

Územní studie Planá - Z15

Dokladová část - OBSAH

1. VYJÁDŘENÍ DOSS:

- 1a. Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, ze dne 20.11.2019
- 1b. Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče, ze dne 7.11.2019
- 1c. Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ze dne 5.11.2019
- 1d. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem MO, ze dne 11.11.2019
- 1e. Vyjádření Policie ČR, KŘP Plzeňského kraje, územní odbor Tachov, dopravní inspektorát, ze dne 20.2.2020

2. VYJÁDŘENÍ SPRÁVCŮ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- 2a. Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, ze dne 13.11.2019
- 2b. Vyjádření Gridservis, s.r.o. (GasNet, s.r.o.), ze dne 11.5.2020
- 2c. Telco Pro Services, a.s. Praha 4, ze dne 29.10.2019

3. VYJÁDŘENÍ MAJITELŮ DOTČENÝCH POZEMKŮ:

- 3a. Jan Šmejkal, Máchova 2161, Tachov, ze dne 6.11.2019
- 3b. Státní pozemkový úřad, Praha 3, ze dne 20.11.2019
- 3c. Městys Chodová Planá, odbor VÚP, ze dne 13.11.2019

Městský úřad Tachov
Hornická 1695, 347 01 TACHOV
Odbor životního prostředí

Městský úřad Tachov
OVÚP



B001487116

Ev. č.: 58768/19-MěÚP

Listy/příl.: 1/0 Došlo: 20. 11. 2019

Číslo jednací: 453/2019-OVÚP/TC

Váš dopis č.j.:
Ze dne: 21.10.2019
Spis. značka:
Naše č.j.: 3050/2019-OŽP/TC
Vyřizuje: RNDr. Rolko
Telefon: 374 774 280
E-mail: miroslav.rolko@tachov-mesto.cz

MěÚ Tachov, OVÚP
Hornická 1695
347 01 Tachov

Datum: 20.11.2019

„Planá, zastavovací územní studie Z15“ – stanovisko

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný obdržel žádost o vyjádření k předložené urbanistické studii, která řeší způsob zástavby na severním okraji města Planá s předpokládanou výstavbou cca 107 RD v řadové výstavbě a v jednotlivých izolovaných RD s max. přípustnou výškou 4 NP. Je navrženo napojení na stávající sítě. Předpokládá se přeložka skupinového vodovodu do Chodové Plané. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zasakovány s odvedením přebytků do kanalizace dešťových vod do zakreslených vodních ploch na severní hranici navrženého území podle požadavků vyplývajících z ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a ust. § 20 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Návrh je proveden ve vazbě na schválený územní plán města Plané je z pohledu zdejšího úřadu dobře zpracován a zdejší úřad zaujímá toto stanovisko.

K návrhu nemáme zásadních námitek s tím, že upozorňujeme na tyto skutečnosti:

1) S ohledem na uvedený limit 4 NP lze předpokládat i větší vliv na krajinný ráz (výška RD přes 10 m) při pohledu od silnice z Chodové Plané a také ze silnice od Vyškova. Studii je proto potřeba doplnit návrhem vizualizace zástavby v osazení do krajinných fotografií s tím, že lze do návrhu zobrazit jako kompenzační opatření navrhovanou výsadbu zeleně a popř. barvu objektů či sjednocující návrh střech (sedlové, valbové).

2) Při návrhu dalšího stupně projektové dokumentace v souladu s cit.zákonem o vodách a vyhláškou řešit dešťové vody s prioritním zasakováním s tím, že u RD před zasakováním navrhnout a realizovat akumulaci dešťových vod pro další využití. Možnosti zasakování vod v území ověřit geologickým průzkumem a navrhnout zasakování podle ČSN 75 9010.

3) Na severní okraj zástavby navazuje podle územního plánu nefunkční lokální biokoridor označený 2026_01 – PLA4 na kterém jsou navrženy v situaci 4 vodní plochy, jejichž účelem bude i akumulace vody ze zpevněných ploch zástavby a vytvoření vhodných podmínek pro bydlení. Protože probíhají komplexní pozemkové úpravy v území je v hodná situace získat pozemky potřebné pro stavbu vodních nádrží a realizovat jejich stavbu včetně výsadby zeleně a revitalizace toku jako součást vytvoření funkčního biokoridoru z dotačních prostředků MŽP.

