

**Změna č.5**

**Územního plánu sídelního útvaru**

**R O Z V A D O V**

autor: Ing.arch.A. Kasková


datum: květen 2009

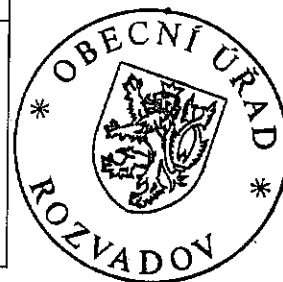
I. Textová část

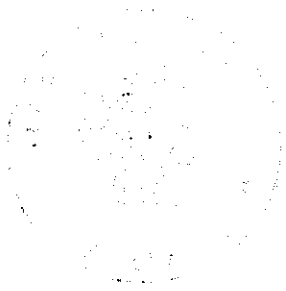
II. Grafická část



**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI  
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY -  
- ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE (ÚPD)**

Název ÚPD	Změna č. 5 ÚPN SÚ Rozvadov
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo obce Rozvadov
Číslo jednací	1/00P/2009
Datum vydání	6. května 2009
Datum nabytí účinnosti	22. května 2009
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	 ..... <b>Jindřich Červený,</b> <b>starosta obce Rozvadov</b>





**Název:** Změna č. 5 Územního plánu sídelního útvaru  
Rozvadov

**Obec:** Rozvadov  
zastoupená panem starostou Jindřichem Červeným  
IČ: 00260126

**Obecní úřad:** OÚ Rozvadov, č.p. 10, 348 07 Rozvadov

**Pořizovatel:** Obecní úřad Rozvadov smluvně zastoupený  
Bc. Jaromírem Trátkem  
Letná 309, 362 21 Nejdek  
IČ 76 31 23 21

**Projektant:** autorizovaný architekt  
Ing.arch.Alexandra Kasková  
projekční kancelář, Sokolovská 54  
Karlovy Vary 360 05  
IČ: 1669 8665  
DIČ: CZ5654211992  
č.autorizace ČKA: 00767

**Spolupráce:** I.Jatiová : práce s GIS

**Datum:** květen 2009, Karlovy Vary



22. V. 2009



**Obec Rozvadov**Č.j. : .....*1/00P/2009*.....

V Rozvadově dne .....

**ZMĚNA Č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ROZVADOV**

Zastupitelstvo obce Rozvadov, příslušné podle § 6 odst. 5. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4. stavebního zákona

**vydává****tuto****Změnu č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Rozvadov,**

schváleného Zastupitelstvem obce Rozvadov dne 3.4.2000 usnesením č.81/00, jehož závazná část byla vydána dne 3.4.2000 Obecně závaznou vyhláškou obce Rozvadov o závazné části ÚPN SÚ Rozvadov s účinností ode dne 5.5.2000, změněného změnami č.1 a 2 ÚPN SÚ Rozvadov (dále jen změny č. 1 a 2) schválenými Zastupitelstvem obce Rozvadov dne 7.12.2006 usnesením č.1./17, jejichž závazná část byla vydána dne 7.12.2006 Obecně závaznou vyhláškou obce Rozvadov č.4/2006 s účinností od 29.12.2006, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška obce Rozvadov o závazné části ÚPN SÚ Rozvadov ze dne 3.4.2004.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Změna č. 5 ÚPN SÚ Rozvadov (dále jen změna č.5) navrhuje na území obce Rozvadov tuto změnu funkčního využití území:

### **Plochy výroby**

**V./SK-V1** - změna ZPF na dočasně zastavitelnou plochu lehkého průmyslu specifického pro umístění fotovoltaické elektrárny, k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova, p.p.č. 471/1, 471/10, 471/11, 471/12, 458/1, 458/2 - VLS

2. Funkční plocha V./SK-V1 je řešena v grafické části vlastní změny č.5 na v.č.1 Komplexní urbanistický návrh, M 1 : 5.000.

3. Pro řešenou dočasně zastavitelnou plochu lehkého průmyslu specifického se navrhuje nový druh plochy s rozdílným způsobem využití, pro který se stanovují tyto závazné funkční a prostorové regulativy:

### **\* Výroba - lehký průmysl specifický - VLS**

#### **A. Hlavní využití**

1. - areály fotovoltaických elektráren jako dočasné stavby

#### **B. Přípustné využití**

1. - zpevněné cesty

2. - nezbytná zařízení technické infrastruktury

3. - dřevěné hospodářské objekty pro ustájení dobytka spásajícího zemědělskou půdu v areálu

4. - vodní toky a plochy

#### **C. Nepřípustné využití**

1. - trvalé stavby

#### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - maximální výška horní hrany panelu 3m

4. Oboustranně podél silnice II./605 mimo oplocený areál budou vymezeny pásy ochranné zeleně v šířce 1,5-2 m pro výsadbu mimolesní zeleně.

5. Textová část vlastní změny č. 5 je vypracována v rozsahu 5 stran včetně titulní strany.

6. Grafická část vlastní změny č. 5 obsahuje následující výkres v měřítku:

v.č.1. Komplexní urbanistický návrh

M 1 : 5.000



## Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 5 ÚPN SÚ Rozvadov (dále jen změny č.5) obsahuje textovou část a grafickou část.

**Textová část** odůvodnění změny č. 5 obsahuje následující kapitoly:

1. Postup při pořízení změny č. 5 ÚPN SÚ Rozvadov.....	str.č. 6
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	str.č.11
3.Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	str.č.12
4. Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	str.č.12
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	str.č.12
6. Vyhodnocení splnění zadání změny č.5.....	str.č.15
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	str.č.15
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	str.č.19
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond.....	str.č.19
9.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF včetně tabulkové části.....	str.č. 19
9.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL.....	str.č. 21
10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	str.č. 21
11. Vyhodnocení připomínek.....	str.č. 21



**1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 5 ÚPN SÚ ROZVADOV****\* kap.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH PŮVODNÍHO ÚPN SÚ ROZVADOV**

Podnět k pořizení změny č. 5 dali soukromí vlastníci pozemků.

