47,8991	0,4775	47,5106	13,8337

Poznámka:

Lokalita 16 (Z19) - specifická plocha výroby a skladování výhradně pro FVE - dočasný zábor ZPF

13.2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

ÚP respektuje PUPFL převážně jako kulturní nezastavěnou krajinu. Lesní půdu však přesto zabírají na území města tyto rozvojové plochy:

* Nadmístní zájmy – řešeno v A1-ZÚR PK, v RPO Komerčně industriální zóny Mlýnec – Vysočany, plocha Z7 – místní komunikace – zábor 0,12 ha PUPFL

Celkem nadmístní zájmy 0,12 ha PUPFL

* Místní zájmy:

Přimda:

plocha Z10 – bydlení, řešeno v ÚPN SÚ, zábor 0,68 ha PUPFL

plocha Z22 – bydlení, zbytková plocha PUPFL 0,05 ha v ZÚ

plocha Z25 – bydlení – zbytková plocha PUPF 0,004 ha

plocha Z30 – místní komunikace, zábor 0,05 ha PUPFL

plocha Z103 – zábor 0,12 ha PUPFL

Celkem místní zájmy – Přimda: 0,904 ha PUPFL

Navržené celkové zábory lesa v rozsahu 1,028 ha jsou částečně dříve schválené nebo některé řeší komunikace. Zábor lesa pro místní zájmy je řešen pouze v kontaktu s městem Přimda.

ÚP navrhuje dle vydaných KPÚ Třískolupy změnu v krajině K23 jako zalesnění většinou ZPF ve vazbě na stávající PUPFL v celkovém rozsahu 1,91 ha.

Na území města se nenalézají stavby pro rodinnou rekreaci ani stavby pro sport nebo hromadnou rekreaci na PUPFL. ÚP takové aktivity nenavrhuje.

Celková bilance důsledků ÚP na PUPFL:

- navrhovaný zábor lesa 1,024 ha
- navrhované zalesnění dle KPÚ 1,91 ha

Celkem: nárůst lesa o 0,886 ha

14 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

➤ ÚP mění vazby obce na své okolí:

- navržená průmyslová zóna Bor – Vysočany bude inženýrskými sítěmi napojena na území města Bor: skupinový vodovod Tachov – Bor – Planá, STL plynovod z Boru,

- průmyslová zóna Bor – Vysočany přinese do regionu velkou koncentraci pracovních míst, která logicky vyvolá zvýšenou automobilovou dopravu z celého regionu s dopadem rovněž na území sousedního okresu Domažlice.

➤ Území města Přimda leží v rozvojové ose OS1 Praha – Plzeň – hranice ČR (Nürnberg) vymezené v PÚR ČR 2008 a zpřesněné v A1-ZÚR PK. Území města zároveň leží ve specifické oblasti nadmístního významu SON1 Český les. Dle A1-ZÚR PK představuje průmyslová zóna Bor – Vysočany, jejíž západní část leží na území města Přimda, jednu z rozhodujících rozvojových lokalit výrobních a obslužných zařízení v Plzeňském kraji. Tyto nadmístní specifické podmínky území

s dálnicí D5 a mimoúrovňovou křižovatkou Mlýnec na severu a CHKO Český les na západě území je třeba při řešení ÚP zohlednit a řešit zvýšený rozsah zastavitelných ploch pro očekávanou migraci obyvatel do území města Přimda. V ÚP je třeba zohlednit jak zájmy rozvoje hospodářského pilíře, tak i zájmy ochrany mimořádných přírodních a kulturních hodnot území.

