

Usnesení 43. rady města Tachova konané dne 2.prosince 2020

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města

č.1183

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné, žadatel) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu přeložení podzemního elektronického komunikačního vedení na části p.p.č. 725/3 v k.ú. Tachov, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí 55,-Kč / bm vedení + DPH v platné sazbě a bude uhrazena podle skutečné délky zaměřené geometrickým plánem po dokončení stavby. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí žadatel. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

č.1184

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení elektrické přípojky kNN na části p.p.č. 203/1 v k.ú. Tachov v rámci stavby „Tachov, ul. Luční p.č. 203/11 – kNN“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 1 000,- Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohoda o umístění stavby.

č.1185

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení elektrické přípojky kNN na části p.p.č. 2008 a části p.p.č. 2167 v k.ú. Tachov v rámci stavby „Tachov, ul. Školní p.č. 2151/1 – kNN“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 1 800,- Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohoda o umístění stavby.

č.1186

předkládá k projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města návrh na zřízení věcného práva nezcižit a nezatížit zástavním právem po dobu 10-ti let nabývanou pozemkovou parcelu č. 2713/1 (o výměře 1112 m²) v k.ú. Tachov pro ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111 (příslušnost hospodařit s majetkem státu) v návaznosti na usnesení zastupitelstva města č. 12/258 dne 04.05.2020. Smlouva o zřízení věcného práva by byla uzavřena současně se smlouvou o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/PDO/4549/2020-PDOM.

č.1187

- a) **schvaluje** uzavření Dohody o zániku nájemní smlouvy ze dne 31.10.2018 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem panem J.S., Bělojarská, Tachov, a to ke dni 31.12.2020.
- b) **schvaluje** záměr pronájmu části p.p.č. 2473/48 v k.ú. Tachov o výměře 6 m² pro účely užívání pod prodejním stánkem vedle restaurace Club, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodu, výše nájmu činí 2.000 Kč/1 m² ročně + DPH v platné sazbě. Nájemné bude hrazeno kvartálně.

č.1188

schvaluje pronájem části p.p.č. 1442 v k.ú. Tachov o výměře 1 m² pro Českou poštu, s.p., IČ: 47114983 Politických vězňů 909/4, Praha 1, pro účely umístění odkládací schránky, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodu, výše nájmu činí 300 Kč/1 m² ročně + DPH v platné sazbě. Nájemní vztah bude řešen formou Dodatku č. 6 k nájemní smlouvě ze dne 31.07.2009.

č.1189

schvaluje pronájem p.p.č. 1159/2 v k.ú. Tachov o výměře 428 m² pro manžele N. a J.D., Americká, Tachov, pro účely užívání za domem v ulici Americká, na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2021, s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodu, výše nájmu činí 4 Kč/1 m² ročně (5 Kč/1m² – 20% snížení za svažitost). Plnění je osvobozeno od DPH.

č.1190

doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatné nabytí níže uvedených nemovitostí v k.ú. Tachov od spolku TJ Slavoj Tachov, z. s., IČ: 18251064, Pobřežní 1656, Tachov pro účely užívání ploch občanské vybavenosti:

p.p.č. 3377/2 o výměře 197 m²,

p.p.č. 3383/1 o výměře 3716 m²,

p.p.č. 3393/3 o výměře 19 m²,

p.p.č. 3394/4 o výměře 394 m²,

st.p.č. 3383/2 o výměře 179 m², součástí je stavba č.p. 1980,

st.p.č. 3383/7 o výměře 15 m², součástí je stavba občanské vybavenosti bez č.p.,

st.p.č. 3394/3 o výměře 14 m², součástí je stavba občanské vybavenosti bez č.p.

Darovací smlouva bude uzavřena s účinností od 01.01.2022 se závazkem převzetí nájemního vztahu na tomto pozemku váznoucím a platným v době podpisu darovací smlouvy

č.1191

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 2947/2 v k.ú. Tachov o výměře 4 m² pro paní I.F., Bělojarská, Tachov, pro účely užívání zahrady v zahrádkářské osadě Tachov – východ za kupní cenu ve výši 20 Kč/1 m². Plnění je osvobozeno od DPH.

č.1192

- a) **schvaluje** pronájem části p.p.č. 1110/1 v k.ú. Tachov o výměře 60 m² v Americké ulici pro účely užívání odstavné plochy pro autobusy MHD pro společnost Autobusy VKJ s.r.o., IČ: 27244181, Molákova 581/28, Praha 8, na dobu určitou od 01.01.2021 do 29.01.2021, výše nájmu činí 10 Kč/1 m² ročně + DPH v platné sazbě.
- b) **schvaluje** pronájem nebytových prostor o rozloze 20,4 m² v budově č. p. 1515 na st.p.č. 1110/2 v k.ú. Tachov pro účely užívání kanceláře pro služby MHD, pro společnost Autobusy VKJ s.r.o., IČ: 27244181, Molákova 581/28, Praha 8, na dobu určitou od

01.01.2021 do 29.01.2021, výše nájmu činí 40 Kč/1 m² měsíčně, tj. 9.792 Kč ročně + DPH v platné sazbě, do nájmeného nebudou zahrnuty další platby.