Pořizovatelem změny č.5 je Obecní úřad Rozvadov, který splňuje kvalifikační požadavky dané v § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě smlouvy s fyzickou osobou, splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Zastupitelstvo obce Rozvadov schválilo pořizení změny č.5 dne 22.10.2008 usnesením č.1./14. Pořizovatel zpracoval návrh zadání změny č.5 v prosinci 2008 a zahájil jeho projednání. Pořizovatel zajistil oznámení o zveřejnění a vystavení návrhu zadání změny č.5 k veřejnému nahlédnutí na OÚ Rozvadov a na internetových stránkách obce ve lhůtě 18.12.2008 – 16.1.2009. Po dobu 30 dnů mohl každý uplatnit své připomínky, sousední obce mohly uplatnit své podněty a dotčené orgány mohly uplatnit své požadavky. Pořizovatel změny č.5 obdržel v uvedené lhůtě požadavky dotčených orgánů a podněty sousedních obcí, které sepsal a vyhodnotil do zprávy „ Vyhodnocení požadavků krajského úřadu a dotčených orgánů, podnětů sousedních obcí a připomínek k návrhu zadání změny č.5 ÚPN SÚ:“

**I. POŽADAVKY KRAJSKÉHO ÚŘADU****Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje**

datum převzetí oznámení	datum doručení požadavků	číslo jednací	za krajský úřad vyřídil
19. 12. 2008	20. 1. 2009	RR/139/09	Bc. Josef Velišek

„Požadujeme pouze doplnění požadavku na respektování ochranného pásma vodního zdroje II. stupně a nenarušení přírodní parku Český les.“

Vyhodnocení požadavku:

Požadavek plně respektován a zpracován do odst. 6 písm. g) – „Požadavky na ochranu a rozvoj přírodních hodnot území“ zadání změny.

**II. POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ****Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje**

datum převzetí oznámení	datum doručení požadavků	číslo jednací	za dotčený orgán vyřídil
19. 12. 2008	HSPM-98- 10/TA/SPD-2006	16. 1. 2009	nprap. Tamara Fantová

„Souhlasné stanovisko“

**Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje**

datum převzetí oznámení	datum doručení požadavků	číslo jednací	za dotčený orgán vyřídil
19. 12. 2008	2. 1. 2009	21/32759/1058/2008	Ing. Jana Bělohávková

*„S předloženým návrhem zadání změny č. 5 územního plánu obce Rozvadov se souhlasí.“*

**Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí**

datum převzetí oznámení	datum doručení požadavků	číslo jednací	za dotčený orgán vyřídil
19. 12. 2008	19. 1. 2009	ŽP/625/09	Mgr. Hanzlík, Ing. Soutner

*„S navrženou plochou pro fotovoltaickou elektrárnu lze souhlasit za předpokladu, že její realizace bude provedena bez skrývky ornice (s výjimkou přístupové komunikace a manipulačních ploch) a po skončení životnosti zařízení budou předmětné pozemky změnou územního plánu vráceny zpět zemědělskému půdnímu fondu.“*

Vyhodnocení požadavku:

Požadavek na realizaci bez skrývky byl předán investorovi a bude respektován v rámci navazujících řízení dle stavebního zákona. V návrhu bude území řešeno takovým způsobem využití, kde bude jednoznačně definováno, že lze umístit pouze stavby dočasné. Po skončení životnosti budou předmětné pozemky zpět vráceny zemědělskému půdnímu fondu.

*„Zadání změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Rozvadov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.“*

**Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství**

datum převzetí oznámení	datum doručení požadavků	číslo jednací	za dotčený orgán vyřídil
19. 12. 2008			

**Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí**

datum převzetí oznámení	datum doručení požadavků	číslo jednací	za dotčený orgán vyřídil
18. 12. 2008	7. 1. 2009	2934/2008-OŽP	Ing. Pavel Šrámek

*„Na základě vaší žádosti sdělujeme, že neuplatňujeme žádný požadavek na obsah zadání změny č. 5 ÚPSÚ Rozvadov.“*

**Ministerstvo dopravy (s pověřením MD odpovídá Centrum dopravního výzkumu)**

datum převzetí oznámení	datum doručení požadavků	číslo jednací	za dotčený orgán vyřídil
19. 12. 2008	10. 1. 2009	UP/3858/08	Ing. Filip Zelený

*„Vzhledem k tomu, že řešená plocha zasahuje do ochranného pásma dálnice D5, je nutné respektovat stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR.“*

Vyhodnocení požadavku:

Bude respektováno.

**Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa**

datum převzetí oznámení    datum doručení požadavků    číslo jednací    za dotčený orgán vyřídil

19. 12. 2008                      2. 1. 2009                      2168-ÚP/2008-7103/41    Jana Linertová

„... **souhlasí** s návrhem zadání změny číslo 5 územního plánu sídelního útvaru Rozvadov, k. ú. Svatá Kateřina u Rozvadova.“

**Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky**

datum převzetí oznámení    datum doručení požadavků    číslo jednací    za dotčený orgán vyřídil

19. 12. 2008                      14. 1. 2009                      55314/2008/05100    Košatka

„Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin **neuplatňujeme** podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci **žádné připomínky**, protože v k. ú. Rozvadov se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.“

**Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Tachov**

datum převzetí oznámení    datum doručení požadavků    číslo jednací    za dotčený orgán vyřídil

19. 12. 2008                      8. 1. 2009                      2836/2008-130731    Jan Kořuha

„... **sdělujeme, že nemáme žádných připomínek**. V katastrálním území, které je touto změnou řešeno, proběhlo řízení o jednoduché úpravě, jejímž předmětem bylo upřesnění přidělu podle § 13 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů. Pozemkový úřad Tachov svým rozhodnutím č. j. 531/2008-130731 ze dne 25. 3. 2008 rozhodl pouze o určení hranic pozemků. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 5. 6. 2008.“

**Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III.**

datum převzetí oznámení    datum doručení požadavků    číslo jednací    za dotčený orgán vyřídil

19. 12. 2008                      19. 1. 2008                      520/912/08                      Ing. Bošina

„...**nemá námitek** k návrhu zadání změny č. 5 ÚPN SÚ Rozvadov.“

**Obvodní báňský úřad Plzeň**

datum převzetí oznámení    datum doručení požadavků    číslo jednací    za dotčený orgán vyřídil

19. 12. 2008                      2. 1. 2009                      3503/08/630/Mil/Liš    Ing. Miletínský

„... **nemá** ke shora uvedené věci **žádné námítky**. V katastrálním území obce Rozvadov zdejší úřad neeviduje žádný dobývací prostor, ani zde v současnosti není prováděna těžba nevýhradního ložiska - činnost prováděná hornickým způsobem.“

**Správa chráněné krajinné oblasti Český les**

datum převzetí oznámení datum doručení požadavků číslo jednací za dotčený orgán vyřídil  
19. 12. 2008

Vzhledem k tomu, že se řešené území nenachází v CHKO Český les, není Správa CHKO příslušným dotčeným orgánem a tedy ani neuplatnila žádné požadavky.

