

Usnesení 45. rady města Tachova konané dne 13.ledna 2021

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města

č.1238

- a) **schvaluje** pronájem části p.p.č. 1110/1 v k.ú. Tachov o výměře 60 m² v Americké ulici pro účely užívání odstavné plochy pro autobusy MHD pro společnost Autobusy VKJ s.r.o., IČ: 27244181, Molákova 581/28, Praha 8, na dobu určitou, tj. po dobu provozování MHD v Tachově s účinností od 30.01.2021, výše nájmu činí 10 Kč/1 m² ročně + DPH v platné sazbě.
- b) **schvaluje** pronájem nebytových prostor o rozloze 20,4 m² v budově č. p. 1515 na st.p.č. 1110/2 v k.ú. Tachov, pro účely užívání kanceláře pro služby MHD pro společnost Autobusy VKJ s.r.o., IČ: 27244181, Molákova 581/28, Praha 8, na dobu určitou, tj. po dobu provozování MHD v Tachově s účinností od 30.01.2021, výše nájmu činí 40 Kč/1 m² měsíčně, tj. 9.792 Kč ročně + DPH v platné sazbě, do nájemného nebudou zahrnuty další platby. Nájemné bude hrazeno kvartálně.

č.1239

schvaluje pronájem části p.p.č. 2473/48 v k.ú. Tachov, o výměře 6 m² pro společnost MAPROSA s.r.o., IČ: 29093066, Bělojarská 1597, Tachov pro účely užívání pod prodejním stánkem vedle restaurace Club, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodu, výše nájmu činí 2.000 Kč/1 m² ročně + DPH v platné sazbě. Nájemné bude hrazeno kvartálně.

č.1240

schvaluje pronájem části p.p.č. 3264/2 o výměře 400 m² v k.ú. Tachov pro pana V.H., Sládkova, Tachov, pro účely jeho údržby na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodu, výše nájmu činí 100 Kč ročně. Plnění je osvobozeno od DPH. Pozemek nelze zaplotit, jeho užívání bude konzultováno s odborem životního prostředí MěÚ Tachov.

č.1241

schvaluje pronájem p.p.č. 900/1 o výměře 294 m² a p.p.č. 893 o výměře 66 m² v k.ú. Tachov pro pana R.D., Na Jitřence, Tachov, pro účely užívání zahrady s účinností od 26.02.2021 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodu, výše nájmu činí 5 Kč/1 m² ročně. Plnění je osvobozeno od DPH. Nájemce umožní přístup vlastníkům sousedících garáží na st.p.č. 897, 896, 895, 894, 899, 900/2, 900/3 v k.ú. Tachov v případě jejich opravy a údržby.

č.1242

ukládá majetkoprávnímu odboru MěÚ Tachov objednat znalecký posudek na pozemky p.č. 90/7, 65, 66/2, 67/2 a 260/3 v k.ú. Vítkov u Tachova a poté předložit orgánům města návrh na odprodej předmětných pozemků.

č.1243

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části p.p.č. 942/1 v k.ú. Tachov pro účely parkování a zahrádky, protože celá parcela je vedena jako místní komunikace II. třídy 56b a město se jí nechce zbavovat z důvodu budoucího možného využití při případné úpravě komunikace.

č.1244

schvaluje:

- 1) pokácení 14 stromů / 5 x javor, 2 x dub, 7 x osika / a o vyřezání náletového porostu o výměře 45 m² v k.ú. Oldřichov u Tachova na parcele p.č. 167/1
- 2) pokácení 2 stromů / 1 x olše, 1x osika / v k.ú. Tachov na parcele p.č. 351/5

č.1245

schvaluje pronájem bytu resp. prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 14 na adrese Tachov, Bělojarská 2288 v Domě s pečovatelskými byty pro M.K. o 2 roky tj. do 31.01.2023. Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

č.1246

ukládá vedoucí majetkoprávního odboru MěÚ Tachov zajistit převod objektů (dle přílohy) do správy SMÚT s.r.o., Sokolovská 691, Tachov, a provádět kontroly oprav bytů a nebytových prostor a jejich financování.

