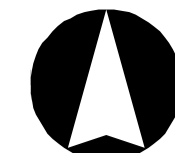


# ÚZEMNÍ PLÁN PŘIMDA

## část odůvodnění PŘÍLOHA



### SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

#### NADMÍSTNÍ ZÁJMŮ

##### ČÁST PRŮMYŠLOVÉ ZÓNY BOR - VÝSOČANY V K. Ů. Mlýnc pod Přimdou

- Z1 - plochy výroby a skladování průmyslové zóny - sever - V1
- Z2 - plocha výroby a skladování průmyslové zóny - východ - V1
- Z4 - plocha výroby a skladování na severu sídla - VD
- Z5 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím jako zelená zóna mezi sídlem a průmyslovou zónou - PX2
- Z6 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severozápadní hraně roz. pl. Z2 - PX1
- Z7 - dopravní koridor pro páteřní komunikaci a zřizování sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysočany propojující silnice I/198 a I/198 - DS
- Z8 - plocha dopravní infrastruktury pro parkování na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysočany - DS
- Z9 - plocha výroby a skladování severně od sídla - V1
- Z10 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severovýchodní hraně roz. pl. Z2 - PX2
- Z14 - plocha výroby a skladování průmyslové zóny vymezené pro FVE - západ nad dálnici D5 - VX1

#### MÍSTNÍ ZÁJMŮ

##### Město Přimda

- Z9 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města - B1
- Z10 - plocha bydlení jako zastavba nevyužitého území v ZÚ na západě - BV
- Z11 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města při hranici ZÚ - BV
- Z12 - plocha smíšená obytná na jižním okraji města - SV
- Z13 - plochy bydlení na jižním okraji města - B1
- Z14 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené - parku na jihu města u rybníků - ZV
- Z15 - plocha veřejného prostranství v místní komunikaci jižně pod bytovými domy na jihu města - PV
- Z16 - plocha bydlení na jihu města při hranici ZÚ pod garžemi - B1
- Z18 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené - parku okolo hřbitova na jihovýchodě města - ZV
- Z19 - plocha výroby a skladování vřetenné PVE východně od hřbitova - VX1
- Z20 - plocha občanského vybavení jako zastavba nevyužitého území v ZÚ u hřbitova - OM
- Z21 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené - parku před kanálem na východě města - ZV
- Z22 - plocha bydlení jako zastavba nevyužitého území v ZÚ před zakázkou školky - B1
- Z23 - plocha bydlení na východním okraji města u hřbitova - B1
- Z24 - plocha bydlení na východě města při silnici I/198 na DS - BV
- Z25 - plochy bydlení severně nad školou při severní hranici ZÚ - BV
- Z26 - plochy veřejného prostranství - veřejné zelené - parku severně nad základní školou - ZV
- Z27 - plocha veřejného prostranství severně nad základní školou na severu města - PV
- Z30 - plochy veřejného prostranství v místní komunikaci na severu města - PV
- Z31 - plocha bydlení jako zastavba nevyužitého území v ZÚ na severozápadě města u fotbalového hřiště - B1
- Z32 - plocha smíšená obytná v centrální části města - SG
- Z33 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené - parku v centrální části u městského úřadu Přimda - ZV
- Z34 - plocha občanského vybavení se sklady v lyžařském areálu Přimda - OM
- Z35 - plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přimda na silnici síř - DS
- Z36 - plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště pro lyžařský areál Přimda - DS
- Z101 - plochy občanského vybavení - agroturistické oboustranné podélné komunikace k ČOV Přimda - OX1
- Z102 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím severně nad školou - PX2
- Z103 - plocha dopravní infrastruktury - se specifickým využitím na severu města směrem k lyžařskému areálu Přimda pro cyklostezku - DX

##### Sídlo Malé Dvorce

- Z1 - plocha bydlení na severu sídla podél východního okraje silnice III/1978 - BV
- Z2 - plocha bydlení jako zastavba nevyužitého území v ZÚ na jihovýchodě sídla - BV
- Z3 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla při hranici ZÚ - BV
- Z7 - plocha bydlení na jihu sídla - BV
- Z11 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

##### Sídlo Třískačkov

- Z1 - plocha bydlení jako zastavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla Mlýnc - BV
- Z2 - plocha bydlení jako zastavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla Mlýnc - BV
- Z3 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené - parku jako revitalizace návěsného centrálního parku - ZV
- Z4 - plocha bydlení jako zastavba prokůry v ZÚ na jihu sídla - BV
- Z5 - plocha technické infrastruktury na východě sídla - TI
- Z6 - plocha dopravní infrastruktury na východě sídla - DS
- Z7 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím mezi bydlením a výrobní zónou - PX1
- Z8 - plochy veřejného prostranství - veřejné zelené - parku jako revitalizace návěsného centrálního parku - ZV
- Z9 - plocha bydlení jako zastavba prokůry v ZÚ na severu sídla - BV
- Z10 - plocha bydlení jako zastavba prokůry v ZÚ na severu sídla - BV
- Z11 - plocha bydlení jako zastavba prokůry v ZÚ na severu sídla - BV
- Z12 - plocha bydlení jako zastavba prokůry v ZÚ na severu sídla - BV
- Z13 - plocha bydlení jako zastavba prokůry v ZÚ na severu sídla - BV
- Z14 - plocha občanského vybavení v centru sídla - OS
- Z15 - plocha smíšená obytná na východě sídla - SV
- Z16 - plocha smíšená obytná na jihu sídla - SV
- Z17 - plocha bydlení na východním okraji sídla - BV
- Z18 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
- Z19 - přestavba části zemědělského areálu na smíšenou výrobu - VS