➤ ÚP respektuje a zapracovává stávající limity využití území nadmístního charakteru zejména technické a dopravní infrastruktury:

- dálnice D5,
- silnice II/605, II/198,
- silnice III/1978, III/19856, III/1979, III/19855,
- cyklistické trasy č. 2236 – Labuť rozc. – Přimda, 2237 – Přimda – Nová Ves, 2238 – Staré Sedlo – Stráž – Přimda – rozvadov – Přední Zahájí, 2239 – Přimda – Diana, 223501 – Třemešné – Malé Dvorce rozc.
- venkovní vedení ZVN 400 kV,
- venkovní vedení VVN 110 kV,
- venkovní vedení VN 22 kV,
- ropovod IKL,
- tranzitní VVTL plynovody, včetně VVTL plynovodu Gazela
- vnitrostátní VVTL plynovody,
- STL plynovody,
- radioreleová trasa,
- RR vysílač,
- radiová stanice na RR trase,
- GSM vysílač,
- dálkový sdělovací kabel,

ÚP zároveň zapracovává navržené nadmístní inženýrské sítě a dopravní koridory dle A1-ZÚR PK:

- koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL v šířce 100 – 140 m,
- koridor pro VRT VR1 v šířce 300 – 600 m,

➤ ÚP plně respektuje a zapracovává stávající limity využití území nadmístního charakteru pro ochranu přírodních a kulturních hodnot:

- CHKO Český les,
- přírodní park Český les,
- přírodní rezervace Přimda,
- přírodní památka Mílov a Kolovratův rybník,
- plocha Natura 2000 EVL Kateřinský a Nivní potok,
- stanovené záplavové území Q_{100} řeky Úhlavky a Výrovského potoka včetně aktivní zóny Q_{100} Výrovského potoka

Výrovského potoka

- národní kulturní památka Přimda

➤ A1-ZÚR PK vymezil na území města NRBK K5 – Kladská – Diana – Čerchov, RBC TB 30 Rybníčky severně od Málkova a RBC TB 125 Přírodní rezervace Přimda. Všechny 3 prvky ÚSES ÚP plně zapracovává v upřesněné poloze.

➤ ÚP na území města navrhuje prvky lokálního ÚSES, a to při plném zohlednění vydaných KPÚ k. ú. Malé Dvorce, k. ú. Mlýnec pod Přimdou, k. ú. Rájov u Třískolup, k. ú. Třískolupy pod Přimdou. Plochy lokálního ÚSES navazují na lokální ÚSES sousedních obcí.

15 ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu územního plánu Přimda, konaného dne 20. 3. 2014 mohly podat námítky vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti s tím, že všichni byli veřejnou vyhláškou o doručení návrhu ÚP Přimda dne 28. 2. 2014 a při samotném veřejném projednání upozorněni, že k později uplatněným námítkám se ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Požizovatel obdržel tyto námítky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení:

15.1. Marie Svítková, Pod Hradem 165, Přimda, podání ze dne 24. 3. 20114.

Obsah námítky:

Jako vlastník pozemku nesouhlasí s navrženou plochou smíšenou výrobní po bývalém areálu autodílen v celé její ploše na st.p.č. 416, st.p.č. 417, st.p.č. 418, st.p.č. 419, st.p.č. 420, st.p.č. 2433, p.p.č. 2296/4, č. 2296/5, č. 2296/6, č. 202/2, č. 2399, č. 197/5, č. 202/3 a č. 202/5 v k.ú. Přimda. Žádá o změnu části plochy pro umožnění rodinného bydlení majitele pozemku na části pozemku po bývalém areálu autodílen.

Námítce č. 15.1. se vyhovuje.

Odůvodnění

Jedná se o plochu na části p.p.č.202/5, č. 2296/4, č. 202/2, st.p.č.418 a st.p.č. 2433 v k.ú. Přimda, umožňující bydlení v rodinném domě, oddělenou od areálu plochy smíšené výrobní, jejímž jediným vlastníkem je žadatelka, s podmíněně přípustným využitím této plochy pouze pro rodinu majitele areálu.

15.2. Ing. Jan Zatloukal, Nová Ves č.p. 137, podání ze dne 24. 3. 2014

Obsah námítky.

Požadovány úpravy funkčního využití plochy P10 pro přestavbu ubytovny na plochu smíšenou obytnou venkovskou – SV, na st.p.č. 107, st.p.č. 36, p.p.č. 156/7 a p.p.č. 292/1 v k.ú. Velké Dvorce, také pro zpracování masa na předmětné ploše.

Námítce č. 15.2. se vyhovuje.

Odůvodnění.

Hlavní využití navrhované funkční plochy je kromě bydlení též hospodářské zázemí doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností. Do referativu přípustného využití se doplňuje „zpracování masa z vlastního chovu“.

