

Usnesení 54. rady města Tachova konané dne 9.června 2021

Upravená verze ke zveřejnění z důvodů dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona o ochraně osobních údajů

Rada města

č.1455

schvaluje zřízení věcného břemene mezi ČR – Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov (vlastník nemovitosti povinné) a městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno – služebnost spočívá v právu uložení plynovodní přípojky na části p.p.č. 201/78 v k.ú. Tachov pro stavební parcelu č. 201/77, jejíž součástí je ubytovna čp. 1571, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a oprav předmětného zařízení pro každého vlastníka oprávněné nemovitosti. Úhrada za věcné břemeno činí 1 000 Kč a za užívání pozemku po dobu stavby přípojky 500 Kč. Úhrady budou provedeny jednorázově za podmínek uvedených ve smlouvě č. 1026C21/31. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby přípojky, bude jí předcházet smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě.

č.1456

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení elektrické přípojky kNN na části p.p.č. 1232 v k.ú. Tachov v rámci stavby „Tachov, K Rozhledně, p.č. 3333/7 – kNN“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedený pozemek z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 9 900,- Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby.

č.1457

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a společností GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu prodloužení STL plynovodu a zřízení STL přípojek na částech p.p.č. 335/2, č. 392//1, č. 392/2, a č. 392/3 včetně ochranného pásma na části p.p.č. 335/1 v k.ú. Oldřichov u Tachova v rámci stavby „Prodloužení STL plynovodu pro areál SPŠ Tachov, Oldřichov u Tachova“, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a opravy předmětného zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí jednorázově 55 Kč / bm plynovodu a přípojek + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.1458

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695 (vlastník nemovitosti povinné) a Ing. M.K., Lhotka, 348 01 Tisová (osoba oprávněná). Věcné břemeno spočívá v právu uložení tlakové kanalizace na částech p.p.č. 24/15, č. 233/1, č. 233/17, č. 235/10, č. 251/19, č. 251/37, č. 251/40 a č. 251/62 v k.ú. Vítkov u Tachova pro lokalitu budoucí bytové výstavby ve vlastnictví osoby oprávněné, dále v právu vstupu a vjezdu na výše uvedené pozemky z důvodu údržby a oprav předmětného zařízení pro každého

vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení. Úhrada za věcné břemeno činí 1 650 Kč za každý protlak pod komunikací a 55 Kč / bm vedení kanalizace + DPH v platné sazbě a bude uhrazena jednorázově po podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena po dokončení stavby přípojky, bude jí předcházet smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

č.1459

schvaluje zřízení věcného břemene mezi Městem Tachov, IČ: 00260231, Hornická 1695, Tachov (vlastník nemovitosti povinně) a manželi E.J., Ve Vilkách, Tachov a J.J., 1. Máje, Tachov (vlastníci nemovitosti oprávněné). Věcné břemeno spočívá v právu chůze a jízdy po částech p.p.č. 251/3 v k.ú. Vítkov u Tachov k pozemkové parcele č. 251/82 v k.ú. Vítkov u Tachova, dále v právu vstupu a vjezdu na uvedené části pozemku z důvodu vybudování, údržby a opravy sjezdu. Úhrada za věcné břemeno činí 4.000 Kč + DPH v platné sazbě. Správní poplatek za podání návrhu na vklad smlouvy a náklady za GP hradí osoba oprávněná.

č.1460

schvaluje záměr výpůjčky části st.p.č. 26 v k.ú. Tachov o výměře 8 m² pro účely zřízení předzahrádky před objektem č.p. 1994 v Kostelní ulici, na dobu určitou, tj. po dobu provozování bistra v budově č.p. 1994, s výpovědní lhůtou 3 měsíce bez udání důvodů.

č.1461

nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr odprodeje části p.p.č. 2713/252 v k.ú. Tachov a části p.p.č. 251/5 v k.ú. Vítkov u Tachova pro účely užívání příjezdové cesty do areálu firmy, protože pozemky procházejí podzemní inženýrské sítě a město nemá zájem se předmětných pozemků zbavovat.

č.1462

neakceptuje návrh manželů L. a J.D. na snížení kupní ceny a **doporučuje zastupitelstvu města** schválit odprodej p.p.č. 3632/45 o výměře 30 m² v k.ú. Tachov dle GP č. 5062-366/2020 v Tovární ulici pro manžele L. a J.D., Tovární, Tachov za účelem zřízení vjezdu na pozemek p.č. 3632/24 v k.ú. Tachov, za kupní cenu dle Zásad ve výši 900 Kč /1 m² + DPH v platné sazbě. Geometrický plán je vyhotoven na náklady kupujícího.

