

Usnesení 38. rady města Tachova konané dne 5.srpna 2020

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města

č. 1025

schvaluje výpůjčku části p.p.č. 368 m2 o výměře max. 10 m2 v k.ú. Tachov pro účely užívání sezónního posezení za provozovnou GRILL PEEP v ul. K.H.Borovského (umístění stolů a židlí) na dobu určitou 30 dnů.

č.1026

schvaluje záměr pronájmu části p.p.č. 2544/1 m2 o výměře 76 m2 v k.ú. Tachov pro účely přístupu a užívání u rodinného domu č.p. 681 v Sokolovské ulici, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu, výše nájmu činí 5 Kč/1 m2 ročně. Plnění je osvobozeno od DPH. Nájemce je oprávněn pozemek ohradit demontovatelným oplocením z důvodu umožnění opravy podzemního telekomunikačního kabelu.

č.1027

schvaluje záměr pronájmu části st.p.č. 128/2 v k.ú. Tachov o výměře 45 m2 pro účely užívání zadního přístupu k rodinnému domu č.p. 385, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodů, výše nájmu činí dle Zásad 5 Kč/1 m2 ročně. Plnění je osvobozeno od DPH. Nájemce bude upozorněn na povinnost umožnění vstupu a vjezdu přes pronajatý pozemek vlastníkům stavby na st.p.č. 128/1, st.p.č. 128/1, p.p.č. 129, p.p.č. 132/1 a nájemci st.p.č. 128/2, vše v k.ú. Tachov.

č.1028

schvaluje pronájem p.p.č. 2721/2 o výměře 2.186 m2 a st.p.č. 2721/3 o výměře 492 m2 (součástí pozemku je stavba), vše v k.ú. Tachov pro společnost TRANS – DANIA s.r.o., IČ: 25227181, U Penzionu 1774, Tachov, pro účely užívání autodopravy na dobu určitou 15 let s výpovědní lhůtou 3 měsíce v případě nedodržení sjednaných podmínek nájmu (dohodnutý účel užívání, řádná úhrada nájemného, poskytnutí předmětu nájmu třetí osobě se souhlasem vlastníka). Aktuální výše nájmu činí 176.051,31 Kč ročně včetně DPH, nájemné se každoročně upravuje o míru inflace. Pronájem bude řešen formou Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 23.01.2015, dodatek upravuje dobu nájmu.

č.1029

schvaluje pronájem p.p.č. 588/2 v k.ú. Tachov o výměře 449 m2 v ulici Na Stráni pro manžele M. a L.P., Na Výspě, Tachov, pro účely užívání zahrady za domem, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodů, výše nájmu činí dle Zásad 4 Kč/1 m2 ročně (5 Kč/1 m2 – 20% snížení za svažitost). Plnění je osvobozeno od DPH. Nájemce bude upozorněn na budoucí zástavbu pozemku a umožní pronajímateli realizaci stavby.

č.1030

schvaluje uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 26.08.2009 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem V.P., Lesná, na užívání části p.p.č. 303/1 v k.ú. Tachov, a to ke dni 31.12.2020.

č.1031

schvaluje uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 10.06.2013 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem Bc. P.R., Studánka, na užívání části p.p.č. 2726/1 v k.ú. Tachov, a to ke dni 31.08.2020.

č.1032

neschvaluje paní J.Schmiedové, Třeboňská, Karlovy Vary, žádost o snížení poplatku za pozemky pro umístění lunaparku, protože užívání veřejného prostranství pro lunaparky se řídí Obecně závaznou vyhláškou města Tachov č. 1/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a rada města není věcně příslušná v této věci rozhodovat.

č.1033

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části p.p.č. 2726/13 v k.ú. Tachov pro účely zahrady u rodinného domu č.p. 1758 v ul. U Penzionu, protože pozemkem vede podzemní vedení VTL plynovodu a město nemá zájem se pozemku zbavovat z důvodu možného budoucího využití v souvislosti se zástavbou na p.p.č. 2726/2 v k.ú. Tachov.

č.1034

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části p.p.č. 409 v k.ú. Tachov pro účely užívání u rodinného domu č.p. 459 ve Vodní ulici, protože město nemá zájem se pozemku zbavovat z důvodu možného budoucího využití v souvislosti s rekonstrukcí přilehlé křižovatky.

