

# ÚZEMNÍ PLÁN PŘIMDA

## část odůvodnění PŘÍLOHA

### SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

#### NADMÍSTNÍ ZÁJMY

##### ČÁST PŘÍRODNÍ ZÓNY BOR - Vysoký vrch v ú. Mlýnské pod Přimdou

- Z1 - plochy výroby a skladování průmyslové zóny - sever - V1
- Z2 - plocha výroby a skladování průmyslové zóny - východ - V1
- Z4 - plocha výroby a skladování na severu sídla - VD
- Z5 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím jako společná zelená mezi sídlem a průmyslovou zónou - PX2
- Z6 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severozápadní hraně roz. pl. Z2 - PX1
- Z7 - dopravní koridor pro páteřní komunikace zhrzenýské síle v části průmyslové zóny Bor - Vysoký vrch propojení silnice I/605 a I/198 - DS
- Z8 - plocha dopravní infrastruktury pro parkování na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysoký vrch - DS
- Z93 - plocha výroby a skladování severně od sídla - V1
- Z94 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severovýchodní hraně roz. pl. Z92 - PX2
- Z104 - plocha výroby a skladování průmyslové zóny vhrané pro FVE - západ nad dálnici DS - V1

#### MÍSTNÍ ZÁJMY

##### Město Přimda

- Z9 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města - B1
- Z10 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě - BV
- Z11 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města při hranici ZÚ - BV
- Z12 - plocha smíšená obytná na jižním okraji města - SV
- Z13 - plochy bydlení na jižním okraji města - B1
- Z14 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené - parku na jihu města u rybníčku - ZV
- Z15 - plocha veřejného prostranství v místní komunikaci jižně pod bytovými domy na jihu města - PV
- Z16 - plocha bydlení na jihu města při hranici ZÚ pod garžemi - B1
- Z18 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené - parku okolo hřbitova na jihovýchodě města - ZV
- Z19 - plocha výroby a skladování výrobního PVE včetně od hřbitova - V1
- Z20 - plocha občanského vybavení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ u hřbitova - OM
- Z21 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené - parku před kanálem na východě města - ZV
- Z22 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené - parku před základní školou - B1
- Z23 - plocha bydlení na východním okraji města u hřbitova - B1
- Z24 - plocha bydlení na východě města při silnici I/198 na DS - BV
- Z25 - plochy bydlení severně nad školou při severní hranici ZÚ - BV
- Z26 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené - parku severně nad základní školou - ZV
- Z27 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené - parku severně nad základní školou na severu města - PV
- Z28 - plocha veřejného prostranství v místní komunikaci na severu města - PV
- Z29 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ nad zastávkou autobusové zastávky - B1
- Z30 - plocha smíšená obytná v centrální části města - SC
- Z33 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené - parku v centrální části u městského úřadu Přimda - ZV
- Z34 - plocha občanského vybavení se službami v železnižském areálu Přimda - OM
- Z35 - plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení železnižského areálu Přimda na silniční síť - DS
- Z36 - plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště pro železnižský areál Přimda - DS
- Z101 - plochy občanského vybavení - agroturistika oboustranně podél komunikace k ČOV Přimda - OX1
- Z102 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím severně nad školou - PX2
- Z103 - plocha dopravní infrastruktury - se specifickým využitím na severu města směrem k železnižskému areálu Přimda pro cyklostezku - DX

##### Sídlo Mlýnské

- Z37 - plocha bydlení na jihozápadě sídla Mlýnské - BV
- Z38 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla Mlýnské - BV
- Z39 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené - parku na jihu sídla - ZV
- Z41 - plocha bydlení na východě sídla jako dostavba nevyužitého území v ZÚ - BV
- Z42 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
- Z43 - plocha bydlení jako dostavba průmyslu ZÚ na severu sídla - BV
- Z44 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla - BV

##### \* Plochy přestavby

- P1 - přestavba zemědělského areálu na plochu smíšenou obytnou na východě sídla - SV

##### Sídlo Újezd pod Přimdou

- Z45 - plocha bydlení na východě sídla - BV
- Z47 - plocha občanského vybavení v centru sídla - OS
- Z48 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla - BV
- Z105 - plocha smíšená obytná na jihu sídla - SV

##### \* Plochy přestavby

- P2 - přestavba zemědělského objektu na plochu bydlení v centrální části sídla - BV

