

Usnesení 36. rady města Tachova konané dne 10.června 2020

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

č. 955

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení elektrické přípojky kNN a rozpojovací skříně v pilíři na částech p.p.č. 2713/193, č. 2720/28, č. 2721/7, č. 2721/10, č. 2721/12, č. 2721/13, č. 2721/14, č. 2721/19, č. 2722/2 a č. 2724/5 v k.ú. Tachov v rámci stavby „Tachov, p.č. 2724/5 – DTS, kNN“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 16 455,- Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohoda o umístění stavby.

č.956

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení elektrické přípojky kNN a přípojkové skříně v pilíři na části p.p.č. 2726/1 v k.ú. Tachov v rámci stavby „Tachov, p.č. 2730/26 – kNN“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 1 000,- Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohoda o umístění stavby.

č.957

mění své původní usnesení č. 8/194 ze dne 06.03.2019 tak, že se rozšiřuje výčet služebností dotčených pozemků města o p.p.č. 3598 v k.ú. Tachov a dále se mění oprávněná osoba z paní H.T., Prokopa Velikého, Tachov, na manžele M. a R.H., Prokopa Velikého, Tachov po přechodu vlastnického práva. Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

č.958

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov (vlastník nemovitosti povinné) a společností NAABBAU s.r.o., IČ: 64357881, Purkyňova 1023/23, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí (vlastník nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu uložení podzemního vedení odpadního kanálu v potrubí DN 1600 na části p.p.č. 135 a části p.p.č. 165 v k.ú. Oldřichov u Tachova pro malou vodní elektrárnu se st.p.č. 134 v k.ú. Oldřichov u Tachova, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a oprav předmětného zařízení pro každého vlastníka malé vodní elektrárny a st.p.č. 134 v k.ú. Oldřichov u Tachova. Úhrada za věcné břemeno činí 55 Kč/bm vedení potrubí (minimálně 1 000 Kč) + DPH v platné sazbě a bude uhrazena jednorázově po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.959

na základě žádosti Josefa Kořínka, silniční motorová doprava nákladní, IČ: 11366524, Maršovy Chody, **neuděluje souhlas** se záměrem zřízení Stavebního dvora na p.p.č. 3054/1, 3054/3, 3054/6, 3054/7, 3054/9 a 3063/1 v k.ú. Tachov.

č.960

schvaluje, na základě žádosti J. a J.T., Ve Vilkách, Tachov, záměr pronájmu p.p.č. 2726/259 v k.ú. Tachov o výměře 551 m² pro účely užívání zahrady u rodinného domu v ulici Ve Vilkách, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodů, výše nájmu činí dle Zásad 4 Kč/1 m² ročně (5 Kč/1 m² – 20% snížení za svažitost a omezení užívání), nájemce uhradí poměrné náklady za geometrický plán. Plnění je osvobozeno od DPH. Nová nájemní smlouva nahradí původní nájemní smlouvu, která se ke dni jejího podpisu ruší.

č.961

schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 3398/2 v k.ú. Tachov o výměře 1449 m² pro zemědělské účely, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodů, výše nájmu činí dle Zásad 150 Kč ročně. Plnění je osvobozeno od DPH.

č.962

schvaluje záměr pronájmu p.p.č. 1155/2 v k.ú. Tachov o výměře 361 m² pro účely zahrady za domem č.p. 1412 v Americké ulici, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodů, výše nájmu činí dle Zásad 4 Kč/1 m² ročně (5 Kč/1 m² – 20% snížení za svažitost). Plnění je osvobozeno od DPH.

č.964

neschvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 1741/14 v k.ú. Tachov pro účely výstavby bezkontaktní automyčky, protože pozemek je určen k užívání veřejného parkoviště.

č.965

schvaluje pronájem p.p.č. 108/1 v k.ú. Vítkov u Tachova o výměře 3.060 m² pro A.G., U Vodojemu, Tachov, pro účely chovu včel a sekání trávy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců bez udání důvodů, výše nájmu činí dle Zásad 306 Kč ročně. Plnění je osvobozeno od DPH.