**Státní energetická inspekce - Územní inspektorát pro Plzeňský kraj**

datum převzetí oznámení datum doručení požadavků číslo jednací za dotčený orgán vyřídil  
19. 12. 2008 6. 1. 2009 613/08/32.101/Bá Ing. Jana Báčová

„... **neuplatňuje žádné požadavky.**“

**Státní úřad pro jadernou bezpečnost**

datum převzetí oznámení datum doručení požadavků číslo jednací za  
dotčený orgán vyřídil  
19. 12. 2008 19. 1. 2009 890/2009 Polívková

„- **nemáme připomínku.**“

**III. PODNĚTY SOUSEDNÍCH OBCÍ****Obec Hošťka**

datum převzetí oznámení datum doručení podnětů číslo jednací za dotčený orgán vyřídil  
18. 12. 2008  
bez odpovědi

**Obec Lesná**

datum převzetí oznámení datum doručení podnětů číslo jednací za dotčený orgán vyřídil  
18. 12. 2008  
bez odpovědi

**Město Přimda**

datum převzetí oznámení datum doručení podnětů číslo jednací za dotčený orgán vyřídil  
18. 12. 2008 2. 1. 2009 898/08 Marie Šperková

„Město Přimda sděluje, že **nemáme žádné požadavky, podněty ani připomínky k zaslanému návrhu zadání Změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Rozvadov.**“

**Obec Třemešné**

datum převzetí oznámení datum doručení podnětů číslo jednací za dotčený orgán vyřídil  
18. 12. 2008  
bez odpovědi

**IV. PŘIPOMÍNKY**

**Městský úřad Tachov, odbor územního plánování a regionálního rozvoje (místně příslušný Úřad územního plánování)**

datum převzetí oznámení	datum doručení podnětů	číslo jednací	za dotčený orgán vyřídil
18. 12. 2008	8. 1. 2009	2372/2008-OÚPRR	Josef Klostermann

*„Vyloučit silnici II/605 z řešeného území, se zohledněním ochr. pásma silnice II. třídy a ochr. pásma dálnice.“*

Vyhodnocení připomínky:

V čl. III. „Rozsah území řešeného změnou“ pozemky pod silnicí II/605 nejsou zahrnuty do pozemků změny (tab. 1), ale do pozemků „v těsném sousedství řešeného území, které mohou být dotčené v rámci širších vztahů“ (tab. 2). Ochranná pásma komunikací budou návrhem zohledněna (čl. IV. odst. 5 písm. a)).

*„Podél jižní strany silnice II/605 probíhá vedení dálkového sdělovacího kabelu.“*

Vyhodnocení připomínky:

Zpracováno do zadání v čl. IV. odst. 5 písm. c).

*„V rámci změny dohodnout zpřesnění hranic Natura 2000 a průběhu regionálního a lokálního ÚSES.“*

Vyhodnocení připomínky:

Dotčený orgán v oblasti ochrany přírody a krajiny výše uvedené připomínky nepožadoval. Úřad územního plánování není v této věci věcně příslušným dotčeným orgánem.

Žádný z obdržených připomínek, požadavků ani podnětů nebyl takového charakteru, který by vyvolal nutnost úpravy textu návrhu zadání změny č.5.

Zastupitelstvo obce Rozvadov schválilo zadání změny č.5 dne 21.1.2009 usnesením č. I./9.

Návrh změny č.5 zpracovala Ing.arch.A.Kasková, Karlovy Vary v lednu 2009. Pořizovatelem je OÚ Rozvadov zastoupený p.J.Trťkem. Pořizovatel zaslal dle § 50 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu oznámení o společném jednání o změně č.5 ÚPN SÚ Rozvadov. Zároveň oznámení o společném jednání o změně č.5 ÚPN SÚ Rozvadov bylo zveřejněno i na internetových stránkách obce Rozvadov.

Společné jednání o změně č.5 s odborným výkladem projektanta se konalo dne 9.2.2009 na OÚ Rozvadov.

Návrh změny č.5 územně plánovací dokumentace obce byl vystaven k nahlédnutí na Obecním úřadu Rozvadov. Dotčené orgány mohly uplatnit stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne

společného projednání (tj.do 10.3.2009). Sousední obce mohly uplatnit své připomínky z hlediska využití navazujícího území do 30 dnů ode dne společného projednání (tj. do 10.3.2009).

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje posoudil návrh změny č.5 podle ustanovení § 51 stavebního zákona a vydal dne 10.3.2009 stanovisko nadřízeného správního orgánu územního plánování, ve kterém konstatuje, že v návrhu změny č.5 nebyly zjištěny rozpory.

Pořizovatel vyhodnotil obdržená stanoviska (kap.5) a předal projektantovi pokyny pro úpravu návrhu změny č.5 před řízením o změně č.5. Projektant Ing.arch.A.Kasková zpracovala Úpravu návrhu změny č.5 před řízením v březnu 2009.

Veřejnou vyhláškou bylo oznámeno vyvěšením na fyzickou i elektronickou desku veřejné projednávání posouzeného a upraveného návrhu Změny č. 5 ÚPN SÚ Rozvadov a možnost nahlížet do dokumentace po 30 dnů. Termín pro vyvěšení byl splněn. Též bylo zasláno oznámení všem sousedním obcím a dotčeným orgánům v zákonné lhůtě.