##### Sídlo Rájov

- Z1 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
- Z2 - plocha výroby a skladování jako rozšíření stávající zemědělské farmy na západním okraji sídla - VZ
- Z3 - plocha bydlení jako zastavba prokůry v ZÚ na severozápadě sídla - BV
- Z4 - plocha bydlení jako zastavba prokůry v ZÚ na severu sídla - BV
- Z5 - plocha bydlení jako zastavba prokůry v ZÚ na severu sídla - BV
- Z6 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené - parku jako revitalizace centrálního parku na návsi - ZV
- Z7 - plocha bydlení jako zastavba nevyužitého území na východě sídla - BV
- Z8 - plocha bydlení jako zastavba nevyužitého území na východě sídla - BV
- Z9 - plocha bydlení jako zastavba nevyužitého území na východě sídla - BV
- Z10 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
- Z11 - plocha bydlení na východním okraji sídla - BV
- Z12 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV

##### Sídlo Malákov

- Z1 - plocha rekreace na západě sídla - RI
- Z2 - plocha rekreace na západním okraji sídla - BV
- Z3 - plocha bydlení jako zastavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla - BV
- Z4 - plocha bydlení jako zastavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla - BV
- Z5 - plocha rekreace na východě sídla - RI
- Z6 - plocha rekreace na východě sídla - RI
- Z7 - plochy bydlení na východním okraji sídla - BV
- Z8 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
- Z9 - plocha občanského vybavení - agroturistika při místní komunikaci - OX1
- Z10 - plocha bydlení při místní komunikaci - BV

##### Plochy změn v krajině

- P1 - přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě sídla - SV
- P2 - přestavba zemědělského objektu na plochu bydlení v centrální části sídla - BV
- P3 - přestavba části zemědělského areálu na specifickou výrobu pro FVE - VX1
- P4 - přestavba části zemědělského areálu na občanské vybavení - agroturistiku u rybníka - OX1
- P5 - přestavba části sanovaného zemědělského areálu u silnice III/1978 na plochu smíšenou obytnou - SM
- P6 - přestavba části zemědělského areálu u zámku na plochu smíšenou obytnou - SV
- P10 - přestavba obytných v centru sídla na plochu smíšenou obytnou - BV

##### Sídlo Kundratice

- Z1 - plocha bydlení jako zastavba nevyužitého území v ZÚ na severu sídla - BV
- Z2 - plocha technického území pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
- Z3 - plochy veřejného prostranství - veřejné zelené - parku - revitalizace v centrální části sídla - ZV
- Z4 - plocha bydlení jako zastavba nevyužitého území v ZÚ na jihovýchodě sídla - BV
- Z5 - plocha bydlení jako zastavba nevyužitého území v ZÚ na jihovýchodě sídla - BV
- Z6 - plochy bydlení na východním okraji sídla - BV
- Z7 - plocha bydlení jako zastavba nevyužitého území v ZÚ na jihovýchodě sídla - BV
- Z8 - plochy bydlení na východním okraji sídla - BV
- Z9 - plochy bydlení při místní komunikaci - OX1
- Z10 - plocha bydlení při místní komunikaci - BV

##### Místní část Huskova

- Z1 - plocha občanského vybavení - agroturistika při místní komunikaci - OX1
- Z2 - plocha bydlení při místní komunikaci - BV