č.966

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit odprodej části p.p.č. 3354/30 v k.ú. Tachov ve Sportovní ulici (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, pro účely výstavby kioskové distribuční trafostanice za kupní cenu 1.000 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby nejpozději do 5 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, která jí bude předcházet.
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit odprodej části p.p.č. 2473/54 v k.ú. Tachov v Zářečné ulici (označení parcely a její výměra budou určeny na základě geometrického plánu) pro společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, pro účely výstavby kioskové distribuční trafostanice za kupní cenu 1.000 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby nejpozději do 5 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě, která jí bude předcházet.

č.967

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej části p.p.č. 3165/1 v k.ú. Tachov (označení a výměra parcely budou určeny na základě geometrického plánu) pro společnost RAZKA develop s.r.o., IČ: 05016878, náměstí Republiky 86, Tachov k účelu výstavby bytových domů za kupní cenu dle Zásad ve výši 500 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího. Kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě po vydání stavebního povolení na stavbu, stavba bytových domů bude dokončena do 3 let ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Kupní smlouvě bude předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je zpracování a schválení územní studie pro toto celé území.

č.968

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej st.p.č. 2726/243 o výměře 5 m² v k.ú. Tachov pro L. a P.J., Ve Vilkách, Tachov, pro účely užívání pod vedlejší stavbou u rodinného domu čp. 1677 v ul. Ve Vilkách a budoucího majetkoprávního vypořádání pozemku a stavby za kupní cenu ve výši 900 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě dle Zásad. Geometrický plán je vyhotoven na náklady kupujícího.

č.969

neakceptuje návrh pana V.S., P. Jilemnického, Tachov, na snížení kupní ceny a **doporučuje zastupitelstvu města trvat** na svém původním usnesení č. 12/260 ze dne 04.05.2020.

č.970

- a) **revokuje** své usnesení č. 920 ze dne 13.5.2020
- b) **schvaluje** uzavření kupní smlouvy na prodej přístrojů kardiologické ordinace (pedály k ergometru, Holtr tlaku Ergoscan Solo, Medilog EKG (Holtr), EKG Cardiovit AT 102) za zůstatkové ceny a to v celkové částce 68.612,00 Kč vč. DPH mezi Městem Tachov, Hornická 1695, Tachov a Kardiologie Jan Duršpek s.r.o., Finská 450, Bor

č.971

projednala zápis z jednání komise bytové a fondu rozvoje bydlení ze dne 25.5.2020 takto :

1. **bere na vědomí** žádost M.K., bytem Tachov, Zářečná, o zařazení žádosti o byt do seznamu a trvat na důvodech zamítnutí ze dne 09.03.2020.
2. **bere na vědomí** žádost R.W., bytem Tachov, Stadtrovská, o zařazení žádosti o byt do seznamu a trvat na usnesení č. 760/4 ze dne 12.2.2020 usnesení č. 641/9 ze dne 13.11.2019
3. **neuděluje** E.L., bytem Tachov, Bělojarská, souhlas se zasklením lodžie.
4. **schvaluje pronajmout** byt na adrese Tachov, Třešňová, o velikosti garsoniéra K.G., bytem Tachov, Žižkova. Nájem bude uzavřen na 6 měsíců, výše nájmu 90 Kč/m²/měsíčně.
5. **schvaluje pronajmout** byt na adrese Tachov, Jabloňová, o velikosti garsoniéra L.M., bytem Tachov, Plánská. Nájem bude uzavřen na 6 měsíců, výše nájmu 48,- Kč/m²/měsíčně.
6. **schvaluje pronajmout** byt na adrese Tachov, J. Ziky, o velikosti 1+1 M.D., bytem Tachov, Bělojarská. Nájem bude uzavřen na 6 měsíců, výše nájmu 70 Kč/m²/měsíčně.
7. **schvaluje pronajmout** byt na adrese Tachov, Plánská, o velikosti 1+2 p. I. a V.H., bytem Tachov, Želivského. Nájem bude uzavřen na 6 měsíců, výše nájmu 48,- Kč/m²/měsíčně.
8. **schvaluje** náhradníky podle bodu č. 13 zápisu komise.
9. **schvaluje** pronájem pečovatelského bytu na adrese Tachov, Bělojarská 2119 o velikosti garsoniéra p. M.H., bytem Tachov, Korandova. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 40,- Kč/m²/měsíčně + platba na úklid.

10. **schvaluje** pronájem pečovatelského bytu adrese Tachov, Bělojarská 2288 o velikosti garsoniéra p. V.P., bytem Tachov, Hornická 1695 t.č. Tachov, Zámecká. Nájem bude uzavřen na dobu dva roky, výše nájmu 40,- Kč/m²/ měsíčně + platba na úklid.