- c) **schvaluje** na základě žádosti společnosti Autobusy VKJ s.r.o., IČ: 27244181, Molákova 581/28, Praha 8 záměr pronájmu části p.p.č. 1110/1 v k.ú. Tachov o výměře 60 m² v Americké ulici pro účely užívání odstavné plochy pro autobusy MHD, na dobu určitou, tj. po dobu provozování MHD v Tachově s účinností od 30.01.2021, výše nájmu činí 10 Kč/1 m² ročně + DPH v platné sazbě.
- d) **schvaluje** na základě žádosti společnosti Autobusy VKJ s.r.o., IČ: 27244181, Molákova 581/28, Praha 8 záměr pronájmu nebytových prostor o rozloze 20,4 m² v budově č. p. 1515 na st.p.č. 1110/2 v k.ú. Tachov pro účely užívání kanceláře pro služby MHD, na dobu určitou, tj. po dobu provozování MHD v Tachově s účinností od 30.01.2021, výše nájmu činí 40 Kč/1 m² měsíčně, tj. 9.792 Kč ročně + DPH v platné sazbě, do nájmeného nebudou zahrnuty další platby. Nájemné bude hrazeno kvartálně.

č.1193

- a) **schvaluje** uzavření dohody o ukončení nájmení smlouvy ze dne 31.10.2019 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a nájemcem M.D., bytem Tachov, Plánská, na pronájem budovy čp. 1411 v ulici U Náhonu na pozemku p.č. 3379 a pozemku p.č. 3377 v k.ú. Tachov, a to ke dni 31.12.2020.
- b) **schvaluje** záměr pronájmu budovy čp. 1411 v ulici U Náhonu, vedené jako objekt občanské vybavenosti (restaurace), na pozemku p.č. 3379 o celkové výměře 305 m² a pozemku p.č. 3377 o celkové výměře 86 m² (předzahrádka) v k.ú. Tachov ve výběrovém řízení obálkovou metodou za minimální nájmené ve výši 30.000 Kč ročně + DPH v platné sazbě.

č.1194

souhlasí s uzavřením smlouvy na dodání a montáž ohřívače vody v budově polikliniky, Václavská 1560, Tachov s firmou František Mráz, IČ 65566505, Okružní 2023, Tachov a to za nabídnutou cenu 293.840,00 Kč bez DPH s termínem realizace 7.12.–31.12.2020.

č.1195

souhlasí s objednáni opravy RTG generátoru Indico 100 od firmy FOMEI s.r.o., U Libeňského pivovaru 2015/10, Praha 8, dle přiložené nabídky a to ve výši 132.325,60 Kč vč. DPH.

č.1196

- a) **souhlasí** s prodejem nepotřebného vybavení ordinace a dalších prostor LSPP pro dospělé v Tachově dle seznamu
- b) **souhlasí** s uzavřením kupní smlouvy na prodej nepotřebného vybavení LSPP pro dospělé v Tachově dle seznamu mezi městem Tachov, Hornická 1695, Tachov a firmou OMEGA CENTRUM s.r.o., IČ 29124921, Příčná 2166, Tachov a to za cenu 40.414,06 Kč včetně DPH.

č.1197

souhlasí s uzavřením smlouvy na opravy prostor rehabilitačního oddělení v budově polikliniky, Václavská 1560, Tachov s firmou MK koupelny-interiéry s.r.o., Panenská 619, Tachov za nabídnutou cenu 579.100,00 Kč bez DPH s termínem realizace 22.12.2020 – 10.1.2021.

č.1198

schvaluje pokácení 1 ks stromu douglasky a 1 ks stromu jedle v k.ú. Tachov na parcele č. 3235/1.

č.1199

- 1) **schvaluje** paní Dolínské, bytem Plánská, Tachov, prominutí nájmu v nebytových prostorách restaurace u Náhonu, po dobu nouzového stavu od 22.10.2020 do 31.12.2020. Výše nájemného je vyčíslena v příloze.
- 2) **schvaluje** panu L.Morgensteinovi a paní Olze Morgensteinové, bytem Na Vinici, Tachov, prominutí nájmu v nebytových prostorách baru v čp.1695, po dobu nouzového stavu od 5.10.2020 do 3.12.2020.(Nařízení vlády č.958, čl.II, odst.1 c). Výše nájemného je vyčíslena v příloze.
- 3) **schvaluje** paní Zuzaně Chejnovské, prominutí nájmu v nebytových prostorách bazénu, po dobu nouzového stavu od 22.10.2020 do 3.12.2020. Výše nájemného je vyčíslena v příloze.
- 4) **schvaluje** panu Závorkovi, Pobřežní, Tachov, prominutí nájmu v nebytových prostorách v bazénu, po dobu nouzového stavu od 22.10.2020 do 6.12.2020. Výše nájemného je vyčíslena v příloze.
- 5) **mění** usnesení č.1168 ze dne 11.11.2020 tak, že:
 - a) snížení nájemného ve výši 50% je platné od 1.9.2020 do 11.10.2020
 - b) prominutí nájmu v plné výši za Bowling bar pro nájemkyni p. Středovou na adrese Pobřežní čp. 1547, Tachov je od 12.10.2020 do 3.12.2020 dle vládního nařízení.
- 6) **schvaluje** paní Cinkové Monice, prominutí nájmu v nebytovém prostoru (provozovna pedikury) v Poliklinice čp.1560, po dobu nouzového stavu od 22.10.2020 do 3.12.2020. Výše nájemného je vyčíslena v příloze.

