

## Usnesení 37. rady města Tachova konané dne 1.července 2020

*Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů*

### Rada města

#### č. 986

v návaznosti na svá původní usnesení č. 1370 ze dne 19.10.2012, č. 1585 ze dne 01.03.2013 a č. 1106 ze dne 29.06.2016 **schvaluje** předmět věcného břemene pro osobu oprávněnou Větrné elektrárny Bor s.r.o., IČ: 04690826, Antala Staška 1076/33a, Praha 4: p.p.č. 39/1, 129/3, 130/3, 131, 132/1, 137/2, 146, 159/9, 159/12, 169/11, 169/16, 175/1, 412/1 v k.ú. Oldřichov u Tachov dle geometrického plánu č. 372-261/2018, p.p.č. 186/11, 188, 265 v k.ú. Oldřichov u Tachova dle geometrického plánu č. 373-262/2018, p.p.č. 224 v k.ú. Oldřichov u Tachova dle geometrického plánu č. 374/263/2018.

#### č.987

**schvaluje** na základě žádosti společnosti TRANS – DANIA s.r.o., IČ: 25227181, U Penzionu 1774, Tachov záměr pronájmu p.p.č. 2721/2 o výměře 2.186 m<sup>2</sup> a st.p.č. 2721/3 o výměře 492 m<sup>2</sup> (součástí pozemku je stavba), vše v k.ú. Tachov pro účely užívání autodopravy na dobu určitou 15 let s výpovědní lhůtou 3 měsíce v případě nedodržení sjednaných podmínek nájmu (dohodnutý účel užívání, řádná úhrada nájmného, poskytnutí předmětu nájmu třetí osobě se souhlasem vlastníka). Aktuální výše nájmu činí 176.051,31 Kč ročně včetně DPH, nájmné se každoročně upravuje o míru inflace. Pronájem bude řešen formou Dodatku č. 1 k nájmní smlouvě ze dne 23.01.2015, dodatek upravuje dobu nájmu.

#### č.988

**schvaluje** pronájem p.p.č. 1155/2 v k.ú. Tachov o výměře 361 m<sup>2</sup> pro J.C, Hřbitovní, Koloveč, pro účely užívání zahrady za domem v Americké ulici, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodů, výše nájmu činí dle Zásad 4 Kč/1 m<sup>2</sup> ročně (5 Kč/1 m<sup>2</sup> – 20% snížení za svažitost). Plnění je osvobozeno od DPH.

#### č.989

**schvaluje** pronájem části p.p.č. 3398/2 v k.ú. Tachov o výměře 1449 m<sup>2</sup> pro P.K., Prokopa Velikého, Tachov, pro zemědělské účely, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodů, výše nájmu činí dle Zásad 150 Kč ročně. Plnění je osvobozeno od DPH.

#### č.990

**schvaluje** pronájem p.p.č. 2726/259 v k.ú. Tachov o výměře 551 m<sup>2</sup> pro J. a J.T, Ve Vilkách, Tachov, pro účely užívání zahrady u rodinného domu v ulici Ve Vilkách, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodů, výše nájmu činí dle Zásad 4 Kč/1 m<sup>2</sup> ročně (5 Kč/1 m<sup>2</sup> – 20% snížení za svažitost a omezení užívání), nájemce uhradí poměrné náklady za geometrický plán. Plnění je osvobozeno od DPH. Nová nájmní smlouva nahradí původní nájmní smlouvu, která se ke dni jejího podpisu ruší.

#### č.991

- a) **nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje p.p.č 588/2 v k.ú. Tachov o výměře 449 m<sup>2</sup> pro účely užívání zahrady za domem č.p. 1285 v ulici Na Stráni, protože na části pozemku je plánována investiční akce výstavby chodníku.
- b) **schvaluje** záměr pronájmu p.p.č. 588/2 v k.ú. Tachov o výměře 449 m<sup>2</sup> pro účely užívání zahrady za domem č.p. 1285 v ulici Na Stráni, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodů, výše nájmu činí dle Zásad 4 Kč/1 m<sup>2</sup> ročně (5 Kč/1 m<sup>2</sup> – 20%

snížení za svažitost). Plnění je osvobozeno od DPH. Nájemce bude upozorněn na budoucí zástavbu pozemku a umožní pronajímateli realizaci stavby.

