

Usnesení 47. rady města Tachova konané dne 17.února 2021

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města

č.1269

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení elektrické přípojky kNN na částech p.p.č. 2504/1, č. 2505/1, č. 2484/16 a č. 2505/2 v k.ú. Tachov v rámci stavby „Tachov, Nádražní ul. - kNN“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 1 000,- Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a dohoda o umístění stavby.

č.1270

schvaluje uzavření dodatku č. 3. ke smlouvě o výpůjčce částí nemovitostí p.p.č. 451/1 a p.p.č. 451/4 v k.ú. Tachov od České republiky – Úřadu práce České republiky, IČ 72496991. Tímto dodatkem se rozšiřuje rozsah záboru pozemků dotčených stavbou protipovodňových opatření o část p.p.č. 431/3 (trvalý zábor 1,5 m², dočasný zábor 9 m²). Dále se prodlužuje doba výpůjčky od 15.03.2021 do 31.12.2025.. Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce zůstávají beze změn.

č.1271

doporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje p.p.č. 2713/298 v k.ú. Tachov o výměře 27 m² v Okružní ulici pro účely užívání pozemku pod opěrnou zdí za kupní cenu dle Zásad 1.000 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě.

č.1272

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části p.p.č. 280/1 v k.ú. Tachov pro účely vjezdu na st.p.č. 283 v k.ú. Tachov, protože na pozemku vážně smluvní vztah s třetí osobou, konkrétně smlouva o budoucí kupní smlouvě.

č.1273

doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě ze dne 09.01.2020 mezi budoucím prodávajícím Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 a budoucím kupujícím Ing. J.R., Na Terasě, Tachov. Dodatek č. 1 upravuje podmínky pro uzavření kupní smlouvy – kupní smlouva bude uzavřena s výhradou zpětné koupě po vydání stavebního povolení na stavbu, stavba bytových domů bude dokončena do 3 let ode dne právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

č.1274

a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit zrušení stávajícího věcného práva výhrady zpětné koupě na p.p.č. 679 v k.ú. Tachov mezi povinnými L.L., Na Stráni, Tachov a J.B., Prokopa Velikého, Tachov a oprávněným Městem Tachov, IČ: 260231, Hornická 1695, vzniklého z Kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě, jejíž vklad byl proveden 04.05.2016 pod spisovou značkou V-3628/2016-410. Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy, uhradí povinný.

- b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit zřízení věcného práva výhrady zpětné koupě na p.p.č. 679 v k.ú. Tachov mezi povinnými L.L., Na Stráni, Tachov a J.B., Prokopa Velikého, Tachov a oprávněným Městem Tachov, IČ: 260231, Hornická 1695, na dobu určitou do 01.06.2026. Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy, uhradí povinný.

č.1275

- a) **schvaluje** pronájem nebytových prostor v přízemí budovy na adrese Tachov, Bělojarská 1928 o celkové výměře 29,52 m² pí I.K., bytem Tachov, Swobodova, za nájemné ve výši 35.000,-Kč ročně + DPH v platné sazbě. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- b) **ukládá** jednateři Správy majetku a údržby Tachov s.r.o. uzavřít nájemní smlouvu.

č.1276

- a) **schvaluje** pronájem garáže o celkové výměře 18 m² na pozemku p.č. 2399/3 v k.ú. Tachov – ve dvoře domu čp. 1516 Stadtrodská ul. p. O.H., Tachov, P.Jilemnického, za nájemné ve výši 750,-Kč ročně + DPH v platné sazbě. Nájem bude uzavřen na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- b) **ukládá** jednateři Správy majetku a údržby Tachov s.r.o. uzavřít nájemní smlouvu.

č.1277

schvaluje nezvýšení nájmu nebytových prostor pro rok 2021 o míru inflace stanovenou Českým statistickým úřadem ve výši 3,2 % vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

č.1278

ukládá majetkoprávnímu odboru MěÚ v Tachově vydávat (popř. prodlužovat stávající) povolenky opravňující k vjezdu a stání motorových vozidel v prostoru rekreačního území Kumpolec na období od 1. 4. 2021 do 31. 3. 2022 a to za poplatek 200,- Kč za jednu povolenku.