15.3. Ing. Jan Junek, Nová 181, Přimda, podání ze dne 24. 3. 2014

Obsah námítky.

Požadována změna funkce Z 101 (Výroba zemědělská) na plochu „Občanské vybavení se specifickým využitím pro agroturistiku“

Námitce č. 15.3. se vyhovuje.

Odůvodnění.

Požadavek na změnu funkčního využití plochy není v rozporu se záměry územního plánování pro hlavní využití plochy občanského vybavení obslužného charakteru, se zaměřením na pobytově rekreační, sportovní a poznávací turistický ruch ve vazbě na zemědělskou výrobu, s přípustným využitím rodinného bydlení v ploše s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů. Se změnu funkčního využití odsouhlasí dotčený orgán – Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje.

16 VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

16.1. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP po společném projednání.

Pořizovatel veřejnou vyhláškou č.j. 240/2013-OVÚP/TC ze dne 27.2.2013 doručil návrh ÚP Přimda, včetně vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Přimda na udržitelný rozvoj území. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Tachov a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup od 28.2.2013 do 18.3. 2013, veřejná vyhláška byla vyvěšena též na MěÚ Přimda. Návrh byl doručen 15. dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úředních deskách Městského úřadu Tachov, tj. byl doručen dne 15. 3. 2013. Návrh ÚP Přimda byl v papírovém vyhotovení zveřejněn od 28. 2. 2013 do 15. 4. 2013 na MěÚ Tachov a na MěÚ Přimda, v elektronické podobě byl zveřejněn na webových stránkách města Tachov. Do 30 ti dnů ode dne doručení návrhu mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, k později uplatněným připomínkám nebylo přihlíženo.

V rámci společného projednání o návrhu ÚP Přimda byly uplatněny tyto připomínky.

16.1.1. ITALINVEST s.r.o., Klicperova 570/2, Praha. Požaduje ponechat návrhem ÚP Přimda navrženou plochu výroby lehké Z3 v k.ú. Mlýnec.

Připomínce nebylo vyhověno. Plocha Z3, pro nesouhlas dotčených orgánů, byla změněna na plochu pro umístění dočasné stavby fotovoltaické elektrárny, v souladu s platnou změnou č. 2 ÚPN SÚ Přimda).

16.1.2. Vladimír Mamica, Velké Dvorce čp. 51. Požadavek na zahrnutí plochy zahrady do stávajícího bydlení venkovského ve Velkých Dvorcích.

Připomínce bylo vyhověno, návrh ÚP byl upraven.

16.1.3. Ing. Jan Junek, Přimda 181. Požadavek na plochy VZ na p.p.č. 1816/6 a části p.č. 1816/9 v k.ú. Přimda dle vydaného rozhodnutí o umístění staveb a následného stavebního povolení stavebního úřadu ze dne 16. 1. 2013 a požadavek na umožnění využití této plochy též pro vlastní rodinné bydlení podnikatele v zemědělství.

Připomínce bylo vyhověno, návrh ÚP byl upraven.

16.2. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP pro veřejné projednání.

Upravený a posouzený návrh ÚP Přimda s odůvodněním, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele, na MěÚ Přimda a na webové stránce města Tachov po dobu od 13. 2. 2014 do 27. 3. 2014.

Účastníci byli veřejnou vyhláškou upozorněni, že mohou uplatnit své připomínky nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu územního plánu Přimda, konaného dne 20. 3. 2014 s tím, že k později uplatněným připomínkám se ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

V rámci řízení o návrhu ÚP Přimda byly uplatněny tyto připomínky a požadavky k návrhu územního plánu Přimda.

16.2.1. Vyhodnocení připomínek a žádostí podaných před dnem veřejného projednání.

16.2.1.1. Vyjádření DIAMO, st.p.o.z.. Správa uranových ložisek Příbram, zn. D300/01219/2014 ze dne 19. 2. 2014

Sdělil, že nemá ke svému vyjádření ze dne 17.6.2011, zn.4030/488/2011 doplňujících připomínek. Vyjádření neobsahuje připomínky, které by měly být vyhodnoceny.