##### Sídlo Velké Dvorce

- Z51 - plocha bydlení na severu sídla - BV
- Z52 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla - BV
- Z53 - plocha bydlení na východě sídla - BV
- Z55 - plochy bydlení v centrální části sídla pod silnicí I/605 - BV
- Z56 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím v centrální části sídla pod silnicí I/605 - PX2
- Z57 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené - parku v centrální části sídla pod silnicí I/605 - ZV
- Z58 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla - SV
- Z59 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla - BV
- Z60 - plocha veřejného prostranství v místní komunikaci na jihu sídla - PV

##### \* Plochy přestavby

- P4 - přestavba části zemědělského areálu na občanské vybavení - agroturistiku u rybníka - OX1
- P5 - přestavba části sanovaného zemědělského areálu u silnice I/605 na plochu smíšenou obytnou - SM
- P6 - přestavba části zemědělského areálu u zámku na plochu smíšenou obytnou - SV
- P10 - přestavba obytnou v centru sídla na plochu smíšenou obytnou - BV

##### Sídlo Kundratice

- Z61 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu sídla - BV
- Z62 - plocha technického území pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
- Z63 - plochy veřejného prostranství - veřejné zelené - parku - revitalizace v centrální části sídla - ZV
- Z64 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla - BV
- Z66 - plochy bydlení na východním okraji sídla oboustranně podél komunikace - BV

##### Sídlo Malé Dvorce

- Z67 - plocha bydlení na severu sídla podél východního okraje silnice I/1978 - BV
- Z68 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihovýchodě sídla - BV
- Z69 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla při hranici ZÚ - BV
- Z70 - plocha bydlení na jihu sídla - BV
- Z71 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

##### Sídlo Třísťolupy

- Z72 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím mezi bydlením a výrobní zónou - PX1
- Z73 - plochy veřejného prostranství - veřejné zelené - parku jako revitalizace návazního centrálního parku - ZV
- Z74 - plocha bydlení jako dostavba průmyslu v ZÚ na jihu sídla - BV
- Z75 - plocha technické infrastruktury na východě sídla - TI
- Z76 - plocha dopravní infrastruktury na východě sídla - DS

##### \* Plochy přestavby

- P7 - přestavba sanované části zemědělského areálu na západním okraji sídla na plochu smíšenou obytnou - SM
- P8 - přestavba části zemědělského areálu na specifickou výrobu pro FVE - V1
- P9 - přestavba části zemědělského areálu na smíšenou výrobu - VS

##### Sídlo Rájov

- Z77 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
- Z78 - plocha výroby a skladování jako rozšíření stávající zemědělské farmy na západním okraji sídla - VZ
- Z79 - plocha bydlení jako dostavba průmyslu v ZÚ na severozápadě sídla - BV
- Z80 - plocha bydlení jako dostavba průmyslu v ZÚ na severu sídla - BV
- Z81 - plocha veřejného prostranství - veřejné zelené - parku jako revitalizace centrálního parku na návsi - ZV
- Z82 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území na východě sídla - BV
- Z83 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
- Z84 - plocha bydlení na východním okraji sídla - BV
- Z85 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV

##### Sídlo Málkov

- Z86 - plocha rekreace na západě sídla - RI
- Z88 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
- Z89 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla - BV
- Z90 - plocha rekreace na východě sídla - RI
- Z91 - plochy bydlení na východním okraji sídla - BV
- Z92 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

##### Místní část Huskova

- Z93 - plocha občanského vybavení - agroturistika při místní komunikaci - OX1
- Z94 - plocha bydlení při místní komunikaci - BV