č.1279

projednala žádost manželů P., Na Výsluní, Tachov, o udělení bezplatné výjimky z parkování na náměstí v Tachově při údržbě/opravě jejich domu a doporučuje žadatelům používat tento postup:

- žadatel před započítím prací (údržba, opravy domu) oznámí na tel. linku 156 termín prováděných prací (datum a časový rozsah) a SPZ vozu zhotovitele díla.
- zhotovitel bude parkovat na volném parkovacím místě před domem čp. 59 .

č.1280

schvaluje:

- 1) udělení souhlasu s pokácením 2 ks lípy v k.ú. Bíletín na parcele č. 2829/
- 2) udělení souhlasu s pokácením pokácení břízy v k.ú. Tachov na parcele č. 1744/1
- 3) udělení souhlasu s pokácením 24 ks stromů z toho 12 stromů bude řešeno žádostí na OŽP

č.1281

projednala zápis z jednání komise bytové a fondu rozvoje bydlení ze dne 8.2.2021 takto :

1. **bere na vědomí** žádost ZUŠ Tachov na přednostní přidělení bytu pro nového učitele s tím, že bude přidělen byt typu 1+1 příp. 1+2
2. **bere na vědomí** žádost M.K., bytem Tachov, Trocnovská, o přednostní přidělení bytu. Z důvodu nedostatku volných bytů není možné žádosti vyhovět.

3. **bere na vědomí** dopis jednatele SMÚ Tachov s.r.o. nájemníkům domu čp. 2031 Plánská s oznámením o plánované celkové rekonstrukci domu a **schvaluje** zvýšení nájmu po skončení rekonstrukce u všech bytů v čp. 2031 na 80 Kč/m²/měsíčně
4. **doporučuje zastupitelstvu města** zveřejnit záměr prodeje bytové jednotky č. 5 na adrese Tachov, Tovární 1142 včetně podílu 1069/10000 na společných částech domu a pozemku p.č. 2195, tedy nemovitostí zapsaných na LV č. 3709 a č. 2711 v k.ú. Tachov, **ukládá** vedoucí majetkoprávního odboru zajistit znalecký posudek o ceně nemovitostí
5. **trvá** na usnesení č. 1229/6 ze dne 16.12.2020 a **neprodlužuje** na další období nájem bytu č. 32 na adrese Tachov, Zářečná 1523
6. **pronajímá**, z důvodu veřejného zájmu, byt na adrese Tachov, Kostelní 1994 p. S.V., bytem Svobodka. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 48,- Kč/m²/měs.
7. **pronajímá**, z důvodu veřejného zájmu, byt na adrese Tachov, Zámecká 1394 p. L.D., bytem Tachov, Fučíkova. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 48,- Kč/m²/měs.
8. **pronajímá** byt na adrese Tachov, Zámecká 1394 p. V.J., bytem Tachov, Zářečná. Nájem bude uzavřen na dobu 3 měsíců, výše nájmu 48,- Kč/m²/měs.
9. **pronajímá** byt na adrese Tachov, Plánská 2035 p. D.G., bytem Tachov, Bělojarská 1467. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 48,- Kč/m²/měs.
10. **pronajímá** byt na adrese Tachov, Plánská 2035 p. M.B., bytem Tachov, J. Ziky. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 48,- Kč/m²/měs.
11. **pronajímá** pečovatelský byt na adrese Tachov, Bělojarská 2119 o velikosti garsoniéra p. J.V., bytem Tachov, Bělojarská. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 40,- Kč/m²/měsíčně + platba na úklid.

č.1282

bere na vědomí termín konání zápisu dětí do prvních tříd k plnění povinné školní docházky do základních škol v Tachově pro školní rok 2021/2022. Zápis proběhne v souladu s § 36 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, v pátek 9. dubna 2021 v době od 13.00 do 18.00 hodin.

č.1283

bere na vědomí termín konání zápisu dětí do mateřských škol zřizovaných městem Tachov na období školního roku 2021/2022. Zápis se uskuteční na všech mateřských školách dne 6. května 2021 v době od 10.00 do 16.00 hodin.

č.1284

vyhlašuje konkurs na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy Tachov, Kostelní 583, příspěvková organizace, s předpokládaným nástupem do funkce od 1. 8. 2021.