#### č.992

**nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje p.p.č. 2838 o výměře 1409 m<sup>2</sup> a p.p.č. 2837 o výměře 500 m<sup>2</sup> v k.ú. Tachov, pro účely obnovy původního rybníku v Biletíně, protože se jedná o významný krajinný prvek a město si chce ponechat pozemek pro vlastní možné budoucí využití.

#### č.993

**nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje části p.p.č. 2705/1 v k.ú. Tachov o výměře cca 850 m<sup>2</sup> pro účely vybudování komerčního objektu (samoobslužný mycí box, čištění autointeriérů, půjčovna autodoplňků), protože předmětná plocha je přednostně vymezená pro veřejně prospěšnou stavbu a město nemá zájem se v současné době pozemku zbavovat z důvodu jeho budoucího využití v souvislosti s dotčenou stavbou.

#### č.994

**nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje p.p.č. 425 v k.ú. Tachov o výměře cca 1.883 m<sup>2</sup> pro účely zahrady, protože část pozemku je vymezená pro veřejně prospěšnou stavbu (protipovodňová opatření) a město nemá zájem se v současné době pozemku zbavovat z důvodu jeho budoucího využití v souvislosti s dotčenou stavbou.

#### č.995

**nedoporučuje zastupitelstvu města** schválit záměr odprodeje části p.p.č. 2726/115 v k.ú. Tachov o výměře cca 115 m<sup>2</sup> pro účely užívání u rodinného domu č.p. 1714, protože město nemá zájem se v současné době pozemku zbavovat z důvodu jeho budoucího možného využití v souvislosti se zástavbou na p.p.č. 2726/2 v k.ú. Tachov.

#### č.996

**ukládá** majetkoprávnímu odboru MěÚ Tachov objednat znalecký posudek na p.p.č. 251/36 v k.ú. Vítkov u Tachova a poté předložit orgánům města návrh na odprodej předmětného pozemku.

#### č.997

**doporučuje zastupitelstvu města** prominout panu K.F.Z, Ve Vilkách, Tachov, smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za nedodržení termínu ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 25.04.2019, konkrétně podání společného povolení na stavbu parkovacích ploch u příslušného stavebního úřadu ve lhůtě do 25.04.2020. Prodleva byla způsobena výpadkem činnosti institucí a pověřených osob v době nouzového stavu.

#### č.998

**souhlasí** s pořízením ultrazvukového diagnostického přístroje CANON – typ Xario 200 G od firmy AURA Medical, s.r.o. Libušská 8/191, 142 00 Praha 4 za nabídnutou cenu ve výši 989.780,- Kč včetně DPH a to formou splátek po dobu 24 měsíců s tím, že profinancování provede Poliklinika Tachov, p.o., v rámci svého provozního rozpočtu.

#### č.999

**souhlasí** s provedením opravy zastřešení hlavního vstupu do budovy polikliniky v Tachově dle nabídky firmy FALK s.r.o., Radobyčická 9, 301 00 Plzeň v částce do 70.000,- Kč bez

DPH. Financování provede Poliklinika Tachov, p.o., v rámci svého běžného provozního rozpočtu.

#### č.1000

**nesouhlasí** se změnou územního plánu plochy T/Z - O11 (OS2) v lokalitě Tachov, Ve Vilkách, která je vedena jako plocha pro sportoviště, na plochu pro stavbu rodinného domu, protože v uvedeném území vede kanalizační potrubí a vysokotlaký plynovod, který má ochranné pásmo.

#### č.1001

- a) **schvaluje** prominutí nájmu a provozních nákladů za vytápění a úklid bistra v nebytových prostorách plaveckého bazénu za období červen-srpen 2020.
- b) **doporučuje** SPOZA uzavřít dodatek k nájemní smlouvě s panem Závorkou, jako nájemcem bistra, že provoz v tomto nebytovém prostoru bude mimo letní měsíce.

#### č.1002

**souhlasí** se změnou účelu užívání nebytového prostoru v přízemí domu čp. 1994 Kostelní ul. Tachov o velikosti 28,80 m<sup>2</sup> z prodejny koření, čajů a dárkového zboží na bistro s jednoduchým, zdravým převážně studeným občerstvením bez konzumace na místě. Souhlas se vydává na základě žádosti nájemce p. A.S., bytem Tachov, Želivského.