##### \* Plochy změn v krajině

- K1 - vodní plocha s retenční funkcí v sídle Málkov - W
- K2 - vodní plocha s retenční funkcí při jižní hranici ZÚ města Přimda - W
- K3 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zelená - opěvňovací a protierozní opatření podél silnice I/605 na severovýchodě města Přimda - NS20
- K4 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zelená jako protierozní opatření podél silnice I/198 na severovýchodě města Přimda - NS20
- K5 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zelená - opěvňovací a protierozní opatření na severu města Přimda - NS20, NS20a
- K6 - plocha smíšená nezaorávaného území se spotřební rekreační funkcí - výhledový areál a sekera severně nad městem Přimda - NS2
- K7 - vodní plochy s retenční funkcí severně až severovýchodě od sídla Mlýnské na severu průmyslové zóny v sídle Mlýnské - NS20, NS20a
- K8 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zelená - opěvňovací a protierozní opatření podél místní komunikace jižně od Kundratice - NS20
- K9 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Kundratice - NS20
- K10 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kundratice - NS20
- K11 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kundratice - NS20
- K12 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a jako ochrana prvku ÚSES na severu průmyslové zóny - W
- K13 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zelená jako protierozní opatření podél místní komunikace jižně od Kundratice - NS20
- K14 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kundratice - NS20
- K15 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kundratice - NS20
- K16 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kundratice - NS20
- K17 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a jako ochrana prvku ÚSES východně od Kundratice - NS20, W
- K18 - revitalizace bezpečnostního toku a změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření podél lokální komunikace severně od Kundratice - NS20
- K19 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zelená jako protierozní opatření podél lokální komunikace severně od Kundratice - NS20
- K20 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kundratice - NS20
- K21 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zelená jako protierozní opatření podél lokální komunikace severně od Kundratice - NS20
- K22 - revitalizace bezpečnostního toku a změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření podél lokální komunikace severně od Kundratice - NS20, W
- K23 - zalesnění osázení plochy a TTP jako protierozní opatření die KPÚ jihovýchodně od sídla Třísťolupy - NS20
- K24 - suchý potok jako zvyšování retenčních schopností území die KPÚ západně od Třísťolupy - W
- K25 - zatravnění pásu na TTP jako protierozní opatření die KPÚ severně nad sídlem Rájov - NS20
- K26 - doprovodná zelená podél zatravněného pásu die KPÚ severovýchodně od sídla Rájov - NS20
- K27 - vodní plocha s retenční funkcí na levostanném přítoku Čankovského potoka - W
- K28 - očištění zatravněného toku die KPÚ severovýchodně od sídla Rájov - W
- K29 - očištění zatravněného toku die KPÚ severovýchodně od Třísťolupy - W
- K30 - revitalizace levostanných přítoků Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně die KPÚ - W
- K31 - revitalizace pravostanného přítoku Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně die KPÚ - W
- K32 - revitalizace Čankovského potoka včetně jeho pravostanného přítoku die KPÚ - W
- K33 - očištění zatravněného toku včetně revitalizace a výsadby břehové zeleně die KPÚ jižně pod Rájovem - W
- K34 - změna orné půdy na TTP jako ochrana ÚSES východně od Kundratice - NS20
- K35 - změna orné půdy na TTP jako ochrana ÚSES severně od Kundratice - NS20

##### SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

- R1 - územní rezerva pro konkrétní vysokorychlostní železniční trať VR1 včetně tunelu - DZ
- R2 - územní rezerva pro bydlení severně nad školou Přimda - BV
- R3 - územní rezerva pro bydlení na východě sídla Újezd pod Přimdou - BV

### LEGENDA

- plochy stabilizované
- plochy změn
- územní rezervy
- hranice řešeného území
- hranice jednotlivých katastrálních území
- hranice zastavěného území k 15.08.2013
- zastavěné plochy
- plochy přestavby
- plochy změn v krajině
- územní rezervy
- koridor pro zřízení potrubí k ropovodu IKL die A1 - ŽUR PK pro VPS R01
- verzní vedení ZVN 400kV
- verzní vedení VN 110kV
- verzní vedení VN 22kV
- kablové vedení NN 22kV
- TS - trafostanice
- ochranné pásmo technické infrastruktury
- místní sdělovací kabel
- dálkový sdělovací kabel
- radarová trať
- radiová stanice na RR trase
- základnová stanice
- ochranné pásmo pro nadzemní stavby na RR trase
- ochranné pásmo objektu na elektronickém komunikačním zařízení
- přípoje (sdělovací kabel) ropovodu IKL DN700 (varianta 7 metru jh a 7metru sever) - VPS R1 die ŽUR PK

### Záznam o účinnosti

Územní plán Přimda

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo Města Přimda

Datum nabytí účinnosti ÚP: 29.09.2014

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Jozef Havel

Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov

Podpis: \_\_\_\_\_

Razítko: \_\_\_\_\_

### SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

- Ing. Jan Šimák - zástupování zjmen, vodní hospodářství
- Ing. Michal Stránský - zástupování el. energií
- Ing. Olga Havlíková - dopravní řešení
- Ing. arch. M. Kasková - krajina
- I. Janová - práce s GIS

ředitel projektant	odborný projektant	asistent
Ing. arch. A. Kasková	Ing. M. Stránský	Ing. J. Jantová
Kraj	Město	Město
Číslo a ročník P	Tachov	Podřepčelice
období	MÚU Tachov	

datum	VIII/2014
stupeň	Územní plán
č.zak.	7002 - V.
výkres číslo	
mřížko	D.1.
měřítko	1:10 000

### Územní plán Přimda část odůvodnění PŘÍLOHA

Zásobování energiemi - elektroenergetický spoje