č.1035

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části p.p.č. 251/36 v k.ú. Vítkov u Tachova (označení a výměra parcely budou určeny na základě geometrického plánu) pro účely rozšíření útulku pro psy a drobná zvířata (vybudování oplocení, skladu a ošetřovny), za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 1280-07/2020 soudního znalce Bc. Jana Poura ve výši 235 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Kupující uhradí náklady za znalecký posudek. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady kupujícího. Kupní smlouva bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí kupní smlouvě. Stavba oplocení, skladu a ošetřovny bude dokončena nejpozději do 5 let ode dne podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Kupující zaplatí zálohu (jistinu) ve výši 10 % kupní ceny před definitivním schválením prodeje v orgánech obce.

č.1036

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části p.p.č. 3632/42 v k.ú. Tachov v Tovární ulici za účelem zřízení vjezdu na pozemek p.č. 3632/24 v k.ú. Tachov, za cenu dle Zásad 900,-Kč/m² + DPH v platné sazbě. Kupující uhradí náklady za geometrický plán.

č.1037

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části p.p.č.3632/42 v k.ú.Tachov v Tovární ulici za účelem zřízení vjezdu na pozemek p.č. 3632/30 v k.ú. Tachov, za cenu dle Zásad 900,-Kč/m² + DPH v platné sazbě. Kupující uhradí náklady za geometrický plán.

č.1038

nedoporučuje zastupitelstvu města zveřejnit záměr prodeje bytové jednotky č. 1749/1 na adrese Tachov, Želivského 1749 o celkové výměře 90,18 m² včetně podílu o velikosti 299/10000 na společných částech domu čp. 1747, čp. 1748, čp. 1749 a čp. 1750 a stavebních parc. č. 3117/53, č. 3117/52, č. 3117/51 a č. 3117/50 tedy nemovitostí zapsaných na LV č. 3658 a č. 2825 v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, na základě žádosti současných nájemců.

č.1039

nedoporučuje zastupitelstvu města zveřejnit záměr prodeje bytové jednotky č. 1142/2 na adrese Tachov, Tovární 1142 o celkové výměře 51,76 m² včetně podílu o velikosti 1008/10000 na společných částech domu čp. 1142 a stavební parc. č. 2195/1, tedy nemovitostí zapsaných na LV č. 3709 a č. 2711 v katastru nemovitosti vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov, pro obec a katastrální území Tachov, na základě žádosti současného nájemce.

č.1040

schvaluje provedení opravy bytu č. 2 na adrese Tachov, Bělojarská 1470 podle návrhu jednatele SMÚ Tachov s.r.o. ze dne 07.07.2020.

č.1041

- a) **schvaluje** pronájem nebytových prostor v I. poschodí budovy na adrese Tachov, Stadtrodská 1516 o celkové výměře 21 m² p. V.A., bytem Staré Sedliště, k účelu provozování fotoateliéru za nájemné ve výši 700,-Kč/m² /rok + DPH v platné sazbě + provozní náklady.
- b) současně **ukládá** Správě majetku a údržby Tachov s.r.o. uzavřít nájemní smlouvu podle bodu a) tohoto usnesení.

č.1042

schvaluje B.Středové, bytem Tachov, Bělojarská, IČ 07014449, prominutí nájmu za Bowling Bar na adrese Tachov, Pobřežní 1547, za období 18.–31.5.2020 ve výši 100% z důvodu nouzového stavu, za období červen a červenec 2020 ve výši 50%.

č.1043

- a) **bere na vědomí** oznámení o konání akce „RACE FOR JUNIORS – terénní běžecký závod přes překážky“ pořádaný Základní školou Tachov, Zářečná 1540, p. o., 347 01 Tachov, dne 30.8.2020 od 7.00 do 15.00 hodin na Rychtě a na zpevněném povrchu u Rychty
- b) **souhlasí** s použitím znaku města na plakátech.

č.1044

odročuje projednání odvolání k usnesení rady města č.1000 ze dne 1.7.2020 ohledně změny územního plánu a následného odkupu pozemku č. 2726/1 v k.ú. Tachov.

č.1045

- projednala** zápis z jednání komise bytové a fondu rozvoje bydlení ze dne 27.7.2020 takto :
1. **trvá na** usnesení č. 1007/1 ze dne 1.7.2020 ve věci zamítnutí žádosti o menší byt J.D., bytem Tachov, Bělojarská.
 2. **bere** na vědomí stížnost p. P.T., bytem Tachov, Sadová.
 3. **bere** na vědomí stížnost nájemníků domu 961 v Sadové ul. na nájemce bytu č. 7 a **ukládá** vedoucí majetkoprávního odboru MěÚ zaslat nájemci bytu č. 7 výzvu podle § 2291 odst. 3 občanského zákoníku.
 4. **ukládá** SMÚ Tachov s.r.o. provést kontrolu bytu č. 19 na adrese Tachov, Plánská 2031.