#### č.1003

**schvaluje** změnu ceníku dřevní hmoty z dřevin rostoucích mimo les, s účinností od 1.7.2020, uvedená cena je za pm včetně 15% DPH takto:

	s úklidem klestu	bez úklidu klestu	ze skladu
dřevo měkké	180,- Kč/pm	260,- Kč/pm	350,- Kč/pm
dřevo tvrdé	230,- Kč/pm	310,- Kč/pm	400,- Kč/pm

#### č.1004

**souhlasí** s udělením výjimky k vjezdu zásobování na nádvoří zámku pro ZUŠ Tachov a MKS Tachov. Vjezd je povolen z ul .Zámecká. Automobily nesmí zajíždět na terasu, která tvoří střechu garáží.

#### č.1005

**stanovuje** sazbu za uskladnění autovraků na sběrném místě města ve výši 10,- Kč za 1 den. Jedná se o autovraky odstraněné z místních komunikací města.

#### č.1006

**souhlasí** s pronájmem učeben v Základní škole Tachov, Zámecká 1540, pro Centrum na podporu integrace cizinců pro Plzeňský kraj zastoupená Správou uprchlických zařízení MVČR , IČ: 60498021 na kurzy českého jazyka pro cizince ze třetích zemí a pro občany EU, sociální poradenství a sociokulturní kurzy, od září 2020.

#### č.1007

**projednala** zápis z jednání komise bytové a fondu rozvoje bydlení ze dne 22.6.2020 takto :

1. **zamítá** žádost o menší byt J.D. bytem Tachov, Bělojarská a vyzývá jí, aby uvedení byt vrátila jak bylo původně domluveno.
2. **stanovuje** nájem bytů na adrese Tachov, Rumplerova 2304 ve výši 150,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně.
3. **pronajímá** byt na adrese Tachov, Stadtrodá 1480 o velikosti 1+3 M.R. bytem Tachov, Americká. Nájem bude uzavřen na 6 měsíců, výše nájmu 80 Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně.

4. **pronajímá** byt na adrese Tachov, 1. Máje 1346 o velikosti 1+2 manželům D. a S.T., bytem Tachov, Školní. Nájem bude uzavřen na 6 měsíců, výše nájmu 48,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně.
5. **pronajímá** byt na adrese Tachov, Zámecká 1394 o velikosti 1+k.k. I.G., bytem Tachov, 1. Máje. Nájem bude uzavřen na 6 měsíců, výše nájmu 48,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně.
6. **pronajímá** byt na adrese Tachov, Plánská 2031 o velikosti 1+k.k. M.B. bytem Tachov, Jana Ziky. Nájem bude uzavřen na 6 měsíců, výše nájmu 48,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně.
7. **pronajímá** byt na adrese Tachov, Školní 1131 o velikosti 1+2 E.T., Tachov, Školní. Nájem bude uzavřen na 6 měsíců, výše nájmu 48,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně.
8. pro případ nepřijetí bytu **schvaluje** náhradníky podle bodu č. 16 zápisu komise.
9. **schvaluje** pronájem pečovatelského bytu na adrese Tachov, Bělojarská 2288 o velikosti garsoniéra p. M.V. bytem Milíře. Nájem bude uzavřen na dobu dva roky, výše nájmu 40,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíčně + platba na úklid.

#### č.1008

**schvaluje** změnu termínu svatebních obřadů v měsíci červenci dne 11.07.2020 z důvodu státních svátků ve dnech 5. a 6.7.2020.

#### č.1009

**schvaluje** příspěvkové organizaci Mateřské škole Tachov, Tyršova 1546, 347 01 Tachov, převod finančních prostředků ve výši 286.100,- Kč z rezervního fondu do fondu investic. Jedná se o částku, která bude použita na celkovou rekonstrukci chodby v mateřské škole.

#### č.1010

1. **bere na vědomí** žádost 15. přední hlídky Royal Rangers Mariánské Lázně se sídlem Kořen 60, 349 53 Olbramov, IČ: 68782004, která žádá pro své „Středisko Víteček“, Plánská 270, Černošín, o poskytnutí dotace ve výši 40.000,-Kč.
2. **doporučuje zastupitelstvu města** poskytnout žadateli dotaci ve výši 20.000,-Kč na částečnou úhradu nákladů vynaložených na zajištění poskytování registrovaných sociálních služeb – terénní osobní asistence – konkrétně na částečnou úhradu pohonných hmot do vozidel terénních asistentů v r. 2020.
3. **ukládá** finančnímu odboru MěÚ připravit návrh veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Tachova v roce 2020 s žadatelem ve výši a na účel dle rozhodnutí uvedeného v bodě 2.

