S t a r é S e d l o

Ú z e m n í p l á n

---

m í s t n í č á s t i

S t a r é S e d l o , R a c o v , D a r m y š l

PLZEŇSKÝ KRAJ

TEXTOVÁ ČÁST
OOP

Pořizovatel: MěÚ Tachov

Zhotovitel: AVE architekt a.s.

9/2014

Územní plán

STARÉ SEDLO

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

*Vydáno Zastupitelstvem obce Staré Sedlo usnesením ***č.36**

*Datum nabytí účinnosti ÚP.....***27.10. 2014**

.....

MěÚ Tachov, odbor výstavby a územního plánování, Josef Havel, vedoucí odboru

Obec Staré Sedlo

Staré Sedlo č.p. 60, 348 02, Bor
IČO: 00260151
Kód obce, ZSJ: 56 11 93

Části obce Staré Sedlo, Racov, Darmyšl
Určený zastupitel obce: Jana Svobodová, starostka obce

Pořizovatel:
MěÚ Tachov, odbor výstavby a územního plánování
Oddělení úřad územního plánování

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Josef Havel, vedoucí odboru

Zpracovatel:

AVE architekt, a.s.
IČO : 61779997
DIČ : CZ61779997
Částkova 55, Plzeň, PSČ 326 00

Autorizovaná osoba: Ing. arch. Václav Ulč, autorizace č. 271
Kolektiv:
Ing. Jiří Růžička
Ing. arch. Miroslav Jirsa
Ing. Petr Šaněk
Radka Soukupová

Spolupracující projektanti a konzultanti:
Ing. Alfréd Samek (vodní hospodářství)
Ing. Jaroslav Chmelík (zásobování el. energií)
RNDr. Ing. Miroslav Hájek (ÚSES)

Obec Staré Sedlo

Ú Z E M N Í P L Á N S T A R É S E D L O

Zastupitelstvo obce Staré Sedlo, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.,

v y d á v á

Územní plán Staré Sedlo

Textová část Územního plánu – „Výrok“

a) vymezení zastavěného území
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny,protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
i) Ostatní podmínky využití území
   i1) vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
   i2) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování pro následné využití území
   i3) etapizace
   i4) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené
k) přehledné tabulky s podrobnostmi k jednotlivým kapitolám

a) Vymezení zastavěného území

Řešené území je vymezeno správním územím obce Staré Sedlo (ZÚJ 56 11 93). Správní území obce Staré Sedlo zahrnuje 3 místní části:

Staré Sedlo	k.ú. Staré Sedlo u Tachova	kód k.ú. 75 47 57
Racov	k.ú. Racov	kód k.ú. 75 47 49
Darmyšl	k.ú. Darmyšl	kód k.ú. 75 47 31

Celková rozloha území je 2361 ha.

Zastavěné území je vymezeno územním plánem. Hranice zastavěného území je stanovena ke dni k 31.10.2012.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Obec Staré Sedlo usiluje o:

- utváření harmonických životních podmínek obyvatel obce
- o podporu rozvoje bydlení a občanské vybavenosti, stabilizaci ploch drobné výroby a řemesel
- vytvoření podmínek pro intenzivní využití zastavěného území s následným rozvojem zástavby v bezprostředně navazujících plochách, které logicky doplňují zastavěné území
- efektivní využití stávající technické infrastruktury a o doplnění chybějící technické infrastruktury
- ochrana dochovaných kulturních hodnot včetně vytvoření podmínek pro jejich využití v rámci současných potřeb obyvatel i návštěvníků obce
- ochrana krajinných hodnot a obnova přírodních prvků v místech, kde byly vlivem hospodaření v krajině zničeny nebo potlačeny
- vlastní koncepce rozvoje celého území obce Staré Sedlo je zpracována s ohledem na optimální rozvoj všech sídel s důrazem na nadstandardní přírodní a životní prostředí
- vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES a doplnění lokálních prvků ÚSES vymezení na rozvojovou plochu nadmístní vybavenosti v obci- rekreační zónu
- rozvoj obce je koncipovaný bez územních rezerv a určuje její směr v dlouhodobějším horizontu na cca 15 let, tedy do roku 2027.
- základním cílem je, vzhledem k počtu obyvatelstva obce a možnosti jejich uplatnění na místní úrovni s omezenými zdroji, předurčení obce k zásadnímu směru rozvoje- kterým je podpora turistického ruchu a rekreace a z nich vyplývající možnosti dosažení udržitelného rozvoje obce.
- vytvoření podmínek v ÚP pro umístění nadřazených veřejně prospěšných staveb vyplývajících s PÚR ČR a ZUR PK jako jsou:
  a) vysokorychlostní koridor železniční dopravy- VR1 (územní rezerva)
  b) koridor pro trasu mezinárodní cyklostezky
  c) prvky nadregionálního a regionálního systému ÚSES

Území obce je dle možnosti svého rozvoje, ochrany přírody a ŽP rozděleno virtuálně do 4 zón:

b1.1 neurbanizovaná severní zóna, která je určena pouze k plnění přírodní funkce a přiléhá k sídlu Staré Sedlo.

b.1.2. zóna urbanizované území smíšeného pro stabilizaci a rozvoj bydlení, i sportovního i rekreačně- ubytovacího zázemí, dále se zemědělskou výrobou i podnikatelskými aktivitami, s možností stabilizace i využití krajinných hodnot s mělkými údolími okolo vodotečí pro podchycení turisticky atraktivního prostředí na lokální úrovni- zahrnuje prostor všech 3 sídel až téměř k okraji přírodního parku Sedmihoří.

b.1.3. nově založená zóna s potenciálem pro založení rekreačně – ubytovací zóny s možností založení areálu nadmístního významu.

b.1.4. neurbanizovaná a nezastavitelná jižní zóna s velkým potenciálem nadmístních přírodních a krajinářských hodnot vyplývající s krajinné oblasti Sedmihořsko a zahrnující vlastní PP Sedmihoří.

Uvedené členění území obce na „virtuální“ zóny je podpořeno ve 2.zóně s tím, že všechna 3 sídla obce mající poměrně zachovalou původní historickou strukturu. Všechny 3 sídla obce jsou navíc vymezeny v aktualizovaných ÚAP ORP Tachov se stavbami typickými pro místní ráz a území Racova jako region lidové architektury, tedy zástavbu s vesnickými usedlostmi. V ÚP je proto stanoven specifický regulativ mající za cíl tuto strukturu zachovat jako celek.

Zajištění ochrany hodnot v urbanizovaném území je prioritně zabezpečeno v dokumentaci vymezením a respektováním památkových staveb včetně jejich areálů.

Zajištění krajinných hodnot území, především oblasti Sedmihoří je zajištěno požadavkem na zpracování územní studie autorizovaným architektem pro rozvojové plochy v kontaktu s PP Sedmihoří.

Pro oblast Sedmihoří jsou vymezeny krajinářské sektory s podrobnějším členěním její struktury. Dále je cílem chránit hlavní průhledy a panoramata na Racov a Darmyšl z krajinného horizontu při silniční kostře s důrazem na ochranu horizontu obce vůči krajinným pólům i Sedmihoří jako celku.

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1. Urbanistická koncepce

je stanovena jako syntéza nadřazených požadavků z vyšší plánovací dokumentace - PÚR ČR a aktualizovaných ZÚR PK, v souladu s ÚAP ORP Tachov, dále záměrů a požadavků obce občanů a urbanistické koncepce zpracovatele ÚP. Sleduje se optimální rozvoj území s ohledem na všechny výše uvedené faktory. Nejdůležitější zásady jsou:

- stabilizace a zachování struktury stávajícího historického jádra sídel
- vymezení koncepčních rozvojových ploch v přímé vazbě na zastavěné území obce
- vymezení ploch přestavby v jednotlivých sídlech obce
- vymezení ploch pro rekreační areál Racov
- stabilizace hlavních dopravních tras a dále dopravního koridoru VR 1 trati jako nezastavitelné plochy pro územní rezervy
- začlenění a ochrana hlavních krajinných hodnot území- PP Sedmihoří ve vazbě na nově navržené rozvojové plochy
- aktualizace lokálního ÚSES a jeho provázání s revidovaným RÚSES
- dále je v ÚP zaměřena pozornost k protierozním a protipovodňovým úpravám území v rizikových oblastech ve vazbě na zástavbu a přiměřenému doplnění technické a dopravní infrastruktury s ohledem na potenciál jednotlivých sídel.

Realizace ÚP Staré Sedlo nebude ovlivňovat území okolních obcí. Zvláštní pozornost je napojení prvků ÚSES všech úrovní a respektování koridoru VR1.

c.2. Základní pojmy

Na území obce jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn.

Plochy stabilizované jsou vymezeny bez kódu

Plochy změn jsou dále dělené na plochy zastavitelné „Z“, plochy přestavby „P“ a plochy územních rezerv „R“.

Před kódem je uveden index v závorce značící: (S)- Staré Sedlo, (D)- Darmyšl, (R)- Racov.

Za kódem je uvedeno pořadové číslo ploch změn.

- **Plochy zastavitelné**

na území obce Staré Sedlo jsou vymezeny plochy zastavitelné. Index „Z“ . Zde jsou navrženy nové rozvojové plochy obce určené k zástavbě.

- **Plochy přestavby**

na území obce Staré Sedlo v zastavěné části, jsou vymezeny plochy přestavby. Index „P“ . Zde je navržen nový způsob využití ploch oproti původnímu využití plochy.

c.3. Přehled a charakteristika zastavitelných ploch

c.3.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

- **Staré Sedlo**

(S)-Z-01 + (S)-Z-02 + (S)-Z-03

Lokalita s plochami pro bydlení venkovské (BV) včetně páteřní komunikace (PV), která dělí území na 3 číslované plochy. Max. 21-22 RD. Bez nutnosti vymezení veřejného prostranství mimo komunikace požadovaných dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., a to z důvodu přilehlé plochy veřejné zeleně (ZV) a sportovního areálu (OS).

(S)-Z-04 + (S)-Z-05 + (S)-Z-06

Lokalita s plochami pro bydlení venkovské (BV) včetně páteřní komunikace (PV), která dělí území na 3 číslované plochy. Max do15 RD.

(S)-Z-07

Plocha pro drobnou výrobu a podnikání (VD).

(S)-Z-08

Plocha pro drobnou výrobu a podnikání (VD).

(S)-Z-09

Plocha pro rozšíření areálu hasičské zbrojnice (OV).

(S)-Z-10

Plocha pro drobnou výrobu a podnikání (VD).

(S)-Z-11

Plocha pro rozšíření ČOV (TI). Zařazeno mezi VPS.

(S)-Z-12

Plocha pro bydlení venkovské (BV)- 1 RD včetně komunikace (PV).

(S)-Z-13

Plocha pro rozšíření sportovní plochy a rekreace (OS).

(S)-Z-14

Plocha pro chodník (PV). Zařazeno mezi VPS.

(S)-Z-15

Obslužná komunikace k propojení zastavěného území (DS). Zařazeno mezi VPS.

- **Racov**

(R)-Z-01

Plocha pro bydlení venkovské (BV)- max. 9-10 RD včetně komunikace (PV).

Důraz klást na celkové začlenění lokality i jednotlivých staveb do panoramatu krajiny.

(R)-Z-02

Plocha pro bydlení venkovské (BV)- max 26-30 RD včetně komunikace (PV) a veřejného prostranství vymezeného mimo obslužné komunikace dle § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.

(R)-Z-03

Plocha pro rekreační areál Racov s možností využití pro rekreační a doprovodné objekty, i pro trvalé stavby pro bydlení venkovské (BV), ale ty pouze jako sekundární funkce území. tyto stavby nelze předřadit výstavbě rekreačních staveb areálu.

Předepisuje se územní studie od autorizovaného architekta. Nutnost citlivého začlenění staveb do horizontu krajiny PP Sedmihoří.

(R)-Z-04

Plocha pro penzion s zázemím (OM) vedle plochy areálu bývalého zem. objektu. Možno sloučit s (R)-P-01. V těchto lokalitách platí podmínečně přípustné využití (PPV) pro OM. Nutnost citlivého začlenění staveb do charakteru zástavby a horizontu krajiny PP Sedmihoří.

(R)-Z-05

Plocha pro bydlení (BV) pro 1 RD.

(R)-Z-06

Plocha pro bydlení (BV) pro 1 RD.

(R)-Z-07

Plocha pro bydlení (BV) pro 2 RD ve vazbě na stávajících 5 RD ve výstavbě.

(R)-Z-08

Plocha pro ČOV (TI). Zařazeno mezi VPS.

(R)-Z-09

Plocha pro dočisťovací vodní nádrž (TI) při ČOV. Zařazeno mezi VPS.

(R)-Z-10

Komunikace k ČOV (DS). Zařazeno mezi VPS.

- **Darmyšl**

(D)-Z-01 + (D)-Z-02

Plochy pro bydlení venkovské (BV)- cca 10 RD včetně komunikace (PV).

(D)-Z-03

Plocha pro rozšíření území (BU) s předpokladem využití i pro drobné podnikatelské aktivity. Bez nutnosti výstavby obytného objektu.

(D)-Z-04

Plocha pro rozšíření území (BU) s předpokladem využití i pro drobné podnikatelské aktivity. Bez nutnosti výstavby obytného objektu.

(D)-Z-05

Plocha pro rozšíření sportovní plochy a rekreace (OS).

(D)-Z-06 + (D)-Z-07

Plochy pro bydlení venkovské (BV)- cca 10 RD včetně komunikace (PV).

(D)-Z-08

Komunikace k ČOV (DS). (zařazeno mezi VPS).

(D)-Z-09

Plocha pro ČOV (TI). (zařazeno mezi VPS).

(D)-Z-10

Plocha pro výstavbu zemědělské stavby (VZ)- vymezeno samostatně mimo smíšená území v krajině.

c.3.2 Plochy přestavby

Na území obce - v zastavěných částech - jsou vymezeny plochy přestaveb. Index „P“ . Zde je navržen jiný způsob využití ploch oproti stávajícímu.

- **Staré Sedlo**

(S)-P-01

Plocha pro občanské vybavení- veřejná infrastruktura (OV) v nevyužité části zemědělského areálu

(S)-P-02

Plocha pro dopravní infrastrukturu silniční (DS) v části nevyužité zemědělského areálu pro napojení nově vymezených lokalit přestavby- zařazeno mezi VPS.

(S)-P-03

Plocha zeleně veřejné (ZV) na veřejném prostranství v nevyužité jižní části zemědělského areálu. Zařazeno mezi VPS.

- **Racov**

(R)-P-01

Plocha pro penzion se zázemím (OM) na ploše areálu bývalého zem. objektu.

Nutnost citlivého začlenění staveb do charakteru zástavby a horizontu krajiny PP Sedmihoří.

Možno sloučit s plochou (R)-Z-04 do jednoho celku. V těchto lokalitách platí podmínečně přípustné využití (PPV) pro OM .

(D)-P-01

Plocha pro penzion s zázemím (OM) na ploše areálu bývalého zemědělského objektu uprostřed obce. Výstavba v objemových proporcí přilehlého území (BU)

(D)-P-02

Zástavba proluky objektem (BU) na ploše zeleně vzniklé po demolici býv. stav. objektů.

c.4. Sídelní zeleň

Základní dělení sídelní zeleně

Nezbytnou složkou životního prostředí je sídelní zeleň. Důraz je kladen na vytvoření předpokladů pro uplatnění požadavků na zastoupení zeleně na všech plochách s rozdílným způsobem využití území se záměrem vytvoření uceleného systému sídelní zeleně, která v sobě zahrnuje všechny plochy zeleně i solitéry v obci a přilehlé krajinné oblasti. Zahrnuje plochy soukromých zahrad, sadů, (ZS) parků a zeleně veřejné (ZV) jako specifické formy veřejných prostranství, dále plochy ochranné a doprovodné zeleně (ZO).

Pro koncepci sídelní zeleně obecně platí:

- místa sídelní zeleně jsou dle možností vzájemně propojována komunikacemi pro pěší a cyklisty s návazností na účelové komunikace v krajině a na veřejné prostory v zastavěném území
- součástí nově navrhovaných funkčních ploch „PV“ - Veřejná prostranství (s dominantní funkcí dopravy) v zastavitelných plochách bude vysoká zeleň (liniové, příp. plošné výsadby); veřejné prostory budou dimenzovány tak, aby jejich součástí byla vzrostlá zeleň
- ve stávajících plochách veřejných prostranství bude vysoká zeleň dle prostorových možností doplňována
- pro výsadby v plochách veřejných i soukromých v zastavěném území a zastavitelných plochách budou užity dřeviny v dané lokalitě obvyklé
- každé 2 ha zastavitelné plochy pro bydlení budou podle vyhl. 501/2006 Sb. § 7 doplněny o plochu s dominantní funkcí zeleně“ o výměře 1000 m2, tvořící veřejné prostranství.

Vymezené plochy sídelní zeleně:

- **Staré Sedlo**

(S)-ZE-01

Plocha veřejné zeleně (ZV) na veřejném prostranství mezi plochou bydlení a sportovním areálem. Zařazeno mezi VPS.

(S)-ZE-04

Plocha zeleně veřejné (ZV) na veřejném prostranství mezi sportovním areálem a požárním rybníkem na východním okraji obce k založení parku v obci. Zařazeno mezi VPS.

(S)-P-03

Plocha zeleně veřejné (ZV) na veřejném prostranství v nevyužité jižní části zemědělského areálu. Zařazeno mezi VPS. Viz též plochy přestavby.

- **Racov**

(R)-ZE-01

Plocha veřejné zeleně na veřejném prostranství (ZV) k založení parku v obci. Zařazeno mezi VPS.

(R)-ZE-02

Plocha veřejné zeleně (ZV) na veřejném prostranství k vytvoření přechodového pásu mezi budoucími plochami rekreačního areálu a VKP prvkem, sloužící též k ochraně horizontu krajiny. Zařazeno mezi VPS.

- **Darmyšl**

(D)-ZE-01

Ochranná zeleň (ZO) mezi plochou BU (D)- Z-03 a plochou BV(D)- Z-01 a Z- 02.

(D)-ZE-02

Plocha veřejné zeleně (ZV) na veřejném prostranství k založení parku v obci. Zařazeno mezi VPS.

(D)-ZE-04

Plocha ochranné zeleně (ZO) k odstínění obytné zástavby v obci.

(D)-ZE-05

Plocha ochranné zeleně (ZO) k odstínění obytné zástavby v obci.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

d.1.Veřejná vybavenost

Veřejná občanská vybavenost

Stávající koncepce rozmístění menších zařízení převážně v centru Starého Sedla zůstane zachována.

Ve Starém Sedle se navrhuje:

- rozšíření ploch sportovního a rekreačního zařízení

- rozšíření ploch pro požární zbrojnici

- v území přestavby rozšíření ploch pro veřejnou občanskou vybavenost dle potřeb obce

V Darmyšli se navrhuje:

- rozšíření ploch sportovního a rekreačního zařízení

V Racově se nenavrhuje žádná nová veřejná občanská vybavenost.

Veřejná prostranství

Ve všech sídlech zůstanou jako veřejná prostranství stabilizována centra (návsi).

Ve Starém Sedle, Darmyšli i Racově se navrhují parky (ZV-veřejná zeleň), které je specifickou formu veřejného prostranství.

d.2. Doprava

Stávající koncepce komunikačního systému na území obce, který je tvořený komunikacemi III. třídy a místními komunikacemi zůstane zachován.

Nové místní komunikace

Veškeré úpravy na komunikační síti a nové MK v rozvojových lokalitách se navrhují v následujících kategoriích:

MO 8/50,40 - C2 , C3

MO 7/40,30 - C3

MONO 7/20 - D1 - obousměrná obytná

MONJ 5/20 - D1 - jednosměrná obytná

Nové MK se vymezují jako VPS pro veřejná prostranství.

Pro propojení širšího území v Starém Sedle a možnost využití dalšího území v areálu ZD se vymezuje místní komunikace a rovněž se zde vymezuje komunikace k propojení do území přestavby jako VPS.

Dále se vymezují komunikace pro napojení ČOV v Racově a Darmyšli (vymezují se jako VPS pro dopravu).

Pěší doprava

V sídlech zůstane zachováno rozmístění stávajích chodníků. Koncepce ÚP zahrnuje neúplný systém chodníků často nenormových parametrů především podél silnice. třídy uvnitř zastavěného území. V rámci MK nejsou chodníky vybudovány protože to neumožňuje prostorový profil

Pro Staré Sedlo se navrhuje spojovací chodník mezi zástavbou a hřbitovem. Je vymezen jako veřejně prospěšná stavba (VPS).

Pěší doprava bude v zastavitelných plochách obce vedena po dostatečně kapacitních chodnících, jež doprovázejí síť komunikací motoristických a po obytných zklidněných komunikacích nemotoristických, kde je pěší provoz upřednostněn před ostatními druhy provozu.

Cyklistická doprava

Cyklotrasy sledují trasy všech komunikací 3. třídy v zájmovém území obce a navíc prochází PP Sedmihoří. Jako VPS je zařazena mezinárodní cyklostezka C3 procházející přes Racov do Starého Sedla a dále ve směru na Prostiboř.

Dopravní plochy

Jsou vymezeny parkovací plochy ve středních částech všech obcí. Na veřejných prostranstvích budou zajištěna parkovací stání pro obyvatele i návštěvníky obce a jejího okolí. Pro rozvojové plochy RD se v ÚP všeobecně navrhuje parkování osobních automobilů na vlastních pozemcích.

Zařízení dopravy

Plochy pro služby motoristům a čerpací stanice pohonných hmot nejsou pro další rozvoj obce nezbytné nejsou navrhovány.

Hromadná doprava

Stávající autobusové spoje včetně polohy zastávek budou zachovány.

Železniční a letecká doprava

Železniční doprava neprochází katastrálním územím obce Staré Sedlo, tedy ani jedním sídlem obce.

V území obce je vymezen koridor pro vysokorychlostní trať, jejíž koridor by měl výhledově procházet příčně (ve směru západ- východ) přes k.ú. obce, v blízkosti Sobolího rybníka.

V řešeném území se nenachází plochy s funkčním využitím pro leteckou dopravu. Pouze podél komunikace mezi Racovem a Darmyšlí je plocha příležitostně využívána jako polní letiště pro potřeby soukromých zemědělských aktivit.

d.3. Technická vybavenost

d.3.1 Vodní hospodářství - celková koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod, likvidace dešťových vod

Pro Staré Sedlo, Racov i Darmyšl je navržen oddílný kanalizační systém, splaškové vody budou přepojeny na nový gravitační kanalizační systém.

Stávající kanalizaci s volnými výustěmi (Staré Sedlo) a dešťový systém v obcích navrhujeme ponechat pro dešťové vody z komunikací a střech současných nemovitostí.

U rozvojových ploch budou řešeny dvě oddílné kanalizace, splašková a dešťová, umožňující odvádění dešťových vod ze zpevněných ploch i místních komunikací.

Likvidace dešťových vod ze střech nové zástavby bude řešena likvidací na vlastních pozemcích dle platných zákonných podmínek (zasakování, akumulace, zálivka).

U dešťových vod odváděných ze zpevněných ploch a komunikací nových lokalit je podmínkou zasakování nebo retence vody v krajině.

Stávající ČOV ve Starém Sedle bude intenzifikována. V Racově a v Darmyšli jsou navrženy nové ČOV.

Přítok z povodí bude řešen záchytnými příkopy s odvedením do místních recipientů.

d. 3.2 Vodní hospodářství - zásobování vodou

Nová koncepce spočívá ve sdruženém vodovodu Staré Sedlo – Racov – Darmyšl provozovaného z kvalitního vodního zdroje v Racově.

V návrhu je zachováno i současné pásmo hygienické ochrany pro vodní zdroje obce jako rezerva.

S využitím stávajících zdrojů se zatím nepočítá ale budou zachovány a nebudou vodoprávně rušeny.

Vodojemy v obci budou koncepčně zachovány s funkcemi hlavní (Racov), vyrovnávací (Staré Sedlo nebo jako rezerva (Darmyšl).

Do zastavitelných ploch bude rozšířena vodovodní síť, která bude sledovat trasy nových obslužných komunikací.

d. 3.3 Zásobování el. energií, veř. osvětlení, telefonní a dálkové kabely

Koridor stávajícího vedení nadřazené trasy VVN 400 kV procházející územím obce je stabilizován.

Koncepce zásobování zájmové oblasti el. energií je realizováno přes transformovnu 110/22 kV Stříbro, a to pomocí vzdušné odbočky z trasy hlavního vedení 22 kV Stříbro- Bělá.

Koridory vedení VN 22 kV, ze kterých jsou napojeny stávající trafostanice v jednotlivých částech obce, jsou stabilizovány.

Návrh územního plánu obce Staré Sedlo vymezuje nová rozvojová území.

Předpokládá se výstavba nových trafostanic v rozvojových územích.

Poloha trafostanic je vymezena v příloze N.4

Pokrytí nárůstu elektrické energie nových rozvojových ploch dle ÚP bude řešeno:

- u menších návrhových lokalit prodloužením stávající distribuční sítě nn do místa spotřeby

- u návrhových lokalit střední a větší velikosti bude zajištěno zásobování využitím rezerv ve stávajících trafostanicích či zvýšením jejich výkonu, případě výstavbou nových trafostanic na základě vyjádření ZČE ke konkrétním lokalitám s ohledem na konkrétní potřebu el. energie

Vzhledem k tomu, že se neuvažuje s plynofikací zájmového území a zároveň z důvodu existujícího charakteru rekreační oblasti se nedoporučuje využívání tuhých paliv pro vytápění objektů, je třeba uvažovat pro účely dimenzování el. sítí a trafostanic za pokrytím nových potřeb energetické bilance elektrickou energií.

Koncepce vzdušných rozvodů nn po sídlech obce zůstane zachována. V centrech sídel uvažovat se zemními rozvody nn.

Veřejné osvětlení

Ve všech 3 sídlech jsou rozvody veřejného osvětlení. Veřejné osvětlení bude prodlouženo do nových rozvojových lokalit. Nové osvětlení bude řešena na základě kategorizace komunikací v daných lokalitách.

d. 3.5. Zásobování plynem

Zásobování plynem se s ohledem na polohu území a velikost obce neuvažuje.

d. 3.6 Zásobování teplem

Na území je jako základní prvek v zásobování teplem navrženo využití el. energie. Alternativně potenciálu ekologicky vhodných, obnovitelných paliv (dřevo, dřevní hmoty, biomasa), případně alternativní zdroje energie.

d. 3.7 Dálkové kabely

Stávající koridory pro rozvody dálkových a sdělovacích kabelů zachovat.

Poloha a koncepce jednotlivých druhů infrastruktur je vymezena v příloze N.4

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

e.1. Koncepce uspořádání krajiny

e.1.1. vymezení ploch

Koncepce uspořádání krajiny je vymezena v grafické příloze N.3

V nezastavěném území obce- v krajině - jsou dle jejího charakteru zařazeny jednotlivé pozemky do souvislejších ploch a zatříděné dle územních souvislostí do ploch zemědělské výroby, do ploch přírodních, do ploch smíšeného nezastavěného území, dále ploch lesa a ploch vodních včetně podmínek pro jejich využití.

Na území obce nutno respektovat její zařazení do krajinných oblastí Sedmihořsko a Domažlickochodská.

e.1.2. prvky ochrany přírody a krajiny

V území respektovat zvláště chráněná území přírody:

- přírodní park Sedmihoří
- maloplošného zvláště chráněného území přírody- přírodní památka Racovské rybníky

Další prvky ochrany přírody

- systém NATURA 2000 - evropsky významná lokalita (EVL)- maloplošné území- Darmyšl
- registrovaný VKP
- prvky VKP dané ze zákona.

Ochrana ptactva:

- ve středu celého území obce Staré Sedlo, jižně od Sobolí rybníka, je lokalizováno hnízdiště luňáka hnědého, jehož výskyt v této oblasti je nezvyklý. Dle zákona č. 114/92 Sb.

respektovat vymezené pásmo ochrany, které je zakresleno ve výkresech N3.- koncepce uspořádání krajiny a O1.- koordinační výkres

Pro předmětné území platí, že všechny prvky ochrany přírody jsou zařazeny mezi nezastavitelné přírodní plochy, v případě některých okrajových částí přiléhajících k zastavěnému území obce i PP Sedmihoří i mezi nezastavitelné plochy smíšeného území.

Pro zajištění ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny, jejich stabilizaci případně jsou některé důležité plochy a segmenty krajiny v řešeném území vymezeny jako plochy přírodní. Jedná se zejména o většinu území přírodního parku Sedmihoří a dále pak o plochy vymezených MCHÚ, Natura 2000 či registrovaných VKP a VKP se zákona.

Zásady ochrany krajinného rázu a návrh ochranných opatření PP Sedmihoří:

- obecné principy ochrany jsou zachování nenarušenosti vnitřní části PP, přísná ochrana rázu krajiny okrajových partií v kontaktu se zemědělskou krajinou.
- omezení stavební činnosti a změn ve využití území ve vnitřní části PP a v okrajových polohách v kontaktu s okraji lesních porostů.
- zachování tradičních hmot a forem zástavby v okrajových partiích PP.
- vyloučení zásahů do jedinečného horizontu a jednotlivých vrcholů Sedmihoří .
- novou zástavbu směřovat k zahuštění a doplnění (arondaci) zastavěných území obcí, výrobní aktivity k využití existujících objektů.

Aby byl ochráněn krajinný ráz před činnostmi, snižujícími jeho hodnotu, je třeba především ochránit specifické rysy a hodnoty PP. U přírodního parku Sedmihoří respektovat jeho vlastní hranici, krajinné póly - hlavní a vedlejší, a dále místa krajinného rázu A, B, C a krajinné prostory A1, A2, B1 s požadavky na ochranu krajinného rázu či panoramatu krajiny a dále max. chránit území vysokých estetických hodnot.
Vymezeno v grafické příloze ÚP: N3- koncepce ochrany krajiny.

V území rovněž nutno respektovat a pohledově chránit krajinné dominanty a veduty vymezené v severním a jižním okraji k.ú. obce.

Prostupnost krajiny je v ÚP zachována stabilizací stávajících cest a s vymezením systému pěších cest a cyklostezek. Zejména s vazbou na Sedmihoří.

Plochy pro realizaci protipovodňových a protierozních opatření jsou především jako ochrana sídel před jejími účinky. V Racově je ještě navíc nad Poplužním rybníkem (od jihu) vymezen jako VPO koridor na vybudování poldrů nad Poplužným rybník pro zpomalení povodňových vod a navrhují se další opatření přímo na hrázi rybníka, a pod ním, kvůli eliminaci povodňového nebezpečí v případě kalamitních stavů.

Vodní toky

Důležitým a výrazně krajinotvorným prvkem jsou údolní nivy s vodotečemi potoků Úhlavka procházející zástavbou Starého Sedla, stejně jako Darmyšlský potok procházejí Darmyšlí, respektive Racovský potok Racovem. Mají velký význam pro kvalitu životního prostředí v řešeném území. Pečovat o čistotu vody v potocích, břehové porosty, zejména ve spojení s řadou rybníků napojených na Racovský potok, neuvažovat se zatrubněním žádných částí území.

Na řece Úhlavce protékající sídlem Staré Sedlo je vymezeno nově záplavové území, Q_{100} včetně jeho aktivní zóny, které stanovuje režim využití ploch v jeho koridoru jako nezastavitelných, což ÚP respektuje.

Opatření v krajině- seznam navržených prvků:

- **Staré Sedlo**

(S)-ZE-02

Plocha (NSe) v rámci smíšených nezastavitelných ploch s funkcí protierozních opatření, s možností vybudování extravilánové kanalizace (zařazeno mezi VPO).

(S)-ZE-03

Plocha (NSe) v rámci smíšených nezastavitelných ploch s funkcí protierozních opatření, s možností vybudování extravilánové kanalizace (zařazeno mezi VPO).

- **Racov**

(R)-ZE-03

Plocha (NSe) v rámci smíšených nezastavitelných ploch s funkcí protipovodňového opatření- NSe -vybudování poldru. (zařazeno mezi VPO).

(R)-ZE-04

Plocha v rámci smíšených nezastavitelných ploch s funkcí protierozních opatření- (Nse), s možností vybudování extravilánové kanalizace (zařazeno mezi VPO).

- **Darmyšl**

(D)-ZE-03

Plocha (NSe) v rámci smíšených nezastavitelných ploch s funkcí protierozních opatření, s možností vybudování extravilánové kanalizace (zařazeno mezi VPO).

(D)-ZE-06

Plocha (NSe) v rámci smíšených nezastavitelných ploch s funkcí protierozních opatření, s možností vybudování extravilánové kanalizace (zařazeno mezi VPO).

(D)-ZE-07

Plocha (NSe) v rámci smíšených nezastavitelných ploch s funkcí protierozních opatření, s možností vybudování extravilánové kanalizace (zařazeno mezi VPO).

Plochy lesa

- **Darmyšl**

(D)-LE-01

Založení lesa (NL)

e. 1.3. Návrh prvků ÚSES

Koncepce:

V území je vymezena funkční síť ÚSES regionální úrovně a funkční a nefunkční síť lokální úrovně. Poloha a vymezení těchto prvků je ve výkrese N2- "Hlavní", N3- "Hlavní - uspořádání krajiny a O1- "koordinační výkres".

Pro zajištění ochrany přírodního a kulturního dědictví v krajině, její obnovu a zvyšování ekologické stability jsou vymezeny plochy přírodní. Jedná se o cenné segmenty krajiny, které jsou převážně součástí ploch přírodního parku Sedmihoří.

Vzhledem k místním podmínkám jsou navrženy plochy pro realizaci protierozních a protipovodňových opatření v návaznosti na systém ÚSES

Detailně vymezený Plán ÚSES obce Staré Sedlo je ve veřejném zájmu. Chybějící (nefunkční) úseky vymezeného Plánu ÚSES obce Staré Sedlo jsou zahrnuty do veřejně prospěšných opatření (VPO) s možností vyvlastnění.

V UP se vymezují tyto nefunkční části ÚSES:

LBK TB57-TB59	Kozí hrádek - Myší rybník -	WUN 01
LBK TB66A-TB57	Na struhách – Kozí hrádek –	WUN 02
LBK TB67-TB66A	Polní rybník - Na struhách –	WUN 03
LBK TB73-TB67	Buček - Polní rybník-	WUN 04, WUN 05, WUN 06, WUN 07
LBK 1066 – TB73	Sedmihoří - Buček -	WUN 08, WUN 09, WUN 10
LBK TB 68 – TB 67	Poplužní Rybník přes Racov-	
	Polní rybník -	WUN 11
LBK TA 007 – TA 006	Nad schody –	WUN 12

LBC TB 67	Polní rybník, rozšíření	WUN 13

Návrh opatření: LBK v extravilánu založit vysokou krajinou zeleň podle přírodních stanovišť. U LBK v intravilánu obcí zajistit částečnost prostupnost územím.

Pro nově vymezený nefunkční ÚSES platí následující:

a) "vlhké" (hygrofilní) systémy: v blízké budoucnosti stačí zatravnění, další ekostabilizační opatření budou řešena při realizacích s vlastníky.pozemků (doplnění krajinné zeleně, tůně, revitalizace vodních toků apod.);

b) "suché" (mezofilní) systémy: cílovým stavem jsou vždy přírodní dřevinné porosty ve skladbě dřevin výhradně podle přírodních stanovišť.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

f.1. přehled ploch s rozdílným způsobem využití (PRZV)

f.1.1 Základní členění ploch

V územním plánu jsou členěny plochy podle významu, míry a způsobu zásahu do území včetně jeho změn takto:

- plochy stabilizované
- plochy změn v členění dle následujícího přehledu:
  - plochy zastavitelné
  - plochy přestavby
  - plochy územních rezerv
  - plochy nezastavitelné

f.1.2. Způsob využití ploch

Plochy jsou označeny kódy dle způsobu využití ploch a následně rovněž konkrétním označením jednotlivých ploch dle vyhlášky 501/206 Sb., v dikci stavebního zákona č.183/2006 Sb.:

Na území obce jsou vymezeny plochy zastavitelné a plochy nezastavěného území.

Plochy jsou označeny kódy dle způsobu využití ploch a následně rovněž konkrétním označením jednotlivých ploch:

<u>Plochy zastavitelné</u>

Plochy bydlení

Bydlení venkovské	(BV)
Bydlení v hospodářských usedlostech	(BU)*
Bytové domy	(BH)*

Plochy rekreace	
Rekreace individuální	(RI)
Plochy pro občanskou vybavenost	
Občanská vybavenost- veřejná infrastruktura	(OV)
Občanská vybavenost- hřbitov	(OH)
Občanská vybavenost- sport. a těl. zařízení	(OS)
Občanská vybavenost- komerčního typu malé	(OM)
Plochy pro veřejné prostranství	
Veřejná prostranství, místní komunikace, parkoviště, garáže	(PV)
Smíšené území	
Není vymezeno	
Plochy dopravní infrastruktury	
Komunikace- silnice II. a III.třídy, vybrané místní komunikace	(DS)
koridor vysokorychlostní železnice VR	(DZ)*
Plochy technické infrastruktury	
technická infrastruktura	(TI)
Výroba a skladování	
lehký průmysl, skladování a zemědělská výroba	(VZ)
drobná výroba, podnikání	(VD)
*Zeleň v zastavěném území- veřejná	(ZV)*
- vyhrazená a soukromá	(ZS)*
- ochranná	(ZO)*
Plochy nezastavěného území	
Plochy zemědělské (orná půda)	(NZ)
Plochy smíšeného nezastavěného území	(NS)
*Plochy smíšené specifické (s indexem převládající funkce)	
zemědělské	(NSz)*
přírodní	(NSp)*
archeologické dědictví	(NSk)*
protipovodňové a protierozní opatření	(NSe)*
Plochy přírodní	(NP)
Plochy lesní	(NL)
Plochy vodní a toky	(W)

*) Plochy odvozené od hlavních ploch, ale v dikci stavebního zákona z důvodu specifického charakteru využití území. Viz dále odůvodnění ÚP.

f.2. podmínky využití funkčních ploch

Výše uvedené plochy mají určený tento způsob využití:

Pro stabilizované plochy a plochy změn jsou v tabulce přílohy č.1 uvedené souhrnné požadavky na využití území a zařazení do ploch, a to v členění:

- HV - hlavní využití

- PV- přípustné využití

- PPV - podmínečně přípustné využití

- NV - nepřípustné využití

Stanoveným podmínkám rozdílnému způsobu využití u jednotlivých ploch musí odpovídat způsob jejich užívání a další limity jeho využití.

f.2.1 Výjimky využití

V území mohou zůstat plochy, stavby, objekty a zařízení, jejichž dosavadní využití neodpovídá vymezenému způsobu využití, pokud jejich existence nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru

f.2.2. Vliv na životní prostředí

Z hlediska vlivů na životní prostředí musí všechny záměry v stabilizovaném území, či rozvojovém (na plochách změn), které jsou zařazeny do ploch s rozdílným způsobem využití- zejména plochy pro výrobu a skladování, plochy technické infrastruktury a území sportovní, splňovat tyto podmínky:

- svou lokalizací, umístěním, využitím i regulačními podmínkami musí zaručit, že jakýkoliv záměr na využití těchto ploch zpracovaný ve vyšší projektové dokumentaci musí vyhovět požadavkům dotčeného orgánu posuzující vlivy na životní prostředí.

- tímto není dotčena případná povinnost posouzení záměru v režimu posuzování vlivu záměru podle zákona č. 100/2001, pokud záměr naplní předpoklady ustanovení některého bodu přílohy č.1 tohoto zákona.

f.2.3 Výjimky využití nezastavitelných ploch

V nezastavitelných plochách nelze umisťovat stavby, s výjimkou liniových bodových staveb technické infrastruktury a dopravy, určené k obsluze tohoto území. V nezastavěném území, - tedy plochách zemědělských, případně plochách smíšeného území je výjimečně možno umisťovat objekty nezbytné pro jejich využívání a obsluhu, a liniová vedení.