č.972

souhlasí, na základě návrhu JUDr. J.Balounové, advokátky z Plzně, ve věci likvidace společnosti Sluměta Tachov, s.r.o., s prodejem majetku společnosti následovně :

- a) miniryfadlo a vozidlo Avia – obojí za 265.000,-Kč, včetně DPH
- b) lešení a stavební nářadí – komplet za 250.000,-Kč, bez DPH.

Dále **souhlasí** s úhradou inzerce na prodej uvedeného majetku ve výši 6.400,-Kč + DPH.

č.973

schvaluje zápis do kroniky města za rok 2019 předložený PhDr. J.Hutníkovou, kronikářkou města.

č.974

- a) **schvaluje** plán schůzí rady města na 2.pol. r.2020
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit plán zasedání zastupitelstva města na 2.pol. r.2020.

č.975

doporučuje zastupitelstvu města zvolit do funkce přisedící Okresního soudu v Tachově pro volební období let 2020 – 2024 paní M.S., bytem Tachov, Hornická.

č.976

schvaluje program a organizační zabezpečení 13.zasedání zastupitelstva města, které se uskuteční 22.6.2020.

č.977

bere na vědomí poděkování předsedy představenstva Stodské nemocnice, a.s., za poskytnuté finanční prostředky, které byly použity na nákup pojízdného radiologického přístroje.

č.978

bere na vědomí informace o průběhu akcí realizovaných z dotačních titulů EU.

č.979

- a) na základě provedeného zadávacího řízení a doporučení hodnotící komise **schvaluje** pořadí nabídek po hodnocení ve veřejné zakázce s názvem „Jízdárna Tachov – Světce (expoziční kovářství – interiér)“. Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka účastníka Zdeněk Prošek, IČ 10152547, sídlo Pražská 706, Unhošť, za nabídkovou cenu 2.220.000,- Kč bez DPH.
- b) **schvaluje** znění předložené smlouvy o dílo.
- c) **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo po předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci s dodavatelem Zdeněk Prošek, IČ 10152547 za nabídkovou cenu 2.220.000,- Kč bez DPH. Zároveň ukládá odboru rozvoje a investic MěÚ Tachov zajistit uzavření smlouvy o dílo v souladu s tímto rozhodnutím.

č.980

v souladu se „Zásadami pro stanovení platu ředitelům právnických osob, vykonávajících činnost škol a školských zařízení zřizovaných Městem Tachov“, podle článku 3. Osobní

příplatek, odst. 4, **schvaluje** změnu platového výměru paní Miroslavě Košťálové, ředitelce Mateřské školy Tachov, Tyršova 1546, 347 01 Tachov, příspěvková organizace, z důvodu zvýšení osobního příplatku, s účinností od 1. srpna 2020.

č.981

schvaluje, v souladu se „Zásadami pro stanovení platu ředitelům právnických osob, vykonávajících činnost škol a školských zařízení zřizovaných Městem Tachov“, podle článku 4. Podmínky pro poskytování odměn, a dle předloženého návrhu OŠPP MěÚ Tachov, přiznání odměny Mgr. Ladislavě Pitrové, ředitelce MŠ Tachov, Pošumavská 1675, příspěvková organizace, za úspěšné plnění pracovních úkolů v době nouzového stavu.

č.982

v souladu s § 24 odst. 2 školského zákona **bere na vědomí** oznámení o udělení ředitelského volna dne 29. 6. - 30. 6. 2020 v Základní škole Tachov, Zářečná 1540, 347 01 Tachov, příspěvková organizace.

č.983

doporučuje zastupitelstvu města schválit účetní závěrku města Tachov za rok 2019 sestavenou k 31.12.2019.

č.984

doporučuje zastupitelstvu města schválit závěrečný účet města Tachova za rok 2019.

č.985

schvaluje příspěvkové organizaci Mateřské škole Tachov, Prokopa Velikého 1255, 347 01 Tachov, IČ: 75006850, převod finančních prostředků ve výši 4.850,-- Kč z rezervního fondu do fondu investic. Převedená částka bude využita na přepažení prostoru dveřmi roletového typu.

Mgr. Ladislav Macák
starosta

Ing. Josef Horáček
místostarosta