ÚZEMNÍ PLÁN PŘIMDA
část odůvodnění

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH, **SEZNAM ZÁBORU ZPF**

NADMÍSTNÍ ZÁJMY

Část průmyslové zóny Bor - Vysočany v k. ú. Mlýnec pod Přímdou

**** Zastavitelné plochy***

1 - Z1 - plochy výroby a skladování průmyslové zóny - sever - VL
2 - Z2 - plocha výroby a skladování průmyslové zóny - východ - VL
4 - Z4 - plocha výroby a skladování na severu sídla - VD
5 - Z5 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím jako izolační zeleň mezi sídlem a průmyslovou zónou - PX2
6 - Z6 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severozápadní hraně rozv. pl. Z2 - PX1
7 - Z7 - dopravní koridor pro páteřní komunikaci a inženýrské sítě v části průmyslové zóny Bor - Vysočany propojující silnice II/605 a II/198 - DS
8 - Z8 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na západním okraji části průmyslové zóny Bor - Vysočany - DS
9 - Z93 - plocha výroby a skladování severně od sídla - VL
10 - Z94 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím při severovýchodní hraně rozv. pl. Z92 - PX2
65 - Z104 - plocha výroby a skladování průmyslové zóny výhradně pro FVE - západ nad dálnicí D5 - VX1

MÍSTNÍ ZÁJMY

Město Přímda

**** Zastavitelné plochy***

11 - Z9 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města - BI
Z10 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě - BV
12 - Z11 - plocha bydlení na jihozápadním okraji města při hranici ZÚ - BV
13 - Z12 - plocha smíšená obytná na jižním okraji města - SV
Z13 - plochy bydlení na jižním okraji města - BI
Z14 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu města u rybníčku - ZV
Z15 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací jižně pod bytovými domy na jihu města - PV
14 - Z16 - plocha bydlení na jihu města při hranici ZÚ pod garážemi - BI
15 - Z18 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku okolo hřbitova na jihovýchodě města - ZV
16 - Z19 - plocha výroby a skladování výhradně pro FVE východně od hřbitova - VX1
Z20 - plocha občanského vybavení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ u hřbitova - OM
Z21 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku před kasinem na východě města - ZV
Z22 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ jižně pod základní školou - BI
17 - Z23 - plocha bydlení na východním okraji města u hřbitova - BI
18 - Z24 - plocha bydlení na východě města při silnici II/198 na D5 - BV
19 - Z25 - plochy bydlení severně nad školou při severní hranici ZÚ - BV
20 - Z26 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku severně nad základní školou - ZV
21 - Z27 - plocha veřejného prostranství severně nad základní školou na severu města - PV
24 - Z30 - plochy veřejného prostranství s místní komunikací na severu města - PV
Z31 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severozápadě města u fotbalového hřiště - BI
Z32 - plocha smíšená obytná v centrální části města - SC
Z33 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části u městského úřadu Přímda - ZV
Z34 - plocha občanského vybavení se službami v lyžařském areálu Přímda - OM
25 - Z35 - plocha dopravní infrastruktury pro dopravní napojení lyžařského areálu Přímda na silniční síť - DS
Z36 - plocha dopravní infrastruktury jako parkoviště pro lyžařský areál Přímda - DS
62 - Z101 - plochy občanského vybavení - agroturistiky oboustranně podél komunikace k ČOV Přímda - OX1
63 - Z102 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím severně nad školou - PX2
64 - Z103 - plocha dopravní infrastruktury - se specifickým využitím na severu města směrem k lyžařskému areálu Přímda pro cyklostezku - DX

Sídlo Mlýnec

**** Zastavitelné plochy***

26 - Z37 - plocha bydlení na jihozápadě sídla Mlýnec - BV
Z38 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla Mlýnec - BV
Z39 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku na jihu sídla - ZV
28 - Z41 - plocha bydlení na východě sídla jako dostavba nevyužitého území v ZÚ - BV
29 - Z42 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
Z43 - plocha bydlení jako dostavba proluky ZÚ na severu sídla - BV
Z44 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na západě sídla - BV

**** Plochy přestavby***

P1 - přestavba zemědělského areálu na smíšenou obytnou na východě sídla - SV

Sídlo Újezd pod Přímdou

**** Zastavitelné plochy***

30 - Z45 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
59 - Z46 - plochy bydlení na východě sídla - BV
Z47 - plocha občanského vybavení v centru sídla - OS
Z48 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla - BV
66 - Z105 - plocha smíšená obytná na jihu sídla - SV

**** Plochy přestavby***

P2 - přestavba zemědělského objektu na plochu bydlení v centrální části sídla - BV