Tato opatření týkající pouze kapitoly b)- odstavec b.1.1.4- jižní zóna území.

f.2.4 Upřesnění pojmů

Pro účely tohoto ÚP se rozumí:

1) Chovem drobného zvířectva- hospodářský chov zvířat, zejména drůbeže, králíků, holubů, ovcí apod.
2) Chovem domácího zvířectva- zájmový chov zvířat, avšak ne pro komerční účely
3) Zemědělskou malovýrobou – chov hospodářských zvířat a rostlinná výroba provozována obyvateli, nedosahující charakteru podnikání a podnikatelská činnost samostatně hospodařících rolníků

f.3. Podmínky prostorového uspořádání pro využití stabilizovaných ploch a ploch změn

- sídla Staré Sedlo, Darmyšl a Racov budou rozvíjena jako samostatné urbanizované části s důrazem zachování původní urbanistické struktury založené na zachovaném plošně a prostorově uceleném segmentu zemědělských usedlostí, s důrazem na zachování původních hmot, objemů a rozložení zástavby včetně max. zachování užitkových zahrad ve své původní funkci
- plochy rekreačního areálu Racov budou max. respektovat svoji hraniční polohu vůči zástavbě Racova a zároveň hraniční polohu na hranici PP Sedmihoří s nutnou ochranu horizontu krajiny krajinného rázu území
- u ploch přestavby respektovat místní specifické okolní zástavby a nepřekračovat výškovou hladinu ani objemové a plošné uspořádání při zástavbě území

- regulace a prostorové uspořádání území je podpořena nutností zpracování předepsané územní studie, u zásadních rozvojových ploch pak její zpracování autorizovaným architektem,
  a to zejména problematických lokalit z hlediska jejich polohy vůči PP Sedmihoří a jeho chráněnému krajinnému rázu či při větší velikosti řešeného území, případně jeho náročnosti.
- volně stojící samoty budou zachovány v hranicích jejich zastavěného území

f.4. Koeficient míry zastavění a výšková hladina zástavby

a) stabilizované plochy

- podle druhu převažujícího využití je pro:
  - všechny plochy bydlení určena min. zástavba v % zastavění plochy, která činí 15%. Max. hodnota % zastavění se neurčuje, je odvislé od místních podmínek v okolí zástavby účelu zástavby. Zvláštní zřetel dbát na případnou zástavbu užitkových zahrad u hospodářských usedlostí (BU), z důvodu citlivosti začlenění do historické struktury. Zástavbu minimalizovat.
  - plochy rekreace min. %- neurčeno, max. 25%
  - plochy občanské vybavenosti, výroby - neurčeno- min. i max. dle místních podmínek a účelu
  - pro stabilizované plochy je předepsána nízkopodlažní zástavba s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, výjimečně 2. NP dle místních podmínek v okolí zástavby.

b) plochy změn

- pro plochy změn jsou předepsány podmínky prostorového uspořádání, tj. koeficient zastavění včetně hrubé podlažní plochy a dalších upřesňujících podmínek:
  je obsažen v tabulce č.1 - Plochy změn v území

f.5. Další členění ploch na pozemky

- další dělení ploch u stabilizovaných ploch je možné, pokud účel dělení odpovídá podmínkám prostorového uspořádání území, dále je zajištěno připojení pozemku na dopravní technickou infrastrukturu a účel stavby či přístavby odpovídá místním podmínkám.

f.6. Neurbanistické limity využití území pro ochranu veřejných zájmů

1. zahrnují soubor platných zákonných a normových předpisů vztahujících se k limitům využití území. Při řízení v území budou zohledněny. (viz koordinační výkres - O1, případně výkres veřejné infrastruktury- N4

2. vybraná ochranná pásma dopravy a zařízení technické infrastruktury:

- OP silnice a II.a III. třídy - 15m od osy mimo zastavěné území obce
- OP vzdušného VN 22 kV- 10 (7) m od krajního vodiče
- OP vzdušného VVN 400 kV- 25m od krajního vodiče
- pásma lesa s podmíněním využitím – 50m (je vyznačeno na kontaktu se zástavbou v koordinačním výkresu ÚP a výstavba uvnitř tohoto pásma je možná jen na základě souhlasu orgánu ochrany lesa)
- ochranná pásma hřbitova - 100m
- ochrana kulturních památek ve vymezených hranicích
- dodržení podmínek ochrany a zabezpečení archeologických nalezišť
- ochrana chráněných území přírody (registrované významné krajinné prvky a prvky ze zákona)
- ochrana prvků ÚSES všech úrovní
- pásma hygienické ochrany zemědělských areálů (vymezení- viz koordinační výkres)
- pásma hygienické ochrany vodních zdrojů vyhlášené
- pásma hygienické ochrany III.stupně vodních zdrojů
- záplavové území vodního toku Úhlavka
- nezastavitelný koridor VRT- 600 m

f.7. Další podmínky využití území

V grafické části - výkresu základního členění- N1, jsou vymezeny plochy:

- plochy na nichž prověří využití územní studie od autorizovaného architekta.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP vymezuje výčet veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO).

Nově navržené plochy jsou vymezeny v grafické příloze ÚP. Jedná se o plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva dle § 170 a §101 STZ.

Pro plochy asanací (nejsou ve dokumentaci) lze uplatnit pouze možnost vyvlastnění dle § 170 STZ .

VPS s možností vyvlastnění:

Vybraná veřejná infrastruktura dle §2 odst.1. písmena k)_ 1 a_ 2 stavebního zákona;

- plochy dopravní infrastruktury (WD)
- plochy technické infrastruktury (WT)

Vybraná VPO -veřejně prospěšná opatření dle §2 odst.1. písmena m) stavebního zákona; s možností vyvlastnění

- plochy ÚSES (WÚ)
- plochy protierozních a protipovodňových opatření (WE)

		Vybraná VPS - veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění i předkupního práva viz výkres N.5- VPS a VPO	
WD		**Zařízení dopravy**	
	01	Koridor pro vymezení komunikace areálem ZD	Staré Sedlo
	02	Komunikace pro napojení ČOV	Racov
	03	Komunikace pro napojení ČOV	Darmyšl
	04	Koridor pro mezinárodní cyklostezku- C3	Racov, Darmyšl
	05	Komunikační napojení ploch přestavby v areálu ZD	Staré Sedlo
WK		**Technická infrastruktura- odkanalizování a ČOV**	
	01	Kanalizace	Staré Sedlo
	02	Kanalizace	Racov
	03	Kanalizace	Darmyšl
WC	01	ČOV-rozšíření	Staré Sedlo
	02	ČOV- vymezení	Racov
	03	Dočisťovací rybník	Racov
	06	ČOV-vymezení	Darmyšl
WV		**Technická infrastruktura- vodovod**	
	01	Propojení sídel obce novým vodovodem	Racov,St. Sedlo
	02	Propojení sídel obce novým vodovodem	Darmyšl
WE		**Technická infrastruktura- VN a trafostanice**	
	01	Vzdušný VN k lok RD včetně TR	Staré Sedlo
	02	Vzdušný VN k lok RD včetně TR	Racov
	03	Vzdušný VN k lok RD včetně TR	Darmyšl

		Vybraná VPO -veřejně prospěšná opatření pouze s možností vyvlastnění viz výkres N.5- VPS a VPO	
WPO		**Protierozní opatření**	
	01	Zatravnění, otevřený či zatrubněný odvodňovacího příkop	Staré Sedlo
	02	Zatravnění, otevřený či zatrubněný odvodňovacího příkop	Staré Sedlo
	03	Zatravnění, otevřený či zatrubněný odvodňovacího příkop	Racov
	04	Poldry	Racov
	05	Zatravnění, otevřený či zatrubněný odvodňovacího příkop	Darmyšl
	06	Zatravnění, otevřený či zatrubněný odvodňovacího příkop	Darmyšl
	07	Zatravnění, otevřený či zatrubněný odvodňovacího příkop	Darmyšl
WT		**Protipovodňová opatření**	
	01	Úprava hráze rybníka Poplužný	Racov
	02	Koridor pro odvod povodňových vod mimo zástavbu-zatrubnění	Racov
WUN		**založení prvků ÚSES** *)	
	01	Lokální biokoridor nefunkční	Staré Sedlo
	02	Lokální biokoridor nefunkční	Staré Sedlo
	03	Lokální biokoridor nefunkční	St. Sedlo, Racov
	04	Lokální biokoridor nefunkční	Racov, Darmyšl
	05	Lokální biokoridor nefunkční	Racov, Darmyšl
	06	Lokální biokoridor nefunkční	Racov
	07	Lokální biokoridor nefunkční	Racov, Darmyšl
	08	Lokální biokoridor nefunkční	Racov
	09	Lokální biokoridor nefunkční	Racov
	10	Lokální biokoridor nefunkční	Racov
	11	Lokální biokoridor nefunkční	Racov
	12	Lokální biokoridor nefunkční	Racov
	13	Lokální biocentrum nefunkční	Racov

*) V přehledu nejsou dle požadavků zadání uvedeny jako VPO vymezené funkční prvky regionálního ÚSES.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo dle §101

V řešeném území je vymezena vybraná veřejná infrastruktura dle §2 odstavce1 písmena k)_ 3 a_ 4 STZ :

WVP		**Veřejná prostranství (jen předkupní právo)**	
	01	místní komunikace v nových lokalitách	Staré Sedlo
	02	místní komunikace v nových lokalitách	Staré Sedlo
	03	založení chodníku ke hřbitovu	Staré Sedlo
	04	místní komunikace -propojení území k RD u sport areálu	Staré Sedlo
	05	místní komunikace v nových lokalitách	Racov
	06	místní komunikace v nových lokalitách	Darmyšl
	07	místní komunikace v nových lokalitách	Darmyšl
	08	místní komunikace v nových lokalitách	Darmyšl
	09	Veřejná zeleň jako specifická forma PV- založení parku	Darmyšl
	10	Veřejná zeleň- jako specifická forma PV- založení parku	Racov
	11	Veřejná zeleň - jako specifická forma PV- založení pásu mezi rekr.areálem a VKP	Racov

i) Další podmínky pro rozhodování pro v ÚP

i.1. Vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

V ÚP Staré Sedlo nebyly tyto plochy vymezeny.

i.2. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování pro následné využití území

V dokumentaci jsou pro podrobnější prověření formou územní studie vymezeny tyto plochy:

Plochy změn:

č. (R)-Z-03 rekreační areál Racov

Pro uvedenou plochu platí:

- Zpracování územní studie dle vyhlášky č.500/ 2006, přílohy č.7, odstavec2) , bod b) se vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn využití územní studií podmínkou pro rozhodování.
- Stanovuje se lhůta 4 roky pro pořízení, schválení a vložení územních studií do evidence územně plánovací činnosti.
- Studie bude zpracována autorizovaným architektem, v případě řešení technické infrastruktura a doprava v odůvodněných případech autorizovaným inženýrem.
- Ve výkresu základního členění území N1 je graficky tato plocha vymezena.

i.3. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace v rámci ÚP není uvažována.

Principiálně budou zastavovány nejdříve plochy uvnitř případně na dosahu zastavěného území obce, následně zástavba směrem do volné krajiny.

Při určení pořadí změn ÚP rovněž zohledňuje dosažitelnost pozemků po stránce vlastnicko-uživatelských vztahů v území, polohu stabilizované i plánované technické a dopravní infrastruktury v území.

i.4. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Koridor vysokorychlostní trati (VR1)- územní rezerva - R1

Jedná s nadřazený záměr převzatý z nadřazené dokumentace ZÚR PK. V území je podle pokynů této dokumentace vymezen nezastavitelný koridor o šíři 600 m.

Je veden napříč územím celého Plzeňského kraje. V ÚP Staré Sedlo bude zapracováno jeho upřesnění až po schválení podrobnější dokumentace trasy formou změny této ÚP, která je v kompetenci KÚPK a bude jím vyvolána.

Plochy územních rezerv - kód „R“ je pro daný účel možno využít pouze po jejich převedení do návrhových ploch formou schválení změny této platné ÚP.

j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

a) textová a tabulková část

Návrh	23 listů +11 listů formátu A4

b) grafická část

N1. Základní členění	1: 10 000	1 x A_0
N2. Hlavní výkres	1 :10 000	1 x A_0
N3. Hlavní výkres- koncepce uspořádání krajiny	1 :10 000	1 x A_0
N4. Hlavní výkres- koncepce veřejné infrastruktury	1 :10 000	1 x A_0
N5. VPS	1 : 5 000	2 x A_0

Poznámka :
Výkresy N3. a N4. jsou schémata doplňující hlavní výkres N2. o podrobnosti, které by narušily čitelnost hlavního výkresu.

k) Přehledné tabulky s podrobnostmi k jednotlivým kapitolám

1) Plochy změn v území
2) Plochy s rozdílným způsobem využití
3) Plochy VPS a VPO včetně pozemků

Tabulka 1 - Plochy změn v území

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Název / Plocha	**Kod**	**Druh Pl.**	**US**	**VPS**	**VPO**	**VPS/ /VPO Jen předku p. práv.**	**Plocha m2**	**Pl. Zast %.**	**Podl.**	**RD max**
(S)-Z-01	BV	Z					23011	25-30	1	21
(S)-Z-02	BV								1	
(S)-Z-03	BV								1	
včetně obsl. kom	PV			VPS		Jen PP			-	
(S)-Z-04	BV	Z					19226	25-30	1	15
(S)-Z-05	BV								1	
(S)-Z-06	BV			VPS		Jen PP			1	
včetně obsl. kom	PV								-	
(S)-Z-07	VD	Z					924	40-50	1	
(S)-Z-08	VD	Z					1205	40-50	1	
(S)-Z-09	OV	Z					420	40	-	
(S)-Z-10	VD	Z					5899	50	2	
(S)-Z-11	TI	Z		VPS		VY, PP	58	-	-	
(S)-Z-12	BV	Z					904	25	1	1
včetně obsl. kom	PV			VPS		Jen PP		-	-	
(S)-Z-13	OV	Z					1853	40	1	
(S)-Z-14	PV	Z		VPS		Jen PP	99	-	-	
(S)-Z-15	DS	Z			VPS	VY, PP	1465	-	-	
(R)-Z-01	BV	Z					19921	25	1	9-10
(R)-Z-02	BV	Z					15512	25	1	26-30
včetně obsl. kom	PV			VPS		Jen PP		-	-	
(R)-Z-03	BV	Z	USa				53465	15	1	Dle USa
(R)-Z-04	OM	Z					6415	25-30	1-2	
(R)-Z-05	BV	Z					1221	20	1	1
(R)-Z-06	BV	Z					4727	15	1	1
(R)-Z-07	BV	Z					2284	15	1	2-4
včetně obsl. kom	PV	Z		VPS		Jen PP		-	-	
(R)-Z-08	TI	Z		VPS		, PP	7568	-	-	
(R)-Z-09	TI	Z		VPS		, PP	3090	-	-	
(R)-Z-10	DS	Z		VPS		VY, PP	1669	-	-	
(D)-Z-01	BV	Z					2,2340	25	1-2	10-12
(D)-Z-02	BV								1-2	
včetně obsl. kom	PV			VPS		Jen PP		-	-	
(D)-Z-03	BU	Z					5905	30	1	
(D)-Z-04	BU	Z					9680	30	1	
(D)-Z-05	OS	Z					6247	5	1	
(D)-Z-06	BV	Z					34222	20	1-2	10-12
(D)-Z-07	BV								1-2	
včetně obsl. kom	PV			VPS		Jen PP		-	-	
(D)-Z-08	DS	Z			VPS	VY, PP	1664	-	-	
(D)-Z-09	TI	Z			VPS	VY, PP	1474	-	-	
(D)-Z-10	VZ	Z					250	30	1	
Plochy přestavby										
(R)-P-01	OM	P					4184	30	1-2	
(D)-P-01	OM	P					3807	30	1-2	
(D)-P-02	BU	P					4353	30	1	
(S)-P-01	OV	P					2322	40	1-2	
(S)-P-02	DS	P			VPS	VY, PP	285	-	-	
(S)-P-03	ZV	P		VPS		Jen PP	7494	-	-	
Plochy sídelní zeleně a dalších opatření v krajině										
(S)-ZE-01	ZV	ZE		VPS		Jen PP	995	-	-	
(S)-ZE-02	NSe	ZE			VPO	VY	13760	-	-	
(S)-ZE-03	NSe	ZE			VPO	VY	5048	-	-	

(S)-ZE-04	ZV	ZE		VPS		Jen PP	12930	-	-	
(R)-ZE-01	PV	ZE		VPS		Jen PP	182	-	-	
(R)-ZE-02	ZV	ZE		VPS		Jen PP	28102	-	-	
(R)-ZE-03	NSe	ZE			VPO	VY	46409	-	-	
(R)-ZE-04	NSe	ZE			VPO	VY	23261	-	-	
(D)-ZE-01	ZO	ZE		VPS		Jen PP	3385	-	-	
(D)-ZE-02	ZV	ZE		VPS		Jen PP	31829	-	-	
(D)-ZE-03	NSe	ZE			VPO	VY	8310	-	-	
(D)-LE-01	NL	Nez ast.					12798	-	-	

Popis:

a) plochy změn

BV - Plochy bydlení vesnické v rodinných domech
BU - Plochy bydlení vesnické ve venkovských usedlostech
BH - Plochy bydlení hromadné v bytových domech
RI - Plochy rekreace individuální
OV - Plochy občanské vybavenosti veřejné
OH - Plochy občanské vybavenosti- hřbitovy
OS - Plochy občanské vybavenosti- tělovýchova a sportovní zařízení
PV - Plochy veřejných prostranství
DS - Plochy dopravní infrastruktury silniční- silnice II. a III. třídy, vybrané místní komunikace
DZ - Plochy dopravní infrastruktury drážní- koridor VRT
TI - Plochy technické infrastruktury
VZ - Plochy pro lehký průmysl, skladování a zemědělskou výrobu
VD - Plochy drobné výroby, podnikání
ZV - Zeleň veřejná
ZS - Zeleň vyhrazená a soukromá
ZO - Zeleň ochranná
NZ - Plochy zemědělské
NS- Plochy smíšené s indexem plochy:
p- s přírodním využitím
z- se zemědělským využitím
e- s protierozním a protipovodňovým využitím
k- ochranou archeolog. dědictví
NP - Plochy přírodní
NL - Plochy lesní
W - Plochy vodní a vodoteče

b) charakter plochy změn

V ÚP je navrženo toto členění jednotlivých ploch vycházející ze způsobu využití a jejich významu a míry zásahu včetně jejich změn na:
- plochy stabilizované
- plochy změn ve struktuře:
- plochy zastavitelné
- plochy přestavby
- plochy územních rezerv

USa
plocha kde změnu prověří územní studie zpracovaná autorizovaným architektem
RP
plochy která bude prověřena regulačním plánem (v území se nevyskytuje)

c) Veřejně prospěšné stavby a opatření

VPS
Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb VPO. (dopravní a technická infrastruktura)

Plochy a koridory veřejně prospěšných opatření(založení prvků ÚSES, ochrana archeolog. dědictví)
(ohrožení území povodněmi, zvyšováním retenčních schopností území)

VY, PP
Plochy VPS a VPO s možností vyvlastnění i předkupního práva

Jen PP
Plochy VPS a VPO pouze s možností předkupního práva:

- tj. Veřejná prostranství včetně veř. zeleně, zeleně ochranné jako spec. formy veř. prostranství

d) prostorové parametry zástavby

Plocha
- Celková výměra pozemku k řešení

Plocha zastavitelná
- Podíl zastavitelné plochy z celkové plochy pozemku v %.
Parametr zástavby lze v pouze odůvodněném případě upravit o max. 10%

Podlažnost
Maximální počet nadzemních podlaží.
Lze stavět podzemní podlaží (suterén) i podkroví v závislosti na místních podmínkách

Max. počet RD
RD- rodinný dům
Počet RD lze měnit v odůvodněných případech o max. 10% dle předepsaných ukazatelů

Tabulka 2 - Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení vesnické v rodinných domech
BV

HV	Toto území je určeno pro bydlení spojené s odpovídajícím hospodářským využíváním objektů a pozemku včetně užitkových zahrad a sadů. Negativní vlivy nesmí zasáhnout vedlejší plochy ani objekty PRZV
PV	V tomto území je přípustné umisťovat při podmínce zastavění do 200m2 a při integraci do obytného, hospodářského či jiného objektu: - nízkopodlažní objekty bydlení - objekty drobné zemědělské výroby, splňující hygienické a veterinární předpisy - chov domácích zvířat i pro komerční účely - chov drobného zvířectva - skleníky až do limitu využití území - zařízení výroby živnostenského a řemeslného charakteru - zařízení občanské vybavenosti (distribuce služeb, veřejné stravování a ubytování do 20 lůžek) - zařízení maloobchodu, veřejného stravování a ubytování a služeb Dále objekty, zařízení a plochy související prokazatelně s hlavním využitím
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmínečně přípustným využitím jako jsou zejména rušivé výroby a služby, velkosklady, zařízení lesnické a stavební výroby, herny, čerpací stanice a další objekty, zařízení a plochy snižující kvalitu bydlení jako je např. velkochov hosp. zvířat, lakovny a další objekty v rozporu s využitím území.

Plochy bydlení vesnické ve venkovských usedlostech
BU

HV	Toto území je určeno pro bydlení v hospodářských usedlostech vymezených jako historické jádro původní sídelní struktury se stavbami specifického charakteru a objemu, rozlohou a polohou na pozemku odpovídající pouze původní zástavbě v místě. Spojené s odpovídajícím hospodářským využíváním objektů a pozemku včetně užitkových zahrad a sadů. Negativní vlivy nesmí zasáhnout vedlejší plochy ani objekty PRZV.
PV	V tomto území je přípustné umisťovat při podmínce zastavění do 200m2 a při integraci do obytného, hospodářského či jiného objektu: - nízkopodlažní objekty bydlení - objekty drobné zemědělské výroby, splňující hygienické a veterinární předpisy - chov domácích zvířat i pro komerční účely - chov drobného zvířectva - skleníky až do limitu využití území - zařízení výroby živnostenského a řemeslného charakteru - zařízení občanské vybavenosti (distribuce služeb, veřejné stravování a ubytování do 20 lůžek) - zařízení maloobchodu, veřejného stravování a ubytování a služeb Dále objekty, zařízení a plochy související prokazatelně s hlavním využitím
NV	Plochy užitkových zahrad a sadů nejsou určeny k zástavbě další novými objekty určenými k bydlení. Pouze k zástavbě drobnými stavbami aby nebyl zásadně hmotově narušen souvislý pás těchto zahrad přiléhajících ke stavebním objektům. Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmínečně přípustným využitím jako jsou zejména rušivé výroby a služby, velkosklady, zařízení lesnické a stavební výroby, herny, čerpací stanice a další objekty, zařízení a plochy snižující kvalitu bydlení jako je např. velkochov hosp. zvířat, lakovny a další objekty v rozporu s využitím území

Plochy bydlení hromadné v bytových domech
BH

HV	Toto území je určeno pro bydlení ve vícebytových domech
PV	V tomto území je přípustné umisťovat: - nízkopodlažní bytové domy - občanskou vybavenost pro obsluhu tohoto území - specifické bydlení (seniorské bydlení, sociální byty apod.) - garáže, parkoviště a dopravní zařízení pro obsluhu tohoto území
NV	V tomto území je výjimečně přípustné umisťovat: - zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území

Plochy rekreace individuální
RI

HV	Pozemky, objekty a zařízení pro individuální rodinnou rekreaci v chatách, chalupách a ostatních rekreačních objektech
PV	- rekreace hromadná ve vícelůžkových zařízeních, penzionech a objektech s maximální kapacitou 10 lůžek - bydlení v rodinných domech venkovského nebo příměstského typu s výrazným podílem zahrad rekreačních, okrasných a obytných a to pouze v takovém rozsahu a formě slučitelné s převažujícím využitím vymezené plochy pro rekreaci - sportovně rekreační plochy a zařízení pouze ve spojení s objekty rekreace individuální rodinné . Další podmíněně přípustné využití - zahradní domky, - kolny, - skleníky
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmínečně přípustným využitím

Plochy občanské vybavenosti veřejné
OV

HV	Plochy jsou určeny k umisťování veřejné občanské vybavenosti
PV	Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení mohou být umisťována pouze tato zařízení V zařízeních občanské vybavenosti je podmínečně přípustné umisťovat služební byty při dodržení hlukových limitů daných vyhláškou č.502/200Sb., o ochraně před nepříznivými vlivy hluku a vibrací, v platném znění
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmínečně přípustným využitím

Plochy občanské vybavenosti- hřbitovy
OH

HV	Plochy jsou určeny k umisťování objektů, a zařízení a ploch hřbitova
PV	Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení mohou být umisťována pouze tato zařízení
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmínečně přípustným využitím

Plochy občanské vybavenosti- tělovýchova a sportovní zařízení
OS

HV	Plochy jsou určeny k umisťování objektů (i krytých hal a tělocvičen), zařízení a ploch sportovních hřišť a dětských hřišť a zařízení. Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení mohou být umisťována pouze tato zařízení
PV	Přípustné využití- objekty komerčního i nekomerčního typu (občerstvení, soc. a hyg. zázemí) jako doprovodné funkce k funkci hlavní Z hlediska vlivů na životního prostředí smí být v tomto území navržen jen takový záměr, který vyhoví podmínkám a požadavkům dotčeného orgánu posuzující vlivy záměru na životní prostředí dle bodu f.2.2
NV	Nepřípustné využití: Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmínečně přípustným využitím

Plochy občanské vybavenosti- malá komerčního charakteru
OM

HV	Plochy jsou určeny k umisťování k objektům, zařízením a plochám komerční občanské vybavenosti typu rekreační zařízení pro děti i dospělé
PV	- chatové a další objekty přechodného ubytování o kapacitě max. 60 osob; dále objekty, zařízení zázemí a plochy sloužící dané funkci včetně nezpevněných ploch či částečně zpevněných ploch v rámci areálu - V zařízeních občanské vybavenosti je podmínečně přípustné umisťovat služební byty při dodržení hlukových limitů daných vyhláškou č.502/200Sb., o ochraně před nepříznivými vlivy hluku a vibrací, v platném znění
PPV	V lok. (R)- P-01a (R)-Z-04 jsou možné realizovat též objekty, zařízení a plochy pro provoz farmy a pobytově- rekreační a poznávací turistický ruch ve vazbě na zemědělský provoz, s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů s tím, že požadovaný provoz objektu musí splňovat všechny hygienické a další požadavky na provoz a nesmí tedy tímto provozem žádným způsobem ovlivňovat přímo přilehlé lokality v návrhové funkci OM. Konkrétní požadavky budou řešeny a vyhodnoceny v územním a stavebním řízení v

	dalším stupních dokumentace
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmínečně přípustným využitím

Plochy veřejných prostranství
PV

HV	Plochy určené k umístění: - místní komunikace, pěší cesty, chodníky pro pěší a cyklisty, plochy pro shromažďování obyvatel - související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství - plochy doprovodné a okrasné zeleň, prvky drobné architektury (kašny) , mobiliář
PV	-parkoviště osobních automobilů
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmínečně přípustným využitím

Plochy dopravní infrastruktury silniční
silnice II. a III. třídy, vybrané místní komunikace
DS

HV	pozemky silnic II. a III. třídy, vybraných místních komunikací včetně pozemků na kterých jsou vedeny, zářezy, opěrné zdi, náspy, či další součásti komunikace mosty. Dále a parkovací a odstavná stání, další plochy určené pro dopravu
PV	- drobné objekty a zařízení urbanist. parteru včetně pobytových ploch, zastávek a pod. - objekty, zařízení a plochy, které souvisí s hlavním využitím území, tedy především technická infrastruktura, a cyklistická doprava, pěší, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně včetně zeleně ochranné a doprovodné zeleně
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmínečně přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území

Plochy dopravní infrastruktury drážní
koridor VRT
DZ

HV	Pozemky železničního koridoru včetně doprovodné infrastruktury určené k provozování vysokorychlostní železnice
PV	Doprovodná technická, dopravní a veřejná či provozní infrastruktura sloužící k zabezpečení hlavní funkce
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmínečně přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území

Plochy technické infrastruktury
TI

HV	Plochy jsou určeny k umisťování zařízení technické infrastruktury jako je zejména - čistírny odpadních vod - transformační stanice - další nezbytné zařízení technické infrastruktury sloužící k zabezpečení území obce
PV	-nezbytné plochy dopravní obsluhy území, parkoviště, odstavné stání či garáže příslušící prokazatelně k hlavní funkci v území, Dále veř. prostranství, zeleň veřejná, ochranná i doprovodná
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmínečně přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území

Plochy pro lehký průmysl, skladování a zemědělskou výrobu
VZ

HV	Pozemky, objekty a zařízení pro zemědělskou výrobu a služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, lesní hospodářství a zpracování dřeva
PV	pozemky, objekty a zařízení pro malovýrobu a přidruženou výrobu, výrobní služby a řemeslnou výrobu včetně činností spojených s provozováním sítí technické a dopravní infrastruktury, zahradnictví, garáže, služby motoristům a opravny a nevýrobní služby pouze ve spojení s hlavním a přípustným využitím území - objekty, zařízení a plochy, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, komunikace, parkovací a odstavné plochy, plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích i vyhrazených plochách včetně zeleně ochranné a doprovodné, vodních ploch a vodotečí

NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmínečně přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území

Plochy drobné výroby, podnikání
VD

HV	Území je určeno pro zařízení výroby a služeb, které mohou potenciálně narušit obytné území a nelze je proto umisťovat v jiných územích.
PV	- obchodní, správní a administrativní budovy a zařízení - všechny druhy zařízení drobné výroby a služeb, sklady - zařízení pro vědu a výzkum - čerpací stanice pohonných hmot A dále objekty - kulturní, církevní, sportovní, zdravotnické a sociální zařízení a školství zařízení; zařízení maloobchodu, zařízení veř. stravování, zábavní zařízení, pohotovostní bydlení a bydlení majitelů jako součást zařízení (doplňková funkce) zařízeních - splňující pouze při současné splnění požadavků vyhlášky č.502/200Sb., o ochraně před nepříznivými vlivy hluku a vibrací, v platném znění a případných požadavků - posouzení případných vlivů vyplývajících z jiných přilehlých stabilizovaných zařízení (VZ)
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmínečně přípustným využitím, či který z hlediska vlivů na životního prostředí, který nevyhoví podmínkám a požadavkům dotčeného orgánu posuzující vlivy záměru na životní prostředí.

Zeleň - veřejná
ZV

HV	Plochy veřejné zeleně jsou určeny pro rekreační pohyb a odpočinek
PV	V plochách veřejné zeleně v zastavěném území obce nebo na kontaktu s ním je povoleno umisťovat prvky drobné architektury, liniová a bodová zařízení technické infrastruktury, vodní nádrže a úpravy vodní toků, rovněž stezky pro cyklistiku a pěší
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmínečně přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území

Zeleň - vyhrazená a soukromá
ZS

HV	- zahrada, sad
PV	a) skleník, pařeniště, prvky zahradní architektury, zahradní altány b) kůlny na nářadí c) chov domácích zvířat d) pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní potřebu
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmínečně přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území

Zeleň - ochranná
ZO

HV	Ochranná zeleň eliminující negativní vliv vzájemně sousedících ploch s rozdílným funkčním využitím
PV	- V plochách ZO je povoleno umisťovat prvky drobné architektury, liniová a bodová zařízení technické infrastruktury, vodní nádrže a úpravy vodní toků, rovněž stezky pro cyklistiku a pěší, a další činnosti prokazatelně zásadně nenarušující hlavní funkci plochy a nejsou v rozporu s limity v území - Plochy pro parkování, okrajově garáže
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmínečně přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území

PLOCHY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Plochy zemědělské
NZ

HV	Zahrnuje pozemky zemědělského půdního fondu, jako je: - orná půda, travní porosty, případně jiné trvalé a speciální kultury - pozemky vodní a vodohospodářské, včetně pozemků s vodníma plochami , nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů
PV	pozemky pro chov a pastvu hospodářských zvířat ve volné krajině , za předpokladu že negativní vlivy nezasahují do sousedních ploch určené pro rozdílné funkční využití ani sousední nemovitosti

	- pozemky zahrad a sadů samostatných nebo sdružených do větších celků - části územního systému ekologické stability krajiny - plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné - plochy rekultivací - plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu - pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a vodní hospodářství včetně polních a lesních cest, rozptýlené zeleně, mezí,remízků, teras a terénních úprav včetně protierozních a protipovodňových úprav a poldrů - objekty a zařízení s maximální zastavěnou plochou do 80 m2, seníky, přístřešky, a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na zemědělské půdě s nároky na velikost pozemku maximálně 500 m2 - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území, a to zejména technická a dopravní infrastruktura, doprava silniční, pěší a cyklistická, průběh a křížení koridorů nadřazených sítí technické infrastruktury
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmínečně přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území

Plochy smíšeného nezastavěného území
NS

HV	-Zahrnuje pozemky zemědělského půdního fondu, orná půda, travní porosty, trvalé a speciální kultury - pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské, ochranné a rekreační příměstské - pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu včetně pozemků souvisejících s využíváním vodních zdrojů a ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu. V ÚP jsou děleny na podrobnější plochy s převládajícím způsobem využití: NSz- zemědělské využití přírodní NSp- přírodní NSk- archeologické území NSe- protierozní opatření
PV	- pozemky související liniové technické a dopravní infrastruktury, - polní cesty a účelové komunikace zajišťující průchodnost krajiny a cílovou obsluhu území
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmínečně přípustným využitím nebo nejsou v souladu s limity území

Plochy přírodní
NP

HV	- pozemky zvláště chráněných území přírody včetně přírodního parku - pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesy hospodářské, lesy zvláštního určení- tedy ochranné či rekreační - pozemky zemědělského půdního fondu, travní porosty - pozemky vodní a vodohospodářské, pozemky vodních ploch, nádrží a koryt vodních toků,vodohospodářské plochy včetně prokazatelně nezbytných zařízení sloužících dané funkci, dále činnosti souvisejících s využíváním vodních zdrojů včetně ploch a koridorů zahrnujících provozní pásma pro údržbu
PV	- plochy krajinné zeleně, zeleně rostoucí mimo les, zeleně doprovodné, ochranné a clonící - části územního systému ekologické stability krajiny - ostatní plochy a pozemky pro ochranu přírody a krajinného rázu, památkovou ochranu, ochranu archeologického dědictví, vodohospodářskou ochranu - pozemky opatření pro lesní hospodářství, zemědělství a vodní hospodářství včetně polních a lesních cest, rozptýlené zeleně, mezí a remízků - objekty a zařízení s maximální zastavěnou plochou do 30 m2, sklady, přístřešky, a plochy, které prokazatelně souvisí s hospodařením na lesní půdě s nároky na velikost pozemku maximálně 500 m2 - plochy a pozemky s vybavením pro nepobytovou rekreaci a relaxaci, turistické, cyklistické a naučné stezky, ekologická a informační stanoviště, vyhlídky a rozhledny - pozemky, objekty a zařízení, které prokazatelně souvisí s hlavním a přípustným využitím území - výjimečně stávající stabilizované koridory technické a dopravní infrastruktury nadmístního významu
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmínečně přípustným využitím

Plochy lesní

NL	
HV	Pozemky určené k plnění funkce lesa zahrnují : - lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení dle platného hospodářského plánu - lesní cesty a další pozemky pro obsluhu
PV	- v lesích zvláštního určení provozování činnosti spojené s charakterem zvláštního určení (např. lesy rekreační, lázeňské apod.)
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmínečně přípustným využitím

Plochy vodní a vodoteče

W	
HV	- vodní toky - náhony - rybníky - víceúčelové a požární nádrže - rekreační vodní plochy
PV	- opatření směřující k ochraně území před povodněmi - činnosti v rámci širší plochy vymezené jako (W) spojené s funkcí hlavního využití (rekreace)
NV	Všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným, popř. podmínečně přípustným využitím

Tabulka 3. Přehled VPS a VPO

	VYMEZENÍ VPS PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT I UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO V PROSPĚCH OBCE RESPEKTIVE KRAJE - v případě WD-4	
WD	**Zařízení dopravy**- /VPS/	
01	Koridor pro vymezení komunikace areálem ZD	Staré Sedlo
	350/12, 2095/3 – část, 66 st. - část, 24/1 st. - část, 128/2 – část	
02	Komunikace pro napojení ČOV	Racov
	319/7 – část, 319/8 – část, 1601 – část, 319/9 – část, 319/10 – část	
03	Komunikace pro napojení ČOV	Darmyšl
	139/23 – část, 94 – část, 105/3 – část, 90 – část, 89 – část, 87 – část, 86 – část, 82 – část, 80/2 – část, 79/2 – část, 79/1 – část,	
04	Koridor pro mezinárodní cyklostezku- C3	Racov, Darmyšl
	2113 – část, 2014/27 – část, 2142/1 – část, 2161/10 – část, 2141 – část, 2162/1 – část, 2140/9 – část, 2140/2 – část, 2140/4 – část, 2120/1 – část, 2124/1 – část, 1515 – část, 1516 – část, 316/2 – část, 1495/11 – část, 1495/9 – část, 1531/1 – část, 686 – část	
05	komunikace k napojení ploch přestavby v areálu ZD	Staré Sedlo
	350/2 – část, 2095/1 – část	
WK	**Technická infrastruktura- odkanalizování a ČOV**- /VPS*/*	
01	Kanalizace	Staré Sedlo
02	Kanalizace	Racov
03	Kanalizace	Darmyšl
	Pro WK01-03. ppč. neuváděny. Jsou součástí místních komunikací. Bude upřesněno projektem	
WC	**ČOV-** /VPS/	
01	ČOV-rozšíření	Staré Sedlo
	128 st. - část	
02	ČOV- vymezení	Racov
	319/10 – část	
03	Dočisťovací rybník	Racov
	319/10 – část, 319/1 – část, 1601 – část, 319/8 – část, 319/2 – část	
04	ČOV-vymezení	Darmyšl
	139/23 – část, , 105/1 – část	
WV	**Technická infrastruktura- vodovod-** /VPS/	
01	Propojení sídel obce novým vodovodem	Racov,St. S., Darmyšl
	2096/2 -část, 14 st. - část, 2097/1 – část, 2119 – část, 356 – část, 2118/2 – část, 358 – část, 639/7 – část, 639/1 – část, 340/1 – část	St. Sedlo
	215 – část, 221/12 – část, 319/1 – část, 224 – část, 320/1 – část, 1510/1 – část, 1495/9 – část	Racov
	891/1 – část, 900/2 – část, 891/4 – část, 1023/8 – část, 1023/9 – část, 1891/1 – část, 899 – část, 1067/42 – část, 1067/1 – část, 1071/145 – část, 1071/158 -část, 1132 - část, 1071/159 – část, 1891/5 – část, 1071/1 – část, 1071/157 – část	Darmyšl
02	Propojení sídel obce novým vodovodem	Darmyšl
	1891/1 – část, 1023/1 – část, 1071/2 – část, 1071/162 – část, 1891/7 – část, 1910/1 – část	
WE	**Technická infrastruktura- VN a trafostanice, el. rozvody-** /VPS/	
01	Vzdušný VN k lok RD včetně TR	Staré Sedlo
02	Vzdušný VN k lok RD včetně TR	Racov

03	Vzdušný VN k lok RD včetně TR	Darmyšl
	WE01-03 neuváděno, je součástí dalších ploch, bude upřesněno projektem	
	VYMEZENÍ VPO PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT	
WUN	**založení prvků ÚSES-** /VPO/	
01	Lokální biokoridor nefunkční	Staré Sedlo
	1746/1 – část, 2149/2 – část, 1902/10, 1902/11 – část, 1902/17 – část, 1902/14 - část, 1902/5 – část, 1746/9 – část, 2142/1 – část, 1720/1 – část, 1722/1 – část, 1724/1 – část	
02	Lokální biokoridor nefunkční	Staré Sedlo
	1682/1 – část, 1682/7 – část	
03	Lokální biokoridor nefunkční	St. Sedlo, Racov
	1125/1 – část, 1149 – část, 1130 – část, 1125/4 – část, 1261/5 – část, 1261/4 – část, 917 – část, 916 – část, 313/1 – část, 311 – část, 1515 – část 1516 – část	
04	Lokální biokoridor nefunkční	Racov, Darmyšl
	221/11 – část, 1511 – část, 221/13 – část, 1888 – část	
05	Lokální biokoridor nefunkční	Racov, Darmyšl
	221/13 – část, 1511 – část, 1888 – část	
06	Lokální biokoridor nefunkční	Darmyšl
	1888 – část, 1071/142, 1017/5 – část	
07	Lokální biokoridor nefunkční	Racov, Darmyšl
	1071/142, 215 – část, 1071/158 – část, 1071/3 – část, 1071/151 – část, 212/2 – část, 2012/4 – část	
08	Lokální biokoridor nefunkční	Racov
	143/1 – část, 143/17 – část, 143/13 – část	
09	Lokální biokoridor nefunkční	Racov
	1489/4 – část, 1489/1 – část, 143/13 – část	
10	Lokální biokoridor nefunkční	Racov
	1561/9 – část, 984/4 – část, 959/14 – část, 1561/2 – část, 43/20 – část, 143/13 – část, 1357, 959/10 – část, 1561/ - část, 1049/1 – část	
11	Lokální biokoridor nefunkční	Racov
	32 – část, 3 st. - část, 1495/15, 1495/11 – část, 1495/9 – část, 83 – část, 1495/10 – část, 85 – část, 79/3 – část, 79/2 – část	
12	Lokální biokoridor nefunkční	Racov
	386/1 – část, 1523/3 – část	
13	Lokální biocentrum nefunkční	Racov
	221/14 – část, 288/2 – část, 288/1 – část, 221/11 – část	
WPO	**Protierozní opatření-** /VPO/	
01	Zatravnění, otevřený či zatrubněný odvodňovacího příkop	Staré Sedlo
	2014/30 - část, 1979/1 – část, 2142/2 – část, 2142/1 – část, 2161/8 – část, 2161/7 – část, 2161/6 – část, 1716/1 – část	
02	Zatravnění, otevřený či zatrubněný odvodňovacího příkop	Staré Sedlo
	639/1 - část, 639/5 – část	
03	Zatravnění, otevřený či zatrubněný odvodňovacího příkop	Racov
	706/31 – část, 706/30 – část, 706/11 – část, 852/2 – část, 852/6 – část, 706/2 – část, 1533 – část, 796 – část, 1531/1 – část, 606/5 – část, 606/6 – část, 1531/2, 608, 606/1 – část, 606/4 – část, 604 – část, 1527 – část, 327/4, 327/3 – část, 1516 – část, 319/7 – část	
04	Poldry	Racov
	975/2 – část, 975/5 – část, 1598 – část, 975/3, 984/4 – část, 959/14 – část, 959/10 – část, 1561/1 – část, 1561/2 – část, 1561/3 – část, 1346/1 – část, 1049/1 – část, 1049/2 – část, 959/13 – část, 959/9 – část, 1108/18 – část, 1108/1 – část, 959/1 – část	

05	Zatravnění, otevřený či zatrubněný odvodňovacího příkop	Darmyšl
	1649/1 – část, 1649/22 – část, 1554/14 - část, 1554/5 – část, 1716 – část	
06	Zatravnění, otevřený či zatrubněný odvodňovacího příkop	Darmyšl
	1071/2 – část	
07	Zatravnění, otevřený či zatrubněný odvodňovacího příkop	Darmyšl
	1071/2 – část, 1071/168 – část, 1071/169 – část	
WT	**Protipovodňová opatření-** /VPO/	
01	Úprava hráze rybníka Poplužný	Racov
	972	
02	Koridor pro odvod povodňových vod mimo zástavbu- zatrubnění	Racov
	- součástí ploch komunikací- neuváděno	
	VYMEZENÍ VPO PRO KTERÉ LZE UPLATNIT POUZE PŘEDKUPNÍ PRÁVO VE PROSPĚCH OBCE- viz výkres VPS a VPO	
WVP	**Veřejná prostranství-** /VPS/ včetně veř. a ochr. zeleně jako spec. typu veř. prostranství	
01	Místní komunikace v nových lokalitách	Staré Sedlo
	2014/30 část, 2014/35 část, 2014/38 část	
02	Místní komunikace v nových lokalitách	Staré Sedlo
	2005/33 – část, 2005/18 – část	
03	Založení chodníku ke hřbitovu	Staré Sedlo
	2014/24 – část, 2014/14 – část, 2014/36 – část, 2014/3 – část, 2142/3 – část	
04	Místní komunikace -propojení území k RD u sport areálu	Staré Sedlo
	639/7 – část, 639/3 – část, 639/4 – část, 2172 – část, 358 – část, 639/5 – část	
05	Místní komunikace v nových lokalitách	Racov
	143/22 – část	
06	Místní komunikace v nových lokalitách	Darmyšl
	334/8 – část	
07	Místní komunikace v nových lokalitách	Darmyšl
	105/3 – část	
08	Místní komunikace v nových lokalitách	Darmyšl
	1719/10 – část	
09	Veřejná zeleň- založení parku	Darmyšl
	105/1	
10	Veřejná zeleň- založení parku	Racov
	325/1, 607/1, 326/1, 326/2	
11	Veřejná zeleň -založení pásu mezi rekr.areálem a VKP	Racov
	143/22 – část, 122/1 – část	
12	Veřejná zeleň	Staré Sedlo
	2014/38 – část	
13	Veřejná zeleň	Darmyšl
	86 – část, 82 – část, 105/3 – část	
14	Veřejná zeleň	Darmyšl
	105/3 – část	
15	Ochranná zeleň	Darmyšl
	332/8	
16	Veřejná zeleň- založení parku	Staré Sedlo
	95/7	
17	Veřejná zeleň- založení parku	Staré Sedlo
	87 st., 101 st., 117/1 st. - část, 350/7, 350/10, 350/11, 350/13, 2191, 350/8, 350/2 – část	

Odůvodnění

Textová část odůvodnění Územního plánu Staré Sedlo

a) Postup při pořízení územního plánu
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocen koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
f) Vyhodnocení požadavků splnění zadání, pokyn pro zpracování návrhu
g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
h) Vyhodnocení vlivu na trvale udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivu na životní prostředí informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
j) Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění
k) Vyhodnocení připomínek
l) údaje o počtu listů odůvodnění a výkresů k nim připojených
m) Poučení
n) Účinnost

a) Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Staré Sedlo rozhodlo o pořízení Územního plánu Staré Sedlo usnesením č. 10 ze dne 13. 9. 2011. Zastupitelem pro územní plán byla pověřena p. Jana Svobodová, starostka obce. Pořizovatelem územního plánu Staré Sedlo byla obec s rozšířenou působností Tachov, na základě žádosti obce Staré Sedlo. Projektantem územního plánu byla a.s. AVE architekt Plzeň.