MĚSTSKÝ ÚŘAD TACHOV
odbor životního prostředí

RNDr. Miroslav Rolko
vedoucí odboru ŽP

IP OVÚP

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor školství a památkové péče

Městský úřad Tachov
OVÚP



B901487143

Ev. č.: 57065/19-MČÚP

Listy/přil.: 5/4 Došlo: 11. 11. 2019

Číslo jednací: 4023/2019-OVÚP/TC

Váš dopis č.j.: 3750/2019-OVÚP/TC
Ze dne: 21. 10. 2019
Spis. značka:
Naše č.j.: 710/2019 – OŠPP/TC/Děd

Vyřizuje: Dědová
Telefon: 374 774 222
E-mail: ilona.dedova@tachov-mesto.cz

Datum: 7. 11. 2019

Městský úřad Tachov
odbor výstavby a územního plánování
Hornická 1695
347 01 TACHOV

„Planá – územní studie pro lokalitu Z15“ – oznámení o zveřejnění návrhu a výzva k uplatnění vyjádření k návrhu dokumentace – stanovisko

Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče, obdržel dne 21. 10. 2019 Vaše oznámení o zveřejnění návrhu a výzvu k uplatnění vyjádření k návrhu dokumentace k akci „Planá – územní studie pro lokalitu Z15“.

Územní studie pro lokalitu Z15 v Plané je zpracovaná architektonickým studiem BRAK architects (Ing. arch. Petr Brožek, Jílovská 1154/49, Praha 4) v září 2019, a obsahuje průvodní zprávu, situaci, územní plán – koordinační výkres, vizualizaci, dopravní řešení variantu C8, výkres technické infrastruktury, historie území – rok 1935 a 1953.

Územní studie pracuje s novou výstavbou na p. p. č. 386/2, 386/17, 386/18, 538/24, 538/25, 538/73, 3684/3, 3686/2, 386/1, 386/16, 386/19, 390/1, 538/1 a 3686/3 v k. ú. Planá u Mariánských Lázní. Území je rozděleno do tří částí: sektor západ, sektor střed a sektor východ. Pro sektor západ je navržena zástavba řadovými domy. V sektoru střed se předpokládá výstavba z části izolovanými rodinnými domy a z části řadovými domy. Sektor východ bude zastavěn rovněž z části řadovými a z části izolovanými objekty. Výstavba bude do výšky max. 2. NP s využitím podkrovím, i když územní plán připouští výstavbu do výšky 4. NP. Zástavba je ulicová, rozčleněna do obdélných bloků s přidruženými ulicemi a veřejnými prostranstvími. Uvnitř zastavovaného území je pěší spojnice mezi městem a volnou krajinou (les u Madonky). Parkování je řešeno na pozemcích rodinných domů a také oboustrannými základy.

Předmětné výše uvedené parcely, jako celek nazývané lokalita Z17, jsou zatravněné plochy. V jižní části tohoto území jsou zachovány zbytky zahrad patřících k zástavbě navazující na lokalitu Z15 z jihu. Lokalita se nachází na severním okraji města. V minulosti pozemky nebyly zastavěné. Na mapě stabilního katastru je území značeno jako pole. Nezastavěné jsou tyto pozemky i na historické fotomapě z roku 1953.

Městský úřad Tachov, odbor školství a památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán k výkonu státní správy k předloženému návrhu „Planá – územní studie pro lokalitu Z15“ sděluje:

Předmětné pozemky se nenacházejí v chráněném území s plošnou památkovou ochranou městské památkové zóny Planá, které bylo vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst prohlášeno za památkovou zónu. Na výše uvedených pozemcích se nenachází ani žádná nemovitá kulturní památka.

Z hlediska památkové péče s požadovaným návrhem „Planá – územní studie pro lokalitu Z15“ **souhlasíme a nemáme zásadních připomínek**, protože se na území nevztahuje památková ochrana a návrh územní studie koresponduje s urbanistickými principy nové výstavby na okraji historických měst.