16.2.1.2. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, č.j. MOCR 5365-1/72804 – 6440-OÚZ-PL ze dne 28. 2. 2014.

Souhlasí s předloženým návrhem ÚP Přimda, AHNM Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany. K řešené ÚPD nemá připomínek.

Vyjádření neobsahuje připomínky, které by měly být vyhodnoceny.

16.2.2. Vyhodnocení připomínek podaných při veřejném projednání a do 7 dnů ode dne veřejného projednání.

16.2.2.1. Vyjádření Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov, zn. SPU 131174/2014/Koj ze dne 24. 3. 2014.

Požaduje respektovat v jednotlivých katastrálních územích, spadajících pod správní obvod města Přimda, schválené návrhy komplexních pozemkových úprav.

Schválené výstupy pozemkových úprav, včetně schválených plánů společných zařízení jsou v ÚP Přimda respektovány. Návrh územního plánu neřeší pouze k.ú. Málkov, vzhledem k nízkému stupni rozpracovanosti KPÚ a jejich předpokládanému dokončení, včetně vytýčení a zapsání do katastru nemovitostí, počátkem roku 2016.

16.2.2.2. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury a památkové péče, Plzeň, zn.KPP/258/14 ze dne 25. 3. 2014

Sdělil, že návrh ÚP Přimda zapracoval veškeré připomínky odboru podle stanoviska ze dne 22.10.2012, č.j. KPP/1971/12. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury a památkové péče a cestovního ruchu prostudoval předložený návrh ÚP Přimda a shledal, že jeho znění není v rozporu se zájmy památkové péče. Požaduje, aby změny v rámci dotčených území byly prováděny s ohledem na ochranu národní kulturní památky a jejího prostředí a celkově s ohledem na zachování a ochranu kulturního a přírodního dědictví lokalit.

Požadavek na ochranu kulturního a přírodního dědictví lokalit musí být předmětem posouzení dotčených orgánů v dalších, podrobnějších, stupních přípravné a realizační dokumentace.

16.2.2.3. MěÚ Tachov, odbor školství a památkové péče, vyjádření č.j. 71/2014-OŠPP ze dne 25.3.2014.

a) Požaduje doplnit textovou část aktuálním seznamem nemovitých kulturních památek, který přiložil ke svému vyjádření.

- b) Požaduje vypustit zastavitelnou plochu občanského vybavení zámku Z50 do doby projednání a odsouhlasení záměru na nové využití této plochy.
- c) Doporučuje řešit plochu P4, občanská vybavenost se specifickým využitím – agroturistika, zastavovací studii.
- d) Doporučuje řešit zastavovacími studii plochy P5 (SM), P6 (SV), Z51 (BV), Z52 (BV), Z55 (BV), Z56 ((PX2 – veřejná prostranství, ochranná a izolační zeleň), Z57 (ZV – zeleň veřejná, parky).
- e) Doporučuje, aby z plochy celého areálu kulturní památky zámku Velké Dvorce byly odstraněny veškeré sítě technické infrastruktury, včetně ochranných pásem (VT 6, VT 8, VT 21, VT 64 WT 15, které jsou veřejně prospěšnými stavbami omezující budoucí využití areálu.

Bylo vyhověno požadavkům pod body a), b). Zastavitelné plochy v areálu zámku Velké Dvorce budou řešeny následnou změnou územního plánu, na podkladě projednané územní studie, která dle vyjádření Deco Group s.r.o. Praha, společnosti zplnomocněné vlastníkem nemovitosti, bude zpracována do 15. 4. 2015. Požadavkům c), d) a e) nebylo v této závěrečné etapě prací vyhověno. Tento požadavek nebyl uplatněn v etapě společného jednání k návrhu ÚP na základě oznámení pořizovatele o společném jednání a výzvy k uplatnění stanovisek k návrhu ÚP Přimda ze dne 7. 9. 2012, které bylo odborem školství a památkové péče převzato dne 10. 9. 2012. Podmínky prostorového uspořádání ploch stanoví územní plán pro každý druh plochy zvlášť 1. koeficientem míry využití území, 2. maximální podlažností.