Veřejné projednání se konalo dne 27. dubna 2009 od 9 h v zasedací místnosti Obecního úřadu Rozvadov.

Z veřejnosti se nedostavil nikdo, ze zástupců sousedních obcí paní starostka Obce Hošťka, která v rámci společného jednání o návrhu změny podala připomínku, a 3 zástupci dotčených orgánů (viz příloha č. 1 záznamu - prezenční listina).

Projektantka změny, Ing. arch. Alexandra Kasková vyložila obsah změny č.5 s důrazem na úpravy dokumentace od společného jednání o návrhu změny.

Z veřejného projednání nevyplývala potřeba druhé úpravy dokumentace změny č.5 před předložením k vydání Zastupitelstvem obce Rozvadov.

V zákonné lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky. Z toho důvodu ani nebyla dotčenými orgány na závěr veřejného projednání uplatněna stanoviska k připomínkám a námítkám.

Změna č.5 řeší pouze 1 změnu funkčního využití území:

#### **Plochy výroby**

**V./SK-V1** - změna ZPF na dočasně zastavitelnou plochu lehkého průmyslu specifického pro umístění fotovoltaické elektrárny, k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova, p.p.č. 471/1, 471/10, 471/11, 471/12, 458/1, 458/2 - VLS

Poznámka: Označení této změny č.5 ÚPN SÚ Rozvadov:

- římská číslice před lomítkem: pořadí změny ÚPN SÚ Rozvadov 5.změna
- písmena za lomítkem: název katastrálního území, na kterém leží území řešené změnou č.5 - SK - k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova.
- písmeno za pomlčkou: označení navrženého funkčního využití území - V = výroba
- arabská číslice za písmeny: pořadí dílčí změny téhož funkčního území



Jako mapový podklad pro grafickou část změny č.5 byla použita digitální katastrální mapa správního území obce Rozvadov ve formátu shp. poskytnuta obcí. Změna č.5 je zpracována digitálně v programu Arc View 9.3.

## **2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **\* Politika územního rozvoje ČR 2006 (PÚR ČR 2006)**

Řešené území změny č.5 se nachází v rozvojové ose OS1 Praha - Plzeň - hranice ČR, která byla vymezena podél dálnice D5 z důvodu regulace obslužného a zábavního zařízení podél komunikací a rozšíření systému veřejné dopravy.

**Změna č.5 je zpracována v souladu s PÚR ČR 2006.**

### **\* Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK)**

- ZÚR PK vymezil v řešeném území tuto veřejně prospěšnou stavbu:  
P07 - VTL plynovod podél severní hrany silnice II./605 k plynofikaci Svaté Kateřiny:  
Severní část řešeného území bude v kontaktu se silnicí II./605 vymezena tak, aby umožnila výstavbu této veřejně prospěšné stavby.
- ZÚR PK upřesnil rozvojovou osu OS1 dle PUR ČR 2006 rozvojovým územím RÚ1: RÚ1 nemá žádné zvláštní požadavky na řešené území změny č.5.
- Řešeného území změny č.5 se dotknou tyto limity využití území vymezené v ZÚR PK:
- Evropsky významná lokalita Kateřinský a Nivní potok, CZ 0323151: do této EVL zasahuje celá jižní část řešené plochy V./SK-V1.
- Dálnice D5: do OP dálnice zasahuje částečně jižní část řešené plochy
- Silnice II. třídy č.605: do OP silnice zasahují obě části řešené plochy
- Vymezený funkční regionální biokoridor č.2022: tento RBK je vymezen v údolní nivě Kateřinského potoka a byl doplněn vložím místních BC dle ÚAPO poskytnutých ORP Tachov. Obě části řešeného území změny č.5 leží mimo vymezené prvky ÚSES
- Dálkový optický kabel: jižní část řešeného území bude respektovat tento kabel, který je veden jižně podél silnice II./605
- Přírodní park Český les: obě části řešeného území leží v přírodním parku, který nebude změnou č.5 narušen.

**Změna č.5 je zpracována v souladu s ZÚR PK.**

**Širší územní vztahy**

Změna č.5 navrhuje zastavitelnou plochu lehkého specifického průmyslu ozn.V./SK-V1 na území obce Rozvadov, v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova jako změnu ZPF. Plocha leží v kulturní krajině bez vazby na zastavěné území západně u dálniční odpočívky Svatá Kateřina severně od dálnice D5. Řešená plocha V./SK-V1 leží oboustranně podél silnice II./605. Řešená zastavitelná plocha je tedy rozdělena do dvou částí:

\* **Jižní část** leží jižně podél silnice II./605, severozápadně od dálnice D5. Podél západního a jihozápadního okraje protéká Kateřinský potok s vymezenou evropsky významnou lokalitou č.CZ0323151 a RBK.

\* **Severní část** leží severně podél silnice II./605, severozápadně od dálnice D5.

Dopravně budou obě části obsluhovány ze silnice II./605.

Oboustranně podél silnice II./605 mimo oplocený areál budou vysazeny pásy ochranné zeleně v šířce 1,5-2 m pro výsadbu nízkých keřů.

**3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Cíle a úkoly stanovené územním plánováním byly v této změně č.5 naplněny. Vytvořením dočasných ploch pro fotovoltaickou elektrárnu se podporuje hospodářský rozvoj spolu s nenarušováním životního prostředí a soudržnosti společenství obyvatel území, což odpovídá vymezení definice pro udržitelný rozvoj území. Výstavbou a provozováním fotovoltaické elektrárny se naplňují celostátní závazky, programy a koncepce z oblastí výroby energie z obnovitelných zdrojů.

**4. VYHODNOCENÍ S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č.5 je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a je proveden dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

**5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Změna č.5 je v souladu jak s požadavky zvláštních právních předpisů, tak i se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

K žádnému řešení rozporů během pořizování změny nedošlo.

