ÚZEMNÍ PLÁN PŘÍMDA

část odůvodnění

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

NADMÍSTNÍ ZÁJMY

Část průmyslové zóny Bor - Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přímdou

Zastavitelné plochy

Z1 - plochy výroby a skladování průmyslové zóny - sever - VL
Z2 - plocha výroby a skladování průmyslové zóny - východ - VL
Z4 - plocha výroby a skladování na severu sídla - VD
Z5 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím jako izolační zeleň mezi sídlem a průmyslovou zónou - PX2
Z6 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severozápadní hraně rozv. pl. Z2 - PX1
Z7 - dopravní koridor pro páteřní komunikaci a inženýrské sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysočany propojující silnice II/605 a II/198 - DS
Z8 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysočany - DS
Z93 - plocha výroby a skladování severně od sídla - VL
Z94 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severovýchodní hraně rozv. pl. Z92 - PX2
Z104 - plocha výroby a skladování průmyslové zóny výhradně pro FVE - západ nad dálnicí D5 - VX1

MÍSTNÍ ZÁJMY

Město Přímda

Zastavitelné plochy

Z9 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města - BI
Z10 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě - BV
Z11 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města při hranici ZÚ - BV
Z12 - plocha smíšená obytná na jižním okraji města - SV
Z13 - plochy bydlení na jižním okraji města - BI
Z14 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu města u rybníčku - ZV
Z15 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací jižně pod bytovými domy na jihu města - PV
Z16 - plocha bydlení na jihu města při hranici ZÚ pod garážemi - BI
Z18 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku okolo hřbitova na jihovýchodě města - ZV
Z19 - plocha výroby a skladování výhradně pro FVE východně od hřbitova - VX1
Z20 - plocha občanského vybavení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ u hřbitova - OM
Z21 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku před kasinem na východě města - ZV
Z22 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ jižně pod základní školou - BI
Z23 - plocha bydlení na východním okraji města u hřbitova - BI
Z24 - plocha bydlení na východě města při silnici II/198 na D5 - BV
Z25 - plochy bydlení severně nad školou při severní hranici ZÚ - BV
Z26 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku severně nad základní školou - ZV
Z27 - plocha veřejného prostranství severně nad základní školou na severu města - PV
Z30 - plochy veřejného prostranství s místní komunikací na severu města - PV
Z31 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severozápadě města u fotbalového hřiště - BI
Z32 - plocha smíšená obytná v centrální části města - SC
Z33 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části u městského úřadu Přímda - ZV
Z34 - plocha občanského vybavení se službami v lyžařském areálu Přímda - OM
Z35 - plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přímda na silniční síť - DS
Z36 - plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště pro lyžařský areál Přímda - DS
Z101 - plochy občanského vybavení - agroturistiky oboustranně podél komunikace k ČOV Přímda - OX1
Z102 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím severně nad školou - PX2
Z103 - plocha dopravní infrastruktury - se specifickým využitím na severu města směrem k lyžařskému areálu Přímda pro cyklostezku - DX

Sídlo Mlýnec

Zastavitelné plochy

Z37 - plocha bydlení na jihozápadě sídla Mlýnec - BV
Z38 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla Mlýnec - BV
Z39 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu sídla - ZV
Z41 - plocha bydlení na východě sídla jako dostavba nevyužitého území v ZÚ - BV
Z42 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
Z43 - plocha bydlení jako dostavba prolukyv ZÚ na severu sídla - BV
Z44 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla - BV

Plochy přestavby

P1 - přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě sídla - SV

Sídlo Újezd pod Přímdou

Zastavitelné plochy

Z45 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
Z46 - plochy bydlení na východě sídla - BV
Z47 - plocha občanského vybavení v centru sídla - OS
Z48 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla - BV
Z105 - plocha smíšená obytná na jihu sídla - SV

Plochy přestavby

P2 - přestavba zemědělského objektu na plochu bydlení v centrální části sídla - BV