č.1463

neakceptuje návrh M.L. a J.N. na snížení kupní ceny a **doporučuje zastupitelstvu města** schválit odprodej p.p.č. 3632/46 o výměře 30 m² v k.ú. Tachov dle GP č. 5062-366/2020 v Tovární ulici pro M.L. a J.N., Tovární, Tachov za účelem zřízení vjezdu na pozemek p.č. 3632/30 v k.ú. Tachov, za kupní cenu dle Zásad ve výši 900 Kč /1 m² + DPH v platné sazbě. Geometrický plán je vyhotoven na náklady kupujícího.

č.1464

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej p.p.č. 2713/298 v k.ú. Tachov o výměře 27 m² v Okružní ulici pro J.A., Ve Vilkách, Tachov, pro účely užívání pozemku pod opěrnou zdí za kupní cenu dle Zásad 1.000 Kč/1 m² + DPH v platné sazbě. Návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po ukončení udržitelnosti projektu „Tachov - jednostranné chodníky pro pěší v ulicích Okružní a Sokolovská“.

č.1465

doporučuje zastupitelstvu města schválit odprodej níže uvedených nemovitostí v k.ú. Vítkov u Tachova pro Bc. V.Z., Vítkov, pro účely obnovy vodních ploch za podmínek stanovených příslušným odborem životního prostředí:

- p.p.č. 90/7 o výměře 38 m², p.p.č. 65 o výměře 1546 m², p.p.č. 66/2 o výměře 13 m², p.p.č. 67/2 o výměře 10 m² za kupní cenu ve výši 128.990 Kč + DPH v platné sazbě dle znaleckého posudku,
- p.p.č. 260/6 o výměře 1542 m² (GP č. 425-205/2021) za kupní cenu ve výši 24.672 Kč + DPH v platné sazbě dle znaleckého posudku.

Ke kupní ceně bude připočtena náhrada za znalecký posudek č. 1296-03/2021. Geometrický plán je vyhotoven na náklady kupujícího.

č.1466

a) **projednala** předloženou Zprávu o nakládání a hospodaření s nemovitým majetkem města za rok 2020

b) **doporučuje zastupitelstvu města** vzít na vědomí Zprávu o nakládání a hospodaření s nemovitým majetkem města za rok 2020.

c) **doporučuje zastupitelstvu města** odepsat dlužnou částku za nedobytnou pohledávku po zemřelé osobě M.L.ve výši 29.754,-Kč

č.1467

doporučuje zastupitelstvu města schválit Obecně závaznou vyhlášku č.3/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

č.1468

a) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit Obecně závaznou vyhlášku č.4/2021, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č.3/2008, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

b) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit Obecně závaznou vyhlášku č.5/2021, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

c) **doporučuje zastupitelstvu města** schválit Obecně závaznou vyhlášku č.6/2021, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u zdanitelných věcí u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek

č.1469

schvaluje provedení opravy bytu č. 54 na adrese Tachov, Bělojarská 1524 podle návrhu jednatele SMÚ Tachov s.r.o. ze dne 1.6.2021.

č.1470

projednala zápis z jednání komise bytové a fondu rozvoje bydlení ze dne 24.5.2021 takto :

1. **schvaluje přechod nájmu bytu** na adrese Tachov, Hornická 1637/10 z A.Š. na R.Š. Nájem bude uzavřen na 6 měsíců, výše nájmu 48,- Kč/m²/měs.
2. **bere na vědomí** dopis nájemníků domu čp. 2031 Plánská ul. v Tachově ohledně snížení ceny nájemného po ukončení rekonstrukce a navrhuje trvat na usnesení č. 1281/2 ze dne 17.2.2021.
3. **stanovuje** nájem bytu na adrese Tachov, Školní 1327, od 1.7.2021 na 70,- Kč/m²/měs. z důvodu provedených oprav.

4. **pronajímá**, z důvodu veřejného zájmu, byt na adrese Tachov, Zámecká 1394 p. M.D., bytem Praha4-Nusle, Jaurisová. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 48,- Kč/m²/měs.
5. **pronajímá** byt na adrese Tachov, Bělojarská 1926 p. L.V., bytem Tachov, Školní. Nájem bude uzavřen na dobu 6 měsíců, výše nájmu 48,- Kč/m²/měs.
6. pro případ nepřijetí bytu **schvaluje** náhradníka podle bodu č. 11 zápisu z komise.
7. **schvaluje** pronájem pečovatelského bytu na adrese Tachov, Bělojarská 2119 o velikosti garsoniéra p. A.Š. bytem Tachov, K. Světlé. Nájem bude uzavřen na dobu jednoho roku, výše nájmu 40,- Kč/m²/ měsíčně + platba na úklid.