Z pohledu archeologie upozorňujeme, že celé území České republiky je územím s archeologickými nálezy. Před prováděním zemních prací je proto nutné dodržet povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“). Dle jmenovaného ustanovení je stavebník povinen oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01, Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu. Archeologické dědictví musí být podle Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, tzv. Maltské konvence, která je součástí našeho právního řádu ve smyslu ústavního zákona č. 395/2001 Sb., zejména jejího článku 4, odstavce ii) prioritně chráněno na původním místě v zemi.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD

odbor školství a památkové péče

TACHOV

④ PSČ 347 01



Mgr. Josef Kožnar
vedoucí Odboru školství a památkové péče

Přílohy

Povinnosti stavebníka (1 list)
Seznam arch. pracovišť (1 list)
Oznam. povinnost (1 list)

Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni
Vlastní

Telefon: 374 774 111
Fax: 374 774 175
www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231
DIČ: CZ00260231
ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100
výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100
e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PLZEŇSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PLZNI

Adresa Skrétova 15, Plzeň, 301 00, tel +420377155111, e-mail: podatelna@khsplzen.cz, ID:samai8a

Č.j.: KHSPL/26530/21/2019

yřizuje: Ing. J. Bělohávková / 374732526

Č.j. žadatele: 3750/2019-OVÚP/TC

V Tachově dne 5. listopadu 2019

Městský úřad Tachov
OVÚP



B081487153

Ev. č.: 55880/19-MEUTE

Listy/přil.: 1/0 Došlo: 6. 11. 2019

Číslo jednací: 3752/2019-OVÚP/TC

Žadatel:

Městský úřad Tachov
Odbor výstavby a ÚP
Hornická 1695
347 01 Tachov

Věc: Planá

Územní studie pro lokalitu Z15

Vyjádření

Na základě žádosti Městského úřadu v Tachově, odboru výstavby a územního plánování jako pořizovatele, ze dne 21.10.2019, posoudila Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni předložený návrh dokumentace „Planá – územní studie pro lokalitu Z15“.

Po tomto posouzení vydává Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zák.č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů v platném znění a ust. § 30 zák.č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění toto vyjádření:

S předloženým návrhem dokumentace „Planá – územní studie pro lokalitu Z15“ se souhlasí.

Pro lokalitu Z15 byla změnou územního plánu č. 1 města Planá stanovena povinnost zpracovat územní studii, která by prověřila a stanovila podmínky pro rozhodování v území. Předložená územní studie stanovuje rozsah a způsob uspořádání zástavby, způsob obsluhy veřejnou infrastrukturou, vymezuje základní objemy a výšky staveb. Lokalita Z15 se nachází na severním okraji města, z jihu a ze západu je ohraničena ulicemi Severní a Zámecká, na sever a severovýchod se nachází otevřená krajina. Lokalita je určena pro zástavbu rodinnými domy (dále jen RD) – izolované, dvojdomy, řadové RD. V území je rovněž přípustná výstavba bytových domů, občanské vybavenosti lokálního významu a drobné nerušící výroby. Navrhuje se vytvoření zajímavých a pestrých veřejných prostranství, vodních ploch.

Obytná zóna (dle varianty C8) se dělí na 3 sektory – západ, střed a východ. Členění je určeno rozmístěním komunikací, které jsou vedeny tak, že jsou na ně napojeny oboustranně jednotlivé pozemky. Celkem bude v území umístěno 107 domů, 35 v zóně západ, 44 v zóně střed a 28 v zóně východ. Z celkového počtu bude 46 RD izolovaných a 61 řadových RD. Navržen je nový komunikační systém v zóně s napojením na stávající místní komunikace Zámecká a Severní ulice. Zóna bude napojena na vodovod pro veřejnou potřebu, na veřejnou kanalizaci, bude zde rozvod plynu a elektrického vedení. Území navržené pro výstavbu obytné zóny není zatíženo dopravním ani průmyslovým zdrojem hluku.