č.1200

- a) **schvaluje** uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy ze dne 18.9.2017 mezi pronajímatelem Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 zastoupené na základě smlouvy o poskytování služeb Správou majetku a údržby Tachov s.r.o., IČ: 25216899 a nájemcem D.P., bytem Tachov, Školní, na pronájem nebytových prostor v přízemí budovy čp. 1928 Bělojarská ulice, Tachov, a to ke dni 30.11.2020.
- b) **schvaluje** záměr pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp. 1928 Bělojarská ulice, Tachov, o celkové výměře 29,52 m² ve výběrovém řízení obálkovou metodou za minimální nájemné ve výši 19.200 Kč ročně + DPH v platné sazbě + vedlejší platby.

č.1201

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení elektrické přípojky kNN na části p.p.č. 1744 a části p.p.č. 1728 v k.ú. Velký Rapotín v rámci stavby „Velký Rapotín, p.č. 1544 - kNN“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 5 675,- Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohoda o umístění stavby.

č.1202

schvaluje pronájem pečovatelského bytu na adrese Tachov, Bělojarská 2288 o velikosti garsoniéra paní A.V., bytem Tachov, Bělojarská. Nájem bude uzavřen na dobu dvou let, výše nájmu 40,- Kč/m²/měs. + platba za úklid.

č.1203

bere na vědomí provoz mateřských a základních škol zřizovaných městem Tachov v době vánočních prázdnin školního roku 2020/2021.

č.1204

doporučuje zastupitelstvu města zvolit do funkce přisedící Okresního soudu v Tachově pro volební období let 2021 – 2025 paní Annu Sušankovou, bytem Pod Svahem, Tachov.

č.1205

doporučuje zastupitelstvu města schválit plán zasedání zastupitelstva města na 1.pol. r.2021.

č.1206

schvaluje program a organizační zajištění zasedání zastupitelstva města dne 14.12.2020.

č.1207

souhlasí s návrhem České pošty, s.p., Oblastní pobočky Tachov, na dočasnou změnu hodin pro veřejnost u pošty Tachov 3.

č.1208

- a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit rozpočet města Tachova na rok 2021.
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** vzít na vědomí přílohu rozpočtu města Tachova na rok 2021.

č.1209

doporučuje zastupitelstvu města schválit „Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu města Tachova na roky 2022 – 2023“.

č.1210

doporučuje zastupitelstvu města vzít předloženou „Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Tachova za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019“ na vědomí.

č.1211

schvaluje příspěvkové organizaci Základní škole Tachov, Zářečná 1540, 347 01 Tachov, převod finančních prostředků ve výši 4 847,43 Kč z rezervního fondu do fondu investic. Důvodem převodu financí je technické zhodnocení – nové rozvody a nákup dvou kamer do prostoru šaten II. stupně.

č.1212

doporučuje zastupitelstvu města vyhlásit program pro poskytování dotací z rozpočtu města „Podpora aktivit mládeže, tělovýchovy, sportu, kultury a využívání volného času v roce 2021“.

č.1213

doporučuje zastupitelstvu města schválit rozpočtovou změnu požadovanou ředitelem Polikliniky Tachov, příspěvkové organizace, Václavská 1560, 347 01 Tachov, IČ: 00868256, týkající se převedení částky 2.000 tis. Kč z příspěvku na provoz do fondu investic.

č.1214

schvaluje Mateřské škole Tachov, Sadová 1356, příspěvkové organizaci, 347 01 Tachov, IČ: 75006871, přijetí finančního daru ve výši 20.000,- Kč od firmy SOLETA COMPANY s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČ: 29068304. Mateřská škola použije dar v souladu se svými cíli a posláním.

č.1215

- a) **bere na vědomí** Akční plán města Tachova na rok 2021 s výhledem opatření na rok 2022
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit Akční plán města Tachova na rok 2021 s výhledem opatření na rok 2022.

č.1216

- a) **bere na vědomí** Program rozvoje města Tachova III na roky 2021 – 2030
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit Program rozvoje města Tachova III na roky 2021 – 2030.

č.1217

schvaluje, z důvodu změny technologických postupů výstavby, úpravu termínu realizace ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. S21-023-0016 – stavba „Opěrné zdi Tachov, Jabloňová“, realizace firmou SWIETELSKY stavební s.r.o., IČ48035599.

Zároveň **ukládá** odboru rozvoje a investic MěÚ Tachov zajistit uzavření tohoto Dodatku č. 1v souladu s tímto rozhodnutím.

Mgr. Ladislav Macák
starosta

Ing. Josef Horáček
místostarosta