č.1046

na základě Nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se „Zásadami pro stanovení platu ředitelům právnických osob, vykonávajících činnost škol a školských zařízení, zřizovaných

městem Tachov“, podle článku 3. Osobní příplatek, odst. 2, rada města **schvaluje** změnu platového výměru Mgr. Dany Feckové, pověřené řízením Základní školy Tachov, Kostelní 583, s účinností od 1. září 2020.

č.1047

jmenuje Mgr. Jana Straku a p. Ivanu Bartuškovou členy školské rady a **bere na vědomí** složení školské rady při Základní škole Tachov, Kostelní 583, příspěvková organizace, na období od 1. 9. 2020 do 31. 8. 2023.

č.1048

schvaluje Mateřské škole Tachov, Pošumavská 1675, příspěvková organizace, žádost o schválení podání žádosti o dotaci na úhradu nákladů v době nouzového stavu.

Jedná se o částku 37 538,- Kč z dotačního titulu: Individuální dotace OŠMS 2020.

č.1049

v souladu s předloženým návrhem OŠPP MěÚ Tachov podle ustanovení § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 2 odst. 3 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, **povoluje výjimku** z maximálního počtu dětí na jednu třídu v MŠ Tachov, P. Velikého 1255, na období školního roku 2020/2021.

č.1050

- a) na základě provedeného výběrového řízení a doporučení hodnotící komise **schvaluje** pořadí nabídek po hodnocení ve veřejné zakázce s názvem „Tachov – památník obětem II. světové války MOHYLA – vegetační úpravy“. Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka účastníka Zahradní a parková spol. s r.o., sídlo Mariánské Lázně, Plzeňská 608/17, IČ 25205978 za nabídkovou cenu 992 221,44 Kč bez DPH.
- b) **schvaluje** znění předložené smlouvy o dílo a údržbě.
- c) **přiděluje** veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Tachov – památník obětem II. světové války MOHYLA – vegetační úpravy“ firmě Zahradní a parková spol. s r.o. Zároveň **ukládá** odboru rozvoje a investic MěÚ Tachov zajistit uzavření smlouvy o dílo a údržbě v souladu s tímto rozhodnutím.

č.1051

souhlasí s přijetím dotace dle Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. 44752020 z programu „Podpora obcí Plzeňského kraje při zajišťování bezpečnosti 2020“ ve výši 184 210 Kč. Dotace je určena na pořízení radiové sítě a záznamových prostředků pro potřeby městské policie.

č.1052

- a) **přiděluje** veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Opěrné zdi Tachov, Jabloňová“ firmě SWIETELSKY stavební s.r.o., sídlo Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČ 48035599 za nabídkovou cenu 2.678.545,07 Kč bez DPH. Zároveň ukládá odboru rozvoje a investic MěÚ Tachov zajistit uzavření smlouvy o dílo v souladu s tímto rozhodnutím.
- b) **schvaluje** znění předložené smlouvy o dílo.

č.1053

schvaluje přijetí účelově určeného daru od firmy ROYAL TECH s.r.o., IČ:27558657 se sídlem Fáblovka 404, 533 52 Pardubice pro Sportovní zařízení města Tachova, příspěvková

organizace, IČ: 72052759, se sídlem Pobřežní 1547, 34701 Tachov. Předmětem daru je 135 ks desinfekce Hand Sanitizer v částce 14 373,-Kč vč.DPH.

č.1054

souhlasí s realizací projektu Oblastního spolku Českého červeného kříže v Tachově na pořízení vybavení střediska hygieny v objektech chráněného bydlení v Tachově a **doporučuje zastupitelstvu města** zařadit prostředky na půjčku k předfinancování projektu do návrhu rozpočtu na rok 2021.

č.1055

1. **bere na vědomí** žádost Základní školy Tachov, Zářečná 1540, příspěvková organizace, Tachov 347 01, IČ: 75006812, o finanční příspěvek ve výši 20 000,- Kč
2. **rozhoduje** o poskytnutí dotace žadateli ve výši 20 000,- Kč na dopravu žáků a pedagogického dozoru na republikové finále v Odznaku všestrannosti pořádané v Brně ve dnech 2.9.2020 - 4.9.2020.
3. **schvaluje** uzavření předložené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Tachova v roce 2020 s žadatelem ve výši a na účel dle rozhodnutí uvedeném v ad 2.