Ing. Tomáš Příbek – odborný rada

vedoucí odd. hygieny obecné a komunální Domažlice a Tachov
Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni

v.z. Ing. Jana Bělohávková - rada

Telefax
(+420) 377 323 894

E-mail: khs.plz@khsplzen.cz
Internet: www.khsplzen.cz

Bankovní spojení
ČNB Plzeň- město
běž. ú. 24920-311/0710

IČO
71009299



Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů

Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Sp.zn.:112027/2019-1150-OÚZ-LIT

V Praze dne: 11. listopadu 2019

Výtisk jediný

Počet listů:1

Městský úřad Tachov
IČO 00260231
Odbor výstavby a ÚP
Hornická 1695

347 01 Tachov

Planá - územní studie pro lokalitu Z15

Oddělení ochrany územních zájmů Čechy MO, odboru ochrany územních zájmů, sekce nakládání s majetkem **Ministerstva obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko k územní studii pro lokalitu Z 15 - Planá.

Ministerstvo obrany v souladu s § 161 stavebního zákona neviduje v řešené lokalitě inženýrské sítě, podzemní telekomunikační vedení a zařízení AČR. Uvedená lokalita se však nachází ve vymezeném území MO dle zákona č.183/2006 Sb., § 175.

Lokalita Z 15 (k.ú. Planá u Mariánských lázní) vymezená územní studií se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany :

- jev 082a - vymezené území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany (Kříženec), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- jev 102a - vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Kříženec), které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Tato vymezená území mohou výškově omezit případnou nadzemní výstavbu.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedená vymezená území a zpracovat do textové i grafické části územní studie.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.

***Doručovací adresa: Oddělení ochrany územních zájmů Čechy MO, Sekce nakládání s majetkem MO,
Hradební 12/772, Praha 1, PSČ 110 05, IDS:hjyaavk***

Kontaktní osoba: D. Horská - telefon 973 287 117

Dana HORSKÁ

Vrchní referent
Oddělení ochrany územních zájmů Čech



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE PLZEŇSKÉHO KRAJE

Územní odbor Tachov
Dopravní inspektorát

Č. j. KRPP-19016-2/ČJ-2020-031006

Tachov 20. února 2020

Počet stran: 2

Ing. arch. Petr Brožek
BRAK architects
Na Veselí 825/3
Praha 4 - Braník
DS: 385imaw

Planá, lokalita Z15 – vyjádření k územní studii změny územního plánu č. 1

Dopravní policie v Tachově sděluje k předložené studii změny územního plánu č. 1, zpracované Ing. arch. Petrem Brožkem, zaslané dne 5. 2. 2020, z hlediska posouzení podmínek bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, následující připomínky k zapracování do dopravního řešení:

1. Dopravní připojení lokality bydlení Z15 realizovat v souladu se silničním zákonem č. 13/1997 Sb., ČSN 736101, ČSN 736102, ČSN 736110, vše v platném znění.

- Napojení území Z15 na silnici I/21 do navrhované pětiramenné okružní křižovatky – varianta 2, zpracované f. Woring s.r.o., 11/2019. Výstavby lokality obytných domů je podmíněna vybudováním této okružní křižovatky.

- Provéřit možnosti druhého napojení lokality Z15 na silnici II/198 novou místní komunikací (mimo stávající zástavbu), nebo prověření parametrů stávajících místních komunikací v ulici Severní, Křížové, Revoluční, s návrhem úprav na normové parametry, pro obsluhu nové lokality bydlení.

2. Komunikace uvnitř řešeného území lokality Z15:

- Zpřístupnění rozvojové plochy Z15 místní obslužnou komunikací funkční skupiny C, v navrhovaném koridoru šířky 16 metrů. Doložit průběh této komunikace lokalitou.

- Parkovací a odstavné plochy dle doložené bilance parkovacích stání.

- Upřesnit požadavky na plochy dopravní infrastruktury uvedené v kapitole 4 průvodní zprávy (přístup k řadovým garážím, odstavným stáním pro autobusy, k areálu údržby pozemních komunikací a k čerpací stanici pohonných hmot).

3. Pěší trasy:

- U místních komunikací funkční skupiny C po souběžných chodnících (v návrhu okružní křižovatky podél nové místní komunikace chodníky chybí).