Územní plán Staré Sedlo byl pořízen podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území.

Návrh zadání zpracoval pořizovatel spolu s určeným zastupitele v říjnu 2011, za technické pomoci AVE architekt, a.s. Plzeň.

Návrh zadání ÚP Staré Sedlo byl v papírovém vyhotovení vystaven k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Tachov, odboru výstavby a územního plánování a na OÚ Staré Sedlo. Návrh zadání ÚP

Staré Sedlo byl v elektronické podobě vystaven na webových úřední desce MěÚ Tachov po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky, ode dne 11. 11. 2011, do 12. 12. 2011. Po tuto dobu mohl každý podávat připomínky k tomuto návrhu zadání územního plánu. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu byl návrh zadání zaslán jednotlivě dopisem pořizovatele ze dne 11. 11. 2011. Ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky a sousední obce své podněty na obsah zadání.

Požadavky a podněty k návrhu zadání ÚP Staré Sedlo vyhodnotil pořizovatel ve zprávě „Seznam a vyhodnocení uplatněných požadavků dotčených orgánů a stanoviska krajského úřadu, podněty sousedních obcí a připomínky veřejnosti“ v lednu 2012. Na základě této zprávy pořizovatel upravil návrh zadání ÚP Staré Sedlo a předložil jej Zastupitelstvu obce Staré Sedlo ke schválení. Zastupitelstvo obce Staré Sedlo schválilo toto upravené zadání (datum úpravy leden 2012) na svém zasedání dne 24. 1. 2012, usnesením č. 15.

Projektant dokončil návrh ÚP Staré Sedlo v prosinci 2012. Tento návrh územního plánu neobsahuje vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor ŽP, jako správní úřad věcně příslušný dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vydal stanovisko, že zadání územního plánu nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality, ani ptačí oblasti. Uvedená koncepce řeší území v blízkosti evropsky významné lokality Darmyšl – pískovna, svými záměry ji však nijak neovlivňuje.

Návrh ÚP Staré Sedlo byl projednán s dotčenými orgány na společné jednání dne 2. 5. 2013. Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce pořizovatel oznámením a výzvou ze dne 10. 4. 2013, doručenou jednotlivě nejpozději dne 15. 4. 2013, vyzval k uplatnění svých stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, tj. nejpozději do 3. 6. 2013, s informací, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží.

Pořizovatel doručil návrh ÚP Staré Sedlo veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce a úřední desce s dálkovým přístupem MěÚ Tachov od 16. 4. 2013 do 31. 5. 2013. Tato veřejná vyhláška byla rovněž zveřejněna na úřední desce obecního úřadu Staré Sedlo. Návrh ÚP Staré Sedlo byl doručen 15 dnem po jeho vyvěšení na úřední desce, tedy byl doručen dne 2. 5. 2013. Do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám nebylo přihlíženo.

Pořizovatel dopisem ze dne 17. 6. 2013, který byl Krajskému úřadu Plzeňského kraje s příslušnými podklady doručen dne 24. 6. 2013, požádal ve smyslu § 50 odst. 2 a čl II. bodu 2 a 6 přechodných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn, Krajský úřad Plzeňského kraje o stanovisko k návrhu ÚP Staré Sedlo z hledisek širších vztahů, souladu s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje.

Pořizovatel neobdržel žádané stanovisko do 30 dnů ode dne doručení příslušných podkladů. Pořizovatel z uvedeného důvodu postupoval ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona.

Pořizovatel vyhodnotil stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu a připomínky obcí a veřejnosti, uplatněné v rámci společného projednání o návrhu ÚP, konaného dne 2. 5. 2013 a dopisem ze dne 26. 7. 2013 zaslal projektantovi pokyny pořizovatele na úpravu návrhu ÚP Staré Sedlo.

Projektant upravil návrh ÚP Staré Sedlo v dubnu 2014, na základě požadavků posouzení tohoto návrhu územního plánu před řízením o územním plánu.

Pořizovatel zahájil řízení o územním plánu Staré Sedlo.

Veřejné jednání bylo svoláno na 14. 7. 2014 od 14:00 hodin v zasedací místnosti OÚ Staré Sedlo.

Oznámení o veřejném projednání návrhu ÚP a jeho zveřejnění bylo provedeno veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Tachov (vyvěšeno od 6. 6. 2014 do 22. 7. 2014) a obce Staré Sedlo (od 9. 6. 2014 do 6. 8. 2014) a v elektronické podobě na adrese Města Tachov do 21. 7. 2014. Do návrhu ÚP v tištěném vyhotovení bylo možné nahlédnout u pořizovatele do 21. 7. 2014. Dále bylo oznámení jednotlivě doručeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, dotčeným obcím a projektantovi s upozorněním, že nejpozději do 7 dnů od veřejného

projednání mohou být uplatněny stanoviska, připomínky a námitky. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Do dne konání veřejného projednání byly doručeny pořizovateli tyto dokumenty:

- **Mgr. Kamil Báča, Hradební 80, 347 01 Tachov, ze dne 6. 6. 2014, doručeno e-mailem pořizovateli**

Žádá zařazení p. č. st. 58 v k. ú. Racov do intravilánu obce.

- **ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Rejskova 3, 326 00 Plzeň 26, dopis zn. 439/14/32.103/Sie ze dne 10. 6. 2014 doručeno dne 10. 6. 2014**

ČR- Státní energetická inspekce bere na vědomí veřejné projednání návrhu územního plánu Staré Sedlo

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 18, 306 13 Plzeň; vyjádření DSH/7679/14, ze dne 27. 6. 2014, doručeno dne 27. 6. 2014**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, souhlasí s předloženým návrhem ÚP Staré Sedlo bez připomínek.

- **Česká republika- Ministerstvo obrany, agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, Hradební 12/772, P. O. BOX 45, 110 05 Praha 1- Staré Město; dopis MOCR 18654-1/75 331- 6440-OÚZ-PL dopis ze dne 1. 7. 2014, doručen dne 1. 7. 2014**

Souhlasí s předloženým „Návrhem územního plánu Staré Sedlo“. Vzhledem k tomu, že AHNM Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemáme k řešené ÚPD připomínek.

- **Ing. Arch Oldřich Fára, Turistická 1785/12, Bolevec, 323 00 Plzeň; Ing. arch. Jiří Icha a Eva Ichová, Anglické nábřeží 2309/10, východní předměstí, 301 00, Plzeň, námitka ze dne 4. 7. 2014, doručena dne 7. 7. 2014**

Námitka vlastníka pozemků a staveb proti návrhu územního plánu Staré Sedlo(p.p.č. 57/1):

Žádají vést trasu vzdušného vedení vn mimo pozemek v jejich vlastnictví, stejně tak i trasu zemního kabelu nn pro první fázi výstavby, vede-li přes tuto parcelu, jelikož vedení kabelu není z výkresů zřejmé.

Vlastníci nesouhlasí s vymezením PV (přípustné využití) v „regulativu“ pro „Plochy bydlení vesnické ve venkovských usedlostech- BU“- Tabulka 2- Plochy s rozdílným způsobem v textové části návrhu ÚP. Text odpovídá regulativu NV- nepřípustné využití.

Ve lhůtě 7 dnů od veřejného projednání, tj. do 21. 7. 2014 byly doručeny:

- **Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02 Bor, připomínka č. j. 0484/14/OÚ, ze dne 15. 7. 2014, doručena dne 15. 7. 2014**

Zastupitelstvo obce Staré Sedlo na svém jednání dne 30. 6. 2014 vyslovilo níže uvedenou připomínku k návrhu územního plánu Staré Sedlo.

1) P. p. č 95/7 v k. ú. Staré Sedlo u Tachova- tato parcela navazuje na pozemky ve vlastnictví obce Staré Sedlo a to konkrétně na p. p. č. 96/3- vodní plochu, která slouží jako zdroj vody při hašení požáru, dále na komunikaci p. p. č. 2001 a 2154/7 vše k. ú. Staré Sedlo u Tachova.
   Tento pozemek je dlouhodobě využíván jako plocha sloužící pro shromažďování obyvatel Starého Sedla a okolí, při příležitosti konání různých kulturních a společenských akcí, jako například hasičské soutěže, dětský den, sportovní den, toto místo slouží také pro pouťové slavnosti každoročně konané ve Starém Sedle. Z tohoto důvodu bychom chtěli p. p. č. 95/7 k.ú. Staré Sedlo zařadit do veřejné zeleně a tak ji získat od Pozemkového úřadu ČR do vlastnictví obce.
2) Obec Staré Sedlo získala do vlastnictví areál bývalého statku ve Starém Sedle a ve veřejném zájmu by tam chtěla najít využití pro své občany, jako například hasičskou zbrojnici, vytvořit prostory pro místní klub žen a spolek myslivců. Proto požadujeme změnu z výroby

zemědělské na občanskou vybavenost na st. p. č. 23, st. p. č. 99/1, a p. p. č. 350/9 vše v k. ú. Staré Sedlo u Tachova. Dále navrhujeme na p. p. č. 350/2, 350/12, 350/10, 350/6, 350/8, 350/11, 350/7, 2191, st. P. č. 117/1, 117/1, 101, a 87 vše k. ú. Staré Sedlo u Tachova veřejnou zeleň. Na p. p. č. 350/2 by na minimální části byla příjezdová cesta.

- **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov, T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov, zn.: SPU 332118/2014/Koj ze dne 15. 7. 2014, doručeno dne 16. 7. 2014**

Sdělujeme, že nemáme žádných připomínek.

- **Městský úřad Tachov, Hornická 1695, 347 01 Tachov, odbor životního prostředí, stanovisko č. j. 1189/2014-OŽP/TC ze dne 21. 7. 2014, doručeno dne 21. 7. 2014**

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný, na základě veřejného projednání ze dne 14. 7. 2014 souhlasí s návrhem územního plánu pro obec Staré Sedlo, který byl upraven podle našich připomínek ze dne 30. 5. 2013.

Předpokládáme, že budou akceptovány drobné připomínky zaslané e-mailem přímo projektantovi, týkající se u ÚSES zejména upřesnění hranic, označení popř. i vazbu na okolní území.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Návrhy doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu, aby ve lhůtě do 30 dnů od doručení uplatnili svá stanoviska s upozorněním, že pokud neuplatní stanovisko ve stanovené lhůtě, bude považováno za souhlasné. Nejpozději byl návrh rozhodnutí doručen dne 5. 8. 2014.

Ve stanovené lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek byla doručena pořizovateli tato stanoviska:

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, odbor dopravy a silničního hospodářství, zn.:ZN/1538/DSH/14 ze dne 7. 8. 2014, doručeno dne 8. 8. 2014**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, souhlasí s předloženým návrhem na rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP obce Staré Sedlo **bez připomínek.**

- **Státní pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov, T. G. Masaryka 1326,**
- **347 01 Tachov. zn.:SPU 379801/2014/Koj ze dne 11. 8. 2014, doručeno dne 11. 8. 2014**

K předloženému návrhu na rozhodnutí o námitkách a návrhu na vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Staré Sedlo **nemáme žádných připomínek**.

- **ČR- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Rejskova 3, 326 00 Plzeň 26. Dopis zn.:658/14/32.103/Sie ze dne 8. 8. 2014, doručeno dne 8. 8. 2014**

S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocením připomínek k návrhu Územního plánu Staré Sedlo ze dne 28. 5. 2014, které jsme obdrželi dne 5. 8. 2014, ČR-Státní energetická inspekce **souhlasí** z hlediska jí sledovaných zájmů, chráněných zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

- **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Hřímalého 11, 301 00 Plzeň, stanovisko č. j. 779/520/14, 55907/ENV/14 ze dne 25. 8.2 014, doručeno dne 25.8. 2014**

Podle dostupné mapové dokumentace spravované Českou geologickou službou se na území obce Staré Sedlo nenachází ložiskové ani poddolované území. Ministerstvo vydalo k návrhu územního plánu obce stanovisko č. j. 299/520/13, 25616/ENV/13 ze dne 6. 5. 2013, které je i nadále v platnosti.

Ministerstvo zároveň nemá žádné připomínky k námitkám a připomínkám vzešlým z veřejného projednání návrhu ÚP, neboť se nevztahují k věci, která je v kompetenci ministerstva, tj. k existenci ložiskového a poddolovaného území v dotčených lokalitách.

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, stanovisko č. j. RR/3451/14 ze dne 28. 8. 2014, doručeno dne 28. 8. 2014**

Pořizovatel obdržel v zákonné lhůtě námitky ke koncepci vedení el. energie jako VPS, úpravu regulativů a změnu funkčního využití území dle aktuálního stavu v území. Všem námitkám, připomínkám a vyjádřením DO se vyhovuje.

Z hlediska nadřazené ÚPD, zásadám územního rozvoje Plzeňského kraje 2014, upozorňujeme na nové zařazení území obce Staré Sedlo do specifické oblasti SON 7 Sedmihoří, předložený návrh není s tímto v rozporu. Na území obce bylo dále vypuštěno konkrétní vedení dálkové cyklotrasy Plzeň – Železná, nadále je však potřeba toto vedení stabilizovat v ÚP Staré Sedlo.

Metodicky upozorňujeme pořizovatele, že stavební zákon nezná pojem „Výjimečně přípustné využití území“ a nelze se odkazovat na budoucí stanovisko dotčeného orgánu (kap. j)2.); požadavky obce na úpravu návrhu ÚP lze řešit mimo režim námitek za použití pokynů pro zpracování návrhu ÚP DLE §6 písm. 5 odst. B) stavebního zákona; v kapitolách k) 2.2.2. a k) 2.2.3. chybí odůvodnění.

Odbor regionálního rozvoje KÚPK neshledal nesoulad mezi Politikou územního rozvoje ČR 2008, Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje 2014 a navrženým vyhodnocením námitek, připomínek k ÚP Staré Sedlo dle § 50 odst.7 a §53 osdt.1 stavebního zákona, a vydává souhlasné stanovisko.

Pořizovatel v rámci pokynů pro projektanta doplnil, že vedení cyklotrasy je specifikováno v textové části ÚP, označení regulativu „výjimečně přípustné využití území“ bylo sjednoceno s platnou legislativou a nahrazeno pojmem „podmíněně přípustné využití území“. Možnost řešení požadavků obce dle §6 odst.5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. bylo vzato na vědomí. V kapitole k) 2.2.2. není nutné odůvodnění. Ke kapitole k) 2.2.3. bylo doplněno odůvodnění.

Pořizovatel v souladu s výsledky projednání vydal pokyny pro projektanta na úpravu návrhu územního plánu po veřejném projednání dne 11. 9. 2014 pod č. j. 1620/2014- OVÚP/TC

b) vyhodnocení koordinace využívání řešeného území z hlediska širších vztahů v území

Řešený územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) schválené vládou pod č. 929 ze dne 20.7.2009.

Splňuje tyto specifické požadavky vyplývají pro ÚP Staré Sedlo:

- respektuje vysokorychlostní koridor železniční dopravy -VR1 (územní rezerva)
- nezasahuje do vymezených koridorů a zpřesněných oblastí určených k rozvoji a svou koncepcí respektuje republikové priority, územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, s ohledem na charakter řešeného území.
- Řešený územní plán je v souladu se zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje“(ZUR PK), které byly vydány Zastupitelstvem PK dne 2.9.2008 č. usnesení 834/08.

Aktualizaci č. 1 ZÚR PK vydalo Zastupitelstvo PK dne 10. 3. 2014, s účinností ode dne 1. 4. 2014.

Ta zařazuje území Starého Sedla do nové specifické oblasti:

SON7 Specifická oblast Sedmihoří

Vymezení bylo provedeno v hranicích obcí Bukovec, Černovice, Honezovice, Kotovice, Lisov, Lochousice, Mezholezy (v ORP Horšovský Týn), Mířkov, Prostiboř, Semněvice, Skapce, Staré Sedlo, Velký Malahov, Ves Touškov, Vidice, Zhoř.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.

Podmínky pro podnikání rozvíjet s ohledem na místní předpoklady a tradice, s důrazem na přírodně šetrné zemědělství.

Vytvářet podmínky pro využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky.

V ÚP Staré Sedlo požadavky splněny.

Úkoly pro územní plánování obcí

Zabezpečit optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území.

Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení a podnikatelských aktivit v území.

Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti pro rekreaci obyvatel Plzně.

-splněno

Územní plán respektuje závěry v oblasti obecných zásad, priorit a cílů územního plánování.

V rámci ZÚR PK jsou na správním území obce Staré Sedlo vymezeny plochy a koridory nadmístního významu, prvky přírody, veřejně prospěšné stavby, které jsou v ÚP Staré Sedlo zapracovány:

Plochy a koridory nadmístního významu

- vysokorychlostní koridor železniční dopravy- VR 1 (územní rezerva)

Koridor vysokorychlostní dopravy VR 1 (Nürnberg-) hranice ČR SRN/ČR-Plzeň-Praha

Koridor je samostatně vymezen v úsecích hranice kraje – Kyšice a Líně – hranice SRN/ČR. V úseku Kyšice – Líně je koridor vymezen v souběhu s koridorem konvenční železniční dopravy C-E 40a (Nürnberg-) hranice ČR – Cheb – Plzeň – Praha. Zpřesnění bude možno provést až po zpracování vyššího stupně dokumentace. Zachován nezastavitelný koridor 600m.

- trasa vedení VVN 400 kV
- koridor pro trasu mezinárodní cyklostezky C3

Prvky systému ÚSES

- prvky regionálního systému ÚSES v jižní části území (okolo Sedmihoří)

Krajina

- prvky krajinného rázu (krajinné dominanty a veduty u Sedmihoří a v severním cípu obce)
- dominantní krajinné póly – vedlejší (v Sedmihoří)

Veřejně prospěšné stavby a opatření

- koridor pro dálkovou trasu cyklostezky - VPS
- prvky regionálního systému ÚSES v jižní části (okolo Sedmihoří)- VPO *)

*)dle požadavku pořizovatele ZÚR PK nejsou vymezené funkční části RÚSES vkládány do ÚP jako VPO.

ÚP Staré Sedlo se z hlediska širších územních vztahů zabývá zejména lokálními změnami v sídlech a jeho nejbližšího okolí a v podstatě se nezasahuje do mimo k.ú obce, tedy do širších vztahů.

S ohledem na širší vazby se pouze uplatňuje a v ÚP je vymezen VR-1
- koridor pro vysokorychlostní železnici, a to dle pokynu dokumentace ZÚR PK.

S ohledem na požadavky ŽP - na ochranu přírody a krajiny je zapracována a zpřesněna do ÚP revize regionálního ÚSES, které zahrnuje širšího území Sedmihorska a tím jsou zaručeny vzájemné vazby tohoto RÚSES mezi jednotlivými obcemi.

Stejně tak byla nově zpracována zásadní revize lokálního ÚSES dle nových požadavků metodiky ÚSES. A to rovněž s ohledem na širší vazby LÚSES vůči ÚSES okolních obcí včetně vymezení napojovacích bodů na hranici obce a zároveň bylo provedeno propojení LÚSES Staré Sedlo v rámci k.ú obce s jeho nadřazeným RÚSES.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Cílem územního plánování a potažmo územního plánu je zajistit předpoklady pro výstavbu v území a jeho udržitelný rozvoj, chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

území. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů včetně podmínek jejich ochrany.

Úkoly územního plánu jsou :

- zhodnotit stav řešeného území obce a vymezit koncepci rozvoje obce
- stanovit regulativy využití ploch a stanovit podmínky změn v území s ohledem na zachování charakteru obce
- posoudit vliv navržené koncepce na životní prostředí a trvale udržitelný rozvoj území
- zajistit podmínky pro kvalitní bydlení a kvalitní životní prostředí
- prověřit změny v území z hlediska ochrany veřejných zájmů i soukromých zájmů
- vytváří podmínky pro omezení nebezpečí ekologických a přírodních vlivů
- vytvořit podmínky pro zajištění civilní ochrany obyvatelstva
- zajistit koncepční a hospodárné vynakládání veřejných prostředků

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je vyhotoven v souladu se stavebním zákonem, jeho prováděcími předpisy a metodickými pokyny MMR ČR jako opatření obecné povahy.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K návrhu ÚP pro společné projednání pořizovatel obdržel tato vyjádření, stanoviska, podněty, která vyhodnotil:

- **Plzeňský kraj, Krajský úřad, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, Odbor dopravy a silničního hospodářství. Stanovisko zn.:ZN/1538/DSH/14 ze dne 7. 8. 2014, doručeno dne 8.8. 2014**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, souhlasí s předloženým návrhem na rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP obce Staré Sedlo **bez připomínek.**

- **Státní pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov, T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov. Stanovisko zn.:SPU 379801/2014/Koj ze dne 11. 8. 2014, doručeno dne 11. 8. 2014**

K předloženému návrhu na rozhodnutí o námitkách a návrhu na vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Staré Sedlo **nemáme žádných připomínek**.

- **ČR- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj, Rejskova 3, 326 00 Plzeň 26. Stanovisko zn.:658/14/32.103/Sie ze dne 8. 8. 2014, doručeno dne 8. 8. 2014**

S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocením připomínek k návrhu Územního plánu Staré Sedlo ze dne 28. 5. 2014, které jsme obdrželi dne 5. 8. 2014, ČR-Státní energetická inspekce **souhlasí** z hlediska jí sledovaných zájmů, chráněných zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

- **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Hřímalého 11, 301 00 Plzeň. Stanovisko č. j. 779/520/14, 55907/ENV/14 ze dne 25. 8. 2014, doručeno dne 25. 8. 2014**

Podle dostupné mapové dokumentace spravované Českou geologickou službou se na území obce Staré Sedlo nenachází ložiskové ani poddolované území. Ministerstvo vydalo k návrhu územního plánu obce stanovisko č. j. 299/520/13, 25616/ENV/13 ze dne 6. 5. 2013, které je i nadále v platnosti.

Ministerstvo zároveň nemá žádné připomínky k námitkám a připomínkám vzešlým z veřejného projednání návrhu ÚP, neboť se nevztahují k věci, která je v kompetenci ministerstva, tj. k existenci ložiskového a poddolovaného území v dotčených lokalitách.

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň. Stanovisko č. j. RR/3451/14 z 28. 8. 2014, doručeno 28. 8. 2014**

Pořizovatel obdržel v zákonné lhůtě námitky ke koncepci vedení el. energie jako VPS, úpravu regulativů a změnu funkčního využití území dle aktuálního stavu v území. Všem námitkám, připomínkám a vyjádřením DO se vyhovuje.

Z hlediska nadřazené ÚPD, zásadám územního rozvoje Plzeňského kraje 2014, upozorňujeme na nové zařazení území obce Staré Sedlo do specifické oblasti SON 7 Sedmihoří, předložený návrh není s tímto v rozporu. Na území obce bylo dále vypuštěno konkrétní vedení dálkové cyklotrasy Plzeň – Železná, nadále je však potřeba toto vedení stabilizovat v ÚP Staré Sedlo.

Metodicky upozorňujeme pořizovatele, že stavební zákon nezná pojem „Výjimečně přípustné využití území“ a nelze se odkazovat na budoucí stanovisko dotčeného orgánu (kap. j)2.); požadavky obce na úpravu návrhu ÚP lze řešit mimo režim námitek za použití pokynů pro zpracování návrhu ÚP DLE §6 písm. 5 odst. B) stavebního zákona; v kapitolách k) 2.2.2. a k) 2.2.3. chybí odůvodnění.

Odbor regionálního rozvoje KÚPK neshledal nesoulad mezi Politikou územního rozvoje ČR 2008, Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje 2014 a navrženým vyhodnocením námitek, připomínek k ÚP Staré Sedlo dle § 50 odst. 7 a §53 odst.1 stavebního zákona, a vydává souhlasné stanovisko.

Vedení cyklotrasy je specifikováno v textové části ÚP, označení regulativu „výjimečně přípustné využití území“ bylo sjednoceno s platnou legislativou a nahrazeno pojmem „podmíněně přípustné využití území“. Možnost řešení požadavků obce dle §6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. bylo vzato na vědomí. V kapitole k) 2.2.2. není nutné odůvodnění. Ke kapitole k) 2.2.3. bylo doplněno odůvodnění.

Doplnění projektantem:

Územní plán je zpracován dle aktuálních právních předpisů a projednán v souladu s legislativou platnou od 1.1. 2007. Územní plán je upraven dle stanovisek a je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Viz podrobně kapitola g) odůvodnění

Dokumentace územního plánu byla na základě projednání návrhu ÚP při společném jednání a byly zapracovány požadavky na základě pokynů pořizovatele:

1) požární ochrana a ochrana obyvatelstva

textová část ÚP byla doplněna dle požadavku o řešení komunikací pro přístup požární techniky

způsob řešení zásobování požární vodou

2) pozemek č.ppč.33 a 34 u domu č. popisné 15 (k.ú. St. Sedlo u Tachova), zůstane nezastavitelný s využitím jako zahrada. Nachází se v aktivní záplavové zóně řeky Úhlavky
3) v OP stávajících vodních zdrojů, které zůstanou jako rezerva, bude nutno zachovat podmínky jejich řádné existence v souladu s platnými rozhodnutími vztahujících se k nim; Revitalizace vodních toků, zejména tam kde je navržen ÚSES, bude umožněna realizovat tzv. vodohospodářskou úpravou ve vazbě na dořešení účelu úpravy . Umožnění takových to účelových revitalizací ve vazbě na vodní toky a vodní nádrže je zakotvené v textové části ÚP
4) bylo doplněno protierozní opatření na orné půdě severozápadně od Darmyšle, při řešení opatření k ochraně obce Racova před povodňovou situací byla upřednostněna dle požadavku DO varianta s odvedením vod západně od obce
5) text o vymezení nového záplavové území na řece Úhlavce a aktivním zátopovém území byl zpřesněn dle požadavků DO ve výroku obecně (viz e1.2 , podrobněji v odůvodnění- viz kapitola g.10
6) řešení koridorů a ploch ÚSES bylo upraveno dle požadavků DO a definitivní řešení s ním dohodl zástupce zpracovatele (fi, Geovision Plzeň) před dokončením úpravy ÚP pro veřejné projednání

7) byl zpřesněn a doplněn seznam nemovitých kulturních památek včetně dotčených pozemků
8) Výjimky činnosti a nezastavitelných ploch byly zpřesněny dle požadavku DO (viz kapitola b.1.1.4- výroku
9) splněno-úprava předkupního práva pro veřejné prospěšné opatření byl omezena pouze na veřejná prostranství (vyjmuty VPO- ÚSES, protierozní a protipovodňová opatření)
10) splněno- omezeno - požadavek na zpracování územních studie byl redukován-viz bod i2 výroku

f) vyhodnocení požadavků na splnění zadání, pokyn pro zpracování návrhu

f1)vyhodnocení souladu s :

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,

Viz kapitola ***b)*** odůvodnění územního plánu.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Při návrhu územního plánu byly respektovány limity vyplývající z územně analytických podkladů ORP Tachov včetně záměrů vyplývajících z předchozího územního plánu a jeho změn.

Na základě provedených doplňujících průzkumů a rozborů byly zváženy požadavky udržení trvale udržitelného rozvoje (3 pilíře) vzhledem k místním podmínkám:

Hospodářský rozvoj – obec má malý potenciál dalšího rozvoje s ohledem na danou polohu a počet obyvatelstva v širších vztazích kraje, proto byly navrženy možné změny využití nevyužívaných zem. areálů a fixování plochy pro nadmístní rekreační areál jako možného zdroje rozvoje celé oblasti

Životní prostředí – navržena opatření ke stabilizaci krajiny a její ochranu před erozí, chráněna hodnotná území krajiny včetně chráněných území, vše zpřesněno konzultacemi s příslušnými DO.

Soudržnost obyvatel – dobrá struktura obyvatelstva ale pouze s omezenými pracovními příležitostmi a horší dopravní dostupností. Atraktivita území pro další rozvoj obytné funkce je dána vynikajícími přírodními podmínkami území a postupně budovanou technickou infrastrukturou

c) požadavky na rozvoj území obce

Stanovení priorit v území při řešení ÚP:

c1) stabilizace hranic a funkčního využití zastavěných ploch a jejich nové vymezení dle zákona č. 183/2006 Sb.

c2) bylo provedeno posouzení konkrétních, a to stávajících (stabilizovaných) ale i rozvojových (ploch změn) vymezených v dosud platném ÚPO a nově fixovány rozvojové plochy:

- obytné funkce – jsou vymezeny nové plochy pro rozvoj bydlení využívající proluky v zastavěném území a i v navazujícím na zastavěné území

- posílení podmínek pro rozvoj ekonomické základny obce – vymezeny plochy pro drobnou výrobu případně zem. výrobu jejíchž provoz nebude rušit obytné území obce, další plochy pro komerční využití jsou navrženy dle konkrétních požadavků ale souladu se zónací jednotlivých. obcí

- rozvoj veřejné infrastruktury – na území obce jsou kapacitně vyhovující plochy veřejné infrastruktury doplněné nově vymezenými plochami veřejných prostranství zajišťujících splnění požadavků §7 vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění, dále jsou vymezeny plochy ochranné zeleně oddělení ploch s obytnou funkcí a ploch výroby, případně od prvků ochrany přírody

-v rámci technické infrastruktury řešeno nová koncepce zásobování obce vodou, koncepce kanalizace a ČOV zůstala stabilizována.

- rozvoj rekreace - jsou stabilizovány stávající plochami sportu, občanského vybavení a plochami rekreace. V sídle Staré Sedlo posílena veřejná občanská vybavenost (pož. zbrojnice)., rozšířen sportovní areál, v Darmyšli je nově vymezen sportovní areál. Dále vymezena dle stáv. územního plánu nadmístní rekreační vybavenost- areál u Racova

- a koncepce tvorby krajiny a ochrana přírodních hodnot a údržby– hodnotná území přírody jsou důsledně oddělena od zástavby, byl upraven ÚSES na všech úrovních

Dále vytvoření podmínek pro stabilizaci a rozvoj jednotlivých částí obce:

- plochy pro rozvoj bydlení jsou vymezeny ve všech 3 sídlech - plochy pro výstavbu rodinných domů

- řešení dopravní infrastruktury – je respektován koridor (územní rezerva pro vysokorychlostní trať) protínající k.ú. obce

- vymezení ploch veřejné infrastruktury – na území města jsou dostatečné plochy veřejné infrastruktury. Nově jsou vymezeny veřejná prostranství- parky ve všech částech obce

- vymezení ploch pro výrobu – jsou vymezeny případně převedeny do ploch přestavby některé plochy na území nevyužívaných areálů

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Základní urbanistická koncepce byla jednoznačně určena předchozí rozvojově aktuální územně plánovací dokumentací (r.2006) a novým územním plánem nebyla zásadně měněna (jak bylo požadováno ve schváleném zadání.

Byly ponechány nezastavěné plochy v údolní nivách procházející jednotlivými sídli, respektováno záplavové území na Úhlavce.

Byla vymezena opatření na ochranu před přívalovými srážkami ve všech potenciálně ohrožených částech obce

Byly nově upraveny prvky ÚSES-splněno dle požadavků DO. Blíže viz kapitola g) komplexní řešení - v odůvodnění územního plánu.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Návrh dopravního řešení vycházel dle požadavků z koncepce dopravy schválené v ÚPO Staré Sedlo. Obec je položena mimo trasy silniční sítě vyšší kategorie, v ÚP nebyly vymezeny nové silnice Místní komunikační síť obce byla prověřena a dle aktuálního stavu silniční sítě případně navržena k úpravě pro ÚP. Rozvojové plochy obce byly napojeny na stávající místní komunikace.

Byl splněn požadavek na úpravu dopravního napojení v jižní části sídla Darmyšl a vymezení chodníku obec- hřbitov v Sedle.

Z vyšší dokumentace ZÚR PK byl převzata (již je obsažena též v platném ÚPO) vysokorychlostní železniční koridor VR1 včetně ochranného pásma (územní rezerva) a dále bylo požadavkem respektovat a stabilizovat trasu mezinárodní cyklostezky sledující silniční síť napříč územím obce - splněno..

Občanské vybavení

V zadání nebylo detailně specifikováno. Rozsah stávajícího občanského vybavení vyhovuje potřebám obce. V plochách občanského vybavení jsou rezervy nezastavěných ploch pro jejich případný rozvoj, nově byla navržena plocha pro veřejnou vybavenost v ploše zem. areálu Sedle dle pozdějšího požadavku obce, bylo řádně zdůvodněno.

Veřejná prostranství

Požadavek byl v zadání specifikován v grafické příloze na založení parků (jako veř. prostr. se specifickou funkcí veřejné zeleně v dvou částech obce- v Darmyšli a Racově. Během prací obec vznesla požadavek na jejich rozšíření i o plochy ve Starém Sedle. Bylo zapracováno a řádně zdůvodněno v kapitole „Připomínky“. Stávající veřejná prostranství zůstala zachována, nově byly vymezeny pouze výše uvedené plochy: Plochy veřejných prostranství navazující na rozvojové plochy s obytnou funkcí byly řešeny v souladu s požadavky §7, vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění.

Technická infrastruktura

Byla řešena v souladu s územně analytickými podklady a požadavky správců sítí .

Bližší údaje o veřejné infrastruktuře v kapitole g) odůvodnění územního plánu.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Splněno. viz kapitola g) odůvodnění územního plánu.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Veřejně prospěšné stavby a opatření byly vymezeny v souladu se zadáním.

Do výkresu VPS a VPO byla převzata veřejně prospěšné stavby dle ZÚR PK

a) trasa mezinárodní cyklostezky

b) vysokorychlostní koridor VR1- územní rezerva, a to z důvodu zdůraznění nezastavitelnosti tohoto koridoru s ohledem na budoucí možné změny této ÚP.

Veřejně prospěšné stavby a opatření jsou členěny na stavby a opatření s možností vyvlastnění a stavby a opatření s možností uplatnění předkupního práva. Předkupní právo bylo vymezeno v souladu s platnými legislativními požadavky pro pozemky dotčené těmito stavbami a stanoveno v čí prospěch je předkupní právo vymezeno.

Asanace nebyly v tomto územním plánu navrženy.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např.ad požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),

Splněno, viz kapitola g) odůvodnění územního plánu.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Byly řešeny tyto hlavní střety :

- vysokorychlostní koridor pro železnici- výhled (VR1) x rozdělení území obce na 2 části a vzájemné oddělení sídel obce.

  Pokyn: respektovat nadřazenou dokumentaci – již zahrnuto v platné ÚPO obce
- trasa VVN el. rozvodů procházející územím obce-splněno

  Pokyn: respektovat nadřazenou dokumentaci - zahrnuto již v platné ÚPO obce
- poloha PP Sedmihoří a regionálního biocentra x okraj zástavby sídel Darmyšl a Racov-splněno

  Pokyn: max. respektovat nadřazenou dokumentaci – v rámci podrobných projednání jsou v platném ÚP vymezeny konkrétní funkční plochy na dotyku s PP.-splněno
- záplavové území Úhlavky

  Pokyn: max. respektovat nadřazenou dokumentaci, záplavové území nezastavovat – v rámci podrobných projednání nedávno schválené platné ÚPO byly vymezené konkrétních funkční plochy mimo hranice záplavového území- splněno
- vymezení prvku Natura – EVL maloplošné území na okraji zastavěné části Darmyšli

  Pokyn: respektovat nadřazenou dokumentaci, nezastavovat- splněno

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Plochy byly vymezeny v souladu se schváleným zadáním.(jeho grafické přílohy).

Většina ploch byly po prověření zpracovatelem a orgány DO zapracována z předcházející územně plánovací dokumentace. Vymezené plochy byly touto dokumentací prověřeny v nedávném období - r.2006, a to ve 2 úrovních: koncept a návrh a nebylo nutno je až na menší drobné úpravy měnit. ÚP byl doplněn v velmi omezeném rozsahu o další nové plochy a dále o plochy veřejných prostranství (parky ve všech sídlech) a větší množství ploch protierozních opatření pro zajištění požadavků na ochranu území s obytnou funkcí. Viz kapitola g) odůvodnění územního plánu.

Při návrhu nových ploch dle konkrétních požadavků majitelů pozemků schválených zastupitelstvem města bylo zhodnocena možnost využití i začlenění těchto ploch do urbanistické koncepce jednotlivých sídel. A dále v případě požadavku na jejich umístění mimo urbanizované území (zejména v PP Sedmihoří). z těchto důvodů nebyly v územním plánu jako zastavitelné tyto plochy řešeny- viz tato kapitola, podnadpis **f2)**

Návrh ÚP je v souladu s požadavky na nově vymezenou oblast SON-7 upřednostňující využití šetrného hospodářství, místní tradice a především využití rekreační potenciálu území.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V zadání nebylo vyžadováno, ale po vyhodnocení problematiky území a především složitosti především prostorových a panoramatických návazností na krajinnou oblast Sedmihoří byly pro ochranu krajinného rázu zvažovány blíže přilehlé rozvojové plochy. V poslední fázi byla vymezena pouze jedna zásadní plocha, a to rekreační areál v Racově, ve které je předepsána územní studie. U této plochy jsou stanoveny i podmínky pro její řešení a termín pro její zpracování a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

l/. požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování a změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Pro ÚP nejsou žádné požadavky na zpracování regulačního plánu, - v souladu se zadáním.

m/. požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Dokumentace nového územního plánu vychází ze závěrů poměrně nedávno zpracovaného územního plánu- ÚPO (2005), který byl prověřen konceptem řešení a který po úpravě potvrdil navrženou koncepci rozvoje a který ve svém rozsahu potvrdil udržitelný rozvoj území.