#### č.1011

- a) **schvaluje** rozpočtové opatření č. 06/2020.
- b) **bere na vědomí** změnu rozpisu schváleného rozpočtu města Tachova na rok 2020.

#### č.1012

1. **bere na vědomí** zápis z jednání konkursní komise pro výběr uchazeče pro výkon funkce ředitele ZŠ Tachov, Kostelní 583, příspěvková organizace, ze dne 30. 6. 2020.
2. **nejmenuje** ředitele ZŠ Tachov, Kostelní 583, příspěvková organizace.

#### č.1013

1. **pověřuje řízením** ZŠ Tachov, Kostelní 583, příspěvková organizace, Mgr. Danu Feckovou na dobu určitou od 1. 8. 2020, do doby jmenování nového ředitele základní školy, na základě konkursního řízení.
2. **schvaluje** platový výměr Mgr. Daně Feckové, s účinností od 1. 8. 2020.
3. **ukládá** OŠPP MěÚ Tachov, připravit nové konkursní řízení na ředitele/ředitelku ZŠ Tachov, Kostelní 583, příspěvková organizace, nejdéle do 30. 6. 2021.

#### č.1014

**jmenuje** Ing. Václava Svobodu a Bc. Ladislavu Šťastnou členy školské rady a **bere na vědomí** složení školské rady při Základní škole Tachov, Zářečná 1540, příspěvková organizace, na období od 1. 9. 2020 do 31. 8. 2023.

#### č.1015

**jmenuje** Mgr. Petra Vránu a Bc. Josefa Pánka členy školské rady a **bere na vědomí** složení školské rady při Základní škole Tachov, Hornická 1325, příspěvková organizace, na období od 1. 9. 2020 do 31. 8. 2023.

#### č.1016

1. **schvaluje** čerpání finančních prostředků Základní školy Tachov, Zářečná 1540, p.o., ve výši cca 80.000,-Kč na malování v ZŠ v době letních prázdnin.
2. **schvaluje** čerpání finančních prostředků Základní školy Tachov, Hornická 1325, p.o., ve výši cca 120.000,-Kč na malování v ZŠ v době letních prázdnin.

#### č.1017

**uděluje souhlas** Mateřské škole Tachov, Tyršova 1546, příspěvková organizace, s podáním žádosti do dotačního titulu „Mikrogranty pro oblast školství a mládeže v roce 2020“. Se spoluúčastí města se nepočítá.

#### č.1018

**souhlasí** s přijetím dotace dle Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. Z057/20 z programu „Obnova historického stavebního fondu v památkových rezervacích a zónách a staveb drobné architektury, kopie sochařských děl v exteriéru, podpora tvorby plánů ochrany na území PK“ ve výši 150.000,-Kč. Dotace je určena na tvorbu plánu ochrany MPZ Tachov na roky 2021 – 2025.

#### č.1019

**souhlasí** s přijetím dotace dle Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. P083/20 z programu „Zachování a obnova kulturních památek Plzeňského kraje“ ve výši 200.000,-Kč. Dotace je určena na obnovu plastiky mučednického kůlu – repliky sloupu a restaurování trnové koruny.

#### č.1020

**souhlasí** s podáním žádosti o dotaci na projekt „Snížení energetické náročnosti bytového domu Plánská 2031, Tachov“ do Integrovaného regionálního operačního programu.

#### č.1021

**schvaluje** plány činnosti komisí rady města pro 2. pololetí r. 2020:

- a) komise prevence kriminality – plán činnosti pro II. pololetí r. 2020
- b) komise pro mládež a volnočasové aktivity – plán činnosti pro II. pololetí r. 2020
- c) komise rozvoje města – plán činnosti pro II. pololetí r. 2020.

#### č.1022

**neschvaluje**, na základě žádosti Sdružení Čechů z Volyně a jejich přátel, z.s., Sokolská 436/33, 120 00 Praha, žádost o finanční dar na podporu projektu „Čítanka“.

**č.1023**

**neschvaluje** žádost D.Dvořáka z Tachova o souhlas s pořádáním soukromé akce v nočních hodinách ve skateparku v Tachově.

**č.1024**

**bere na vědomí** poděkování Policie ČR, územní odbor Tachov, za spolupráci při řešení opatření v době nouzového stavu.

Mgr. Ladislav Macák  
starosta

Ing. Josef Horáček  
místostarosta