

Poznámky k etapizaci:

1. Východní část území (1. etapa) lze realizovat bez dopravního napojení na Zámeckou ulici. Ve 2. etapě již dochází k propojení se Zámeckou ulicí, tudíž musí být zhotovena okružní křižovatka. Rozsah 1. etapy bez napojení na Zámeckou ulici bude nutné upřesnit s Policií ČR.

2. Již v 1. etapě musí být realizována splašková kanalizace v celé délce včetně rekonstrukce Zámecké ulice.

3. Realizace nové trafostanice VN bude nutná pravděpodobně ve 2. etapě, přesný moment určí správce infrastruktury na základě zatížení. Rozvody se budou realizovat postupně dle výstavby jednotlivých etap.

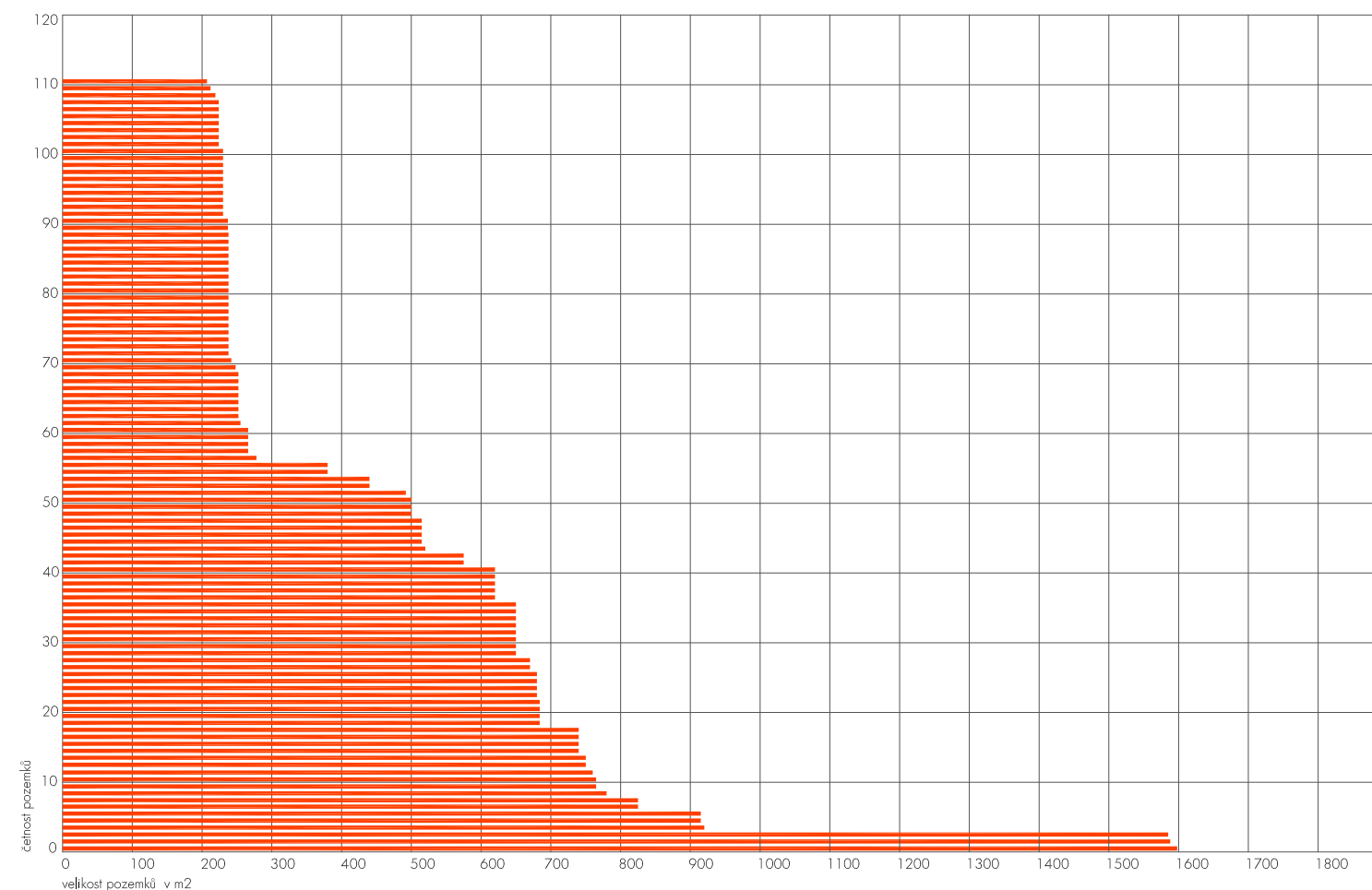
Bilance:

sektor A: 29 RD
 sektor B: 56 RD
 sektor C: 26 RD
 počet RD celkem: 111 RD

z toho:
 počet RD izolované: 53
 počet RD řadové: 58

plocha řešeného území: 81128 m²
 plocha parcel celková: 52955 m² (65,3%)
 délka komunikací celkem: 1302 m
 délka komunikací/RD: 11,73 m
 plocha veřejných prostranství: 10474 m²
 (minimum dle Vyhlášky je 4050 m²)

hustota zastavění: 13,7 BJ/ha
 počet obyvatel: 333 až 444 (3 až 4 ob./BJ)
 hustota obyvatel: 41,1 až 54,7 ob./ha



ZADAVATEL: Město Planá, náměstí Svobody 1, 348 15 Planá
 NÁZEV AKCE: Územní studie pro lokalitu Z15 v Plané
 ZODP. PROJEKTANT: Ing. arch. Petr Brožek, Jílovská 1154/49, 140 00 Praha 4
 VYPRACOVAL: Petr Brožek, Daria Vlasova
 STUPEŇ: Územní studie

NÁZEV VÝKRESU: **BILANCE, ETAPIZACE**

MĚŘÍTKO: 1:2500
 DATUM: červenec 2020
 FORMÁT: 1x A3

ČÍSLO VÝKRESU:

24

**BR
AK**

BRAK architects / Ing. arch. Petr Brožek
 Na Veselí 825/3, 140 00 Praha 4
 tel. +420 724 149 491, www.brak-architects.cz