Sídlo Velké Dvorce

**** Zastavitelné plochy***

32 - Z51 - plocha bydlení na severu sídla - BV
Z52 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na východě sídla - BV
33 - Z53 - plocha bydlení na východě sídla - BV
Z55 - plochy bydlení v centrální části sídla pod silnicí II/605 - BV
Z56 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím v centrální části sídla podél silnice II/605 - PX2
Z57 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku v centrální části sídla pod silnicí II/605 - ZV
Z58 - plocha smíšená obytná jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla - SM
Z59 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihozápadě sídla - BV
35 - Z60 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací na jihu sídla - PV

**** Plochy přestavby***

P4 - přestavba části zemědělského areálu na občanské vybavení - agroturistiku u rybníka - OX1
P5 - přestavba části sanovaného zemědělského areálu u silnice II/605 na plochu smíšenou obytnou - SM
P6 - přestavba části zemědělského areálu u zámku na plochu smíšenou obytnou - SV
P10 - přestavba ubytovny v centru sídla na plochu smíšenou obytnou - SV

Sídlo Kundratice

**** Zastavitelné plochy***

Z61 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na severu sídla - BV
36 - Z62 - plocha technického území pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
Z63 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku - revitalizace v centrální části sídla - ZV
Z64 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihu sídla - BV
38 - Z66 - plochy bydlení na východním okraji sídla oboustranně podél komunikace - BV

Sídlo Malé Dvorce

**** Zastavitelné plochy***

39 - Z67 - plocha bydlení na severu sídla podél východního okraje silnice III/1978 - BV
Z68 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v ZÚ na jihovýchodě sídla - BV
40 - Z69 - plocha bydlení na jihovýchodě sídla při hranici ZÚ - BV
41 - Z70 - plocha bydlení na jihu sídla - BV
42 - Z71 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Sídlo Třískolupy

**** Zastavitelné plochy***

43 - Z72 - plocha veřejného prostranství - se specifickým využitím mezi bydlením a výrobní zónou - PX1
Z73 - plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace návesního centrálního parku - ZV
Z74 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na jihu sídla - BV
44 - Z75 - plocha technické infrastruktury na východě sídla - TI
Z76 - plocha dopravní infrastruktury na východě sídla - DS

**** Plochy přestavby***

P7 - přestavba sanované části zemědělského areálu na západním okraji sídla na plochu smíšenou obytnou - SM
P8 - přestavba části zemědělského areálu na specifickou výrobu pro FVE - VX1
P9 - přestavba části zemědělského areálu na smíšenou výrobu - VS

Sídlo Rájov

**** Zastavitelné plochy***

45 - Z77 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
Z78 - plocha výroby a skladování jako rozšíření stávající zemědělské farmy na západním okraji sídla - VZ
Z79 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severozápadě sídla - BV
Z80 - plocha bydlení jako dostavba proluky v ZÚ na severu sídla - BV
Z81 - plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně - parku jako revitalizace centrálního parku na návsi - ZV
46 - Z82 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území na východě sídla - BV
67 - Z83 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI
47 - Z84 - plocha bydlení na východním okraji sídla - BV
58 - Z99 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV

Sídlo Málkov

**** Zastavitelné plochy***

Z85 - plocha rekreace na západě sídla - RI
48 - Z86 - plocha bydlení na západním okraji sídla - BV
Z87 - plocha bydlení jako dostavba nevyužitého území v centrální části sídla - BV
49 - Z88 - plocha rekreace na východě sídla - RI
50 - Z89 - plochy bydlení na východním okraji sídla - BV
51 - Z90 - plocha technické infrastruktury pro zařízení k likvidaci odpadních vod - TI

Místní část Flusárna

**** Zastavitelné plochy***

Z91 - plocha občanského vybavení - agroturistika při místní komunikaci - OX1
53 - Z92 - plocha bydlení při místní komunikaci - BV