č.1471

schvaluje:

- a) zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky „ÚPRAVA ULIČNÍHO PROFILU SMETANOVY ULICE (úsek mezi ul. Chodská – Na Stráni)“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
- b) členy/náhradníky hodnotící komise pro posouzení a hodnocení nabídek

č.1472

- a) na základě provedeného zadávacího řízení a doporučení hodnotící komise **schvaluje** pořadí nabídek po hodnocení ve veřejné zakázce s názvem „Stavební úpravy, přístavba společenského sálu areálu MŽE Tachov“. Jako nejvhodnější byla vybrána nabídka účastníka OHL ŽS, a.s., sídlo Brno-střed, Veveří, Burešova 938/17, IČ 46342796 za nabídkovou cenu 66 781 839,- Kč bez DPH.
- b) **schvaluje** znění předložené smlouvy o dílo.
- c) **přiděluje** podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Stavební úpravy, přístavba společenského sálu areálu MŽE Tachov“ firmě OHL ŽS, a.s., IČ 46342796. Zároveň ukládá odboru rozvoje a investic MěÚ Tachov zajistit uzavření smlouvy o dílo v souladu s tímto rozhodnutím.

č.1473

- a) na základě provedeného zadávacího řízení a doporučení hodnotící komise **schvaluje** jako zhotovitele ve veřejné zakázce s názvem „JÍZDÁRNA TACHOV – SVĚTCE - stavební úpravy“ firmu BKV Stavební společnost s.r.o., sídlo Přimdská 630, 348 02 Bor, IČ 14704641 za nabídkovou cenu 37 605 920,08 Kč bez DPH.
- b) **schvaluje** znění předložené smlouvy o dílo.
- c) **přiděluje** podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „JÍZDÁRNA TACHOV – SVĚTCE - stavební úpravy“ firmě BKV Stavební společnost s.r.o., IČ 14704641. Zároveň ukládá odboru rozvoje a investic MěÚ Tachov zajistit uzavření smlouvy o dílo v souladu s tímto rozhodnutím.

č.1474

doporučuje zastupitelstvu města schválit plán zasedání zastupitelstva města ve 2.pololetí r.2021

č.1475

schvaluje termíny jednání rady města ve 2.pololetí r.202.

č.1476

schvaluje program a organizační zabezpečení zasedání zastupitelstva města, které se uskuteční 21.6.2021.

č.1477

doporučuje zastupitelstvu města přijmout s účinností od 1.1.2022 poplatek za komunální odpad dle § 10d odst. 1 písm. a) zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, tj. poplatek za obecní systém odpadového hospodářství.

č.1478

schvaluje Základní škole Tachov, Hornická 1325, příspěvková organizace, 347 01 Tachov, IČ: 75006821, přijetí účelově určeného finančního daru ve výši 20.000,- Kč od Plzeňského kraje. Finanční dar je odměnou za 1. místo žáků školy v krajském kole soutěže „Kraje pro bezpečný internet“.

č.1479

V souladu s platnými právními předpisy a „Zásadami pro stanovení platu ředitelům právnických osob, vykonávajících činnost škol a školských zařízení, zřizovaných městem Tachov“, **schvaluje** změnu platového výměru Mgr. Dany Feckové, ředitelky Základní školy Tachov, Kostelní 583, 347 01 Tachov, příspěvková organizace, z důvodu změny osobního příplatku, s účinností od 1. června 2021.

č.1480

v souladu se „Zásadami pro stanovení platu ředitelům právnických osob, vykonávajících činnost škol a školských zařízení Městem Tachov“, **schvaluje** udělení mimořádných odměn ředitelům mateřských a základních škol zřizovaných městem Tachov za aktivní přístup při plnění mimořádných úkolů ve školství během jara 2021 a zvládnutí úkolů vyplývajících z opatření přijatých v rámci nouzového stavu. Odměna bude vyplacena z rozpočtu jednotlivých škol.

č.1481

schvaluje žádost o snížení kapacity Mateřské školy Tachov, Stadtrodská 1600, příspěvková organizace a školní jídelny mateřské školy ze 122 dětí na 120 dětí.

č.1482

uděluje souhlas Základní škole Tachov, Zářečná 1540, příspěvková organizace, se zapojením do Operačního programu Výzkum, vývoj, vzdělávání, Výzva č. 02_20_080 Šablony III. Celková výše projektu činí 523.672,- Kč. Projekt je hrazen z prostředků EU a státního rozpočtu. Se spoluúčastí města se nepočítá.

č.1483

uděluje souhlas Základní škole Tachov, Hornická 1325, příspěvková organizace, se zapojením do Operačního programu Výzkum, vývoj, vzdělávání, Výzva č. 02_20_080 Šablony III. Projekt je plně hrazen z prostředků EU a státního rozpočtu. Se spoluúčastí města se nepočítá.

č.1484

na základě žádosti Centra Hájek,z.ú., Křimická 756, 330 27 Vejprnice

- a) **vyjadřuje souhlas** za ORP Tachov s navýšením kapacity a úvazků v síti sociálních služeb v Plzeňském kraji,
- b) **nepředpokládá** finančně podporovat poskytování sociálních služeb ze strany města Tachov, finanční podporu by měly poskytnout spádové obce využívající služby Centra Hájek,z.ú.

Mgr. Ladislav Macák
starosta

Ing. Josef Horáček
místostarosta