Lokality navržené do ÚP leží mimo hodnotná přírodní území a nedochází k narušení životního prostředí.

V území se vyskytuje území Natura 2000- evropsky významná lokalita (EVL) maloplošného rozsahu JV od Darmyšl. S ohledem na polohu lokality EVL a požadavky na vymezení rozvojových ploch byl vyloučen významný vliv na tyto prvky ŽP.

Krajský úřad Plzeňského kraje ve stanovisku zn. ŽP/12316/11 ze dne 6. 11. 2011, na základě posouzení návrhu zadání územního plánu a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání územního plánu Staré Sedlo z hlediska vlivů na životní prostředí.

Ptačí oblast (PO) se v na území obce nevyskytuje. S ohledem na polohu lokality EVL a požadavky na vymezení rozvojových ploch byl vyloučen významný vliv na tyto prvky ŽP.

ORP Tachov v rámci nově aktualizovaných ÚAP zpracoval podklady pro udržitelný rozvoj území pro všechny obce spadající pod jeho působnost a zároveň je i vyhodnotil.

Pro Staré Sedlo z nich vyplývají mimo jiné i potvrzení silných stránek území jako je zájem o bydlení a dostatek rozvojových ploch (kapacit) pro bydlení, ale zároveň i stagnaci a úbytek zemědělské výroby.

Pro řešení ÚP tím vyvolalo nutnost hledání alternativního řešení pro stabilizace obce, čímž je vzhledem ke kvalitním přírodním podmínkám území v platné ÚPO již fixovaný záměr- vybudování nadmístního rekreačního areálu u Racova a dále návrh alternativního využití stagnujících zem. areálu i pro komerční využití (např. rekreace v penzionech spojená s farmami- např. pro chov koní a s nimi spojenou hypoturistiku).

n/. případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

V zadání nebyl požadován, a to vzhledem k prověření celého řešeného území v poměrně aktuálním ÚPO obce (r.2005), který byl zpracován a projednán včetně konceptu řešení, z důvodu de facto zachování stejného rozsahu zásadních rozvojových ploch.

Koncept ÚP Staré Sedlo s variantním řešením nebyl zpracován.

Krajský úřad Plzeňského kraje, OŽP jako dotčený orgán ochrany životního prostředí neuplatnil v rámci projednávání návrhu zadání ÚP Staré Sedlo požadavek na zpracování konceptu ÚP.

o/. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Uspořádání obsahu návrhu ÚP Staré Sedlo a obsahu jeho zdůvodnění bude zpracováno dle požadavků zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Grafická část návrhu i odůvodnění byla řešena v měřítku územního plánu, tj. v měřítku 1 : 10.000 pro celé území obce. Vlastní sídla budou řešena v detailu M 1 : 2 880, na samostatných výkresech, a to pouze v části odůvodnění.

Grafická část ÚP je zpracována nad mapovým podkladem v podrobnosti katastrální mapy.

Dokumentace je zpracována digitálně a byla předána jak v tištěné podobě, tak i v digitálním zpracování.

f.2. Vybrané konkrétní odchylky zadání při zpracování návrhu :

V průběhu prací na návrhu ÚP byly ze strany obce Staré Sedlo předány pokyny k upřesnění některých ploch vyplývajících z řešení ÚP.

Celkové úpravy, kterými se návrh ÚP odchyluje od Zadání, jsou dané v převážné většině pouze zpřesněním funkčního využití vytypovaných ploch uvedených již v zadání. Tyto, pro zadání ne zcela zásadní úpravy, vykrystalizovaly z podrobnějšího zpracování území u výše uvedených ploch s ohledem na propracování koncepce ÚP.

Záměry Návrhu ÚP pro plochy změn nepřesahují ve svých hranicích rozsah zástavby dle schváleného zadání ÚP.

V rámci řešení ÚP a požadavků dotčených orgánů byl ze zadání vyjmut záměr č. R6- farma z důvodu velkého zásahu do PP Sedmihoří v kontaktu s řadou VKP a problematickým dopravním napojením.

Dále byl ze stejných důvodů vyřazen záměr D5 -1 RD při komunikaci na Mezholezy, neboť lokalita se nachází uprostřed regionálního biocentra 1066- Sedmihoří.

Návrh ÚP Staré Sedlo je zpracován v souladu s projednaným a schváleným zadáním, byly v něm respektovány požadavky jednotlivých kapitol upřesněné orgány DO.

Pro návrh oproti původním požadavkům byly z konkrétních záměrů vyjmuty lokality R6 a D5, což bylo řádně zdůvodněno vyjádřeními DO.

Drobné změny vyplývající pouze z podrobného řešení územního plánu byly vysvětleny na společném jednání i veřejném projednání ÚP.

Čistopis Zadání byl po zapracování připomínek a odsouhlasení ze strany pořizovatele ÚP schválen zastupitelstvem obce usnesením č. 15 ze dne 24.1.2012.

f3) Další požadavky na odůvodnění dle stavebního zákona č.183/2006 Sb.

1. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona zrušení části územního plánu

Nebylo požadováno zpracování variantního řešení návrhu. Koncepce rozvoje území byla prověřena v předcházející územně plánovací dokumentaci a zadání pro územní plán stanovilo jednoznačné pokyny pro jeho zpracování.

2.Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona (nový návrh ÚP na základě projednání s DO)

Nebylo požadováno.

3. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona (nový návrh na základě nesouhlasu obce po řízení o vydání ÚP)

Nebylo požadováno.

4. Vyhodnocen souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle 55 odst. 3 stavebního zákona

Nebylo postupováno podle § 55odst. 3 stavebního zákona.

g) komplexní odůvodnění přijatého řešení

g.1. urbanistické řešení

Návrh územního plánu není v rozporu s projednaným a schváleným Zadáním. Návrh je v souladu s cíly územního plánování v řešeném území.

Struktura a poloha obce:

- s jeho jednotlivými místními částmi a jejich širšími vazbami na okolní krajinu
- stavem veřejné vybavenosti zahrnující stávající stav dopravní a technické infrastruktury a podmínkami k jejímu možnému rozvoji;
- stavem občanské vybavenosti a dalších funkcí v jednotlivých sídlech, s pracovními podmínkami, a podmínkami dalšího rozvoje ve vazbě na potenciál jednotlivých sídel zemědělský charakter území
- souhrn těchto kritérií dává poměrně jednoznačnou představu o koncepci a organizaci území pro potřeby jeho dalšího rozvoje.

Je potvrzena klíčová úloha sídla Staré Sedlo a mírně posílen jeho potenciál ve všech oblastech rozvoje (bydlení, sport, drobná výroba, obč. vybavenost veřejná), který pomáhá důstojně plnit roli nejbližšího spádového centra pro území obce.

Předpokládá se výrazné oživení území Racova při realizaci rekreačního areálu, a to v plochách pro bydlení, oddychových (park) i ploch komerčních (penzion).

V Darmyšli se stabilizuje území s možností mírného rozvoje, zejména tedy ploch bydlení při doplnění sport- rekr. ploch (rozšíření hřiště), oddychových (park) i ploch komerčních (penzion).

Na území obce je tedy dán důraz nejen na vymezení rozvojových ploch plnících řadu funkcí od obytné přes výrobní (zejména drobná výroba) až po rekreačně oddychovou (založení parků). Koncepce ÚP pracuje s předpokladem založení rekreačního areálu.

Byla zajištěna stabilizace ostatních místních částí obce včetně vytvoření min. podmínek jejich oživení, případně mírného rozvoje za účelem stabilizace místního obyvatelstva.

Velký důraz je kladen na celkové zlepšení podmínek hospodaření v zemědělsky využívané krajině a byly vytvořeny podmínky pro stabilizaci krajiny a území na dotyku s obcemi. Zpracováním souběžné revize ÚSES v přímé vazbě na koncepční řešení rozvoje území v ÚP byly vytvořeny podmínky pro stabilizaci přírodního potenciálu území (a to nejen Sedmihoří), ale i jeho bezkonfliktní rozvoj. Je koncepčně stabilizována a navržena prostupnost nejen zastavěného území ale i krajiny.

g.2. rozvojové předpoklady, demografie

g.2.1 Obyvatelstvo

Obec Staré sedlo se skládá ze 3 katastrálních území a 3 samostatných sídel (obcí): Staré Sedlo, Racov a Darmyšl.

V celé obci Staré Sedlo žije podle posledních údajů z konce roku 2010 celkem 246 obyvatel, z tohoto počtu je 128 mužů a 118 žen.

Obec celkově vykazuje od r. 1995 celkem stabilizovaný stav obyvatelstva, pouze s celkově mírnou represí, což v samotném Sedle (stabilizace) je trvalým jevem již od 70. let minulého století, v sídlech Darmyšl a Racov převažuje mírný pokles.

Průměrný přírůstek obyvatelstva není tedy s ohledem na stávající možnosti regionu žádný, spíše převládá nepatrný pokles. S ohledem na celkové tendence ve společnosti nelze očekávat předpokládaný rozvoj počtu obyvatelstva přirozenou měnou. Předpokládá s výrazné oživení území obce a tedy příznivý demografický vývoj při realizace rekreačního areálu.

Návrhová velikost sídel je v ÚP odvozena od disponibilních ploch (lokalit) pro výstavbu nových RD.

Předpokladem je:

a) atraktivní přírodní území s kvalitním životním prostředím.

b) nabídka zajímavých pracovních příležitostí (vymezení vhodných ploch pro podnikatelské aktivity nenarušující životní prostředí).

Za splnění těchto podmínek lze očekávat aktivní saldo migrace obyvatel z území regionu, které lze odhadovat na cca 100 - 300 obyvatel.

Při předpokladu 3 obyvatelé / 1 RD lze odvodit nárůst velikosti sídel dle koncepce ÚP v počtu cca obyvatel:

St. Sedlo (cca 37 RD) 111 obyvatel
Darmyšl (cca 20 RD) 60 obyvatel
Racov (cca 35 RD) 105 obyvatel
Celkem 276 obyvatel

Zvláštní kategorii je navržený nadmístní rekreační areál, který by měl sloužit, i pro trvalé bydlení, tedy pro umístění RD k trvalému bydlení. To bude odvislé od realizace záměru. Od něj se zejména odvíjí prognóza vývoje počtu obyvatel.

obec Staré Sedlo – návrhová velikost (počet obyvatel)

Část obce	Rok 1995	Rok 2000	Rok 2012	Rok 2027
Staré Sedlo	143	-	-	-
Darmyšl	104	-	-	-
Racov	56	-	-	-
Celkem	**303**	**266**	**246**	**522**

g.2.2 Ekonomická základna

V současné době je ekonomická základna obce tvořena pouze zemědělskou výrobou ve formě menších celků, dnes bohužel ve velkém útlumu po odchodu původních vlastníků či nástupců fi Zespol. Menší podíl mají soukromí zemědělci provozující jak rostlinnou prvovýrobu tak i malochovy hospodářských zvířat. V území provozuje činnost i Státní rybářství Klatovy obhospodařující několik rybníků včetně kachní farmy u Sobolího rybníka. Na území dále působí společnost Dančí Háj, jako garant záměrů výstavby rekreačního areálu. Výčet je možno doplnit drobnými pracovními příležitostmi v terciální sféře.

Podle statistických podkladů bylo v obci celkem 144 ekonomicky aktivních, z nichž 59 vyjíždělo mimo obec. Ostatní pracovali: 88 v zemědělství, lesnictví a vodním hospodářství; 14 v průmyslu, 6 ve stavebnictví a 18 ve službách.

g.2.3 Postavení obce v sídelní struktuře

Staré Sedlo má charakter nestřediskového sídla se základní vybaveností pokrývající potřeby jak sídla samého, tak i správních sídel Racov a Darmyšl. Skutečnost, že se nachází až na samém jihovýchodním okraji samosprávného celku patřící územně pod správu obce Tachov, se zatím negativně projevuje na jeho rozvojovém potenciálu.

Okrajová poloha obce vůči Tachovu je zdokumentovaná i kumulovaným počtem sousedních územních samosprávných obvodů Stříbra a H. Týna.

g.3. ochrana hodnot území

g.3.0 Přírodní charakteristiky území

- **1. Geologické poměry**

Zájmová oblast, tedy k.ú. celé obce Staré Sedlo, spadá regionálně geologicky pod oblast domažlického krystalinika.

V okolí obce Staré Sedlo je budováno monotónním souborem metamoforovaných peliticko-psamatických hornin, v severní části pak převládá muskovit- biologický rohovec, doplněný místy selimatem či cordieritem. Rohovcová struktura horniny je nejvýraznější v blízkosti masivu. Oblast je doplněna dvojslídnými svory až biotické ruly šedočerné barvy. V blízkosti obcí Racov a Darmyšl jsou geologické poměry stejně složité a petrograficky komplikované. Domažlické krystalinikum je zde metamorfním ekvivalentem svrchně proterozoických peliticko- psamatických a vulkanogenních hornin, protkaných raně paleozoloickými a variskými tělesy intruzívních hornin gabroidního i granitoidního typu. Z geologického hlediska se jedná o území s velkou pestrostí vyskytujících se hornin.

Východně od Racova až k silnici Darmyšl - Staré Sedlo se v pruzích vyskytuje granátický dvojslídný svor, místy se staurolitem, dále pak drobnozrnný amfibolit. Východněji pak jsou horniny kontaktně metamorfovány vlivem působení granitů kladrubského masivu.

V okolí vrtů pro zamýšlený rekreační areál se vyskytují převážně drobnozrnné amfibolity a amfibolitické rohovce. Ve zvětralých partiích je obsažen též limonit, který byl v okolí Racova v minulosti těžen.

V údolí Racovského potoka, především v jeho střední partii, jsou obsaženy kvartérní fluviální písčitohlinité sedimenty.

- **2. Morfologie a hydrografie**

Oblast Starého Sedla se nachází regionálně morfologicky v jižní části Tachovské brázdy, téměř na dotyku jihozápadního okraje Stříbrské pahorkatiny.

Tachovská brázda se vyznačuje v tomto úseku mělce zaoblenými povrchovými tvary kolísajícími v nadmořské výšce okolo 410- 440 m.n.m. Východní a severovýchodní hranice této brázdy (cca 1,5 km SZ od obce) je velmi ostře ohraničena, což je dáno tektonickým omezením Kladrubského masivu a rul domažlického krystalinika.

Terén zde poměrně dramaticky stoupá až na max. 543 m, což je kóta vrchu Dubina.

Obec Staré Sedlo leží v jihovýchodní části okresu Tachov, asi 8 km jihovýchodně od obce Bor. Samotné okolí obce se jen lehce zvlňuje, parovinný reliéf je mělce předělen mírným údolím toku Úhlavky. Nad obcí se terén příkřeji zvedá severním směrem.

Úhlavka vytváří celkem jednoznačně hlavní hydrologickou osu území. Potok pramení u Velkých Dvorců, odkud teče přes Stráž, Bonětice a Bonětičky do Starého Sedla od západu. Dále pokračuje východním jihovýchodním po hranici k.ú. směrem k Prostiboři. Na území katastru se do něho vlévá řada drobných bezejmenných vodotečí, z nichž nejdůležitější je Racovský potok, který ústí do Úhlavky na rozhraní s. k.ú. Darmyšle, poblíž Kečovského mlýna.

Jižněji, tedy v okolí Racova, dle geomorfologického členění v severní části Chodské pahorkatiny, v přímém sousedství orografického celku- Stříbrské pahorkatiny.

Chodská pahorkatina je úpatní sníženina jižní části Českého lesa s charakteristickým reliéfem mělkých forem zaoblených hřbetů, denundačních a strukturních vrchů, plošin a nepříliš zahloubených většinou značně rozevřených údolí. Severní část pahorkatiny je členitější, kde v krajině výrazněji vystupuje až ke kótě 600 m, což je prezentováno vrcholky Chlumu (610 m.n.m.) nebo Racovskéhu vrchu s 619 m.n.m.

- **3. Klimatická oblast**

Zájmová oblast, tedy celé území obce Staré Sedlo s k.ú. částí obce- S. Sedlo, Darmyšl a část k.ú. Racova (kromě jeho jihozápadního cípu) spadá do klimatického regionu "5" (kód MT2), který lze charakterizovat jako mírně teplý, mírně vlhký. Průměrná roční teplota zde dosahuje 7- 8oC .

Dle dalších údajů tabulky "Charakteristika klimatických regionů ČR" činí suma teplot nad 10^{o}C 2 400 - 2 500; průměrný roční úhrn srážek kolísá mezi 550- 650 (700) mm. Vláhová jistota 4- 10. Pravděpodobnost vegetačně suchých ročních období je 15- 30.

Zmíněná část k.ú. Racova včetně vlastního zastavěného území obce patří do klimatického regionu "7"- kód MT4, tedy mírně teplý vlhký. Průměrná roční teplota činí 6- 7 ^{o} C, suma teplot nad 10^{o} C je 2 200 - 2400; průměrný roční úhrn srážek (mm) je mezi 650- 750. Vláhová jistota 10. Pravděpodobnost vegetačně suchých ročních období 5-15.

- **4. Hydrogeologie a hydrografie**

V zájmovém území se vyskytuje prostředí s výraznou, výhradně puklinovou propustností (granit) až prostředí téměř nebo zcela nepropustné (fylit).

Celé území je odvodňováno severovýchodním směrem do povodí Berounky. Nejvýrazněji se kromě bezejmenných vodotečí se v severní část uplatňuje vodoteč Úhlavka s potokem Olešnou (protékající přes Staré Sedlo), a ve středojižní části- od Racova východním směrem Racovský potok ústící do Úhlavky, která kopíruje východní hranici k.ú. a pokračuje k Prostiboři.

Jihovýchod území je spádován k údolní nivě Darmyšlského potoka, který ústí do Mezholezského potoka lemující spodní část východní hranice katastru.

- **5. Nerostná ložiska, poddolovaná území, sesuvy a sesuvná území**

Dle ÚAP poskytnutých OkÚ, Referátu reg. rozvoje nejsou na území celé obce Staré Sedlo evidovány žádná ložiska nerostných surovin, nebyly zjištěny ani poddolovaná či sesuvná území.

Na k.ú Racov, v okolí obce, se dříve dle některých pramenů těžil limonit.

g.3.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání nerostů

Ochrana a péče o nejcennější zóny vysoké přírodovědné, krajinářské, ekologické a estetické hodnoty je zajišťována legislativní cestou, zákonem o ochraně přírody a krajiny č. 114/92 Sb.

(Chráněná krajinná oblast - CHKO, Zvláště chráněná území - ZCHÚ, Přírodní parky-PP, Významné krajinné prvky -VKP).

g.3.1.1 Na území obce Staré Sedlo je dominantním přírodním fenoménem zalesněná oblast Sedmihoří, kde je vyhlášen přírodní park (nařízení OkÚ Tachov č. 5/94 o zřízení přírodního parku "SEDMIHOŘÍ").

Přírodní park "Sedmihoří" byl za účelem vytváření a ochrany zdravých životních podmínek, ekologicky stabilního harmonického přírodního prostředí a k ochraně specifického krajinného rázu se soustředěnými významnými přírodními a estetickými hodnotami.

(Západní okraj k.ú. S. Sedlo a Racov je na dotyku s PP Valcha- dělicí hranici tvoří státní silnice II-200)

g.3.1.2 V kategorii stávajících **maloplošných "Zvláště chráněných území přírody" (ZCHÚ)** se v území vyskytuje :

a) přírodní památka Racovské rybníčky (nařízení OkÚ Tachov č.13/96)

Celková plocha přírodní památky je 4, 3554 ha. Posláním této přírodní památky je ochrana lučních rašelinných a bažinných biotopů s typickými živými společenstvy a s výskytem zvlášť chráněných druhů rostlin.

b) přírodní památka PP 144 a PP 147 - nachází se na samé hranici obce S. Sedlo, jsou především lokalizovány v k.ú. Mezholezy respektive Prostiboř

g.3.1.3 VKP - jsou většinou součástí popisu prvků ÚSES, poskytnuté VKP byly zaneseny do výkresu 1 : 10000

V této souvislosti vymezena možnosti funkčního využití území (zástavby) v okolí VKP- bylo stanoveno nezastavitelné pásmo s trvalými travnatými porosty (případně veřejnou zelení) v šíři 50 m

VKP registrovaný pod č. 390/21-21-08 (p.p.139, k.ú. Racov)
U VKP daných ze zákona č. 114/1992 byla dohodnuta výjimka pro návrhovou lokalitu č.36-hřiště v Racově, která zasahuje do údolní nivy. Lokalita je odsouhlasena za předpokladu, že nejpozději před realizací záměru dojde k oddělení pozemku, na kterém má být hřiště od pozemku stávajícího. Na novém pozemku se pak již VKP nebude nacházet, zůstane ve zbylé části původního pozemku

g,3.1.4 Územní systémy ekologické stability krajiny (ÚSES)

jsou územně technickým podkladem, který navrhuje a vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilních částí krajiny.

Ze zákona o územním plánování vyplývá povinnost zapracovat ÚSES do územně- plánovací dokumentace.

Konečným cílem navrhovaných opatření je uvedení území do takového stavu, která podporují vývoj těch sukcesních fází, které umožňující návrat k přírodnímu typu krajiny.

Na území obce Staré Sedlo byl územní systém ekologické stability vymezen v ÚP Staré Sedlo (2004) podle Generelu lokálního ÚSES. Tento Generel nemohl být v souladu s později doplněným a upraveným Generelem regionálního ÚSES Plzeňského kraje (Hájek, Bílek et al. 2005). Dokumentace ÚSES na území obce byla proto koncepčně revidována a upřesněna pro potřebu této územně plánovacích dokumentace, a to do podrobnosti Plánu ÚSES. Dokumentace ÚSES byla zpracována po konzultaci s firmou GeoVision, Plzeň (Hájek, Sláma), která vzhledem k relativně omezenému rozsahu řešeného území a zastaralému Generelu ÚSES se systémovými metodickými chybami musela vymezit nový koncepční návrh v podstatně širších vazbách i na všechna sousední katastrální území ORP Horšovský Týn, na nichž revize a aktualizace Generelů ÚSES do úrovně Plánu ÚSES dosud neprobíhala.

Do současného návrhu územního plánu obce byl zapracován regionální ÚSES (v souladu se ZÚR Plzeňského kraje, vydanými usnesením č. 834/08 Zastupitelstva Plzeňského kraje, ze dne 2.9.2008) a lokální ÚSES na území obce, který byl aktualizován.

Prvky ÚSES jsou funkčně koncipovány jako nezastavitelné. Výjimku tvoří umístění vodohospodářských staveb a zařízení (např. ČOV) při řešených obcích.

Popis ÚSES

Aktuálně přítomné systémy ES v posloupnosti od nadregionální úrovně (**NR**) k regionální (**R**) a lokální úrovni (**L**) jsou v širším zájmovém území prostorově provázány a vytvářejí logický systém ES vymezený výhradně na ekosystémovém (biotopovém) základě. V řešeném území byly proto naznačeny návaznosti do všech sousedních území.

ÚSES je zpracován v podrobnosti Plánu ÚSES na aktuální krajinná rozhraní, hranice pozemků KN a lesnického detailu.

Vyšší hierarchie ÚSES vychází z celorepublikové koncepce založené v ÚTP NRaR ÚSES ČR (Bínová et al. 1996) a byla fakticky převzata z Generelu regionálního ÚSES Plzeňského kraje (Hájek, Bílek et al. 2005) resp. z platných ZÚR Plzeňského kraje (2008). V rámci zpracování nového ÚP obce Staré Sedlo byla regionální hierarchie optimalizována do detailu velkého měřítka a byly upřesněny prostorové parametry vzhledem k lokální hierarchii. Nadregionální úroveň se na řešeném území nevyskytuje.

Detailně vymezený Plán ÚSES obce Staré Sedlo je ve veřejném zájmu. Chybějící (nefunkční) úseky vymezeného Plánu ÚSES obce Staré Sedlo jsou zahrnuty do veřejně prospěšných opatření (VPO) s možností vyvlastnění.

Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelnými plochami. V biokoridorech se připouští pouze vedení liniových staveb nebo umístění drobných technických objektů.

0. Nadregionální úroveň ÚSES

Tato nejvyšší hierarchická úroveň se na území obce Staré Sedlo ani v jejím nejbližším okolí nevyskytuje.

1. Regionální úroveň ÚSES

Součástí této následující vyšší hierarchické úrovně jsou na území obce Staré Sedlo biocentrum a biokoridor regionálního významu. Zatímco biocentrum zaujímá poměrně velkou část území, biokoridor zasahuje na území obce jen okrajově.

Do jižní části území obce zasahuje podstatná část relativně velkého a geneticky unikátního smíšeného biocentra regionálního významu (RBC) č. *1066 Sedmihoří*.

RBC (RBK) 1066 Sedmihoří

Regionální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru, funkční, rozloha 1568,7ha, část v k.ú.Racov a Darmyšl.

Charakteristika ekotopu a bioty: Žulový masiv Sedmihoří, jehož jednotlivé elevace jsou uspořádané v prstencovité struktuře. Uvnitř prstence jsou prameniště Mezholezského potoka, po vnějších okrajích se nachází řada rybníků a nádrží (Mířkovské, Mezholezské a další rybníky). Podstatnou část lesních porostů představují ochranné lesy na svazích. Vyskytuje se zde velké množství přírodních biotopů, převážně vázaných na chudé podloží (acidofilní bučiny, doubravy, bory, chudé trávníky atd.), biotopy podmáčené až rašelinné (prameniště, podmáčené smrčiny, mokřadní olšiny a vrbiny), ale i mezofilní (např. ovsíkové louky, křovinné porosty). vzhledem k unikátnosti celé geomorfologické struktury a kvůli logickému členění lesních pozemků bylo navrženo biocentrum v předloženém rozsahu. Součástí biocentra je také pískovna u Darmyšli s výskytem čolka velkého.

Způsob využití pozemků: lesy, vodní toky a plochy, louky.

V jihovýchodní části zasahuje do řešeného území biokoridor regionálního významu (RBK) č. ***RK181 Prostiboř-Sedmihoří***, vymezený kaňonem říčky Úhlavky a navazujícím, hluboce zařízlým údolím Mezholezského potoka. Převážná většina skladebných částí tohoto systému je tudíž smíšeného typu.

RBK 1066 - 181/01

Biokoridor RBC 1066 - LBC 181/01**,** funkční, dl. 640m, část v k.ú.Darmyšl

Charakteristika ekotopu a bioty: Převážně lesnaté údolí Mezholezského potoka pod Mezholezským rybníkem. Na svazích nad úzkou nivou převažují jehličnaté lesní kultury s fragmenty acidofilních brusnicových doubrav a acidofilních borů. V nivě se z přírodních biotopů vyskytují olšové lužní lesy, podél toku také vegetace vysokých ostřic. Luční biotopy v biokoridoru zastupují mezofilní ovsíkové louky a poháňkové pastviny. Roztroušeně se vyskytují také mezofilní křoviny.

Způsob využití pozemků: les, louka, potok, zástavba

RBC (RBK) 181/01 Za langrafem

Lokální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru, funkční, rozloha 22,2 ha, menší část v k.ú. Darmyšl.

Charakteristika ekotopu a bioty:Převážně lesnaté údolí Mezholezského potoka. Na svazích nad úzkou nivou převažují jehličnaté lesní kultury s fragmenty acidofilních borů. V nivě se z přírodních biotopů vyskytují olšové lužní lesy, podél toku také vegetace vysokých ostřic a říční rákosiny s chrasticí. Roztroušeně se vyskytují také mezofilní křoviny a nálety.

Způsob využití pozemků: louka, řeka, les.

RBK 181/01 - 181/02

Biokoridor LBC 181/01 - LBC 181/02, funkční, dl. 325m, část v k.ú.Darmyšl.

Charakteristika ekotopu a bioty: Převážně lesnaté údolí Mezholezského potoka na soutoku s Darmyšlským rybníkem. Na svazích nad nivou převažují jehličnaté lesní kultury. V nivě se z přírodních biotopů vyskytují mezofilní ovsíkové louky a mokřadní vrbiny.

Způsob využití pozemků: les, louka, potok.

RBC (RBK) 181/02 Za lesem

Lokální biocentrum jako součást regionálního biokoridoru, funkční, rozloha 20,2 ha, část v k.ú. Darmyšl.

Charakteristika ekotopu a bioty: Převážně lesnaté údolí Mezholezského potoka jižně od prostiboře. Na svazích nad úzkou nivou převažují jehličnaté lesní kultury. V nivě se z přírodních biotopů vyskytují podél toku vegetace vysokých ostřic s chrasticí a tužebníková lada. Roztrouseně se vyskytují také mezofilní křoviny a nálety.

Způsob využití pozemků: louka, řeka, les.

RBK 181/02 - 1613

Biokoridor LBC 181/02 - RBC 1613, funkční, dl. 475m, část v k.ú.Darmyšl.

Charakteristika ekotopu a bioty: Převážně lesnaté údolí Mezholezského potoka jižně od Prostiboře. Na svazích nad úzkou nivou převažují jehličnaté lesní kultury, ojediněle se skalními výchozy se štěrbinovou vegetací. V nivě se z přírodních biotopů vyskytují podél toku mokřadní vrbiny, vegetace vysokých ostřic s chrasticí a tužebníková lada.

Způsob využití pozemků: les, louka, potok.

V jihozápadní části zasahuje do řešeného území mezofilní biokoridor regionálního významu (RBK) č. ***RK179 Vačina -Sedmihoří***,

RBK 179/07-1066

Biokoridor LBC 179/07 - RBC 1066, funkční, dl. 640M, převážná část v k.ú. Racov.

Charakteristika ekotopu a bioty: Lesní a luční porosty na svazích rozvodného hřbetu severovýchodně od Vidic. Převažují jehličnaté lesní kultury v mozaice s pasekami, křovinami a nálety, travinné biotopy zastupuje pouze silně ruderalizovaná louka, v okrajích lesa se výjimečně vyskytují podhorské acidofilní trávníky.

Způsob využití pozemků: les, louka

2. Lokální úroveň ÚSES

Lokální systémy ES, a to jak hygrofilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2 km). Prvky ÚSES k vymezení (nefunkční) jsou označeny tučně.

Přehled vymezených hygrofilních systémů ES:

1. k.ú. Bonětičky – LBC Na struhách – Olešná – napojeno na LBK Úhlavka
2. LBC Kozí hrádek (část v k.ú. Bonětičky) – LBK Úhlavka – **LBK přes Staré Sedlo –** Úhlavka – LBC Pod mlýnem – Úhlavka – LBC K sedlu v k.ú. Prostiboř
3. LBC K sedlu v k.ú. Prostiboř – **LBK u Úhlavky** – k.ú. Prostiboř
4. Odbočka z LBC Pod mlýnem – údolím potoka – LBC Jezírko – k.ú Borovany u Boru – V bahnech - k.ú Borovany u Boru
5. Odbočka z LBK severně za LBC Pod mlýnem – údolím potoka kolem Hraničního vrchu – k.ú.Tuněchody u Stříbra
6. k.ú Borovany u Boru – LBC v lese - k.ú.Tuněchody u Stříbra
7. V Americe v k.ú. Strachovice u Bernartic –VKP203 – Racovský potok – LBC Poplužní rybník – **LBK přes Racov** - Racovský potok – LBC Polní rybník - Racovský potok – Sobolí rybník - Racovský potok – LBC v k.ú. Prostiboř
8. Odbočka od LBC Poplužní rybník – LBK V lukách – **LBK Nad schody** - k.ú. Olešná
9. RBC Sedmihoří, přírodní památka Racovské rybníčky – Darmyšlský potok – **LBK přes Darmyšl** - Darmyšlský potok - RBK 181/01 – 181/02
10. LBC - PP 147 část (stávající) Kečovský mlýn, pouze část zasahující ze sousedního k.ú. Prostiboř

Tyto vymezené „vlhké“ systémy ES jsou na údolních nivách vesměs převážně málo funkční až nefunkční (regulace vodních toků, zornění niv, degradované louky) a jen v lesních úsecích až plně (optimálně) funkční (vlhké louky, přírodní břehové doprovody, fragmenty lužních lesů). Vodní toky v LBK i v LBC bude nezbytné komplexně revitalizovat.

Přehled vymezených mezofilních systémů ES:

k.ú. Borovany u Boru - LBK Myší rybník - LBK Matčino pole - LBC Kozí hrádek (část v k.ú. Bonětičky) - LBK Bažantnice - LBC Na struhách – LBK Cihelna - LBC Polní rybník - LBK Vraní vrch – LBK Buček S - LBC Buček – LBK Buček Z – VKP 25 – LBK Za hřbitovem – VKP 25 - LBK U pískovny - RBC Sedmihoří

Na křížení mezofilních a hygrofilních systémů (resp. i stanovišť) byla vložena lokální biocentra smíšeného typu, která zahrnují oba typy reprezentativních stanovišť.

Tyto vymezené systémy ES jsou v lesních porostech převážně jen částečně funkční (kulturní lesy) a jen ojedinělé až plně (optimálně) funkční (přírodní lesní biotopy doubrav). Na zorněných plošinách jsou části LBC i delší úseky LBK nefunkční (zde bude nutné založit vysokou krajinou zeleň podle přírodních stanovišť).

Tabulkový přehled pro závazné prvky ÚSES :

Systém revidovaného regionálního ÚSES- celkový přehled

číslo prvku	prvek	název	Statut Stav/návrh	rozloha /ha/ Fční	rozloha /ha/ Nefční
1066	RBC	Sedmihoří	S	1568,7	-
181/01	LBC (v RUSES)	Za langrafem	S	22,2	-
181/02	LBC (v RUSES)	Za lesem	S	20,2	-
179/07 - 1066	RBK	biokoridor LBC 179/07 - RBC 1066	S	650 m délky	-
1066 - 181/01	RBK	biokoridor RBC 1066 - LBC 181/01	S	420 m délky	-
181/01 - 181/02	RBK	biokoridor LBC 181/01 - LBC 181/02	S	325 m délky	-
181/02 - 1613	RBK	biokoridor LBC 181/02 - RBC 1613	S	475 m délky	-

Lokální ÚSES 2012- lokální biocentra- celkový přehled

číslo prvku	prvek	název	Statut Návrh	rozloha /ha/ Fční	rozloha /ha/ Nefční
Funkční části stabilizované- viz výkresové část					
-	LBK	Matčino pole - WUN 01	N	-	-
-	LBK	Bažantnice – WUN 02	N	-	-
-	LBK	Cihelna – WUN 03	N	-	-
-	LBK	Vraní vrch – WUN 04	N	-	-
-	LBK	Buček Z - WUN 05	N	-	-
-	LBK	Za hřbitovem - WUN 06	N	-	-
-	LBK	U pískovny – WUN 07	N	-	-
-	LBK	Buček J - WUN 08	N	-	-
-	LBK	Přes Staré Sedlo - WUN 09	N	-	-
-	LBK	U Úhlavky – WUN 10	N	-	-
-	LBK	přes Racov – WUN 11	N	-	-
-	LBK	Nad schody – WUN 12	N	-	-
	LBK	Přes Darmyšl – WUN 13	N		

g.3.1.5 Ochrana ptactva a živočichů

Dle zákona č. 114/92 Sb. Ve středu celého území obce Staré Sedlo, jižně od Sobolí rybníka, je lokalizováno hnízdiště luňáka hnědého, jehož výskyt v této oblasti je nezvyklý.

Ochrana území s výskytem chráněného ptactva v okolí Sobolího rybníka byl stanovena dodatečným vyjádřením RŽP OkÚ Tachov ze dne 12.12. 2002. Pro ÚPO byly v území byla vymezena plocha ve tvaru 2 soustředných kružnic chránící stanoviště luňáka v období klidu a v době hnízdění (větší poloměr).

Seznam poskytnutých významných krajinných prvků registrovaných - ÚAP jev 22 (pověřený obec. úřad Bor)										
Pole zapůjčených rozhodnutí "Oznámení o registraci VKP" - dodal referát ŽP MÚ Bor 30.7.2012										
STAV KE DNI : 30.7. 2012 **Seznam vyhotovil : MÚ Tachov, OVÚP, P. Košátko**										
Obec	část obce	k.ú.	registrační číslo VKP	druh VKP	p.p.č. VKP (celý pozemek, nebo část pozemku) dle dodaných soupisů od MÚ Bor ZP 30.7.2012	kresba do KM (revize) - stav ke dni	číslo jednací "Oznámení o registraci" (předpis)	"Oznámení o registraci" ze dne	"Oznámení o registraci" vydal :	Dotaz, poznámka
Staré Sedlo	**Darmyšl**	Darmyšl			nemá dosud registrované VKP					
	Racov	Racov	78/21-21-08	nelesní zeleň	862/2	30.7.2012	Oznámení o registraci č.j. RŽP/-/307/93-246	8.7.1993	OkÚ Tachov RŽP	hotovo
		Racov	46/21-21-08	nelesní zeleň	1487 1493	30.7.2012	Oznámení o registraci č.j. RŽP/-/223/93-246	27.5.1993	OkÚ Tachov RŽP	hotovo
		Racov	25/21-21-08	nelesní zeleň	1476/1 1479/1 1479/2	30.7.2012	Oznámení o registraci č.j. RŽPZ/-/88/93-246/Mr	25.2.1993	OkÚ Tachov RŽP	hotovo

		Racov	24/21-21-08	nelesní zeleň	608 1476/9	30.7.2012	Oznámení o registraci č.j. RŽPZ/-/81/93-246/Mr	23.2.1993	OkÚ Tachov RŽP	hotovo
		Racov	203/21-21-08,13	ochranářsky významné porosty dřevin	1539/1 1539/2 964/2 1544/1 946/2 932/1 932/2 955/1 1120	30.7.2012	Oznámení o registraci č.j. RŽP/-/172/94/246	13.4.1994	OkÚ Tachov RŽP	p.p.č. 1539, 932 - rozděleny, přečíslovány na 1539/1, 1539/2 932/1 932/2 pozemky p.p.č. 1132/1 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 939/1 939/2 - vyjmuty, jedná se o lesní pozemky - VKP ze zákona hotovo
		Racov	389/21-21-08	nelesní zeleň	641 673 606/2 602/1 602/2	30.7.2012	Oznámení o registraci č.j. RŽP/-/343/96/246	2.10.1996	OkÚ Tachov RŽP	hotovo
		Racov	390/21-21-08	nelesní zeleň	139	30.7.2012	Oznámení o registraci č.j. RŽP/-/344/96/246	2.10.1996	OkÚ Tachov RŽP	hotovo
	Staré Sedlo	Staré Sedlo u Tachova	374/21-21-03	nelesní zeleň	1730/1 1730/2	30.7.2012	Oznámení o registraci č.j. RŽP/-/107/95/246	7.3.1995	OkÚ Tachov RŽP	

g.3.2. Krajina

Krajinné hodnoty

V rámci ZÚR je na území Staré Sedlo vymezena zejména krajinná oblast č.21 „Sedmihorská oblast“. Územní plán dále zohlední Studii ochrany krajinného rázu na území vybraných přírodních parků Plzeňského kraje - C3 - Přírodní park Sedmihoří.

V jižním cípu k.ú. obce se okrajově vyskytuje krajinná oblast č.20 „ Domažlicko-chodská oblast“.

Nutno respektovat tyto krajinné oblasti.

Dále byla do ÚP zapracována Studie krajinného rázu Sedmihorsko (z podkladů KÚPK) - s vymezením dominantních a vedlejších krajinných pólu, oblastmi krajinného rázu A, B, C a krajinnými prostory A1, A2 atd. Jsou rovněž vymezeny přírodě blízké partie.

g.3.3. Kulturní hodnoty

g.3.3.1 Historicko- stavební vývoj území jednotlivých obcí

Staré Sedlo

Ves Staré Sedlo leží nedaleko, asi 7 km jihovýchodně od Boru. Jeho historie je obestřena řadou dohadů, jisté však je, že dle listinného falza z r. 1115 patřilo k majetku kladrubského kláštera. Pravděpodobně díky jeho ekonomickému rozmachu byl ve vsi zřízen poplužní dvůr a dle neověřených zpráv byla ves původně městečkem opevněným hradbami. Klášter držel Staré Sedlo až do počátku 15. století. V roce 1420 byla císařem Zikmundem zapsána část kladrubského majetku, mezi něž patřil dvůr a ves S. Sedlo, do zástavy Habartovi Adlerovi v sumě 1 038 kop českých grošů. Třebaže byla zástava r. 1422 zrušena, ztratil klášter ves definitivně v roce 1434, když jej získali členové muckovské větve pánů ze Švamberka.

Roku 1459 je připomínán Jan ze Švamberka na Starém Sedle, dále pak Bohuslav ze Švamberka, jemuž v roce 1462 připsal král Jiří celkem 200 kop grošů na Staré Sedlo a Kosov, o rok později pak dalších 100 kop k původní částce.