**5.1. SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY č.5**

Na základě společného jednání o změně č.5 obdržel pořizovatel tato stanoviska dotčených orgánů, která vyhodnotil:

**Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů**  
**Pokyny pro úpravu návrhu před veřejným projednáním**

**Projednávaná dokumentace:** Návrh Změny č. 5 ÚPN SÚ Rozvadov  
**Stupeň pořizování:** společné jednání o návrhu změny

**I. Stanoviska dotčených orgánů****Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Tachov**

datum převzetí oznámení vyřídil	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán
23. 1. 2009	HSPM-98-12/TA/SPD-2006 MJR.ING.PŘEMYSL KOSINA		9. 2. 2009

**„Souhlasné stanovisko“**

**Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje**

datum převzetí oznámení vyřídil	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán
23. 1. 2009	21/1534/46/09	5. 3. 2009	REJTHAROVÁ

**„S předloženým návrhem Změny č. 5 územního plánu sídelního útvaru Rozvadov se souhlasí.“**

**Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství**

datum převzetí oznámení vyřídil	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán
23. 1. 2009	DSH/2543/09-FE	9.3.2009	ING. JOSEF FELBER

**„...ke změně č. 5 územního plánu sídelního útvaru Rozvadov nevznášíme námitky.“**

**Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí**

datum převzetí oznámení vyřídil	číslo jednací stanoviska	datum doručení stan.	za dotčený orgán
23. 1. 2009	ŽP/1529/09	18. 2. 2009	ZDENĚK JEČMEN

**„...sděluje, že k návrhu změny územního plánu sídelního útvaru Rozvadov č. 5 nemá z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu připomínky.“**

**Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí**

datum převzetí oznámení číslo jednací stanoviska datum doručení stan. za dotčený orgán  
vyřídil

22. 1. 2009 388/2009-OŽP 11.2.2009 ING. PAVEL ŠRÁMEK

„Se změnou využití předmětného území **souhlasíme za podmíněk, že výška zařízení (fotovolt. panelů) nad terénem nepřesáhne 3 m.**“

Vyhodnocení stanoviska:

Bude zapracována podmínka, že výška zařízení (fotovolt. panelů) nad terénem nepřesáhne 3 m.

„Požadujeme rovněž, aby v pásech od silnice Sv. Kateřina - Rozvadov (po obou stranách) bylo vyhrazeno území pro výsadbu na ochrannou zeleň, jež opticky oddělí území vlastní fotovolt. elektrárny od ostatního prostředí.“

Vyhodnocení stanoviska:

Budou vymezeny pásy podél komunikace U/215 pro výsadbu ochranné zeleně.

**Ministerstvo dopravy (s pověřením MD odpovídá Centrum dopravního výzkumu)**

datum převzetí oznámení číslo jednací stanoviska datum doručení stan. za dotčený orgán  
vyřídil

26. 1. 2009 UP/0289/09 16. 2. 2009 ING. ZELENÝ

„K návrhu změny č. 5 ÚPSÚ Rozvadov **nemáme zásadní připomínky.**“

**Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa**

datum převzetí oznámení číslo jednací stanoviska datum doručení stan. za dotčený orgán  
vyřídil

23. 1. 2009 130 - ÚP/2009 - 7103/41 6.2.2009 JANA LINERTOVÁ

„...**souhlasí s návrhem změny č. 5 územního plánu obce Rozvadov.**“

**Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor surovinové politiky**

datum převzetí oznámení číslo jednací stanoviska datum doručení stan. za dotčený orgán  
vyřídil

26. 1. 2009 3871/2009/05100 4.2.2009 KOSATKA

„Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin **neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územní plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v lokalitách změny se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.**“

**Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Tachov**

datum převzetí oznámení číslo jednací stanoviska datum doručení stan. za dotčený orgán  
vyřídil

22. 1. 2009 173/2009-130731 9.2.2009 JAN KOŤUHA

**„... nemáme žádných připomínek“**

**Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III**

datum převzetí oznámení číslo jednací stanoviska datum doručení stan. za dotčený orgán  
vyřídil

23. 1. 2009 520/55/09 25. 2. 2009 RNDR. ŠLAJSOVÁ

*„K výše uvedené věci Vám sdělujeme, že jsme k návrhu změny č. 5 ÚPN SÚ Rozvadov vyjádřili své stanovisko dopisem zn. 520/912/08 ze dne 16. 1. 2009, na tomto stanovisku i nadále trváme.“(„...nemá námitek k návrhu zadání změny č. 5 ÚPN SÚ Rozvadov.“)*

**Obvodní báňský úřad v Plzni**

datum převzetí oznámení číslo jednací stanoviska datum doručení stan. za dotčený orgán  
vyřídil

23. 1. 2009 301/09/630/DoL/Nov 5. 3. 2009 ING.DOLEJŠ

**„Obvodní báňský úřad v Plzni... nemá ve shora uvedené věci žádné připomínky.“**

**ČR - Státní energetická inspekce - Územní inspektorát pro Karlovarský kraj**

Datum převzetí oznámení číslo jednací stanoviska datum doručení stan. za dotčený orgán  
vyřídil

23. 1. 2009 37/09/32.103/SIE 25. 2. 2009 ING. RADKA SIEBROVÁ

**„...neuplatňuje žádné požadavky.“**

**Státní úřad pro jadernou bezpečnost**

datum převzetí oznámení číslo jednací stanoviska datum doručení stan. za dotčený orgán  
vyřídil

23. 1. 2009 2817/2009 6.2.2009 POLÍVKOVÁ

**„... nemáme připomínek.“**

**6. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ ZADÁNÍ ZMĚNY Č.5**

Zpráva „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek sousedních obcí obsahuje pokyny k vypracování návrhu změny č.5.

Žádný z uvedených pokynů nebyl takového charakteru, aby se zásadně promítl do řešení vlastního návrhu změny č.5.

Podmínky vyhodnocení projednání návrhu zadání změny č.5 byly promítnuty pouze do části odůvodnění změny č.5 , zejména:

- požadavek na respektování koridoru pro plánovaný VTL plynovod do Svaté Kateřiny
- požadavek na respektování trasy dálkového optického kabelu
- požadavek na realizaci FVE bez skřívky ornice

Na základě společného jednání o návrhu změny č.5 obdržel pořizovatel stanoviska dotčených orgánů a připomínky sousedních obcí, které vyhodnotil a předal projektantovi změny č.5 pokyny k úpravě návrhu změny:

1. Bude zapracována podmínka, že výška zařízení (fotovoltaických panelů) nad terénem nepřesáhne 3 m.
2. Budou vymezeny pásy podél komunikace II/605 pro výsadbu ochranné zeleně.
3. Do kapitoly 17 návrhu bude zapracována „připomínka“ obce Hošťka.