č.1247

schvaluje pronájem budovy čp. 1411 v ulici U Náhonu, vedené jako objekt občanské vybavenosti (restaurace), na pozemku p.č. 3379 o celkové výměře 305 m² a pozemku p.č. 3377 o celkové výměře 86 m² (předzahrádka) vše v k.ú. Tachov společnosti Chodovar spol. s r.o., Pivovarská 107, 348 13 Chodová Planá, IČ 18252125. za nájemné ve výši 45.000,-Kč ročně + DPH v platné sazbě. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

č.1248

- a) **schvaluje** prominutí nájmu v nebytových prostorách po dobu nouzového stavu nájemcům od 18.12.2020 do 31.12.2020, dle přílohy.
- b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit prominutí nájmu v nebytových prostorách po dobu nouzového stavu paní S.B. za pronájem bowlingu, dle přílohy.
- c) **uděluje souhlas** Sportovnímu zařízení města Tachova, p.o., Pobřežní 1547, k řešení žádostí o prominutí poplatků za služby u nájemců nebytových prostor ve sportovním zařízení.

č.1249

uděluje souhlas Poliklinice Tachov, p.o., Václavská 1560, s pronájmem nebytových prostor pro společnost Léčebné lázně Konstantinovy Lázně,a.s., IČ 29090300, dle předložené „Smlouvy o pronájmu nebytových prostor“, za účelem zřízení očkovacího centra vakcín proti COVID 19 pro obyvatele Tachova a spádové oblasti.

č.1250

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností Telco Pro Services, a.s., IČ: 29148278, Duhová 1531/3, Praha 4 (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení optického kabelu na části p.p.č. 2713/3, 2713/80, 2713/81, 2713/252 v k.ú. Tachov v rámci stavby „SEK Tachov NAKIT“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 660,- Kč/1 m² v případě protlaku komunikace a 55,- Kč/1bm v případě uložení do zeleného pásu + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.

č.1251

schvaluje pronájem pečovatelského bytu č. 8 na adrese Tachov, Bělojarská 2119 o velikosti garsoniéra panu J.K., bytem Tachov, Zářečná. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 40,- Kč/m²/měs. + platba za úklid.

č.1252

doporučuje zastupitelstvu města vzít zprávu o činnosti Městské policie Tachov za rok 2020 na vědomí.

č.1253

v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** návrh na zřízení komise státní památkové péče obce s rozšířenou působností. Komise posoudí žádosti o dotaci z hlediska věcného a formálního pro užití neinvestičních prostředků z rozpočtu Ministerstva kultury stanovených pro program „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností“.

č.1254

schvaluje, v souvislosti s nařízením vlády č. 603/2020 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, aktualizaci přílohy č. 1 Zásad pro stanovení platu ředitelům právnických osob, vykonávajících činnost škol a školských zařízení, zřizovaných Městem Tachov.

č.1255

v souladu s nařízením vlády č. 603/2020 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje** nové platové výměry ředitelů MŠ a ZŠ v Tachově, s účinností od 1. ledna 2021.

č.1256

v souladu s předloženým návrhem OŠPP MěÚ Tachov, podle § 23 odst. 5 zákona č.561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 3 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, **povoluje výjimku** z maximálního počtu dětí v MŠ Tachov, Stadtrovská 1600, příspěvková organizace, na období školního roku 2020/2021.

č.1257

schvaluje Mateřské škole Tachov, Prokopa Velikého 1255, příspěvkové organizaci, 347 01 Tachov, IČ: 75006880, přijetí finančního daru ve výši 13.000,- Kč od firmy AMALTHEA ELECTRONIC CZ s.r.o., Oldřichov 82, 347 01 Tachov, IČ: 01896075. Mateřská škola použije dar v souladu se svými cíli a posláním.

č.1258

schvaluje

- a) zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky „Snížení energetické náročnosti bytového domu Plánská 2031, Tachov“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- b) členy/náhradníky hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek.

č.1259

schvaluje program a organizační zabezpečení zasedání zastupitelstva města, které se uskuteční 1.2.2021.

č.1260

neschválila návrh Spolku Lungta, Dlouhá 2/609, 110 00 Praha, na připojení města Tachova k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

č.1260

bere na vědomí zprávu o činnosti na úseku finanční kontroly za rok 2020.

Mgr. Ladislav Macák
starosta

Ing. Josef Horáček
místostarosta