16.2.2.4 MěÚ Tachov, odbor ŽP, č.j. 515/2014-OŽP/TC ze dne 24.3. 2014

- a) Požaduje zpřesnit ochranná pásma vodních zdrojů a uvést jenom ty, která byla řádně vyhlášena (3 vrty u Újezda pod Přimdou pro město Přimda a prameniště pro sídlo Velké Dvorce.
- b) V odůvodnění ÚP zakreslit trasy vodovodu Kundratice, který je zvažován pro veřejnou spotřebu.
- c) Registrované VKP a OPVZ na výkrese považuje za málo zvýrazněné.

Bylo vyhověno požadavkům pod bodem a) tím, že se upraví textová část odůvodnění na grafickou část odůvodnění návrhu ÚP, která odpovídá skutečnosti podle platných dat ÚAP ORP Tachov. Bylo vyhověno požadavku pod bodem b), územní plán převezme koncepci zásobení sídla Kundratice pitnou vodou dle dokumentace DÚR z 09/2013 na rekonstrukci vodovodu Kundratice, projektant Václav Říha, Tuněchody. Územní plán dále převezme koncepci zásobení sídla Malé Dvorce pitnou vodou, dle DÚR rekonstrukce vodovodu Malé Dvorce z 09/2013, projektant V. Říha, Tuněchody.

Změna grafiky registrovaných prvků VKP a OPVZ nebyla pořizovatelem akceptována, protože grafické zvýraznění s drobnými odchylkami odpovídá pracovní verzi datovému modelu Krajského úřadu v Plzeňském kraji a požadavek na změnu grafiky nebyl uplatněn v předchozích etapách prací na návrhu.

B. Grafická část - Návrh, část odůvodnění:

v. č. 1	Koordinační výkres	M 1:10 000
v. č. 1a	Koordinační výkres – detail města Přimda	M 1:2 880
v. č. 1b	Koordinační výkres – detail sídla Mlýnec	M 1:2 880
v. č. 1c	Koordinační výkres – detail sídla Újezd pod Přimdou	M 1:2 880
v. č. 1d	Koordinační výkres – detail sídla Velké Dvorce	M 1:2 880
v. č. 1e	Koordinační výkres – detail sídla Kunderatice	M 1:2 880
v. č. 1f	Koordinační výkres – detail místní části Flusárna	M 1:2 880
v. č. 1g	Koordinační výkres – detail místní části Orlov	M 1:2 880
v. č. 1h	Koordinační výkres – detail sídla Malé Dvorce	M 1:2 880
v. č. 1i	Koordinační výkres – detail sídla Třískolupy	M 1:2 880
v. č. 1j	Koordinační výkres – detail sídla Rájov	M 1:2 880
v. č. 1k	Koordinační výkres – detail sídla Málkov	M 1:2 880
v. č. 2	Širší vztahy	M 1:50 000
v. č. 3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:10 000
v. č. 3a	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail města Přimda	M 1:2 880
v. č. 3b	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Mlýnec	M 1:2 880
v. č. 3c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Újezd pod Přimdou	M 1:2 880
v. č. 3d	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Velké Dvorce	M 1:2 880
v. č. 3e	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Kunderatice	M 1:2 880
v. č. 3f	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail místní části Flusárna	M 1:2 880
v. č. 3g	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail místní části Třískolupy	M 1:2 880
v. č. 3h	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Malé Dvorce	M 1:2 880
v. č. 3i	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Rájov	M 1:2 880
v. č. 3j	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – detail sídla Málkov	M 1:2 880

Přílohy:

A. 1	Krajina - ÚSES	M 1:10 000
A. 2	Krajina - struktura krajiny, její užívání a ochrana	M 1:10 000
B	Dopravní řešení	M 1:10 000
C. 1	Vodní hospodářství - zásobování vodou	M 1:10 000
C. 2	Vodní hospodářství - odkanalizování	M 1:10 000
D.1	Zásobování energiemi - elektrorozvody, spoje	M 1:10 000
D. 2	Zásobování energiemi – plyn, teplo	M 1:10 000

Poučení:

Proti Územnímu plánu Přimda vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Marie Šperková
Místostarostka města

.....
Miloslav Kunt
Starosta města

Definice používaných pojmů v ÚP Přimda:**Altán:**

Je stavba, která slouží pouze k ochraně osob před povětrnostními vlivy.