Projektant zapracoval pokyny č.1 a 2 do návrhové části změny č.5 a pokyn č.3 do části odůvodnění.

K veřejnému projednání návrhu změny č.5 neobdržel pořizovatel žádné připomínky, námitky ani žádná stanoviska. Změnu č.5 nebylo proto nutno před jejím vydáním měnit ani upravovat.

**7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ****\* kap. 10. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ STRUKTURA A ARCHITEKTURA PŮVODNÍHO ÚPN SÚ ROZVADOV**

Území změny č.5 je určeno pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. Konstrukce fotovoltaické elektrárny se skládají z betonových pilířů volně položených na půdě ve vzájemné vzdálenosti 200 cm a na nich připevněných horizontálních kovových lišt, které tvoří nosnou konstrukci jedné řady panelů a zároveň jsou využity pro provozní kabeláž systému. Výška horní hrany panelů je cca 150 cm.

Životnost celého fotovoltaického systému je 20 – 25 let, jde o dočasnou stavbu.

Stavba je koncipována tak, aby po uplynutí doby životnosti FVE bylo možné uskutečnit bezproblémovou demontáž systému a uvedení území do původního stavu. Nevznikají žádné trvalé zásahy do pozemků. Stavba bude realizována bez skřívky ZPF.

**\* kap. 11. ORGANIZACE ÚZEMÍ A VYUŽITÍ PRO JEDNOTLIVÉ FUNKCE PŮVODNÍHO ÚPN SÚ ROZVADOV**

Změna č.5 řeší pouze 1 změnu ve využití území ozn. V./SK-V1, která řeší změnu funkce nezastavěné kulturní krajiny (orná půda) na zastavitelnou plochu lehkého specifického průmyslu:

**Plocha výroby**

**V./SK-V1** – změna ZPF na dočasně zastavitelnou plochu lehkého průmyslu specifického pro umístění fotovoltaické elektrárny, k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova, p.p.č.471/1, 471/10, 471/11, 471/12, 458/1, 458/2 - VLS

Jedná se o zcela specifickou dočasně zastavitelnou funkční plochu, pro kterou stanovuje změna č.5 nový funkční regulativ s prostorovým limitem:

**\* Výroba - lehký průmysl specifický - VLS**

**A. Hlavní využití**

1. - areály fotovoltaických elektráren jako dočasné stavby

**B. Přípustné využití**

1. - zpevněné cesty
2. - nezbytná zařízení technické infrastruktury
3. - dřevěné hospodářské objekty pro ustájení dobytka spásajícího zemědělskou půdu v areálu
4. - vodní toky a plochy

**C. Nepřípustné využití**

1. - trvalé stavby

**D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. - maximální výška horní hrany panelu - 3m

Areál FVE (V./SK-V1) je rozdělen silnicí II./605 na dvě samostatně oplocené části – jižní a severní část.

**\* kap. 12. ŘEŠENÍ PŘEPRAVNÍCH VZTAHŮ, VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A OSTATNÍHO TECHNICKÉHO VYBAVENÍ PŮVODNÍHO ÚPN SÚ ROZVADOV**

Dopravní napojení řešeného území bude ze silnice II./605. Pro sjezdy k oběma částem FVE nebudou zřizovány na silnici II./605 odbočovací pruhy. Sjezdy budou umístěny pokud možno proti sobě v bezpečné poloze dle prověřených rozhledových poměrů nejlépe v blízkosti nadzemního křížení venkovního vedení VN 22kV se silnicí II./605.

Řešené území nebude napojeno na zdroj pitné vody. Na řešeném území nebudou produkovány odpadní vody, které by bylo třeba likvidovat. Dešťové vody z řešeného území budou likvidovány kontrolovaným vsakem na řešeném území.

Změna č. 5 řeší změnu ZPF na dočasně zastavitelnou plochu specifického lehkého průmyslu pro umístění nové výroby elektrické energie (fotovoltaické elektrárny v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova) s předpokládaným instalovaným výkonem 4,5MW. FVE bude napojena na venkovní vedení VN 22kV novou elektrickou přípojkou 22kV, která bude ukončena v trafostanici umístěné na ploše FVE.

Trasu a provedení elektrické přípojky 22kV FVE bude řešit až následná projektová dokumentace. V rámci výstavby FVE bude provedena přeložka stávající severozápadní odbočky venkovního vedení 22kV a to podél severovýchodního plotu FVE v severní části plochy - viz v.č.1 v grafické části odůvodnění změny č.5.

Řešené území nebude napojeno na plyn. Severní část řešeného území bude respektovat koridor podél silnice II./605 pro plánovanou trasu VTL plynovodu pro plynofikaci Svaté Kateřiny. Rozsah tohoto koridoru bude upřesněn až v následné projektové dokumentaci.

Řešené území nebude napojeno na sdělovací kabely. Jižní část řešeného území bude respektovat stávající trasu optického dálkového kabelu podél silnice II./605.

Na řešeném území nebude produkován žádný odpad, který by byl určen k likvidaci.

#### **\* kap. 17. OCHRANNÁ PÁSMA A JEJICH VLIV NA FUNKCE ÚZEMÍ PŮVODNÍHO ÚPN SÚ ROZVADOV**

Řešeného území se dotknou tato ochranná pásma:

\* **OP dálnice D5 = 100m** - bez ovlivnění funkce navržené plochy: území změny č.5 bude respektovat stávající odvodňovací systém dálnice D5, který nebude dotčen ani při stavební činnosti spojené s realizací FVE.

\* **OP silnice II./605 = 15m** - bez ovlivnění funkce navržené plochy: území změny č.5 bude respektovat stávající odvodňovací systém silnice II./605. Podél obou stran silnice II./605 budou mimo oplocený areál vymezeny koridory v š.1,5-2 m pro výsadbu nízkých keřů (v1,5 m) jako ochranná mimolesní zeleň, která pohledově oddělí areál FVE.