**** Plochy změn v krajině***

K1 - vodní plocha s retenční funkcí v sídle Málkov – W
K2 - vodní plocha s retenční funkcí při jižní hranici ZÚ města Přímda - W
K3 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severovýchodě města Přímda - NSzo
K4 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél silnice II/198 na severovýchodě města Přímda - NSzo
K5 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu města Přímda - NSzpko, NSzko
K6 - plocha smíšená nezastavěného území se sportovně rekreační funkcí - lyžařský svah s vlekem severně nad městem Přímda - NSs
60 - K7 - vodní plochy s retenční funkcí severně až severovýchodně od sídla Mlýnec na severu průmyslové zóny - W
K8 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň - optická clona s protierozní funkcí na severu průmyslové zóny v sídle Mlýnec - NSzo, NSzpo
K9 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severozápadně od sídla Kundratice - NSzo
K10 - změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES západně a jihozápadně od Kundratic - NSzp
K11 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření a jako ochrana prvku ÚSES na jihu sídla Kundratice - NSzo
K12 - změna orné půdy na TTP jako založení ÚSES na jihu sídla Kundratice - NSzp
K13 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace jižně od Kundratic - NSzo
K14 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kundratic - NSzo
K15 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření jihovýchodně od Kundratic - NSzo
K16 - revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES východně od Kundratic - NSzpv, W
K17 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kundratic - NSzo
K18 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél místní komunikace východně od Kundratic - NSzo
K19 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření východně od Kundratic - NSzo
K20 - změna orné půdy na TTP jako protierozní opatření severovýchodně od Kundratic - NSzo
K21 - změna orné půdy na TTP a doprovodná zeleň jako protierozní opatření podél účelové komunikace severně od Kundratic - NSzo
K22 - revitalizace bezejmenného toku a změna orné půdy na TTP jako založení části prvku ÚSES severně od Kundratic - NSzpv, W
K23 - zalesnění ostatní plochy a TTP jako protierozní opatření dle KPÚ jihovýchodně od sídla Třískolupy - NSlo
K24 - suchý poldr jako zvýšení retenčních schopností území dle KPÚ západně od Třískolup - W
K25 - zatravňovací pás na TTP jako protierozní opatření dle KPÚ severně nad sídlem Rájov - NSzo
K26 - doprovodná zeleň podél zatravňovacího pásu dle KPÚ severovýchodně od sídla Rájov - NSpo
K27 - doprovodná zeleň podél zatravňovacího pásu dle KPÚ severozápadně od sídla Rájov - NSpo
K28 - vodní plocha s retenční funkcí na levostranném přítoku Čankovského potoka - W
K29 - otevření zatrubněného toku dle KPÚ severovýchodně od Třískolup - W
K30 - revitalizace levostranných přítoků Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ - W
K31 - revitalizace pravostranného přítoku Čankovského potoka včetně výsadby břehové zeleně dle KPÚ - W
K32 - revitalizace Čankovského potoka včetně jeho pravostranného přítoku dle KPÚ - W
K33 - otevření zatrubněného toku včetně revitalizace a výsadby břehové zeleně dle KPÚ jižně pod Rájovem – W
K34 – změna orné půdy na TTP jako ochrana ÚSES východně od Kundratic – NSzpv
K35 – změna orné půdy na TTP a revitalizace toku jako ochrana ÚSES severně od Kundratic - NSzpv

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV

R1 - územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční trati VR1 včetně tunelu - DZ
R2 - územní rezerva pro bydlení severně nad školou Přímda - BV
R3 - územní rezerva pro bydlení na východě sídla Újezd pod Přímdou - BV

LEGENDA

plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
			hranice řešeného území
			hranice jednotlivých katastrálních území
			hranice zastavěného území k 15.08.2013
		R1	územní rezervy
1			číslo a hranice záboru zemědělského půdního fondu
Z1			číslo a hranice rozvojové plochy
			hranice BPEJ
83444-V			kód BPEJ a třída ochrany
			investice do půdy (plošné odvodnění)
			hlavní odvodňovací zařízení otevřené
			hlavní odvodňovací zařízení zatrubněné
			zemědělská půda s třídou ochrany I.
			zemědělská půda s třídou ochrany II.
			zemědělská půda s třídou ochrany III.
			zemědělská půda s třídou ochrany IV.
			zemědělská půda s třídou ochrany V.
			pozemky určené k plnění funkcí lesa
			areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby
			dočasný zábor ZPF pro specifické rozvojové plochy výhradně pro areály FVE
			koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL dle A1 - ZÚR PK pro VPS R01 - trvalá součást ZPF

Záznam o účinnosti

Územní plán Přímda

Správní orgán, který ÚP vydal: Zastupitelstvo Města Přímda

Datum nabytí účinnosti ÚP: 29.09.2014

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Josef Havel
Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov

Podpis: .....

Razítko:

SEZNAM SPOLUPRACOVNÍKŮ:

Ing. Jan Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
Ing. Michal Stránský - zásobování el. energií
Ing. Olga Havlíková - dopravní řešení
Ing. arch. M. Kasková - krajina
I. Jatiová - práce s GIS

vedoucí projektant **Ing.arch.A.Kasková**	odpovědný projektant **I.Jatiová**	kreslil **I.Jatiová**
Kraj **Plzeňský**	Město **Přímda**	
Obec s rozš.p. **Tachov**	Pořizovatel **MěÚ Tachov**	

obsah

Územní plán Přímda
část odůvodnění

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

datum	**VIII./2014**
stupeň	**Územní plán**
č.zak.	**7002 - V.**
výkres číslo	**3.**
měřítko	**1:10 000**