Za zřizovatele rada města určuje předsedu konkursní komise Ing. Josefa Horáčka, jako členku konkurzní komise Ing. Annu Mrázkovou a tajemnici komise p. Janu Janouškovou.

č.1285

na základě žádosti ředitelů škol, po projednání s vedením města, rada města jako zřizovatel **schvaluje** finanční odměnu za práci na projektu IROP – modernizace škol: Mgr. J. Kubátovi, Mgr. R. Červenému, Mgr. Z. Hnátovi a Mgr. D. Feckové, dle přílohy.

č.1286

uděluje souhlas Mateřské škole Tachov, Tyršova 1546, příspěvková organizace, s podáním žádosti do dotačního programu Adaptační opatření v ochraně přírody 2021, Plzeňský kraj. Celková částka dotace činí 50.000,- Kč, Výše podílu dotace na celkových nákladech projektu činí 90% a 10% je povinná spoluúčast žadatele.

Předfinancování i spoluúčast si MŠ uhradí ze svého rozpočtu.

Se spoluúčastí města se nepočítá.

č.1287

uděluje souhlas Základní škole Tachov, Hornická 1325, příspěvková organizace, s podáním žádostí z dotačních titulů Plzeňského kraje:

1. Podpora preventivních aktivit a výchovy k toleranci v roce 2021 a
2. Podpora vybudování a modernizace sportovišť v roce 2021.

č.1288

souhlasí s podáním žádosti Regionálního vzdělávacího a informačního střediska, p. o., Školní 1094, Tachov, o dotaci ve výši 63.000,- Kč do programu MMR - "COVID - Ubytování II".

č.1289

bere na vědomí informace o dotačních žádostech podaných na Plzeňský kraj:

- 1) Oprava kamenného kříže v Biletíně, požadovaná výše dotace 50 000 Kč, dotační titul „Záchrana a obnova staveb drobné architektury dotvářejících kulturní krajinu 2021“
- 2) Tachov - Malý Rapotín, Veřejné osvětlení, požadovaná výše dotace 300 000 Kč, dotační titul „Program stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2021“.

č.1290

a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit další postup ve věci obytné zóny v lokalitě U Mohyly sever :

město zahájí projektovou přípravu pro vybudování technické infrastruktury v lokalitě pro následnou individuální výstavbu rodinných domů. Zásíťování bude v tomto případě hrazeno z rozpočtu města. Odhad budoucích nákladů lze stanovit formou dalšího stupně projektové dokumentace.

b) **ukládá** odboru rozvoje a investic MěÚ předložit tento návrh zastupitelstvu města.

č.1291

schvaluje plán činnosti MKS Tachov na rok 2021.

č.1292

schvaluje plány činností komisí rady města pro r. 2021:

- a) Komise prevence kriminality – plán činnosti pro 1. pololetí r. 2021
- b) Komise pro mládež a volnočasové aktivity – plán činnosti pro 1. pololetí r. 2021
- c) Komise rozvoje města – plán činnosti pro 1. pololetí r. 2021
- d) Sbor pro občanské záležitosti – plán činnosti pro celý rok 2021.

č.1293

doporučuje zastupitelstvu města schválit znění vzorové Smlouvy o poskytnutí dotace z programu „Podpora aktivit mládeže, tělovýchovy, sportu, kultury a využívání volného času v roce 2021“.

č.1294

schvaluje příspěvkové organizaci Základní škola Tachov, Kostelní 583, 347 01 Tachov, vyřazení pohledávek dle přílohy v celkové hodnotě 4.000,00 Kč z důvodu jejich nevyhovitelnosti.

č.1295

- a) **bere na vědomí** podmínky pro pořízení územní studie Obytná zóna Palackého- sever.
- b) **souhlasí** s předloženým postupem pořízení a projednání územní studie.
- c) **souhlasí** s povinnou částí územní studie v podobě vizualizací navrhované lokality pro účely posouzení vlivu na krajinný ráz a vhodnost objemového řešení staveb s ohledem na urbanistické řešení předmětného území.

č.1296

schvaluje stanovisko k návrhům k Osadního výboru Vítkov dle jejich zápisu ze dne 29.1.2021.

č.1297

schvaluje „Výroční zprávu o poskytování informací dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, za rok 2020.

Mgr. Ladislav Macák
starosta

Ing. Josef Horáček
místostarosta