Další historie Starého Sedla není známa detailně, ví se pouze, že počátkem 16. století získali ves Reitzensteinové a drželi ji ke statku v Olešné- v roce 1511 to byl Jošt.

Následně se Staré Sedlo společně s Olešnou vrací do rukou Švamberků, neboť Joštova dcera Anna se provdala za Adama ze Švamberka, člena přimdské větve tohoto rodu. Dalšími vlastníky vsi se stávají koncem 16. století Kokořovci, záhy po nich Kocové z Dobrše, konkrétně Václav mladší. Od jeho dcery Anny Veroniky, která se provdala do Thurnu, koupil Sedlo i Olešnou roku 1622 Gabriel Pechman.

Zanedlouho potom je Staré Sedlo připojeno k bernartickému statku (právo spolupatronů nad starosedleckým kostelem však mají současně také majitelé Olešné, Grosschopové), a to až do r. 1732, kdy veškerý majetek kupuje Dominik Markvart z Löwenstein- Wertheim a připojuje jej k borskému velkostatku.

O bývalém panském sídle ve Starém Sedlo nejsou k dispozici zatím žádné podložené informace. Málo pravděpodobná se zdá hypotéza, že ve vsi byla ve 14. století vystavěna rezidence stříbrských magdalenistek, spíše se lze domnívat, že vedle bývalého dvora vzniklo nějaké prosté sídlo pro členy kladrubského kláštera k sezónnímu obývání.

Zcela jistě, snad v blízkosti poplužního dvora, vzniká během 15. století rezidence švamberská. Izolovaná poloha dvora vázaného na kostel je dobře patrná v Josefském vojenském mapování. V popise lokality z r. 1980 se hovoří o zbytcích středověkého zdiva. Dnešní zde dochované objekty jsou ryze hospodářské, a zdá se, že pochází až ze sklonku 18. století.

Jediným dochovanou ryze středověkou stavbou tedy zůstává kostel Nanebevzetí Panny Marie, k němuž byla přistavěna o něco mladší švamberská pohřební kaple.

Vlastní kostel tvořila původně raně gotická stavba z období kolem roku 1300, která prošla složitým stavebním vývojem. V konečné podobě tvoří jádro kostela raně gotický presbytář s boční kaplí a pozdně gotickou pohřební kaplí sv. Kateřiny, a je doplněn barokní lodí s bočními emporami.

Kostel byl navržen k demolice, ale v letech 1992-1994 byla uskutečněna jeho částečná rekonstrukce.

Kaple sloužila také jako rodinná hrobka Švamberků. Jsou v ní umístěny celkem 4 náhrobníky. Své ostatky zde nechali pohřbít Jan starší (před + r. 1464), Jošta (+ r. 1555). Dále je zde pochován Adam- zemřelý r. 1590, který nechal kapli zřejmě opravit a hrobku rozšířit, a jeho choť Anna (+ r. 1575). Hrobka je přístupná poklopem v podlaze. Prostor kaple je vyzdoben dnes zabílenými gotickými freskami, oltář doplňují znaky rodiny Spandtků a Širntingárů.

Ve vsi chybí výrazná náves, domy jsou seskupeny kolem místních komunikací, jednotlivé usedlosti nejsou stavebně významné. Dříve byla ves výrazně rozdělena rybníkem na dvě části. Dnes po rybníku zůstala pouze údolní niva s loukou, na bývalé hrázy propojující komunikačně obě části obce, stojí barokní socha sv. Jana Nepomuckého.

Racov

Racov, dříve nazýván též Racovy, leží na západním okraji Sedmihoří v hluboké zvlněné kotlině.

Ves získala své jméno pravděpodobně po Ratmírovi- Rackovi. Mezi nejznámější nositele tohoto jména byl předek pánů ze Štemberka- Ratmír ze Skviřína, zmiňovaný v letech 1223-1247.

O samotném Racově pochází první písemné zápisy z r. 1247, a to v souvislosti se synami Lupolda, kterými byli "Rathmirus et Protiua, filii Lupoldi de Rachow et de Blahoust", tedy píšící se po Racově a Blahoustech. Již v roce 1251 je psán spolu s Blahousty pouze Protiva, proto se předpokládá, že Racov si podržel Ratimír. Další zmínky o vsi jsou však podstatně mladšího data, takže nelze tuto úvahu doložit.

Teprve v roce 1359, jak lze vystopovat z dalších písemných pramenů, se píše o podacím právu k místnímu kostelu, které vlastnili Habard z Prostiboře a Otík, Přibík a Jordan "De Raczow", roku 1371 jsou připomínáni Nachval a Přibík. O několik let později, v roce 1379, drželi majetek vsi a podací právo ke kostelu Ota, Jiřík a Martin spolu s blíže nejmenovanými sirotky.

V následné období nelze přesně zjistit všechna vlastnická práva. I když výše zmíněný Přibík žil ještě v roce 1400, nelze doložit, zda měl v Racově nějaký majetek. Naopak zcela jistě část vsi patřila Dorotě, vdově po Onšovi, která podle některých hypotéz držela i racovskou tvrz. U dalších pánů užívající predikát (přívlastek) "z Racov", ať jsou to r. 1412 další Onež, nebo v letech 1424 a 1428 Nechval či Něpr nelze prokázat, zda vlastnili nějakou část vsi.

Roku 1414 držel část vsi s tvrzí Jan "de Raczow". Ve vlastnictví jeho rodiny byl tento majetek do roku 1437, tehdy Drahuše- vdova po něm, prodává Janu Shýbalovi z Modřejovic tvrz, poplužní dvůr a další příslušenství statku s platem ve výši 300 kop v Racově.

Poté se vývoj majetnických vztahů opět zamlžuje až do roku 1454, kdy byla na racovský majetek, jehož součástí byla i tvrz ("municio") provolána odúmrť, kterou si vyprosil Beneš Libštejnský z Kolovrat. Nedlouho nato však ves znova změnila majitele- r. 1465 povoluje panovník Václavovi Kosíři z Racova a jeho dvěma vnukům- Ondřejovi a Mikulášovi, aby spojili vzájemně své majetky, které drží v Racově jako manství (odměna za prokázané služby). Protože o těchto držitelích nejsou známy žádné další zprávy, předpokládá se spíše, že Racov byl zmíněným majitelům pouze propůjčen jako léno nebo zástava od komorního majetku po Benešovi.

Dalším, kdo držel část vsi, byl dle stručných zpráv v roce 1486 Jan Mnich z Blahoust, v roce 1508 Jan z Kladrubec. V roce 1521 jsou v Racově již opět nový majitelé, když je připomínán Volf (roku 1524 se píše jako"wolff z augezdcze a w raczowech"). Někdy před rokem prodává statek Jindřichu Purkartovi z Hořešovic. Anna ze stejnojmenného rodu, možná Jindřicova dcera či sestra, přenechává Racov Janu Merklínskému z Merklína na Souměři, který ho připojil k Bernarticím. Jeho potomkům patřil i nadále.

Od roku 1576 držela statek manželka Jana Merklínského, Anna rozená z Wiederspergu stím, že ho předá jeho synům, což se stalo- v roce 1603 je připomínán Adam Merklínský z Merklína a na Racovech, a to až do roku 1616. Tehdy statek získal Purkart, který ho r. 1623 prodal Gabrielu Pechmanovi.

V Racově pak byli dalšími majiteli členové rodu Helversenů, od r. 1641 Ota, po něm Maxmilián. Roku 1665 vlastnil statek Ferdinand Sebastián Verniér, pak byl opět přikoupen k Bernarticím a s nimi r. 1732 připojen k borskému panství.

Ještě v roce v roce 1938 měla ves 49 domů a 272 obyvatel.

Racov byl poměrně bohatý na kulturní a historické památky, řada z nich však v uplynulé době zanikla.

Samotná ves se ve svých počátcích pravděpodobně rozvíjela kolem tvrziště. Existence tvrze, jež byla zmiňována i v písemných pramenech, se původně předpokládala v blízkosti kostela sv. Martina. Průzkum území ovšem prokázal, že tato tvrz- nejstarší sídlo racovských zemanů- se nacházela na ostrůvku v jednom ze zaniklých čtyř racovských rybníků, v místě dolní části návsi. Na indikační skice obce pocházející z r. 1838 je tvrziště zobrazováno jako oválný objekt obklopený zčásti vodou. Přes tvrziště vedla komunikace a přímo na něm stál nějaký spalný objekt. Dnes je v tomto místě zahrada s obytným objektem, čitelný je pouze nevýrazný pahorek (ještě před 20 lety se zbytky sklepení), pod nímž byly objeveny keramické střepiny z konce 13. a průběhu 14. století.

Později, asi během 15. století vodní tvrz zanikla a sídlo zemanů se přemístilo opodál, kde byl vybudován panský dvůr. Hlavním objektem byl malý zámeček patrový s klenutými místnostmi a vnitřním čtvercovým nádvořím- místními pamětníky přezdívaný "Terezín". Před budovou stávala kašna akumulující vodu. Na stavbu zámečku a přilehlých hospodářských stavení byl použit lomový kámen.

Dle čtyřkřídlé dispozice lze usuzovat na renesanční sídlo, stáří nelze přesně stanovit. (obdobné sídlo lze ještě dnes spatřit v blízkých Bernarticích). Stavba, evidována jako čp.1, byla společně s hospodářskými budovami zbořena v r. 1973.

Materiálem vzniklým z demolice tohoto dvora byl zavezen velký návesní rybník. Racov měl původně čtyři či pět rybníků, napájené vodou s potůčku pramenícího v údolí nad obcí.

Dominantou obce je bezesporu kostel sv. Martina, založený r. 1369. Byl vystavěn na strmém návrší východně od středu vsi, ve výhodné strategické poloze, obklopený zdí bývalého hřbitova. Rovněž jeho vnější vzhled s malými okny a rustikující architekturou evokuje podobu starých opevněných kostelů, přestože jeho zdivo pochází až z 15. století. V roce 1721 je kostel popisován jako velmi zpustlý a po následné opravě v r. 1723 k němu byla přistavěna předsíň. Barokní přestavba kostela je spjatá se jménem bernartického faráře Adalberta Hanika žijícího v letech 1707- 1773. Kostel byl zásadně opravován v roce 1912, naposledy pak v letech 1986- 1990. Tehdy byly objeveny též nástěnné gotické malby ze 13. století,

pokrývající zdi lodi. Vnitřní zařízení je barokní, pochází z období okolo r. 1700. V lodi je též zasazen náhrobník s českým nápisem věnovaný Bohuslavu Sedleckému z Újezdce (zemřel 1520).

Stávající zástavba vsi pochází převážně z let 1920-1935. Řada domů je se zdobenou štukovou fasádou vytvořenou pravděpodobně zdejším zednickým mistrem, např. dům čp. 32 vystavěný v roce 1922.

Zajímavostí jsou i dva historické kamenné smírčí kříže; první zachovalý kříž stojí na stráni před hřbitovem, druhý tvořený pouze torzem je umístěn při silnici k Darmyšli.

Darmyšl

První písemné zprávy o vsi Darmyšl, která byla založena asi 4 km jihozápadně od zřícenin hradu Prostiboř, pod lesním kopcovitým komplexem Sedmihoří, se vyskytují v tzv. kladrubských listinných falzech ze 13. století. Ty se zmiňují o roku 1115 respektive o roku 1186; když ve druhém případě je připomínán "Cunradus de Dalemisl"- pravděpodobně jeden z prvních držitelů vsi. Vlastní tvrz vznikl v Darmyšli asi až ve 14. století za pánů z Prostiboře, ovšem již v roce 1373, za působení Racka, je uváděna jako pustá. Od toho období je ves v držení prostibořského statku, pravděpodobně však byla často zastavována- např. v roce 1415 je v souvislostí s Darmyšlí zmiňována Jaroslava, vdova po Slavomírovi ze Zámělic.

Původní tvrz datovaná do 14. století zanikla bez dochovaných stop. Předpokládá se, že stávala na místě pozdějšího panského dvora, obklopeného ze dvou stran návesním rybníkem.

Rozsáhlý, dnes již nedochovaný, panský dvůr s hlavní dominantou zvanou "zámeček" tvořilo patrové stavení, obrácené průčelím do návsi. Pod novodobou fasádou se skrýval stavebně značně nesourodý objekt se složitým stavebním vývojem, jehož nejstarší část tvořil obdélný prostor pocházející snad z 15. století. Existenci středověké stavby potvrdily některé kamenné prvky druhotně použité ve zdivu zbořeného dvora.

Zásadní přestavba dvora se datuje do období baroka, když ve 2. polovině 18. století byly spojeny dva původně samostatné objekty klenbou nad průjezdem a bylo dostavěno 1. patro. Další významnější úpravy areálu jsou klasicistního charakteru- vzniká pavlač nesená kamennými pilíři a segmentovými pasy a nově je zaklenut prostor vpravo od vstupu. Poslední významnou změnou, kterou provedli majitelé, je zazdění dvorních arkád. Následující zásahy se týkají pouze drobnějších změn interiérů, fasády či střech.

Zámeček, jehož malebný vzhled se uplatnil především při pohledu přes vodní hladinu rybníka, byl v roce 1983-1984 demolován. Ze starších hospodářských staveb zůstal dochován pouze osamocený barokní špýchar s mansardovou střechou.

Na břehu rybníka, který je pravděpodobně pozůstatkem bývalého vodního příkopu, stojí nevelká novodobá kaple datovaná do r. 1933. Jejím autorem byl klášterní stavitel z Teplé Franz Froy.

Ještě v roce 1938 se v Darmyšli nacházelo 65 usedlostí s 340 obyvateli, z nichž pouze čtyři byli Češi.

g.3.3.2 Památková ochrana

Historické a památkové hodnoty území

V obci se vyskytují tyto památkově chráněné objekty a území zapsané do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek :

Část obce Staré Sedlo

- Farní kostel Nanebevzetí P. Marie, areál - rejstříkové číslo 22160/4 -1906- ÚSKP ČR
  Areál tvoří : 1) kostel, 2) ohradní zeď, 3) přístupové schodiště.
  S pozemky st.p.č.32, p.p.č.87 a 2095/1 v k.ú. St. Sedlo u Tachova
- Socha sv. J. Nepomuckého na mostě, rejstříkové číslo 36426/4-1907- ÚSKP ČR,
  na pozemku p.p.č.43, v k.ú. St. Sedlo u Tachova

Část obce Racov

- Kostel sv. Martina, hřbitovní areál, r.č. 17787/4-1909- ÚSKP ČR
  Areál se skládá z: 1) kostel, 2) ohradní zeď s brankou,3) schodiště
  st. p.č.19, a ppč. 1495/1, v k.ú. Racov
- Smírčí kříž I., r.č. 11853-5110 - ÚSKP ČR
  na pozemku ppč. 1494 v k.ú. Racov
  (monolitický kamenný kříž při cestě k hřbitovu),
- Smírčí kříž II., r.č. 11854-5111 - ÚSKP ČR
  na pozemku ppč. 1495/9 v k.ú. Racov
  (torzo cca 50 cm vysokého monolitického kamenného kříže proti p. 25, při cestě na Darmyšl)

Část obce Darmyšl

- r.č. 4823 - Špýchar- statek čp. r.č. 2460/4- 4823 - ÚSKP ČR
  s pozemkem st.p.č.5, v k.ú Darmyšl
- Mlýn č.p. 51 a 69, areál.- r.č.10633 4057- - ÚSKP ČR
  Areál tvoří:
  1) bývalá lednice s vodním kolem, 2) obytné stavení čp 69 s bývalými chlévy I., 3) chlév II., 4) stodola, 5) kolna
  (Areál leží severně asi 1,5 km od Úhlavy.Mlýny také nazývané Kečovský - U Vavartů. V roce 1995 MK ČR- částečně zrušilo památkovou ochranu- nevztahuje se již na mlýnici)

Cílem ochrany památkových objektů je jejich zachování v původním stavu a max. respektovat jejich polohu, případně dominantní úlohu v území při návrhu rozvojových ploch a regulačních prvků v území.

g.3.3.3 Další památkově hodnotné objekty

Objekty památkového zájmu:

- Špýchar u čp. 20 na pozemku st.p. č.24/1, v k.ú. Staré sedlo u Tachova

V jednotlivých sídlech obce je nutno dále přiměřeně chránit tyto památkové hodnoty:

- Ve všech 3 sídlech je historicky hodnotné především původní historické jádro obcí včetně jasně vymezené návsi. Na území Racova je v ÚAP Tachov 2012 vymezen region lidové architektury. Cílem ochrany památkových objektů je jejich zachování v původním stavu a max. respektovat jejich polohu, případně dominantní úlohu v území při návrhu rozvojových ploch a regulačních prvků v území.

g.3.3.4 Archeologie

Na území obce se nachází archeologické lokality. Jedná se zejména o historické středy obcí. Při řešení záměrů v kontaktu těmito plochami nutno postupovat v souladu se zákonem č.20/1987 Sb. Na vymezená území se vztahuje ustanovení tohoto zákona, zejména §22 ve vztahu k archeologii. Ani na ostatním, zatím nijak neoznačeném území, však nelze archeologické nálezy vyloučit a nutno postupovat v souladu s ustanoveními zákona.

Na území se vyskytují tyto archeologické lokality-dle Státní archeologický seznam ČR - výpis z databáze:

Poř.č.SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Katastr
21-21-04/1	Asi 2 km SV od vsi	I.	Staré Sedlo u Tachova
21-21-04/5	Asi 1,3 km SV od vsi	I.	Staré Sedlo u Tachova
21-21-04/6	U silnice v obci	I.	Staré Sedlo u Tachova
21-21-09/3	Kostel Nanebevzetí Panny Marie	I.	Staré Sedlo u Tachova

Poř.č.SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Katastr
21-21-09/2	Východní okraj vsi	I.	Darmyšl
21-21-14/1	Vrch Chlum	I.	Darmyšl

Poř.č.SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Katastr
21-21-08/2	JZ okraj návsi v Racově	I.	Racov
21-21-08/3	Kostel sv. Martina v Racově	I.	Racov
21-21-08/6	Racov- bývalý zámek	I.	Racov
21-21-13/14	Racovský vrch	I.	Racov

g .4. Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití

1. Regulativy ploch s rozdílným způsobem využití jsou dány formulací vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (Hlava II – Plochy s rozdílným způsobem využití).

(B) - Bydlení

- je zpřesněno do více odvozených regulativů. Viz níže.

BV - Plochy bydlení vesnické v rodinných domech

BU - Plochy bydlení vesnické ve venkovských usedlostech

BH - Plochy bydlení hromadné v bytových domech

(R) - Rekreace

- zpřesněno na

RI - Plochy rekreace individuální

(O)- občanská vybavenost

- zpřesněna na:

OV - Plochy občanské vybavenosti veřejné

OH - Plochy občanské vybavenosti- hřbitovy

OS - Plochy občanské vybavenosti- tělovýchova a sportovní zařízení

(PV) - Veřejná prostranství

- přidán regulativ jen pro veřejnou zeleň, parky a regulativ pro zeleň ochrannou a zpřesněno na:

PV - Plochy veřejných prostranství

ZV - Zeleň veřejná

ZS - Zeleň vyhrazená a soukromá

ZO - Zeleň ochranná

(D) - Doprava

Děleno na:

DS - Plochy dopravní infrastruktury silniční- silnice II. a III. třídy, vybrané místní komunikace

DZ - Plochy dopravní infrastruktury drážní- koridor VRT

(TI) - Plochy technické infrastruktury

TI - Plochy technické infrastruktury

(V) - Plochy výroby

VZ - Plochy pro lehký průmysl, skladování a zemědělskou výrobu

VD - Plochy drobné výroby, podnikání

(NZ) - plochy zemědělské

NZ - Plochy zemědělské

(NS)- Plochy smíšené

NS- Plochy smíšené s indexem plochy, zpřesněné dle převládající funkce s kódem:

- p- s přírodním využitím
- z- se zemědělským využitím
- e- s protierozním a protipovodňovým využitím
- k- ochranou archeolog. dědictví

(NP) - Plochy přírodní

NP - Plochy přírodní

(NL) - Plochy lesní

NL - Plochy lesní

(W)- Plochy vodní a vodoteče

W - Plochy vodní a vodoteče

2. Vymezení dalších druhů ploch s rozdílným způsobem využití mimo platnou legislativu:

Pro dané území byly vymezeny plochy změn, vzniklé odvozením od základních funkčních ploch změn dané kategorie území. Tyto odvozené plochy od hlavních sledují specifické funkce v území. Jedná se o :

BV- plocha bydlení vesnické v rodinných domech

BU - plochy bydlení vesnické ve venkovských usedlostech

BH - plocha bydlení hromadné v bytových domech

VZ - plocha - forma plochy výroby VL se zaměřením i na zemědělskou výrobu

VD - plocha - odvozené od VL se zaměřením na malé a drobné podnikání bezkolizního charakteru

OM - plocha (specifické území pro komerční zařízení malé), opět s menším podílem zastavění trvalými stavbami (%) než je obvyklé u zastavění ploch OM; opět řešeno s ohledem na bezkolizní začleněné tohoto území do krajiny

NS- plocha byly z důvodu lepší přehlednosti upraveny na podkategorie dané jednoznačným indexy:

- zemědělské (NSz)
- přírodní (NSp)
- archeolog.dědictví (kulturně-historická) (NSk)

ZV, ZO - plochy zeleně vymezené jako specifická forma veřejného prostranství

- veřejná zeleň (včetně parků) (ZV)
- ochranná zeleň v krajině (ZO)

Dále specifická zeleň buď při bydlení či v krajině

ZS - Zeleň vyhrazená a soukromá

3. Neurbanistické limity využití území

Jsou vymezeny zákony, vyhláškami a jinými obecně platnými předpisy. Nutno jmenovat především:

- zákon o pozemních komunikacích č.13/1997 a jeho prováděcí vyhláška č.104 /1997
- zákon č. 458/2000 Sb. (energetický zákon)
- zákon č.254/2001 o vodách
- zákon o pohřebnictví č.256/2001
- zákon č.334/1992 o ochraně zem. půdního fondu ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č.443/1992 o památkové ochraně
- zákon č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny včetně ochrany VKP, PP a dalších chráněných prvků vymezenými vyhláškami OkÚ v Tachově
- a další související

V obci Staré Sedlo a v jejím katastru se přímo uplatňují některá výrazná omezení, které je nutno respektovat:

- Závěry ZÚR PK- koridor vysokorychlostní trati (VRT)-600 m nezastavitelný koridor
- Ochranná pásma velmi vysokého napětí 400 kVA - 25 m od krajního vodiče
- Ochranná pásma vysokého napětí 22 kVA a trafostanice- 7 m od krajního vodiče
- Vyhlášené ochranné pásmo 1 a 2. stupně vodních zdrojů Staré Sedlo, Darmyšl a Racov

- Stávající ochranné pásmo komunikace 2. a 3. třídy mimo zastavěné území (15 m)
- Hranice (a z toho vyplývajících omezení) u přírodního parku Sedmihoří, přírodní památky Racovské rybníčky, u území vyhlášených jako významné krajinné prvky, případně ochranu živočichů (luňák hnědý u Sobolího rybníka).
- Závěry generelu ÚSES se vymezenými prvky - biokoridory a biocentry
- statut památkově chráněných staveb
- další neuvedená ochranná pásma (např. zemních kabelů, infrastruktury atd.) vyplývají z příslušných norem, zákonů a vyhlášek, a je nutno je vyhodnotit před vydáním územního rozhodnutí
- PHO hřbitova v S. Sedle a Racově -100 m dle zákona č.256/2001 „o pohřebnictví“
- návrh "pásma hygienické ochrany pro stáv. zem. areál (Staré Sedlo, Darmyšl a Racov) ve stávajícím území, převážně v hosp. usedlostech, kde se především objevují malochovy živ. výroby, nesmí ochranné hygienické pásmo překročit hranice pozemku
- PHO vodních zdrojů
- PHO čistíren odpadních vod (dle druhu)
- ochrana ZPF -2 nejkvalitnějších bonitačních tříd (v max. možné míře) a lesních porostů
- pásmo lesa s podmíněným využitím- (50 m)

g.5. Doprava

Širší vazby, hlavní komunikační síť

Obec Staré Sedlo společně s Racovem a Darmyšlí se nachází v jihovýchodní části okresu Tachov, mimo hlavní silniční síť.

Základní dopravní kostru mezi jednotlivými sídli obce tvoří státní silnice 3. třídy, které propojují širší území mezi obcemi. Pro zájmové území obce je nejdůležitější návaznost na páteřní komunikaci II- 200 H. Týn- Bor- Planá, která prochází západním cípem k.ú. Staré Sedlo. Právě Bor je nejen přirozeným spádovým centrem, ale ještě v nedávné minulosti i významnou dopravní křižovatkou (Plzeň- Rozvadov). Její funkci nyní přebírá o něco severněji položená dálnice Plzeň- Rozvadov.

Cílová nákladní doprava slouží především k obsluze zem. areálů, umístěné v okrajových lokalitách obcí, v malém dále k zásobování obč. vybavenosti (především areál hotelu Rustika). Individuální doprava je vázána rovnoměrně na celou zastavěnou plochu obcí s vazbou na obytnou a rekreační funkci území.

Vzhledem k charakteru území nelze předpokládat výraznou změnu některého z výše uvedených druhů dopravy.

Nárůst intenzity dopravy se předpokládá pouze ve velmi omezeném rozsahu a bude řešen v rámci stávající silniční sítě. Silniční síť 3. třídy bude zachována, nenavrhují se žádné zásadní úpravy jejich parametrů.

Staré Sedlo

Obec leží na státní silnici III- 2005, vedoucí od II-200 z Bonětic (necelé 3 km), přes Bonětičky do Prostiboře. Ve S. Sedle na ni dopravně navazuje silnice III- 19 354. Ta přichází směrem od Darmyšli a propojuje území jižním směrem na Mezholezy, Semněvice až k II- 193 (H. Týn- Stříbro).

Další komunikací ústící do obce je silnice místního významu MK, která spojuje S. Sedlo s Racovem. Délka cca 2,8 km.

Darmyšl

Leží podél výše zmíněné III- 19 354, ve vzdálenosti 3,1 km jižně od Starého Sedla. V severní části sídla- ve směru k Prostiboři, je napojena na III- 20 317 (Kladruby- Darmyšl). Asi 400 m severně nad obcí, směrem k Racovu (tedy k II- 200) odbočuje z III- 19 354 propojovací komunikace III- 2006.

Racov

Nachází se v blízkosti západněji položené II-200 (1,2 km), se kterou je propojeno propojovací komunikací III- 2006. Ta pokračuje dále nad Racov až k III-19354.

Z Racova vychází místní komunikace do Starého Sedla.

Místní komunikační síť

Systém místních komunikací je orientován na páteřní silnice 3. třídy, které prochází obcemi. S ohledem na velikost řešených obcí, plní v podstatě funkci sběrných komunikací zastavěného území. Komunikace v obci jsou místní obslužné, účelové či polní. Dle paspartu místních komunikací se ve všech 3 obcích dle ČSN 736110 - projektování místních komunikací nachází místní komunikace II. a III. třídy. Dle zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. jsou tyto komunikace vedeny jako obslužné funkční třídy C2, respektive C3.

Místní komunikace II. třídy (MK 5b v Racově) svými směrovými a šířkovými parametry či významem neodpovídá zatřídění, navrhuje se převedení do kategorie III.třídy.

Jednotlivé rozvojové plochy řešené územním plánem obce budou napojeny na stávající silniční síť tak, aby byla zajištěna průchodnost území a minimalizován počet vjezdů na silniční síť. Řešení křižovatek vychází s požadavků příslušných norem.

V sídle Staré Sedlo je samostatně uvedena komunikace (pod návrhovým číslem (S)-Z- 15, procházející okrajem zem. areálu, která je navržena jako místní (veřejná) - pro obsluhu celé vnitro zemědělsko-průmysl. zóny a sleduje i propojení území mezi státními silnicemi. Nové komunikace jsou zahrnuty mezi veřejně prospěšné stavby.

V grafické části ÚPO jsou vyznačena ochranná pásma dopravy, uvedeny čísla komunikací, zastávky autobusů.

Minimální návrhová kategorie bude MO 7/30 s potřebným koridorem nejméně 9 m širokým (lépe uvažovat s koridorem šíře 10-11 m).

Komunikace budou řešeny jako komunikace se smíšeným provozem.

Obytné lokality (R)-Z-01, (R)-Z-02- Racov, stejně tak jako rekreační zóna Racov (R)-Z-03 nejsou podrobně řešeny z důvodu složité konfigurace terénu.

Lokality napojena přes stávající místní komunikační systém nad kostelem, dále na státní silnici III- 2006, dle ČSN 736110.

Veřejná doprava

Obec Staré Sedlo je propojena s okolím pouze autobusovou dopravou.

Autobusové zastávky jsou soustředěny ve středu obce - v Darmyšli a Racově na návsi, ve Starém Sedle při hlavní křižovatce v blízkosti bytových domů.

V uplynulém období (r.2000-2002) byly budovány dle projektové dokumentace nové zastávkové zálivy autobusů, které jsou ve vlastnictví obce.

V ÚPD se nenavrhuje se žádné podstatná doplnění systému veřejné dopravy, síť zastávek je stabilizovaná.

Obcí prochází několik linek ČSAD Plzeň a.s., jejich zastávkové stanoviště navíc využívají účelové spoje podnikových autobusů některých významnějších zaměstnavatelů v okrese. Návrh ÚP nepředpokládá žádné změny.

Železniční a letecká doprava

Železniční doprava neprochází katastrálním územím obce Staré Sedlo, tedy ani jedním sídlem obce.

Nejbližší železniční trasa se nachází západně od k.ú. obce, na ose Domažlice- Tachov. Zastávky jsou v Borku (5 km od Racova), či ve Stráži (6 km od Starého Sedla).

V návrhové části ZÚR PK je plánována vysokorychlostní trať, jejíž koridor by měl výhledově procházet příčně (ve směru západ- východ) přes k.ú. obce, v blízkosti Sobolího rybníka.

Trasa tohoto koridoru je vymezena v území jako územní rezerva, a je funkčně zařazena do kategorie nezastavitelné plochy (pro jiné účely).

V řešeném území se nenachází plochy pro leteckou dopravu. Pouze podél komunikace mezi Racovem a Darmyšlí je zem. pozemek (pp. 1071/6, k.ú. Darmyšl), který je příležitostně využívána jako polní letiště pro potřeby soukromých zemědělských aktivit (práškování zem. ploch). Pro zpracování ÚP Staré Sedlo nebyl vznesen požadavek na jeho funkční vymezení, proto je tato plocha uvažována stále jako zem. plocha s možností provozování uvedených aktivit.

Odstavné a parkovací plochy

Vzhledem k individuálnímu charakteru zástavby je parkování osobních vozidel soustředěno většinou do garáží v obytných domech, či na přilehlých pozemcích.

Hromadné či řadové garáže se ani v jedné obci nevyskytují.

Pro rozvojové plochy RD se v ÚPO všeobecně navrhuje parkování osobních automobilů na vlastních pozemcích.

Staré Sedlo

Ve středu obce přímo naproti obecnímu úřadu je vybudována kapacitní zpevněná plocha (cca 35 x 35 m) sloužící i jako parkoviště - cca 35-40 stání.Vymezeno v ÚP jako PV. Tato je využívána také pro jiné jednorázové účely jako je např. stánkový prodej. Na druhé straně komunikace jsou vymezeny menší parkovací plochy- před OÚ (cca 3 stání) a neprovozovaným hotelem Rustika s otevřenou prodejnou smíšeného zboží (cca 6 stání).

Před bytovými domy jsou odstavné plochy při stávající obslužné komunikaci sídliště. Pro potřeby obyvatel BJ lze na ploše přilehlé k BJ doplnit garážemi v max. počtu odpovídajícímu příslušné ČSN.

Darmyšl

jsou vymezeny veřejné odstavné plochy na návsi (vedle čekárny autobusů).

Racov

Stejně jako v Darmyšli- parkovací a odstavné plochy jsou uvažovány podél obslužné komunikace návsi.

Chodníky a cesty pro pěší

Ve všech sídlech obce byly na přelomu roku 2000 vybudovány zpevněné dlážděné chodníky podél dopravně nejfrekventovanějších úseků. Rozšíření bude provedeno v rámci budování nových obslužných komunikací do návrhových lokalit ÚPD.

Cyklostezky

Na území obce je vymezená značená cyklostezka. Vede z Bonětiček (od Stráže) do Sedla a dále na Prostiboř. Další cyklotrasy sledují trasy všech komunikací 3. třídy v zájmovém území obce a navíc prochází PP Sedmihoří. Jako VPS je zařazena mezinárodní cyklostezka procházející přes Racov do Starého Sedla a dále ve směru na Prostiboř. Je nově navržena (převzata ze ZÚR PK) mezinárodní cyklostezka C3 vedoucí od západního okraje k.ú po státní silnici III- 2006 do Racova a dále sledující místní komunikaci do Starého Sedla- a přes něj podél státní silnice III-2005 směrem na Prostiboř. (vedena jako VPS).

g.6. Vodní hospodářství – kanalizace a čištění odpadních vod

1). Staré Sedlo

a) Stávající způsob odkanalizování

V sídle je vybudována veřejná kanalizace jednotného charakteru. Odkanalizování je realizováno většinou přes septiky do recipientu, kterým je místní vodoteč Úhlavka s výustí v ř.km. 24,5 v č.h.p. 1-10-01-097 .. Jednotná kanalizace má dvě samostatné části A a B.

Větší část stok A odvádí odpadní a ostatní vody z levobřežní části obce. Do této kanalizace jsou napojeny kromě splaškových vod též vody z odvodnění komunikace a povrchové vody z bezejmenné vodoteče plnící požární nádrž, a od níž odtéká potrubím.

Druhá méně rozsáhlá část stok B odvádí splaškové a dešťové vody z pravobřežní části obce. Pouze krátký úsek kanalizace u dvojdomků je řešena jako oddílná – splašková.

Některé usedlosti ležící v blízkosti toku nejsou napojeny z důvodu spádových poměrů na veřejnou kanalizaci a jsou svedeny přímo do Úhlavky. Hlavní stoka A i B veřejné kanalizace je provedena z betonových trub DN 500 a 600, vedlejší stoky jsou z betonových trub DN 300 mm, ojediněle z kameninových nebo plastových trub DN 250 a 300.

Technický stav kanalizace je díky velkým spádům a větším průtokům vody uspokojivý. Objekty na stokové síti ale neodpovídají svými parametry požadovaným normám. Hloubka uložení kanalizace do 1 m neumožňuje odkanalizování suterénních místností ani není dodržena doporučená hloubky krytí pod dopravními komunikacemi (1,8 m). Kanalizace odvádějící splaškové vody dle zákona č. 274/2001 má být včetně přípojek pod vodovody a vodovodními přípojkami (výjimkou jsou ochranná opatření).

Pro areál hotelu Rustika s ubytovací kapacitou cca 72 lůžek, restaurací a dalším zázemím byla vybudována vlastní ČOV, která byla delší dobu mimo provoz (stejně jako celý areál Rustiky). Kanalizace hotelu je zde řešena oddílně - splašková je napojena přímo na ČOV, dešťová na stávající veřejnou kanalizaci v obci. Vlastníkem ČOV je nyní již obec. Na ČOV je nyní napojeno 21 bytových jednotek a část návsi před hotelem.

Tato ČOV je umístěna v centrální části obce, při levém břehu potoka Úhlavka. V létě 1992 byla uvedena do zkušebního provozu. Projektovaná kapacita 420 EO. Typ čistírny: biologická, typ KDČB 30- typizovaný výrobek firmy Aquatech Srbsko u Karlštejna.

Provozovatelem veřejné obecní kanalizace je VAK a.s. Karlovy Vary.

b) Návrh odkanalizování

S ohledem na popsaný stav současné kanalizace je navržen oddílný kanalizační systém, splaškové vody budou přepojeny na nový gravitační kanalizační systém navržený v souladu s ČSN 75 6101 Stokové sítě a přípojky (min DN 250).

Návrh je v souladu s článkem 3.4 ČSN 75 6401, kde se doporučuje do 5000 EO navrhovat oddílný systém. Stávající kanalizace s volnými výustěmi bude sloužit pro odvádění dešťových vod. Objekty na kanalizační síti budou navrženy v souladu s ČSN 75 6101 (šachty apod.).

U rozvojových ploch budou řešeny dvě kanalizace, splašková a dešťová, umožňující odvádění dešťových vod ze zpevněných ploch i místních komunikací. Likvidace dešťových vod ze střech nové zástavby bude řešena v souladu se současnými zákonnými podmínkami likvidací na vlastních pozemcích.(zasakování, akumulace, zálivka).

U dešťových vod odváděných ze zpevněných ploch a komunikací nových lokalit je podmínkou dle vyhl.269/09 MPR zasakování nebo retence vody v krajině tzn.i vybudování dešťové zdrže s přepadem do odtékající kanalizace a u zasakování splnění ČSN 75 9010 platné od roku 2012 pro vsakovací zařízení vč. předčištění například v odlučovačích ropných látek.

Čištění splaškových sociálních vod je navrženo v intenzifikované obecní ČOV pro dříve málo vytížený areál hotelu Rustika.

Současná kapacita KDČB 30 fy. Aquatech Srbsko nepostačuje pro navržené vstupní údaje. Dle hydrotechnických výpočtů výrobce má tyto parametry Q_{24}=30 m^3 /den, 50 až 210 EO, 19,3 kg BSK_5 / den.

ČOV bude řešena dle technologického návrhu v dalších stupních dokumentace pro možnost postupného připojování dle rozvoje obce. Pro provoz musí být zajištěno napojení cca 30 - 40% Q_{24} . Max. povolené množství balastních vod činí 15 % z Q_{24}.

ČOV je umístěna v centrální části obce, při levém břehu recipientu. Pro areál hotelu Rustika jsou dány tyto kapacity Q_{24}=20,76 m^3 /den, koeficient využitelnosti 0,7. Q_{rok}=5400 m^3 /rok.

Dle zákona č. 274/01 je nutno odpojit současné septiky (jímky) a zajistit přísun surových splašků. U restauračních provozů je nutno v rámci zdravotně technických instalací zařadit účinné lapáky tuků.

V souladu s ČSN 756501 je nutno u obou navržených výhledových lokalit vybudovat extravilánovou kanalizaci dle jiných hydraulických zásad (dle ochrany před povodněmi) .

Přítok z povodí bude řešen záchytnými příkopy s odvedením do místních recipientů.

Hydrotechnické výpočty ČSN 75 6401 (přes 500 EO)

průměrná produkce odpadních vod (dle potřeby vody pro výhled):

Průměrný bezdeštný přítok

Q_{24} = 81,93 m3/den = 0,95 l/s

Počet EO:

60 g/os/den se předpokládá při 150 l/os/den
81,93/0,15 = 546 EO

Maximální bezdeštný denní přítok

k_d= 1,5
Q_d = 96,50 m^3/den = 1,12 l/s

Maximální bezdeštný hodinový přítok

k_h = 2,56
Q_h = 96,50 x 2,56 / 24 = 10,3 m^3/hod = 2,5 l/s

Minimální bezdeštný přítok

k_{min} = 0 Q_{min} = 0

Látkové zatížení

BSK_5	546 x 0,060=	32,76 kg/den
$CHSK_{CR}$	546 x 0,120=	65,52 kg/den
$N\text{-}NH_4^+$	546 x 0,0072=	3,93 kg/den
NL	546 x 0,055=	30,03 kg/den

Podmínky dle NV č.61/03 ve smyslu NV 23/2011:
kategorie - přes 500 do 2 000 EO

Ukazatel	„p“	„m“
do 2 000 EO:		
BSK_5	30	60
NL	40	70
$CHSK_{cr}$	125	180
N-NH4+	20 (průměr)	40

1.
2. Podmínky ukazatele NV č.61/03 (23/2011) dle příl.č. 3 k prům.hodnotě

Ukazatel	Hodnoty NEK-RP
BSK_5	3,8
NL	20,0
$CHSK_{cr}$	26,0
N-NH4+	0,23

Podmínky dle NV č.23/11 při použití nejlepší dostupné technologie (BAT) – současný stav legislativy v době zpracování ÚP

navržené výstupy z intenzifikované ČOV (výstupy v dalších stupních projektu musí odpovídat legislativním požadavkům v době projektování intenzifikace)

Ukazatel	„p“	„m“
500-2000 EO:		
BSK_5	22	30
NL	25	30
$CHSK_{cr}$	75	140
N-NH4+	12	20

Účinnost 85% v BSK_5
Účinnost 75% v $CHSK_{cr}$
Účinnost 75% v $N\text{-}NH^4_+$

Návrh intenzifikace ČOV

$Q_{24=}$ 0,95 l/s
$Q_d=$ 1,12 l/s
$Q_h= Q_{max}=$ 2,51 l/s

Předmět intenzifikace

Intenzifikace předpokládá, že biodisky jsou nahrazeny provzdušňováním na bázi nízkozatížené aktivace, druhou možností je systém s přerušovanou aktivací (SBR systém). V případě jemnobublinné aktivace se navrhuje doplnit ČOV pro plnou kapacitu dle návrhu v ÚP o dosazovací nádrž (separaci kalu) a kalovou uskladňovací nádrž. Prostor KDČ 30 po vyjmutí biodisků je ponechán pro aktivaci a denitrifikaci. Dle vyhodnocení zkušebního provozu jedné linky na plné zatížení bude případně rozhodnuto o doplnění další aktivační sekcí s dosazovací nádrží. ČOV bude zakrytá pro ochranné pásmo 20 m v souladu TNV 75 6011 (od souvislé bytové zástavby). Cílem návrhu je intenzifikace ČOV na nové hydrotechnické parametry, ale i snížení měrných ročních provozních nákladů s vlivem na zvýšení účinnosti ČOV a možností řízení provozu ČOV dle aktuální zátěže. Výsledný technologický návrh je předmětem dalších stupňů dokumentací.