\* **OP venkovního vedení 22kV = 7m (10m)** - bez ovlivnění funkce navržené plochy: v místech OP budou řešeny vnitřní areálové účelové komunikace. Část VN linky bude přeložena mimo řešené území.

\* **OP sdělovacího kabelu = 1m** - vliv na rozsah řešeného území: Hranice jižní části FVE bude respektovat stávající trasu optického sdělovacího kabelu včetně jeho OP.

\* **OP navrženého (budoucího) VTL plynovodu podél severního okraje silnice II./605** - vliv na rozsah řešeného území: Hranice severní části FVE bude od silničního pozemku odsunuta o koridor pro plánovanou výstavbu STL plynovodu dle ZUR PK a to za podmínek stanovených v následné projektové dokumentaci.

\* **OP II.B stupně lokálního vodního zdroje** – bez ovlivnění funkce navržené plochy: změna č.5 neovlivní negativně stanovené podmínky ochrany vodního zdroje. Obec Hošťka si vyhrazuje právo řešit negativní vliv na kvalitu vody svého lokálního vodního zdroje v případě prokázání škody na vodním zdroji způsobené hospodářským zvlřectvem umístěným v areálu fotovoltaické elektrárny V./SK-V1.



\* **OP lesa = 50m** – bez ovlivnění funkce navržené plochy: případné konkrétní podmínky výstavby FVE v OP lesa budou dohodnuty v rámci následné projektové dokumentace

**\* kap. 18. OCHRANA KRAJINY, ÚSES, ZELEŇ PŮVODNÍHO ÚPN SÚ ROZVADOV**

Rozvojová plocha specifického lehkého průmyslu V./SK-V1 je řešena jako dočasně zastavitelná plocha po dobu životnosti FVE (předpoklad 20-25let). FVE bude řešena jako dočasná stavba. Po ukončení životnosti stavby bude FVE demontována a území bude navraceno do původního stavu. Před vlastní montáží panelů FVE nebude v areálu mimo účelové komunikace dočasně sejmuta ornice. Oplocený areál FVE bude respektovat vymezený systém ÚSES v těsném sousedství.

Plocha specifického lehkého průmyslu V./SK-V1 bude respektovat podmínky obecné ochrany přírody stanovené přírodním parkem Český les.

Plocha specifického lehkého průmyslu V./SK-V1 bude respektovat podmínky ochrany vodního zdroje obce Hošťka stanovené v OP II<sup>o</sup> B vodního zdroje.

Plocha specifického lehkého průmyslu V./SK-V1 bude respektovat PUPFL jako nezastavěné území. Některé části FVE leží v OP lesa.

Na ploše specifického lehkého průmyslu V./SK-V1 nebude plošně respektována stávající mimolesní zeleň.

Oboustranně podél silnice II./605 budou vymezeny pásy pro výsadbu ochranné zeleně.

**\* kap. 19. OPATŘENÍ CO PŮVODNÍHO ÚPN SÚ ROZVADOV**

Změna č.5 nevyvolá žádné změny ve stávající koncepci civilní ochrany obyvatelstva na území obce Rozvadov.

Na řešeném území se nenacházejí žádné zájmy ochrany ČR. Na řešeném území nebudou trvale pobývat žádné osoby, pro které by bylo nutné řešit opatření CO.

**\* kap. 20. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, ASANACE PŮVODNÍHO ÚPN SÚ ROZVADOV**

Změna č.5 nenavrhuje žádnou plochu ani koridor veřejně prospěšné stavby. Změna č.5 nenavrhuje žádnou plochu veřejně prospěšného opatření nestavební povahy. Změna č.5 nevyvolává potřebu asanace území.

**\* kap. 21. VLIV NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PŮVODNÍHO ÚPN SÚ ROZVADOV**

Změna č.5 nebude mít negativní vliv na stávající příznivé podmínky životního prostředí v řešeném území:

- v území nedojde k navýšení dopravního zatížení, které by ve svém důsledku znamenalo zhoršení hluku, vibrací a emisních podmínek

- panely FVE budou ošetřeny proti odrazu světla a následnému oslnění řidičů projíždějících automobilů zejména ve vztahu k dálnici D5
- v území nedojde ke znečištění povrchových ani podzemních vod, dešťové vody budou likvidovány kontrolovaným vsakem v řešeném území
- na území nebudou produkovány odpadní vody
- ZPF na řešeném území nebude dočasně sejmuta, po ukončení životnosti FVE bude řešené území navraceno zpět k zemědělskému využití
- změna č.5 bude respektovat vymezený ÚSES jako nezastavěné území
- změnou č.5 nebudou negativně dotčeny stanovené podmínky OP II.stupně vodního zdroje
- změna č.5 bude respektovat stávající odvodňovací systémy dálnice D5 i silnice II./605
- změna č. 5 bude respektovat PUPFL jako nezastavěné území
- na území nebudou prováděny hrubé terénní úpravy, které by negativně ovlivnily stabilitu a základové podmínky sousedních dopravních staveb
- oboustranně podél silnice II./605 budou vymezeny pásy pro výsadbu ochranné zeleně, která opticky oddělí území vlastní fotovoltaické elektrárny od ostatního prostředí

#### **8. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE, JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, posoudil možné vlivy zadání změny č.5 ÚPN SÚ Rozvadov na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a vydal dne 18.12.2008 následující stanovisko:

Návrh zadání změny č.5 ÚPN SÚ Rozvadov nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 18.12.2008 stanovisko, že zadání změny č.5 ÚPN SÚ Rozvadov nemůže mít negativní vliv na životní prostředí.

Změnu č.5 územního plánu sídelního útvaru Rozvadov tedy není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán zároveň neuplatnil požadavek řešit záměr změny č. 5 ve variantách. Po schválení zadání změny č.5 Zastupitelstvem obce Rozvadov dne 21.1.2009 bylo možno přistoupit ke zpracování rovnou návrhu změny č.5.

Na základě stanovisek dotčeného orgánu není k návrhu změny č.5 zpracováno vyhodnocení vlivu návrhu změny č.5 na udržitelný rozvoj území. Návrh změny č.5 není zpracovaný ve variantách.