Areál:

Je část pozemku, pozemek, nebo soubor pozemků sloužící jednomu funkčnímu využití. Do ploch areálu se zahrnují plochy dotčené stávajícími i navrženými stavbami bez pozemků dotčených pouze inženýrskými sítěmi. Není nutno vlastnictví všech pozemků v areálu. U samostatně stojících objektů v území bez podrobnějšího rozdělení katastrálních hranic pozemků mezi objekty (např. sídliště), je areálem celé území náležející ke společnému pozemku.

Doplňkové vybavení:

Doplňkovým vybavením se rozumí stavby a zařízení, které slouží jako doplněk pro využití hlavní funkce vymezené lokality, jako např. WC, altány, vyhlídky, pomníky, apod.

Drobná výroba:

Rozumí se objekty výrobního zařízení malého rozsahu co do zastavění pozemku, počtu zaměstnanců a objemu přepravy.

O objekt drobné výroby zařízení jehož plocha celkem ve všech podlažích nepřesahuje 200 m².

Drobný mobiliář v parteru:

Drobným mobiliářem v parteru veřejných prostranství se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, kašna, hodiny, umělecké dílo do v. 4 m, vodotrysk, fontány.

Drobným mobiliářem v kulturní krajině se myslí lavičky, odpadkové koše, informační tabule, pomníky, dřevěné rozhledny do v. 20 m, rozcestníky, studánky

Chatky:

Menší stavby k rodinné rekreaci limitovaných půdorysných i objemových parametrů určené k rekreačnímu a oddychovému pobytu městských obyvatel v přírodě, zejména o víkendech a ve dnech volna.

Maloobchod:

Maloobchodem se rozumí obchodní zařízení, objekt, který slouží k obchodu s max.celkovou plochou 300 m² v jednom podlaží včetně provozně souvisejících zařízení nebo s nezbytnými parkovacími plochami do 20 míst.

Provozy nerušících služeb, výrob a chovů:

Nerušící provoz se rozumí takové činnosti, které neobtěžují hlukem či zápachem a dalšími negativními účinky nad přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu.

Regulativy prostorového využití:

1. koeficient míry využití území – udává maximální procentní podíl zastavěné plochy pozemku nebo pozemků k celkové ploše pozemku nebo pozemků v území

2. maximální podlažnost - udává maximální počet nadzemních podlaží objektu včetně podkroví. Podlažnost objektu tedy může být v rozmezí 0 až maximální počet nadzemních podlaží. Posuzovaná konstrukční výška podlaží je stanovena max. 4 m. Stavby s vyšší konstrukční výškou nesmí svým součtem konstrukčních výšek překročit násobek maximální posuzované konstrukční výšky a počtu nadzemních podlaží.

3. minimální procento ozelenění pozemku - udává minimální procentní podíl nezpevněných ploch zeleně k celkové ploše pozemku nebo pozemků areálu.

Při posuzování procenta ozelenění pozemku je možné realizovat max. 1/3 ozeleněných ploch jako součást objektu (např. střešní zahrada atd.).

Pro účely stanovení maximálního procenta zastavění a minimálního procenta ozelenění pozemku určeného pro výstavbu se rozlišuje:

- a) zastavěná část pozemku
- b) ozeleněná část pozemku
- c) ostatní nezastavěná část pozemku (např. zpevněná plocha, odstavné stání, vodní plocha, manipulační plocha atd.)

Rušící zařízení:

Rušící zařízení se rozumí objekty, jejichž negativní účinky a vlivy omezují, obtěžují a ohrožují (včetně ohrožení dobré pověsti) sousedství, obytnou pohodu a hlavní funkci stanovenou ve vymezené lokalitě, nad přípustnou míru (např. herny, erotické salony, diskotéky, tančírny, noční kluby apod.)

Služby:

Službami se rozumí stavby a zařízení nevýrobního charakteru, jejichž zastavěná plocha nepřesahuje 200 m², s výjimkou rušících zařízení.