2). Darmyšl

a) Stávající způsob řešení odkanalizování

V Darmyšli je vybudována jednotná kanalizace, do které jsou odváděny jak splaškové tak i dešťové vody. V obci není vybudována ČOV, recipientem je pouze málovodný Darmyšlský potok, který tvoří pravobřežní přítok Úhlavky.

Systém veřejné kanalizace tvoří čtyři samostatné větve A, B, C, D s odděleným vyústěním do potoka, respektive do rybníka uprostřed zástavby. Splaškové vody jsou před zaústěním do jednotlivých kanalizačních větví předčištěny většinou septiky (dle PRVKKK z 41 septiků vč.rekreantů).

Dešťové vody z veřejných prostranství, ploch a komunikací natékají do kanalizace vpusťmi tvořenými převážně kanalizačními šachtami, které mají místo poklopů osazeny mříže.

Stoky jsou betonové o průměru DN 300 a 500. Spádové poměry kanalizace jsou zvláště ve spodní části málo příznivé, což má za následek částečné zanášení stok. Nedostatečná je i hloubka krytí potrubí, které pod vozovkami často činí pouze 1 m, což neumožňuje odvádět odpadní vody ze sklepních prostor.

Kanalizace odvádějící splaškové vody dle zákona č. 274/2001 má být včetně přípojek pod vodovody a vodovodními přípojkami (výjimkou jsou ochranná opatření).

Vzdálenost sousedních vstupních šachet přesahuje často 50 m, chybí řádné uliční vpusti. Schéma kanalizace je součástí "Kanalizačního řádu obce Darmyšl", který obsahuje i její podrobný popis.

Provozovatelem veřejné obecní kanalizace je VAK a.s. Karlovy Vary.

Čištění odpadních vod v obci bylo předmětem "Zadání stavby- ČOV Darmyšl" z r.1992.

Bylo navrženo doplnění stávající kanalizační sítě - vytvoření jednotné sítě s dešťovým oddělovačem před vtokem do stabilizační nádrže (velikost cca 2232 m^3- cca 150 EO). Ta měla být umístěna cca 150 m východně pod obcí. Záměr zatím nebyl realizován.

b) Návrh odkanalizování

V dubnu 1992 byla zpracována přípravná dokumentace na odkanalizování této obce. Měla zůstat zachována stávající, dle kanalizačního řádu zcela nevhodná, mělká netěsná kanalizace se septiky.

V projektu však byla navržena nová kanalizace v délce 800 m o průměrech DN 300-600 (kamenina).

Jako čisticí prvek na této jednotné kanalizaci byla po pravém břehu Darmyšlského potoka navržena stabilizační provzdušňovací nádrž o velikosti užit. objemu 2232 m^3 (0,248 ha), zahrnující

přípojku nn 220 m, náhon ředicí vody v délce 13 m, odpad z nádrže v délce 80 m, nutnou úpravu toku v délce 400 m a odlehčovací komoru před nádrží.

V této dokumentaci nebyly uvažovány rozvojové lokality ÚP. Zejména pro pravobřežní lokality by bylo nutné řešit čerpání odpadní smíšené vody pro 10 RD.

Tato ČS s výtlakem dlouhým 240 m, nutným přepadem, přívodem el. energie znamená u jednotné soustavy riziko pro ŽP (přepad je nutný s ohledem na mimořádné stavy např. na výpadek el. energie, déšť vyšší než-li návrhový – viz ČSN 756402).

Zrušení ČS by bylo možné, avšak znamenalo by to posunutí SN o dalších 200 m (kanalizace DN 600). Od 02/1998 došlo k upřesnění požadavků na stabilizační nádrže dle ČSN 75 6402.

Dle článku 10.7.1. musí předcházet úplné mechanické předčištění (např. retenční nádrž s česlem, usazovací částí a odlehčení a minimálně další předřazená aerobní či anaerobní biologická nádrž.

Výsledně ponecháváme dvě alternativy stokové sítě.

Oddílný kanalizační systém:

Jedná se o vhodné řešení, které je plně v souladu s životním prostředím. Stávající dešťový systém v obci navrhujeme ponechat pro dešťové vody a vybudovat oddílný systém pouze pro splaškové vody DN 250 dle normy pro stokové sítě ČSN 75 6101. Na čištění odpadních vod je nutno zajistit přísun surových splašků. Návrh je v souladu s čl. 3.4 ČSN 75 6401, která doporučuje u sídel do 5000 EO řešit oddílný systém.

Rozvojové lokality by byly napojeny gravitačně oddílným systémem nebo by byla gravitačně svedena do čerpací kruhové splaškové podzemní jímky malého průměru a přečerpána tlakovou kanalizací do nové gravitační sítě.

Likvidace dešťových vod ze střech nové zástavby bude řešena v souladu se současnými zákonnými podmínkami likvidací na vlastních pozemcích.(zasakování, akumulace, zálivka).

U dešťových vod odváděných ze zpevněných ploch a komunikací nových lokalit je podmínkou dle vyhl.269/09 MPR zasakování nebo retence vody v krajině tzn.i vybudování dešťové zdrže s přepadem do odtékající kanalizace a u zasakování splnění ČSN 75 9010 platné od roku 2012 pro vsakovací zařízení vč. předčištění například v odlučovačích ropných látek.

Další možností je odvádět dešťové vody z komunikací výhledových lokalit na terén či otevřenými příkopy do vodotečí přes retenční prostor s přepadem.

Extravilánové vody zachytává silnice Darmyšl – Mezholezy a silnice Prostiboř - Darmyšl.

Kombinovaný systém

Tento stokový systém byl doplněn do ÚP jako možnost čištění. Výjimka pro daný kanalizační systém – viz čl. 5.6 ČSN 75 6402. U tohoto systému je ponechán stávající systém jednotných kanalizací odvádějící odpadní vodu od přepadů septiků pro současnou zástavbu. Nové lokality budou řešeny vždy oddílným systémem – viz výše.

Na stokové sítě jednotné soustavy bude navržena regulace průtoku v podzemní šachtě. Stokové jednotné sítě budou vždy na každém břehu propojeny do jedné regulační komory.

Zředěné odpadní vody budou vedeny na čištění odpadních vod, odlehčené vody před dešťovou podzemní zdrž nebo retenční stoku do recipientu.

Retenční objekty jsou v tomto případě navrženy v souladu s ČSN 75 6261 „Dešťové nádrže“.

Základní podmínkou tohoto systému jednotných kanalizací je však splnění zákona č. 274/2001 o veřejných vodovodech a kanalizacích ve smyslu vyhlášky MZ 428/01 §19 ad 5) – spoje kanalizací musí být vodotěsné a ad 6) - prokazuje se vodotěsnost stok dle normových podmínek ČSN EN 1610.

Před rozhodnutím o výsledném návrhu stokového systému v dalších stupních dokumentací musí být ověřeno průzkumy a podklady (monitoringem a zkouškami) splnění podmínky §19 MZ 428/01.

Čistění odpadních vod

Čištění odpadních vod je navrženo ve dvou alternativách dle požadavku zhotovitele ÚP a to mechanicko biologickou ČOV na oddílném systému a nebo přírodním způsobem čištění (kořenová

ČOV, stabilizační nádrž provzdušňovaná) vždy s dokonalým mechanickým předčištěním a odlehčením a splňující legislativní podmínky vypouštění do povrchových vod.v konkrétním období projektového návrhu.

Podmínkou výstavby nových lokalit je vždy oddílný kanalizační systém. V případě zachování současného jednotného systému u stávající zástavby budou součástí jednotného kanalizačního systému regulace průtoku a podzemní dešťová zdrž nebo retenční stoka na odlehčení.

ČOV je umístěna cca v místě původních návrhů pro stabilizační nádrž. ČOV bude osazena nad H_{100} dle údajů n - letých vod. Navržené ochranné pásmo ČOV: 20 m od zakrytého obvodu.objektu strojovny a nebo od hranic přírodního způsobu čištění.

Jako hlavní čistící zařízení je navržena tudíž ČOV navržená dle ČSN 75 6402 s těmito zadávacími parametry:

133 EO
Q_{24} = 19,98 m^3/den = 0,23 l/s
Q_d = 0,35 l/s
Qh = 1,7 l/s

Hydrotechnické výpočty ČSN 75 6402

průměrná produkce odpadních vod (dle potřeby vody pro výhled):

Průměrný bezdeštný přítok

Q_{24} = 19,976 m^3/den = 0,23 l/s

Počet EO:

počet EO = 19,976/0,150=133 EO

Maximální bezdeštný denní přítok

k_d= 1,5
Q_d = 29,96 m^3/d = 0,35 l/s

Maximální bezdeštný hodinový přítok

k_h = 4,90
Q_h = 29,96 x 4,90 / 24 = 6,12 m^3/hod = 1,7 l/s

Látkové zatížení

BSK_5	133x 0,060=	7,98 kg/den
$CHSK_{CR}$	133 x 0,120=	15,96 kg/den
NL	133 x 0,055=	7,32 kg/den

Podmínky dle NV č.61/03 ve smyslu NV 23/2011 (imisní):
kategorie - do 500 EO

ukazatel	„p“	„m“
do 500 EO:		
BSK_5	40	80
NL	50	80
$CHSK_{cr}$	150	220
N-NH4+	-	-

3. Podmínky ukazatele NV č.61/03 (23/2011) dle příl.č. 3 k prům.hodnotě

Ukazatel	Hodnoty NEK-RP
BSK_5	3,8
NL	20,0
$CHSK_{cr}$	26,0

Podmínky dle NV č.23/11 při použití nejlepší dostupné technologie (BAT) – současný stav v době zpracování ÚP

navržené výstupy z intenzifikované ČOV (výstupy musí odpovídat legislativním požadavkům v době projektování intenzifikace)

Ukazatel	„p“	„m“
do 500 EO:		
BSK_5	30	50
NL	40	60
$CHSK_{cr}$	110	170
N-NH4+	-	-

Účinnost 85% v BSK_5
Účinnost 75% v $CHSK_{cr}$

3) Racov

a) Stávající systém odkanalizování

V obci Racov je na převažující části zastavěného území vybudována veřejná kanalizace, jejímž vlastníkem je obec a provozovatelem VAK a.s. Karlovy Vary.

Stávající kanalizační systém je využíván jak pro odvod splaškových, tak i dešťových vod. Splaškové vody jsou předčišťovány pomocí septiků či jímek při obytných objektech.

Kanalizační sběrače - 2 samostatné větve "A" a "B"- jsou pomocí volných výustí napojeny do recipientu Racovského potoka, a to bez předčištění centrální ČOV. Její funkci plní částečně rybník pod vsí , který působí jako biologická stabilizační nádrž.

Vlastní kanalizační řady jsou vybudovány většinou z betonových rour o průměru 300 a 500, hloubka činí okolo 1 m, na stokách osazené vtokové šachty neodpovídají normě ČSN 756101.

Kanalizace odvádějící splaškové vody dle zákona č. 274/2001 má být včetně přípojek pod vodovody a vodovodními přípojkami (výjimkou jsou ochranná opatření).

Kanalizační řád byl řádně projednán a schválen a předpokládá budoucí výstavbu ČOV. V Racově se dále předpokládá nová výstavba RD.

Rozšíření veřejné kanalizace a její napojení na ČOV je řešeno v zadání "Kanalizace a ČOV" z r.1992.

Byly navrženy 2 alternativy řešení:

1/ ČOV jako stabilizační nádrž (cca 1800-2000 m^3), umístěná severovýchodně pod obcí za rybníkem při stávající vodoteči. Nevýhodou této varianty je nutnost vybudování poměrně dlouhého kanalizačního sběrače

2/ ČOV-DČB 30-Aquatech Srbsko (do 210 EO). Navržená poloha ČOV mezi hostincem a rybníkem umožňuje zkrácení trasy kanalizačního sběrače, ale vzniká potřeba oddělení dešťových vod před vtokem na ČOV.

b) Návrh odkanalizování

Obec Racov se nachází u malovodního toku - Racovský potok. Na toku jsou rybníky Klatovského rybářství. Původně navrhovaný rekreační areál byl již v původním ÚP zrušen. Potok nad Sobolím a Polním rybníkem je též málovodný. Dle původní přípravné dokumentace pro Racov z. r.1992 bylo jedním z řešení doplnění jednotné kanalizace se stabilizační nádrží pod dolním rybníkem v obci.

Likvidace dešťových vod ze střech nové zástavby bude řešena v souladu se současnými zákonnými podmínkami likvidací na vlastních pozemcích.(zasakování, akumulace, zálivka).

U dešťových vod odváděných ze zpevněných ploch a komunikací nových lokalit je podmínkou dle vyhl.269/09 MPR zasakování nebo retence vody v krajině tzn.i vybudování dešťové zdrže s přepadem do odtékající kanalizace a u zasakování splnění ČSN 75 9010 platné od roku 2012 pro vsakovací zařízení vč.předčištění například v odlučovačích ropných látek.

Výsledně ponecháváme dvě alternativy stokové sítě.

Oddílný kanalizační systém:

Jedná se o vhodné řešení, které je plně v souladu s životním prostředím. Stávající dešťový systém v obci navrhujeme ponechat pro dešťové vody a vybudovat oddílný systém pouze pro splaškové vody DN 250 dle normy pro stokové sítě ČSN 75 6101. Na čištění odpadních vod je nutno zajistit přísun surových splašků. Návrh je v souladu s čl. 3.4 ČSN 75 6401, která doporučuje u sídel do 5000 EO řešit oddílný systém.

Rozvojové lokality by byly napojeny gravitačně oddílným systémem. Vodojem je odkanalizován do dešťové kanalizace.

Extravilánové vody budou řešeny záchytnými příkopy svedenými dle spádu do dešťové kanalizace přes lapače splavenin. Výpočty budou zpřesňovány dle dalších stupňů dokumentací.

Kombinovaný systém

Tento stokový systém byl doplněn do ÚP jako možnost odkanalizování. Výjimka pro daný kanalizační systém – viz čl. 5.6 ČSN 75 6402. U tohoto systému je ponechán stávající systém jednotných kanalizací odvádějící odpadní vodu od přepadů septiků pro současnou zástavbu.

Nové lokality budou řešeny vždy oddílným systémem – viz výše. Na stokové sítě jednotné soustavy bude navržena regulace průtoku. Zředěné odpadní vody budou vedeny na čištění odpadních vod, odlehčené vody do recipientu.

Základní podmínkou tohoto systému jednotných kanalizací je však splnění zákona č. 274/2001 o veřejných vodovodech a kanalizacích ve smyslu vyhlášky MZ 428/01 §19 ad 5) – spoje kanalizací musí být vodotěsné a ad 6) - prokazuje se vodotěsnost stok dle normových podmínek ČSN EN 1610.

Před rozhodnutím o výsledném návrhu stokového systému v dalších stupních dokumentací musí být ověřeno průzkumy a podklady (monitoringem a zkouškami) splnění podmínky §19 MZ 428/01.

Čistění odpadních vod

Čištění odpadních vod je navrženo ve dvou alternativách a to mechanicko biologickou ČOV na oddílném systému a nebo přírodním způsobem čištění (kořenová ČOV, stabilizační nádrž provzdušňovaná) vždy s dokonalým mechanickým předčištěním a odlehčením a splňující legislativní podmínky vypouštění do povrchových vod.v konkrétním období projektového návrhu.

Podmínkou výstavby nových lokalit je vždy oddílný kanalizační systém. V případě zachování současného jednotného systému u stávající zástavby budou součástí jednotného kanalizačního systému regulátory průtoku a podzemní dešťová zdrž nebo retenční stoka na odlehčení.

ČOV bude osazena nad H_{100} dle údajů n - letých vod. Navržené ochranné pásmo ČOV: 20 m od zakrytého obvodu.objektu strojovny a nebo od hranic přírodního způsobu čištění.

Doporučuje se zařadit vícelúčelovou stabilizační nádrž za ČOV jako dočišťovací prvek s retenčním účinkem na dešťové vody z komunikací a zpevněných ploch za hlavní čistící zařízení.

Podmínkou výstavby nových lokalit je vždy oddílný kanalizační systém. V případě zachování současného jednotného systému u stávající zástavby budou součástí jednotného kanalizačního systému dešťová zdrž s regulací průtoku nebo retenční stoka na odlehčení.

ČOV bude osazena nad H_{100} dle údajů n - letých vod. Navržené ochranné pásmo ČOV: 20 m od souvislé bytové zástavby (zakrytý objekt s odvětráním nad vrchol střechy), víceúčelová nádrž je navržena s ochranným pásmem 50 m.

S ohledem na rozsah výhledové zástavby oproti současné zástavbě je nutno zajistit i retenci vody v krajině (o dešťový objem lze např. výhodně rozšířit nádrž za ČOV).

UP doporučuje vybudovat víceúčelovou nádrž řešenou v souladu s ČSN 75 2410 Malé vodní nádrže a čl.12.1 ČSN 75 6402 ČOV do 500 EO. Nádrž charakteru přírodního rybníka s parametry pro

dočišťovací nádrže a dešťové zdrže zajistí terciérní dočištění (snížení zejména nitrátů a fosforu), může sloužit jako retence dešťových vod z výhledové části obce.

Dalším možným účelem nádrže je získání zdroje vody pro požární účely. Orientační celkový objem víceúčelové nádrže se zaokrouhlením 1 000 m^3.

Výsledně však bude kanalizační systém řešen v následných projektových dokumentací s tím, že bude vždy splněna legislativa v daném konkrétním čase projektového návrhu .

U dešťových vod odváděných ze zpevněných ploch a komunikací nových lokalit je podmínkou dle vyhl.269/09 MPR zasakování nebo retence vody v krajině tzn. i vybudování dešťové zdrže s přepadem do odtokové kanalizace.

Jako hlavní čistící zařízení je navržena tudíž ČOV navržená dle ČSN 75 6402 s těmito zadávacími parametry:

295 EO
Q_{24} = 44,3 m^3/den = 0,51 l/s
Q_d = 0,75 l/s
Q h = 3,38 l/s

Hydrotechnické výpočty dle ČSN 75 6402

průměrná produkce odpadních vod (dle potřeby vody pro výhled):

Průměrná produkce odpadních vod:

Q_{24}= 44,30 m^3/den = 0,51 l/s

Počet EO:

44,30 / 0,150= 295 EO

Průměrný bezdeštný denní přítok

Q_d = 44,30 x 1,5 = 66,45 m^3/den = 0,75 l/s

Max. bezdeštný hodinový přítok

k_h =4,4

Q_h = 66,45 x 4,4/24 = 12,18 m^3/hod =3,38 l/s

Vstupní znečištění

BSK_5	295 x 0,060=	17,7 kg/den
NL	295x 0,550=	16,2 kg/den
$CHSK_{CR}$	295 x 0,120=	35,4 kg/den

Podmínky dle NV č.61/03 ve smyslu NV 23/2011 (imisní):
kategorie - do 500 EO

ukazatel	„p“	„m“
do 500 EO:		
BSK_5	40	80
NL	50	80
$CHSK_{cr}$	150	220
N-NH4+	-	-

Podmínky ukazatele NV č.61/03 (23/2011) dle příl.č. 3 k prům.hodnotě

Ukazatel	Hodnoty NEK-RP
BSK_5	3,8
NL	20,0
$CHSK_{cr}$	26,0

Podmínky dle NV č.23/11 při použití nejlepší dostupné technologie (BAT) – současný stav v době zpracování ÚP

navržené výstupy z intenzifikované ČOV (výstupy musí odpovídat legislativním požadavkům v době projektování intenzifikace)

Ukazatel	„p“	„m“
do 500 EO:		
BSK_5	30	50
NL	40	60
$CHSK_{cr}$	110	170
N-NH4+	-	-

Účinnost 85% v BSK_5
Účinnost 75% v $CHSK_{cr}$

g.7. Vodní hospodářství - zásobování vodou

1.) Staré Sedlo

a) Současný stav v zásobování vodou

a) vlastní zastavěné území obce Staré Sedlo

V obci je vybudován od r. 1995-6 veřejný vodovod, který je napojený na vlastní vodní zdroj a vlastní zemní vodojem 2 x 50 m^3.

Vodní zdroj byl vytipován na základě hydrogeologického průzkumu zpracovaným na sklonku r. 1993 od f. KAP Plzeň. Na jeho základě byly zřízeny 2 vrtané jímací trubní studny HJ-2 a HJ-3 severně nad obcí. Kvalita vody splňovala po mírné úpravě požadavky na jakost vody dle ČSN 75 5111.

Celková vydatnost se v době zkoušek obou vodních zdrojů pohybovala okolo 0,5 l/s. Navržené pásmo PHO bylo následně vyhlášeno ve smyslu § 19 zákona č.138/73 Sb. o vodách, a to na základě rozhodnutí OkÚ Tachov, referátu životního prostředí.

Potřeba vody pro původní hotel, dlouho neprovozovaný areál hotelu Rustika činí dle "Zadání stavby" 20 760 l/den. Na tyto kapacity byl hotel navržen. Hotel je napojen přípojkou veřejný vodovod. Vlastní vodní zdroje se neprovozují. (20,76 m^3 /den - tj. při koef. využitelnosti 0,7 asi 5 400m^3 / rok.)

Dle PRVKKK je vodojem na kotě 458,63/461,13 m.n.m. Přívodní řady DN 80 jsou v dl.0,197 m a DN 50 v dl.0,332 m.Rozvodné řady jsou DN 80 v dl.0,166 m a DN 100 v dl.0,975 m.

Nouzové zásobení je pitnou vodou cisternami ze Stráže a užitkovou vodou z potoka.

b) Zemědělství (k.ú. St. Sedlo)

Pro potřeby zem. areálu živ. výroby ZESPOL je k dispozici vlastní vodní zdroj situovaný v blízkosti údolní nivy - nad potokem Úhlavkou, asi 100 m východně od obce. Zdroj vody je napojený na vlastní vodojem umístěný na okraji zem. areálu. Ve vodárně používáno tlakové čerpadlo "Darling 1000" Kapacita a kvalita zdroje, případně PHO nezjištěny.

c) Původní nevyužívaný zdroj Staré Sedlo

V údolní nivy potoka Úhlavka byly v r. 1965 vyhloubeny 2 jímací vrty HV-1 a HV-2 s evidenčními čísly 234 respektive 235. (dle vrtné dokumentace hydrogeologické studie okresu Tachov).

V roce 1990 (Vyhodnocení zkoušky na jímacích vrtech- Služby města Mariánské Lázně) a 1991(Vodovod Staré Sedlo- návrh pásma ochrany vodních zdrojů- Urban) byly vrty posouzeny.

Celková vydatnost 1,23 l/s. Dle rozboru z r. 1990 zjištěna vyšší hodnota železa (6 mg/l), jinak kvalita vyhovující, tehdy splňující vlastnosti pitné vody dle ČSN 75 71 11. (dle Urbana)

Vrty nejsou řádně vystrojeny a v současné době ani využívány.

Navržené nevyhlášené pásmo je zakresleno do výkresu limitů pro potřeby Průzkumů a rozborů ÚPD obce Staré Sedlo.

Poznámka:

V roce 1992 bylo zpracováno projektovou kanceláří JK- IPOZ zadání stavby "Vodovod Stráž- St. Sedlo- Prostiboř- Tuněchody", které řešilo neutěšenou situaci v zásobování vodou u vytypovaných obcí pomocí jejich připojení na jižní větev skupinového vodovodu Tachov - Bor-Planá přes na stávající vodojem ve Stráži.

Zdrojem vody pro celý skupinový vodovod Tachov je vodní nádrž Lučina ležící na horním toku řeky Mže. Důvodem tohoto záměru bylo zahájení stavby (r. 1989) rozšiřující kapacitu stávající úpravny vody Svobodka, což zajišťovalo i do budoucna dostatečnou kapacitu zdroje pro další rozšíření skup. vodovodu. V původním územním pánu se uvažovalo s možností napojení na skupinový vodovod.

V obci Staré Sedlo nebyl v té době ještě vybudován veřejný vodovod, cca 60 lidí bylo zásobeno vodou z vodovodu ve správě bývalého Agrokombinátu, ostatní byly napojeni na vlastní studny s neověřenou kvalitou vody. Podrobně je popsán systém v předchozím územním plánu.

b) Návrh řešení zásobování vodou

Původní návrh ÚP řešil možnost rozšíření stávajících vrtů HJ 2 a HJ 3 a nebo využití zdrojů v údolí.

Nová koncepce dle projektu pro stavební povolení Vodohospodářského podniku a.s. Plzeň z roku 2012 spočívá ve sdruženém vodovodu Staré Sedlo – Racov – Darmyšl provozovaného z kvalitního vodního zdroje v Racově.

Současná potřeba vody: na vodovod v roce 2012 je dle projektu Vodohospodářského podniku a.s. Plzeň napojeno 140 osob se současnou spotřebou vody pro obyvatelstvo: 44 l/os/den. Q_{24} =6,1m^3/den.

Návrhové kapacity jsou v projektu Qp = 0,07 l/s ,Qm= 9,2 m^3/den a Qh = 0,22 l/s s přepočtem pro návrh dle ČSN 73 6655 činí Qh = 3,3 l/s.

Dle projektu tlakové poměry postačují dle ČSN 75 5401 a vyhlášce MZ 428/01 §15 ad 5) do 2 podlaží (hydrodynamický přetlak 0,15 MPa).

V návrhu je po konzultaci u zhotovitele projektu však v ÚP zachováno i současné pásmo hygienické ochrany jako rezerva. S využitím stávajících zdrojů se zatím nepočítá ale budou zachovány a nebudou vodoprávně rušeny ve smyslu ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody.

Přívod vody do obce v projektu je od obce Racov a křižovatky do Darmyšle. Vodojem ve Starém Sedle je koncepčně zachován zejména s funkcí vyrovnávací.

U křižovatky do Darmyšle z hlediska tlakových poměrů je osazen redukční ventil. Rozmístění zástavby obce je v rozsahu 424 až 435 m.n.m. tj. při hladině ve vodojemu v Racově činí tlak 78 m a je nutná redukce tlaku.

Přívodní potrubí do obce je navrženo PE 90 x 5,4 mm. V projektu je poukázáno na malou rychlost v potrubí od křižovatky , kterou je nutno provozovatelem akceptovat.

Výstupní tlak z redukčního ventilu 480 m.n.m. je optimální i pro dopravu vody do vodojemu Staré Sedlo za spotřebištěm.

Výpočty - návrh ÚP Staré Sedlo - předpokládaná potřeba vody pro obec Staré Sedlo:

předpoklad směrné roční potřeby vody dle vyhlášky pro výhledové podmínky
pro výhled se předpokládají postupné stavební úpravy současných RD
oproti původní ÚP přepočteno dle vyhlášky č. 120/2011 (platné od 1.1.2012) k vyhlášce MZ č. 428/01 pro bytový fond
ad 3) 35 m^3/rok = 96 l/os/den
+ přídavek na očistu + 1 m^3/rok /os = 36 m^3/rok = 99 l/os/den

trvalé obyvatelstvo - stav	143 x 99 l/os/den	= 14 157 l/den
RD (výhled) 36 RD - 108 obyvatel	108 x 99 l/os/den	= 10 692 l/den
občanská vybavenost:	251 x 20 l/os/den	= 5 020 l/den
sál pro 300 os.	300 x 25 l/os	7 500 l/den
hotel Rustika včetně prodejny a restaurace dle pův.PD		20 760 l/den

ubytovna (sezónní)	50 x 100 l/os	5 000 l/den
Provozovny l(výhled), 20 zam./60 l/den	10 x 60 l/os	1 200 l/den
(zemědělský areál s kravínem má vlastní vodní zdroj)		
celkem průměrná potřeba vody		64 329 l/den
	64,33 m3/den	= 0,75 l/s
včetně zemědělského areálu (+ 17 600 l/den)	81 929 l/den	= 0,95 l/s

se zemědělským areálem:

max. denní potřeba:
$Qm = Q_p \times k_d = 81,93 \times 1,5 = 122,90\ m^3/den = 1,42\ l/s$
max. hodinová potřeba:
$Q_h = Q_m \times k_h = 1,42 \times 2,1 = 2,98\ l/s$
bez zemědělského areálu:

max. denní potřeba:
$Qm = Q_p \times k_d = 64,33 \times 1,5 = 96,50\ m^3/den = 1,12\ l/s$
max. hodinová potřeba:
$Q_h = Q_m \times k_h = 1,12 \times 2,1 = 2,35\ l/s$

Min. objem vodojemu:

$W = 0,6 \times 122,90 = 74\ m^3$…….vyhovuje

Pro provoz veřejných vodovodů platí zákon č. 274/2001 o veřejných vodovodech a kanalizacích vč. souvisících vyhlášek, pro zásobení pitnou vodou a hygienické požadavky na pitnou vodu platí zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a souvisící vyhláška 409/05 pro materiály pro styk s pitnou vodou.

Ochranné pásmo vodovodů a kanalizací jsou dle zákona č. 274/2001 ve smyslu novelizace 76/2006 Sb. ad 23 odst.3 písmene 3) pro vodovodní řady a stoky do DN 500 1,5 m, u profilů nad DN 500 2,5 m a u profilů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1 m.

2) Darmyšl

a) Současný stav v zásobování vodou

a) obec

V obci je provozován veřejný vodovod, který zásobuje rozhodující část zastavěného území obce. Provozovatelem je VAK Karlovy Vary, provoz Stříbro.

Vodní zdroj je vybudován od r. 1984 západně za obcí. Ochranná pásma stanoveny rozhodnutím ONV v Tachově, odbor pod č.j. VLHZ 1221, 1421/84-234/3.

Vrt v Darmyšli svojí vydatností vyhovuje (1 l/s, hloubka 7 m). Dle již zpracovaných dokumentací v dané oblasti je voda kvalitní, je však zvýšený obsah dusičnanů na cca 70 mg/l, které.by vyžadovalo úpravu vody.

Od vodního zdroje je voda zásobovacím řadem napojena na vodojem o kapacitě 50 m^3 (v PRVKKK je uváděno 30 m^3), který je umístěn na okraji lesa jižně nad obcí. Odtud je zásobována vlastní obec. Přívodní řad DN 40 je v délce 0,688 m. Rozvody po obci jsou DN 40 v dl.0,207 m a DN 50 v dl.1,667 km. Nouzové zásobení je pitnou vodou cisternami ze Starého Sedla a užitkovou vodou z rybníka.

b) Provoz zemědělských areálů v Darmyšli

Případný zdroj vody pro potřeby zemědělské živočišné výroby nezjištěn, areál napojen na veřejný vodovod.

b) Návrh zásobování vodou

Návrh ÚP obce Darmyšl počítá s rozšířením sítě směrem do výhledových lokalit. Problémem vodojemu jsou nedostatečné tlakové poměry z vodojemu. Vodojem je na kótě cca 460 m.n.m. s min. hladinou 457 m.n.m.. Z uvedeného vyplývá, že dle ČSN 75 54 01 a vyhl.MZ 428/01 se nesplňuje předepsaný hydrodynamický přetlak do úrovně 2 podlaží objektů.

Původní návrh ÚP řešil možnost tlakových stanic u domků či společné tlakové stanice u vodojemu.

Nová koncepce dle projektu pro stavební povolení Vodohospodářského podniku a.s. Plzeň z roku 2012 spočívá ve sdruženém vodovodu Staré Sedlo – Racov – Darmyšl provozovaného z kvalitního vodního zdroje v Racově.

Současná potřeba vody: na vodovod v roce 2012 je napojeno 73 osob, dle provozovatele VAK Karlovy Vary, provoz Stříbro je současná potřeba vody pro obyvatelstvo: 104 l/os/den. Q_{24} = 7,6 m^3/den. Návrhové kapacity jsou v projektu Qp = 0,09 l/s ,Qm= 11,4 m^3/den a Qh = 0,28 l/s s přepočtem pro návrh dle ČSN 73 6655 činí Qh = 2,4 l/s.

Dle tohoto projektu tlakové poměry postačují dle ČSN 75 5401 a vyhlášce MZ 428/01 §15 ad 5) do 2 podlaží (hydrodynamický přetlak 0,15 MPa).

Přívod vody do obce je v projektu od obce Racov a křižovatky do Racova, kde je odbočující zásobovací řad veden do obce Darmyšl. Vodojem v Darmyšli nebude využíván a vodovod z Racova přímo pokryje i špičkové maximální množství potřeby vody. Přívodní potrubí do obce je navrženo PE 90 x 5,4 mm.

U křižovatky do Darmyšle z hlediska tlakových poměrů je redukční ventil pouze doporučený. Rozmístění zástavby obce je v rozsahu 436 až 456 m.n.m. tj. při hladině ve vodojemu v Racově dle projektu Vodohospodářského podniku a.s. činí tlak 66 m (je splněn tlak ve výjimečných případech dle vyhl.428/2001 do 0,7 Mpa). Pokud platí koty vodojemu dle PRVAK je redukční ventil do obce nutný.

V návrhu je po konzultaci u zhotovitele projektu však v ÚP zachováno i současné pásmo hygienické ochrany vč.vodních zdrojů a vodojem jako rezerva.

S využitím stávajících zdrojů se zatím nepočítá ale budou zachovány a nebudou vodoprávně rušeny ve smyslu ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody a nebudou rušeny ani PHO. Pro provoz a OP platí stejné vyhlášky jako u obce Staré Sedlo.

Výpočty - návrh ÚP Staré Sedlo - předpokládaná potřeba vody pro obec Darmyšl:

104 trvale bydlících obyvatel
49 obyvatel rekreačních objektů
návrh :19 RD, 60 obyvatel
zemědělství - stav : 20 jalovic

Průměrná potřeba vody:

výhled:	
(104+60) x 99 l/os/den	16 236 l/den
49 x 60 l/os/den	2 940 l/den
20 x 40 l/jalovic/den	800 l /den
Q_p= 19,976 m^3/den	= 0,23 l/s

Max. denní potřeba:

k_d= 1,5
Q_d = 29,96 m^3/d = 0,35 l/s

Max. hodinová spotřeba

k_h= 2,1
Q_h = 29,96 x 2,1/24 = 2,62 m^3/hod = 0,73 l/s

Min. objem vodojemu:

W = 0,6 x 29,96 = cca 18 m^3…….stávající vodojem jako náhradní zásobení vodou vyhovuje

3). Racov

a) Současný stav v zásobování vodou

a) Pro obec

je vybudován vlastní veřejný vodovod. Jako vodní zdroj slouží obci 2 studny (vrty HJ 1 a HJ 2) lokalizované jižním směrem od Poplužního rybníka. (hl. 9 m, průměr 219mm, vydatnost- HJ1=0,4 l/s, HJ2= 0,09 l/s ; celkem vydatnost 0,49 l/s).

Odtud je zásobovacím řadem je voda distribuována do vodojemu o kapacitě 50 m^3, vystavěném za okrajem hřbitova, jižně nad obcí. V obci jsou rozvodné řady. Část výše položených domků je řešeno s meziakumulací a tlakovou stanicí přímo v nemovitostech. Ve vodojemu je pouze hygienické zabezpečení. Koty vodojemu dle projektu Vodohospodářského podniku a.s.: max.hl./dno 502 m.n.m.,dle PRVKKK 517/521 m.n.m. s vydatností 0,8 l/s.

Přívodní řady jsou DN 50 v dl.0,453 m a DN 80 v dl.0,366 m.Rozvody po obci jsou DN 80 v dl.0,65 km.

Nouzové zásobení je pitnou vodou cisternami ze Starého Sedla a užitkovou vodou z rybníka.

Vodní zdroj má od r. 1992 ve smyslu § 19 zákona č.138 / 73 Sb. o vodách vyhlášena ochranná pásma, a to na základě rozhodnutí OkÚ Tachov, referátu životního prostředí, č.j. ŽP 153/92. Současným provozovatelem veřejného vodovodu je VAK Karlovy Vary, provoz Stříbro.

b) Provoz zemědělských areálů v Racově

Vodní zdroj se nachází při kom. III. třídy asi 300 m západním směrem od obce. Vodojem je v areálu bývalého ovčína. Zásobovací gravitační řad vede podél komunikace a slouží kromě zásobování areálu bývalého ovčína (dnes chov jalovic) a nedalekého vepřína též pro 3 přilehlé RD. Využívání vodního zdroje- dohoda s Pozemkovým fondem, věcné břemeno. V současnosti dle podkladů provozovatele veřejného vodovodu je areál napojen na veřejný vodovod.

c) Nová výstavba

Pro provoz dříve zamýšleného areálu byly vybudovány 2 nové vrty vybudované nad Racovským potokem, mezi komunikacemi na St. Sedlo a Darmyšl, cca 700 m SV od středu obce.

Vystrojení hydrogeologického vrtu (ad 3) provedla -Vodní zdroje as. Praha, provozovna Tuchlovice na požadavek objednatele Saturn Moravia, který tehdy požadoval vydatnost 2,0 l/s tj. 170m^3 /den pro cca 137 RD a zázemí areálu. Parametry provedených vrtů:

vrt RA-1: hloubka 37 m, vydatnost 0,45 l/s (trubní studna HV 2)

vrt RM-1, hloubka 40,5 m, vydatnost 2,30 l/s (trubní studna HV 1)

celková vydatnost 2,75 l/s.

Pásmo hygienické ochrany 1.stupně se stanovuje čtvercovou plochou o straně 20 m nebo poloměr 10 m.

PHO 2. stupně je navrženo: jižní hranice je vedená podél levého okraje silnice Racov- Darmyšl, cca 80 m jižně od vrtu HV-2.

Západní a východní omezení pásma je ve vzdálenosti 50 m od vrtů HV 1 a HV 2. Severní hranice je opět 50 m od vrtu HV1. (viz závěrečná zpráva RNDr. Traksmandl, 30.6.2000).

b) Návrh zásobování vodou pro Racov

Původní ÚP řešil napojení obce jako samostatně od ostatních dvou obcí. Obec měla být zásobena ze stávajícího veřejného vodovodu z vrtů HJ 1 a HJ 2. Akumulace byla zajištěna z vodojemu 50 m^3, zásobovací řad DN 80 vyhovoval i pro rozšíření lokalit ve výhledu.

Výše položené RD u vodojemu byly řešeny zvyšovací čerpací stanicí s meziakumulací přímo v domcích v rámci ZTI. Dříve zamýšlený rozlehlý areál fy. Saturn Moravia dle požadavků správních orgánů není řešen.

Nová koncepce dle projektu pro stavební povolení Vodohospodářského podniku a.s. Plzeň z roku 2012 spočívá ve sdruženém vodovodu Staré Sedlo – Racov – Darmyšl provozovaného po ověření rozborů z kvalitního vodního zdroje v Racově.

Současná potřeba vody: na vodovod v roce 2012 je dle projektu Vodohospodářského podniku a.s. Plzeň napojeno 50 osob se současnou spotřebou vody pro obyvatelstvo: 126 l/os/den. Q_{24} =6,3 m^3/den. Dle názoru zhotovitele ÚP specifické množství zvyšuje i napojený zemědělský areál.

Návrhové kapacity jsou v projektu Qp = 0,07 l/s ,Qm= 9,5 m^3/den a Qh = 0,23 l/s s přepočtem pro návrh dle ČSN 73 6655 činí Qh = 2 l/s.

Dle projektu tlakové poměry postačují dle ČSN 75 5401 a vyhlášce MZ 428/01 §15 ad 5) do 2 podlaží (hydrodynamický přetlak 0,15 MPa).

V návrhu je zachováno současné pásmo hygienické ochrany. Je využit stávající vodojem.

Přívod vody do obce Staré Sedlo v projektu je od obce Racov a křižovatky do Darmyšle. Vodojem ve Starém sedle je koncepčně zachován zejména s funkcí vyrovnávací. U křižovatky do Darmyšle z hlediska tlakových poměrů je osazen redukční ventil.

Přívodní potrubí od obce Racov je do obou obcí navrženo PE 90 x 5,4 mm.Obec Darmyšlu nebude využívat svůj vodojem a rozvody pokryjí i špičkové maximální množství.

Zabezpečenost akumulace vody pro Racov a Darmyšl v případě výpadku zdroje vody: 2,4 až 3,6 dne při vodojemu 1 x 50 m^3.

Pro celý systém tří obcí je navržen v současném projektu stávající jednokomorový vodojem,což dle výpočtu v projektu postačuje.Do výhledu však navrhujeme zařadit možnost rozšíření vodojemu v Racově o jednu komoru.

Výhodou dvou komor je operativnost při čištění vodojemu a provozu vodovodního systému.