**9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ FOND****9.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF VČETNĚ TABULKOVÉ ČÁSTI****\* kap. 22. VLIV NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PŮDNÍ ZÁBOR PŮVODNÍHO ÚPN SÚ ROZVADOV**

Změna č.5 řeší dočasně zastavitelnou plochu specifického lehkého průmyslu pro umístění FVE v k.ú. Svatá Kateřina u Rozvadova mimo hranice zastavěného území. Dočasná stavba bude realizovaná bez trvalého záboru ZPF. Na řešeném území nebude ani provedena před stavbou FVE skrývka ZPF (kromě zpevněných areálových komunikací).

Řešení FVE nevylučuje spásání travního porostu v areálu skotem.

Po ukončení životnosti FVE (20-25let) bude řešené území navraceno zpět k zemědělskému využití. Změnou č.5 budou dočasně dotčeny tyto pozemky ZPF o celkové rozloze 8,235 ha: viz.tab.č.1

**ROZVOJOVÉ PLOCHY****SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ**

Zastavitelné plochy  
Rozvojová plocha č. V./SK-V1  
Funkční využití: Plochy výroby

Tabulka č. 1  
Strana č.1  
Katastr.úz.: Svatá  
Kateřina  
u Rozvadova  
Etapa výst: návrh

parc.č. pozemku	kultura	výměra m <sup>2</sup>	BPEJ	vlastník	pozn.	třída ochrany
<b>Rozvojová plocha č. V./SK-V1</b>						
471/1	orná	18630	8.50.11	FO	mimo ZÚ	IV.
		8 363	8.34.24	FO	mimo ZÚ	III.
471/10	orná	7 051	8.34.24	FO	mimo ZÚ	III.
471/11	orná	5 900	8.50.11	FO	mimo ZÚ	IV.
471/12	orná	3 000	8.34.24	PO	mimo ZÚ	III.
458/1	orná	34 157	8.34.24	FO	mimo ZÚ	III.
458/2	TTP	5 250	8.34.24	PFČR	mimo ZÚ	III.
Celkem V./SK-V1		82 351				



**9.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL**

Změnou č.5 nebude negativně dotčen PUPFL. Některé části řešeného území se nacházejí v OP lesa. Změna č.5 respektuje PUPFL jako nezastavěnou kulturní krajinu. Změna č.5 nenavrhuje žádné sportovní ani rekreační aktivity na PUPFL.

**10. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Do dne veřejného projednání návrhu změny č.5 včetně nebyly podány žádné námítky.

**11. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK****11.1 SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č.5**

Na základě společného jednání o změně č.5 obdržel pořizovatel tyto připomínky sousedních obcí, které vyhotovil:

**Obec Hošťka**

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení příp.	za obec vyřídil
23. 1. 2009	53/2009	---	SOJKOVÁ

**„Obec Hošťka v kap. 17 ochranné pásma vodního zdroje si vyhrazuje právo řešit negativní vliv na kvalitu vody v případě prokázání škody zneužitím vodního zdroje hospodářským zvířectvem.“**

Vyhodnocení připomínky:

Do kapitoly 17 návrhu bude připomínka obce Hošťka zapracována.

Pozn. pořizovatele: připomínka nebyla zaslána Obecnímu úřadu Rozvadov dle ustanovení správního řádu (zasláno pouze v elektronické podobě bez podpisu starostky a razítka obce, následného doslání nebo s ověřeným elektronickým podpisem) ani její obsah nebyl schválen příslušným orgánem obce dle stavebního zákona.

**Obec Lesná**

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení příp.	za obec vyřídil
26. 1. 2009	22/09	26. 2. 2009	ÓLVECZKI

**„Obec Lesná nemá námitek k návrhu Změny č. 5 ÚPN SÚ Rozvadov.“**

**Obec Třemešné**

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení příp.	za obec vyřídil
23. 1. 2009	37/2009	16. 2. 2009	FRANTIŠEK BORSKÝ

„Obecní úřad Třemešné nemá připomínky k realizaci Změny č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Rozvadov.“

**Město Přimda**

datum převzetí oznámení	číslo jednací stanoviska	datum doručení příp.	za město vyřídil
23. 1. 2009	898/08	26. 2. 2009	MARIE ŠPERKOVÁ

„**nemáme požadavky, podněty ani připomínky k návrhu „Změny č. 5 ÚPN SÚ Rozvadov.“**“

**11.2. VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.5**

Do dne veřejného projednání návrhu změny č.5 včetně nebyly podány žádné připomínky.

**Grafická část odůvodnění Změny č. 5 ÚPN SÚ Rozvadov obsahuje následující výkresy v měřítcích:**

v. č. 1. Komplexní urbanistický návrh - koordinační výkres	M 1 : 5.000
v. č. 8. Zemědělská příloha	M 1 : 5.000

**Poučení:**

Proti změně č. 5 ÚPN SÚ Rozvadov vydané formou opatření obecně povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, v platném znění).

.....  
Místostarosta Josef Němeček

.....  
Starosta Jindřich Červený

**Seznam zkratk:**

ÚPN SÚ - územní plán sídelního útvaru  
ÚP - územní plán  
ZÚ - zastavěné území  
DO - dotčený orgán  
ZÚR PK - Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje  
PÚR ČR 2006 - Politika územního rozvoje České republiky 2006  
ÚAPO - územně analytické podklady obce  
RD - rodinný dům  
ÚSES - územní systém ekologické stability  
VKP - významný krajinný prvek  
BK - biokoridor  
BC - biocentrum  
LOK - lokální  
REG - regionální  
FUN - funkční  
OP - ochranné pásmo  
VTL plynovod - vysokotlaký plynovod  
STL plynovod - středotlaký plynovod  
VPS - veřejně prospěšná stavba  
VPO - veřejně prospěšná opatření  
KÚPK, ORR - Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje  
ÚR - územní rozhodnutí  
PUPFL - pozemky určené pro plnění funkce lesa  
ZPF - zemědělský půdní fond  
DUR - dokumentace k územnímu řízení  
k.ú. - katastrální území  
FVE - fotovoltaická elektrárna  
ORP - obec s rozšířenou působností