Plánská 2032
347 01 TachovTel.: 974337259, 974337266
Fax: 974 337 258 (ÚO)
Email: tc.di@pcr.cz
ID DS: 5ixai69

- Zajistit návaznost stávající stezky pro pěší a cyklisty v prostoru nové okružní křižovatky, včetně převedení přes silnici I/21 západním směrem (k cestě vedoucí ke kostelíku svaté Anny a k aleji sv. Anny).

Návrh dopravního řešení lokality Z15 je možné konzultovat s PČR DI Tachov v průběhu zpracování projektové dokumentace.

Na vědomí: Město Planá

Zpracoval:
por. Bc. Milan Tarbajovský
974337252

npor. Bc. Jan Hering

podepsáno elektronicky



Městský úřad Tachov
Centrální podatelna



B001492856

Ev. č.: **58135/19-MĚÚTC**

Listy/příl.: 1/0 Došlo: 18.11.2019 0:00

Číslo jednací: *4129/2019-OVÚP/TC*

Městský úřad Tachov
odbor výstavby a územního plánování
Hornická 1695

347 01 Tachov

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

3750/2019-OVÚP/TC 21.10.2019

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE / LINKA

Karel Kvarda / 371102326

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

Plzeň / 13.11.2019

Vyjádření k návrhu dokumentace „Planá – územní studie pro lokalitu Z15“

ČEZ Distribuce, a.s. má připomínky k návrhu dokumentace „Planá – územní studie pro lokalitu Z15“. Pro nové RD je nutné počítat s DTS, umístěnou přibližně ve středu nové lokality. Také nutno počítat i s novým přívodním kabelovým vedením VN do nové DTS. Trasa kabelu VN povede od stávající DTS, umístěné na p.č. 538/73 k.ú. Planá u Mariánských Lázní do nové DTS a dále ke stávající DTS, umístěné na p.č. 790/5 k.ú. Planá u Mariánských Lázní. Možno vytvořit trasu kabelu VN od nové DTS do stávající DTS p.č. 370/16 k.ú. Planá u Mariánských Lázní pro možné přeložení venkovní vedení VN do země v oblasti lokality nových RD.

V souvislosti k návrhu dokumentace „Planá – územní studie pro lokalitu Z15“, ČEZ Distribuce, a.s. požaduje respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení VVN (110 kV), vedení a přípojek VN (22 kV) včetně umístění trafostanic. Rovněž tak i dodržovat ochranná pásma kabelů dle §46 zákona 458/2000 Sb v platném znění. Dále dodržujte normu ČSN 73 6005 pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení a souběhu sítí. Přesné umístění stávajících sítí lze zjistit na adrese <https://geoportal.cezdistribuce.cz>. Při výstavbě nových vedení je třeba počítat s koridory, jejichž velikost je vymezena ochrannými pásmy příslušných vedení. O způsobu připojení jednotlivých nově vzniklých zastavitelných ploch bude rozhodnuto dle aktuálního stavu v době podání žádostí. U konkrétních plánovaných akcí je nutno včas podat „Žádost o připojení“, kdy bude postupováno dle zákona č.458/2000 Sb v platném znění a vyhlášky č.51/2006 Sb v platném znění. Při požadavku na přeložení trasy stávajících vedení je nutno podat včas „Žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy“ řešenou dle §47 zák.458/2000 Sb. v platném znění.

S pozdravem

Ing. Vladimír Kohout

Vedoucí oddělení Rozvoj Západ

ČEZ Distribuce, a. s.

v.z. Ing Karel Kvarda



ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

263

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Zákaznická linka: 840 840 840, Linka pro hlášení poruch: 840 850 860, e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100 | zasilací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Vaněček Petr Petr.Vanecek@gasnet.cz

11. 5. 2020, 13:37

Komu: pbrozek@email.cz

RE: územní studie Planá - Z15 - vyjádření



Dobrý den,

v této fázi prosím podejte žádost o prověření volné kapacity. Žádost se podává elektronicky na adrese <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-provereni-volne-kapacity>

Nejsem schopen Vám říci kapacitní možnosti plynovodu. Na základě podané žádosti zadám požadavek na výpočet. Připojení bych nechal počítat pro celou lokalitu Z15 z STL plynovodu PE d 63.