Vodovodní řad do obou dalších obcí prochází rozvojovou zástavbou. V tomto případě je nutno vymístit soukromé pozemky v ÚP mimo ochranné pásmo vodovodu a nebo řešit věcná břemena s tím, že ochranné pásmo nebude za oplocením na soukromých pozemcích.

Pro provoz a OP platí stejné vyhlášky jako u obce Staré Sedlo.

Výpočty - návrh ÚP Staré Sedlo - předpokládaná potřeba vody pro obec Racov:

Průměrná potřeba vody:

současný stav: 57 obyv x 99 l/os/den	7 182 l/den
8 rekreačních objektů x 60 l/os/den	480 l/den
výhled: 225 obyvatel v RD x 99 l/os/den	22 275 l/den
zemědělské družstvo:	2 810 l/den
občanská vybavenost: 282 x 20 l/os	5 640 l/den
celkem mezisoučet	38 387 l/den
stávající dokumentace RD pč. 143/22:	
celkem mezisoučet	5 910 l/den
celkem součet	44 297 l/den

Průměrná potřeba vody:

Q_p= 44,297 m^3/den = 0,51 l/s

Max. denní potřeba:

k_d= 1,5
Q_d =44,297 x 1,5 = 66,45 m^3/d = 0,77 l/s

Max. hodinová spotřeba

k_h= 2,1
Q_h = 66,45 x 2,1/24 = 5,81 m^3/hod = 1,61 l/s
Objem vodojemu:

W_{min} = 0,6 x 66,45 m^3 = 40 m^3 ….viz výše

Návrhové kapacity jsou v projektu z roku 2012 sdruženého vodovodu souhrnně pro všechny tři obce Qp = 0,23 l/s ,Qm= 30,1 m^3/den a Qh = 0,73 l/s s přepočtem pro návrh dle ČSN 73 6655 činí Qh = 7,7 l/s s tím, že pouze pro Staré Sedlo a Darmyšl je Qh = 5,7 l/s.Pro tyto účely postačuje současná vydatnost vodního zdroje a jedna komora vodojemu v Racově.

Návrhové kapacity pro dlouhodobý výhled dle UP jsou souhrnně pro všechny tři obce Qp = 1,70 l/s ,Qm= 192,91 m^3/den resp. 219,3 m^3/den (2,23 l/s resp.2,54 l/s) a Qh = 4,7 l/s tzn.návrh na špičkové množství dle současného projektu vyhovuje i pro výhled.

Pro tyto účely však nepostačuje současná vydatnost vodního zdroje a jedna komora vodojemu v Racově.

Z uvedeného vyplývá nutnost v dlouhodobém výhledu přidat jednu komoru vodojemu a posílit vodní zdroje např.i s využitím stávajících v oblasti, až tato nutnost z rozvoje obce a provozu vyplyne.

g. 8. Energetika – zásobování elektrickou energií, slaboproudé rozvody a veřejné osvětlení

a) Zásobování el. energií

1) Stávající stav

Širší vztahy

Územím prochází ve směru SZ (od Bonětiček) na JV (k Mezholezům) nadřazená trasa VVN 400 kV.

Zásobování zájmové oblasti el. energií je realizováno přes poměrně vzdálenou transformovnu 110/22 kV Stříbro, a to pomocí vzdušné odbočky z trasy hlavního vedení 22 kV Stříbro- Bělá.

Toto vzdušné páteřní vedení AlFe 50mm^2 prochází celým územím obcí ve směru od Racova, mezi obcemi Staré Sedlo a Darmyšl, a dále na Prostiboř. Z něho jsou provedeny přímé odbočky k obcím Darmyšl a Racov, případně sekundární odbočka Alfe 42mm^2 k St. Sedlu (pokračuje dále k Bonětičkám a Boněticím).

Pro zlepšení dodávky el. energie s napětím v dovolené toleranci je naplánována výstavba další transformovny 110/22kV v Bělé n. Radbuzou.

Jednotlivé obce

Stávající napájecí síť plně pokrývá stávající potřeby el. energie zájmového vedení.

Staré Sedlo

A) Primární rozvody

Obec Staré Sedlo je zásobeno el. energií z primárního rozvodu VN 22kV o průřezu vodičů AlFe 42 mm^2 pomocí vzdušné VN přípojky AlFe 35mm^2.

Trafostanice je umístěna ve středu obce naproti rybníku a areálu kravína. Typ trafostanice : HOLTAB, osazené 2 transformátory o výkonu 400 kVA. První z nich slouží pro potřeby obce, druhý pro areál RUSTICA. Trafostanice je připravena i na rozšíření. Lze osadit trafo o výkonu 2 x 630 kVA.

B) Sekundární rozvody NN

Po rekonstrukci v roce 1975 je v obci provedeno vzdušné NN 0,4 kV převážně na bet. sloupech s vodiči AlFe 4 x 35 mm^2. Trasa od trafostanice k BJ je realizována pomocí konzol na jednotlivých objektech.

Způsob provedení a především dimenzování stávajících vodičů neumožňuje rozšíření odběrů do nových rozvojových lokalit.

Darmyšl

A) Primární rozvody

Obec Darmyšl je zásobena el. energií z primárního rozvodu VN 22 kV o průřezu vodičů AlFe 50 mm^2 pomocí vzdušné VN přípojky AlFe 35mm^2.

Trafostanice je umístěna v blízkosti středu obce- naproti rybníku a areálu kravína. Typ trafostanice : příhradová, osazené trafo 100 kVA.

B) Sekundární rozvody NN

Provedeno vzdušné nn, hlavní trasa 0,4 KV.

Racov

A) Primární rozvody

Obec Racov je zásobena el. energií z primárního rozvodu VN 22kV o průřezu vodičů AlFe 50 mm^2 pomocí vzdušné VN přípojky AlFe 35mm^2.

Jediná trafostanice je umístěna za areálem živ. výroby, při místní komunikaci k Starému Sedlu.

Typ trafostanice : příhradová, osazené trafo 100 kVA.

B) Sekundární rozvody NN

V obci provedeno vzdušné vedení NN, hlavní trasa 0,4 kV.

Výhled

Pro předpokládaný rozvoj v zájmovém území obce jsou rozvody VN dostatečné a není nutná jejich rekonstrukce.

V jednotlivých obcích bude nutno řešit případné osazení nových traf za výkonově vyšší a provedení částí nových rozvodů NN.

2). Návrh řešení zásobování el. energií

Staré Sedlo

Návrh územního plánu obce Staré Sedlo vymezuje nová rozvojová území. Z hlediska energetické bilance jsou podstatné především 2 lokality pro výstavbu RD a prům. - zem. zóna. Vzhledem k tomu, že se neuvažuje s plynofikací zájmového území a zároveň z důvodu existujícího charakteru rekreační oblasti se nedoporučuje využívání tuhých paliv pro vytápění objektů, je třeba uvažovat pro účely dimenzování el. sítí a trafostanic z pokrytím nových potřeb energetické bilance elektrickou energií.

Jediná trafostanice typu HOLTAB stojící ve středu obce je osazena 2 transformátory o výkonu 2x400kVA (1 trafo pro Rustiku).

1) Nárůst soudobého příkonu při spotřebě el. energie:

lok. (S)-Z-01, 02, 03	21 RD	20 x 22kW x 0,6=	277 kW
lok. (S)-Z-04, 05, 06	15RD	20 x 22kW x 0,6=	198 kW
lok. (S)-Z-07, 08, 10	prům.-zem. zóna	odhad=	50-250 kW
Celkem	Návrh		525-725 kW

2) Řešení- návrh jednotlivých lokalit :

-RD "U hřbitova" (lok (S)-Z-04, 05, 06). Celkem 21 RD.

Pro výhodnou polohu blízko středu obce se předpokládá zástavbu v 1 etapě realizace ÚP. Při využití přímotopného vytápění nutno uvažovat vysoký soudobý příkon.

Při současné rezervě na stávající. trafostanici (či případném posílení na 630 KVA) je možno napojit samostatnou zemní nn odbočkou z trafostanice TS1 -střed. V případě nutnosti vybudovat nové trafo (TS 3) se samotnou vzdušnou VN odbočkou z trasy 3 x 35 mm přes údolí směrem k hřbitovu

1 RD (el.přímotop) instalovaný příkon (P_i) 32 kW, koef. soudobosti 0,6; výpočtové zatížení 22 kW

předpokládaný koef. soudobosti pro 21 RD (dle ČSN 33 21 30) =0,6 = 21RD x 22 kW x 0,6=277 kW
+ cca 2 kW pro veř. osvětlení. Nutno osadit v první fázi osadit trafo 250kVA, počítat s rezervou osazení dalšího stroje.

-RD "jih" (lok (S)-Z-04, 05, 06) Celkem 15 RD.

1 RD (el.přímotop) instalovaný příkon (P_i) 32 kW, koef. soudobosti 0,6; výpočtové zatížení 22 kW

Realizace lokality se předpokládá v další etapě. Využít rezervy na stávající

trafo. V případě nutnosti vybudovat novou trafostanici (TS 2) se samotnou vzdušnou VN odbočkou z trasy 3 x 42 mm AlFe od silnice k Darmyšli
Návrh: 15RD x 22 kW x 0,6=198 kW. Osadit trafo 250 kVA.

Prům. -zem. zónu pro podnikatelské účely. (lok. (S)-Z-07, 08, 10))

Nelze specifikovat zatím konkrétní funkční využití a z něho vyplývající energetickou náročnost. Odhad 50-250 kVA. Napojit od TS 1 zemním VN kabelem trasou mezi kostelem a stávajícím zemědělským areálem a osadit trafostanici (TS4).

Obec musí určit priority v budování jednotlivých lokalit. Dá se očekávat podstatné snížení výpočtových příkonů při využití alternativních či ekologických zdrojů. Pro vytápění lze navrhovat kombinované zdroje vytápění (ne jen na tuhá paliva). Doporučuje se využití zemních čerpadel. Kolektory jsou v této lokalitě málo ekonomické.

Darmyšl

1) Velmi vysoké napětí

Katastrálním území obce Darmyšl protíná ve směru SZ- JV, cca 400 m od obce nadřazená trasa VVN 400 kVA. Územní plán obce ji plně respektuje a u jím řešených rozvojových území nedochází ke střetu s koridorem VVN (respektive jeho ochranným pásmem).

2) Vysoké napětí

Řešeným územím prochází hlavní napájecí vedení – primární trasa VN 22kV o průřezu vodičů AlFe 50 mm^2. Obec je z této trasy napojena pomocí vzdušné VN přípojky AlFe 35mm^2.

3) Bilance potřeb el. energie

Stav

Vlastní sídlo Darmyšl je zásobeno el. energií ze stávající trafostanice TS-1(obec), která je umístěna v těžišti zástavby- naproti rybníku a areálu kravína. Jedná se o příhradovou trafostanici, na které je osazené trafo 100 kVA. Ve výkonu trafostanice je pouze malá rezerva, která neumožňuje napojení rozvojových lokalit navrhovaných tímto ÚPO.

Návrh

Z hlediska spotřeby el. energie jsou byt. jednotky děleny do 3 skupin A, B a C.

Protože obec není plynofikována a ani v návrhovém období územního plánu se s plynofikací obce neuvažuje, jsou všechny RD zařazeny do kategorie C (byty, ve kterých se el. energie používá i vytápění).

Příkony pro navržené průmyslové, podnikatelské, případně další funkční plochy vyžadující zásobování el. energií jsou pouze odhadnuty, neboť není známo konkrétní využití objektů. (Budou upřesněny v dalších stupních projektové dokumentace.

Doporučuje se i využití alternativních zdrojů (např. tepelná čerpadla) u jednotlivých objektů, což může snížit velikost navrženého trafa. (Bude řešeno v dalších stupních proj. dokumentace)

Nárůst soudobého příkonu při spotřebě el. energie

lok. (D)-Z-01,02	9 RD	9 x 22kW x 0,6=	119 kW
lok. (D)-Z-03	1RD-Bydlení -podn		15 kW
lok. (D)-Z-06, 07	10 RD	10 x 22kW x 0,6=	132 kW
lok. (D)-Z-04	1 RD Bydlení -podn		15 kW
lok. (D)-P-01	Podnikání		15 kW
Celkem	Návrh		296 kW

Řešení

Pro návrhové období ÚP obce Darmyšl se pro zajištění požadovaného příkonu pro stávající území i plánovanou výstavbu v rozvojových lokalitách vybudují 2 nové transformační stanice TS-2 (jih) a TS-3 (sever).

Napojení TS-3 (sever) bude provedeno vzdušnou VN odbočkou v délce cca 50 m s přívodního VN 3 x 35 mm2 vedoucí k TS-1.

Pro TS-2 (jih) se navrhuje rovněž napojení z přívodní VN k TS 1, tentokrát ale zemním VN kabelem vedoucí mezi lokalitami č.34 a č.35 v délce cca 450 m.

TS-2	celkem 147 kVA	TS 160- 250kVA
TS-3)	celkem 149 kVA	TS 160-250kVA

Racov

3.1) Velmi vysoké napětí

Severovýchodní cíp katastrálního území obce Racov (u Sobolího rybníka) protíná ve směru SZ-JV, ve vzdálenosti cca 2km od obce, nadřazená trasa VVN 400 kVA. Na k.ú. obce Racov nedochází ke kontaktu této VVN trasy s rozvojovými územími dle územního plánu.

3.2) Vysoké napětí

Řešeným územím prochází hlavní napájecí vedení – primární trasa VN 22kV o průřezu vodičů AlFe 50 mm^2. Trasa VN vede podél silnice Racov- Darmyšl, a obchází obec nad jeho severním okrajem směrem na Strachovice.

Racov je z této trasy napojen pomocí vzdušné VN přípojky AlFe 35mm^2.

3.3) Bilance potřeb el. energie

Stav

Vlastní sídlo Racov je zásobeno el. energií ze jediné trafostanice TS-1 (obec), která je umístěna za areálem živ. výroby, při místní komunikaci vedoucí ke Starému Sedlu.

Trafostanice je příhradová, osazené trafo 100 kVA. Ve výkonu trafostanice je min. rezerva, která neumožňuje napojení rozvojových lokalit navrhovaných tímto ÚP.

Návrh

-obec Racov

Platí stejně jako u Starého Sedla a Darmyšli (obec není plynofikována a ani v návrhovém období se s ní neuvažuje), všechny RD jsou zařazeny do kategorie C (byty, ve kterých se el. energie používá i vytápění).

Příkony pro navržené průmyslové, podnikatelské, případně další funkční plochy vyžadující zásobování el. energií jsou pouze odhadnuty, neboť není známo konkrétní využití objektů. (Budou upřesněny v dalších stupních projektové dokumentace).

Nárůst soudobého příkonu při spotřebě el. energie-obec

lok.(R)-Z- 07	5 RD	5 x 22kW x 0,6=	66 kW
lok.(R)-Z- 01	9 RD	9 x 22kW x 0,6=	119 kW
lok.(R)-Z- 02	26 RD	26 x 22kW x 0,6=	343 kW
lok.(R)-Z- 04	penzion		50-100kW
lok.(R)-ZE-0 1	u parku		20 kW
lok.(R)-Z- 03	30-35 RD	35 x 22kW x 0,6=	462 kW
Celkem	Návrh a rezerva		1060-1110 kW

Doporučuje se i využití alternativních zdrojů (např. tepelná čerpadla) u jednotlivých objektů, což může snížit velikost navrženého trafa. (bude projednáno v dalších stupních proj. dokumentace

Řešení

Pro návrhové období ÚPO obce Racov se pro zajištění požadovaného příkonu pro stávající území i plánovanou výstavbu v rozvojových lokalitách vybudují 2 nové transformační stanice TS-2 (jih) a TS-4 (východ obce při výjezdu na Darmyšl) a bude posílena stávající TS-1 (obec -vepřín).

Napojení TS-2 bude provedeno vzdušnou VN odbočkou v délce cca 230 m z primární trasy VN 3 x 50 mm^2. Lok. 07 bude napojena na TS-2 (jih), rovněž tak první etapa výstavby.(cca 10 RD- cca 132 kW).

Lok. č. 02,03 (35 RD) bude v konečné fázi napojena buď celá nebo její část na navrhovanou vzdušnou odbočku VN z páteřního vedení přes trafostanici TS-4.

TS-1 -stáv. obec	+169-219 kVA	posílení na 400kVA
TS-2-jih	do 541 kVA	TS 630 kVA
TS-3 zrušena	-	
TS-4 (rekr.areál)	do 462 kVA	TS 400-630 kVA

Velikost a osazení traf bude záviset na etapizaci výstavby v území v závislosti na zájmu o výstavbu, vyřešení vlastnicko-majetkových vztahů k dotčeným pozemků.a na dohodě investorů se správci nadřazených sítí.

Transformační stanice 220/0,4 kV

Obec Staré Sedlo

	Název trafostanice	druh	Velikost /osazení	Rozšiřitelnost pro návrh ÚPD	poznámka
Staré Sedlo					
TS-1	obec	Holtab	2 x 400 kVA	Posílení do 2 x630kVA	
TS-2	jih	Betonbau	250 kVA	Nová dle ÚPD	
TS-3	hřbitov	Betonbau	250 kVA	Nová dle ÚPD	VN odbočka vzdušná
TS-4	Průmysl.zóna	Betonbau	50-250 kVA	Nová dle ÚPD	Napojit od TS 1 zemním VN kabelem
Darmyšl					
TS-1	obec	příhradová	100kVA		
TS-2	Průmysl.zóna, RD -jih	Betonbau	250kVA	Nová dle ÚPD	Napojení zemním kabelem VN
TS-3	RD -sever	Betonbau	160-250 kVA	Nová dle ÚPD	VN odbočka vzdušná
Racov					
TS-1	Obec –obec (vepřín)	příhradová	100 kVA	Výměna za 400 kVA	
TS-2	Silnice Darmyšl		400 kVA	Nová dle ÚPD	VN odbočka vzdušná u lok. 02 Napojit 5 RD (ÚR u kostela)+ cca 10 RD 03
TS-3	zrušeno				
TS-4	RD- lok.03	Betonbau	400- 630 kVA	Nová dle ÚPD	

Obec Staré Sedlo (všechny 3 obce)

c) Rozvody nízkého napětí

Stávající rozvody nn jsou v řešených obcích realizovány venkovním vedením na bet. stožárech. Nová zástavba je navržena v ucelených lokalitách, což upřednostňuje použití sekundárních zemních kabelů NN. Přípojkové skříně budou umístěny ve společných pilířích s měřením el. energie v oplocení pozemků.

Podrobný návrh rozvodů NN bude realizován dle lokalizace výstavby podle podrobné projektové dokumentace.

d) Telefon

V obci Staré Sedlo byla vybudována telefonní síť včetně nové automatické ústředny ve správním sídle Staré Sedlo. Napojení nových lokalit případné rozšíření ústředny bude řešeno se správci sítě.

e) Dálkové kabely

Řešeným územím sídla Staré Sedlo prochází dálkové kabely. Jejich uložení včetně požadovaných ochranných pásem bude respektováno. V Darmyšli ani v Racově nebyly kabely zjištěny.

f) Veřejné osvětlení

Ve všech 3 obcích jsou rozvody pro veřejné osvětlení převážně realizovány na bet. sloupech společně s venkovními rozvody NN.

Veřejné osvětlení bude prodlouženo do nových rozvojových lokalit. Nové osvětlení bude řešena na základě kategorizace komunikací v daných lokalitách. Navržené komunikace jsou uvažovány jako komunikace tř. C3- obslužné se stupněm osvětlení IV. Pro komunikace tř. B2 - sběrné použít stupeň osvětlení II.

Hodnoty osvětlení na komunikacích dle ČSN 36 0410:

Pro kom. tř. C 3

Stupeň osvětlení IV, intenzita osvětlení E_{pk} = 4 lx, celk. rovnoměrnost E_{min} : E_p = 1:5

Stupeň osvětlení II, celk. rovnoměrnost E_{min} : E_p = 1:2,5

Doporučená osvětlení pro povrch vozovek II.

Stupeň osvětlení IV, jednostranná osvětlovací soustava, stožár 8 m, rozteč 35 m, zdroj SON- T 70W.

g.9. Plynofikace a zásobování plynem

Z důvodu malé velikosti obce a odlehlosti území nebyla plynofikace v rámci ÚP navrhována.

g.10. Obrana státu, civilní ochrana, požární ochrana, ochrana proti povodním

Civilní ochrana

Požadavky civilní ochrany k územnímu plánu vychází ze zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a specifikovány jsou v § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.

Obec Starém Sedlo má pro případ vzniku mimořádných událostí průběžně aktualizovaný Výpis z havarijního plánu Plzeňského kraje pro obec Staré Sedlo, Povodňový plán obce Staré Sedlo a Požární řád obce Staré Sedlo.

V řešeném území není stanoveno území zvláštní povodně.

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.

Obec nemá k dispozici stálý úkryt. V případě mimořádné události s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami a nebo účinky pronikavé radiace může obyvatelstvo využít přirozené ochranné vlastnosti staveb s doporučením úprav zamezujících jejich proniknutí.

Prostředky individuální ochrany obyvatelstva jsou centrálně skladovány mimo řešené území, ve skladech HZS Plzeňského kraje.

V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky.

Veškeré záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události řeší starosta obce v součinnosti s Integrovaným záchranným systémem Plzeňského kraje. Pro varování obyvatelstva město používá varovný signál poplachových sirén. Systém varování obyvatelstva ostatních sídel, které nejsou pokryty dosahem poplachové sirény, bude zajištěn prostřednictvím rozhlasových zařízení vozidel Policie ČR, případně prostřednictvím místního rozhlasu.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou zajišťuje obec Staré Sedlo. Případně budou na území obce rozmístěny mobilní cisterny s pitnou vodou nebo bude rozvážena balená voda. Nouzové zásobování elektrickou energií bude zajištěno v rozsahu významných objektů občanského vybavení, vybavených vlastními zdroji el. energie v souladu s platnými normami ČSN a předpisy v oboru.

Ochranu obyvatelstva obce řeší plány CO, a to „Plán ukrytí“ a „Plán výdeje prostředků“. Jejich stávající podoba pro stabilizované území byla řešená obcí Staré Sedlo formou průběžné aktualizace.

Protipožární ochrana

pro řešení problematiky protipožární ochrany územní plán předpokládá:

- Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu dle ČSN 730873 ve znění § 29 odst. 1 písmeno k), popř. ČSN 75 2411- Zdroje požární vody

Požaduje se tedy mimo jiné zajištění vnějších zdrojů požární vody a předepsaného počtu množství nadzemních protipožárních hydrantů, dle ČSN 730802, respektive ČSN 730804

- Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky budou řešeny tak, aby bylo možné zajištění dostatečných šířkových parametrů, průjezdnosti a nástupních ploch pro požární vozidla na přístupových komunikacích, a to v souladu s ČSN 730804 a ČSN 7300802.

Ochrana proti povodním, záplavové území Úhlavky

V rámci řešeného území (k.ú. všech 3 obcí) se vyskytuje několik vodotečí s různou velikostí a významnosti povodí.

Na říčce Úhlavce protékající sídlem Staré Sedlo revidováno a nově vymezeno nově záplavové území, Q_{100} včetně jeho aktivní zóny, které stanovuje režim využití území v jeho koridoru jako nezastavitelné, což ÚP respektuje.

Bylo vymezeno na základě OOP o stanovení záplavového území Úhlavka vydaného Krajským úřadem Plzeňského kraje, odborem ŽP, pod č.j. ŽP/8294/12 ze dne 31.12.2012, které nabylo účinnosti 17.1. 2013.

Celé území je odvodňováno severovýchodním směrem do povodí Berounky. Nejvýrazněji se v severní části uplatňují vodoteče (potoky) Úhlavka a Olešná. Ve středojižní části dominuje Racovský potok, který ústí dále do Úhlavky- ta následně kopíruje část východní hranice k.ú. a pokračuje směrem k Prostiboři. Jihovýchod území je spádován k údolní nivě Darmyšlského potoka, který ústí do Mezholezského potoka lemující spodní část východní hranice katastru.

Z hlediska ochrany zastavěných území před povodněmi vychází ÚPO z těchto předpokladů:

a) je respektováno zátopové území říčky Úhlavky,
které je vymezeno jako nezastavitelné.

b) na ostatních tocích

mimo zast. území je dodržována zásada dodržení min. ochranné pásma stanovené zákonem (20 m od katastrální hranice toku, případně 50 m pro přírodní vodní nádrže). Tyto území a pásma jsou využitelná pouze pro stavby přímo související s vodním tokem a vodním hospodářstvím. V případě návrhu ÚPO Staré Sedlo se v daném území řeší :

- zvětšení stávajícího funkčního území při Úhlavce pro rozšíření ČOV ve Starém Sedle
- umístění ČOV při Darmyšlském potoce pod obcí Darmyšl
- umístění ČOV a dočišťovací nádrže při Racovském potoce pod obcí Racov

c) ochrana obce

- stávajícího i rozvojového území před záplavami povrchovými vodami (jarní tání, prudké deště) je řešena návrhem extravilánových příkopů v kritických místech po obvodu obcí.

g.11. Nakládání s odpadem

Na území obce se nevyskytuje žádný významnější původce odpadů.

a) Likvidace odpadů vyprodukovanými obyvateli

Obec nemá vlastní řízenou skládku, pouze využívá původní skládku inertního materiálu u Darmyšli, tedy pro přesně specifikovaný odpad -ad1/, ad2/. Skládka leží asi 0,5 km JZ od Darmyšli, kde byla původně, nyní opuštěná, pískovna.

Skládka byla povolena rozhodnutím OkÚ Tachov, referát životního prostředí a zemědělství, čj. RŽPaZ 364/92, ze dne 16.4. 1992.

Rozhodnutím MěÚ Tachov, OŽP zn. 472/2004-OŽP/221.1.5 bylo na tomto pozemku č. 1654, k.ú. Darmyšl povoleno dočasné odnětí pozemku plnící funkci lesa za účelem „Ukládání suti a vytříděné stavební suti“ ve dvou časových horizontech- záp. část do r.2005, východní část do 31.12. 2013.

Provoz na skládkách TKO nad St. Sedlem a na skládce TKO u Darmyšli (při silnici do Starého Sedla) byl již ukončen a podléhá rekultivaci.

Komunální odpad je svážen na skládku v Kladrubech vzdálenou cca 15 km. Svoz provádí Ekosepar Nýřany.

Ve všech sídlech obce jsou rozmístěny kontejnery na tříděný odpad

b) Původci odpadů (subjekty)

Ze větších původců lze jmenovat pouze firmy působící v zem. výrobě.(dříve Agrokombinát s.p. Tachov, provoz Staré Sedlo později Zespol), nově nejasní vlastníci), který kromě "nebezpečného odpadu" tvořící

1100 t/rok (aplikován na zemědělskou půdu), dosahuje i cca 11,3 t/rok odpadu v kategorii "zvláštní", a 4 t/rok v kategorii "ostatní" který je těchto podkladů likvidován na skládku Nový Dvůr. Část odpadu "ostatní" ve výši cca 30 t/rok je recyklována svozem do sběren.

Ostatní původci dosahují dle odborných odhadů max. okolo 1-1,5 t odpadů/rok

Návrh řešení

Likvidace pevného domovního odpadu bude prováděna na skládku v souladu s regionální koncepcí nakládání s odpady, a to na skládku v Kladrubech vzdálenou 15 km. Dle návrhu ÚPO se předpokládá max. nárůst obyvatelstva do roku 2017 (z 304 na 592 obyv.), což znamená zdvojnásobení především množství komunálního odpadu.

Pro inertní materiál bude využívána stávající skládka u Darmyšli, a to max. do r.2013 (viz výše), mezní limity skládky budou odsouhlaseny na základě dohody obce s nadřízeným orgánem.

Ve všech sídlech obce budou i nadále rozmístěny kontejnery na tříděný odpad.

Případný sběrný dvůr pro tříděný a zpracování odpadu bude zřízen ve Starém Sedle, v zemědělsko-průmyslové zóně- východ.

g.12. Vymezení ploch s ložisky nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V zájmovém území (k.ú. obce Staré Sedlo, Racov a Darmyšl) se nenachází dle zjištěných údajů žádná ložiska nerostných surovin, ani poddolovaná a sesuvná území.

h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj řešeného území

Návrh ÚP Staré Sedlo je zpracován v souladu se závěry a požadavky schváleného zadání. V něm bylo vyloučeno:

1. negativní vliv na ŽP
2. ovlivnění evropsky významných lokalit a ptačích oblastí

ÚP Staré Sedlo je dále zpracován:

3. v souladu s prioritami územního plánování
4. v souladu s územně- analytickými podklady správního obvodu s rozšířenou působností Tachov a s vyšší dokumentací pro Plzeňský kraj (ZÚR PK) a potažmo s PÚR ČR.
5. ÚP je zpracován v souladu s průzkumy a rozbory území, v koordinaci se schválenými územními plány okolních obcí pro širší jevy (regionální a lokální ÚSES, mezinárodní cyklostezka C3)
6. ÚP je zpracována za účelem vytváření podmínek, které v max. míře reagují na soulad a vyváženost mezi životním prostředím, hospodářským a kulturně-společenským rozvojem a soudržností obyvatel území a předcházení rizik v území

Dokumentace nového územního plánu vychází ze závěrů poměrně nedávno zpracovaného územního plánu- ÚPO (2005), který byl prověřen konceptem řešení a který po úpravě potvrdil navrženou koncepci rozvoje a který ve svém rozsahu potvrdil udržitelný rozvoj území.

Lokality navržené do ÚP leží mimo hodnotná přírodní území a nedojde tak k narušení životního prostředí.

V území se vyskytuje území Natura 2000- evropsky významná lokalita (EVL) maloplošného rozsahu JV od Darmyšl.

S ohledem na polohu lokality EVL a požadavky na vymezení rozvojových ploch lze vyloučit významný vliv na tyto prvky ŽP. Krajský úřad Plzeňského kraje ve stanovisku zn. ŽP/12316/11 ze dne 6. 11. 2011, na základě posouzení návrhu zadání územního plánu a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání územního plánu Staré Sedlo z hlediska vlivů na životní prostředí.

Ptačí oblast (PO) se na území obce nevyskytuje.

S ohledem na polohu lokality EVL a na vymezení rozvojových ploch lze vyloučit významný vliv na tyto prvky ŽP.

ORP Tachov v rámci nově aktualizovaných ÚAP zpracoval podklady pro udržitelný rozvoj území pro všechny obce spadající pod jeho působnost a zároveň je i vyhodnotil.

Obsahují:

- zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v tématickém členění podle § 4 odst.1b vyhlášky č.500/2006 Sb. (SWOT analýza)
- vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

Pro Staré Sedlo z nich vyplývají mimo jiné i potvrzení silných stránek území jako je zájem o bydlení a dostatek rozvojových ploch (kapacit) pro bydlení, ale zároveň i stagnaci a úbytek zemědělské výroby.

Územní plán to potvrzuje a vytváří předpoklady pro oživení území (zachováním nabídky na nadmístní rekreační areál v Racově) a zároveň zachováním stávajících a vymezením nových ploch nejen pro bydlení, ale i podnikání, rekreační ruch, sport i zázemí pro občanskou a technickou infrastrukturu.

i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

i.1. ZPF

i1.1 Úvod

Zemědělská příloha územního plánu obce Staré Sedlo je zpracována podle zákona Zemědělská příloha bude zpracována podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, a to formou Metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z 07/2011. Třídy ochrany ZPF budou stanoveny dle nové vyhlášky č. 48/2011.

Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno 48/2011 Sb. -vyhlášky ze dne 22. února 2011

ÚP Staré Sedlo - grafická příloha č. O4- Zemědělská příloha (celek) je zpracována v měřítku 1 : 10 000. Podrobnosti řešení jsou pak v přílohách O5a, O5a, O5c- detaily sídel Staré Sedlo, Racova a Darmyšli, a to v měřítku 1. 2 880.

Grafická část obsahuje mimo jiné hranici katastrálního území, hranice zastavěného území obce, hranice lokalit územního rozvoje (hranice zastavitelných ploch) a čísla návrhové lokality. Dále jsou zakresleny dle ÚAP hranice a kódy bonitačních tříd. Jsou zde vymezena rovněž odvodněná území, pozemky s vloženými investicemi

i1.2. Struktura pozemků obce Staré Sedlo

obec	Země-dělská půda	z toho /v ha/			Nezemě-dělská půda	v tom /v ha/			
		orná půda	zahrady, ovocné sady	trvalé travní porosty		lesní pozemky	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní
Staré Sedlo	2361	955	21	308	1284	966	25	12	74

i.1.3 Klimatická oblast

Zájmová oblast, tedy celé území obce Staré Sedlo, s k.ú. S. Sedlo, Darmyšl a část k.ú. Racova (kromě jeho jihozápadního cípu) spadá do klimatického regionu "5" (kód MT2), který lze charakterizovat jako mírně teplý, mírně vlhký. Průměrná roční teplota zde dosahuje 7- 8^{o} C .

Dle dalších údajů tabulky "Charakteristika klimatických regionů ČR" činí suma teplot nad 10^{o} C 2400- 2 500; průměrný roční úhrn srážek kolísá mezi 550- 650 (700) mm. Vláhová jistota 4-10. Pravděpodobnost vegetačně suchých ročních období je 15- 30.

Zmíněná část k.ú. Racova včetně vlastního zastavěného území obce patří do klimatického regionu "7"- kód MT4, tedy mírně teplý vlhký. Průměrná roční teplota činí 6- 7^{o} C, suma teplot nad 10^{o} C je 2200 - 2400; průměrný roční úhrn srážek (mm) je mezi 650- 750. Vláhová jistota 10. Pravděpodobnost vegetačně suchých ročních období 5-15.

i.1.4. Půdní podmínky- základní charakteristika

Charakter půdního krytu je vyjadřován jako bonitované půdní ekologické jednotky, dále jen BPEJ.

BPEJ je tvořena pětimístným číselným kódem a označuje:

První číslo klimatický region

První dvojčíslí hlavní půdní jednotka

První číslo druhého dvojčíslí kód sklonitosti a expozice

Druhé číslo druhého dvojčíslí kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdního profilu.

Staré Sedlo

Okolo zastavěného území Starého Sedla se vyskytují především tyto hlavní půdní jednotky (HPJ): 29, 37, 46, 47 ; dále se vyskytují HPJ 15, 50, 63 a 73 (mimo pravděpodobný rozvoj zastavěného území obce)

Charakteristika převažujících HPJ :

HPJ 29 - Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry

HPJ 37- Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenné, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)

HPJ 46 - Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké až středně štěrkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 47- Oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření

Darmyšl

Okolo zastavěného území Darmyšli se nachází tyto hlavní půdní jednotky (HPJ):

15, 29, 32, 50, 67. Popis HPJ :

HPJ 15- Illimerizované půdy, hnědozemně illimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí; středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem

HPJ 29 - Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry

HPJ 32- Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na rulách, žulách a svorech jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách; většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na dešťových srážkách

HPJ 50- Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy oglejené na různých půdách (hlavně žulách a rulách), s výjimkou hornin v HPJ 48, 49; zpravidla středně těžké, bez štěrku nebo slabě štěrkovité, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 67- Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky

Racov

V blízkosti Racova se nachází tyto hlavní půdní jednotky (HPJ): 29, 32, 34, 37, 47, 50, 69. Seznam HPJ :

HPJ 29 - Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry

HPJ 32- Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na rulách, žulách a svorech jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách; většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na dešťových srážkách

HPJ 34- Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, většinou na rulách, žulách a různých jiných horninách; většinou lehké, slabě až středně štěrkovité, s příznivými vláhovými poměry

HPJ 37- Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenné, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)

HPJ 47- Oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 50- Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy oglejené na různých půdách (hlavně žulách a rulách), s výjimkou hornin v HPJ 48, 49; zpravidla středně těžké, bez štěrku nebo slabě štěrkovité, náchylné k dočasnému zamokření

HPJ 69- Glejové půdy zrašelinělé a rašeliništní (hydrogleje); středně těžké, výrazně zamokřené, i po odvodnění vhodné pouze pro louky

i.1.5. Investice do půdy

V rámci území obce Staré Sedlo se vyskytují plochy TPF s investicemi. Jedná se o plochy s melioracemi a i plochy s odvodňovacími díly. Tato šetřeno je zejména území v severozápadním prstenci okolo Starého Sedla a dále ve středu k.ú obce dosahu Sobolího rybníka. Tyto plochy ZPF ale nezasahují do ploch změn ÚP (rozvojových záměrů). Vit výkres ZPF v odůvodnění ÚP č. O4.

i.1.6. Kvalita ZPF

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ, která zároveň charakterizuje klimatický region, štěrkovitost a hloubku půdního profilu.

V rozvojových lokalitách ÚP se nachází

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle třídy ochrany zemědělské půdy :

0% záborových ploch je zahrnuto do třídy I., do které patří bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech. V návrhu územního rozvoje ÚP není navržena žádná plocha.

0% záborových ploch patří do třídy II. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu se jedná o půdy vysoce chráněné.

V této třídě pro strukturovaný územní rozvoj obce není rovněž řešen .

10,78% záborových ploch patří do třídy III. Jedná se zemědělské půdy s průměrnou produkční schopností, které je možno eventuelně využít pro rozvoj zástavby obce. Navrženo záboru 3,6208 ha.

12,15% záborových ploch patří do třídy IV. Zde jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, Při jejich omezené ochraně je lze využít pro výstavbu. Zábor 4,0806 ha.

73,16% záborových ploch patří do třídy V. Do této třídy jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Jedná se většinou o půdy, které jsou postradatelné pro zemědělské využití a lze zde tedy předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Zábor 24,9020 ha.

Celkem 97,09% tj. 32,6034 ha

2,91% Nezemědělská půda. využito 0,9762 ha

Řešené plochy celkem 100% tj. 33,5796 ha

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany ZPF jsou obsaženy v tabulkách, které jsou součástí zemědělské přílohy.

i.1.7. Zemědělská výroba

Na území obce vyvíjí činnost soukromí zemědělci (živočišné areály). V současnosti je ale výroba ve velkém útlumu, řada objektů je mimo provoz.

Územní plán dle podkladů ZD a vlastní koncepce ÚP viz výkres O3.

i.1.8. Zdůvodnění záborů podle nových funkčních souborů

Územní plán obce předpokládá další rozvoj ve standardních funkcích území, tedy zejména v oblasti bydlení (zejména venkovského), lehké výroby různých kategorií, občanské a technické vybavenosti, ploch pro rekreaci a sport, ale i rozvoj ploch sídelní zeleně.

Nadstavbou v ÚP oproti standardním plochám je vymezení velkého rekreačního areálu v Racově, který byl již odsouhlasen k záboru ZPF v nedávno schváleném starém ÚPO obce v roce 2005.

Realizace návrhu ÚP si vzhledem ke specifickým podmínkám území vyžádá zábory orné půdy, přestože byly vybrány v první řadě plochy s přímou návazností na zastavěné území obce.

Tímto návrhem, který je vymezen urbanistickým řešením, nedochází k závažnému narušení organizace ZPF v oblast jako celku, neboť se jedná u využití území v přilehlých k zastavěnému území obce, prolukách či stávajích částečně urbanizovaných územích.

Požadavky nových základních funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně uvedeny v tabulce č. 1, č. 2 a tabulce č.3.

i.2. Vyhodnocení záborů pozemků určených plnění funkcí lesa PUPFL

i.2.1. Úvod

Zemědělská příloha s vyhodnocením záboru lesního půdního fondu pro ÚP je zpracován a podle platných předpisů zákona č. 289/1995 Sb. o lesích ve znění dalších novelizací a předpisů (lesní zákon).

i.2.2. Návrhové lokality, ochranná pásma

V rozvojových záměrech ÚP nedochází k záboru PUPFL .

V rozvojových záměrech dle ÚP se zájmů ochrany lesa týkají především jen některé navržené plochy, které nějakým způsobem mohou ovlivnit nebo omezit hospodaření v lesích případně se týkat dalších ustanovení ochrany lesa.

Do ochranného pásma lesa, které činí 50 m zasahují nezasahují návrhové lokality.