##### Plochy změn v krajině

- K1 - vodní plocha s retenční funkcí v sídle Malákov - W
- K2 - vodní plocha s retenční funkcí při jižní hranici ZÚ města Přimda - W
- K3 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zelená - opěrná čára a protierozní opatření podél silnice I/198 na severovýchodě města Přimda - NSzO
- K4 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zelená jako protierozní opatření podél silnice I/198 na severovýchodě města Přimda - NSzO
- K5 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zelená - opěrná čára a protierozní opatření na severu města Přimda - NSzO, NSzO
- K6 - plocha smíšená nezaorávaného území se spotřební retenční funkcí - výhledový areál a vektory severně nad městem Přimda - NSzO
- K7 - vodní plochy s retenční funkcí severně až severovýchodě od sídla Mlýnc na severu průmyslové zóny - W
- K8 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zelená - opěrná čára a protierozní opatření na severu průmyslové zóny v sídle Mlýnc - NSzO, NSzO
- K9 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Kundratice - NSzO
- K10 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihozápadně od Kundratice - NSzO
- K11 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a jako ochrana prvku ÚSES na severu průmyslové zóny - W
- K12 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a jako ochrana prvku ÚSES na jihu sídla Kundratice - NSzO
- K13 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zelená jako protierozní opatření podél místní komunikace jižně od Kundratice - NSzO
- K14 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihozápadně od Kundratice - NSzO
- K15 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihozápadně od Kundratice - NSzO
- K16 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihozápadně od Kundratice - NSzO
- K17 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a jako ochrana prvku ÚSES na východě od Kundratice - NSzO, W
- K18 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zelená jako protierozní opatření podél místní komunikace východně od Kundratice - NSzO
- K19 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kundratice - NSzO
- K20 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kundratice - NSzO
- K21 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zelená jako protierozní opatření podél ústečné komunikace severně od Kundratice - NSzO
- K22 - revitalizace bezpevnostního toku a změna orné půdy na TTP jako zábrani část prvku ÚSES severně od Kundratice - NSzO, W
- K23 - zalesnění ostatní plochy a TTP jako protierozní opatření die KPÚ jihozápadně od sídla Třískačkov - NSzO
- K24 - suchý potok jako zvyšování retenčních schopností území die KPÚ západně od Třískačkov - W
- K25 - zatravnovací pás na TTP jako protierozní opatření die KPÚ severně nad sídlem Rájov - NSzO
- K26 - doprovodná zelená podél zatravnovacího pásu die KPÚ severovýchodně od sídla Rájov - NSzO
- K27 - doprovodná zelená podél zatravnovacího pásu die KPÚ severozápadně od sídla Rájov - NSzO
- K28 - vodní plocha s retenční funkcí na levostanném přítoku Čankovského potoka - W
- K29 - ovlivnění zatrubněného toku die KPÚ severovýchodně od Třískačkov - W
- K30 - revitalizace levostanných přítoků Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně die KPÚ - W
- K31 - revitalizace pravostanného přítoku Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně die KPÚ - W
- K32 - revitalizace Čankovského potoka včetně jeho pravostanného přítoku die KPÚ - W
- K33 - ovlivnění zatrubněného toku včetně revitalizace a výsadby břehové zeleně die KPÚ jižně pod Rájovem - W
- K34 - změna orné půdy na TTP jako ochrana ÚSES východně od Kundratice - NSzO
- K35 - změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako ochrana ÚSES severně od Kundratice - NSzO

##### SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 - územní rezerva pro vysokorychlostní železniční trať VR1 včetně tunelu - DZ
- R2 - územní rezerva pro bydlení severně nad školou Přimda - BV
- R3 - územní rezerva pro bydlení na východě sídla Újezd pod Přimdou - BV

### LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice řešeného území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice jednotlivých katastrálních území
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	hranice zastavěného území k 15.08.2013
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zastavěné plochy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy přestavby
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	plochy změn v krajině
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	územní rezervy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	koridor pro zřízení potrubí k ropovodu IKL die A1 - ZÚR PK pro VPS R01
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	dálnice
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	silnice II. třídy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	silnice III. třídy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	místní komunikace sběrná
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	místní komunikace obslužná
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	účelová komunikace - pěší, lesní a pěší cesty
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	účelová komunikace die KPÚ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	místní komunikace die KPÚ
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	osa vysokorychlostní železnice
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	osa tunelu pro vysokorychlostní železnici
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	naulná stezka
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	cyklistická stezka
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	cyklistická trasa
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	turistická trasa - modrá
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	turistická trasa - zelená
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	turistická trasa - žlutá
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	lyžařská běžecká trasa
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	lyžařský vlek
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo silnice
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	železniční stanice pohybových směrů
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	zastávka veřejné autobusové dopravy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	parkoviště
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	garáže
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	úrovňová křivčatka silnic II. a III. třídy
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	číslo silnice
[Symbol]	[Symbol]	[Symbol]	číslo cyklistické trasy

### Zájem a účinnost

Územní plán Přimda

Správní orgán, který úřaduje: Zastupitelstvo Města Přimda  
Datum vydání územního plánu: 20.09.2014  
Oprávněná fyzická osoba pořizovatelka:  
Jméno a příjmení: Josef Havlík  
Funkce: vedoucí odboru územní a územního plánování Městského úřadu Tachova  
Podpis: \_\_\_\_\_  
Razítko: \_\_\_\_\_

### SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

Ing. Jan Šimák - záborování plynem, vodní hospodářství  
Ing. Michal Stránský - záborování el. energií  
Ing. Olga Havlíková - dopravní řešení  
Ing. arch. M. Kašpár - krajina  
Ing. J. Ládvá - práce s GIS

vedoucí projektant	odpovědný projektant	kreslí	datum		
Ing. arch. A. Kašpár	Ing. O. Havlíková	Ing. J. Ládvá	VIII.2014		
Kraj	Město	Přimda	územní plán		
Příbramský	Tachov	Peršovský	šupně		
Obec a rozst. p.	Tachov	Peršovský	MÚ Tachov	č. zak.	7002 - V.
občan				výkres číslo	B.
<b>Územní plán Přimda</b>					
<b>část odůvodnění</b>					
<b>PŘÍLOHA</b>					
Dopravní řešení					
máškro 1:10 000					