Sídlo Velké Dvorce

Zastavitelné plochy

Z51 - plocha bydlení na severu sídla - BV
Z52 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla - BV
Z53 - plocha bydlení na východě sídla - BV
Z55 - plochy bydlení v centrální části sídla pod silnicí II/605 - BV
Z56 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím v centrální části sídla podél silnice II/605 - PX2
Z57 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části sídla pod silnicí II/605 - ZV
Z58 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla - SM
Z59 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla - BV
Z60 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihu sídla - PV

Plochy přestavby

P4 - přestavba části zemědělského areálu na občanské vybavení - agroturistiku u rybníka - OX1
P5 - přestavba části sanovaného zemědělského areálu u silnice II/605 na plochu smíšenou obytnou - SM
P6 - přestavba části zemědělského areálu u zámku na plochu smíšenou obytnou - SV
P10 - přestavba ubytovny v centru sídla na plochu smíšenou obytnou - SV

Sídlo Kundratice

Zastavitelné plochy

Z61 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu sídla - BV
Z62 - plocha technického území pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
Z63 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku - revitalizace v centrální části sídla - ZV
Z64 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla - BV
Z66 - plochy bydlení na východním okraji sídla oboustranně podél komunikace - BV

Sídlo Malé Dvorce

Zastavitelné plochy

Z67 - plocha bydlení na severu sídla podél východního okraje silnice III/1978 - BV
Z68 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihovýchodě sídla - BV
Z69 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla při hranici ZÚ - BV
Z70 - plocha bydlení na jihu sídla - BV
Z71 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Sídlo Třískolupy

Zastavitelné plochy

Z72 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím mezi bydlením a výrobní zónou - PX1
Z73 - plochy veřejného prostranství - veřejné zelené - parku jako revitalizace návesního centrálního parku - ZV
Z74 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na jihu sídla - BV
Z75 - plocha technické infrastruktury na východě sídla - TI
Z76 - plocha dopravní infrastruktury na východě sídla - DS

Plochy přestavby

P7 - přestavba sanované části zemědělského areálu na západním okraji sídla na plochu smíšenou obytnou - SM
P8 - přestavba části zemědělského areálu na specifickou výrobu pro FVE - VX1
P9 - přestavba části zemědělského areálu na smíšenou výrobu - VS

Sídlo Rájov

Zastavitelné plochy

Z77 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
Z78 - plocha výroby a skladování jako rozšíření stávající zemědělské farmy na západním okraji sídla - VZ
Z79 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severozápadě sídla - BV
Z80 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severu sídla - BV
Z81 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace centrálního parku na návsi - ZV
Z82 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území na východě sídla - BV
Z83 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
Z84 - plocha bydlení na východním okraji sídla - BV
Z99 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV

Sídlo Málkov

Zastavitelné plochy

Z85 - plocha rekreace na západě sídla - RI
Z86 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
Z87 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla - BV
Z88 - plocha rekreace na východě sídla - RI
Z89 - plochy bydlení na východním okraji sídla - BV
Z90 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Místní část Flusárna

