

ÚZEMNÍ PLÁN STUDÁNKA ÚPNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 4 KOORDINAČNÍ VÝKRES

Seznam rozvojových ploch

* Zastavitelné plochy

- Z1 – plocha dopravy jako místní obslužná komunikace ke stanicí pro handicapované živočichy – DS
- Z2 – plocha bydlení ve východní části obce – BV
- Z3 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u koupaliště v severní části obce – ZV
- Z4 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako ochranná zeleň kolem vodní plochy a podél vodního toku u sběrného dvora – PX2
- Z5 – víceúčelová malá vodní nádrž severně od sběrného dvora – W
- Z6 – plocha dopravy jako sběrná komunikace obsluhující severní část obce
- Z9 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park u sběrného dvora – ZV
- Z10 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávajících obslužných komunikací v severní části obce ke sběrnému dvoru a k rozvojové ploše Z11 – PV
- Z11 – plocha bydlení jižně od sběrného dvora – BV
- Z12 – plocha smíšená obytná u zemědělského areálu – SV
- Z13 – plocha bydlení v západní části obce u silnice směr Lesná – BV
- Z15 – plochy bydlení v západní části obce – BV
- Z16 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení v západní části obce v trase bývalé úvozové cesty – PX1
- Z17 – plocha bydlení v západní části obce u vodoteče – BV
- Z18 – plocha bydlení ve východní části obce při silnici směrem na Tachov – BV
- Z20 – plocha dopravy jako okružní křižovatka – DS
- Z21 – plocha bydlení jako dostavba východní části obce naproti OÚ
- Z22 – doplnění pásu veřejné zeleně jako přechodového pásu do volné krajiny – BV, ZV
- Z22 – plocha veřejného prostranství jako obslužná komunikace ve východní části obce naproti OÚ – PV
- Z23 – plocha bydlení západně od plochy výroby – BV
- Z24 – plocha občanského vybavení, plocha pro novou mateřskou školu – OV
- Z25 – plocha občanského vybavení u fotbalového hřiště
- Z26 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park pro volnočasové aktivity u fotbalového hřiště – ZV
- Z27 – plocha bydlení západně od hasičské zbrojnice – BV
- Z28 – plocha bydlení severně od bytových domů – BV
- Z29 – plocha rekreace jako rozšíření zahrádek u bytových domů – RZ
- Z30 – plocha dopravy jako parkoviště u hospody – DS
- Z31 – plocha občanského vybavení jako areál agroturistiky ve východní části obce – OX1
- Z32 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park U Nory v západní části obce – ZV
- Z33 – vytvoření pásu veřejné zeleně jako přechodového pásu do volné krajiny – ZV
- Z34 – plocha bydlení U Nory v jihozápadní části obce
- Z35 – vytvoření pásu veřejné zeleně jako přechodového pásu do volné krajiny – BV, ZV
- Z35 – plocha bydlení v jihovýchodní části obce – BV
- Z36 – plocha veřejného prostranství jako rozšíření stávající místní komunikace v jižní části směrem k místní části Pastvina – PV
- Z37 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako park v jihovýchodní části obce jako doplnění zeleně v obci v návaznosti na kulturní krajinu – ZV
- Z38(ZM1) - plocha bydlení v návaznosti na zastavěné území obce - BV
- Z39(ZM1) - plocha bydlení v severozápadní části obce, dostavba severní uliční fronty - BV
- Z40(ZM2) - plocha bydlení u zahradních osad
- Z41(ZM2) - plocha pro rozšíření stávajícího sběrného dvora (kompostárna)
- * Plochy přestavby
- P1 – plocha veřejného prostranství s veřejnou zelení jako revitalizace veřejného prostranství v centru obce – ZV
- P2 – plocha bydlení jako přestavba bývalé školy na bytový dům – BH
- P3(ZM2) – plocha bydlení jako přestavba plochy RZ na západě sídla
- * Plochy změn v krajině