Stavby pro malochov drobných hospodářských zvířat:

Malochovem drobných hospodářských zvířat se rozumí chov určený pro vlastní spotřebu, negativní účinky a vlivy na okolí nesmějí překročit přípustnou míru danou hygienickými předpisy stanovené pro vymezenou lokalitu. Drobným hospodářským zvířetem se rozumí hospodářské zvíře do hmotnosti 25 kg.

Stavby pro malochov hospodářských zvířat :

Malochovem hospodářských zvířat se rozumí chov do 25 kusů trvale ustájených hospodářských zvířat, negativní vlivy na okolí nesmějí překročit přípustnou míru danou hygienickými předpisy. Hospodářským zvířetem se rozumí hospodářské zvíře s hmotností nad 25kg.

Volnočasové aktivity

Jedná se o aktivity pro všechny věkové skupiny obyvatel výchovné, vzdělávací, vědomostí, rekreační a sportovní.

Zařízení a stavby pro obsluhu vymezené lokality:

- Rozumí se taková zařízení a stavby, jejichž kapacity svým rozsahem v podstatě nepřesahují
 - v územích pro bydlení potřeby trvale bydlících obyvatel lokality, ve které jsou umístěny
 - v územích ostatních potřeby trvale a dočasně přítomných osob v lokalitě ve které jsou umístěny.

Zařízení zábavy:

Zařízení zábavy jsou všeobecně zařízení, kde se dají pořádat kulturní a společenské akce. Tímto se rozumí kina, divadla, sportovní haly, tělocvičny, kulturní dům, restaurace.

Seznam zkratk:

A1-ZÚR PK – Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje
 BP – bezpečnostní pásmo
 BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka
 ČOV – čistírna odpadních vod
 ČUZK – Český úřad zeměměřický a katastrální
 ČR – Česká Republika
 DKM – digitální katastrální mapa
 DP – dobývací prostor
 FO – fyzická osoba
 FVE – fotovoltaická elektrárna
 HPJ – hlavní půdní jednotka
 HZS – hasičský záchranný sbor
 CHLÚ – chráněné ložiskové území
 k. ú. – katastrální území
 KÚPK – Krajský úřad Plzeňského kraje
 LBC – lokální biocentrum
 LBK – lokální biokoridor
 MMR ČR – Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
 MÚ – městský úřad
 MÚK – mimoúrovňová křižovatka
 MVE – malá vodní elektrárna
 MŽP ČR – Ministerstvo životního prostředí České republiky
 NKP – národní kulturní památka
 NN – nízké napětí
 NP – nadzemní podlaží
 NRBK – nadregionální biokoridor
 OP - ochranné pásmo
 p. p. č. – pozemková parcela číslo
 PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa
 PÚR ČR 2008 – Politika územního rozvoje České republiky 2008
 RBC – regionální biocentrum
 RD – rodinný dům
 rozv. pl. – rozvojová plocha
 ropovod IKL – ropovod Ingolstadt
 RPO – regulační plán obce
 SDH – sbor dobrovolných hasičů
 STL plynovod – středotlaký plynovod
 SVP – Směrný vodohospodářský plán
 st. p. č. – stavební parcela
 TS – trafostanice
 TTP – trvalý travní porost
 TUV – teplá užitková voda
 ÚAP – územně analytické podklady
 ÚP - územní plán
 ÚPD – územně plánovací dokumentace

ÚSES – územní systém ekologické stability
ÚR – územní rozhodnutí
ÚÚR Brno – Ústav územního rozvoje Brno
ÚPN SÚ – územní plán sídelního útvaru
VDJ – vodojem
VKP – významný krajinný prvek
VN – elektrické vedení – vysoké napětí
VPO – veřejně prospěšná opatření
VPS – veřejně prospěšné stavby
VTL – plynovod – vysokotlaký plynovod
VTE – vysoká větrná elektrárna
VVN – elektrické vedení – velmi vysoké napětí
VVTL – velmi vysokotlaký plynovod
ZM – zastupitelstvo města
ZPF – zemědělský půdní fond
ZÚ - zastavěné území
ZVN – elektrické vedení zvláště vysokého napětí