Musím nechat vypočítat. V STL plynovodu máme provozní tlak 99 kPa, pokud by nestačilo, možná by šel tlak v regulačce zvednout.

stávající NTL plynovod ocel DN 150 v ul. Zámecké je z roku 1980. Rekonstrukci v této ulici prozatím v plánu nemáme. Dotaz na možnost provést rekonstrukci mohu přeposlat.

Budoucí napojení lokality R3 nyní asi řešit nemůžeme. Dimenze STL plynovodu je určena předchozí výstavbou a v případě nedostatku je možné zvýšit tlak v potrubí. Případně by se lokalita R3 napojila samostatně na NTL plynovod. Jaké budou možnosti napojení za 20 let, nejsem schopen nyní říci.

V případě upřesnění mě prosím kontaktujte.

S pozdravem

Petr Vaněček
GridServices, s.r.o.
Odd. přípoj. a rozvoj PZ-Čechy západ 2
Technik přípoj.a rozv. PZ-Čechy západ2
Plynárenská 1, 36021 Karlovy Vary
T (interní) (986) 7675
T +420 377 097 675
M +420 603 529 288
E petr.vanecek@gasnet.cz



Upozornění: Tato zpráva může obsahovat důvěrné informace a je určena výhradně zamýšlenému adresátovi. Pokud jím nejste, nebo se domníváte, že jím nejste, informujte neprodleně o této skutečnosti odesílatele a vymažte zprávu, včetně příložených příloh z Vašeho počítače. Pokud nejste zamýšleným adresátem, nejste oprávněn šířit, zveřejňovat, kopírovat nebo zpřístupňovat obsah této zprávy ani příložených příloh.

Tato e-mailová zpráva, a ani její obsah včetně jejích případných příloh nezavazuje jejího odesílatele k uzavření ústní či písemné smlouvy, není-li v textu e-mailové zprávy výslovně uvedeno jinak. Odesílatel si vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít, a to v kterékoli fázi jednání, zejména pokud nebudou získány potřebné interní souhlasy a schválení. Možnost uzavření smlouvy, aniž by byl beze zbytku výslovně sjednán celý její obsah formou všemi stranami schváleného písemného smluvního



Městský úřad Tachov
Centrální podatelna



B001486912

Ev. č.: **54997/19-MěUTC**

Listy/přil.: 4/0 Došlo: 31.10.2019 0:00

Číslo jednací: *0880/2019-0102/12*

Městský úřad Tachov
Odbor výstavby a územního plánování
Ludmila Rolková
Hornická 1695
347 01 Tachov

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VÝŘIZUJE / LINKA	MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE
3750/2019-OVÚP/TC/21.10.19	D3A19000007191	Procházková/840 840 840	Praha / 29.10.2019

Stanovisko společnosti Telco Pro Services, a. s., k projektové dokumentaci pro akci: „Planá – územní studie pro lokalitu Z15“

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost, která se týkala sdělení k existenci komunikačního vedení. Na Vámi uvedeném zájmovém území se **nenachází komunikační vedení v majetku Telco Pro Services, a. s.** (dříve ČEZ ICT Services, a. s.).

Tímto sdělením dáváme souhlas s územním řízením, stavebním řízením a se zjednodušeným územním řízením pro výše uvedenou stavbu.
K projektové dokumentaci nemáme připomínky.

Toto sdělení je platné 1 rok od data vydání.

S pozdravem

Vladimíra Procházková
Technik poskytování sítí senior



Telco Pro Services, a. s.
Duhová 1531/3
140 00 Praha 4
IČ: 291 48 278
(25)

Dovolujeme si Vám oznámit, že od **1. 12. 2011** je žadatelům z řad veřejnosti zpřístupněna internetová aplikace umožňující on-line podávání žádostí o sdělení k existenci sítí na adrese <http://geoportal.cezdistribuce.cz>

Jan Šmejkal

Technické plasty - Technische Spritzgussteile

Městský úřad Tachov
Centrální podatelna



B901491254

Ev. č.: **57299/19-MěÚTC**

Listy/příl.: 1/0 Došlo: 12.11.2019 0:00

Číslo jednací: *8034/2019-OVÚP/TC*

Máchova 2161 , 347 01 TACHOV

Městský úřad Tachov
Hornická 1695
34701 Tachov

Spis 818/2018-OVÚP/TC
Č.j.: 3750/2019-OVÚP/TC

Dobrý den paní Rolková,

Tímto bychom se chtěli vyjádřit návrhu územní studie jako vlastníci sousedního pozemku.