Zastavitelné plochy

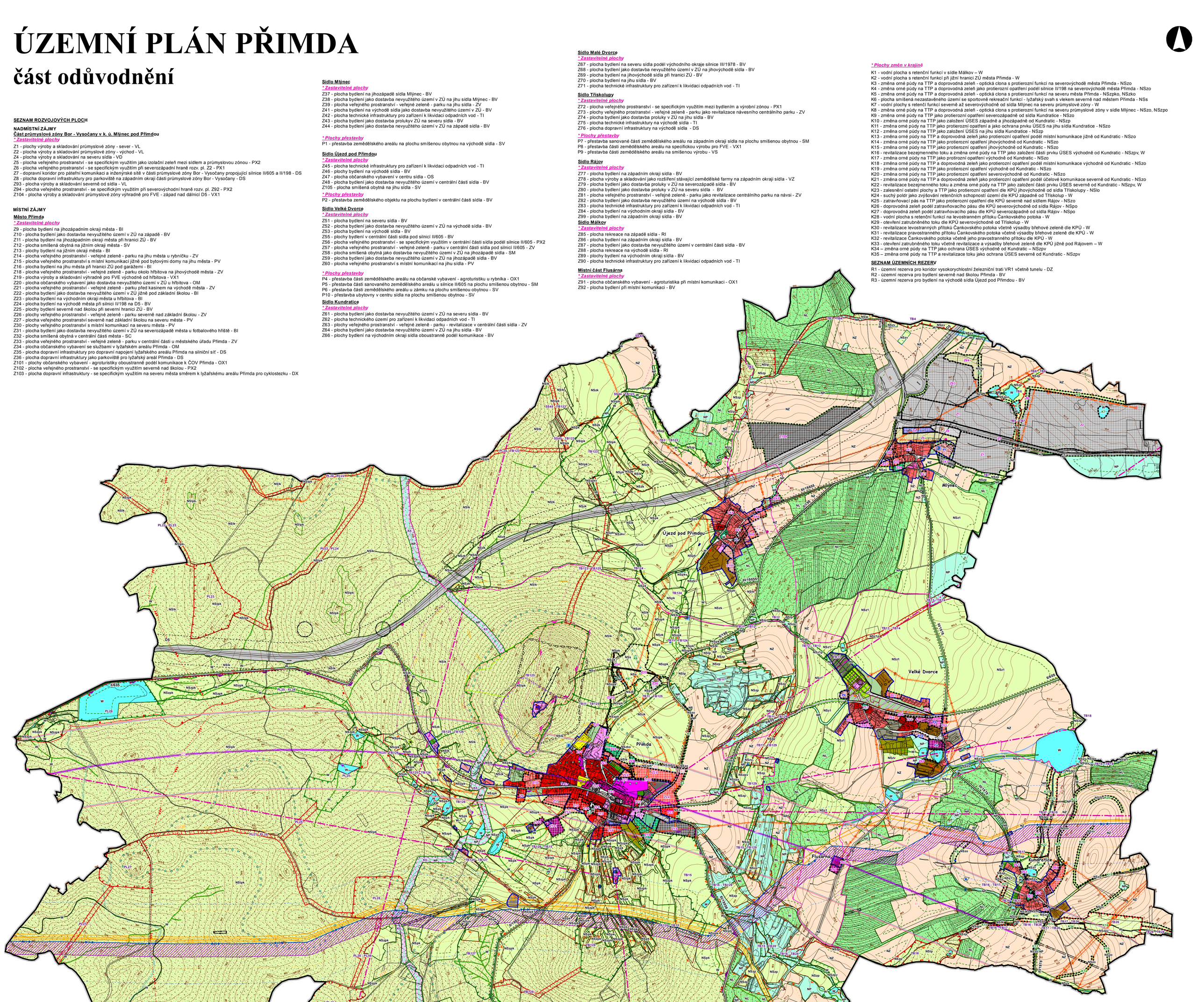
Z91 - plocha občanského vybavení - agroturistika při místní komunikaci - OX1
Z92 - plocha bydlení při místní komunikaci - BV