č.1056

doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí zprávu o čerpání rozpočtu města k 30. 06. 2020.

č.1057

schvaluje nové členky komise rady města – Sboru pro občanské záležitosti :
pí Bc.Kamila Pánková a pí Ingrid Šimáková.

č.1058

předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh URBANITY Development Tachov s.r.o., IČ 07506201, Korunní 810/104, 101 00 Praha 10 – Vinohrady, na pořízení samostatné změny územního plánu Tachov zkráceným postupem spočívající ve vymezení plochy označené jako O/P-V1 - výrobní areál URBANITY - VL1 – výroba - lehký průmysl specifický a vymezení plochy označené jako O/Z-V3 - výrobní zóna Oldřichov - rozšíření areálu URBANITY VL1 (změna plochy označené jako NSo na VL1) v rozsahu předložených podkladů. Náklady na změnu územního plánu bude hradit v plné výši navrhovatel.

č.1059

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na pořízení změny územního plánu pro p.p.č. 3177/67 a 3177/144 v k.ú. Tachov. Žadatelka nemá na pozemcích žádnou firmu, jejíž areál by bylo nutno rozšiřovat. Stávající sousední areál dosud není plně využit. Ve správním území města je vymezen dostatek ploch pro výrobu, které dosud nejsou využity. Není zde veřejný zájem pro rozšiřování smíšených, výrobních ploch, který by mohl převážit veřejný zájem ochrany zemědělského půdního fondu.

č.1060

souhlasí s provozováním kočárové dopravy v Tachově, na základě žádosti p.J.Diviše, nám.Svobody, Planá.

č.1061

na základě žádosti TJ Slavoj Tachov, z.s.,

- a) **souhlasí** s pořádáním charitativní akce „Florbal pomáhá“, která se uskuteční dne 12.9.2020 ve sportovní hale v Tachově
- b) **souhlasí** s odpuštěním nájmu za využití sportovní haly.

č.1062

bere na vědomí informaci Jednotky sboru dobrovolných hasičů Tachov, Hornická 1533, o provádění výcviku a fyzické přípravy členů jednotky na k tomu určeném pozemku v Pobřežní ul.

č.1063

na základě žádosti Správy železniční dopravní cesty, Sokolovská 278, Praha, **schvaluje** vrácení částky ve výši 12.210,-Kč této organizaci. Jedná se o úhradu dle smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě uzavřené dne 11.10.2017. Smlouva pozbyla platnosti, neboť záměr byl realizován jiným subjektem – Vodohospodářským sdružení obcí západních Čech.

č.1064

schvaluje uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi městem Tachov a Atelier U5 s.r.o., Rolní 826, Klatovy, IČ 26370646 dne 9.3.2020 na akci „Stavební úpravy, přístavba společenského areálu Mže, p.č.1741/2, Tachov“. Předmětem dodatku je změna 2 dílčích položek (vzájemné nahrazení) v uzavřené smlouvě ve výši 67.000,-Kč, bez DPH.

č.1065

schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi městem Tachov a Atelier U5 s.r.o., Rolní 826, Klatovy, IČ 26370646, na zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby na akci „Stavební úpravy, přístavba společenského areálu Mže, p.č.1741/2, Tachov“, za cenu 987.000,-Kč, bez DPH.

č.1066

schvaluje, na základě nabídky ZKTV s.r.o, Dobrovského 180, Mariánské Lázně, výměnu kamerového bodu v ul. B.Němcové v Tachově za cenu 49.136,-Kč + DPH v platné sazbě.

č.1067

souhlasí, na základě žádosti Centra sociálních služeb Tachov, p.o., Americká 242, s případným poskytnutím přístřeší při nastalé krizové situaci pro klienty domovů pro seniory ve společenském areálu Mže.

č.1068

bere na vědomí poděkování Klubu chovatelů německých krátkosrstých ohařů ČR, z.,s., za podporu mezinárodní kynologické soutěže „Memoriál Jindřicha Steinitze“, která se uskuteční v Tachově 15.-16.8.2020.

č.1069

bere na vědomí poděkování Hospice Sv.Jiří, o.p.s., Náměstí Republiky 70, Tachov, za spolupráci při fungování a činnosti domácí hospicové péče.

Mgr. Ladislav Macák
starosta

Ing. Josef Horáček
místostarosta