Původní záměr na uvedené území byla výstavba průmyslové zóny a proto je třeba vzít zřetel na již stávající provozovnu, která je hlučná a zajistit dostatečně široké ochranné pásmo min 30 m ochranné zeleně, aby se zabránilo včas nepříjemnostem a možným stížnostem na hluk.

Tohle pásmo u Vás v návrhu není, tímto žádám o přehodnocení územní studie.

Jan Šmejkal

Máchova 2161
347 01 Tachov

V Tachově, 6.11.2019



Váš dopis zn.: 3750/2019 - OVÚP/TC
Ze dne: 21. 10. 2019
Naše značka: SPU 467382/2019
Spisová značka: SP9755/2019-504101

Vyřizuje.: Bc. Kateřina Sýkorová
Tel.: 725903161
ID DS: z49per3
E-mail: k.sykorova2@spucr.cz

Datum: 20. 11. 2019

Dle rozdělovníku

SPU 467382/2019



000541276871

VYJÁDŘENÍ

k návrhu dokumentace „Planá – územní studie pro lokalitu Z15“

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh dokumentace „Planá – územní studie pro lokalitu Z15“, č.j. 3750/2019-OVÚP/TC, obdrženy dne 21. 10. 2019.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto koordinované vyjádření:

Státní pozemkový úřad s návrhem dokumentace „Planá – územní studie pro lokalitu Z15“ souhlasí za níže uvedené podmínky:

- Požadujeme vzájemnou koordinaci prací mezi zpracovatelem Komplexní pozemkové úpravy a zpracovatelem návrhu dokumentace „Planá – územní studie pro lokalitu Z15“.

V katastrálním území Planá u Mariánských Lázní probíhají práce na vyhotovení návrhu Komplexní pozemkové úpravy (dále jen KoPÚ) v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní dle zákona č. 139/2002 Sb. V současné době se zpracovává plán společných zařízení (dále jen PSZ). Po seznámení se s lokalitou návrhu dokumentace „Planá – územní studie pro lokalitu Z15“ vyšlo najevo, že zájmové území této lokality zasahuje do obvodu prováděné komplexní pozemkové úpravy. Z tohoto důvodu požadujeme vzájemnou koordinaci prací mezi zpracovatelem KoPÚ a zpracovatelem návrhu dokumentace „Planá – územní studie pro lokalitu Z15“ tak, aby došlo k nalezení optimálního řešení daného území.

Zpracovatelem KoPÚ v katastrálním území Planá u Mariánských Lázní je GEOREAL spol. s.r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň. Kontaktní osobou za Státní pozemkový úřad, je vedoucí Pobočky Tachov - Bc. Olga Chvátalová, tel.: +420 725 002 575.

Dále uvádíme, že v severní části řešené lokality se nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (kombinovaný kanál ID 2200000199-11201000 v celkové délce 790 m – otevřená část 41 m, zatrubněná část 749 m), která je v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zatrubněné stavby nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany, u otevřeného úseku nezastavěný manipulační pruh o šířce 3,5 m na obou stranách. Umístění stavby je znázorněno v přiložené situaci. V případě realizace navrhované revitalizace bude nutné majetkoprávní vypořádání. Podrobné informace o této stavbě vodního díla podá zástupce Státního pozemkového úřadu, Odbor vodohospodářských staveb – Ing. Markéta Pejzlová, tel.: +420 604 818 526.

Dle nám dostupných informací se v řešeném území nachází také stavby vodních děl – podrobné odvodňovací zařízení, které jsou však příslušenstvím jednotlivých pozemků. Údaje o podrobných odvodňovacích zařízeních (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila ČR – Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech minulého století, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003–2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu *.shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Státní pozemkový úřad (Pozemkový fond ČR jako právní předchůdce Státního pozemkového úřadu) převedl bezúplatně Vašemu městu na základě smlouvy pozemky, a to ve smyslu ust. § 7 odst. 1 nebo odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb. nebo podle ust. § 5 odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků ve vlastnictví státu na jiné osoby. Pokud by byly pozemky Vaším městem využity k odlišnému účelu, než pro který byly na město bezúplatně převedeny, může Státní pozemkový úřad požadovat zpětný převod pozemků nebo finanční náhradu.