V ÚP je v toto pásmo vymezeno v grafické části (koordinační výkres) a podmínky případné zástavby v tomto pásmu musí být pro další stupně dokumentace projednány se správcem lesa.

i.2.3. Závěrečné posouzení předpokládaného záboru PUPFL

Tímto návrhem územního plánu obec nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa. Zábor LPF celkem : 0,00 ha.

i.3. Závěrečná rekapitulace a vyhodnocení záborových ploch ZPF a PUPFL:

Zábor ZPF celkem	**31,9252ha**
Zábor ostatní plochy celkem	**1,6544ha**
Zábor LPF celkem	**0,0000 ha**
Zábor celkem	**33,5796ha**

i.4. tabulková část 1-3

viz samostatné tabulky dále:

TABULKA 1- NÁVRH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU - ÚP STARÉ SEDLO
kod celé obce- 561193
k.ú Staré Sedlo u Tachova- 754757; k.ú. Racov- 754749; k.ú. Darmyšl - 754731

číslo lokality	funkční využití dle ÚP	číslo pozemku KN	kultura	výměra lokal. včetně obsl. kom. v /ha/			bonitace (BPEJ)	třída ochrany	LV	Jméno vlastníka
				vně zastav. úz./e/	v zast. území /i/	celkem				
(S)-Z-01	BV	2014/38-část	orná	0,3287	0,0000	0,3287	52904	3	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
	BV	2014/30-část	orná	0,3370	0,0000	0,3370	52904	3	není	Parcela není napsána na LV
	BV	2014/35 část	orná	0,1103	0,0000	0,1103	53716	3	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
				0,0000	0,0000	0,0000	52904	4		
	BV	2014/3část	TTP	0,0387	0,0000	0,0387	52904	3	187	Chroustová Eva, Jungmannova 1619, Tachov, 347 01
Celkem (S)-Z-01				**0,8147**	**0,0000**	**0,8147**				
(S)-Z-02	BV	2014/38-část	orná	0,1793	0,0000	0,1793	52904	3	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
Celkem (S)-Z-02				**0,1793**	**0,0000**	**0,1793**				
(S)-Z-03	BV	2014/38-část	orná	0,5462	0,0000	0,5462	52904	3	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
	BV	2014/30-část	orná	0,3201	0,0000	0,3201	52904	3	není	Parcela není napsána na LV
	BV	2014/35-část	orná	0,1012	0,0000	0,1012	53716	3	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
				0,0193	0,0000	0,0193	52904	5		
Celkem (S)-Z-03				**0,9868**	**0,0000**	**0,9868**				
	PV	2014/38–část	orná	0,1572	0,0000	0,1572	52904	3	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
	PV	2014/30-část	orná	0,0671	0,0000	0,0671	52904	3	není	Parcela není napsána na LV
	PV	2014/35–část	orná	0,0961	0,0000	0,0961	53716	3	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
				0,0099	0,0000	0,0099	52904	5		
Celkem kom				**0,3303**	**0,0000**	**0,3303**				
Celkem lok				**2,3111**	**0,0000**	**2,3111**				
(S)-Z-04	BV	639/7 – část	orná	0,1300	0,0000	0,1300	54613	4	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
				0,2051	0,0000	0,2051	54602	3		
	BV	639/1 – část	orná	0,0360	0,0000	0,0360	54602	3	není	Parcela není napsána na LV
Celkem (S)-Z-04				**0,3711**	**0,0000**	**0,3711**				
(S)-Z-05	BV	639/7 – část	orná	0,7956	0,0000	0,7956	54613	4	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
				0,0180	0,0000	0,0180	54602	3		
	BV	639/3 – část	orná	0,0270	0,0000	0,0270	54613	4	10002	ČR, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00
	BV	639/4 – část	orná	0,0144	0,0000	0,0144	54613	4	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
Celkem (S)-Z-05				**0,8550**	**0,0000**	**0,8550**				
(S)-Z-06	BV	639/7 – část	orná	0,2342	0,0000	0,2342	54613	4	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
				0,0000	0,0000	0,0000	54602	3		
	BV	639/3 – část	orná	0,0273	0,0000	0,0273	54613	4	10002	ČR, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00
	BV	639/4 – část	orná	0,0938	0,0000	0,0938	54613	4	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
	BV	2117 – část	ostatní komun.	0,0218	0,0000	0,0218	není BPEJ	0	10002	ČR, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00
	BV	639/5 – část	orná	0,0271	0,0000	0,0271	54613	4	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
Celkem (S)-Z-06				**0,4042**	**0,0000**	**0,4042**				
návrhová kom.	PV	639/7 – část	orná	0,1933	0,0000	0,1933	54613	4	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
				0,0579	0,0000	0,0579	54602	3		
	PV	639/3 – část	orná	0,0071	0,0000	0,0071	54613	4	10002	ČR, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00
	PV	639/4 – část	orná	0,0340	0,0000	0,0340	54613	4	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
kom. celkem				**0,2923**	**0,0000**	**0,2923**				
lok celkem				**1,9226**	**0,0000**	**1,9226**				
(S)-Z-07	VD	24/1 st. - část	Zastavěná plocha a nádvoří	0,0000	0,0924	0,0924	není BPEJ	0	208	SJM Niebauer Karel a Niebauerová Jana, Plzeňská 269, Bor, 348 02
lok celkem				**0,0000**	**0,0924**	**0,0924**				
(S)-Z-08	VD	94/11	TTP	0,0000	0,1094	0,1094	57311	5	135	SJM Bureš Václav a Burešová Anna, Staré Sedlo 69, 348 02
				0,0000	0,0111	0,0111	54613	4		
lok celkem				**0,0000**	**0,1205**	**0,1205**				
(S)-Z-09	OV	94/2 – část	TTP	0,0420	0,0000	0,0420	57311	5	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
lok celkem				**0,0420**	**0,0000**	**0,0420**				
(S)-Z-10	VD	128/2 – část	ostatní plocha	0,0000	0,3007	0,3007	není BPEJ	0	198	Farm Líšťany s.r.o., Štěpánská 535/6, Praha, Nové Město, 120 00
	VD	128/1 – část	orná	0,0000	0,2892	0,2892	56701	5	171	Černý Jiří, Kostelní 104, Stříbro, 349 01
lok celkem				**0,0000**	**0,5899**	**0,5899**				
(S)-Z-11	TI	128 st. - část	Zastavěná plocha a nádvoří	0,0000	0,0058	0,0058	není BPEJ	0	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
lok celkem				**0,0000**	**0,0058**	**0,0058**				
(S)-Z-12	BV	2002/1	TTP	0,0000	0,0571	0,0571	57311	5	110	Cihlář Miroslav, Staré Sedlo 67, 348 02
	PV	2005/33	TTP	0,0000	0,0208	0,0208	57311	5	98	SJM Cihlář Václav a Cihlářová Božena, Staré sedlo 67, 348 02
	BV	2005/35	TTP	0,0000	0,0050	0,0050	57311	5	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
	BV	98 st.	Zast. plocha a nádvoří	0,0000	0,0029	0,0029	není BPEJ	0	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
	PV	2005/18 – část	TTP	0,0000	0,0046	0,0046	57311	5	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
lok celkem				**0,0000**	**0,0904**	**0,0904**				
(S)-Z-13	OS	2014/29	orná	0,1853	0,0000	0,1853	52904	3	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
lok celkem				**0,1853**	**0,0000**	**0,1853**				
(S)-Z-14	PV	2014/24 - část	orná	0,0099	0,0000	0,0099	52904	3	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
lok celkem				**0,0099**	**0,0000**	**0,0099**				
	PV	2014/14 – část	orná	0,0481	0,0000	0,0481	52904	3	10002	ČR, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00
	PV	2014/36 – část	orná	0,0068	0,0000	0,0068	52904	3	10002	ČR, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00
	PV	2014/3 – část	TTP	0,0345	0,0000	0,0345	52904	3	187	Chroustová Eva, Jungmannova 1619, Tachov, 347 01
	PV	2142/3 – část	zahrada	0,0131	0,0000	0,0131	52904	3	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
lok celkem				**0,1025**	**0,0000**	**0,1025**				
(S)-Z-15	DS	350/12	ostatní plocha	0,0000	0,0038	0,0038	není BPEJ	0	10002	ČR, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00
	DS	2095/3 – část	zahrada	0,0000	0,0187	0,0187	56701	5	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
	DS	66 st. - část	Zastavěná plocha a nádvoří	0,0000	0,0258	0,0258	není BPEJ	0	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
	DS	24/1 st. - část	Zastavěná plocha a nádvoří	0,0000	0,0905	0,0905	není BPEJ	0	208	SJM Niebauer Karel a Niebauerová Jana, Plzeňská 269, Bor, 348 02
	DS	128/2 – část	ostatní plocha	0,0000	0,0077	0,0077	není BPEJ	0	198	Farma Líšťany s.r.o., Štěpánská 535/6, Praha, Nové Město, 120 00
lok celkem				**0,0000**	**0,1465**	**0,1465**				

(R)-Z-01	BV	706/31 – část	orná	1,9014	0,0000	1,9014	74712	4	198	Sirotek Jaroslav, Racov 38, Staré Sedlo, 348 02
	BV	706/2 – část	ostatní plocha	0,0308	0,0000	0,0308	není BPEJ	0	10002	ČR, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00
	BV	706/19 -část	ostatní plocha	0,0479	0,0000	0,0479	není BPEJ	0	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
	BV	706/32 – část	ostatní plocha	0,0097	0,0000	0,0097	není BPEJ	0	198	Sirotek Jaroslav, Racov 38, Staré Sedlo, 348 02
	BV	827 – část	orná	0,0023	0,0000	0,0023	74712	4	30	SJM Sirotek Jaroslav a Sirotková Jana, Racov 38, Staré Sedlo, 348 02
lok celkem				**1,9921**	**0,0000**	**1,9921**				
(R)-Z-02	BV	320/1 – část	orná	1,5512	0,0000	1,5512	53214	5	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
lok celkem				**1,5512**	**0,0000**	**1,5512**				
(R)-Z-03				0,6345	0,0000	0,6345	53214	5		
včetně PV	BV	143/22 – část	orná	1,0902	0,0000	1,0902	73716	5	166	DANČÍ HÁJ s.r.o., náměstí Karla IV. 184/16, Mělník, 276 01
R. areál				3,1248	0,0000	3,1248	73254	5		
	BV	133 – část	TTP	0,0073	0,0000	0,0073	73254	5	166	DANČÍ HÁJ s.r.o., náměstí Karla IV. 184/16, Mělník, 276 01
	BV	143/6 – část	ostatní plocha	0,0283	0,0000	0,0283	není BPEJ	0	166	DANČÍ HÁJ s.r.o., náměstí Karla IV. 184/16, Mělník, 276 01
	BV	135/2	TTP	0,2165	0,0000	0,2165	73254	5	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
	BV	143/27 – část	orná	0,1654	0,0000	0,1654	73254	5	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
				0,0000	0,0000	0,0000	53214	5		
	BV	321/1	orná	0,0243	0,0000	0,0243	73254	5	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
	BV	320/4	orná	0,0552	0,0000	0,0552	73254	5	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
lok celkem				**5,3465**	**0,0000**	**5,3465**				
				0,0595	0,0000	0,0595	76701	5		
(R)-Z-04	OM	852/2 – část	TTP	0,0000	0,0000	0,0000	77311	5	185	Farm Líšťany s.r.o., Štěpánská 535/6, Praha, Nové Město, 120 00
				0,582	0,0000	0,582	74712	4		
	OM	839 – část	TTP	0,0000	0,0000	0,0000	74712	4	217	Velíšková Michaela Ing., Nebílovy 32, 332 04
				0,0000	0,0000	0,0000	76701	5		
lok celkem				**0,6415**	**0,0000**	**0,6415**				
(R)-Z-05	BV	17/1	zahrada	0,0000	0,1221	0,1221	73254	5	137	Heinová Lenka, Racov 6, Staré Sedlo, 348 02
lok celkem				**0,0000**	**0,1221**	**0,1221**				
(R)-Z-06	RI	107	ostatní komunikace	0,0000	0,0185	0,0185	není BPEJ	0	29	SJM Huttr František a Huttrová Jana, Racov 21, Staré Sedlo, 348 02
	RI	105/1	zahrada	0,0000	0,1223	0,1223	73214	5	194	SJM Huttr František a Huttrová Kateřina, Mezholezy 20, Mezholezy , 346 01
	RI	111/1	zahrada	0,0000	0,1575	0,1575	73214	5	136	SJM Lapský Josef Ing. a Lapská Eva, Stráž 303, 348 02
	BV	116	zahrada	0,0000	0,1168	0,1168	73214	5	28	Mitošinka Josef, Racov 17, Staré Sedlo, 348 02
	BV	118	zahrada	0,0000	0,0113	0,0113	73214	5	28	Mitošinka Josef, Racov 17, Staré Sedlo, 348 02
	BV	17 st.	Zastavěná plocha a nádvoří	0,0000	0,0463	0,0463	není BPEJ	0	28	Mitošinka Josef, Racov 17, Staré Sedlo, 348 02
lok celkem				**0,0000**	**0,4727**	**0,4727**				
(R)-Z-07				0,2284	0,0000	0,2284	53214	5		
včetně	BV	143/22 – část	orná	0,0000	0,0000	0,0000	73716	5	166	DANČÍ HÁJ s.r.o., náměstí Karla IV. 184/16, Mělník, 276 01
PV(nevymezené)				0,2284	0,0000	0,2284	73254	5		
lok celkem				**0,4568**	**0,0000**	**0,4568**				
(R)-Z-08	TI	319/10 – část	TTP	0,3000	0,0000	0,3000	56701	5	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
lok celkem				**0,3000**	**0,0000**	**0,3000**				
(R)-Z-09	TI	319/2 – část	TTP	0,1071	0,0000	0,1071	56701	5	10002	ČR, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00
				0,0000	0,0000	0,0000	56901	5		
	TI	1601 – část	vodní plocha	0,0397	0,0000	0,0397	není BPEJ	0	129	ČR, Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Praha, Smíchov, 150 24
				0,0887	0,0000	0,0887	56701	5		
	TI	319/1 – část	TTP	0,0000	0,0000	0,0000	55011	5	10002	ČR, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00
				0,0000	0,0000	0,0000	53214	5		
	TI	319/10 – část	TTP	0,0735	0,0000	0,0735	56701	5	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
lok celkem				**0,3090**	**0,0000**	**0,3090**				
(R)-Z-10	DS	319/7 – část	TTP	0,0675	0,0000	0,0675	56701	5	219	Barhoň Petr, Přímdská 538, Bor, 348 02
				0,0093	0,0000	0,0093	56901	5		
	DS	319/8 – část	TTP	0,0571	0,0000	0,0571	56701	5	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
				0,0088	0,0000	0,0088	56901	5		
	DS	1601 – část	vodní plocha	0,0035	0,0000	0,0035	není BPEJ	0	129	ČR, Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Praha, Smíchov, 150 24
	DS	319/9 – část	TTP	0,0070	0,0000	0,0070	56701	5	217	Velíšková Michaela Ing., Nebílovy 32, 332 04
	DS	319/10 – část	TTP	0,0137	0,0000	0,0137	56701	5	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
lok celkem				**0,1669**	**0,0000**	**0,1669**				
(D)-Z-01	BV	334/8 – část	orná	1,0553	0,0000	1,0553	52911	5	236	ZEVYP, spol. s r.o., náměstí Republiky 35, Kladruby, 349 61
				0,0000	0,0000	0,0000	56701	5		
Celkem (D)-Z-01				**1,0553**	**0,0000**	**1,0553**				
(D)-Z-02	BV	334/8 – část	orná	0,8770	0,0000	0,8770	52911	5	236	ZEVYP, spol. s r.o., náměstí Republiky 35, Kladruby, 349 61
				0,0000	0,0000	0,0000	56701	5		
Celkem (D)-Z-02				**0,8770**	**0,0000**	**0,8770**				
návrhová kom.	PV	334/8 – část	orná	0,3017	0,0000	0,3017	52911	5	236	ZEVYP, spol. s r.o., náměstí Republiky 35, Kladruby, 349 61
				0,0000	0,0000	0,0000	56701	5		
kom celkem				**0,3017**	**0,0000**	**0,3017**				
lok celkem				**2,2340**	**0,0000**	**2,2340**				
(D)-Z-03	BU	332/8 – část	orná	0,5905	0,0000	0,5905	52911	5	141	SJM Hrachovec Ladislav a Hrachovcová Hana, Darmyšl 33, Staré Sedlo, 348 02
lok celkem				**0,5905**	**0,0000**	**0,5905**				
(D)-Z-04	BU	88/1	orná	0,5689	0,0000	0,5689	53214	5	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
	BU	81/1 – část	zahrada	0,3453	0,0000	0,3453	53214	5	50	Podlipský Václav, Darmyšl 67, Staré Sedlo, 348 02
	BU	88/3 – část	zahrada	0,0196	0,0000	0,0196	53214	5	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
lok celkem				**0,9338**	**0,0000**	**0,9338**				
(D)-Z-05				0,2376	0,0000	0,2376	52914	3		
	OS	1554/5 – část	TTP	0,0493	0,0000	0,0493	56401	3	209	Dvorecká Svatava JUDr., Heyrovského 2510/6, Plzeň, Jižní Předměstí, 301 00 Dvorecký Petr, Heyrovského 2510/6, Plzeň, Jižní Předměstí, 301 00
				0,0000	0,0000	0,0000	56701	5		
	OS	1554/15 – část	TTP	0,0728	0,0000	0,0728	52914	3	69	Ryba Jaroslav, Trocnovská 1721, Tachov, 347 01
				0,0485	0,0000	0,0485	56401	3		
	OS	1716 – část	TTP	0,1320	0,0000	0,1320	52914	3	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
				0,0845	0,0000	0,0845	56401	3		
lok celkem				**0,6247**	**0,0000**	**0,6247**				
(D)-Z-06				1,5825	0,0000	1,5825	53214	5		
	BV	105/3 – část	TTP	0,0000	0,0000	0,0000	55014	5	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
				0,0000	0,0000	0,0000	56701	5		
Celkem (D)-Z-06				**1,5825**	**0,0000**	**1,5825**				

(D)-Z-07	BV	105/3 – část	TTP	1,4476	0,0000	1,4476	53214	5	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
				0,0000	0,0000	0,0000	55014	5		
				0,0000	0,0000	0,0000	56701	5		
Celkem (D)-Z-07				**1,4476**	**0,0000**	**1,4476**				
návrhová kom.	PV	105/3 – část	TTP	0,3921	0,0000	0,3921	53214	5	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
				0,0000	0,0000	0,0000	55014	5		
				0,0000	0,0000	0,0000	56701	5		
kom celkem				**0,3921**	**0,0000**	**0,3921**				
lok celkem				**3,4222**	**0,0000**	**3,4222**				
(D)-Z-08	DS	87 – část	zahrada	0,0091	0,0000	0,0091	53214	5	4	SJM Syrový Petr a Syrová Zdeňka, Darmyšl 21, Staré Sedlo, 348 02
	DS	86 – část	ostatní plocha	0,0083	0,0000	0,0083	není BPEJ	0	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
	DS	82 – část	ostatní plocha	0,0159	0,0000	0,0159	není BPEJ	0	50	Podlipský Václav, Darmyšl 67, Staré Sedlo, 348 02
	DS	80/2 – část	zahrada	0,0000	0,0062	0,0062	53214	5	5	SJM Zdeněk František a Zdeňková Olga, Darmyšl 55, Staré Sedlo, 348 05
	DS	79/2 – část	zahrada	0,0000	0,0010	0,0010	53214	5	5	SJM Zdeněk František a Zdeňková Olga, Darmyšl 55, Staré Sedlo, 348 05
	DS	79/1 – část	zahrada	0,0000	0,0069	0,0069	53214	5	198	Svobodová Jana, Darmyšl 72, Staré Sedlo, 348 02
	DS	105/3 – část	TTP	0,0332	0,0000	0,0332	53214	5	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
				0,0415	0,0000	0,0415	55014	5		
				0,0033	0,0000	0,0033	56701	5		
	DS	139/23 – část	TTP	0,0112	0,0000	0,0112	56701	5	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
				0,0000	0,0000	0,0000	53214	5		
				0,0000	0,0000	0,0000	55014	5		
	DS	94 – část	TTP	0,0112	0,0000	0,0112	56701	5	47	Horejsek Marek, Mezholezy 1, Mezholezy (dříve okres Horšovský Týn), 346 01
				0,0053	0,0000	0,0053	55014	5		
	DS	90 – část	orná	0,0068	0,0000	0,0068	53214	5	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
				0,0000	0,0000	0,0000	55014	5		
	DS	89 – část	zahrada	0,0046	0,0000	0,0046	53214	5	4	SJM Syrový Petr a Syrová Zdeňka, Darmyšl 21, Staré Sedlo, 348 02
	DS	87 – část	zahrada	0,0019	0,0000	0,0019	53214	5	4	SJM Syrový Petr a Syrová Zdeňka, Darmyšl 21, Staré Sedlo, 348 02
lok celkem				**0,1523**	**0,0141**	**0,1664**				
(D)-Z-09	TI	105/1 – část	TTP	0,0472	0,0000	0,0472	55014	5	10002	ČR, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00
				0,0000	0,0000	0,0000	56701	5		
				0,0000	0,0000	0,0000	53214	5		
	TI	139/23 – část	TTP	0,0606	0,0000	0,0606	56701	5	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
				0,0396	0,0000	0,0396	55014	5		
				0,0000	0,0000	0,0000	53214	5		
				0,0000	0,0000	0,0000	53716	5		
lok celkem				**0,1474**	**0,0000**	**0,1474**				
(D)-Z-10	VZ	280 – část	TTP	0,0250	0,0000	0,0250	56701	5	163	Hrachovec Ladislav, Darmyšl 33, Staré Sedlo, 348 02
lok celkem				**0,0250**	**0,0000**	**0,0250**				
(ZE)-ZELEN typu PV										
(S)-ZE-01 u hriste	ZV	2014/38 – část	orná	0,0995	0,0000	0,0995	52904	3	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
(S)-ZE-04	ZV	95/7	TTP	1,2930	0,0000	1,2930	57311	5	10002	ČR, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
				1,3925	**0,0000**	**1,3925**				
(R)-ZE-01 park	ZV	325/1	zahrada	0,7177	0,0000	0,7177	56901	5	10002	Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00
	ZV	325/1	zahrada	0,0827	0,0000	0,0827	56701	5	10002	Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00
	ZV	607/1	TTP	0,1281	0,0000	0,1281	56901	5	1	Obec Staré Sedlo Staré Sedlo 60, 348 02
	ZV	326/1	14	0,0388	0,0000	0,0388	není BPEJ	0	10002	Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00
	ZV	326/2	14	0,0030	0,0000	0,0030	není BPEJ	0	1	Obec Staré Sedlo Staré Sedlo 60, 348 02
				0,9703	**0,0000**	**0,9703**				
(R)-ZE-02 u rekr. Areálu	ZV	143/22 – část	2	2,7041	0,0000	2,7041	73254, 73716	5	166	DANČÍ HÁJ s.r.o., náměstí Karla IV. 184/16, Mělník, 276 01
	ZV	122/1 – část	14	0,1061	0,0000	0,1061	není BPEJ	0	166	DANČÍ HÁJ s.r.o., náměstí Karla IV. 184/16, Mělník, 276 01
lok celkem				**2,8102**	**0,0000**	**2,8102**				
(D)-ZE-01 sever-u BU	ZO	87 – část	zahrada	0,0062	0,0000	0,0062	53214	5	4	SJM Syrový Petr a Syrová Zdeňka, Darmyšl 21, Staré Sedlo, 348 02
	ZO	86 – část	ostatní plocha	0,0116	0,0000	0,0116	není BPEJ	0	1	Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02
	ZO	82 – část	ostatní plocha	0,0164	0,0000	0,0164	není BPEJ	0	50	Podlipský Václav, Darmyšl 67, Staré Sedlo, 348 02
lok celkem				**0,0342**	**0,0000**	**0,0342**				
(D)-ZE-02 park	ZV	105/1	TTP	0,0024	0,0000	0,0024	56701	5	10002	Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00
	ZV	105/1	TTP	2,2122	0,0000	2,2122	55014	5	10002	Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00
	ZV	105/1	TTP	1,0361	0,0000	1,0361	53214	5	10002	Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00
lok celkem				**3,2507**	**0,0000**	**3,2507**				
Celkem celá obec				**31,9252**	**1,6544**	**33,5796**				
celkem Sedlo				**5,9659**	**1,0455**	**7,0114**				
celkem Darmyšl				**11,4148**	**0,0141**	**11,4289**				
celkem Racov				**14,5445**	**0,5948**	**15,1393**				

Tabulka č.2
Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku

Funkční soubor - Návrhová plocha	Výměra zeměděl. půdy /ha/				Výměra nezeměděl. půdy /ha/		
	zÚ	eZÚ	celkem	Kultura	zÚ	eZÚ	celkem
A. Bydlení (BV)	0,0000	15,6484	15,6484	2			
	0,2502	0,3649	0,6151	5			
	0,0621	3,2926	3,3547	7			
				11	0,0000	0,0000	0,0000
				13	0,0492	0,0000	0,0492
				14	0,0000	0,1385	0,1385
c	**0,3123**	**19,3059**	**19,6182**		**0,0492**	**0,1385**	**0,1877**
B-Výroba (VD;VZ)	0,2892	0,0000	0,2892	2			
	0,0000	0,0000	0,0000	5			
	0,1205	0,0250	0,1455	7			
				11	0,0000	0,0000	0,0000
				13	0,0924	0,0000	0,0924
				14	0,3007	0,0000	0,3007
c	**0,4097**	**0,0250**	**0,4347**		**0,3931**	**0,0000**	**0,3931**
C- Občanská vybavenost (OM;OS;OV)	0,0000	0,1853	0,1853	2			
	0,0000	0,0000	0,0000	5			
	0,0000	1,3082	1,3082	7			
				11	0,0000	0,0000	0,0000
				13	0,0000	0,0000	0,0000
				14	0,0000	0,0000	0,0000
c	**0,0000**	**1,4935**	**1,4935**		**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**
D -Technická infrastrukura (TI)	0,0000	0,0000	0,0000	2			
	0,0000	0,0000	0,0000	5			
	0,0000	0,7167	0,7167	7			
				11	0,0000	0,0397	0,0397
				13	0,0058	0,0000	0,0058
				14	0,0000	0,0000	0,0000
c	**0,0000**	**0,7167**	**0,7167**		**0,0058**	**0,0397**	**0,0455**
E -Dopravní infrastrukura DS	0,0000	0,0068	0,0068	2			
	0,0328	0,0156	0,0484	5			
	0,0000	0,2691	0,2691	7			
				11	0,0000	0,0035	0,0035
				13	0,1163	0,0000	0,1163
				14	0,0115	0,0242	0,0357
c	**0,0328**	**0,2915**	**0,3243**		**0,1278**	**0,0277**	**0,1555**
F -Reakreace, zahr.osady (RI)	0,0000	0,0000	0,0000	2			
	0,2798	0,0000	0,2798	5			
	0,0000	0,0000	0,0000	7	0,0000	0,0000	**0,0000**
				11	0,0000	0,0000	**0,0000**
				14	0,0185	0,0000	0,0185
c	**0,2798**	**0,0000**	**0,2798**		**0,0185**	**0,0000**	**0,0185**
G. Veřejná prostranství (PV)	0,0000	0,9891	0,9891	2			
	0,0000	0,0131	0,0131	5			
	0,0254	0,4266	0,4520	7			
				11	0,0000	0,0000	**0,0000**
				13	0,0000	0,0000	**0,0000**
				14	0,0000	0,0000	0,0000
c	**0,0254**	**1,4288**	**1,4542**		**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**
H- Zeleň (ZV;ZO)	0,0000	2,8036	2,8036	2			
	0,0000	0,8066	0,8066	5			
	0,0000	3,3788	3,3788	7			
				11	0,0000	0,0000	0,0000
				14	0,0000	0,1759	0,1759
	0,0000	1,2930	1,2930	5			
c	**0,0000**	**8,2820**	**8,2820**		**0,0000**	**0,1759**	**0,1759**
Celkem	**1,0600**	**31,5434**	**32,6034**		**0,5944**	**0,3818**	**0,9762**
33,5796							

Tabulka č.3
Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany ZPF

Třída ochrany	Výměra v (ha)		Výměra v (%)	
I.	**0,0000**		**0,00%**	**96,98%**
II.	**0,0000**		**0,00%**	
III.	**3,6208**		**10,78%**	
IV.	**4,0806**		**12,15%**	
V.	**24,9020**		**74,16%**	
Výměra zemědělské půdy	**32,6034**		**97,09%**	
Výměra nezemědělské půdy	**0,9762**		**2,91%**	
Celkem výměra (zábor)	**33,5796**		**100,00%**	

Tabulka č.4
Požadavky nových funkčních souborů na zábor PUPFL

	Výměra (ha)		Výměra v %
ŽÁDNÉ			
Výměra PUPFL			
Celkem výměra (zábor)	**0,0000**		**100,00%**

i5) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Při návrhu rozvojových ploch pro ÚP byla dle požadavku zadání zohledněna urbanistická koncepce stanovená v předchozí územně plánovací dokumentaci. Byly zapracovány dosud nevyužité plochy určené platnou ÚP pro územní rozvoj.

Přednostně jsou pro potřeby bydlení a obč. vybavenosti využity plochy proluk v zastavěném území (Staré Sedlo, lokality (S)-Z-12, (S)- P-01; Darmyšl (D)- P-01 a 02; v Racově: (R)- P-01, (R)-Z-06.

A následně navrženy plochy rozvoje přímo navazující na zastavěné území (viz OOP-část výrok, kapitola **c3**), a to v souladu a rozsahu s platným územním plánem obce. Nové obytné plochy navrženy nebyly.

Pro rozvoj ekonomické základny (zemědělství, podnikání, drobná výroba) byly rovněž pouze převzaty rozvojové plochy z předchozí ÚPD. Tyto plochy byly doplněny po odsouhlasení DO jedinou novou ploch zemědělské farmy, a to v krajině (u Darmyšli, ve vazbě na obhospodařované přilehlé pozemky vlastníkem (D)-Z-10.

Vybrané volné plochy v zastavěném území a mezi zastavitelnými plochami byly vymezeny jako plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (ZV), či plochy a plochy ochranné zeleně (ZO), Tyto plochy jsou především k zemědělskému využití vzhledem k velikosti a přístupu nevhodné.

Jednotlivé části obce Starého Sedla tak tvoří kompaktní území přímo navazující na kvalitní krajinné prostředí na k.ú. obce.

Odůvodnění požadavků na rozvojové plochy - plochy bydlení

obec	počet obyvatel stav	počet obyvatel návrh (r.2027)	potřeba bytů (RD=3 ob.) pro nárůst počtu obyvatel	počet bytů pro řešení nechtěného soužití	celkem potřeba
Staré Sedlo	246	276	90	nezjištěn	90

Tento počet bytů je možno naplnit pouze za předpokladu naplnění komplexního rozvoje dle ÚP, tedy i za předpokladu vybudování nadmístního rekreačního areálu, který by vygeneroval dostatečný počet pracovních příležitostí v místě.

S ohledem na demografické a oblastní podmínky obce je tato velikost obce pro horizont cca 15 let konečná a případné potřeby další výstavby v rozvojových plochách bude dle názoru zpracovatele nutno realizovat na základě jejich kompenzace nevyužitými plochami v platném ÚP.

j). Rozhodnutí o námitkách a jejich zdůvodnění

Návrh na rozhodnutí o námitkách

Námitky proti návrhu územního plánu Staré Sedlo uplatnili tito vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení:

j.1. Ing. arch. Oldřich Fára, Turistická 1785/12, Bolevec, 323 00 Plzeň, Ing. arch. Jiří Icha a Eva Ichová, Anglické nábřeží 2309/10, Východní předměstí, 301 00 Plzeň. Dopis ze dne 4.7.2014, doručen dne 7.7.2014

Obsah námitky:

j.1.1. Jako spoluvlastníci pozemku p. č. 57/1 v k. ú. Staré Sedlo nesouhlasí s návrhem el. vedení přes pozemek 57/1, který je zakreslen v grafické části návrhu, výkresu N5 veřejně prospěšné stavby, označený WE01 jako vzdušné vedení vn. Dále nesouhlasí s navrženou trasou el. zemního kabelu nn pro I. etapu výstavby, jehož poloha není zcela jasná.

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění.

Vedení vn pro navrhovanou trafostanici rozvojové plochy na severu obce lze řešit jen v navržené trase mimo zastavěné území. Navržená trasa vedení vn přes pozemek p. č. 57/1 v k. ú. Staré Sedlo je vyjmuta z návrhu koncepce řešení a ze seznamu veřejně prospěšných staveb. Z návrhu ÚP je rovněž vyjmuta navržená trasa kabelového vedení nn pro I. etapu výstavby v lokalitě bydlení na severu obce, která je navržena nad rámec rozlišovacích možností měřítka vydávaného územního plánu a požadavků na koncepci řešení technické infrastruktury.

j.1.2. Nesouhlasí s regulativem přípustného využití pro plochy bydlení vesnické ve venkovských oblastech – BU.

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění.

Jednalo se o nesprávně vložený text regulativu, pro nepřípustné využití plochy BU. Přípustné využití plochy BU vymezuje regulativ shodný s požadavky na plochu s regulativem přípustného využití pro plochy bydlení vesnické ve venkovských oblastech BV – bydlení venkovské.

j.2. Mgr. Kamil Báča, Hradební 80, 347 01 Tachov, dopis ze dne 6. 6. 2014, zadavateli doručen e- mailem

Obsah námitky:

Požaduje, jako spoluvlastník nemovitosti, zařazení st. p. č. 58 v k. ú. Racov do zastavěného území, s funkcí obslužného zařízení pro Farmu Racov s r.o.

Námitce se z části vyhovuje.

Odůvodnění.

Plocha s předmětnou parcelou, která je již součástí vymezeného zastavěného území je ponechána ve funkci OM – plocha občanské vybavenosti malá, komerčního charakteru, protože tato plocha je součástí větší plochy, bez vlastního přístupu. Regulativ je doplněn o podmíněně přípustné funkční využití plochy pro provoz farmy a pobytově rekreační a poznávací turistický ruch ve vazbě na zemědělský provoz, s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů.

j.3. Obec Staré Sedlo, Staré Sedlo 60, 348 02 Bor, připomínka 0484/14/OÚ ze dne 15. 7. 2014 doručeno dne 15. 7. 2014

Obsah námitky:

Jako nový vlastník nevyužité části bývalého zemědělského areálu ve Starém Sedle, požaduje řešit změnu funkčního využití plochy výroby zemědělské na plochu občanské vybavenosti – OV, v další části na plochu dopravní infrastrukturu silniční – DS a ve zbývající části na plochu veřejné zeleně – ZV.

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění.

Požadavek na změnu využití části plochy po bývalém zemědělské provozu v zastavěném území sídla Staré Sedlo pro realizaci veřejně prospěšných záměrů, je v souladu s cíli územního plánování.

Pořizovatel na základě výsledků projednání zajistí úpravy návrhu ÚP Staré Sedlo, včetně úprav textové části návrhu územního plánu ve smyslu platných Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, zahrnující právní stav po aktualizaci č. 1 ZÚR PK, účinné ode dne 1. 4. 2014.

k). Vyhodnocení připomínek

k.1. Vyhodnocení připomínek k návrhu ÚP pro společné projednání

k.1.1. Veřejnost.

Pořizovatel veřejnou vyhláškou č. j. 385/2013-OVÚP/TC ze dne 12. 4. 2013 doručil návrh ÚP Staré Sedlo veřejnosti dne 1. 5. 2013. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Tachov a zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup od 16. 4. 2013 do 31. 5. 2013, veřejná vyhláška byla vyvěšena též na OÚ Staré Sedlo. Návrh ÚP Staré Sedlo byl doručen 15. dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky na úředních deskách Městského úřadu Tachov. Návrh ÚP Staré Sedlo byl v papírovém vyhotovení zveřejněn od 16. 4. 2013 do 31. 5. 2013 na MěÚ Tachov a na OÚ Staré Sedlo, v elektronické podobě byl zveřejněn po uvedenou dobu na webových stránkách města Tachov, s umožněním dálkového přístupu. Veřejnost byla informována, že do 30 ti dnů ode dne doručení návrhu může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu ÚP Staré Sedlo s tím, že se k později uplatněným připomínkám nepřihlíží.

Pořizovatel ze strany veřejnosti neobdržel žádné připomínky k doručenému návrhu ÚP Staré Sedlo.

k.1.2. Sousední obce.

Pořizovatel opatřením č. j. 382/2013-OVÚP/TC ze dne 10. 4.1013, které bylo doručeno jednotlivě sousedním obcím nejpozději dne 16. 4. 2013, oznámil obcím Bor, Kladruby, Prostiboř, Mezholezy, Stráž, Mířkov a Vidice, datum konání společného jednání o návrhu ÚP Staré Sedlo dne 2. 5. 2013 a vyzval je k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, nejpozději do 3. 6. 2013 s tím, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Sousední obce neuplatnily žádnou připomínku k návrhu ÚP Staré Sedlo.

k.2. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP pro veřejné projednání

Upravený a posouzený návrh ÚP Staré Sedlo s odůvodněním byl vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele, na OÚ Staré Sedlo a na webu města Tachov po dobu od 10. 6. 2014 do 21. 7. 2014.

Účastníci řízení o územním plánu byli upozorněni, že mohou uplatnit své připomínky nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání návrhu územního plánu Staré Sedlo, konaného dne 14. 7. 2014 s tím, že k později uplatněným připomínkám se ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

V rámci řízení o návrhu ÚP Staré Sedlo byly uplatněny tyto připomínky a požadavky k návrhu územního plánu Staré Sedlo

- **k.2.1.1. Sdělení ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj zn. 439/14/32.103/Sie ze dne 10. 6. 2014, doručeno 10. 6. 2014**

ČR-Státní energetická inspekce vzala na vědomí veřejné projednání návrhu ÚP Staré Sedlo dne 14. 7. 2014, o kterém byla informována Oznámením ze dne 6. 6. 2014, č. j. 909/2014-OVÚP/TC.

- **k.2.1.2. Vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství č. j. DSH/7679/14 ze dne 27. 6. 2014, doručeno 27. 6. 2014**

Souhlasí s předloženým návrhem ÚP Staré Sedlo bez připomínek.

- **k.2.1.3. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Praha, č. j. MOCR 18654-1/75 331 – 6440-OÚZ-PL ze dne 1. 7. 2014, doručeno 7. 7. 2014**

Souhlasí s předloženým návrhem ÚP Staré Sedlo. Vzhledem k tomu, že AHNM Praha neshledala rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemá k řešené ÚPD připomínek.

k.2.2. Vyhodnocení připomínek podaných při veřejném projednání a do 7 dnů ode dne veřejného projednání

- **k.2.2.1. Vyjádření Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pobočka Tachov, zn. SPU 332118/2014/Koj ze dne 15. 7. 2014., doručeno 16. 7. 2014**

Sdělil, že k návrhu ÚP Staré Sedlo nemá žádných připomínek a uvedl, že ve správním území obce Staré Sedlo, ke kterému patří k.ú. Darmyšl, Racov a Staré Sedlo u Tachova nebyla v žádném katastrálním území zahájena ani provedena pozemková úprava dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů.

.

- **k.2.2.2. MěÚ Tachov, odbor ŽP, č. j. 1189/2014-OŽP/TC stanovisko ze dne 21. 7. 2014, doručeno dne 21. 7. 2014**

Na základě veřejného projednání ze dne 14. 7. 2014 souhlasí s návrhem ÚP Staré Sedlo, který byl upraven podle jeho připomínek ze dne 30. 5. 2013.

Předpokládá, že budou akceptovány drobné připomínky zaslané e-mailem přímo projektantovi, týkající se u ÚSES zejména zpřesnění hranic, označení popř. i vazby na sousední území.

Odůvodnění.

Vyjádření vzato na vědomí, zapracováno, dotčený orgán nemá připomínky. Se zpřesněním lokálních ÚSES, dle požadavku dotčeného orgánu zaslaného e-mailem přímo projektantovi, se souhlasí. Bylo zapracováno z důvodu koordinace ÚSES v širším území, upraveno napojení jednotlivých prvků ÚSES na k.ú okolních obcí.

- **k.2.2.3. Obec Staré Sedlo, připomínka č. j. 0484/14/OÚ ze dne 15. 7. 2014, doručena 15. 7. 2014**

Požaduje změnu plochy smíšené nezastavěného území v severní části sídla na p.p.č.95/7 v k.ú. Staré Sedlo u Tachova, která sousedí s vodní plochou v majetku obce, na veřejnou zeleň – ZV.

Připomínce se vyhovuje.

Pozemek p. p. č. 95/7 je upraven na plochu veřejná zeleň ZV a zařazen do ploch veřejně prospěšných staveb.

Odůvodnění.

Tento pozemek propojuje sportovní areál s dalšími částmi obce je již dlouhodobě využíván pro obecní účely jako je shromažďování obyvatel při konání veřejných akcí či akcí spolků (hasiči). Přiléhá přímo k zastavěnému území a nenarušuje souvisle obdělávané plochy ZPF.

- **k.2.2.4. Sousední obce, tj. město Bor, město Kladruby, městys Stráž a obce Prostiboř, Mezholezy, Mířkov a Vidice**

Neuplatnily připomínky k upravenému a posouzenému návrhu územního plánu Staré Sedlo.

I) Obsah odůvodnění územního plánu

a) textová část 69 listů formátu A4 včetně tabulkové příloha ZPF (tab1-3)

b) grafická část		9 výkresů
O1. Koordinační výkres	1 : 10 000	1 x A0
O2a. Koordinační výkres- detail S.Sedlo Sedlo	1 : 2 880	1 x A0
O2b. Koordinační výkres- detail Racov	1: 2 880	1 x A2
O2c. Koordinační výkres - detail Darmyšl	1: 2 880	1 x A2
O3. Širší vztahy	1 : 50 000	1 x A2
O4. ZPF	1 : 10 000	1 x A0
O5a ZPF- detail Staré Sedlo	1: 2 880	1 x A2
O5b. ZPF- detail Racov	1: 2 880	1 x A2
O5c. ZPF- detail Darmyšl	1: 2 880	1 x A2

m) Poučení

Proti územnímu plánu Staré Sedlo vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

n) Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky

....

Jana Svobodová, starosta obce Jaroslav Červený, místostarosta obce