- K1 – lesopark v západní části obce – NSr
- K2 – změna omě púdy na TTP v šířce 15 m se skupinami autochtonních keřů jako protierozní opatření na východě obce podél plochy Z37 – NSz0
- K3 – změna omě púdy na TTP – založení genofundového sadu navazujícího na stromofadí podél navrhované pěší cesty jako protierozní opatření ve východní části obce – NSzp
- K4 – změna omě púdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 5 m s doprovodným stromofadím ovocných stromů podél východní strany jako protierozní opatření propojující 2 parky na východě obce – NSz0
- K5 – změna omě púdy na TTP a založení remízu šířky 5 m krajině zeleně jako protierozní opatření v západní části – NSzko
- K6 – změna omě púdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m a stromofadím z ovocných stromů podél západní strany jako protierozní opatření v západní části obce – NSzko
- K7 – změna omě púdy na TTP včetně návrhu polní cesty se zasakovacím pásem šířky 10 m jako protierozní opatření na západě obce podél plochy Z34 – NSzko
- K8 – dvě víceúčelové malé vodní nádrže s retenční funkcí jihozápadně od obce – W
- K9 – výsadba mimolešní zeleně severně nad koupalištěm jako opatření na ochranu přírodních hodnot – NSzk, Np
- K10 – koridor pro trasu STL plynovodu – plynokalice Obory, Miliřů a Lesné (VPS č. P05 dle ZÚR PK) – NSzi, NSki, NSpki
- K11 – změna omě púdy na TTP včetně svodového příkopu polní cesty jako protierozní opatření v jižní části obce – NSzko
- K12 – změna omě púdy na TTP s výsadbou mimolešní zeleně a svodového příkopu polní cesty jako protierozní opatření v jižní části obce – NSzko
- K13 – změna omě púdy na TTP se skupinami autochtonních keřů včetně návrhu polní cesty pro pěší se zasakovacím pásem jako protierozní opatření v západní části obce – NSzko
- K14 – změna omě púdy na TTP včetně návrhu polní cesty do lesoparku se zasakovacím pásem podél západní strany jako protierozní opatření v západní části obce – NSzko
- K15 – víceúčelová malá vodní nádrž s retenční funkcí při východní hranici řešeného území - W
- D1(ZM1) - koridor pro komunikaci v krajině spojující Studánku s Dlouhým Újezdem

LEGENDA

Vymezení území:

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území k 5. 4. 2018
	zastavitelné plochy
	plochy přestavby
	plochy změn v krajině
	koridor pro dopravní infrastrukturu

Plochy s rozdílným využitím území:

plochy bydlení (B)

	bydlení v bytových domech
	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
	bydlení v rodinných domech - venkovské

plochy rekreace (R)

	rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
	rekreace - zahrádkové osady

plochy občanského vybavení (O)

	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
	občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední
	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
	občanské vybavení - se specifickým využitím - agroturistika
	občanské vybavení - se specifickým využitím - stanice pro handicapované živočichy

plochy smíšené obytné (S)

	smíšené obytné - venkovské
--	----------------------------

plochy dopravní infrastruktury (D)

	dopravní infrastruktura - silniční
--	------------------------------------

plochy technické infrastruktury (T)

	technická infrastruktura - inženýrské sítě
	plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady

plochy výroby a skladování (V)

	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
	výroba a skladování - zemědělská výroba

plochy veřejných prostranství (P)

	veřejná prostranství
--	----------------------

plochy veřejných prostranství (P)

	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň
	veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
	veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky

plochy zelené (Z)

	zeleň - soukromá vyhrazená
--	----------------------------

plochy vodní a vodohospodářské (W)

	plochy vodní a vodohospodářské
--	--------------------------------

plochy zemědělské (A)

	plochy zemědělské
--	-------------------

plochy lesní (L)

	plochy lesní
--	--------------

plochy přírodní (N)

	plochy přírodní
--	-----------------

plochy smíšené nezastavěného území (M)

	plochy smíšené nezastavěného území
--	------------------------------------

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p - přírodní	z - zemědělská	l - lesnická	r - rekreace - lesopark	k - kulturně historická
o - ochranná				i - vedení technické infrastruktury

Vybrané limity využití území:

	lokální biocentrum funkční
	lokální biocentrum nefunkční
	lokální biokoridor funkční
	lokální biokoridor nefunkční
	čísla biocenter a biokoridorů
	nemovitá kulturní památka
	přírodní park Český les
	významný krajinný prvek registrovaný
	oblast se zvýšenou ochranou krajinného rázu
	krajinné dominanty a veduty

Vybrané limity využití území - pokračování:

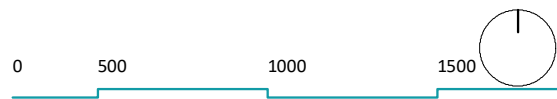
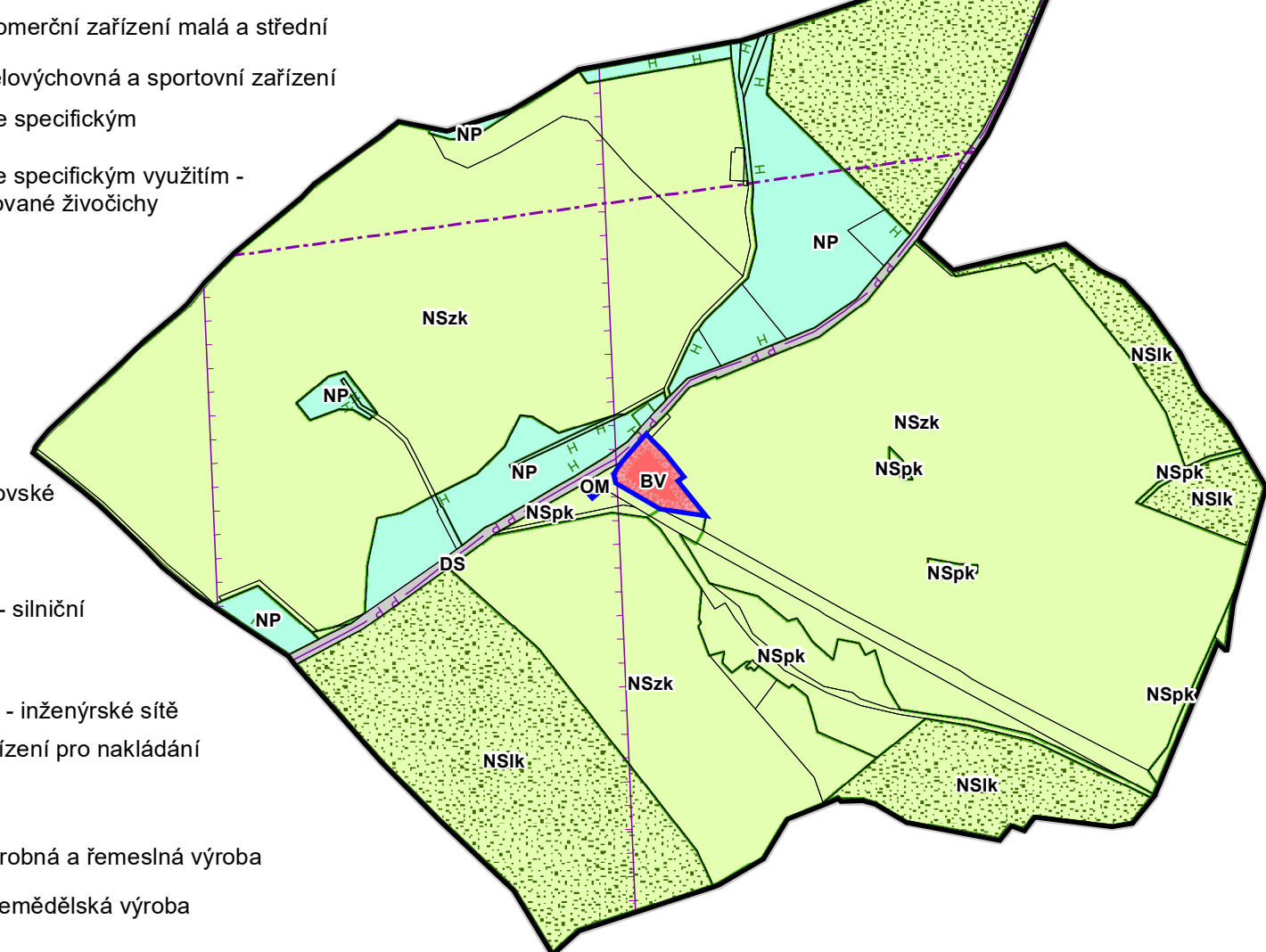
	vodojem
	úprava vody
	studny, vrt - náhradní zdroj
	studny, vrt - záslepeno, rezervní zdroj
	ČOV - čistilna odpadních vod
	ochranné pásmo ČOV
	traťové pásy
	venkovní vedení VN 22 kV
	ochranné pásmo technické infrastruktury
	S - vedení VN ke zrušení
	N - vedení VN ke zrušení
	ochranné pásmo sdělovacího objektu
	cyklotrasa
	ochranné pásmo silnice III. třídy
	rekreační oblast

Vybrané druhy pozemku dle mapy katastru nemovitostí

	PUPFL
--	-------

Řešené území je doženo následujícími jevy:

jev 082a - území elektronického komunikačního zařízení
jev 002a - ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení MD



OBEDNATEL	Obec Studánka
Studánka 170, 347 01 Tachov	
IC: 00573744	
URČENÝ ZASTUPITEL	Mgr. Sílvie Vajskéřová (starostka)
PORADOVATEL	Městský úřad Tachov Hornická 1695 347 01 Tachov
OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA	Ing. František Svoboda
PRACOVNÍTEL	ARCHLUM architekti s.r.o. Oldřichova 187/55 128 00 Praha 2

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | ÚZEMNÍ PLÁN STUDÁNKA ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 4

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ VYDAL ZMĚNU Č. 4 ÚP STUDÁNKA |

Zastupitelstvo obce Studánka

POŘADOVÉ Č. POSLEDNÍ ZMĚNY | 4

POŘADOVÉ Č. POSLEDNÍ ZMĚNY |

PORADOVATEL |

Městský úřad Tachov
Hornická 1695
347 01 Tachov

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA |

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

RAZÍTKO A PODPIS |

AUTORSKÝ TÝM |

Ing. arch. Michal Petr ČKA 4516
Ing. arch. Jana Urbánová ČKA 4519

ÚP STUDÁNKA
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 4
KOORDINAČNÍ VÝKRES

FORMÁT | 0,9*0,7 m

MĚŘÍTKO | 1 : 5 000

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM | 5 - JTSK

ČÍSLO VÝKRESU | 6

09 | 2020

arch UM