Státní pozemkový úřad (Pozemkový fond ČR jako právní předchůdce Státního pozemkového úřadu) převedl bezúplatně Vašemu městu na základě smlouvy pozemky, a to ve smyslu ust. § 7 odst. 1 nebo odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., nebo podle ust. § 5 odst. 1 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků ve vlastnictví státu na jiné osoby. Pokud by byly pozemky Vaším městem využity k odlišnému účelu, než pro který byly na město bezúplatně převedeny, může Státní pozemkový úřad požadovat zpětný převod pozemků nebo finanční náhradu.

U pozemků ve správě Státního pozemkového úřadu požadujeme nevkládat předkupní právo dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Dále upozorňujeme, že Státní pozemkový úřad na základě zákona č. 229/1991 Sb. a zákona č. 503/2012 Sb. spravuje pozemky ve vlastnictví státu pouze po určitou dobu. V současné době dochází k vyrovnání restitučních nároků oprávněným osobám a k převodům dle zákona č. 92/1991 Sb. a zákona č. 503/2012 Sb. Pozemky, které jsou nyní v návrhu dokumentace „Planá – územní studie pro lokalitu Z15“ ve správě Státního pozemkového úřadu, mohou být převedeny na třetí osoby.

Státní pozemkový úřad nemá dále připomínek a akceptuje návrh dokumentace „Planá – územní studie pro lokalitu Z15“. Územní plán zakládá obci nebo kraji předkupní právo mimo jiné u těch pozemků státu,

ke kterým má Státní pozemkový úřad příslušnost hospodařit, které jsou územním nebo regulačním plánem určeny pro veřejně prospěšnou stavbu nebo veřejné prostranství a ke stavbě na tomto pozemku, a to dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Případné další stavby a jiné změny budou řešeny individuálně dle případu a majetkoprávní vypořádání podle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb. a vnitřních metodik Státního pozemkového úřadu.

Ing. Jiří Papež

Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

v z. Mgr. Petr Brož

Příloha

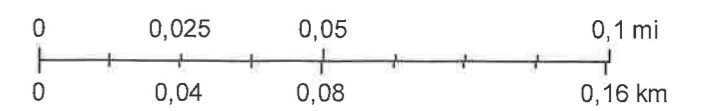
1) Situace HOZ Planá

Situace HOZ Planá



19.11.2019 16:23:43

1:2 075



© ČÚZK
SPU
ČÚZK



MĚSTYS CHODOVÁ PLANÁ

Pohraniční stráž 129

Chodová Planá

348 13

Městský úřad Tachov
Centrální podatelna



8001492268

Ev. č.: **5777/19-MĚÚTC**

Listy/přil.: 1/0 Došlo: 14.11.2019 0:00

Číslo jednací: *4068/1019-OVÚP/TC*

MěÚ Tachov
Odbor VÚP
Hornická 1695
Tachov
347 01

Vaše č.j.
3750/2019-OVÚP/TC
s.zn. 818/2018-OVÚP/TC

Naše č.j.
1679/19/CHP

Vyřizuje
Hlačík

Chodová Planá
13.11.2019

Vyjádření k návrhu dokumentace „Planá – územní studie pro lokalitu Z15“.

V návrhu dokumentace „Planá - územní studie pro lokalitu Z15“ je mj. řešen výjezd z předmětné lokality (obslužná místní komunikace – kategorie C – Zóna 30) přes naši stávající cyklostezku (p.p.č. 386/16 – který je ve vlastnictví Městysu Chodová Planá). Z tohoto důvodu požadujeme zpřesnění jak bude toto křížení řešeno. Náš požadavek je, aby byla zachována návaznost na chodník v Zámecké ulici (pro pěší).

Městys Chodová Planá požaduje, aby mu byl předložen další stupeň dopravního řešení předmětné lokality.

Luboš Hlačík
starosta

**MĚSTYS
CHODOVÁ PLANÁ**