Plochy změn v krajině

K1 - vodní plocha s retenční funkcí v sídle Málkov – W
K2 - vodní plocha s retenční funkcí při jižní hranici ZÚ města Přímda - W
K3 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severovýchodě města Přímda - NSzo
K4 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél silnice II/198 na severovýchodě města Přímda - NSzo
K5 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu města Přímda - NSzpko, NSzko
K6 - plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí - lyžařský svah s vlekem severně nad městem Přímda - NSs
K7 - vodní plochy s retenční funkcí severně až severovýchodně od sídla Mlýnec na severu průmyslové zóny - W
K8 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu průmyslové zóny v sídle Mlýnec - NSzo, NSzpo
K9 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Kundratice - NSzo
K10 - změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES západně a jihozápadně od Kundratic - NSzp
K11 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a jako ochrana prvku ÚSES na jihu sídla Kundratice - NSzo
K12 - změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES na jihu sídla Kundratice - NSzp
K13 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace jižně od Kundratic - NSzo
K14 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kundratic - NSzo
K15 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kundratic - NSzo
K16 - revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES východně od Kundratic - NSzpv, W
K17 - změna orné půdy na TTP jako protirozní opatření východně od Kundratic - NSzo
K18 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace východně od Kundratic - NSzo
K19 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kundratic - NSzo
K20 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kundratic - NSzo
K21 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél účelové komunikace severně od Kundratic - NSzo
K22 - revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES severně od Kundratic - NSzpv, W
K23 - zalesnění ostatní plochy a TTP jako protierozní opatření dle KPÚ jihovýchodně od sídla Třískolupy - NSlo
K24 - suchý poldr jako zvyšování retenčních schopností území dle KPÚ západně od Třískolup - W
K25 - zatravňovací pás na TTP jako protierozní opatření dle KPÚ severně nad sídlem Rájov - NSzo
K26 - doprovodná zeleň podél zatravňovacího pásu dle KPÚ severovýchodně od sídla Rájov - NSpo
K27 - doprovodná zeleň podél zatravňovacího pásu dle KPÚ severozápadně od sídla Rájov - NSpo
K28 - vodní plocha s retenční funkcí na levostranném přítoku Čankovského potoka - W
K29 - otevření zatrubněného toku dle KPÚ severovýchodně od Třískolup - W
K30 - revitalizace levostranných přítoků Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ - W
K31 - revitalizace pravostranného přítoku Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ - W
K32 - revitalizace Čankovského potoka včetně jeho pravostranného přítoku dle KPÚ - W
K33 - otevření zatrubněného toku včetně revitalizace a výsadby břehové zeleně dle KPÚ jižně pod Rájovem – W
K34 – změna orné půdy na TTP jako ochrana ÚSES severně od Kundratic – NSzpv
K35 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako ochrana ÚSES severně od Kundratic - NSzpv

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu - DZ
R2 - územní rezerva pro bydlení severně nad školou Přímda - BV
R3 - územní rezerva pro bydlení na východě sídla Újezd pod Přímdou - BV



LEGENDA

Vymezení území:

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 15.08.2013
	Z1		zastavitelné plochy
	P1		plochy přestavby
	K1		plochy změn v krajině
		R1	územní rezervy

Plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení (B)

- bydlení - v bytových domech
- bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
- bydlení - v rodinných domech - venkovské

plochy rekreace (R)

- rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
- rekreace - zahrádkové osady bez možnosti chatek

plochy občanského vybavení (O)

- občanské vybavení - veřejná infrastruktura
- občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
- občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
- občanské vybavení - hřbitovy
- občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika

plochy smíšené obytné (S)

- plochy smíšené obytné - v centrech měst
- plochy smíšené obytné - městské
- plochy smíšené obytné - venkovské

plochy dopravní infrastruktury (D)

- dopravní infrastruktura - silniční
- dopravní infrastruktura - železniční
- dopravní infrastruktura - se specifickým využitím

plochy technické infrastruktury (T)

- technická infrastruktura - inženýrské sítě

plochy výroby a skladování (V)

- výroba a skladování - lehký průmysl
- výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
- výroba a skladování - zemědělská výroba
- výroba a skladování - se specifickým využitím - areál fotovoltaické elektrárny

plochy smíšené výrobní (I)

- plochy smíšené výrobní

plochy veřejných prostranství (P)

- veřejná prostranství
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - ochranná a izolační zeleň
- veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

plochy zeleně (Z)

- zeleň - soukromá a vyhrazená
- zeleň - se specifickým využitím - historické zahrady, parky
- zeleň - se specifickým využitím - lesoparky

plochy vodní a vodohospodářské (W)

W — plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské (A)

NZ — plochy zemědělské

plochy lesní (L)

NL — plochy lesní

plochy přírodní (N)

NP — plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území (H)

NS... — plochy smíšené nezastavěného území

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní
z - zemědělská
l - lesnická
s - sportovní
k - kulturně historická
o - ochranná
v - vodohospodářská
z1 - zemědělská maloprodukční

Vybrané limity využití území:

Územní systém ekologické stability:

stav	návrh	
		hranice nadregionálního biokoridoru
		hranice regionálního biocentra
		hranice lokálních (místních) biocenter
		hranice lokálních (místních) biokoridorů
		nadregionální biokoridor - ochranná zóna
PL23	PL23	čísla biocenter a biokoridorů
		interakční prvek dle KPÚ

Vybrané limity využití území:

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			registrovaný významný krajinný prvek
			přírodní park Český les - Tachov
			CHKO Český les
			přírodní rezervace Přímda
			přírodní památka Milov, Kolowratův rybník
			NATURA 2000 - evropsky významná lokalita - Kateřinský a Nivní potok, CZ0323151
			památný strom
			ochranné pásmo přírodní rezervace, památného stromu
			ochranné pásmo lesa
			území se zvýšenou ochranou krajinného rázu
			oblast, místo krajinného rázu
			krajinné dominanty a veduty
			poddolované území
			poddolované území - bod
			staré důlní dílo - šurf
			ochranné pásmo vodního zdroje I.stupně
			ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně
			stanovené záplavové území Q100 - leté vody řeky Úhlavky a Výrovského potoka
			aktivní zóna stanoveného záplavového území Q100 - leté vody Výrovského potoka
			vodojem
			úpravna vody
			čerpací stanice vody
			pramen, studna
			zařízení ČHMÚ
			ATS - automatická tlaková stanice
			ČOV - čistírna odpadních vod
			ochranné pásmo ČOV
			ČSOV - čerpací stanice odpadních vod
			nemovitá kulturní památka
			areál nemovité kulturní památky
			národní kulturní památka
			národní kulturní památka - areál
			OP národní kulturní památka
			archeologické naleziště
			venkovní vedení ZVN 400kV
			venkovní vedení VN 110kV
			venkovní vedení VN 22kV
			TS - trafostanice
			ochranné pásmo technické infrastruktury
			radioreleová trasa
			radiová stanice na RR trase
			základnová stanice
			ochranné pásmo pro nadzemní stavby na RR trase
			ochranné pásmo objektu na elektronickém komunikačním zařízení
			ropovod
			koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL dle A1 - ZÚR PK pro VPS R01
			ochranné pásmo ropovodu
			zabezpečovací pásmo objektu na ropovodu
			RS - regulační stanice plynu
			bezpečnostní pásmo technické infrastruktury
			VVTL plynovod vnitrostátní
			VVTL plynovod tranzitní
			stanice katodové ochrany
			rozdělovací uzel Přímda
			účelová komunikace dle KPÚ
			místní komunikace dle KPÚ
			osa vysokorychlostní železnice
			osa tunelu pro vysokorychlostní železnici
			naučná stezka
			cyklistická stezka
			cyklistická trasa
			lyžařská běžecká trasa
			lyžařský vlek
			ochranné pásmo silnice
			čerpací stanice pohonných hmot
			zastávka veřejné autobusové dopravy
			parkoviště
			garáže
			číslo silnice
			číslo cyklistické trasy

VYBRANÉ DRUHY POZEMKŮ DLE MAPY KATASTRU NEMOVITOSTÍ:

PUPFL

Nad rámec vybraných limitů využití území:

vyhlídka - hrad Přímda

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

Ing. Jan Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
Ing. Olga Havlíková - dopravní řešení
Ing. arch. M. Kasková - krajina
I. Jatlová - práce s GIS

Záznam o účinnosti

Územní plán Přímda

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo Města Přímda

Datum nabytí účinnosti ÚP: 29.09.2014

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Josef Havel
Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov

Podpis: .....

Razítko:

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant **I.Jatlová**	kreslil **I.Jatlová**	
Kraj **Plzeňský**	Město **Přímda**		
Obec s rozš.p. **Tachov**	Pořizovatel **MěÚ Tachov**		
obsah		datum	**VIII./2014**
Územní plán Přímda		stupeň	**Územní plán**
část odůvodnění		č.zak.	**7002 - V.**
		výkres číslo	**1.**
Koordinační výkres		měřítko	**1:10 000**